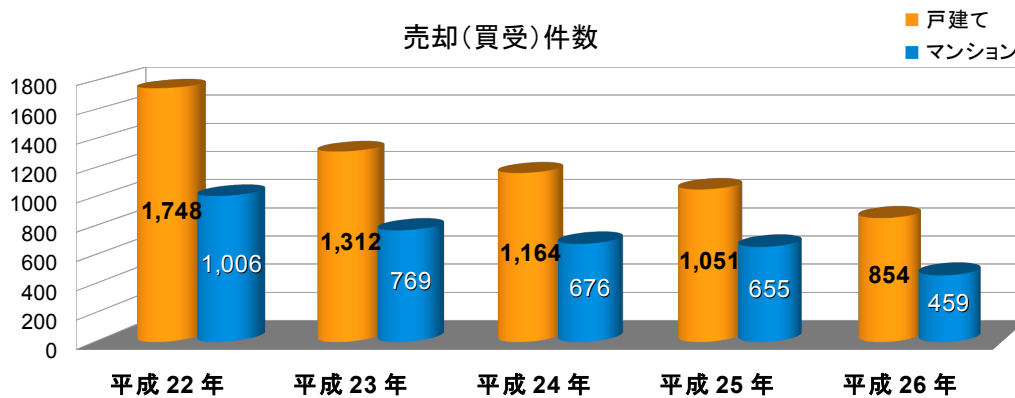


不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

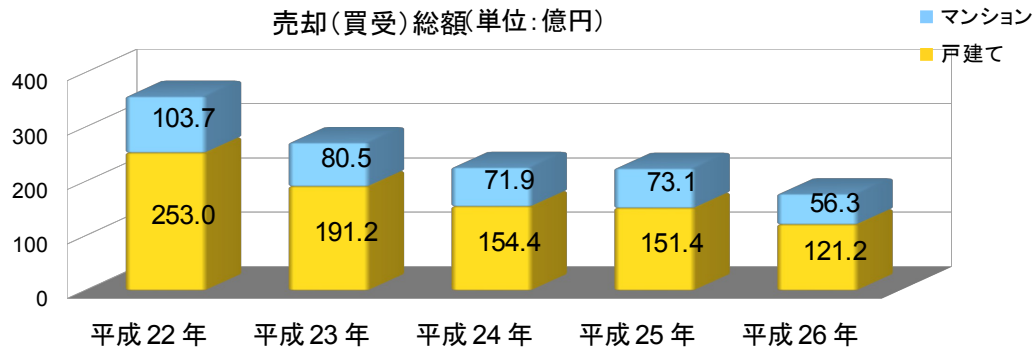
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	川越	熊谷	越谷						合計
平成22年	608	448	399	293						1,748
平成23年	502	312	273	225						1,312
平成24年	416	302	244	202						1,164
平成25年	385	258	222	186						1,051
平成26年	301	201	187	165						854

マンション	本庁	川越	熊谷	越谷						合計
平成22年	475	293	62	176						1,006
平成23年	362	188	59	160						769
平成24年	337	183	35	121						676
平成25年	299	171	34	151						655
平成26年	224	106	23	106						459

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	273,980,000	602,580,000	199,050,000	298,580,000	209,480,000
	最低	580,000	580,000	320,000	320,000	640,000
	中間	7,075,000	6,960,000	7,176,000	7,220,000	7,730,000
	9割平均	8,382,809	8,262,689	7,928,922	8,029,793	8,384,809
	全平均	10,937,892	11,026,256	9,627,862	9,705,291	9,822,436
買受価額	最高	266,770,000	652,500,000	241,889,000	456,780,000	175,470,000
	最低	480,000	464,000	632,000	810,000	635,039
	中間	9,326,000	9,645,285	10,111,111	11,119,200	11,260,000
	9割平均	11,308,178	11,261,280	11,012,038	12,004,551	12,238,832
	全平均	14,475,141	14,575,308	13,266,361	14,401,997	14,191,693
乖離率	最高	607.7%	525.0%	1,419.0%	629.3%	953.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.5%	137.6%	136.7%	151.5%	145.6%
	9割平均	131.5%	135.5%	136.8%	148.1%	143.8%
	全平均	134.3%	137.7%	140.7%	150.3%	146.5%

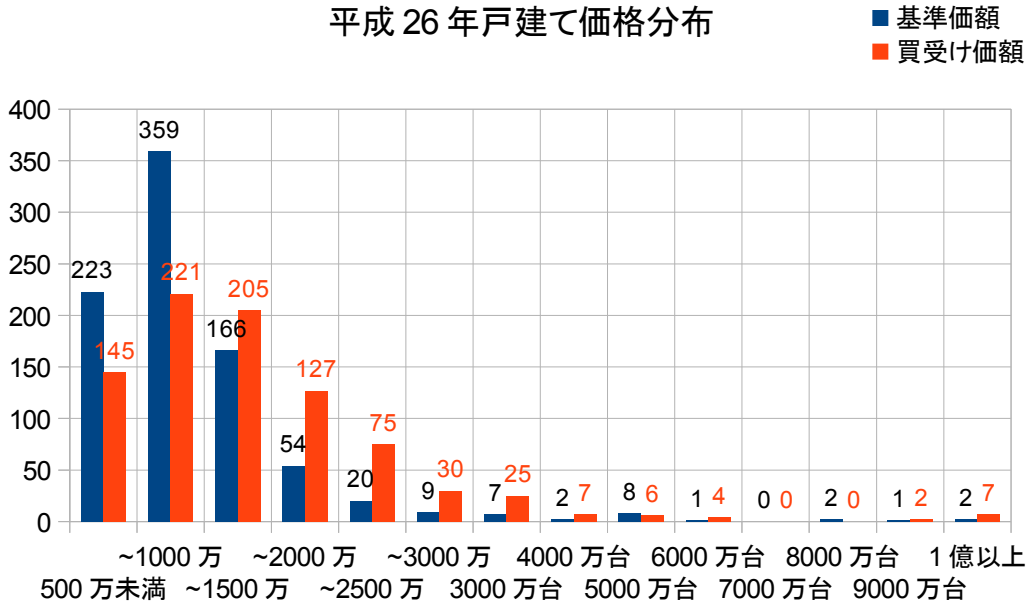
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	116,600,000	61,270,000	61,270,000	73,520,000	312,840,000
	最低	60,000	102,000	40,000	110,000	140,000
	中間	6,110,000	6,070,000	7,025,000	6,980,000	6,566,000
	9割平均	6,380,949	6,551,583	7,065,167	6,995,192	6,931,354
	全平均	6,778,161	6,885,131	7,449,679	7,235,784	7,805,233
買受価額	最高	93,280,000	105,270,000	72,000,000	91,200,000	427,960,021
	最低	67,800	81,600	868,000	193,600	216,000
	中間	8,635,000	9,331,000	9,567,050	10,528,000	10,490,009
	9割平均	9,601,299	9,926,059	10,107,131	10,722,904	11,020,203
	全平均	10,311,814	10,474,062	10,631,023	11,158,923	12,276,158
乖離率	最高	1,602.7%	841.4%	3,025.0%	2,147.6%	1,142.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.9%	147.3%	138.7%	150.7%	155.3%
	9割平均	143.6%	147.0%	138.7%	150.0%	155.3%
	全平均	148.5%	150.2%	150.5%	157.0%	159.1%

4 全件の価格分布

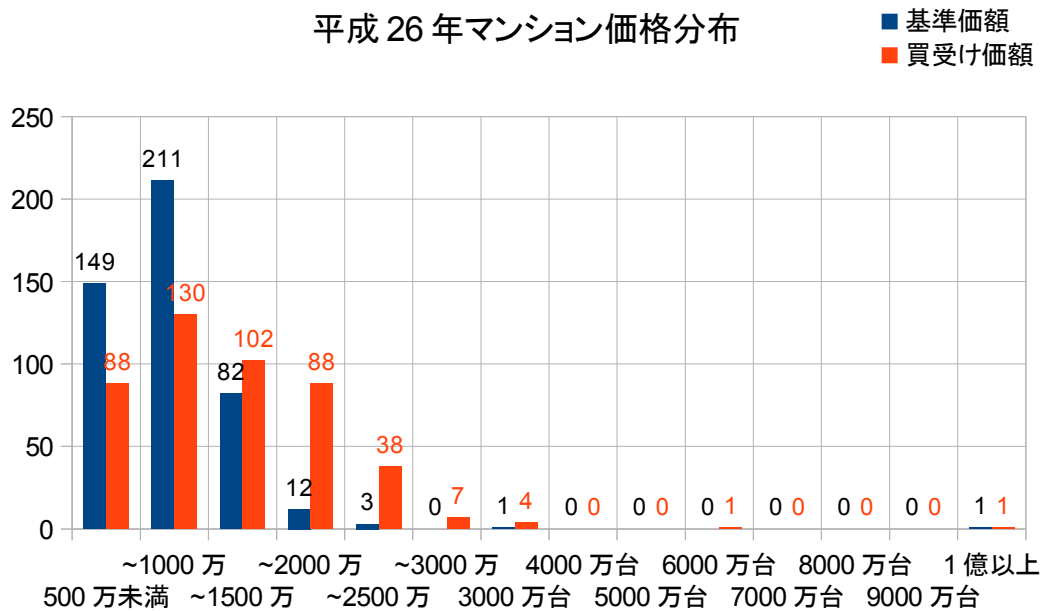
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

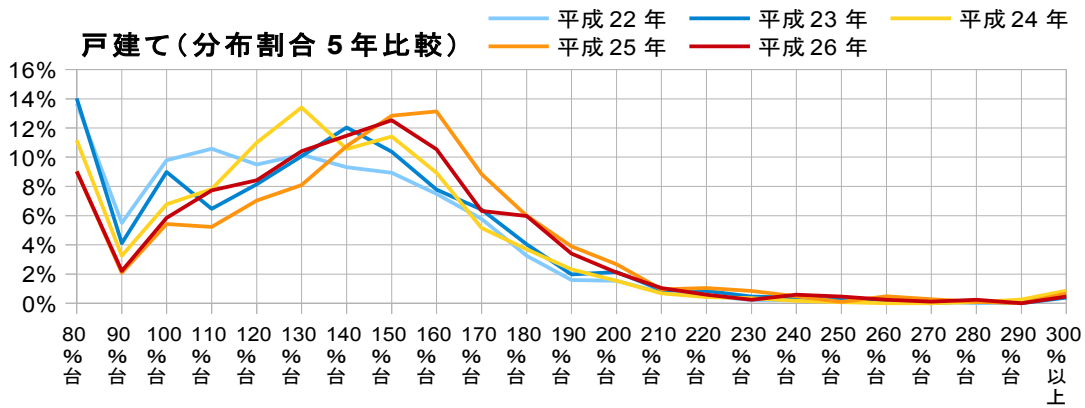
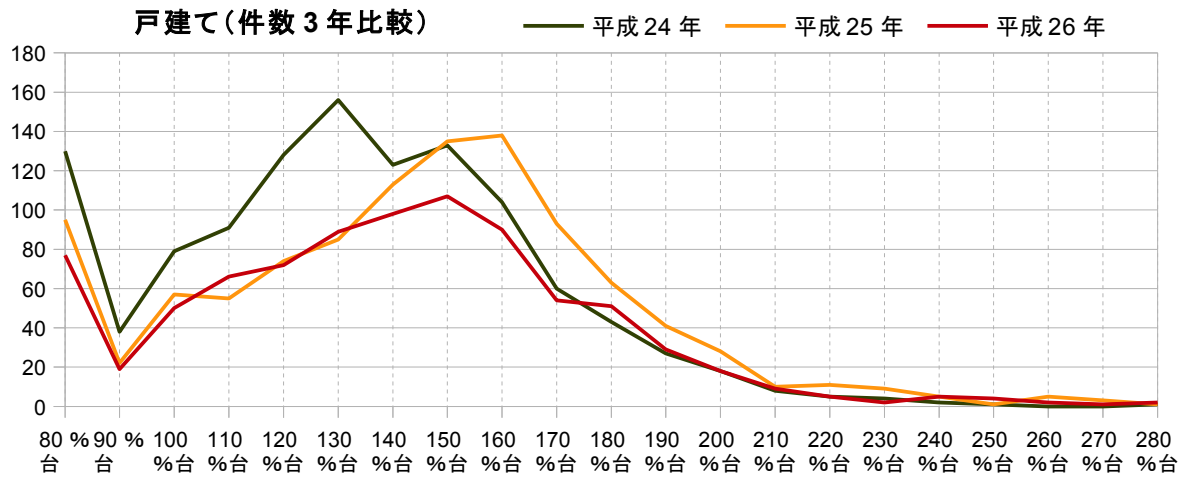
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	10	8	8	6	7	9	8	2	1	6
100万円台	61	56	44	37	29	51	41	33	31	12
200万円台	133	115	105	78	56	91	63	69	40	39
300万円台	170	124	107	84	52	116	87	76	54	42
400万円台	170	123	99	86	79	107	91	67	49	46
500万円台	147	124	94	110	71	133	90	73	57	41
600万円台	169	110	109	101	76	130	86	80	45	47
700万円台	151	113	79	91	79	93	72	49	57	49
800万円台	118	79	82	79	64	113	71	65	70	37
900万円台	103	59	91	63	69	72	59	58	56	47
1000万円台	74	63	59	67	45	81	62	63	55	44
1100万円台	69	53	52	46	35	65	63	52	53	42
1200万円台	59	35	48	45	38	68	46	43	55	43
1300万円台	40	30	28	24	29	73	56	47	53	43
1400万円台	37	24	30	23	19	54	43	65	36	33
1500万円台	22	23	15	9	20	59	42	52	51	37
1600万円台	19	24	17	15	12	43	29	38	46	28
1700万円台	14	11	14	6	10	43	34	34	28	30
1800万円台	11	15	13	7	9	52	37	27	32	22
1900万円台	12	11	7	6	3	12	20	12	25	10
2000万円台	9	12	3	2	8	29	25	28	20	29
2100万円台	5	3	5	3	2	33	14	8	14	14
2200万円台	7	6	5	9	4	16	14	14	13	15
2300万円台	6	0	6	4	4	17	22	15	17	11
2400万円台	14	7	2	4	2	10	7	6	5	6
2500万円台	4	8	1	1	3	10	13	7	6	11
2600万円台	2	4	4	3	1	9	10	5	4	6
2700万円台	9	1	1	2	4	10	12	6	5	8
2800万円台	7	5	1	0	0	7	6	6	4	4
2900万円台	6	5	2	0	1	6	4	3	2	1
3千万円台	31	29	12	17	7	49	30	29	23	25
4千万円台	14	7	6	7	2	24	15	11	19	7
5千万円台	9	5	4	8	8	19	12	4	8	6
6千万円台	10	8	1	0	1	7	8	3	5	4
7千万円台	7	3	3	4	0	10	7	1	2	0
8千万円台	4	1	1	2	2	7	3	1	1	0
9千万円台	4	2	0	1	1	2	1	3	0	2
1億円台	9	2	6	0	1	10	5	7	7	7
2億円台	2	2	0	1	1	8	0	2	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4億以上	0	2	0	0	0	0	3	0	1	0
合計	1748	1312	1164	1051	854	1748	1312	1164	1051	854

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	10	9	7	11	6	4	3	2	6	6
100万円台	44	27	22	29	16	29	21	27	22	10
200万円台	77	63	41	30	36	73	48	43	31	21
300万円台	115	87	63	54	46	89	56	31	25	28

400万円台	126	103	54	63	45	77	62	38	36	23
500万円台	121	87	83	70	44	66	48	32	29	26
600万円台	97	64	66	72	56	60	51	44	51	24
700万円台	110	79	99	84	40	61	50	54	35	24
800万円台	93	67	56	72	43	58	34	37	37	25
900万円台	62	47	52	49	28	50	35	48	37	31
1000万円台	52	41	42	40	29	63	38	40	36	24
1100万円台	31	25	24	24	19	47	31	34	34	25
1200万円台	18	19	18	19	19	41	43	33	42	17
1300万円台	15	19	14	10	10	43	35	38	36	17
1400万円台	9	8	11	8	5	25	31	35	30	19
1500万円台	9	7	6	5	6	35	36	25	37	21
1600万円台	2	6	4	5	2	22	29	15	21	25
1700万円台	3	2	1	4	4	21	27	18	21	21
1800万円台	2	3	2	1	0	25	22	21	17	11
1900万円台	1	0	2	2	0	21	10	3	17	10
2000万円台	1	2	1	2	0	20	15	10	14	13
2100万円台	0	1	0	0	2	19	9	10	6	11
2200万円台	1	0	1	0	1	15	5	7	5	7
2300万円台	0	0	1	0	0	7	6	7	5	4
2400万円台	1	0	2	0	0	2	4	3	4	3
2500万円台	0	0	0	0	0	6	7	5	5	1
2600万円台	0	1	0	0	0	2	2	1	3	3
2700万円台	0	0	0	0	0	3	2	3	1	1
2800万円台	1	0	0	0	0	2	1	3	4	0
2900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
3千万円台	3	0	1	0	1	13	6	5	6	4
4千万円台	1	0	0	0	0	4	0	2	1	0
5千万円台	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
6千万円台	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1
7千万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
1億円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	1006	769	676	655	459	1006	769	676	655	459

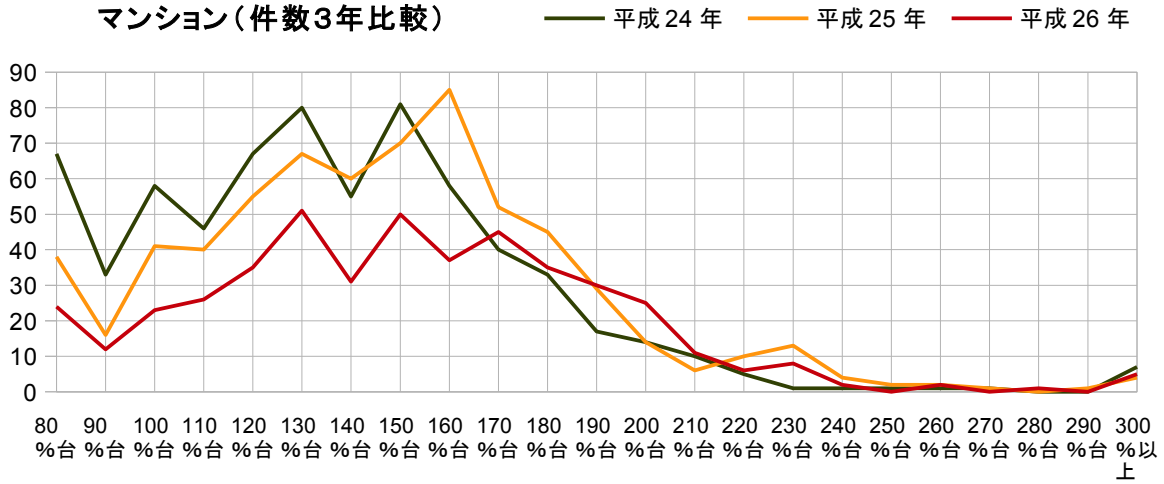
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

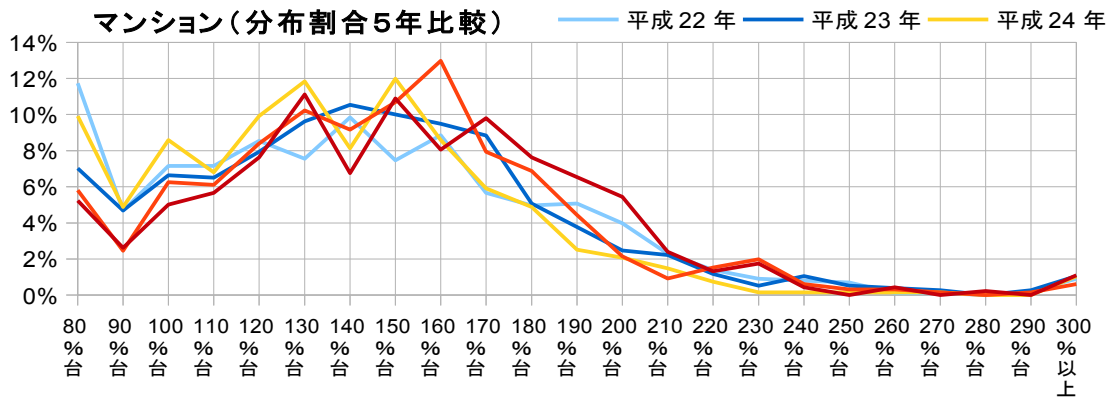


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	239	184	130	95	77
90%台	96	54	38	22	19
100%台	171	118	79	57	50
110%台	185	85	91	55	66
120%台	166	107	128	74	72
130%台	178	132	156	85	89
140%台	163	158	123	113	98
150%台	156	136	133	135	107
160%台	131	102	104	138	90
170%台	101	84	60	93	54
180%台	57	53	43	63	51
190%台	28	26	27	41	29
200%台	27	28	18	28	18
210%台	13	12	8	10	9
220%台	9	11	5	11	5
230%台	4	6	4	9	2
240%台	4	5	2	5	5
250%台	4	3	1	1	4
260%台	2	1	0	5	2
270%台	2	0	0	3	1
280%台	0	2	1	1	2
290%台	1	0	3	0	0
300%以上	11	5	10	7	4

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	118	54	67	38	24
90%台	47	36	33	16	12
100%台	72	51	58	41	23
110%台	72	50	46	40	26
120%台	86	61	67	55	35
130%台	76	74	80	67	51
140%台	99	81	55	60	31
150%台	75	77	81	70	50
160%台	89	73	58	85	37
170%台	57	68	40	52	45
180%台	50	39	33	45	35
190%台	51	29	17	29	30
200%台	40	19	14	14	25
210%台	23	17	10	6	11
220%台	14	9	5	10	6
230%台	9	4	1	13	8
240%台	8	8	1	4	2
250%台	7	4	1	2	0
260%台	1	3	1	2	2
270%台	1	2	1	1	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	2	2	0	1	0
300%以上	9	8	7	4	5

6 価格帯分布

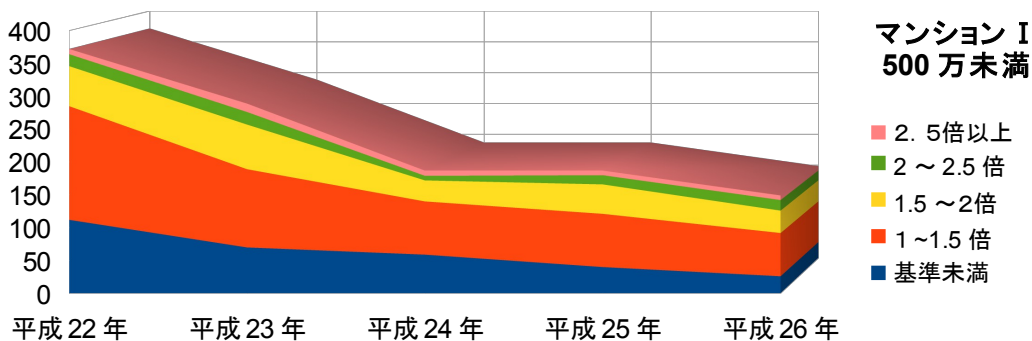
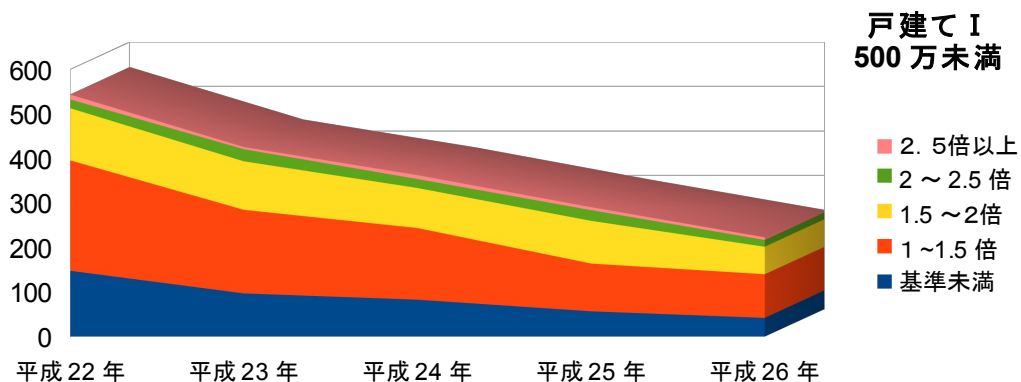
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

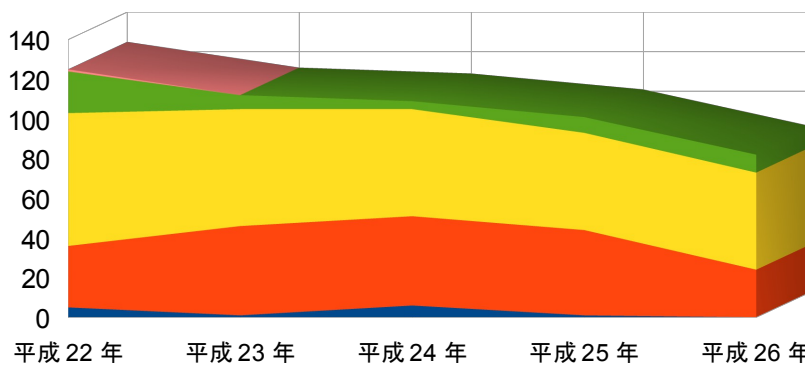
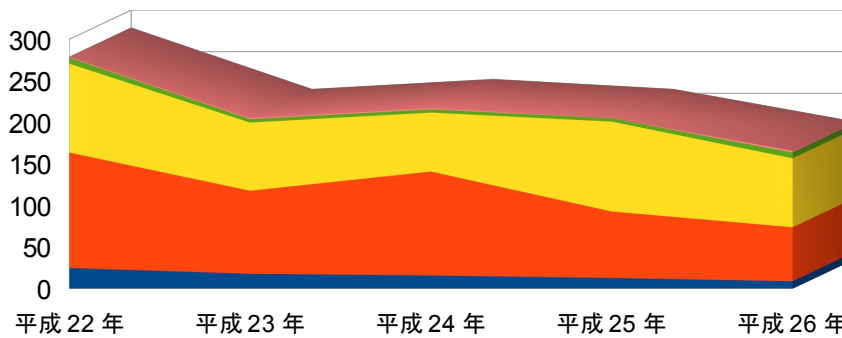
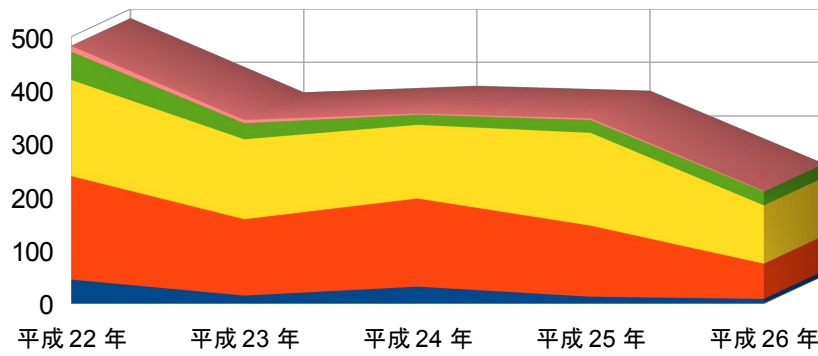
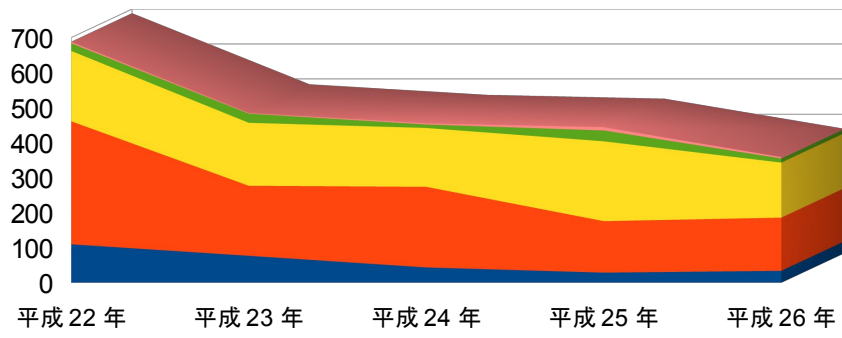
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	544	426	363	291	223	31%	32%	31%	28%	26%
価格帯Ⅱ	688	485	455	444	359	39%	37%	39%	42%	42%
価格帯Ⅲ	279	205	217	205	166	16%	16%	19%	20%	19%
価格帯Ⅳ	78	84	66	43	54	4%	6%	6%	4%	6%
価格帯Ⅴ	159	112	63	68	52	9%	9%	5%	6%	6%
合計	1,748	1,312	1,164	1,051	854					

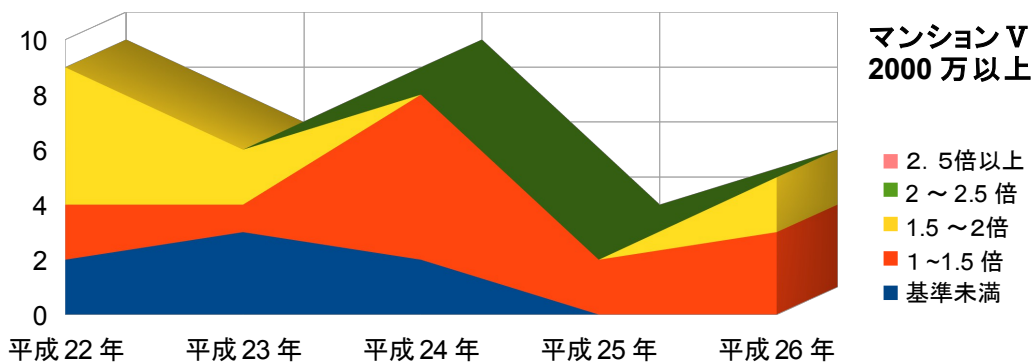
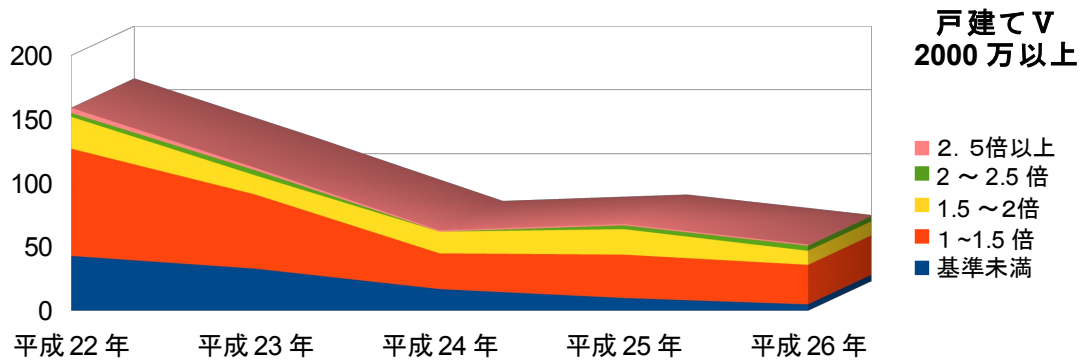
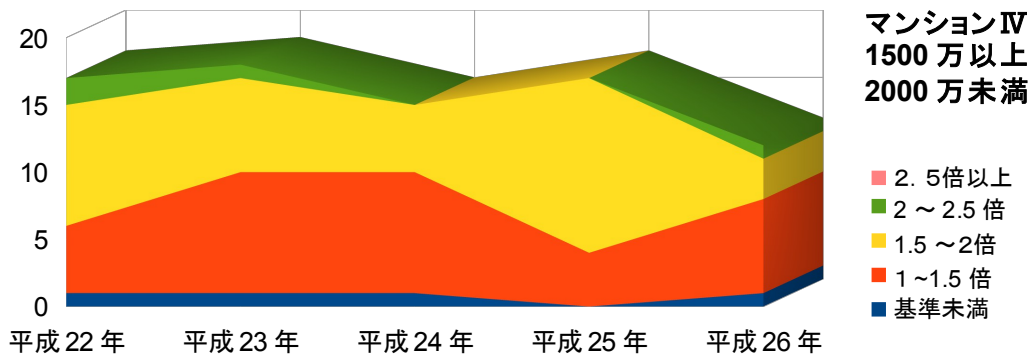
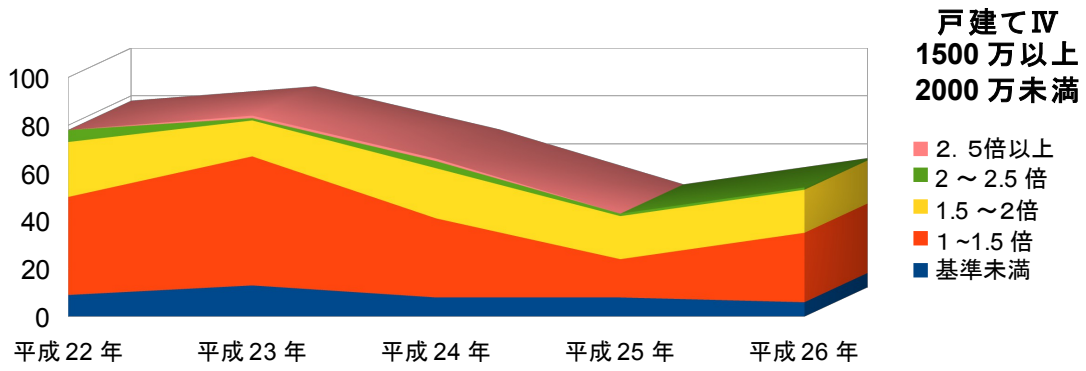
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	372	289	187	187	149	37%	38%	28%	29%	32%
価格帯Ⅱ	483	344	356	347	211	48%	45%	53%	53%	46%
価格帯Ⅲ	125	112	109	101	82	12%	15%	16%	15%	18%
価格帯Ⅳ	17	18	15	17	12	2%	2%	2%	3%	3%
価格帯Ⅴ	9	6	9	3	5	1%	1%	1%	0%	1%
合計	1,006	769	676	655	459					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

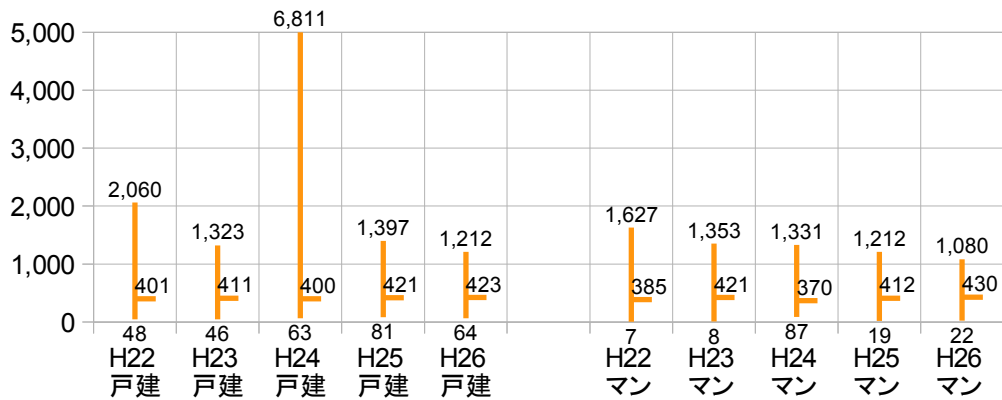
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	148	97	83	57	42	110	77	44	29	34
1~1.5倍	248	188	161	107	98	351	200	230	147	152
1.5~2倍	117	109	90	96	62	201	180	168	228	157
2~2.5倍	20	27	20	24	15	22	26	10	31	12
2.5倍以上	11	5	9	7	6	4	2	3	9	4
合計	544	426	363	291	223	688	485	455	444	359
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	25	18	16	13	9	9	13	8	8	6
1~1.5倍	139	100	125	80	65	41	54	33	16	29
1.5~2倍	107	82	71	108	83	23	15	21	18	18
2~2.5倍	7	4	4	4	7	5	1	3	1	1
2.5倍以上	1	1	1	0	2	0	1	1	0	0
合計	279	205	217	205	166	78	84	66	43	54
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	43	33	17	10	5					
1~1.5倍	84	58	28	34	31					
1.5~2倍	25	15	17	20	11					
2~2.5倍	3	4	0	3	4					
2.5倍以上	4	2	1	1	1					
合計	159	112	63	68	52					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	112	70	59	40	26	45	15	32	13	9
1~1.5倍	173	119	81	81	66	194	143	165	133	66
1.5~2倍	61	68	32	45	34	180	150	138	174	109
2~2.5倍	18	19	7	14	16	53	30	19	24	26
2.5倍以上	8	13	8	7	7	11	6	2	3	1
合計	372	289	187	187	149	483	344	356	347	211
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	1	6	1	0	1	1	1	0	1
1~1.5倍	31	45	45	43	24	5	9	9	4	7
1.5~2倍	67	59	54	49	49	9	7	5	13	3
2~2.5倍	21	7	4	8	9	2	1	0	0	1
2.5倍以上	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	125	112	109	101	82	17	18	15	17	12
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	2	3	2	0	0					
1~1.5倍	2	1	6	2	3					
1.5~2倍	5	2	0	0	2					
2~2.5倍	0	0	1	1	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	9	6	9	3	5					

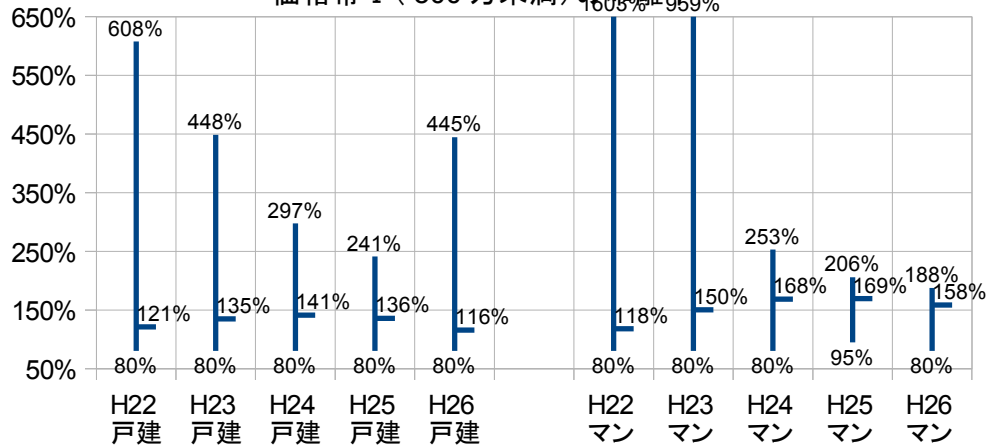
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



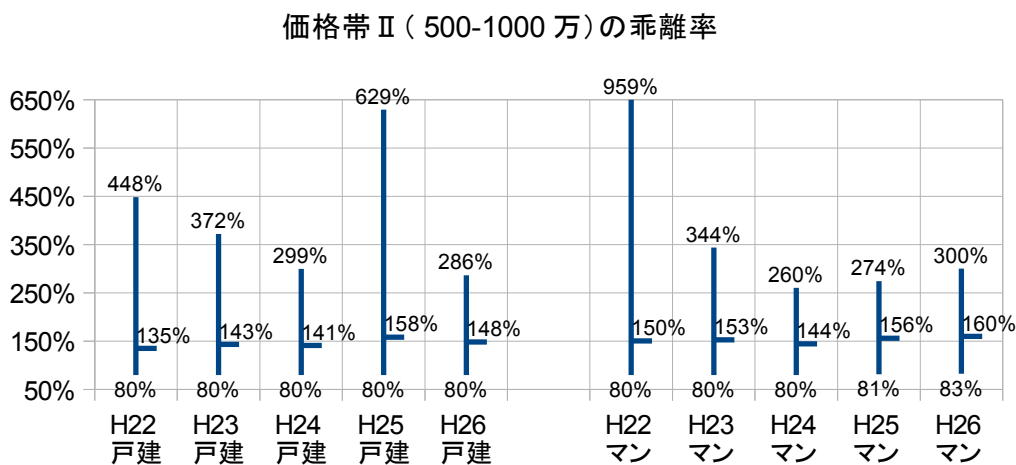
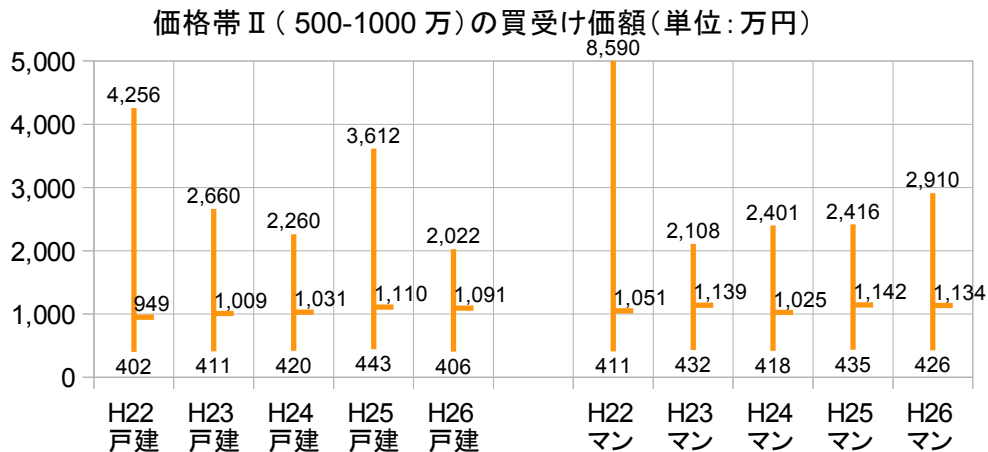
価格帯 I (500万未満)の乖離率



戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		544	426	363	291	223
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,980,000	4,990,000
	最低	580,000	580,000	320,000	320,000	640,000
	中間	3,475,000	3,300,000	3,210,000	3,360,000	3,370,000
	9割平均	3,342,667	3,243,474	3,225,220	3,266,864	3,289,741
	全平均	3,310,287	3,216,547	3,200,113	3,237,386	3,254,395
買受価額	最高	20,600,000	13,230,012	68,110,000	13,970,000	12,120,000
	最低	480,000	464,000	632,000	810,000	635,039
	中間	4,009,500	4,114,500	4,000,000	4,211,111	4,228,600
	9割平均	4,200,250	4,286,353	4,197,239	4,564,199	4,506,511
	全平均	4,305,800	4,366,359	4,491,474	4,631,057	4,605,558
乖離率	最高	607.7%	525.0%	1,419.0%	602.2%	953.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.0%	132.7%	130.7%	141.5%	135.9%
	9割平均	125.1%	131.7%	132.2%	140.1%	137.0%
	全平均	129.5%	135.0%	141.4%	143.8%	144.9%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	372	289	187	187	149	
基準価額	最高	4,980,000	4,960,000	4,930,000	4,990,000	4,980,000
	最低	60,000	102,000	40,000	110,000	140,000
	中間	3,455,000	3,530,000	3,280,000	3,470,000	3,300,000
	9割平均	3,389,012	3,425,011	3,240,254	3,255,659	3,265,178
	全平均	3,340,839	3,366,353	3,189,813	3,194,302	3,214,678
買受価額	最高	16,270,000	13,530,000	13,305,657	12,120,000	10,800,077
	最低	67,800	81,600	868,000	193,600	216,000
	中間	3,850,000	4,214,000	3,700,000	4,115,000	4,300,000
	9割平均	4,135,862	4,461,206	3,956,042	4,313,465	4,619,371
	全平均	4,286,549	4,584,453	4,082,451	4,424,885	4,669,737
乖離率	最高	1,602.7%	841.4%	3,025.0%	2,147.6%	1,142.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.9%	126.9%	115.1%	131.6%	133.5%
	9割平均	123.8%	133.9%	123.4%	135.9%	141.8%
	全平均	133.6%	140.7%	164.5%	159.1%	153.8%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

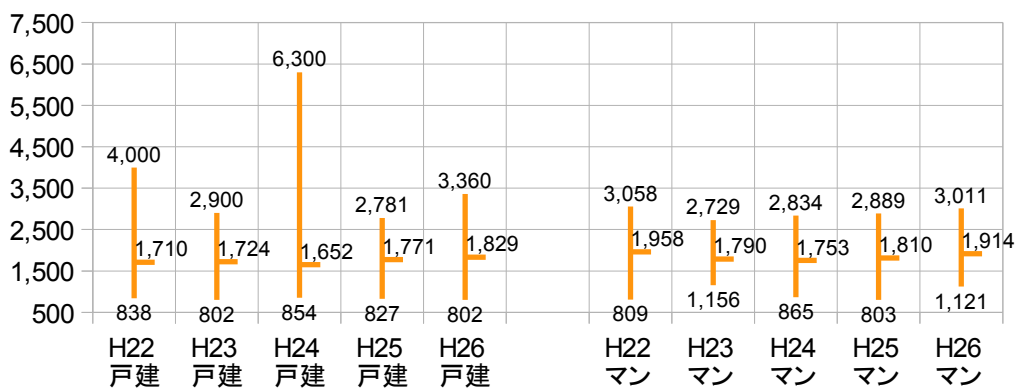


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		688	485	455	444	359
基準価額	最高	9,990,000	9,990,000	9,970,000	9,990,000	9,950,000
	最低	5,000,000	5,010,000	5,002,000	5,000,000	5,003,000
	中間	7,180,000	7,110,000	7,300,000	7,090,000	7,380,000
	9割平均	7,272,015	7,130,396	7,411,297	7,196,898	7,425,455
	全平均	7,289,442	7,159,720	7,417,495	7,224,845	7,428,646
買受価額	最高	42,560,000	26,600,000	22,599,999	36,120,000	20,220,000
	最低	4,024,000	4,110,000	4,200,000	4,425,000	4,064,000
	中間	9,489,500	10,088,800	10,309,900	11,100,556	10,910,000
	9割平均	9,852,518	10,044,615	10,453,082	11,163,509	10,884,913
	全平均	10,020,918	10,184,401	10,551,154	11,320,296	10,908,030
乖離率	最高	448.5%	372.0%	299.3%	629.3%	286.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.8%	143.3%	141.1%	158.0%	148.1%
	9割平均	134.2%	140.4%	140.8%	154.9%	145.9%
	全平均	136.3%	142.0%	141.8%	157.4%	146.5%

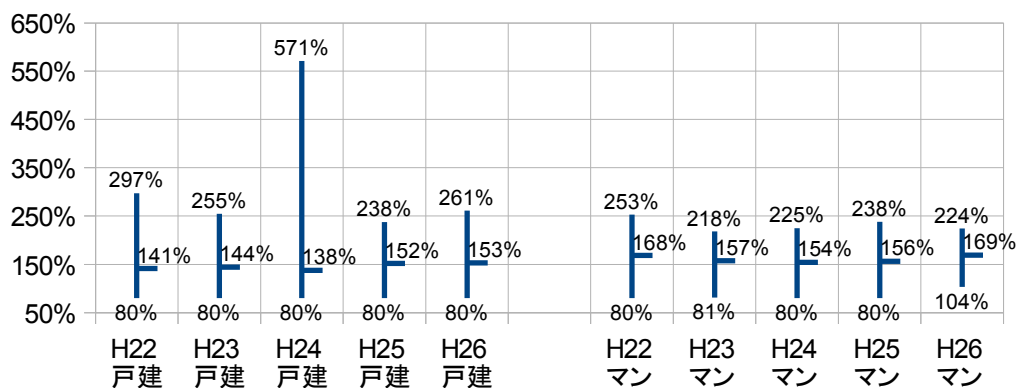
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		483	344	356	347	211
基準価額	最高	9,990,000	9,990,000	9,990,000	9,990,000	9,980,000
	最低	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,020,000	5,000,000
	中間	7,210,000	7,180,000	7,315,000	7,330,000	7,130,000
	9割平均	7,190,809	7,224,226	7,278,199	7,365,240	7,241,429
	全平均	7,216,865	7,248,634	7,298,343	7,379,280	7,259,351
買受価額	最高	85,900,000	21,080,000	24,011,000	24,160,000	29,100,000
	最低	4,110,000	4,320,000	4,176,000	4,350,009	4,260,000
	中間	10,510,000	11,385,000	10,248,124	11,421,000	11,340,009
	9割平均	11,008,872	11,360,045	10,466,262	11,461,145	11,765,616
	全平均	11,316,085	11,425,768	10,586,436	11,583,491	11,814,948
乖離率	最高	958.7%	343.5%	260.4%	274.0%	300.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	81.5%	82.6%
	中間	150.3%	152.8%	144.3%	156.1%	159.8%
	9割平均	151.7%	154.9%	143.3%	154.8%	161.4%
	全平均	154.8%	156.5%	144.2%	155.8%	161.8%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

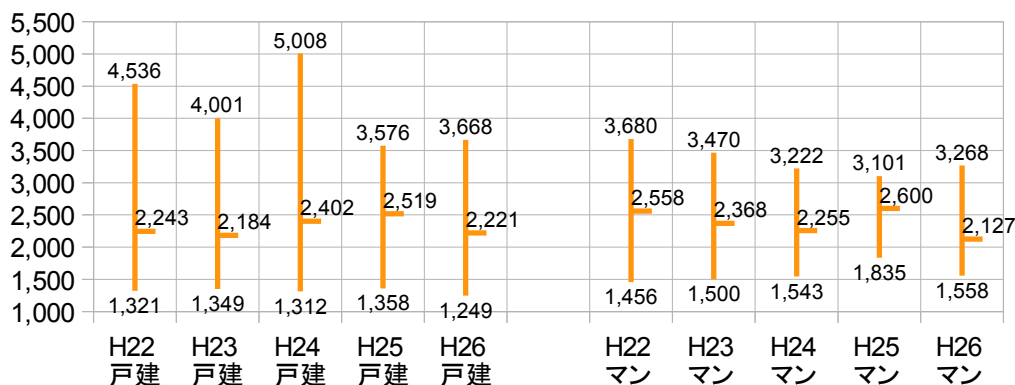


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		279	205	217	205	166
基準価額	最高	14,970,000	14,940,000	14,980,000	14,821,000	14,910,000
	最低	10,020,000	10,010,000	10,030,000	10,020,000	10,010,000
	中間	11,940,000	11,722,000	11,970,000	11,690,000	12,025,000
	9割平均	12,049,348	11,951,730	12,061,406	11,869,335	12,085,567
	全平均	12,085,900	11,999,566	12,099,101	11,917,615	12,116,331
買受価額	最高	40,000,000	29,000,000	63,000,000	27,810,000	33,600,000
	最低	8,380,000	8,024,000	8,544,000	8,265,000	8,016,000
	中間	17,100,000	17,240,000	16,518,000	17,710,000	18,294,500
	9割平均	17,084,198	17,142,759	16,767,310	17,909,846	18,577,650
	全平均	17,217,820	17,207,500	17,023,360	17,831,565	18,629,069
乖離率	最高	297.4%	254.6%	571.2%	237.6%	261.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	141.2%	144.0%	137.8%	152.0%	153.1%
	9割平均	142.3%	143.4%	139.2%	150.9%	152.9%
	全平均	142.7%	143.5%	141.2%	150.2%	153.5%

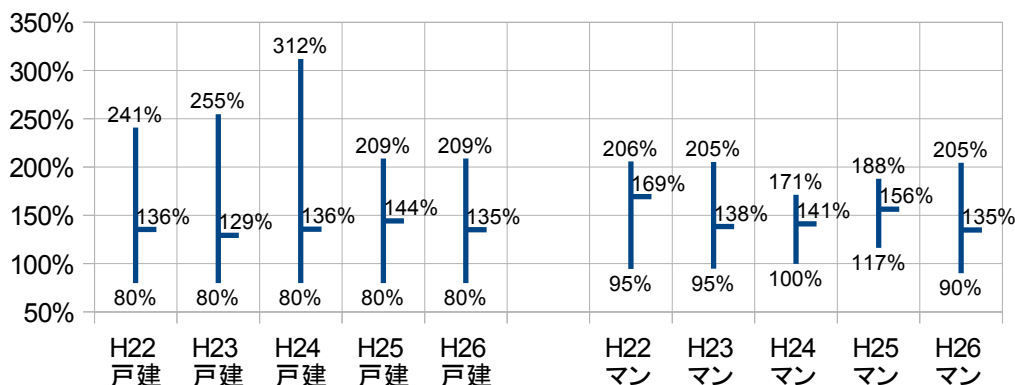
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		125	112	109	101	82
基準価額	最高	14,820,000	14,970,000	14,910,000	14,970,000	14,680,000
	最低	10,000,000	10,040,000	10,010,000	10,030,000	10,000,000
	中間	11,190,000	11,485,000	11,700,000	11,500,000	11,660,000
	9割平均	11,554,885	11,761,569	11,787,687	11,630,703	11,711,378
	全平均	11,618,016	11,803,839	11,845,532	11,706,673	11,757,829
買受価額	最高	30,577,000	27,290,000	28,339,000	28,888,000	30,107,000
	最低	8,088,000	11,558,888	8,650,000	8,031,001	11,210,000
	中間	19,577,000	17,898,005	17,530,000	18,100,000	19,144,500
	9割平均	19,343,034	18,500,221	17,783,096	18,262,444	19,241,373
	全平均	19,354,592	18,593,369	17,831,967	18,377,204	19,347,798
乖離率	最高	252.8%	218.1%	224.9%	238.0%	224.3%
	最低	80.0%	81.3%	80.0%	80.1%	103.7%
	中間	168.2%	157.4%	154.4%	156.4%	169.0%
	9割平均	167.8%	158.0%	150.5%	156.0%	165.1%
	全平均	167.5%	157.9%	150.3%	157.1%	165.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

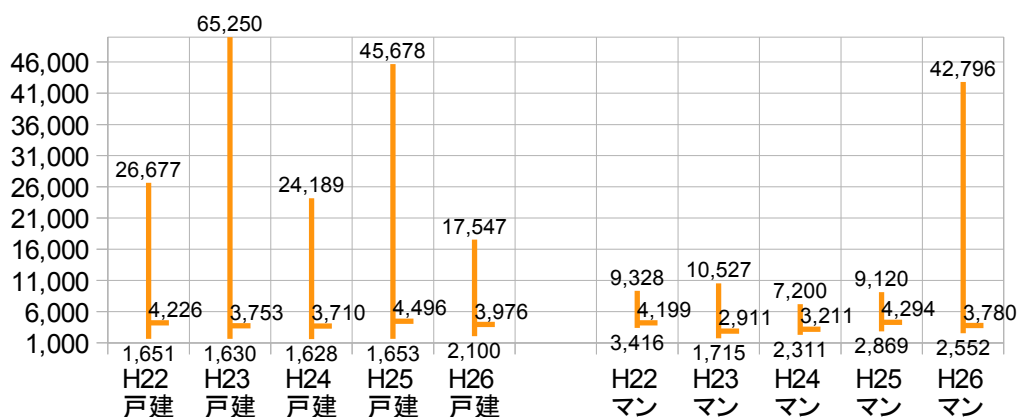


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		78	84	66	43	54
基準価額	最高	19,990,000	19,990,000	19,880,000	19,970,000	19,800,000
	最低	15,000,000	15,030,000	15,060,000	15,060,000	15,040,000
	中間	16,930,000	16,800,000	17,015,000	16,830,000	16,655,000
	9割平均	17,115,875	17,076,079	17,180,900	17,129,256	16,778,200
	全平均	17,144,154	17,116,929	17,206,576	17,156,302	16,823,148
買受価額	最高	45,363,882	40,011,111	50,080,000	35,760,000	36,677,000
	最低	13,210,000	13,489,000	13,122,000	13,584,000	12,488,000
	中間	22,433,850	21,837,500	24,019,505	25,189,000	22,209,000
	9割平均	23,210,983	21,916,103	23,840,293	23,884,047	22,643,472
	全平均	23,573,220	22,223,341	24,288,751	23,902,577	22,759,595
乖離率	最高	241.0%	254.7%	312.0%	209.0%	209.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%
	中間	135.5%	129.4%	135.7%	144.4%	135.2%
	9割平均	135.8%	128.9%	138.5%	140.2%	134.9%
	全平均	137.1%	130.3%	141.1%	140.1%	135.4%

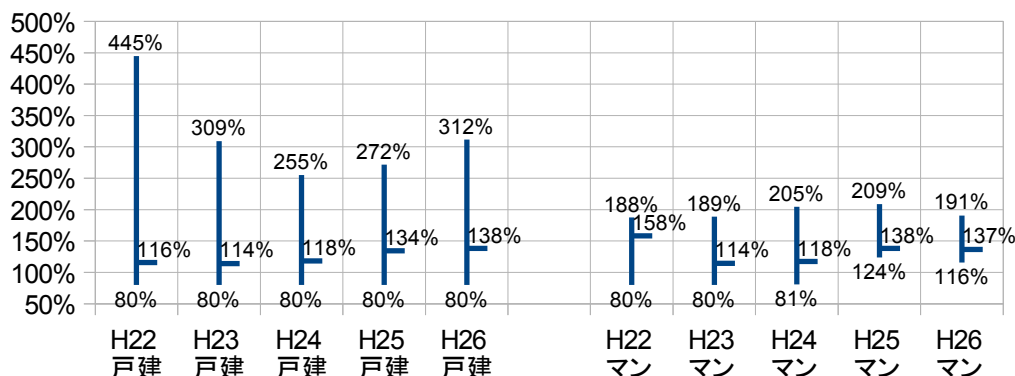
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		17	18	15	17	12
基準価額	最高	19,570,000	18,960,000	19,800,000	19,850,000	17,920,000
	最低	15,000,000	15,000,000	15,050,000	15,020,000	15,160,000
	中間	15,900,000	16,530,000	16,240,000	16,510,000	16,105,000
	9割平均	16,475,294	16,630,556	16,778,667	16,722,353	16,242,500
	全平均	16,475,294	16,630,556	16,778,667	16,722,353	16,242,500
買受価額	最高	36,800,000	34,699,999	32,222,222	31,008,888	32,680,000
	最低	14,560,000	15,000,000	15,426,000	18,348,000	15,580,100
	中間	25,580,000	23,681,454	22,551,000	25,999,999	21,269,400
	9割平均	26,660,158	24,216,193	24,011,784	26,073,061	22,810,106
	全平均	26,660,158	24,216,193	24,011,784	26,073,061	22,810,106
乖離率	最高	205.8%	205.3%	171.4%	187.8%	204.6%
	最低	94.6%	94.8%	99.7%	116.5%	90.2%
	中間	169.3%	138.4%	141.1%	156.5%	135.0%
	9割平均	161.0%	144.7%	142.1%	155.6%	140.6%
	全平均	161.0%	144.7%	142.1%	155.6%	140.6%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		159	112	63	68	52
基準価額	最高	273,980,000	602,580,000	199,050,000	298,580,000	209,480,000
	最低	20,020,000	20,126,000	20,350,000	20,150,000	20,080,000
	中間	32,990,000	30,955,000	30,480,000	33,200,000	27,136,000
	9割平均	42,214,710	37,759,863	40,587,211	37,461,016	35,540,313
	全平均	47,762,849	51,125,018	46,176,048	42,198,809	39,922,788
買受価額	最高	266,770,000	652,500,000	241,889,000	456,780,000	175,470,000
	最低	16,511,000	16,300,000	16,280,000	16,530,000	21,000,010
	中間	42,260,000	37,528,250	37,100,000	44,964,730	39,758,400
	9割平均	52,652,665	45,911,507	52,488,323	50,912,867	51,506,571
	全平均	59,266,144	61,866,092	58,948,217	59,990,708	54,908,460
乖離率	最高	444.6%	308.9%	255.0%	271.8%	311.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.6%	114.3%	118.4%	134.4%	138.3%
	9割平均	120.2%	119.9%	125.2%	136.4%	139.8%
	全平均	126.3%	123.8%	127.2%	138.4%	142.6%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	6	9	3	5
基準価額	最高	116,600,000	61,270,000	61,270,000	73,520,000	312,840,000
	最低	20,940,000	20,480,000	20,820,000	20,580,000	21,830,000
	中間	31,660,000	24,250,000	24,980,000	20,740,000	22,020,000
	9割平均	39,773,333	34,480,000	33,159,444	38,280,000	82,568,000
	全平均	39,773,333	34,480,000	33,159,444	38,280,000	82,568,000
買受価額	最高	93,280,000	105,270,000	72,000,000	91,200,000	427,960,021
	最低	34,160,003	17,150,000	23,109,000	28,690,000	25,520,000
	中間	41,990,080	29,113,000	32,111,113	42,940,000	37,800,240
	9割平均	48,985,836	46,805,667	38,946,777	54,276,667	117,154,258
	全平均	48,985,836	46,805,667	38,946,777	54,276,667	117,154,258
乖離率	最高	187.6%	188.9%	204.6%	208.6%	190.7%
	最低	80.0%	80.1%	81.0%	124.0%	115.9%
	中間	158.5%	114.4%	117.5%	138.3%	136.8%
	9割平均	141.0%	123.3%	124.0%	157.0%	149.9%
	全平均	141.0%	123.3%	124.0%	157.0%	149.9%