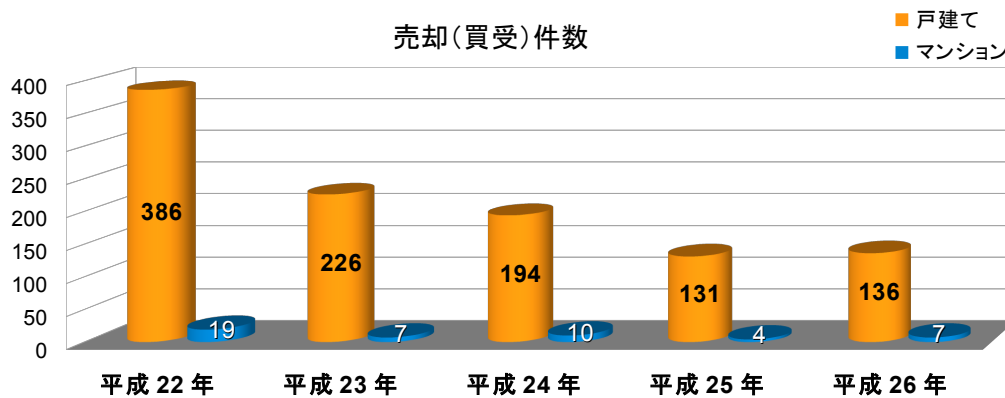


不動産競売価格統計／山形地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

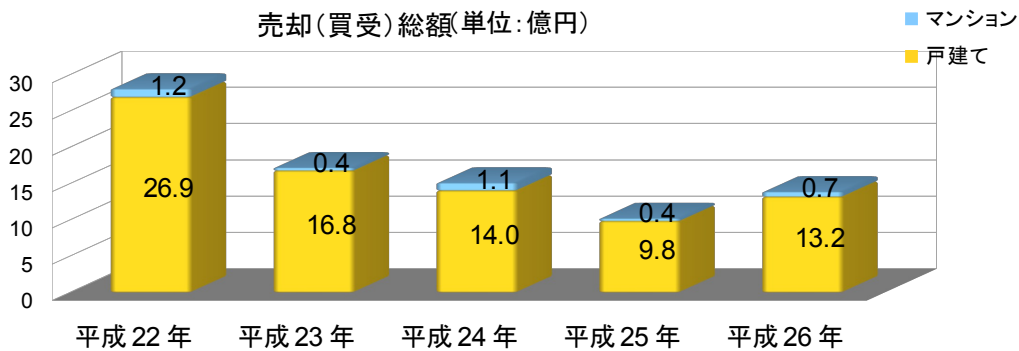
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	鶴岡	酒田							合計
平成22年	256	72	58							386
平成23年	145	40	41							226
平成24年	120	34	40							194
平成25年	89	18	24							131
平成26年	105	12	19							136

マンション	本庁	鶴岡	酒田							合計
平成22年	14	1	4							19
平成23年	3	1	3							7
平成24年	7	2	1							10
平成25年	2	1	1							4
平成26年	6	0	1							7

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	67,090,000	41,610,000	60,387,000	41,470,000	58,330,000
	最低	300,000	150,000	340,000	345,000	320,000
	中間	3,745,000	3,510,000	3,270,000	3,500,000	3,040,000
	9割平均	4,555,365	4,428,335	4,013,693	4,133,277	4,468,292
	全平均	5,276,119	5,160,320	5,288,552	4,692,557	5,937,053
買受価額	最高	94,891,000	61,500,000	87,280,000	55,860,000	130,150,000
	最低	275,000	175,000	304,000	388,000	258,000
	中間	5,259,000	5,244,500	4,129,500	5,399,999	4,644,950
	9割平均	6,034,263	6,475,512	5,909,770	6,724,406	7,172,406
	全平均	6,972,427	7,422,173	7,233,757	7,493,289	9,690,202
乖離率	最高	2,431.1%	391.8%	426.8%	579.4%	501.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.4%	135.5%	123.2%	147.5%	141.5%
	9割平均	129.1%	141.2%	142.7%	162.2%	161.1%
	全平均	138.9%	145.9%	147.9%	169.1%	167.1%

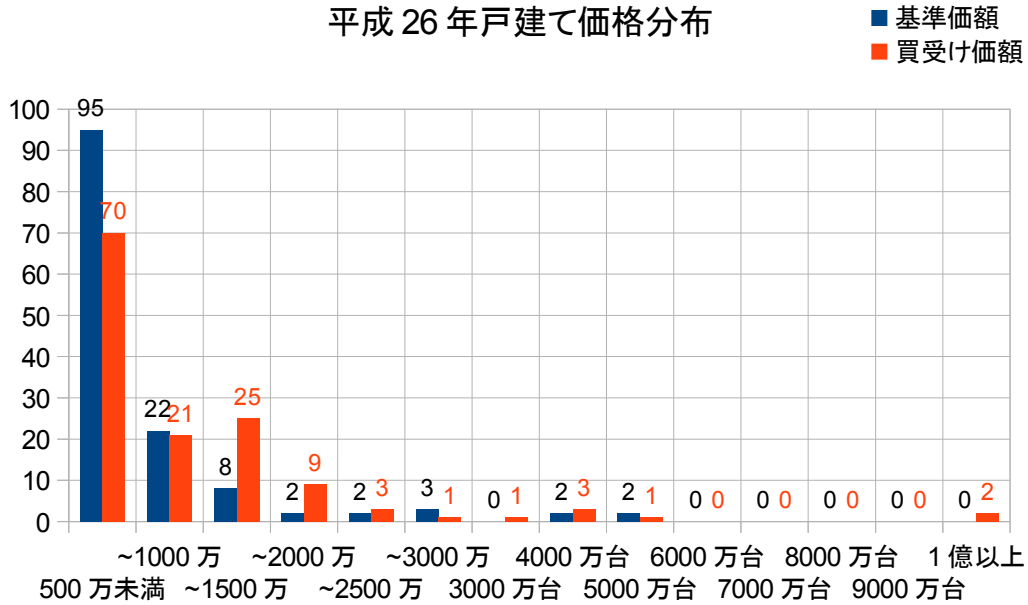
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	14,022,000	11,660,000	11,040,000	9,490,000	11,860,000
	最低	344,000	934,000	690,000	5,580,000	1,000,000
	中間	2,200,000	3,330,000	6,695,000	6,865,000	3,010,000
	9割平均	3,902,474	4,349,714	6,985,800	7,200,000	6,125,714
	全平均	3,902,474	4,349,714	6,985,800	7,200,000	6,125,714
買受価額	最高	19,000,000	15,525,000	22,698,011	12,100,000	22,070,000
	最低	344,011	1,345,244	778,244	6,050,000	1,020,777
	中間	4,909,200	4,389,069	8,055,500	10,421,726	7,386,000
	9割平均	6,096,706	6,108,330	10,852,589	9,748,363	9,972,302
	全平均	6,096,706	6,108,330	10,852,589	9,748,363	9,972,302
乖離率	最高	364.1%	249.5%	209.4%	210.1%	277.7%
	最低	80.0%	81.0%	81.7%	82.4%	102.1%
	中間	136.3%	140.0%	144.0%	135.1%	159.7%
	9割平均	158.0%	147.5%	143.4%	140.7%	176.8%
	全平均	158.0%	147.5%	143.4%	140.7%	176.8%

4 全件の価格分布

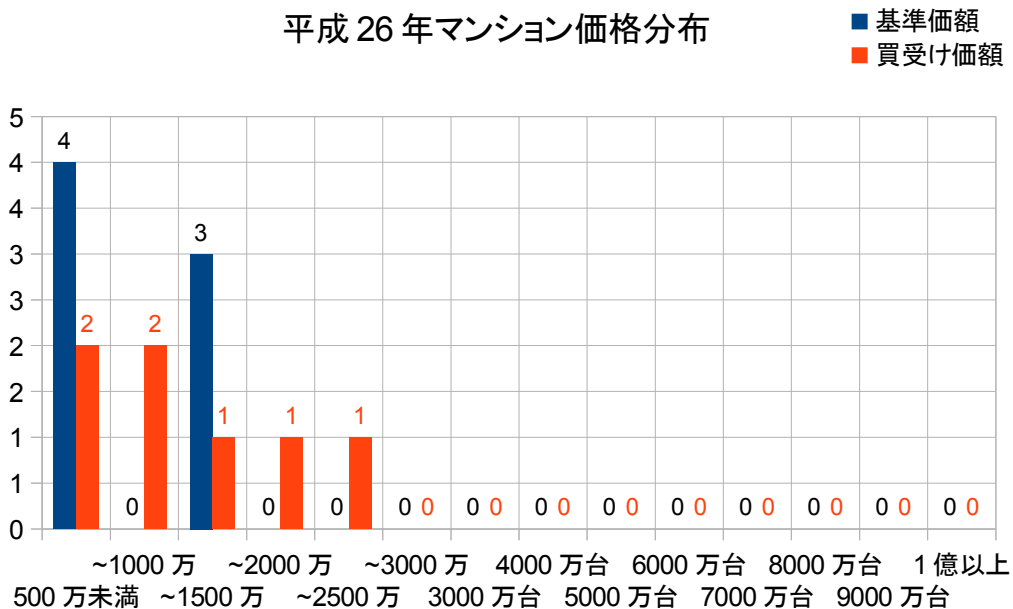
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

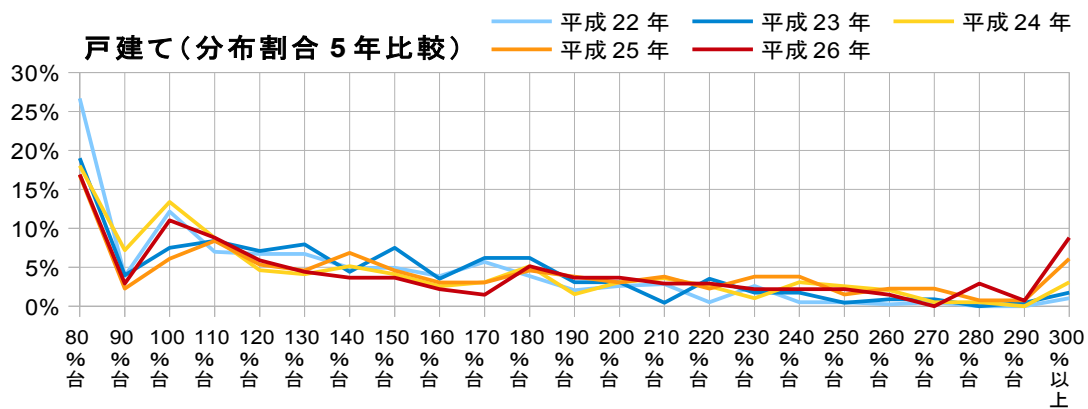
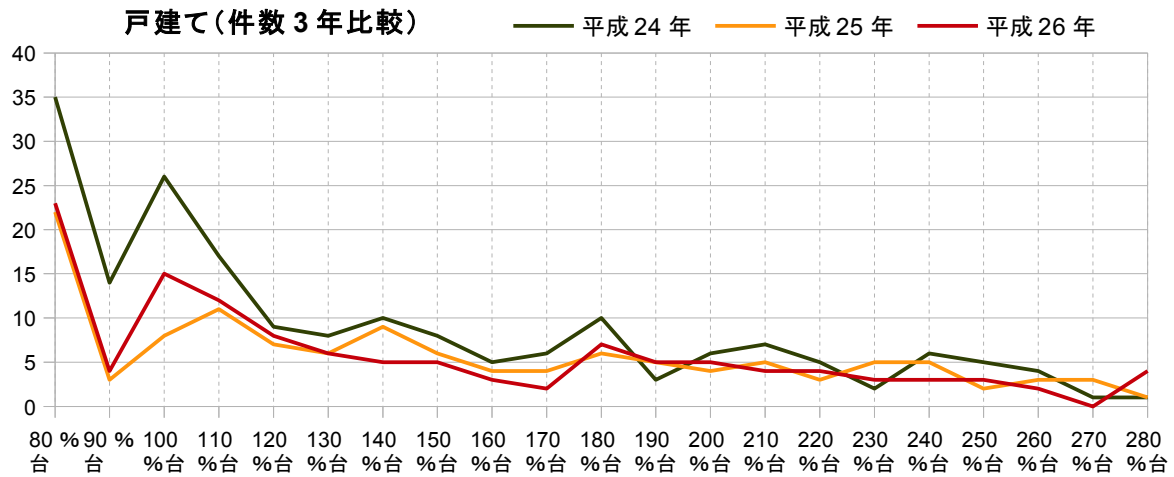
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	45	25	22	19	22	36	23	16	13	15
100万円台	60	42	41	16	21	53	23	26	12	17
200万円台	53	34	27	24	23	45	27	30	12	14
300万円台	47	25	29	18	19	34	19	24	13	13
400万円台	36	15	22	13	10	19	15	13	7	11
500万円台	27	19	12	9	7	20	15	10	13	6
600万円台	25	14	6	6	9	29	15	8	2	5
700万円台	21	16	6	7	4	21	8	8	6	2
800万円台	13	2	7	1	1	26	13	6	14	4
900万円台	13	7	3	5	1	19	9	9	6	4
1000万円台	7	6	2	3	1	16	9	5	4	5
1100万円台	8	2	0	3	5	15	9	7	2	7
1200万円台	6	2	2	2	1	5	8	7	9	5
1300万円台	7	4	2	0	0	9	5	4	0	3
1400万円台	1	1	3	1	1	4	2	1	4	5
1500万円台	4	3	1	1	1	6	7	6	0	3
1600万円台	4	2	0	0	1	6	3	0	4	2
1700万円台	0	1	0	1	0	1	1	0	1	2
1800万円台	2	0	1	0	0	3	2	3	4	2
1900万円台	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0
2000万円台	0	1	1	0	1	3	1	1	0	0
2100万円台	2	0	0	0	0	2	1	0	0	2
2200万円台	0	0	1	0	0	2	2	1	2	1
2300万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
2500万円台	0	0	1	0	0	3	1	1	0	0
2600万円台	2	1	0	0	0	0	1	1	0	1
2700万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
2800万円台	0	1	1	0	3	1	0	1	0	0
2900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	1	1	0	0	2	3	2	1	1
4千万円台	0	1	1	1	2	0	1	1	0	3
5千万円台	1	0	1	0	2	0	0	1	1	1
6千万円台	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	386	226	194	131	136	386	226	194	131	136

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	4	1	1	0	0	4	0	1	0	0
100万円台	4	1	0	0	1	1	1	0	0	1
200万円台	3	1	0	0	2	2	2	0	0	0
300万円台	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0

400万円台	2	0	1	0	0	3	1	1	0	1
500万円台	3	0	2	1	0	2	1	0	0	1
600万円台	0	0	1	1	0	0	0	3	1	0
700万円台	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1
800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
900万円台	1	0	2	1	0	1	0	1	1	0
1000万円台	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1100万円台	0	1	1	0	3	3	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1400万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	19	7	10	4	7	19	7	10	4	7

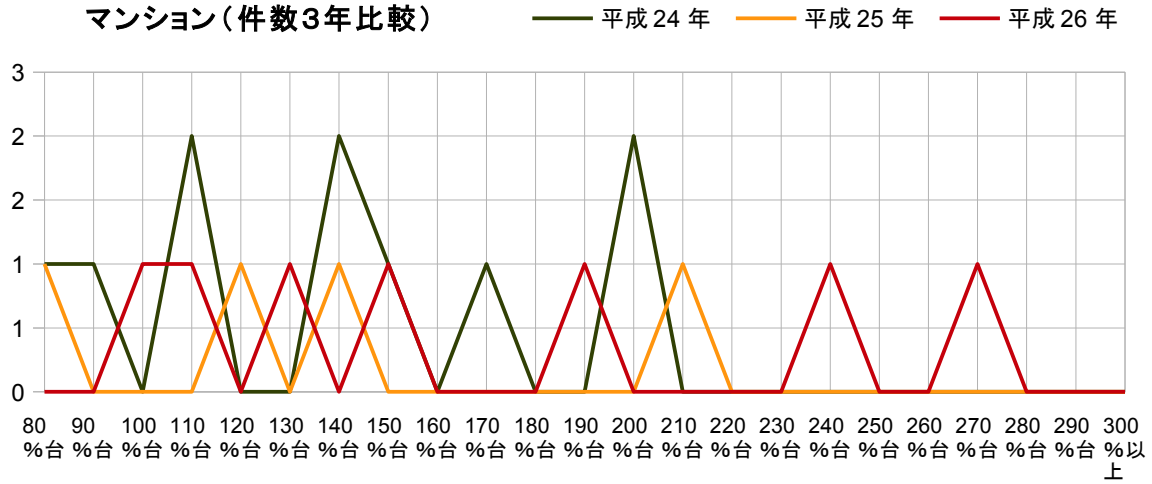
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

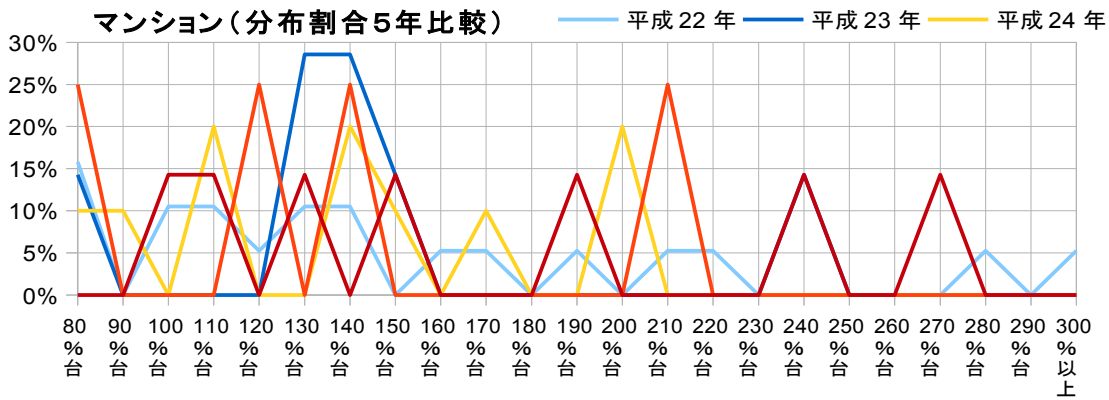


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	103	43	35	22	23
90%台	15	9	14	3	4
100%台	47	17	26	8	15
110%台	27	19	17	11	12
120%台	26	16	9	7	8
130%台	26	18	8	6	6
140%台	19	10	10	9	5
150%台	19	17	8	6	5
160%台	15	8	5	4	3
170%台	22	14	6	4	2
180%台	15	14	10	6	7
190%台	8	7	3	5	5
200%台	10	7	6	4	5
210%台	11	1	7	5	4
220%台	2	8	5	3	4
230%台	10	4	2	5	3
240%台	2	4	6	5	3
250%台	2	1	5	2	3
260%台	1	2	4	3	2
270%台	2	2	1	3	0
280%台	0	0	1	1	4
290%台	0	1	0	1	1
300%以上	4	4	6	8	12

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	3	1	1	1	0
90%台	0	0	1	0	0
100%台	2	0	0	0	1
110%台	2	0	2	0	1
120%台	1	0	0	1	0
130%台	2	2	0	0	1
140%台	2	2	2	1	0
150%台	0	1	1	0	1
160%台	1	0	0	0	0
170%台	1	0	1	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	1	0	0	0	1
200%台	0	0	2	0	0
210%台	1	0	0	1	0
220%台	1	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	0

6 価格帯分布

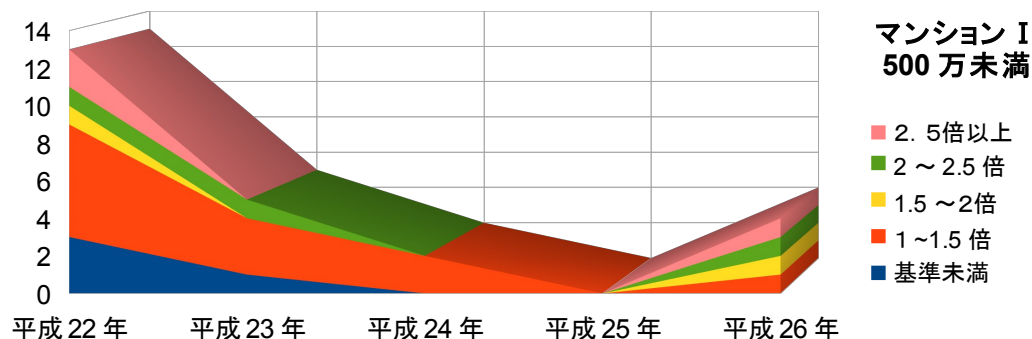
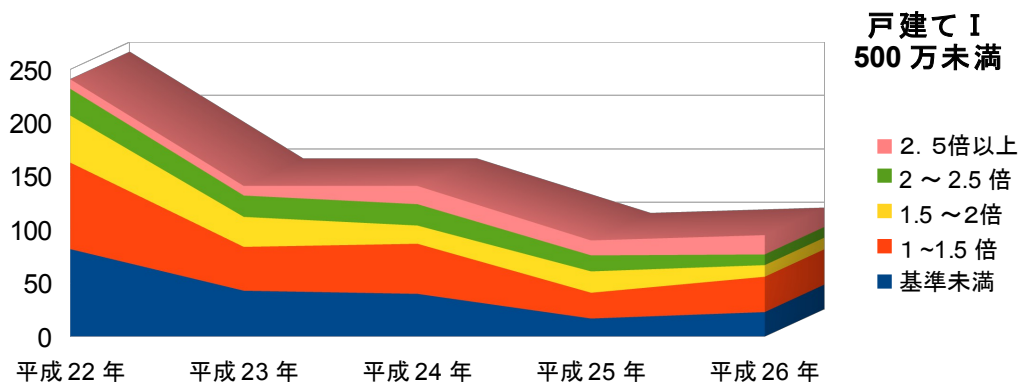
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

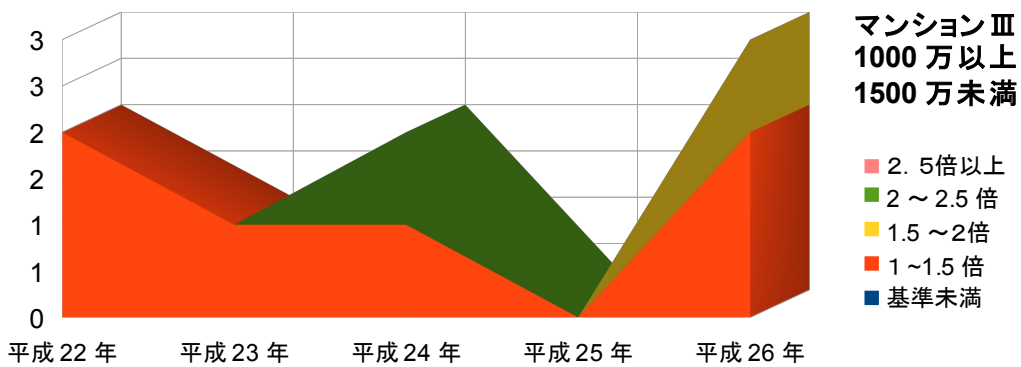
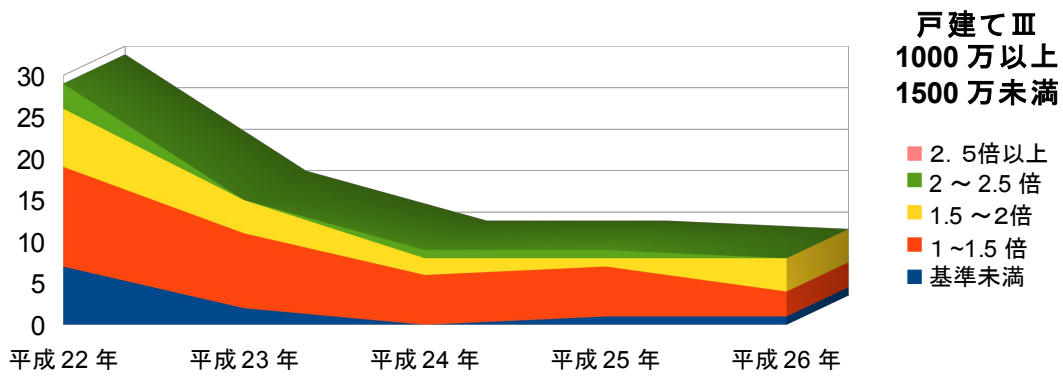
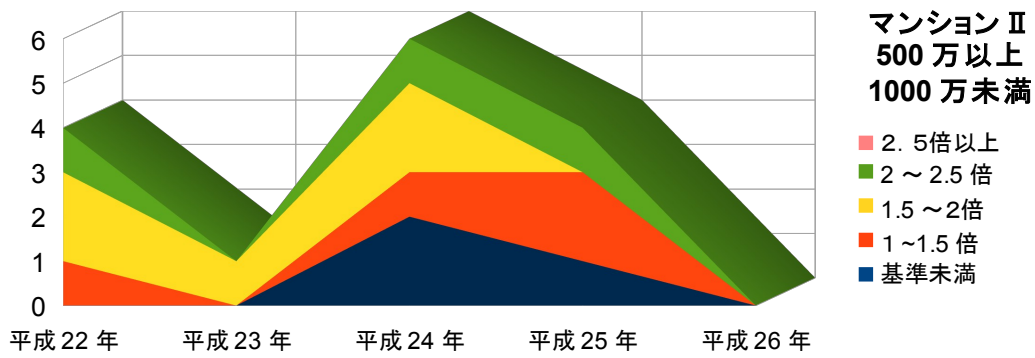
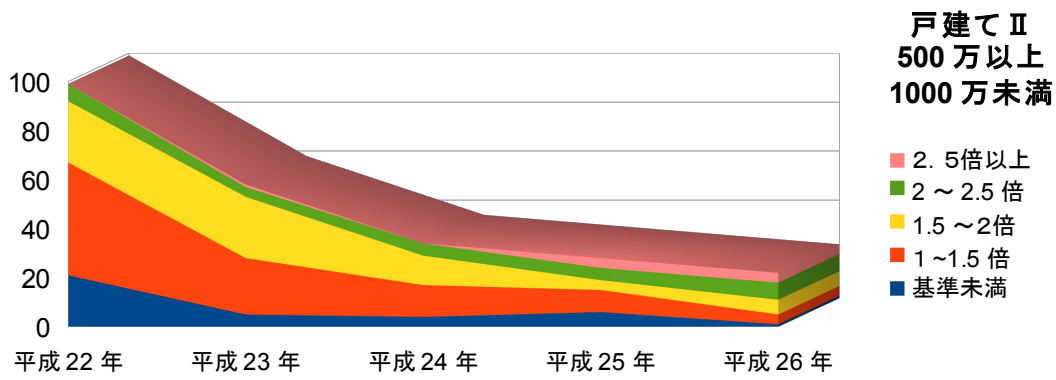
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	241	141	141	90	95	62%	62%	73%	69%	70%
価格帯Ⅱ	99	58	34	28	22	26%	26%	18%	21%	16%
価格帯Ⅲ	29	15	9	9	8	8%	7%	5%	7%	6%
価格帯Ⅳ	10	6	2	3	2	3%	3%	1%	2%	1%
価格帯Ⅴ	7	6	8	1	9	2%	3%	4%	1%	7%
合計	386	226	194	131	136					

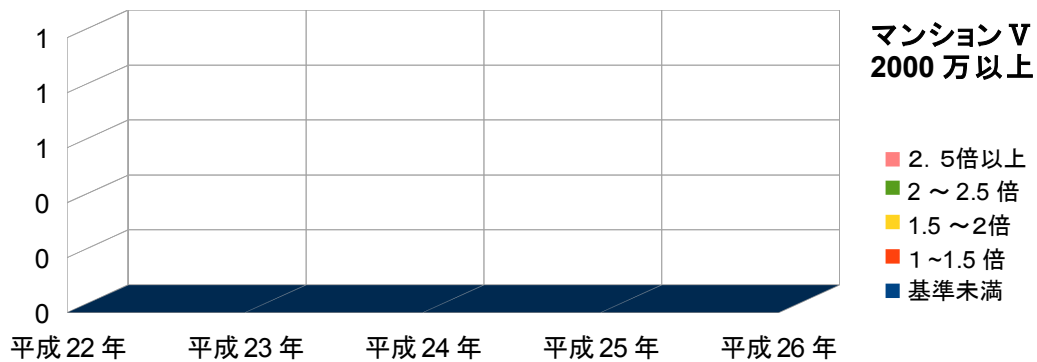
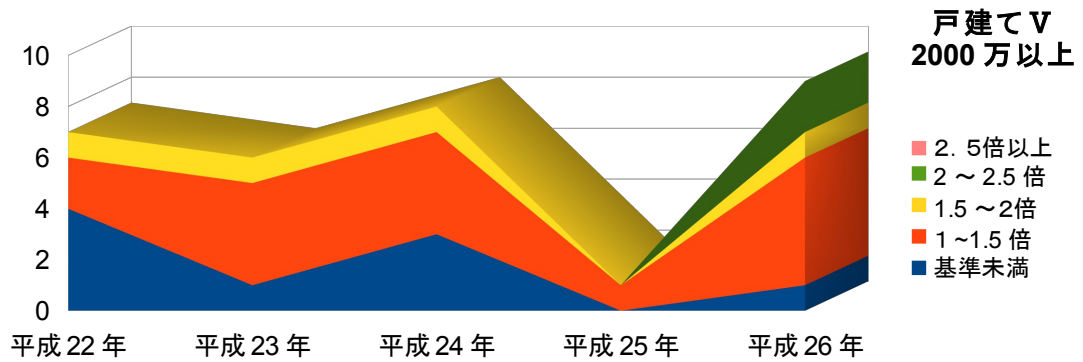
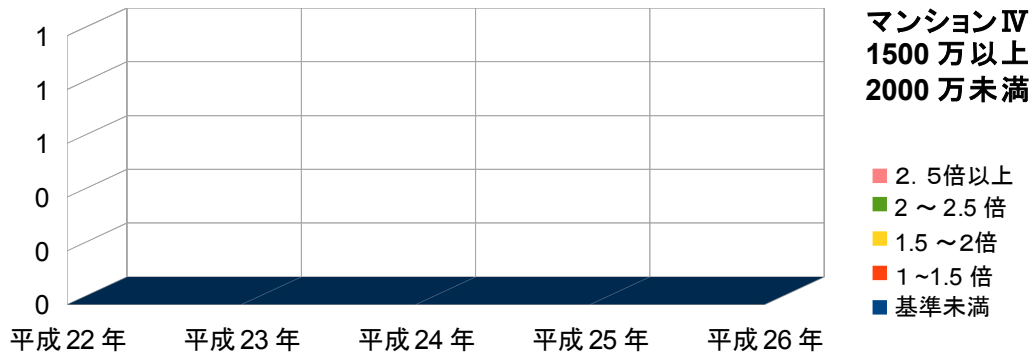
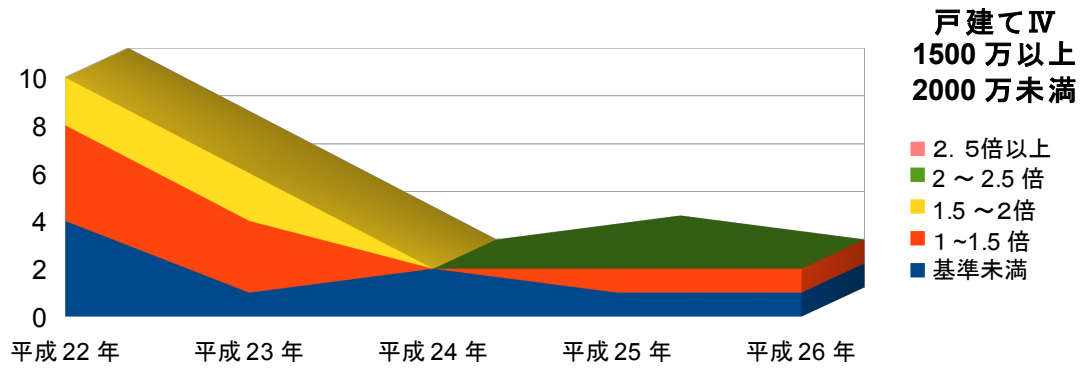
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	13	5	2	0	4	68%	71%	20%	0%	57%
価格帯Ⅱ	4	1	6	4	0	21%	14%	60%	100%	0%
価格帯Ⅲ	2	1	2	0	3	11%	14%	20%	0%	43%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
合計	19	7	10	4	7					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

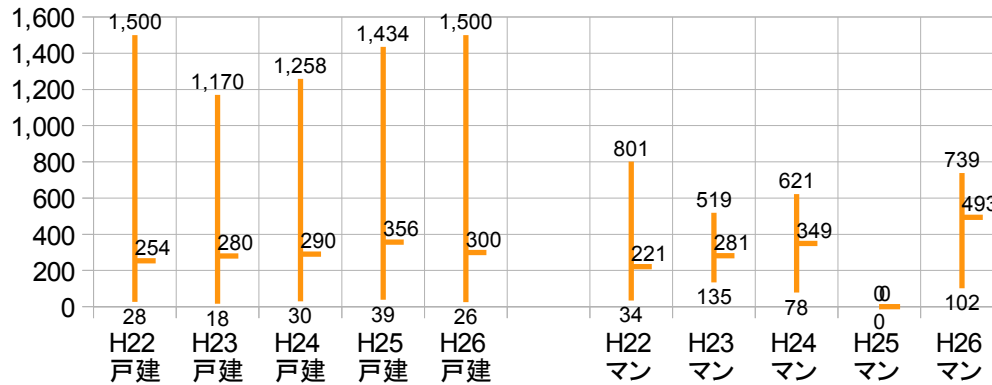
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	82	43	40	17	23	21	5	4	6	1
1~1.5倍	81	41	47	24	33	46	23	13	9	4
1.5~2倍	44	28	17	20	11	25	25	12	4	6
2~2.5倍	25	20	20	15	10	7	4	5	5	7
2.5倍以上	9	9	17	14	18	0	1	0	4	4
合計	241	141	141	90	95	99	58	34	28	22
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	2	0	1	1	4	1	2	1	1
1~1.5倍	12	9	6	6	3	4	3	0	1	1
1.5~2倍	7	4	2	1	4	2	2	0	0	0
2~2.5倍	3	0	1	1	0	0	0	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	29	15	9	9	8	10	6	2	3	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	4	1	3	0	1					
1~1.5倍	2	4	4	1	5					
1.5~2倍	1	1	1	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	2					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	7	6	8	1	9					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	0	0	0	0	0	2	1	0
1~1.5倍	6	3	2	0	1	1	0	1	2	0
1.5~2倍	1	0	0	0	1	2	1	2	0	0
2~2.5倍	1	1	0	0	1	1	0	1	1	0
2.5倍以上	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	13	5	2	0	4	4	1	6	4	0
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	1	1	0	2	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	2	0	3	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0	0					

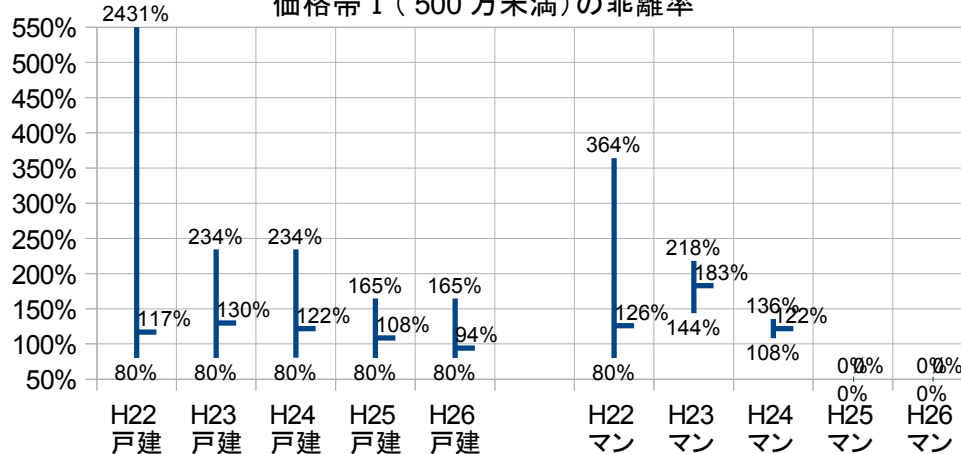
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

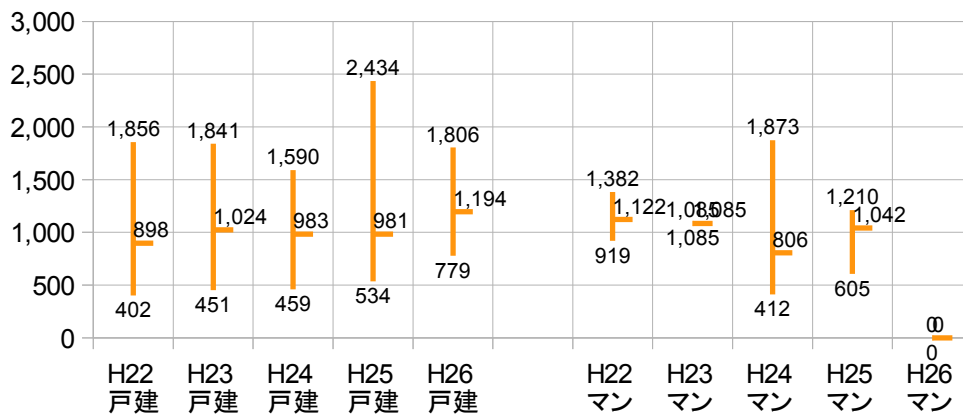


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		241	141	141	90	95
基準価額	最高	4,981,000	4,980,000	4,960,000	4,950,000	4,950,000
	最低	300,000	150,000	340,000	345,000	320,000
	中間	2,250,000	2,063,000	2,240,000	2,355,000	2,120,000
	9割平均	2,374,502	2,252,932	2,420,079	2,423,939	2,221,071
	全平均	2,401,622	2,283,584	2,441,908	2,439,289	2,255,297
買受価額	最高	15,000,000	11,699,100	12,575,000	14,340,000	15,000,000
	最低	275,000	175,000	304,000	388,000	258,000
	中間	2,540,000	2,800,000	2,899,300	3,564,500	3,000,030
	9割平均	3,177,660	3,315,087	3,531,724	4,256,402	3,629,946
	全平均	3,404,482	3,507,001	3,773,511	4,461,810	3,914,878
乖離率	最高	2,431.1%	391.8%	426.8%	579.4%	501.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.7%	127.1%	122.4%	161.6%	123.8%
	9割平均	129.3%	140.5%	144.8%	167.8%	159.0%
	全平均	143.4%	146.6%	150.7%	175.7%	165.7%

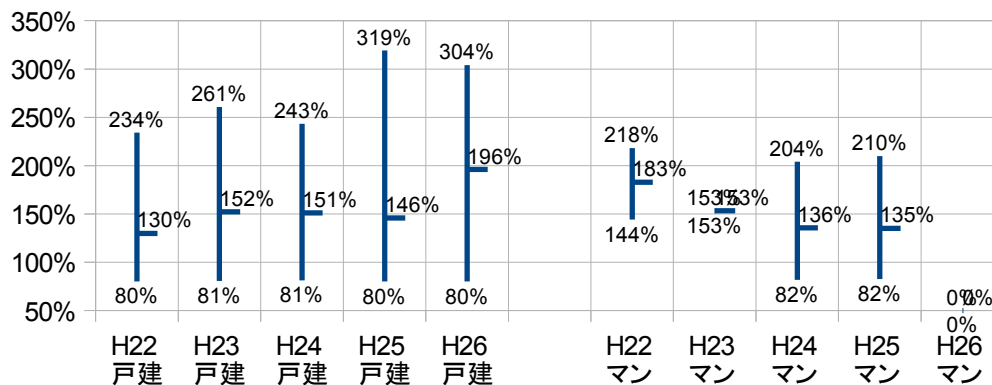
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	13	5	2	0	4	
基準価額	最高	4,341,000	3,474,000	4,378,000	0	3,010,000
	最低	344,000	934,000	690,000	0	1,000,000
	中間	1,621,000	2,080,000	2,534,000	0	2,335,000
	9割平均	1,844,692	2,341,600	2,534,000	0	2,170,000
	全平均	1,844,692	2,341,600	2,534,000	0	2,170,000
買受価額	最高	8,010,000	5,189,000	6,210,000	0	7,386,000
	最低	344,011	1,345,244	778,244	0	1,020,777
	中間	2,210,000	2,814,000	3,494,122	0	4,932,667
	9割平均	3,098,675	3,276,663	3,494,122	0	4,568,028
	全平均	3,098,675	3,276,663	3,494,122	0	4,568,028
乖離率	最高	364.1%	249.5%	141.8%	0.0%	277.7%
	最低	80.0%	81.0%	112.8%	0.0%	102.1%
	中間	125.9%	140.0%	127.3%	0.0%	202.5%
	9割平均	156.1%	149.3%	127.3%	0.0%	196.2%
	全平均	156.1%	149.3%	127.3%	0.0%	196.2%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

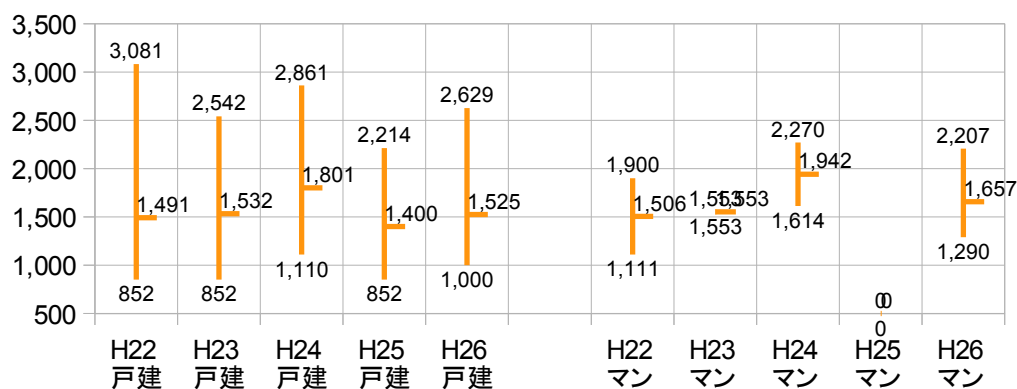


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		99	58	34	28	22
基準価額	最高	9,932,000	9,780,000	9,660,000	9,590,000	9,740,000
	最低	5,010,000	5,026,000	5,020,000	5,060,000	5,090,000
	中間	6,910,000	6,630,000	6,550,000	6,840,000	6,448,500
	9割平均	7,006,813	6,725,500	6,887,469	7,012,577	6,490,900
	全平均	7,036,616	6,772,638	6,914,088	7,034,893	6,574,909
買受価額	最高	18,555,000	18,412,000	15,899,999	24,340,000	18,061,008
	最低	4,020,000	4,510,000	4,590,000	5,344,000	7,792,000
	中間	8,980,000	10,239,000	9,834,444	9,814,500	11,944,250
	9割平均	9,159,537	10,101,687	10,275,383	10,932,141	12,456,450
	全平均	9,268,979	10,176,950	10,273,596	11,211,417	12,499,182
乖離率	最高	234.3%	260.8%	243.2%	319.3%	304.0%
	最低	80.1%	80.6%	81.2%	80.0%	80.0%
	中間	129.9%	152.2%	150.9%	145.7%	196.0%
	9割平均	132.4%	149.6%	149.3%	161.9%	197.5%
	全平均	133.7%	150.8%	150.1%	164.6%	197.0%

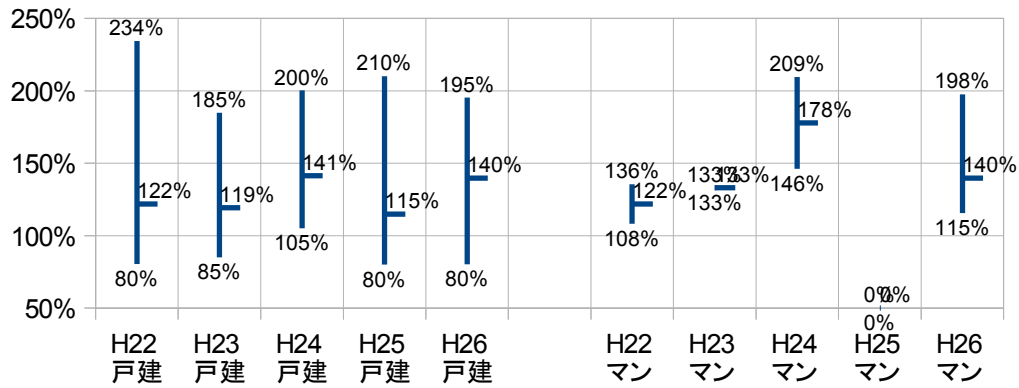
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	1	6	4	0
基準価額	最高	9,600,000	7,080,000	9,880,000	9,490,000	0
	最低	5,100,000	7,080,000	5,040,000	5,580,000	0
	中間	5,592,000	7,080,000	6,695,000	6,865,000	0
	9割平均	6,471,000	7,080,000	7,151,667	7,200,000	0
	全平均	6,471,000	7,080,000	7,151,667	7,200,000	0
買受価額	最高	13,819,823	10,850,000	18,730,000	12,100,000	0
	最低	9,190,009	10,850,000	4,119,000	6,050,000	0
	中間	11,216,850	10,850,000	8,055,500	10,421,726	0
	9割平均	11,360,883	10,850,000	10,450,606	9,748,363	0
	全平均	11,360,883	10,850,000	10,450,606	9,748,363	0
乖離率	最高	218.1%	153.2%	204.0%	210.1%	0.0%
	最低	144.0%	153.2%	81.7%	82.4%	0.0%
	中間	182.9%	153.2%	135.7%	135.1%	0.0%
	9割平均	182.0%	153.2%	137.4%	140.7%	0.0%
	全平均	182.0%	153.2%	137.4%	140.7%	0.0%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

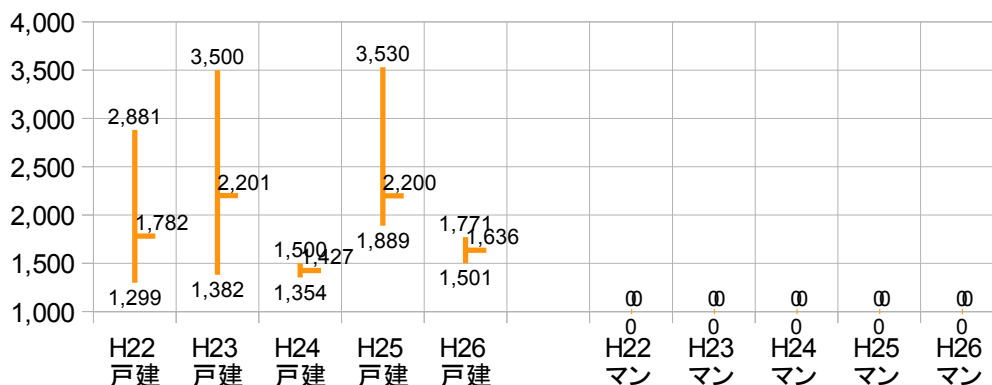


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		29	15	9	9	8
基準価額	最高	14,261,000	14,290,000	14,740,000	14,130,000	14,500,000
	最低	10,125,000	10,020,000	10,320,000	10,230,000	10,430,000
	中間	11,804,000	11,520,000	13,250,000	11,310,000	11,425,000
	9割平均	11,969,407	11,862,067	12,925,556	11,642,222	11,785,250
	全平均	11,984,828	11,862,067	12,925,556	11,642,222	11,785,250
買受価額	最高	30,814,814	25,423,000	28,610,000	22,139,700	26,288,000
	最低	8,519,000	8,520,000	11,099,999	8,520,000	10,000,000
	中間	14,909,000	15,320,000	18,010,000	14,000,000	15,253,485
	9割平均	16,031,898	15,415,816	18,958,055	14,898,808	16,637,880
	全平均	16,282,588	15,415,816	18,958,055	14,898,808	16,637,880
乖離率	最高	234.3%	184.9%	200.2%	210.1%	195.3%
	最低	80.4%	85.0%	105.0%	80.0%	80.3%
	中間	121.9%	119.2%	141.3%	114.9%	139.6%
	9割平均	135.0%	129.9%	144.6%	128.0%	141.0%
	全平均	136.5%	129.9%	144.6%	128.0%	141.0%

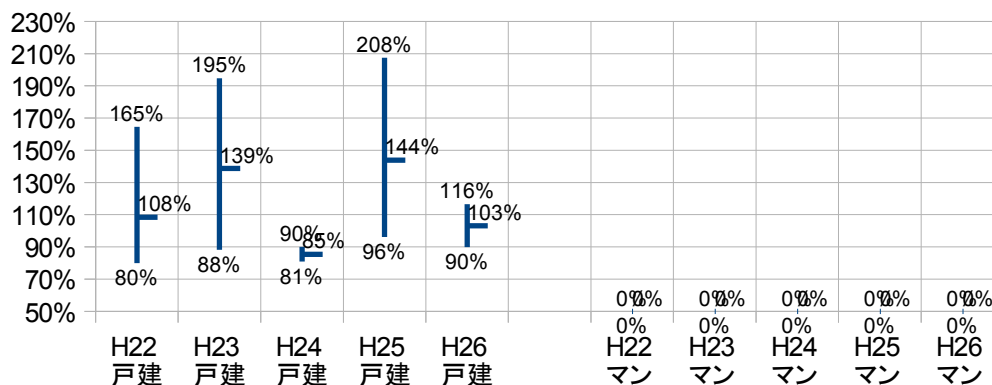
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	2	0	3
基準価額	最高	14,022,000	11,660,000	11,040,000	0	11,860,000
	最低	10,260,000	11,660,000	10,840,000	0	11,170,000
	中間	12,141,000	11,660,000	10,940,000	0	11,170,000
	9割平均	12,141,000	11,660,000	10,940,000	0	11,400,000
	全平均	12,141,000	11,660,000	10,940,000	0	11,400,000
買受価額	最高	19,000,000	15,525,000	22,698,011	0	22,070,000
	最低	11,111,111	15,525,000	16,136,000	0	12,899,000
	中間	15,055,556	15,525,000	19,417,006	0	16,565,000
	9割平均	15,055,556	15,525,000	19,417,006	0	17,178,000
	全平均	15,055,556	15,525,000	19,417,006	0	17,178,000
乖離率	最高	135.5%	133.1%	209.4%	0.0%	197.6%
	最低	108.3%	133.1%	146.2%	0.0%	115.5%
	中間	121.9%	133.1%	177.8%	0.0%	139.7%
	9割平均	121.9%	133.1%	177.8%	0.0%	150.9%
	全平均	121.9%	133.1%	177.8%	0.0%	150.9%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

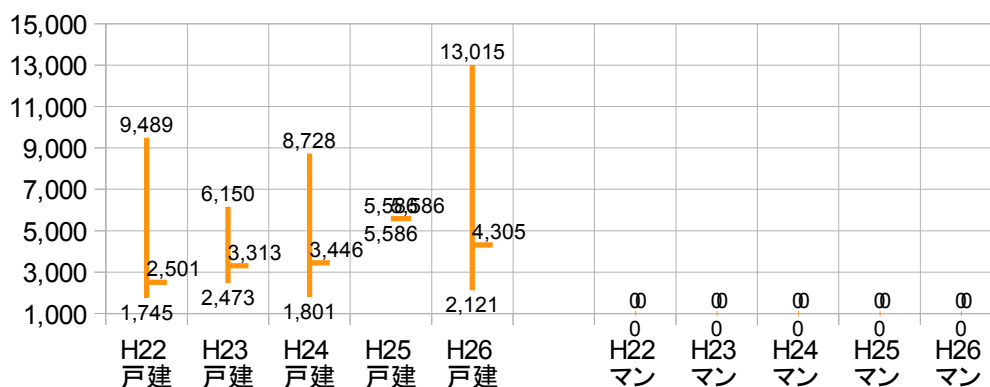


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		10	6	2	3	2
基準価額	最高	18,968,000	17,980,000	18,560,000	19,660,000	16,720,000
	最低	15,192,000	15,120,000	15,040,000	15,292,000	15,210,000
	中間	16,217,500	15,855,000	16,800,000	17,010,000	15,965,000
	9割平均	16,470,900	16,101,667	16,800,000	17,320,667	15,965,000
	全平均	16,470,900	16,101,667	16,800,000	17,320,667	15,965,000
買受価額	最高	28,810,000	35,000,000	15,001,000	35,300,000	17,710,000
	最低	12,988,000	13,815,500	13,536,000	18,888,999	15,010,000
	中間	17,815,000	22,005,000	14,268,500	22,000,000	16,360,000
	9割平均	18,731,051	23,355,940	14,268,500	25,396,333	16,360,000
	全平均	18,731,051	23,355,940	14,268,500	25,396,333	16,360,000
乖離率	最高	164.5%	194.7%	90.0%	207.5%	116.4%
	最低	80.0%	88.1%	80.8%	96.1%	89.8%
	中間	108.4%	138.8%	85.4%	143.9%	103.1%
	9割平均	113.7%	144.2%	85.4%	149.2%	103.1%
	全平均	113.7%	144.2%	85.4%	149.2%	103.1%

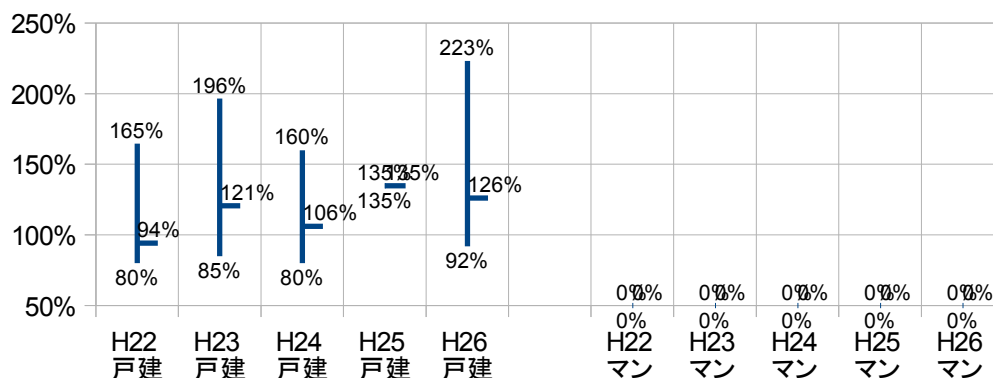
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	6	8	1	9
基準価額	最高	67,090,000	41,610,000	60,387,000	41,470,000	58,330,000
	最低	21,525,000	20,040,000	20,030,000	41,470,000	20,150,000
	中間	26,645,000	28,816,500	33,450,000	41,470,000	28,710,000
	9割平均	35,556,714	29,482,167	37,082,625	41,470,000	35,814,000
	全平均	35,556,714	29,482,167	37,082,625	41,470,000	35,814,000
買受価額	最高	94,891,000	61,500,000	87,280,000	55,860,000	130,150,000
	最低	17,450,000	24,731,000	18,009,900	55,860,000	21,211,000
	中間	25,009,888	33,134,000	34,455,556	55,860,000	43,050,000
	9割平均	41,963,174	36,881,317	40,352,751	55,860,000	56,127,667
	全平均	41,963,174	36,881,317	40,352,751	55,860,000	56,127,667
乖離率	最高	164.7%	196.5%	160.0%	134.7%	223.1%
	最低	80.0%	84.9%	80.0%	134.7%	91.9%
	中間	94.2%	120.7%	106.1%	134.7%	126.1%
	9割平均	106.9%	126.4%	107.2%	134.7%	145.4%
	全平均	106.9%	126.4%	107.2%	134.7%	145.4%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%