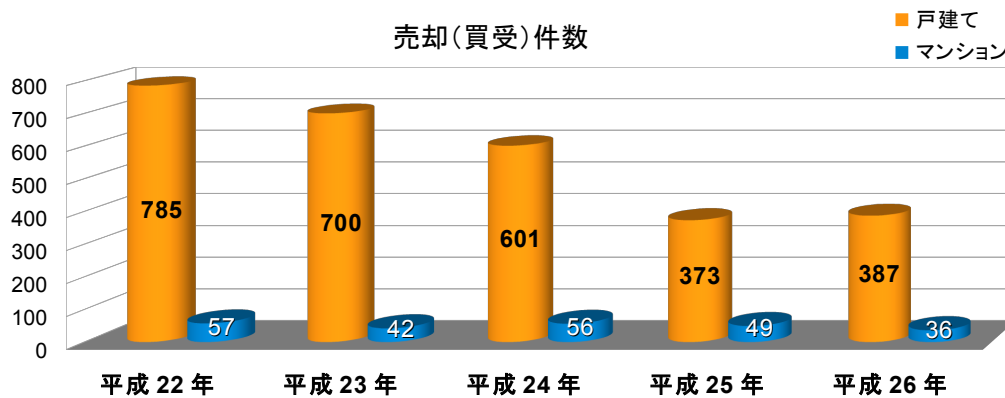


## 不動産競売価格統計／宇都宮地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

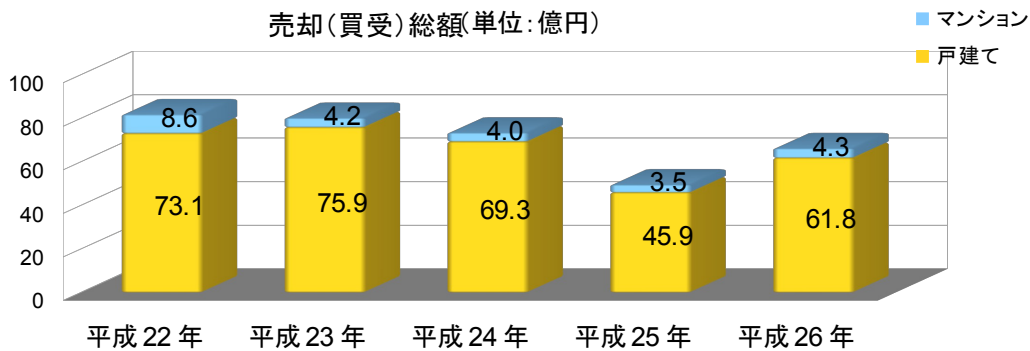
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	足利	大田原						合計
平成22年	493	120	172						785
平成23年	421	114	165						700
平成24年	423	67	111						601
平成25年	207	70	96						373
平成26年	255	57	75						387

マンション	本庁	足利	大田原						合計
平成22年	44	7	6						57
平成23年	34	5	3						42
平成24年	39	10	7						56
平成25年	35	4	10						49
平成26年	30	4	2						36

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	83,205,000	230,056,000	494,300,650	83,839,000	764,360,380
	最低	75,000	361,000	192,000	79,000	485,000
	中間	<b>5,299,000</b>	<b>4,948,250</b>	<b>4,940,000</b>	<b>5,255,000</b>	<b>5,140,000</b>
	9割平均	5,942,153	5,996,754	5,824,127	6,449,954	6,114,715
	全平均	7,002,818	7,868,627	8,027,029	8,076,610	10,538,932
買受価額	最高	201,000,000	380,000,000	660,770,000	104,989,000	820,000,000
	最低	328,000	288,800	168,000	64,229	388,000
	中間	<b>7,250,000</b>	<b>6,653,000</b>	<b>7,070,000</b>	<b>8,814,000</b>	<b>8,550,000</b>
	9割平均	8,066,845	8,255,037	8,497,849	10,193,161	9,639,609
	全平均	9,310,627	10,842,474	11,535,448	12,318,752	15,971,633
乖離率	最高	558.4%	992.4%	629.4%	7,987.2%	893.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>128.1%</b>	<b>128.0%</b>	<b>139.2%</b>	<b>155.0%</b>	<b>151.3%</b>
	9割平均	133.1%	133.3%	142.6%	156.2%	155.8%
	全平均	137.6%	139.4%	148.1%	180.9%	162.8%

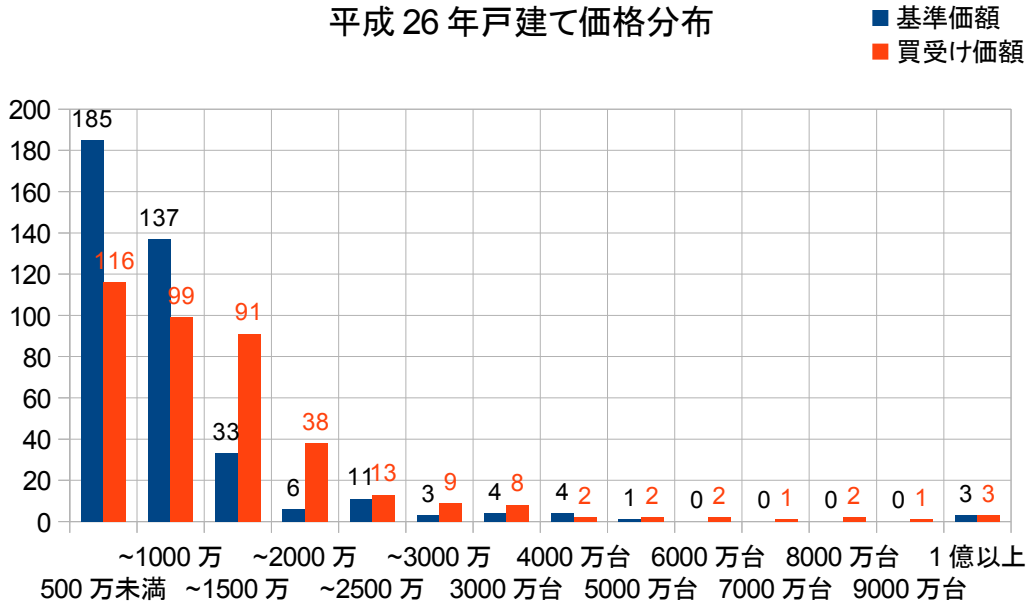
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	207,160,600	45,454,000	35,200,000	15,980,500	50,742,000
	最低	58,000	1,054,000	432,000	57,000	50,000
	中間	<b>3,561,000</b>	<b>4,812,000</b>	<b>4,107,928</b>	<b>4,091,000</b>	<b>3,679,500</b>
	9割平均	3,763,078	6,540,053	4,218,478	4,111,767	6,581,221
	全平均	7,335,943	7,746,381	4,764,783	4,312,959	7,626,486
買受価額	最高	516,292,000	47,680,000	43,888,000	24,770,000	51,511,930
	最低	180,000	843,200	345,600	85,000	356,600
	中間	<b>5,562,200</b>	<b>7,579,500</b>	<b>5,092,500</b>	<b>6,340,000</b>	<b>7,903,944</b>
	9割平均	6,259,012	8,854,775	6,475,615	6,896,780	11,258,253
	全平均	15,167,047	10,049,846	7,167,164	7,181,741	12,073,587
乖離率	最高	433.5%	279.0%	278.7%	2,105.3%	7,380.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>148.6%</b>	<b>135.5%</b>	<b>135.9%</b>	<b>161.7%</b>	<b>189.2%</b>
	9割平均	167.7%	137.1%	147.2%	175.3%	265.7%
	全平均	172.2%	139.0%	149.0%	239.2%	458.1%

#### 4 全件の価格分布

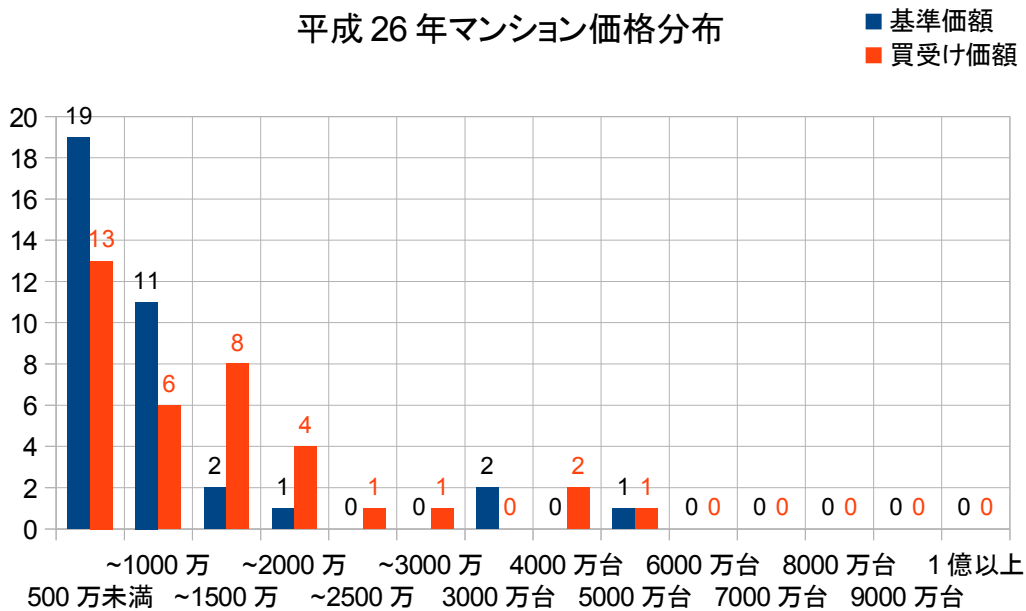
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

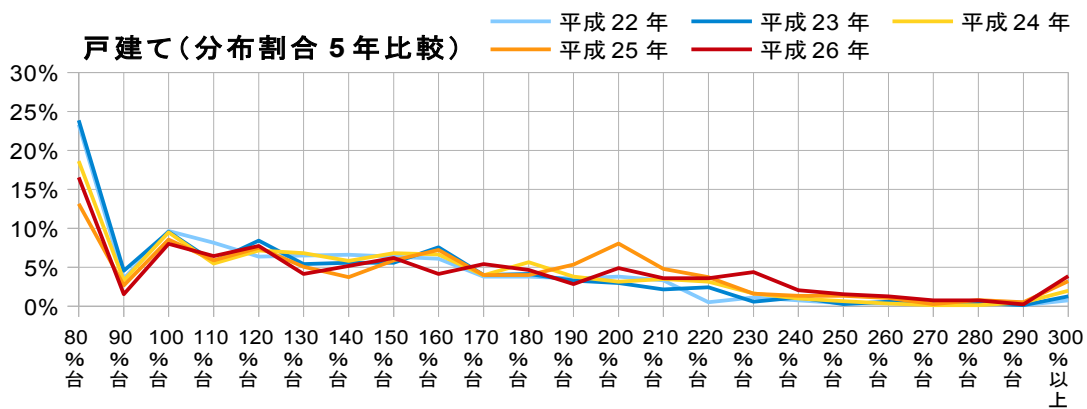
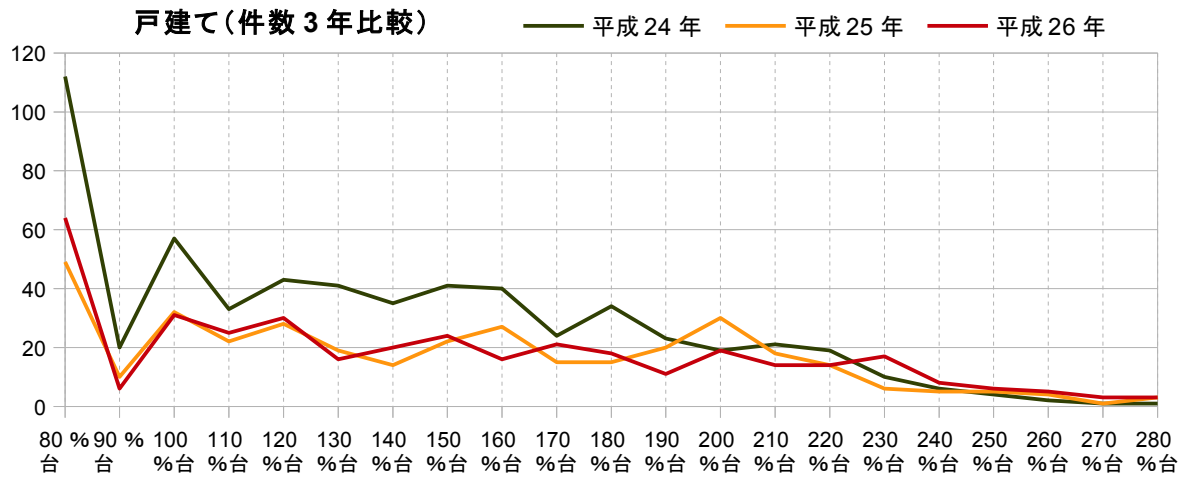
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	25	20	22	14	14	32	19	19	7	10
100万円台	65	72	45	33	30	44	52	34	26	21
200万円台	89	87	74	44	39	64	62	47	24	23
300万円台	103	84	82	47	47	55	72	54	27	29
400万円台	89	89	84	38	55	50	57	47	23	33
500万円台	71	64	60	35	45	69	57	43	27	19
600万円台	88	58	54	37	36	58	42	51	22	23
700万円台	50	39	23	24	25	53	43	37	15	25
800万円台	49	42	39	15	16	52	34	31	19	16
900万円台	34	33	26	15	15	30	22	22	21	16
1000万円台	27	15	17	9	10	50	31	30	18	29
1100万円台	11	10	8	10	10	39	24	27	16	19
1200万円台	13	14	9	8	5	41	30	18	17	20
1300万円台	8	6	8	3	1	21	17	23	15	14
1400万円台	11	6	3	5	7	18	18	15	11	9
1500万円台	6	6	5	4	3	18	17	16	11	13
1600万円台	6	3	3	0	1	19	13	14	10	5
1700万円台	2	2	4	1	1	7	7	2	5	5
1800万円台	2	5	2	3	0	11	8	10	4	11
1900万円台	3	5	4	1	1	4	6	5	5	4
2000万円台	4	1	1	1	5	9	7	7	5	3
2100万円台	2	0	1	2	2	2	4	6	4	2
2200万円台	3	3	1	0	0	6	2	4	2	1
2300万円台	3	2	1	2	3	4	9	1	3	6
2400万円台	1	3	4	1	1	3	2	2	4	1
2500万円台	1	4	1	1	2	2	2	0	4	7
2600万円台	1	1	3	0	1	1	4	3	2	0
2700万円台	0	5	1	0	0	0	2	4	0	0
2800万円台	1	1	2	1	0	2	1	2	0	2
2900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	8	5	6	8	4	10	14	8	4	8
4千万円台	3	6	0	7	4	1	11	7	9	2
5千万円台	1	2	2	1	1	4	0	4	5	2
6千万円台	2	0	0	2	0	4	2	2	2	2
7千万円台	1	3	3	0	0	0	1	0	2	1
8千万円台	1	1	0	1	0	0	1	1	1	2
9千万円台	0	1	1	0	0	1	1	1	0	1
1億円台	0	1	1	0	1	0	5	2	3	0
2億円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4億以上	0	0	1	0	2	0	0	1	0	3
合計	785	700	601	373	387	785	700	601	373	387

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	8	0	6	11	5	5	1	4	8	3
100万円台	12	7	6	5	4	9	2	5	4	1
200万円台	4	2	5	3	7	5	4	3	4	3
300万円台	9	7	10	5	3	5	5	3	3	2

400万円台	4	5	11	6	0	2	0	12	1	4
500万円台	8	3	5	3	2	6	6	5	4	1
600万円台	4	5	6	7	3	2	1	4	3	2
700万円台	5	1	2	4	5	3	3	3	1	3
800万円台	1	3	2	2	0	4	1	1	3	0
900万円台	0	3	0	1	1	1	3	5	2	0
1000万円台	0	1	1	1	1	2	1	0	3	1
1100万円台	1	0	1	0	0	2	2	0	0	2
1200万円台	0	0	0	0	1	2	4	3	2	0
1300万円台	0	0	0	0	0	3	2	2	3	3
1400万円台	0	0	0	0	0	4	1	1	5	2
1500万円台	0	1	0	1	0	0	2	1	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2600万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	1	0	2	0	2	0	0	0
4千万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	0	2
5千万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	57	42	56	49	36	57	42	56	49	36

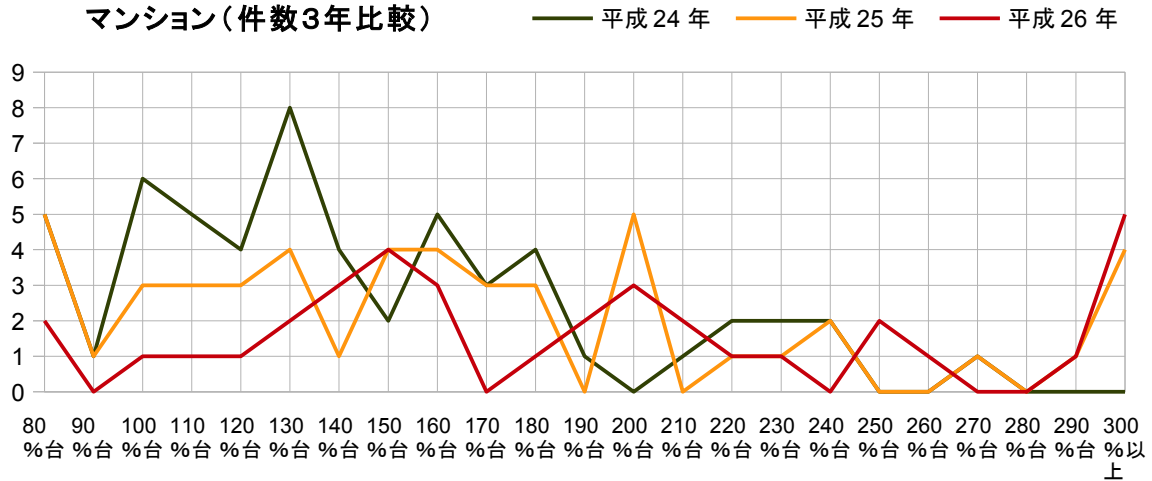
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

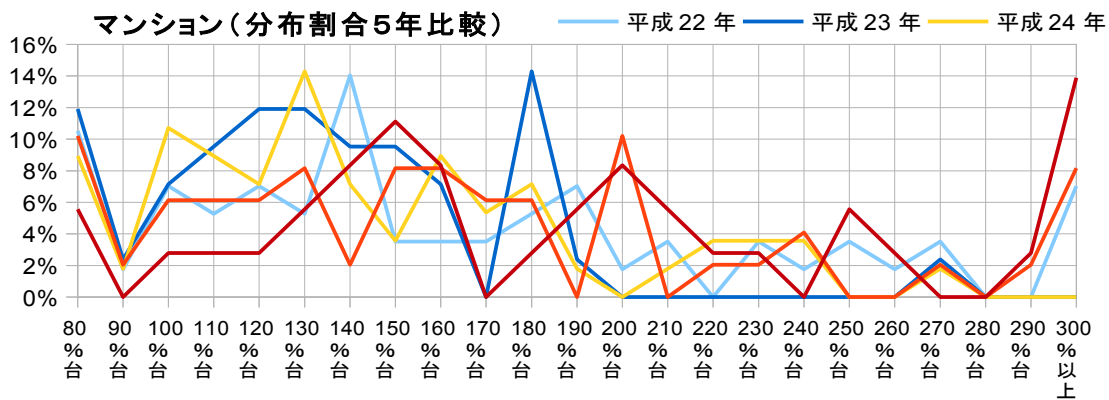


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	183	167	112	49	64
90%台	28	32	20	10	6
100%台	76	67	57	32	31
110%台	64	40	33	22	25
120%台	50	59	43	28	30
130%台	51	38	41	19	16
140%台	52	39	35	14	20
150%台	50	39	41	22	24
160%台	48	53	40	27	16
170%台	30	28	24	15	21
180%台	30	29	34	15	18
190%台	28	23	23	20	11
200%台	30	21	19	30	19
210%台	26	15	21	18	14
220%台	4	17	19	14	14
230%台	9	4	10	6	17
240%台	6	8	6	5	8
250%台	3	2	4	5	6
260%台	3	4	2	4	5
270%台	3	2	1	1	3
280%台	4	3	1	3	3
290%台	1	1	3	2	1
300%以上	6	9	12	12	15

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	6	5	5	5	2
90%台	1	1	1	1	0
100%台	4	3	6	3	1
110%台	3	4	5	3	1
120%台	4	5	4	3	1
130%台	3	5	8	4	2
140%台	8	4	4	1	3
150%台	2	4	2	4	4
160%台	2	3	5	4	3
170%台	2	0	3	3	0
180%台	3	6	4	3	1
190%台	4	1	1	0	2
200%台	1	0	0	5	3
210%台	2	0	1	0	2
220%台	0	0	2	1	1
230%台	2	0	2	1	1
240%台	1	0	2	2	0
250%台	2	0	0	0	2
260%台	1	0	0	0	1
270%台	2	1	1	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	1	1
300%以上	4	0	0	4	5

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

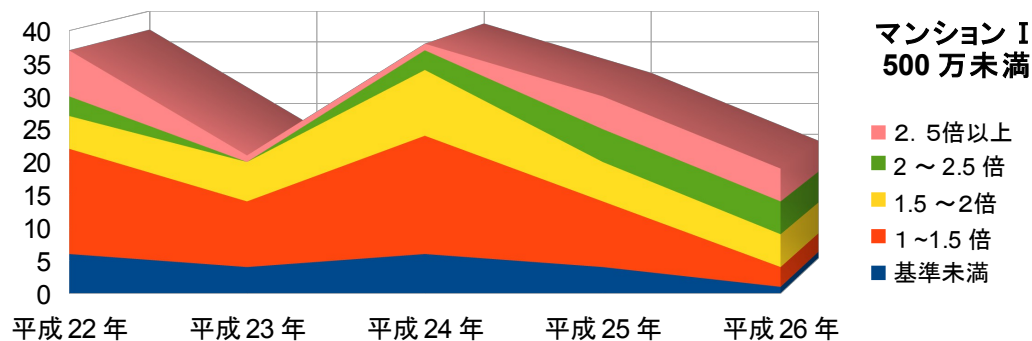
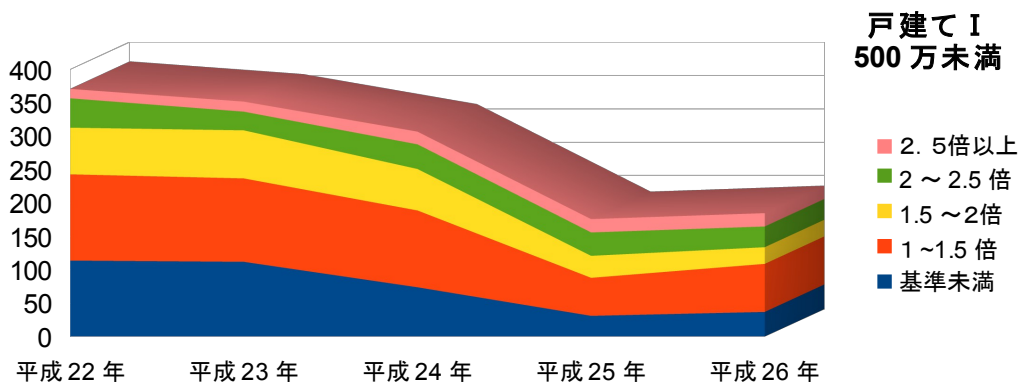
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	371	352	307	176	185	47%	50%	51%	47%	48%
価格帯Ⅱ	292	236	202	126	137	37%	34%	34%	34%	35%
価格帯Ⅲ	70	51	45	35	33	9%	7%	7%	9%	9%
価格帯Ⅳ	19	21	18	9	6	2%	3%	3%	2%	2%
価格帯Ⅴ	33	40	29	27	26	4%	6%	5%	7%	7%
合計	785	700	601	373	387					

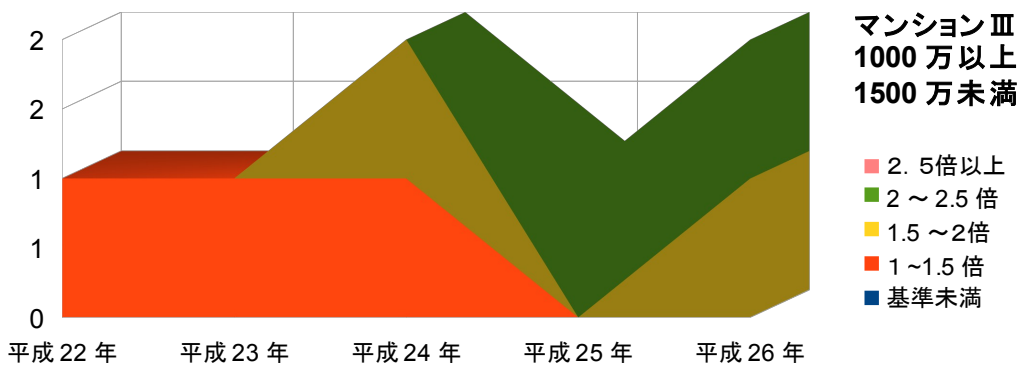
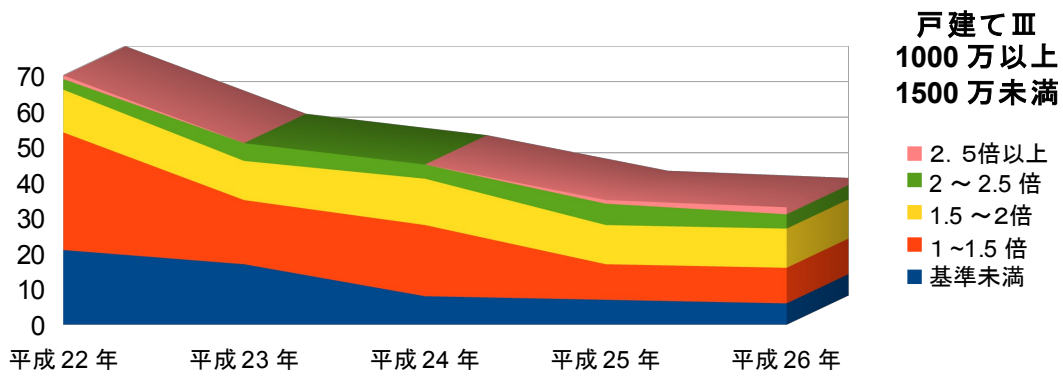
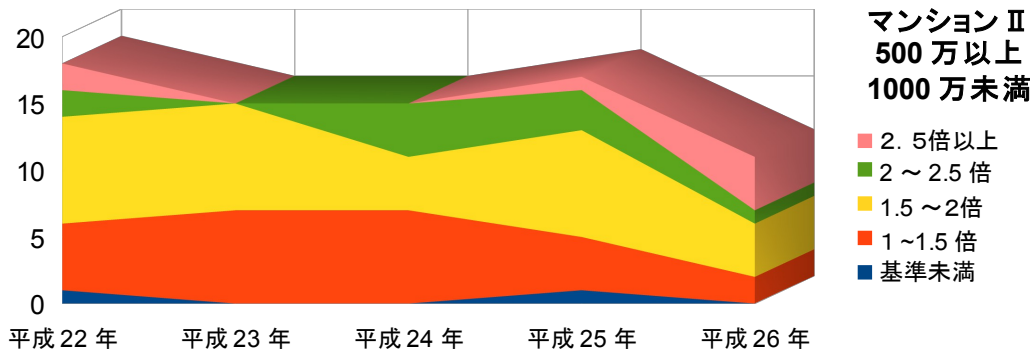
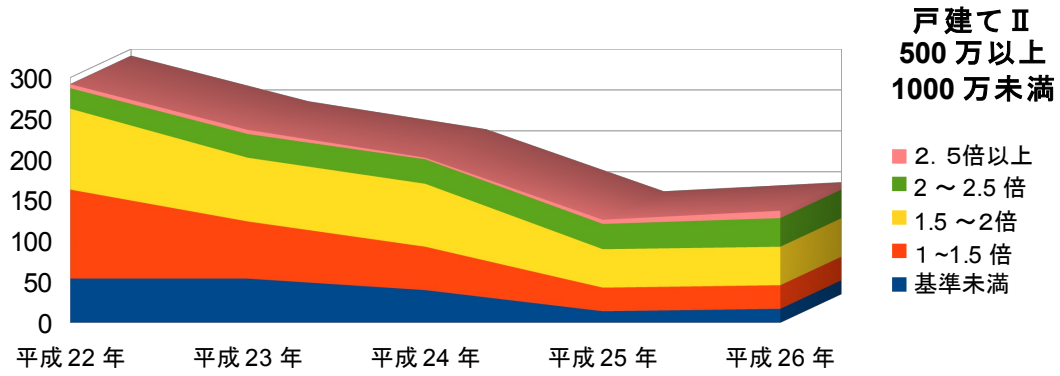
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	37	21	38	30	19	65%	50%	68%	61%	53%
価格帯Ⅱ	18	15	15	17	11	32%	36%	27%	35%	31%
価格帯Ⅲ	1	1	2	1	2	2%	2%	4%	2%	6%
価格帯Ⅳ	0	1	0	1	1	0%	2%	0%	2%	3%
価格帯Ⅴ	1	4	1	0	3	2%	10%	2%	0%	8%
合計	57	42	56	49	36					

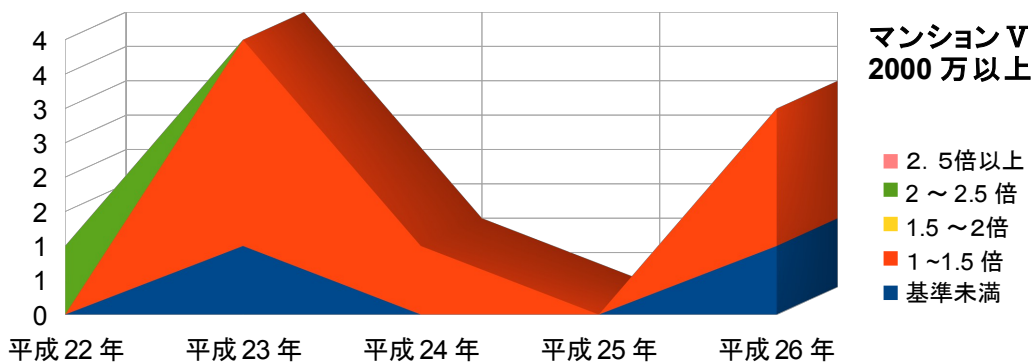
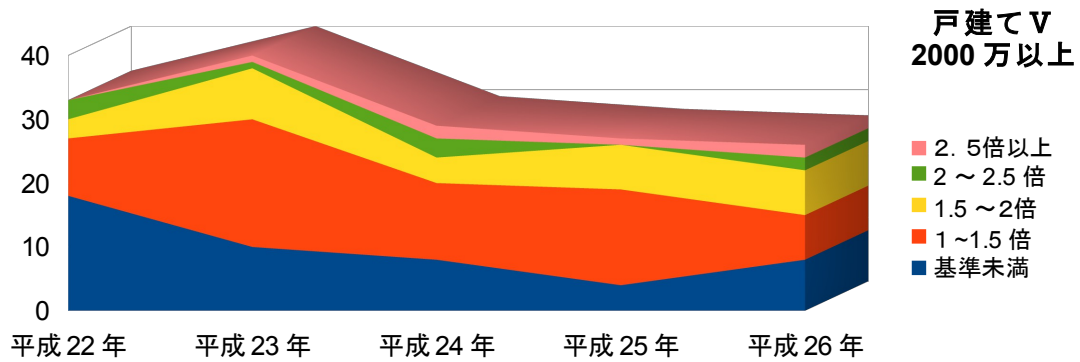
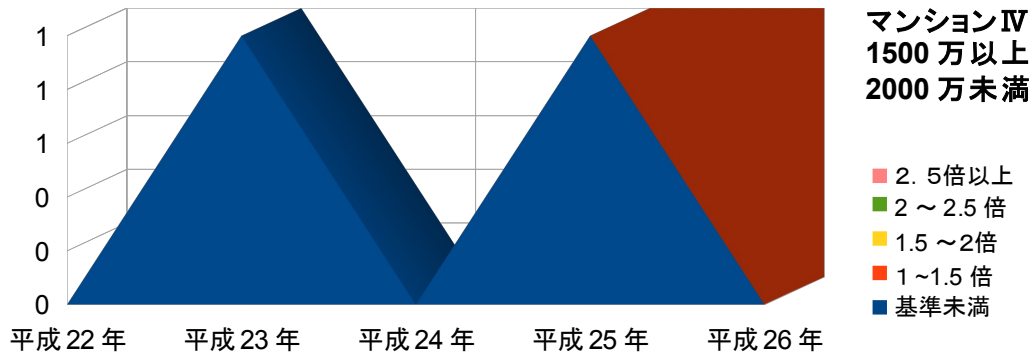
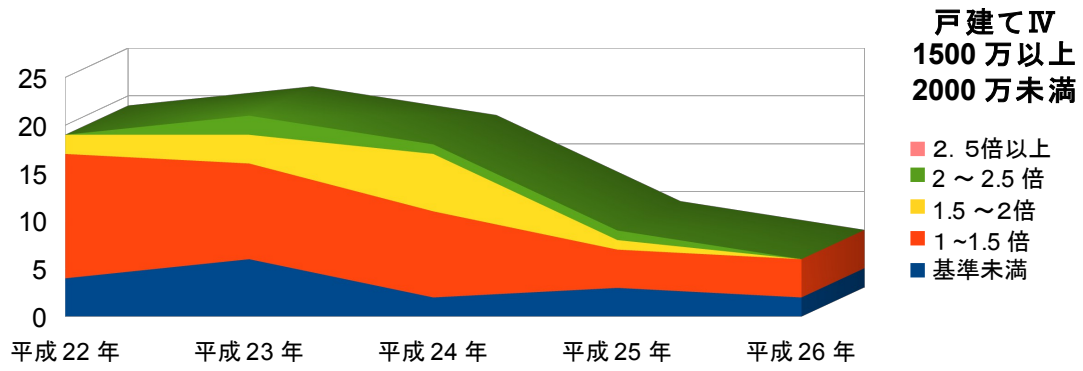
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

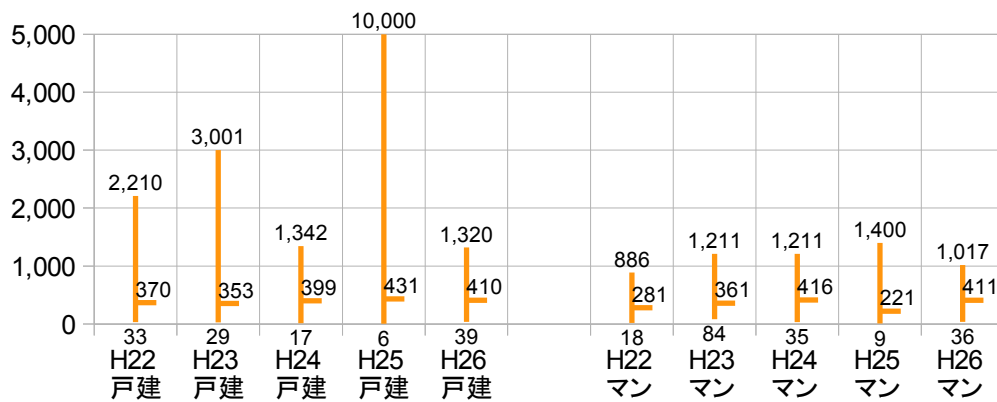
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	114	112	74	31	37	54	54	40	14	17
1~1.5倍	129	125	115	57	72	109	70	53	29	29
1.5~2倍	70	72	62	33	25	99	78	77	47	47
2~2.5倍	44	28	37	35	31	25	29	30	31	35
2.5倍以上	14	15	19	20	20	5	5	2	5	9
合計	371	352	307	176	185	292	236	202	126	137
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	21	17	8	7	6	4	6	2	3	2
1~1.5倍	33	18	20	10	10	13	10	9	4	4
1.5~2倍	12	11	13	11	11	2	3	6	1	0
2~2.5倍	3	5	4	6	4	0	2	1	1	0
2.5倍以上	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0
合計	70	51	45	35	33	19	21	18	9	6
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	18	10	8	4	8					
1~1.5倍	9	20	12	15	7					
1.5~2倍	3	8	4	7	7					
2~2.5倍	3	1	3	0	2					
2.5倍以上	0	1	2	1	2					
合計	33	40	29	27	26					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	4	6	4	1	1	0	0	1	0
1~1.5倍	16	10	18	10	3	5	7	7	4	2
1.5~2倍	5	6	10	6	5	8	8	4	8	4
2~2.5倍	3	0	3	5	5	2	0	4	3	1
2.5倍以上	7	1	1	5	5	2	0	0	1	4
合計	37	21	38	30	19	18	15	15	17	11
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1~1.5倍	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1
1.5~2倍	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	2	1	2	0	1	0	1	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	1					
1~1.5倍	0	3	1	0	2					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	1	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	4	1	0	3					

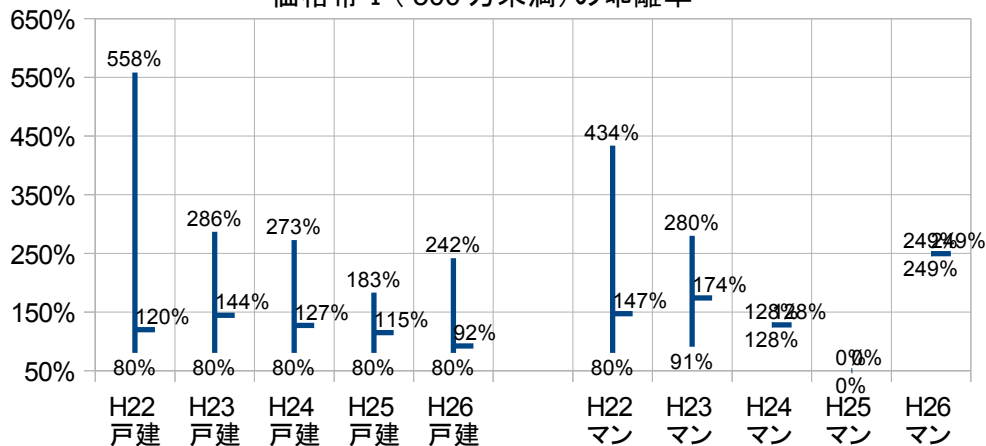
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

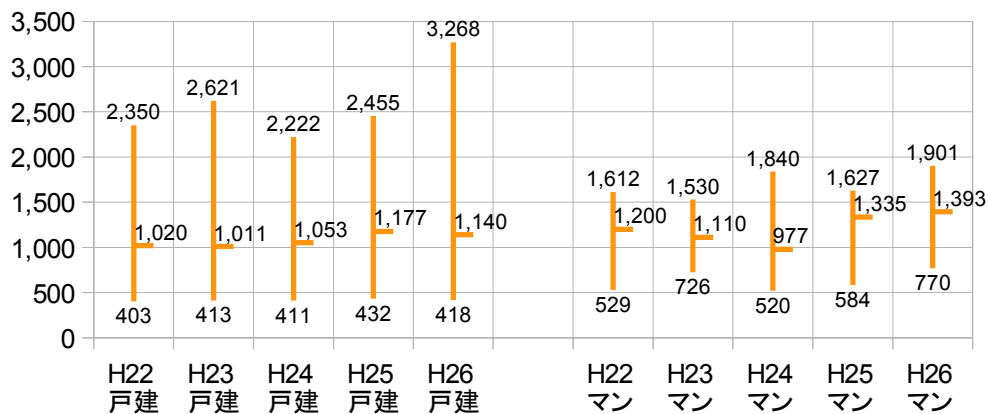


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		371	352	307	176	185
基準価額	最高	4,979,000	4,960,000	4,986,000	4,960,000	4,968,000
	最低	75,000	361,000	192,000	79,000	485,000
	中間	<b>3,092,000</b>	<b>2,950,750</b>	<b>3,134,000</b>	<b>2,983,000</b>	<b>3,128,000</b>
	9割平均	2,987,356	2,934,320	3,054,094	2,906,863	3,082,215
	全平均	2,962,431	2,920,077	3,020,748	2,886,989	3,049,592
買受価額	最高	22,100,000	30,011,000	13,420,000	100,000,000	13,200,000
	最低	328,000	288,800	168,000	64,229	388,000
	中間	<b>3,695,400</b>	<b>3,533,400</b>	<b>3,985,000</b>	<b>4,311,000</b>	<b>4,100,000</b>
	9割平均	4,017,180	3,832,785	4,363,656	4,719,255	4,784,494
	全平均	4,165,536	4,106,574	4,537,041	5,339,675	4,929,869
乖離率	最高	558.4%	992.4%	629.4%	7,987.2%	893.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>119.5%</b>	<b>122.4%</b>	<b>130.6%</b>	<b>149.0%</b>	<b>133.8%</b>
	9割平均	131.9%	129.5%	140.4%	159.0%	151.3%
	全平均	138.3%	138.4%	148.8%	206.6%	160.5%

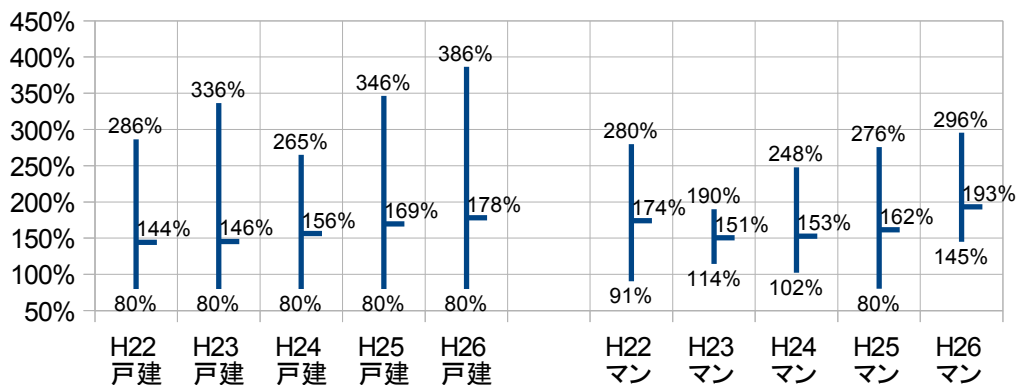
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	37	21	38	30	19	
基準価額	最高	4,980,000	4,607,000	4,933,000	4,840,000	3,784,000
	最低	58,000	1,054,000	432,000	57,000	50,000
	中間	<b>1,905,370</b>	<b>3,089,000</b>	<b>3,390,500</b>	<b>1,689,500</b>	<b>2,035,000</b>
	9割平均	2,241,939	2,936,053	2,913,496	2,133,696	1,850,763
	全平均	2,256,915	2,926,000	2,901,338	2,154,683	1,850,763
買受価額	最高	8,857,000	12,111,000	12,111,000	14,000,000	10,170,000
	最低	180,000	843,200	345,600	85,000	356,600
	中間	<b>2,808,000</b>	<b>3,611,000</b>	<b>4,162,500</b>	<b>2,214,650</b>	<b>4,111,111</b>
	9割平均	3,474,006	3,957,907	4,002,485	3,469,722	4,115,062
	全平均	3,530,465	4,197,830	4,119,633	3,707,907	4,115,062
乖離率	最高	433.5%	279.0%	278.7%	2,105.3%	7,380.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>147.0%</b>	<b>125.2%</b>	<b>131.6%</b>	<b>160.9%</b>	<b>200.0%</b>
	9割平均	165.0%	133.0%	140.7%	224.9%	703.5%
	全平均	170.0%	137.4%	142.7%	282.8%	703.5%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

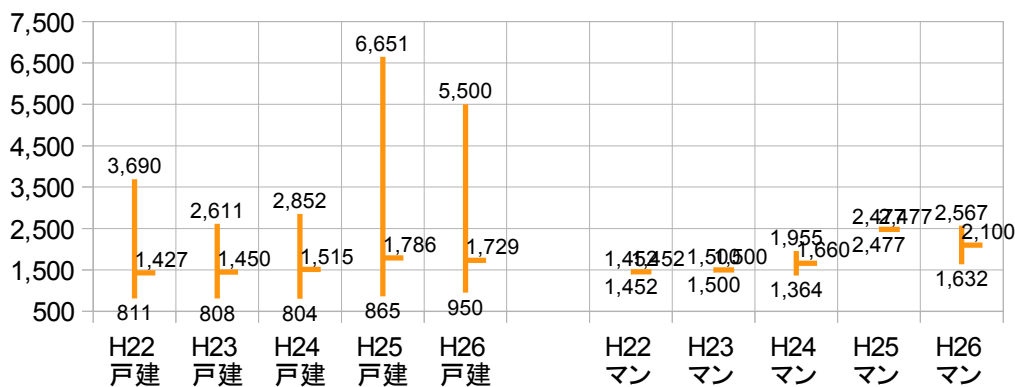


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		292	236	202	126	137
基準価額	最高	9,991,000	9,998,000	9,999,000	9,821,000	9,897,000
	最低	5,008,000	5,015,000	5,004,500	5,028,000	5,037,000
	中間	<b>6,888,000</b>	<b>6,911,500</b>	<b>6,604,750</b>	<b>6,712,500</b>	<b>6,612,000</b>
	9割平均	7,101,665	7,122,764	7,015,554	6,949,105	6,839,324
	全平均	7,133,125	7,155,677	7,056,977	6,984,988	6,885,055
買受価額	最高	23,500,800	26,211,100	22,220,000	24,550,000	32,680,000
	最低	4,031,000	4,126,800	4,111,000	4,316,000	4,178,400
	中間	<b>10,199,500</b>	<b>10,105,013</b>	<b>10,533,950</b>	<b>11,770,000</b>	<b>11,399,000</b>
	9割平均	10,069,820	10,251,978	10,461,798	11,549,758	11,584,154
	全平均	10,180,249	10,462,545	10,631,252	11,674,287	11,869,563
乖離率	最高	286.4%	336.4%	264.9%	346.3%	386.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>144.4%</b>	<b>145.5%</b>	<b>156.3%</b>	<b>169.5%</b>	<b>178.3%</b>
	9割平均	142.3%	143.6%	149.9%	165.4%	169.9%
	全平均	144.1%	146.3%	151.0%	167.2%	173.4%

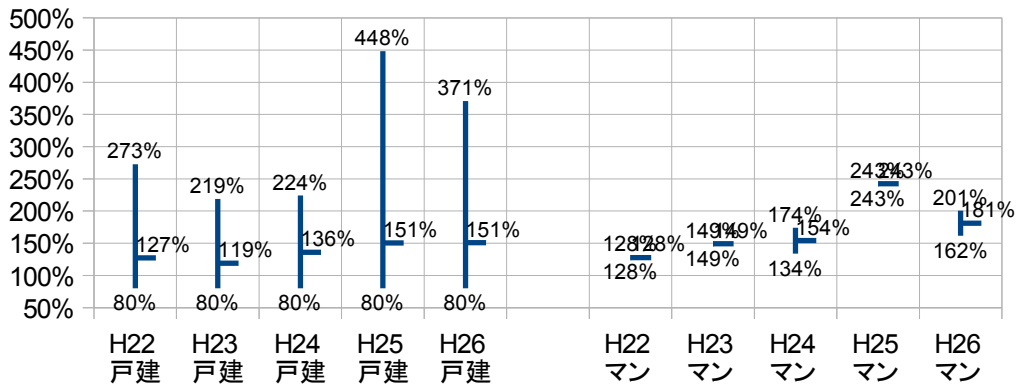
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		18	15	15	17	11
基準価額	最高	8,231,000	9,440,000	8,705,000	9,798,000	9,510,000
	最低	5,007,000	5,017,000	5,080,000	5,426,000	5,260,000
	中間	<b>6,355,000</b>	<b>6,912,000</b>	<b>6,550,000</b>	<b>6,730,000</b>	<b>7,004,000</b>
	9割平均	6,451,739	7,320,733	6,664,000	7,088,412	6,887,909
	全平均	6,451,739	7,320,733	6,664,000	7,088,412	6,887,909
買受価額	最高	16,121,000	15,299,900	18,400,000	16,272,000	19,010,000
	最低	5,289,000	7,255,100	5,200,000	5,844,800	7,700,000
	中間	<b>12,001,000</b>	<b>11,099,900</b>	<b>9,770,000</b>	<b>13,350,000</b>	<b>13,934,000</b>
	9割平均	11,282,358	11,032,351	11,182,416	11,942,241	14,192,003
	全平均	11,282,358	11,032,351	11,182,416	11,942,241	14,192,003
乖離率	最高	279.8%	190.1%	247.6%	275.8%	295.8%
	最低	90.7%	114.5%	102.4%	80.3%	145.0%
	中間	<b>173.9%</b>	<b>150.5%</b>	<b>152.6%</b>	<b>161.7%</b>	<b>193.1%</b>
	9割平均	174.9%	151.8%	165.7%	171.5%	208.4%
	全平均	174.9%	151.8%	165.7%	171.5%	208.4%

### 3)価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

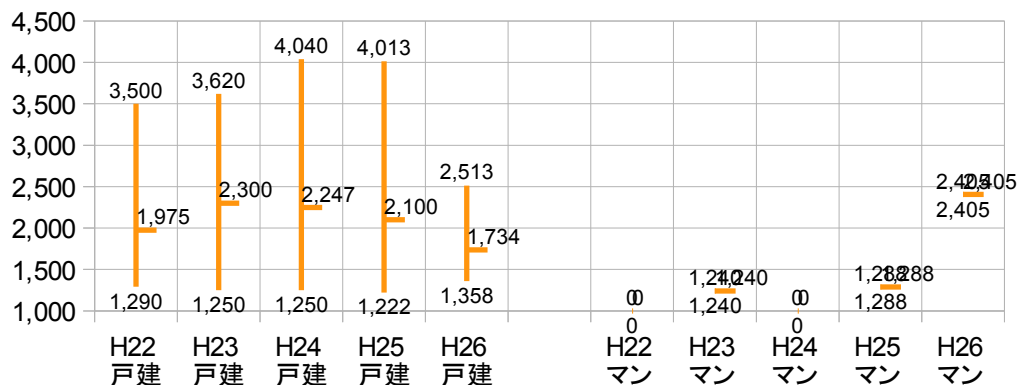


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		70	51	45	35	33
基準価額	最高	14,955,000	14,560,000	14,712,000	14,834,000	14,940,000
	最低	10,040,000	10,103,000	10,015,000	10,134,000	10,007,000
	中間	<b>11,585,000</b>	<b>12,064,000</b>	<b>11,541,500</b>	<b>11,859,000</b>	<b>11,726,000</b>
	9割平均	11,981,984	12,018,117	11,704,163	12,128,955	12,038,426
	全平均	12,025,343	12,040,186	11,753,193	12,149,243	12,064,794
買受価額	最高	36,901,000	26,111,000	28,520,000	66,510,000	55,000,000
	最低	8,107,200	8,082,400	8,040,000	8,650,000	9,500,000
	中間	<b>14,265,000</b>	<b>14,500,000</b>	<b>15,151,000</b>	<b>17,860,000</b>	<b>17,289,000</b>
	9割平均	14,649,668	15,032,031	16,273,409	17,978,373	18,156,223
	全平均	15,114,354	15,183,115	16,444,203	19,098,466	19,010,391
乖離率	最高	272.7%	218.8%	224.1%	448.4%	370.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>127.1%</b>	<b>118.8%</b>	<b>136.0%</b>	<b>150.7%</b>	<b>151.0%</b>
	9割平均	121.4%	125.3%	138.0%	149.3%	151.0%
	全平均	124.8%	127.1%	138.8%	155.8%	155.6%

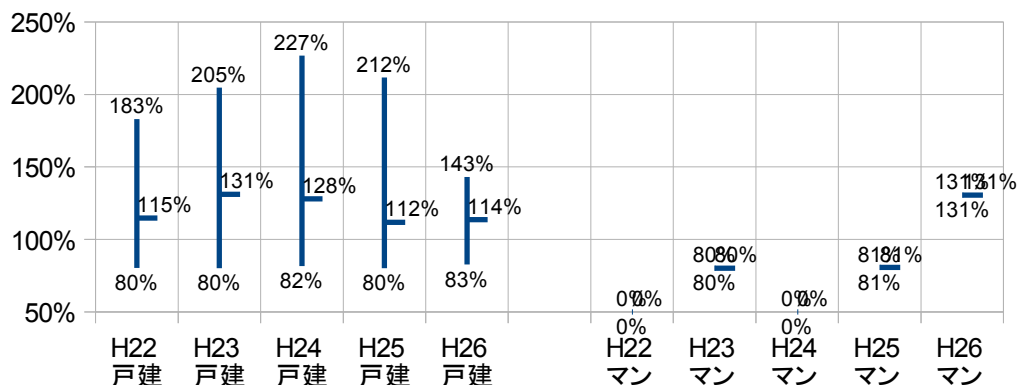
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	2	1	2
基準価額	最高	11,351,000	10,065,000	11,217,000	10,211,000	12,800,000
	最低	11,351,000	10,065,000	10,200,000	10,211,000	10,100,000
	中間	<b>11,351,000</b>	<b>10,065,000</b>	<b>10,708,500</b>	<b>10,211,000</b>	<b>11,450,000</b>
	9割平均	11,351,000	10,065,000	10,708,500	10,211,000	11,450,000
	全平均	11,351,000	10,065,000	10,708,500	10,211,000	11,450,000
買受価額	最高	14,520,000	15,000,450	19,550,000	24,770,000	25,670,007
	最低	14,520,000	15,000,450	13,640,900	24,770,000	16,320,000
	中間	<b>14,520,000</b>	<b>15,000,450</b>	<b>16,595,450</b>	<b>24,770,000</b>	<b>20,995,004</b>
	9割平均	14,520,000	15,000,450	16,595,450	24,770,000	20,995,004
	全平均	14,520,000	15,000,450	16,595,450	24,770,000	20,995,004
乖離率	最高	127.9%	149.0%	174.3%	242.6%	200.5%
	最低	127.9%	149.0%	133.7%	242.6%	161.6%
	中間	<b>127.9%</b>	<b>149.0%</b>	<b>154.0%</b>	<b>242.6%</b>	<b>181.1%</b>
	9割平均	127.9%	149.0%	154.0%	242.6%	181.1%
	全平均	127.9%	149.0%	154.0%	242.6%	181.1%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



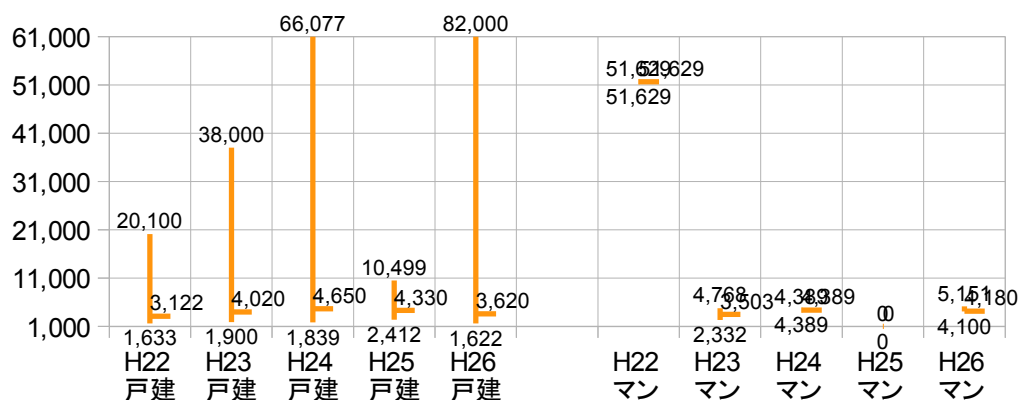
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		19	21	18	9	6
基準価額	最高	19,557,000	19,970,000	19,978,000	19,839,000	19,271,000
	最低	15,131,000	15,100,000	15,337,000	15,117,000	15,031,000
	中間	<b>16,760,000</b>	<b>17,890,000</b>	<b>17,159,500</b>	<b>17,924,000</b>	<b>15,966,500</b>
	9割平均	16,965,526	17,475,779	17,322,222	17,249,667	16,492,833
	全平均	16,965,526	17,481,419	17,322,222	17,249,667	16,492,833
買受価額	最高	35,000,000	36,200,000	40,400,000	40,128,000	25,131,313
	最低	12,900,000	12,500,000	12,500,000	12,215,200	13,579,000
	中間	<b>19,752,884</b>	<b>23,000,000</b>	<b>22,469,500</b>	<b>21,000,000</b>	<b>17,340,000</b>
	9割平均	19,701,966	22,396,565	23,807,466	20,596,022	18,315,200
	全平均	19,701,966	22,582,607	23,807,466	20,596,022	18,315,200
乖離率	最高	182.9%	204.7%	226.7%	211.7%	143.0%
	最低	80.3%	80.0%	81.5%	80.0%	82.6%
	中間	<b>114.6%</b>	<b>131.1%</b>	<b>127.9%</b>	<b>111.7%</b>	<b>113.7%</b>
	9割平均	115.8%	128.3%	137.0%	119.0%	111.4%
	全平均	115.8%	129.7%	137.0%	119.0%	111.4%



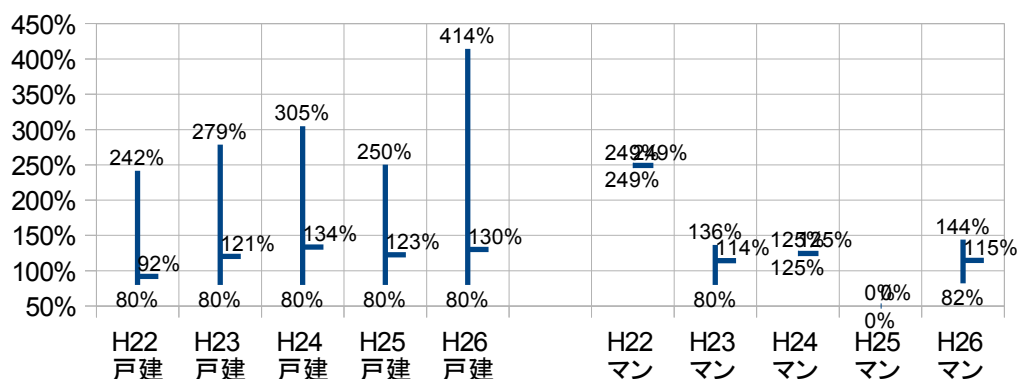
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	0	1	1
基準価額	最高	0	15,495,000	0	15,980,500	18,428,000
	最低	0	15,495,000	0	15,980,500	18,428,000
	中間	0	<b>15,495,000</b>	0	<b>15,980,500</b>	<b>18,428,000</b>
	9割平均	0	15,495,000	0	15,980,500	18,428,000
	全平均	0	15,495,000	0	15,980,500	18,428,000
買受価額	最高	0	12,396,000	0	12,880,000	24,049,000
	最低	0	12,396,000	0	12,880,000	24,049,000
	中間	0	<b>12,396,000</b>	0	<b>12,880,000</b>	<b>24,049,000</b>
	9割平均	0	12,396,000	0	12,880,000	24,049,000
	全平均	0	12,396,000	0	12,880,000	24,049,000
乖離率	最高	0.0%	80.0%	0.0%	80.6%	130.5%
	最低	0.0%	80.0%	0.0%	80.6%	130.5%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>80.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>80.6%</b>	<b>130.5%</b>
	9割平均	0.0%	80.0%	0.0%	80.6%	130.5%
	全平均	0.0%	80.0%	0.0%	80.6%	130.5%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		33	40	29	27	26
基準価額	最高	83,205,000	230,056,000	494,300,650	83,839,000	764,360,380
	最低	20,216,000	20,980,000	20,192,000	20,440,000	20,104,000
	中間	<b>29,513,000</b>	<b>29,635,500</b>	<b>28,905,000</b>	<b>36,978,500</b>	<b>26,031,000</b>
	9割平均	33,797,984	38,809,261	41,339,963	37,584,298	53,732,513
	全平均	34,883,591	45,256,823	56,230,057	38,662,461	79,770,949
買受価額	最高	201,000,000	380,000,000	660,770,000	104,989,000	820,000,000
	最低	16,326,400	19,000,000	18,389,000	24,120,000	16,216,000
	中間	<b>31,220,000</b>	<b>40,195,000</b>	<b>46,495,000</b>	<b>43,300,000</b>	<b>36,200,500</b>
	9割平均	36,810,552	51,217,883	57,212,497	48,049,276	86,225,661
	全平均	41,165,258	60,662,095	76,686,083	49,271,885	111,755,072
乖離率	最高	241.6%	278.8%	304.7%	250.2%	414.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>92.0%</b>	<b>120.5%</b>	<b>133.7%</b>	<b>122.7%</b>	<b>130.3%</b>
	9割平均	109.8%	123.6%	137.6%	128.1%	136.3%
	全平均	112.9%	127.7%	141.4%	130.9%	144.8%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	4	1	0	3
基準価額	最高	207,160,600	45,454,000	35,200,000	0	50,742,000
	最低	207,160,600	26,380,000	35,200,000	0	35,760,000
	中間	<b>207,160,600</b>	<b>28,348,500</b>	<b>35,200,000</b>	<b>0</b>	<b>35,792,000</b>
	9割平均	207,160,600	32,132,750	35,200,000	0	40,764,667
	全平均	207,160,600	32,132,750	35,200,000	0	40,764,667
買受価額	最高	516,292,000	47,680,000	43,888,000	0	51,511,930
	最低	516,292,000	23,322,400	43,888,000	0	41,000,000
	中間	<b>516,292,000</b>	<b>35,027,500</b>	<b>43,888,000</b>	<b>0</b>	<b>41,800,000</b>
	9割平均	516,292,000	35,264,350	43,888,000	0	44,770,643
	全平均	516,292,000	35,264,350	43,888,000	0	44,770,643
乖離率	最高	249.2%	136.5%	124.7%	0.0%	144.0%
	最低	249.2%	80.0%	124.7%	0.0%	82.4%
	中間	<b>249.2%</b>	<b>114.3%</b>	<b>124.7%</b>	<b>0.0%</b>	<b>114.6%</b>
	9割平均	249.2%	111.3%	124.7%	0.0%	113.7%
	全平均	249.2%	111.3%	124.7%	0.0%	113.7%