

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

秋田地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

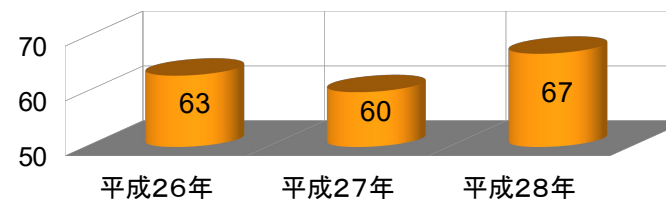
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

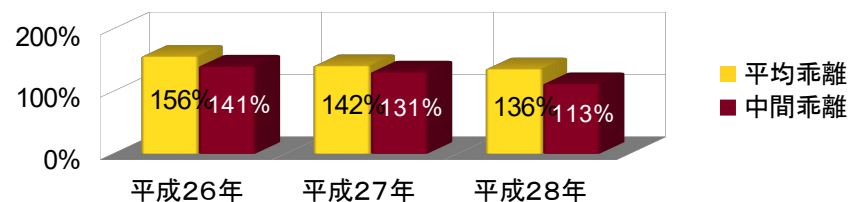
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	63	60	67	190
基準価額 最大	2,130	2,287	2,811	2,811
同 最小	55	41	96	41
同 平均	512	523	532	522
同 中間	341	465	454	425
買受け価額 最大	3,216	3,200	12,450	12,450
同 最小	45	33	82	33
同 平均	785	766	834	796
同 中間	613	637	630	622
乖離率 最大	321%	349%	443%	443%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	156%	142%	136%	145%
同 中間	141%	131%	113%	129%

戸建て売却件数



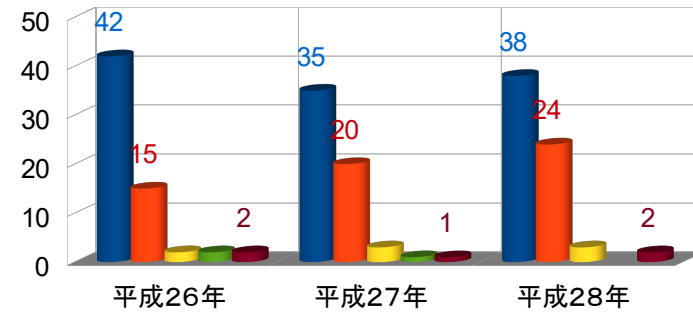
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	42	35	38	115	61%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	15	20	24	59	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	3	8	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	1	0	3	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	1	2	5	3%
合計	63	60	67	190	
合計割合	33%	32%	35%		

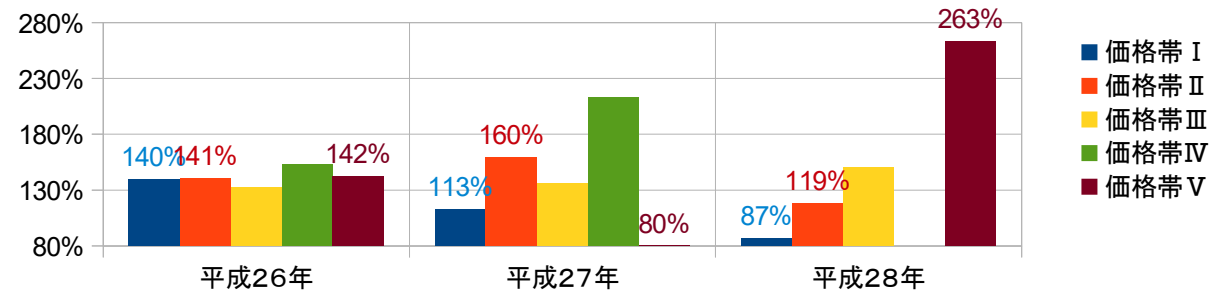
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	42	156%	140%	35	135%	113%	38	131%	87%	115	144%	119%
価格帯Ⅱ	15	141%	141%	20	152%	160%	24	132%	119%	59	141%	132%
価格帯Ⅲ	2	133%	133%	3	147%	136%	3	159%	150%	8	148%	143%
価格帯Ⅳ	2	153%	153%	1	213%	213%	0	0%	0%	3	173%	177%
価格帯Ⅴ	2	142%	142%	1	80%	80%	2	263%	263%	5	178%	134%

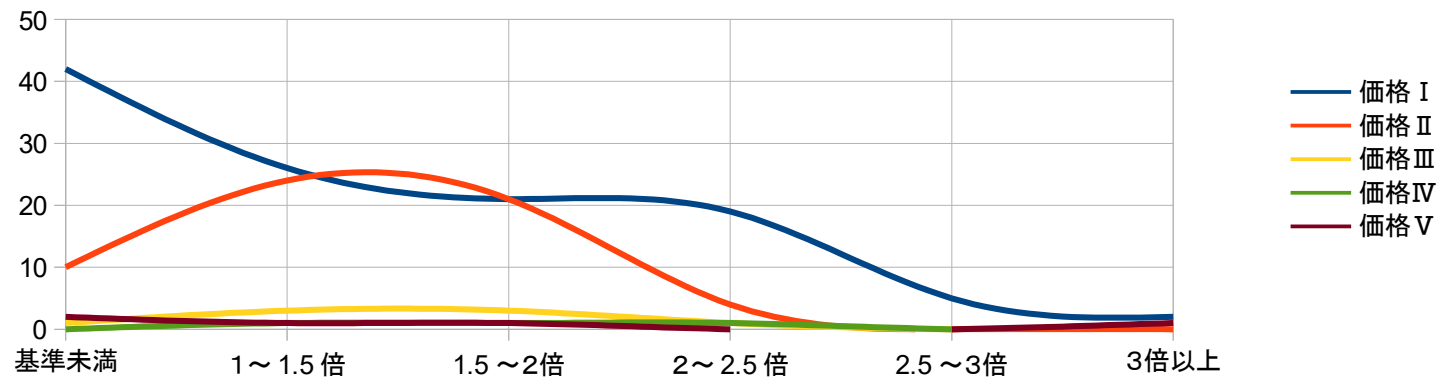
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	42	26	21	19	5	2	115	61%
価格Ⅱ	10	24	21	4	0	0	59	31%
価格Ⅲ	1	3	3	1	0	0	8	4%
価格Ⅳ	0	1	1	1	0	0	3	2%
価格Ⅴ	2	1	1	0	0	1	5	3%
合計	55	55	47	25	5	3	190	
3年割合→	29%	29%	25%	13%	3%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

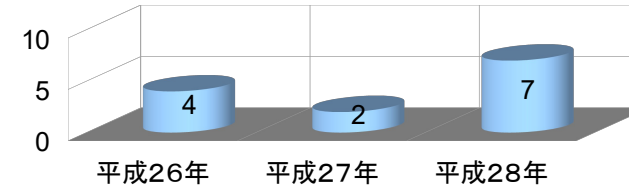


5 <マンション>基本統計

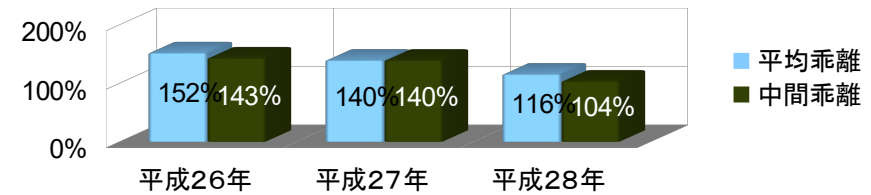
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	2	7	13
基準価額 最大	584	260	1,693	1,693
同 最小	63	82	74	63
同 平均	372	171	679	506
同 中間	420	171	492	375
買受け価額 最大	1,408	228	1,759	1,759
同 最小	51	157	78	51
同 平均	655	193	745	633
同 中間	581	193	751	445
乖離率 最大	241%	192%	153%	241%
同 最小	81%	88%	80%	80%
同 平均	152%	140%	116%	131%
同 中間	143%	140%	104%	104%

マンション売却件数



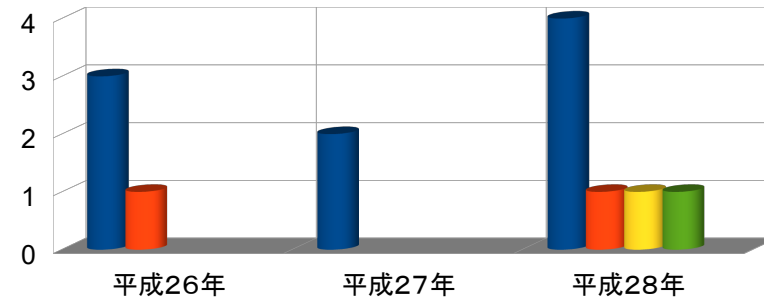
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	2	4	9	69%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	15%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	8%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	2	7	13	
合計割合	31%	15%	54%		

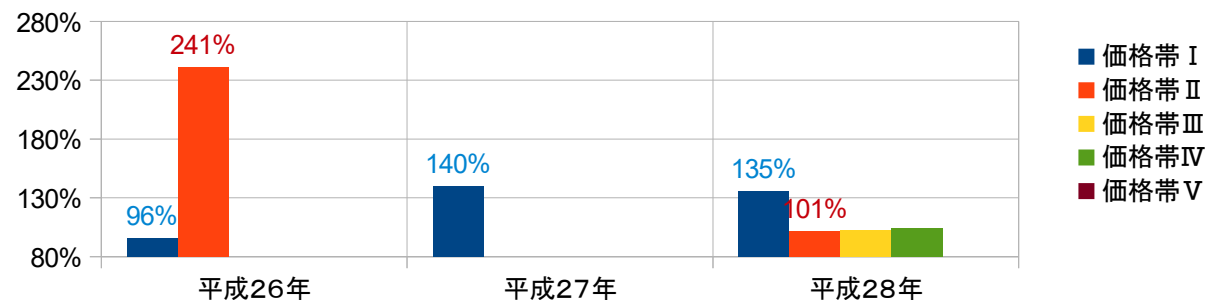
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	123%	96%	2	140%	140%	4	126%	135%	9	128%	124%
価格帯Ⅱ	1	241%	241%	0	0%	0%	1	101%	101%	2	171%	171%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	102%	102%	1	102%	102%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	104%	104%	1	104%	104%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	2	3	0	0	0	9	31%
価格Ⅱ	0	1	0	1	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	4	5	3	1	0	0	13	
3年割合→	31%	38%	23%	8%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

