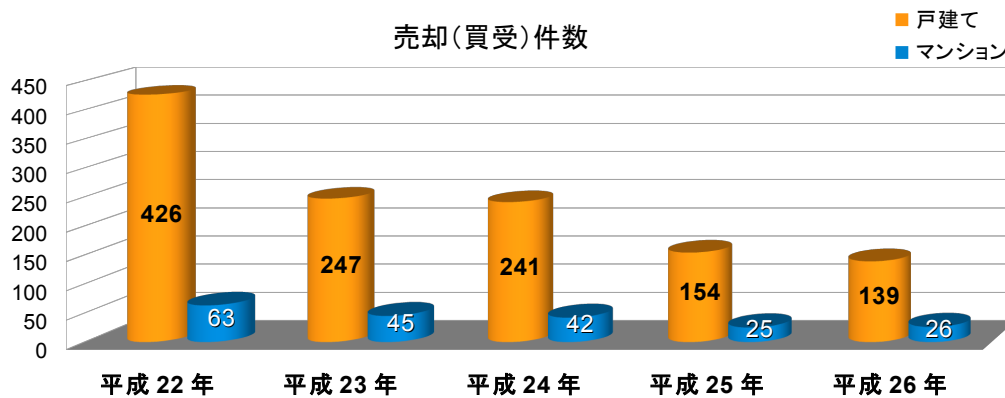


不動産競売価格統計／高松地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

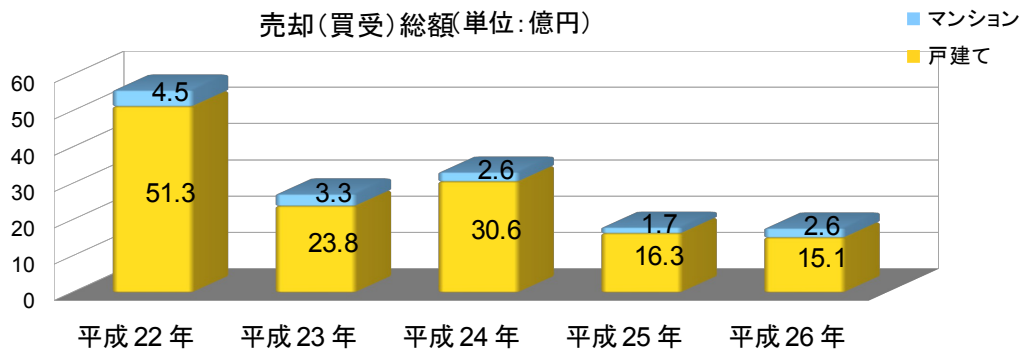
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	426									426
平成23年	247									247
平成24年	241									241
平成25年	154									154
平成26年	139									139

マンション	本庁									合計
平成22年	63									63
平成23年	45									45
平成24年	42									42
平成25年	25									25
平成26年	26									26

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	120,190,000	123,500,000	182,620,000	59,472,000	300,590,000
	最低	220,000	400,000	540,000	484,000	800,000
	中間	5,460,000	3,940,000	4,410,000	4,750,000	3,780,000
	9割平均	7,415,258	5,708,785	6,056,124	6,383,471	5,203,961
	全平均	9,610,840	7,314,824	8,642,776	7,600,857	8,057,935
買受価額	最高	182,000,000	101,234,000	274,577,000	100,590,000	310,000,000
	最低	370,000	331,000	744,000	711,000	825,999
	中間	7,689,300	6,400,000	7,000,000	7,465,000	6,219,990
	9割平均	9,500,971	8,006,667	8,725,193	9,189,589	7,835,875
	全平均	12,036,149	9,641,541	12,685,157	10,583,352	10,868,349
乖離率	最高	908.3%	583.3%	693.1%	451.9%	488.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	118.1%	128.8%	130.6%	129.9%	122.7%
	9割平均	132.3%	145.3%	149.4%	148.4%	154.4%
	全平均	138.2%	151.4%	157.0%	156.2%	162.0%

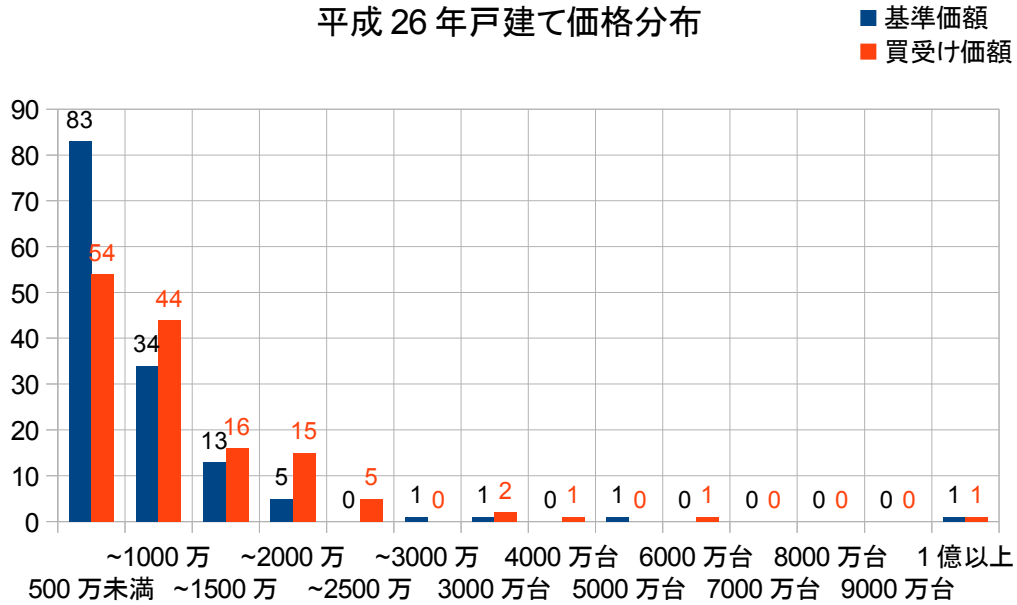
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	33,480,000	22,260,000	9,210,000	12,500,000	30,070,000
	最低	510,000	480,000	460,000	1,040,000	680,000
	中間	3,940,000	3,600,000	3,571,500	3,150,000	3,435,000
	9割平均	4,730,263	4,356,098	3,562,289	3,672,696	5,317,500
	全平均	5,459,127	4,891,111	3,669,690	3,920,480	6,091,154
買受価額	最高	36,000,000	56,789,000	15,680,000	15,021,000	52,800,000
	最低	410,000	400,016	735,000	2,111,112	1,156,789
	中間	6,030,000	5,510,000	4,587,575	6,137,000	5,760,000
	9割平均	6,619,384	6,139,619	5,975,667	6,473,293	8,677,582
	全平均	7,133,547	7,373,320	6,185,723	6,640,714	10,085,337
乖離率	最高	246.1%	370.0%	319.8%	404.3%	400.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	90.8%
	中間	140.2%	143.7%	163.3%	194.0%	172.9%
	9割平均	138.5%	144.2%	169.0%	190.6%	170.5%
	全平均	140.0%	148.9%	172.1%	194.7%	176.3%

4 全件の価格分布

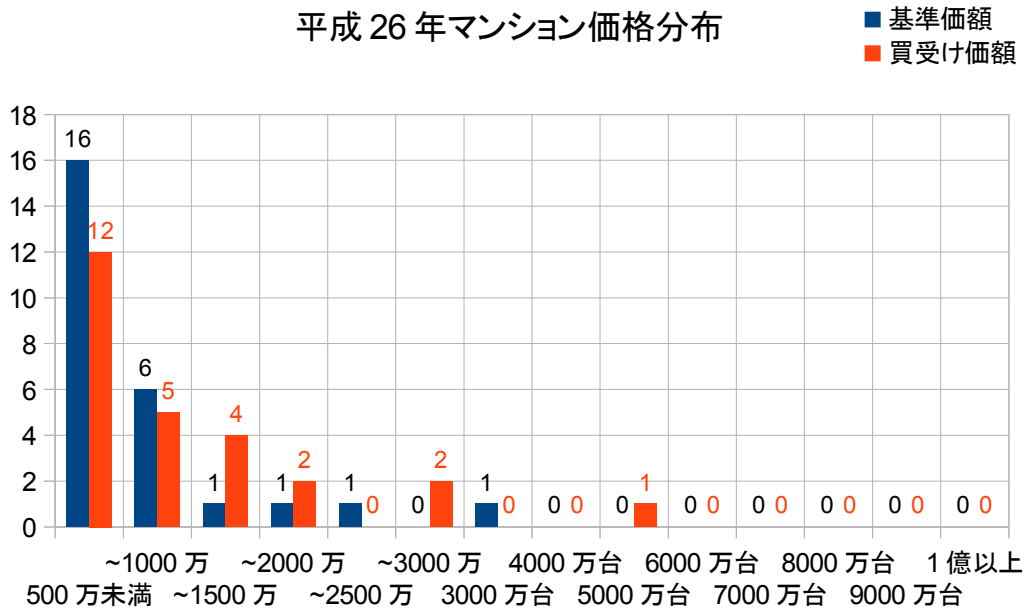
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

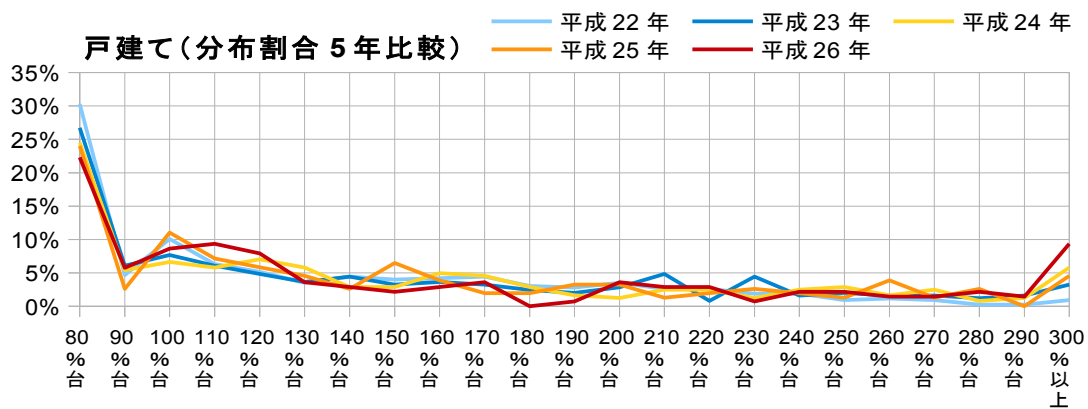
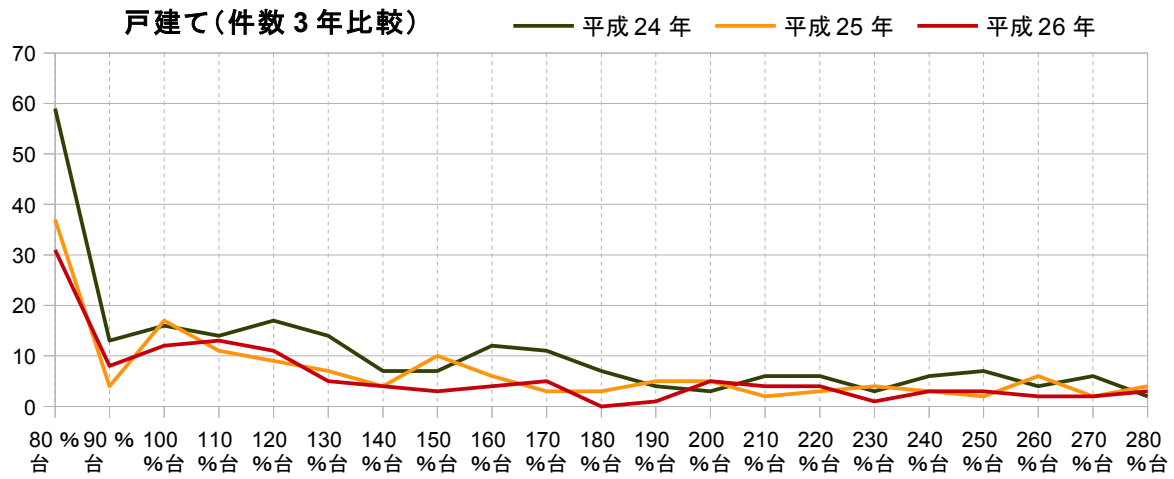
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	8	10	6	5	1	11	8	3	3	2
100万円台	29	29	28	15	24	28	19	28	11	14
200万円台	60	51	39	21	28	33	26	16	11	13
300万円台	51	34	38	19	20	28	21	17	12	17
400万円台	46	21	19	19	10	30	21	15	15	8
500万円台	45	18	22	13	12	26	20	17	10	12
600万円台	27	16	23	10	7	32	14	23	12	9
700万円台	19	10	7	8	6	34	14	19	6	7
800万円台	20	5	11	10	6	35	12	17	10	10
900万円台	17	7	4	5	3	19	7	3	7	6
1000万円台	10	5	4	3	3	12	10	10	6	6
1100万円台	10	7	2	1	1	15	15	6	5	4
1200万円台	10	2	3	3	2	16	11	9	4	3
1300万円台	11	3	5	2	6	10	9	5	6	0
1400万円台	6	4	7	1	1	9	2	6	5	3
1500万円台	4	4	3	3	2	8	1	8	3	3
1600万円台	2	2	0	1	2	6	8	3	3	2
1700万円台	3	0	0	2	0	10	1	3	2	5
1800万円台	4	1	2	2	1	7	5	5	2	1
1900万円台	2	1	0	2	0	2	1	0	3	4
2000万円台	1	3	0	1	0	8	2	3	1	0
2100万円台	0	0	0	0	0	1	1	2	0	1
2200万円台	3	2	2	1	0	3	0	2	4	1
2300万円台	3	0	0	0	0	4	1	4	1	1
2400万円台	5	1	0	1	0	0	3	0	0	2
2500万円台	1	1	1	0	0	1	4	1	2	0
2600万円台	1	0	0	0	1	1	0	1	2	0
2700万円台	1	0	1	0	0	3	0	0	0	0
2800万円台	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3千万円台	10	6	5	2	1	18	6	2	5	2
4千万円台	6	1	4	1	0	5	2	3	1	1
5千万円台	3	2	1	2	1	2	1	2	0	0
6千万円台	2	0	0	0	0	1	0	3	0	1
7千万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0
8千万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
9千万円台	3	0	1	0	0	1	1	0	0	0
1億円台	1	1	2	0	0	4	1	1	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
3億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	426	247	241	154	139	426	247	241	154	139

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	3	6	10	0	1	3	4	4	0	0
100万円台	7	4	4	4	3	5	4	5	0	2
200万円台	12	9	4	8	7	5	2	3	2	1
300万円台	10	5	7	4	4	7	2	3	2	3

400万円台	5	4	2	3	1	7	9	7	3	6
500万円台	4	5	7	3	2	4	4	1	4	2
600万円台	11	4	4	1	1	3	4	2	6	1
700万円台	2	0	2	0	3	3	5	3	2	1
800万円台	3	3	1	0	0	6	0	1	1	1
900万円台	1	1	1	0	0	8	4	2	2	0
1000万円台	0	0	0	1	1	3	2	4	1	2
1100万円台	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0
1200万円台	1	0	0	1	0	1	0	2	1	1
1300万円台	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	4	0	2	1	2
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1800万円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3千万円台	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	63	45	42	25	26	63	45	42	25	26

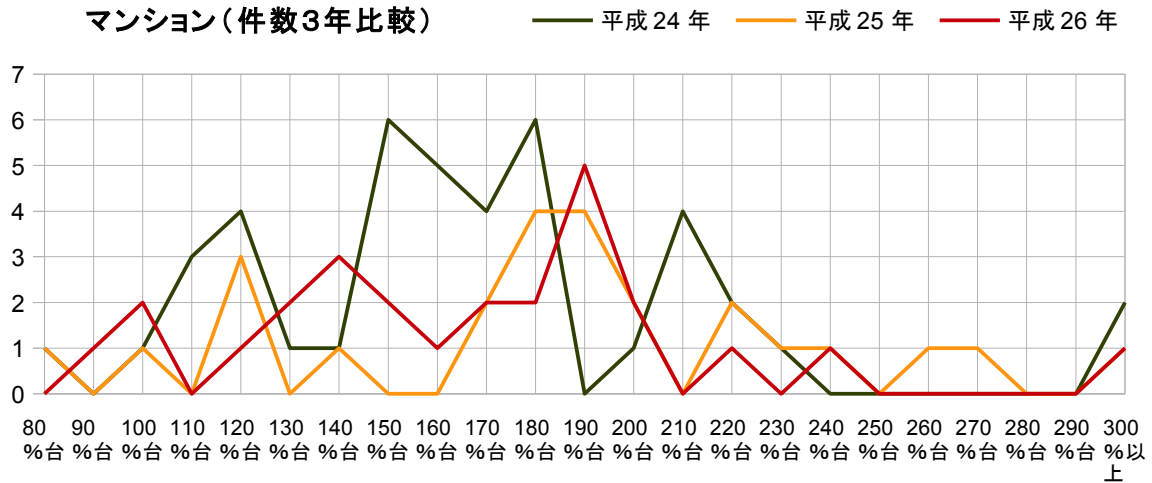
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

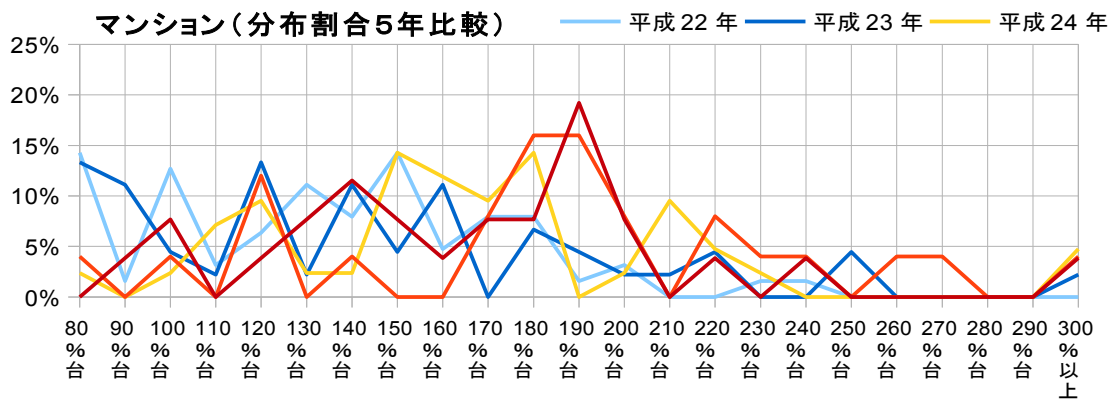


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	129	66	59	37	31
90%台	20	15	13	4	8
100%台	43	19	16	17	12
110%台	27	15	14	11	13
120%台	22	12	17	9	11
130%台	15	9	14	7	5
140%台	19	11	7	4	4
150%台	17	8	7	10	3
160%台	18	9	12	6	4
170%台	19	8	11	3	5
180%台	13	6	7	3	0
190%台	12	5	4	5	1
200%台	15	7	3	5	5
210%台	11	12	6	2	4
220%台	11	2	6	3	4
230%台	8	11	3	4	1
240%台	8	4	6	3	3
250%台	4	5	7	2	3
260%台	5	4	4	6	2
270%台	4	4	6	2	2
280%台	1	3	2	4	3
290%台	1	4	3	0	2
300%以上	4	8	14	7	13

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	9	6	1	1	0
90%台	1	5	0	0	1
100%台	8	2	1	1	2
110%台	2	1	3	0	0
120%台	4	6	4	3	1
130%台	7	1	1	0	2
140%台	5	5	1	1	3
150%台	9	2	6	0	2
160%台	3	5	5	0	1
170%台	5	0	4	2	2
180%台	5	3	6	4	2
190%台	1	2	0	4	5
200%台	2	1	1	2	2
210%台	0	1	4	0	0
220%台	0	2	2	2	1
230%台	1	0	1	1	0
240%台	1	0	0	1	1
250%台	0	2	0	0	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	2	1	1

6 価格帯分布

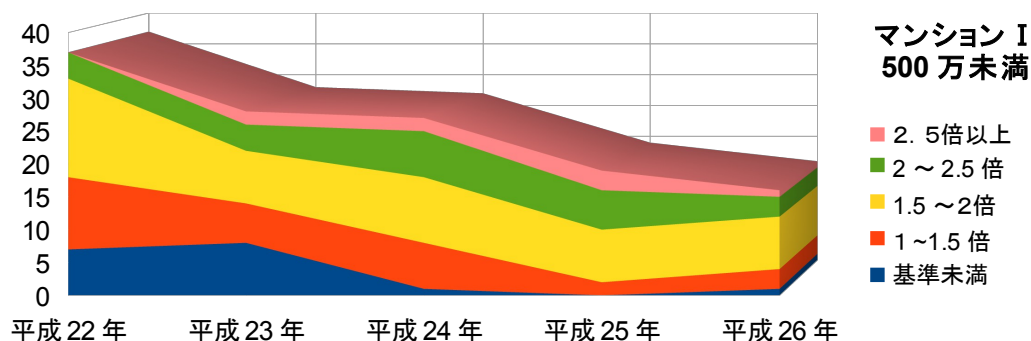
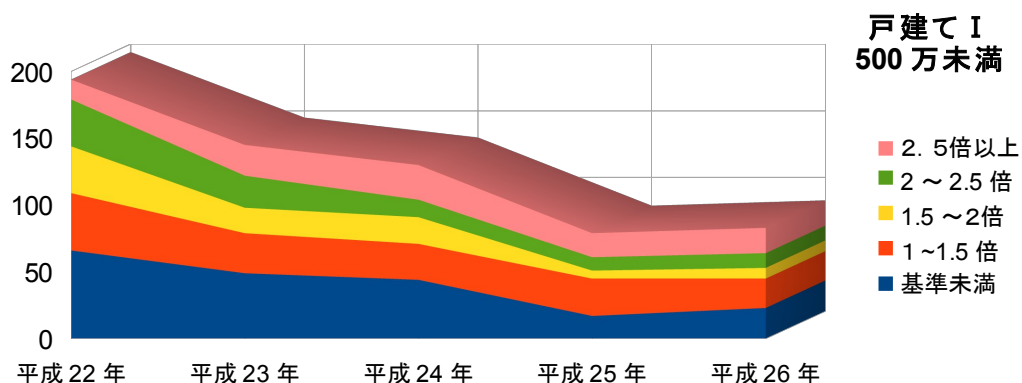
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

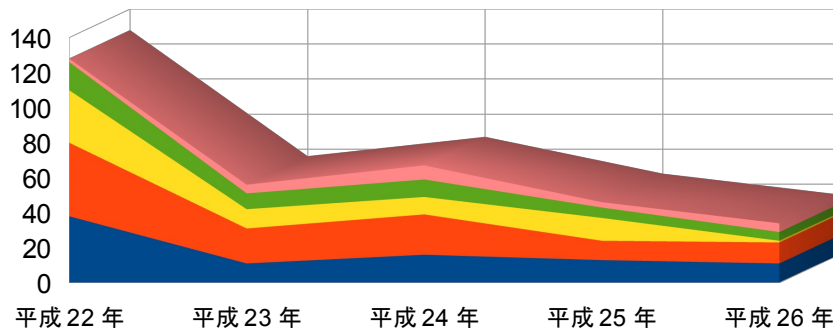
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	194	145	130	79	83	46%	59%	54%	51%	60%
価格帯Ⅱ	128	56	67	46	34	30%	23%	28%	30%	24%
価格帯Ⅲ	47	21	21	10	13	11%	9%	9%	6%	9%
価格帯Ⅳ	15	8	5	10	5	4%	3%	2%	6%	4%
価格帯Ⅴ	42	17	18	9	4	10%	7%	7%	6%	3%
合計	426	247	241	154	139					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	37	28	27	19	16	59%	62%	64%	76%	62%
価格帯Ⅱ	21	13	15	4	6	33%	29%	36%	16%	23%
価格帯Ⅲ	1	2	0	2	1	2%	4%	0%	8%	4%
価格帯Ⅳ	3	1	0	0	1	5%	2%	0%	0%	4%
価格帯Ⅴ	1	1	0	0	2	2%	2%	0%	0%	8%
合計	63	45	42	25	26					

7 価格帯別の乖離率分布

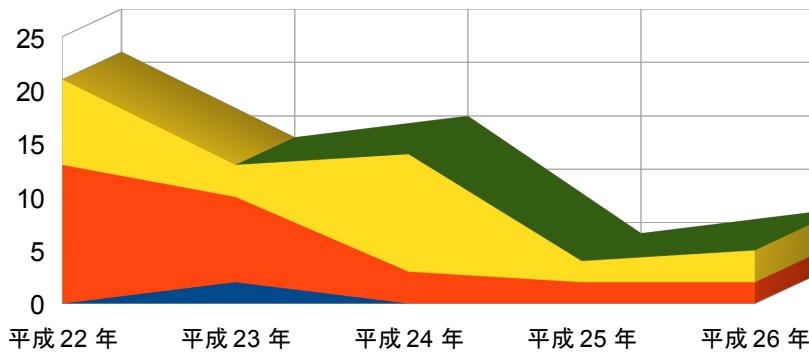
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





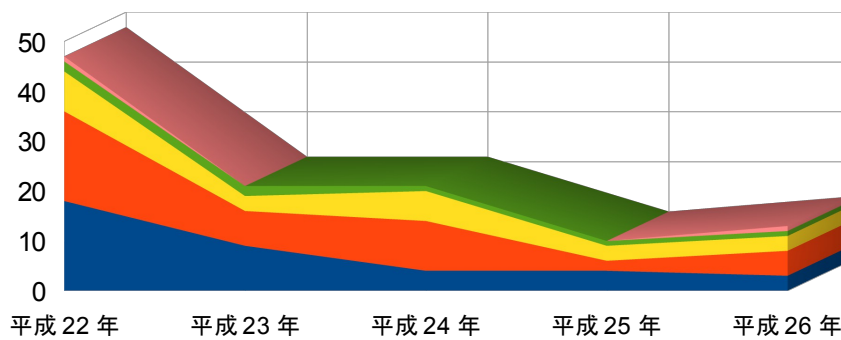
**戸建てⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



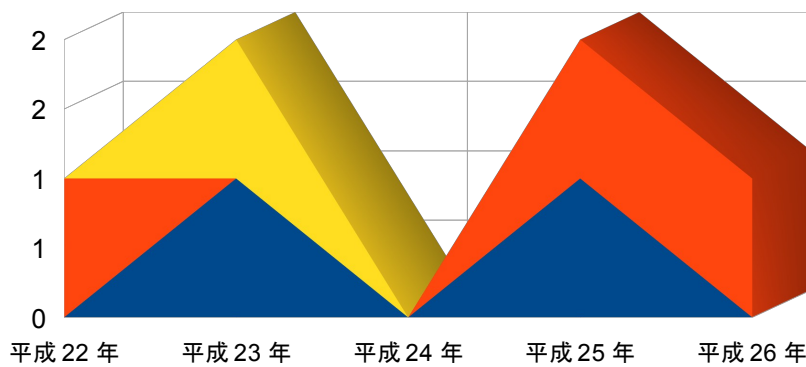
**マンションⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



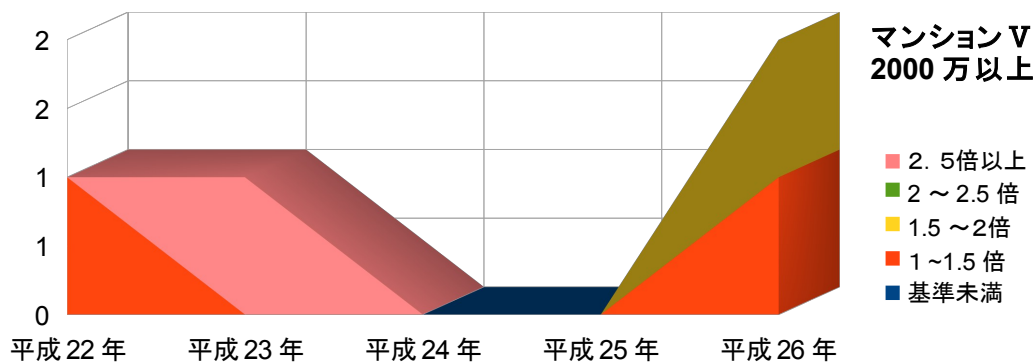
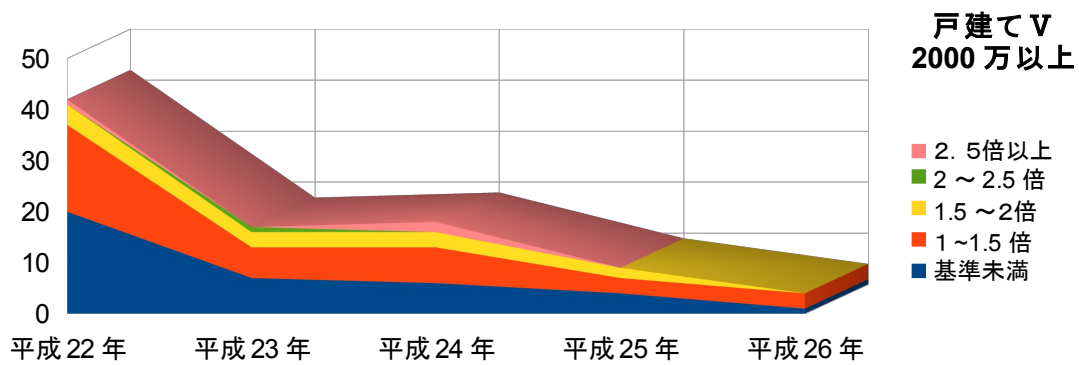
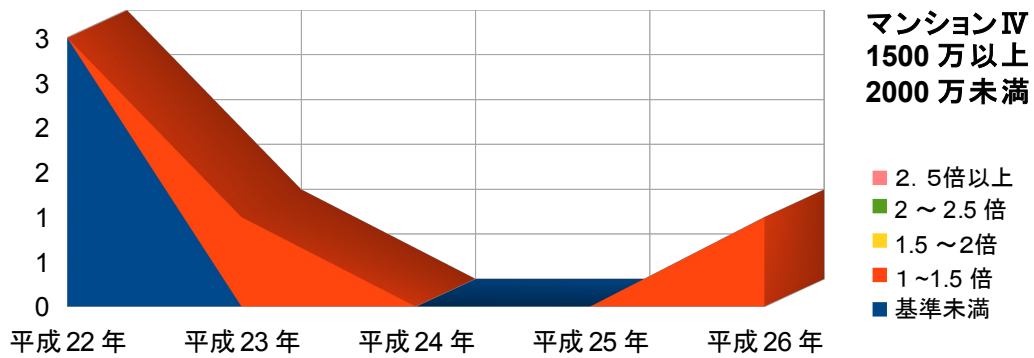
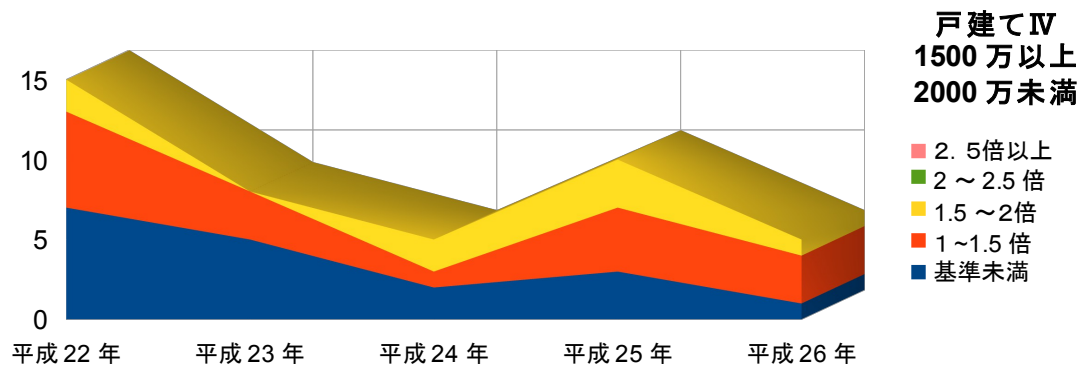
**戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

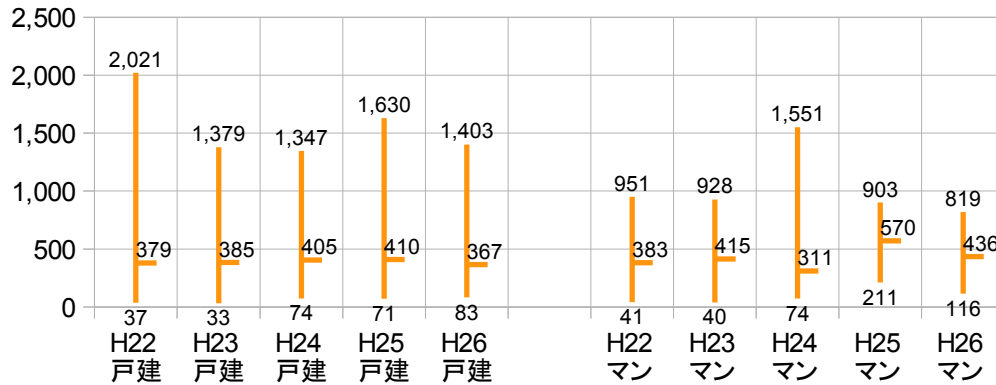
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	66	49	44	17	23	38	11	16	13	11
1~1.5倍	43	30	27	28	22	42	20	23	11	12
1.5~2倍	35	19	20	6	8	30	11	10	13	1
2~2.5倍	35	24	13	10	11	16	9	10	6	5
2.5倍以上	15	23	26	18	19	2	5	8	3	5
合計	194	145	130	79	83	128	56	67	46	34
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	9	4	4	3	7	5	2	3	1
1~1.5倍	18	7	10	2	5	6	3	1	4	3
1.5~2倍	8	3	6	3	3	2	0	2	3	1
2~2.5倍	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	47	21	21	10	13	15	8	5	10	5
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	20	7	6	4	1					
1~1.5倍	17	6	7	3	3					
1.5~2倍	4	3	3	2	0					
2~2.5倍	0	1	0	0	0					
2.5倍以上	1	0	2	0	0					
合計	42	17	18	9	4					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	8	1	0	1	0	2	0	0	0
1~1.5倍	11	6	7	2	3	13	8	3	2	2
1.5~2倍	15	8	10	8	8	8	3	11	2	3
2~2.5倍	4	4	7	6	3	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	2	2	3	1	0	0	0	0	0
合計	37	28	27	19	16	21	13	15	4	6
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	1	0	3	0	0	0	0
1~1.5倍	1	0	0	1	1	0	1	0	0	1
1.5~2倍	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	0	2	1	3	1	0	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	1	0	0	0	1					
1.5~2倍	0	0	0	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	1	0	0	0					
合計	1	1	0	0	2					

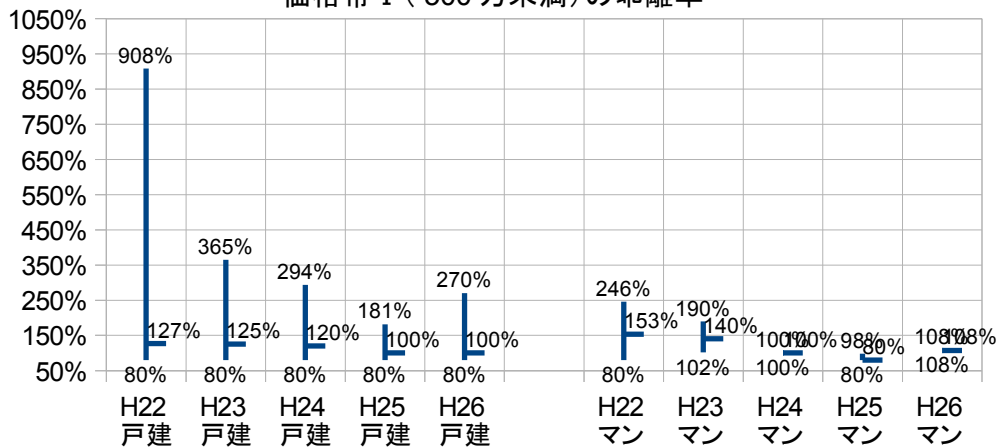
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

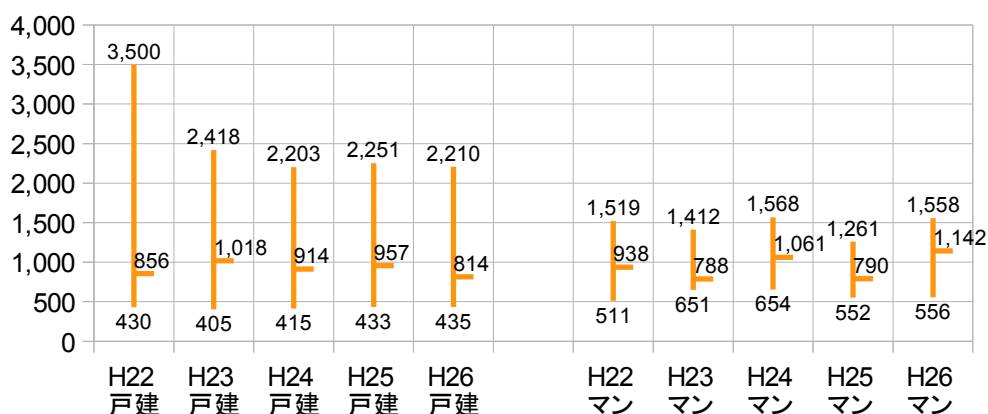


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		194	145	130	79	83
基準価額	最高	4,950,000	4,930,000	4,950,000	4,790,000	4,780,000
	最低	220,000	400,000	540,000	484,000	800,000
	中間	3,005,000	2,720,000	2,790,000	2,880,000	2,590,000
	9割平均	3,002,818	2,760,366	2,771,110	2,904,986	2,662,680
	全平均	2,985,753	2,755,641	2,771,246	2,890,228	2,682,663
買受価額	最高	20,209,300	13,788,000	13,470,000	16,300,000	14,030,000
	最低	370,000	331,000	744,000	711,000	825,999
	中間	3,790,500	3,850,000	4,051,000	4,100,000	3,670,000
	9割平均	4,402,604	4,380,731	4,413,882	4,834,636	4,539,727
	全平均	4,551,754	4,558,150	4,598,439	5,065,351	4,748,692
乖離率	最高	908.3%	583.3%	693.1%	451.9%	488.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	126.7%	136.7%	130.8%	130.9%	136.2%
	9割平均	143.7%	156.0%	157.0%	167.9%	167.9%
	全平均	150.4%	162.5%	165.5%	174.4%	176.4%

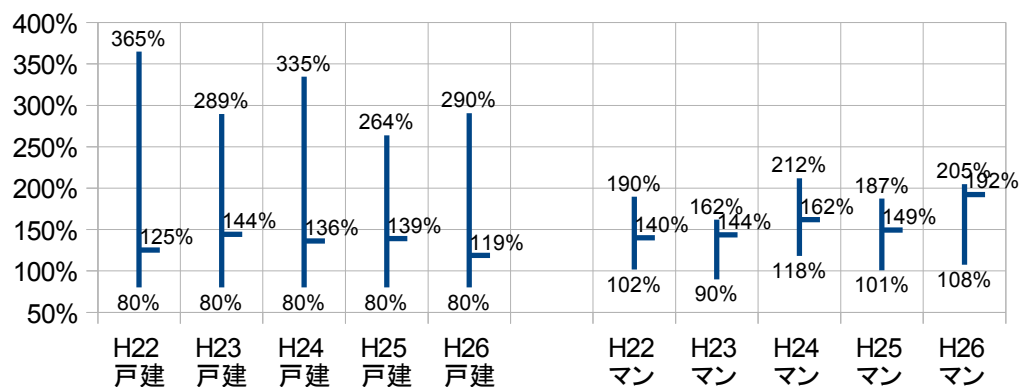
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	37	28	27	19	16	
基準価額	最高	4,980,000	4,880,000	4,850,000	4,760,000	4,360,000
	最低	510,000	480,000	460,000	1,040,000	680,000
	中間	2,750,000	2,265,000	1,520,000	2,590,000	2,580,000
	9割平均	2,624,000	2,377,692	2,084,280	2,746,947	2,533,125
	全平均	2,630,541	2,399,286	2,126,556	2,746,947	2,533,125
買受価額	最高	9,510,000	9,280,000	15,510,000	9,030,000	8,189,999
	最低	410,000	400,016	735,000	2,111,112	1,156,789
	中間	3,833,300	4,145,500	3,110,000	5,700,000	4,355,500
	9割平均	3,898,711	3,627,392	3,420,449	5,635,554	4,470,986
	全平均	3,956,078	3,714,008	3,768,749	5,635,554	4,470,986
乖離率	最高	246.1%	370.0%	319.8%	404.3%	400.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	126.1%	90.8%
	中間	153.0%	148.5%	173.9%	199.7%	175.2%
	9割平均	143.5%	149.5%	175.4%	213.6%	184.2%
	全平均	144.6%	154.9%	177.2%	213.6%	184.2%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

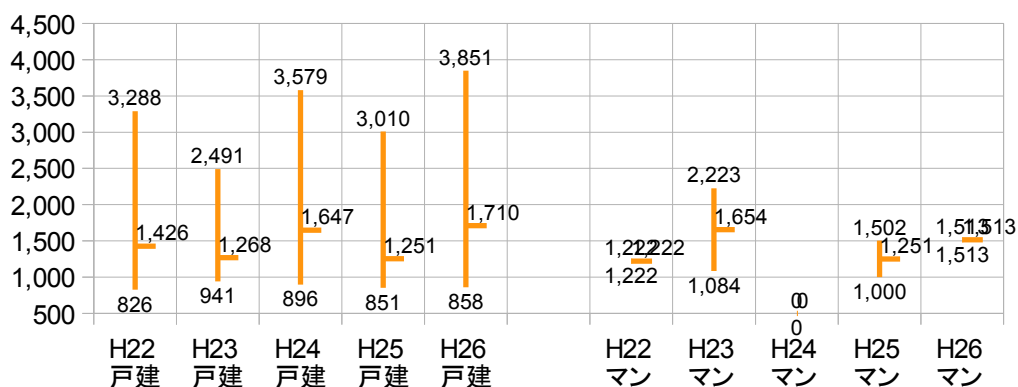


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		128	56	67	46	34
基準価額	最高	9,920,000	9,870,000	9,620,000	9,810,000	9,870,000
	最低	5,000,000	5,020,000	5,010,000	5,280,000	5,090,000
	中間	6,540,000	6,700,000	6,490,000	7,005,000	6,925,000
	9割平均	6,978,957	6,844,058	6,684,902	7,197,786	6,812,781
	全平均	7,020,336	6,883,232	6,738,343	7,227,783	6,852,029
買受価額	最高	35,000,000	24,180,000	22,030,000	22,511,000	22,098,000
	最低	4,300,000	4,050,010	4,150,000	4,328,000	4,350,000
	中間	8,564,500	10,178,500	9,140,000	9,565,000	8,140,550
	9割平均	9,244,007	10,341,046	10,105,994	10,514,525	9,678,760
	全平均	9,545,384	10,566,507	10,309,353	10,736,501	9,887,303
乖離率	最高	365.0%	289.5%	334.6%	264.0%	290.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.2%	144.4%	136.0%	139.0%	118.9%
	9割平均	133.1%	151.1%	151.8%	145.6%	143.2%
	全平均	136.9%	153.1%	156.1%	147.8%	145.7%

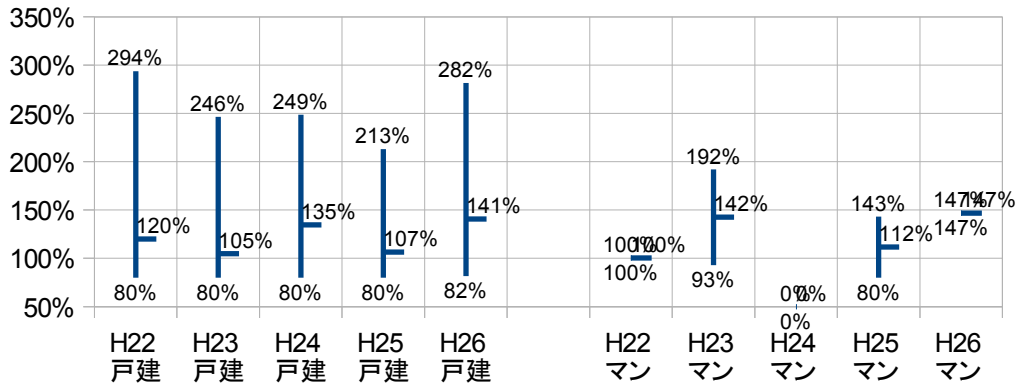
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		21	13	15	4	6
基準価額	最高	9,760,000	9,800,000	9,210,000	6,730,000	7,610,000
	最低	5,030,000	5,190,000	5,160,000	5,180,000	5,090,000
	中間	6,510,000	6,350,000	6,040,000	5,460,000	7,090,000
	9割平均	6,747,895	6,865,385	6,447,333	5,707,500	6,608,333
	全平均	6,809,524	6,865,385	6,447,333	5,707,500	6,608,333
買受価額	最高	15,189,000	14,122,200	15,680,000	12,610,314	15,580,000
	最低	5,110,000	6,510,000	6,541,060	5,521,000	5,560,000
	中間	9,380,000	7,876,000	10,608,000	7,895,000	11,421,000
	9割平均	9,723,715	8,895,092	10,536,276	8,480,329	11,405,333
	全平均	9,764,266	8,895,092	10,536,276	8,480,329	11,405,333
乖離率	最高	189.6%	161.9%	211.9%	187.4%	204.7%
	最低	101.6%	89.9%	118.2%	100.9%	107.5%
	中間	140.2%	143.7%	161.8%	149.3%	192.4%
	9割平均	142.9%	130.7%	163.1%	146.7%	170.9%
	全平均	143.1%	130.7%	163.1%	146.7%	170.9%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ (1000-1500 万) の乖離率

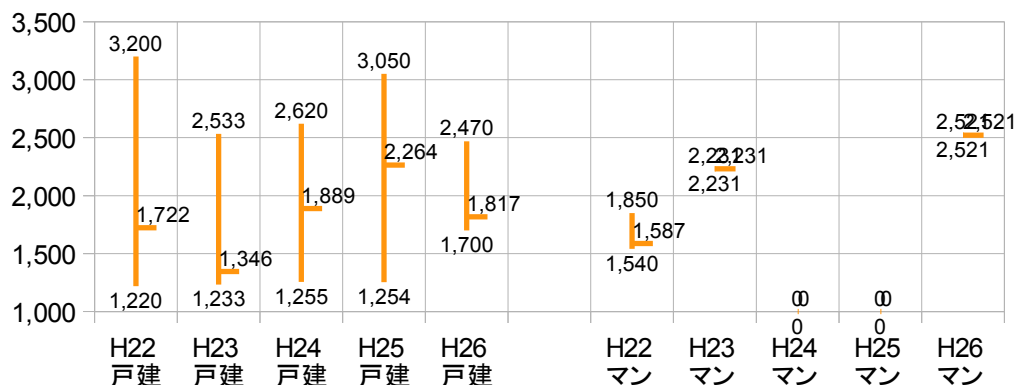


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		47	21	21	10	13
基準価額	最高	14,960,000	14,890,000	14,990,000	14,120,000	14,580,000
	最低	10,010,000	10,060,000	10,270,000	10,010,000	10,140,000
	中間	12,200,000	11,930,000	13,130,000	12,205,000	13,030,000
	9割平均	12,361,953	12,210,526	12,989,579	12,163,000	12,623,538
	全平均	12,374,553	12,235,714	12,955,333	12,163,000	12,623,538
買受価額	最高	32,880,800	24,910,000	35,788,000	30,100,000	38,510,000
	最低	8,264,016	9,408,000	8,960,000	8,510,000	8,580,000
	中間	14,259,900	12,680,000	16,470,000	12,513,500	17,100,000
	9割平均	15,264,104	14,364,765	17,358,062	15,427,142	18,806,295
	全平均	15,702,793	14,630,883	17,835,770	15,427,142	18,806,295
乖離率	最高	293.6%	246.4%	248.6%	213.2%	281.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	81.6%
	中間	119.8%	104.9%	134.6%	106.5%	140.8%
	9割平均	122.8%	117.5%	134.7%	125.0%	147.5%
	全平均	126.8%	121.9%	137.5%	125.0%	147.5%

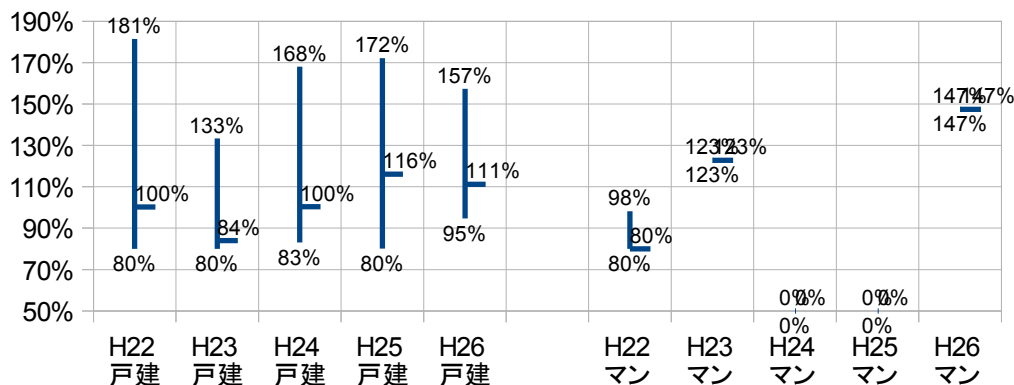
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	0	2	1
基準価額	最高	12,185,000	11,670,000	0	12,500,000	10,320,000
	最低	12,185,000	11,580,000	0	10,490,000	10,320,000
	中間	12,185,000	11,625,000	0	11,495,000	10,320,000
	9割平均	12,185,000	11,625,000	0	11,495,000	10,320,000
	全平均	12,185,000	11,625,000	0	11,495,000	10,320,000
買受価額	最高	12,217,000	22,229,990	0	15,021,000	15,129,990
	最低	12,217,000	10,842,000	0	10,000,000	15,129,990
	中間	12,217,000	16,535,995	0	12,510,500	15,129,990
	9割平均	12,217,000	16,535,995	0	12,510,500	15,129,990
	全平均	12,217,000	16,535,995	0	12,510,500	15,129,990
乖離率	最高	100.3%	192.0%	0.0%	143.2%	146.6%
	最低	100.3%	92.9%	0.0%	80.0%	146.6%
	中間	100.3%	142.4%	0.0%	111.6%	146.6%
	9割平均	100.3%	142.4%	0.0%	111.6%	146.6%
	全平均	100.3%	142.4%	0.0%	111.6%	146.6%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

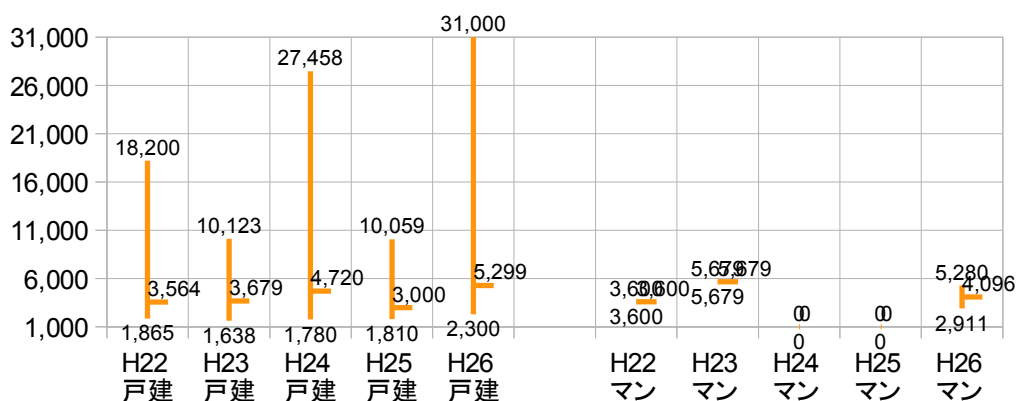


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	8	5	10	5
基準価額	最高	19,600,000	19,000,000	18,830,000	19,970,000	18,750,000
	最低	15,090,000	15,400,000	15,110,000	15,404,000	15,290,000
	中間	17,320,000	16,090,000	15,590,000	17,595,000	16,590,000
	9割平均	17,207,133	16,648,750	16,610,800	17,471,400	16,585,400
	全平均	17,207,133	16,648,750	16,610,800	17,471,400	16,585,400
買受価額	最高	32,000,000	25,333,000	26,200,005	30,500,000	24,696,000
	最低	12,200,000	12,330,000	12,553,000	12,538,000	17,000,000
	中間	17,219,900	13,460,000	18,890,000	22,639,500	18,168,000
	9割平均	18,151,727	16,433,131	19,800,601	21,436,801	19,384,800
	全平均	18,151,727	16,433,131	19,800,601	21,436,801	19,384,800
乖離率	最高	181.4%	133.3%	168.1%	172.2%	157.3%
	最低	80.0%	80.0%	83.1%	80.1%	94.7%
	中間	100.2%	84.0%	100.3%	116.0%	111.2%
	9割平均	104.8%	97.1%	120.9%	121.9%	117.8%
	全平均	104.8%	97.1%	120.9%	121.9%	117.8%

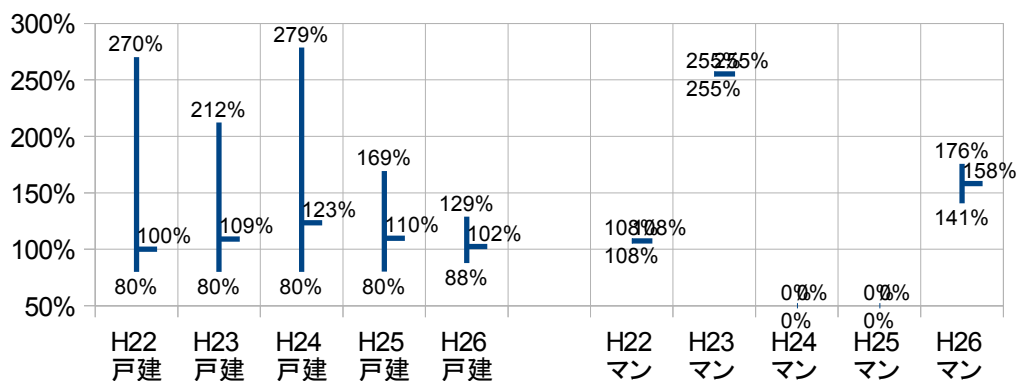
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	1	0	0	1
基準価額	最高	19,840,000	18,160,000	0	0	17,100,000
	最低	18,840,000	18,160,000	0	0	17,100,000
	中間	19,250,000	18,160,000	0	0	17,100,000
	9割平均	19,310,000	18,160,000	0	0	17,100,000
	全平均	19,310,000	18,160,000	0	0	17,100,000
買受価額	最高	18,500,000	22,310,000	0	0	25,211,000
	最低	15,400,000	22,310,000	0	0	25,211,000
	中間	15,872,000	22,310,000	0	0	25,211,000
	9割平均	16,590,667	22,310,000	0	0	25,211,000
	全平均	16,590,667	22,310,000	0	0	25,211,000
乖離率	最高	98.2%	122.9%	0.0%	0.0%	147.4%
	最低	80.0%	122.9%	0.0%	0.0%	147.4%
	中間	80.0%	122.9%	0.0%	0.0%	147.4%
	9割平均	86.1%	122.9%	0.0%	0.0%	147.4%
	全平均	86.1%	122.9%	0.0%	0.0%	147.4%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		42	17	18	9	4
基準価額	最高	120,190,000	123,500,000	182,620,000	59,472,000	300,590,000
	最低	20,250,000	20,130,000	22,140,000	20,080,000	26,200,000
	中間	34,715,000	30,577,500	37,050,000	30,150,000	45,300,000
	9割平均	39,883,368	37,152,500	50,892,333	34,820,222	104,347,500
	全平均	42,301,619	37,152,500	50,892,333	34,820,222	104,347,500
買受価額	最高	182,000,000	101,234,000	274,577,000	100,590,000	310,000,000
	最低	18,648,000	16,384,000	17,800,000	18,100,000	23,000,000
	中間	35,635,000	36,789,990	47,199,000	30,000,000	52,992,500
	9割平均	43,578,550	40,593,576	71,946,940	40,795,000	109,746,250
	全平均	47,910,545	40,593,576	71,946,940	40,795,000	109,746,250
乖離率	最高	270.1%	212.2%	278.6%	169.1%	128.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%	87.8%
	中間	100.0%	109.1%	123.4%	109.8%	102.5%
	9割平均	106.1%	113.5%	131.4%	111.0%	105.4%
	全平均	110.7%	113.5%	131.4%	111.0%	105.4%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	0	2
基準価額	最高	33,480,000	22,260,000	0	0	30,070,000
	最低	33,480,000	22,260,000	0	0	20,700,000
	中間	33,480,000	22,260,000	0	0	25,385,000
	9割平均	33,480,000	22,260,000	0	0	25,385,000
	全平均	33,480,000	22,260,000	0	0	25,385,000
買受価額	最高	36,000,000	56,789,000	0	0	52,800,000
	最低	36,000,000	56,789,000	0	0	29,110,000
	中間	36,000,000	56,789,000	0	0	40,955,000
	9割平均	36,000,000	56,789,000	0	0	40,955,000
	全平均	36,000,000	56,789,000	0	0	40,955,000
乖離率	最高	107.5%	255.1%	0.0%	0.0%	175.6%
	最低	107.5%	255.1%	0.0%	0.0%	140.6%
	中間	107.5%	255.1%	0.0%	0.0%	158.1%
	9割平均	107.5%	255.1%	0.0%	0.0%	158.1%
	全平均	107.5%	255.1%	0.0%	0.0%	158.1%