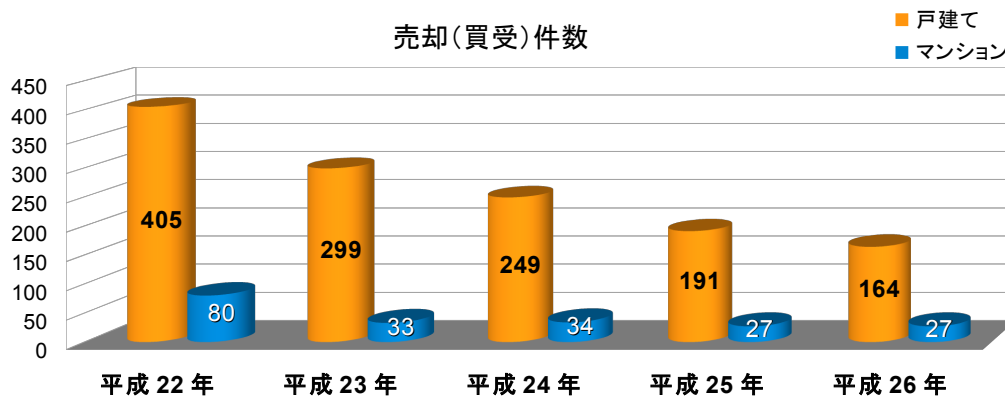


## 不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

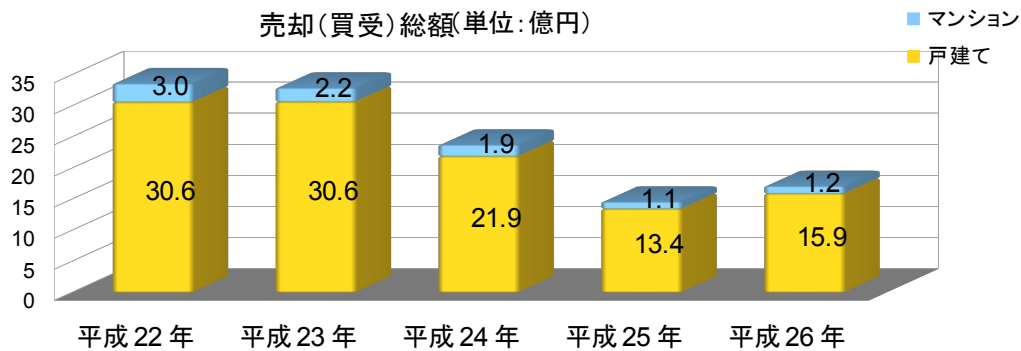
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	田辺	御坊	新宮						合計
平成22年	298	56	26	25						405
平成23年	215	36	27	21						299
平成24年	185	29	25	10						249
平成25年	126	36	15	14						191
平成26年	135	19	5	5						164

マンション	本庁	田辺	御坊	新宮						合計
平成22年	69	10	0	1						80
平成23年	27	4	1	1						33
平成24年	32	2	0	0						34
平成25年	25	2	0	0						27
平成26年	23	4	0	0						27

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	39,310,000	204,253,000	147,350,000	20,880,000	58,130,000
	最低	90,000	250,000	420,000	440,000	910,000
	中間	<b>4,280,000</b>	<b>4,260,000</b>	<b>4,080,000</b>	<b>3,660,000</b>	<b>4,835,000</b>
	9割平均	4,818,216	5,160,339	4,503,191	4,298,671	5,419,074
	全平均	5,385,193	7,125,585	5,666,072	4,659,843	6,418,799
買受価額	最高	40,300,000	345,150,000	246,550,801	31,000,000	82,600,000
	最低	411,000	255,100	336,000	451,000	884,100
	中間	<b>5,748,950</b>	<b>6,250,000</b>	<b>6,267,000</b>	<b>5,700,000</b>	<b>7,306,500</b>
	9割平均	6,801,407	7,583,212	6,774,452	6,588,329	8,337,321
	全平均	7,548,316	10,247,411	8,786,887	7,030,920	9,680,524
乖離率	最高	745.5%	471.4%	526.3%	350.5%	449.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>138.3%</b>	<b>141.9%</b>	<b>145.6%</b>	<b>141.0%</b>	<b>155.7%</b>
	9割平均	138.0%	142.8%	147.7%	146.4%	148.8%
	全平均	143.0%	146.8%	152.9%	149.3%	153.9%

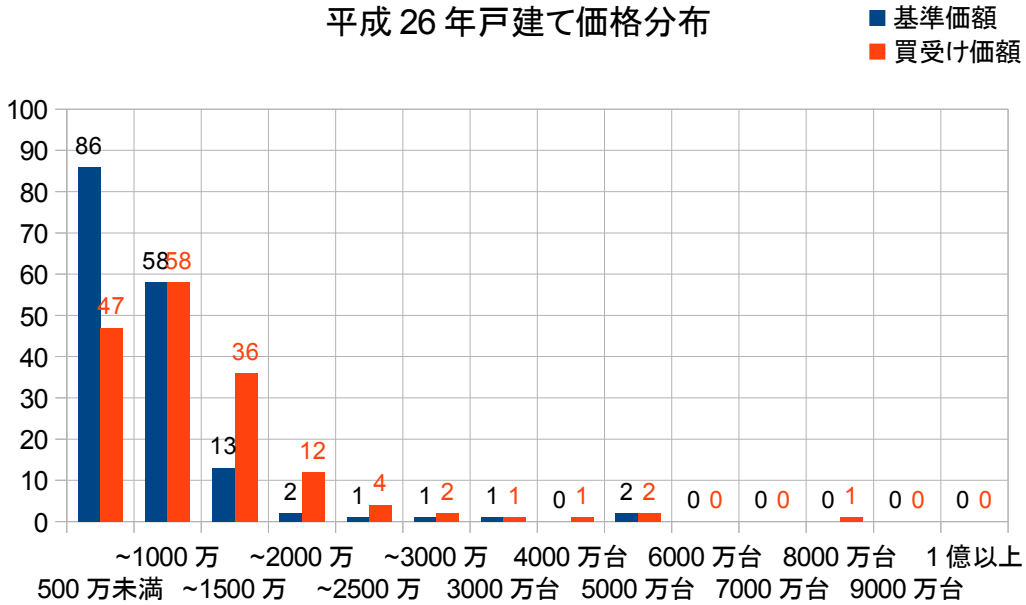
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	28,110,000	23,360,000	10,210,000	15,060,000	7,240,000
	最低	10,000	10,000	240,000	450,000	10,000
	中間	<b>2,525,000</b>	<b>2,650,000</b>	<b>2,395,000</b>	<b>2,640,000</b>	<b>2,700,000</b>
	9割平均	2,486,944	3,972,581	2,877,500	2,693,200	2,978,160
	全平均	2,864,500	4,440,000	3,015,588	3,068,148	3,026,074
買受価額	最高	22,502,000	20,000,000	20,369,000	13,888,000	13,131,313
	最低	150,000	600,000	426,000	450,000	266,000
	中間	<b>3,060,000</b>	<b>3,600,000</b>	<b>3,965,000</b>	<b>3,919,000</b>	<b>4,120,000</b>
	9割平均	3,390,895	6,576,951	5,141,353	3,958,083	4,269,632
	全平均	3,775,146	6,802,590	5,450,538	4,195,929	4,449,560
乖離率	最高	11,200.0%	6,511.1%	274.3%	230.3%	3,210.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	<b>134.9%</b>	<b>142.3%</b>	<b>166.6%</b>	<b>125.2%</b>	<b>141.1%</b>
	9割平均	143.0%	154.0%	168.6%	133.9%	142.3%
	全平均	299.7%	344.4%	169.1%	135.5%	253.6%

#### 4 全件の価格分布

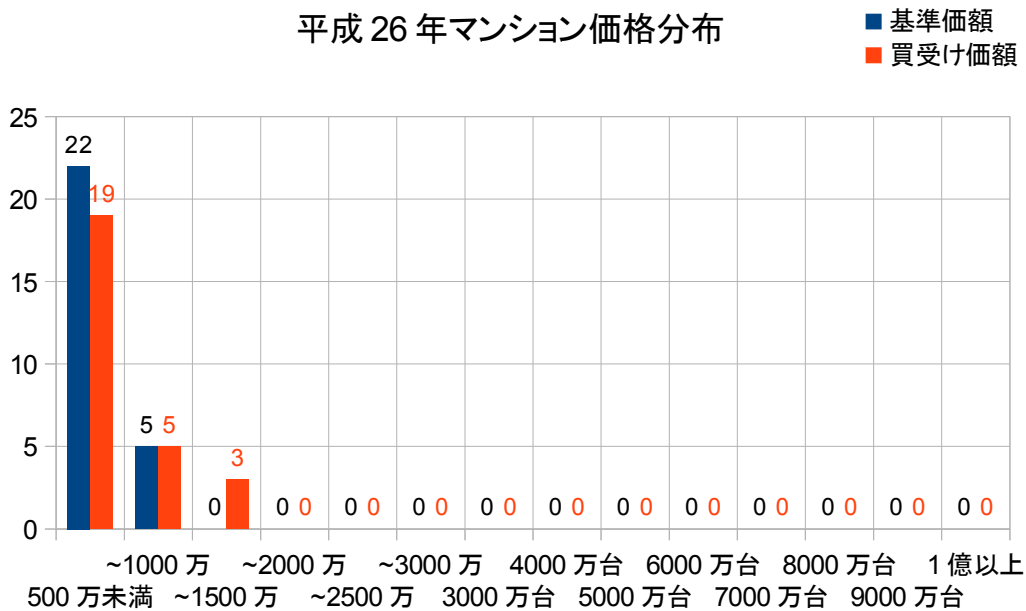
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

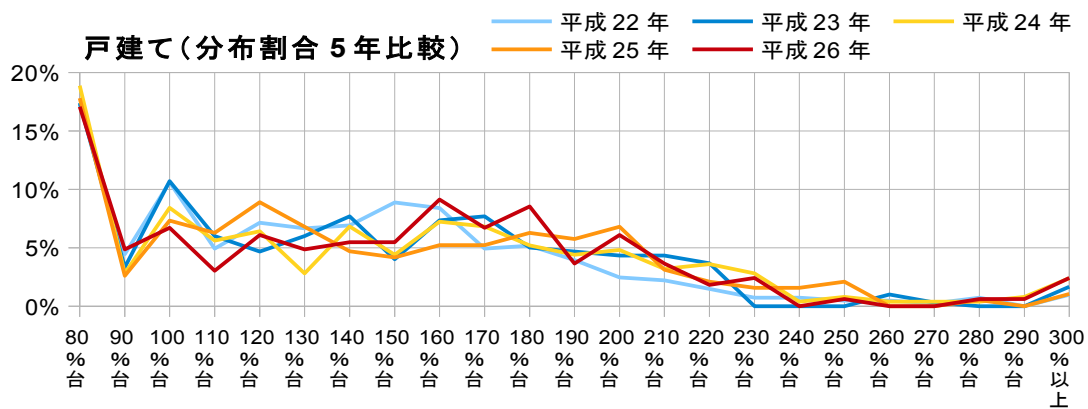
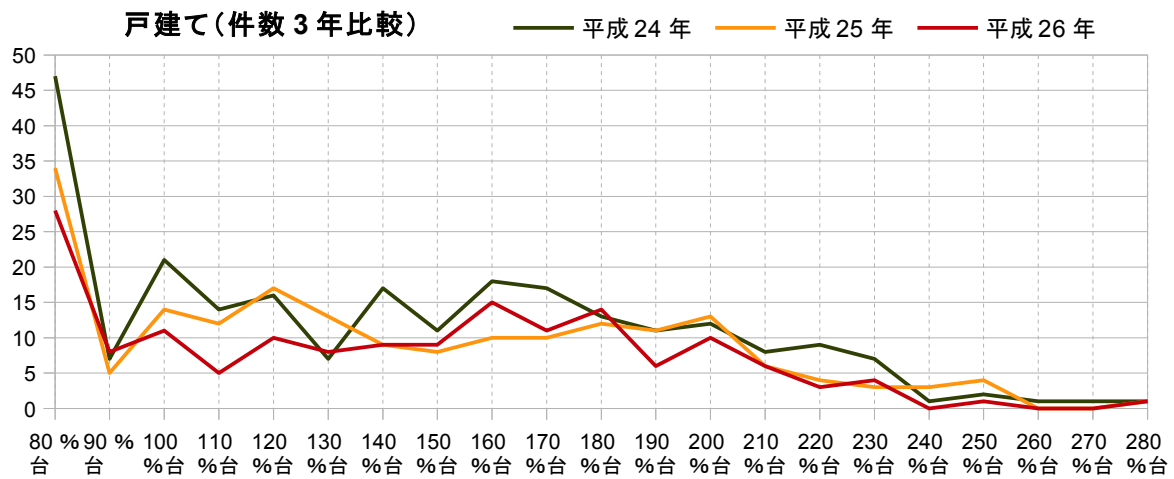
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	19	16	13	11	2	18	15	13	9	3
100万円台	46	27	31	30	17	24	22	22	24	13
200万円台	69	44	39	38	21	44	21	22	21	13
300万円台	59	44	39	23	26	57	26	19	15	8
400万円台	49	40	33	22	20	32	29	18	15	10
500万円台	39	24	25	11	18	30	26	21	16	16
600万円台	39	22	19	20	10	25	27	23	16	13
700万円台	23	19	13	8	12	31	15	26	10	11
800万円台	12	23	12	11	8	23	11	14	6	7
900万円台	9	8	9	3	10	14	12	13	6	11
1000万円台	6	4	3	6	8	16	6	9	8	6
1100万円台	3	3	2	0	2	13	14	9	6	11
1200万円台	8	4	1	0	0	19	12	5	9	7
1300万円台	3	2	2	3	2	12	18	8	6	6
1400万円台	6	3	1	1	1	12	4	6	7	6
1500万円台	2	1	0	1	0	5	10	5	8	5
1600万円台	1	4	1	1	1	2	7	3	0	3
1700万円台	2	0	1	0	0	3	3	1	1	1
1800万円台	1	1	0	0	1	4	4	5	2	3
1900万円台	1	1	0	0	0	0	2	0	1	0
2000万円台	2	1	0	2	1	3	1	1	1	1
2100万円台	1	0	0	0	0	4	0	0	0	3
2200万円台	1	1	0	0	0	1	2	0	1	0
2300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
2500万円台	1	0	0	0	1	0	0	0	2	1
2600万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
2700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2900万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3千万円台	2	2	3	0	1	6	3	1	1	1
4千万円台	0	2	1	0	0	2	2	1	0	1
5千万円台	0	1	0	0	2	0	0	0	0	2
6千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
2億円台	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	405	299	249	191	164	405	299	249	191	164

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	12	2	3	4	4	6	2	2	4	4
100万円台	14	4	3	1	2	12	1	2	2	2
200万円台	31	12	18	10	10	18	8	6	4	4
300万円台	15	4	4	9	4	19	7	7	5	3

400万円台	2	1	2	2	2	9	2	6	5	6
500万円台	0	4	0	0	4	5	1	4	1	1
600万円台	4	0	2	0	0	3	0	1	1	1
700万円台	0	1	1	0	1	3	2	0	2	3
800万円台	1	2	0	0	0	1	0	1	2	0
900万円台	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0
1000万円台	0	2	1	0	0	0	0	0	0	2
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0
1500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	80	33	34	27	27	80	33	34	27	27

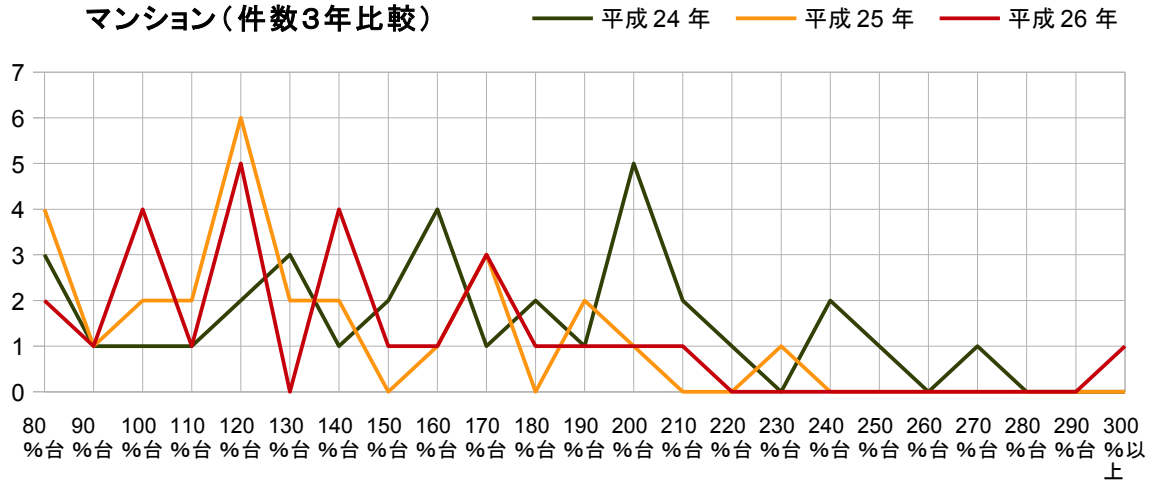
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

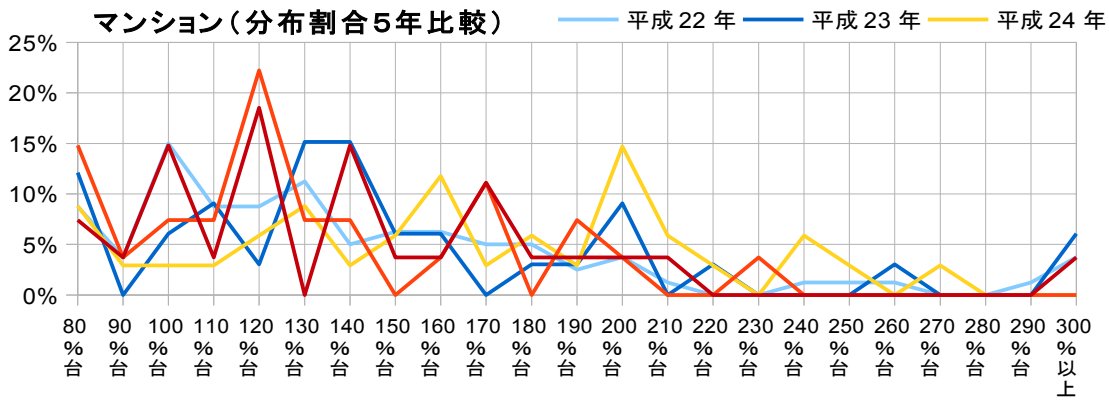


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	70	52	47	34	28
90%台	18	10	7	5	8
100%台	43	32	21	14	11
110%台	20	18	14	12	5
120%台	29	14	16	17	10
130%台	27	18	7	13	8
140%台	28	23	17	9	9
150%台	36	12	11	8	9
160%台	34	22	18	10	15
170%台	20	23	17	10	11
180%台	21	15	13	12	14
190%台	16	14	11	11	6
200%台	10	13	12	13	10
210%台	9	13	8	6	6
220%台	6	11	9	4	3
230%台	3	0	7	3	4
240%台	3	0	1	3	0
250%台	2	0	2	4	1
260%台	2	3	1	0	0
270%台	1	1	1	0	0
280%台	3	0	1	1	1
290%台	0	0	2	0	1
300%以上	4	5	6	2	4

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	7	4	3	4	2
90%台	3	0	1	1	1
100%台	12	2	1	2	4
110%台	7	3	1	2	1
120%台	7	1	2	6	5
130%台	9	5	3	2	0
140%台	4	5	1	2	4
150%台	5	2	2	0	1
160%台	5	2	4	1	1
170%台	4	0	1	3	3
180%台	4	1	2	0	1
190%台	2	1	1	2	1
200%台	3	3	5	1	1
210%台	1	0	2	0	1
220%台	0	1	1	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	1	0	2	0	0
250%台	1	0	1	0	0
260%台	1	1	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	1	0	0	0	0
300%以上	3	2	0	0	1

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

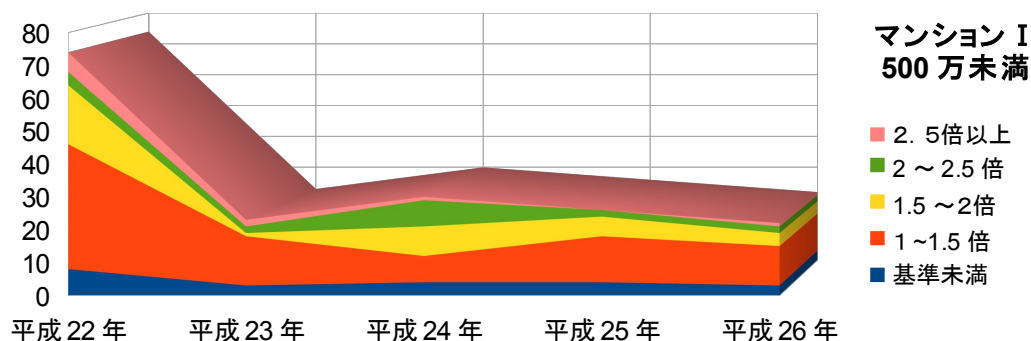
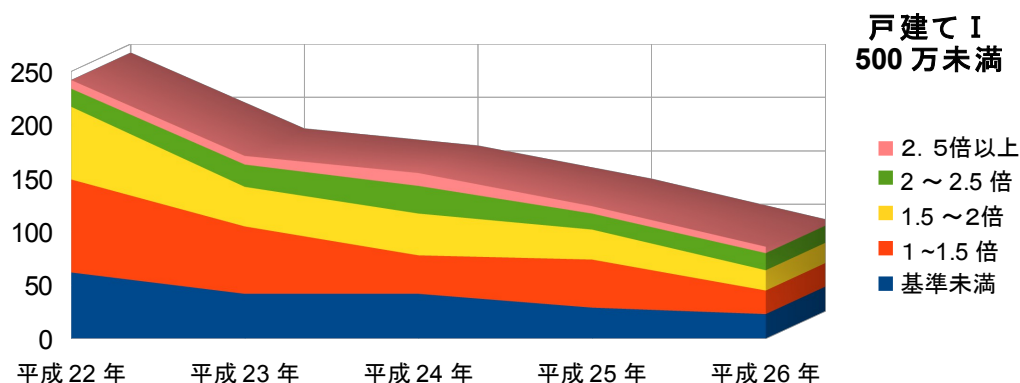
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	242	171	155	124	86	60%	57%	62%	65%	52%
価格帯Ⅱ	122	96	78	53	58	30%	32%	31%	28%	35%
価格帯Ⅲ	26	16	9	10	13	6%	5%	4%	5%	8%
価格帯Ⅳ	7	7	2	2	2	2%	2%	1%	1%	1%
価格帯Ⅴ	8	9	5	2	5	2%	3%	2%	1%	3%
合計	405	299	249	191	164					

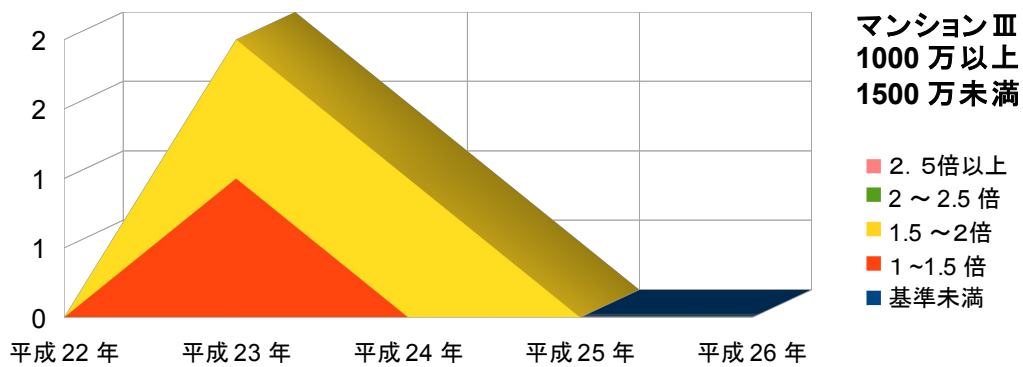
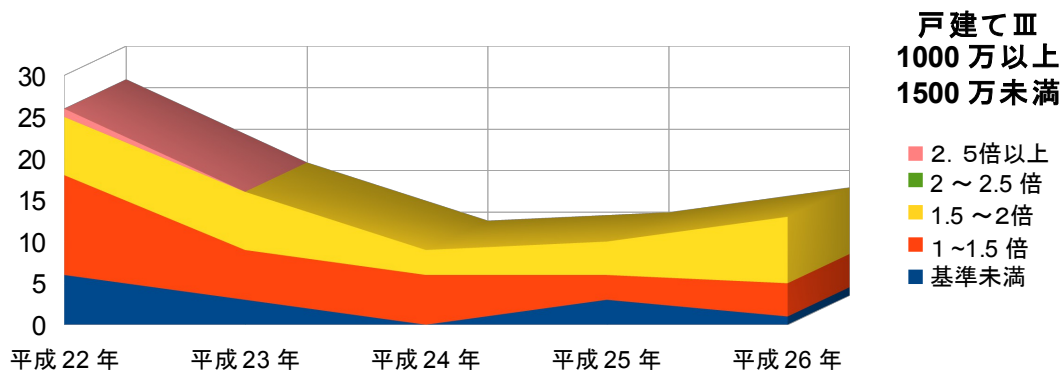
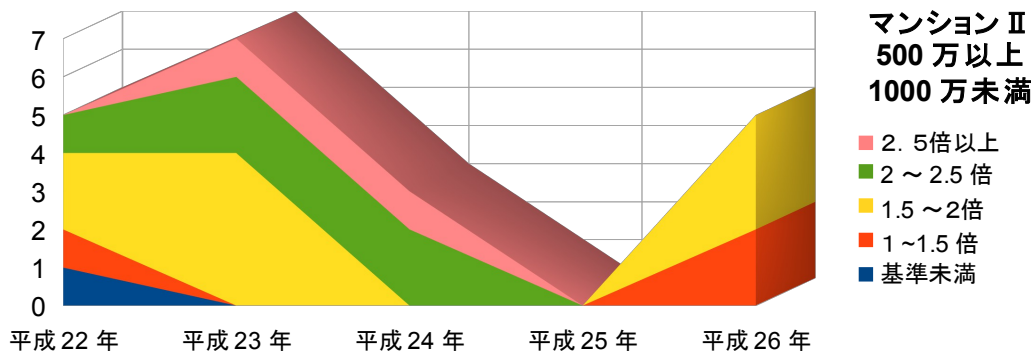
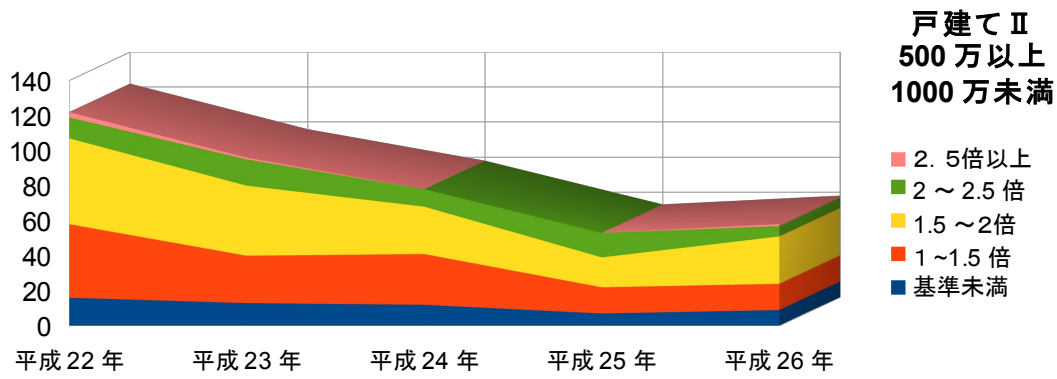
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	74	23	30	26	22	93%	70%	88%	96%	81%
価格帯Ⅱ	5	7	3	0	5	6%	21%	9%	0%	19%
価格帯Ⅲ	0	2	1	0	0	0%	6%	3%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	1	0	0%	0%	0%	4%	0%
価格帯Ⅴ	1	1	0	0	0	1%	3%	0%	0%	0%
合計	80	33	34	27	27					

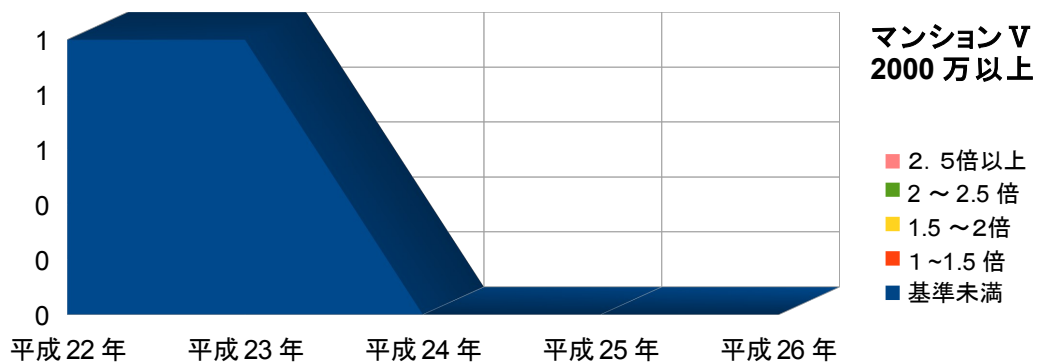
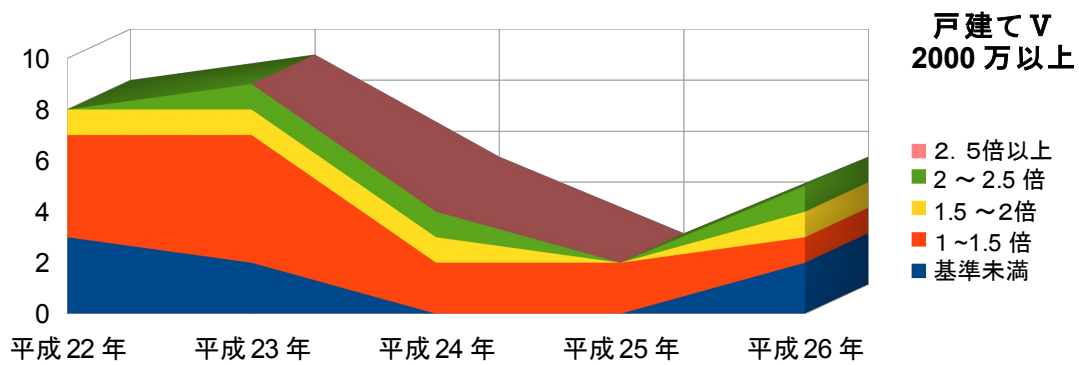
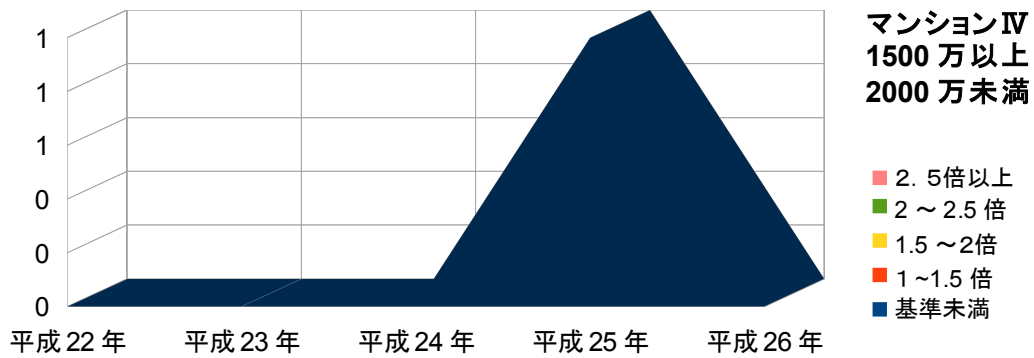
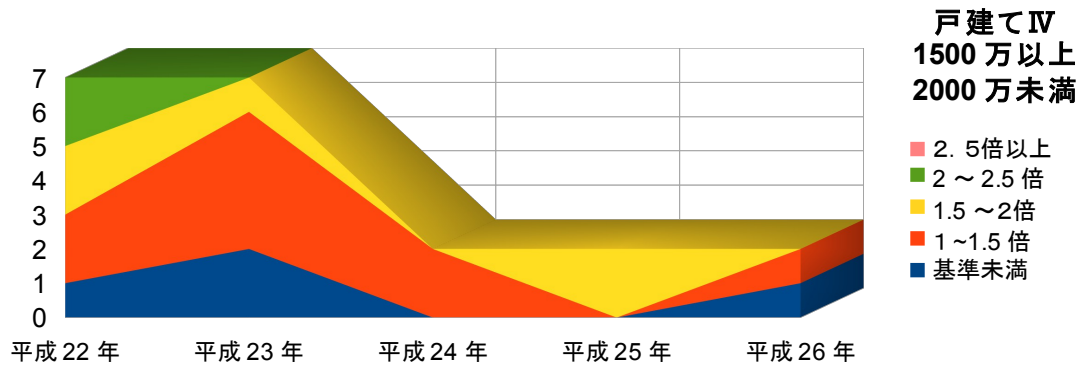
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

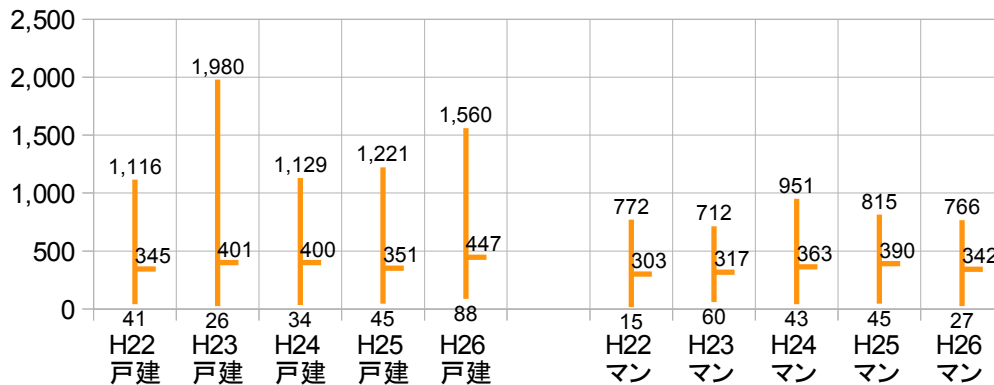
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	62	42	42	29	23	16	13	12	7	9
1~1.5倍	87	63	36	45	22	42	27	29	15	15
1.5~2倍	68	37	39	28	19	49	40	27	17	27
2~2.5倍	17	21	26	15	16	12	15	10	14	6
2.5倍以上	8	8	12	7	6	3	1	0	0	1
合計	242	171	155	124	86	122	96	78	53	58
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	3	0	3	1	1	2	0	0	1
1~1.5倍	12	6	6	3	4	2	4	2	0	1
1.5~2倍	7	7	3	4	8	2	1	0	2	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	16	9	10	13	7	7	2	2	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	3	2	0	0	2					
1~1.5倍	4	5	2	2	1					
1.5~2倍	1	1	1	0	1					
2~2.5倍	0	1	1	0	1					
2.5倍以上	0	0	1	0	0					
合計	8	9	5	2	5					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	3	4	4	3	1	0	0	0	0
1~1.5倍	38	15	8	14	12	1	0	0	0	2
1.5~2倍	18	1	9	6	4	2	4	0	0	3
2~2.5倍	4	2	8	2	2	1	2	2	0	0
2.5倍以上	6	2	1	0	1	0	1	1	0	0
合計	74	23	30	26	22	5	7	3	0	5
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1~1.5倍	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	2	1	0	0	0	0	0	1	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	1	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	0	0					

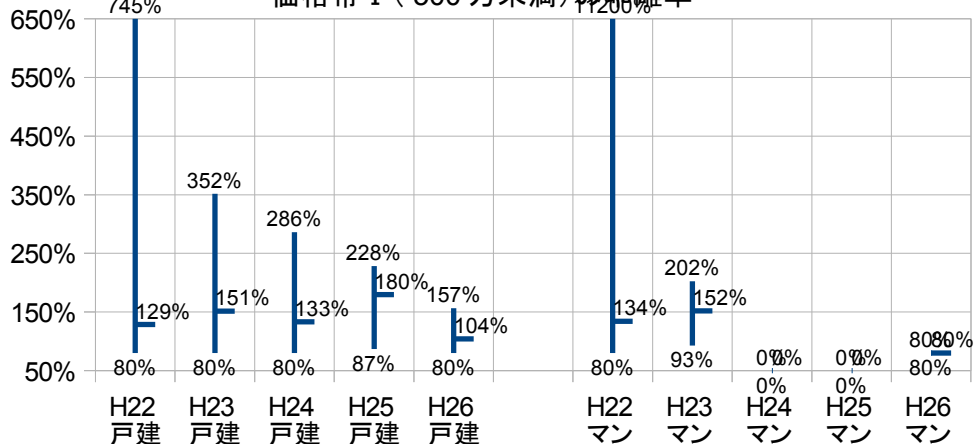
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

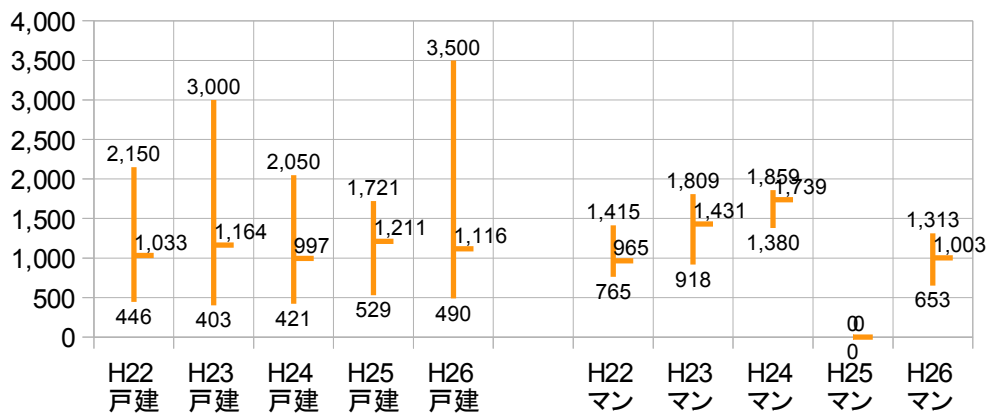


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		242	171	155	124	86
基準価額	最高	4,980,000	4,940,000	4,986,000	4,970,000	4,890,000
	最低	90,000	250,000	420,000	440,000	910,000
	中間	<b>2,860,000</b>	<b>2,900,000</b>	<b>2,890,000</b>	<b>2,350,000</b>	<b>3,100,000</b>
	9割平均	2,870,381	2,899,516	2,815,901	2,613,661	3,019,897
	全平均	2,853,541	2,872,602	2,808,787	2,626,855	3,012,349
買受価額	最高	11,158,000	19,800,000	11,290,000	12,209,999	15,600,000
	最低	411,000	255,100	336,000	451,000	884,100
	中間	<b>3,447,500</b>	<b>4,010,000</b>	<b>4,004,000</b>	<b>3,509,390</b>	<b>4,472,000</b>
	9割平均	3,831,047	4,101,483	4,326,996	3,867,581	4,601,506
	全平均	3,929,838	4,283,648	4,420,964	4,037,248	4,777,061
乖離率	最高	745.5%	471.4%	526.3%	350.5%	449.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>128.8%</b>	<b>136.2%</b>	<b>145.6%</b>	<b>136.7%</b>	<b>140.6%</b>
	9割平均	133.8%	140.2%	149.8%	142.8%	146.8%
	全平均	140.0%	145.8%	156.0%	146.7%	153.6%

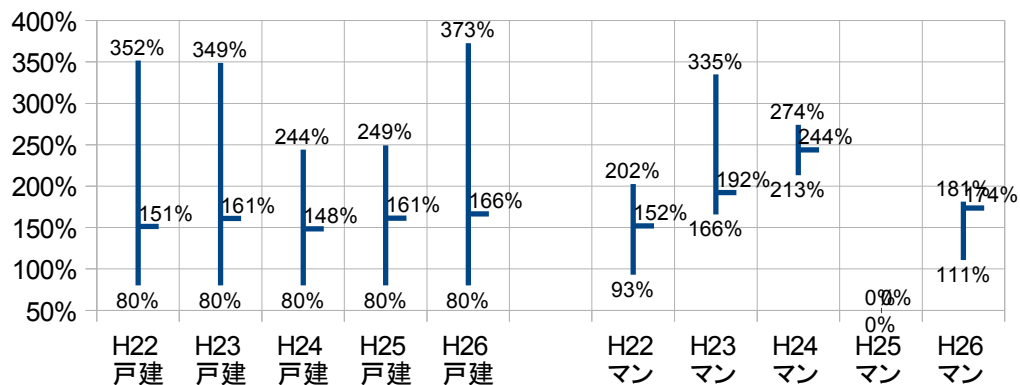
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	74	23	30	26	22	
基準価額	最高	4,840,000	4,960,000	4,740,000	4,980,000	4,670,000
	最低	10,000	10,000	240,000	450,000	10,000
	中間	<b>2,455,000</b>	<b>2,340,000</b>	<b>2,355,000</b>	<b>2,540,000</b>	<b>2,425,000</b>
	9割平均	2,262,647	2,340,476	2,389,286	2,597,917	2,330,700
	全平均	2,258,243	2,353,043	2,396,000	2,606,923	2,331,545
買受価額	最高	7,720,000	7,123,000	9,510,000	8,153,000	7,660,000
	最低	150,000	600,000	426,000	450,000	266,000
	中間	<b>3,025,000</b>	<b>3,170,000</b>	<b>3,632,500</b>	<b>3,899,500</b>	<b>3,416,900</b>
	9割平均	3,044,702	3,201,490	3,758,439	3,783,295	3,243,446
	全平均	3,102,312	3,258,882	3,839,076	3,823,157	3,308,860
乖離率	最高	11,200.0%	6,511.1%	250.0%	230.3%	3,210.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	<b>134.1%</b>	<b>134.8%</b>	<b>161.6%</b>	<b>125.5%</b>	<b>133.8%</b>
	9割平均	144.7%	139.3%	160.3%	135.6%	139.3%
	全平均	312.9%	413.7%	160.7%	137.1%	276.2%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

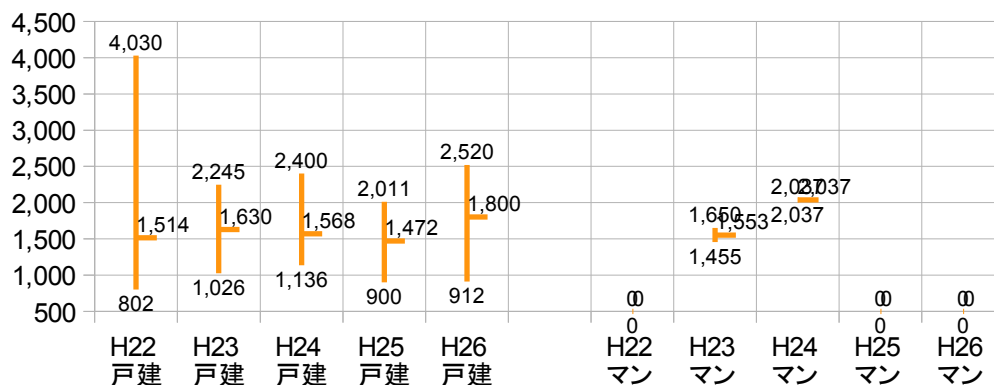


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		122	96	78	53	58
基準価額	最高	9,920,000	9,900,000	9,970,000	9,980,000	9,860,000
	最低	5,010,000	5,040,000	5,000,000	5,020,000	5,020,000
	中間	<b>6,555,000</b>	<b>7,130,000</b>	<b>6,460,000</b>	<b>6,770,000</b>	<b>7,170,000</b>
	9割平均	6,729,273	7,139,182	6,929,583	6,992,857	7,161,315
	全平均	6,799,508	7,162,167	6,971,026	7,022,453	7,180,362
買受価額	最高	21,500,000	30,000,000	20,500,077	17,206,000	35,000,000
	最低	4,464,000	4,032,000	4,208,000	5,289,000	4,901,000
	中間	<b>10,328,000</b>	<b>11,637,500</b>	<b>9,967,450</b>	<b>12,111,100</b>	<b>11,155,000</b>
	9割平均	10,167,612	10,911,230	10,112,646	11,143,910	10,904,360
	全平均	10,326,413	11,026,815	10,224,840	11,127,219	11,251,284
乖離率	最高	351.6%	348.8%	244.0%	249.4%	372.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>151.2%</b>	<b>161.0%</b>	<b>148.3%</b>	<b>161.2%</b>	<b>166.5%</b>
	9割平均	149.6%	152.6%	146.5%	159.5%	155.0%
	全平均	152.7%	153.8%	147.3%	159.5%	157.4%

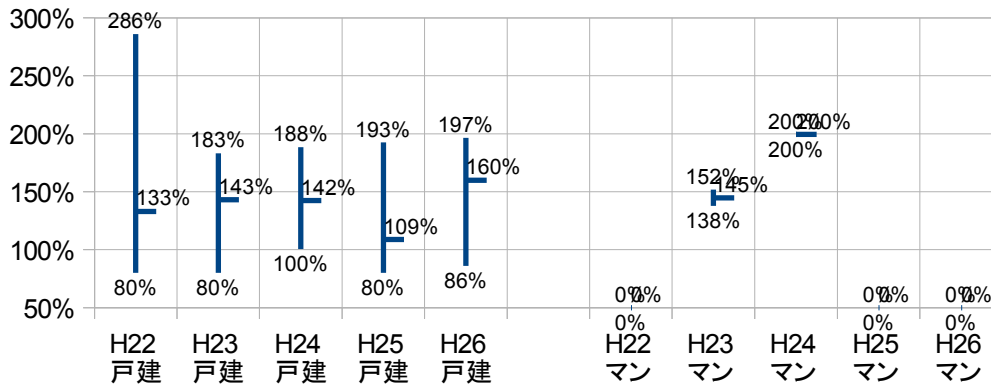
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	7	3	0	5
基準価額	最高	8,230,000	8,740,000	7,630,000	0	7,240,000
	最低	6,060,000	5,400,000	6,340,000	0	5,630,000
	中間	<b>6,350,000</b>	<b>5,850,000</b>	<b>6,470,000</b>	<b>0</b>	<b>5,890,000</b>
	9割平均	6,788,000	6,801,429	6,813,333	0	6,082,000
	全平均	6,788,000	6,801,429	6,813,333	0	6,082,000
買受価額	最高	14,151,500	18,089,200	18,589,000	0	13,131,313
	最低	7,646,000	9,180,000	13,800,000	0	6,528,900
	中間	<b>9,651,111</b>	<b>14,310,000</b>	<b>17,388,000</b>	<b>0</b>	<b>10,033,000</b>
	9割平均	9,987,722	14,068,743	16,592,333	0	9,468,643
	全平均	9,987,722	14,068,743	16,592,333	0	9,468,643
乖離率	最高	202.5%	335.0%	274.3%	0.0%	181.4%
	最低	92.9%	165.8%	213.3%	0.0%	110.8%
	中間	<b>152.0%</b>	<b>192.1%</b>	<b>243.6%</b>	<b>0.0%</b>	<b>173.6%</b>
	9割平均	149.3%	210.6%	243.7%	0.0%	154.4%
	全平均	149.3%	210.6%	243.7%	0.0%	154.4%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

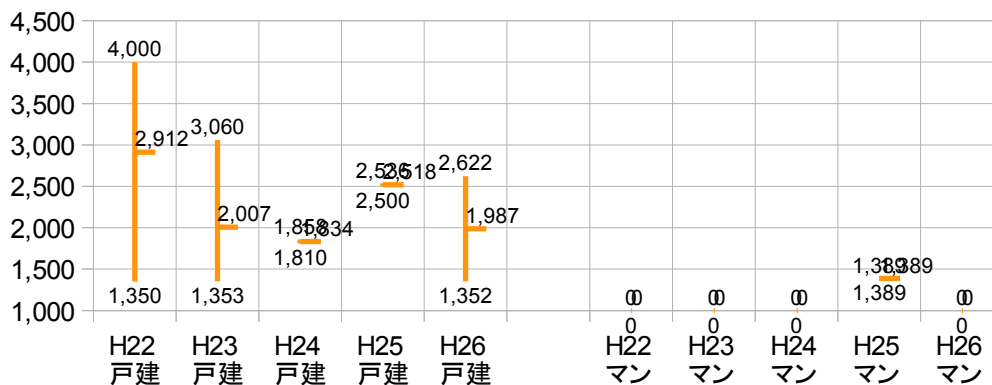


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	16	9	10	13
基準価額	最高	14,980,000	14,570,000	14,670,000	14,890,000	14,240,000
	最低	10,020,000	10,000,000	10,090,000	10,070,000	10,060,000
	中間	<b>12,595,000</b>	<b>12,215,000</b>	<b>11,310,000</b>	<b>10,740,000</b>	<b>10,750,000</b>
	9割平均	12,526,917	12,168,125	11,941,111	11,820,000	11,528,462
	全平均	12,524,846	12,168,125	11,941,111	11,820,000	11,528,462
買受価額	最高	40,300,000	22,446,000	24,000,427	20,111,115	25,200,000
	最低	8,016,000	10,264,000	11,359,900	9,000,000	9,118,000
	中間	<b>15,142,500</b>	<b>16,295,000</b>	<b>15,678,000</b>	<b>14,715,600</b>	<b>18,000,000</b>
	9割平均	16,166,287	16,323,301	16,569,792	14,905,832	17,801,019
	全平均	16,781,034	16,323,301	16,569,792	14,905,832	17,801,019
乖離率	最高	286.0%	183.1%	188.4%	192.6%	196.6%
	最低	80.0%	80.0%	100.4%	80.0%	86.1%
	中間	<b>133.1%</b>	<b>143.2%</b>	<b>142.4%</b>	<b>108.8%</b>	<b>159.9%</b>
	9割平均	128.8%	136.2%	140.1%	130.0%	153.9%
	全平均	133.0%	136.2%	140.1%	130.0%	153.9%

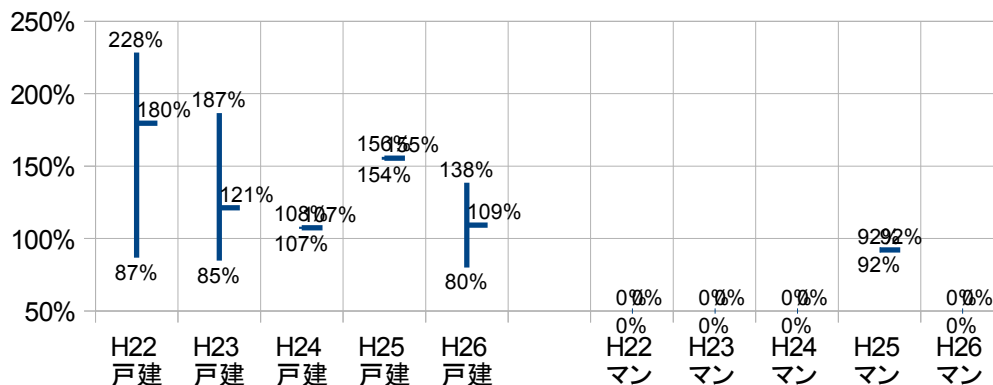
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	2	1	0	0
基準価額	最高	0	10,870,000	10,210,000	0	0
	最低	0	10,560,000	10,210,000	0	0
	中間	<b>0</b>	<b>10,715,000</b>	<b>10,210,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	10,715,000	10,210,000	0	0
	全平均	0	10,715,000	10,210,000	0	0
買受価額	最高	0	16,500,000	20,369,000	0	0
	最低	0	14,550,000	20,369,000	0	0
	中間	<b>0</b>	<b>15,525,000</b>	<b>20,369,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	15,525,000	20,369,000	0	0
	全平均	0	15,525,000	20,369,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	151.8%	199.5%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	137.8%	199.5%	0.0%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>144.8%</b>	<b>199.5%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	144.8%	199.5%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	144.8%	199.5%	0.0%	0.0%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



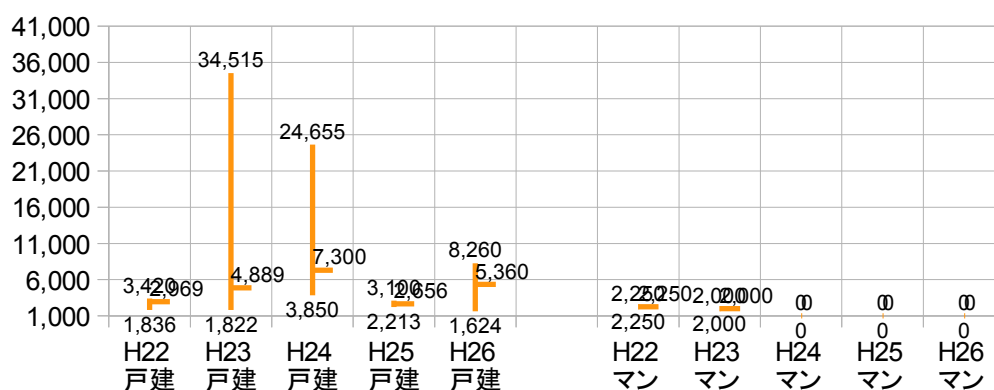
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	7	2	2	2
基準価額	最高	19,190,000	19,382,000	17,420,000	16,420,000	18,940,000
	最低	15,520,000	15,960,000	16,750,000	15,980,000	16,900,000
	中間	<b>17,450,000</b>	<b>16,700,000</b>	<b>17,085,000</b>	<b>16,200,000</b>	<b>17,920,000</b>
	9割平均	17,138,571	17,244,857	17,085,000	16,200,000	17,920,000
	全平均	17,138,571	17,244,857	17,085,000	16,200,000	17,920,000
買受価額	最高	40,000,000	30,600,000	18,580,000	25,360,000	26,224,000
	最低	13,500,000	13,530,000	18,100,000	25,000,000	13,520,000
	中間	<b>29,120,000</b>	<b>20,070,000</b>	<b>18,340,000</b>	<b>25,180,000</b>	<b>19,872,000</b>
	9割平均	27,029,857	21,353,286	18,340,000	25,180,000	19,872,000
	全平均	27,029,857	21,353,286	18,340,000	25,180,000	19,872,000
乖離率	最高	228.4%	186.6%	108.1%	156.4%	138.5%
	最低	86.8%	84.8%	106.7%	154.4%	80.0%
	中間	<b>179.6%</b>	<b>121.1%</b>	<b>107.4%</b>	<b>155.4%</b>	<b>109.2%</b>
	9割平均	158.4%	123.3%	107.4%	155.4%	109.2%
	全平均	158.4%	123.3%	107.4%	155.4%	109.2%



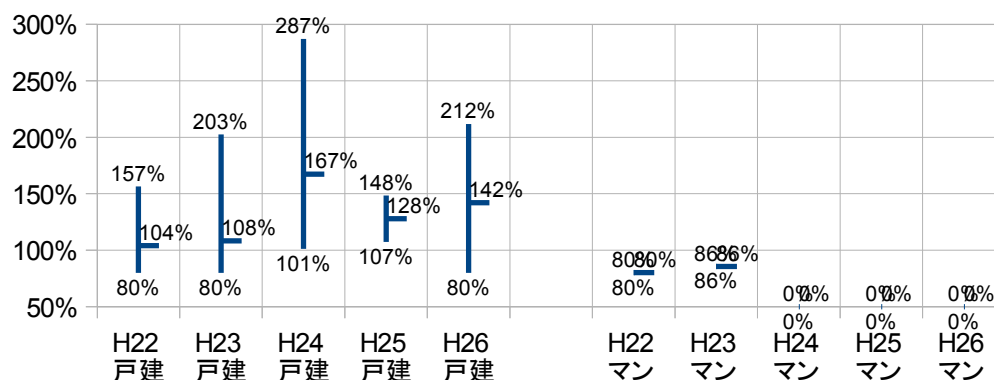
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	1	0
基準価額	最高	0	0	0	15,060,000	0
	最低	0	0	0	15,060,000	0
	中間	0	0	0	<b>15,060,000</b>	0
	9割平均	0	0	0	15,060,000	0
	全平均	0	0	0	15,060,000	0
買受価額	最高	0	0	0	13,888,000	0
	最低	0	0	0	13,888,000	0
	中間	0	0	0	<b>13,888,000</b>	0
	9割平均	0	0	0	13,888,000	0
	全平均	0	0	0	13,888,000	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	92.2%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	92.2%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>92.2%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	92.2%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	92.2%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	9	5	2	5
基準価額	最高	39,310,000	204,253,000	147,350,000	20,880,000	58,130,000
	最低	20,740,000	20,790,000	32,120,000	20,630,000	20,290,000
	中間	<b>24,160,000</b>	<b>45,320,000</b>	<b>38,030,000</b>	<b>20,755,000</b>	<b>32,920,000</b>
	9割平均	26,911,250	70,707,000	58,022,000	20,755,000	38,290,000
	全平均	26,911,250	70,707,000	58,022,000	20,755,000	38,290,000
買受価額	最高	34,200,000	345,150,000	246,550,801	31,000,000	82,600,000
	最低	18,355,000	18,224,000	38,500,000	22,126,000	16,235,000
	中間	<b>29,687,000</b>	<b>48,888,000</b>	<b>73,000,000</b>	<b>26,563,000</b>	<b>53,600,000</b>
	9割平均	27,588,626	95,805,778	103,867,960	26,563,000	50,609,400
	全平均	27,588,626	95,805,778	103,867,960	26,563,000	50,609,400
乖離率	最高	156.5%	202.6%	287.0%	148.5%	211.7%
	最低	80.0%	80.0%	101.2%	107.3%	80.0%
	中間	<b>104.0%</b>	<b>108.2%</b>	<b>167.3%</b>	<b>127.9%</b>	<b>142.1%</b>
	9割平均	105.4%	126.6%	184.7%	127.9%	137.3%
	全平均	105.4%	126.6%	184.7%	127.9%	137.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	0	0
基準価額	最高	28,110,000	23,360,000	0	0	0
	最低	28,110,000	23,360,000	0	0	0
	中間	<b>28,110,000</b>	<b>23,360,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	28,110,000	23,360,000	0	0	0
	全平均	28,110,000	23,360,000	0	0	0
買受価額	最高	22,502,000	20,000,000	0	0	0
	最低	22,502,000	20,000,000	0	0	0
	中間	<b>22,502,000</b>	<b>20,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	22,502,000	20,000,000	0	0	0
	全平均	22,502,000	20,000,000	0	0	0
乖離率	最高	80.0%	85.6%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	80.0%	85.6%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	<b>80.0%</b>	<b>85.6%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	80.0%	85.6%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	80.0%	85.6%	0.0%	0.0%	0.0%