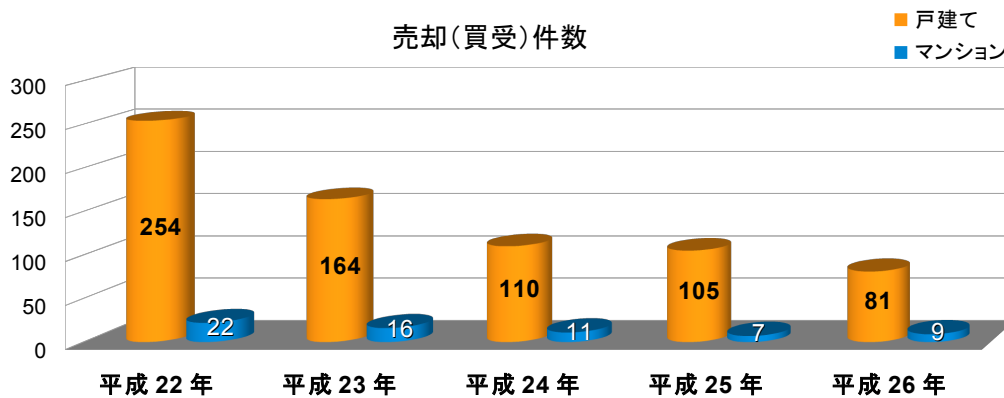


不動産競売価格統計／鳥取地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

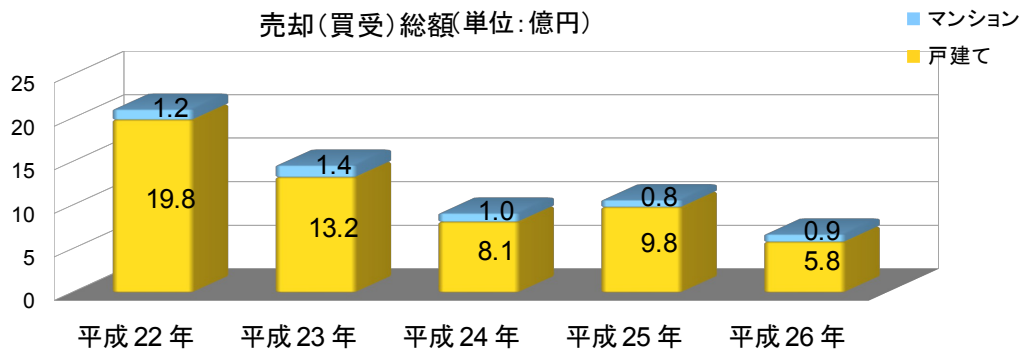
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	米子								合計
平成22年	158	96								254
平成23年	98	66								164
平成24年	64	46								110
平成25年	55	50								105
平成26年	51	30								81

マンション	本庁	米子								合計
平成22年	12	10								22
平成23年	10	6								16
平成24年	8	3								11
平成25年	3	4								7
平成26年	4	5								9

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	99,510,000	25,008,000	45,100,000	79,710,000	21,180,000
	最低	390,000	380,000	940,000	504,000	390,000
	中間	3,985,000	3,734,000	3,020,000	3,750,000	3,490,000
	9割平均	4,437,718	4,355,601	3,747,282	4,513,903	4,023,767
	全平均	5,680,706	4,822,463	4,663,529	5,761,541	4,505,988
買受価額	最高	85,100,000	63,700,000	40,010,000	90,000,000	27,500,000
	最低	435,200	496,000	752,000	403,200	312,778
	中間	6,140,000	7,280,000	5,244,500	7,500,000	5,400,000
	9割平均	6,590,838	7,512,345	6,581,492	7,626,722	6,526,924
	全平均	7,806,448	8,067,657	7,368,738	9,329,291	7,161,881
乖離率	最高	557.4%	479.8%	329.6%	480.9%	797.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	136.1%	164.2%	145.2%	152.1%	141.5%
	9割平均	146.7%	173.1%	164.4%	166.2%	155.9%
	全平均	151.6%	177.6%	167.6%	172.2%	165.8%

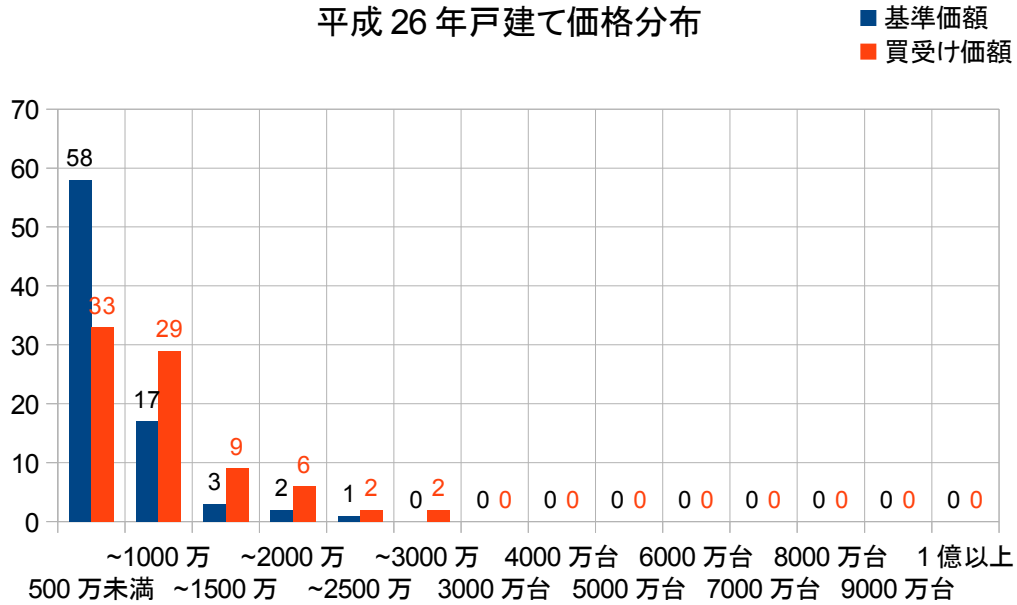
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	6,240,000	23,478,000	10,664,000	7,883,000	7,390,000
	最低	550,000	910,000	1,250,000	2,440,000	10,000
	中間	2,070,000	3,450,000	4,662,000	4,087,000	3,240,000
	9割平均	2,946,801	4,770,995	4,932,091	4,390,571	3,584,444
	全平均	2,987,546	4,770,995	4,932,091	4,390,571	3,584,444
買受価額	最高	13,008,000	33,700,000	17,344,000	20,101,126	18,188,800
	最低	1,000,000	1,830,000	2,112,000	7,076,960	2,400,000
	中間	4,464,000	6,043,000	8,219,980	11,099,999	8,110,000
	9割平均	5,412,405	8,674,014	9,188,807	12,058,155	10,010,522
	全平均	5,557,095	8,674,014	9,188,807	12,058,155	10,010,522
乖離率	最高	645.2%	426.7%	417.3%	804.0%	24,000.0%
	最低	80.0%	81.5%	91.3%	178.1%	216.1%
	中間	181.3%	202.1%	200.6%	236.7%	274.6%
	9割平均	224.1%	203.8%	202.6%	314.6%	2,917.4%
	全平均	236.6%	203.8%	202.6%	314.6%	2,917.4%

4 全件の価格分布

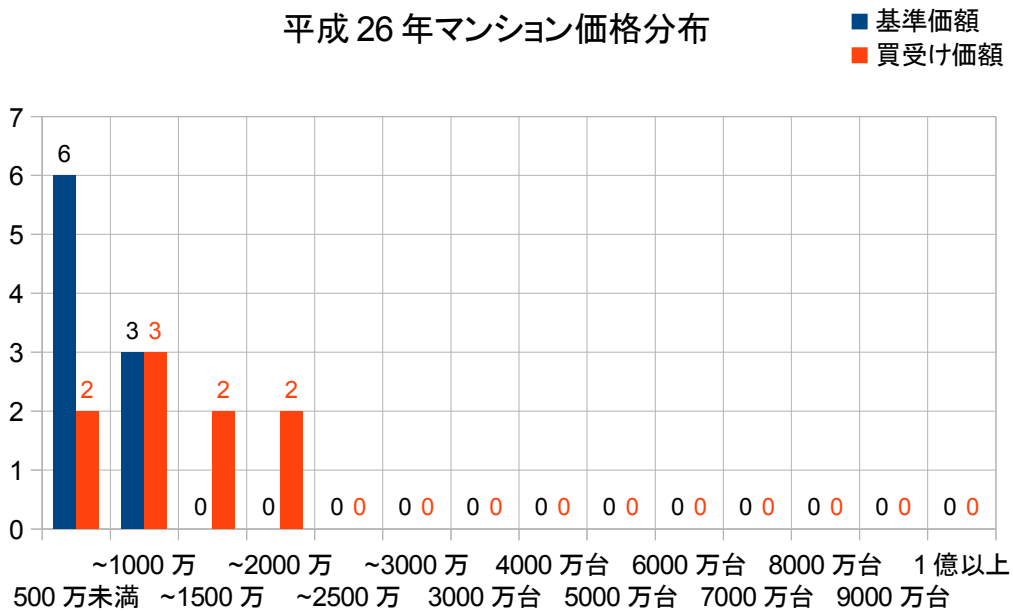
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

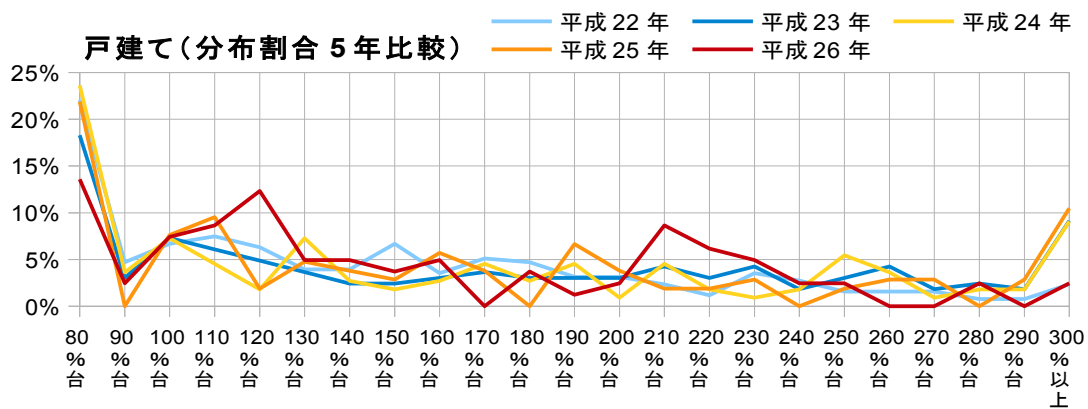
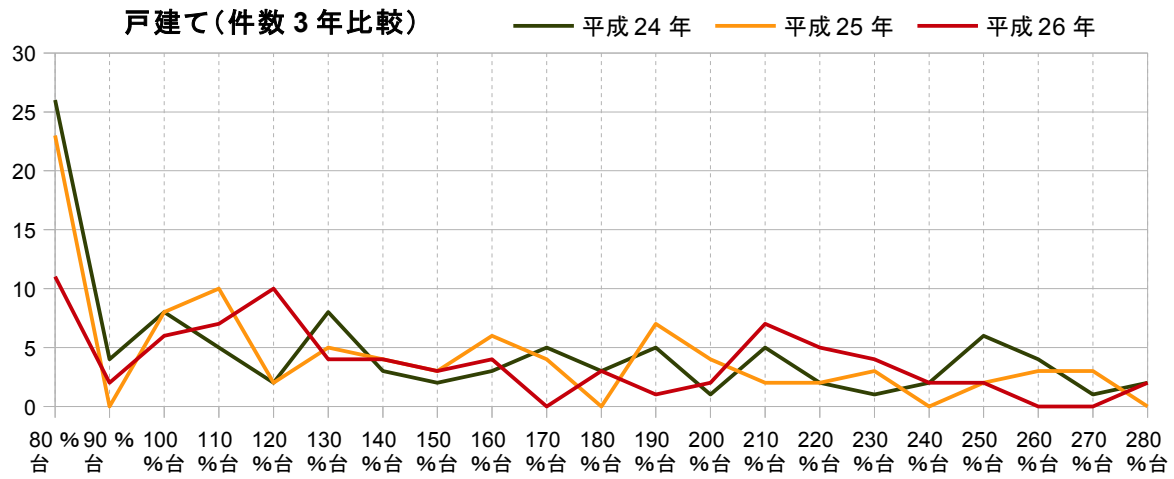
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	22	7	2	2	7	14	5	3	1	7
100万円台	32	22	25	11	14	27	13	17	13	9
200万円台	35	31	28	24	12	21	20	19	8	7
300万円台	38	28	15	21	11	24	11	9	7	4
400万円台	25	26	11	14	14	19	14	6	6	6
500万円台	36	6	10	7	7	15	7	4	6	13
600万円台	24	13	4	5	2	26	7	4	5	5
700万円台	10	7	4	8	3	18	13	5	15	2
800万円台	5	4	0	2	2	21	14	10	8	5
900万円台	4	8	3	0	3	12	8	4	2	4
1000万円台	5	1	2	2	1	10	7	4	8	4
1100万円台	4	1	0	1	1	5	6	3	3	2
1200万円台	2	3	2	1	0	12	5	5	4	1
1300万円台	0	1	1	1	1	3	12	7	4	2
1400万円台	1	2	0	1	0	7	6	0	2	0
1500万円台	0	0	0	1	0	2	6	1	5	2
1600万円台	1	1	0	0	0	4	1	0	1	1
1700万円台	0	0	0	0	2	1	0	2	1	1
1800万円台	3	0	0	0	0	2	6	2	0	2
1900万円台	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2100万円台	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0
2200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
2300万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2500万円台	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	1	0	0	5	0	1	0	0
4千万円台	4	0	1	0	0	1	0	1	2	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
6千万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
7千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9千万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	254	164	110	105	81	254	164	110	105	81

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	7	1	0	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	2	2	2	0	1	5	2	0	0	0
200万円台	3	3	0	2	2	0	0	1	0	1
300万円台	2	5	2	1	1	5	1	0	0	0

400万円台	1	2	2	2	1	2	2	0	0	1
500万円台	5	1	2	0	2	1	3	1	0	0
600万円台	2	0	2	1	0	1	2	0	0	0
700万円台	0	0	0	1	1	0	1	3	3	2
800万円台	0	1	0	0	0	3	0	1	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0
1000万円台	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22	16	11	7	9	22	16	11	7	9

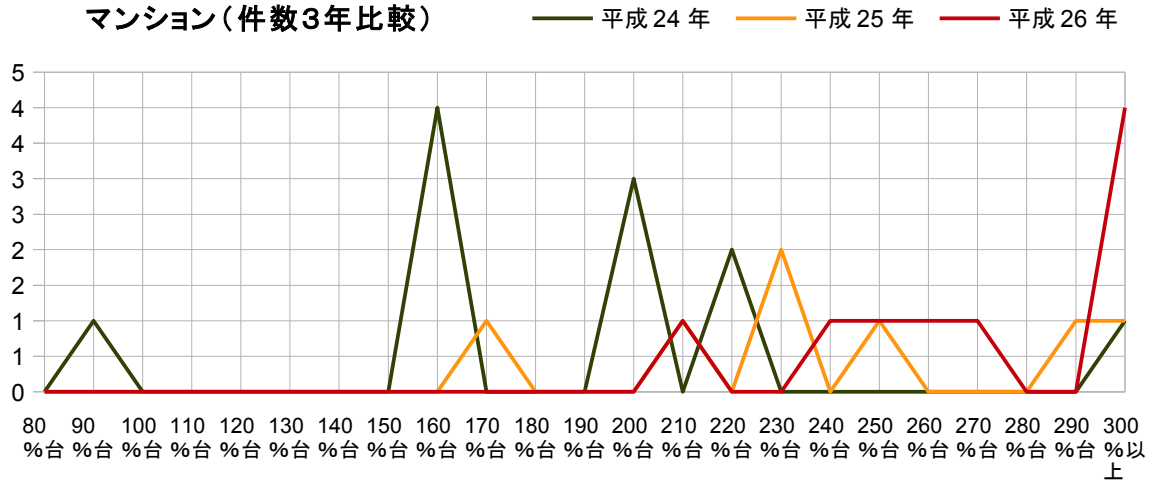
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

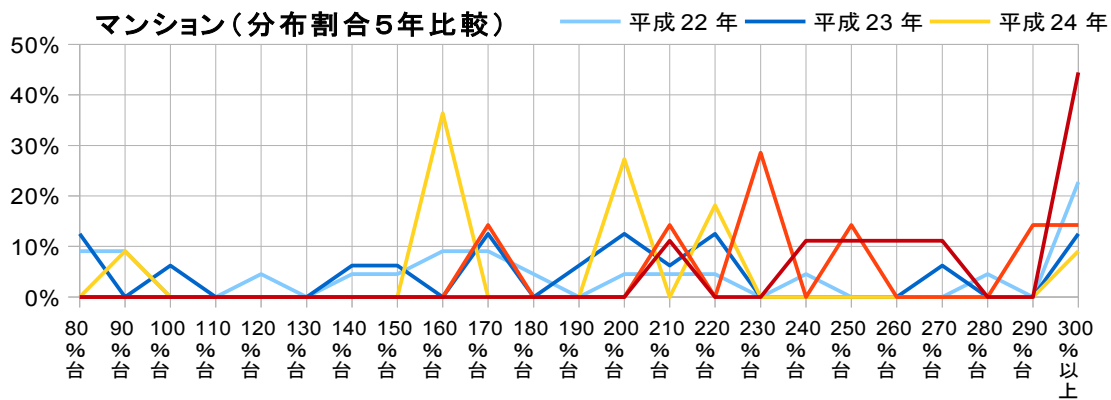


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	56	30	26	23	11
90%台	12	5	4	0	2
100%台	17	12	8	8	6
110%台	19	10	5	10	7
120%台	16	8	2	2	10
130%台	10	6	8	5	4
140%台	10	4	3	4	4
150%台	17	4	2	3	3
160%台	9	5	3	6	4
170%台	13	6	5	4	0
180%台	12	5	3	0	3
190%台	8	5	5	7	1
200%台	8	5	1	4	2
210%台	6	7	5	2	7
220%台	3	5	2	2	5
230%台	9	7	1	3	4
240%台	7	3	2	0	2
250%台	4	5	6	2	2
260%台	4	7	4	3	0
270%台	4	3	1	3	0
280%台	2	4	2	0	2
290%台	2	3	2	3	0
300%以上	6	15	10	11	2

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	2	2	0	0	0
90%台	2	0	1	0	0
100%台	0	1	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	1	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	1	1	0	0	0
150%台	1	1	0	0	0
160%台	2	0	4	0	0
170%台	2	2	0	1	0
180%台	1	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	1	2	3	0	0
210%台	1	1	0	1	1
220%台	1	2	2	0	0
230%台	0	0	0	2	0
240%台	1	0	0	0	1
250%台	0	0	0	1	1
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	1	0	0	1
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	5	2	1	1	4

6 価格帯分布

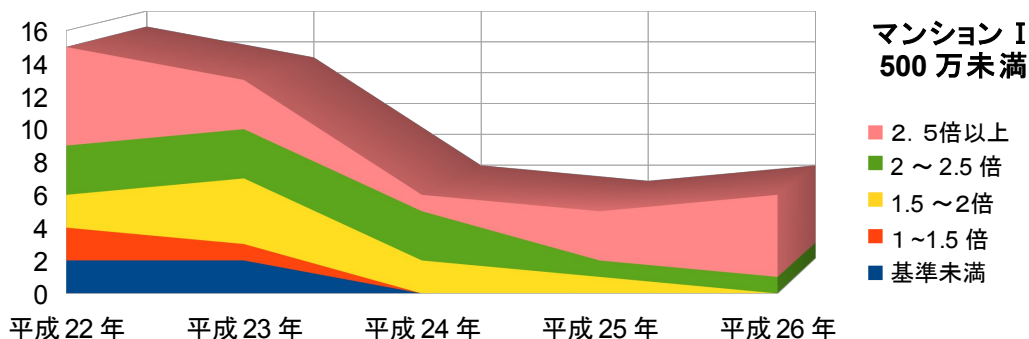
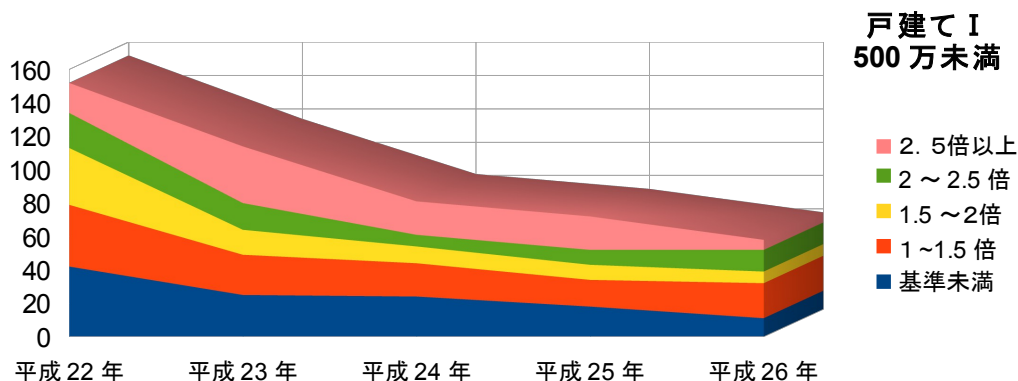
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

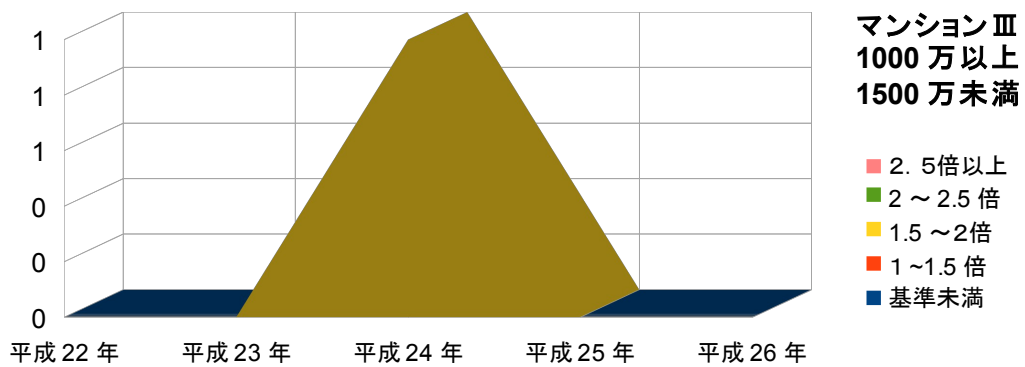
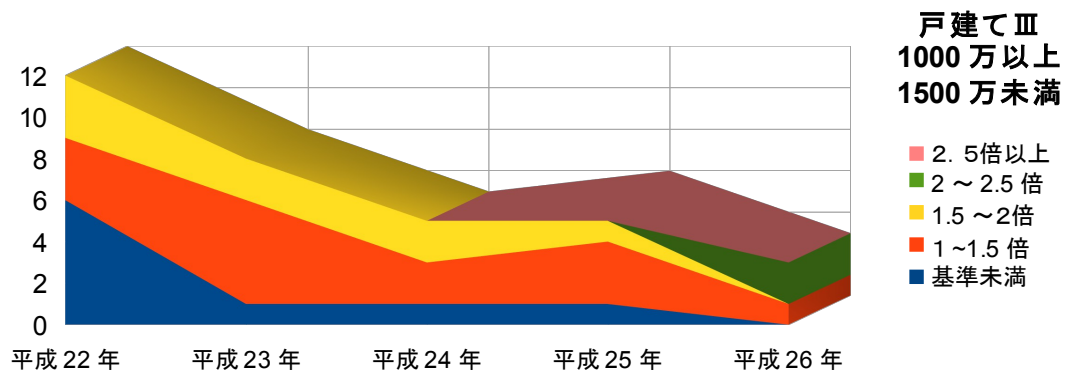
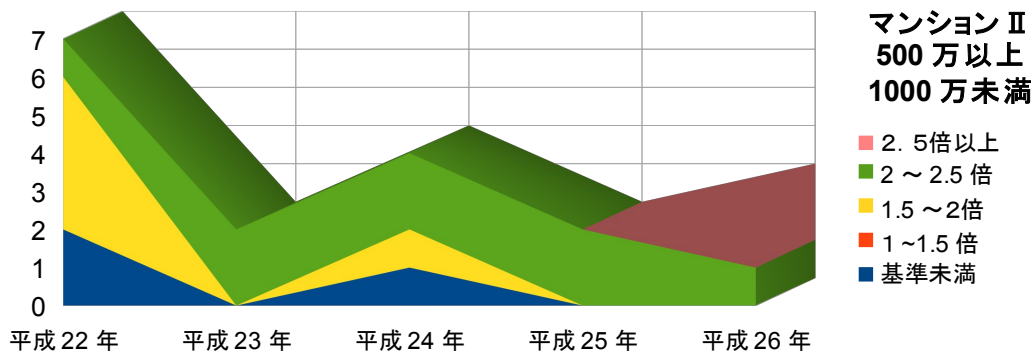
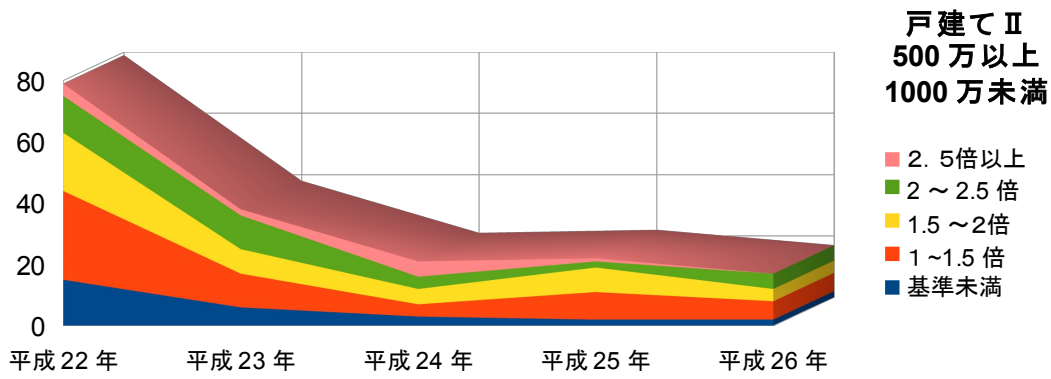
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	152	114	81	72	58	60%	70%	74%	69%	72%
価格帯Ⅱ	79	38	21	22	17	31%	23%	19%	21%	21%
価格帯Ⅲ	12	8	5	6	3	5%	5%	5%	6%	4%
価格帯Ⅳ	5	1	0	1	2	2%	1%	0%	1%	2%
価格帯Ⅴ	6	3	3	4	1	2%	2%	3%	4%	1%
合計	254	164	110	105	81					

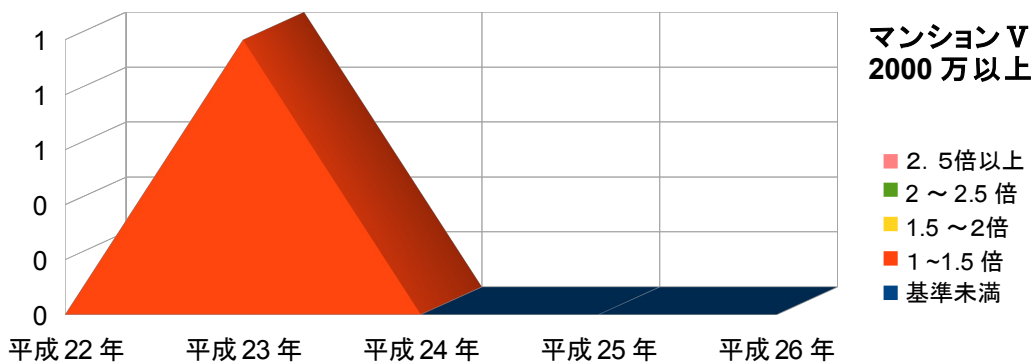
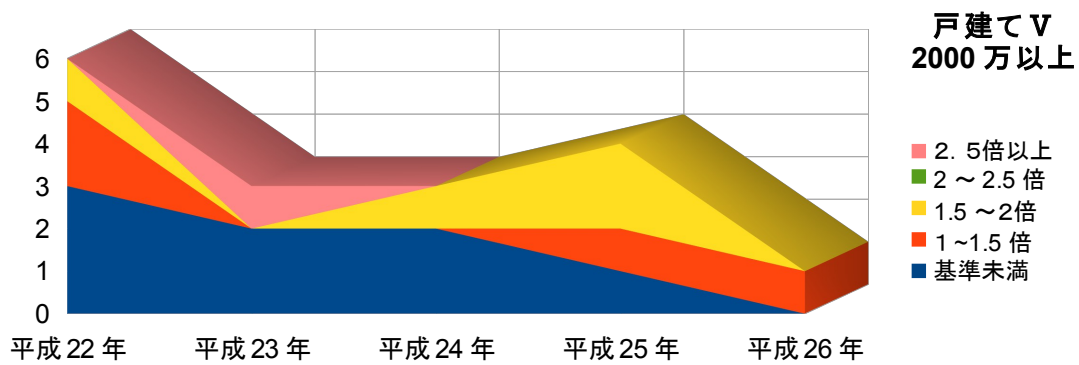
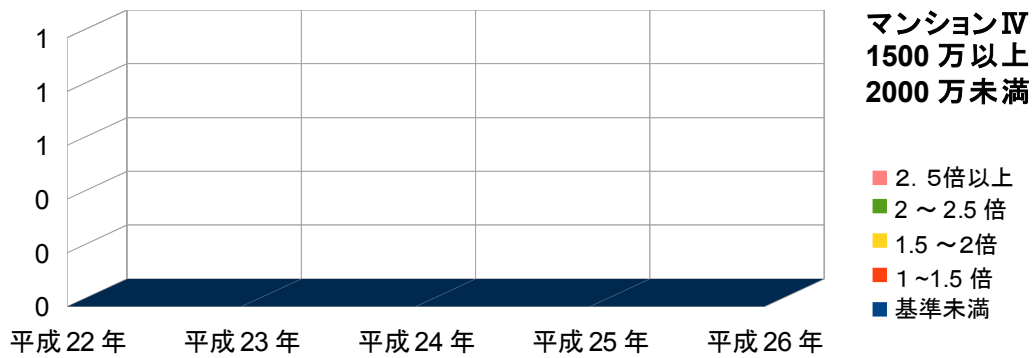
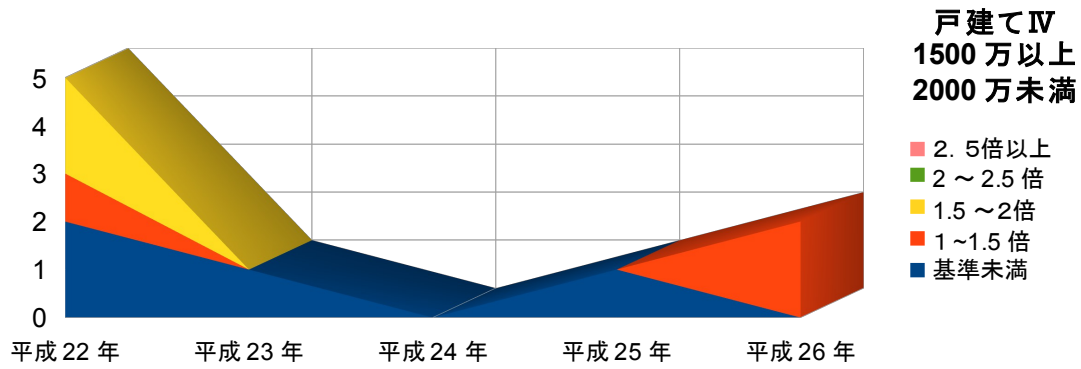
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	15	13	6	5	6	68%	81%	55%	71%	67%
価格帯Ⅱ	7	2	4	2	3	32%	13%	36%	29%	33%
価格帯Ⅲ	0	0	1	0	0	0%	0%	9%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	1	0	0	0	0%	6%	0%	0%	0%
合計	22	16	11	7	9					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

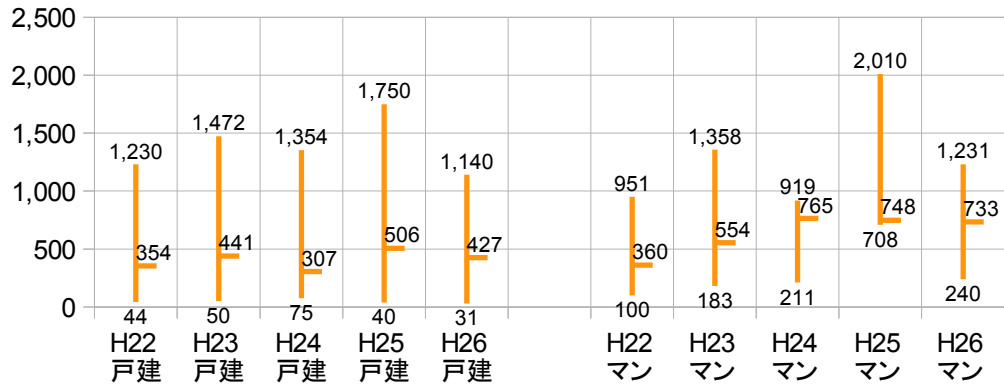
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	42	25	24	18	11	15	6	3	2	2
1~1.5倍	37	24	20	16	21	29	11	4	9	6
1.5~2倍	34	15	10	9	7	19	8	5	8	4
2~2.5倍	21	16	7	9	13	12	11	4	2	5
2.5倍以上	18	34	20	20	6	4	2	5	1	0
合計	152	114	81	72	58	79	38	21	22	17
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	1	1	0	2	1	0	1	0
1~1.5倍	3	5	2	3	1	1	0	0	0	2
1.5~2倍	3	2	2	1	0	2	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	12	8	5	6	3	5	1	0	1	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	3	2	2	1	0					
1~1.5倍	2	0	0	1	1					
1.5~2倍	1	0	1	2	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	1	0	0	0					
合計	6	3	3	4	1					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	2	0	0	0	2	0	1	0	0
1~1.5倍	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	2	4	2	1	0	4	0	1	0	0
2~2.5倍	3	3	3	1	1	1	2	2	2	1
2.5倍以上	6	3	1	3	5	0	0	0	0	2
合計	15	13	6	5	6	7	2	4	2	3
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	1	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	1	0	0	0					

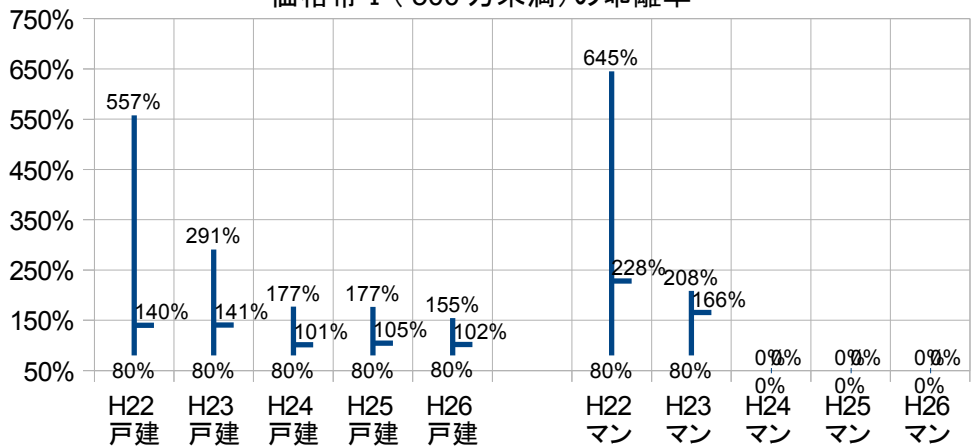
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

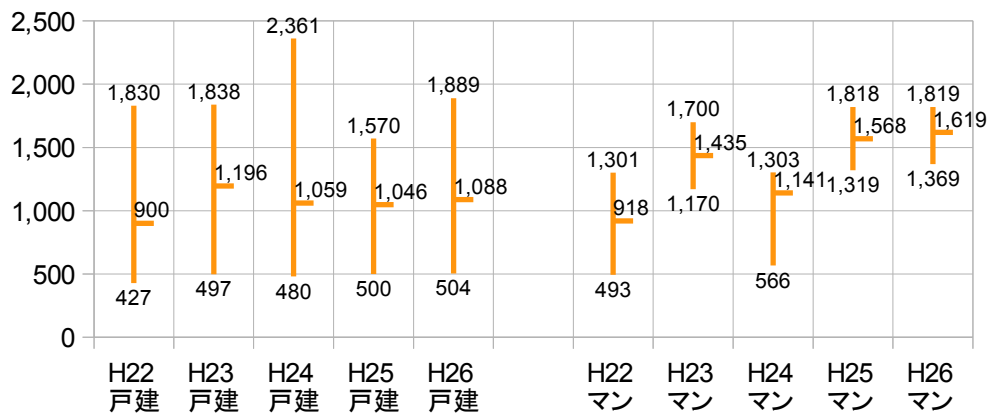


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		152	114	81	72	58
基準価額	最高	4,960,000	4,960,000	4,680,000	4,970,000	4,970,000
	最低	390,000	380,000	940,000	504,000	390,000
	中間	2,634,500	2,925,000	2,460,000	2,900,000	2,625,000
	9割平均	2,591,500	2,902,698	2,578,304	3,016,285	2,671,574
	全平均	2,599,257	2,889,944	2,600,163	3,004,567	2,672,500
買受価額	最高	12,301,000	14,718,000	13,540,000	17,500,000	11,400,000
	最低	435,200	496,000	752,000	403,200	312,778
	中間	3,540,000	4,405,000	3,069,900	5,057,778	4,270,000
	9割平均	4,005,146	5,460,604	4,468,977	5,577,140	4,364,156
	全平均	4,141,783	5,626,656	4,717,609	5,814,228	4,455,090
乖離率	最高	557.4%	479.8%	329.6%	480.9%	797.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	140.3%	173.8%	137.0%	158.0%	134.4%
	9割平均	151.2%	183.5%	164.2%	175.9%	157.1%
	全平均	156.7%	187.4%	167.8%	180.7%	169.0%

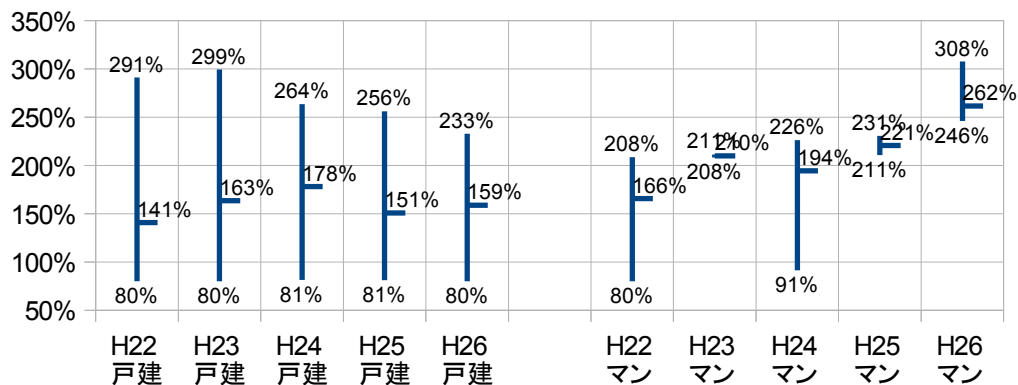
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	15	13	6	5	6	
基準価額	最高	4,169,218	4,920,000	4,662,000	4,409,000	4,740,000
	最低	550,000	910,000	1,250,000	2,440,000	10,000
	中間	1,020,000	3,170,000	3,716,500	3,160,000	2,470,000
	9割平均	1,700,468	3,015,225	3,301,500	3,319,200	2,396,667
	全平均	1,700,468	3,015,225	3,301,500	3,319,200	2,396,667
買受価額	最高	9,510,809	13,580,000	9,188,000	20,101,126	12,310,000
	最低	1,000,000	1,830,000	2,112,000	7,076,960	2,400,000
	中間	3,600,000	5,538,999	7,647,500	7,480,000	7,330,450
	9割平均	4,055,340	5,875,590	7,037,497	10,607,617	7,005,150
	全平均	4,055,340	5,875,590	7,037,497	10,607,617	7,005,150
乖離率	最高	645.2%	426.7%	417.3%	804.0%	24,000.0%
	最低	80.0%	81.5%	163.4%	178.1%	216.1%
	中間	228.1%	197.5%	202.6%	251.8%	294.2%
	9割平均	275.5%	207.5%	226.7%	352.1%	4,240.2%
	全平均	275.5%	207.5%	226.7%	352.1%	4,240.2%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

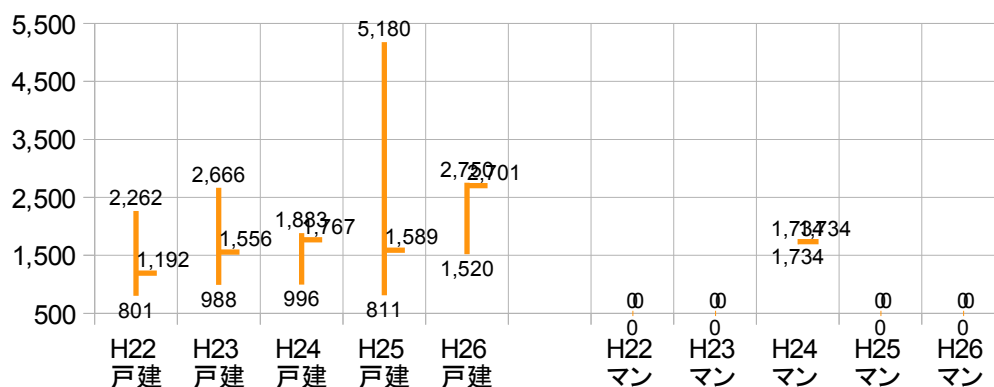


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		79	38	21	22	17
基準価額	最高	9,840,000	9,920,000	9,930,000	8,660,000	9,920,000
	最低	5,050,000	5,070,000	5,000,000	5,180,000	5,000,000
	中間	6,130,000	6,895,000	6,250,000	6,460,000	6,340,000
	9割平均	6,378,236	7,206,567	6,402,368	6,641,750	6,981,176
	全平均	6,450,205	7,221,747	6,503,571	6,667,045	6,981,176
買受価額	最高	18,300,100	18,380,000	23,608,000	15,699,000	18,888,000
	最低	4,272,000	4,970,000	4,800,005	5,000,000	5,040,000
	中間	9,000,000	11,960,000	10,589,000	10,462,500	10,880,000
	9割平均	9,527,028	11,290,978	11,215,100	10,195,550	11,021,235
	全平均	9,622,655	11,311,190	11,499,757	10,209,545	11,021,235
乖離率	最高	291.0%	299.4%	263.5%	256.1%	232.8%
	最低	80.0%	80.0%	81.4%	81.3%	80.0%
	中間	140.7%	163.4%	178.0%	150.8%	158.8%
	9割平均	149.8%	160.5%	183.1%	153.5%	158.2%
	全平均	151.9%	162.0%	182.1%	154.9%	158.2%

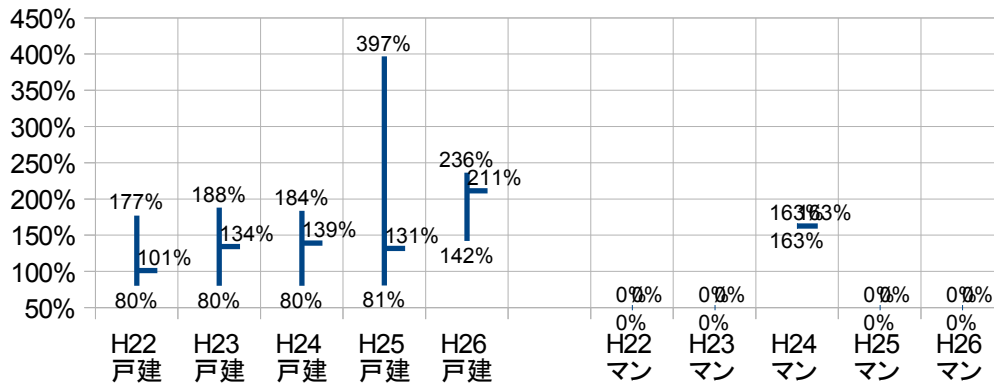
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	2	4	2	3
基準価額	最高	6,240,000	8,040,000	6,200,000	7,883,000	7,390,000
	最低	5,189,000	5,620,000	5,490,000	6,255,000	5,230,000
	中間	5,840,000	6,830,000	6,045,000	7,069,000	5,260,000
	9割平均	5,745,571	6,830,000	5,945,000	7,069,000	5,960,000
	全平均	5,745,571	6,830,000	5,945,000	7,069,000	5,960,000
買受価額	最高	13,008,000	17,000,555	13,028,000	18,181,000	18,188,800
	最低	4,928,000	11,701,000	5,660,000	13,188,000	13,687,000
	中間	9,180,000	14,350,778	11,409,950	15,684,500	16,188,000
	9割平均	8,775,143	14,350,778	10,376,975	15,684,500	16,021,267
	全平均	8,775,143	14,350,778	10,376,975	15,684,500	16,021,267
乖離率	最高	208.5%	211.4%	226.2%	230.6%	307.8%
	最低	80.0%	208.2%	91.3%	210.8%	246.1%
	中間	165.7%	209.8%	194.4%	220.7%	261.7%
	9割平均	153.4%	209.8%	176.6%	220.7%	271.9%
	全平均	153.4%	209.8%	176.6%	220.7%	271.9%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

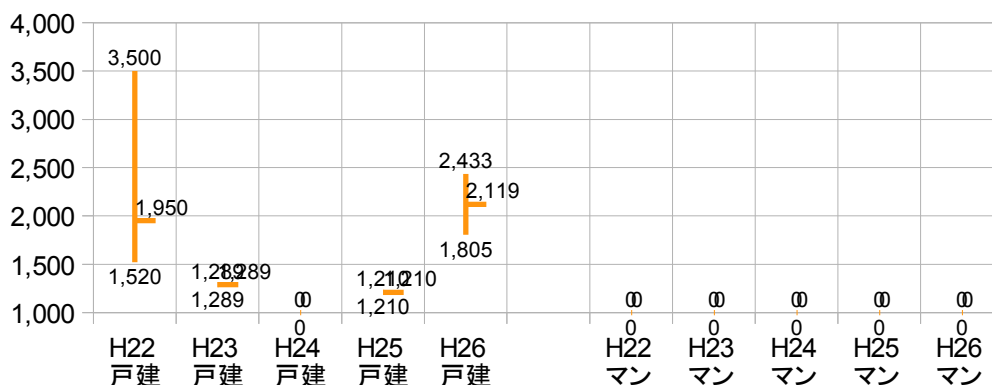


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		12	8	5	6	3
基準価額	最高	14,000,000	14,184,000	13,320,000	14,070,000	13,010,000
	最低	10,002,000	10,540,000	10,250,000	10,063,000	10,710,000
	中間	11,280,000	12,237,000	12,450,000	11,605,000	11,440,000
	9割平均	11,424,333	12,625,250	11,766,000	11,872,667	11,720,000
	全平均	11,424,333	12,625,250	11,766,000	11,872,667	11,720,000
買受価額	最高	22,620,000	26,660,000	18,829,900	51,800,000	27,500,000
	最低	8,009,000	9,883,200	9,960,000	8,111,112	15,200,000
	中間	11,915,058	15,561,500	17,670,000	15,889,500	27,011,100
	9割平均	13,445,343	17,307,025	16,419,980	21,034,352	23,237,033
	全平均	13,445,343	17,307,025	16,419,980	21,034,352	23,237,033
乖離率	最高	177.1%	188.0%	183.7%	396.9%	236.1%
	最低	80.1%	80.0%	80.0%	80.6%	141.9%
	中間	101.3%	134.2%	139.0%	131.5%	211.4%
	9割平均	117.7%	136.7%	142.2%	173.3%	196.5%
	全平均	117.7%	136.7%	142.2%	173.3%	196.5%

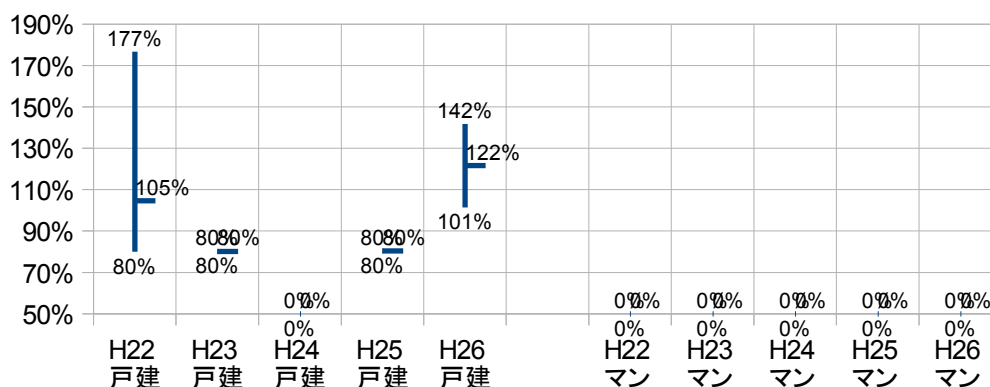
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	0
基準価額	最高	0	0	10,664,000	0	0
	最低	0	0	10,664,000	0	0
	中間	0	0	10,664,000	0	0
	9割平均	0	0	10,664,000	0	0
	全平均	0	0	10,664,000	0	0
買受価額	最高	0	0	17,344,000	0	0
	最低	0	0	17,344,000	0	0
	中間	0	0	17,344,000	0	0
	9割平均	0	0	17,344,000	0	0
	全平均	0	0	17,344,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	162.6%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	162.6%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	162.6%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	162.6%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	162.6%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

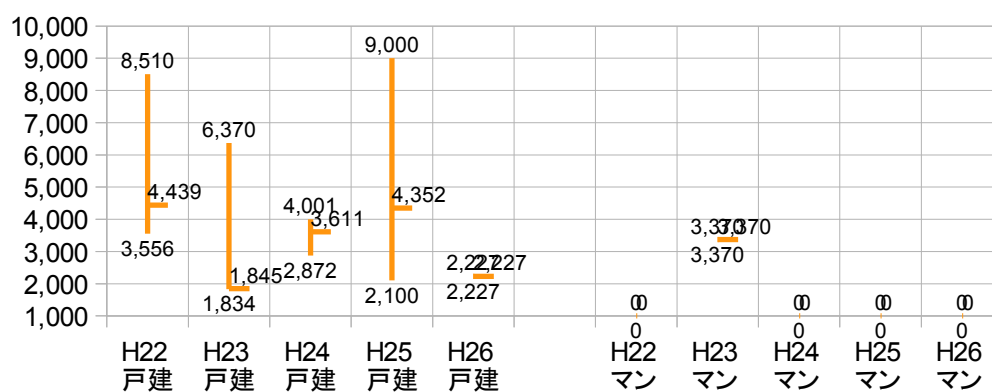


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	1	0	1	2
基準価額	最高	19,810,000	16,070,000	0	15,050,000	17,800,000
	最低	16,930,000	16,070,000	0	15,050,000	17,160,000
	中間	18,880,000	16,070,000	0	15,050,000	17,480,000
	9割平均	18,650,800	16,070,000	0	15,050,000	17,480,000
	全平均	18,650,800	16,070,000	0	15,050,000	17,480,000
買受価額	最高	35,000,000	12,888,000	0	12,100,000	24,330,000
	最低	15,202,000	12,888,000	0	12,100,000	18,050,000
	中間	19,500,000	12,888,000	0	12,100,000	21,190,000
	9割平均	23,700,400	12,888,000	0	12,100,000	21,190,000
	全平均	23,700,400	12,888,000	0	12,100,000	21,190,000
乖離率	最高	176.7%	80.2%	0.0%	80.4%	141.8%
	最低	80.1%	80.2%	0.0%	80.4%	101.4%
	中間	104.6%	80.2%	0.0%	80.4%	121.6%
	9割平均	126.0%	80.2%	0.0%	80.4%	121.6%
	全平均	126.0%	80.2%	0.0%	80.4%	121.6%

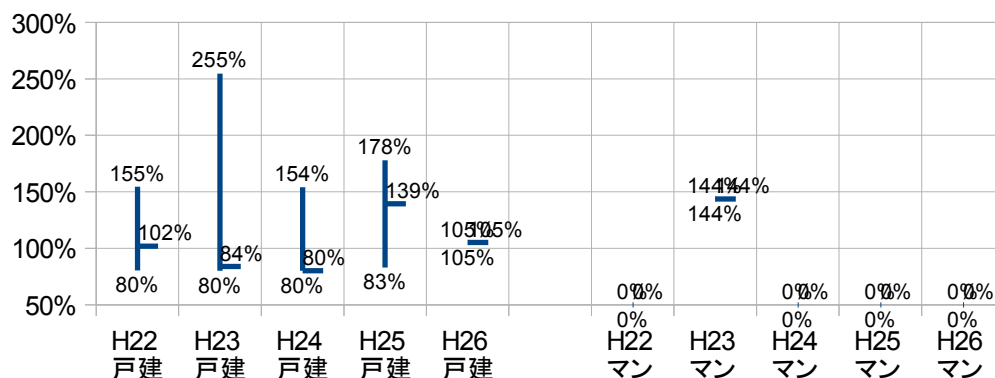
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		6	3	3	4	1
基準価額	最高	99,510,000	25,008,000	45,100,000	79,710,000	21,180,000
	最低	29,730,000	21,864,000	25,970,000	25,311,000	21,180,000
	中間	43,800,000	23,060,000	35,900,000	25,325,500	21,180,000
	9割平均	51,316,667	23,310,667	35,656,667	38,918,000	21,180,000
	全平均	51,316,667	23,310,667	35,656,667	38,918,000	21,180,000
買受価額	最高	85,100,000	63,700,000	40,010,000	90,000,000	22,265,000
	最低	35,555,000	18,339,600	28,720,000	21,000,000	22,265,000
	中間	44,388,000	18,448,000	36,110,000	43,517,505	22,265,000
	9割平均	52,208,500	33,495,867	34,946,667	49,508,753	22,265,000
	全平均	52,208,500	33,495,867	34,946,667	49,508,753	22,265,000
乖離率	最高	154.6%	254.7%	154.1%	177.9%	105.1%
	最低	80.4%	80.0%	80.0%	83.0%	105.1%
	中間	101.8%	83.9%	80.1%	139.3%	105.1%
	9割平均	106.8%	139.5%	104.7%	134.9%	105.1%
	全平均	106.8%	139.5%	104.7%	134.9%	105.1%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	0	0	0
基準価額	最高	0	23,478,000	0	0	0
	最低	0	23,478,000	0	0	0
	中間	0	23,478,000	0	0	0
	9割平均	0	23,478,000	0	0	0
	全平均	0	23,478,000	0	0	0
買受価額	最高	0	33,700,000	0	0	0
	最低	0	33,700,000	0	0	0
	中間	0	33,700,000	0	0	0
	9割平均	0	33,700,000	0	0	0
	全平均	0	33,700,000	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	143.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	143.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	143.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	143.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	143.5%	0.0%	0.0%	0.0%