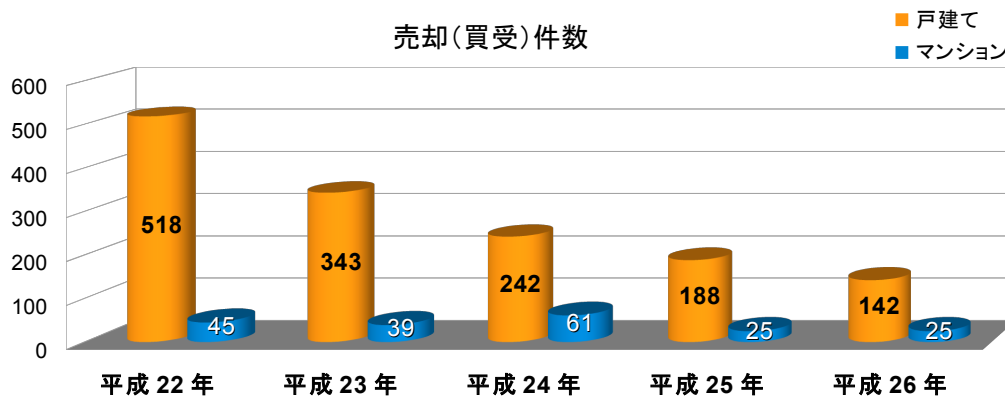


不動産競売価格統計／山口地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

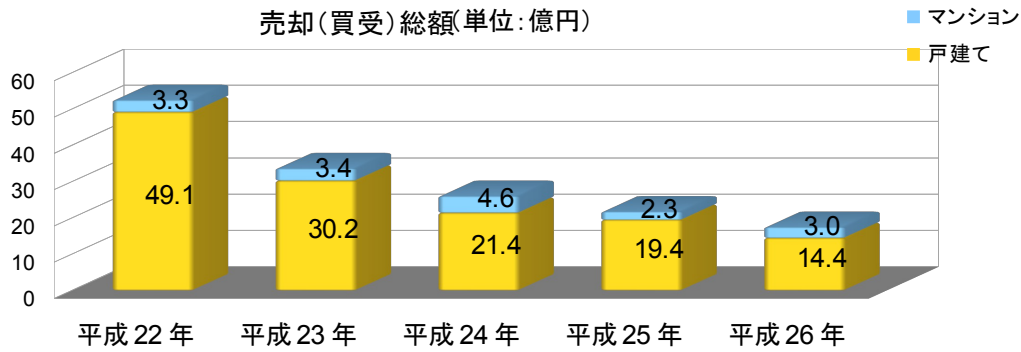
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	岩国	下関	周南						合計
平成22年	300	62	101	55						518
平成23年	186	36	68	53						343
平成24年	123	33	40	46						242
平成25年	100	26	40	22						188
平成26年	70	15	39	18						142

マンション	本庁	岩国	下関	周南						合計
平成22年	18	5	14	8						45
平成23年	14	2	11	12						39
平成24年	14	3	33	11						61
平成25年	9	4	10	2						25
平成26年	12	1	8	4						25

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	88,027,000	69,310,000	58,540,000	79,491,000	50,260,000
	最低	346,000	256,000	440,000	429,000	292,000
	中間	4,456,000	4,471,000	4,330,000	4,276,000	4,252,500
	9割平均	5,482,158	4,800,980	5,035,888	5,706,326	5,029,672
	全平均	6,841,362	5,810,827	6,074,225	7,339,497	6,504,662
買受価額	最高	120,010,000	71,880,000	61,660,000	83,727,200	101,000,000
	最低	297,000	267,000	382,000	418,400	500,100
	中間	6,559,000	7,165,500	7,028,250	7,282,750	7,489,000
	9割平均	7,712,188	7,786,838	7,802,271	8,633,993	8,421,535
	全平均	9,487,794	8,815,404	8,828,645	10,339,891	10,171,021
乖離率	最高	421.6%	399.5%	500.7%	482.1%	382.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.7%	140.4%	143.3%	137.1%	152.4%
	9割平均	135.8%	150.7%	150.9%	151.2%	162.6%
	全平均	140.1%	155.7%	156.3%	158.2%	167.0%

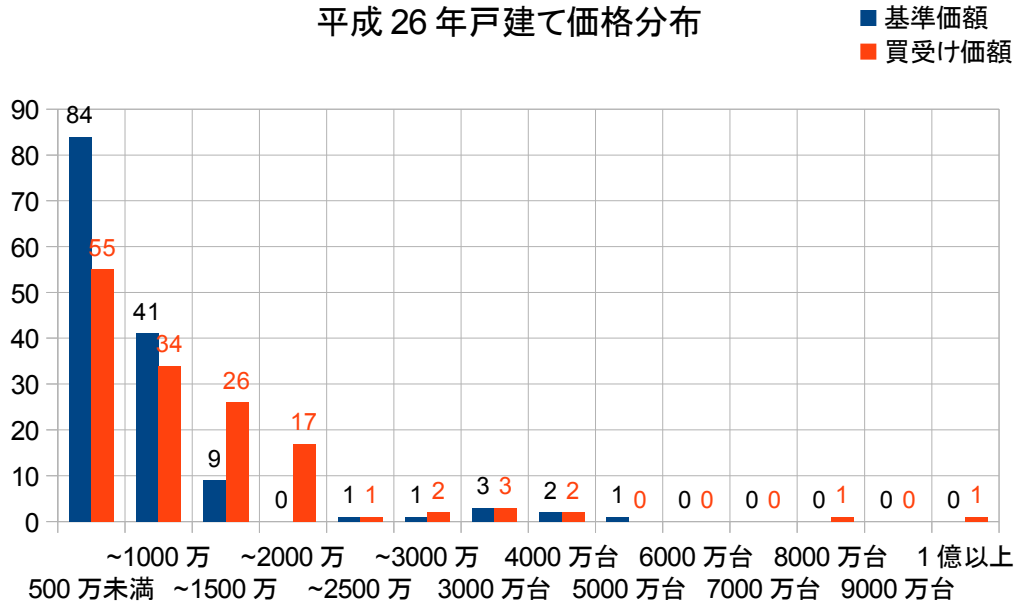
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	14,310,000	17,585,000	16,095,000	10,070,000	10,032,000
	最低	1,278,000	401,000	524,000	256,000	2,299,000
	中間	3,925,000	4,908,000	2,946,000	4,545,000	5,292,000
	9割平均	4,050,488	4,910,438	3,727,636	4,492,217	5,232,087
	全平均	4,265,933	5,119,800	4,014,590	4,545,880	5,306,760
買受価額	最高	14,500,000	19,190,000	20,301,000	18,689,800	17,200,040
	最低	1,758,400	330,000	430,000	213,000	4,050,000
	中間	7,080,000	7,990,000	7,000,100	8,561,000	12,550,101
	9割平均	7,295,699	8,602,086	7,318,156	9,062,331	12,090,214
	全平均	7,370,404	8,661,466	7,582,685	9,093,456	11,972,998
乖離率	最高	313.1%	323.3%	423.9%	289.8%	361.3%
	最低	80.0%	82.3%	80.1%	80.0%	88.7%
	中間	182.3%	170.4%	192.7%	204.1%	229.9%
	9割平均	176.9%	173.3%	194.3%	199.8%	236.1%
	全平均	178.1%	174.8%	196.2%	198.6%	235.2%

4 全件の価格分布

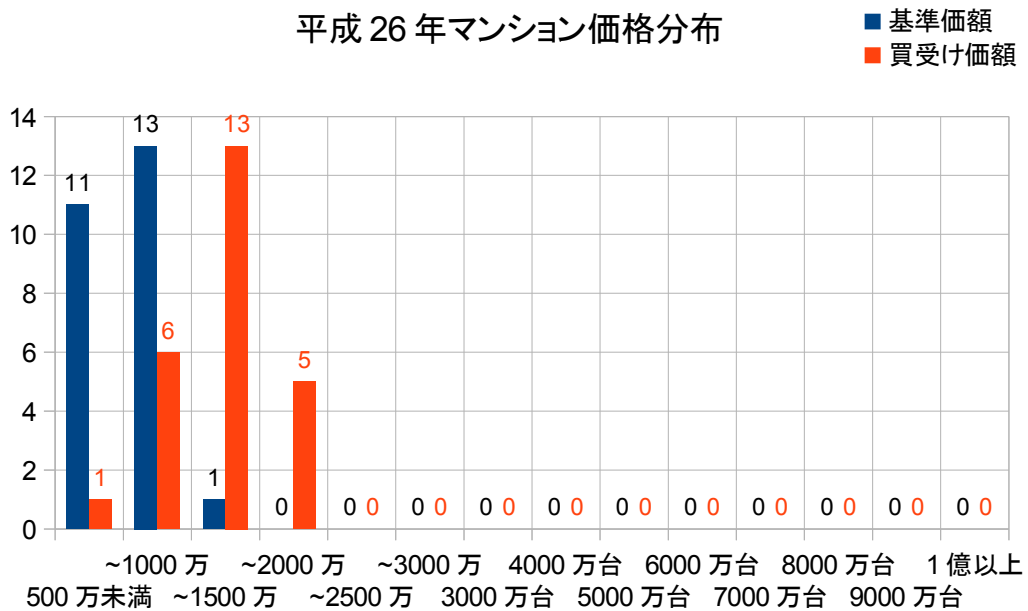
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

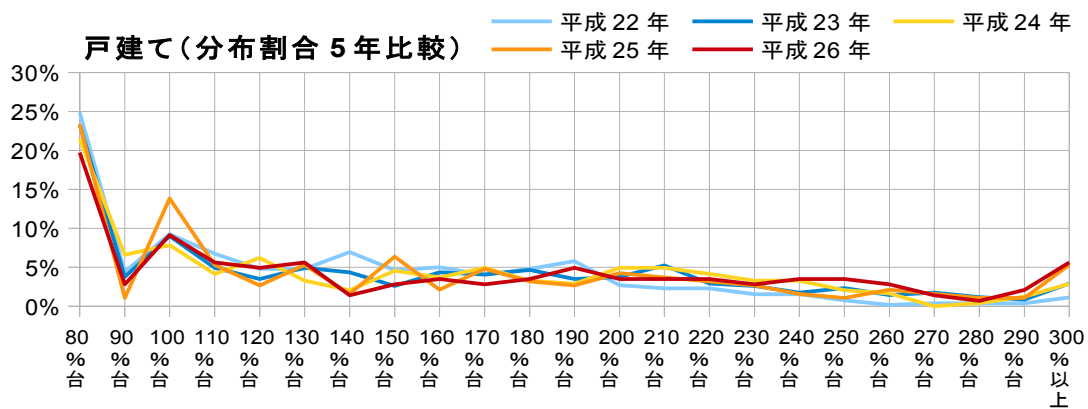
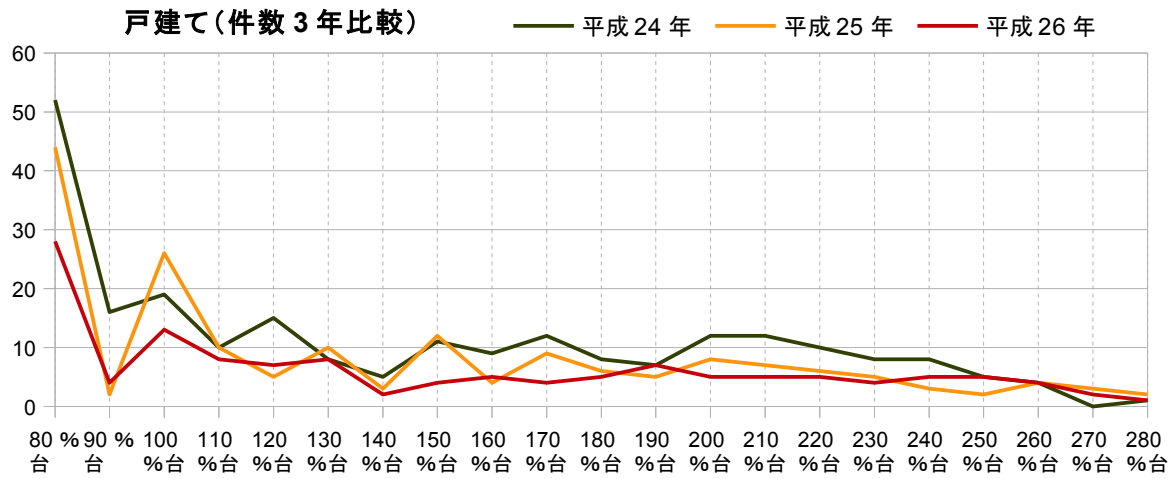
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	32	20	9	9	9	33	20	7	7	9
100万円台	50	47	23	21	19	45	39	18	18	13
200万円台	68	34	42	30	21	44	26	23	18	10
300万円台	73	50	36	28	18	47	25	20	11	12
400万円台	71	48	30	16	17	36	18	17	15	11
500万円台	53	29	27	16	8	32	17	19	9	6
600万円台	30	35	20	10	10	34	23	16	11	6
700万円台	24	23	13	17	15	19	22	18	12	6
800万円台	24	18	7	8	6	33	22	10	7	9
900万円台	16	10	7	4	2	27	17	13	8	7
1000万円台	10	8	7	4	2	19	10	11	7	3
1100万円台	9	2	2	4	2	20	16	11	9	7
1200万円台	7	2	2	1	2	24	16	14	8	9
1300万円台	4	2	1	0	1	15	12	4	7	6
1400万円台	6	2	2	2	2	11	9	9	6	1
1500万円台	3	0	1	0	0	13	9	10	3	5
1600万円台	2	0	0	1	0	10	9	3	8	4
1700万円台	2	1	1	2	0	5	4	3	5	3
1800万円台	3	0	1	2	0	12	6	1	3	4
1900万円台	3	1	0	1	0	5	0	4	1	1
2000万円台	2	0	1	1	1	3	2	1	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0
2200万円台	3	0	1	0	0	3	4	1	0	1
2300万円台	2	1	2	1	0	2	0	1	2	0
2400万円台	2	0	1	0	0	2	1	1	0	0
2500万円台	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
2600万円台	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0
2700万円台	2	2	1	1	0	1	0	0	1	1
2800万円台	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1
2900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3千万円台	7	3	2	4	3	7	7	2	4	3
4千万円台	2	3	0	1	2	4	2	0	3	2
5千万円台	1	0	2	1	1	3	1	3	0	0
6千万円台	2	1	0	1	0	0	0	1	0	0
7千万円台	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0
8千万円台	1	0	0	0	0	2	0	0	2	1
9千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	518	343	242	188	142	518	343	242	188	142

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	1	9	1	0	0	1	4	1	0
100万円台	9	3	6	1	0	2	0	4	0	0
200万円台	6	6	16	4	2	5	2	4	1	0
300万円台	9	6	7	5	4	3	2	6	1	0

400万円台	11	4	5	4	5	4	4	2	1	1
500万円台	1	6	3	5	7	6	5	7	2	1
600万円台	3	4	4	2	3	2	2	3	4	0
700万円台	2	5	6	2	2	5	4	8	2	1
800万円台	3	2	2	0	1	1	2	3	1	2
900万円台	0	0	1	0	0	7	3	1	0	2
1000万円台	0	0	0	1	1	2	0	2	3	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	4	3	2	3
1200万円台	0	1	0	0	0	2	2	2	1	4
1300万円台	0	0	1	0	0	3	2	4	2	5
1400万円台	1	0	0	0	0	3	3	3	2	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
1600万円台	0	0	1	0	0	0	2	0	0	2
1700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	45	39	61	25	25	45	39	61	25	25

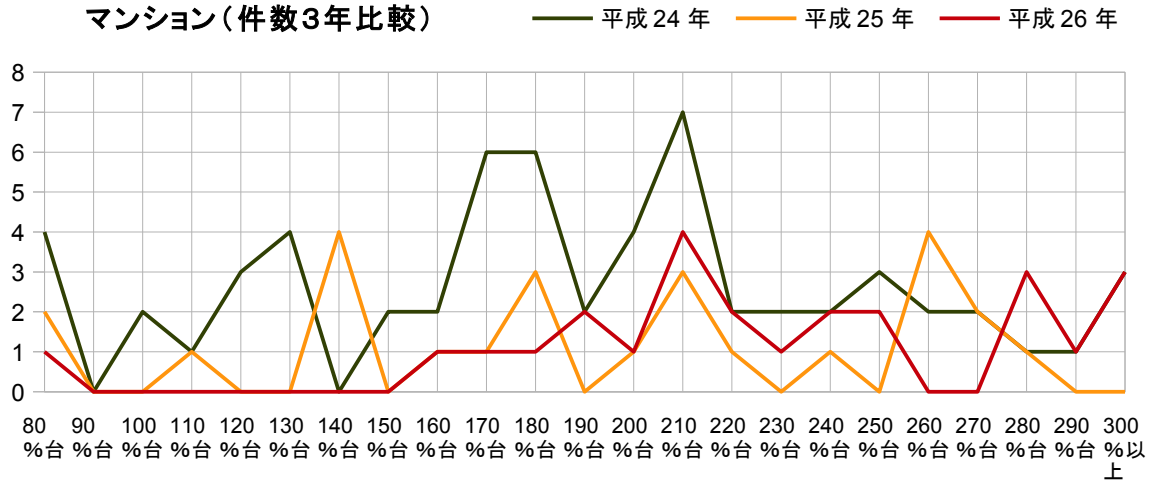
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

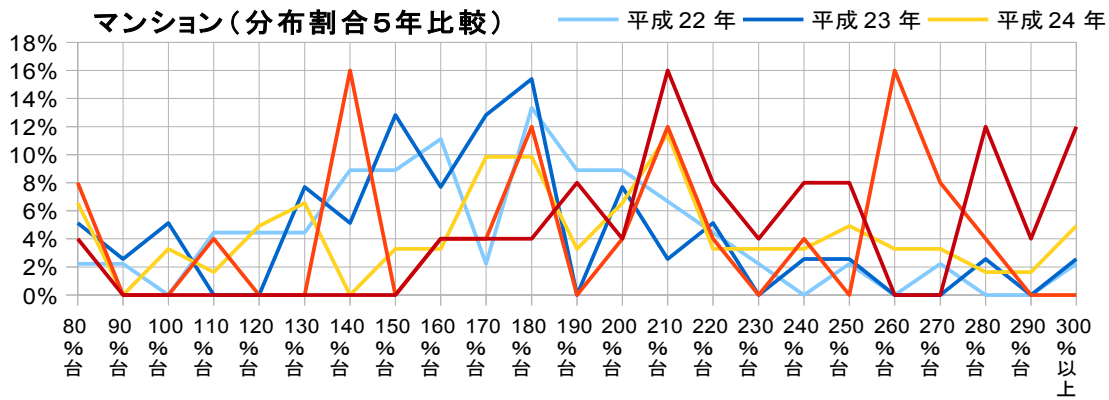


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	129	80	52	44	28
90%台	23	13	16	2	4
100%台	48	31	19	26	13
110%台	35	17	10	10	8
120%台	25	12	15	5	7
130%台	25	17	8	10	8
140%台	36	15	5	3	2
150%台	24	9	11	12	4
160%台	26	15	9	4	5
170%台	21	14	12	9	4
180%台	25	16	8	6	5
190%台	30	12	7	5	7
200%台	14	13	12	8	5
210%台	12	18	12	7	5
220%台	12	10	10	6	5
230%台	8	9	8	5	4
240%台	8	6	8	3	5
250%台	4	8	5	2	5
260%台	1	5	4	4	4
270%台	2	6	0	3	2
280%台	2	4	1	2	1
290%台	2	3	3	2	3
300%以上	6	10	7	10	8

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	1	2	4	2	1
90%台	1	1	0	0	0
100%台	0	2	2	0	0
110%台	2	0	1	1	0
120%台	2	0	3	0	0
130%台	2	3	4	0	0
140%台	4	2	0	4	0
150%台	4	5	2	0	0
160%台	5	3	2	1	1
170%台	1	5	6	1	1
180%台	6	6	6	3	1
190%台	4	0	2	0	2
200%台	4	3	4	1	1
210%台	3	1	7	3	4
220%台	2	2	2	1	2
230%台	1	0	2	0	1
240%台	0	1	2	1	2
250%台	1	1	3	0	2
260%台	0	0	2	4	0
270%台	1	0	2	2	0
280%台	0	1	1	1	3
290%台	0	0	1	0	1
300%以上	1	1	3	0	3

6 価格帯分布

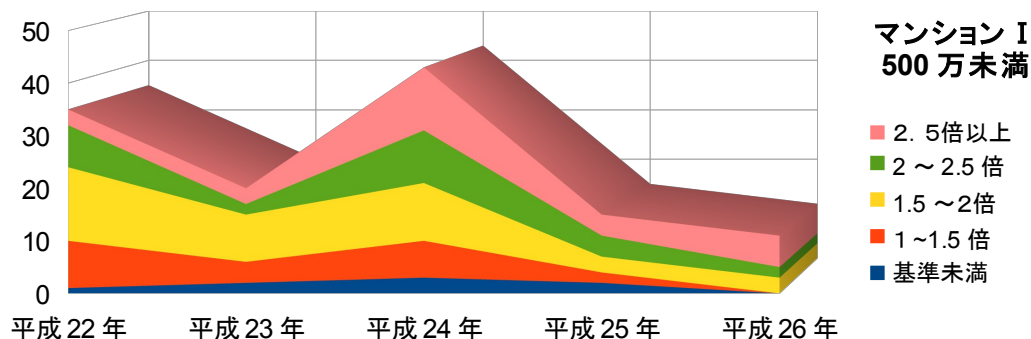
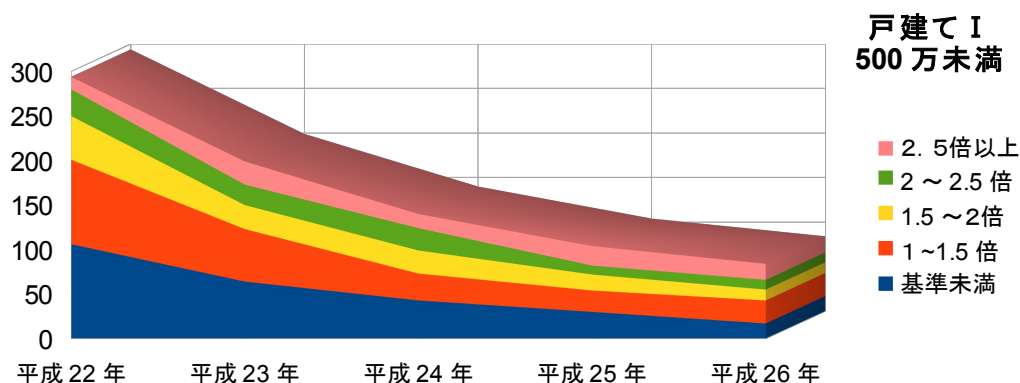
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

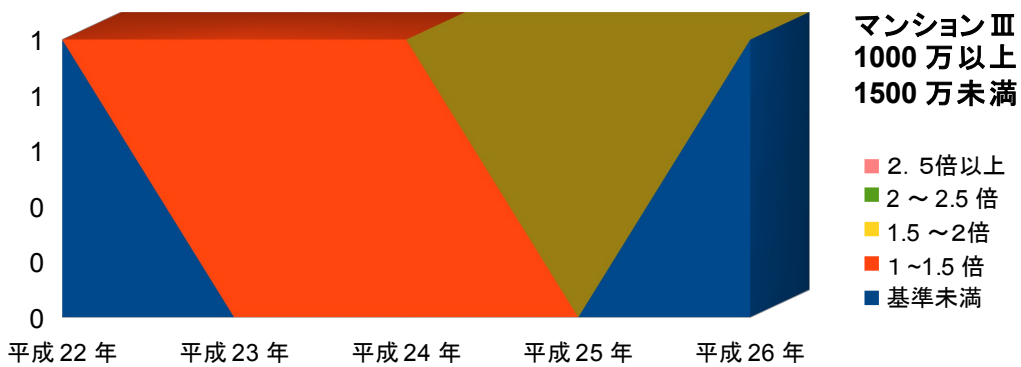
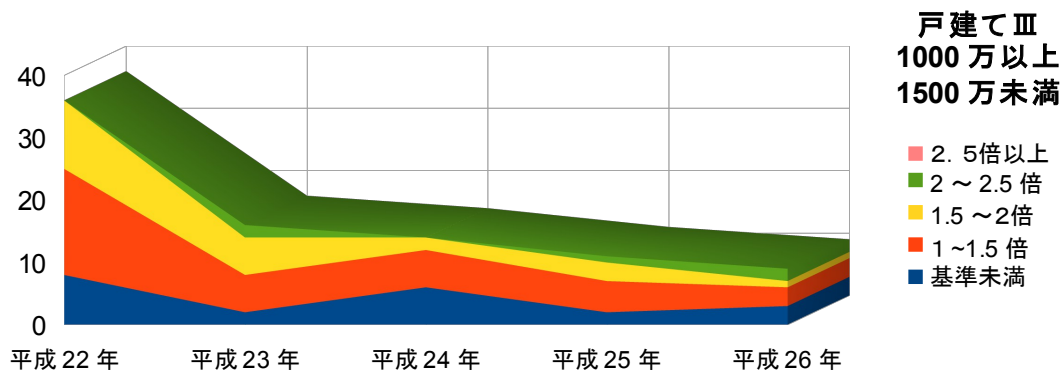
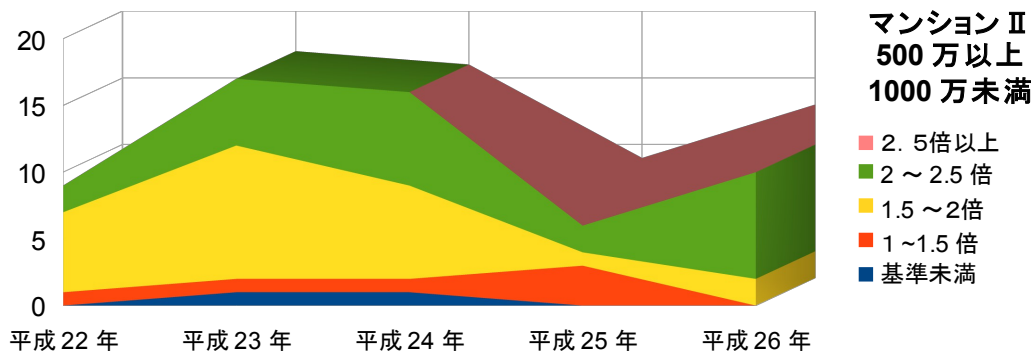
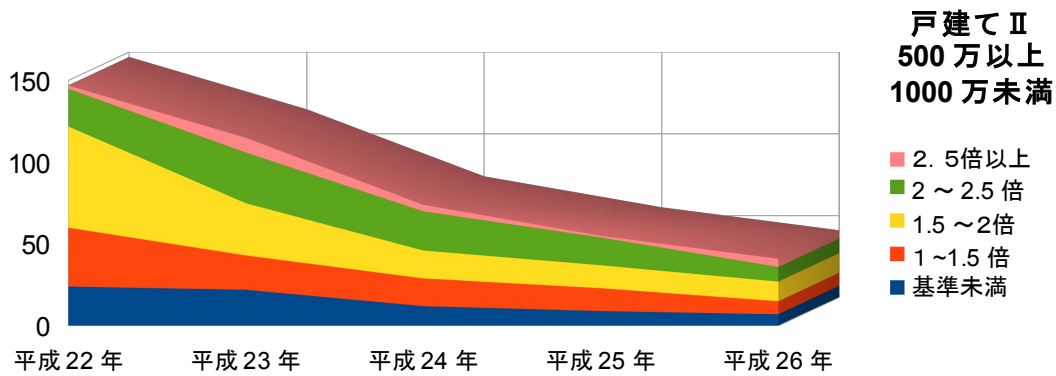
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	294	199	140	104	84	57%	58%	58%	55%	59%
価格帯Ⅱ	147	115	74	55	41	28%	34%	31%	29%	29%
価格帯Ⅲ	36	16	14	11	9	7%	5%	6%	6%	6%
価格帯Ⅳ	13	2	3	6	0	3%	1%	1%	3%	0%
価格帯Ⅴ	28	11	11	12	8	5%	3%	5%	6%	6%
合計	518	343	242	188	142					

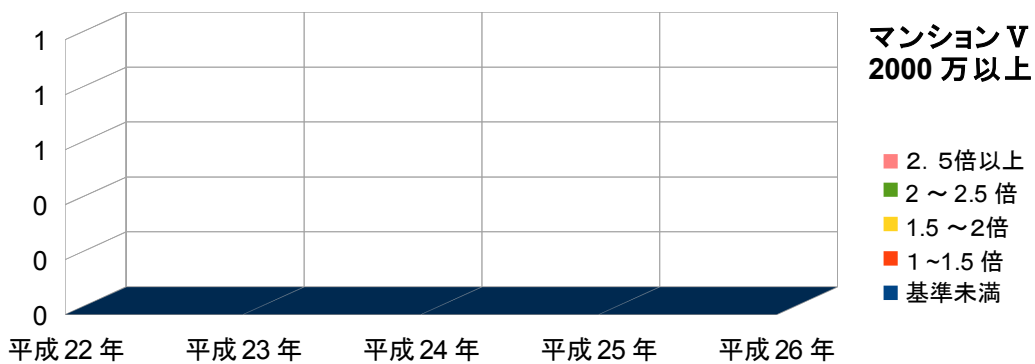
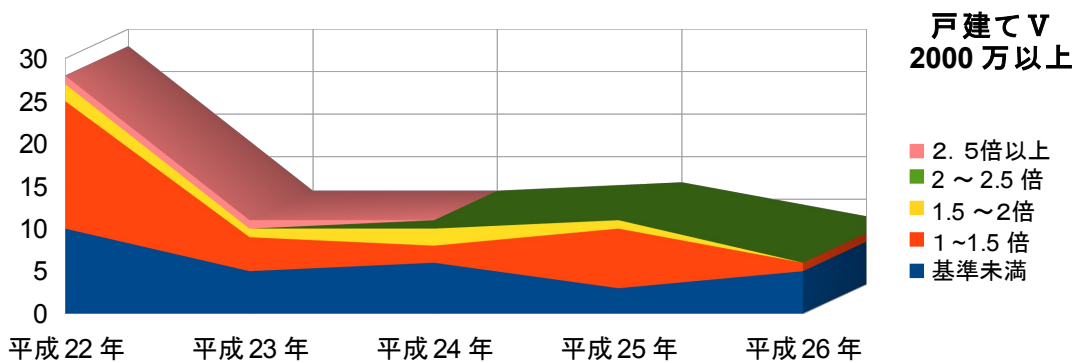
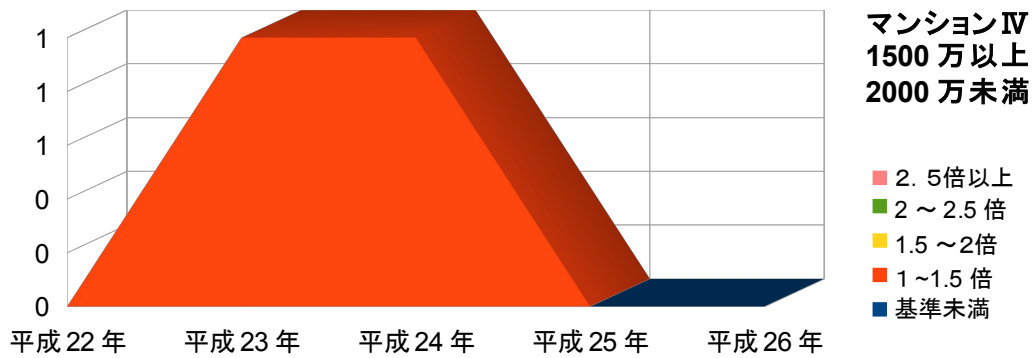
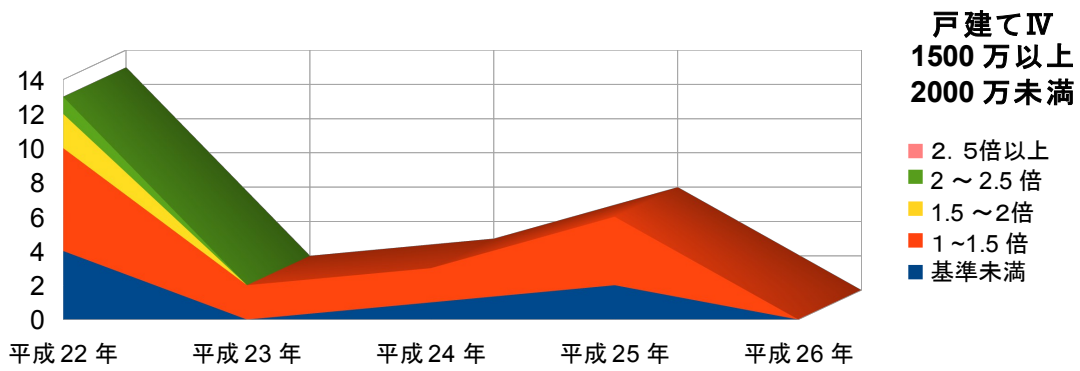
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	35	20	43	15	11	78%	51%	70%	60%	44%
価格帯Ⅱ	9	17	16	9	13	20%	44%	26%	36%	52%
価格帯Ⅲ	1	1	1	1	1	2%	3%	2%	4%	4%
価格帯Ⅳ	0	1	1	0	0	0%	3%	2%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
合計	45	39	61	25	25					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

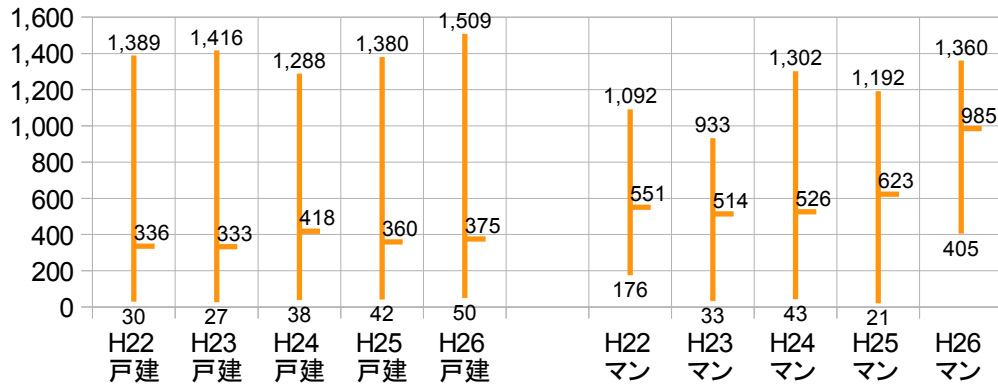
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	106	64	43	30	17	24	22	12	9	7
1~1.5倍	95	59	30	24	26	36	21	17	14	8
1.5~2倍	49	27	26	18	12	62	32	17	14	12
2~2.5倍	30	23	25	10	11	23	31	24	17	9
2.5倍以上	14	26	16	22	18	2	9	4	1	5
合計	294	199	140	104	84	147	115	74	55	41
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	2	6	2	3	4	0	1	2	0
1~1.5倍	17	6	6	5	3	6	2	2	4	0
1.5~2倍	11	6	2	3	1	2	0	0	0	0
2~2.5倍	0	2	0	1	2	1	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	36	16	14	11	9	13	2	3	6	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	10	5	6	3	5					
1~1.5倍	15	4	2	7	1					
1.5~2倍	2	1	2	1	0					
2~2.5倍	0	0	1	1	2					
2.5倍以上	1	1	0	0	0					
合計	28	11	11	12	8					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	2	3	2	0	0	1	1	0	0
1~1.5倍	9	4	7	2	0	1	1	1	3	0
1.5~2倍	14	9	11	3	3	6	10	7	1	2
2~2.5倍	8	2	10	4	2	2	5	7	2	8
2.5倍以上	3	3	12	4	6	0	0	0	3	3
合計	35	20	43	15	11	9	17	16	9	13
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
1.5~2倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0	0					

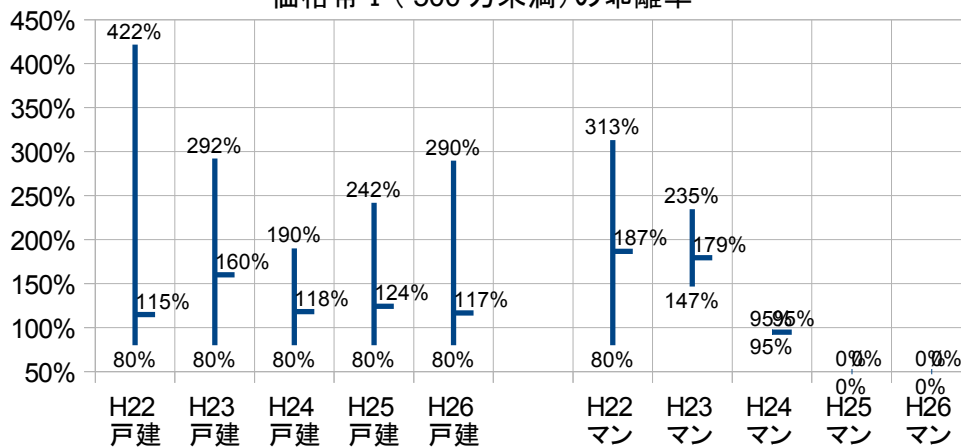
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

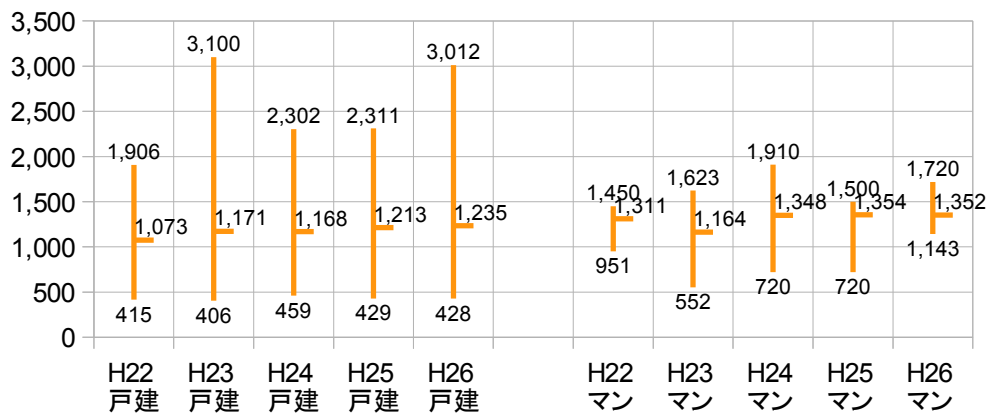


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		294	199	140	104	84
基準価額	最高	4,991,000	4,998,000	4,990,000	4,829,000	4,811,000
	最低	346,000	256,000	440,000	429,000	292,000
	中間	2,954,000	2,940,000	2,898,000	2,787,000	2,773,500
	9割平均	2,876,155	2,801,635	2,954,869	2,694,504	2,692,868
	全平均	2,858,450	2,792,769	2,928,204	2,688,119	2,686,750
買受価額	最高	13,889,000	14,160,000	12,880,000	13,800,101	15,090,000
	最低	297,000	267,000	382,000	418,400	500,100
	中間	3,361,567	3,330,000	4,182,000	3,600,000	3,750,501
	9割平均	3,905,652	4,325,557	4,624,929	4,525,303	4,741,827
	全平均	4,077,229	4,532,663	4,781,081	4,694,716	4,986,630
乖離率	最高	421.6%	399.5%	500.7%	482.1%	345.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.7%	126.3%	136.2%	139.9%	140.4%
	9割平均	129.7%	145.2%	151.4%	159.8%	167.1%
	全平均	135.5%	150.9%	158.4%	167.6%	170.8%

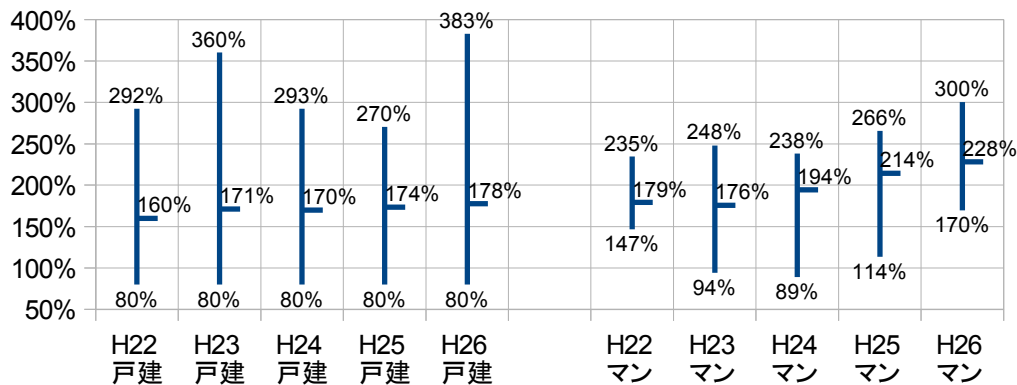
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	35	20	43	15	11	
基準価額	最高	4,998,000	4,908,000	4,600,000	4,968,000	4,987,000
	最低	1,278,000	401,000	524,000	256,000	2,299,000
	中間	3,500,000	2,950,000	2,429,000	3,364,000	3,884,000
	9割平均	3,211,364	3,004,167	2,348,590	3,228,400	3,798,909
	全平均	3,207,171	2,969,200	2,361,186	3,228,400	3,798,909
買受価額	最高	10,921,000	9,330,000	13,018,000	11,919,999	13,601,080
	最低	1,758,400	330,000	430,000	213,000	4,050,000
	中間	5,510,000	5,143,670	5,255,000	6,230,000	9,850,101
	9割平均	5,761,566	5,430,963	4,756,115	6,651,647	9,725,608
	全平均	5,794,602	5,370,867	4,877,511	6,651,647	9,725,608
乖離率	最高	313.1%	323.3%	423.9%	289.8%	361.3%
	最低	80.0%	82.3%	80.1%	80.0%	173.8%
	中間	186.5%	169.2%	204.7%	204.1%	251.8%
	9割平均	179.3%	175.9%	199.1%	197.8%	254.7%
	全平均	180.3%	178.6%	201.4%	197.8%	254.7%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

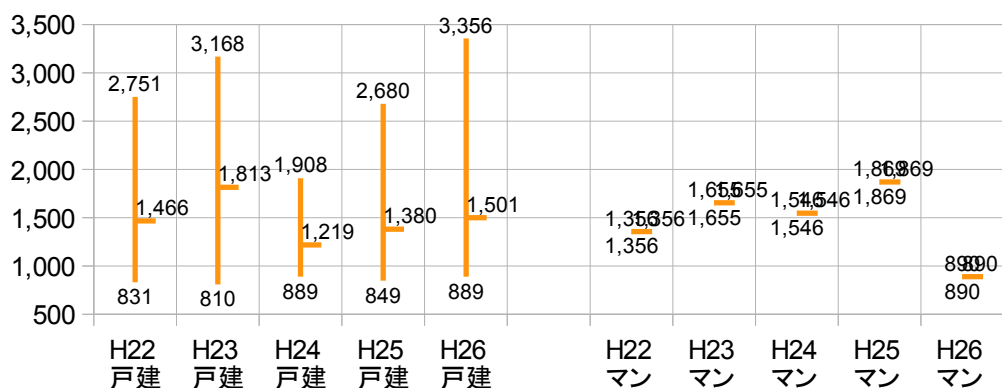


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		147	115	74	55	41
基準価額	最高	9,917,000	9,908,000	9,920,000	9,737,000	9,580,000
	最低	5,000,000	5,002,000	5,034,000	5,030,000	5,019,000
	中間	6,558,000	6,820,000	6,533,000	7,025,000	7,145,000
	9割平均	6,858,888	6,953,673	6,713,765	7,054,333	7,057,054
	全平均	6,910,939	6,990,780	6,768,865	7,082,109	7,068,122
買受価額	最高	19,060,000	31,000,000	23,021,000	23,111,000	30,120,303
	最低	4,151,000	4,062,555	4,592,000	4,288,000	4,275,001
	中間	10,730,000	11,713,000	11,678,500	12,133,333	12,345,678
	9割平均	10,711,863	11,458,518	11,128,501	11,305,278	12,188,357
	全平均	10,764,985	11,696,050	11,218,409	11,408,207	12,426,103
乖離率	最高	292.2%	360.1%	292.5%	270.4%	382.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	160.0%	171.2%	169.9%	173.5%	177.7%
	9割平均	156.0%	166.7%	167.5%	159.5%	172.5%
	全平均	157.1%	169.0%	168.1%	160.1%	176.0%

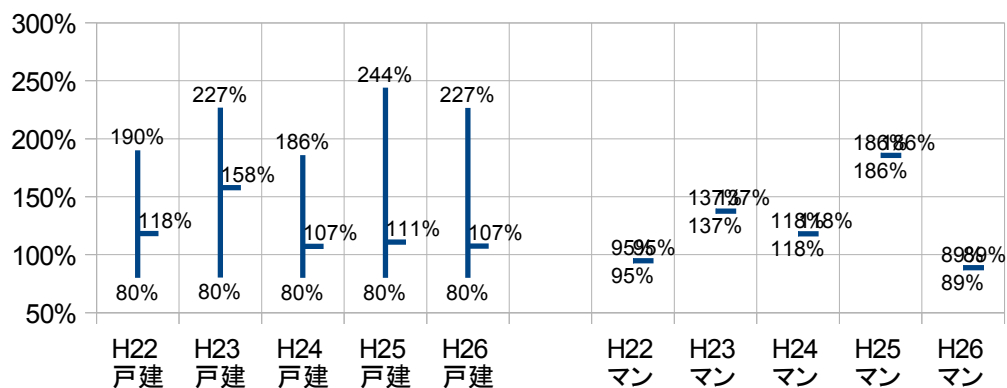
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	17	16	9	13
基準価額	最高	8,879,000	8,372,000	9,073,000	7,743,000	8,013,000
	最低	5,303,000	5,038,000	5,671,000	5,294,000	5,253,000
	中間	7,340,000	6,426,000	7,373,000	5,693,000	5,889,000
	9割平均	7,267,333	6,509,600	7,134,625	6,127,889	6,219,154
	全平均	7,267,333	6,509,600	7,134,625	6,127,889	6,219,154
買受価額	最高	14,500,000	16,234,500	19,100,101	15,000,000	17,200,040
	最低	9,510,000	5,523,999	7,200,000	7,200,000	11,429,999
	中間	13,110,000	11,636,000	13,479,551	13,540,101	13,519,000
	9割平均	12,810,789	11,449,402	13,565,307	12,096,878	14,111,017
	全平均	12,810,789	11,449,402	13,565,307	12,096,878	14,111,017
乖離率	最高	234.7%	248.1%	238.2%	265.5%	300.5%
	最低	146.7%	94.3%	88.9%	113.7%	169.6%
	中間	179.3%	175.8%	194.3%	214.2%	228.2%
	9割平均	179.0%	176.5%	191.4%	201.4%	230.1%
	全平均	179.0%	176.5%	191.4%	201.4%	230.1%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

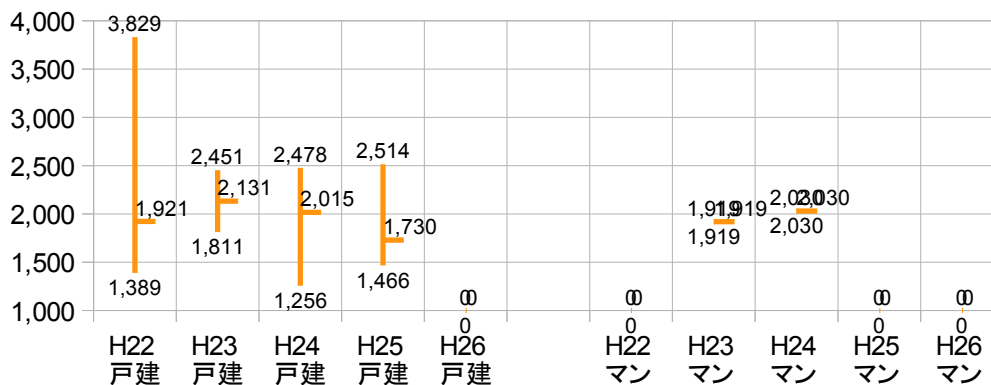


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		36	16	14	11	9
基準価額	最高	14,877,000	14,288,000	14,644,000	14,156,000	14,940,000
	最低	10,050,000	10,083,000	10,040,000	10,364,000	10,274,000
	中間	11,813,000	11,357,000	11,321,000	11,292,000	12,379,000
	9割平均	11,999,941	11,802,313	11,703,786	11,745,182	12,461,778
	全平均	12,025,694	11,802,313	11,703,786	11,745,182	12,461,778
買受価額	最高	27,510,000	31,680,000	19,075,000	26,800,000	33,560,000
	最低	8,310,000	8,099,999	8,889,900	8,488,800	8,890,000
	中間	14,663,700	18,134,650	12,192,700	13,800,000	15,010,000
	9割平均	15,067,359	18,199,500	13,128,443	15,017,236	16,141,469
	全平均	15,225,284	18,199,500	13,128,443	15,017,236	16,141,469
乖離率	最高	190.1%	226.8%	185.9%	244.2%	226.6%
	最低	80.0%	80.3%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	118.2%	157.7%	107.1%	110.8%	107.3%
	9割平均	126.6%	152.4%	113.3%	130.2%	130.0%
	全平均	127.1%	152.4%	113.3%	130.2%	130.0%

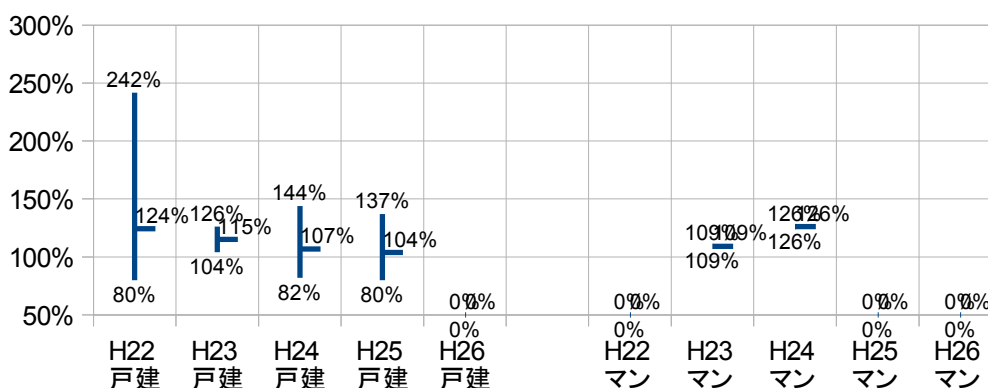
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	1	1	1
基準価額	最高	14,310,000	12,040,000	13,110,000	10,070,000	10,032,000
	最低	14,310,000	12,040,000	13,110,000	10,070,000	10,032,000
	中間	14,310,000	12,040,000	13,110,000	10,070,000	10,032,000
	9割平均	14,310,000	12,040,000	13,110,000	10,070,000	10,032,000
	全平均	14,310,000	12,040,000	13,110,000	10,070,000	10,032,000
買受価額	最高	13,560,000	16,550,000	15,464,900	18,689,800	8,900,040
	最低	13,560,000	16,550,000	15,464,900	18,689,800	8,900,040
	中間	13,560,000	16,550,000	15,464,900	18,689,800	8,900,040
	9割平均	13,560,000	16,550,000	15,464,900	18,689,800	8,900,040
	全平均	13,560,000	16,550,000	15,464,900	18,689,800	8,900,040
乖離率	最高	94.8%	137.5%	118.0%	185.6%	88.7%
	最低	94.8%	137.5%	118.0%	185.6%	88.7%
	中間	94.8%	137.5%	118.0%	185.6%	88.7%
	9割平均	94.8%	137.5%	118.0%	185.6%	88.7%
	全平均	94.8%	137.5%	118.0%	185.6%	88.7%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

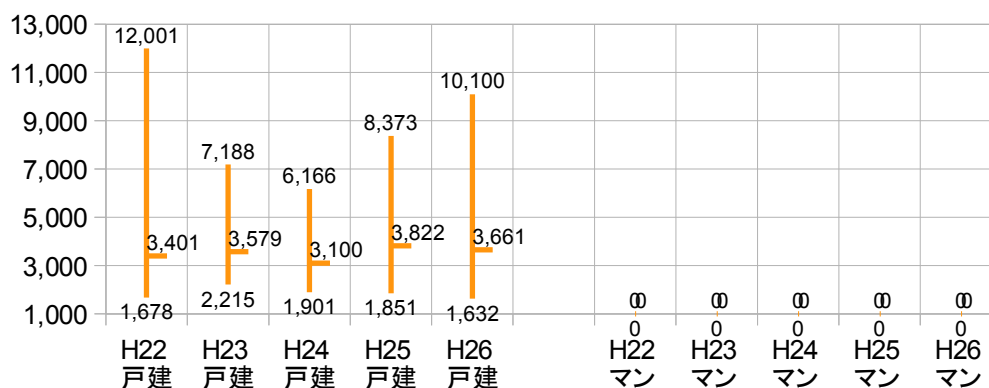


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		13	2	3	6	0
基準価額	最高	19,610,000	19,430,000	18,839,000	19,568,000	0
	最低	15,033,000	17,397,000	15,300,000	16,051,000	0
	中間	17,863,000	18,413,500	17,214,000	17,894,000	0
	9割平均	17,550,923	18,413,500	17,117,667	17,837,333	0
	全平均	17,550,923	18,413,500	17,117,667	17,837,333	0
買受価額	最高	38,291,000	24,510,000	24,780,000	25,136,000	0
	最低	13,888,888	18,110,000	12,560,000	14,656,000	0
	中間	19,210,213	21,310,000	20,150,000	17,295,001	0
	9割平均	22,583,624	21,310,000	19,163,333	18,947,734	0
	全平均	22,583,624	21,310,000	19,163,333	18,947,734	0
乖離率	最高	241.8%	126.1%	144.0%	136.9%	0.0%
	最低	80.0%	104.1%	82.1%	80.0%	0.0%
	中間	124.3%	115.1%	107.0%	103.8%	0.0%
	9割平均	129.4%	115.1%	111.0%	106.6%	0.0%
	全平均	129.4%	115.1%	111.0%	106.6%	0.0%

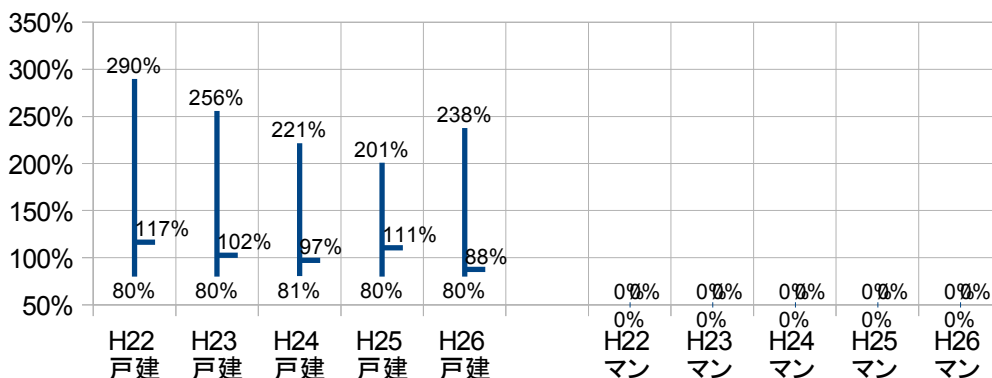
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	1	0	0
基準価額	最高	0	17,585,000	16,095,000	0	0
	最低	0	17,585,000	16,095,000	0	0
	中間	0	17,585,000	16,095,000	0	0
	9割平均	0	17,585,000	16,095,000	0	0
	全平均	0	17,585,000	16,095,000	0	0
買受価額	最高	0	19,190,000	20,301,000	0	0
	最低	0	19,190,000	20,301,000	0	0
	中間	0	19,190,000	20,301,000	0	0
	9割平均	0	19,190,000	20,301,000	0	0
	全平均	0	19,190,000	20,301,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	109.1%	126.1%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	109.1%	126.1%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	109.1%	126.1%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	109.1%	126.1%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	109.1%	126.1%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		28	11	11	12	8
基準価額	最高	88,027,000	69,310,000	58,540,000	79,491,000	50,260,000
	最低	20,641,000	23,784,000	20,684,000	20,569,000	20,406,000
	中間	31,136,500	34,327,000	25,463,000	34,022,500	39,529,500
	9割平均	35,299,154	37,068,091	31,264,727	39,543,667	37,003,250
	全平均	36,658,786	37,068,091	31,264,727	39,543,667	37,003,250
買受価額	最高	120,010,000	71,880,000	61,660,000	83,727,200	101,000,000
	最低	16,784,000	22,151,000	19,011,240	18,509,900	16,324,800
	中間	34,005,507	35,790,400	31,000,000	38,220,000	36,605,000
	9割平均	44,424,146	40,256,895	35,975,477	45,776,818	46,333,073
	全平均	46,136,493	40,256,895	35,975,477	45,776,818	46,333,073
乖離率	最高	289.9%	256.0%	221.4%	200.9%	237.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.5%	80.0%	80.0%
	中間	116.5%	102.5%	97.3%	110.6%	87.6%
	9割平均	115.7%	115.0%	117.0%	118.6%	122.3%
	全平均	120.7%	115.0%	117.0%	118.6%	122.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%