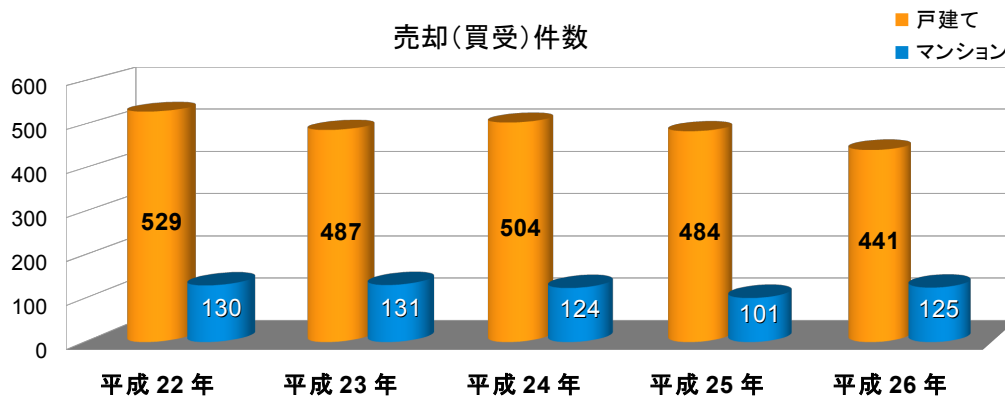


不動産競売価格統計／静岡地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

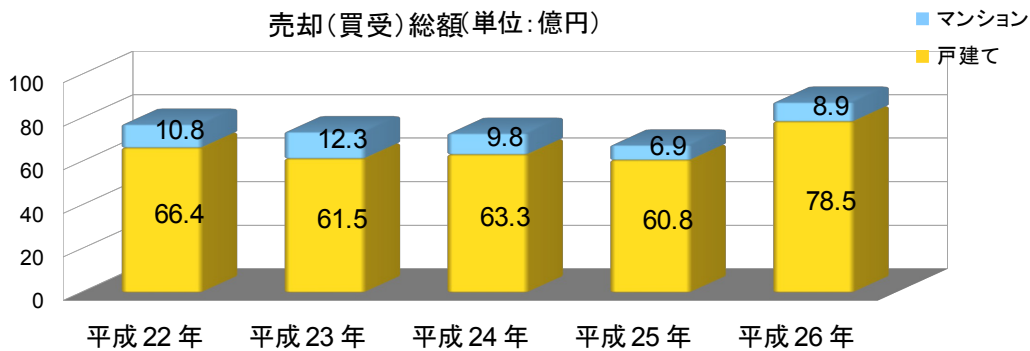
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	沼津	浜松	富士						合計
平成22年	130	176	157	66						529
平成23年	113	142	170	62						487
平成24年	123	156	167	58						504
平成25年	128	122	159	75						484
平成26年	121	133	141	46						441

マンション	本庁	沼津	浜松	富士						合計
平成22年	24	65	33	8						130
平成23年	15	56	51	9						131
平成24年	16	66	29	13						124
平成25年	15	45	33	8						101
平成26年	22	70	28	5						125

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	141,650,000	105,980,000	278,840,000	140,490,000	295,790,000
	最低	360,000	500,000	340,000	630,000	410,000
	中間	6,780,000	6,760,000	6,565,000	6,425,000	6,160,000
	9割平均	7,963,930	8,108,605	7,875,878	7,534,702	7,590,960
	全平均	9,841,557	9,593,837	10,096,837	9,581,506	11,649,801
買受価額	最高	161,100,000	185,113,000	223,122,000	250,000,000	708,231,119
	最低	520,000	500,009	310,000	504,000	330,050
	中間	9,510,000	9,088,000	8,803,445	8,360,500	7,528,000
	9割平均	10,652,016	10,706,377	10,403,013	10,111,353	10,042,154
	全平均	12,557,650	12,623,151	12,567,694	12,562,148	17,800,445
乖離率	最高	973.7%	435.6%	1,000.0%	441.0%	601.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.9%	131.1%	124.2%	125.1%	119.0%
	9割平均	133.8%	130.9%	128.4%	129.3%	125.6%
	全平均	139.1%	134.8%	133.5%	133.3%	131.0%

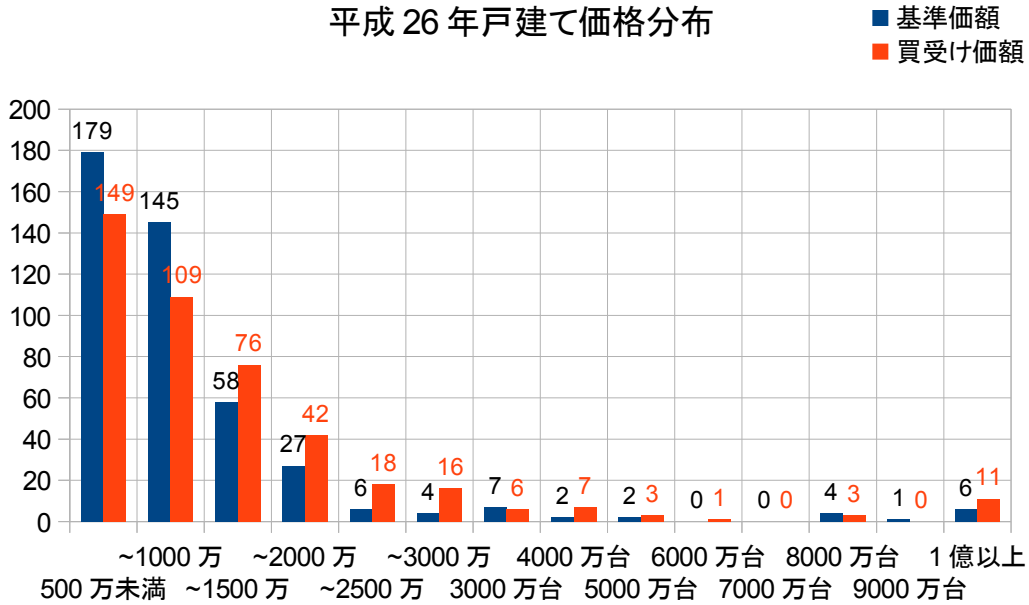
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	49,150,000	427,140,000	84,360,000	24,690,000	40,710,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	4,670,000	4,480,000	4,480,000	4,560,000	3,831,000
	9割平均	5,055,483	4,751,118	4,758,589	4,323,846	4,086,566
	全平均	5,957,669	8,320,099	5,644,532	4,645,545	4,912,976
買受価額	最高	55,555,555	342,000,000	77,888,555	29,129,000	37,140,000
	最低	110,000	8,000	11,000	8,000	8,000
	中間	7,108,000	5,170,000	6,598,945	5,560,000	5,560,000
	9割平均	7,440,178	6,500,406	7,029,215	6,397,994	6,368,660
	全平均	8,319,921	9,418,096	7,885,045	6,852,690	7,111,964
乖離率	最高	5,200.0%	20,000.0%	161,234.6%	23,000.0%	17,800.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.2%	125.7%	138.3%	135.5%	155.3%
	9割平均	143.3%	137.7%	268.9%	163.6%	199.8%
	全平均	264.1%	350.9%	3,862.1%	493.9%	611.6%

4 全件の価格分布

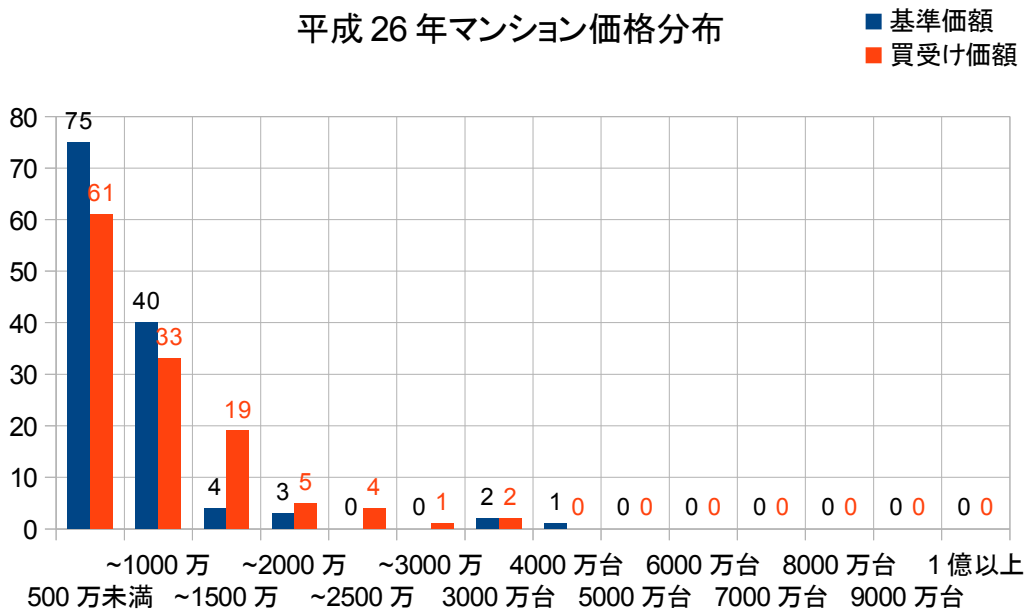
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

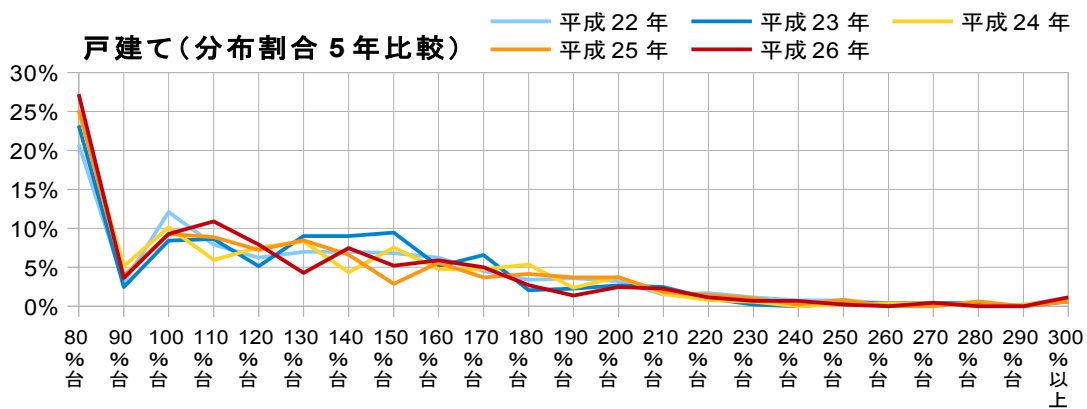
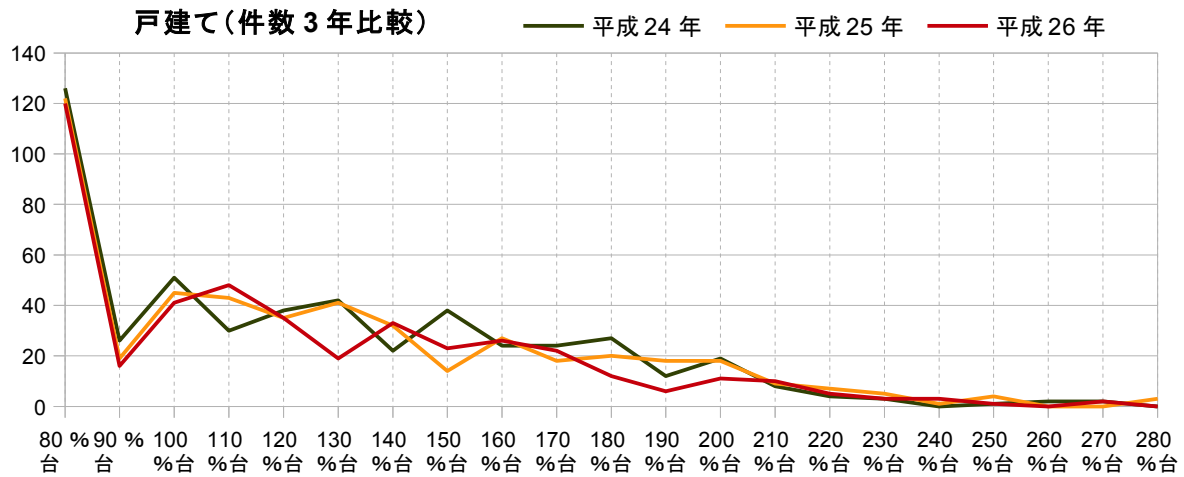
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	12	14	7	8	17	12	16	11	6
100万円台	35	31	35	38	26	23	26	20	26	26
200万円台	48	40	32	43	49	23	30	36	31	43
300万円台	48	50	50	51	47	33	29	35	45	42
400万円台	44	44	56	54	49	27	30	42	33	32
500万円台	43	42	44	36	35	28	39	32	30	23
600万円台	51	40	40	34	32	33	25	28	32	34
700万円台	35	40	37	28	27	26	23	27	19	21
800万円台	39	26	32	35	26	41	27	20	29	19
900万円台	22	20	22	26	25	27	22	17	17	12
1000万円台	29	22	20	16	16	30	23	19	16	24
1100万円台	23	14	17	20	11	18	20	24	23	13
1200万円台	17	13	11	14	14	32	14	25	19	14
1300万円台	8	9	16	10	10	18	21	19	19	13
1400万円台	12	9	5	9	7	11	14	13	11	12
1500万円台	1	8	8	12	7	18	12	17	12	7
1600万円台	5	7	5	5	9	17	17	16	10	7
1700万円台	6	6	7	4	5	16	15	12	12	15
1800万円台	4	8	5	7	3	14	9	8	13	9
1900万円台	3	1	3	4	3	5	5	6	6	4
2000万円台	2	1	8	1	0	8	3	5	8	5
2100万円台	6	3	2	1	0	5	10	3	11	3
2200万円台	4	2	2	2	2	7	5	5	2	3
2300万円台	0	1	2	1	2	4	6	7	5	5
2400万円台	0	3	2	1	2	5	3	2	1	2
2500万円台	1	2	0	1	1	4	3	5	9	4
2600万円台	2	1	1	0	1	3	1	2	2	2
2700万円台	0	2	2	2	0	1	2	3	0	4
2800万円台	5	3	1	1	2	2	4	4	1	5
2900万円台	2	4	1	2	0	1	1	1	1	1
3千万円台	8	12	13	7	7	14	19	21	12	6
4千万円台	5	5	5	2	2	6	8	3	4	7
5千万円台	6	3	0	1	2	4	3	2	3	3
6千万円台	2	0	1	2	0	2	2	1	3	1
7千万円台	0	1	1	4	0	1	0	4	3	0
8千万円台	2	1	1	0	4	1	0	1	1	3
9千万円台	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
1億円台	1	1	2	3	3	3	4	2	3	5
2億円台	0	0	1	0	3	0	0	1	1	2
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
合計	529	487	504	484	441	529	487	504	484	441

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	12	24	23	18	31	13	17	12	16	24
100万円台	14	8	9	8	9	9	8	12	10	12
200万円台	12	9	6	11	11	7	14	10	5	9
300万円台	14	18	19	8	15	19	9	9	7	7

400万円台	16	12	9	12	9	8	15	10	9	9
500万円台	11	14	12	10	18	4	10	7	7	2
600万円台	16	10	9	12	8	3	4	5	6	5
700万円台	12	11	13	13	4	11	2	5	2	9
800万円台	4	9	5	1	4	8	10	5	10	8
900万円台	6	3	8	2	6	7	3	7	2	9
1000万円台	2	4	4	3	1	6	7	6	2	4
1100万円台	0	2	2	0	0	3	3	7	4	4
1200万円台	6	3	2	0	1	5	11	10	3	3
1300万円台	1	1	0	0	2	5	4	5	6	3
1400万円台	1	0	0	1	0	3	4	3	4	5
1500万円台	0	0	1	0	3	0	4	2	4	2
1600万円台	0	0	0	1	0	8	1	4	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	3	0	0	0	2
1800万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1
1900万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
2300万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
2500万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
3千万円台	0	1	1	0	2	1	0	0	0	2
4千万円台	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8千万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4億以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	130	131	124	101	125	130	131	124	101	125

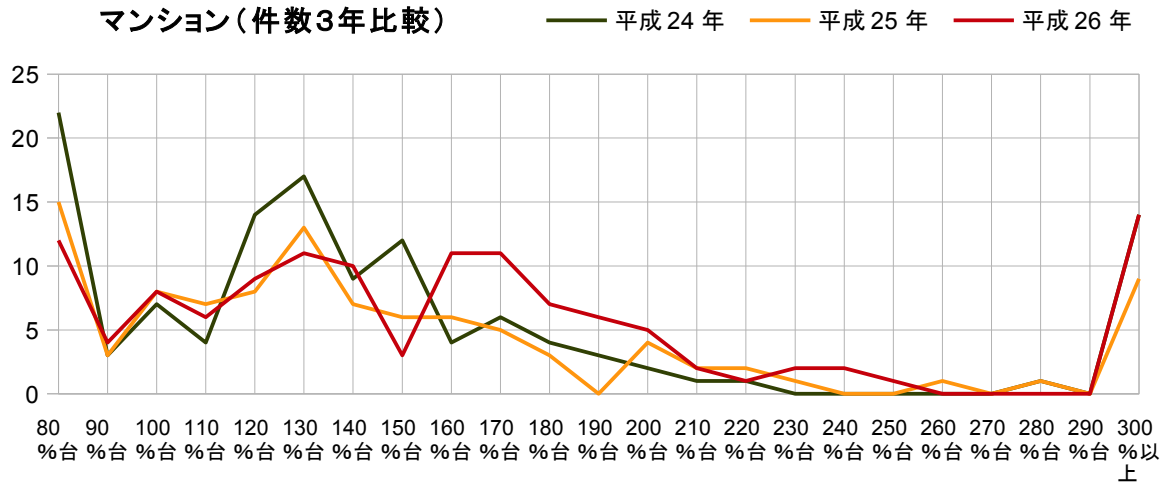
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

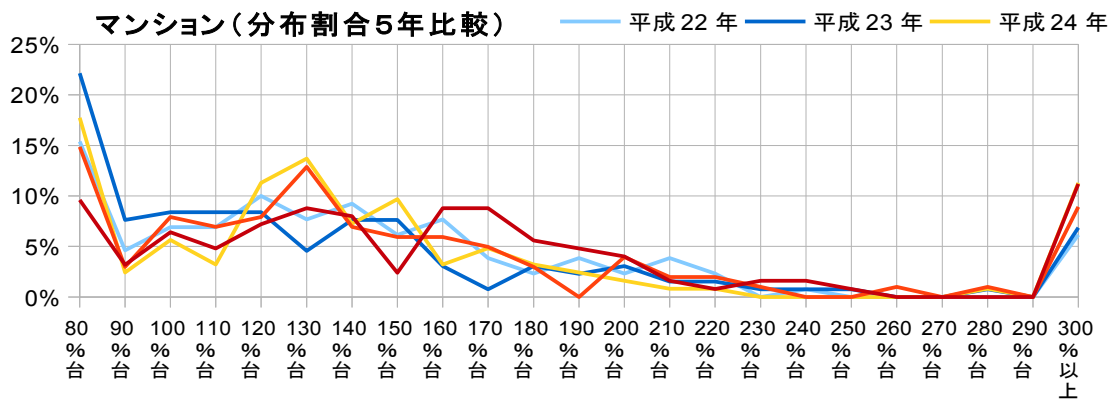


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	110	113	126	122	120
90%台	16	12	26	19	16
100%台	64	41	51	45	41
110%台	42	42	30	43	48
120%台	33	25	38	35	35
130%台	37	44	42	41	19
140%台	37	44	22	32	33
150%台	36	46	38	14	23
160%台	33	25	24	27	26
170%台	24	32	24	18	22
180%台	18	10	27	20	12
190%台	19	11	12	18	6
200%台	17	13	19	18	11
210%台	8	12	8	9	10
220%台	9	5	4	7	5
230%台	6	1	3	5	3
240%台	4	0	0	1	3
250%台	4	2	1	4	1
260%台	2	2	2	0	0
270%台	2	2	2	0	2
280%台	1	2	0	3	0
290%台	1	0	1	0	0
300%以上	6	3	4	3	5

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	20	29	22	15	12
90%台	6	10	3	3	4
100%台	9	11	7	8	8
110%台	9	11	4	7	6
120%台	13	11	14	8	9
130%台	10	6	17	13	11
140%台	12	10	9	7	10
150%台	8	10	12	6	3
160%台	10	4	4	6	11
170%台	5	1	6	5	11
180%台	3	4	4	3	7
190%台	5	3	3	0	6
200%台	3	4	2	4	5
210%台	5	2	1	2	2
220%台	3	2	1	2	1
230%台	0	1	0	1	2
240%台	1	1	0	0	2
250%台	0	1	0	0	1
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	1	1	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	8	9	14	9	14

6 価格帯分布

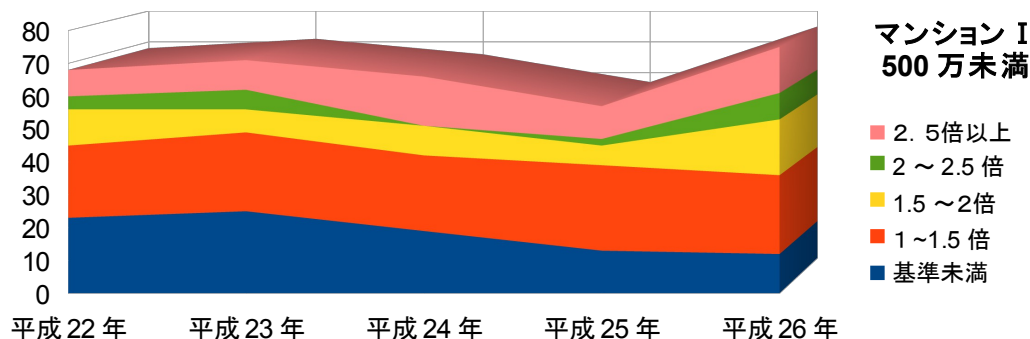
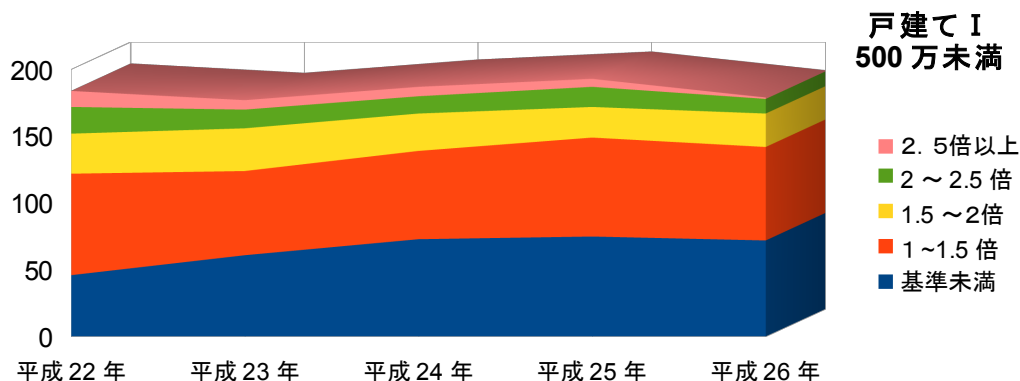
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

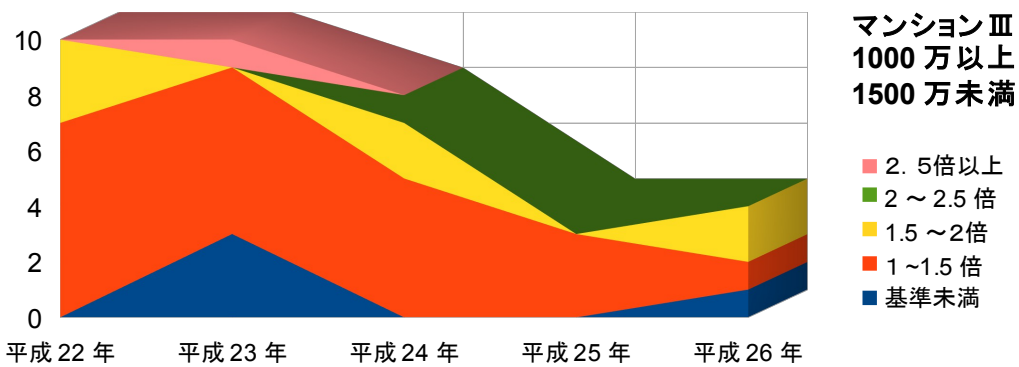
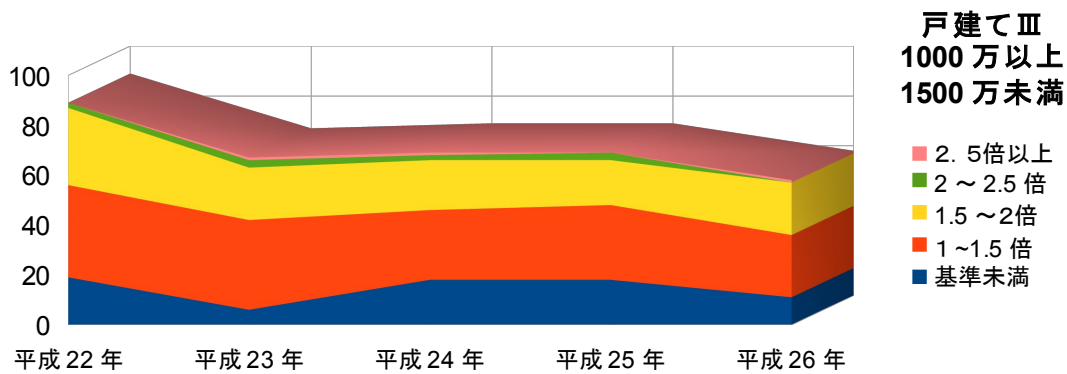
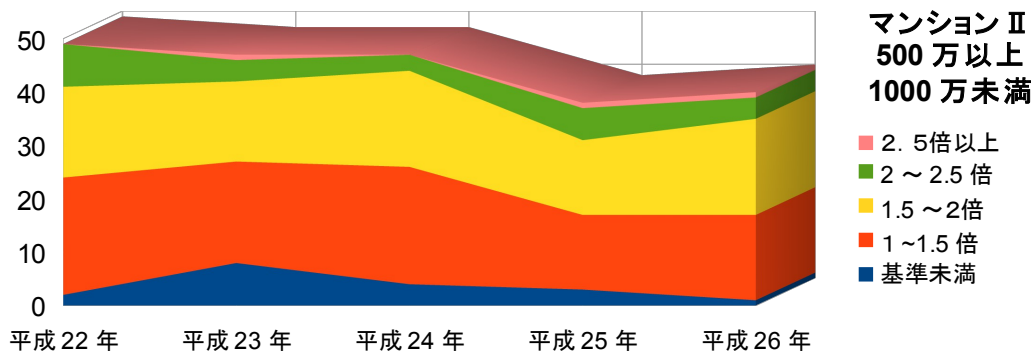
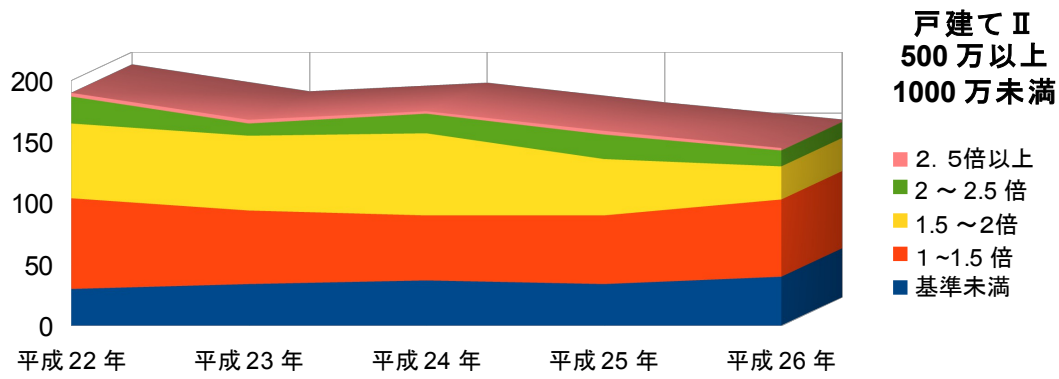
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	184	177	187	193	179	35%	36%	37%	40%	41%
価格帯Ⅱ	190	168	175	159	145	36%	34%	35%	33%	33%
価格帯Ⅲ	89	67	69	69	58	17%	14%	14%	14%	13%
価格帯Ⅳ	19	30	28	32	27	4%	6%	6%	7%	6%
価格帯Ⅴ	47	45	45	31	32	9%	9%	9%	6%	7%
合計	529	487	504	484	441					

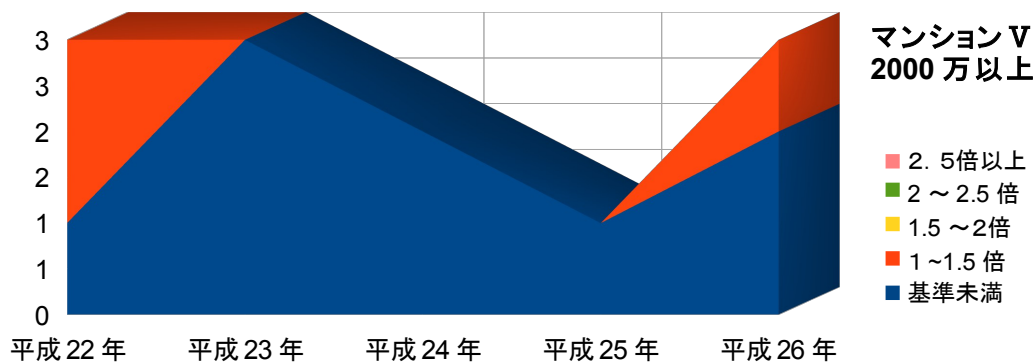
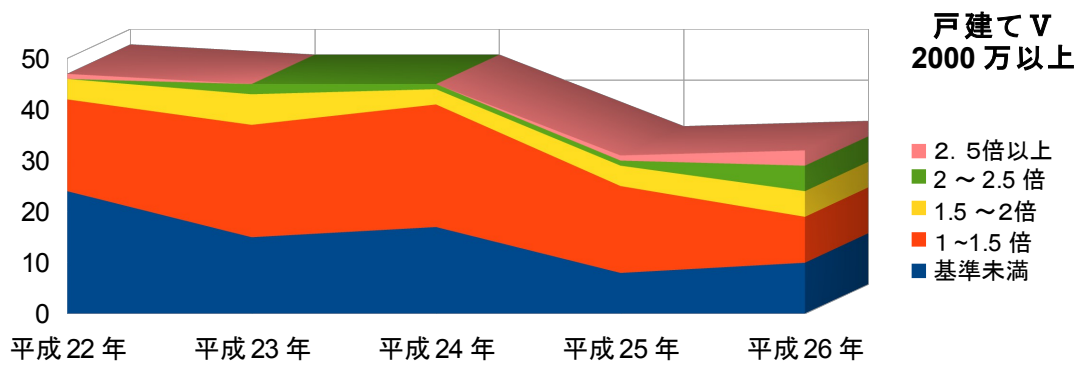
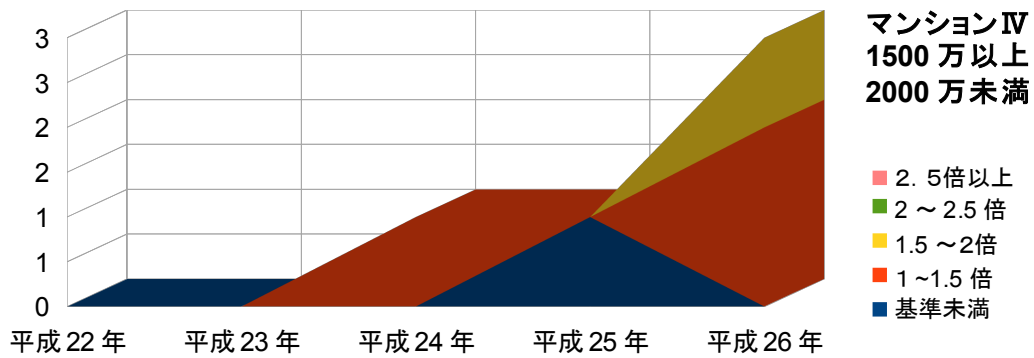
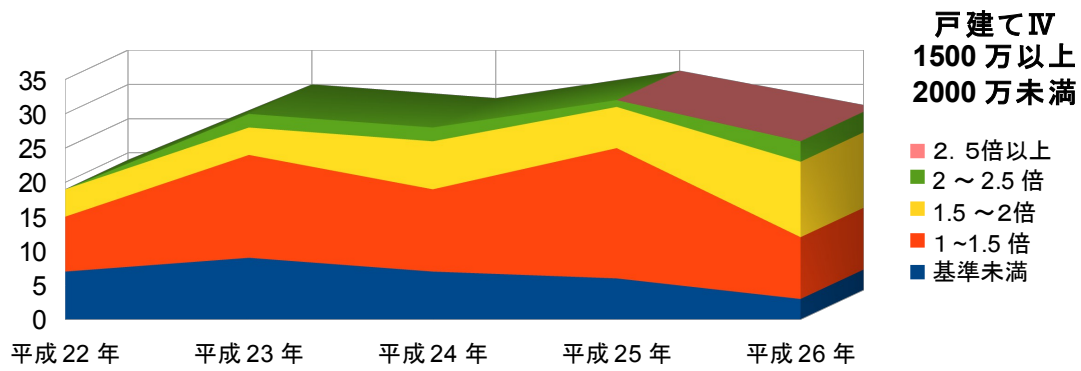
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	68	71	66	57	75	52%	54%	53%	56%	60%
価格帯Ⅱ	49	47	47	38	40	38%	36%	38%	38%	32%
価格帯Ⅲ	10	10	8	4	4	8%	8%	6%	4%	3%
価格帯Ⅳ	0	0	1	1	3	0%	0%	1%	1%	2%
価格帯Ⅴ	3	3	2	1	3	2%	2%	2%	1%	2%
合計	130	131	124	101	125					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

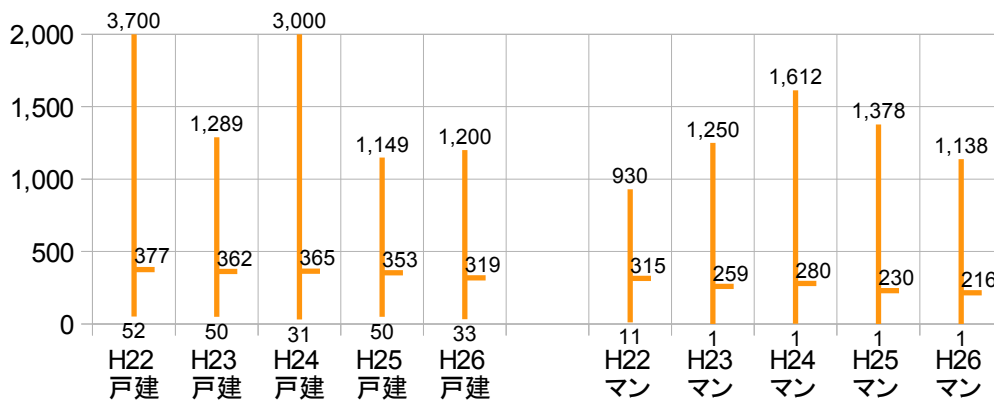
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	46	61	73	75	72	30	34	37	34	40
1~1.5倍	76	63	66	74	70	74	60	53	56	63
1.5~2倍	30	32	28	23	25	61	61	67	46	27
2~2.5倍	20	14	13	15	11	22	10	16	20	13
2.5倍以上	12	7	7	6	1	3	3	2	3	2
合計	184	177	187	193	179	190	168	175	159	145
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	19	6	18	18	11	7	9	7	6	3
1~1.5倍	37	36	28	30	25	8	15	12	19	9
1.5~2倍	31	21	20	18	21	4	4	7	6	11
2~2.5倍	2	3	2	3	0	0	2	2	1	3
2.5倍以上	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1
合計	89	67	69	69	58	19	30	28	32	27
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	24	15	17	8	10					
1~1.5倍	18	22	24	17	9					
1.5~2倍	4	6	3	4	5					
2~2.5倍	0	2	1	1	5					
2.5倍以上	1	0	0	1	3					
合計	47	45	45	31	32					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	23	25	19	13	12	2	8	4	3	1
1~1.5倍	22	24	23	26	24	22	19	22	14	16
1.5~2倍	11	7	9	6	17	17	15	18	14	18
2~2.5倍	4	6	0	2	8	8	4	3	6	4
2.5倍以上	8	9	15	10	14	0	1	0	1	1
合計	68	71	66	57	75	49	47	47	38	40
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	3	0	0	1	0	0	0	1	0
1~1.5倍	7	6	5	3	1	0	0	1	0	2
1.5~2倍	3	0	2	0	2	0	0	0	0	1
2~2.5倍	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	10	10	8	4	4	0	0	1	1	3
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	3	2	1	2					
1~1.5倍	2	0	0	0	1					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	3	3	2	1	3					

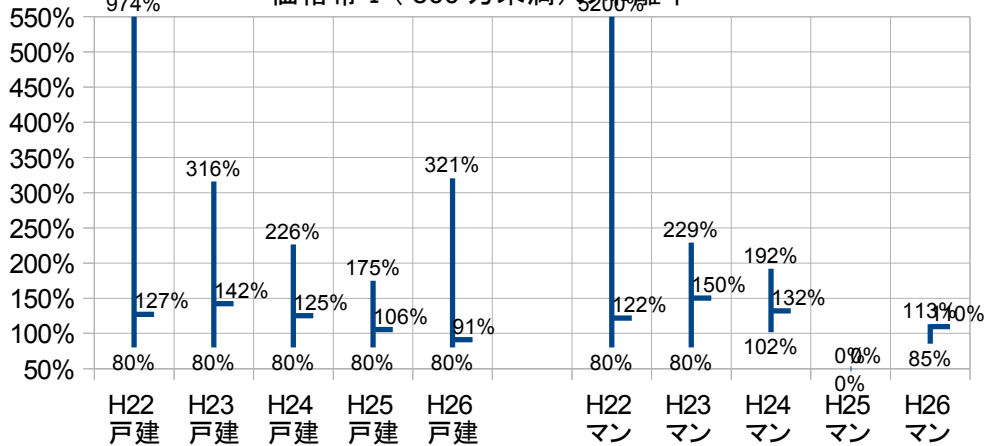
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

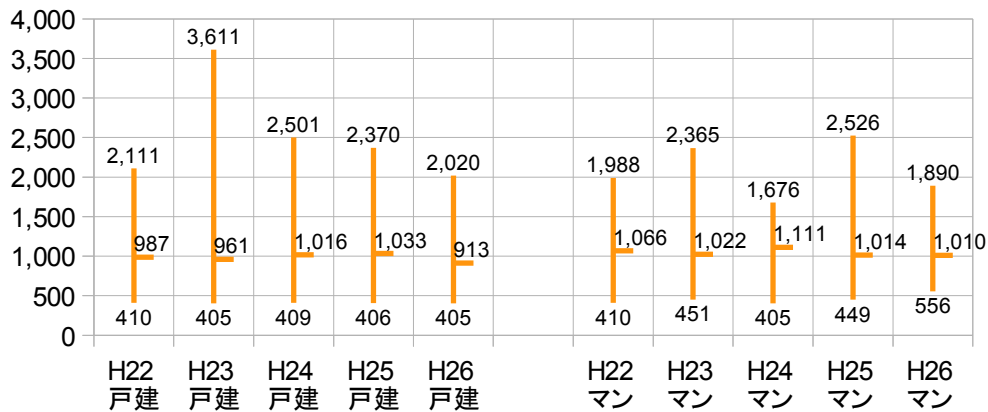


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		184	177	187	193	179
基準価額	最高	4,970,000	4,980,000	4,990,000	4,980,000	4,990,000
	最低	360,000	500,000	340,000	630,000	410,000
	中間	3,000,000	3,100,000	3,250,000	3,170,000	3,110,000
	9割平均	2,988,404	3,011,789	3,090,651	3,118,120	3,143,252
	全平均	2,968,793	2,994,887	3,060,214	3,092,306	3,117,095
買受価額	最高	36,999,990	12,888,000	30,000,000	11,488,900	12,000,000
	最低	520,000	500,009	310,000	504,000	330,050
	中間	3,766,167	3,623,000	3,650,000	3,528,000	3,190,000
	9割平均	4,190,175	3,875,094	3,734,494	3,803,203	3,590,159
	全平均	4,522,318	4,008,245	3,983,956	3,928,318	3,728,679
乖離率	最高	973.7%	404.6%	1,000.0%	441.0%	253.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	127.0%	119.5%	110.0%	110.4%	110.1%
	9割平均	137.0%	127.1%	120.9%	120.3%	114.3%
	全平均	146.0%	132.6%	130.2%	126.7%	117.8%

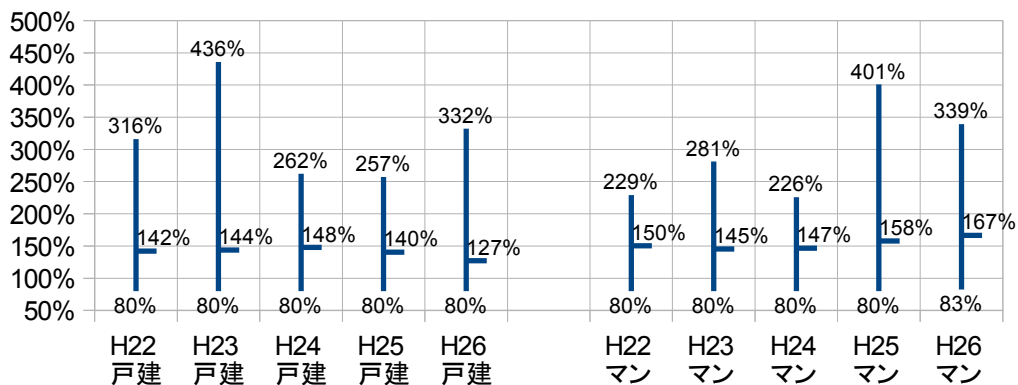
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	68	71	66	57	75	
基準価額	最高	4,950,000	4,930,000	4,790,000	4,950,000	4,970,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	2,670,000	2,350,000	2,330,000	2,210,000	1,240,000
	9割平均	2,546,081	2,215,077	2,139,000	2,197,358	1,870,174
	全平均	2,532,897	2,231,831	2,159,091	2,217,193	1,912,693
買受価額	最高	9,300,000	12,500,000	16,123,456	13,780,000	11,380,000
	最低	110,000	8,000	11,000	8,000	8,000
	中間	3,145,500	2,591,147	2,803,000	2,300,000	2,160,000
	9割平均	3,193,109	2,823,898	3,081,020	2,770,451	2,745,782
	全平均	3,313,795	3,001,822	3,359,173	3,002,770	2,929,290
乖離率	最高	5,200.0%	20,000.0%	161,234.6%	23,000.0%	17,800.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.9%	112.5%	137.5%	131.5%	162.1%
	9割平均	196.1%	144.2%	1,951.2%	293.9%	433.0%
	全平均	366.3%	529.8%	7,128.9%	754.1%	914.9%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

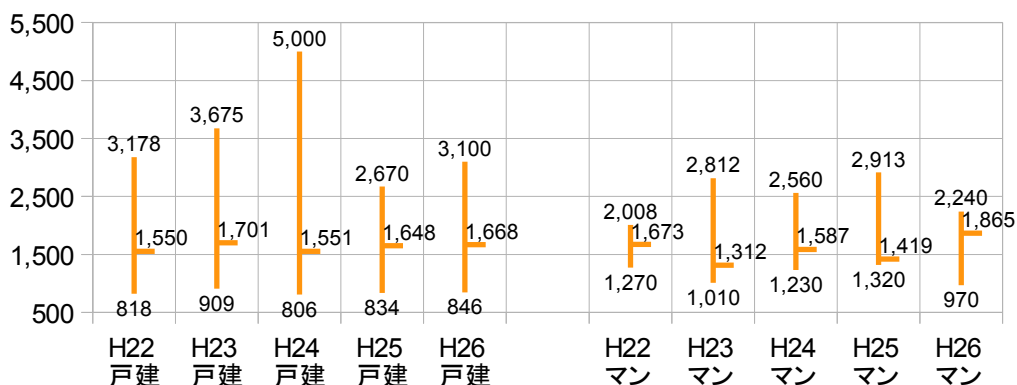


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		190	168	175	159	145
基準価額	最高	9,950,000	9,930,000	9,960,000	9,990,000	9,990,000
	最低	5,030,000	5,040,000	5,060,000	5,020,000	5,060,000
	中間	7,030,000	7,000,000	7,020,000	7,350,000	7,230,000
	9割平均	7,188,192	7,146,257	7,147,472	7,369,221	7,332,176
	全平均	7,215,784	7,179,030	7,174,057	7,381,742	7,349,214
買受価額	最高	21,110,000	36,114,311	25,005,200	23,700,000	20,200,000
	最低	4,104,000	4,048,000	4,089,600	4,056,000	4,048,000
	中間	9,870,000	9,609,500	10,159,000	10,333,333	9,130,000
	9割平均	10,399,958	9,889,475	10,222,353	10,476,650	9,618,135
	全平均	10,514,390	10,107,134	10,333,250	10,624,919	9,787,601
乖離率	最高	316.0%	435.6%	262.2%	257.1%	332.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.2%	143.6%	147.7%	140.2%	127.0%
	9割平均	144.7%	137.9%	142.1%	142.2%	130.2%
	全平均	146.5%	140.8%	143.2%	143.8%	133.4%

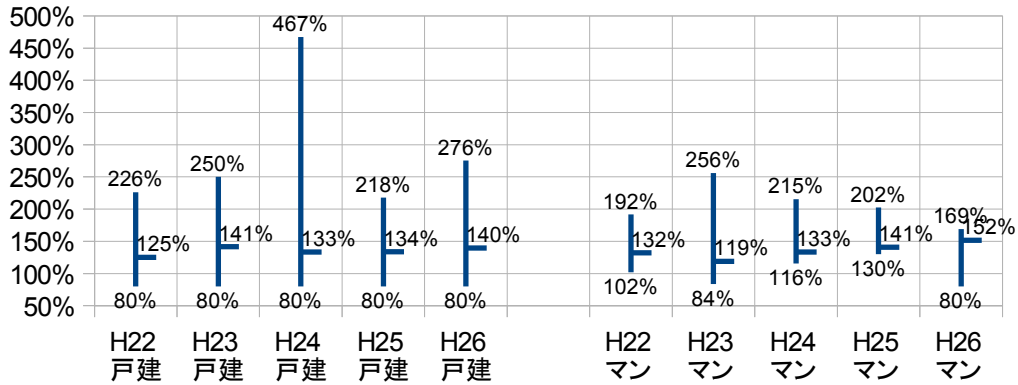
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		49	47	47	38	40
基準価額	最高	9,860,000	9,980,000	9,880,000	9,410,000	9,900,000
	最低	5,100,000	5,010,000	5,060,000	5,100,000	5,020,000
	中間	6,600,000	6,800,000	7,110,000	6,745,000	6,135,000
	9割平均	6,946,000	6,981,698	7,157,674	6,737,778	6,637,778
	全平均	6,986,735	7,016,660	7,175,106	6,765,000	6,716,000
買受価額	最高	19,880,000	23,651,200	16,764,000	25,260,000	18,899,999
	最低	4,096,000	4,510,000	4,048,060	4,488,000	5,560,000
	中間	10,661,000	10,224,000	11,110,000	10,140,000	10,095,000
	9割平均	11,159,146	10,105,290	10,559,724	10,658,142	10,832,255
	全平均	11,209,358	10,284,227	10,532,966	10,880,029	10,963,805
乖離率	最高	228.9%	281.2%	225.5%	401.0%	339.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	82.5%
	中間	150.2%	145.3%	146.7%	157.9%	166.7%
	9割平均	158.7%	143.3%	145.9%	156.2%	162.6%
	全平均	158.3%	145.3%	146.2%	160.6%	164.9%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

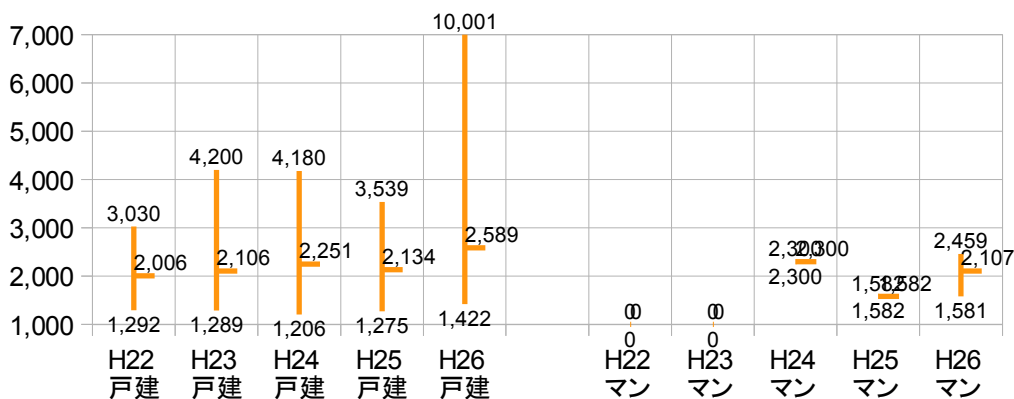


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		89	67	69	69	58
基準価額	最高	14,920,000	14,890,000	14,790,000	14,890,000	14,760,000
	最低	10,050,000	10,070,000	10,050,000	10,080,000	10,020,000
	中間	11,580,000	11,730,000	11,890,000	11,900,000	12,045,000
	9割平均	11,883,788	11,905,405	12,056,321	12,103,587	12,141,056
	全平均	11,934,009	11,951,638	12,081,568	12,134,290	12,159,776
買受価額	最高	31,780,000	36,750,000	50,000,000	26,699,990	31,000,000
	最低	8,184,000	9,088,000	8,056,000	8,336,000	8,460,000
	中間	15,499,000	17,011,000	15,510,000	16,480,000	16,683,500
	9割平均	15,388,616	16,781,685	15,533,697	15,776,657	16,311,960
	全平均	15,566,752	17,042,101	16,057,520	15,892,606	16,448,739
乖離率	最高	226.2%	250.0%	467.3%	217.6%	275.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.0%	141.5%	133.2%	133.8%	139.6%
	9割平均	129.3%	141.2%	129.0%	130.0%	134.1%
	全平均	130.4%	142.6%	134.0%	131.2%	135.7%

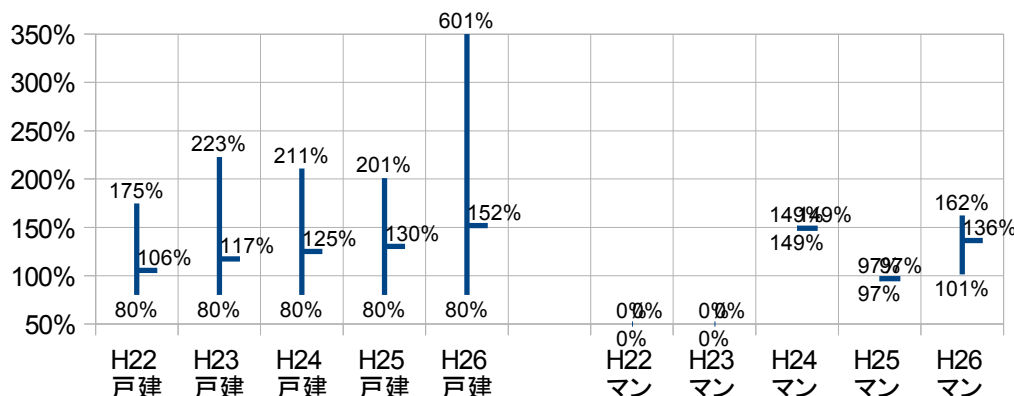
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		10	10	8	4	4
基準価額	最高	14,400,000	13,820,000	12,410,000	14,400,000	13,800,000
	最低	10,220,000	10,420,000	10,080,000	10,070,000	10,580,000
	中間	12,405,000	11,210,000	10,980,000	10,120,000	12,685,000
	9割平均	12,265,000	11,597,000	11,202,750	11,177,500	12,437,500
	全平均	12,265,000	11,597,000	11,202,750	11,177,500	12,437,500
買受価額	最高	20,080,000	28,120,000	25,599,999	29,129,000	22,398,000
	最低	12,700,000	10,101,010	12,300,000	13,200,005	9,696,000
	中間	16,725,001	13,120,003	15,870,000	14,186,850	18,651,295
	9割平均	16,492,759	14,503,248	16,804,024	17,675,676	17,349,147
	全平均	16,492,759	14,503,248	16,804,024	17,675,676	17,349,147
乖離率	最高	191.8%	255.9%	215.5%	202.3%	169.0%
	最低	101.8%	83.7%	115.7%	129.9%	80.0%
	中間	132.1%	118.8%	133.4%	140.8%	151.6%
	9割平均	135.9%	126.6%	149.8%	153.5%	138.1%
	全平均	135.9%	126.6%	149.8%	153.5%	138.1%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

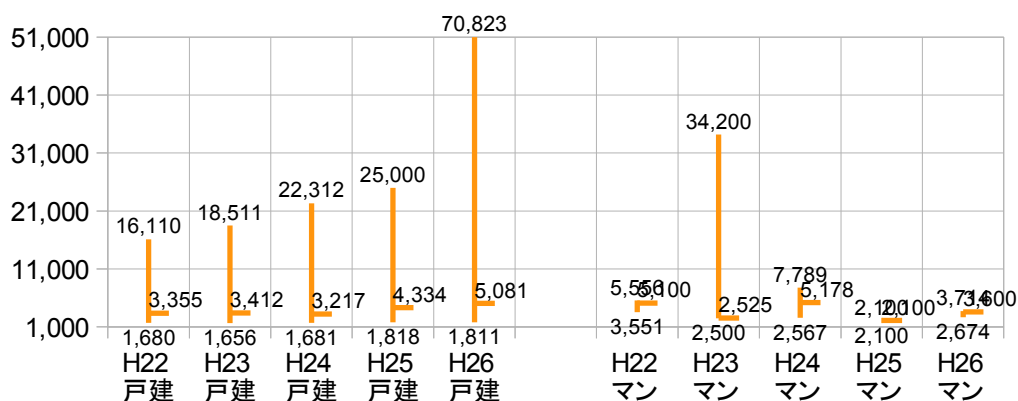


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		19	30	28	32	27
基準価額	最高	19,642,000	19,120,000	19,820,000	19,810,000	19,330,000
	最低	15,610,000	15,340,000	15,070,000	15,030,000	15,060,000
	中間	17,689,000	17,255,000	17,055,000	16,610,000	16,560,000
	9割平均	17,716,895	17,129,643	17,108,462	16,971,400	16,961,520
	全平均	17,716,895	17,136,333	17,132,500	16,999,438	16,978,815
買受価額	最高	30,300,000	42,000,000	41,800,000	35,390,000	100,010,000
	最低	12,922,000	12,888,000	12,056,000	12,752,000	14,217,600
	中間	20,060,000	21,055,000	22,511,000	21,335,555	25,888,000
	9割平均	20,823,782	20,434,454	22,160,495	21,797,286	25,476,172
	全平均	20,823,782	20,901,757	22,501,031	21,939,393	27,819,700
乖離率	最高	174.7%	222.8%	210.9%	201.1%	601.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	105.5%	117.2%	125.1%	130.4%	151.9%
	9割平均	117.6%	119.8%	129.7%	128.5%	149.9%
	全平均	117.6%	121.9%	130.8%	129.3%	164.0%

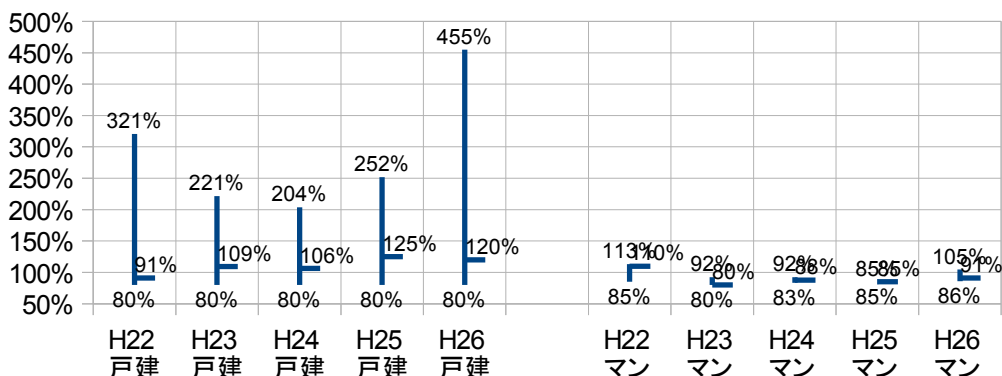
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	1	3
基準価額	最高	0	0	15,420,000	16,350,000	15,600,000
	最低	0	0	15,420,000	16,350,000	15,150,000
	中間	0	0	15,420,000	16,350,000	15,450,000
	9割平均	0	0	15,420,000	16,350,000	15,400,000
	全平均	0	0	15,420,000	16,350,000	15,400,000
買受価額	最高	0	0	23,000,002	15,820,000	24,589,999
	最低	0	0	23,000,002	15,820,000	15,810,000
	中間	0	0	23,000,002	15,820,000	21,070,000
	9割平均	0	0	23,000,002	15,820,000	20,490,000
	全平均	0	0	23,000,002	15,820,000	20,490,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	149.2%	96.8%	162.3%
	最低	0.0%	0.0%	149.2%	96.8%	101.3%
	中間	0.0%	0.0%	149.2%	96.8%	136.4%
	9割平均	0.0%	0.0%	149.2%	96.8%	133.3%
	全平均	0.0%	0.0%	149.2%	96.8%	133.3%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		47	45	45	31	32
基準価額	最高	141,650,000	105,980,000	278,840,000	140,490,000	295,790,000
	最低	20,430,000	20,700,000	20,080,000	20,030,000	22,300,000
	中間	30,660,000	30,950,000	30,330,000	33,290,000	36,920,000
	9割平均	37,579,512	33,812,602	35,734,085	45,695,483	67,739,380
	全平均	40,216,574	36,026,149	43,283,278	47,925,452	73,445,981
買受価額	最高	161,100,000	185,113,000	223,122,000	250,000,000	708,231,119
	最低	16,800,000	16,560,000	16,810,000	18,181,818	18,110,000
	中間	33,554,970	34,124,000	32,170,000	43,338,000	50,805,556
	9割平均	39,394,965	39,834,684	39,534,475	53,990,347	111,062,032
	全平均	43,235,393	43,803,179	45,395,589	59,158,125	126,818,815
乖離率	最高	320.6%	221.5%	203.7%	251.8%	455.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	91.2%	109.4%	106.3%	125.1%	120.1%
	9割平均	102.1%	114.6%	107.9%	126.1%	150.6%
	全平均	107.8%	117.6%	110.7%	128.7%	157.9%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	3	2	1	3
基準価額	最高	49,150,000	427,140,000	84,360,000	24,690,000	40,710,000
	最低	41,600,000	27,040,000	30,790,000	24,690,000	31,020,000
	中間	46,510,000	31,540,000	57,575,000	24,690,000	34,350,000
	9割平均	45,753,333	161,906,667	57,575,000	24,690,000	35,360,000
	全平均	45,753,333	161,906,667	57,575,000	24,690,000	35,360,000
買受価額	最高	55,555,555	342,000,000	77,888,555	21,000,000	37,140,000
	最低	35,510,000	25,000,000	25,670,000	21,000,000	26,740,000
	中間	51,000,000	25,250,005	51,779,278	21,000,000	36,000,000
	9割平均	47,355,185	130,750,002	51,779,278	21,000,000	33,293,333
	全平均	47,355,185	130,750,002	51,779,278	21,000,000	33,293,333
乖離率	最高	113.0%	92.5%	92.3%	85.1%	104.8%
	最低	85.4%	80.1%	83.4%	85.1%	86.2%
	中間	109.7%	80.1%	87.8%	85.1%	91.2%
	9割平均	102.7%	84.2%	87.8%	85.1%	94.1%
	全平均	102.7%	84.2%	87.8%	85.1%	94.1%