

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

青森地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

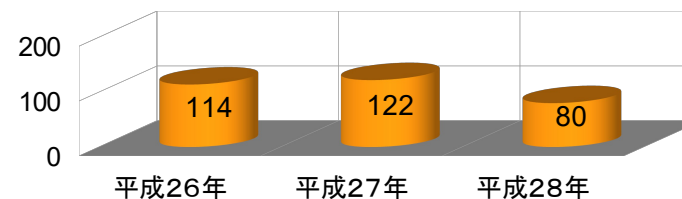
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

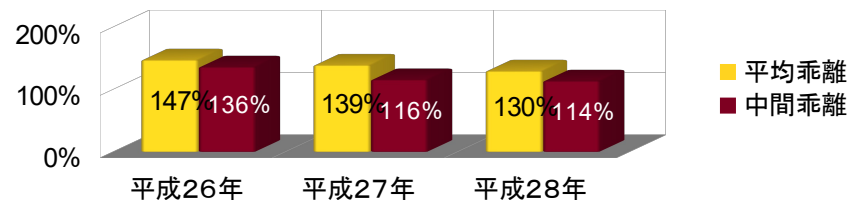
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	114	122	80	316
基準価額 最大	11,966	20,751	4,534	20,751
同 最小	33	7	45	7
同 平均	756	615	485	633
同 中間	327	390	303	345
買受け価額 最大	25,300	25,000	5,000	25,300
同 最小	43	35	42	35
同 平均	1,133	816	695	900
同 中間	522	417	307	417
乖離率 最大	314%	528%	285%	528%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	147%	139%	130%	140%
同 中間	136%	116%	114%	125%

戸建て売却件数



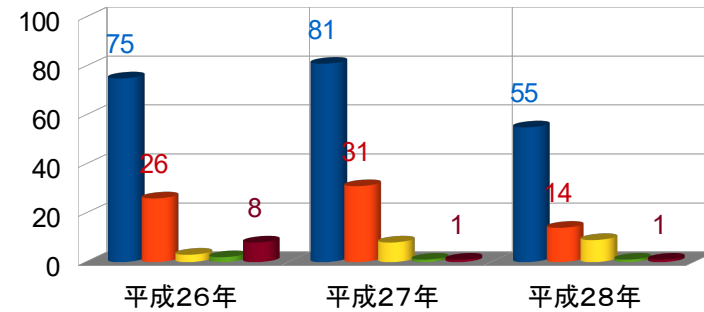
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	75	81	55	211	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	26	31	14	71	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	8	9	20	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	1	1	4	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	8	1	1	10	3%
合計	114	122	80	316	
合計割合	36%	39%	25%		

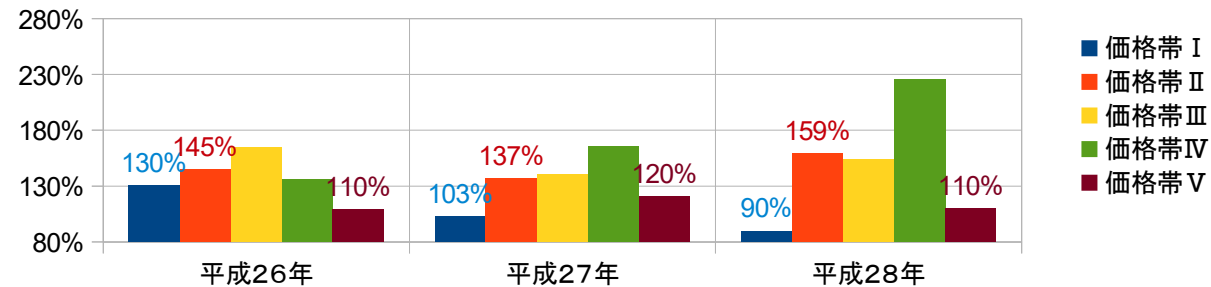
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	75	147%	130%	81	138%	103%	55	116%	90%	211	135%	111%
価格帯Ⅱ	26	160%	145%	31	139%	137%	14	161%	159%	71	151%	146%
価格帯Ⅲ	3	180%	165%	8	146%	141%	9	154%	154%	20	155%	150%
価格帯Ⅳ	2	136%	136%	1	165%	165%	1	226%	226%	4	166%	154%
価格帯Ⅴ	8	127%	110%	1	120%	120%	1	110%	110%	10	125%	111%

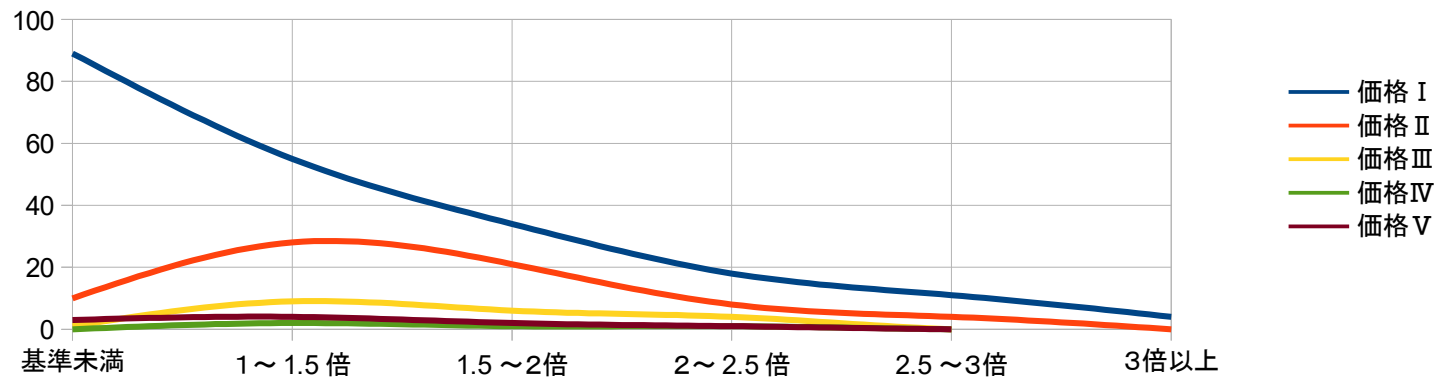
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	89	55	34	18	11	4	211	67%
価格Ⅱ	10	28	21	8	4	0	71	22%
価格Ⅲ	1	9	6	4	0	0	20	6%
価格Ⅳ	0	2	1	1	0	0	4	1%
価格Ⅴ	3	4	2	1	0	0	10	3%
合計	103	98	64	32	15	4	316	
3年割合→	33%	31%	20%	10%	5%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

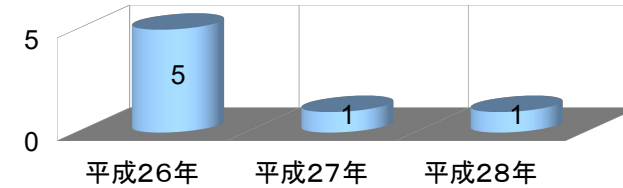


5 <マンション>基本統計

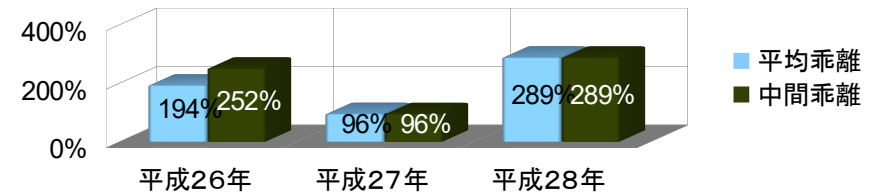
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	5	1	1	7
基準価額 最大	677	324	716	716
同 最小	171	324	716	171
同 平均	428	324	716	454
同 中間	490	324	716	490
買受け価額 最大	1,756	312	2,071	2,071
同 最小	392	312	2,071	312
同 平均	780	312	2,071	898
同 中間	431	312	2,071	431
乖離率 最大	299%	96%	289%	299%
同 最小	80%	96%	289%	80%
同 平均	194%	96%	289%	194%
同 中間	252%	96%	289%	252%

マンション売却件数



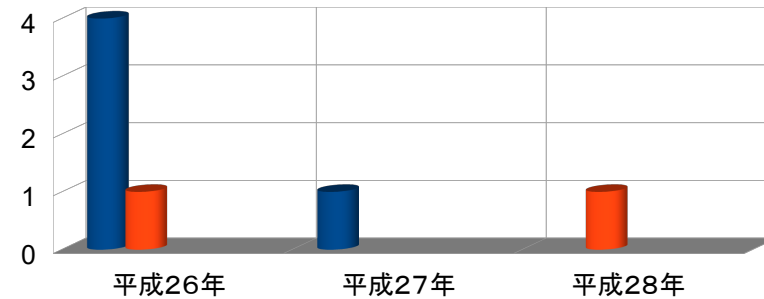
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	1	0	5	71%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	5	1	1	7	
合計割合	71%	14%	14%		

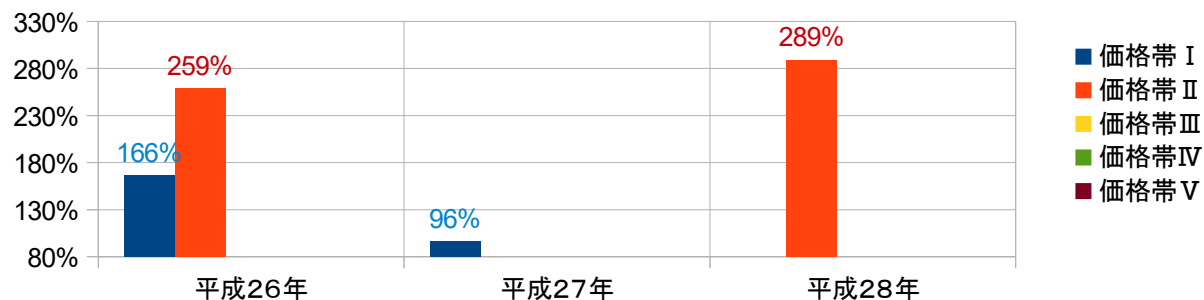
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	178%	166%	1	96%	96%	0	0%	0%	5	161%	96%
価格帯Ⅱ	1	259%	259%	0	0%	0%	1	289%	289%	2	274%	274%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	3	0	0	0	2	0	5	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	2	0	2	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	3	0	0	0	4	0	7	
3年割合→	43%	0%	0%	0%	57%	0%		

マンション買受け倍率の分布

