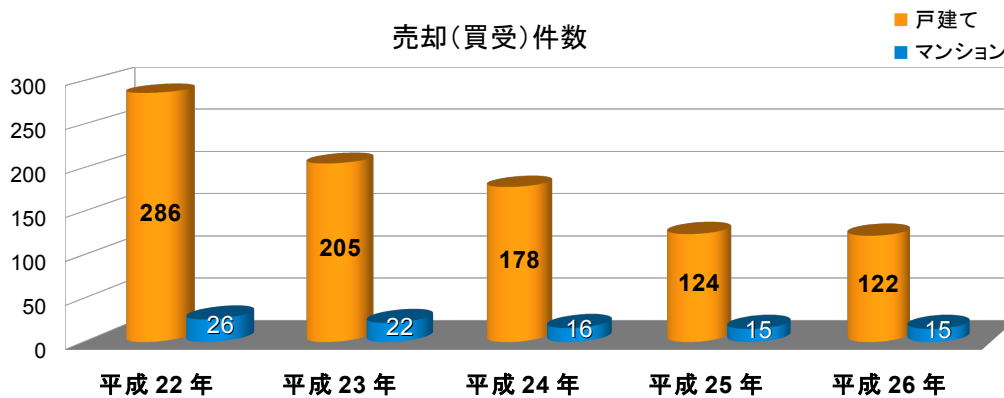


## 不動産競売価格統計／徳島地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

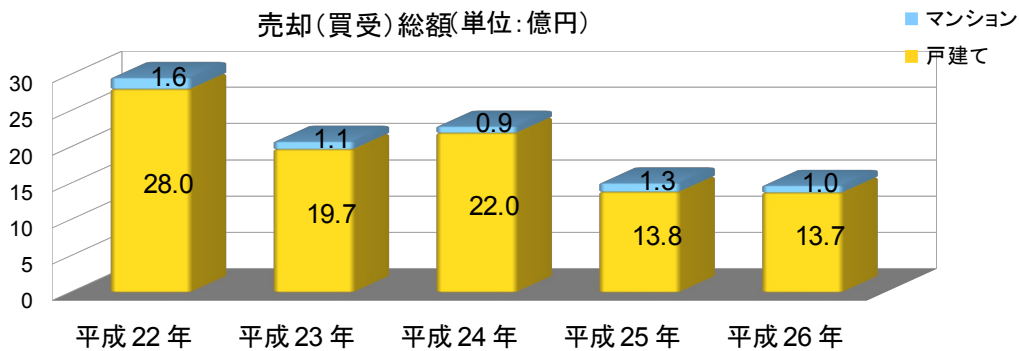
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	286									286
平成23年	205									205
平成24年	178									178
平成25年	124									124
平成26年	122									122

マンション	本庁									合計
平成22年	26									26
平成23年	22									22
平成24年	16									16
平成25年	15									15
平成26年	15									15

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	79,520,000	53,020,000	319,960,000	60,430,000	60,020,000
	最低	350,000	550,000	520,000	650,000	780,000
	中間	<b>6,255,000</b>	<b>5,860,000</b>	<b>5,425,000</b>	<b>5,515,000</b>	<b>5,190,000</b>
	9割平均	7,291,110	7,111,249	6,909,321	6,994,018	6,909,727
	全平均	8,554,166	8,166,590	10,438,848	8,701,774	8,246,230
買受価額	最高	107,106,109	68,200,000	295,558,700	88,566,000	105,940,000
	最低	381,000	610,000	532,000	921,100	624,444
	中間	<b>7,526,500</b>	<b>6,706,000</b>	<b>6,995,000</b>	<b>7,045,000</b>	<b>7,276,389</b>
	9割平均	8,377,486	8,413,388	8,175,849	9,226,666	9,157,363
	全平均	9,793,199	9,618,498	12,341,609	11,154,731	11,252,347
乖離率	最高	293.3%	257.8%	234.5%	258.2%	279.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>109.6%</b>	<b>108.3%</b>	<b>109.2%</b>	<b>122.3%</b>	<b>125.4%</b>
	9割平均	115.3%	113.6%	120.3%	133.8%	135.7%
	全平均	118.0%	116.5%	123.2%	136.7%	139.0%

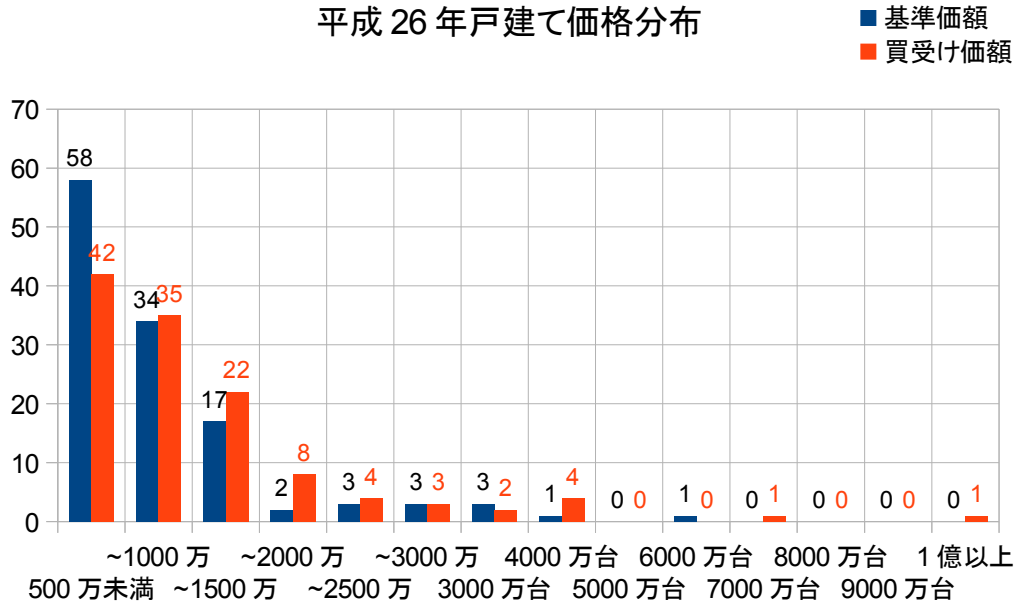
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	24,470,000	11,500,000	11,470,000	9,360,000	10,480,000
	最低	1,000,000	640,000	1,330,000	700,000	10,000
	中間	<b>4,280,000</b>	<b>3,805,000</b>	<b>4,730,000</b>	<b>4,730,000</b>	<b>3,700,000</b>
	9割平均	4,851,250	4,110,000	4,714,375	5,117,333	4,208,000
	全平均	5,457,692	4,288,182	4,714,375	5,117,333	4,208,000
買受価額	最高	20,000,000	12,810,000	13,711,000	15,700,000	16,780,000
	最低	872,000	521,000	1,600,100	980,100	1,200,000
	中間	<b>4,974,500</b>	<b>4,122,500</b>	<b>5,286,000</b>	<b>8,588,000</b>	<b>5,580,000</b>
	9割平均	5,796,491	4,847,066	5,851,881	8,358,694	6,789,253
	全平均	6,153,376	5,012,379	5,851,881	8,358,694	6,789,253
乖離率	最高	164.6%	204.6%	283.8%	217.6%	12,000.0%
	最低	80.0%	80.7%	84.4%	104.5%	114.4%
	中間	<b>111.3%</b>	<b>104.1%</b>	<b>118.8%</b>	<b>160.4%</b>	<b>150.8%</b>
	9割平均	114.9%	113.2%	133.4%	160.9%	946.5%
	全平均	115.5%	115.9%	133.4%	160.9%	946.5%

#### 4 全件の価格分布

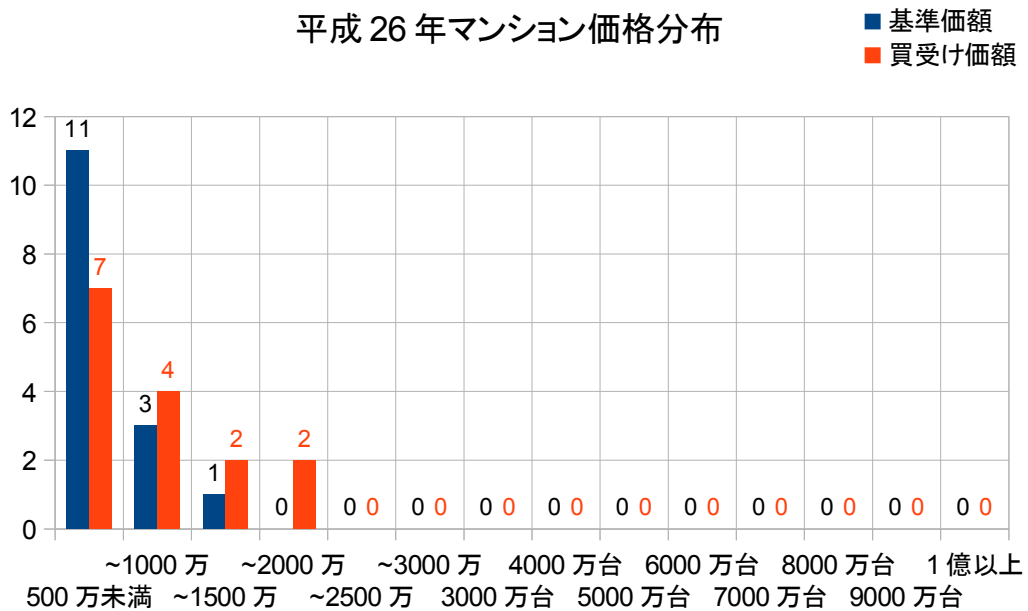
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

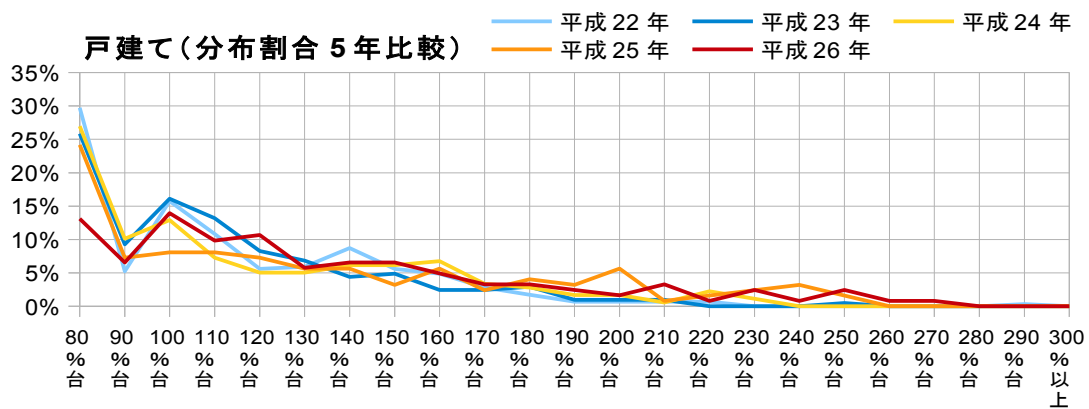
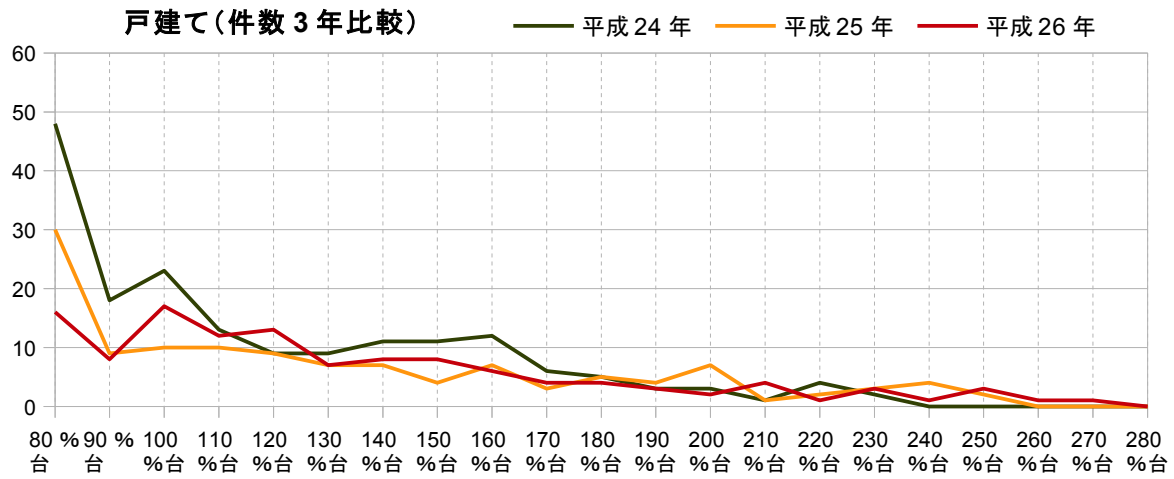
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	8	7	5	1	3	8	9	6	1	2
100万円台	22	23	17	8	14	16	19	15	5	11
200万円台	18	19	20	22	17	21	19	15	11	12
300万円台	34	21	24	13	11	23	11	11	13	10
400万円台	31	11	17	13	13	23	18	18	12	7
500万円台	25	26	16	12	11	26	16	17	8	6
600万円台	25	10	9	12	6	13	11	7	10	8
700万円台	17	15	12	8	9	19	10	11	7	10
800万円台	16	13	9	4	5	19	12	8	9	6
900万円台	11	10	10	1	3	18	5	5	2	5
1000万円台	14	7	5	4	6	12	8	6	6	4
1100万円台	15	7	3	2	4	18	9	10	2	7
1200万円台	7	4	4	2	1	8	8	9	4	3
1300万円台	7	1	2	4	4	8	6	11	6	5
1400万円台	3	6	3	1	2	8	6	3	4	3
1500万円台	4	5	3	1	0	7	5	4	2	4
1600万円台	3	1	1	1	0	6	5	2	0	2
1700万円台	1	0	2	1	0	5	3	2	2	1
1800万円台	5	2	0	2	0	7	4	1	2	1
1900万円台	3	2	2	2	2	1	0	0	1	0
2000万円台	3	1	1	0	1	2	1	3	3	2
2100万円台	2	0	0	2	0	1	1	0	1	0
2200万円台	0	1	1	2	0	1	2	3	0	2
2300万円台	0	1	2	0	1	1	4	2	3	0
2400万円台	3	2	3	0	1	3	0	1	0	0
2500万円台	0	1	0	0	0	1	1	2	0	0
2600万円台	0	0	1	0	2	0	1	0	1	1
2700万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0
2800万円台	1	1	0	1	0	1	0	0	2	1
2900万円台	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1
3千万円台	2	6	1	0	3	5	5	2	1	2
4千万円台	3	0	0	2	1	1	2	0	2	4
5千万円台	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0
6千万円台	0	0	0	2	1	2	1	0	1	0
7千万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1
8千万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
3億円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	286	205	178	124	122	286	205	178	124	122

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	3	0	2	1	1	2	0	1	0
100万円台	7	2	4	0	3	5	3	2	1	1
200万円台	2	2	2	1	2	3	1	2	1	2
300万円台	1	5	0	2	3	0	3	0	0	3

400万円台	7	1	5	3	2	5	4	3	1	1
500万円台	2	4	1	2	0	2	3	4	0	2
600万円台	1	2	1	0	1	3	2	1	1	2
700万円台	2	0	1	1	0	1	0	1	1	0
800万円台	1	2	0	2	2	0	1	0	4	0
900万円台	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0
1000万円台	1	0	0	0	1	2	0	1	0	0
1100万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	1	3	1	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	22	16	15	15	26	22	16	15	15

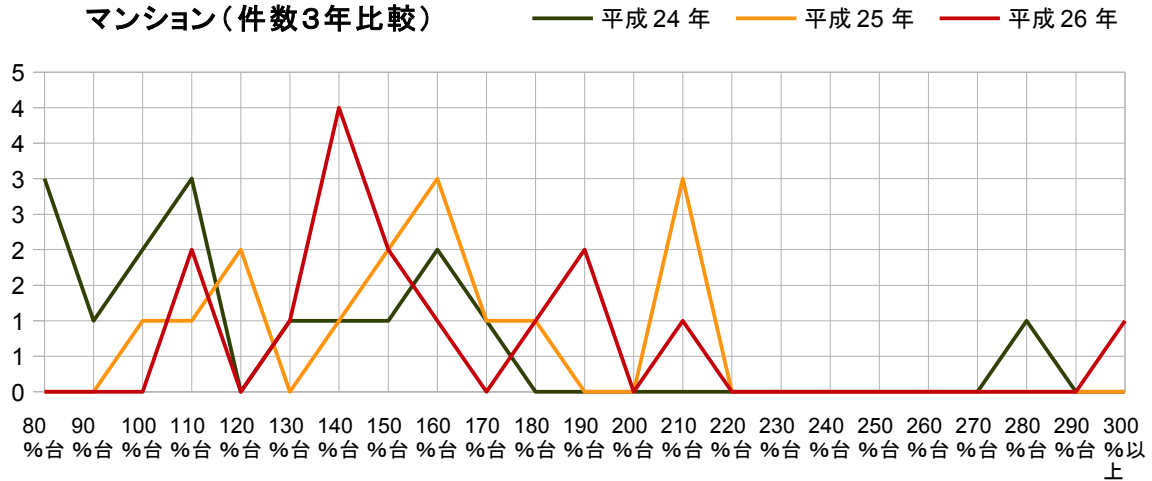
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

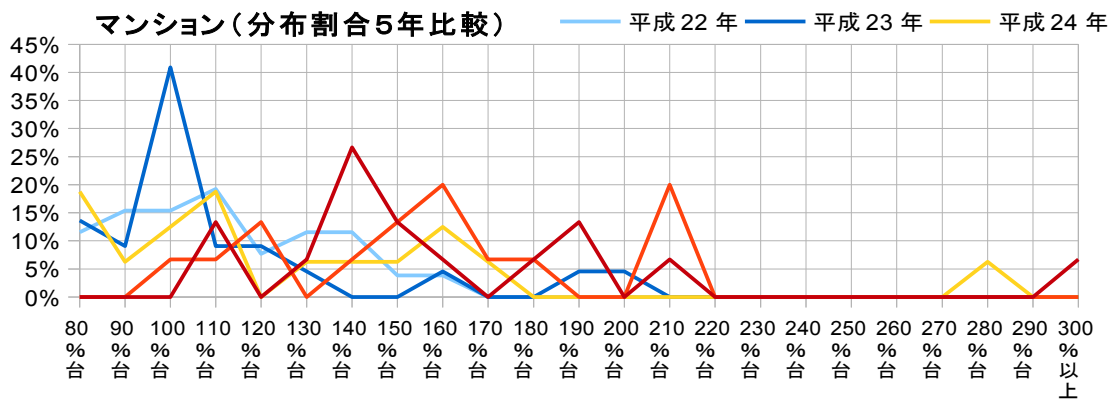


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	85	53	48	30	16
90%台	15	19	18	9	8
100%台	45	33	23	10	17
110%台	31	27	13	10	12
120%台	16	17	9	9	13
130%台	17	14	9	7	7
140%台	25	9	11	7	8
150%台	16	10	11	4	8
160%台	14	5	12	7	6
170%台	8	5	6	3	4
180%台	5	6	5	5	4
190%台	2	2	3	4	3
200%台	2	2	3	7	2
210%台	2	2	1	1	4
220%台	2	0	4	2	1
230%台	0	0	2	3	3
240%台	0	0	0	4	1
250%台	0	1	0	2	3
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	1	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	3	3	3	0	0
90%台	4	2	1	0	0
100%台	4	9	2	1	0
110%台	5	2	3	1	2
120%台	2	2	0	2	0
130%台	3	1	1	0	1
140%台	3	0	1	1	4
150%台	1	0	1	2	2
160%台	1	1	2	3	1
170%台	0	0	1	1	0
180%台	0	0	0	1	1
190%台	0	1	0	0	2
200%台	0	1	0	0	0
210%台	0	0	0	3	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

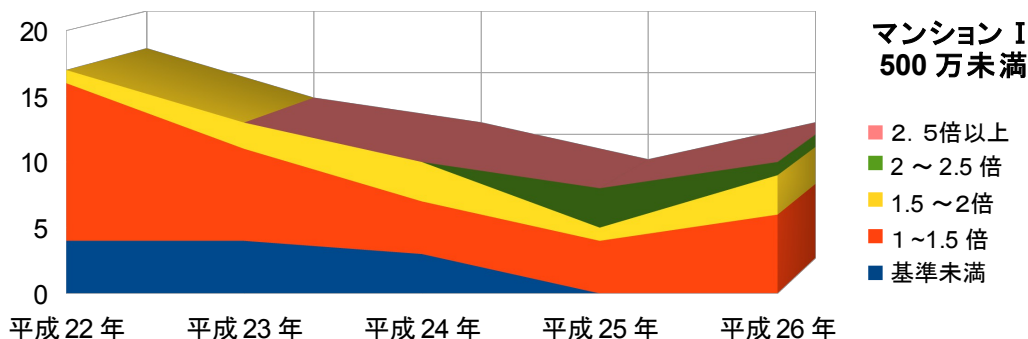
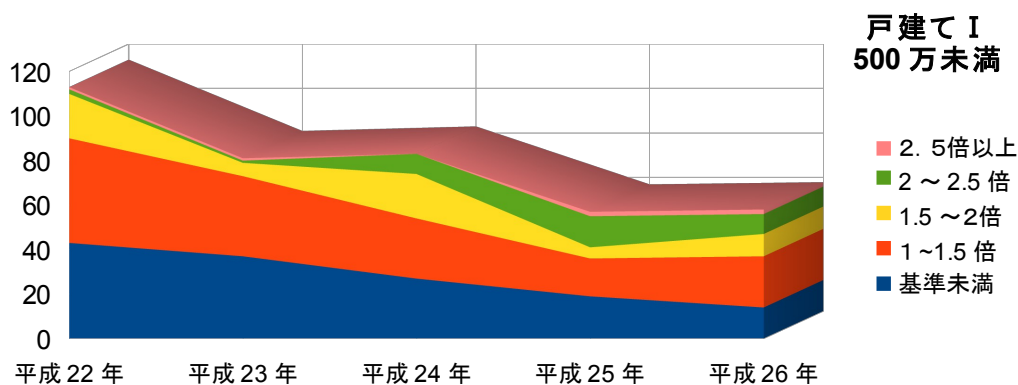
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	113	81	83	57	58	40%	40%	47%	46%	48%
価格帯Ⅱ	94	74	56	37	34	33%	36%	31%	30%	28%
価格帯Ⅲ	46	25	17	13	17	16%	12%	10%	10%	14%
価格帯Ⅳ	16	10	8	7	2	6%	5%	4%	6%	2%
価格帯Ⅴ	17	15	14	10	11	6%	7%	8%	8%	9%
合計	286	205	178	124	122					

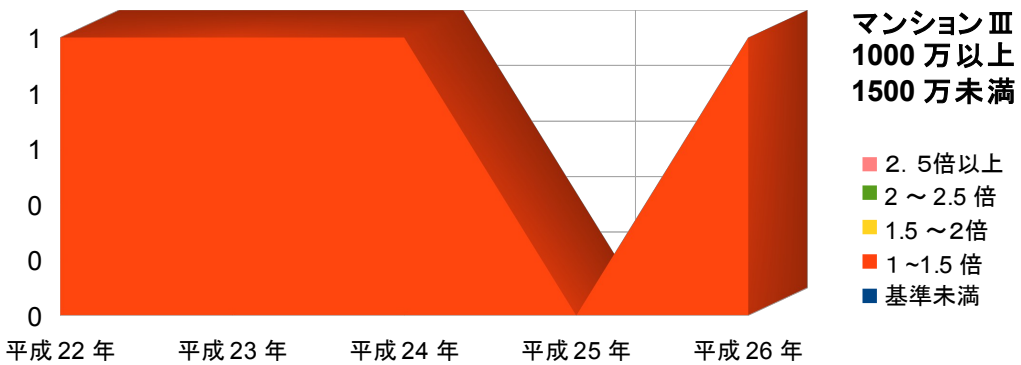
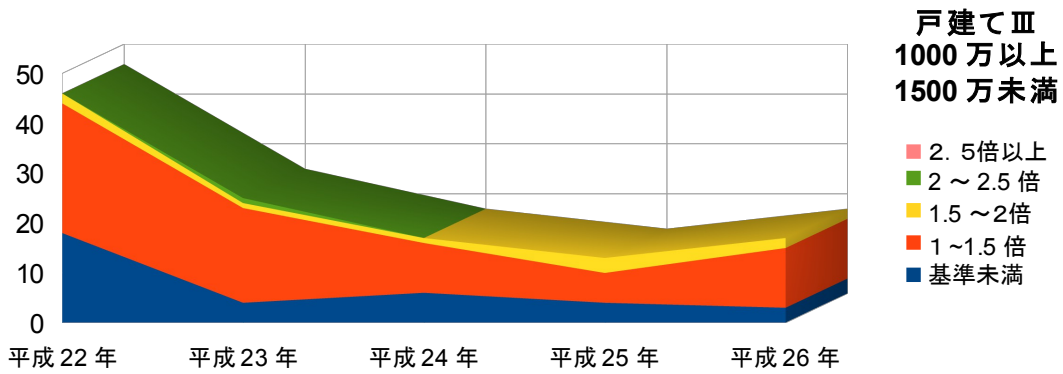
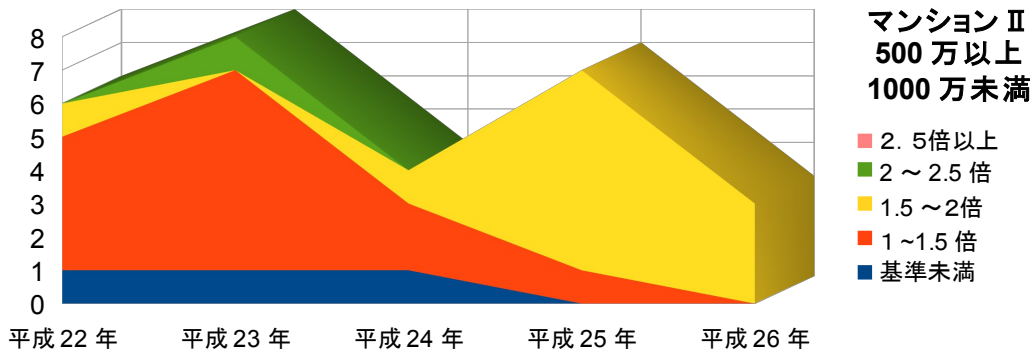
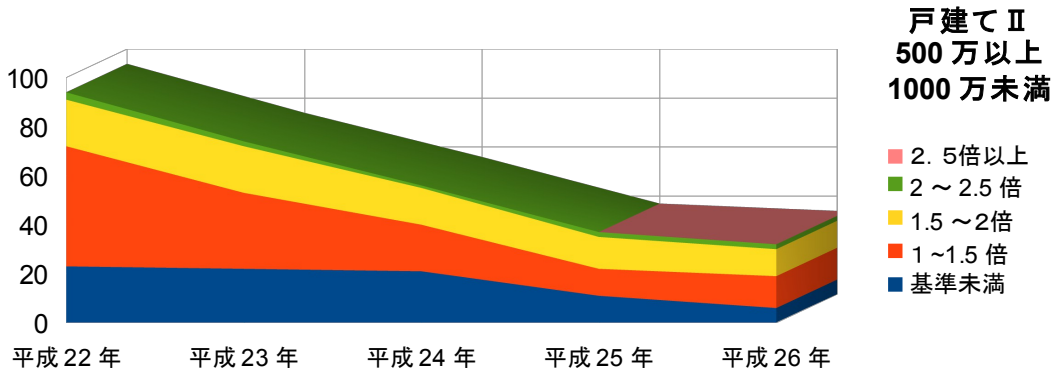
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	17	13	11	8	11	65%	59%	69%	53%	73%
価格帯Ⅱ	6	8	4	7	3	23%	36%	25%	47%	20%
価格帯Ⅲ	1	1	1	0	1	4%	5%	6%	0%	7%
価格帯Ⅳ	1	0	0	0	0	4%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	0	0	0	0	4%	0%	0%	0%	0%
合計	26	22	16	15	15					

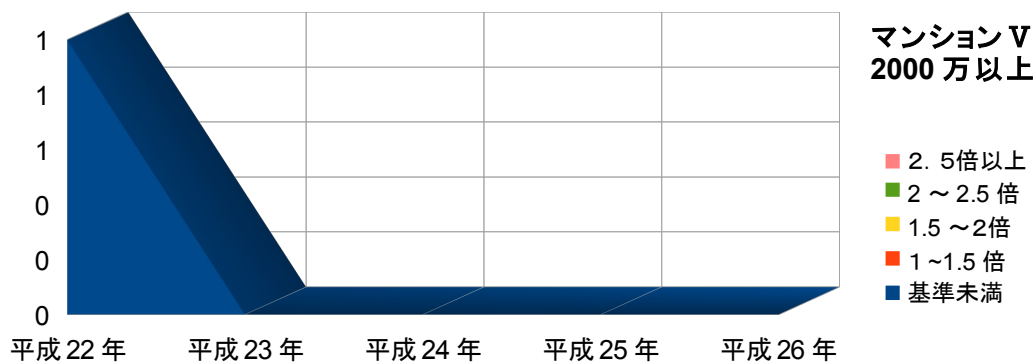
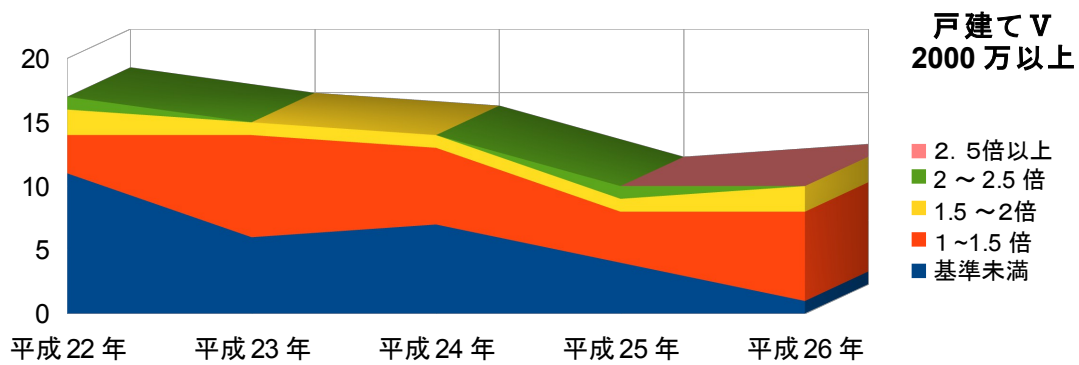
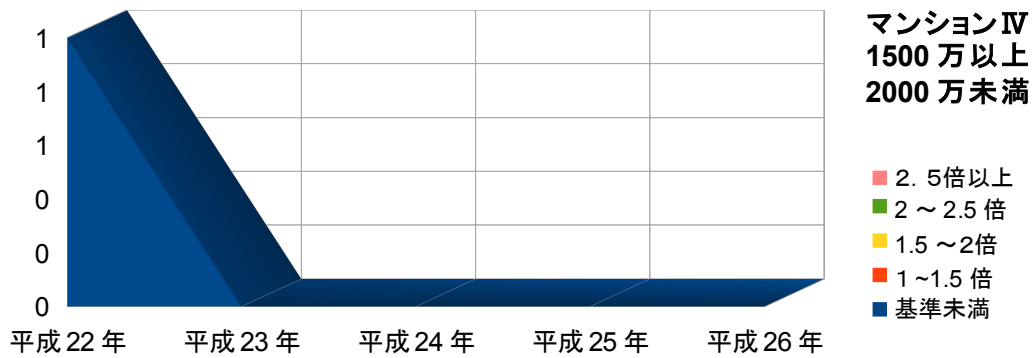
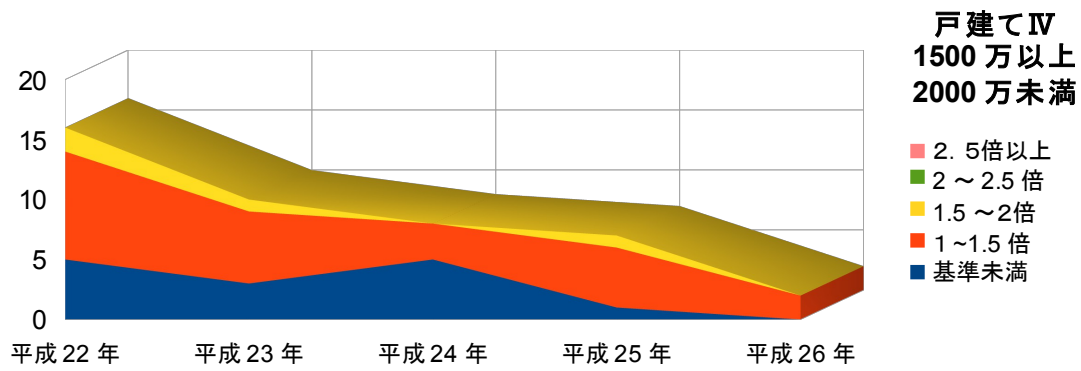
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

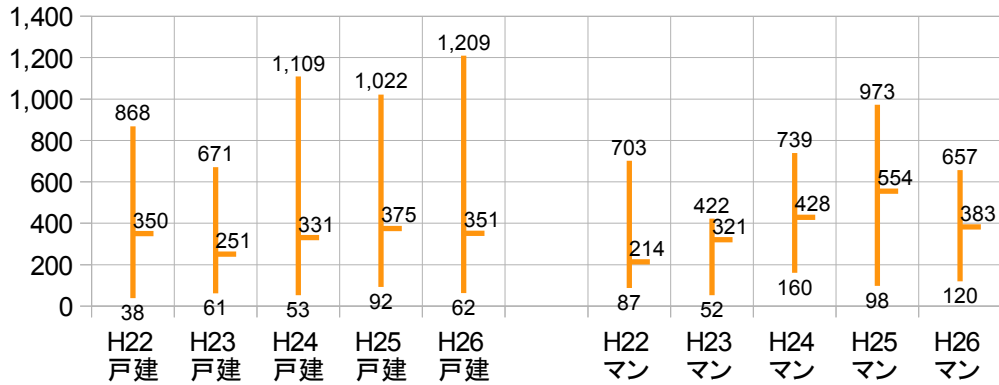
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	43	37	27	19	14	23	22	21	11	6
1~1.5倍	47	36	27	17	23	49	31	19	11	13
1.5~2倍	20	6	20	5	10	19	19	15	13	11
2~2.5倍	2	1	9	14	9	3	2	1	2	2
2.5倍以上	1	1	0	2	2	0	0	0	0	2
合計	113	81	83	57	58	94	74	56	37	34
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	4	6	4	3	5	3	5	1	0
1~1.5倍	26	19	10	6	12	9	6	3	5	2
1.5~2倍	2	1	1	3	2	2	1	0	1	0
2~2.5倍	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	46	25	17	13	17	16	10	8	7	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	11	6	7	4	1					
1~1.5倍	3	8	6	4	7					
1.5~2倍	2	1	1	1	2					
2~2.5倍	1	0	0	1	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	1					
合計	17	15	14	10	11					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	4	3	0	0	1	1	1	0	0
1~1.5倍	12	7	4	4	6	4	6	2	1	0
1.5~2倍	1	2	3	1	3	1	0	1	6	3
2~2.5倍	0	0	0	3	1	0	1	0	0	0
2.5倍以上	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
合計	17	13	11	8	11	6	8	4	7	3
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1~1.5倍	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	0	0	0	0					

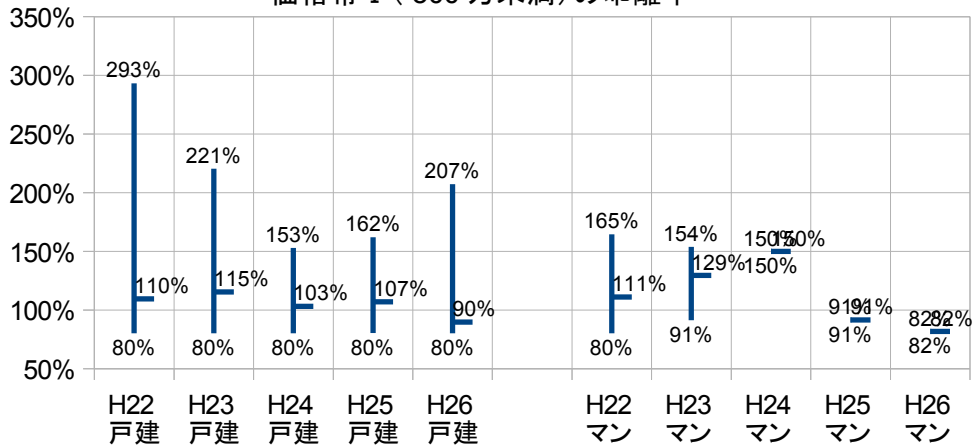
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

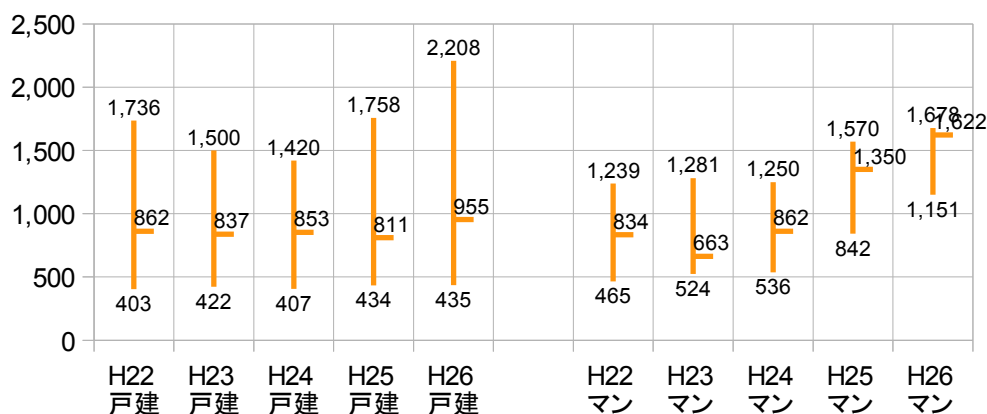


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		113	81	83	57	58
基準価額	最高	4,900,000	4,720,000	4,860,000	4,610,000	4,970,000
	最低	350,000	550,000	520,000	650,000	780,000
	中間	<b>3,150,000</b>	<b>2,390,000</b>	<b>2,940,000</b>	<b>2,950,000</b>	<b>2,685,000</b>
	9割平均	3,051,553	2,545,342	2,888,133	3,074,717	2,799,444
	全平均	3,020,885	2,557,284	2,876,386	3,052,281	2,805,345
買受価額	最高	8,680,000	6,706,000	11,092,000	10,223,000	12,091,000
	最低	381,000	610,000	532,000	921,100	624,444
	中間	<b>3,500,000</b>	<b>2,511,000</b>	<b>3,311,000</b>	<b>3,752,000</b>	<b>3,513,000</b>
	9割平均	3,530,216	2,742,665	3,728,291	4,347,953	3,902,758
	全平均	3,602,717	2,803,488	3,900,854	4,438,346	4,037,851
乖離率	最高	293.3%	257.8%	234.5%	258.2%	279.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>109.5%</b>	<b>101.9%</b>	<b>111.1%</b>	<b>121.4%</b>	<b>127.9%</b>
	9割平均	115.6%	103.3%	126.8%	142.8%	139.7%
	全平均	118.6%	107.5%	129.5%	144.5%	142.3%

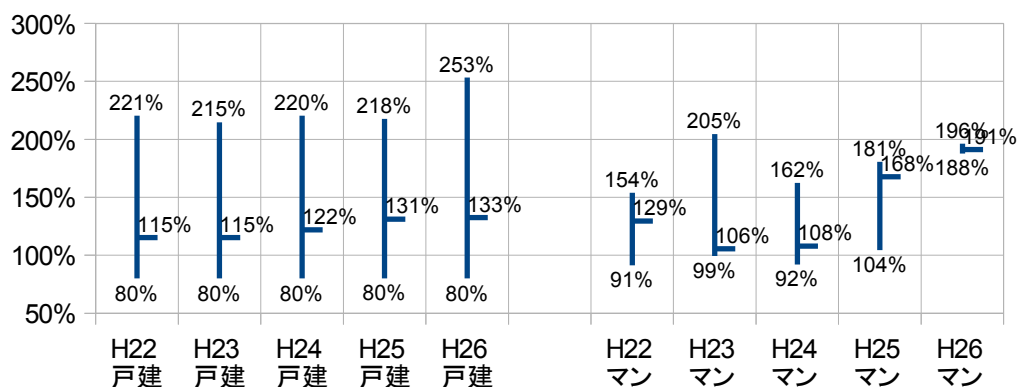
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	17	13	11	8	11	
基準価額	最高	4,670,000	4,610,000	4,960,000	4,730,000	4,350,000
	最低	1,000,000	640,000	1,330,000	700,000	10,000
	中間	<b>2,370,000</b>	<b>2,480,000</b>	<b>2,570,000</b>	<b>3,435,000</b>	<b>2,640,000</b>
	9割平均	2,874,706	2,397,692	3,146,364	3,017,500	2,675,455
	全平均	2,874,706	2,397,692	3,146,364	3,017,500	2,675,455
買受価額	最高	7,027,638	4,221,000	7,390,000	9,728,000	6,570,000
	最低	872,000	521,000	1,600,100	980,100	1,200,000
	中間	<b>2,143,000</b>	<b>3,209,000</b>	<b>4,280,000</b>	<b>5,544,000</b>	<b>3,830,000</b>
	9割平均	3,345,170	2,622,617	4,075,282	5,212,052	4,075,364
	全平均	3,345,170	2,622,617	4,075,282	5,212,052	4,075,364
乖離率	最高	164.6%	199.1%	283.8%	217.6%	12,000.0%
	最低	80.0%	80.7%	84.4%	114.0%	114.4%
	中間	<b>111.0%</b>	<b>101.8%</b>	<b>131.4%</b>	<b>148.8%</b>	<b>149.6%</b>
	9割平均	113.4%	112.5%	140.4%	162.0%	1,227.6%
	全平均	113.4%	112.5%	140.4%	162.0%	1,227.6%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

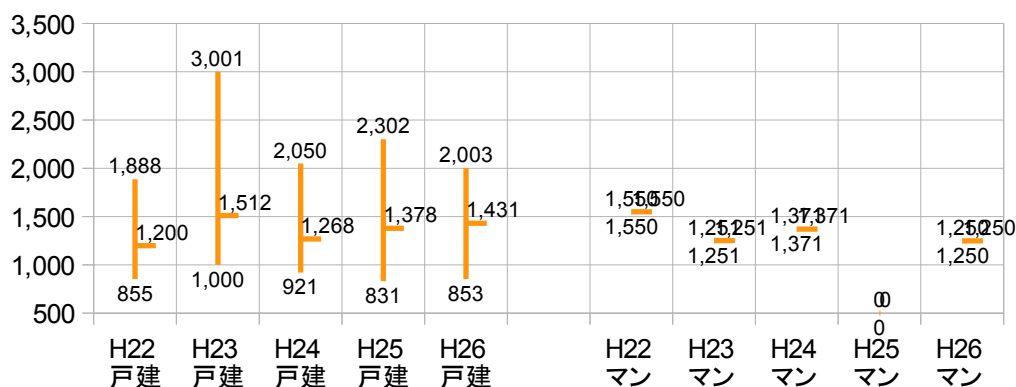


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		94	74	56	37	34
基準価額	最高	9,970,000	9,941,000	9,780,000	9,000,000	9,880,000
	最低	5,020,000	5,030,000	5,080,000	5,250,000	5,100,000
	中間	<b>6,780,000</b>	<b>7,035,000</b>	<b>7,225,000</b>	<b>6,420,000</b>	<b>7,020,000</b>
	9割平均	7,045,423	7,084,412	7,208,654	6,644,286	6,958,125
	全平均	7,080,174	7,113,662	7,226,964	6,670,270	6,989,412
買受価額	最高	17,355,000	15,000,000	14,199,000	17,580,000	22,081,000
	最低	4,033,000	4,220,000	4,065,000	4,339,000	4,350,000
	中間	<b>8,616,950</b>	<b>8,370,000</b>	<b>8,530,000</b>	<b>8,111,000</b>	<b>9,545,500</b>
	9割平均	8,604,953	8,725,767	9,006,962	9,140,998	9,803,025
	全平均	8,716,905	8,790,432	9,009,572	9,239,295	10,003,759
乖離率	最高	220.5%	214.7%	220.5%	217.8%	253.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%	80.0%
	中間	<b>115.3%</b>	<b>115.3%</b>	<b>121.8%</b>	<b>131.1%</b>	<b>132.6%</b>
	9割平均	121.9%	123.3%	122.2%	136.4%	143.1%
	全平均	123.9%	124.8%	123.7%	137.1%	144.5%

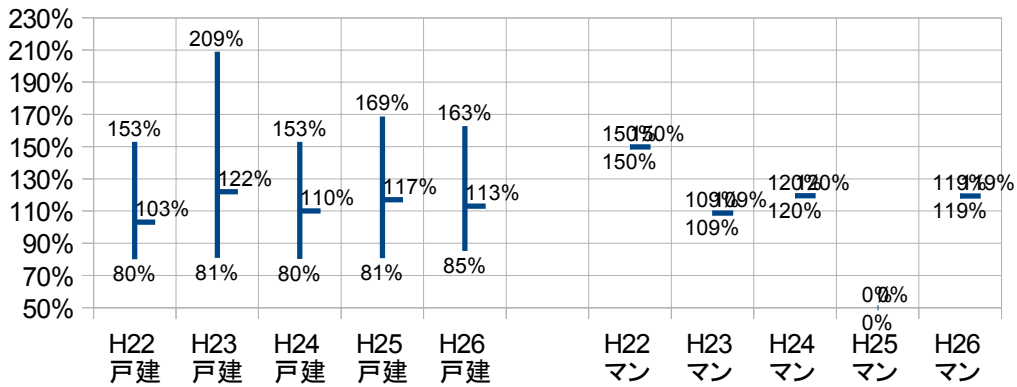
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		6	8	4	7	3
基準価額	最高	8,050,000	8,860,000	9,500,000	9,360,000	8,640,000
	最低	5,040,000	5,180,000	5,820,000	5,070,000	6,020,000
	中間	<b>6,695,000</b>	<b>5,945,000</b>	<b>7,015,000</b>	<b>8,060,000</b>	<b>8,550,000</b>
	9割平均	6,575,000	6,458,750	7,337,500	7,517,143	7,736,667
	全平均	6,575,000	6,458,750	7,337,500	7,517,143	7,736,667
買受価額	最高	12,388,000	12,810,000	12,500,000	15,700,000	16,780,000
	最低	4,649,000	5,235,000	5,361,000	8,421,000	11,508,800
	中間	<b>8,343,500</b>	<b>6,625,650</b>	<b>8,615,000</b>	<b>13,500,000</b>	<b>16,220,000</b>
	9割平均	8,410,315	7,958,663	8,772,750	11,954,857	14,836,267
	全平均	8,410,315	7,958,663	8,772,750	11,954,857	14,836,267
乖離率	最高	153.9%	204.6%	162.3%	180.7%	196.3%
	最低	91.3%	99.3%	92.1%	104.5%	187.7%
	中間	<b>129.5%</b>	<b>105.7%</b>	<b>107.9%</b>	<b>167.7%</b>	<b>191.2%</b>
	9割平均	125.4%	122.3%	117.5%	159.5%	191.7%
	全平均	125.4%	122.3%	117.5%	159.5%	191.7%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

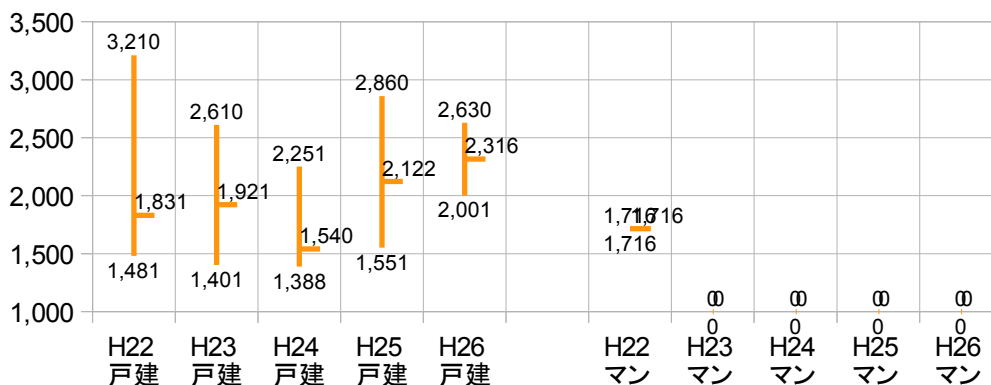


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		46	25	17	13	17
基準価額	最高	14,810,000	14,630,000	14,660,000	14,790,000	14,680,000
	最低	10,040,000	10,210,000	10,280,000	10,150,000	10,010,000
	中間	<b>11,675,000</b>	<b>11,810,000</b>	<b>12,360,000</b>	<b>12,010,000</b>	<b>11,270,000</b>
	9割平均	11,773,810	12,211,739	12,241,765	12,160,000	12,012,941
	全平均	11,828,478	12,228,400	12,241,765	12,160,000	12,012,941
買受価額	最高	18,880,001	30,011,000	20,500,000	23,021,000	20,031,000
	最低	8,550,000	10,001,005	9,211,000	8,311,000	8,530,000
	中間	<b>12,000,000</b>	<b>15,121,000</b>	<b>12,678,000</b>	<b>13,780,000</b>	<b>14,311,000</b>
	9割平均	12,812,954	14,614,135	13,761,882	14,778,292	14,153,006
	全平均	12,892,482	15,045,484	13,761,882	14,778,292	14,153,006
乖離率	最高	152.9%	209.0%	153.0%	168.8%	162.7%
	最低	80.1%	80.9%	80.2%	80.7%	85.2%
	中間	<b>103.1%</b>	<b>121.9%</b>	<b>110.0%</b>	<b>117.0%</b>	<b>113.0%</b>
	9割平均	109.2%	121.3%	113.0%	121.1%	118.2%
	全平均	109.8%	123.2%	113.0%	121.1%	118.2%

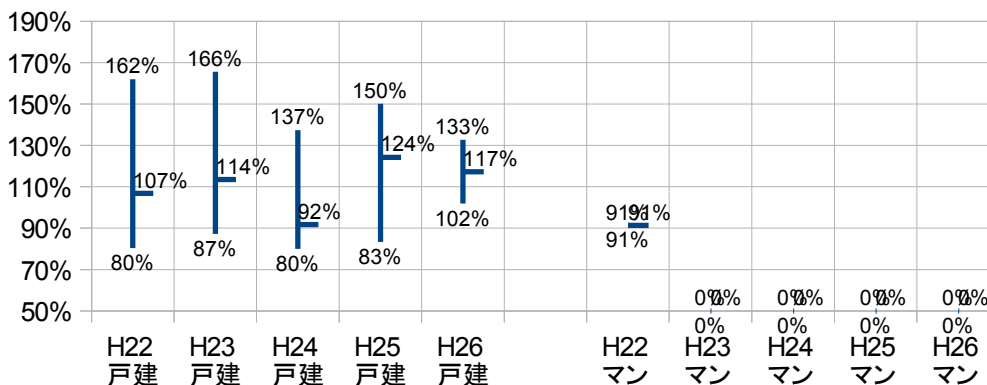
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	1	0	1
基準価額	最高	10,340,000	11,500,000	11,470,000	0	10,480,000
	最低	10,340,000	11,500,000	11,470,000	0	10,480,000
	中間	<b>10,340,000</b>	<b>11,500,000</b>	<b>11,470,000</b>	<b>0</b>	<b>10,480,000</b>
	9割平均	10,340,000	11,500,000	11,470,000	0	10,480,000
	全平均	10,340,000	11,500,000	11,470,000	0	10,480,000
買受価額	最高	15,500,000	12,509,000	13,711,000	0	12,501,000
	最低	15,500,000	12,509,000	13,711,000	0	12,501,000
	中間	<b>15,500,000</b>	<b>12,509,000</b>	<b>13,711,000</b>	<b>0</b>	<b>12,501,000</b>
	9割平均	15,500,000	12,509,000	13,711,000	0	12,501,000
	全平均	15,500,000	12,509,000	13,711,000	0	12,501,000
乖離率	最高	149.9%	108.8%	119.5%	0.0%	119.3%
	最低	149.9%	108.8%	119.5%	0.0%	119.3%
	中間	<b>149.9%</b>	<b>108.8%</b>	<b>119.5%</b>	<b>0.0%</b>	<b>119.3%</b>
	9割平均	149.9%	108.8%	119.5%	0.0%	119.3%
	全平均	149.9%	108.8%	119.5%	0.0%	119.3%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



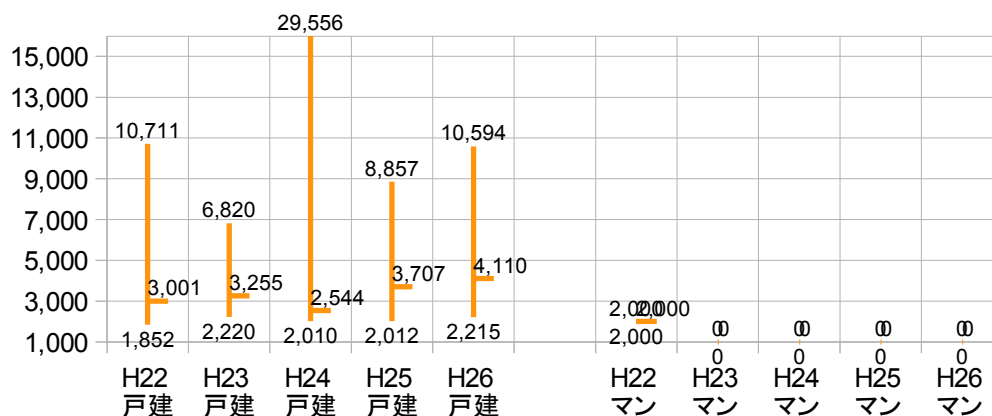
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		16	10	8	7	2
基準価額	最高	19,820,000	19,690,000	19,590,000	19,490,000	19,820,000
	最低	15,220,000	15,300,000	15,190,000	15,840,000	19,630,000
	中間	<b>17,950,000</b>	<b>16,015,000</b>	<b>16,780,000</b>	<b>18,340,000</b>	<b>19,725,000</b>
	9割平均	17,483,750	16,989,000	17,091,250	17,801,429	19,725,000
	全平均	17,483,750	16,989,000	17,091,250	17,801,429	19,725,000
買受価額	最高	32,100,000	26,100,000	22,510,000	28,600,000	26,300,000
	最低	14,811,000	14,012,345	13,880,000	15,511,000	20,010,000
	中間	<b>18,310,000</b>	<b>19,213,000</b>	<b>15,395,000</b>	<b>21,221,000</b>	<b>23,155,000</b>
	9割平均	19,777,675	19,691,256	17,007,472	22,194,029	23,155,000
	全平均	19,777,675	19,691,256	17,007,472	22,194,029	23,155,000
乖離率	最高	162.0%	165.6%	137.3%	150.2%	132.7%
	最低	80.4%	87.3%	80.0%	83.3%	101.9%
	中間	<b>106.8%</b>	<b>113.5%</b>	<b>91.7%</b>	<b>124.3%</b>	<b>117.3%</b>
	9割平均	113.0%	116.8%	100.1%	125.2%	117.3%
	全平均	113.0%	116.8%	100.1%	125.2%	117.3%



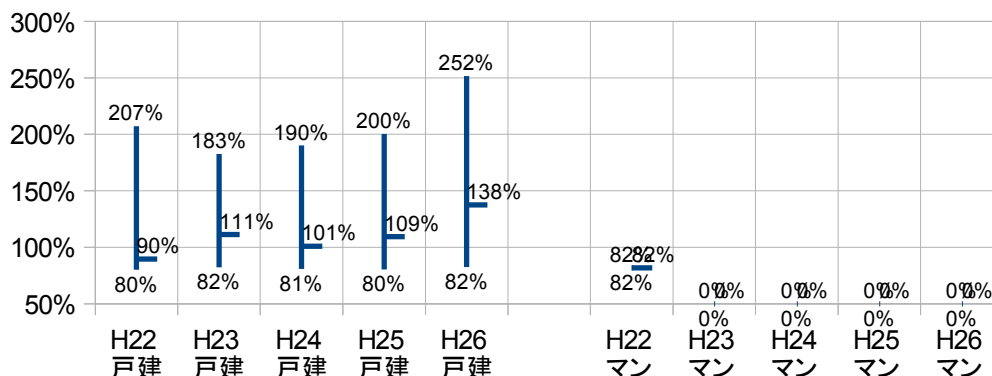
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	0
基準価額	最高	18,770,000	0	0	0	0
	最低	18,770,000	0	0	0	0
	中間	<b>18,770,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	18,770,000	0	0	0	0
	全平均	18,770,000	0	0	0	0
買受価額	最高	17,158,000	0	0	0	0
	最低	17,158,000	0	0	0	0
	中間	<b>17,158,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	17,158,000	0	0	0	0
	全平均	17,158,000	0	0	0	0
乖離率	最高	91.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	91.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	<b>91.4%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	91.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	91.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		17	15	14	10	11
基準価額	最高	79,520,000	53,020,000	319,960,000	60,430,000	60,020,000
	最低	20,400,000	20,780,000	20,750,000	21,430,000	20,730,000
	中間	<b>28,430,000</b>	<b>29,890,000</b>	<b>25,505,000</b>	<b>34,960,000</b>	<b>29,890,000</b>
	9割平均	36,220,294	31,000,000	62,130,357	37,555,000	32,910,909
	全平均	36,220,294	31,000,000	62,130,357	37,555,000	32,910,909
買受価額	最高	107,106,109	68,200,000	295,558,700	88,566,000	105,940,000
	最低	18,515,000	22,200,000	20,101,000	20,121,000	22,150,000
	中間	<b>30,010,000</b>	<b>32,550,000</b>	<b>25,440,000</b>	<b>37,074,500</b>	<b>41,100,000</b>
	9割平均	39,109,524	34,744,530	71,320,558	44,087,100	46,504,737
	全平均	39,109,524	34,744,530	71,320,558	44,087,100	46,504,737
乖離率	最高	207.2%	182.5%	190.1%	200.3%	251.6%
	最低	80.0%	82.3%	80.9%	80.4%	82.5%
	中間	<b>89.6%</b>	<b>111.3%</b>	<b>100.9%</b>	<b>109.5%</b>	<b>137.5%</b>
	9割平均	107.6%	112.0%	109.2%	118.7%	140.7%
	全平均	107.6%	112.0%	109.2%	118.7%	140.7%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	0
基準価額	最高	24,470,000	0	0	0	0
	最低	24,470,000	0	0	0	0
	中間	<b>24,470,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	24,470,000	0	0	0	0
	全平均	24,470,000	0	0	0	0
買受価額	最高	20,000,000	0	0	0	0
	最低	20,000,000	0	0	0	0
	中間	<b>20,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	20,000,000	0	0	0	0
	全平均	20,000,000	0	0	0	0
乖離率	最高	81.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	81.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	<b>81.7%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	81.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	81.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%