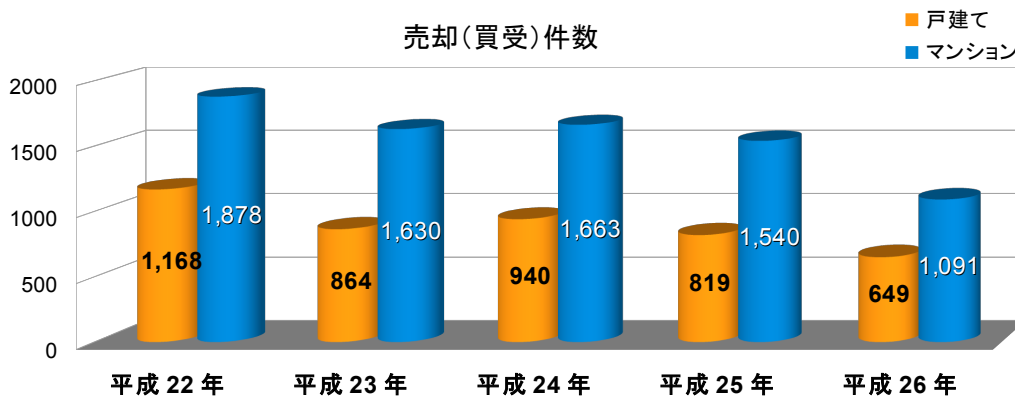


不動産競売価格統計／東京地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

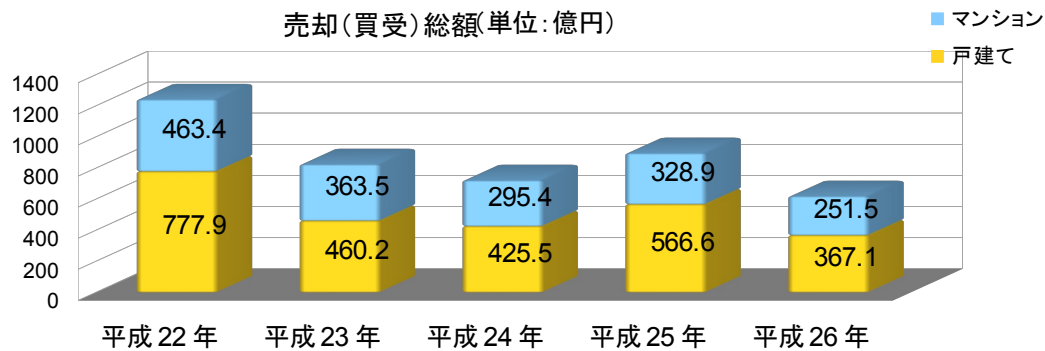
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	立川								合計
平成22年	711	457								1,168
平成23年	535	329								864
平成24年	574	366								940
平成25年	469	350								819
平成26年	383	266								649

マンション	本庁	立川								合計
平成22年	1423	455								1,878
平成23年	1304	326								1,630
平成24年	1281	382								1,663
平成25年	1172	368								1,540
平成26年	848	243								1,091

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	2,414,690,000	1,721,930,000	1,359,980,000	2,668,260,000	2,687,340,000
	最低	610,000	260,000	10,000	10,000	400,000
	中間	18,815,000	18,010,000	18,055,000	18,170,000	16,830,000
	9割平均	29,283,460	27,376,864	24,310,993	23,508,483	23,034,940
	全平均	48,747,962	39,798,785	32,856,553	40,402,244	35,215,285
買受価額	最高	2,667,905,348	2,589,755,895	3,000,000,000	5,010,000,000	5,580,000,000
	最低	760,000	1,030,000	1,750,912	602,000	504,000
	中間	26,389,951	24,219,558	22,570,000	25,576,000	24,599,999
	9割平均	38,918,360	35,286,051	30,761,395	32,670,753	33,895,258
	全平均	66,599,138	53,260,741	45,262,154	69,180,756	56,569,557
乖離率	最高	901.6%	679.6%	75,660.1%	63,410.0%	1,819.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.7%	126.9%	122.6%	134.9%	137.8%
	9割平均	131.9%	129.6%	125.6%	139.8%	142.6%
	全平均	138.4%	133.4%	210.4%	287.8%	150.2%

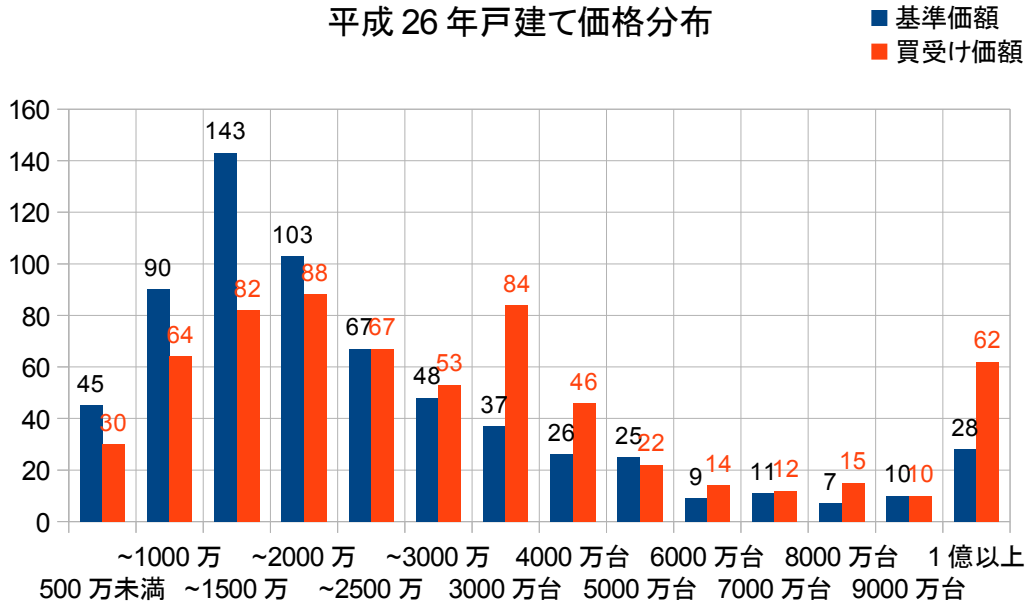
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	2,060,210,000	624,610,000	206,440,000	410,810,000	441,200,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	11,105,000	11,880,000	11,300,000	11,025,000	11,390,000
	9割平均	11,894,143	12,384,591	11,877,909	11,703,088	12,097,131
	全平均	16,820,879	15,933,528	13,323,253	14,056,390	14,563,712
買受価額	最高	2,126,000,000	1,468,600,000	250,000,000	786,012,345	716,000,000
	最低	602,500	500,000	567,000	167,800	981,000
	中間	16,893,500	16,200,388	15,151,515	16,609,902	18,500,000
	9割平均	18,115,662	17,438,461	15,963,296	17,882,443	19,247,213
	全平均	24,673,550	22,299,442	17,763,561	21,358,214	23,051,725
乖離率	最高	25,600.0%	70,000.0%	200,000.0%	72,210.0%	53,770.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.0%	137.9%	131.4%	148.7%	157.1%
	9割平均	149.9%	139.4%	134.0%	152.7%	161.6%
	全平均	175.1%	269.9%	501.3%	375.1%	259.7%

4 全件の価格分布

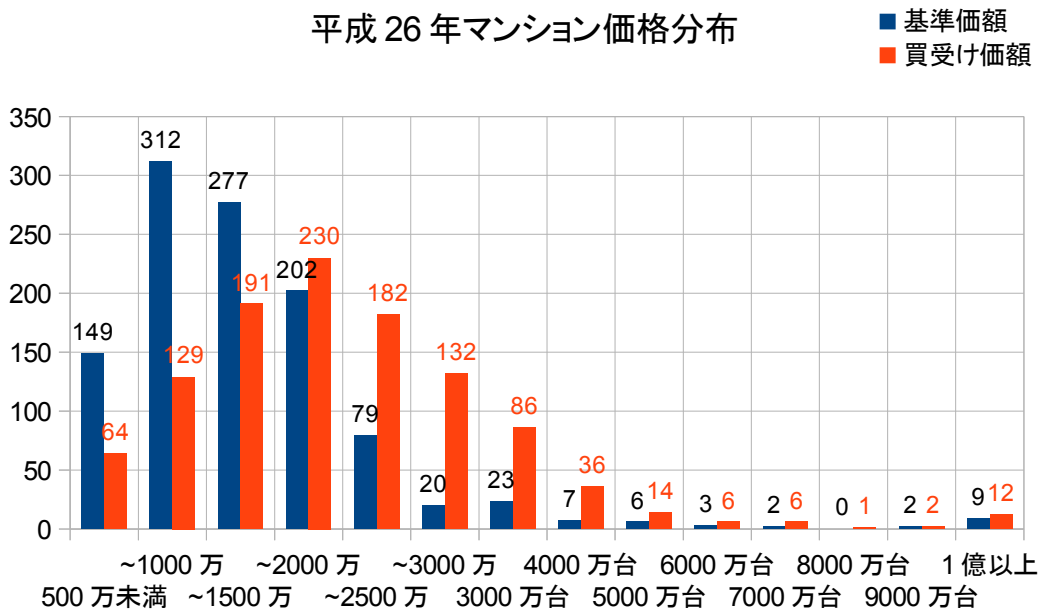
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

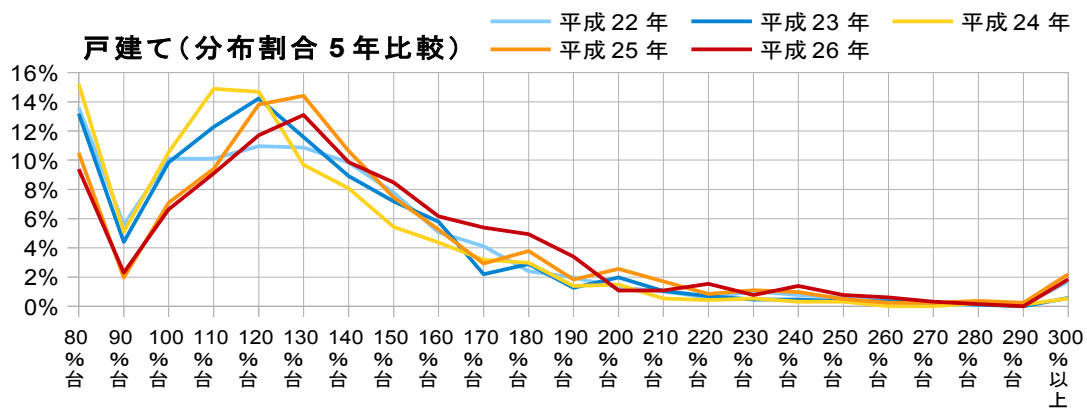
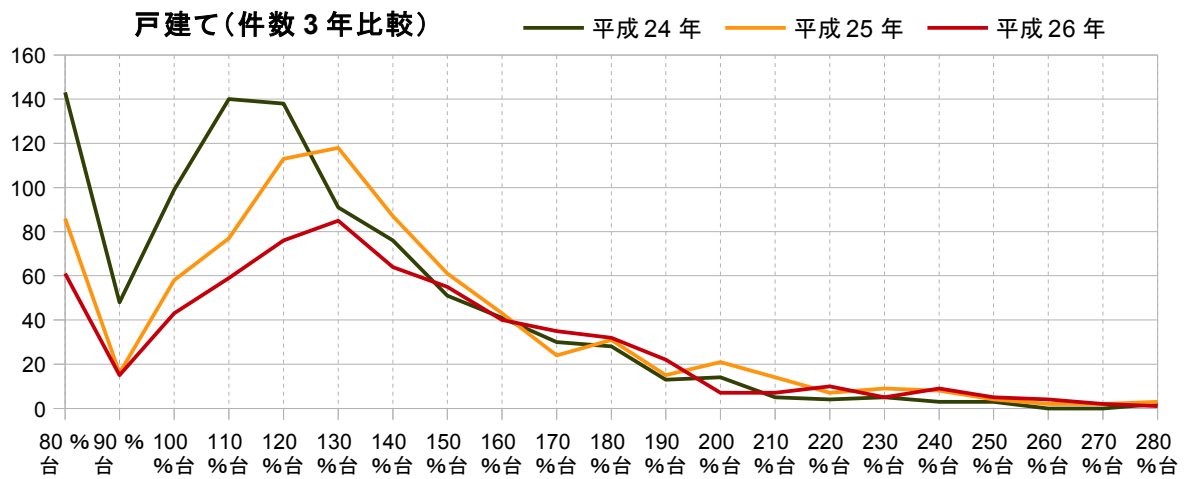
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	2	4	3	6	5	1	0	0	1	3
100万円台	1	3	3	5	6	1	4	2	2	5
200万円台	9	6	11	8	11	5	8	5	6	9
300万円台	16	15	10	17	8	12	9	9	9	5
400万円台	27	22	18	18	15	11	17	23	9	8
500万円台	16	16	28	25	15	26	11	22	23	5
600万円台	46	21	34	20	16	29	23	21	12	16
700万円台	35	37	28	24	17	19	21	29	15	17
800万円台	38	34	29	19	18	31	19	15	17	11
900万円台	37	28	34	32	24	19	16	18	18	15
1000万円台	49	30	32	26	29	29	20	19	14	17
1100万円台	33	31	24	26	27	27	22	23	24	18
1200万円台	38	22	39	32	26	31	18	35	18	13
1300万円台	48	32	42	26	33	29	23	19	15	15
1400万円台	41	37	33	28	28	23	18	27	13	19
1500万円台	48	34	35	29	29	35	27	33	19	17
1600万円台	33	31	31	29	24	26	24	26	32	10
1700万円台	38	28	35	36	12	31	24	29	20	21
1800万円台	34	25	24	28	19	26	26	24	17	21
1900万円台	26	23	28	38	19	27	19	13	16	19
2000万円台	15	21	26	23	10	31	22	41	22	13
2100万円台	24	12	26	19	21	25	24	23	24	19
2200万円台	12	12	17	13	12	20	16	21	22	11
2300万円台	25	12	14	14	14	24	18	19	19	11
2400万円台	14	18	17	11	10	23	17	20	15	13
2500万円台	16	11	12	19	13	13	26	22	20	13
2600万円台	19	10	11	9	10	23	16	17	23	8
2700万円台	13	11	18	16	10	16	13	11	17	12
2800万円台	21	13	18	10	9	22	12	21	21	13
2900万円台	16	12	6	11	6	8	6	6	12	7
3千万円台	92	65	78	60	37	142	89	111	106	84
4千万円台	53	39	34	33	26	78	58	57	52	46
5千万円台	42	24	28	22	25	50	26	26	37	22
6千万円台	40	17	32	16	9	37	29	24	21	14
7千万円台	19	17	22	15	11	32	21	20	14	12
8千万円台	26	15	7	9	7	25	15	22	12	15
9千万円台	10	13	9	14	10	21	14	17	10	10
1億円台	62	37	29	20	16	85	52	44	47	40
2億円台	16	13	7	4	5	23	21	13	10	10
3億円台	6	6	5	2	1	12	7	4	6	2
4億以上	12	7	3	7	6	20	13	9	9	10
合計	1168	864	940	819	649	1168	864	940	819	649

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	10	12	13	20	8	8	1	2	3	1
100万円台	15	16	22	16	22	8	11	11	11	14
200万円台	37	26	38	45	23	18	23	21	36	10
300万円台	76	68	84	70	47	23	36	55	35	17

400万円台	81	83	70	68	49	67	46	55	48	22
500万円台	73	76	67	72	48	49	47	74	32	27
600万円台	97	86	91	83	58	55	67	52	53	20
700万円台	120	94	141	109	84	56	46	45	52	33
800万円台	152	90	90	99	71	55	60	59	37	29
900万円台	124	90	110	96	51	53	60	58	33	20
1000万円台	142	99	83	89	62	68	52	103	60	34
1100万円台	128	97	82	98	60	88	65	56	60	34
1200万円台	120	108	89	79	60	82	82	85	53	43
1300万円台	98	86	90	68	51	77	71	74	69	47
1400万円台	93	75	97	74	44	71	63	62	77	33
1500万円台	77	69	73	70	49	87	68	88	68	50
1600万円台	65	62	72	60	41	80	68	73	64	55
1700万円台	52	63	65	50	40	71	74	73	55	35
1800万円台	39	56	43	42	39	72	57	66	69	49
1900万円台	35	43	30	40	33	58	42	57	48	41
2000万円台	38	35	23	33	20	56	61	48	43	39
2100万円台	26	24	27	23	23	60	48	43	50	41
2200万円台	24	18	24	14	12	56	44	50	39	33
2300万円台	17	18	13	11	14	55	42	23	35	37
2400万円台	9	15	13	11	10	54	32	28	44	32
2500万円台	12	7	11	7	6	45	36	34	28	26
2600万円台	6	10	14	11	5	46	27	37	36	23
2700万円台	11	8	10	8	1	41	26	22	31	33
2800万円台	5	5	5	4	5	34	30	20	24	26
2900万円台	7	4	5	4	3	17	18	26	16	24
3千万円台	30	26	31	26	23	146	126	97	142	86
4千万円台	15	20	10	9	7	46	29	22	41	36
5千万円台	10	7	6	11	6	21	22	15	10	14
6千万円台	5	8	3	2	3	10	12	7	7	6
7千万円台	5	7	8	3	2	13	7	2	3	6
8千万円台	2	3	4	3	0	4	5	7	5	1
9千万円台	3	0	2	1	2	0	5	3	4	2
1億円台	8	9	3	6	5	13	13	9	10	6
2億円台	5	2	1	2	3	4	3	1	6	2
3億円台	0	1	0	2	0	2	1	0	1	0
4億以上	6	4	0	1	1	9	4	0	2	4
合計	1878	1630	1663	1540	1091	1878	1630	1663	1540	1091

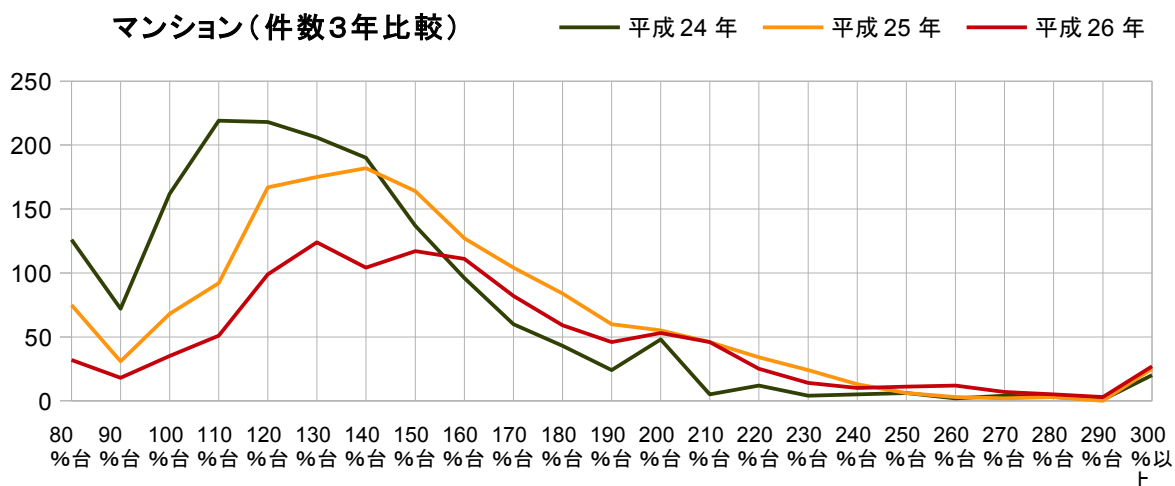
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

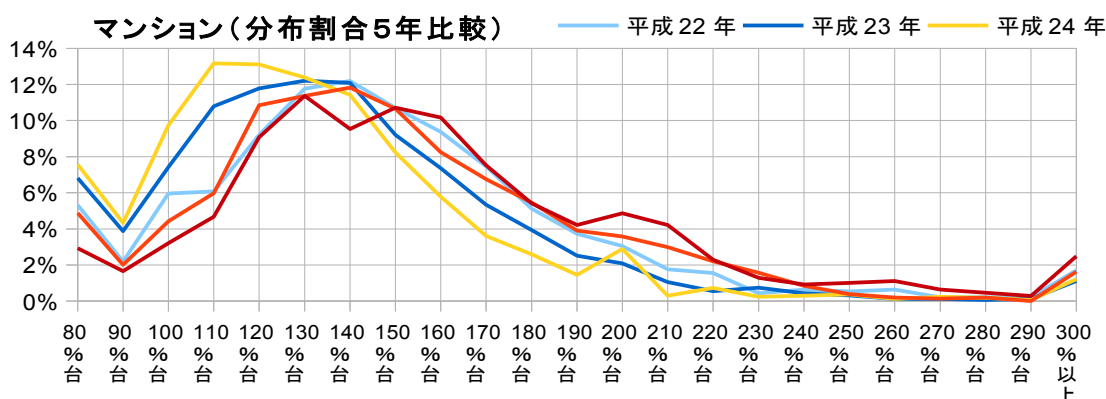


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	159	114	143	86	61
90%台	65	38	48	16	15
100%台	118	85	99	58	43
110%台	118	106	140	77	59
120%台	128	123	138	113	76
130%台	127	100	91	118	85
140%台	115	77	76	87	64
150%台	91	62	51	61	55
160%台	59	50	41	43	40
170%台	48	19	30	24	35
180%台	28	25	28	31	32
190%台	23	11	13	15	22
200%台	15	17	14	21	7
210%台	12	9	5	14	7
220%台	7	6	4	7	10
230%台	12	4	5	9	5
240%台	9	4	3	8	9
250%台	7	3	3	4	5
260%台	4	3	0	2	4
270%台	1	2	0	2	2
280%台	1	1	2	3	1
290%台	1	0	1	2	0
300%以上	20	5	5	18	12

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	100	111	126	75	32
90%台	41	63	72	31	18
100%台	112	121	162	68	35
110%台	114	176	219	92	51
120%台	173	192	218	167	99
130%台	221	199	206	175	124
140%台	229	197	190	182	104
150%台	201	150	137	164	117
160%台	176	120	96	127	111
170%台	140	87	60	104	82
180%台	96	64	43	84	59
190%台	70	41	24	60	46
200%台	57	34	48	55	53
210%台	33	17	5	46	46
220%台	29	9	12	34	25
230%台	8	12	4	24	14
240%台	12	7	5	13	10
250%台	10	5	6	6	11
260%台	12	2	2	3	12
270%台	4	2	4	2	7
280%台	4	1	3	3	5
290%台	4	2	1	0	3
300%以上	32	18	20	25	27

6 価格帯分布

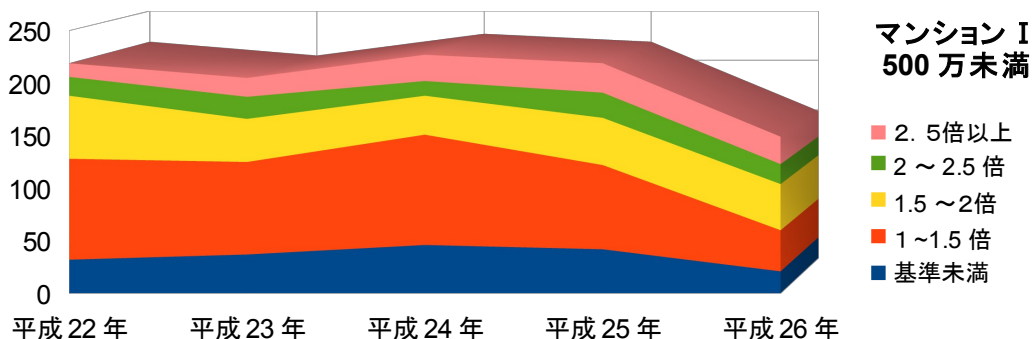
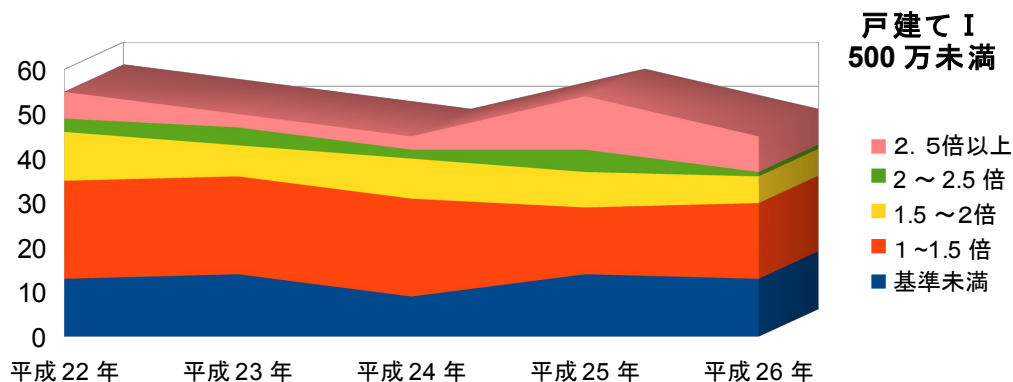
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

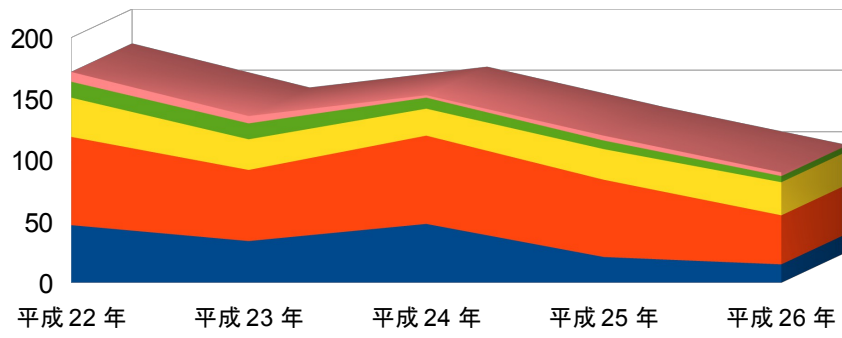
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	55	50	45	54	45	5%	6%	5%	7%	7%
価格帯Ⅱ	172	136	153	120	90	15%	16%	16%	15%	14%
価格帯Ⅲ	209	152	170	138	143	18%	18%	18%	17%	22%
価格帯Ⅳ	179	141	153	160	103	15%	16%	16%	20%	16%
価格帯Ⅴ	553	385	419	347	268	47%	45%	45%	42%	41%
合計	1,168	864	940	819	649					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	219	205	227	219	149	12%	13%	14%	14%	14%
価格帯Ⅱ	566	436	499	459	312	30%	27%	30%	30%	29%
価格帯Ⅲ	581	465	441	408	277	31%	29%	27%	26%	25%
価格帯Ⅳ	268	293	283	262	202	14%	18%	17%	17%	19%
価格帯Ⅴ	244	231	213	192	151	13%	14%	13%	12%	14%
合計	1,878	1,630	1,663	1,540	1,091					

7 価格帯別の乖離率分布

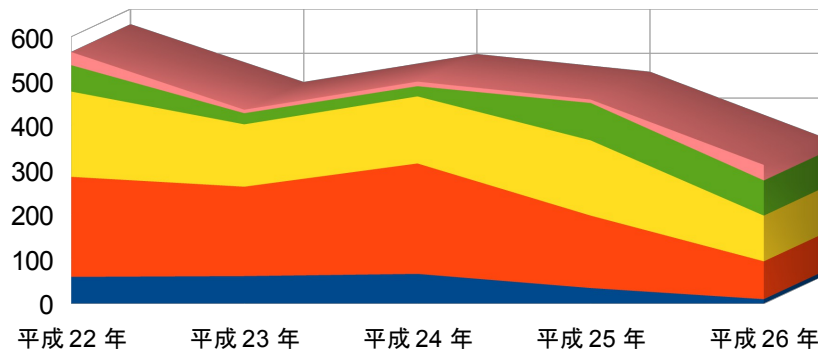
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





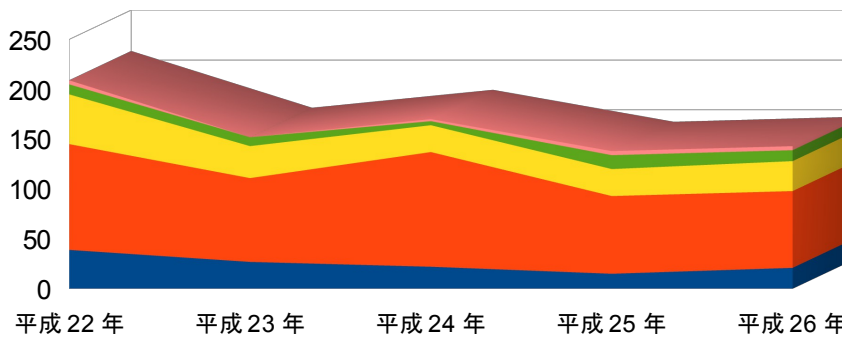
**戸建てⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



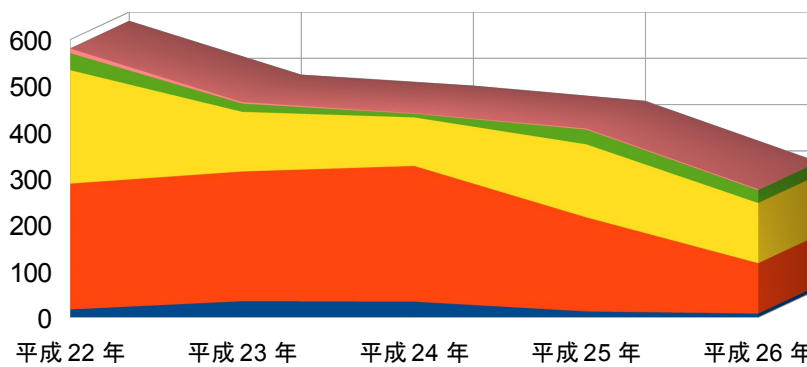
**マンションⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



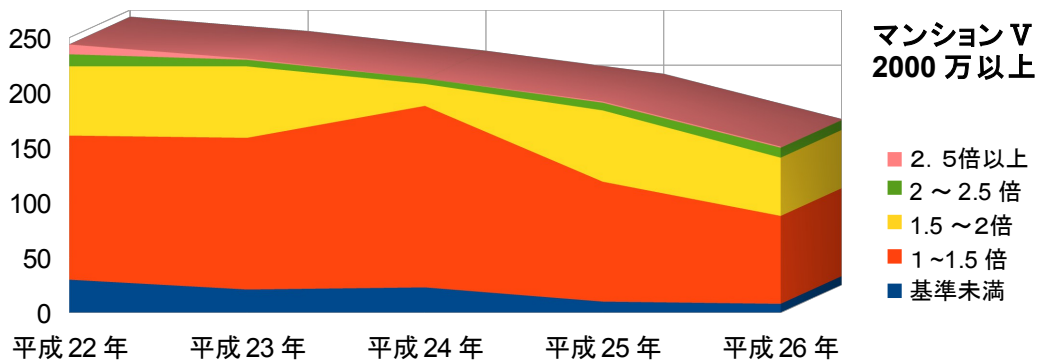
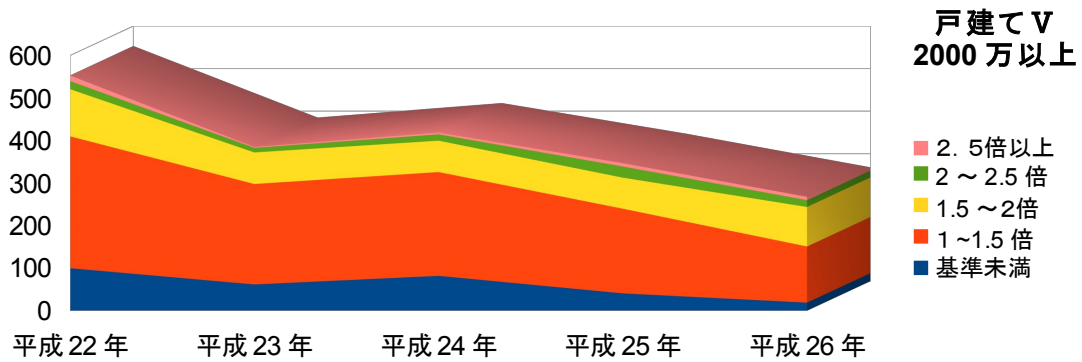
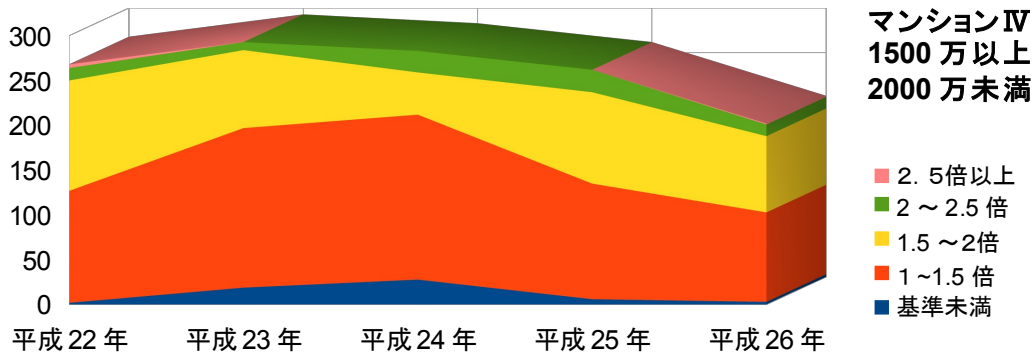
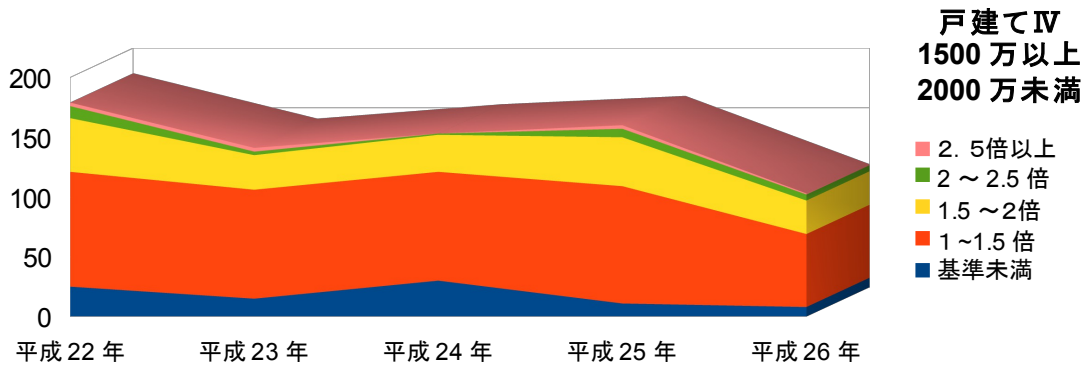
**戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

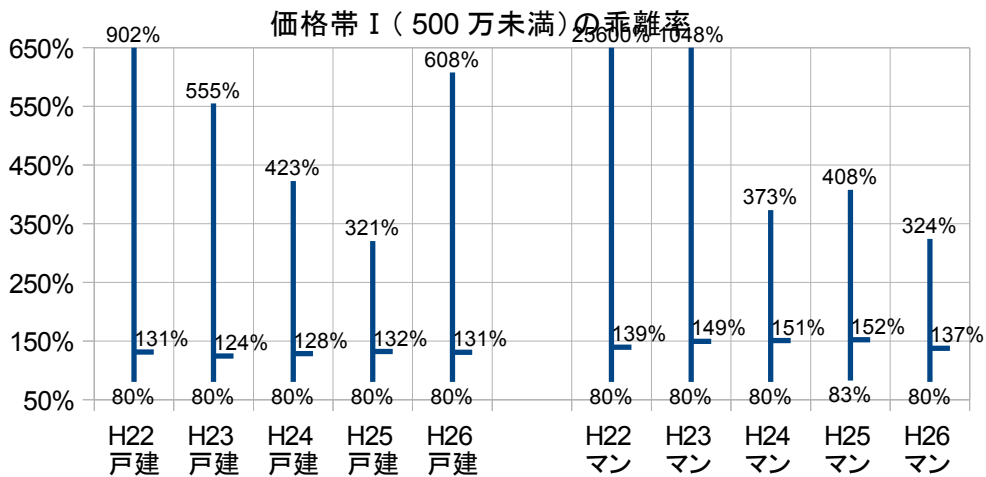
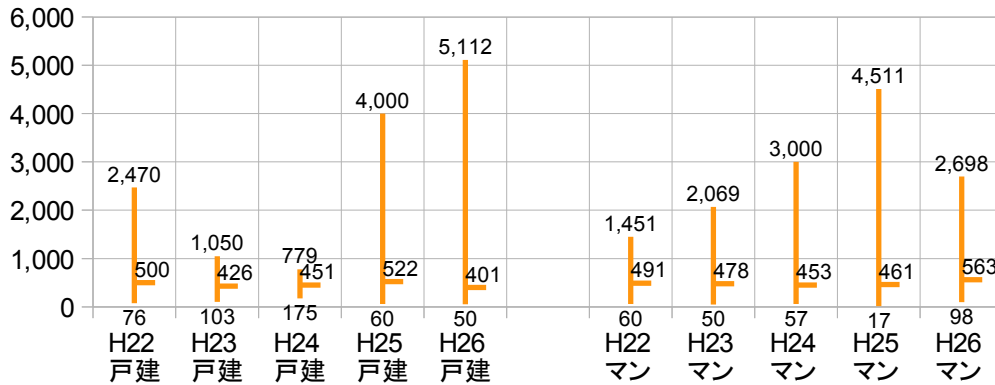
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	14	9	14	13	47	34	48	21	15
1~1.5倍	22	22	22	15	17	72	58	72	63	40
1.5~2倍	11	7	9	8	6	32	25	22	25	27
2~2.5倍	3	4	2	5	1	13	13	9	7	5
2.5倍以上	6	3	3	12	8	8	6	2	4	3
合計	55	50	45	54	45	172	136	153	120	90
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	39	27	22	15	21	25	15	30	11	8
1~1.5倍	106	84	115	78	77	96	91	91	98	61
1.5~2倍	50	32	27	27	30	45	29	31	41	28
2~2.5倍	10	9	4	14	11	10	3	1	7	5
2.5倍以上	4	0	2	4	4	3	3	0	3	1
合計	209	152	170	138	143	179	141	153	160	103
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	100	62	82	41	19					
1~1.5倍	310	236	244	199	132					
1.5~2倍	111	74	74	73	93					
2~2.5倍	19	11	15	26	16					
2.5倍以上	13	2	4	8	8					
合計	553	385	419	347	268					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	32	37	46	42	21	60	62	67	35	10
1~1.5倍	96	88	105	80	39	225	201	248	163	85
1.5~2倍	60	41	37	45	44	192	140	151	169	103
2~2.5倍	18	21	14	24	19	59	25	23	84	79
2.5倍以上	13	18	25	28	26	30	8	10	8	35
合計	219	205	227	219	149	566	436	499	459	312
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	17	35	34	13	8	2	19	28	6	3
1~1.5倍	272	280	293	203	109	125	178	184	129	100
1.5~2倍	245	129	105	158	130	123	87	47	102	85
2~2.5倍	37	18	8	32	28	14	9	24	25	13
2.5倍以上	10	3	1	2	2	4	0	0	0	1
合計	581	465	441	408	277	268	293	283	262	202
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	30	21	23	10	8					
1~1.5倍	131	138	165	109	80					
1.5~2倍	63	65	20	65	53					
2~2.5倍	11	6	5	7	9					
2.5倍以上	9	1	0	1	1					
合計	244	231	213	192	151					

8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)

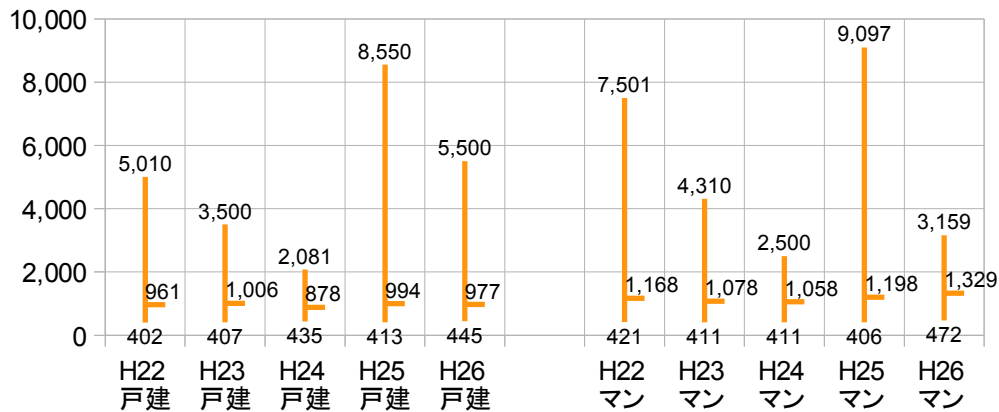


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		55	50	45	54	45
基準価額	最高	4,930,000	4,910,000	4,900,000	4,990,000	4,910,000
	最低	610,000	260,000	10,000	10,000	400,000
	中間	3,970,000	3,855,000	3,590,000	3,570,000	3,080,000
	9割平均	3,782,549	3,508,043	3,434,146	3,211,776	3,075,610
	全平均	3,714,727	3,437,000	3,355,778	3,159,052	3,038,000
買受価額	最高	24,704,223	10,500,000	7,788,000	40,000,000	51,120,000
	最低	760,000	1,030,000	1,750,912	602,000	504,000
	中間	5,000,150	4,260,000	4,510,000	5,220,254	4,010,000
	9割平均	5,559,203	4,256,687	4,467,048	5,691,710	4,434,731
	全平均	5,936,958	4,341,552	4,493,108	6,368,491	5,545,688
乖離率	最高	901.6%	396.2%	75,660.1%	63,410.0%	1,819.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	131.2%	118.1%	124.5%	148.3%	131.9%
	9割平均	152.5%	133.3%	137.9%	447.5%	150.4%
	全平均	172.7%	141.0%	1,828.7%	2,332.3%	195.7%

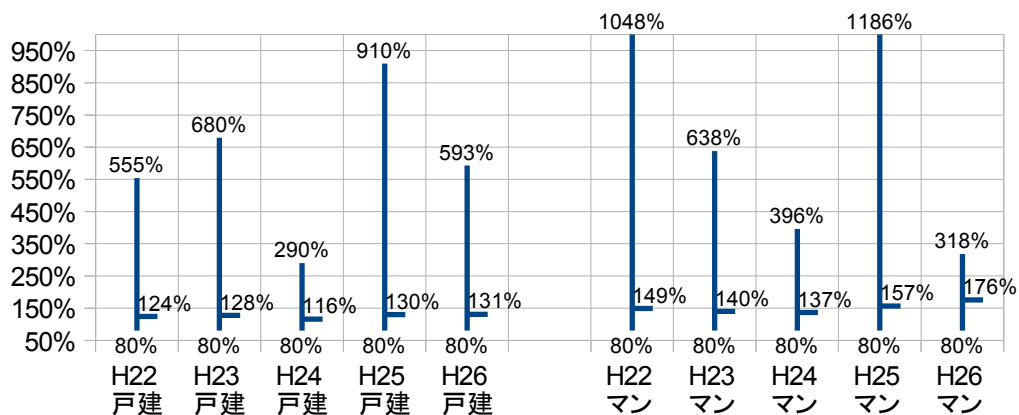
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	219	205	227	219	149	
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	3,650,000	3,700,000	3,500,000	3,420,000	3,540,000
	9割平均	3,537,990	3,557,514	3,379,610	3,221,910	3,319,481
	全平均	3,469,772	3,457,805	3,292,379	3,153,196	3,247,584
買受価額	最高	14,509,999	20,688,000	30,000,000	45,110,000	26,977,777
	最低	602,500	500,000	567,000	167,800	981,000
	中間	4,910,000	4,780,000	4,530,000	4,610,000	5,632,008
	9割平均	5,135,483	5,062,034	4,644,388	4,822,219	5,744,337
	全平均	5,227,718	5,209,481	5,016,133	5,326,772	6,084,690
乖離率	最高	25,600.0%	70,000.0%	200,000.0%	72,210.0%	53,770.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	139.1%	135.0%	132.4%	145.4%	160.2%
	9割平均	145.0%	149.0%	157.4%	281.6%	192.0%
	全平均	329.4%	1,166.1%	2,816.8%	1,705.7%	874.2%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

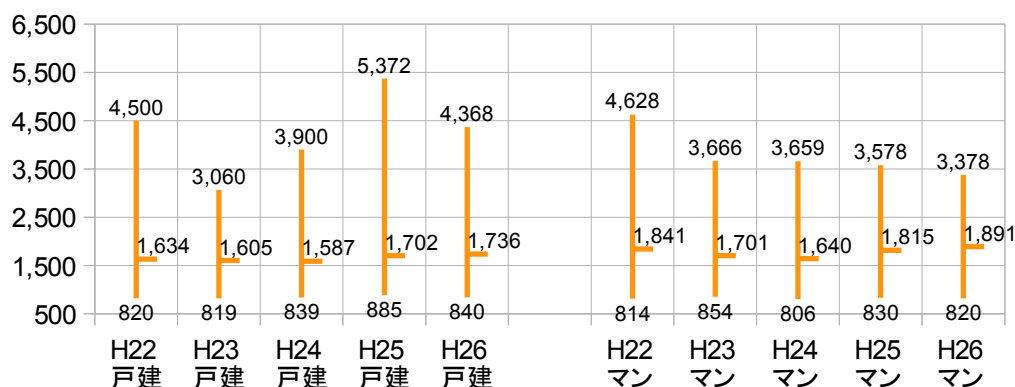


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		172	136	153	120	90
基準価額	最高	9,950,000	9,990,000	9,980,000	9,990,000	9,980,000
	最低	5,020,000	5,030,000	5,020,000	5,080,000	5,000,000
	中間	7,585,000	7,830,000	7,520,000	7,545,000	7,945,000
	9割平均	7,710,705	7,792,419	7,556,978	7,627,222	7,795,976
	全平均	7,696,395	7,764,559	7,555,686	7,621,417	7,780,889
買受価額	最高	50,100,000	35,000,000	20,810,000	85,500,000	55,000,000
	最低	4,016,000	4,072,000	4,350,000	4,128,888	4,451,000
	中間	9,610,500	10,064,000	8,781,500	9,941,864	9,768,501
	9割平均	10,141,193	10,479,739	9,249,472	10,221,797	10,466,492
	全平均	10,774,201	10,816,849	9,484,479	11,066,198	11,197,771
乖離率	最高	554.8%	679.6%	290.2%	909.6%	593.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	124.2%	127.6%	116.4%	129.6%	130.8%
	9割平均	131.2%	133.7%	121.5%	134.1%	135.6%
	全平均	139.8%	141.0%	125.4%	143.2%	143.0%

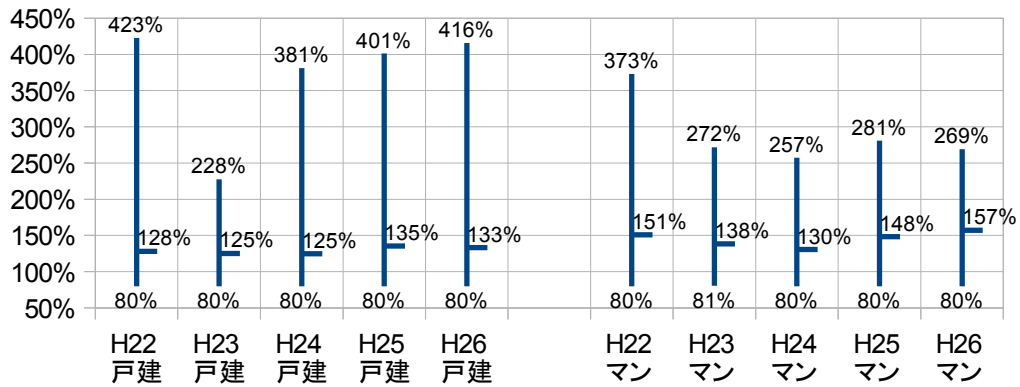
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		566	436	499	459	312
基準価額	最高	9,980,000	9,990,000	9,980,000	9,990,000	9,990,000
	最低	5,010,000	5,050,000	5,000,000	5,000,000	5,030,000
	中間	7,930,000	7,620,000	7,700,000	7,600,000	7,600,000
	9割平均	7,790,824	7,568,198	7,682,084	7,624,892	7,577,872
	全平均	7,766,201	7,564,610	7,669,259	7,614,989	7,573,333
買受価額	最高	75,010,000	43,100,000	25,000,000	90,970,000	31,588,000
	最低	4,210,000	4,105,000	4,113,120	4,064,000	4,722,000
	中間	11,680,941	10,783,850	10,580,000	11,980,000	13,291,650
	9割平均	11,812,868	10,666,307	10,576,160	12,056,370	13,481,326
	全平均	12,435,380	10,869,758	10,732,318	12,292,408	13,634,819
乖離率	最高	1,047.6%	637.6%	395.6%	1,186.0%	318.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	149.3%	139.9%	136.5%	156.5%	175.9%
	9割平均	152.2%	140.4%	137.5%	158.8%	180.1%
	全平均	160.3%	143.8%	140.1%	161.8%	181.3%

3)価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

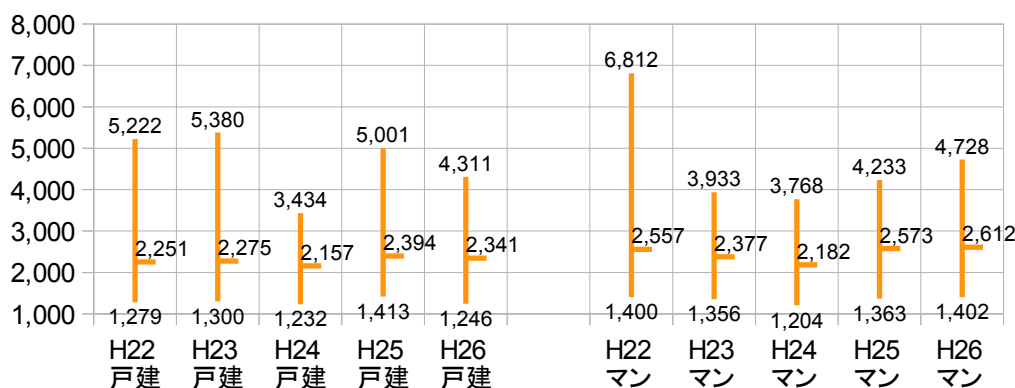


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		209	152	170	138	143
基準価額	最高	14,950,000	14,990,000	14,990,000	14,950,000	14,980,000
	最低	10,050,000	10,060,000	10,030,000	10,010,000	10,040,000
	中間	12,550,000	12,650,000	12,820,000	12,460,000	12,560,000
	9割平均	12,501,005	12,610,725	12,601,494	12,520,706	12,555,736
	全平均	12,496,890	12,604,868	12,592,706	12,519,268	12,548,322
買受価額	最高	45,000,888	30,600,000	39,000,000	53,718,000	43,679,999
	最低	8,200,000	8,190,000	8,389,100	8,850,000	8,400,000
	中間	16,340,000	16,054,500	15,865,000	17,016,494	17,355,000
	9割平均	16,421,630	16,150,842	16,054,570	17,834,116	17,490,203
	全平均	16,853,542	16,342,245	16,324,225	18,310,916	17,942,575
乖離率	最高	422.5%	227.7%	381.2%	401.2%	415.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.2%	125.2%	124.7%	135.3%	133.1%
	9割平均	131.0%	128.4%	126.9%	143.3%	138.7%
	全平均	134.7%	130.1%	129.9%	146.8%	142.6%

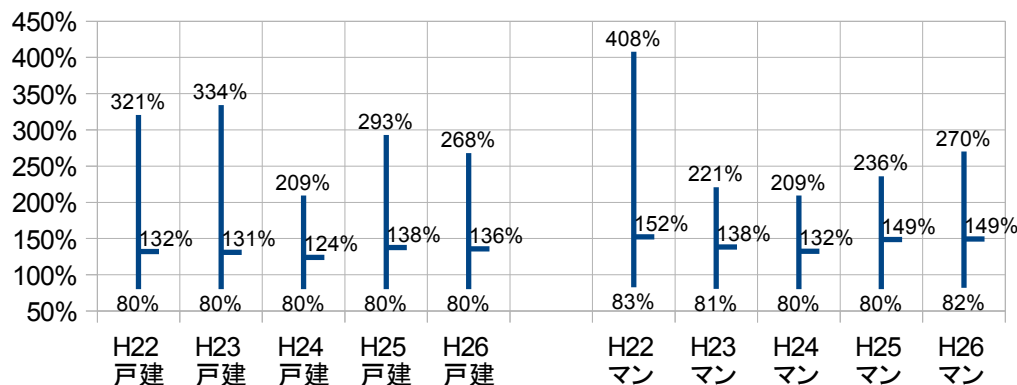
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		581	465	441	408	277
基準価額	最高	14,990,000	14,980,000	14,980,000	14,950,000	14,960,000
	最低	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,010,000
	中間	12,170,000	12,240,000	12,570,000	12,185,000	12,370,000
	9割平均	12,248,241	12,360,453	12,588,363	12,343,967	12,317,888
	全平均	12,269,449	12,370,108	12,576,259	12,358,873	12,327,292
買受価額	最高	46,280,000	36,660,000	36,588,888	35,780,000	33,777,000
	最低	8,136,000	8,536,000	8,060,000	8,299,100	8,200,000
	中間	18,405,870	17,007,700	16,400,000	18,154,000	18,910,000
	9割平均	18,752,976	17,153,762	16,712,754	18,497,432	19,355,752
	全平均	18,999,710	17,354,478	16,862,388	18,693,146	19,397,412
乖離率	最高	373.0%	271.7%	257.5%	281.1%	269.1%
	最低	80.0%	80.7%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	150.7%	138.3%	130.5%	148.3%	157.3%
	9割平均	152.9%	138.8%	133.0%	150.1%	157.2%
	全平均	154.7%	140.3%	133.9%	151.4%	157.7%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

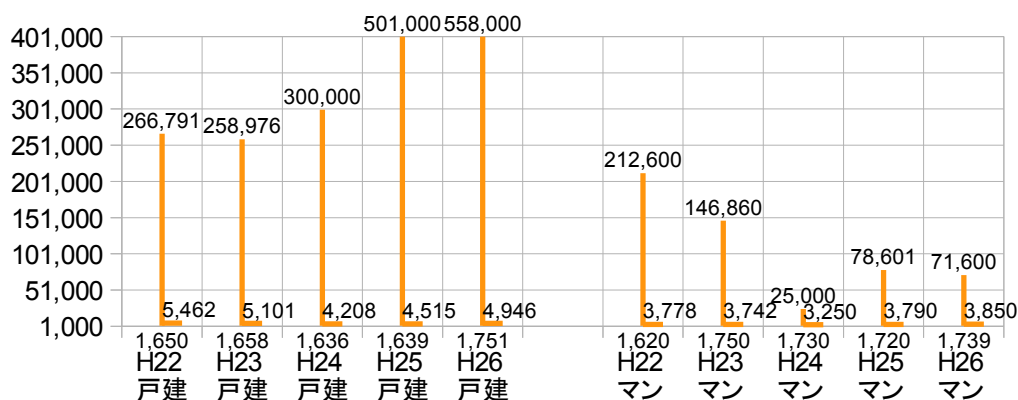


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		179	141	153	160	103
基準価額	最高	19,960,000	19,960,000	19,960,000	19,980,000	19,910,000
	最低	15,000,000	15,010,000	15,070,000	15,000,000	15,030,000
	中間	17,200,000	17,230,000	17,290,000	17,635,000	16,960,000
	9割平均	17,233,804	17,236,457	17,353,813	17,616,458	17,232,796
	全平均	17,252,514	17,255,390	17,365,229	17,605,625	17,256,893
買受価額	最高	52,216,000	53,800,000	34,339,200	50,010,432	43,114,000
	最低	12,792,000	13,000,000	12,320,000	14,128,000	12,456,789
	中間	22,507,000	22,750,000	21,567,891	23,937,000	23,409,000
	9割平均	23,338,426	22,784,738	21,774,795	24,494,166	24,207,421
	全平均	23,780,642	23,279,426	21,868,917	24,889,799	24,431,468
乖離率	最高	320.6%	334.2%	209.3%	293.1%	268.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.0%	130.9%	124.1%	137.5%	135.9%
	9割平均	135.2%	132.2%	125.4%	139.4%	140.0%
	全平均	137.5%	135.3%	126.2%	141.5%	141.4%

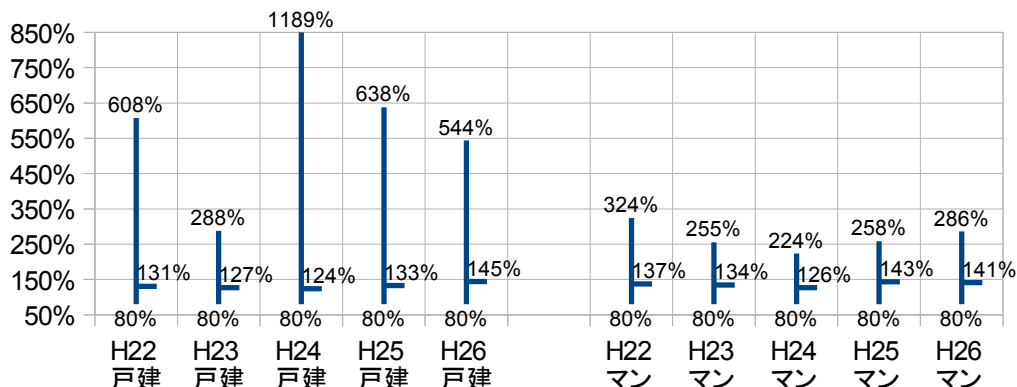
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		268	293	283	262	202
基準価額	最高	19,980,000	19,980,000	19,950,000	19,960,000	19,950,000
	最低	15,010,000	15,000,000	15,000,000	15,010,000	15,000,000
	中間	16,820,000	17,200,000	16,940,000	17,050,000	17,245,000
	9割平均	17,031,446	17,277,472	17,016,314	17,175,254	17,307,747
	全平均	17,068,358	17,297,167	17,048,975	17,203,817	17,321,832
買受価額	最高	68,124,645	39,330,000	37,680,000	42,333,000	47,280,400
	最低	14,000,000	13,560,036	12,041,000	13,630,000	14,024,000
	中間	25,570,000	23,769,000	21,820,055	25,727,933	26,120,500
	9割平均	26,112,568	24,336,834	22,749,555	26,137,930	26,185,478
	全平均	26,443,779	24,419,241	22,958,927	26,284,177	26,525,335
乖離率	最高	407.9%	220.8%	209.4%	235.8%	270.2%
	最低	82.7%	80.6%	80.0%	80.0%	81.9%
	中間	152.1%	138.4%	132.3%	148.5%	149.3%
	9割平均	153.4%	140.9%	134.0%	152.2%	151.9%
	全平均	155.3%	141.4%	134.8%	152.9%	153.4%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		553	385	419	347	268
基準価額	最高	2,414,690,000	1,721,930,000	1,359,980,000	2,668,260,000	2,687,340,000
	最低	20,180,000	20,010,000	20,010,000	20,010,000	20,120,000
	中間	42,120,000	39,420,000	35,010,000	33,490,000	34,395,000
	9割平均	57,485,952	56,869,798	46,667,916	44,959,233	45,957,603
	全平均	89,890,561	74,829,532	59,141,981	79,134,640	68,827,836
買受価額	最高	2,667,905,348	2,589,755,895	3,000,000,000	5,010,000,000	5,580,000,000
	最低	16,501,000	16,580,000	16,360,000	16,390,000	17,514,000
	中間	54,618,000	51,010,000	42,080,000	45,150,000	49,456,001
	9割平均	76,878,116	73,379,119	59,788,300	63,966,549	70,905,511
	全平均	122,656,371	100,162,833	82,988,179	139,705,829	113,336,035
乖離率	最高	607.7%	287.7%	1,188.5%	637.6%	543.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.9%	126.8%	123.6%	133.2%	144.5%
	9割平均	131.2%	128.5%	126.3%	138.6%	149.0%
	全平均	136.1%	130.4%	131.1%	143.3%	152.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		244	231	213	192	151
基準価額	最高	2,060,210,000	624,610,000	206,440,000	410,810,000	441,200,000
	最低	20,020,000	20,100,000	20,030,000	20,140,000	20,000,000
	中間	25,725,000	25,580,000	25,550,000	25,515,000	24,740,000
	9割平均	35,184,909	34,231,722	30,383,368	32,053,563	31,803,066
	全平均	60,373,730	48,244,416	33,855,634	41,204,115	40,586,556
買受価額	最高	2,126,000,000	1,468,600,000	250,000,000	786,012,345	716,000,000
	最低	16,200,000	17,500,000	17,296,000	17,200,000	17,392,000
	中間	37,780,829	37,421,303	32,500,000	37,900,047	38,500,000
	9割平均	48,857,888	45,755,318	38,312,970	46,590,737	44,916,453
	全平均	82,081,425	66,304,169	42,784,147	60,258,399	61,308,270
乖離率	最高	324.0%	255.2%	223.8%	258.5%	286.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.4%	134.4%	126.5%	143.2%	141.1%
	9割平均	137.8%	135.7%	126.3%	145.2%	144.2%
	全平均	141.6%	136.7%	127.6%	145.8%	145.0%