

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

神戸地方裁判所尼崎支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

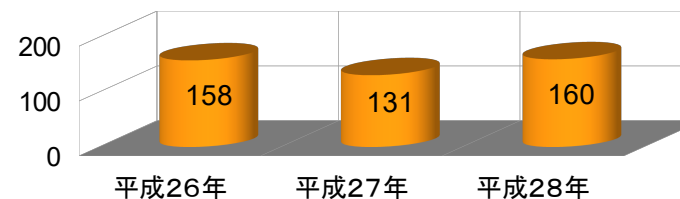
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

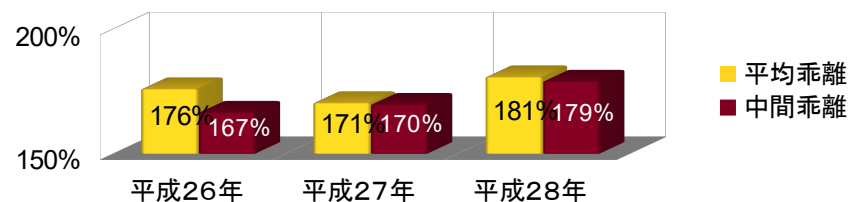
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	158	131	160	449
基準価額 最大	17,936	9,487	12,720	17,936
同 最小	59	127	60	59
同 平均	1,205	1,032	1,062	1,104
同 中間	810	720	818	778
買受け価額 最大	30,446	31,000	20,022	31,000
同 最小	60	140	74	60
同 平均	2,176	1,942	2,020	2,052
同 中間	1,331	1,311	1,499	1,343
乖離率 最大	508%	368%	396%	508%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	176%	171%	181%	176%
同 中間	167%	170%	179%	172%

戸建て売却件数



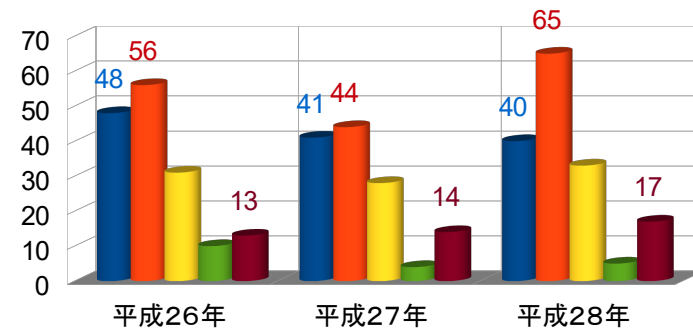
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	48	41	40	129	29%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	56	44	65	165	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	31	28	33	92	20%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	10	4	5	19	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	13	14	17	44	10%
合計	158	131	160	449	
合計割合	35%	29%	36%		

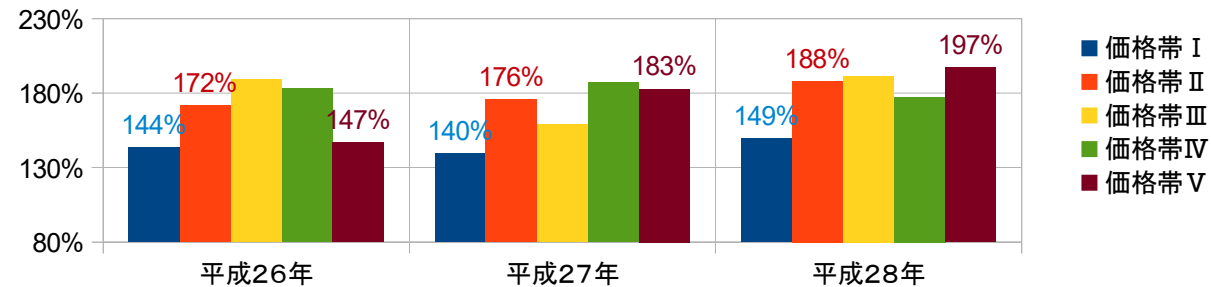
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	48	176%	144%	41	155%	140%	40	159%	149%	129	157%	146%
価格帯Ⅱ	56	178%	172%	44	175%	176%	65	190%	188%	165	182%	179%
価格帯Ⅲ	31	196%	189%	28	170%	159%	33	181%	191%	92	182%	174%
価格帯Ⅳ	10	194%	183%	4	184%	187%	5	183%	177%	19	189%	183%
価格帯Ⅴ	13	177%	147%	14	199%	183%	17	200%	197%	44	193%	182%

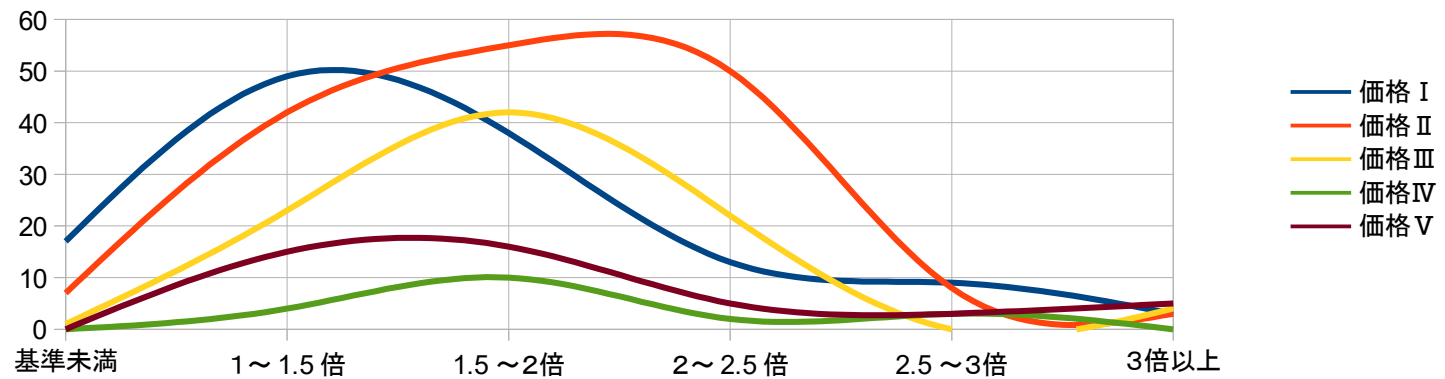
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	49	38	13	9	3	129	29%
価格Ⅱ	7	42	55	50	8	3	165	37%
価格Ⅲ	1	23	42	22	0	4	92	20%
価格Ⅳ	0	4	10	2	3	0	19	4%
価格Ⅴ	0	15	16	5	3	5	44	10%
合計	25	133	161	92	23	15	449	
3年割合→	6%	30%	36%	20%	5%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

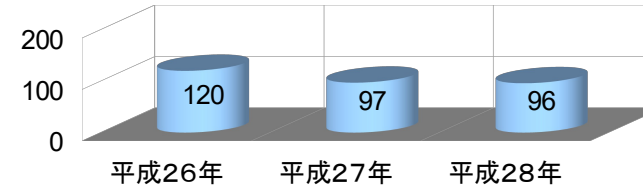


5 <マンション>基本統計

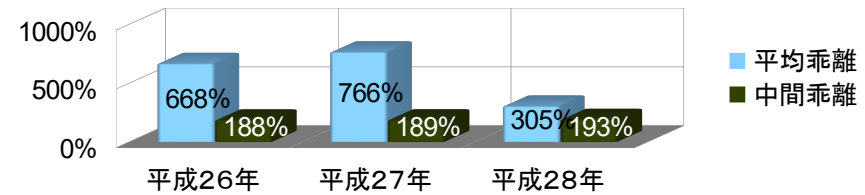
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	120	97	96	313
基準価額 最大	2,798	2,408	5,206	5,206
同 最小	1	1	1	1
同 平均	707	751	779	743
同 中間	600	708	704	663
買受け価額 最大	6,500	5,057	23,889	23,889
同 最小	95	45	101	45
同 平均	1,335	1,420	1,672	1,465
同 中間	1,134	1,254	1,311	1,227
乖離率 最大	31,100%	50,100%	10,116%	50,100%
同 最小	84%	85%	80%	80%
同 平均	668%	766%	305%	587%
同 中間	188%	189%	193%	190%

マンション売却件数



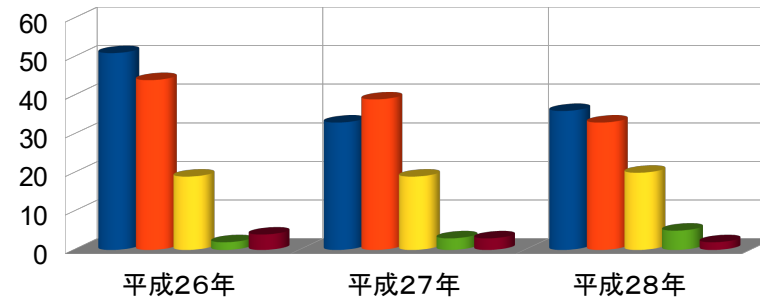
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	51	33	36	120	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	44	39	33	116	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	19	19	20	58	19%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	3	5	10	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	3	2	9	3%
合計	120	97	96	313	
合計割合	38%	31%	31%		

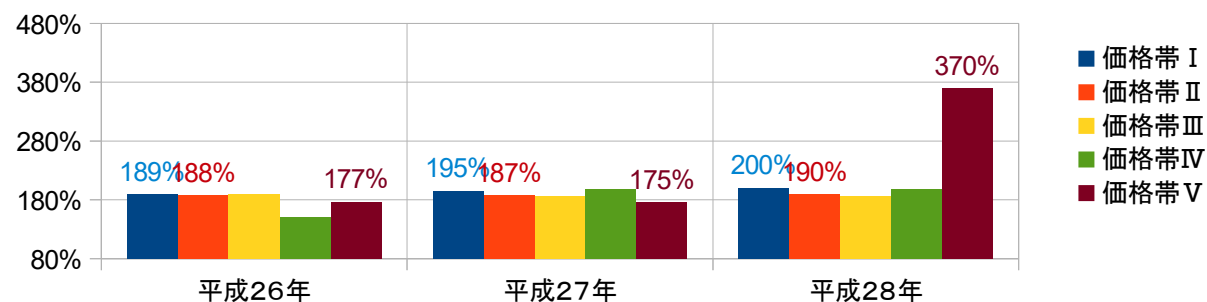
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	51	1320%	189%	33	1889%	195%	36	482%	200%	120	1225%	195%
価格帯Ⅱ	44	185%	188%	39	186%	187%	33	198%	190%	116	189%	189%
価格帯Ⅲ	19	187%	190%	19	187%	186%	20	188%	187%	58	187%	187%
価格帯Ⅳ	2	150%	150%	3	198%	199%	5	193%	198%	10	186%	190%
価格帯Ⅴ	4	202%	177%	3	184%	175%	2	370%	370%	9	233%	189%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	3	17	46	26	10	18	120	31%
価格Ⅱ	1	7	72	33	2	1	116	42%
価格Ⅲ	1	3	38	14	2	0	58	12%
価格Ⅳ	0	1	6	3	0	0	10	6%
価格Ⅴ	0	0	5	1	2	1	9	9%
合計	5	28	167	77	16	20	313	
3年割合→	2%	9%	53%	25%	5%	6%		

マンション買受け倍率の分布

