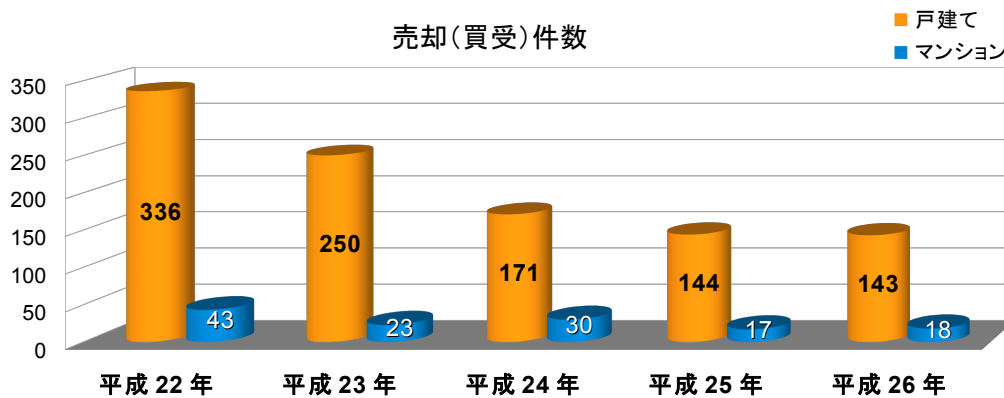


不動産競売価格統計／佐賀地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

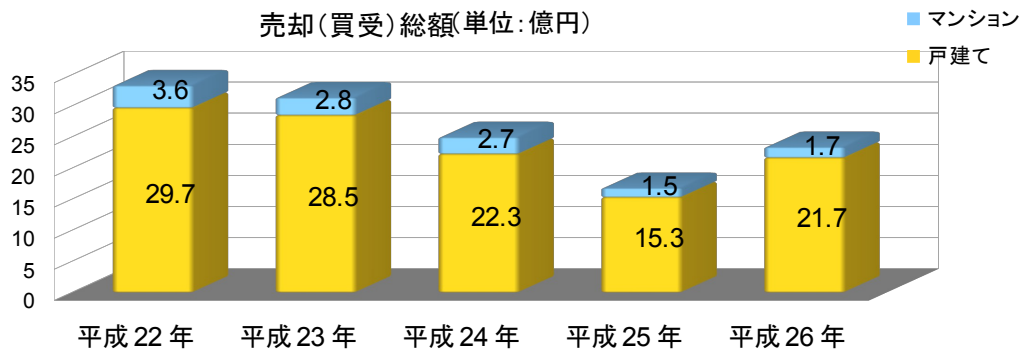
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	唐津	武雄							合計
平成22年	191	41	104							336
平成23年	129	44	77							250
平成24年	87	31	53							171
平成25年	67	33	44							144
平成26年	63	25	55							143

マンション	本庁	唐津	武雄							合計
平成22年	37	4	2							43
平成23年	20	1	2							23
平成24年	21	4	5							30
平成25年	12	2	3							17
平成26年	16	1	1							18

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	145,536,000	146,638,800	153,113,000	110,917,000	89,452,000
	最低	136,000	307,300	378,000	602,000	230,000
	中間	4,851,000	4,782,500	4,643,000	4,854,000	4,556,000
	9割平均	5,430,437	6,378,504	5,818,134	5,582,646	5,679,174
	全平均	7,023,744	8,548,595	8,665,382	6,875,474	7,722,178
買受価額	最高	116,428,800	117,318,888	303,000,000	112,229,000	470,000,000
	最低	455,000	245,840	330,010	692,000	861,000
	中間	6,757,500	8,275,500	8,137,000	9,560,000	8,289,000
	9割平均	7,410,247	9,516,765	9,380,742	9,434,290	9,634,327
	全平均	8,835,422	11,397,926	13,017,298	10,629,681	15,153,303
乖離率	最高	523.5%	976.6%	781.3%	735.4%	678.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.5%	143.5%	159.2%	171.3%	161.0%
	9割平均	136.9%	154.0%	163.7%	174.0%	177.5%
	全平均	141.1%	162.0%	172.8%	181.9%	186.8%

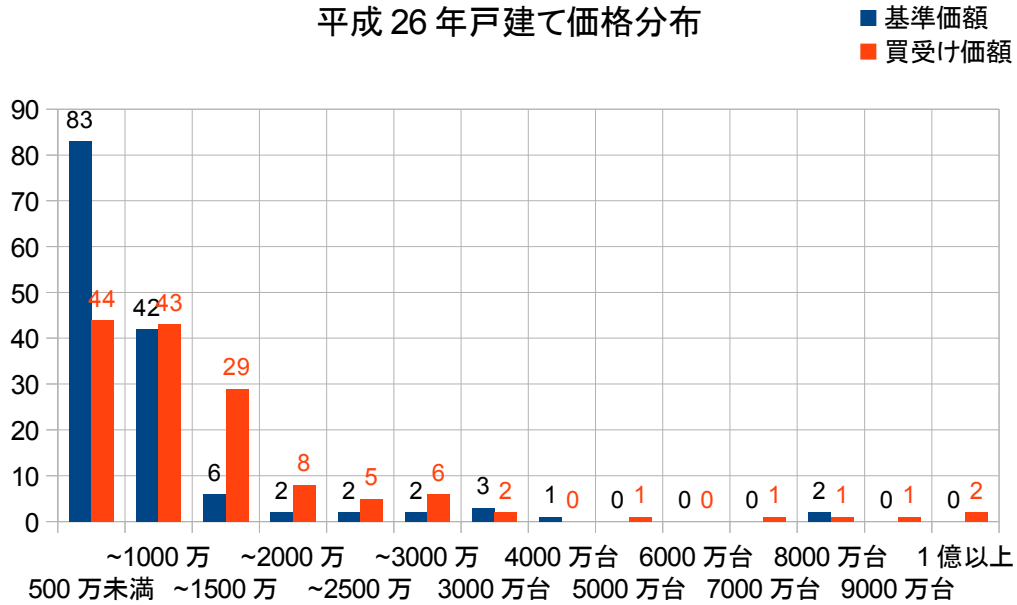
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	30,665,000	11,046,000	22,758,000	10,270,000	18,454,000
	最低	686,000	750,000	7,400	574,000	7,000
	中間	5,232,000	5,720,000	4,940,500	4,697,000	4,100,000
	9割平均	5,210,349	5,213,952	4,940,568	4,527,034	4,888,111
	全平均	5,833,759	5,273,435	5,370,043	4,527,034	4,888,111
買受価額	最高	31,300,000	83,610,000	19,010,000	16,050,000	21,280,033
	最低	548,800	1,159,999	122,000	1,256,000	107,000
	中間	8,066,101	8,507,567	9,200,000	9,260,000	9,693,000
	9割平均	7,689,648	9,404,499	8,903,396	8,678,641	9,384,372
	全平均	8,354,769	12,272,369	8,947,569	8,678,641	9,384,372
乖離率	最高	247.1%	1,184.4%	4,666.7%	432.5%	4,357.1%
	最低	80.0%	105.0%	83.5%	80.0%	115.3%
	中間	158.4%	174.9%	182.1%	206.1%	244.8%
	9割平均	154.9%	176.7%	234.8%	222.1%	590.4%
	全平均	155.7%	217.4%	377.5%	222.1%	590.4%

4 全件の価格分布

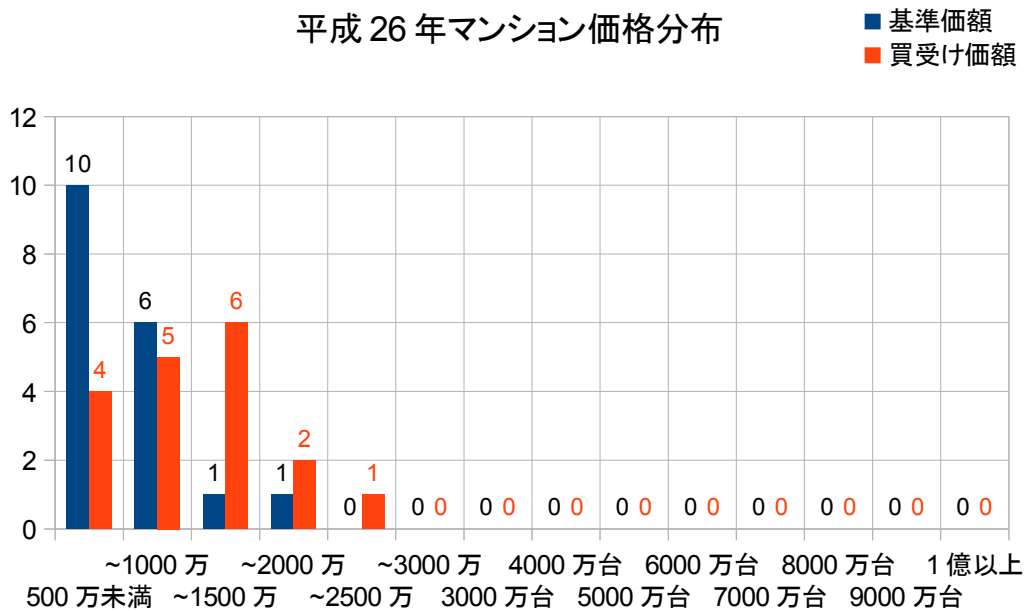
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

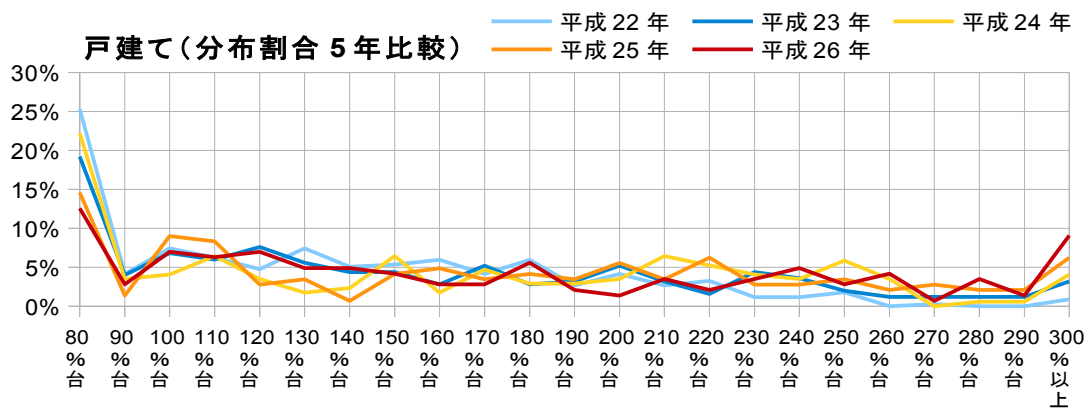
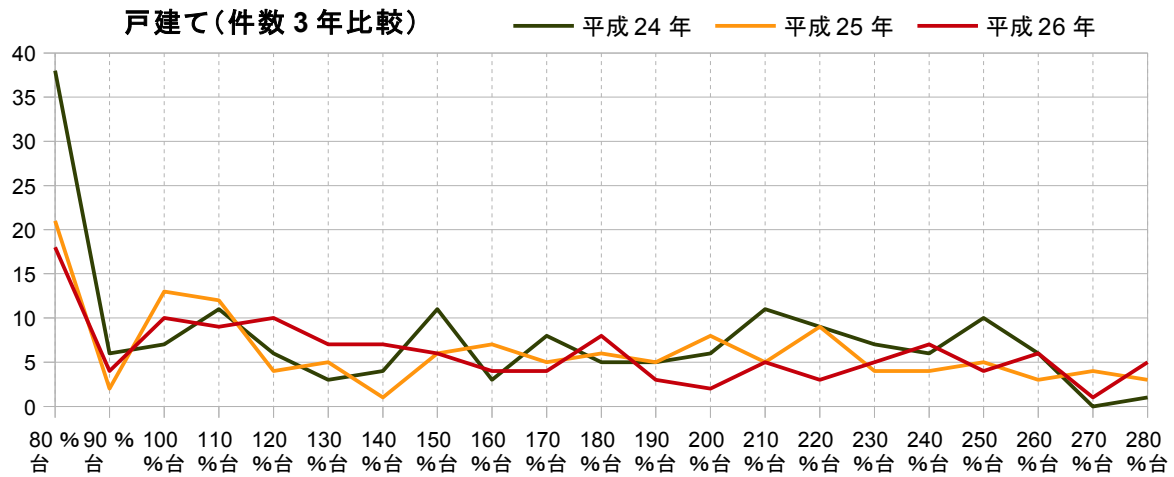
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	11	9	8	8	2	12	7	8	7	2
100万円台	52	25	22	15	18	36	20	12	6	7
200万円台	33	43	24	15	21	21	16	12	9	12
300万円台	41	24	18	18	20	21	18	9	7	11
400万円台	41	28	24	17	22	26	7	8	5	12
500万円台	35	25	10	20	12	31	18	11	7	9
600万円台	30	7	13	11	5	24	20	11	10	9
700万円台	19	13	7	12	13	21	13	14	9	7
800万円台	17	13	7	3	7	27	12	12	9	13
900万円台	9	9	9	3	5	20	11	7	10	5
1000万円台	9	9	4	2	0	22	12	6	7	4
1100万円台	3	4	4	4	0	17	14	7	10	9
1200万円台	9	4	3	1	2	12	11	9	9	5
1300万円台	4	4	3	5	2	5	11	6	6	6
1400万円台	3	7	1	0	2	4	5	8	6	5
1500万円台	1	3	1	1	0	8	10	4	7	5
1600万円台	0	1	1	1	1	3	7	3	6	2
1700万円台	2	1	0	2	0	3	6	1	3	0
1800万円台	2	2	1	0	1	1	8	3	2	0
1900万円台	0	1	0	0	0	1	1	2	0	1
2000万円台	0	4	0	2	1	3	1	1	0	2
2100万円台	0	1	0	1	1	0	2	0	2	2
2200万円台	0	2	1	1	0	2	1	4	0	0
2300万円台	2	1	1	0	0	0	1	1	1	1
2400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
2500万円台	1	0	1	0	0	2	1	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
2700万円台	0	1	0	0	2	0	1	0	0	2
2800万円台	2	0	0	0	0	3	2	0	1	3
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3千万円台	6	1	2	0	3	4	4	4	2	2
4千万円台	2	0	1	1	1	1	3	2	0	0
5千万円台	0	4	1	0	0	3	3	1	1	1
6千万円台	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
7千万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1
8千万円台	0	1	1	0	2	0	0	1	0	1
9千万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	1	1	1	1	0	1	2	1	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	336	250	171	144	143	336	250	171	144	143

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	2	1	2	1	4	1	0	2	0	2
100万円台	2	1	3	2	1	2	2	0	1	1
200万円台	7	2	0	2	2	2	0	2	1	0
300万円台	4	3	5	2	2	0	0	1	0	0

400万円台	6	3	6	5	1	4	2	0	0	1
500万円台	6	2	3	1	4	6	2	2	1	2
600万円台	6	4	4	1	0	3	3	5	3	2
700万円台	5	6	2	1	0	3	1	2	1	0
800万円台	1	0	4	1	1	5	2	0	1	1
900万円台	1	0	0	0	1	8	1	4	4	0
1000万円台	0	0	0	1	1	3	0	0	2	0
1100万円台	0	1	0	0	0	0	1	2	0	2
1200万円台	1	0	0	0	0	2	4	4	1	1
1300万円台	0	0	0	0	0	1	2	2	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
1500万円台	1	0	0	0	0	1	1	1	1	2
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2200万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	43	23	30	17	18	43	23	30	17	18

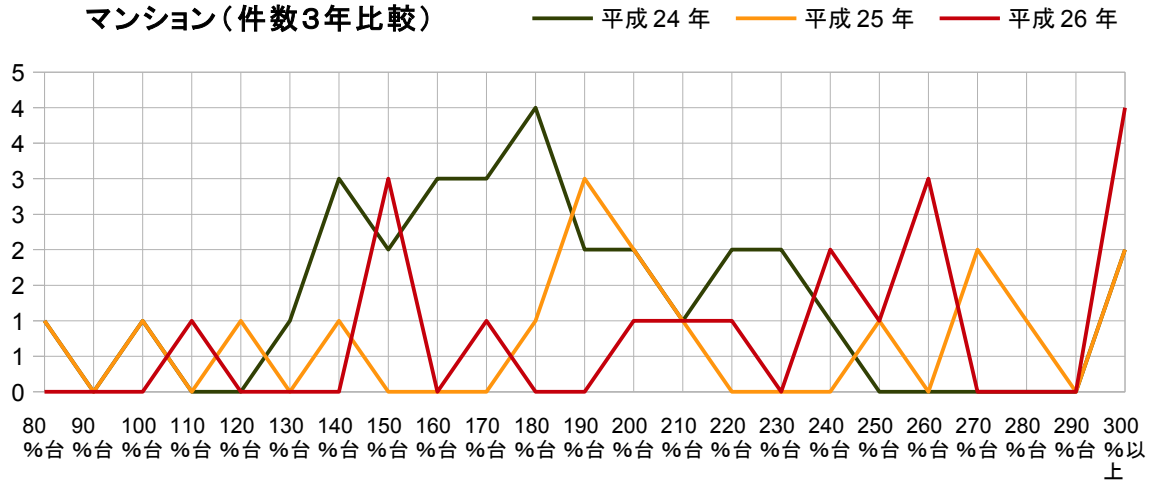
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

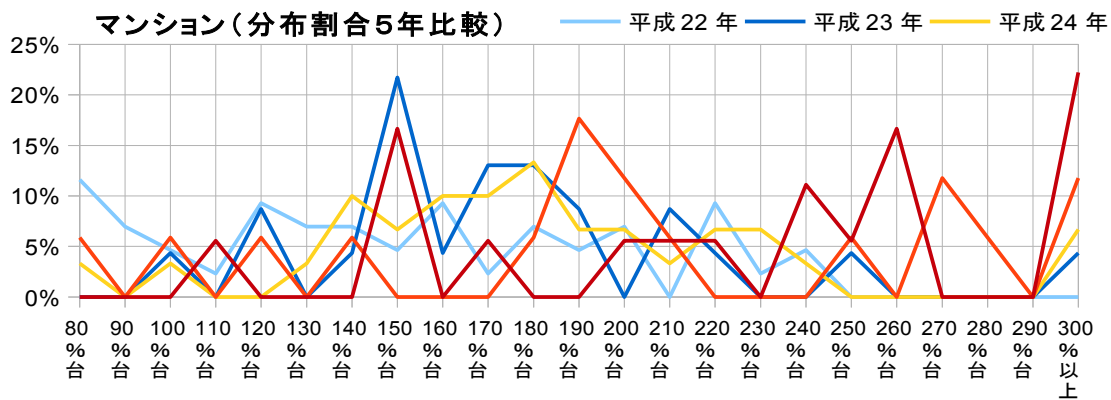


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	85	48	38	21	18
90%台	14	10	6	2	4
100%台	25	17	7	13	10
110%台	21	15	11	12	9
120%台	16	19	6	4	10
130%台	25	14	3	5	7
140%台	17	11	4	1	7
150%台	18	11	11	6	6
160%台	20	7	3	7	4
170%台	14	13	8	5	4
180%台	20	7	5	6	8
190%台	9	8	5	5	3
200%台	14	13	6	8	2
210%台	9	8	11	5	5
220%台	11	4	9	9	3
230%台	4	11	7	4	5
240%台	4	9	6	4	7
250%台	6	5	10	5	4
260%台	0	3	6	3	6
270%台	1	3	0	4	1
280%台	0	3	1	3	5
290%台	0	3	1	3	2
300%以上	3	8	7	9	13

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	5	0	1	1	0
90%台	3	0	0	0	0
100%台	2	1	1	1	0
110%台	1	0	0	0	1
120%台	4	2	0	1	0
130%台	3	0	1	0	0
140%台	3	1	3	1	0
150%台	2	5	2	0	3
160%台	4	1	3	0	0
170%台	1	3	3	0	1
180%台	3	3	4	1	0
190%台	2	2	2	3	0
200%台	3	0	2	2	1
210%台	0	2	1	1	1
220%台	4	1	2	0	1
230%台	1	0	2	0	0
240%台	2	0	1	0	2
250%台	0	1	0	1	1
260%台	0	0	0	0	3
270%台	0	0	0	2	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	2	2	4

6 価格帯分布

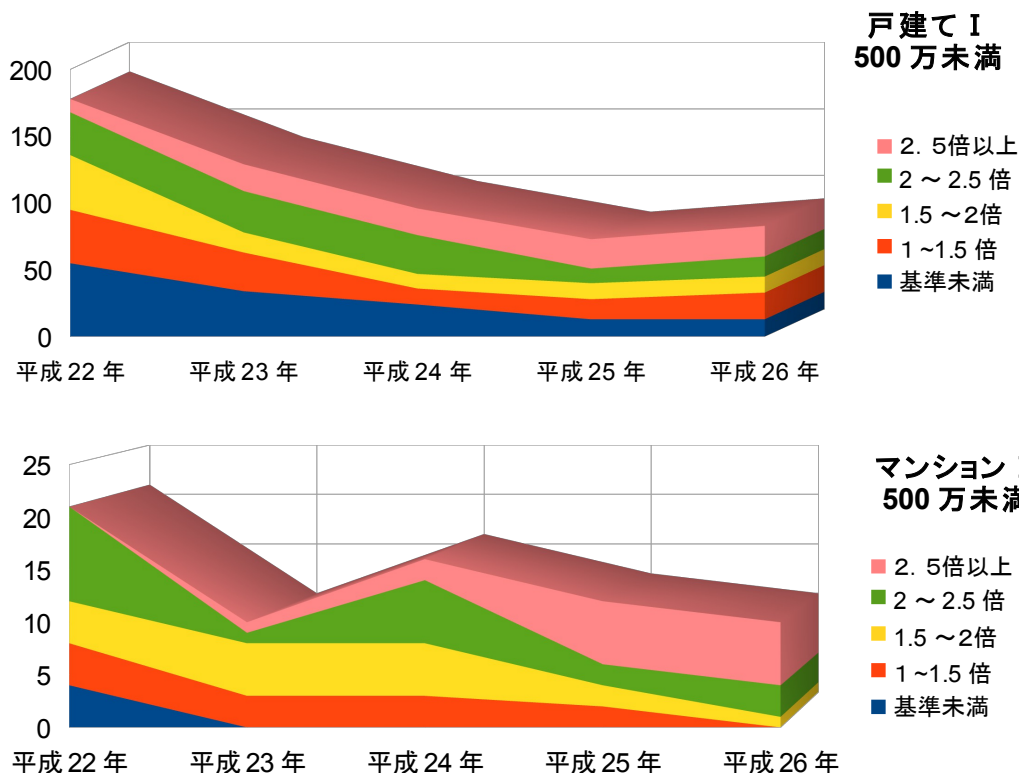
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

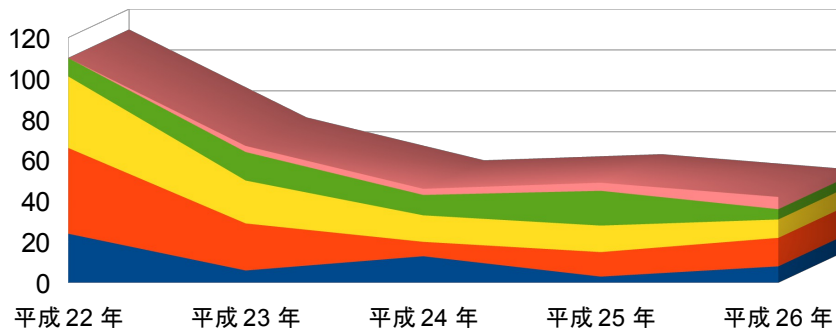
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	178	129	96	73	83	53%	52%	56%	51%	58%
価格帯Ⅱ	110	67	46	49	42	33%	27%	27%	34%	29%
価格帯Ⅲ	28	28	15	12	6	8%	11%	9%	8%	4%
価格帯Ⅳ	5	8	3	4	2	1%	3%	2%	3%	1%
価格帯Ⅴ	15	18	11	6	10	4%	7%	6%	4%	7%
合計	336	250	171	144	143					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	21	10	16	12	10	49%	43%	53%	71%	56%
価格帯Ⅱ	19	12	13	4	6	44%	52%	43%	24%	33%
価格帯Ⅲ	1	1	0	1	1	2%	4%	0%	6%	6%
価格帯Ⅳ	1	0	0	0	1	2%	0%	0%	0%	6%
価格帯Ⅴ	1	0	1	0	0	2%	0%	3%	0%	0%
合計	43	23	30	17	18					

7 価格帯別の乖離率分布

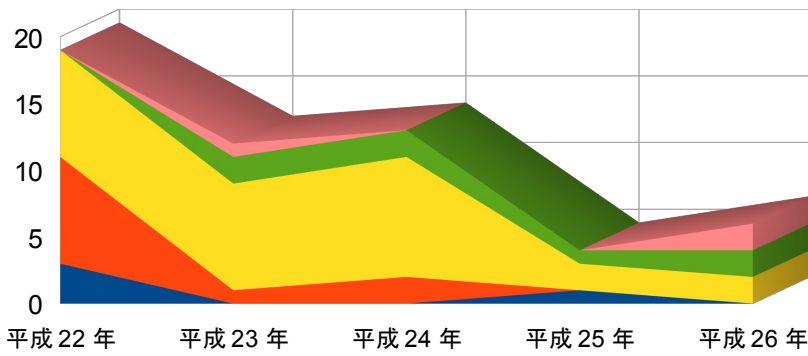
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





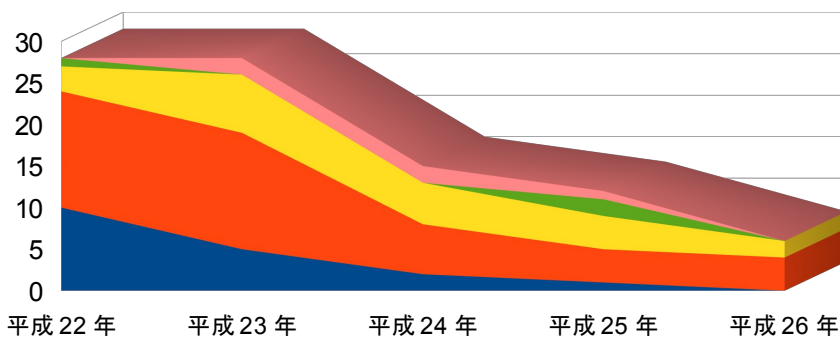
戸建てⅡ
500万以上
1000万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



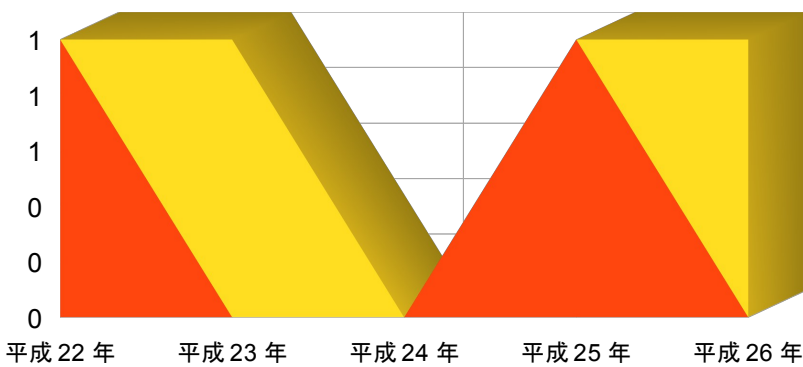
マンションⅡ
500万以上
1000万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



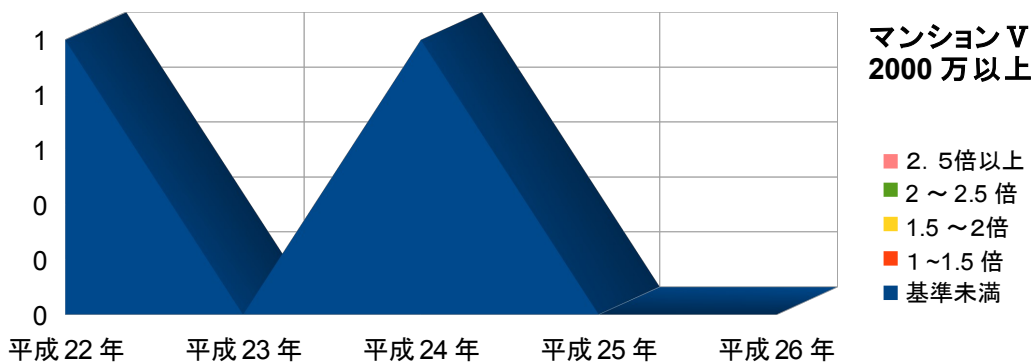
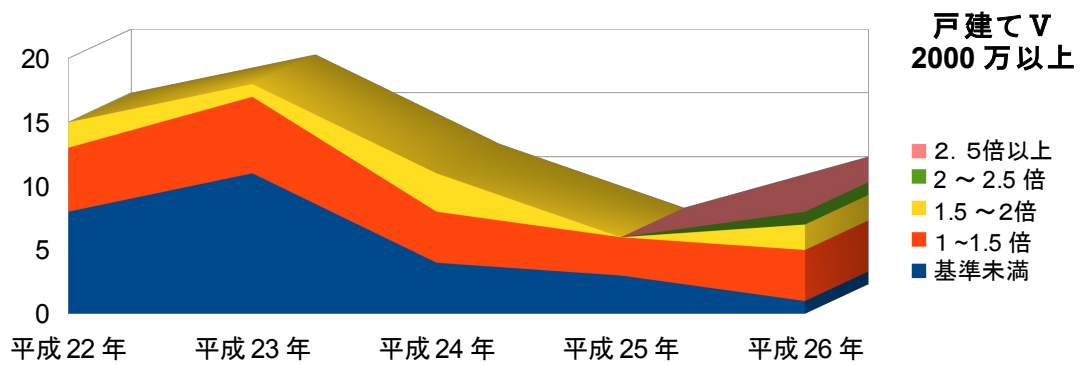
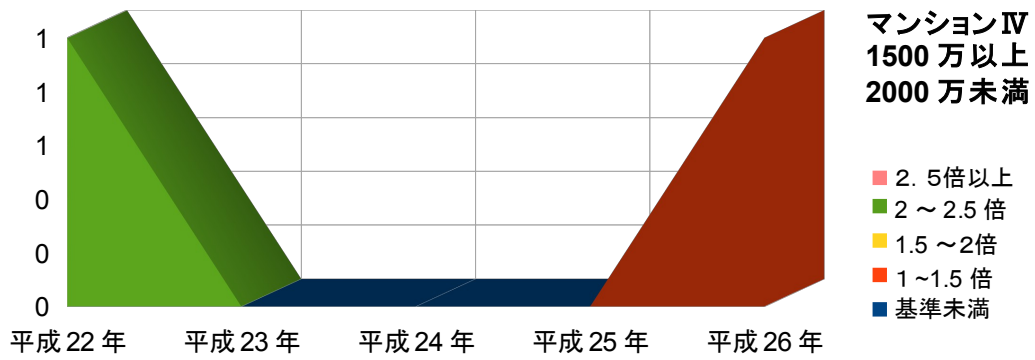
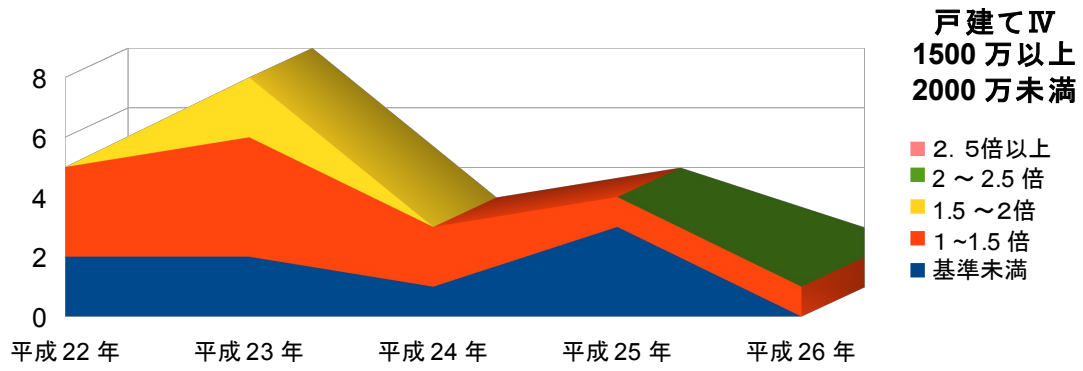
戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



マンションⅢ
1000万以上
1500万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

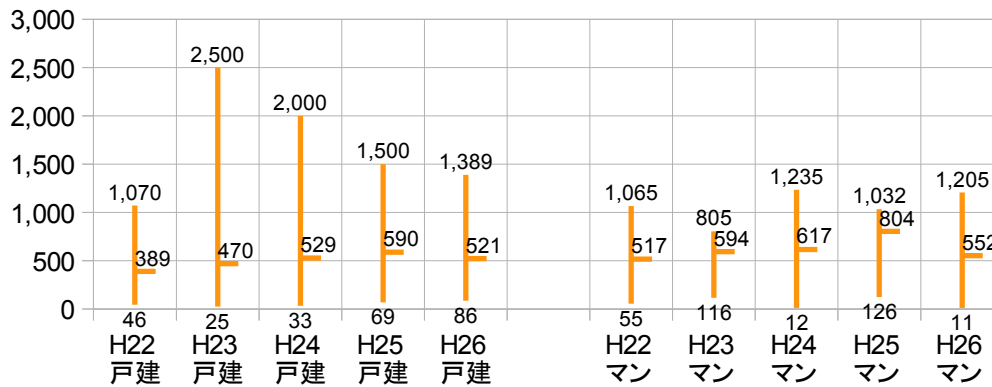
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	55	34	24	13	13	24	6	13	3	8
1~1.5倍	40	29	12	15	20	42	23	7	12	14
1.5~2倍	41	15	11	12	12	35	21	13	13	9
2~2.5倍	32	31	29	11	15	9	14	10	17	5
2.5倍以上	10	20	20	22	23	0	3	3	4	6
合計	178	129	96	73	83	110	67	46	49	42
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	10	5	2	1	0	2	2	1	3	0
1~1.5倍	14	14	6	4	4	3	4	2	1	1
1.5~2倍	3	7	5	4	2	0	2	0	0	0
2~2.5倍	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1
2.5倍以上	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0
合計	28	28	15	12	6	5	8	3	4	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	8	11	4	3	1					
1~1.5倍	5	6	4	3	4					
1.5~2倍	2	1	3	0	2					
2~2.5倍	0	0	0	0	1					
2.5倍以上	0	0	0	0	2					
合計	15	18	11	6	10					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	0	0	0	0	3	0	0	1	0
1~1.5倍	4	3	3	2	0	8	1	2	0	0
1.5~2倍	4	5	5	2	1	8	8	9	2	2
2~2.5倍	9	1	6	2	3	0	2	2	1	2
2.5倍以上	0	1	2	6	6	0	1	0	0	2
合計	21	10	16	12	10	19	12	13	4	6
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1.5~2倍	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	1	1	1	0	0	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	0	1	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	0	1	0	0					

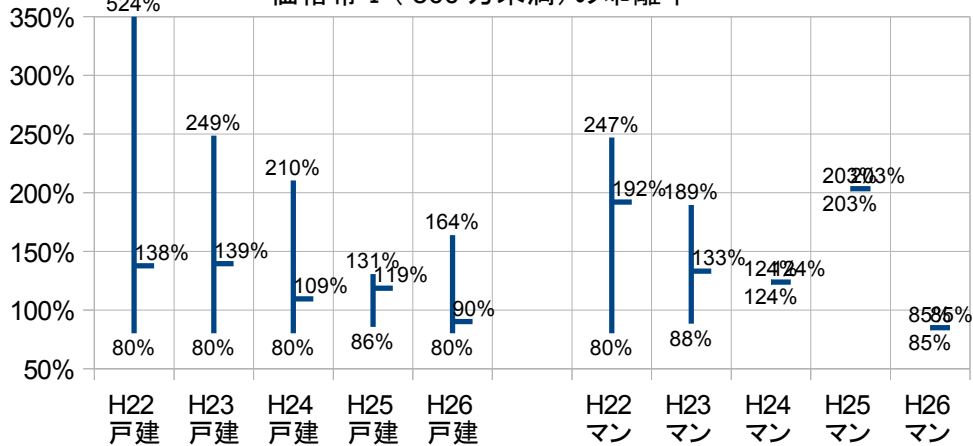
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

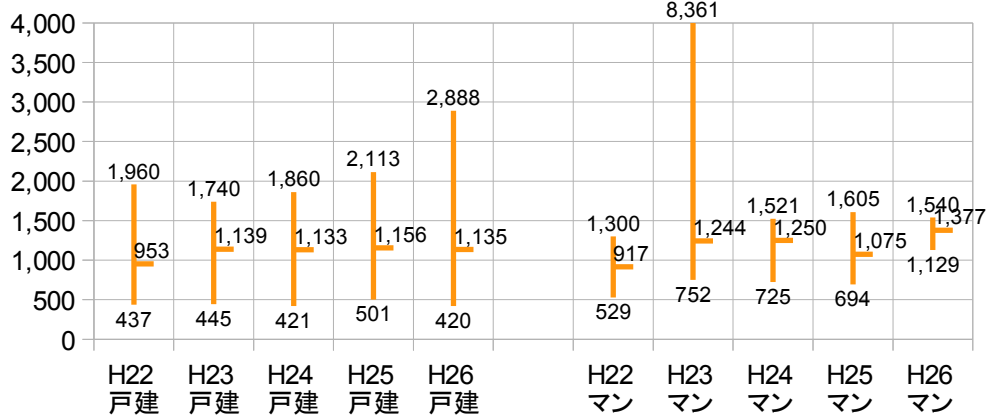


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		178	129	96	73	83
基準価額	最高	4,995,000	4,923,000	4,853,000	4,916,000	4,986,000
	最低	136,000	307,300	378,000	602,000	230,000
	中間	2,770,500	2,796,000	2,842,500	2,949,000	3,000,000
	9割平均	2,783,952	2,833,104	2,831,546	2,882,615	3,058,173
	全平均	2,783,137	2,823,043	2,816,876	2,871,414	3,041,410
買受価額	最高	10,699,000	25,000,000	20,000,000	15,000,000	13,888,000
	最低	455,000	245,840	330,010	692,000	861,000
	中間	3,890,000	4,699,000	5,288,000	5,896,000	5,213,000
	9割平均	4,128,559	4,816,750	5,345,476	5,661,876	5,790,392
	全平均	4,244,044	5,090,924	5,592,019	5,772,893	5,907,438
乖離率	最高	523.5%	976.6%	781.3%	735.4%	678.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.6%	153.3%	201.0%	180.5%	187.9%
	9割平均	145.0%	166.8%	180.7%	186.4%	189.2%
	全平均	149.8%	177.6%	192.4%	197.7%	196.9%

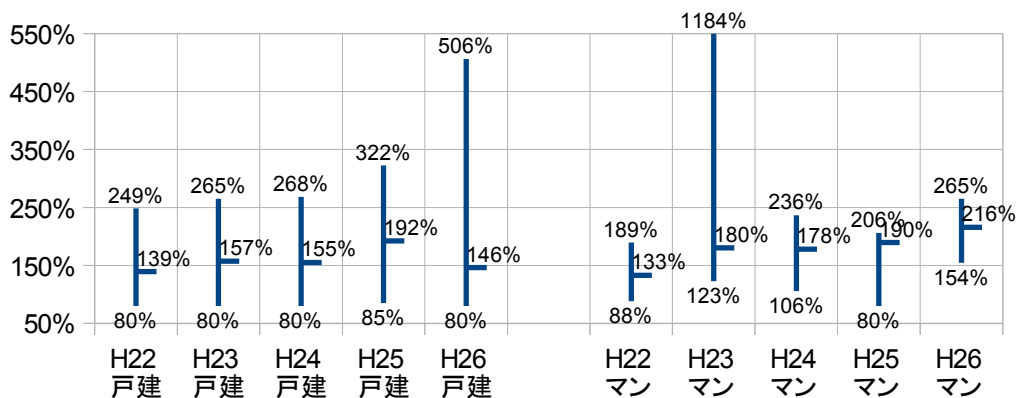
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	21	10	16	12	10	
基準価額	最高	4,990,000	4,700,000	4,985,000	4,869,000	4,506,000
	最低	686,000	750,000	7,400	574,000	7,000
	中間	2,677,000	3,179,500	3,255,000	3,427,000	1,909,500
	9割平均	3,043,316	3,005,200	3,029,463	3,245,000	1,901,500
	全平均	3,023,762	3,005,200	3,029,463	3,245,000	1,901,500
買受価額	最高	10,653,200	8,050,000	12,350,000	10,316,000	12,050,101
	最低	548,800	1,159,999	122,000	1,256,000	107,000
	中間	5,168,000	5,943,551	6,170,003	8,035,500	5,524,004
	9割平均	5,260,884	5,160,920	5,816,373	7,305,687	5,143,311
	全平均	5,293,276	5,160,920	5,816,373	7,305,687	5,143,311
乖離率	最高	247.1%	256.9%	4,666.7%	432.5%	4,357.1%
	最低	80.0%	105.0%	135.4%	107.8%	172.2%
	中間	192.0%	163.7%	198.8%	237.1%	266.5%
	9割平均	174.6%	171.5%	558.8%	246.7%	909.6%
	全平均	173.5%	171.5%	558.8%	246.7%	909.6%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

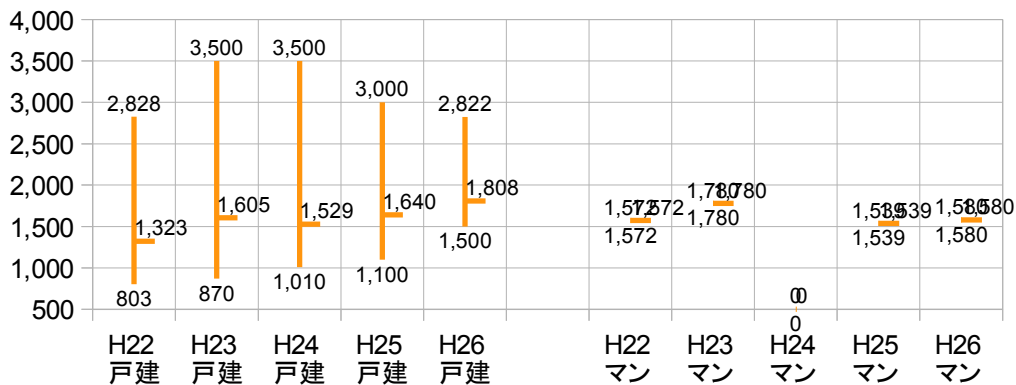


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		110	67	46	49	42
基準価額	最高	9,784,000	9,950,000	9,734,000	9,746,000	9,942,000
	最低	5,022,000	5,005,000	5,223,000	5,005,000	5,129,000
	中間	6,704,500	7,197,000	7,097,500	6,420,000	7,144,000
	9割平均	6,878,432	7,079,061	7,292,590	6,585,200	7,146,105
	全平均	6,919,506	7,107,742	7,308,895	6,638,735	7,184,690
買受価額	最高	19,600,101	17,399,999	18,599,100	21,131,117	28,880,000
	最低	4,368,800	4,452,000	4,210,000	5,010,000	4,204,000
	中間	9,529,000	11,390,000	11,334,000	11,556,000	11,350,400
	9割平均	9,471,260	11,228,175	11,093,124	11,735,691	11,580,733
	全平均	9,583,572	11,220,338	11,136,724	11,800,698	12,049,211
乖離率	最高	248.6%	264.9%	268.4%	322.3%	506.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	85.3%	80.0%
	中間	139.3%	157.3%	155.1%	192.2%	146.3%
	9割平均	138.1%	161.4%	153.7%	180.5%	161.0%
	全平均	139.5%	162.2%	155.3%	182.4%	170.7%

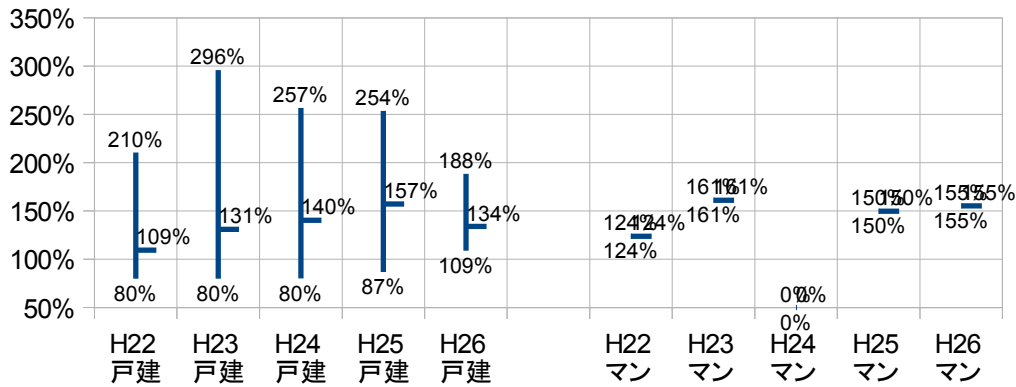
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		19	12	13	4	6
基準価額	最高	9,916,000	7,727,000	8,862,000	8,669,570	9,969,000
	最低	5,232,000	5,421,000	5,012,000	5,093,000	5,095,000
	中間	6,882,000	6,870,500	6,852,000	6,993,500	5,573,000
	9割平均	6,768,454	6,682,583	6,913,223	6,937,393	6,722,000
	全平均	6,768,454	6,682,583	6,913,223	6,937,393	6,722,000
買受価額	最高	13,001,976	83,610,000	15,210,000	16,050,000	15,400,101
	最低	5,288,800	7,522,000	7,246,115	6,935,656	11,286,000
	中間	9,172,000	12,441,000	12,500,000	10,748,500	13,765,051
	9割平均	9,213,962	17,737,940	12,027,316	11,120,664	13,400,910
	全平均	9,213,962	17,737,940	12,027,316	11,120,664	13,400,910
乖離率	最高	189.4%	1,184.4%	236.3%	206.1%	265.0%
	最低	88.2%	122.9%	105.8%	80.0%	154.5%
	中間	133.2%	180.5%	177.9%	189.6%	215.7%
	9割平均	138.8%	260.4%	176.8%	166.3%	210.0%
	全平均	138.8%	260.4%	176.8%	166.3%	210.0%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

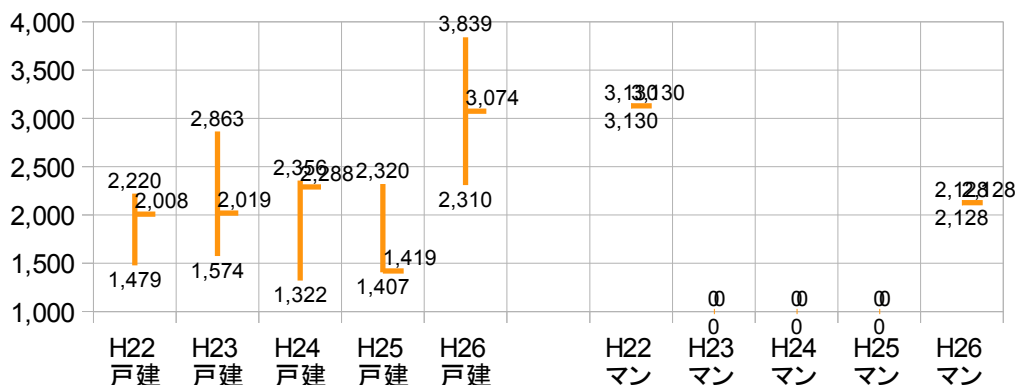


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		28	28	15	12	6
基準価額	最高	14,906,000	14,864,000	14,561,000	13,635,000	14,974,000
	最低	10,032,000	10,387,000	10,384,000	10,170,000	12,610,000
	中間	12,417,500	12,123,000	11,832,000	12,252,000	13,334,000
	9割平均	12,071,416	12,384,294	11,981,413	12,173,033	13,609,333
	全平均	12,099,815	12,401,523	11,981,413	12,173,033	13,609,333
買受価額	最高	28,280,678	35,000,000	35,000,000	30,000,000	28,217,000
	最低	8,025,600	8,699,000	10,100,000	10,999,000	14,999,000
	中間	13,230,000	16,050,000	15,288,000	16,400,005	18,080,000
	9割平均	13,598,398	16,900,080	17,928,399	18,926,842	19,380,667
	全平均	13,923,737	17,253,610	17,928,399	18,926,842	19,380,667
乖離率	最高	210.5%	295.8%	256.7%	253.5%	188.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.2%	86.8%	108.8%
	中間	109.4%	131.0%	140.5%	157.2%	134.1%
	9割平均	112.1%	135.9%	149.0%	155.1%	141.9%
	全平均	114.5%	139.6%	149.0%	155.1%	141.9%

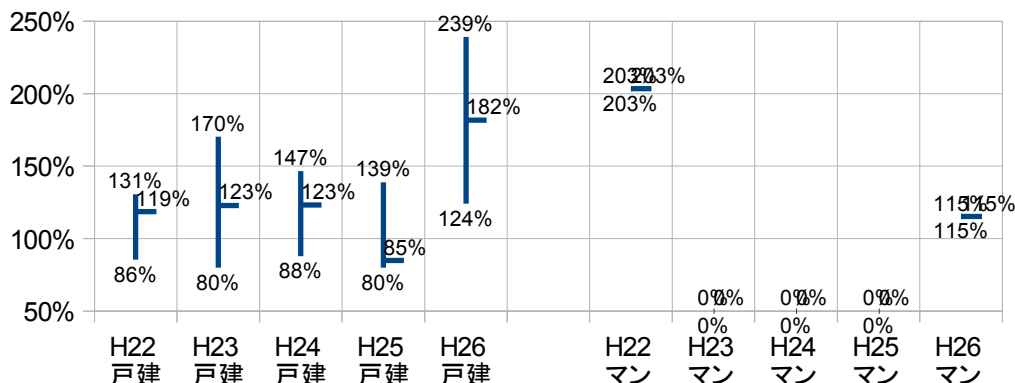
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	1	1
基準価額	最高	12,698,000	11,046,000	0	10,270,000	10,185,000
	最低	12,698,000	11,046,000	0	10,270,000	10,185,000
	中間	12,698,000	11,046,000	0	10,270,000	10,185,000
	9割平均	12,698,000	11,046,000	0	10,270,000	10,185,000
	全平均	12,698,000	11,046,000	0	10,270,000	10,185,000
買受価額	最高	15,721,000	17,800,000	0	15,386,000	15,800,101
	最低	15,721,000	17,800,000	0	15,386,000	15,800,101
	中間	15,721,000	17,800,000	0	15,386,000	15,800,101
	9割平均	15,721,000	17,800,000	0	15,386,000	15,800,101
	全平均	15,721,000	17,800,000	0	15,386,000	15,800,101
乖離率	最高	123.8%	161.1%	0.0%	149.8%	155.1%
	最低	123.8%	161.1%	0.0%	149.8%	155.1%
	中間	123.8%	161.1%	0.0%	149.8%	155.1%
	9割平均	123.8%	161.1%	0.0%	149.8%	155.1%
	全平均	123.8%	161.1%	0.0%	149.8%	155.1%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

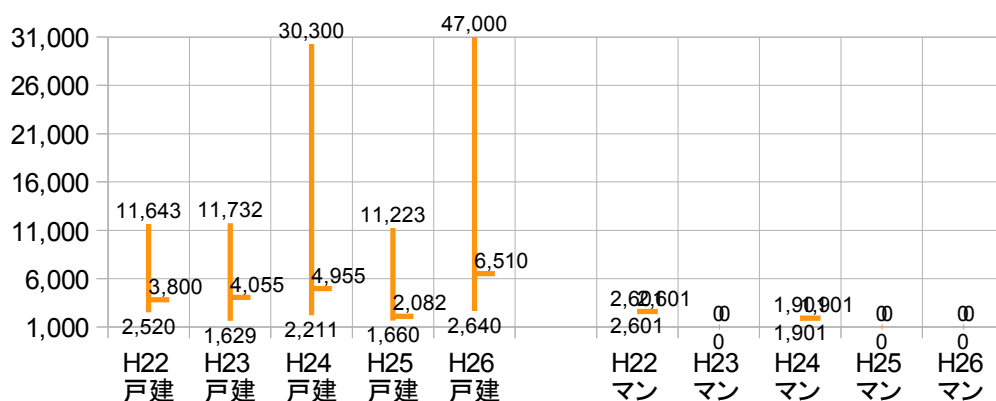


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	8	3	4	2
基準価額	最高	18,711,000	19,677,000	18,587,000	17,795,000	18,602,500
	最低	15,378,000	15,100,000	15,040,000	15,769,000	16,047,000
	中間	17,138,000	17,192,000	16,065,000	17,145,500	17,324,750
	9割平均	17,404,600	17,148,375	16,564,000	16,963,750	17,324,750
	全平均	17,404,600	17,148,375	16,564,000	16,963,750	17,324,750
買受価額	最高	22,200,000	28,631,000	23,560,000	23,195,000	38,389,000
	最低	14,789,000	15,741,600	13,220,000	14,069,600	23,100,000
	中間	20,082,080	20,190,000	22,880,000	14,186,500	30,744,500
	9割平均	19,044,216	20,756,700	19,886,667	16,409,400	30,744,500
	全平均	19,044,216	20,756,700	19,886,667	16,409,400	30,744,500
乖離率	最高	130.6%	170.3%	146.7%	138.9%	239.2%
	最低	85.5%	80.0%	87.9%	80.0%	124.2%
	中間	118.6%	122.9%	123.1%	84.8%	181.7%
	9割平均	110.1%	122.7%	119.2%	97.1%	181.7%
	全平均	110.1%	122.7%	119.2%	97.1%	181.7%

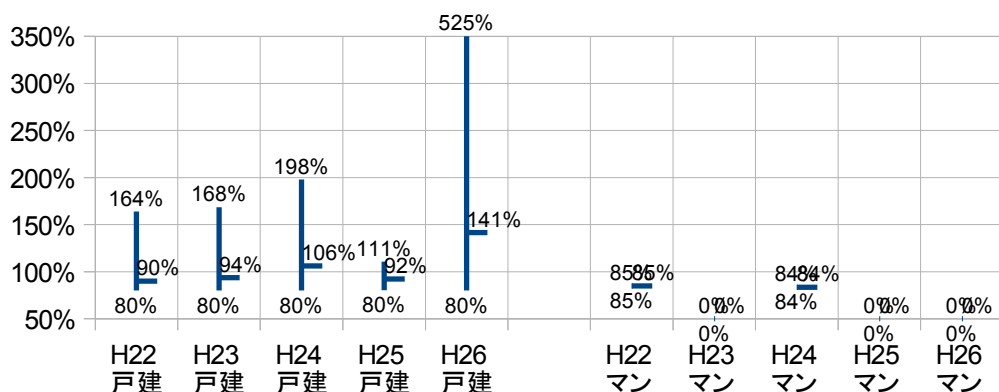
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	1
基準価額	最高	15,389,000	0	0	0	18,454,000
	最低	15,389,000	0	0	0	18,454,000
	中間	15,389,000	0	0	0	18,454,000
	9割平均	15,389,000	0	0	0	18,454,000
	全平均	15,389,000	0	0	0	18,454,000
買受価額	最高	31,300,000	0	0	0	21,280,033
	最低	31,300,000	0	0	0	21,280,033
	中間	31,300,000	0	0	0	21,280,033
	9割平均	31,300,000	0	0	0	21,280,033
	全平均	31,300,000	0	0	0	21,280,033
乖離率	最高	203.4%	0.0%	0.0%	0.0%	115.3%
	最低	203.4%	0.0%	0.0%	0.0%	115.3%
	中間	203.4%	0.0%	0.0%	0.0%	115.3%
	9割平均	203.4%	0.0%	0.0%	0.0%	115.3%
	全平均	203.4%	0.0%	0.0%	0.0%	115.3%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	18	11	6	10
基準価額	最高	145,536,000	146,638,800	153,113,000	110,917,000	89,452,000
	最低	23,670,000	20,302,000	22,398,000	20,619,000	20,407,000
	中間	34,130,000	30,800,000	49,218,000	21,643,800	37,621,500
	9割平均	45,174,400	45,129,326	58,703,455	40,204,267	43,377,200
	全平均	45,174,400	45,129,326	58,703,455	40,204,267	43,377,200
買受価額	最高	116,428,800	117,318,888	303,000,000	112,229,000	470,000,000
	最低	25,200,000	16,288,888	22,110,000	16,599,000	26,400,000
	中間	38,001,000	40,545,001	49,546,000	20,820,985	65,099,450
	9割平均	44,932,228	43,990,828	77,113,535	39,709,828	99,276,510
	全平均	44,932,228	43,990,828	77,113,535	39,709,828	99,276,510
乖離率	最高	163.8%	168.4%	197.9%	110.6%	525.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.4%	80.0%
	中間	90.0%	93.8%	106.0%	92.3%	141.5%
	9割平均	108.6%	101.8%	121.6%	94.5%	198.6%
	全平均	108.6%	101.8%	121.6%	94.5%	198.6%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	1	0	0
基準価額	最高	30,665,000	0	22,758,000	0	0
	最低	30,665,000	0	22,758,000	0	0
	中間	30,665,000	0	22,758,000	0	0
	9割平均	30,665,000	0	22,758,000	0	0
	全平均	30,665,000	0	22,758,000	0	0
買受価額	最高	26,010,001	0	19,010,000	0	0
	最低	26,010,001	0	19,010,000	0	0
	中間	26,010,001	0	19,010,000	0	0
	9割平均	26,010,001	0	19,010,000	0	0
	全平均	26,010,001	0	19,010,000	0	0
乖離率	最高	84.8%	0.0%	83.5%	0.0%	0.0%
	最低	84.8%	0.0%	83.5%	0.0%	0.0%
	中間	84.8%	0.0%	83.5%	0.0%	0.0%
	9割平均	84.8%	0.0%	83.5%	0.0%	0.0%
	全平均	84.8%	0.0%	83.5%	0.0%	0.0%