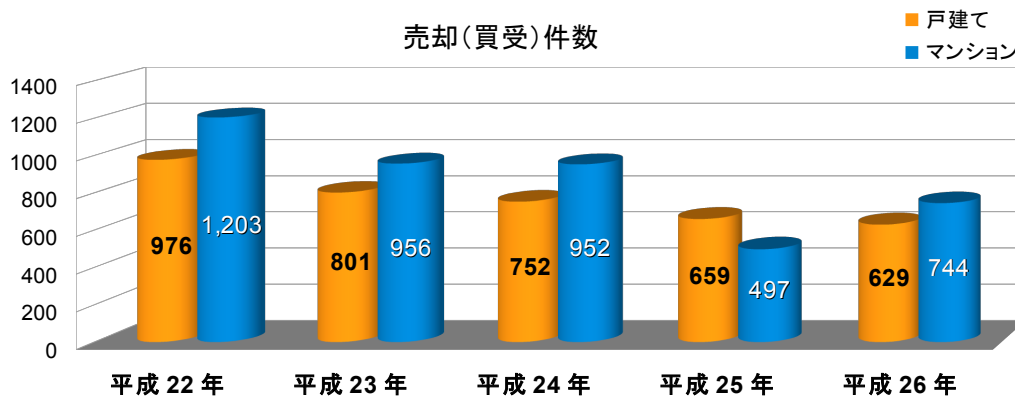


不動産競売価格統計／横浜地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

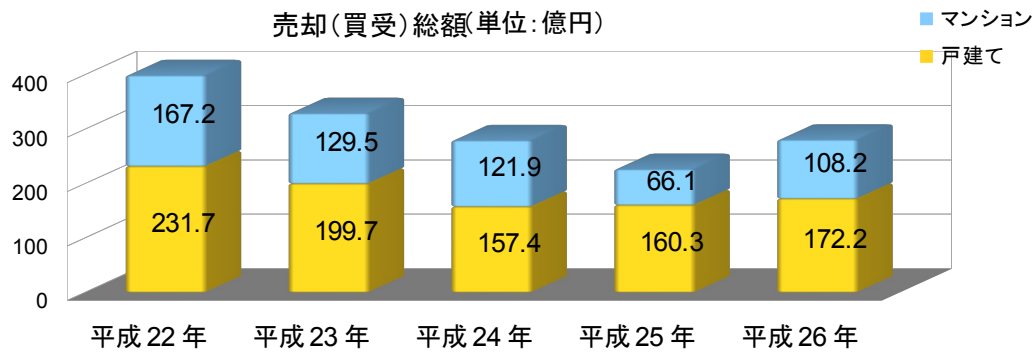
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	川崎	横須賀	小田原	相模原					合計
平成22年	354	88	107	280	147					976
平成23年	306	51	90	229	125					801
平成24年	253	67	77	211	144					752
平成25年	275	44	70	173	97					659
平成26年	250	44	82	167	86					629

マンション	本庁	川崎	横須賀	小田原	相模原					合計
平成22年	683	146	82	113	179					1,203
平成23年	527	127	62	98	142					956
平成24年	514	185	48	75	130					952
平成25年	117	158	61	74	87					497
平成26年	417	104	67	78	78					744

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	1,125,190,000	384,350,000	262,970,000	362,440,000	520,350,000
	最低	360,000	180,000	570,000	390,000	530,000
	中間	11,735,000	11,970,000	11,185,000	11,130,000	11,500,000
	9割平均	13,662,400	14,576,386	13,180,254	13,781,440	13,197,589
	全平均	17,287,884	18,056,573	15,185,855	16,734,608	16,720,145
買受価額	最高	2,300,000,000	420,011,111	433,471,896	610,088,888	1,823,628,119
	最低	360,000	890,000	700,088	591,000	576,001
	中間	15,700,000	17,180,000	15,047,450	17,120,000	16,770,000
	9割平均	18,124,629	20,132,489	17,856,839	19,969,751	18,894,355
	全平均	23,737,810	24,936,891	20,929,941	24,331,536	27,380,280
乖離率	最高	410.6%	629.4%	645.5%	8,585.4%	5,664.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	131.1%	135.5%	133.2%	142.1%	141.2%
	9割平均	130.7%	137.0%	133.4%	142.1%	140.9%
	全平均	133.5%	141.1%	137.5%	159.1%	154.4%

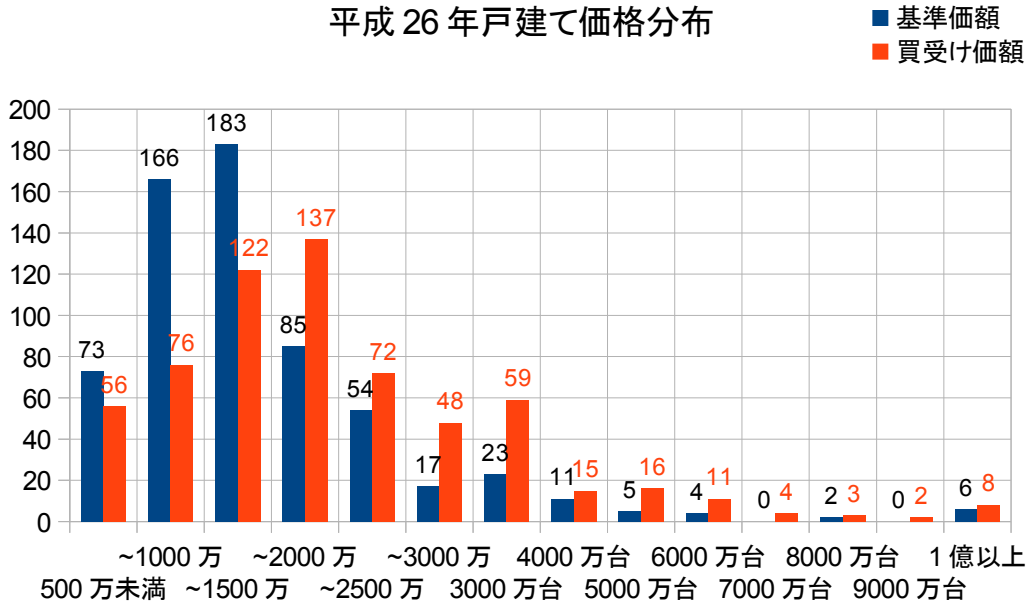
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	89,280,000	383,480,000	49,190,000	61,870,000	62,240,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	19,000
	中間	7,570,000	7,165,000	7,915,000	7,840,000	8,320,000
	9割平均	8,035,782	7,644,006	8,145,129	8,349,423	8,485,237
	全平均	8,563,816	8,557,200	8,600,582	8,839,720	8,953,046
買受価額	最高	128,196,000	600,000,000	91,389,024	110,001,235	128,000,000
	最低	840,000	339,000	317,000	26,800	15,200
	中間	11,960,010	10,835,000	11,565,000	11,498,000	13,228,500
	9割平均	12,983,440	12,136,497	12,058,756	12,463,546	13,846,113
	全平均	13,895,095	13,542,537	12,803,091	13,299,272	14,546,138
乖離率	最高	300,000.0%	6,016.0%	4,000.0%	33,000.0%	11,760.0%
	最低	67.6%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	154.5%	149.3%	140.3%	142.9%	156.4%
	9割平均	156.6%	152.6%	143.7%	144.3%	160.8%
	全平均	415.3%	175.0%	153.9%	233.3%	183.5%

4 全件の価格分布

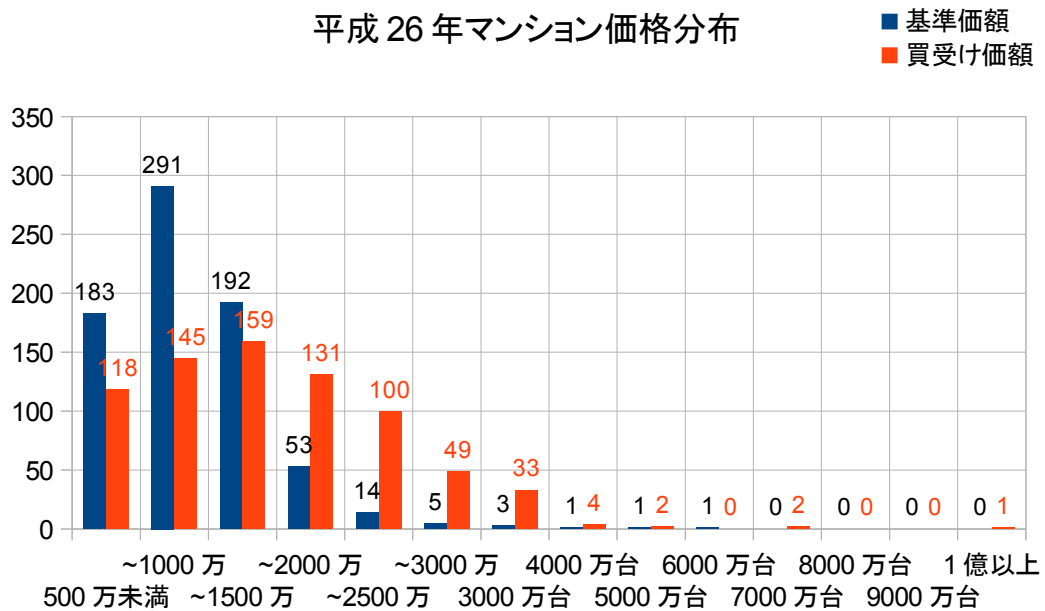
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

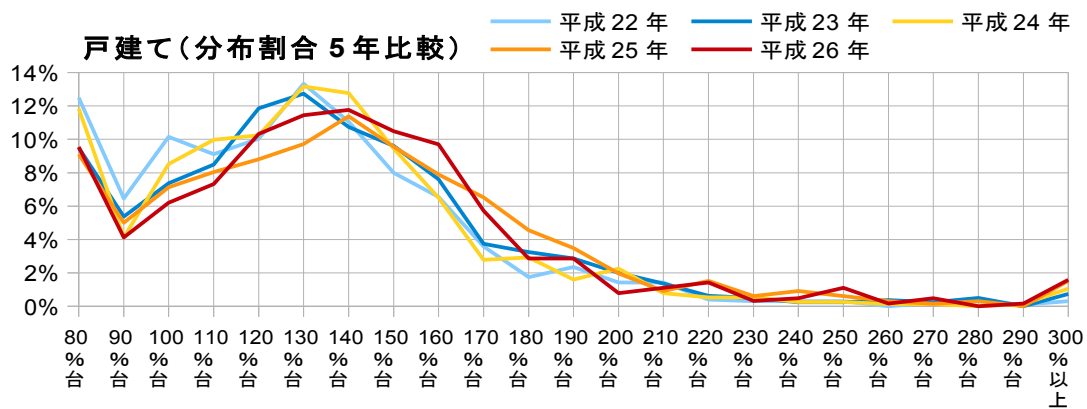
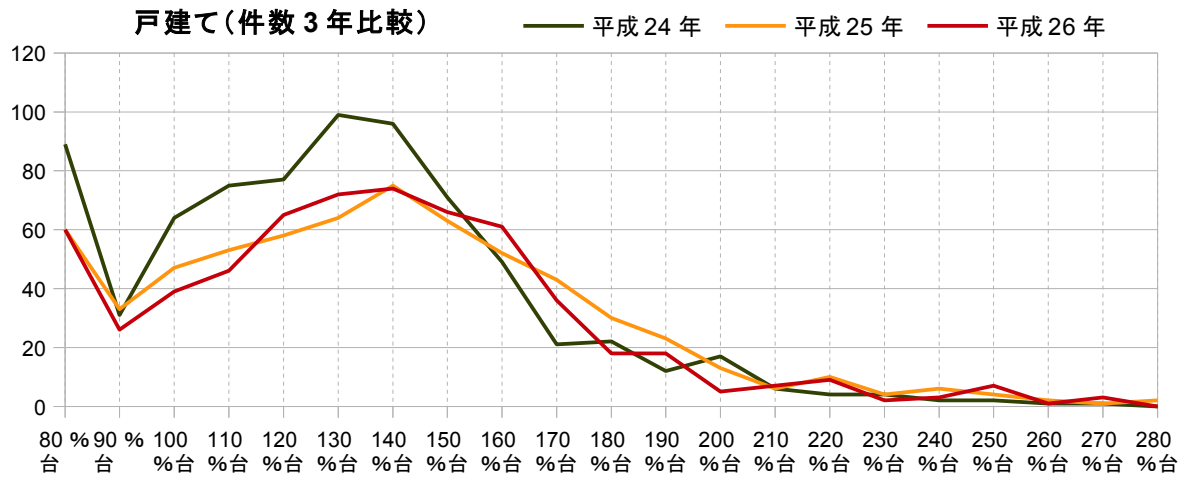
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	2	3	4	7	9	2	1	5	3
100万円台	12	7	8	9	8	6	6	6	2	7
200万円台	19	16	13	16	11	14	9	10	12	10
300万円台	44	32	28	22	16	28	24	16	15	15
400万円台	48	31	27	22	31	37	23	24	22	21
500万円台	42	38	27	31	24	40	26	29	11	16
600万円台	47	48	45	35	33	37	25	23	21	14
700万円台	66	43	42	39	35	37	24	30	26	18
800万円台	47	43	53	46	32	36	26	24	27	13
900万円台	51	56	56	49	42	34	20	24	30	15
1000万円台	59	41	58	51	52	36	36	28	16	26
1100万円台	63	44	56	29	39	45	20	34	24	25
1200万円台	65	41	32	30	39	41	32	33	18	21
1300万円台	46	26	37	35	33	42	27	40	24	32
1400万円台	41	25	30	15	20	24	32	52	25	18
1500万円台	33	33	22	22	23	29	26	27	23	32
1600万円台	25	23	26	30	9	46	36	25	24	34
1700万円台	24	22	17	15	14	35	35	21	20	23
1800万円台	18	23	18	16	23	36	27	24	24	30
1900万円台	17	18	19	7	16	20	23	16	26	18
2000万円台	17	4	7	6	17	28	15	25	14	19
2100万円台	5	15	9	10	13	26	23	13	23	20
2200万円台	14	12	13	10	8	14	19	22	17	16
2300万円台	8	4	7	9	9	19	15	10	12	11
2400万円台	11	8	7	10	7	19	14	13	11	6
2500万円台	11	11	5	6	4	20	13	16	13	11
2600万円台	9	12	2	5	3	13	13	18	12	8
2700万円台	9	8	8	3	4	10	13	17	14	7
2800万円台	4	7	2	4	6	12	10	7	10	10
2900万円台	3	11	8	1	0	9	6	2	3	12
3千万円台	53	46	36	30	23	61	78	48	56	59
4千万円台	18	16	12	11	11	44	37	30	21	15
5千万円台	12	9	4	11	5	25	21	16	12	16
6千万円台	5	2	4	4	4	12	9	9	14	11
7千万円台	6	8	5	6	0	8	9	4	7	4
8千万円台	5	0	2	5	2	7	5	4	4	3
9千万円台	2	3	1	1	0	1	0	5	5	2
1億円台	6	11	2	2	3	12	16	3	13	4
2億円台	1	1	1	1	0	1	3	2	1	1
3億円台	0	1	0	1	1	1	2	0	1	0
4億以上	1	0	0	0	2	2	1	1	1	3
合計	976	801	752	659	629	976	801	752	659	629

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	21	8	11	9	5	6	9	6	6
100万円台	45	41	48	19	39	23	33	26	13	18
200万円台	85	65	61	27	49	53	43	40	28	31
300万円台	98	75	67	37	37	64	50	61	26	24

400万円台	87	87	77	46	49	66	70	48	26	39
500万円台	101	90	59	38	45	63	60	56	34	35
600万円台	105	83	86	37	61	61	48	42	11	21
700万円台	104	78	77	40	70	47	37	52	26	35
800万円台	86	72	86	37	50	67	49	41	19	25
900万円台	79	66	80	35	65	43	40	46	27	29
1000万円台	104	58	62	31	64	58	44	37	26	39
1100万円台	78	56	41	32	35	52	32	38	14	32
1200万円台	49	32	46	14	36	58	36	43	20	32
1300万円台	36	28	37	9	34	38	47	44	25	32
1400万円台	24	24	30	17	23	46	28	37	13	24
1500万円台	27	18	23	15	12	48	37	32	17	35
1600万円台	24	9	5	14	20	39	31	44	16	15
1700万円台	17	12	11	11	10	28	31	39	15	30
1800万円台	16	9	9	3	7	37	29	29	16	31
1900万円台	3	5	7	6	4	30	25	24	12	20
2000万円台	6	2	5	5	1	32	17	28	15	23
2100万円台	4	6	5	2	8	39	20	15	12	28
2200万円台	2	3	4	3	1	21	14	9	13	21
2300万円台	1	4	2	0	3	18	17	17	10	13
2400万円台	2	1	3	0	1	29	10	10	9	15
2500万円台	0	1	0	0	1	24	17	15	9	14
2600万円台	0	0	2	2	3	18	7	16	4	17
2700万円台	1	0	2	0	1	17	8	9	8	3
2800万円台	2	2	0	1	0	8	9	4	1	10
2900万円台	0	1	2	1	0	12	11	5	6	5
3千万円台	2	4	5	2	3	43	39	23	13	33
4千万円台	1	0	2	0	1	8	5	7	2	4
5千万円台	1	0	0	1	1	1	1	2	2	2
6千万円台	1	0	0	1	1	1	1	1	2	0
7千万円台	1	0	0	0	0	2	0	2	0	2
8千万円台	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0
9千万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	4	1	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
合計	1203	956	952	497	744	1203	956	952	497	744

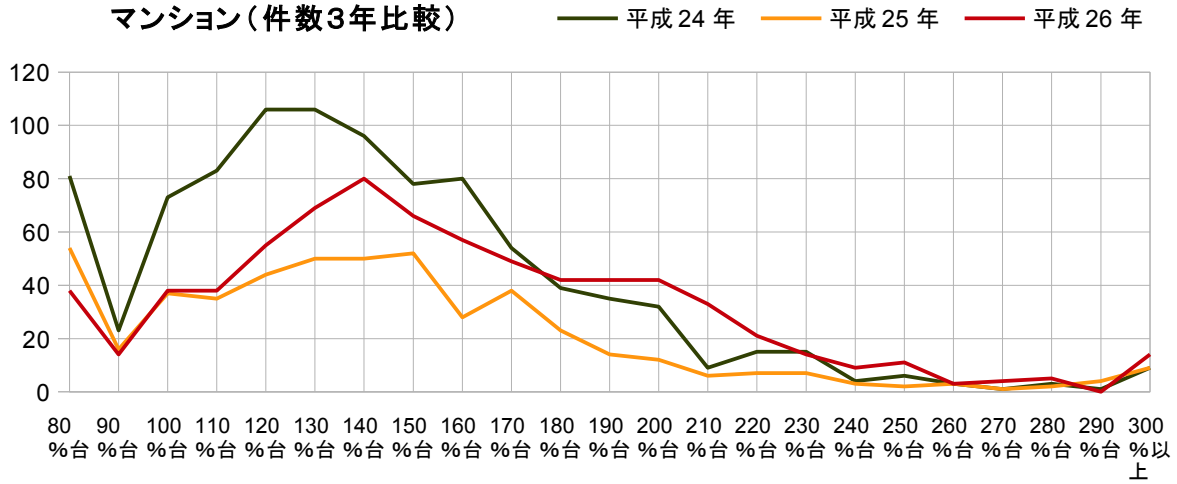
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

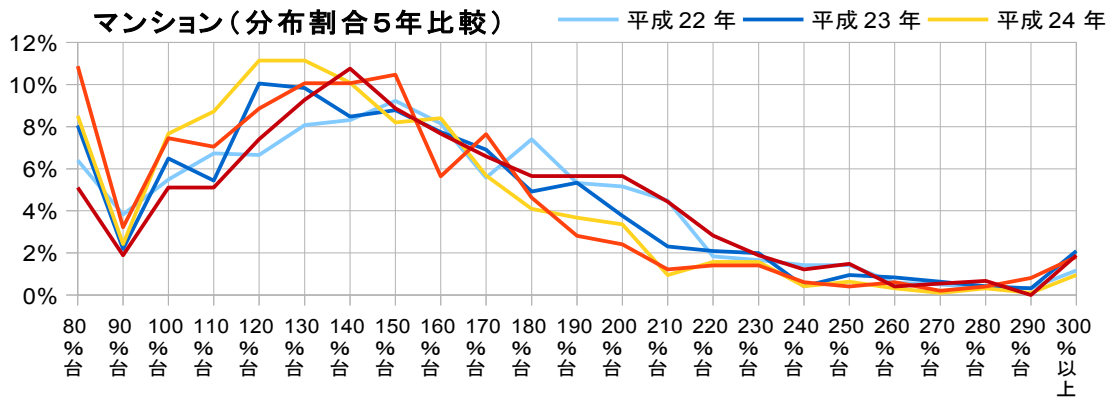


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	122	76	89	60	60
90%台	63	43	31	33	26
100%台	99	59	64	47	39
110%台	89	68	75	53	46
120%台	98	95	77	58	65
130%台	130	102	99	64	72
140%台	108	86	96	75	74
150%台	78	77	71	63	66
160%台	64	61	49	52	61
170%台	35	30	21	43	36
180%台	17	26	22	30	18
190%台	23	23	12	23	18
200%台	14	16	17	13	5
210%台	14	11	6	6	7
220%台	4	5	4	10	9
230%台	3	4	4	4	2
240%台	3	2	2	6	3
250%台	3	2	2	4	7
260%台	0	3	1	2	1
270%台	2	2	1	1	3
280%台	3	4	0	2	0
290%台	1	0	1	0	1
300%以上	3	6	8	10	10

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	77	77	81	54	38
90%台	46	21	23	16	14
100%台	66	62	73	37	38
110%台	81	52	83	35	38
120%台	80	96	106	44	55
130%台	97	94	106	50	69
140%台	100	81	96	50	80
150%台	111	84	78	52	66
160%台	98	74	80	28	57
170%台	67	66	54	38	49
180%台	89	47	39	23	42
190%台	64	51	35	14	42
200%台	62	36	32	12	42
210%台	54	22	9	6	33
220%台	22	20	15	7	21
230%台	20	19	15	7	14
240%台	17	4	4	3	9
250%台	17	9	6	2	11
260%台	7	8	3	3	3
270%台	6	6	1	1	4
280%台	4	4	3	2	5
290%台	4	3	1	4	0
300%以上	14	20	9	9	14

6 価格帯分布

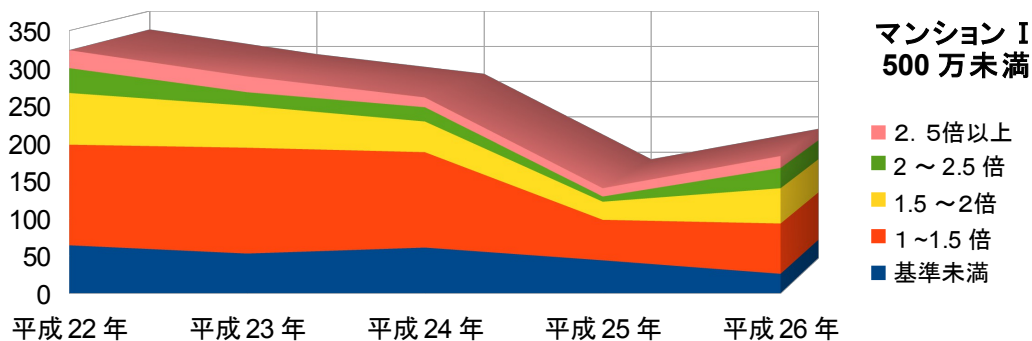
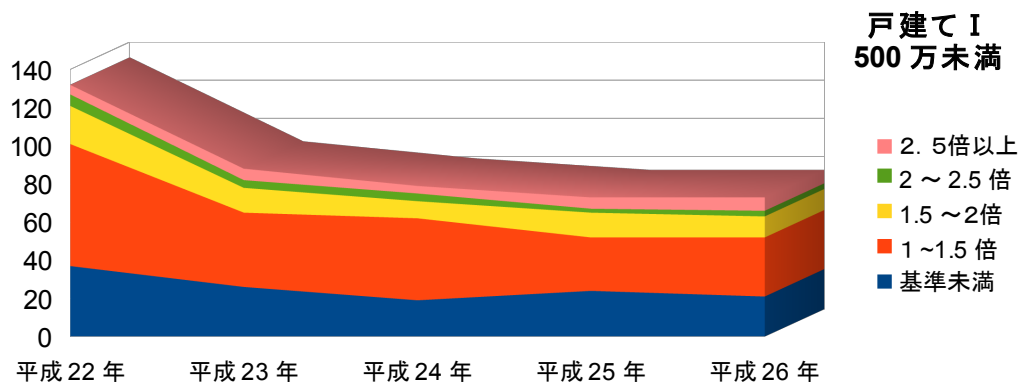
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

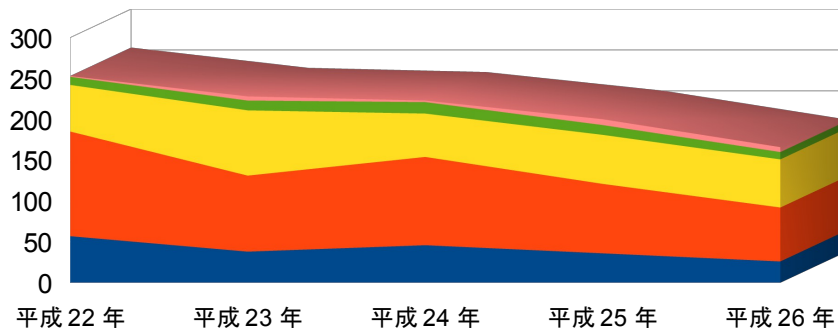
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	132	88	79	73	73	14%	11%	11%	11%	12%
価格帯Ⅱ	253	228	223	200	166	26%	28%	30%	30%	26%
価格帯Ⅲ	274	177	213	160	183	28%	22%	28%	24%	29%
価格帯Ⅳ	117	119	102	90	85	12%	15%	14%	14%	14%
価格帯Ⅴ	200	189	135	136	122	20%	24%	18%	21%	19%
合計	976	801	752	659	629					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	324	289	261	140	183	27%	30%	27%	28%	25%
価格帯Ⅱ	475	389	388	187	291	39%	41%	41%	38%	39%
価格帯Ⅲ	291	198	216	103	192	24%	21%	23%	21%	26%
価格帯Ⅳ	87	53	55	49	53	7%	6%	6%	10%	7%
価格帯Ⅴ	26	27	32	18	25	2%	3%	3%	4%	3%
合計	1,203	956	952	497	744					

7 価格帯別の乖離率分布

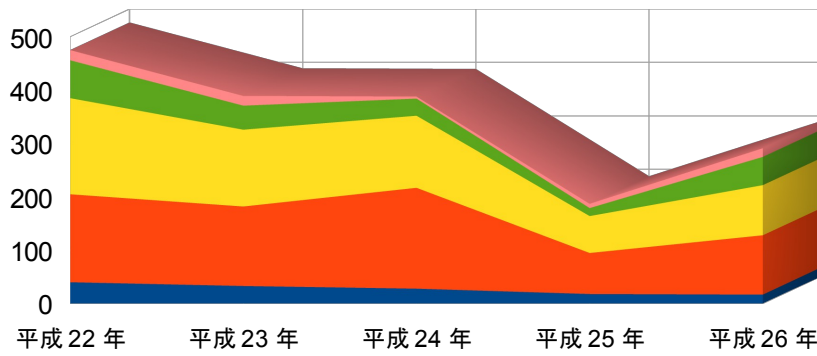
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





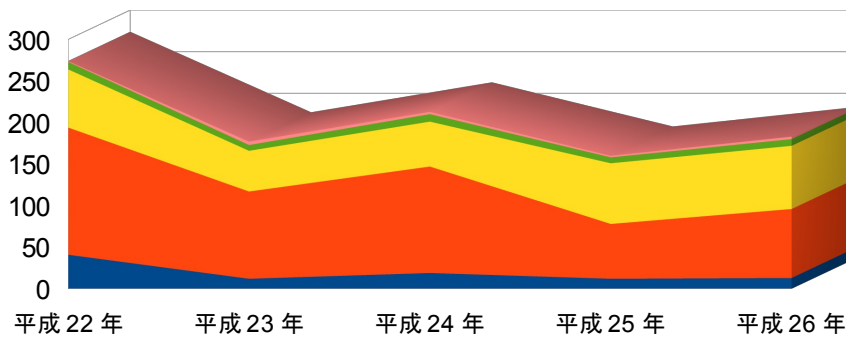
戸建てⅡ
500万以上
1000万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



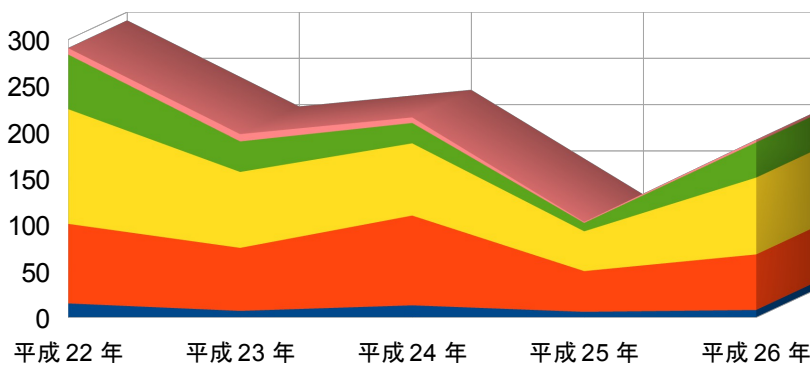
マンションⅡ
500万以上
1000万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



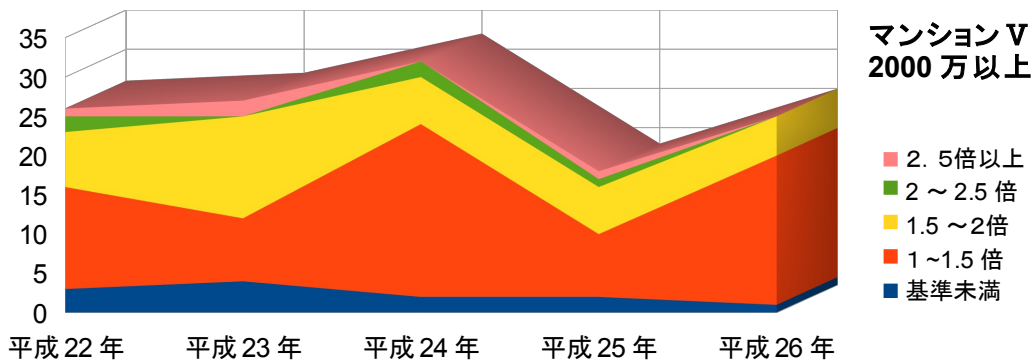
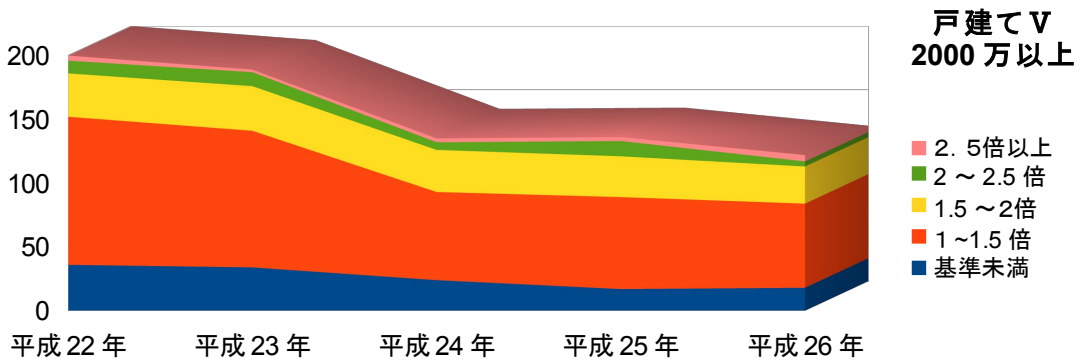
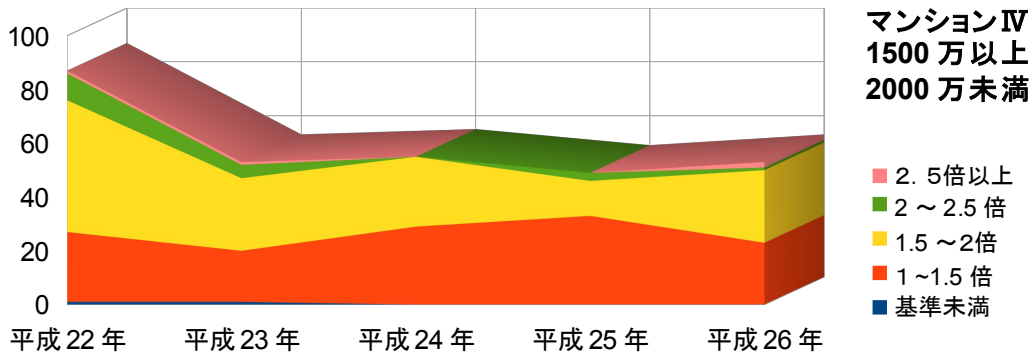
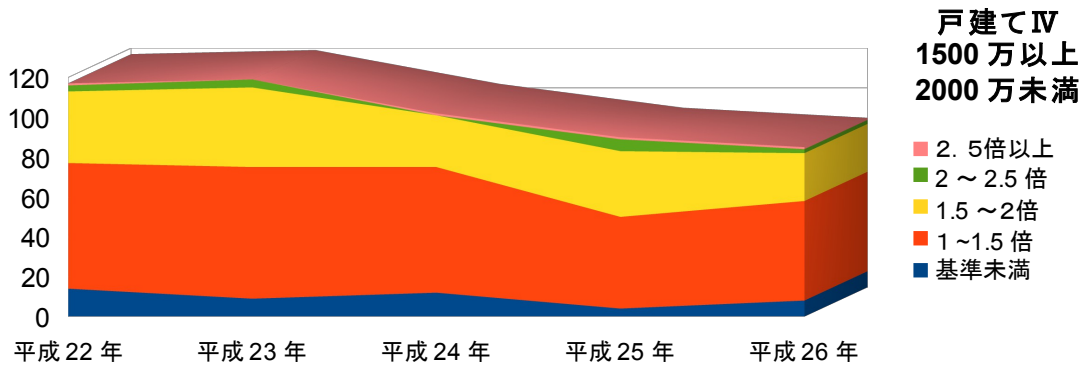
戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



マンションⅢ
1000万以上
1500万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

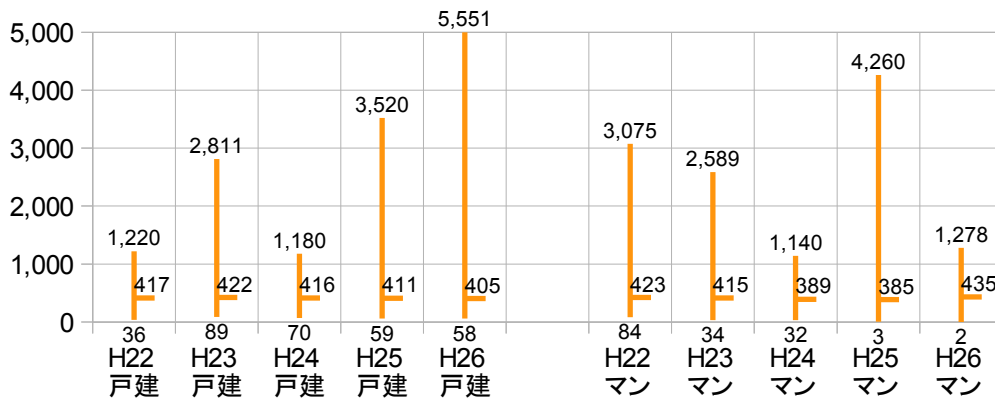
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	37	26	19	24	21	57	38	46	36	26
1~1.5倍	64	39	43	28	31	128	93	108	85	66
1.5~2倍	20	13	9	13	11	57	80	53	60	59
2~2.5倍	6	4	4	2	3	10	12	14	12	9
2.5倍以上	5	6	4	6	7	1	5	2	7	6
合計	132	88	79	73	73	253	228	223	200	166
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	41	12	19	12	13	14	9	12	4	8
1~1.5倍	153	105	128	66	83	63	66	63	46	50
1.5~2倍	70	49	54	73	76	36	40	26	33	24
2~2.5倍	9	7	9	7	8	3	4	0	6	2
2.5倍以上	1	4	3	2	3	1	0	1	1	1
合計	274	177	213	160	183	117	119	102	90	85
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	36	34	24	17	18					
1~1.5倍	116	107	69	72	66					
1.5~2倍	34	35	33	32	29					
2~2.5倍	10	11	6	12	4					
2.5倍以上	4	2	3	3	5					
合計	200	189	135	136	122					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	64	53	61	44	26	40	33	28	18	17
1~1.5倍	134	141	127	54	67	165	149	189	77	111
1.5~2倍	69	56	41	24	47	180	144	135	69	94
2~2.5倍	33	18	19	7	27	71	45	32	15	53
2.5倍以上	24	21	13	11	16	19	18	4	8	16
合計	324	289	261	140	183	475	389	388	187	291
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	15	7	13	6	8	1	1	0	0	0
1~1.5倍	86	68	97	44	60	26	19	29	33	23
1.5~2倍	124	82	78	43	83	49	27	26	13	27
2~2.5倍	59	33	22	9	38	10	5	0	3	1
2.5倍以上	7	8	6	1	3	1	1	0	0	2
合計	291	198	216	103	192	87	53	55	49	53
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	3	4	2	2	1					
1~1.5倍	13	8	22	8	19					
1.5~2倍	7	13	6	6	5					
2~2.5倍	2	0	2	1	0					
2.5倍以上	1	2	0	1	0					
合計	26	27	32	18	25					

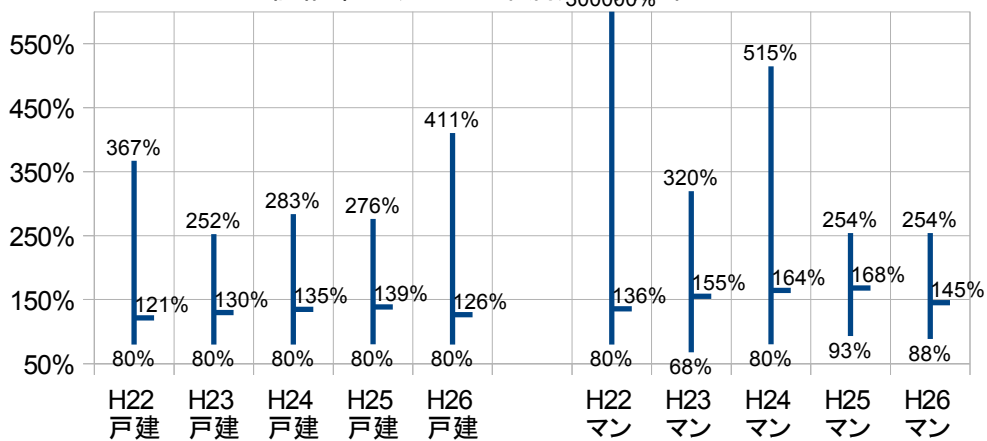
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

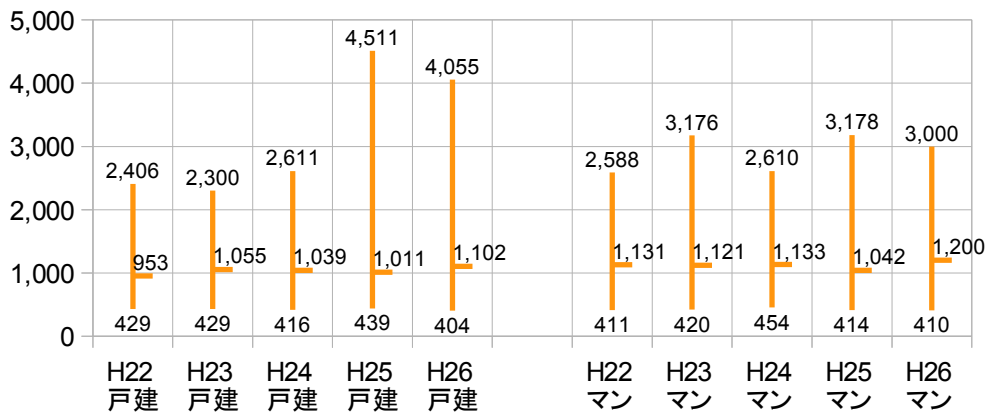


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		132	88	79	73	73
基準価額	最高	4,972,000	4,930,000	4,980,000	4,990,000	4,980,000
	最低	360,000	180,000	570,000	390,000	530,000
	中間	3,730,500	3,630,000	3,560,000	3,500,000	3,580,000
	9割平均	3,462,408	3,550,175	3,477,493	3,316,254	3,368,687
	全平均	3,387,735	3,487,511	3,429,861	3,266,151	3,321,466
買受価額	最高	12,200,000	28,111,000	11,800,000	35,200,000	55,511,111
	最低	360,000	890,000	700,088	591,000	576,001
	中間	4,165,000	4,220,000	4,160,000	4,111,000	4,050,000
	9割平均	4,315,799	4,430,637	4,320,291	4,454,525	4,471,439
	全平均	4,429,370	4,739,508	4,397,865	4,953,838	5,228,263
乖離率	最高	367.0%	629.4%	645.5%	8,585.4%	5,664.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.4%	112.4%	118.6%	123.0%	123.4%
	9割平均	125.1%	126.8%	125.9%	134.4%	132.1%
	全平均	131.1%	142.7%	136.3%	255.4%	219.8%

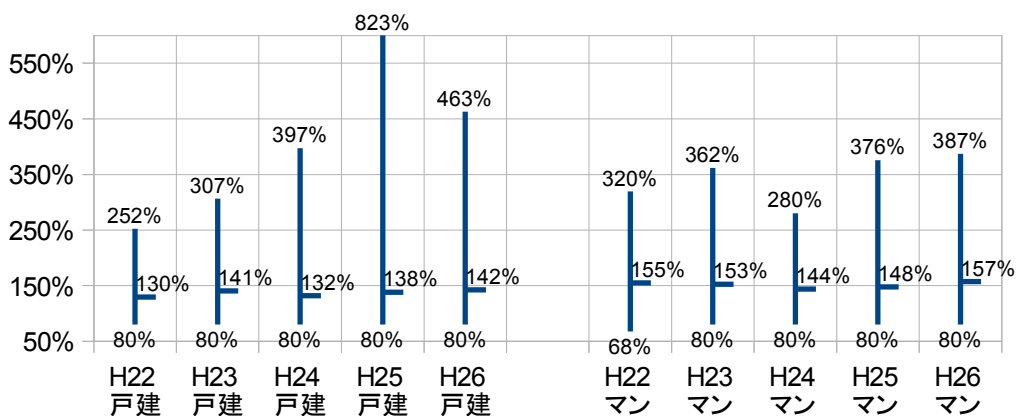
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	324	289	261	140	183	
基準価額	最高	4,980,000	4,990,000	4,970,000	4,990,000	4,990,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	19,000
	中間	3,210,000	3,260,000	3,180,000	3,320,000	2,920,000
	9割平均	3,197,500	3,136,548	3,139,540	3,214,016	2,946,830
	全平均	3,166,586	3,093,986	3,104,111	3,144,900	2,919,869
買受価額	最高	30,752,000	25,890,036	11,400,000	42,600,000	12,777,000
	最低	840,000	339,000	317,000	26,800	15,200
	中間	4,225,000	4,150,000	3,890,000	3,854,501	4,350,000
	9割平均	4,532,160	4,235,599	4,014,027	4,068,344	4,419,300
	全平均	4,846,594	4,438,797	4,105,329	4,529,826	4,560,801
乖離率	最高	300,000.0%	6,016.0%	4,000.0%	33,000.0%	11,760.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	135.6%	130.5%	124.9%	123.9%	149.2%
	9割平均	143.4%	139.4%	130.7%	132.5%	155.2%
	全平均	1,099.7%	208.0%	163.4%	440.6%	239.6%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

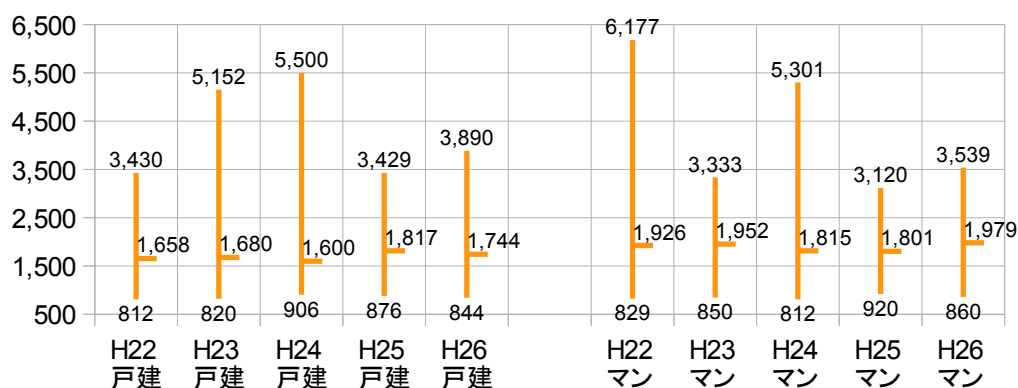


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		253	228	223	200	166
基準価額	最高	9,990,000	9,970,000	9,990,000	9,950,000	9,990,000
	最低	5,000,000	5,010,000	5,040,000	5,020,000	5,010,000
	中間	7,570,000	7,680,000	7,840,000	7,865,000	7,636,000
	9割平均	7,600,782	7,652,311	7,837,667	7,740,461	7,690,307
	全平均	7,594,040	7,640,364	7,817,000	7,722,420	7,676,096
買受価額	最高	24,060,000	23,000,000	26,108,889	45,112,124	40,550,000
	最低	4,290,000	4,288,000	4,160,000	4,390,000	4,035,000
	中間	9,525,000	10,550,503	10,390,000	10,106,000	11,017,044
	9割平均	9,761,017	10,865,199	10,390,106	10,777,938	11,053,928
	全平均	9,995,570	11,022,208	10,586,786	11,100,161	11,411,068
乖離率	最高	252.5%	306.7%	397.4%	823.2%	462.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.8%	140.7%	131.7%	138.4%	142.4%
	9割平均	128.8%	140.8%	132.2%	138.7%	142.4%
	全平均	130.9%	142.9%	135.0%	145.4%	147.0%

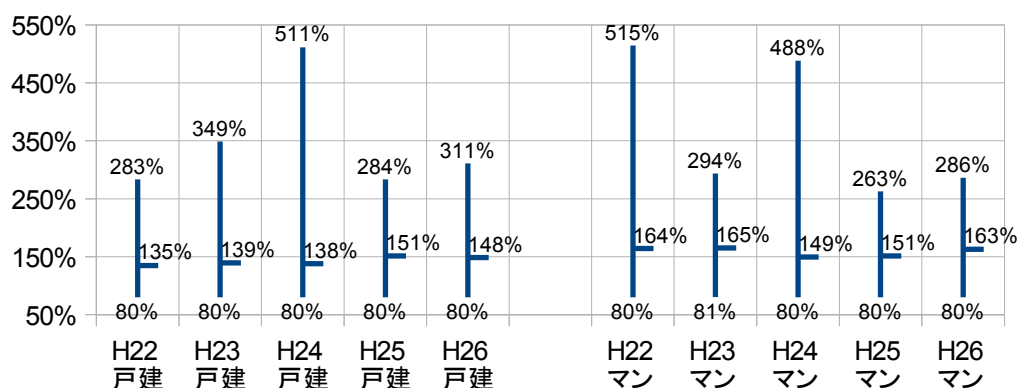
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		475	389	388	187	291
基準価額	最高	9,980,000	9,990,000	9,990,000	9,960,000	9,990,000
	最低	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,030,000
	中間	7,220,000	7,220,000	7,700,000	7,580,000	7,550,000
	9割平均	7,315,193	7,302,123	7,652,177	7,427,296	7,598,624
	全平均	7,330,227	7,317,794	7,641,397	7,428,465	7,590,261
買受価額	最高	25,880,000	31,756,000	26,100,000	31,780,000	30,000,000
	最低	4,110,000	4,200,000	4,539,000	4,144,000	4,100,000
	中間	11,306,627	11,209,000	11,333,800	10,420,000	12,000,010
	9割平均	11,704,396	11,421,458	11,320,970	11,191,938	12,387,541
	全平均	11,860,810	11,650,514	11,450,207	11,498,662	12,631,362
乖離率	最高	319.6%	361.7%	280.0%	375.7%	387.3%
	最低	67.6%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	155.1%	152.6%	144.2%	147.9%	157.1%
	9割平均	158.8%	155.4%	147.2%	149.8%	163.8%
	全平均	160.2%	158.0%	148.4%	153.4%	166.3%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

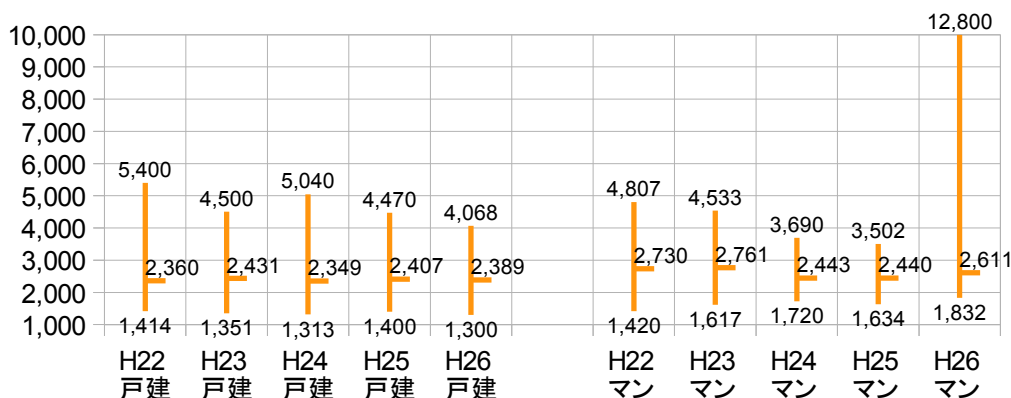


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		274	177	213	160	183
基準価額	最高	14,990,000	14,977,000	14,987,000	14,970,000	14,980,000
	最低	10,000,000	10,030,000	10,010,000	10,000,000	10,000,000
	中間	12,229,500	12,170,000	11,760,000	11,986,500	12,130,000
	9割平均	12,285,806	12,195,447	12,076,938	12,066,097	12,058,958
	全平均	12,304,905	12,220,599	12,111,850	12,103,025	12,094,743
買受価額	最高	34,300,000	51,520,000	55,000,000	34,290,002	38,898,800
	最低	8,120,000	8,200,000	9,058,000	8,760,000	8,440,000
	中間	16,575,000	16,796,000	16,001,600	18,165,005	17,444,400
	9割平均	16,500,004	17,230,991	16,809,572	18,222,257	17,645,995
	全平均	16,652,876	17,617,739	17,132,224	18,436,732	17,988,338
乖離率	最高	283.5%	348.8%	511.2%	283.6%	311.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.9%	139.3%	137.9%	151.4%	148.4%
	9割平均	134.2%	140.9%	138.6%	151.3%	146.9%
	全平均	135.5%	143.5%	141.7%	152.4%	148.8%

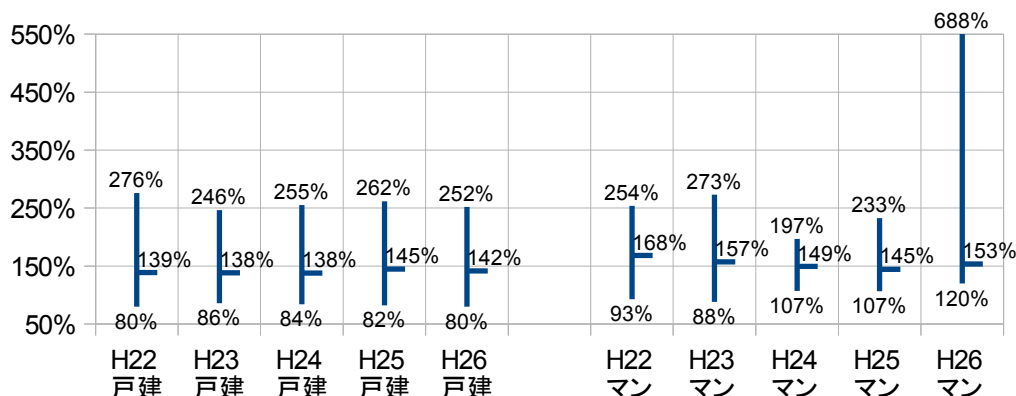
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		291	198	216	103	192
基準価額	最高	14,920,000	14,930,000	14,980,000	14,930,000	14,980,000
	最低	10,010,000	10,000,000	10,000,000	10,050,000	10,000,000
	中間	11,510,000	11,620,000	12,120,000	11,610,000	11,840,000
	9割平均	11,741,019	11,931,717	12,124,893	11,935,720	12,015,540
	全平均	11,801,230	11,979,692	12,152,542	11,981,767	12,057,104
買受価額	最高	61,771,000	33,333,000	53,012,340	31,200,000	35,390,000
	最低	8,290,000	8,500,000	8,120,000	9,200,000	8,596,000
	中間	19,255,000	19,521,200	18,146,505	18,008,888	19,791,767
	9割平均	19,561,088	19,921,633	18,709,794	18,148,094	19,932,058
	全平均	19,868,607	19,986,919	19,005,689	18,231,786	20,019,255
乖離率	最高	514.6%	293.6%	488.1%	262.8%	286.0%
	最低	80.1%	80.6%	80.0%	80.0%	80.2%
	中間	164.3%	165.3%	149.4%	151.2%	162.7%
	9割平均	166.1%	166.0%	154.2%	151.6%	166.2%
	全平均	168.1%	167.1%	156.5%	152.9%	166.3%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

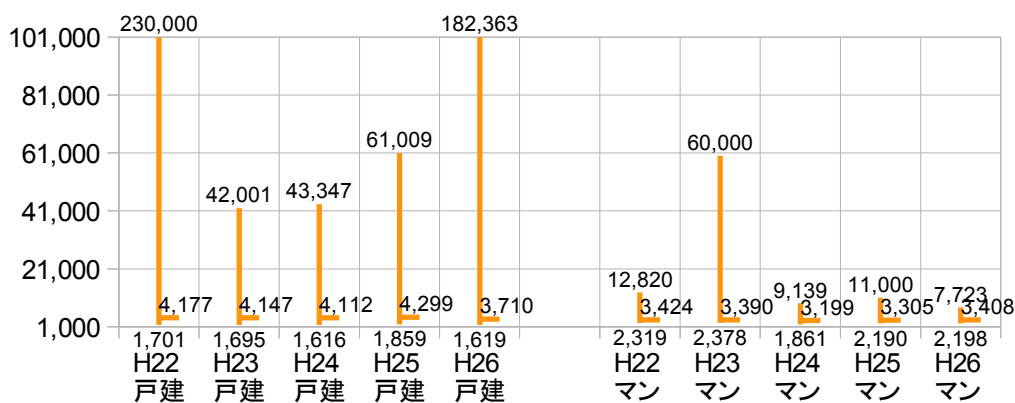


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		117	119	102	90	85
基準価額	最高	19,990,000	19,880,000	19,990,000	19,920,000	19,986,000
	最低	15,006,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
	中間	17,020,000	17,040,000	17,330,000	16,860,000	17,860,000
	9割平均	17,121,673	17,235,927	17,347,272	16,972,366	17,516,390
	全平均	17,150,641	17,251,479	17,365,775	17,010,489	17,510,800
買受価額	最高	54,000,000	45,000,888	50,400,000	44,700,000	40,680,000
	最低	14,140,000	13,507,775	13,128,000	14,000,000	13,000,000
	中間	23,596,000	24,309,000	23,490,416	24,070,000	23,890,331
	9割平均	23,351,337	24,245,355	23,400,093	24,866,660	24,534,860
	全平均	23,734,157	24,429,693	23,633,603	25,114,860	24,667,460
乖離率	最高	276.1%	246.3%	255.1%	261.5%	251.8%
	最低	80.0%	85.6%	83.8%	82.4%	80.1%
	中間	138.6%	138.2%	138.1%	144.7%	141.8%
	9割平均	137.1%	141.1%	134.7%	146.6%	140.1%
	全平均	138.5%	141.8%	135.5%	147.7%	141.1%

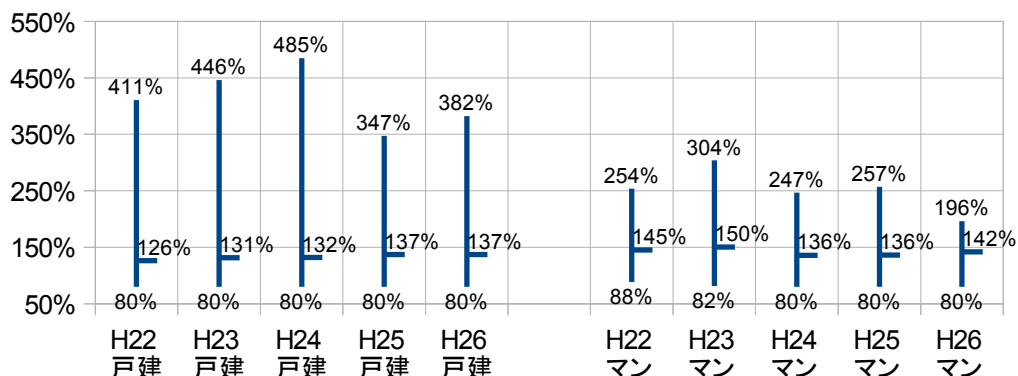
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		87	53	55	49	53
基準価額	最高	19,760,000	19,680,000	19,980,000	19,850,000	19,880,000
	最低	15,070,000	15,030,000	15,000,000	15,000,000	15,030,000
	中間	16,800,000	16,980,000	16,890,000	16,720,000	16,680,000
	9割平均	16,818,114	16,866,327	16,903,922	16,795,111	16,892,857
	全平均	16,850,931	16,897,358	16,942,000	16,838,571	16,934,906
買受価額	最高	48,065,789	45,330,000	36,900,000	35,020,011	128,000,000
	最低	14,199,000	16,168,607	17,200,000	16,344,000	18,320,400
	中間	27,298,000	27,609,900	24,430,009	24,399,900	26,111,000
	9割平均	27,789,968	27,032,287	24,516,004	24,608,847	26,659,433
	全平均	27,913,612	27,242,075	24,670,276	24,701,225	28,495,310
乖離率	最高	253.9%	273.1%	196.6%	232.7%	687.8%
	最低	92.9%	88.4%	107.2%	106.6%	119.8%
	中間	168.1%	157.0%	149.5%	144.5%	153.3%
	9割平均	165.5%	160.5%	145.3%	145.6%	156.7%
	全平均	165.4%	161.7%	145.6%	147.0%	167.2%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		200	189	135	136	122
基準価額	最高	1,125,190,000	384,350,000	262,970,000	362,440,000	520,350,000
	最低	20,020,000	20,570,000	20,050,000	20,050,000	20,040,000
	中間	31,585,000	30,550,000	29,970,000	31,210,000	26,839,000
	9割平均	36,021,611	37,108,304	33,941,951	37,096,573	31,913,782
	全平均	45,631,665	43,377,984	37,440,593	42,483,574	43,430,459
買受価額	最高	2,300,000,000	420,011,111	433,471,896	610,088,888	1,823,628,119
	最低	17,010,000	16,949,100	16,160,000	18,590,000	16,192,000
	中間	41,774,746	41,470,000	41,120,000	42,989,389	37,104,850
	9割平均	46,367,502	50,019,814	44,955,701	52,640,712	44,199,501
	全平均	63,573,808	58,300,722	51,638,816	60,607,391	78,341,767
乖離率	最高	410.6%	445.8%	484.6%	347.3%	382.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	126.4%	131.4%	131.8%	137.1%	137.3%
	9割平均	128.9%	132.0%	132.6%	140.1%	138.1%
	全平均	132.9%	135.5%	137.5%	143.1%	142.8%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	27	32	18	25
基準価額	最高	89,280,000	383,480,000	49,190,000	61,870,000	62,240,000
	最低	20,000,000	20,010,000	20,140,000	20,050,000	20,210,000
	中間	23,750,000	23,280,000	23,710,000	22,650,000	23,640,000
	9割平均	32,707,083	30,754,800	26,221,000	28,040,000	27,086,957
	全平均	34,394,231	43,420,741	26,748,750	28,040,000	28,218,000
買受価額	最高	128,196,000	600,000,000	91,389,024	110,001,235	77,228,000
	最低	23,190,000	23,778,000	18,611,222	21,900,000	21,984,000
	中間	34,238,900	33,900,015	31,988,900	33,048,850	34,082,000
	9割平均	47,915,959	44,271,403	36,742,576	40,948,821	37,339,697
	全平均	50,052,654	64,094,929	37,883,673	40,948,821	38,321,001
乖離率	最高	253.9%	303.6%	246.6%	256.9%	196.4%
	最低	88.4%	81.6%	80.3%	80.0%	80.0%
	中間	145.3%	150.4%	135.7%	136.2%	141.7%
	9割平均	146.9%	147.6%	137.6%	146.1%	138.3%
	全平均	148.8%	150.9%	139.2%	146.1%	138.3%