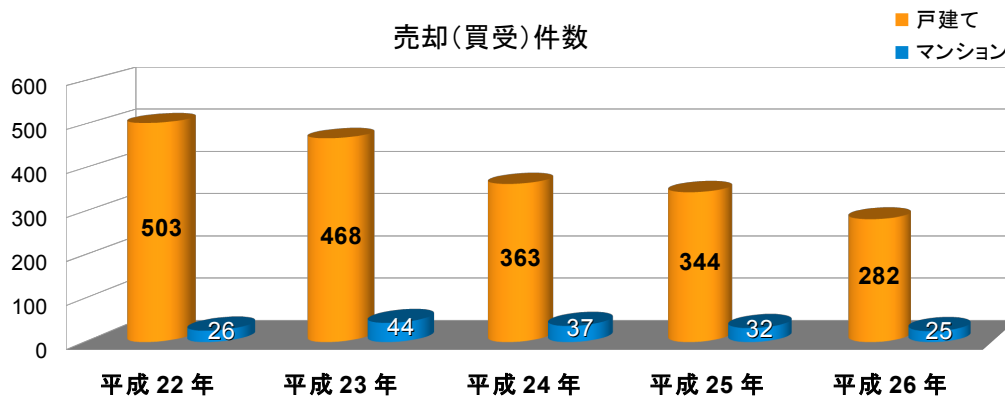


不動産競売価格統計／津地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

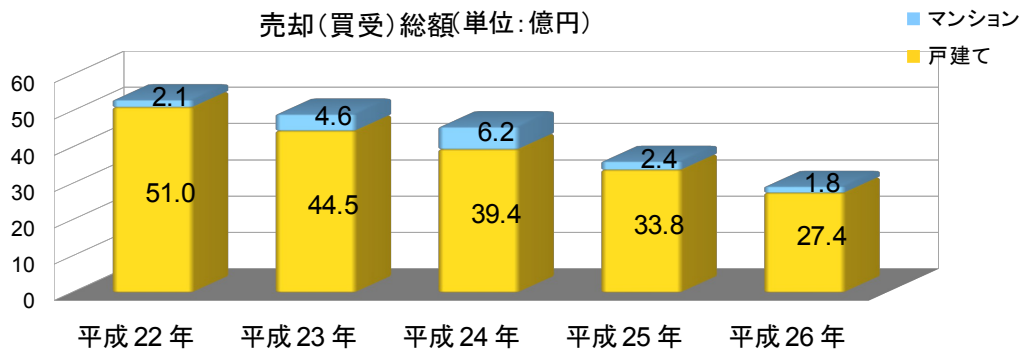
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	四日市	伊賀	伊勢	熊野					合計
平成22年	173	119	97	79	35					503
平成23年	167	100	76	94	31					468
平成24年	148	73	56	64	22					363
平成25年	122	86	49	72	15					344
平成26年	99	67	54	50	12					282

マンション	本庁	四日市	伊賀	伊勢	熊野					合計
平成22年	7	17	0	2	0					26
平成23年	26	10	3	5	0					44
平成24年	12	21	1	3	0					37
平成25年	8	17	2	5	0					32
平成26年	7	12	2	4	0					25

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	108,030,000	110,650,000	104,430,000	66,850,000	68,370,000
	最低	156,000	390,000	94,000	470,000	430,000
	中間	4,960,000	4,815,000	4,750,000	4,810,000	4,730,000
	9割平均	5,796,362	5,341,033	5,869,798	5,710,387	5,554,331
	全平均	7,136,617	6,381,744	7,258,559	6,831,358	7,000,177
買受価額	最高	145,000,000	123,000,000	240,000,000	64,989,000	111,000,000
	最低	350,000	374,000	290,000	387,100	376,000
	中間	7,420,000	7,528,395	7,400,000	6,474,950	6,817,000
	9割平均	8,508,244	8,276,210	8,941,443	8,579,421	7,934,745
	全平均	10,144,092	9,518,107	10,864,029	9,813,067	9,731,093
乖離率	最高	818.1%	372.8%	1,989.4%	3,705.9%	527.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.2%	147.9%	146.7%	137.6%	129.9%
	9割平均	144.7%	149.6%	148.8%	143.2%	135.8%
	全平均	149.9%	152.7%	159.2%	159.0%	140.2%

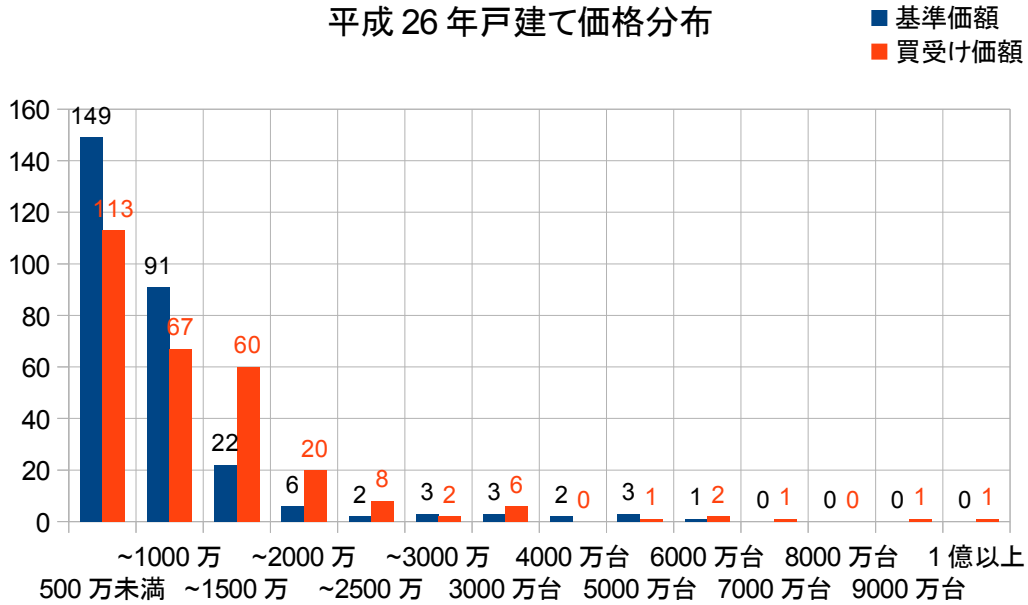
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,580,000	47,604,800	178,430,000	14,300,000	12,780,000
	最低	910,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	4,765,000	4,065,000	4,930,000	4,280,000	3,780,000
	9割平均	5,203,750	5,466,825	5,722,571	4,806,667	4,369,565
	全平均	5,360,769	6,628,132	10,235,946	4,953,438	4,531,600
買受価額	最高	22,202,000	64,350,000	312,760,000	19,440,000	22,990,000
	最低	1,183,010	620,000	10,000	456,000	300,000
	中間	7,894,000	6,054,550	8,300,000	6,149,999	6,200,000
	9割平均	7,634,178	8,498,494	8,838,992	7,288,501	6,726,826
	全平均	7,946,357	10,471,290	16,814,452	7,454,720	7,120,280
乖離率	最高	237.7%	7,500.0%	6,000.0%	7,200.0%	22,100.0%
	最低	80.8%	83.3%	82.6%	80.0%	80.0%
	中間	148.3%	148.1%	159.0%	149.6%	152.8%
	9割平均	142.0%	154.5%	162.5%	154.2%	277.0%
	全平均	143.3%	321.2%	318.1%	372.1%	1,142.0%

4 全件の価格分布

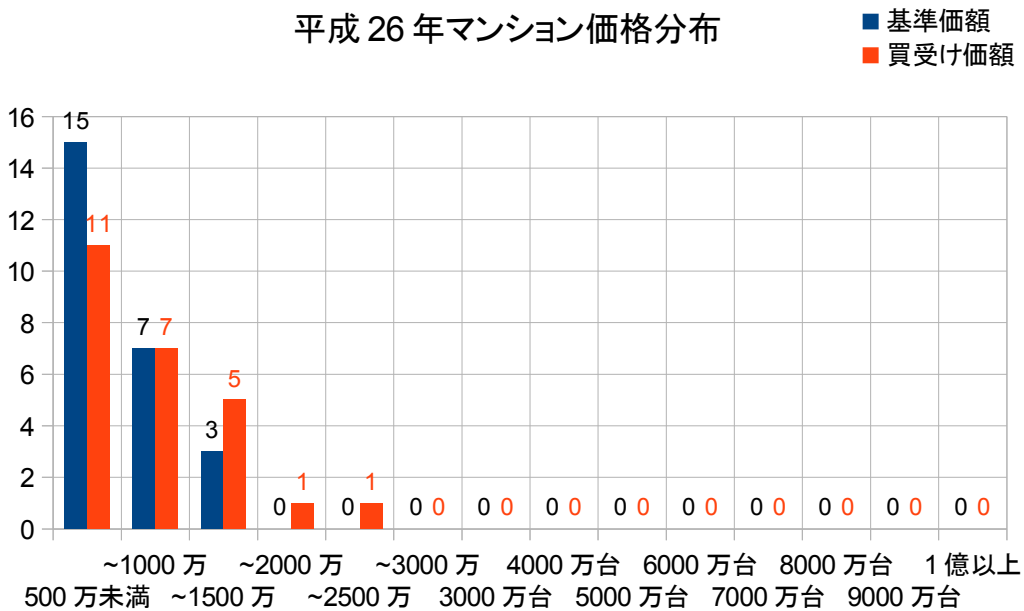
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

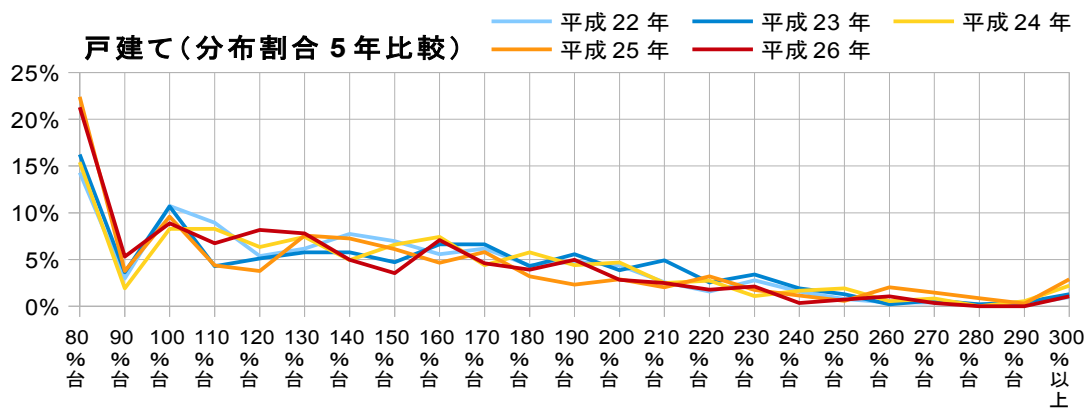
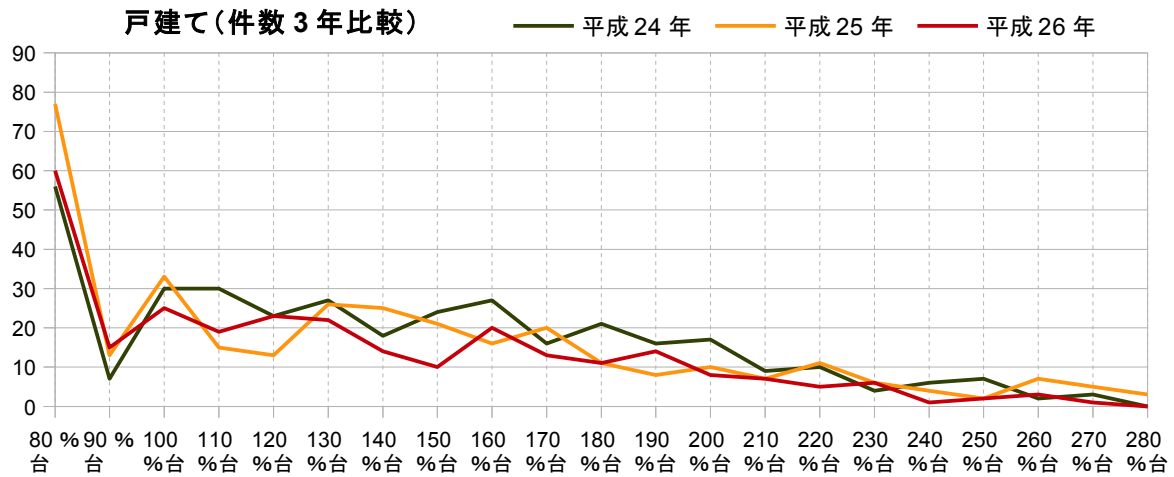
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	18	23	20	20	18	15	22	17	12	17
100万円台	42	64	34	41	24	30	38	22	37	20
200万円台	55	45	51	53	40	35	41	28	28	25
300万円台	73	54	42	38	35	44	38	29	31	28
400万円台	65	62	39	26	32	32	27	27	21	23
500万円台	56	43	27	28	25	44	28	18	29	11
600万円台	39	39	24	21	25	35	26	25	20	20
700万円台	26	33	27	22	14	34	24	26	10	20
800万円台	23	24	17	24	14	30	29	24	19	9
900万円台	29	19	16	15	13	16	20	8	20	7
1000万円台	14	11	11	8	9	31	24	16	8	17
1100万円台	12	13	14	6	2	22	23	12	9	11
1200万円台	5	9	7	8	6	18	19	13	15	16
1300万円台	6	3	5	7	2	10	15	13	8	8
1400万円台	2	6	1	1	3	16	17	11	10	8
1500万円台	7	4	1	2	2	16	8	7	6	4
1600万円台	7	0	3	1	1	15	18	8	7	5
1700万円台	2	1	2	2	1	11	8	6	7	6
1800万円台	4	0	2	3	1	9	8	7	7	5
1900万円台	3	2	1	4	1	5	3	2	4	0
2000万円台	1	0	3	0	0	6	7	13	4	1
2100万円台	0	2	0	0	0	3	4	4	2	3
2200万円台	1	0	0	0	2	1	4	4	2	1
2300万円台	1	1	0	2	0	3	2	1	2	3
2400万円台	0	0	1	3	0	1	0	2	0	0
2500万円台	0	0	3	0	0	0	0	3	1	1
2600万円台	1	1	0	0	0	0	2	1	2	0
2700万円台	0	1	1	1	1	2	0	2	0	0
2800万円台	0	1	0	0	1	1	0	1	2	1
2900万円台	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0
3千万円台	3	1	5	4	3	6	6	4	14	6
4千万円台	1	2	3	2	2	2	1	2	3	0
5千万円台	2	2	2	0	3	1	2	2	3	1
6千万円台	0	1	0	2	1	2	1	1	1	2
7千万円台	1	0	0	0	0	1	1	2	0	1
8千万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	2	1	1	0	0	3	2	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	503	468	363	344	282	503	468	363	344	282

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	1	3	3	2	2	0	3	2	2	2
100万円台	3	4	3	7	5	2	1	2	5	2
200万円台	2	2	4	2	1	5	4	2	0	3
300万円台	3	12	3	3	5	0	3	1	4	1

400万円台	7	6	6	7	2	1	4	3	2	3
500万円台	2	1	4	4	3	2	7	6	3	1
600万円台	1	4	2	0	3	1	3	1	2	1
700万円台	3	2	1	0	0	2	0	0	0	1
800万円台	1	1	5	0	1	2	1	3	4	1
900万円台	1	1	1	1	0	4	2	2	2	3
1000万円台	0	3	2	2	2	2	2	1	0	4
1100万円台	1	2	0	2	0	2	1	4	1	0
1200万円台	0	0	1	1	1	1	2	2	0	0
1300万円台	1	0	0	0	0	0	2	1	1	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	2	0	2	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1900万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4千万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	44	37	32	25	26	44	37	32	25

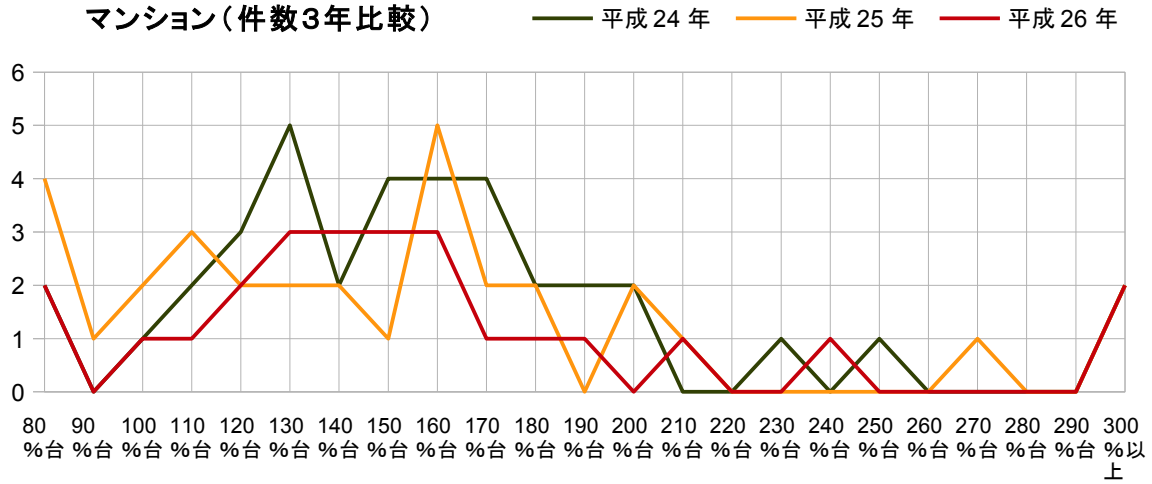
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

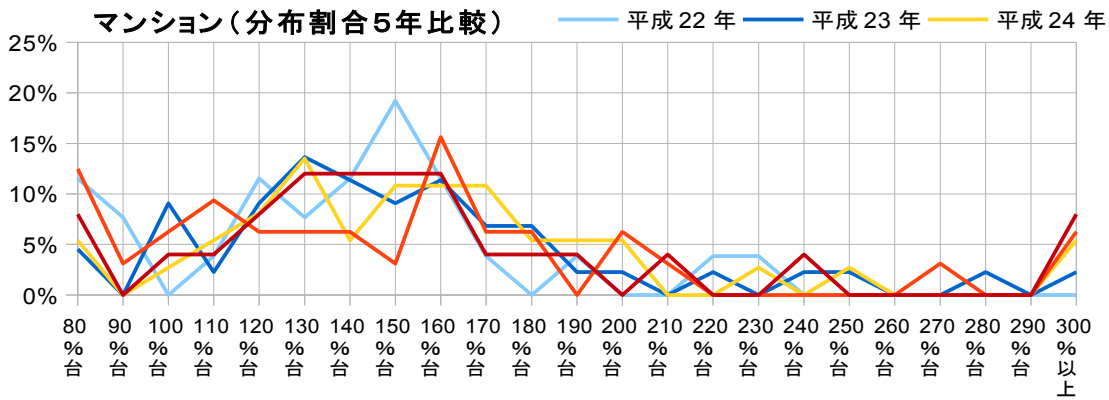


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	72	76	56	77	60
90%台	15	17	7	13	15
100%台	54	50	30	33	25
110%台	45	20	30	15	19
120%台	27	24	23	13	23
130%台	31	27	27	26	22
140%台	39	27	18	25	14
150%台	35	22	24	21	10
160%台	28	31	27	16	20
170%台	31	31	16	20	13
180%台	22	20	21	11	11
190%台	24	26	16	8	14
200%台	22	18	17	10	8
210%台	13	23	9	7	7
220%台	8	12	10	11	5
230%台	14	16	4	6	6
240%台	8	9	6	4	1
250%台	4	6	7	2	2
260%台	2	1	2	7	3
270%台	2	3	3	5	1
280%台	1	1	0	3	0
290%台	1	2	2	1	0
300%以上	5	6	8	10	3

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	3	2	2	4	2
90%台	2	0	0	1	0
100%台	0	4	1	2	1
110%台	1	1	2	3	1
120%台	3	4	3	2	2
130%台	2	6	5	2	3
140%台	3	5	2	2	3
150%台	5	4	4	1	3
160%台	3	5	4	5	3
170%台	1	3	4	2	1
180%台	0	3	2	2	1
190%台	1	1	2	0	1
200%台	0	1	2	2	0
210%台	0	0	0	1	1
220%台	1	1	0	0	0
230%台	1	0	1	0	0
240%台	0	1	0	0	1
250%台	0	1	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	2	2	2

6 価格帯分布

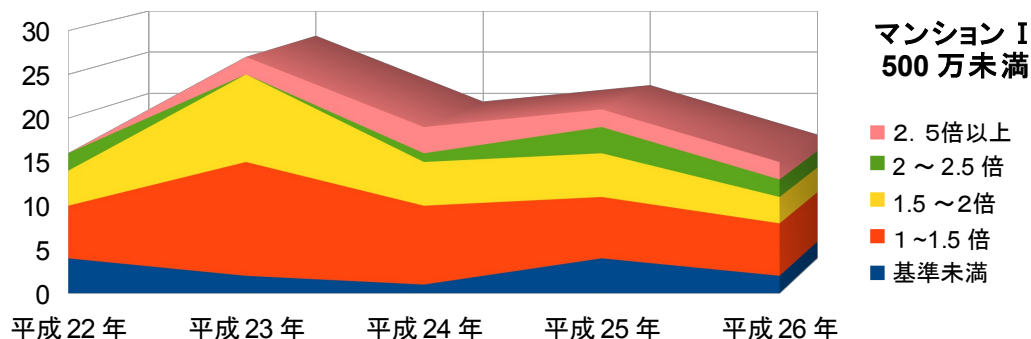
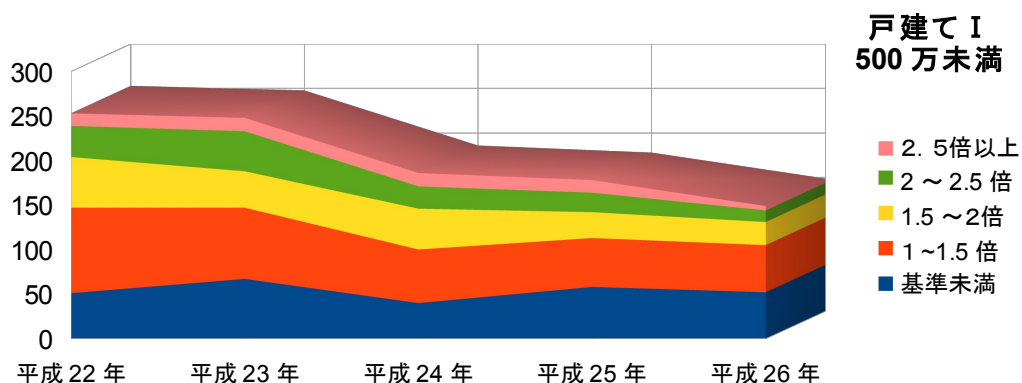
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

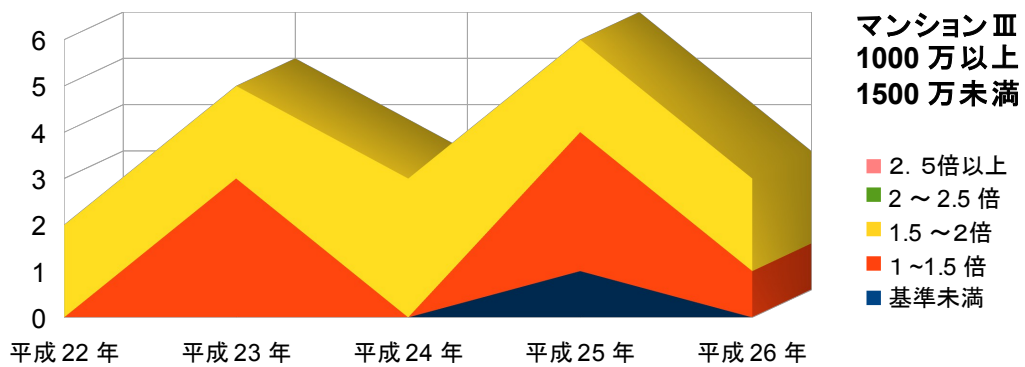
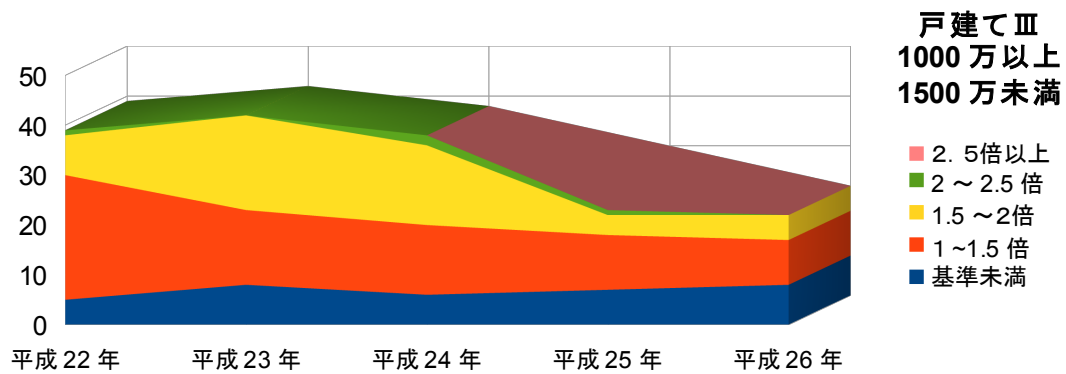
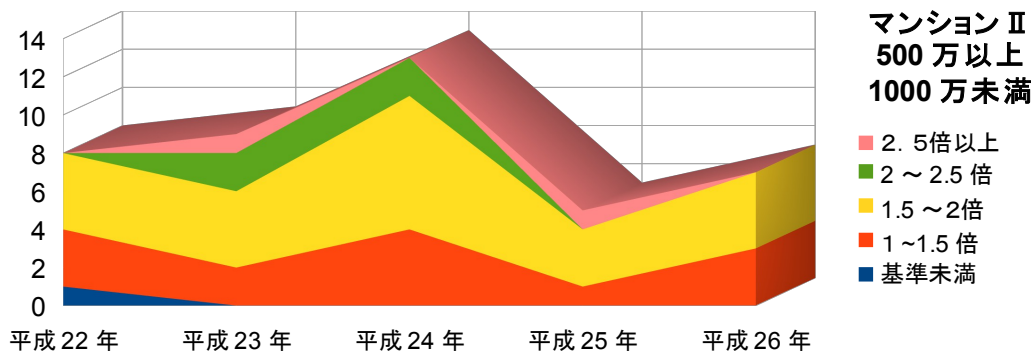
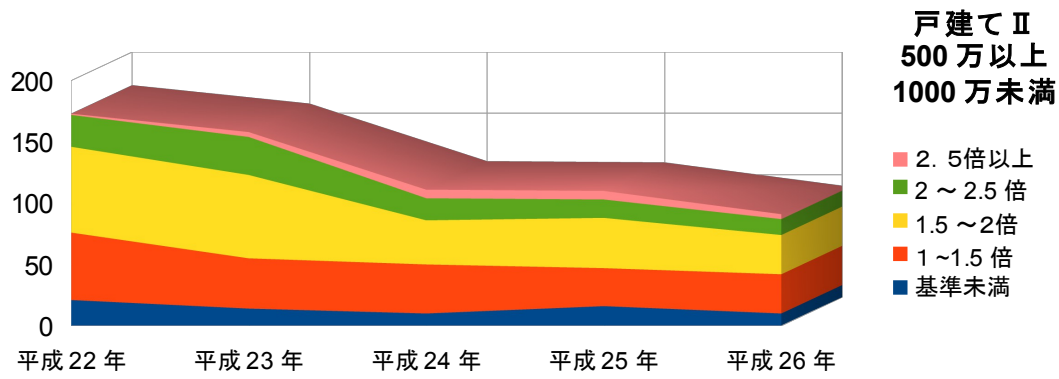
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	253	248	186	178	149	50%	53%	51%	52%	53%
価格帯Ⅱ	173	158	111	110	91	34%	34%	31%	32%	32%
価格帯Ⅲ	39	42	38	30	22	8%	9%	10%	9%	8%
価格帯Ⅳ	23	7	9	12	6	5%	1%	2%	3%	2%
価格帯Ⅴ	15	13	19	14	14	3%	3%	5%	4%	5%
合計	503	468	363	344	282					

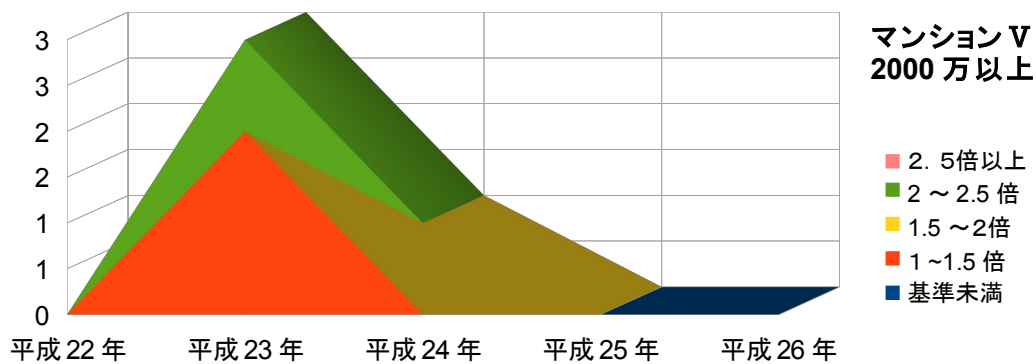
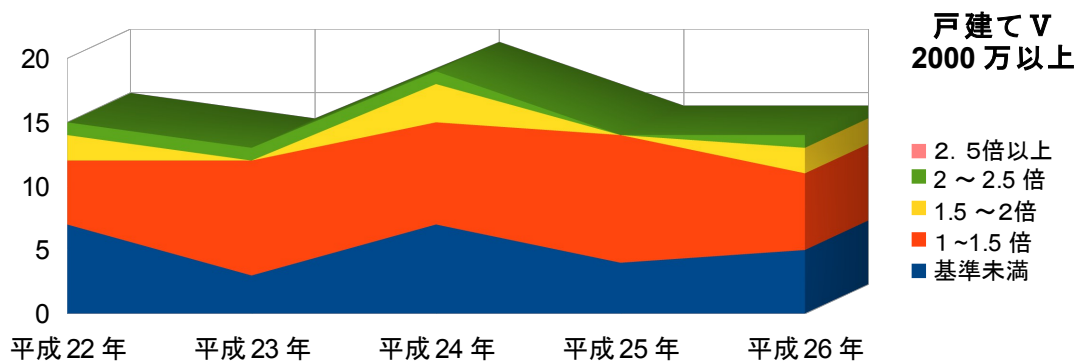
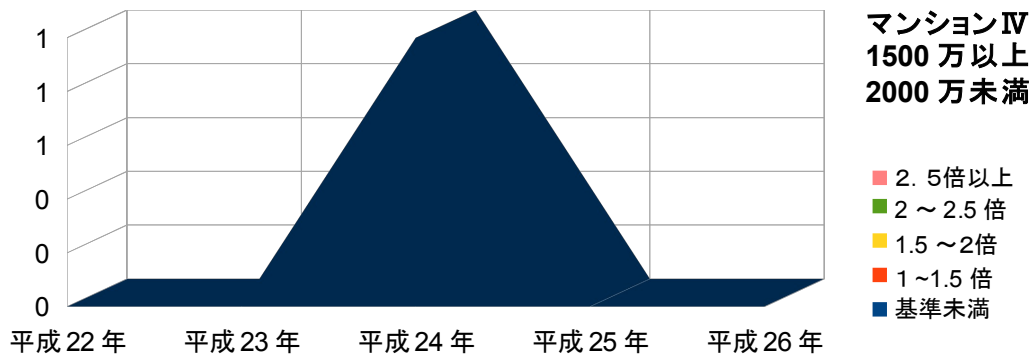
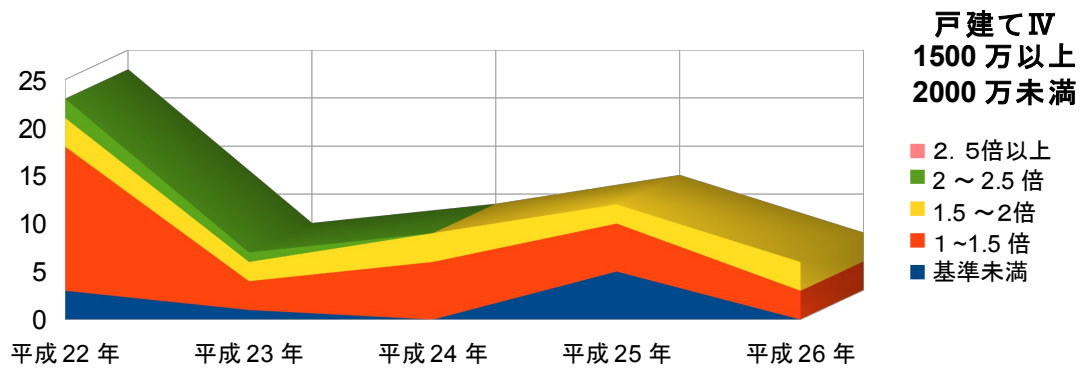
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	16	27	19	21	15	62%	61%	51%	66%	60%
価格帯Ⅱ	8	9	13	5	7	31%	20%	35%	16%	28%
価格帯Ⅲ	2	5	3	6	3	8%	11%	8%	19%	12%
価格帯Ⅳ	0	0	1	0	0	0%	0%	3%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	3	1	0	0	0%	7%	3%	0%	0%
合計	26	44	37	32	25					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

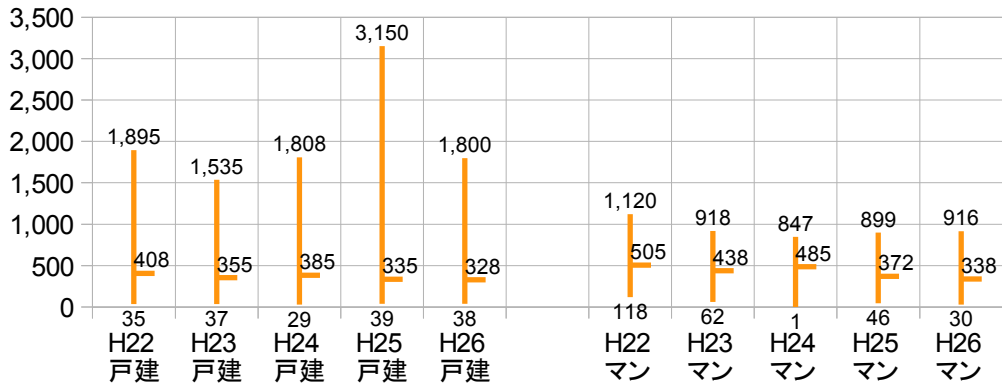
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	51	67	40	58	52	21	14	10	16	10
1~1.5倍	96	80	60	55	53	55	41	40	31	32
1.5~2倍	57	41	46	29	26	70	68	36	41	32
2~2.5倍	35	45	25	22	13	26	31	18	15	13
2.5倍以上	14	15	15	14	5	1	4	7	7	4
合計	253	248	186	178	149	173	158	111	110	91
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	8	6	7	8	3	1	0	5	0
1~1.5倍	25	15	14	11	9	15	3	6	5	3
1.5~2倍	8	19	16	4	5	3	2	3	2	3
2~2.5倍	1	0	2	1	0	2	1	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0
合計	39	42	38	30	22	23	7	9	12	6
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	3	7	4	5					
1~1.5倍	5	9	8	10	6					
1.5~2倍	2	0	3	0	2					
2~2.5倍	1	1	1	0	1					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	15	13	19	14	14					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	2	1	4	2	1	0	0	0	0
1~1.5倍	6	13	9	7	6	3	2	4	1	3
1.5~2倍	4	10	5	5	3	4	4	7	3	4
2~2.5倍	2	0	1	3	2	0	2	2	0	0
2.5倍以上	0	2	3	2	2	0	1	0	1	0
合計	16	27	19	21	15	8	9	13	5	7
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1~1.5倍	0	3	0	3	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	2	2	3	2	2	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	5	3	6	3	0	0	1	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	2	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	1	0	0					
2~2.5倍	0	1	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	3	1	0	0					

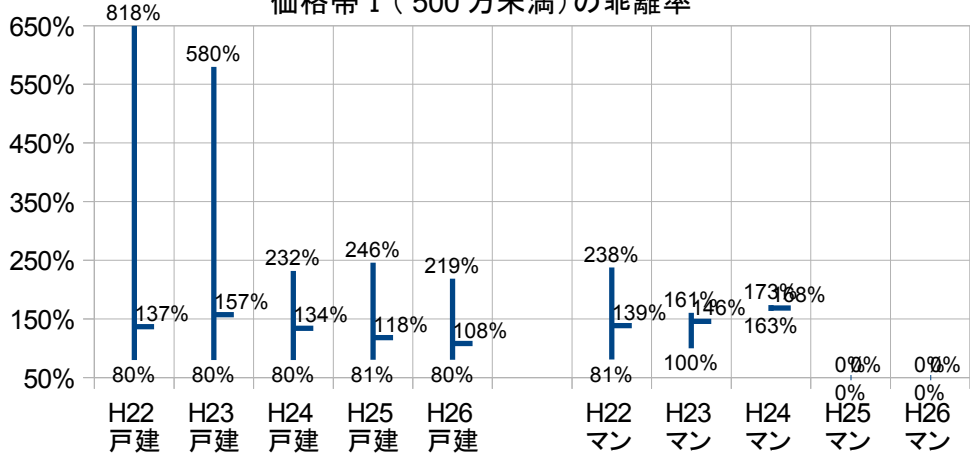
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

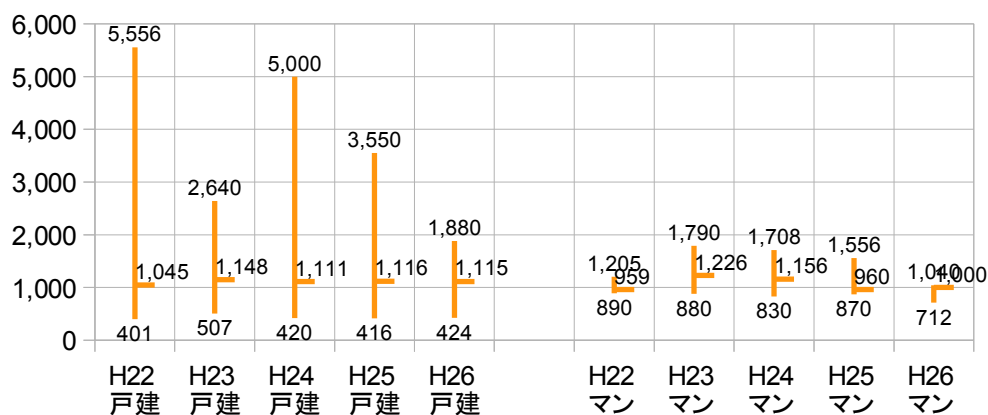


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		253	248	186	178	149
基準価額	最高	4,980,000	4,960,000	4,960,000	4,980,000	4,950,000
	最低	156,000	390,000	94,000	470,000	430,000
	中間	3,120,000	2,835,000	2,810,000	2,520,000	2,750,000
	9割平均	3,031,363	2,803,018	2,757,345	2,584,198	2,780,741
	全平均	3,002,799	2,796,879	2,748,591	2,598,438	2,775,839
買受価額	最高	18,951,000	15,350,000	18,080,000	31,500,000	18,000,000
	最低	350,000	374,000	290,000	387,100	376,000
	中間	4,080,000	3,545,000	3,851,000	3,351,000	3,280,000
	9割平均	4,418,139	4,064,066	4,121,627	3,529,987	3,675,749
	全平均	4,576,728	4,246,975	4,293,158	3,800,617	3,860,172
乖離率	最高	818.1%	372.8%	1,989.4%	3,705.9%	527.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	136.6%	130.0%	140.5%	122.3%	119.7%
	9割平均	143.5%	143.3%	147.6%	136.2%	127.5%
	全平均	150.8%	147.9%	163.4%	162.1%	133.5%

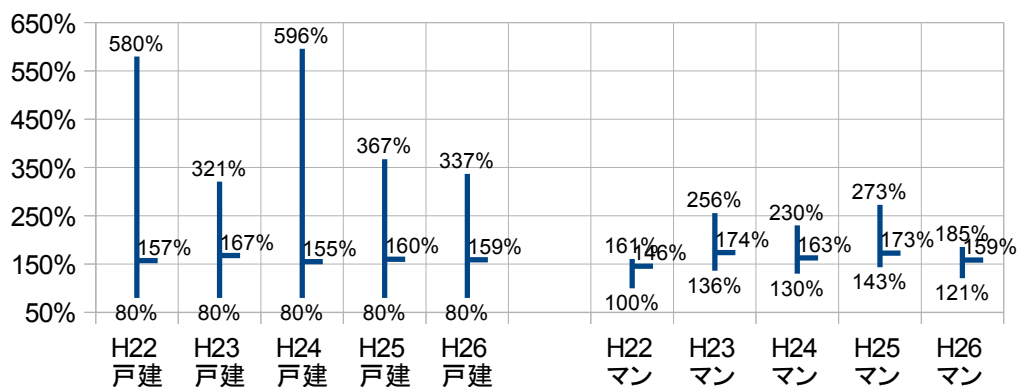
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	16	27	19	21	15	
基準価額	最高	4,900,000	4,690,000	4,930,000	4,670,000	4,810,000
	最低	910,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	3,880,000	3,240,000	2,760,000	2,390,000	2,980,000
	9割平均	3,458,750	2,968,920	2,813,158	2,728,947	2,364,667
	全平均	3,458,750	2,923,074	2,813,158	2,691,905	2,364,667
買受価額	最高	11,200,000	9,182,000	8,471,000	8,988,000	9,162,000
	最低	1,183,010	620,000	10,000	456,000	300,000
	中間	5,047,000	4,380,000	4,850,000	3,720,000	3,380,000
	9割平均	5,182,063	4,352,852	4,242,416	4,089,363	3,816,334
	全平均	5,182,063	4,393,456	4,242,416	4,149,614	3,816,334
乖離率	最高	237.7%	7,500.0%	6,000.0%	7,200.0%	22,100.0%
	最低	80.8%	83.3%	87.0%	80.0%	80.0%
	中間	138.6%	143.4%	148.7%	146.9%	143.7%
	9割平均	141.6%	147.9%	464.4%	150.9%	1,800.3%
	全平均	141.6%	417.8%	464.4%	483.2%	1,800.3%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

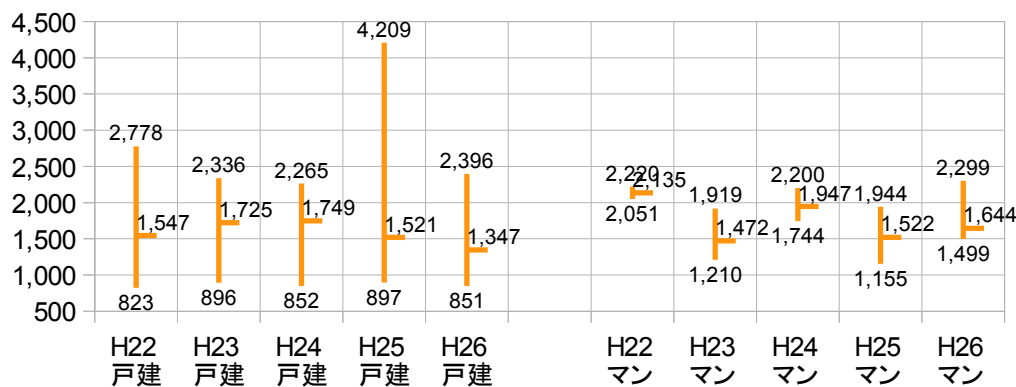


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		173	158	111	110	91
基準価額	最高	9,960,000	9,700,000	9,990,000	9,980,000	9,700,000
	最低	5,000,000	5,010,000	5,050,000	5,070,000	5,000,000
	中間	6,680,000	6,975,000	7,280,000	7,235,000	6,560,000
	9割平均	7,019,745	7,030,694	7,191,287	7,271,900	6,991,928
	全平均	7,056,705	7,057,089	7,216,757	7,296,545	7,025,055
買受価額	最高	55,555,000	26,400,000	50,000,000	35,500,000	18,800,000
	最低	4,005,000	5,070,000	4,200,000	4,160,000	4,240,000
	中間	10,450,000	11,475,000	11,111,111	11,155,500	11,150,000
	9割平均	10,797,994	11,548,493	11,498,505	11,580,516	10,982,778
	全平均	11,120,711	11,688,894	11,975,000	11,902,202	11,030,556
乖離率	最高	579.9%	320.8%	595.9%	367.1%	336.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	157.2%	167.4%	155.3%	160.1%	158.7%
	9割平均	154.5%	166.2%	160.7%	160.1%	156.4%
	全平均	157.0%	166.6%	166.0%	162.9%	158.3%

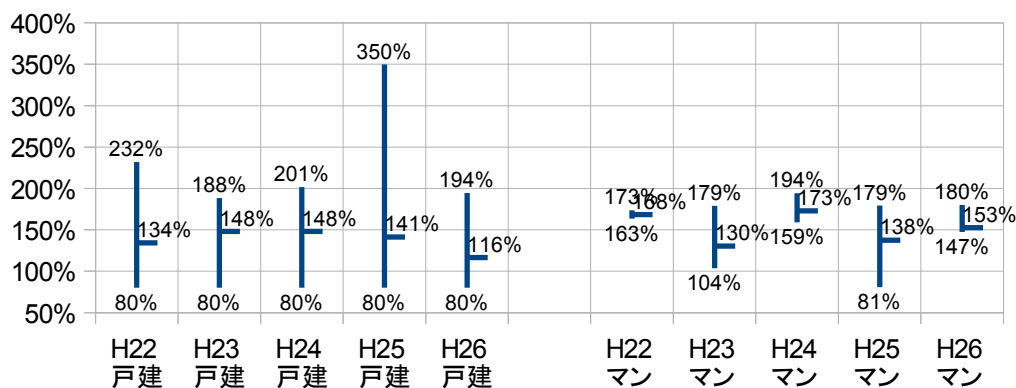
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	9	13	5	7
基準価額	最高	9,310,000	9,580,000	9,290,000	9,870,000	8,260,000
	最低	5,820,000	5,640,000	5,340,000	5,020,000	5,270,000
	中間	7,395,000	6,800,000	7,420,000	5,710,000	6,260,000
	9割平均	7,330,000	7,120,000	7,221,538	6,298,000	6,301,429
	全平均	7,330,000	7,120,000	7,221,538	6,298,000	6,301,429
買受価額	最高	12,050,000	17,899,000	17,082,000	15,560,000	10,399,999
	最低	8,900,000	8,800,000	8,300,000	8,699,999	7,120,000
	中間	9,593,750	12,260,000	11,560,000	9,599,999	10,000,000
	9割平均	10,123,160	12,795,162	11,843,077	11,503,426	9,477,428
	全平均	10,123,160	12,795,162	11,843,077	11,503,426	9,477,428
乖離率	最高	160.6%	255.7%	230.2%	272.5%	185.2%
	最低	99.9%	136.0%	130.1%	143.3%	121.1%
	中間	145.9%	173.6%	162.8%	172.6%	158.6%
	9割平均	140.4%	182.3%	166.3%	188.4%	152.2%
	全平均	140.4%	182.3%	166.3%	188.4%	152.2%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

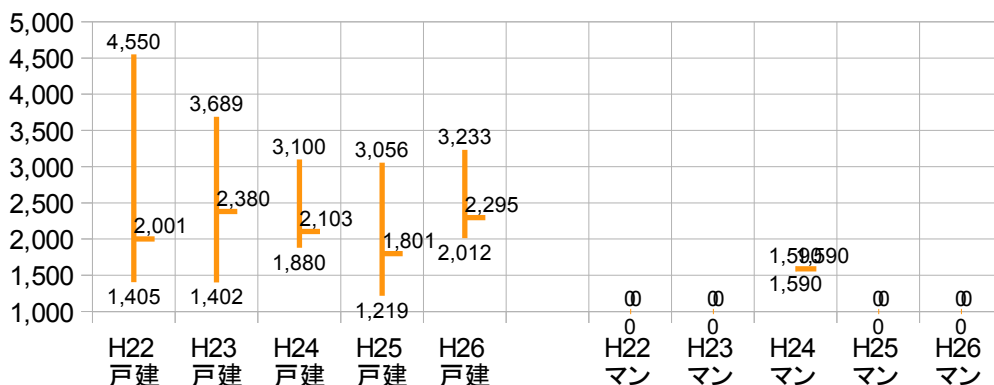


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		39	42	38	30	22
基準価額	最高	14,910,000	14,940,000	14,400,000	14,460,000	14,940,000
	最低	10,090,000	10,240,000	10,000,000	10,070,000	10,070,000
	中間	11,570,000	11,815,000	11,570,000	12,090,000	11,660,000
	9割平均	11,680,270	11,993,947	11,661,944	12,007,857	11,937,000
	全平均	11,722,308	12,051,190	11,690,263	12,025,000	11,988,636
買受価額	最高	27,778,000	23,360,000	22,650,000	42,089,000	23,963,900
	最低	8,232,000	8,960,000	8,524,000	8,968,000	8,510,000
	中間	15,470,000	17,245,000	17,485,000	15,205,000	13,472,428
	9割平均	15,664,876	16,754,565	16,672,281	19,350,308	14,203,793
	全平均	15,784,883	16,689,394	16,615,161	19,762,187	14,388,625
乖離率	最高	231.9%	188.4%	201.4%	349.7%	194.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.2%	148.1%	148.0%	141.4%	116.5%
	9割平均	133.2%	139.7%	143.4%	161.8%	119.7%
	全平均	134.4%	139.2%	143.3%	165.3%	121.3%

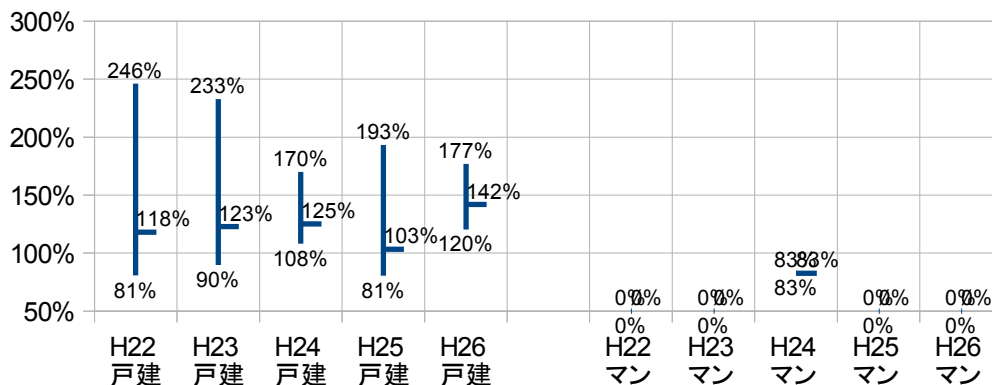
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	5	3	6	3
基準価額	最高	13,580,000	11,680,000	12,720,000	14,300,000	12,780,000
	最低	11,820,000	10,030,000	10,020,000	10,350,000	10,170,000
	中間	12,700,000	10,880,000	10,970,000	11,500,000	10,760,000
	9割平均	12,700,000	10,926,000	11,236,667	11,748,333	11,236,667
	全平均	12,700,000	10,926,000	11,236,667	11,748,333	11,236,667
買受価額	最高	22,202,000	19,190,000	22,000,000	19,440,000	22,990,000
	最低	20,505,000	12,100,000	17,440,000	11,550,009	14,990,000
	中間	21,353,500	14,720,000	19,468,800	15,216,000	16,440,000
	9割平均	21,353,500	15,398,000	19,636,267	15,648,668	18,140,000
	全平均	21,353,500	15,398,000	19,636,267	15,648,668	18,140,000
乖離率	最高	173.5%	178.9%	194.3%	179.4%	179.9%
	最低	163.5%	103.6%	159.0%	80.8%	147.4%
	中間	168.5%	130.5%	173.0%	137.6%	152.8%
	9割平均	168.5%	142.1%	175.4%	136.4%	160.0%
	全平均	168.5%	142.1%	175.4%	136.4%	160.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

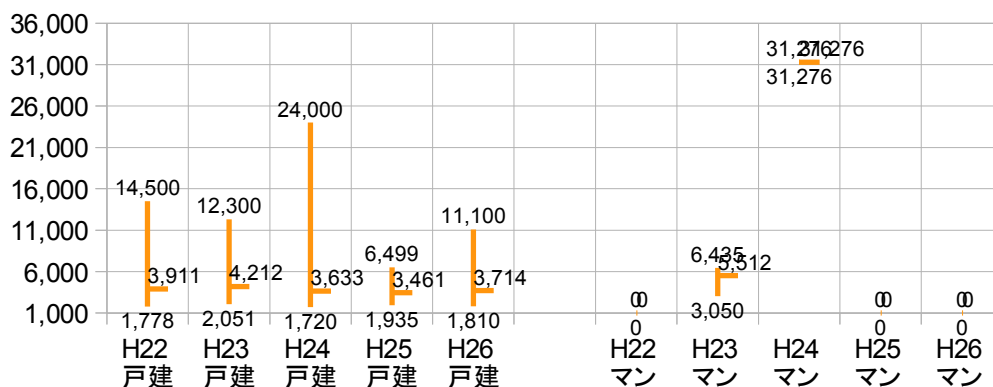


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		23	7	9	12	6
基準価額	最高	19,790,000	19,400,000	19,630,000	19,630,000	19,450,000
	最低	15,210,000	15,130,000	15,590,000	15,140,000	15,480,000
	中間	16,680,000	15,850,000	17,000,000	18,355,000	17,290,000
	9割平均	17,063,810	16,875,714	17,197,778	17,932,500	17,256,667
	全平均	17,101,739	16,875,714	17,197,778	17,932,500	17,256,667
買受価額	最高	45,500,000	36,888,888	31,000,000	30,556,000	32,333,000
	最低	14,050,000	14,020,000	18,800,000	12,188,888	20,122,000
	中間	20,010,000	23,800,000	21,030,000	18,010,001	22,950,000
	9割平均	22,071,981	24,590,384	22,946,900	20,909,365	25,205,833
	全平均	22,741,809	24,590,384	22,946,900	20,909,365	25,205,833
乖離率	最高	246.1%	232.7%	170.0%	193.2%	177.0%
	最低	80.6%	89.6%	108.0%	80.5%	120.3%
	中間	118.0%	122.7%	125.2%	103.3%	141.9%
	9割平均	129.4%	144.9%	133.7%	117.0%	145.3%
	全平均	132.3%	144.9%	133.7%	117.0%	145.3%

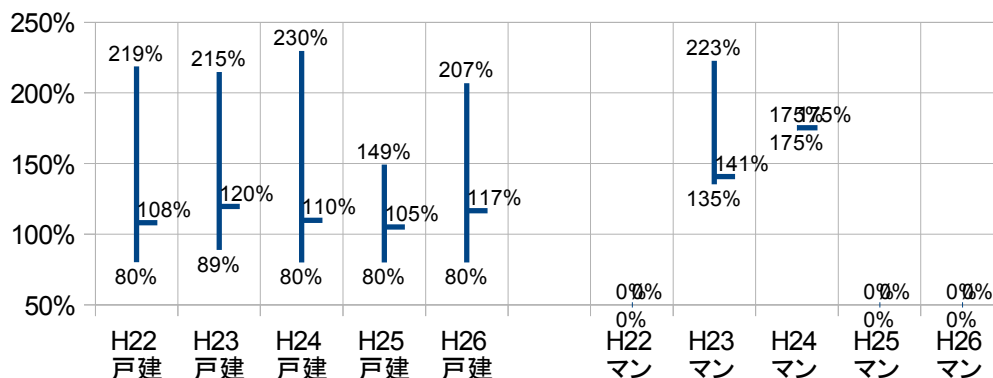
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	0
基準価額	最高	0	0	19,260,000	0	0
	最低	0	0	19,260,000	0	0
	中間	0	0	19,260,000	0	0
	9割平均	0	0	19,260,000	0	0
	全平均	0	0	19,260,000	0	0
買受価額	最高	0	0	15,900,000	0	0
	最低	0	0	15,900,000	0	0
	中間	0	0	15,900,000	0	0
	9割平均	0	0	15,900,000	0	0
	全平均	0	0	15,900,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	82.6%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	82.6%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	82.6%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	82.6%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	82.6%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	13	19	14	14
基準価額	最高	108,030,000	110,650,000	104,430,000	66,850,000	68,370,000
	最低	20,220,000	21,110,000	20,200,000	23,475,000	22,020,000
	中間	36,230,000	35,220,000	33,600,000	32,035,000	35,550,000
	9割平均	50,579,333	42,594,615	38,081,526	36,350,357	39,562,857
	全平均	50,579,333	42,594,615	38,081,526	36,350,357	39,562,857
買受価額	最高	145,000,000	123,000,000	240,000,000	64,989,000	111,000,000
	最低	17,778,889	20,510,000	17,200,000	19,350,000	18,096,000
	中間	39,106,600	42,118,900	36,330,000	34,605,000	37,136,444
	9割平均	58,800,752	52,407,069	51,473,257	39,011,795	49,816,944
	全平均	58,800,752	52,407,069	51,473,257	39,011,795	49,816,944
乖離率	最高	218.8%	214.7%	229.8%	149.1%	206.9%
	最低	80.2%	88.9%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	108.2%	119.6%	109.7%	105.1%	116.7%
	9割平均	119.8%	122.0%	121.9%	110.7%	122.2%
	全平均	119.8%	122.0%	121.9%	110.7%	122.2%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	3	1	0	0
基準価額	最高	0	47,604,800	178,430,000	0	0
	最低	0	21,660,000	178,430,000	0	0
	中間	0	24,740,000	178,430,000	0	0
	9割平均	0	31,334,933	178,430,000	0	0
	全平均	0	31,334,933	178,430,000	0	0
買受価額	最高	0	64,350,000	312,760,000	0	0
	最低	0	30,500,000	312,760,000	0	0
	中間	0	55,117,000	312,760,000	0	0
	9割平均	0	49,989,000	312,760,000	0	0
	全平均	0	49,989,000	312,760,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	222.8%	175.3%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	135.2%	175.3%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	140.8%	175.3%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	166.3%	175.3%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	166.3%	175.3%	0.0%	0.0%