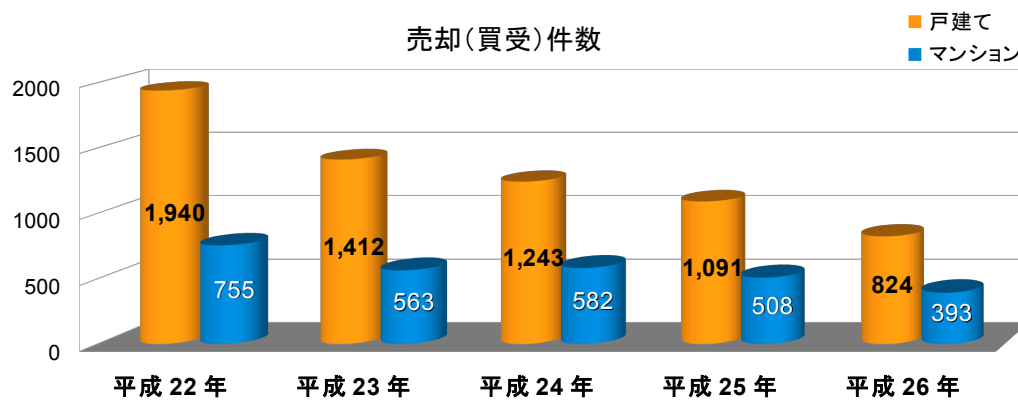


## 不動産競売価格統計／千葉地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

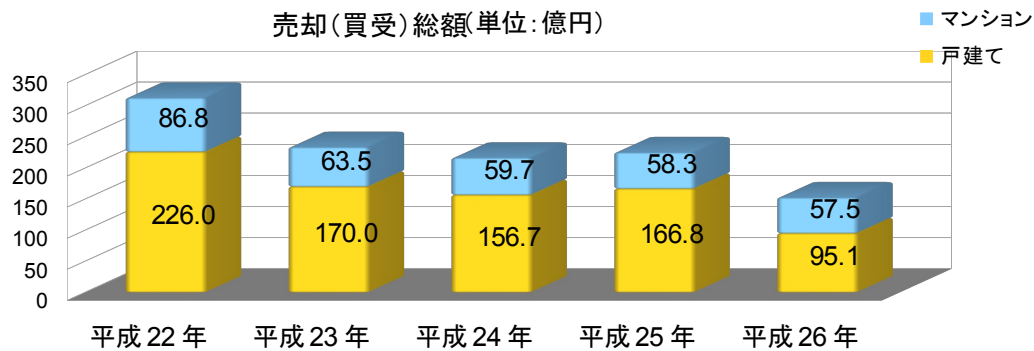
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	松戸								合計
平成22年	1620	320								1,940
平成23年	1130	282								1,412
平成24年	977	266								1,243
平成25年	863	228								1,091
平成26年	625	199								824

マンション	本庁	松戸								合計
平成22年	566	189								755
平成23年	426	137								563
平成24年	425	157								582
平成25年	399	109								508
平成26年	285	108								393

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	206,640,000	200,290,000	306,400,000	477,960,000	64,570,000
	最低	380,000	10,000	10,000	250,000	250,000
	中間	<b>4,370,000</b>	<b>4,590,000</b>	<b>4,830,000</b>	<b>4,960,000</b>	<b>5,145,000</b>
	9割平均	5,585,435	5,729,442	6,018,794	6,156,830	5,621,065
	全平均	7,075,036	7,263,754	7,893,266	8,966,255	6,627,476
買受価額	最高	260,120,000	322,211,000	651,110,008	655,500,000	132,000,000
	最低	550,100	250,000	35,999	450,000	333,334
	中間	<b>7,379,001</b>	<b>7,979,500</b>	<b>7,551,000</b>	<b>8,354,000</b>	<b>8,919,000</b>
	9割平均	9,212,517	9,620,650	9,590,065	10,329,002	9,944,513
	全平均	11,650,524	12,039,744	12,603,153	15,287,219	11,540,886
乖離率	最高	1,294.4%	324,000.0%	1,829.3%	1,068.0%	1,827.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>169.2%</b>	<b>172.8%</b>	<b>165.3%</b>	<b>170.2%</b>	<b>176.8%</b>
	9割平均	177.8%	178.5%	170.4%	177.5%	184.2%
	全平均	185.2%	493.0%	178.9%	184.5%	193.4%

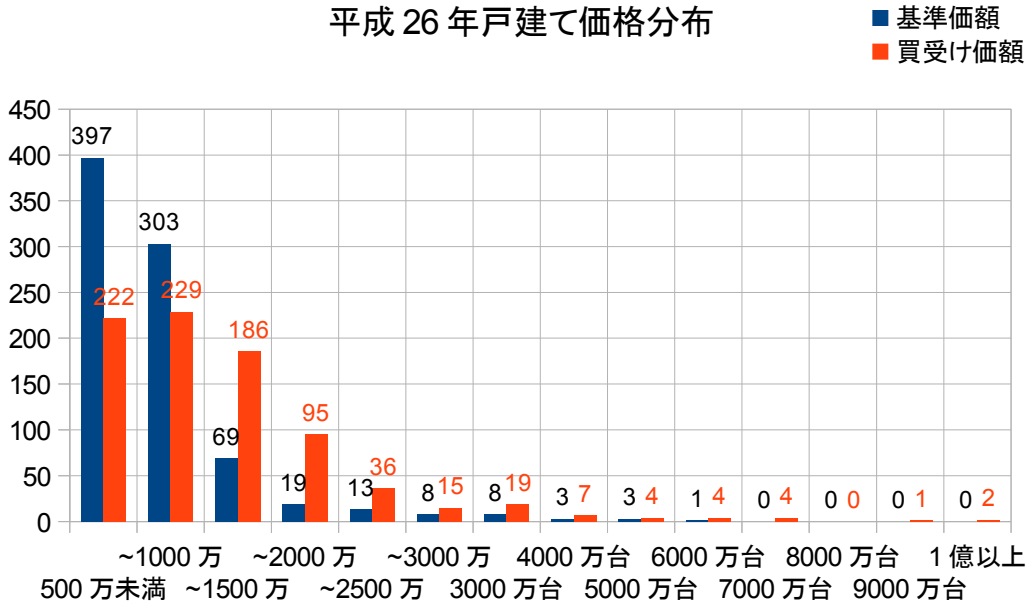
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	118,930,000	217,960,000	39,310,000	74,710,000	665,610,000
	最低	20,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	<b>5,980,000</b>	<b>6,320,000</b>	<b>7,155,000</b>	<b>6,690,000</b>	<b>6,240,000</b>
	9割平均	6,653,662	6,976,647	7,586,031	7,079,541	6,988,563
	全平均	7,494,230	7,598,721	7,903,935	7,689,331	9,262,087
買受価額	最高	187,100,000	420,000,000	51,500,000	261,120,000	1,100,000,000
	最低	51,000	38,000	56,000	16,800	307,777
	中間	<b>9,231,000</b>	<b>9,380,000</b>	<b>8,888,895</b>	<b>9,525,000</b>	<b>9,300,000</b>
	9割平均	10,219,924	10,069,961	9,740,064	10,145,480	10,595,375
	全平均	11,499,436	11,284,331	10,254,873	11,476,212	14,618,459
乖離率	最高	15,005.0%	72,345.7%	16,830.0%	1,923.1%	19,660.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>150.8%</b>	<b>142.6%</b>	<b>128.0%</b>	<b>138.7%</b>	<b>149.6%</b>
	9割平均	152.3%	145.8%	130.5%	143.2%	153.1%
	全平均	177.5%	400.6%	187.9%	162.8%	262.0%

#### 4 全件の価格分布

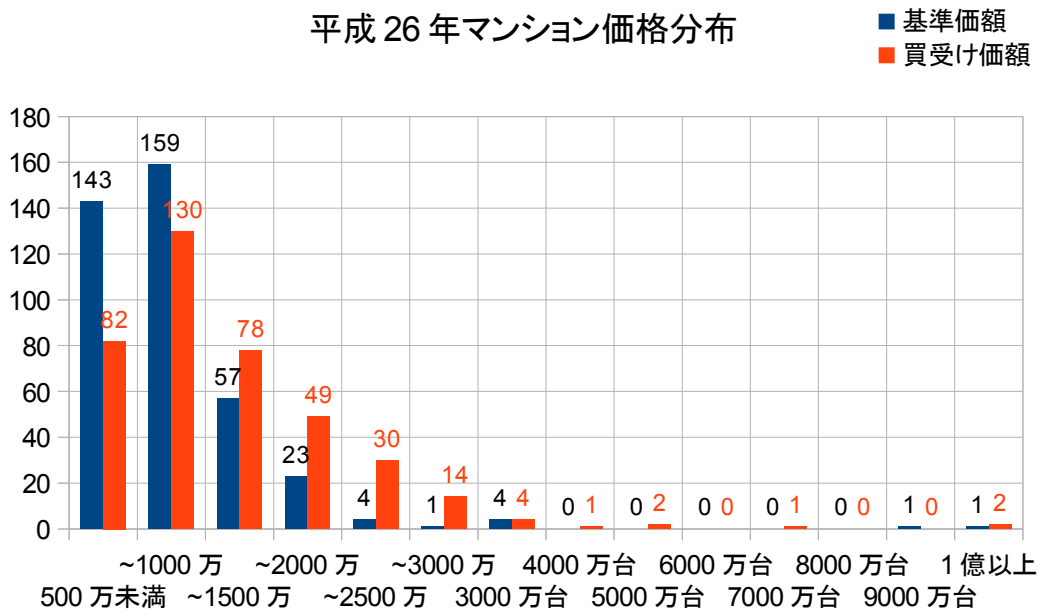
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

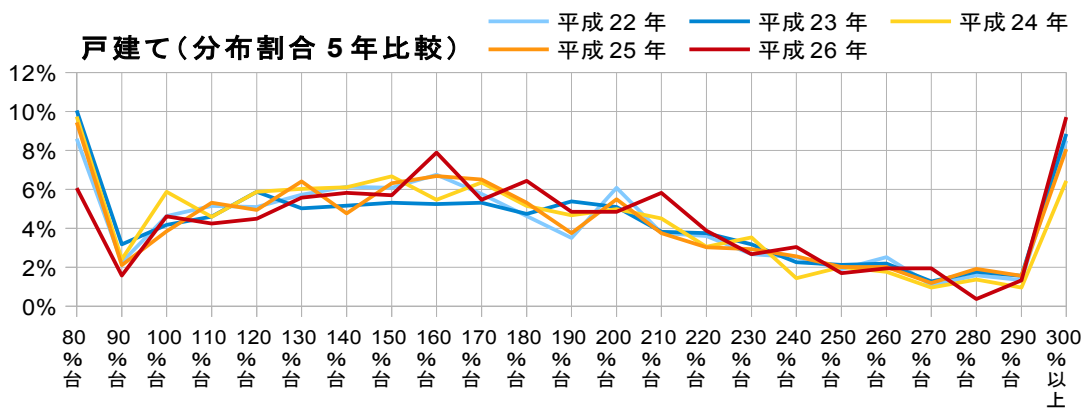
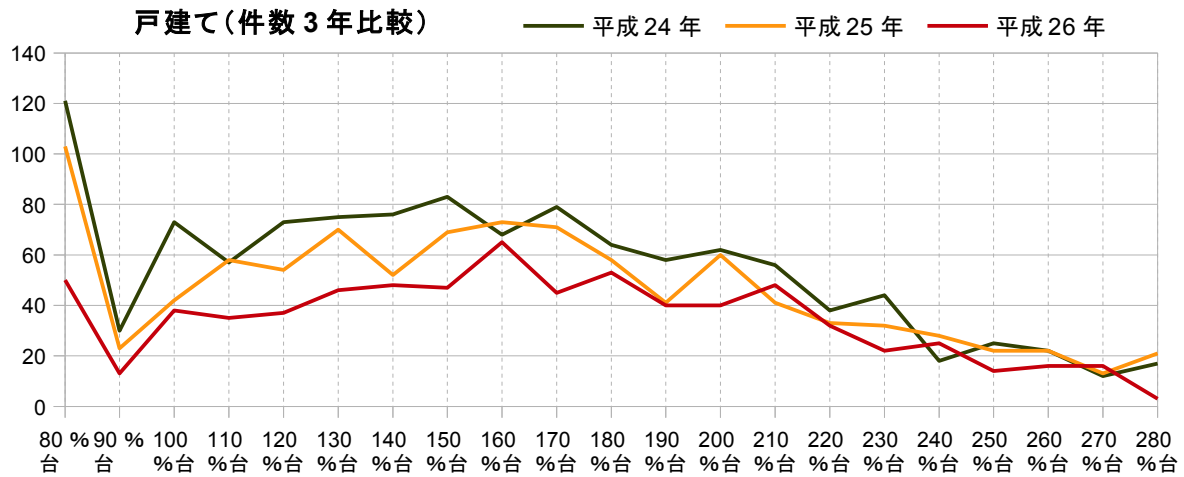
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	76	72	53	48	27	13	13	15	16	4
100万円台	313	211	197	159	116	74	73	61	43	38
200万円台	281	189	164	123	98	187	105	101	87	52
300万円台	235	144	130	129	90	194	141	124	92	62
400万円台	172	137	101	90	66	176	117	117	93	66
500万円台	145	116	86	88	87	135	105	95	69	60
600万円台	123	86	83	73	75	141	84	75	75	55
700万円台	97	80	73	56	60	104	69	59	51	44
800万円台	69	70	60	54	52	104	87	59	44	32
900万円台	80	41	48	49	29	79	58	50	42	38
1000万円台	52	44	39	37	24	76	69	47	40	48
1100万円台	45	32	33	27	18	68	48	34	48	29
1200万円台	45	32	25	27	9	63	41	52	46	38
1300万円台	27	23	19	16	10	62	32	33	39	41
1400万円台	23	17	14	8	8	58	38	36	25	30
1500万円台	18	13	9	11	13	52	42	38	31	22
1600万円台	14	3	6	6	2	41	30	28	33	21
1700万円台	13	17	12	6	1	45	35	22	28	20
1800万円台	11	9	6	7	2	33	30	16	22	17
1900万円台	8	9	10	7	1	22	8	17	10	15
2000万円台	7	4	2	5	0	20	11	18	21	12
2100万円台	5	6	5	3	6	15	20	9	10	8
2200万円台	3	0	4	7	2	15	14	10	9	5
2300万円台	2	8	6	6	4	12	19	17	6	7
2400万円台	4	1	1	6	1	6	8	6	7	4
2500万円台	4	1	1	4	1	14	14	8	5	5
2600万円台	3	3	4	1	2	7	13	7	4	6
2700万円台	7	5	5	1	2	8	3	3	5	2
2800万円台	5	0	2	0	0	5	5	6	8	2
2900万円台	4	2	2	2	3	2	2	1	2	0
3千万円台	21	17	18	13	8	43	37	31	35	19
4千万円台	5	6	9	5	3	19	9	13	17	7
5千万円台	7	6	5	4	3	10	10	11	4	4
6千万円台	6	1	2	1	1	14	6	4	7	4
7千万円台	4	0	2	0	0	1	3	5	0	4
8千万円台	2	1	3	1	0	5	2	4	4	0
9千万円台	1	1	1	0	0	3	0	0	0	1
1億円台	2	4	2	8	0	12	7	8	3	2
2億円台	1	1	0	2	0	2	3	2	2	0
3億円台	0	0	1	0	0	0	1	0	3	0
4億以上	0	0	0	1	0	0	0	1	5	0
合計	1940	1412	1243	1091	824	1940	1412	1243	1091	824

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	18	27	36	26	22	8	16	20	17	8
100万円台	49	23	32	33	19	31	18	26	23	17
200万円台	68	58	40	37	24	39	33	35	31	23
300万円台	81	43	35	45	32	59	43	30	23	10

400万円台	72	54	41	41	46	48	29	31	28	24
500万円台	93	56	58	43	44	40	30	32	24	21
600万円台	52	55	38	42	35	40	27	35	30	31
700万円台	65	37	48	36	36	48	41	41	29	25
800万円台	53	37	39	42	22	55	22	45	34	30
900万円台	45	34	36	22	22	45	41	32	29	23
1000万円台	29	28	44	33	7	38	29	34	18	19
1100万円台	30	23	22	38	19	41	25	22	21	18
1200万円台	31	24	28	14	16	26	27	30	25	14
1300万円台	10	10	14	11	6	19	20	31	29	18
1400万円台	15	14	16	10	9	23	24	18	23	9
1500万円台	3	7	15	6	7	27	28	14	27	9
1600万円台	5	6	14	7	8	21	21	11	14	14
1700万円台	2	8	5	5	2	35	13	14	14	14
1800万円台	2	11	5	3	5	18	14	16	14	6
1900万円台	4	1	5	2	1	17	7	9	10	6
2000万円台	4	2	2	0	1	7	9	6	8	14
2100万円台	6	1	1	1	1	10	8	10	4	4
2200万円台	2	1	0	1	1	9	4	2	4	3
2300万円台	2	1	3	1	1	5	7	6	6	5
2400万円台	3	1	0	3	0	1	5	8	5	4
2500万円台	1	0	1	0	0	6	4	2	1	4
2600万円台	1	0	0	0	0	3	1	3	1	3
2700万円台	0	0	0	0	0	1	2	5	1	3
2800万円台	1	0	2	1	1	4	0	3	2	2
2900万円台	2	0	0	1	0	1	1	2	0	2
3千万円台	2	0	2	0	4	21	12	8	4	4
4千万円台	0	0	0	2	0	5	1	0	4	1
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
6千万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7千万円台	2	0	0	1	0	0	0	0	2	1
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
9千万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	0	0	4	0	0	0	0
2億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1
合計	755	563	582	508	393	755	563	582	508	393

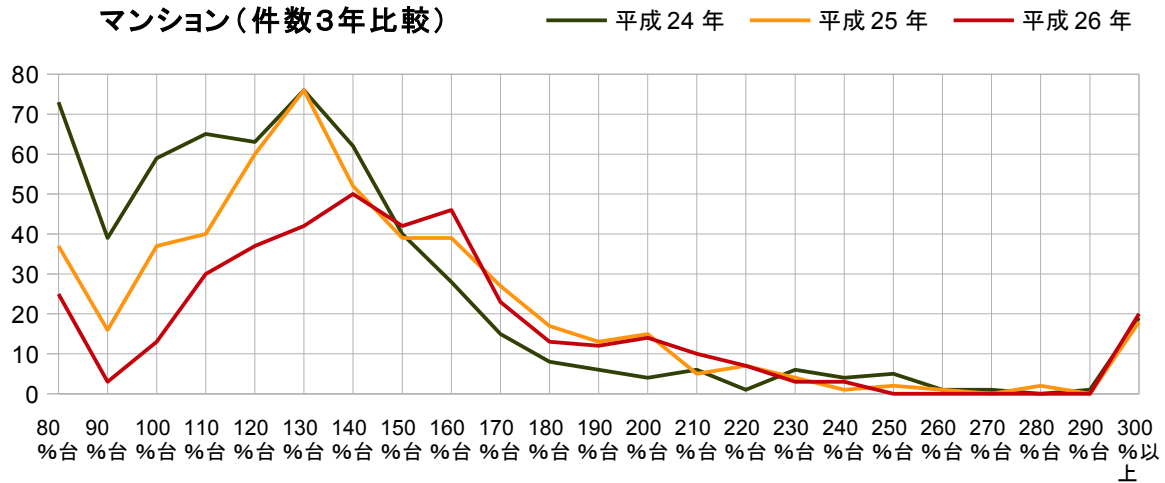
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

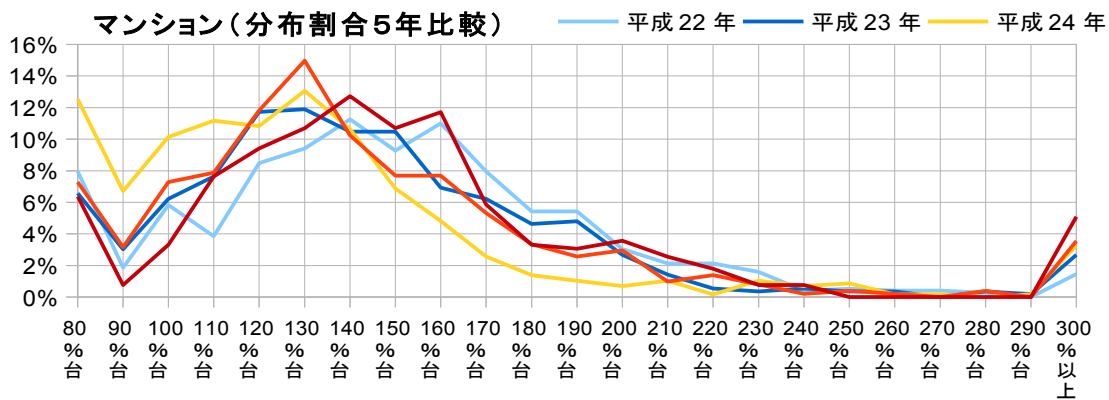


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	167	142	121	103	50
90%台	44	45	30	23	13
100%台	90	59	73	42	38
110%台	100	65	57	58	35
120%台	99	83	73	54	37
130%台	111	71	75	70	46
140%台	119	73	76	52	48
150%台	118	75	83	69	47
160%台	131	74	68	73	65
170%台	112	75	79	71	45
180%台	90	67	64	58	53
190%台	68	76	58	41	40
200%台	118	72	62	60	40
210%台	73	54	56	41	48
220%台	70	53	38	33	32
230%台	52	45	44	32	22
240%台	49	32	18	28	25
250%台	37	30	25	22	14
260%台	49	31	22	22	16
270%台	21	18	12	13	16
280%台	31	25	17	21	3
290%台	26	22	12	17	11
300%以上	165	125	80	88	80

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	60	37	73	37	25
90%台	14	17	39	16	3
100%台	44	35	59	37	13
110%台	29	43	65	40	30
120%台	64	66	63	60	37
130%台	71	67	76	76	42
140%台	85	59	62	52	50
150%台	70	59	40	39	42
160%台	83	39	28	39	46
170%台	60	35	15	27	23
180%台	41	26	8	17	13
190%台	41	27	6	13	12
200%台	23	15	4	15	14
210%台	16	8	6	5	10
220%台	16	3	1	7	7
230%台	12	2	6	4	3
240%台	3	3	4	1	3
250%台	4	2	5	2	0
260%台	3	2	1	1	0
270%台	3	0	1	0	0
280%台	2	2	0	2	0
290%台	0	1	1	0	0
300%以上	11	15	19	18	20

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

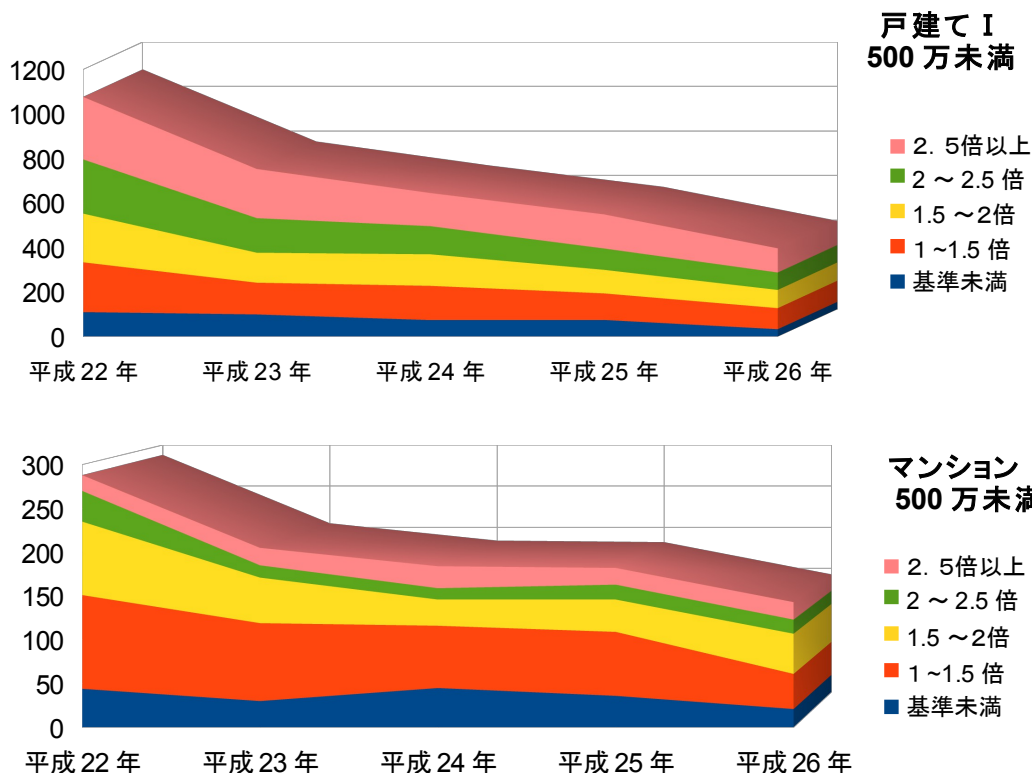
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	1,077	753	645	549	397	56%	53%	52%	50%	48%
価格帯Ⅱ	514	393	350	320	303	26%	28%	28%	29%	37%
価格帯Ⅲ	192	148	130	115	69	10%	10%	10%	11%	8%
価格帯Ⅳ	64	51	43	37	19	3%	4%	3%	3%	2%
価格帯Ⅴ	93	67	75	70	36	5%	5%	6%	6%	4%
合計	1,940	1,412	1,243	1,091	824					

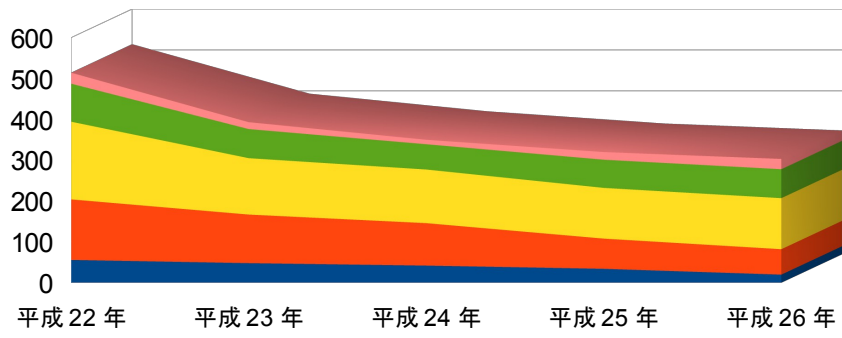
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	288	205	184	182	143	38%	36%	32%	36%	36%
価格帯Ⅱ	308	219	219	185	159	41%	39%	38%	36%	40%
価格帯Ⅲ	115	99	124	106	57	15%	18%	21%	21%	15%
価格帯Ⅳ	16	33	44	23	23	2%	6%	8%	5%	6%
価格帯Ⅴ	28	7	11	12	11	4%	1%	2%	2%	3%
合計	755	563	582	508	393					

## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。

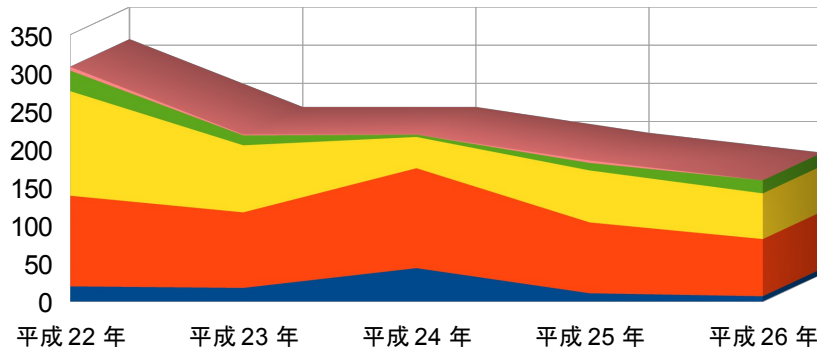






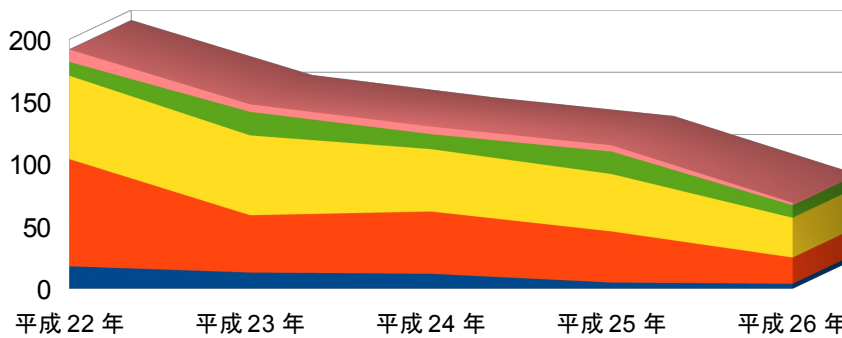
**戸建てⅡ  
500万以上  
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



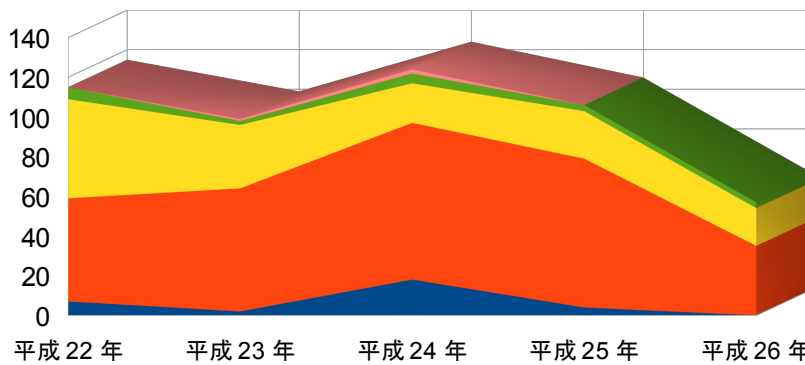
**マンションⅡ  
500万以上  
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



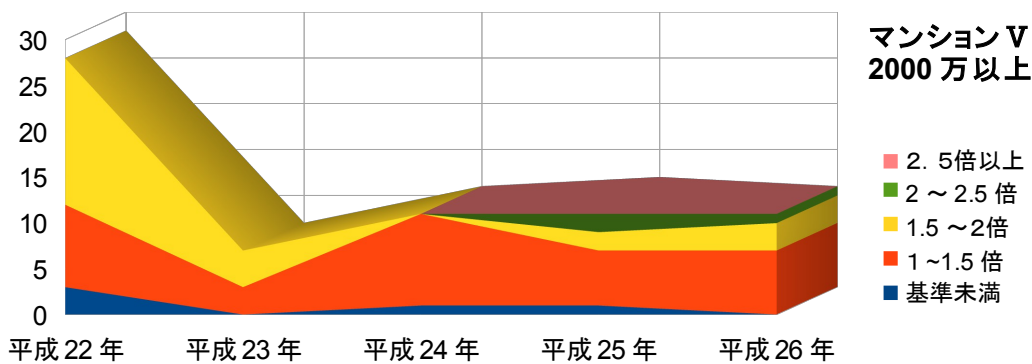
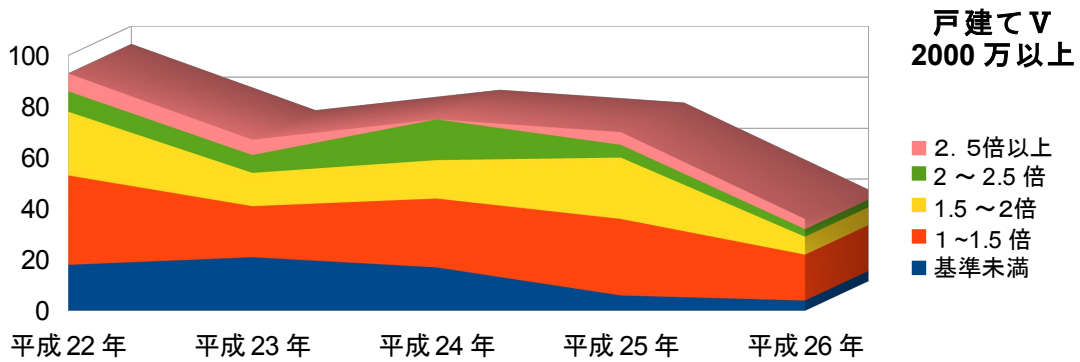
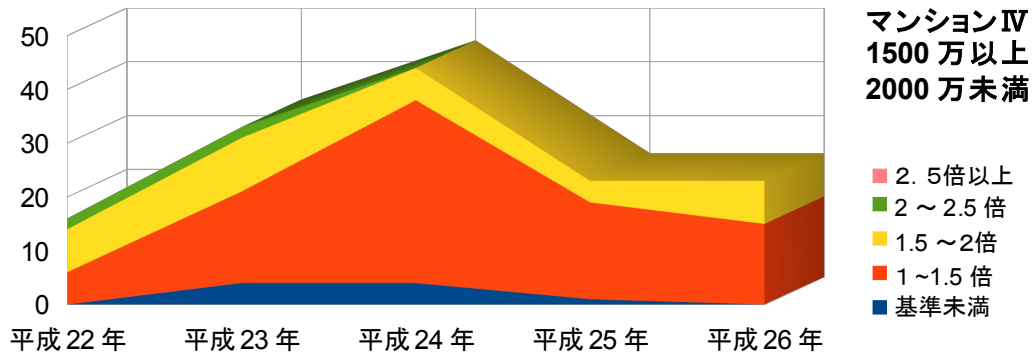
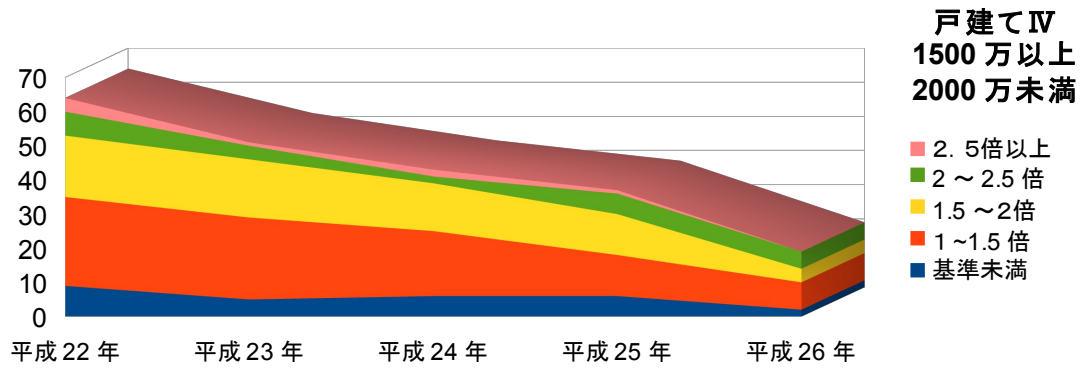
**戸建てⅢ  
1000万以上  
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ  
1000万以上  
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

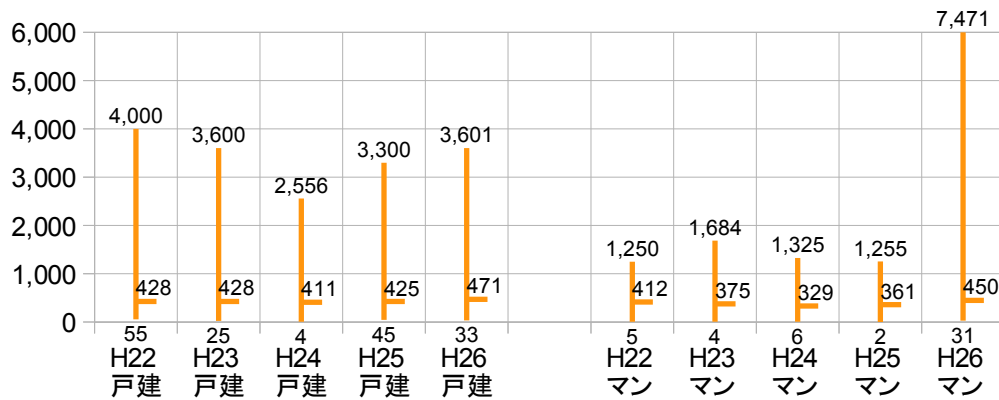
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	110	100	74	75	33	56	48	42	34	20
1~1.5倍	224	142	154	119	95	148	119	104	74	62
1.5~2倍	219	135	142	106	82	190	138	131	124	125
2~2.5倍	243	155	126	96	78	93	71	62	69	71
2.5倍以上	281	221	149	153	109	27	17	11	19	25
合計	1077	753	645	549	397	514	393	350	320	303
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	13	12	5	4	9	5	6	6	2
1~1.5倍	86	46	50	41	21	26	24	19	12	8
1.5~2倍	67	64	50	46	32	18	17	14	12	4
2~2.5倍	11	19	12	18	10	7	4	2	6	5
2.5倍以上	10	6	6	5	2	4	1	2	1	0
合計	192	148	130	115	69	64	51	43	37	19
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	18	21	17	6	4					
1~1.5倍	35	20	27	30	18					
1.5~2倍	25	13	15	24	7					
2~2.5倍	8	7	16	5	3					
2.5倍以上	7	6	0	5	4					
合計	93	67	75	70	36					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	44	30	45	36	21	20	18	44	11	7
1~1.5倍	107	89	71	73	40	119	99	131	93	75
1.5~2倍	84	52	30	37	46	137	88	41	68	60
2~2.5倍	35	14	13	17	16	27	13	3	10	17
2.5倍以上	18	20	25	19	20	5	1	0	3	0
合計	288	205	184	182	143	308	219	219	185	159
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	2	18	4	0	0	4	4	1	0
1~1.5倍	52	62	79	75	35	6	17	34	18	15
1.5~2倍	50	32	20	24	19	8	10	6	4	8
2~2.5倍	6	2	5	3	3	2	2	0	0	0
2.5倍以上	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
合計	115	99	124	106	57	16	33	44	23	23
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	3	0	1	1	0					
1~1.5倍	9	3	10	6	7					
1.5~2倍	16	4	0	2	3					
2~2.5倍	0	0	0	2	1					
2.5倍以上	0	0	0	1	0					
合計	28	7	11	12	11					

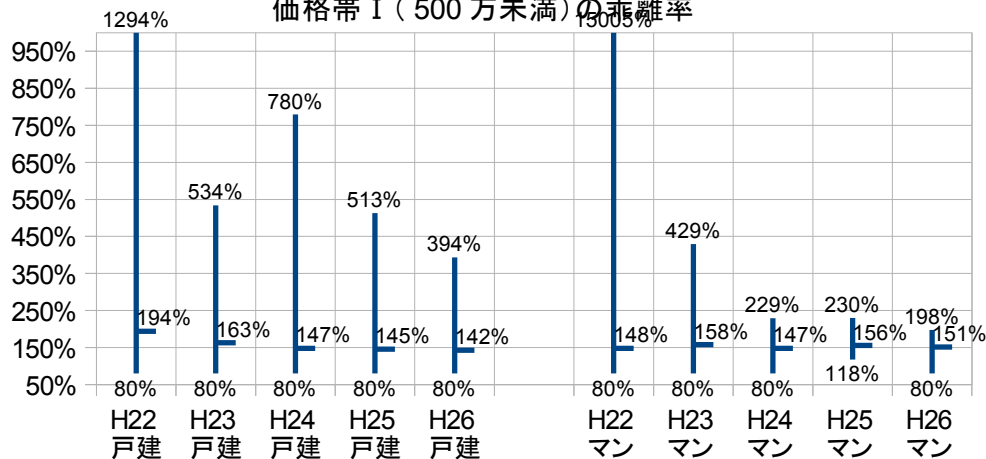
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

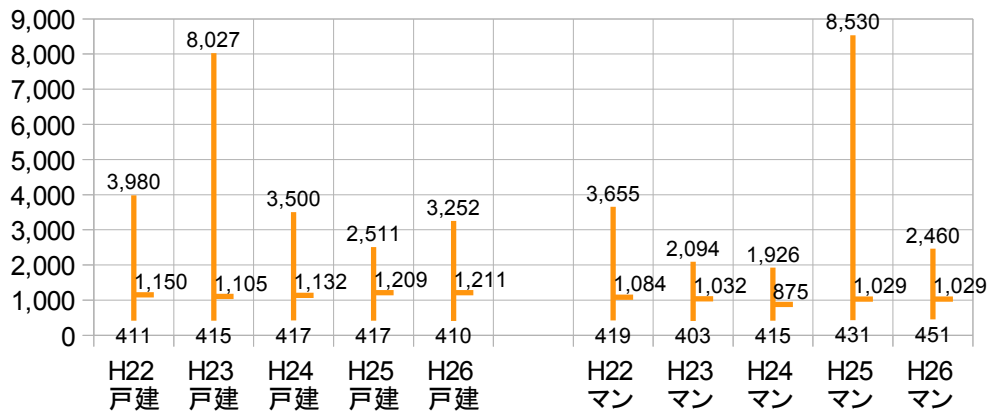


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1,077	753	645	549	397
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,980,000	4,970,000
	最低	380,000	10,000	10,000	250,000	250,000
	中間	<b>2,520,000</b>	<b>2,440,000</b>	<b>2,440,000</b>	<b>2,510,000</b>	<b>2,520,000</b>
	9割平均	2,604,902	2,589,352	2,541,446	2,611,216	2,620,724
	全平均	2,623,110	2,597,145	2,557,938	2,625,104	2,633,451
買受価額	最高	40,000,000	36,000,000	25,555,555	32,999,999	36,010,000
	最低	550,100	250,000	35,999	450,000	333,334
	中間	<b>4,280,000</b>	<b>4,280,000</b>	<b>4,112,000</b>	<b>4,252,525</b>	<b>4,711,000</b>
	9割平均	4,816,834	4,856,124	4,437,807	4,746,727	4,957,413
	全平均	5,022,019	5,211,131	4,625,337	4,961,418	5,202,546
乖離率	最高	1,294.4%	324,000.0%	1,829.3%	1,068.0%	1,827.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>194.1%</b>	<b>199.7%</b>	<b>183.8%</b>	<b>185.0%</b>	<b>192.0%</b>
	9割平均	196.9%	200.0%	188.4%	193.9%	200.8%
	全平均	204.6%	782.0%	198.5%	202.6%	213.6%

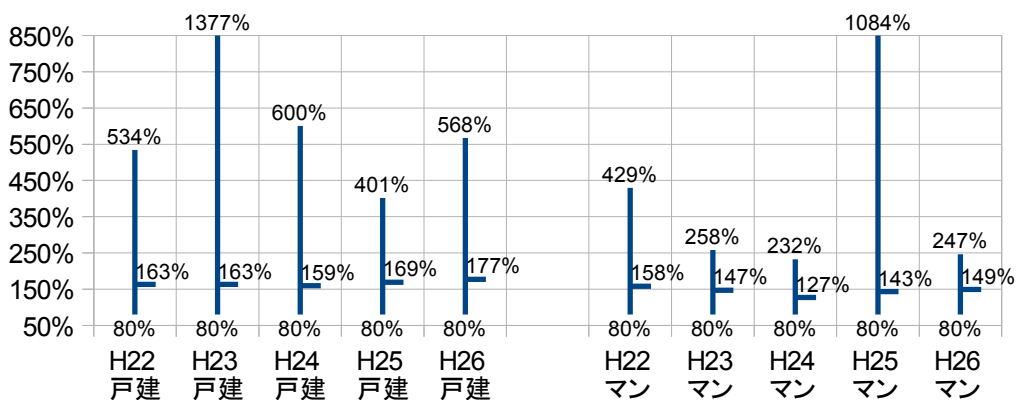
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	288	205	184	182	143	
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,980,000	4,980,000
	最低	20,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	<b>3,130,000</b>	<b>2,930,000</b>	<b>2,610,000</b>	<b>2,940,000</b>	<b>3,150,000</b>
	9割平均	3,025,462	2,866,378	2,632,289	2,759,878	2,929,690
	全平均	2,986,493	2,828,927	2,618,750	2,731,593	2,885,664
買受価額	最高	12,500,000	16,840,000	13,253,104	12,550,000	74,710,000
	最低	51,000	38,000	56,000	16,800	307,777
	中間	<b>4,120,750</b>	<b>3,750,000</b>	<b>3,291,000</b>	<b>3,605,650</b>	<b>4,503,250</b>
	9割平均	4,497,403	4,140,898	3,513,049	3,986,851	4,627,725
	全平均	4,579,956	4,239,993	3,699,542	4,108,149	5,140,827
乖離率	最高	15,005.0%	72,345.7%	16,830.0%	1,923.1%	19,660.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>147.6%</b>	<b>140.6%</b>	<b>131.4%</b>	<b>134.6%</b>	<b>161.3%</b>
	9割平均	151.2%	154.3%	155.6%	150.1%	182.6%
	全平均	214.6%	844.1%	315.8%	187.7%	458.2%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

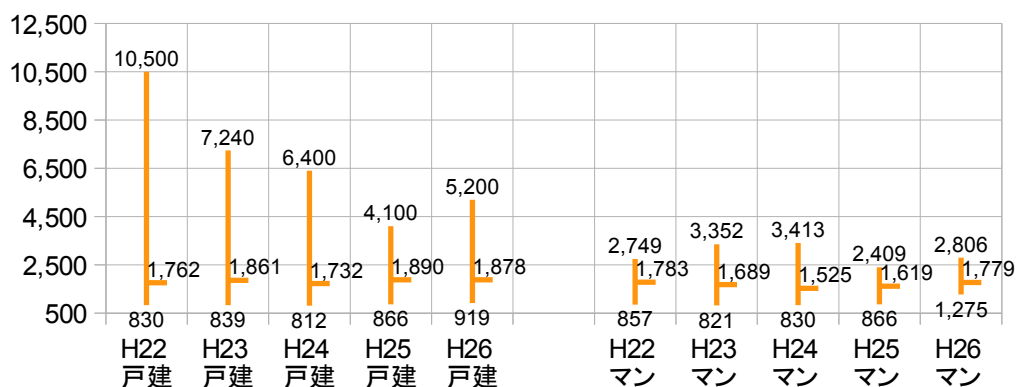


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		514	393	350	320	303
基準価額	最高	9,990,000	9,990,000	9,980,000	9,980,000	9,890,000
	最低	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,020,000	5,000,000
	中間	<b>6,935,000</b>	<b>6,850,000</b>	<b>7,085,000</b>	<b>6,985,000</b>	<b>6,790,000</b>
	9割平均	7,111,875	7,018,225	7,213,449	7,149,000	6,973,919
	全平均	7,146,634	7,056,031	7,239,629	7,181,194	7,012,838
買受価額	最高	39,800,000	80,265,110	35,000,000	25,110,000	32,520,524
	最低	4,111,000	4,152,000	4,174,000	4,170,000	4,104,000
	中間	<b>11,504,000</b>	<b>11,051,811</b>	<b>11,315,000</b>	<b>12,088,000</b>	<b>12,111,111</b>
	9割平均	11,535,186	11,375,033	11,473,276	12,028,511	12,355,807
	全平均	11,730,642	11,797,387	11,654,236	12,108,792	12,558,320
乖離率	最高	534.1%	1,376.8%	600.3%	401.2%	567.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>162.9%</b>	<b>163.1%</b>	<b>159.2%</b>	<b>169.3%</b>	<b>177.0%</b>
	9割平均	162.2%	161.2%	159.2%	168.5%	177.1%
	全平均	164.6%	167.3%	161.7%	170.1%	179.9%

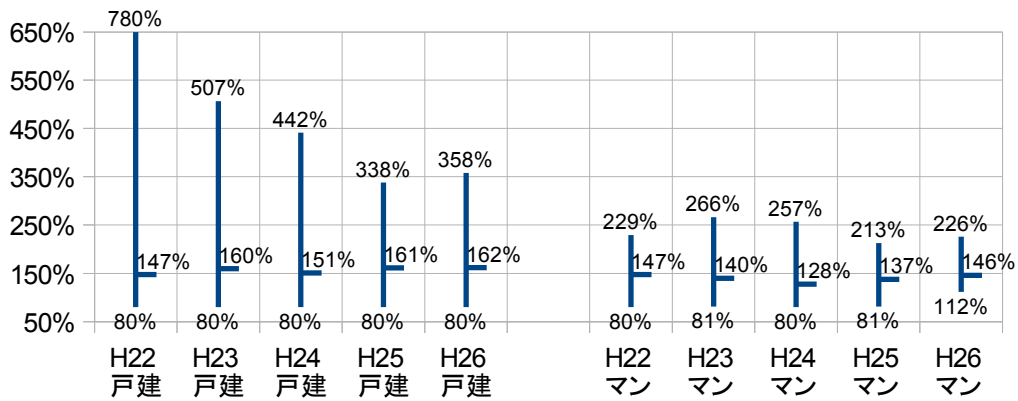
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		308	219	219	185	159
基準価額	最高	9,980,000	9,910,000	9,970,000	9,950,000	9,980,000
	最低	5,000,000	5,040,000	5,020,000	5,000,000	5,030,000
	中間	<b>7,125,000</b>	<b>6,980,000</b>	<b>7,180,000</b>	<b>7,180,000</b>	<b>7,000,000</b>
	9割平均	7,150,554	7,210,050	7,290,653	7,257,605	7,105,103
	全平均	7,178,390	7,233,105	7,308,539	7,277,622	7,138,931
買受価額	最高	36,550,000	20,942,000	19,260,000	85,300,000	24,603,000
	最低	4,190,000	4,032,000	4,150,000	4,312,000	4,512,000
	中間	<b>10,840,000</b>	<b>10,323,116</b>	<b>8,750,000</b>	<b>10,288,777</b>	<b>10,289,000</b>
	9割平均	11,142,081	10,627,780	9,122,408	10,608,765	10,638,048
	全平均	11,276,725	10,683,272	9,206,053	11,384,739	10,815,969
乖離率	最高	429.5%	257.7%	232.2%	1,083.9%	246.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>158.0%</b>	<b>146.9%</b>	<b>127.0%</b>	<b>143.1%</b>	<b>149.3%</b>
	9割平均	154.9%	147.5%	126.1%	145.9%	149.8%
	全平均	156.5%	148.0%	127.1%	156.1%	150.4%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

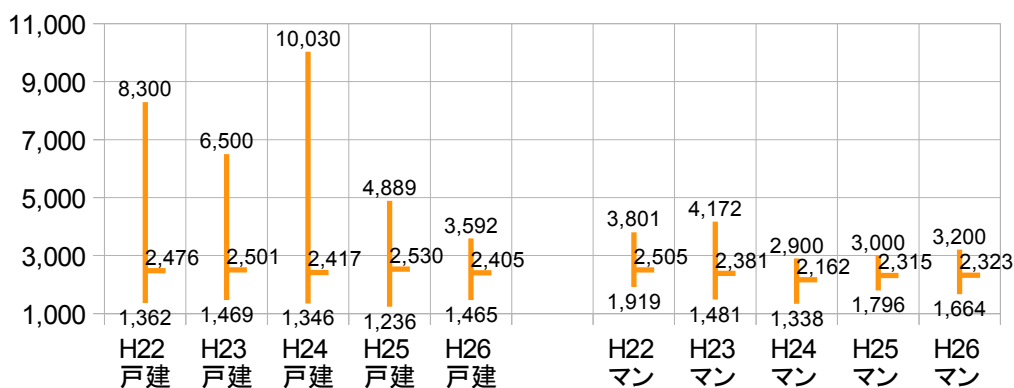


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		192	148	130	115	69
基準価額	最高	14,990,000	14,960,000	14,910,000	14,900,000	14,930,000
	最低	10,020,000	10,000,000	10,040,000	10,080,000	10,040,000
	中間	<b>11,950,000</b>	<b>11,835,000</b>	<b>11,805,000</b>	<b>11,830,000</b>	<b>11,600,000</b>
	9割平均	12,046,092	11,962,836	11,947,119	11,823,333	11,828,730
	全平均	12,083,229	12,009,662	11,988,000	11,876,435	11,879,710
買受価額	最高	105,000,000	72,400,011	64,000,000	41,000,000	52,000,000
	最低	8,300,000	8,388,001	8,120,000	8,664,000	9,188,001
	中間	<b>17,615,000</b>	<b>18,611,500</b>	<b>17,317,000</b>	<b>18,899,000</b>	<b>18,780,000</b>
	9割平均	17,947,031	18,959,632	18,026,255	19,421,299	18,923,429
	全平均	18,971,677	19,351,888	18,737,170	19,679,220	19,555,725
乖離率	最高	779.5%	506.6%	441.7%	337.7%	358.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>147.4%</b>	<b>159.6%</b>	<b>150.9%</b>	<b>161.5%</b>	<b>161.7%</b>
	9割平均	149.5%	158.3%	151.6%	163.8%	161.0%
	全平均	156.3%	161.4%	155.9%	166.2%	163.7%

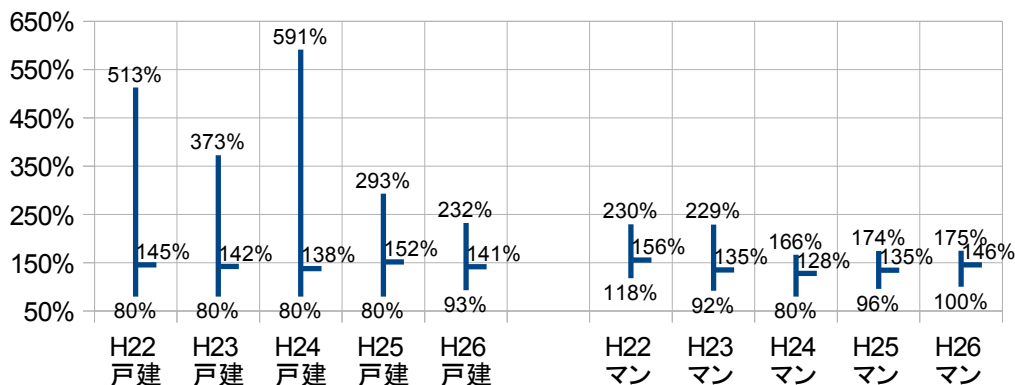
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		115	99	124	106	57
基準価額	最高	14,820,000	14,850,000	14,900,000	14,700,000	14,940,000
	最低	10,040,000	10,080,000	10,010,000	10,080,000	10,010,000
	中間	<b>11,970,000</b>	<b>11,970,000</b>	<b>11,900,000</b>	<b>11,530,000</b>	<b>12,180,000</b>
	9割平均	11,977,143	12,001,319	11,942,589	11,730,000	12,286,226
	全平均	12,011,391	12,034,242	11,988,952	11,789,623	12,296,667
買受価額	最高	27,489,000	33,520,000	34,130,000	24,088,888	28,060,000
	最低	8,570,000	8,211,112	8,296,000	8,660,000	12,750,000
	中間	<b>17,830,000</b>	<b>16,888,000</b>	<b>15,250,450</b>	<b>16,185,000</b>	<b>17,789,100</b>
	9割平均	18,125,476	17,175,643	15,604,289	16,267,304	18,359,939
	全平均	18,103,083	17,413,784	15,955,549	16,272,821	18,479,027
乖離率	最高	229.2%	266.0%	256.9%	212.9%	225.7%
	最低	80.0%	81.5%	80.0%	81.4%	111.7%
	中間	<b>147.4%</b>	<b>140.0%</b>	<b>127.5%</b>	<b>137.4%</b>	<b>145.9%</b>
	9割平均	150.7%	143.3%	129.9%	137.6%	149.3%
	全平均	150.9%	144.9%	132.8%	138.2%	150.6%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



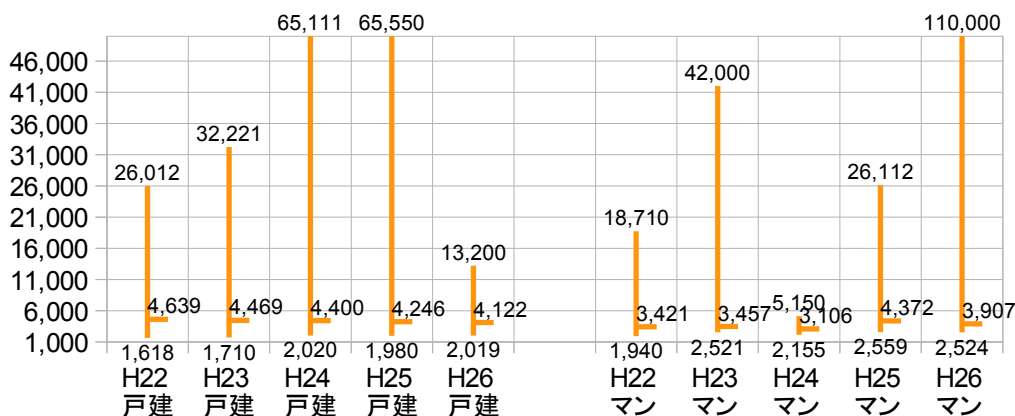
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		64	51	43	37	19
基準価額	最高	19,980,000	19,860,000	19,970,000	19,770,000	19,120,000
	最低	15,010,000	15,010,000	15,110,000	15,160,000	15,020,000
	中間	<b>16,995,000</b>	<b>17,700,000</b>	<b>17,520,000</b>	<b>17,050,000</b>	<b>15,480,000</b>
	9割平均	17,076,724	17,425,319	17,501,795	17,301,714	16,048,421
	全平均	17,114,531	17,426,078	17,503,721	17,310,541	16,048,421
買受価額	最高	82,999,999	65,000,000	100,300,000	48,890,000	35,920,000
	最低	13,620,000	14,690,000	13,464,000	12,358,900	14,652,092
	中間	<b>24,755,000</b>	<b>25,010,000</b>	<b>24,170,000</b>	<b>25,300,000</b>	<b>24,049,000</b>
	9割平均	25,606,297	25,216,789	25,043,509	26,292,605	25,242,183
	全平均	26,832,733	25,864,492	26,679,198	26,526,759	25,242,183
乖離率	最高	512.7%	372.7%	591.4%	292.8%	232.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	92.8%
	中間	<b>145.4%</b>	<b>142.0%</b>	<b>138.0%</b>	<b>151.8%</b>	<b>141.5%</b>
	9割平均	149.4%	145.5%	143.4%	152.0%	158.0%
	全平均	156.4%	149.3%	153.5%	153.8%	158.0%



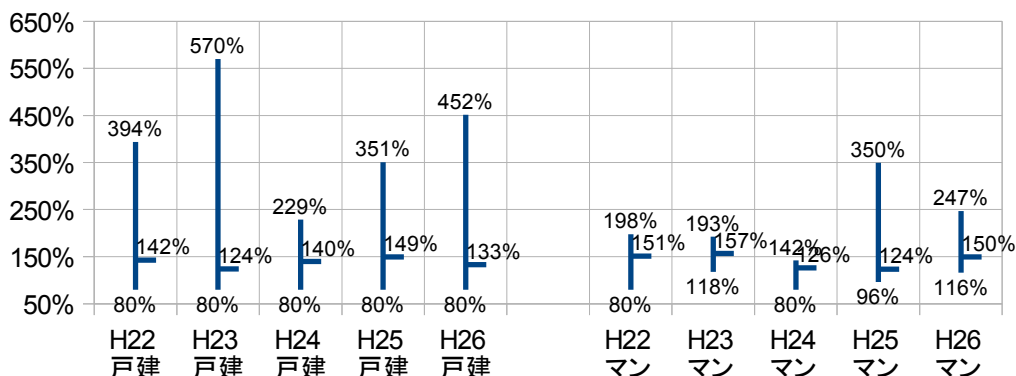
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		16	33	44	23	23
基準価額	最高	19,600,000	19,830,000	19,810,000	19,600,000	19,460,000
	最低	15,090,000	15,120,000	15,120,000	15,030,000	15,010,000
	中間	<b>17,020,000</b>	<b>17,500,000</b>	<b>16,460,000</b>	<b>16,740,000</b>	<b>16,100,000</b>
	9割平均	17,307,500	17,349,355	16,806,250	16,875,238	16,694,762
	全平均	17,307,500	17,356,970	16,867,727	16,913,478	16,741,739
買受価額	最高	38,008,000	41,718,889	29,000,100	30,000,000	32,000,000
	最低	19,190,000	14,810,000	13,380,000	17,960,000	16,640,003
	中間	<b>25,051,002</b>	<b>23,810,000</b>	<b>21,623,427</b>	<b>23,150,000</b>	<b>23,232,345</b>
	9割平均	27,508,839	24,233,526	21,598,032	22,790,226	23,847,231
	全平均	27,508,839	24,477,824	21,561,251	22,893,685	23,888,342
乖離率	最高	229.7%	229.2%	166.4%	174.3%	175.1%
	最低	117.9%	92.0%	80.0%	95.8%	100.1%
	中間	<b>155.6%</b>	<b>135.1%</b>	<b>127.9%</b>	<b>134.5%</b>	<b>145.6%</b>
	9割平均	158.6%	139.9%	127.7%	135.7%	143.0%
	全平均	158.6%	141.1%	127.4%	135.6%	142.5%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		93	67	75	70	36
基準価額	最高	206,640,000	200,290,000	306,400,000	477,960,000	64,570,000
	最低	20,180,000	20,130,000	20,260,000	20,320,000	21,130,000
	中間	<b>31,620,000</b>	<b>32,180,000</b>	<b>31,610,000</b>	<b>29,950,000</b>	<b>28,480,000</b>
	9割平均	37,652,941	37,439,016	38,355,217	46,615,625	31,775,000
	全平均	40,987,097	42,710,299	44,219,867	57,667,714	32,390,278
買受価額	最高	260,120,000	322,211,000	651,110,008	655,500,000	132,000,000
	最低	16,180,000	17,100,000	20,199,886	19,800,000	20,188,001
	中間	<b>46,388,001</b>	<b>44,688,001</b>	<b>44,000,000</b>	<b>42,455,739</b>	<b>41,219,550</b>
	9割平均	57,377,698	55,958,663	55,144,556	80,205,894	48,763,944
	全平均	62,407,466	63,531,275	66,938,083	97,644,618	50,282,280
乖離率	最高	393.6%	570.0%	228.6%	350.8%	451.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>142.5%</b>	<b>124.2%</b>	<b>139.6%</b>	<b>149.4%</b>	<b>132.8%</b>
	9割平均	147.6%	140.4%	143.6%	151.8%	152.8%
	全平均	153.7%	149.6%	144.4%	155.3%	159.1%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		28	7	11	12	11
基準価額	最高	118,930,000	217,960,000	39,310,000	74,710,000	665,610,000
	最低	20,160,000	20,300,000	20,510,000	21,360,000	20,160,000
	中間	<b>24,025,000</b>	<b>22,750,000</b>	<b>23,630,000</b>	<b>26,605,000</b>	<b>30,800,000</b>
	9割平均	30,375,769	49,990,000	26,260,000	35,330,000	91,480,909
	全平均	33,173,571	49,990,000	26,260,000	35,330,000	91,480,909
買受価額	最高	187,100,000	420,000,000	51,500,000	261,120,000	1,100,000,000
	最低	19,400,000	25,210,000	21,550,000	25,590,000	25,240,003
	中間	<b>34,210,000</b>	<b>34,567,899</b>	<b>31,060,000</b>	<b>43,718,104</b>	<b>39,070,000</b>
	9割平均	44,666,126	87,501,449	31,301,081	60,381,853	153,403,690
	全平均	48,850,688	87,501,449	31,301,081	60,381,853	153,403,690
乖離率	最高	197.6%	192.7%	142.3%	349.5%	247.2%
	最低	80.0%	117.6%	80.0%	96.0%	115.9%
	中間	<b>151.0%</b>	<b>156.8%</b>	<b>126.0%</b>	<b>123.6%</b>	<b>149.6%</b>
	9割平均	147.4%	152.7%	120.2%	157.8%	153.0%
	全平均	146.8%	152.7%	120.2%	157.8%	153.0%