

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

旭川地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1) 戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

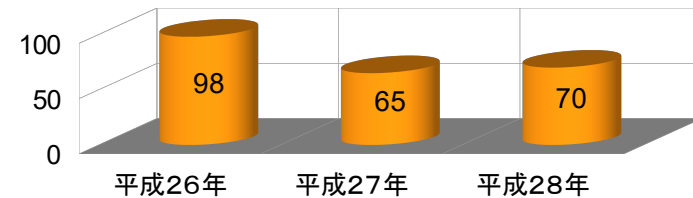
(2) 本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

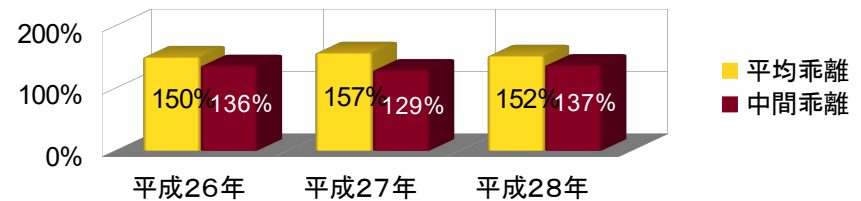
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	98	65	70	233
基準価額 最大	4,409	11,137	3,408	11,137
同 最小	44	55	70	44
同 平均	506	712	451	547
同 中間	324	382	297	329
買受け価額 最大	5,917	8,909	4,866	8,909
同 最小	35	82	58	35
同 平均	740	890	698	769
同 中間	541	630	392	552
乖離率 最大	361%	455%	473%	473%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	150%	157%	152%	153%
同 中間	136%	129%	137%	134%

戸建て売却件数



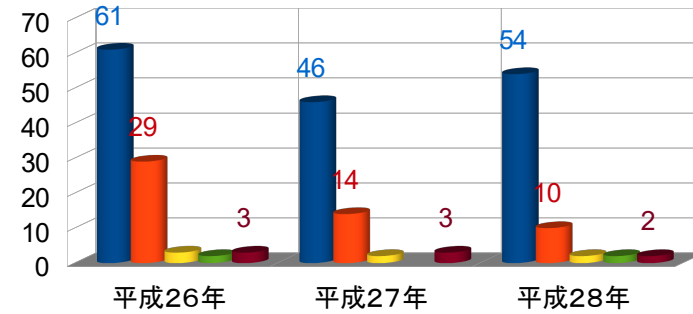
戸建て乖離率



2 <戸建て> 価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	61	46	54	161	69%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	29	14	10	53	23%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	2	2	7	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	2	4	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	3	2	8	3%
合計	98	65	70	233	
合計割合	42%	28%	30%		

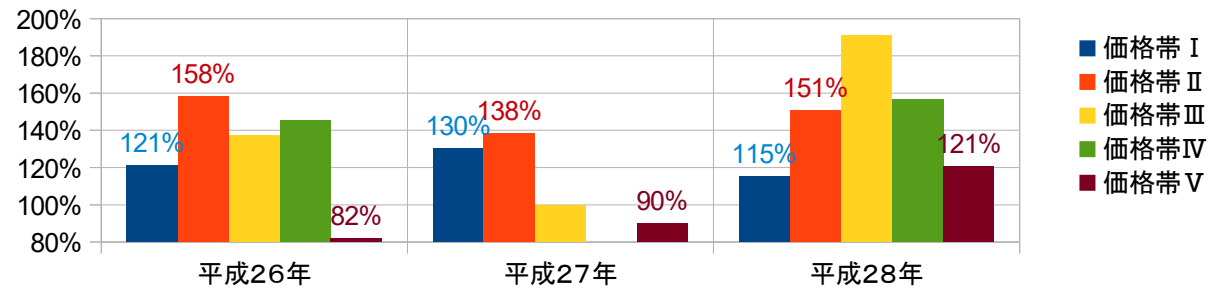
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	61	150%	121%	46	167%	130%	54	151%	115%	161	155%	121%
価格帯Ⅱ	29	161%	158%	14	144%	138%	10	158%	151%	53	156%	153%
価格帯Ⅲ	3	131%	137%	2	99%	99%	2	191%	191%	7	139%	137%
価格帯Ⅳ	2	145%	145%	0	0%	0%	2	157%	157%	4	151%	148%
価格帯Ⅴ	3	106%	82%	3	95%	90%	2	121%	121%	8	106%	94%

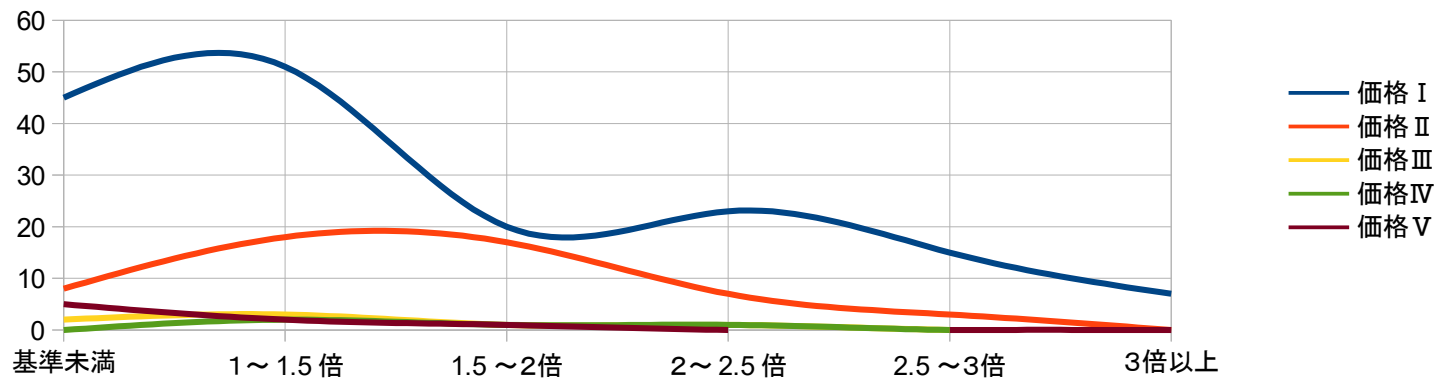
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	45	51	20	23	15	7	161	69%
価格Ⅱ	8	18	17	7	3	0	53	23%
価格Ⅲ	2	3	1	1	0	0	7	3%
価格Ⅳ	0	2	1	1	0	0	4	2%
価格Ⅴ	5	2	1	0	0	0	8	3%
合計	60	76	40	32	18	7	233	
3年割合→	26%	33%	17%	14%	8%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

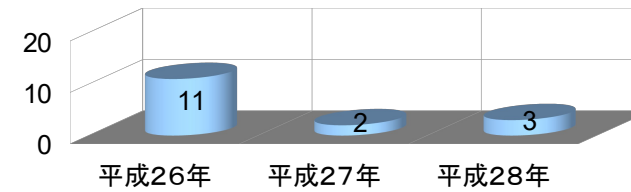


5 <マンション>基本統計

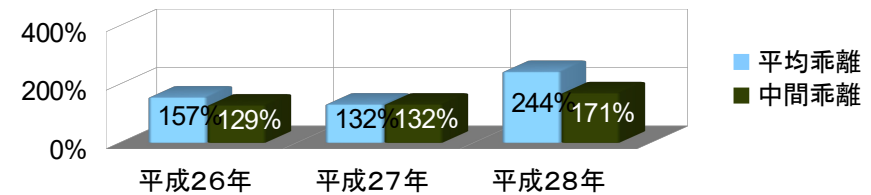
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	11	2	3	16
基準価額 最大	637	716	1,247	1,247
同 最小	53	116	25	25
同 平均	203	416	537	292
同 中間	153	416	339	153
買受け価額 最大	824	600	1,450	1,450
同 最小	53	210	111	53
同 平均	297	405	714	388
同 中間	250	405	580	251
乖離率 最大	379%	181%	444%	444%
同 最小	80%	84%	116%	80%
同 平均	157%	132%	244%	170%
同 中間	129%	132%	171%	134%

マンション売却件数



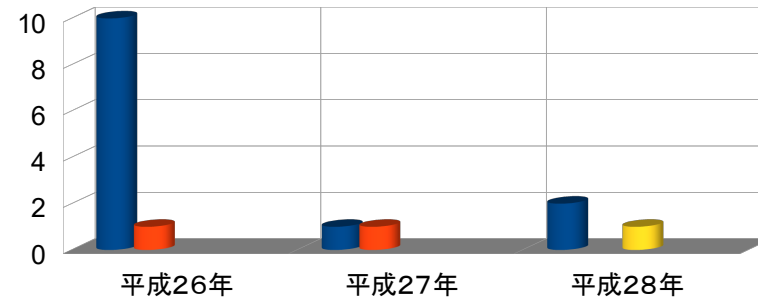
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	10	1	2	13	81%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	1	0	2	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	11	2	3	16	
合計割合	69%	13%	19%		

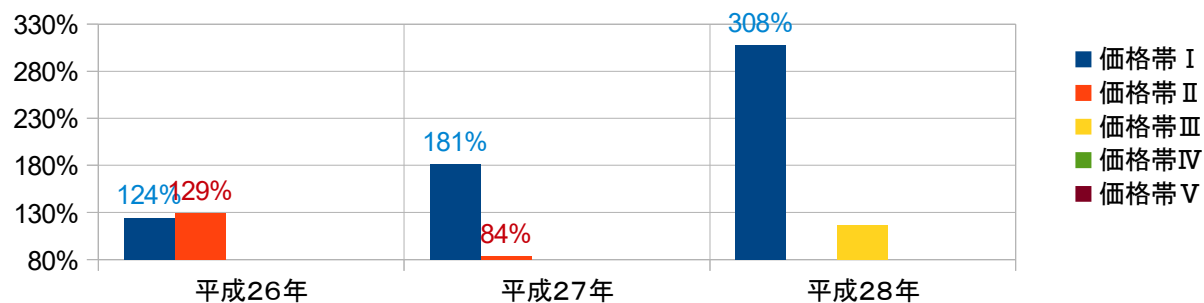
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	10	159%	124%	1	181%	181%	2	308%	308%	13	184%	153%
価格帯Ⅱ	1	129%	129%	1	84%	84%	0	0%	0%	2	107%	107%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	116%	116%	1	116%	116%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	4	3	2	0	2	13	31%
価格Ⅱ	1	1	0	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	3	6	3	2	0	2	16	
3年割合→	19%	38%	19%	13%	0%	13%		

マンション買受け倍率の分布

