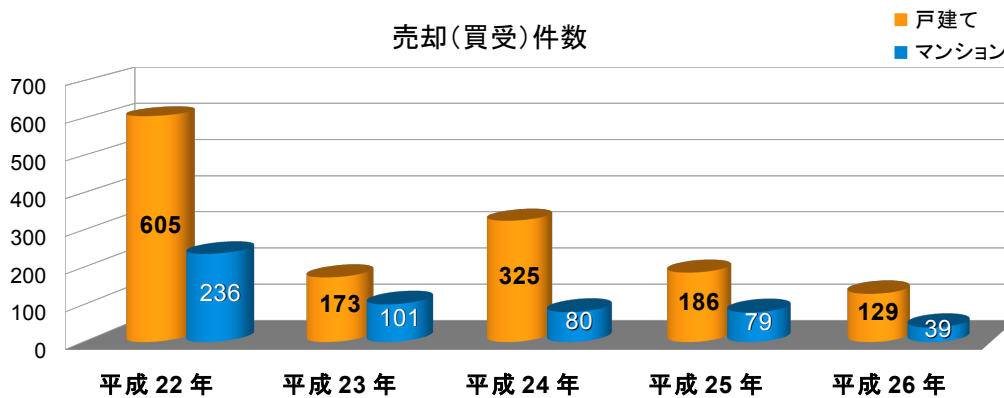


## 不動産競売価格統計／仙台地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

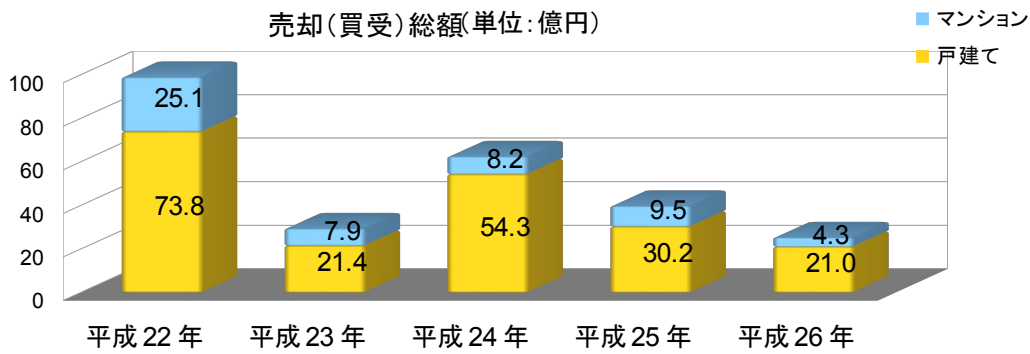
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	605									605
平成23年	173									173
平成24年	325									325
平成25年	186									186
平成26年	129									129

マンション	本庁									合計
平成22年	236									236
平成23年	101									101
平成24年	80									80
平成25年	79									79
平成26年	39									39

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	486,254,000	79,039,000	433,112,000	142,822,000	163,816,000
	最低	208,000	487,000	360,000	638,000	496,000
	中間	<b>4,681,000</b>	<b>4,616,000</b>	<b>4,697,000</b>	<b>5,800,000</b>	<b>6,341,000</b>
	9割平均	5,619,523	5,573,248	5,873,693	7,134,750	6,919,735
	全平均	8,590,558	6,763,364	9,781,000	9,236,575	8,850,016
買受価額	最高	808,880,000	213,000,000	351,511,111	255,667,000	518,899,274
	最低	240,800	650,000	617,600	643,000	406,801
	中間	<b>6,370,400</b>	<b>8,360,000</b>	<b>9,399,999</b>	<b>10,863,000</b>	<b>10,100,000</b>
	9割平均	8,005,264	10,006,640	11,073,884	12,466,067	11,242,737
	全平均	12,201,358	12,383,795	16,697,106	16,249,890	16,243,731
乖離率	最高	1,442.3%	555.5%	730.6%	690.0%	782.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>141.4%</b>	<b>184.0%</b>	<b>196.0%</b>	<b>176.0%</b>	<b>158.8%</b>
	9割平均	139.0%	185.7%	192.1%	183.6%	154.7%
	全平均	144.9%	190.3%	199.9%	192.1%	162.1%

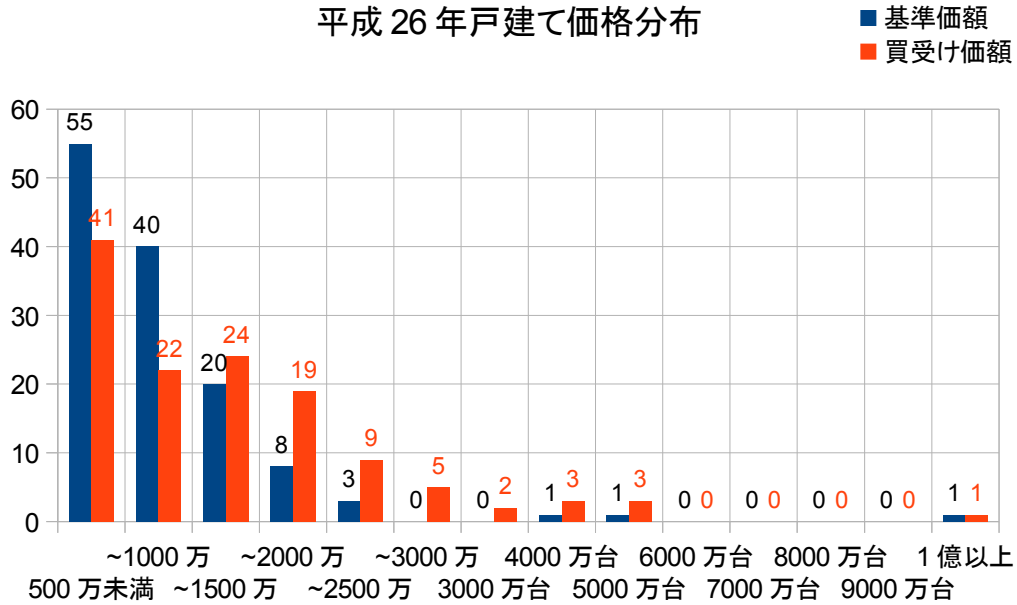
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	193,485,000	15,783,000	27,247,000	32,931,000	19,084,000
	最低	1,200	557,000	1,000	1,000	1,000
	中間	<b>4,162,000</b>	<b>4,126,000</b>	<b>4,455,000</b>	<b>5,447,000</b>	<b>5,010,000</b>
	9割平均	4,471,953	4,416,648	4,810,292	6,596,192	5,702,568
	全平均	6,194,463	4,626,020	5,284,850	7,023,152	5,899,487
買受価額	最高	895,000,000	23,330,000	42,500,000	31,800,000	39,840,000
	最低	433,000	830,000	1,230,000	100,000	12,000
	中間	<b>5,234,000</b>	<b>7,270,000</b>	<b>9,808,389</b>	<b>11,044,000</b>	<b>8,704,888</b>
	9割平均	5,878,990	7,607,321	9,697,189	11,751,651	10,421,887
	全平均	10,634,928	7,851,266	10,237,517	12,023,100	10,909,277
乖離率	最高	75,000.0%	292.1%	389,000.0%	10,000.0%	51,666.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	91.0%	80.0%
	中間	<b>129.6%</b>	<b>173.0%</b>	<b>201.1%</b>	<b>173.5%</b>	<b>179.9%</b>
	9割平均	131.6%	171.1%	209.9%	185.0%	1,733.0%
	全平均	1,177.9%	171.4%	5,074.2%	312.6%	2,971.0%

#### 4 全件の価格分布

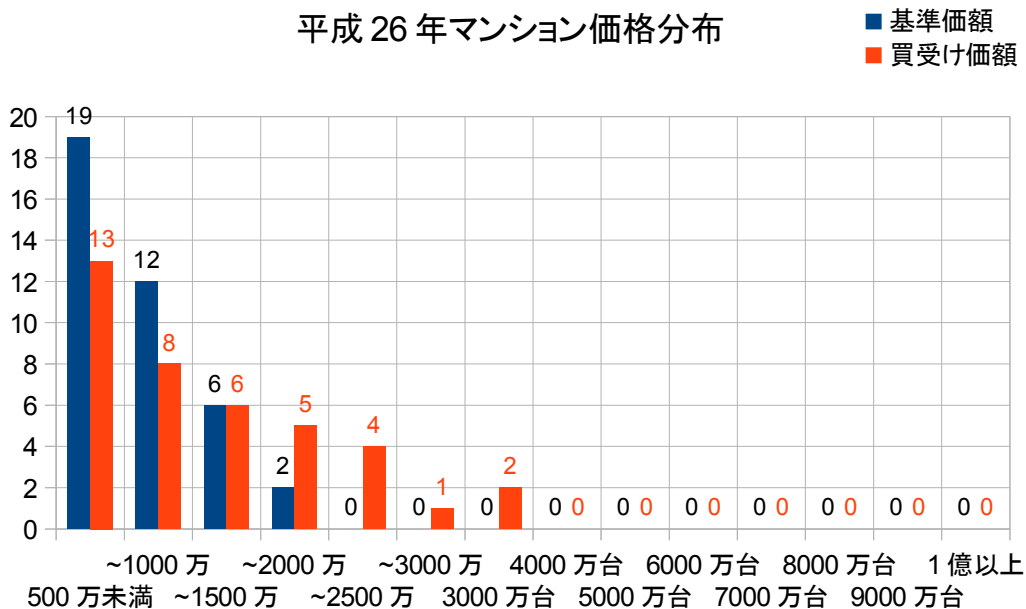
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

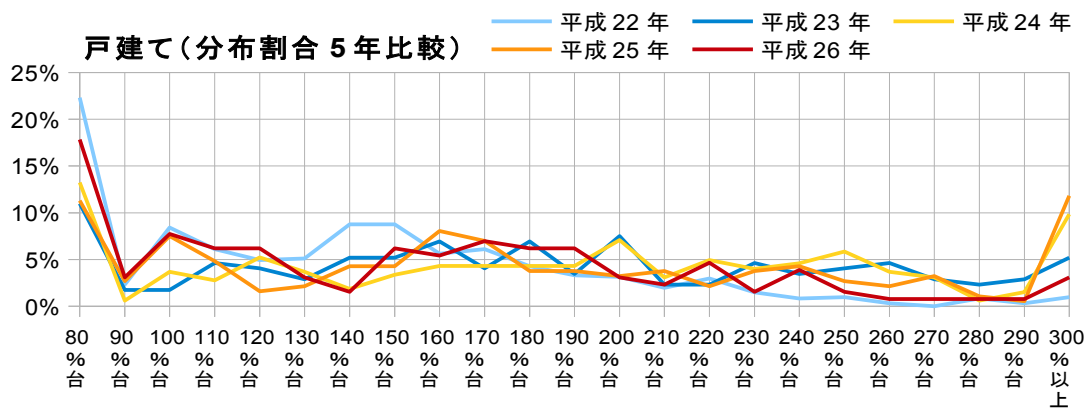
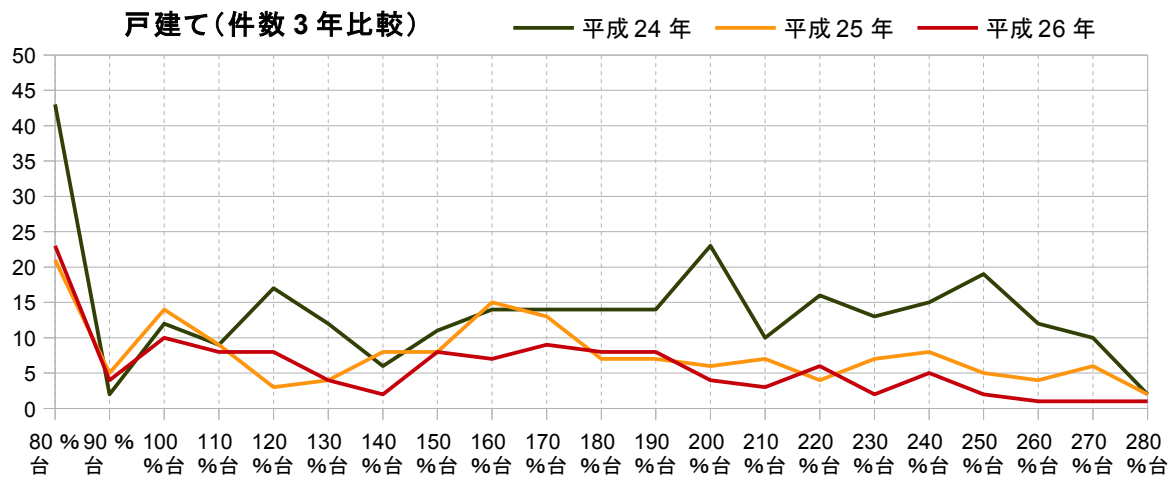
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	38	9	9	6	5	28	3	5	1	4
100万円台	81	22	35	13	9	61	9	12	6	5
200万円台	75	24	38	19	17	46	12	22	12	12
300万円台	59	14	48	27	17	56	12	22	15	16
400万円台	65	25	41	17	7	43	16	21	7	4
500万円台	53	9	20	15	5	49	13	18	12	11
600万円台	52	20	31	18	10	32	8	23	8	3
700万円台	34	13	22	9	12	33	11	14	5	2
800万円台	25	7	19	8	8	25	6	19	13	4
900万円台	22	4	12	10	5	31	6	13	5	2
1000万円台	15	2	10	5	6	29	10	14	10	3
1100万円台	15	4	2	4	8	19	6	13	9	2
1200万円台	6	1	4	7	2	28	8	14	9	6
1300万円台	15	4	5	4	2	20	4	13	4	9
1400万円台	7	1	1	2	2	10	7	8	5	4
1500万円台	3	2	4	2	3	10	1	15	13	4
1600万円台	5	1	2	2	3	9	7	5	5	6
1700万円台	2	2	1	1	1	8	3	12	4	5
1800万円台	2	0	1	1	1	9	9	10	4	4
1900万円台	0	1	0	0	0	3	3	1	3	0
2000万円台	1	0	0	1	0	7	1	7	3	2
2100万円台	1	0	1	0	1	2	2	2	2	4
2200万円台	1	0	0	1	0	3	1	3	3	0
2300万円台	3	1	2	2	1	2	1	5	1	3
2400万円台	0	2	1	0	1	1	1	2	1	0
2500万円台	3	0	3	2	0	3	0	5	5	3
2600万円台	0	0	0	0	0	1	1	2	3	1
2700万円台	1	0	1	1	0	1	2	1	0	0
2800万円台	0	1	1	0	0	4	0	0	2	1
2900万円台	1	0	0	0	0	1	1	1	0	0
3千万円台	5	2	1	3	0	11	3	9	5	2
4千万円台	2	1	2	4	1	3	3	2	3	3
5千万円台	2	0	2	0	1	3	0	1	4	3
6千万円台	3	0	0	0	0	1	1	3	0	0
7千万円台	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0
8千万円台	1	0	0	1	0	1	1	1	2	0
9千万円台	3	0	1	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	3	0	4	1	1	7	0	3	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	1	1	1	2	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
4億以上	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1
合計	605	173	325	186	129	605	173	325	186	129

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	12	2	8	3	9	7	2	0	1	4
100万円台	23	8	4	6	3	18	3	4	1	4
200万円台	40	18	8	5	3	30	3	3	2	1
300万円台	36	21	14	11	2	34	9	5	4	2

400万円台	38	17	14	7	2	24	14	4	9	2
500万円台	26	8	9	13	1	24	9	8	1	2
600万円台	17	14	5	2	4	27	6	4	6	1
700万円台	13	3	4	7	1	10	10	3	2	2
800万円台	10	5	3	2	5	10	14	4	8	3
900万円台	8	0	5	8	1	10	4	5	0	0
1000万円台	3	3	2	2	2	7	7	8	5	1
1100万円台	2	0	0	1	2	8	3	6	5	0
1200万円台	3	1	0	3	0	5	4	6	4	2
1300万円台	0	0	1	3	1	12	4	4	6	2
1400万円台	1	0	0	0	1	3	1	3	2	1
1500万円台	1	1	1	2	0	1	2	3	2	3
1600万円台	1	0	0	0	1	2	1	0	1	0
1700万円台	0	0	0	1	0	0	3	1	1	1
1800万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	3	1
1900万円台	0	0	0	2	1	0	0	3	3	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
2200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	4	1
2400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	2	2
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	236	101	80	79	39	236	101	80	79	39

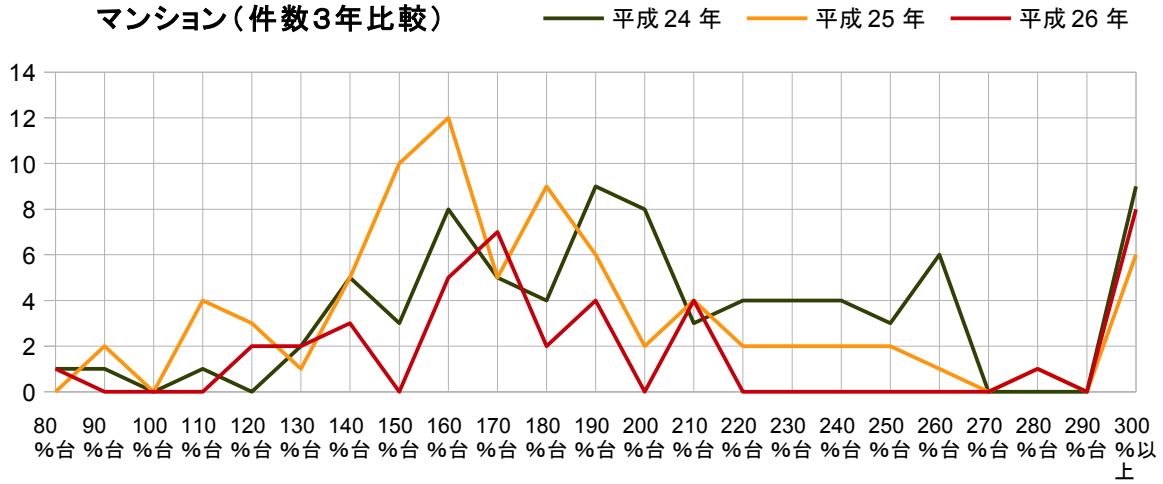
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

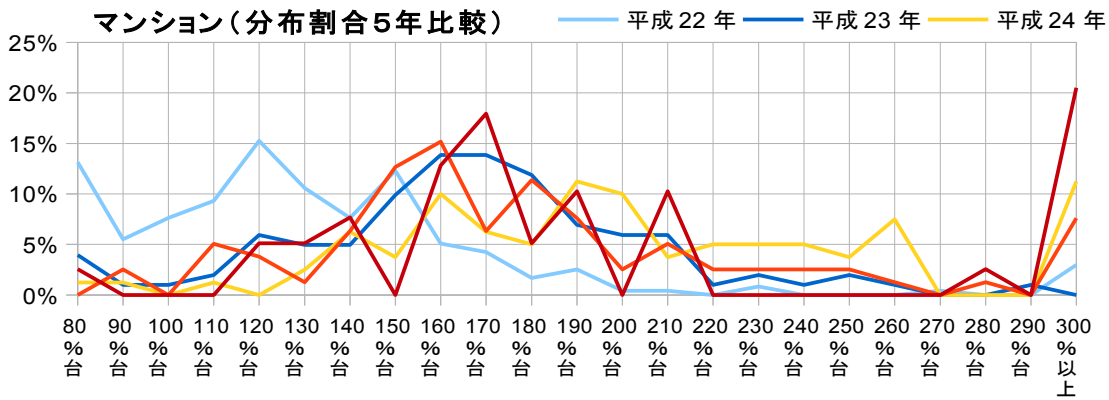


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	135	19	43	21	23
90%台	14	3	2	5	4
100%台	51	3	12	14	10
110%台	37	8	9	9	8
120%台	30	7	17	3	8
130%台	31	5	12	4	4
140%台	53	9	6	8	2
150%台	53	9	11	8	8
160%台	34	12	14	15	7
170%台	37	7	14	13	9
180%台	26	12	14	7	8
190%台	20	6	14	7	8
200%台	19	13	23	6	4
210%台	12	4	10	7	3
220%台	18	4	16	4	6
230%台	9	8	13	7	2
240%台	5	6	15	8	5
250%台	6	7	19	5	2
260%台	2	8	12	4	1
270%台	0	5	10	6	1
280%台	5	4	2	2	1
290%台	2	5	5	1	1
300%以上	6	9	32	22	4

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	31	4	1	0	1
90%台	13	1	1	2	0
100%台	18	1	0	0	0
110%台	22	2	1	4	0
120%台	36	6	0	3	2
130%台	25	5	2	1	2
140%台	18	5	5	5	3
150%台	29	10	3	10	0
160%台	12	14	8	12	5
170%台	10	14	5	5	7
180%台	4	12	4	9	2
190%台	6	7	9	6	4
200%台	1	6	8	2	0
210%台	1	6	3	4	4
220%台	0	1	4	2	0
230%台	2	2	4	2	0
240%台	0	1	4	2	0
250%台	0	2	3	2	0
260%台	0	1	6	1	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	1	1
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	7	0	9	6	8

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

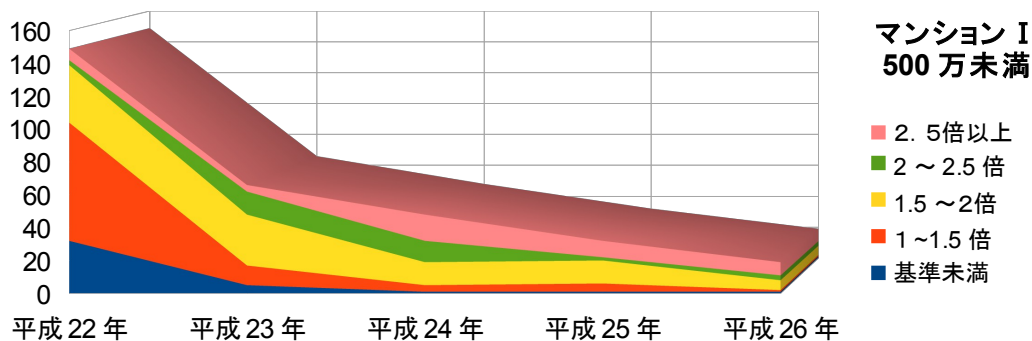
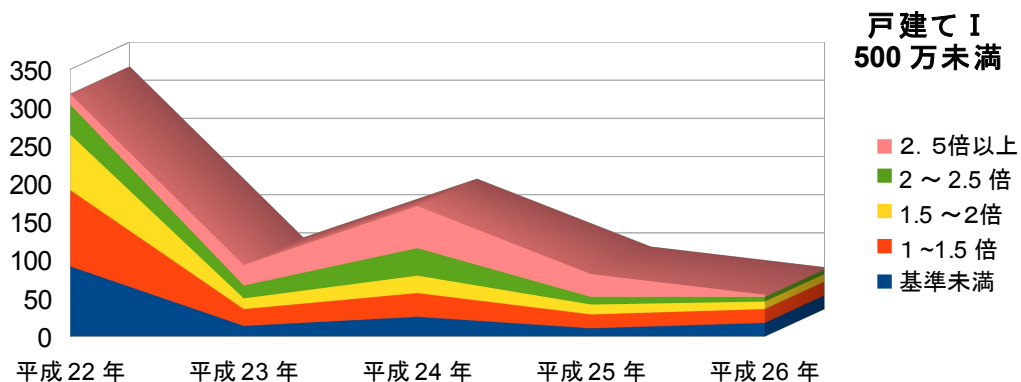
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	318	94	171	82	55	53%	54%	53%	44%	43%
価格帯Ⅱ	186	53	104	60	40	31%	31%	32%	32%	31%
価格帯Ⅲ	58	12	22	22	20	10%	7%	7%	12%	16%
価格帯Ⅳ	12	6	8	6	8	2%	3%	2%	3%	6%
価格帯Ⅴ	31	8	20	16	6	5%	5%	6%	9%	5%
合計	605	173	325	186	129					

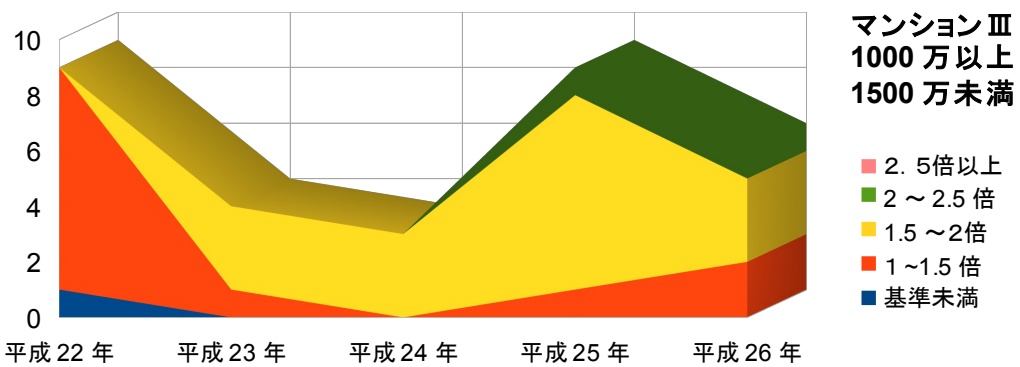
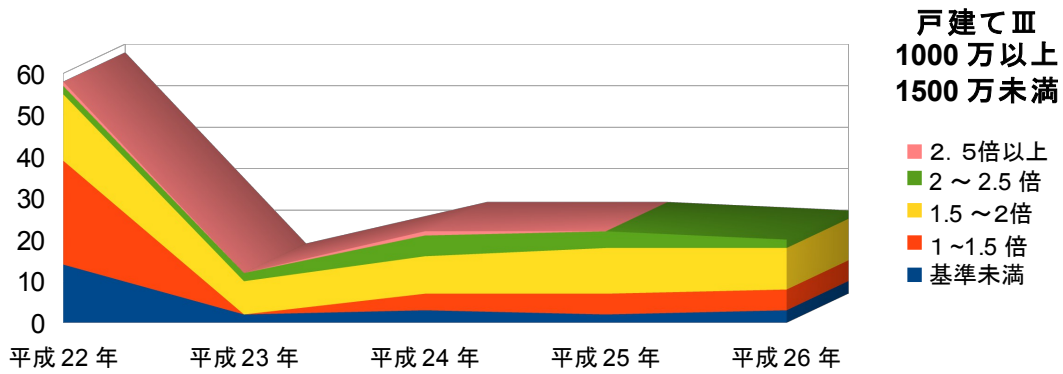
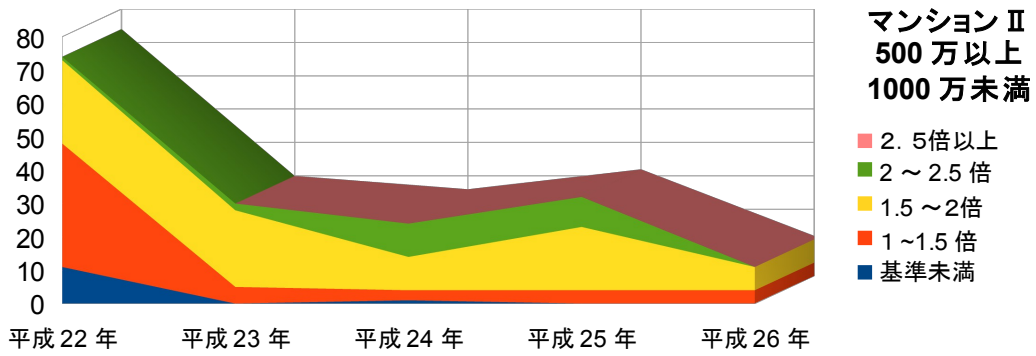
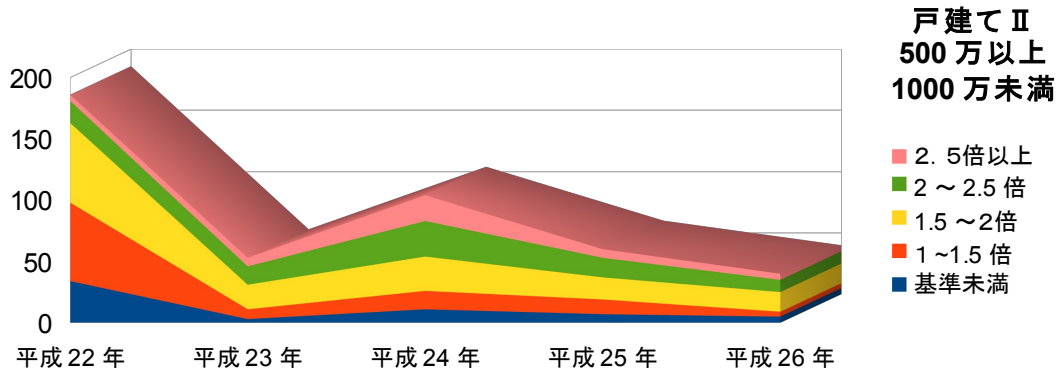
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	149	66	48	32	19	63%	65%	60%	41%	49%
価格帯Ⅱ	74	30	26	32	12	31%	30%	33%	41%	31%
価格帯Ⅲ	9	4	3	9	6	4%	4%	4%	11%	15%
価格帯Ⅳ	2	1	2	5	2	1%	1%	3%	6%	5%
価格帯Ⅴ	2	0	1	1	0	1%	0%	1%	1%	0%
合計	236	101	80	79	39					

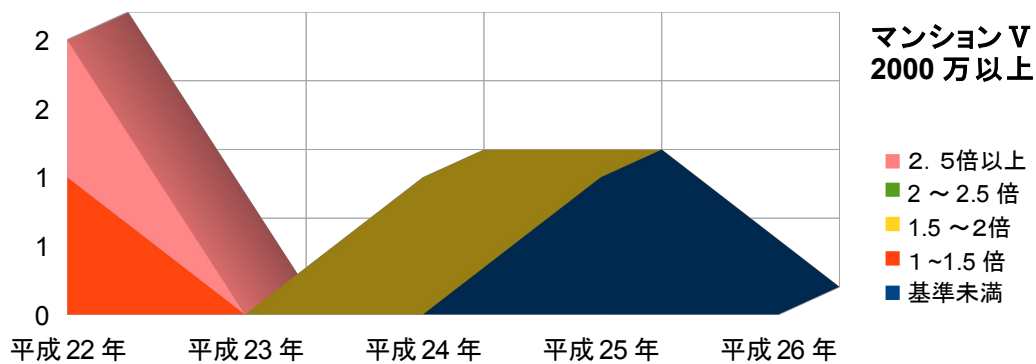
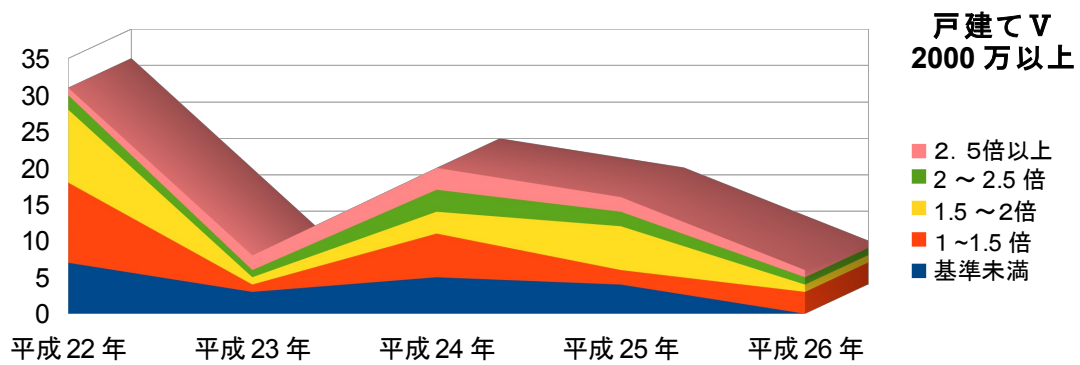
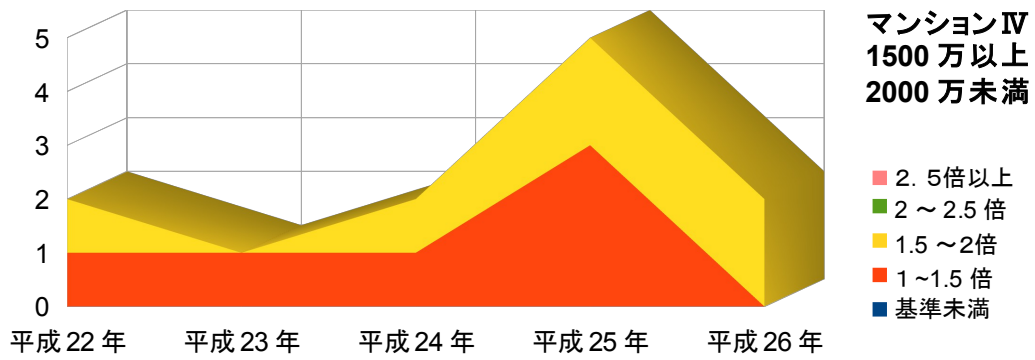
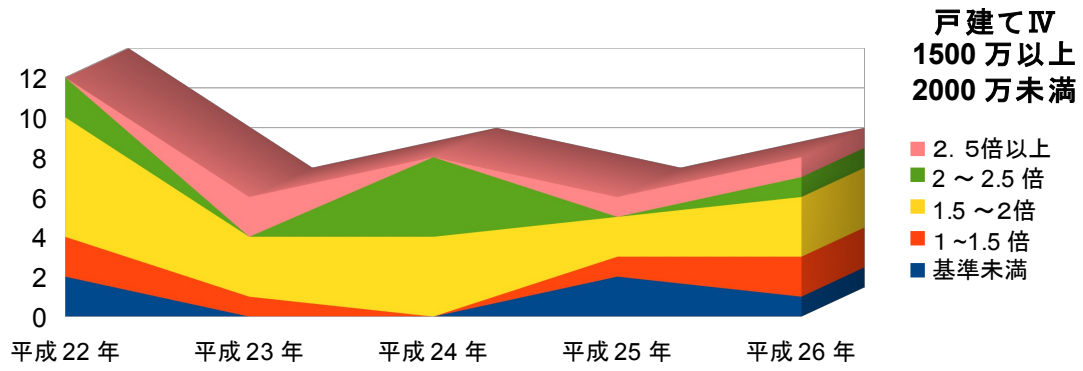
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

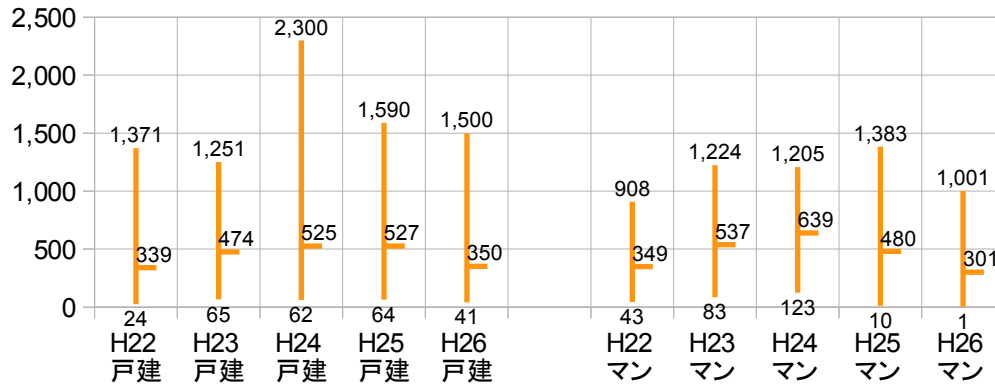
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	92	14	26	11	18	34	3	11	7	5
1~1.5倍	100	22	31	18	18	64	8	15	12	4
1.5~2倍	73	14	23	13	10	65	20	28	18	16
2~2.5倍	39	17	36	10	6	18	15	29	16	10
2.5倍以上	14	27	55	30	3	5	7	21	7	5
合計	318	94	171	82	55	186	53	104	60	40
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	14	2	3	2	3	2	0	0	2	1
1~1.5倍	25	0	4	5	5	2	1	0	1	2
1.5~2倍	16	8	9	11	10	6	3	4	2	3
2~2.5倍	2	2	5	4	2	2	0	4	0	1
2.5倍以上	1	0	1	0	0	0	2	0	1	1
合計	58	12	22	22	20	12	6	8	6	8
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	3	5	4	0					
1~1.5倍	11	1	6	2	3					
1.5~2倍	10	1	3	6	1					
2~2.5倍	2	1	3	2	1					
2.5倍以上	1	2	3	2	1					
合計	31	8	20	16	6					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	32	5	1	1	1	11	0	1	0	0
1~1.5倍	72	12	4	5	1	37	5	3	4	4
1.5~2倍	35	31	14	14	6	25	23	10	19	7
2~2.5倍	3	14	13	2	3	1	2	10	9	0
2.5倍以上	7	4	16	10	8	0	0	2	0	1
合計	149	66	48	32	19	74	30	26	32	12
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	8	1	0	1	2	1	1	1	3	0
1.5~2倍	0	3	3	7	3	1	0	1	2	2
2~2.5倍	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	9	4	3	9	6	2	1	2	5	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	1	0					
1~1.5倍	1	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	1	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	1	0	0	0	0					
合計	2	0	1	1	0					

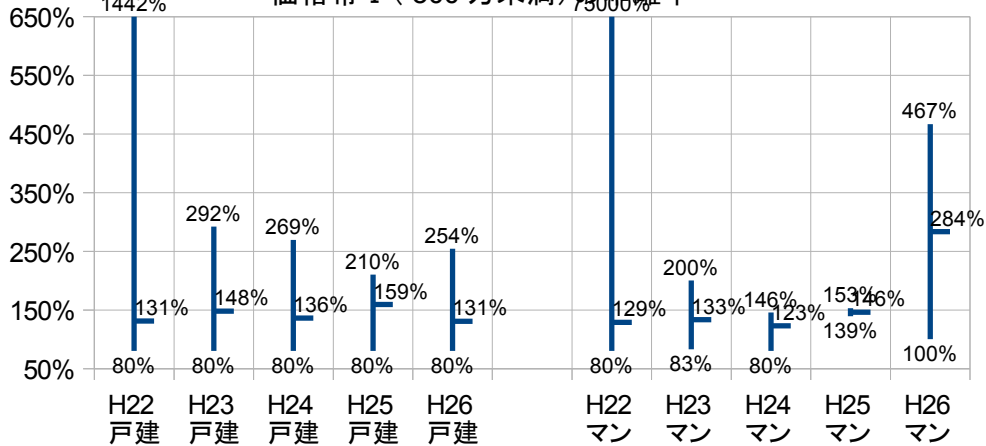
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

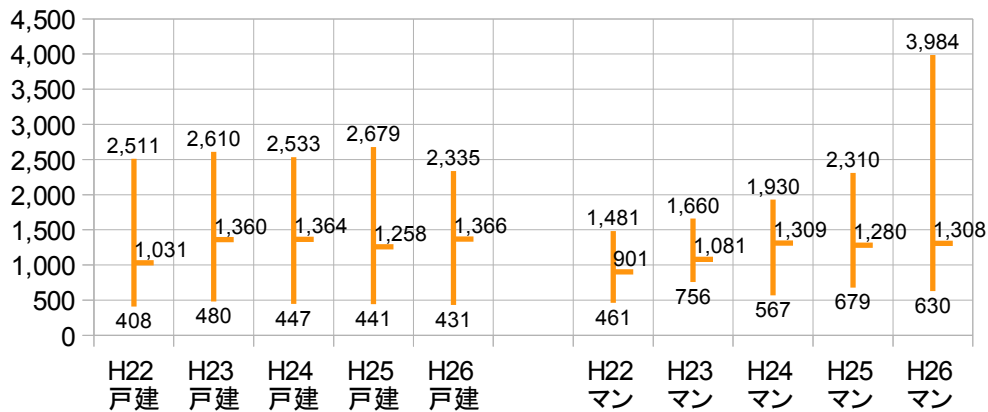


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		318	94	171	82	55
基準価額	最高	4,991,000	4,977,000	4,972,000	4,919,000	4,970,000
	最低	208,000	487,000	360,000	638,000	496,000
	中間	<b>2,627,000</b>	<b>2,611,500</b>	<b>3,097,000</b>	<b>3,065,500</b>	<b>2,831,000</b>
	9割平均	2,632,767	2,783,733	2,980,490	2,950,770	2,766,529
	全平均	2,634,406	2,781,287	2,959,018	2,936,902	2,764,964
買受価額	最高	13,710,000	12,510,000	23,000,000	15,900,000	15,000,000
	最低	240,800	650,000	617,600	643,000	406,801
	中間	<b>3,390,000</b>	<b>4,744,000</b>	<b>5,250,000</b>	<b>5,265,000</b>	<b>3,501,000</b>
	9割平均	3,649,229	5,133,411	5,987,572	5,937,726	3,705,749
	全平均	3,805,968	5,242,139	6,196,169	6,129,236	3,933,996
乖離率	最高	1,442.3%	555.5%	730.6%	690.0%	782.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>131.0%</b>	<b>181.2%</b>	<b>207.0%</b>	<b>190.8%</b>	<b>118.1%</b>
	9割平均	137.2%	189.9%	204.3%	204.1%	133.7%
	全平均	145.8%	197.2%	214.0%	215.0%	146.4%

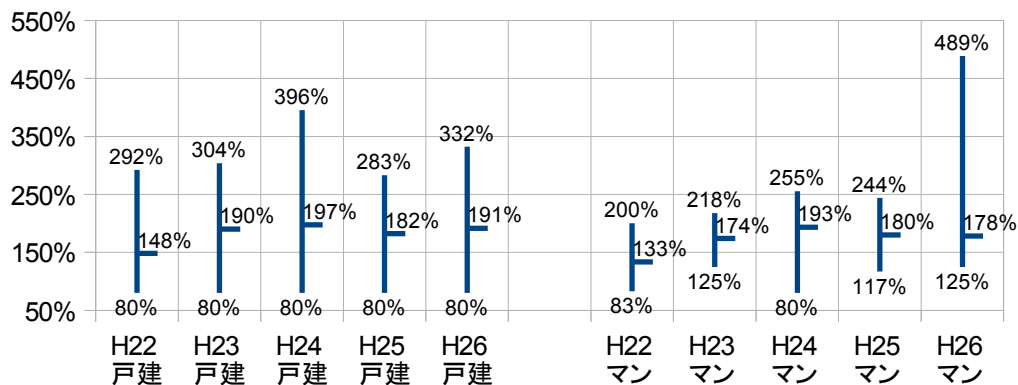
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	149	66	48	32	19	
基準価額	最高	4,993,000	4,927,000	4,869,000	4,981,000	4,330,000
	最低	1,200	557,000	1,000	1,000	1,000
	中間	<b>2,992,000</b>	<b>3,295,000</b>	<b>3,217,500</b>	<b>3,204,000</b>	<b>1,545,000</b>
	9割平均	2,936,563	3,191,950	3,014,727	2,996,667	1,702,895
	全平均	2,896,847	3,162,439	2,975,313	2,965,063	1,702,895
買受価額	最高	9,079,800	12,236,000	12,053,000	13,832,000	10,006,868
	最低	433,000	830,000	1,230,000	100,000	12,000
	中間	<b>3,489,000</b>	<b>5,367,963</b>	<b>6,387,000</b>	<b>4,800,000</b>	<b>3,010,000</b>
	9割平均	3,701,241	5,438,909	6,612,794	5,797,157	3,636,311
	全平均	3,757,283	5,474,589	6,602,415	5,870,210	3,636,311
乖離率	最高	75,000.0%	292.1%	389,000.0%	10,000.0%	51,666.6%
	最低	80.0%	80.0%	90.9%	91.0%	80.0%
	中間	<b>128.9%</b>	<b>172.0%</b>	<b>209.8%</b>	<b>187.2%</b>	<b>218.9%</b>
	9割平均	131.3%	172.8%	231.6%	214.2%	5,906.2%
	全平均	1,785.8%	173.1%	8,331.9%	516.2%	5,906.2%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

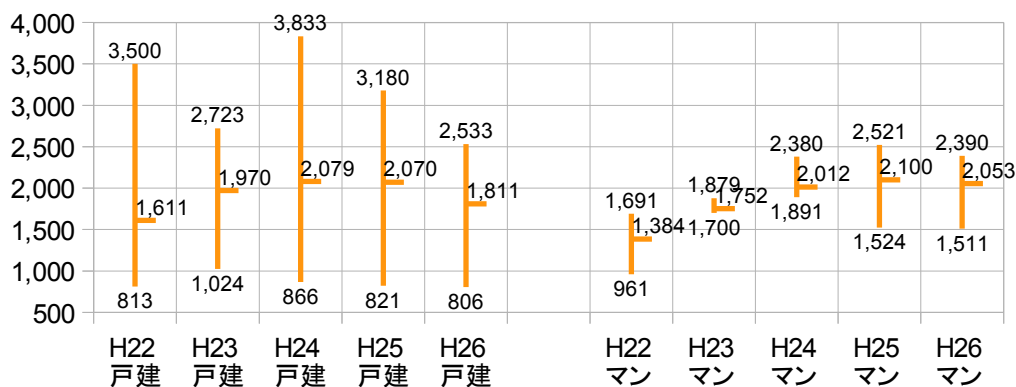


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		186	53	104	60	40
基準価額	最高	9,951,000	9,691,000	9,763,000	9,949,000	9,806,000
	最低	5,018,000	5,073,000	5,030,000	5,098,000	5,203,000
	中間	<b>6,776,000</b>	<b>6,774,000</b>	<b>7,055,500</b>	<b>6,671,000</b>	<b>7,407,500</b>
	9割平均	7,019,786	6,978,469	7,127,064	7,132,889	7,375,028
	全平均	7,063,629	7,010,113	7,150,673	7,172,150	7,385,650
買受価額	最高	25,110,000	26,100,000	25,327,000	26,787,000	23,353,150
	最低	4,078,000	4,800,800	4,470,000	4,408,000	4,305,600
	中間	<b>10,310,500</b>	<b>13,600,000</b>	<b>13,640,455</b>	<b>12,585,000</b>	<b>13,661,001</b>
	9割平均	10,234,297	13,213,941	13,521,027	12,682,442	13,569,685
	全平均	10,425,713	13,286,466	13,600,395	12,917,148	13,580,646
乖離率	最高	292.2%	303.7%	395.7%	282.8%	332.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>148.1%</b>	<b>190.0%</b>	<b>197.4%</b>	<b>182.1%</b>	<b>191.3%</b>
	9割平均	145.4%	188.9%	190.7%	180.3%	184.1%
	全平均	147.6%	188.6%	190.9%	180.2%	184.8%

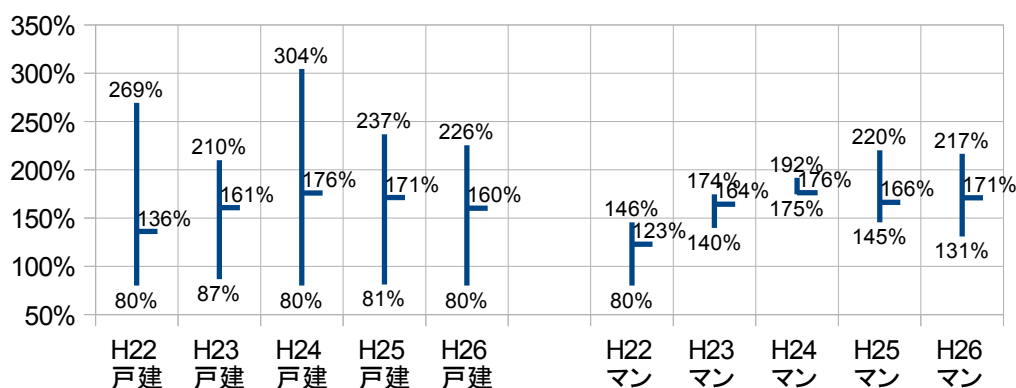
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		74	30	26	32	12
基準価額	最高	9,941,000	8,934,000	9,939,000	9,975,000	9,896,000
	最低	5,000,000	5,037,000	5,011,000	5,022,000	5,010,000
	中間	<b>6,703,000</b>	<b>6,376,500</b>	<b>6,448,000</b>	<b>7,076,000</b>	<b>7,901,000</b>
	9割平均	6,814,971	6,585,571	7,041,750	7,131,167	7,592,750
	全平均	6,862,257	6,612,233	7,075,077	7,154,125	7,592,750
買受価額	最高	14,808,000	16,599,000	19,300,000	23,100,000	39,840,000
	最低	4,612,280	7,560,000	5,673,600	6,790,000	6,300,000
	中間	<b>9,014,500</b>	<b>10,811,650</b>	<b>13,094,000</b>	<b>12,800,000</b>	<b>13,080,000</b>
	9割平均	9,281,160	11,190,674	13,481,418	12,914,907	14,811,241
	全平均	9,302,327	11,249,929	13,404,909	13,041,787	14,811,241
乖離率	最高	200.1%	217.8%	255.4%	244.0%	488.6%
	最低	83.1%	124.7%	80.0%	116.8%	125.0%
	中間	<b>133.4%</b>	<b>174.1%</b>	<b>193.3%</b>	<b>180.2%</b>	<b>178.3%</b>
	9割平均	134.6%	169.8%	194.9%	182.2%	190.9%
	全平均	134.7%	169.9%	192.8%	182.1%	190.9%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

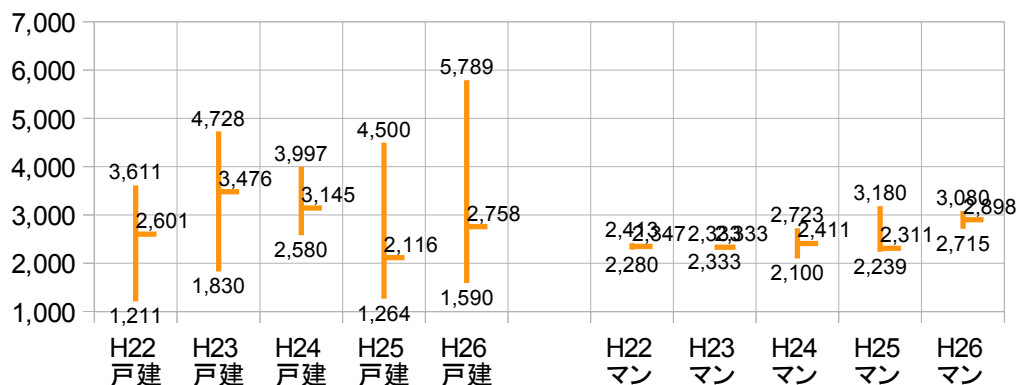


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		58	12	22	22	20
基準価額	最高	14,665,000	14,261,000	14,400,000	14,228,000	14,938,000
	最低	10,053,000	10,614,000	10,008,000	10,104,000	10,075,000
	中間	<b>11,866,000</b>	<b>11,803,000</b>	<b>11,386,000</b>	<b>12,265,500</b>	<b>11,220,000</b>
	9割平均	12,194,926	12,148,250	11,827,650	12,181,700	11,688,722
	全平均	12,201,138	12,148,250	11,861,864	12,180,273	11,770,500
買受価額	最高	35,000,000	27,234,000	38,330,000	31,800,000	25,333,000
	最低	8,131,000	10,241,200	8,660,000	8,210,000	8,060,000
	中間	<b>16,105,495</b>	<b>19,700,025</b>	<b>20,793,950</b>	<b>20,705,000</b>	<b>18,111,000</b>
	9割平均	15,863,417	19,320,984	19,866,099	20,555,850	17,766,022
	全平均	16,189,940	19,320,984	20,196,000	20,505,773	17,659,070
乖離率	最高	269.2%	209.9%	304.2%	236.6%	225.5%
	最低	80.0%	86.8%	80.0%	81.3%	80.0%
	中間	<b>136.1%</b>	<b>160.7%</b>	<b>175.8%</b>	<b>171.2%</b>	<b>160.2%</b>
	9割平均	130.2%	159.9%	167.0%	169.2%	148.6%
	全平均	132.5%	159.9%	169.3%	168.3%	149.0%

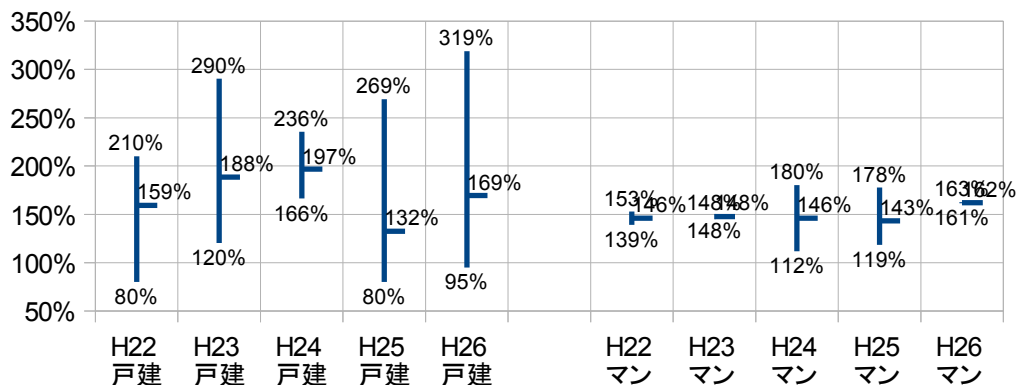
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	4	3	9	6
基準価額	最高	14,029,000	12,408,000	13,626,000	13,738,000	14,361,000
	最低	10,316,000	10,147,000	10,500,000	10,476,000	10,271,000
	中間	<b>11,849,000</b>	<b>10,901,000</b>	<b>10,734,000</b>	<b>12,103,000</b>	<b>11,173,500</b>
	9割平均	11,679,667	11,089,250	11,620,000	12,276,111	11,806,167
	全平均	11,679,667	11,089,250	11,620,000	12,276,111	11,806,167
買受価額	最高	16,910,000	18,788,000	23,800,000	25,214,400	23,899,999
	最低	9,610,000	17,000,101	18,910,000	15,235,000	15,109,900
	中間	<b>13,839,000</b>	<b>17,519,500</b>	<b>20,120,809</b>	<b>21,000,000</b>	<b>20,533,556</b>
	9割平均	13,952,847	17,706,775	20,943,603	21,063,570	20,114,002
	全平均	13,952,847	17,706,775	20,943,603	21,063,570	20,114,002
乖離率	最高	145.6%	174.4%	191.6%	220.1%	216.6%
	最低	80.0%	139.7%	174.7%	145.4%	131.0%
	中間	<b>122.8%</b>	<b>164.2%</b>	<b>176.2%</b>	<b>166.2%</b>	<b>171.1%</b>
	9割平均	120.1%	160.6%	180.8%	171.8%	172.4%
	全平均	120.1%	160.6%	180.8%	171.8%	172.4%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



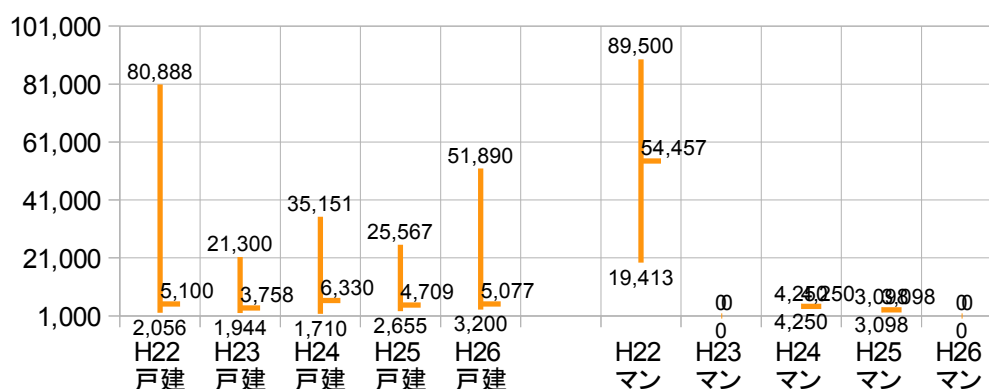
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		12	6	8	6	8
基準価額	最高	18,600,000	19,737,000	18,335,000	18,521,000	18,144,000
	最低	15,142,000	15,200,000	15,511,000	15,132,000	15,045,000
	中間	<b>16,407,000</b>	<b>16,751,000</b>	<b>15,992,500</b>	<b>16,848,000</b>	<b>16,280,000</b>
	9割平均	16,681,917	17,033,333	16,384,375	16,783,167	16,406,125
	全平均	16,681,917	17,033,333	16,384,375	16,783,167	16,406,125
買受価額	最高	36,110,000	47,281,000	39,968,000	45,000,000	57,887,000
	最低	12,113,600	18,300,000	25,800,000	12,643,200	15,900,000
	中間	<b>26,010,000</b>	<b>34,764,950</b>	<b>31,452,500</b>	<b>21,160,500</b>	<b>27,575,000</b>
	9割平均	25,225,217	34,578,485	32,628,725	23,982,367	29,154,349
	全平均	25,225,217	34,578,485	32,628,725	23,982,367	29,154,349
乖離率	最高	210.1%	290.4%	235.5%	269.4%	319.0%
	最低	80.0%	120.4%	166.3%	80.0%	95.1%
	中間	<b>159.4%</b>	<b>188.5%</b>	<b>196.7%</b>	<b>132.4%</b>	<b>169.4%</b>
	9割平均	150.6%	202.1%	198.5%	143.8%	175.2%
	全平均	150.6%	202.1%	198.5%	143.8%	175.2%



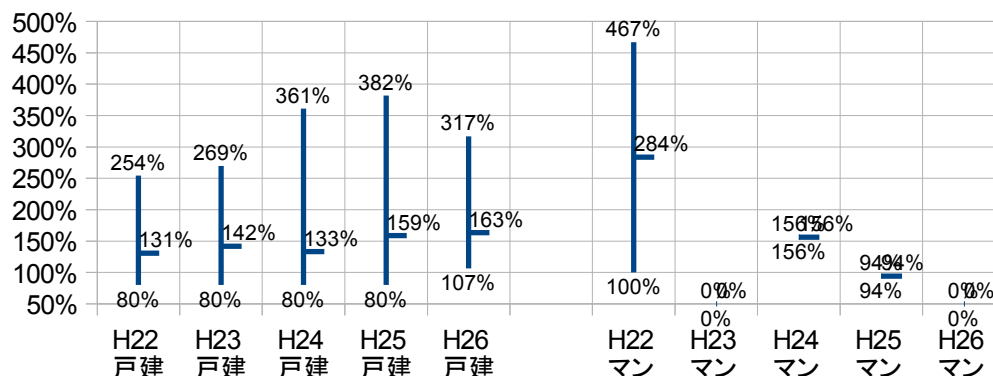
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	2	5	2
基準価額	最高	16,385,000	15,783,000	18,800,000	19,500,000	19,084,000
	最低	15,780,000	15,783,000	15,114,000	15,094,000	16,691,000
	中間	<b>16,082,500</b>	<b>15,783,000</b>	<b>16,957,000</b>	<b>17,880,000</b>	<b>17,887,500</b>
	9割平均	16,082,500	15,783,000	16,957,000	17,519,800	17,887,500
	全平均	16,082,500	15,783,000	16,957,000	17,519,800	17,887,500
買受価額	最高	24,130,000	23,330,000	27,227,000	31,800,000	30,800,000
	最低	22,800,000	23,330,000	21,000,000	22,389,900	27,153,000
	中間	<b>23,465,000</b>	<b>23,330,000</b>	<b>24,113,500</b>	<b>23,109,000</b>	<b>28,976,500</b>
	9割平均	23,465,000	23,330,000	24,113,500	24,817,780	28,976,500
	全平均	23,465,000	23,330,000	24,113,500	24,817,780	28,976,500
乖離率	最高	152.9%	147.8%	180.1%	177.9%	162.7%
	最低	139.2%	147.8%	111.7%	118.5%	161.4%
	中間	<b>146.0%</b>	<b>147.8%</b>	<b>145.9%</b>	<b>143.3%</b>	<b>162.0%</b>
	9割平均	146.0%	147.8%	145.9%	142.7%	162.0%
	全平均	146.0%	147.8%	145.9%	142.7%	162.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上) の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上) の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		31	8	20	16	6
基準価額	最高	486,254,000	79,039,000	433,112,000	142,822,000	163,816,000
	最低	20,061,000	23,783,000	21,364,000	20,393,000	21,403,000
	中間	<b>36,460,000</b>	<b>29,134,000</b>	<b>40,264,000</b>	<b>33,278,500</b>	<b>33,329,000</b>
	9割平均	56,260,259	36,138,250	60,147,278	42,386,438	54,582,333
	全平均	68,963,306	36,138,250	76,856,350	42,386,438	54,582,333
買受価額	最高	808,880,000	213,000,000	351,511,111	255,667,000	518,899,274
	最低	20,555,000	19,440,000	17,100,100	26,550,000	32,000,000
	中間	<b>51,001,000</b>	<b>37,575,000</b>	<b>63,297,500</b>	<b>47,088,500</b>	<b>50,773,850</b>
	9割平均	74,523,686	63,266,250	104,367,800	71,864,508	124,904,917
	全平均	96,471,674	63,266,250	112,361,580	71,864,508	124,904,917
乖離率	最高	254.2%	269.5%	361.2%	381.8%	316.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	106.6%
	中間	<b>130.9%</b>	<b>141.7%</b>	<b>133.3%</b>	<b>158.7%</b>	<b>163.3%</b>
	9割平均	138.0%	157.2%	153.9%	169.7%	180.4%
	全平均	139.9%	157.2%	160.6%	169.7%	180.4%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	0	1	1	0
基準価額	最高	193,485,000	0	27,247,000	32,931,000	0
	最低	191,689,000	0	27,247,000	32,931,000	0
	中間	<b>192,587,000</b>	<b>0</b>	<b>27,247,000</b>	<b>32,931,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	192,587,000	0	27,247,000	32,931,000	0
	全平均	192,587,000	0	27,247,000	32,931,000	0
買受価額	最高	895,000,000	0	42,500,000	30,980,000	0
	最低	194,130,000	0	42,500,000	30,980,000	0
	中間	<b>544,565,000</b>	<b>0</b>	<b>42,500,000</b>	<b>30,980,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	544,565,000	0	42,500,000	30,980,000	0
	全平均	544,565,000	0	42,500,000	30,980,000	0
乖離率	最高	466.9%	0.0%	156.0%	94.1%	0.0%
	最低	100.3%	0.0%	156.0%	94.1%	0.0%
	中間	<b>283.6%</b>	<b>0.0%</b>	<b>156.0%</b>	<b>94.1%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	283.6%	0.0%	156.0%	94.1%	0.0%
	全平均	283.6%	0.0%	156.0%	94.1%	0.0%