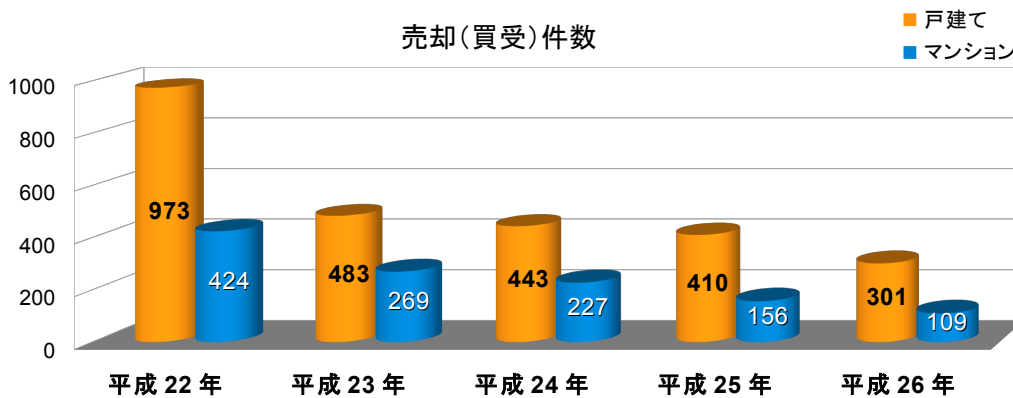


不動産競売価格統計／札幌地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

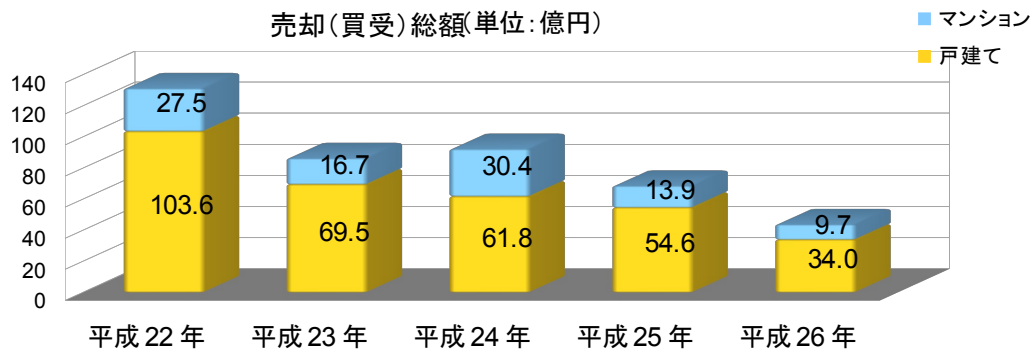
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	973									973
平成23年	483									483
平成24年	443									443
平成25年	410									410
平成26年	301									301

マンション	本庁									合計
平成22年	424									424
平成23年	269									269
平成24年	227									227
平成25年	156									156
平成26年	109									109

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	234,270,000	278,980,000	149,270,000	113,990,000	81,240,000
	最低	390,000	350,000	330,000	570,000	420,000
	中間	4,500,000	4,730,000	4,890,000	4,960,000	4,970,000
	9割平均	5,501,431	6,676,494	6,432,657	6,452,649	5,922,974
	全平均	7,706,491	9,223,029	8,800,700	8,116,293	7,261,482
買受価額	最高	300,000,000	350,000,000	353,000,000	351,390,000	141,470,001
	最低	412,300	411,000	451,010	500,100	448,000
	中間	7,120,000	7,400,000	7,899,800	7,955,000	7,880,000
	9割平均	8,166,484	9,798,146	9,759,903	10,074,817	9,128,989
	全平均	10,651,309	14,390,321	13,940,266	13,311,146	11,288,978
乖離率	最高	696.4%	489.5%	560.3%	2,687.3%	1,295.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	145.1%	146.7%	159.8%	155.6%	144.6%
	9割平均	147.6%	149.3%	157.9%	157.4%	149.2%
	全平均	151.1%	154.6%	162.7%	166.9%	156.5%

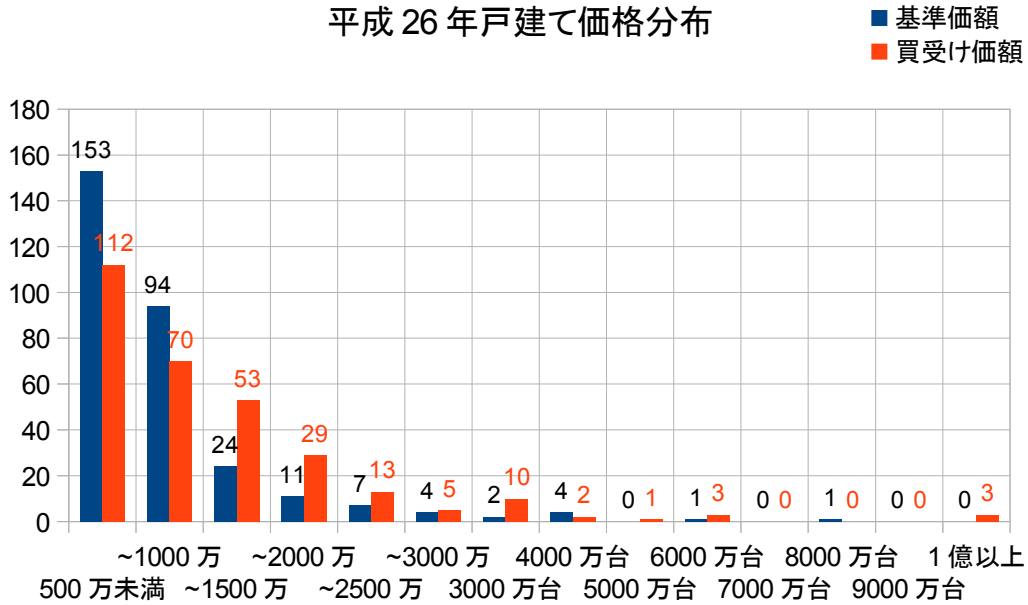
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	20,370,000	16,040,000	257,610,000	35,000,000	19,740,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	3,930,000	3,450,000	3,530,000	3,700,000	4,340,000
	9割平均	4,420,152	3,999,333	4,460,488	4,853,373	5,180,202
	全平均	4,664,960	4,203,896	7,280,573	5,338,455	5,462,018
買受価額	最高	92,859,000	21,350,000	700,000,000	55,555,555	30,133,333
	最低	88,888	12,345	9,000	300,001	151,000
	中間	5,010,062	4,870,000	5,400,000	6,790,000	7,300,000
	9割平均	6,036,588	5,813,730	6,664,153	8,113,128	8,352,228
	全平均	6,494,441	6,206,998	13,403,434	8,914,234	8,887,832
乖離率	最高	5,000.0%	9,000.0%	7,500.0%	14,800.0%	7,200.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.7%	144.4%	145.1%	164.6%	167.4%
	9割平均	132.6%	148.1%	144.2%	164.6%	215.0%
	全平均	163.4%	260.4%	183.8%	393.3%	437.6%

4 全件の価格分布

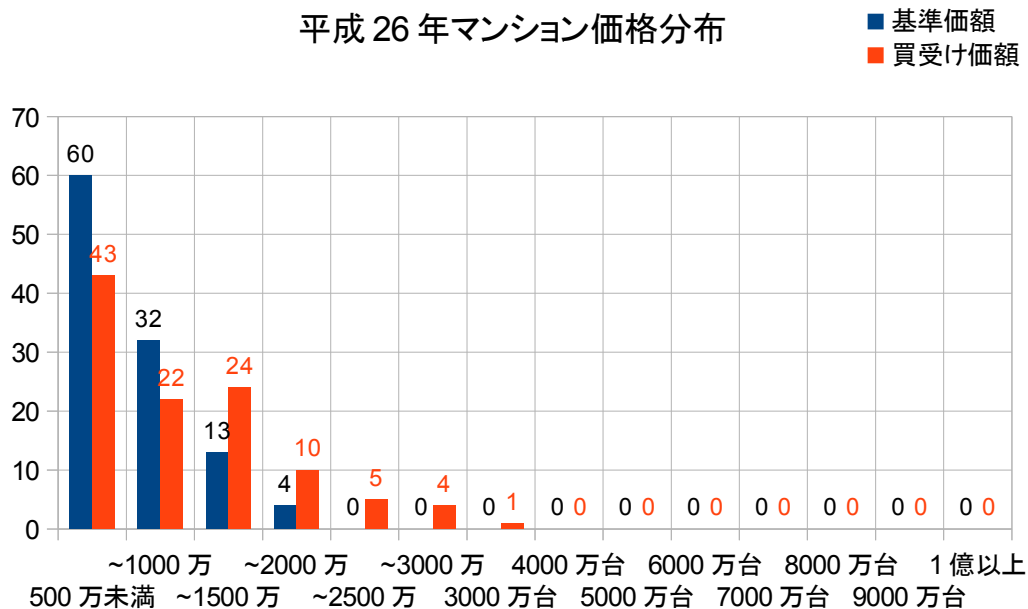
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

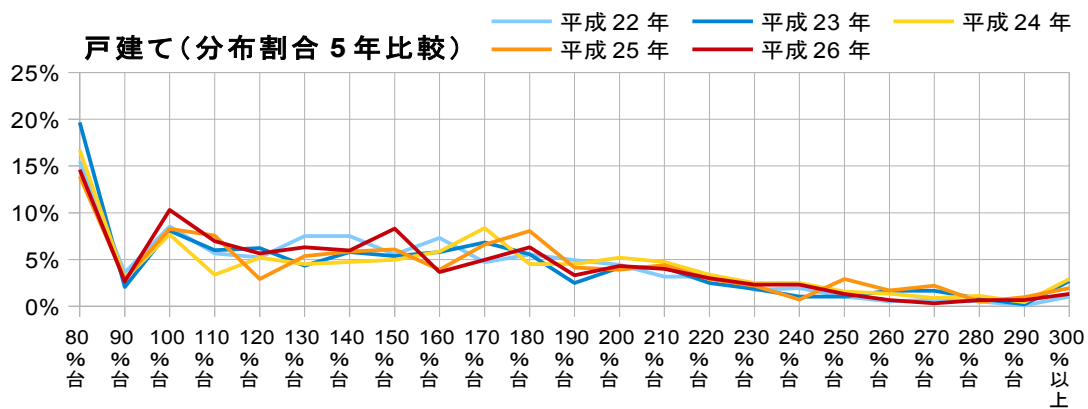
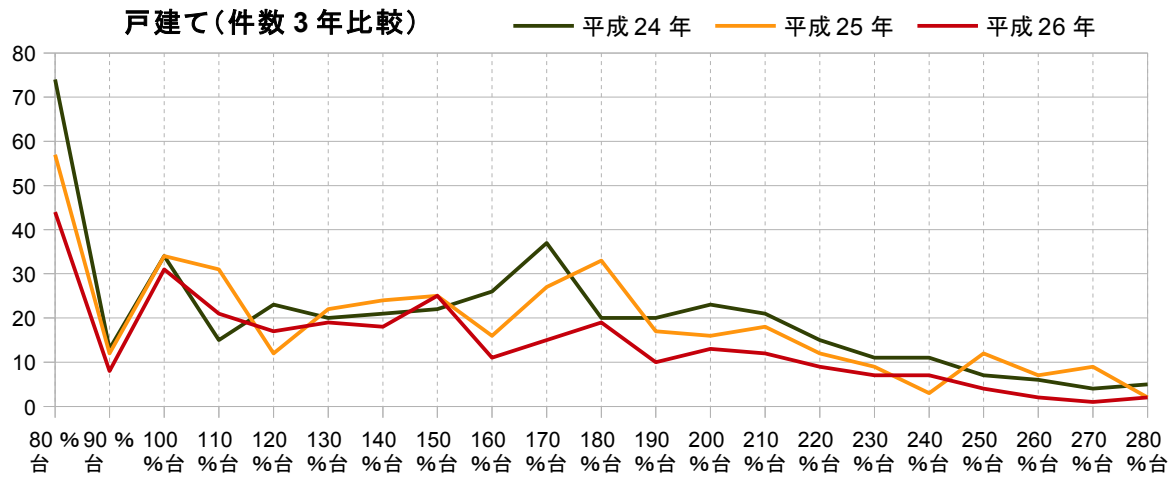
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	39	18	28	19	20	33	17	19	12	15
100万円台	88	59	48	46	44	69	39	34	31	38
200万円台	136	58	55	59	36	61	27	26	27	24
300万円台	159	66	53	47	39	80	37	28	36	18
400万円台	127	52	43	34	14	65	43	25	20	17
500万円台	86	38	46	43	25	91	30	33	29	8
600万円台	75	30	23	25	22	77	36	27	22	12
700万円台	50	24	24	16	15	71	23	32	28	21
800万円台	33	21	15	17	19	62	28	21	20	16
900万円台	34	9	15	14	13	56	27	30	20	13
1000万円台	24	11	10	9	3	42	13	18	17	15
1100万円台	20	6	11	10	7	38	17	14	14	10
1200万円台	12	13	7	9	3	35	11	12	18	10
1300万円台	10	7	4	7	7	27	18	10	13	7
1400万円台	4	7	6	8	4	18	12	11	8	11
1500万円台	8	2	6	1	4	25	10	13	11	10
1600万円台	9	4	4	3	3	19	5	8	5	6
1700万円台	3	2	2	5	1	15	3	5	4	5
1800万円台	2	8	6	2	3	10	5	16	9	4
1900万円台	4	5	2	8	0	3	5	1	1	4
2000万円台	1	2	0	3	1	9	7	6	10	4
2100万円台	1	2	2	1	2	1	4	6	4	3
2200万円台	0	5	2	1	2	5	4	2	3	1
2300万円台	4	4	4	0	2	2	4	1	2	4
2400万円台	2	1	0	0	0	2	6	3	3	1
2500万円台	1	2	1	1	1	6	3	3	3	3
2600万円台	2	1	1	1	2	3	5	1	0	1
2700万円台	4	1	2	2	0	2	3	2	2	0
2800万円台	2	2	0	1	0	2	2	1	3	1
2900万円台	2	0	1	2	1	2	0	1	0	0
3千万円台	13	7	6	6	2	15	16	15	14	10
4千万円台	4	6	9	4	4	7	7	3	5	2
5千万円台	2	2	1	3	0	5	0	1	6	1
6千万円台	2	2	1	1	1	4	4	2	4	3
7千万円台	2	3	1	0	0	2	2	4	1	0
8千万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	2	0
9千万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
1億円台	6	2	4	1	0	4	6	5	1	3
2億円台	2	1	0	0	0	2	1	2	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	2	1	1	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	973	483	443	410	301	973	483	443	410	301

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	24	36	23	17	15	20	32	14	14	11
100万円台	56	39	32	15	13	41	31	33	12	10
200万円台	61	41	29	25	10	54	22	21	14	11
300万円台	72	36	44	26	15	43	31	23	7	4

400万円台	60	31	24	15	7	53	20	14	17	7
500万円台	34	17	12	12	7	32	24	20	7	5
600万円台	38	14	14	8	8	21	20	18	10	6
700万円台	19	18	11	7	5	23	9	7	11	1
800万円台	19	15	7	2	7	36	9	9	12	5
900万円台	13	5	6	2	5	20	14	9	3	5
1000万円台	10	8	5	3	3	12	6	9	6	6
1100万円台	5	3	1	7	1	15	9	6	6	5
1200万円台	4	3	4	5	3	14	12	6	4	2
1300万円台	4	2	0	6	5	10	5	9	1	6
1400万円台	1	0	3	1	1	6	5	3	2	5
1500万円台	1	0	0	1	2	6	5	3	2	2
1600万円台	1	1	0	1	0	11	1	3	1	3
1700万円台	1	0	1	0	1	2	3	1	1	4
1800万円台	0	0	0	1	0	2	1	2	4	0
1900万円台	0	0	2	0	1	1	6	2	2	1
2000万円台	1	0	1	0	0	0	2	1	6	2
2100万円台	0	0	1	0	0	0	2	2	4	2
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1
2300万円台	0	0	2	0	0	1	0	2	0	0
2400万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
2900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	1	0	0	0	3	0	1
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
合計	424	269	227	156	109	424	269	227	156	109

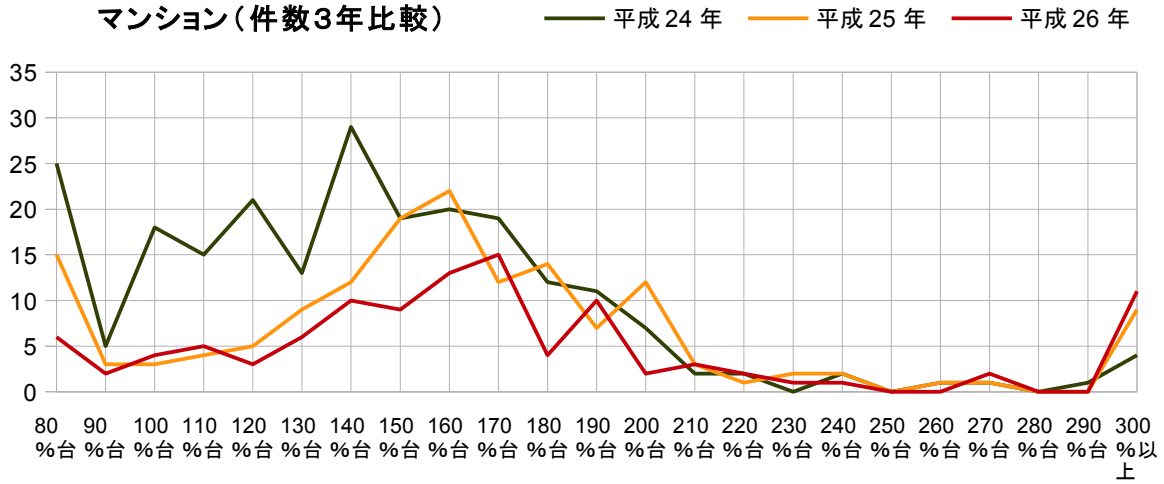
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

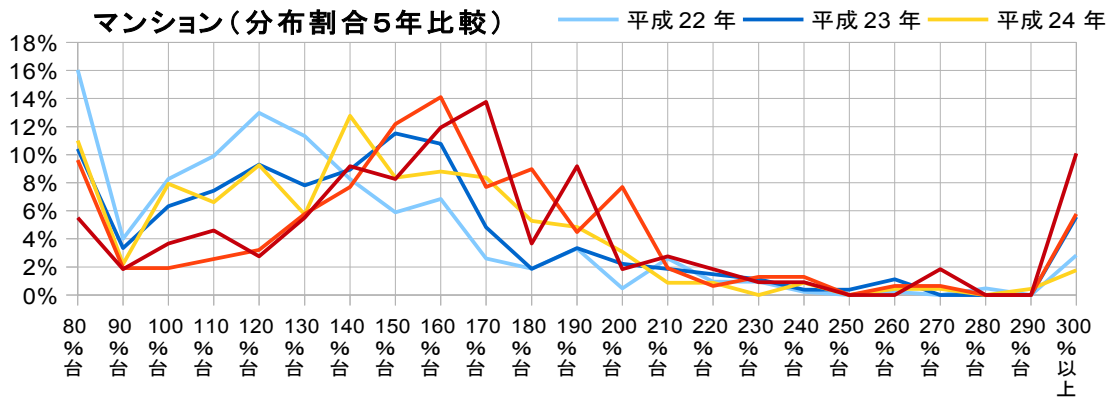


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	151	95	74	57	44
90%台	35	10	13	12	8
100%台	83	39	34	34	31
110%台	55	29	15	31	21
120%台	51	30	23	12	17
130%台	73	21	20	22	19
140%台	73	28	21	24	18
150%台	54	26	22	25	25
160%台	71	28	26	16	11
170%台	46	33	37	27	15
180%台	54	27	20	33	19
190%台	48	12	20	17	10
200%台	43	20	23	16	13
210%台	31	20	21	18	12
220%台	31	12	15	12	9
230%台	17	9	11	9	7
240%台	19	5	11	3	7
250%台	10	5	7	12	4
260%台	5	8	6	7	2
270%台	7	8	4	9	1
280%台	5	4	5	2	2
290%台	1	1	2	4	2
300%以上	10	13	13	8	4

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	68	28	25	15	6
90%台	17	9	5	3	2
100%台	35	17	18	3	4
110%台	42	20	15	4	5
120%台	55	25	21	5	3
130%台	48	21	13	9	6
140%台	35	24	29	12	10
150%台	25	31	19	19	9
160%台	29	29	20	22	13
170%台	11	13	19	12	15
180%台	8	5	12	14	4
190%台	14	9	11	7	10
200%台	2	6	7	12	2
210%台	11	5	2	3	3
220%台	4	4	2	1	2
230%台	4	3	0	2	1
240%台	1	1	2	2	1
250%台	0	1	0	0	0
260%台	1	3	1	1	0
270%台	0	0	1	1	2
280%台	2	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	12	15	4	9	11

6 価格帯分布

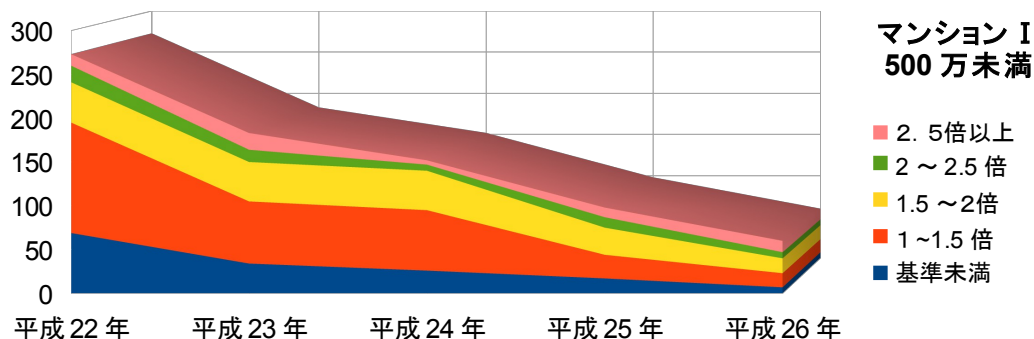
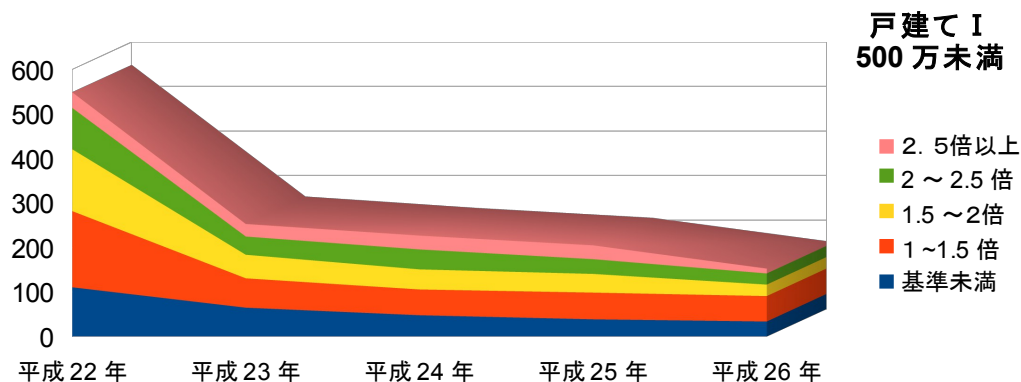
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

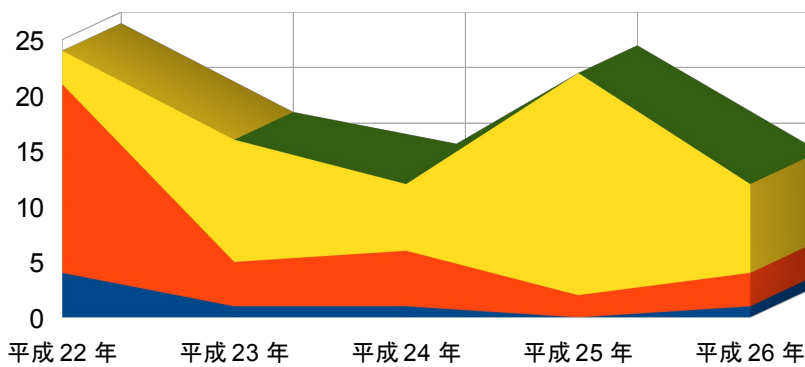
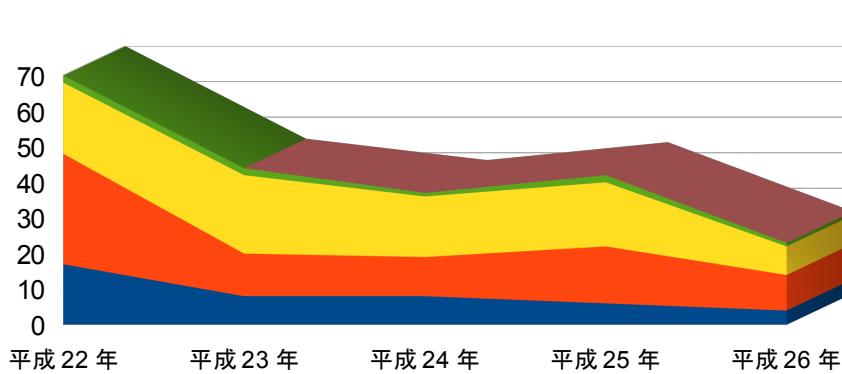
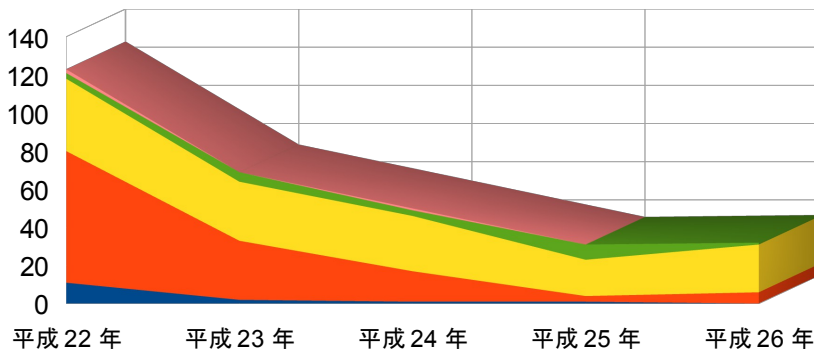
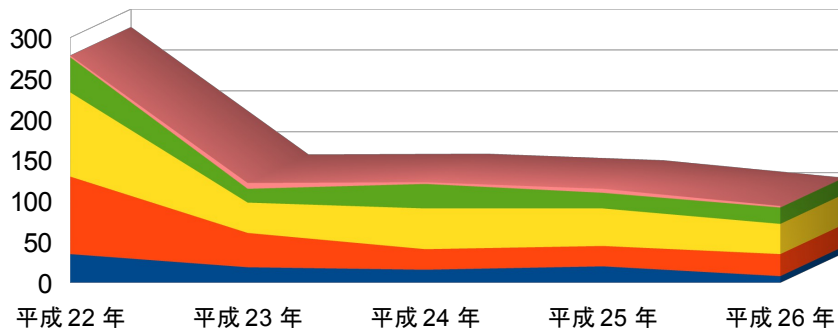
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	549	253	227	205	153	56%	52%	51%	50%	51%
価格帯Ⅱ	278	122	123	115	94	29%	25%	28%	28%	31%
価格帯Ⅲ	70	44	38	43	24	7%	9%	9%	10%	8%
価格帯Ⅳ	26	21	20	19	11	3%	4%	5%	5%	4%
価格帯Ⅴ	50	43	35	28	19	5%	9%	8%	7%	6%
合計	973	483	443	410	301					

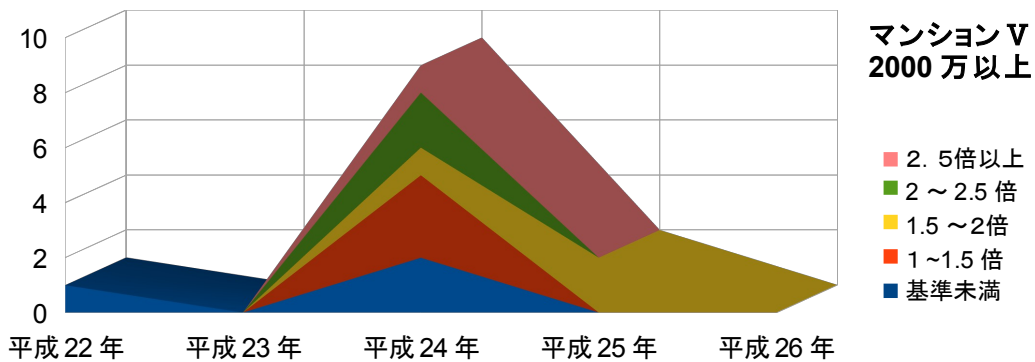
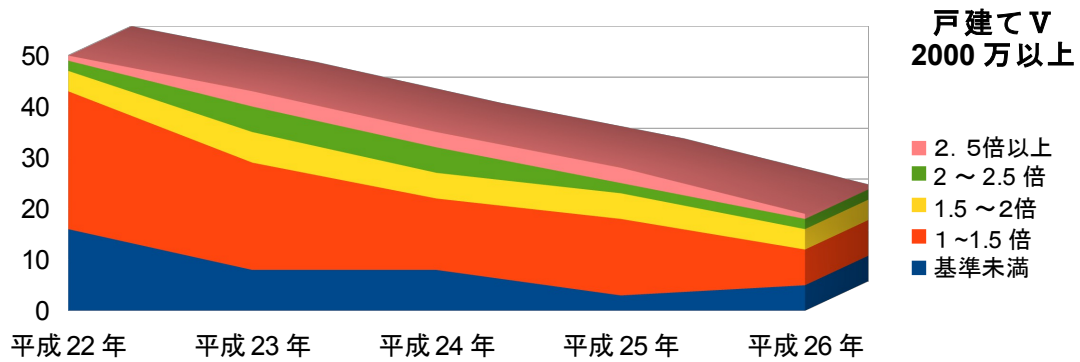
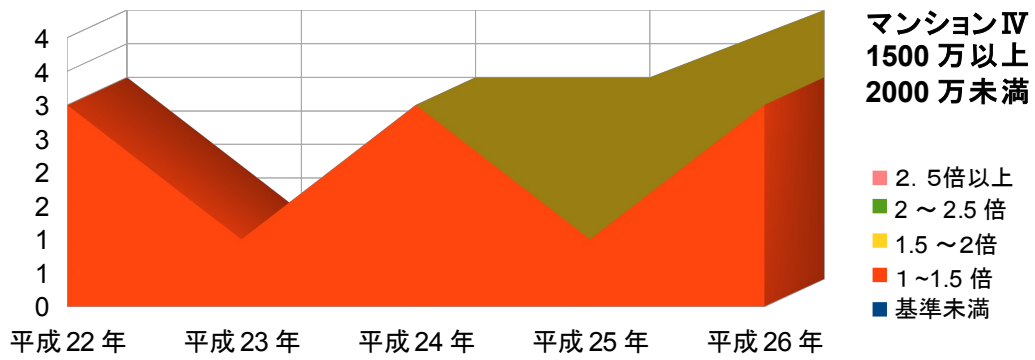
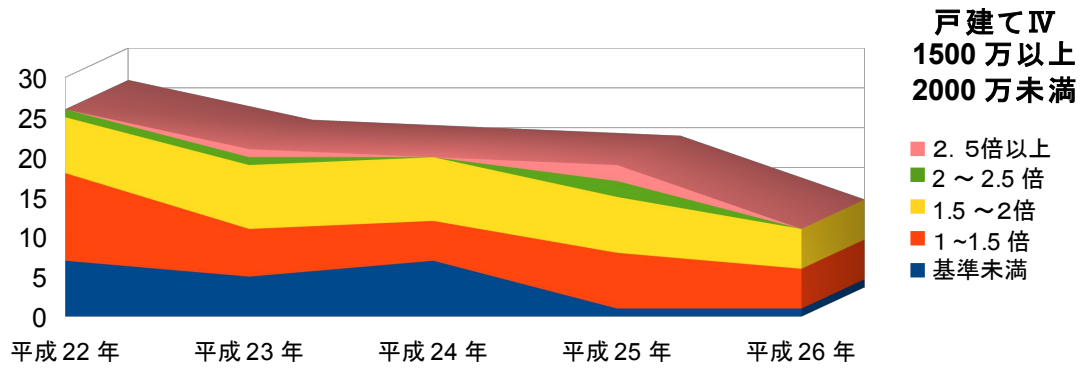
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	273	183	152	98	60	64%	68%	67%	63%	55%
価格帯Ⅱ	123	69	50	31	32	29%	26%	22%	20%	29%
価格帯Ⅲ	24	16	13	22	13	6%	6%	6%	14%	12%
価格帯Ⅳ	3	1	3	3	4	1%	0%	1%	2%	4%
価格帯Ⅴ	1	0	9	2	0	0%	0%	4%	1%	0%
合計	424	269	227	156	109					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

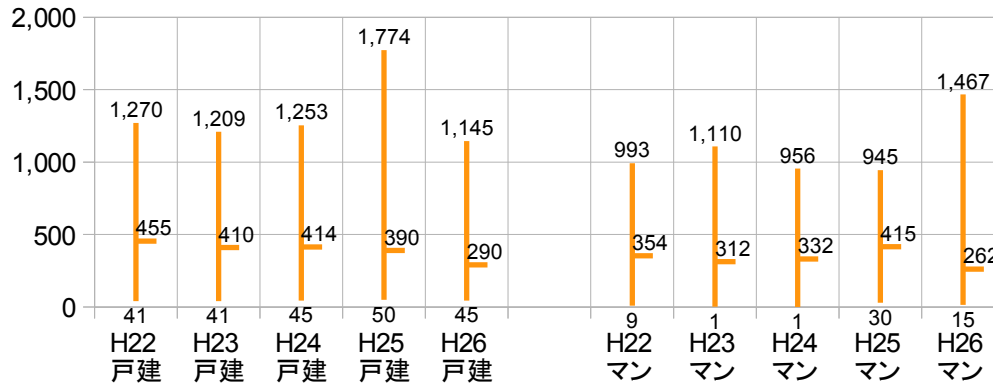
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	111	65	48	39	34	35	19	16	20	8
1~1.5倍	171	66	58	60	57	95	42	25	25	27
1.5~2倍	139	53	45	42	26	103	37	50	46	37
2~2.5倍	93	41	45	33	25	43	17	30	19	20
2.5倍以上	35	28	31	31	11	2	7	2	5	2
合計	549	253	227	205	153	278	122	123	115	94
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	17	8	8	6	4	7	5	7	1	1
1~1.5倍	31	12	11	16	10	11	6	5	7	5
1.5~2倍	20	22	17	18	8	7	8	8	7	5
2~2.5倍	2	2	1	2	1	1	1	0	2	0
2.5倍以上	0	0	1	1	1	0	1	0	2	0
合計	70	44	38	43	24	26	21	20	19	11
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	16	8	8	3	5					
1~1.5倍	27	21	14	15	7					
1.5~2倍	4	6	5	5	4					
2~2.5倍	2	5	5	2	2					
2.5倍以上	1	3	3	3	1					
合計	50	43	35	28	19					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	69	34	26	17	7	11	2	1	1	0
1~1.5倍	126	71	69	27	16	69	31	16	3	6
1.5~2倍	46	45	45	31	17	38	31	29	19	25
2~2.5倍	19	14	7	12	7	3	5	3	8	1
2.5倍以上	13	19	5	11	13	2	0	1	0	0
合計	273	183	152	98	60	123	69	50	31	32
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	1	1	0	1	0	0	0	0	0
1~1.5倍	17	4	5	2	3	3	1	3	1	3
1.5~2倍	3	11	6	20	8	0	0	0	2	1
2~2.5倍	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	24	16	13	22	13	3	1	3	3	4
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	0	2	0	0					
1~1.5倍	0	0	3	0	0					
1.5~2倍	0	0	1	2	0					
2~2.5倍	0	0	2	0	0					
2.5倍以上	0	0	1	0	0					
合計	1	0	9	2	0					

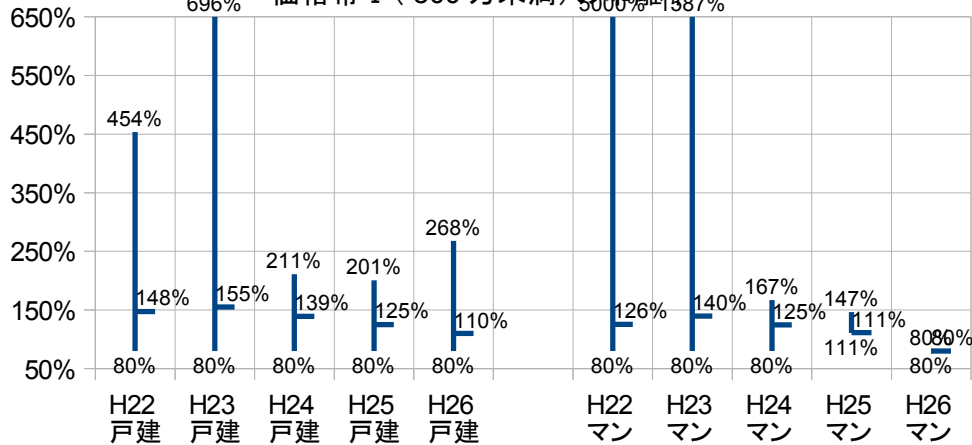
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

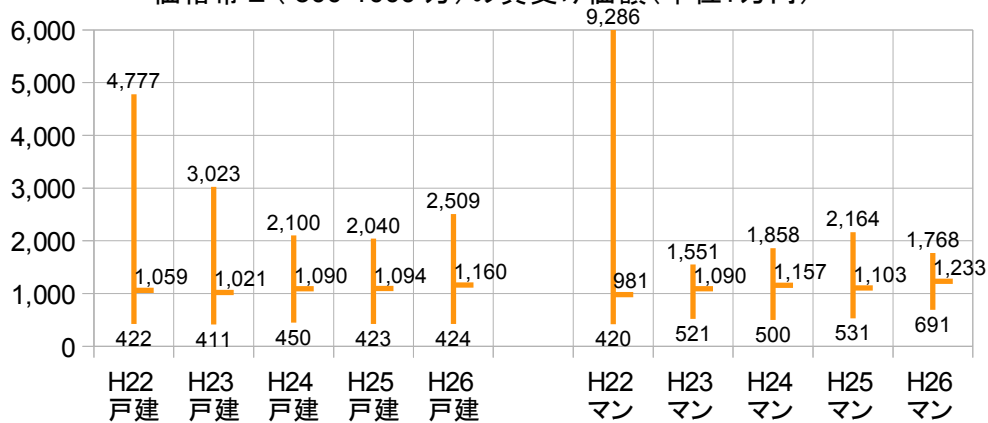


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		549	253	227	205	153
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,980,000	4,920,000	4,990,000
	最低	390,000	350,000	330,000	570,000	420,000
	中間	3,040,000	2,770,000	2,660,000	2,650,000	2,340,000
	9割平均	2,989,550	2,822,799	2,672,263	2,663,022	2,378,698
	全平均	2,969,530	2,815,838	2,677,286	2,671,702	2,410,471
買受価額	最高	12,701,000	12,089,900	12,531,700	17,736,000	11,450,000
	最低	412,300	411,000	451,010	500,100	448,000
	中間	4,545,000	4,103,000	4,140,000	3,900,000	2,904,100
	9割平均	4,632,110	4,384,144	4,495,098	4,471,593	3,692,409
	全平均	4,723,025	4,497,975	4,592,062	4,624,188	3,853,057
乖離率	最高	453.6%	412.5%	560.3%	2,687.3%	421.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	147.6%	143.2%	157.8%	155.5%	130.2%
	9割平均	151.4%	151.9%	163.8%	161.3%	144.6%
	全平均	155.0%	157.2%	169.9%	176.5%	148.9%

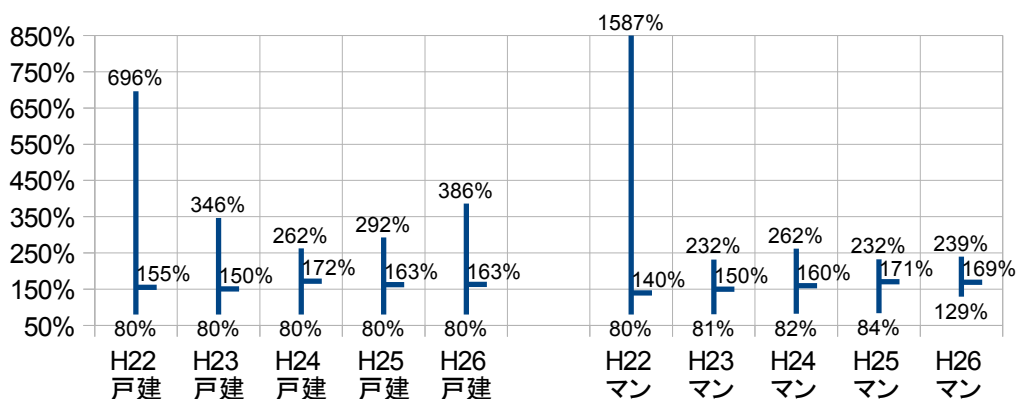
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	273	183	152	98	60	
基準価額	最高	4,990,000	4,970,000	4,980,000	4,990,000	4,830,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	2,920,000	2,300,000	2,600,000	2,615,000	2,125,000
	9割平均	2,840,599	2,378,897	2,589,348	2,518,767	2,178,333
	全平均	2,819,864	2,381,301	2,574,737	2,516,214	2,198,000
買受価額	最高	9,928,000	11,095,200	9,555,555	9,445,000	14,670,000
	最低	88,888	12,345	9,000	300,001	151,000
	中間	3,544,000	3,119,900	3,316,667	4,153,250	2,616,500
	9割平均	3,726,980	3,275,355	3,578,799	4,095,236	3,382,972
	全平均	3,821,754	3,385,894	3,656,506	4,141,505	3,623,594
乖離率	最高	5,000.0%	9,000.0%	7,500.0%	14,800.0%	7,200.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.7%	138.7%	137.8%	159.4%	171.3%
	9割平均	131.2%	154.8%	137.7%	184.2%	374.1%
	全平均	172.6%	311.8%	195.8%	525.8%	660.9%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

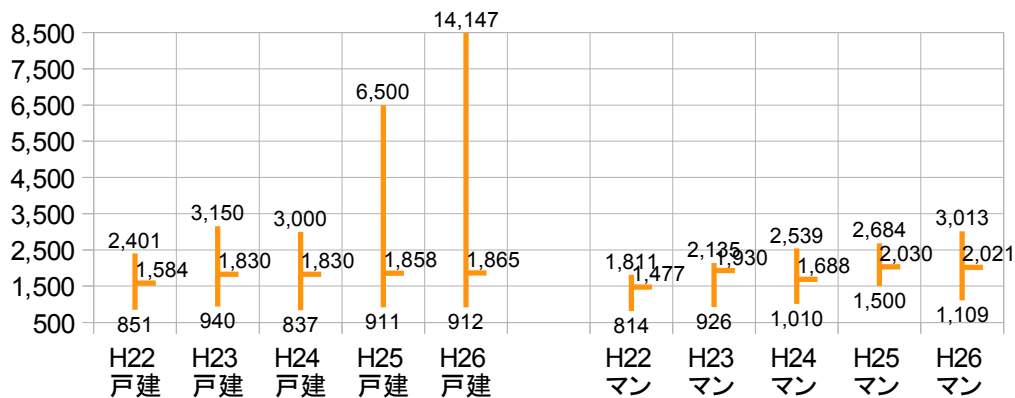


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		278	122	123	115	94
基準価額	最高	9,960,000	9,930,000	9,980,000	9,870,000	9,950,000
	最低	5,000,000	5,020,000	5,000,000	5,000,000	5,010,000
	中間	6,755,000	6,925,000	6,580,000	6,480,000	7,010,000
	9割平均	6,883,762	6,851,527	6,840,829	6,846,571	7,179,198
	全平均	6,931,971	6,905,066	6,896,602	6,892,870	7,205,649
買受価額	最高	47,770,000	30,230,000	21,000,000	20,399,999	25,088,888
	最低	4,220,000	4,110,000	4,500,000	4,232,000	4,235,000
	中間	10,589,500	10,210,001	10,899,900	10,937,000	11,604,500
	9割平均	10,561,472	10,508,906	11,254,482	10,770,686	11,584,128
	全平均	10,752,836	10,767,907	11,370,545	10,861,735	11,708,064
乖離率	最高	696.4%	346.3%	262.2%	292.3%	386.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	155.1%	150.3%	172.0%	162.6%	162.9%
	9割平均	154.1%	152.4%	164.5%	157.3%	162.6%
	全平均	156.2%	155.9%	164.4%	158.6%	164.2%

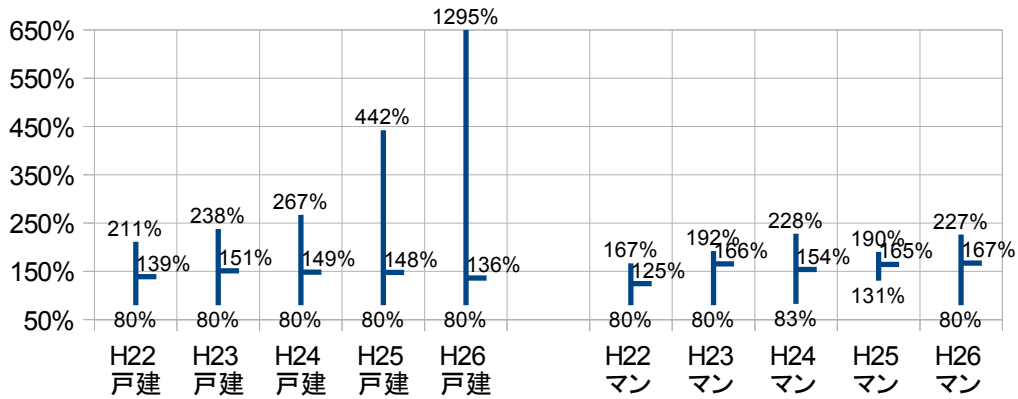
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		123	69	50	31	32
基準価額	最高	9,940,000	9,780,000	9,310,000	9,320,000	9,870,000
	最低	5,010,000	5,040,000	5,030,000	5,000,000	5,260,000
	中間	6,760,000	7,240,000	6,680,000	6,350,000	7,060,000
	9割平均	6,913,063	7,159,365	6,985,652	6,487,931	7,268,667
	全平均	6,969,431	7,176,522	7,000,600	6,531,290	7,287,188
買受価額	最高	92,859,000	15,508,550	18,582,929	21,640,000	17,675,496
	最低	4,200,000	5,211,100	5,000,000	5,310,000	6,911,000
	中間	9,810,000	10,901,000	11,569,000	11,029,292	12,335,000
	9割平均	9,813,547	10,713,575	11,266,506	11,230,390	12,168,166
	全平均	10,516,014	10,695,360	11,337,444	11,375,204	12,175,983
乖離率	最高	1,587.3%	231.8%	262.0%	232.2%	239.3%
	最低	80.0%	80.8%	82.0%	83.6%	128.9%
	中間	139.8%	150.1%	159.8%	170.5%	168.8%
	9割平均	140.1%	148.4%	163.0%	174.7%	166.1%
	全平均	152.7%	149.3%	163.0%	173.6%	167.2%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

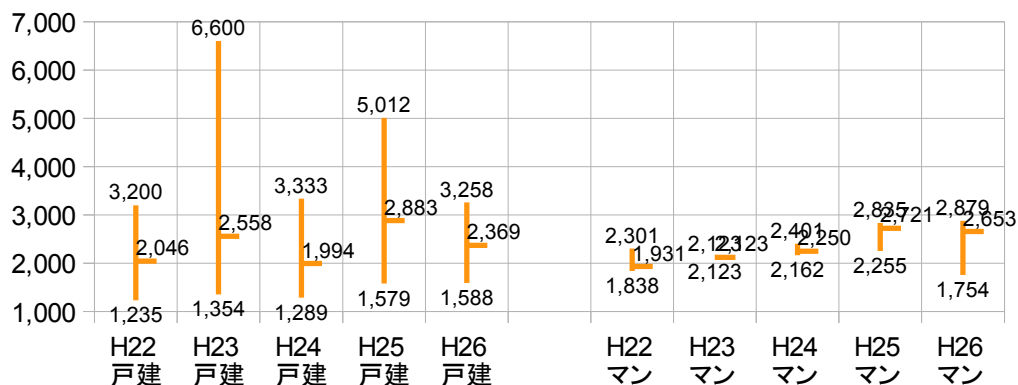


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		70	44	38	43	24
基準価額	最高	14,690,000	14,730,000	14,870,000	14,930,000	14,990,000
	最低	10,060,000	10,210,000	10,070,000	10,070,000	10,650,000
	中間	11,530,000	12,315,000	11,800,000	12,260,000	12,620,000
	9割平均	11,711,094	12,290,250	12,120,111	12,359,256	12,546,045
	全平均	11,762,429	12,307,500	12,138,526	12,372,349	12,568,875
買受価額	最高	24,011,000	31,500,000	30,000,000	65,000,000	141,470,001
	最低	8,509,000	9,395,000	8,368,000	9,113,000	9,120,000
	中間	15,835,500	18,300,020	18,295,000	18,580,000	18,650,000
	9割平均	15,324,326	17,517,701	17,378,926	17,710,065	18,091,944
	全平均	15,398,355	17,688,182	17,473,930	18,639,454	22,858,865
乖離率	最高	211.2%	237.6%	266.9%	442.5%	1,295.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	139.0%	151.4%	148.5%	147.9%	136.5%
	9割平均	130.5%	143.4%	142.8%	144.7%	143.4%
	全平均	131.6%	144.0%	144.4%	150.1%	188.8%

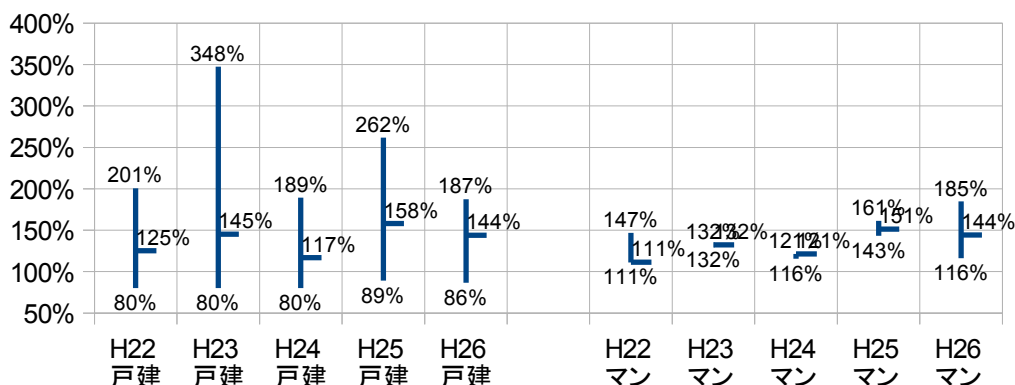
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		24	16	13	22	13
基準価額	最高	14,570,000	13,980,000	14,700,000	14,500,000	14,920,000
	最低	10,030,000	10,090,000	10,230,000	10,080,000	10,160,000
	中間	11,460,000	11,005,000	12,180,000	12,580,000	12,740,000
	9割平均	11,651,364	11,490,625	12,056,154	12,231,500	12,518,462
	全平均	11,705,417	11,490,625	12,056,154	12,236,818	12,518,462
買受価額	最高	18,110,000	21,350,000	25,390,000	26,842,000	30,133,333
	最低	8,136,000	9,256,000	10,100,000	15,000,000	11,088,000
	中間	14,769,500	19,297,805	16,876,400	20,295,000	20,212,929
	9割平均	14,254,093	18,178,507	18,214,280	20,190,667	20,179,258
	全平均	14,159,836	18,178,507	18,214,280	20,257,061	20,179,258
乖離率	最高	166.7%	192.0%	227.8%	190.2%	226.6%
	最低	80.0%	80.0%	82.9%	130.5%	80.0%
	中間	124.7%	165.6%	153.6%	164.6%	167.2%
	9割平均	121.6%	159.2%	151.3%	166.2%	161.7%
	全平均	121.8%	159.2%	151.3%	165.7%	161.7%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

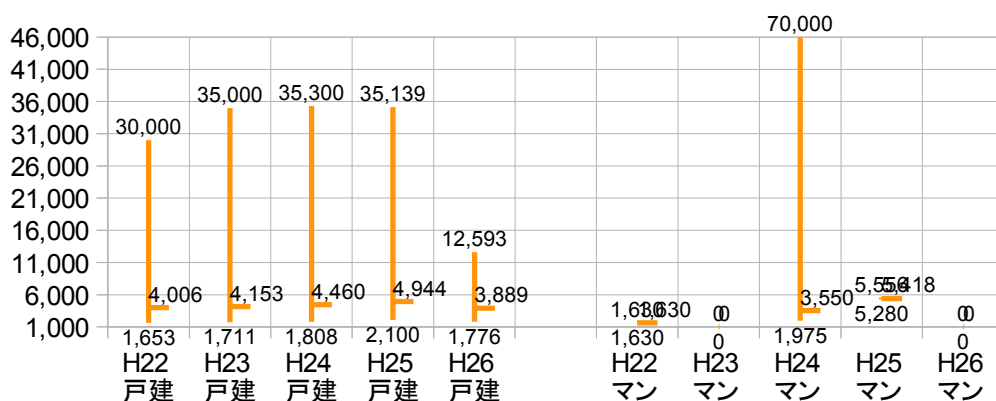


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	21	20	19	11
基準価額	最高	19,830,000	19,800,000	19,810,000	19,940,000	18,770,000
	最低	15,280,000	15,560,000	15,020,000	15,800,000	15,190,000
	中間	16,465,000	18,290,000	17,205,000	18,240,000	16,270,000
	9割平均	16,933,750	18,022,105	17,226,111	18,213,158	16,670,000
	全平均	16,981,538	17,989,524	17,245,000	18,213,158	16,670,000
買受価額	最高	32,000,000	66,000,000	33,330,000	50,120,000	32,580,000
	最低	12,345,000	13,536,000	12,888,000	15,790,000	15,880,008
	中間	20,456,000	25,580,000	19,935,000	28,832,000	23,688,850
	9割平均	21,829,463	24,613,684	21,684,812	29,755,319	23,427,460
	全平均	21,855,850	26,056,952	21,827,231	29,755,319	23,427,460
乖離率	最高	200.6%	347.6%	189.3%	261.7%	187.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	89.0%	86.4%
	中間	125.2%	145.2%	116.8%	158.1%	143.7%
	9割平均	127.9%	137.5%	125.7%	163.5%	141.0%
	全平均	128.8%	144.7%	126.6%	163.5%	141.0%

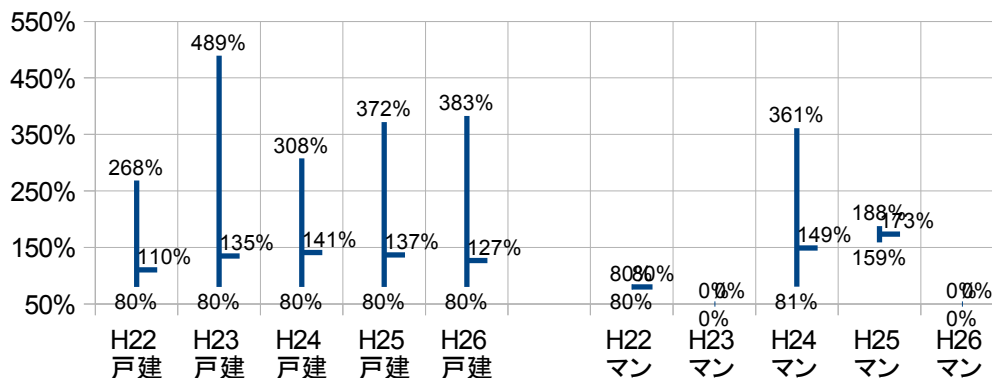
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	1	3	3	4
基準価額	最高	17,390,000	16,040,000	19,810,000	18,750,000	19,740,000
	最低	15,690,000	16,040,000	17,830,000	15,750,000	15,090,000
	中間	16,500,000	16,040,000	19,470,000	16,880,000	16,360,000
	9割平均	16,526,667	16,040,000	19,036,667	17,126,667	16,887,500
	全平均	16,526,667	16,040,000	19,036,667	17,126,667	16,887,500
買受価額	最高	23,008,855	21,228,000	24,010,000	28,352,000	28,789,600
	最低	18,379,500	21,228,000	21,616,000	22,550,000	17,543,678
	中間	19,314,000	21,228,000	22,500,039	27,208,850	26,531,500
	9割平均	20,234,118	21,228,000	22,708,680	26,036,950	24,849,070
	全平均	20,234,118	21,228,000	22,708,680	26,036,950	24,849,070
乖離率	最高	146.6%	132.3%	121.2%	161.2%	184.7%
	最低	111.1%	132.3%	115.6%	143.2%	116.3%
	中間	111.4%	132.3%	121.2%	151.2%	144.2%
	9割平均	123.0%	132.3%	119.3%	151.9%	147.3%
	全平均	123.0%	132.3%	119.3%	151.9%	147.3%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		50	43	35	28	19
基準価額	最高	234,270,000	278,980,000	149,270,000	113,990,000	81,240,000
	最低	20,400,020	20,280,000	21,060,000	20,220,000	20,230,000
	中間	32,570,000	31,290,000	38,160,000	33,385,000	26,400,000
	9割平均	47,080,770	39,000,462	44,430,000	37,501,154	34,450,000
	全平均	53,523,308	46,060,186	46,757,714	39,615,714	34,450,000
買受価額	最高	300,000,000	350,000,000	353,000,000	351,390,000	125,930,000
	最低	16,532,000	17,110,000	18,080,000	21,000,000	17,760,000
	中間	40,059,990	41,528,000	44,600,000	49,439,000	38,889,000
	9割平均	56,050,646	62,768,143	68,573,609	58,510,546	47,452,200
	全平均	62,707,155	73,799,455	75,257,403	67,630,864	47,452,200
乖離率	最高	268.0%	489.5%	307.6%	371.7%	382.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.2%	134.7%	140.9%	136.5%	126.7%
	9割平均	115.4%	142.1%	147.2%	153.2%	147.5%
	全平均	119.1%	150.9%	149.8%	158.4%	147.5%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	9	2	0
基準価額	最高	20,370,000	0	257,610,000	35,000,000	0
	最低	20,370,000	0	20,790,000	28,150,000	0
	中間	20,370,000	0	24,680,000	31,575,000	0
	9割平均	20,370,000	0	77,495,556	31,575,000	0
	全平均	20,370,000	0	77,495,556	31,575,000	0
買受価額	最高	16,296,000	0	700,000,000	55,555,555	0
	最低	16,296,000	0	19,750,000	52,800,000	0
	中間	16,296,000	0	35,500,000	54,177,778	0
	9割平均	16,296,000	0	179,445,192	54,177,778	0
	全平均	16,296,000	0	179,445,192	54,177,778	0
乖離率	最高	80.0%	0.0%	360.9%	187.6%	0.0%
	最低	80.0%	0.0%	80.6%	158.7%	0.0%
	中間	80.0%	0.0%	148.9%	173.1%	0.0%
	9割平均	80.0%	0.0%	164.6%	173.1%	0.0%
	全平均	80.0%	0.0%	164.6%	173.1%	0.0%