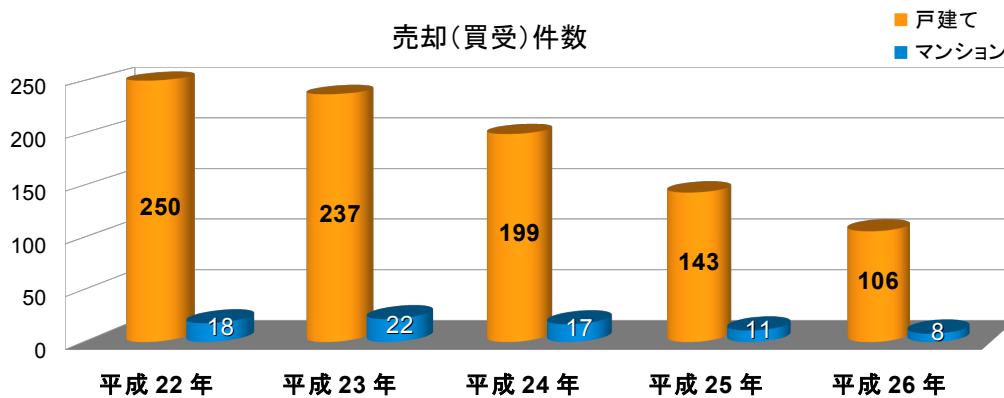


不動産競売価格統計／富山地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|----------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ (500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ (1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ (1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上) |

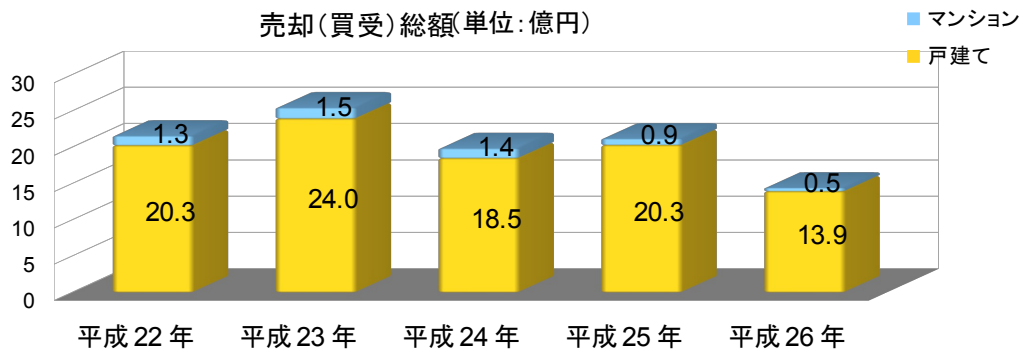
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	高岡								合計
平成22年	137	113								250
平成23年	144	93								237
平成24年	105	94								199
平成25年	76	67								143
平成26年	64	42								106

マンション	本庁	高岡								合計
平成22年	12	6								18
平成23年	15	7								22
平成24年	11	6								17
平成25年	9	2								11
平成26年	4	4								8

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	55,860,000	115,390,000	52,650,000	183,370,000	58,800,000
	最低	450,000	90,000	260,000	350,000	180,000
	中間	4,475,000	5,600,000	4,810,000	4,790,000	6,240,000
	9割平均	5,665,177	6,199,674	5,984,724	6,446,798	7,458,708
	全平均	6,648,360	7,651,814	7,056,206	8,978,091	8,586,113
買受価額	最高	60,500,000	161,000,000	75,510,000	401,235,000	100,170,000
	最低	500,000	72,000	226,000	280,000	200,000
	中間	5,585,000	6,880,000	7,000,000	7,789,900	10,215,056
	9割平均	7,092,819	8,420,940	8,048,250	9,140,275	11,302,011
	全平均	8,102,255	10,105,825	9,291,391	14,187,451	13,142,662
乖離率	最高	321.8%	512.8%	298.9%	446.5%	821.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.4%	125.0%	116.0%	131.0%	143.8%
	9割平均	120.6%	131.1%	128.5%	142.3%	149.4%
	全平均	124.0%	135.3%	132.3%	146.6%	158.4%

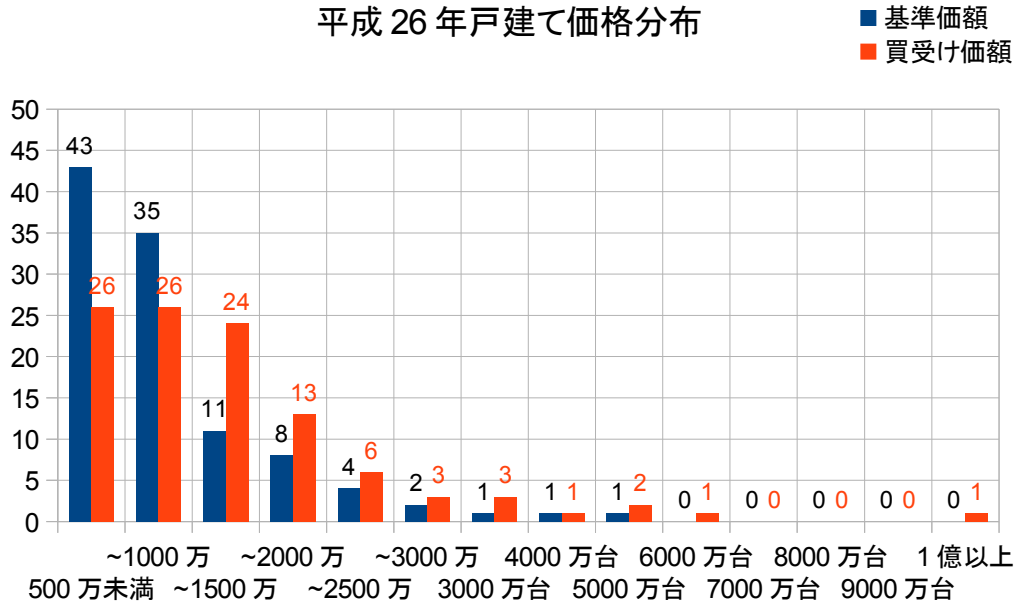
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	11,120,000	8,990,000	30,620,000	12,580,000	11,060,000
	最低	1,430,000	790,000	70,000	810,000	2,100,000
	中間	5,050,000	5,035,000	3,030,000	4,520,000	4,215,000
	9割平均	5,656,111	5,257,500	6,292,353	5,337,273	4,648,750
	全平均	5,656,111	5,224,091	6,292,353	5,337,273	4,648,750
買受価額	最高	16,034,000	14,007,000	24,500,000	16,889,000	15,199,999
	最低	2,220,000	632,000	170,000	1,580,000	1,950,000
	中間	6,530,000	7,805,000	4,400,000	7,189,000	5,245,000
	9割平均	7,382,515	6,849,355	8,050,312	8,260,183	6,197,780
	全平均	7,382,515	6,892,095	8,050,312	8,260,183	6,197,780
乖離率	最高	194.6%	257.7%	242.9%	246.9%	170.8%
	最低	80.4%	80.0%	80.0%	88.0%	80.2%
	中間	140.4%	131.6%	148.9%	159.0%	138.2%
	9割平均	132.9%	126.6%	148.1%	160.8%	131.9%
	全平均	132.9%	130.4%	148.1%	160.8%	131.9%

4 全件の価格分布

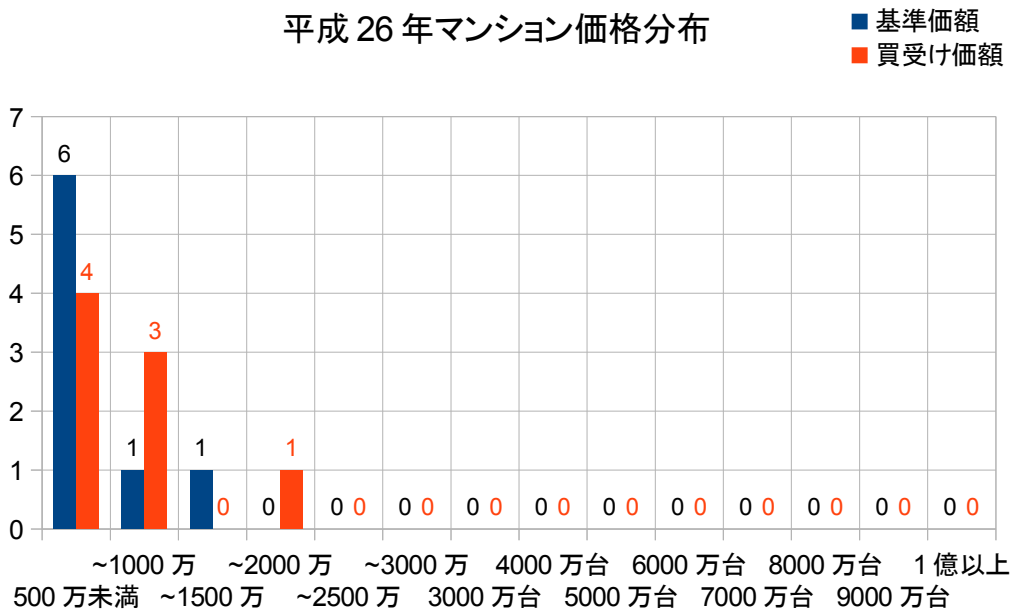
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

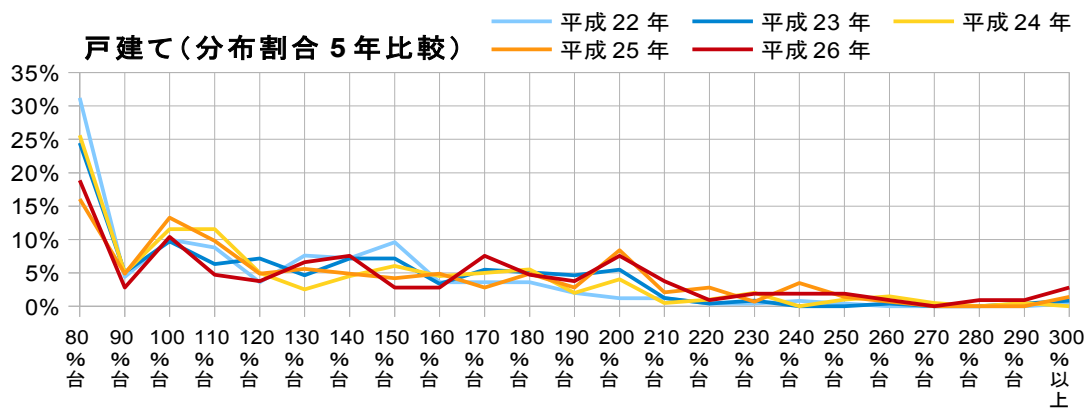
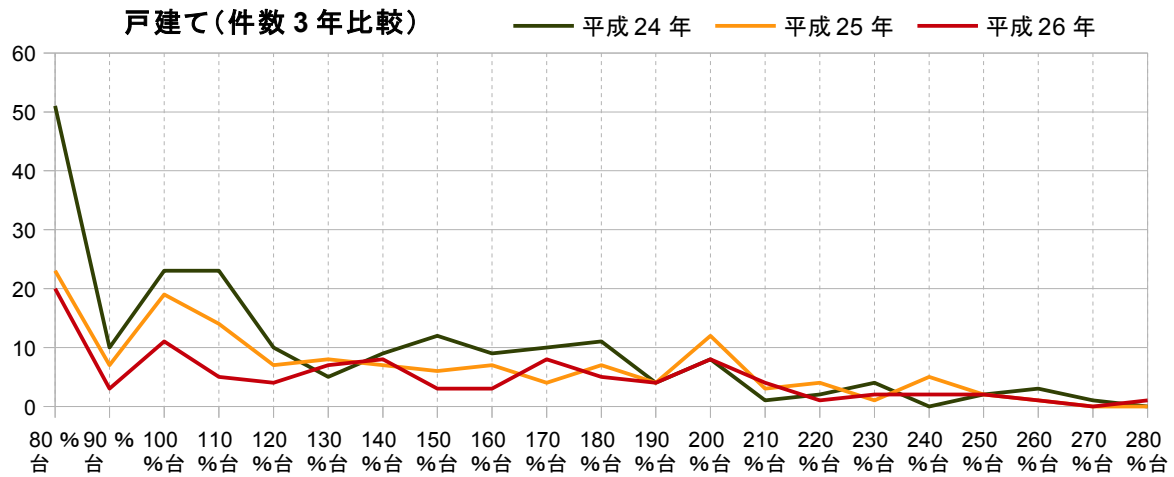
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	11	13	11	10	10	11	12	7	10	9
100万円台	39	20	20	20	4	39	19	22	10	6
200万円台	29	30	28	13	12	18	18	25	11	3
300万円台	32	25	25	16	10	22	22	19	15	5
400万円台	28	21	21	17	7	20	16	13	8	3
500万円台	16	17	16	10	7	26	18	8	7	7
600万円台	21	21	16	12	9	3	14	5	7	4
700万円台	13	19	11	6	7	16	11	7	8	3
800万円台	11	20	9	3	9	11	8	14	10	8
900万円台	5	9	6	6	3	11	10	7	6	4
1000万円台	6	5	1	3	3	12	12	3	5	3
1100万円台	7	5	4	2	5	11	2	9	3	3
1200万円台	5	3	3	3	0	3	12	16	6	9
1300万円台	2	4	3	3	1	8	14	7	4	4
1400万円台	2	7	8	1	2	8	5	6	4	5
1500万円台	2	1	2	3	4	4	8	6	4	1
1600万円台	2	3	2	1	2	2	6	1	2	3
1700万円台	1	1	2	0	1	2	3	3	3	4
1800万円台	2	2	2	0	0	3	5	2	2	0
1900万円台	3	1	0	1	1	2	2	0	0	5
2000万円台	0	0	0	3	2	2	2	4	2	2
2100万円台	2	0	1	1	0	2	3	0	1	2
2200万円台	0	1	0	0	0	1	4	4	0	1
2300万円台	3	1	0	1	1	2	0	2	1	0
2400万円台	2	0	1	0	1	1	0	0	1	1
2500万円台	0	2	0	0	0	1	3	1	1	2
2600万円台	1	0	2	0	0	2	0	1	0	0
2700万円台	0	0	0	0	1	3	1	0	1	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2900万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
3千万円台	2	0	2	3	1	1	1	3	3	3
4千万円台	2	2	1	3	1	0	2	0	2	1
5千万円台	1	1	2	1	1	1	0	1	1	2
6千万円台	0	1	0	0	0	2	2	0	1	1
7千万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	1	0	0	1	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	250	237	199	143	106	250	237	199	143	106

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	1	3	1	0	0	1	3	0	0
100万円台	1	0	2	2	0	0	0	0	1	1
200万円台	2	1	3	0	2	2	0	3	2	0
300万円台	2	3	1	1	1	0	3	1	1	1

400万円台	3	6	0	2	3	4	3	2	0	2
500万円台	4	5	0	2	1	2	3	0	0	1
600万円台	1	1	1	0	0	2	0	0	1	0
700万円台	1	4	1	0	0	2	2	0	1	2
800万円台	2	1	2	0	0	0	5	0	2	0
900万円台	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0
1000万円台	1	0	1	1	0	1	3	2	0	0
1100万円台	1	0	1	0	1	2	0	1	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	3	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	18	22	17	11	8	18	22	17	11	8

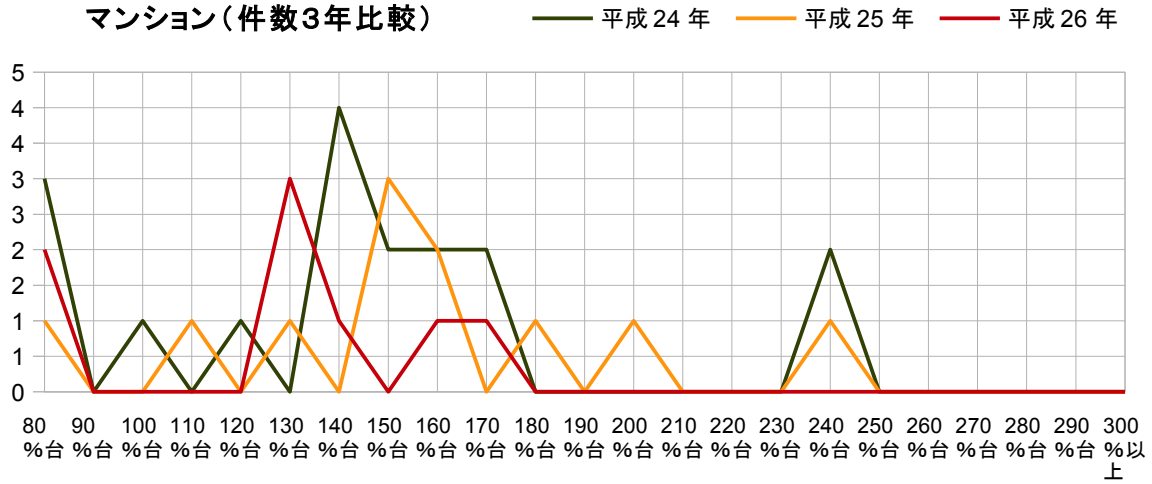
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

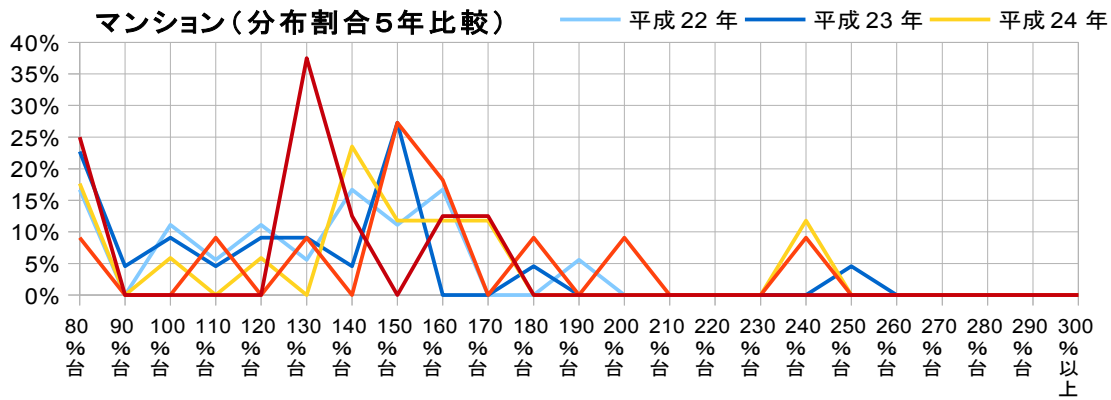


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	78	58	51	23	20
90%台	11	12	10	7	3
100%台	25	23	23	19	11
110%台	22	15	23	14	5
120%台	9	17	10	7	4
130%台	19	11	5	8	7
140%台	18	17	9	7	8
150%台	24	17	12	6	3
160%台	9	8	9	7	3
170%台	9	13	10	4	8
180%台	9	12	11	7	5
190%台	5	11	4	4	4
200%台	3	13	8	12	8
210%台	3	3	1	3	4
220%台	1	1	2	4	1
230%台	1	2	4	1	2
240%台	2	0	0	5	2
250%台	1	0	2	2	2
260%台	0	1	3	1	1
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	1	1	0	1
300%以上	1	2	0	2	3

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	3	5	3	1	2
90%台	0	1	0	0	0
100%台	2	2	1	0	0
110%台	1	1	0	1	0
120%台	2	2	1	0	0
130%台	1	2	0	1	3
140%台	3	1	4	0	1
150%台	2	6	2	3	0
160%台	3	0	2	2	1
170%台	0	0	2	0	1
180%台	0	1	0	1	0
190%台	1	0	0	0	0
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	2	1	0
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0

6 価格帯分布

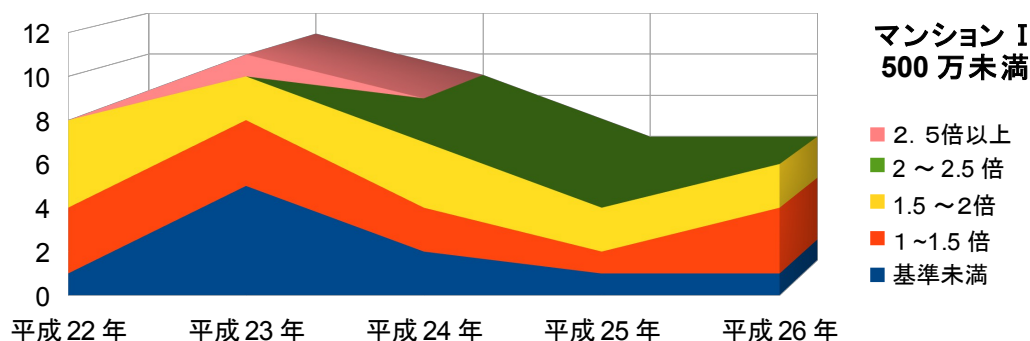
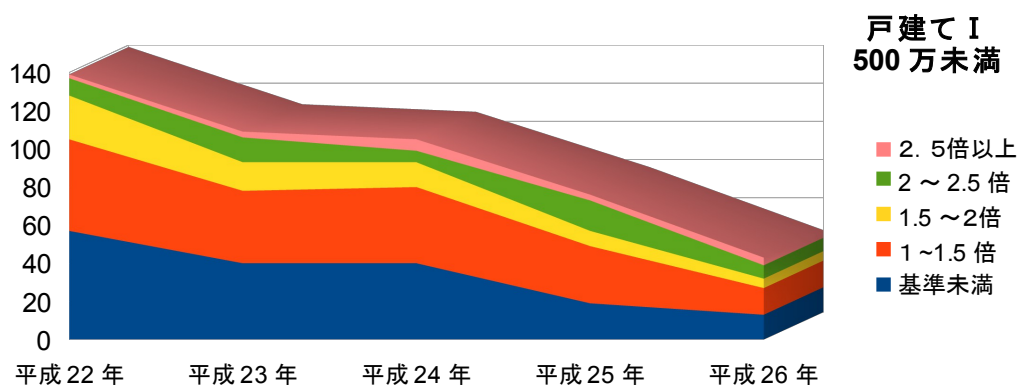
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

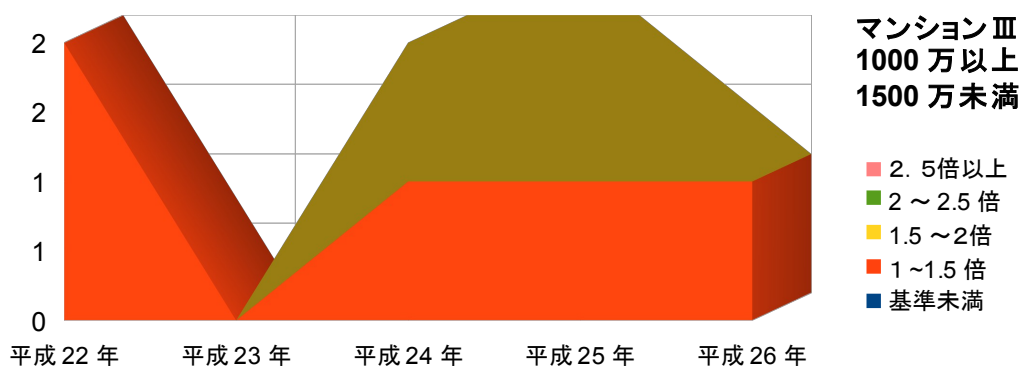
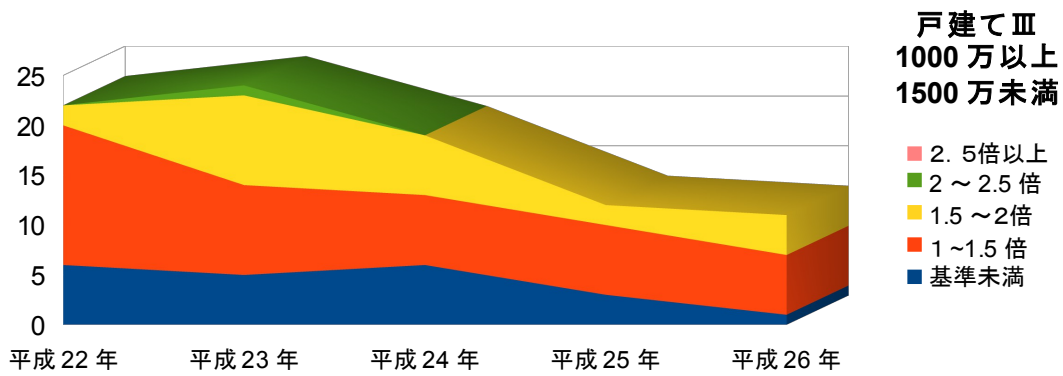
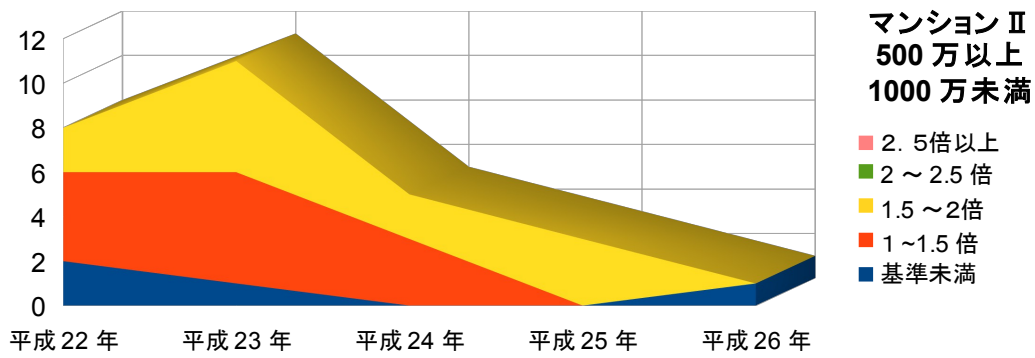
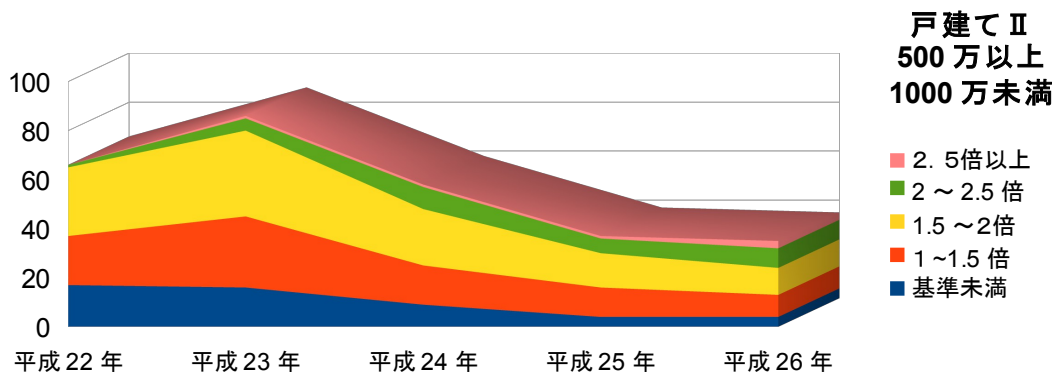
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	139	109	105	76	43	56%	46%	53%	53%	41%
価格帯Ⅱ	66	86	58	37	35	26%	36%	29%	26%	33%
価格帯Ⅲ	22	24	19	12	11	9%	10%	10%	8%	10%
価格帯Ⅳ	10	8	8	5	8	4%	3%	4%	3%	8%
価格帯Ⅴ	13	10	9	13	9	5%	4%	5%	9%	8%
合計	250	237	199	143	106					

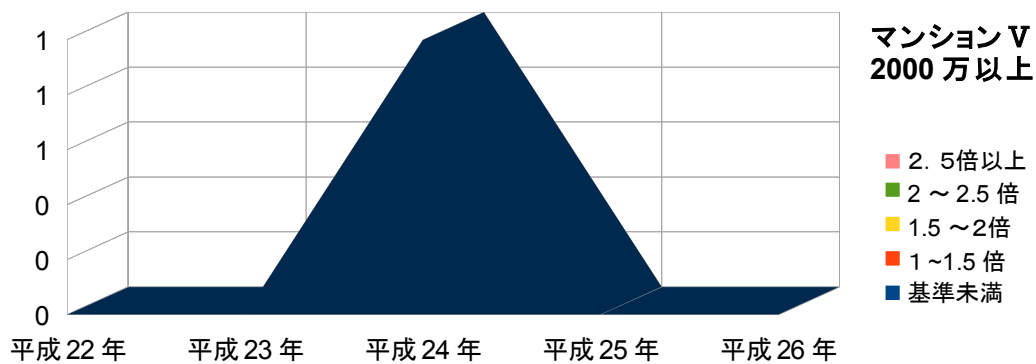
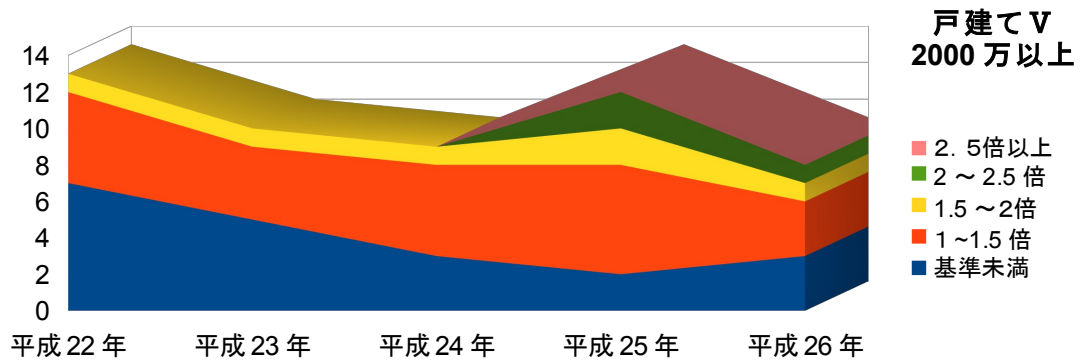
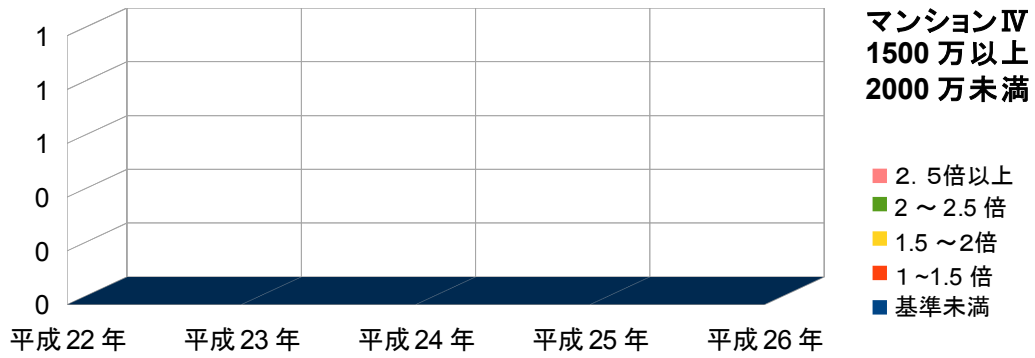
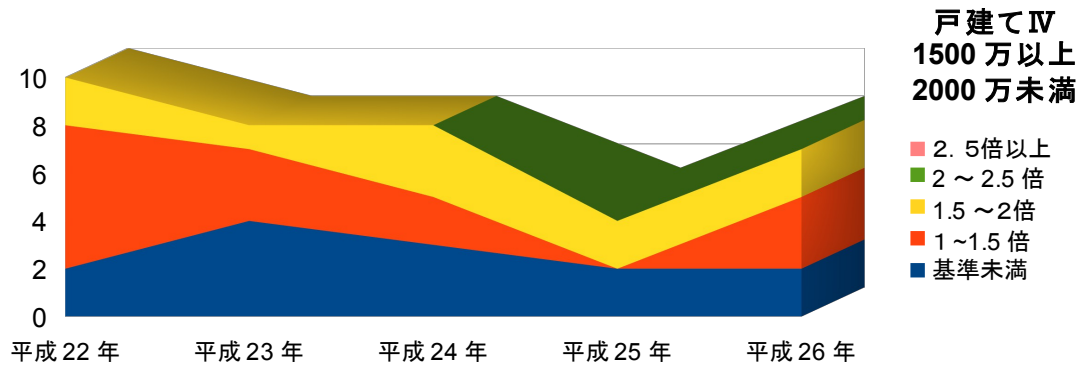
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	8	11	9	6	6	44%	50%	53%	55%	75%
価格帯Ⅱ	8	11	5	3	1	44%	50%	29%	27%	13%
価格帯Ⅲ	2	0	2	2	1	11%	0%	12%	18%	13%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0	1	0	0	0%	0%	6%	0%	0%
合計	18	22	17	11	8					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

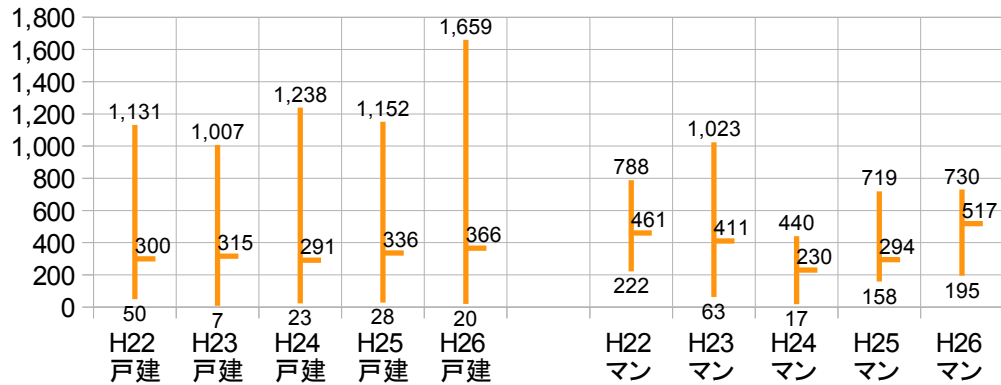
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	57	40	40	19	13	17	16	9	4	4
1~1.5倍	48	38	40	30	14	20	29	16	12	9
1.5~2倍	23	15	13	8	5	28	35	23	14	11
2~2.5倍	9	13	6	16	7	1	5	9	6	8
2.5倍以上	2	3	6	3	4	0	1	1	1	3
合計	139	109	105	76	43	66	86	58	37	35
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	5	6	3	1	2	4	3	2	2
1~1.5倍	14	9	7	7	6	6	3	2	0	3
1.5~2倍	2	9	6	2	4	2	1	3	2	2
2~2.5倍	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22	24	19	12	11	10	8	8	5	8
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	5	3	2	3					
1~1.5倍	5	4	5	6	3					
1.5~2倍	1	1	1	2	1					
2~2.5倍	0	0	0	2	1					
2.5倍以上	0	0	0	1	1					
合計	13	10	9	13	9					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	5	2	1	1	2	1	0	0	1
1~1.5倍	3	3	2	1	3	4	5	3	0	0
1.5~2倍	4	2	3	2	2	2	5	2	3	0
2~2.5倍	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	8	11	9	6	6	8	11	5	3	1
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	2	2	1	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	1	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	1	0	0					

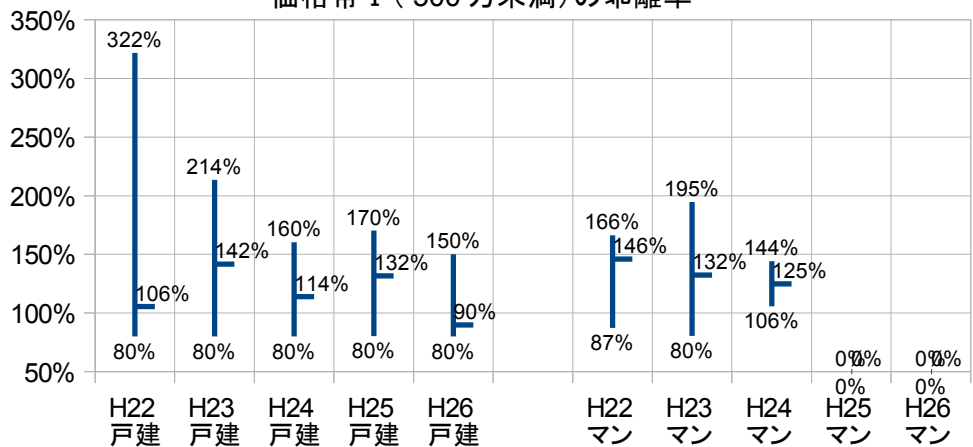
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

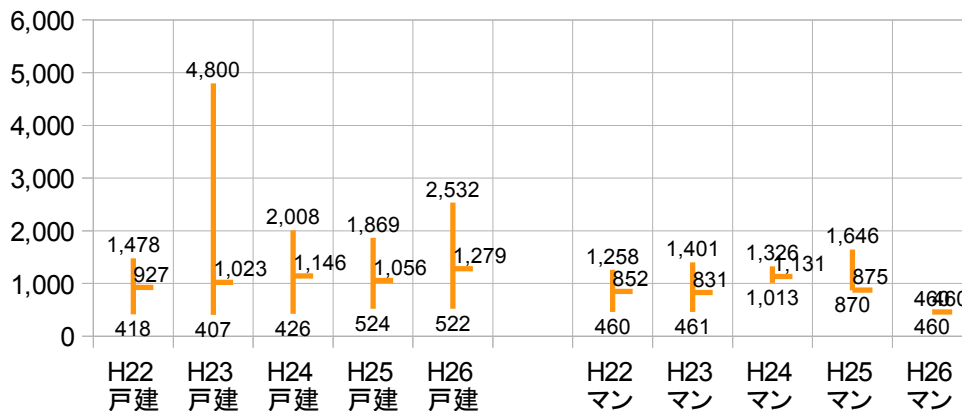


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		139	109	105	76	43
基準価額	最高	4,890,000	4,980,000	4,980,000	4,990,000	4,970,000
	最低	450,000	90,000	260,000	350,000	180,000
	中間	2,520,000	2,790,000	2,700,000	2,730,000	2,820,000
	9割平均	2,688,031	2,696,465	2,800,421	2,688,771	2,620,256
	全平均	2,690,360	2,689,358	2,791,238	2,688,474	2,612,558
買受価額	最高	11,310,001	10,067,000	12,381,500	11,520,000	16,589,000
	最低	500,000	72,000	226,000	280,000	200,000
	中間	3,000,000	3,150,330	2,911,000	3,359,900	3,659,999
	9割平均	3,320,022	3,392,339	3,452,133	3,906,807	4,055,352
	全平均	3,465,400	3,503,876	3,673,461	4,030,849	4,361,136
乖離率	最高	321.8%	390.0%	298.9%	446.5%	821.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	105.5%	110.8%	109.1%	116.9%	117.5%
	9割平均	118.1%	124.5%	120.3%	140.3%	140.5%
	全平均	122.4%	129.7%	125.5%	145.1%	157.0%

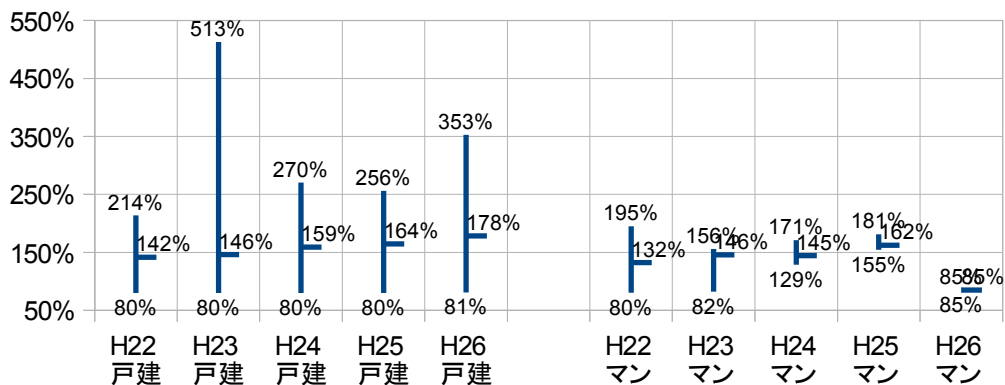
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	8	11	9	6	6	
基準価額	最高	4,820,000	4,910,000	3,030,000	4,520,000	4,440,000
	最低	1,430,000	790,000	70,000	810,000	2,100,000
	中間	3,210,000	4,110,000	1,820,000	2,390,000	3,760,000
	9割平均	3,431,250	3,780,000	1,621,111	2,596,667	3,455,000
	全平均	3,431,250	3,780,000	1,621,111	2,596,667	3,455,000
買受価額	最高	7,883,000	10,230,000	4,400,000	7,189,000	7,298,000
	最低	2,220,000	632,000	170,000	1,580,000	1,950,000
	中間	4,605,600	4,110,000	2,300,000	2,944,000	5,170,000
	9割平均	4,573,659	4,815,909	2,195,333	3,921,168	4,963,707
	全平均	4,573,659	4,815,909	2,195,333	3,921,168	4,963,707
乖離率	最高	166.1%	257.7%	242.9%	246.9%	170.8%
	最低	87.4%	80.0%	81.0%	88.0%	80.2%
	中間	145.9%	109.9%	152.1%	162.9%	141.7%
	9割平均	135.2%	126.2%	153.8%	163.0%	138.8%
	全平均	135.2%	126.2%	153.8%	163.0%	138.8%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

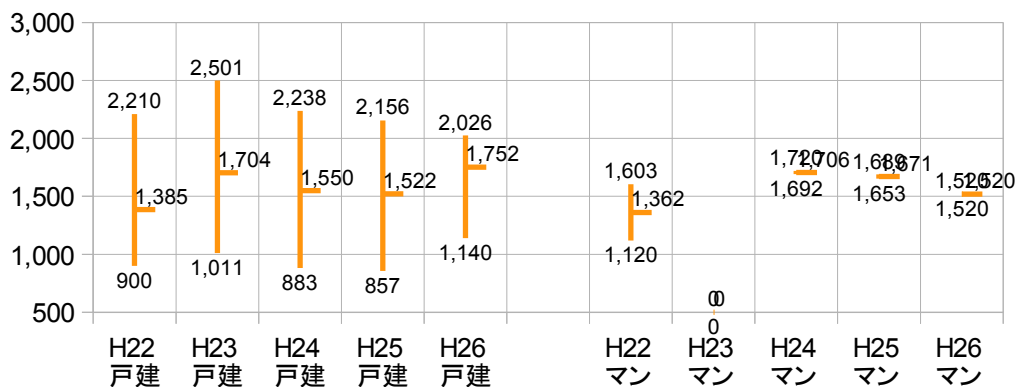


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		66	86	58	37	35
基準価額	最高	9,820,000	9,980,000	9,970,000	9,900,000	9,860,000
	最低	5,000,000	5,050,000	5,030,000	5,150,000	5,110,000
	中間	6,560,000	7,095,000	6,905,000	6,730,000	7,310,000
	9割平均	6,850,667	7,241,795	7,054,167	7,035,229	7,248,061
	全平均	6,903,788	7,264,884	7,083,534	7,061,703	7,261,600
買受価額	最高	14,780,000	48,000,000	20,080,000	18,689,000	25,320,000
	最低	4,184,000	4,070,000	4,256,001	5,240,000	5,215,000
	中間	9,269,400	10,230,000	11,462,505	10,555,000	12,789,000
	9割平均	9,261,843	10,464,828	10,660,467	10,853,371	12,285,318
	全平均	9,284,691	10,870,954	10,720,021	10,913,432	12,455,729
乖離率	最高	213.6%	512.8%	270.5%	255.9%	352.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	81.0%
	中間	141.7%	146.1%	158.8%	164.5%	178.1%
	9割平均	133.7%	143.2%	151.0%	154.7%	171.4%
	全平均	134.4%	147.1%	152.0%	155.4%	174.0%

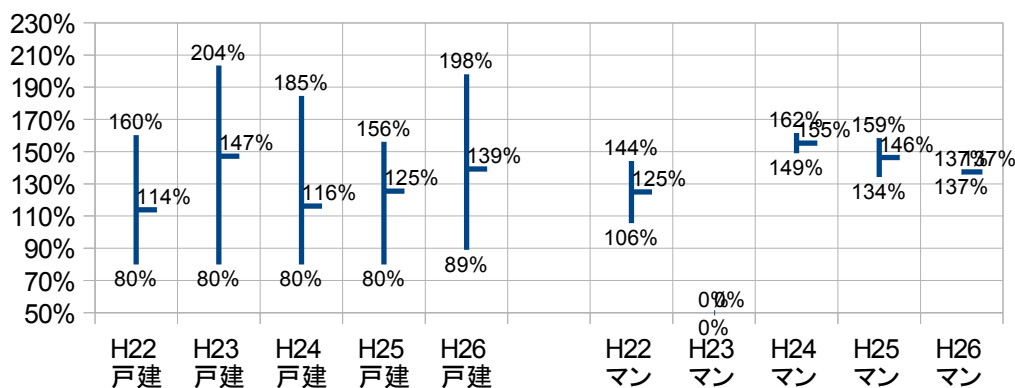
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	11	5	3	1
基準価額	最高	8,800,000	8,990,000	9,330,000	9,090,000	5,400,000
	最低	5,020,000	5,160,000	6,210,000	5,400,000	5,400,000
	中間	6,390,000	6,830,000	8,430,000	5,630,000	5,400,000
	9割平均	6,580,000	6,668,182	7,952,000	6,706,667	5,400,000
	全平均	6,580,000	6,668,182	7,952,000	6,706,667	5,400,000
買受価額	最高	12,580,000	14,007,000	13,255,000	16,460,000	4,599,999
	最低	4,600,000	4,610,000	10,130,000	8,702,000	4,599,999
	中間	8,523,000	8,310,000	11,313,300	8,750,000	4,599,999
	9割平均	8,632,750	8,968,282	11,695,460	11,304,000	4,599,999
	全平均	8,632,750	8,968,282	11,695,460	11,304,000	4,599,999
乖離率	最高	194.6%	155.8%	171.1%	181.1%	85.2%
	最低	80.4%	82.2%	128.9%	154.6%	85.2%
	中間	132.2%	145.6%	144.5%	162.0%	85.2%
	9割平均	132.6%	134.6%	148.5%	165.9%	85.2%
	全平均	132.6%	134.6%	148.5%	165.9%	85.2%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

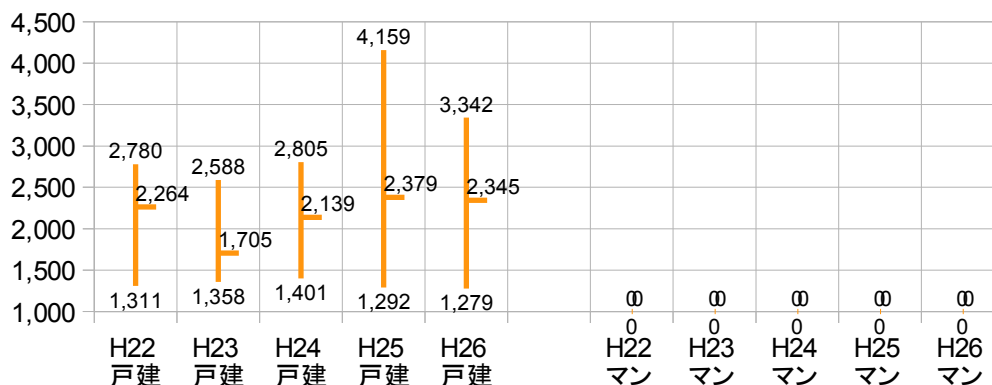


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		22	24	19	12	11
基準価額	最高	14,350,000	14,860,000	14,880,000	14,200,000	14,490,000
	最低	10,040,000	10,100,000	10,430,000	10,430,000	10,080,000
	中間	11,745,000	12,620,000	13,700,000	12,650,000	11,670,000
	9割平均	11,841,000	12,522,727	13,081,053	12,384,167	11,878,182
	全平均	11,873,182	12,519,167	13,081,053	12,384,167	11,878,182
買受価額	最高	22,100,000	25,010,000	22,380,000	21,560,000	20,255,000
	最低	9,000,115	10,110,000	8,832,000	8,568,000	11,399,999
	中間	13,848,950	17,040,000	15,500,000	15,224,000	17,517,000
	9割平均	13,852,100	17,071,409	16,060,600	15,161,658	16,504,545
	全平均	14,006,460	17,112,125	16,060,600	15,161,658	16,504,545
乖離率	最高	160.3%	203.5%	184.7%	156.2%	198.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	88.9%
	中間	113.8%	147.2%	116.1%	125.4%	139.2%
	9割平均	117.3%	139.4%	123.7%	122.0%	140.6%
	全平均	117.6%	139.6%	123.7%	122.0%	140.6%

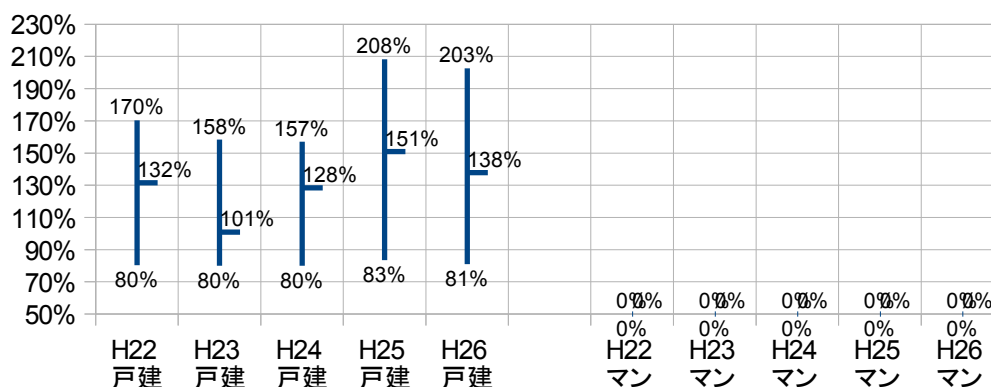
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	0	2	2	1
基準価額	最高	11,120,000	0	11,360,000	12,580,000	11,060,000
	最低	10,600,000	0	10,640,000	10,430,000	11,060,000
	中間	10,860,000	0	11,000,000	11,505,000	11,060,000
	9割平均	10,860,000	0	11,000,000	11,505,000	11,060,000
	全平均	10,860,000	0	11,000,000	11,505,000	11,060,000
買受価額	最高	16,034,000	0	17,200,000	16,889,000	15,199,999
	最低	11,200,000	0	16,920,000	16,534,000	15,199,999
	中間	13,617,000	0	17,060,000	16,711,500	15,199,999
	9割平均	13,617,000	0	17,060,000	16,711,500	15,199,999
	全平均	13,617,000	0	17,060,000	16,711,500	15,199,999
乖離率	最高	144.2%	0.0%	161.7%	158.5%	137.4%
	最低	105.7%	0.0%	148.9%	134.3%	137.4%
	中間	124.9%	0.0%	155.3%	146.4%	137.4%
	9割平均	124.9%	0.0%	155.3%	146.4%	137.4%
	全平均	124.9%	0.0%	155.3%	146.4%	137.4%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

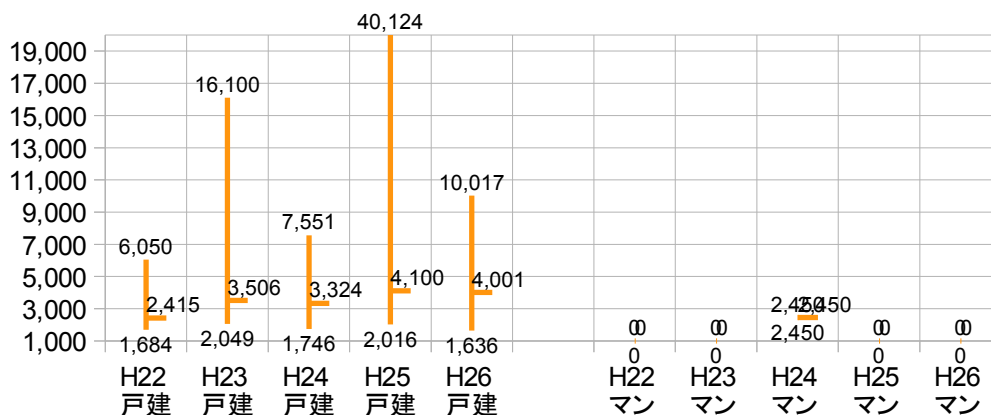


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		10	8	8	5	8
基準価額	最高	19,910,000	19,460,000	18,670,000	19,970,000	19,660,000
	最低	15,260,000	15,050,000	15,490,000	15,210,000	15,240,000
	中間	17,840,000	17,325,000	16,905,000	15,770,000	16,200,000
	9割平均	17,749,000	17,466,250	17,080,000	16,664,000	16,565,000
	全平均	17,749,000	17,466,250	17,080,000	16,664,000	16,565,000
買受価額	最高	27,800,000	25,880,000	28,050,000	41,588,000	33,419,000
	最低	13,111,111	13,575,000	14,012,345	12,920,000	12,790,000
	中間	22,641,505	17,050,000	21,392,000	23,789,000	23,449,000
	9割平均	22,048,700	18,191,487	20,595,293	23,573,400	23,301,037
	全平均	22,048,700	18,191,487	20,595,293	23,573,400	23,301,037
乖離率	最高	170.3%	158.4%	157.0%	208.3%	202.5%
	最低	80.3%	80.0%	80.0%	83.4%	81.0%
	中間	131.6%	100.9%	128.4%	150.8%	137.9%
	9割平均	124.5%	105.2%	120.8%	138.4%	139.8%
	全平均	124.5%	105.2%	120.8%	138.4%	139.8%

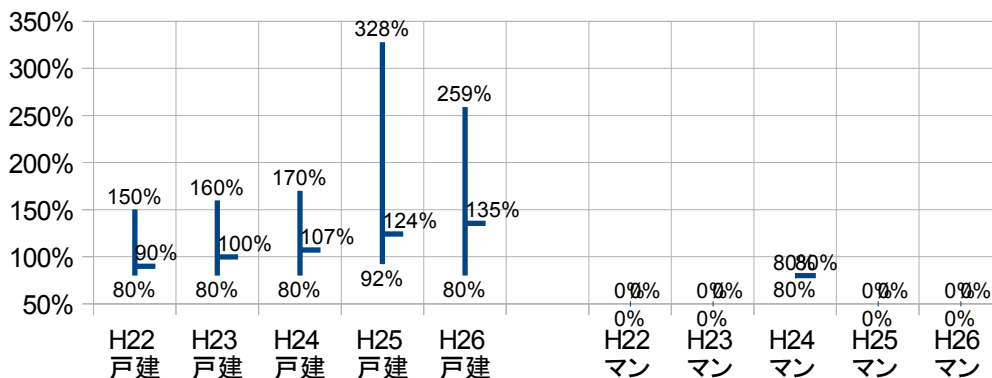
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		13	10	9	13	9
基準価額	最高	55,860,000	115,390,000	52,650,000	183,370,000	58,800,000
	最低	21,050,000	22,030,000	21,830,000	20,200,000	20,070,000
	中間	24,850,000	37,795,000	30,750,000	34,960,000	27,472,000
	9割平均	30,290,769	45,537,000	35,008,889	45,102,308	31,161,333
	全平均	30,290,769	45,537,000	35,008,889	45,102,308	31,161,333
買受価額	最高	60,500,000	161,000,000	75,510,000	401,235,000	100,170,000
	最低	16,840,000	20,488,007	17,464,000	20,160,000	16,360,000
	中間	24,150,000	35,055,000	33,240,000	41,000,000	40,010,000
	9割平均	30,958,032	52,203,301	41,288,721	78,373,624	44,631,609
	全平均	30,958,032	52,203,301	41,288,721	78,373,624	44,631,609
乖離率	最高	150.0%	159.7%	170.0%	327.9%	259.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	92.2%	80.0%
	中間	89.7%	99.8%	107.2%	124.2%	135.4%
	9割平均	99.4%	109.0%	112.7%	155.9%	143.0%
	全平均	99.4%	109.0%	112.7%	155.9%	143.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	0
基準価額	最高	0	0	30,620,000	0	0
	最低	0	0	30,620,000	0	0
	中間	0	0	30,620,000	0	0
	9割平均	0	0	30,620,000	0	0
	全平均	0	0	30,620,000	0	0
買受価額	最高	0	0	24,500,000	0	0
	最低	0	0	24,500,000	0	0
	中間	0	0	24,500,000	0	0
	9割平均	0	0	24,500,000	0	0
	全平均	0	0	24,500,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%