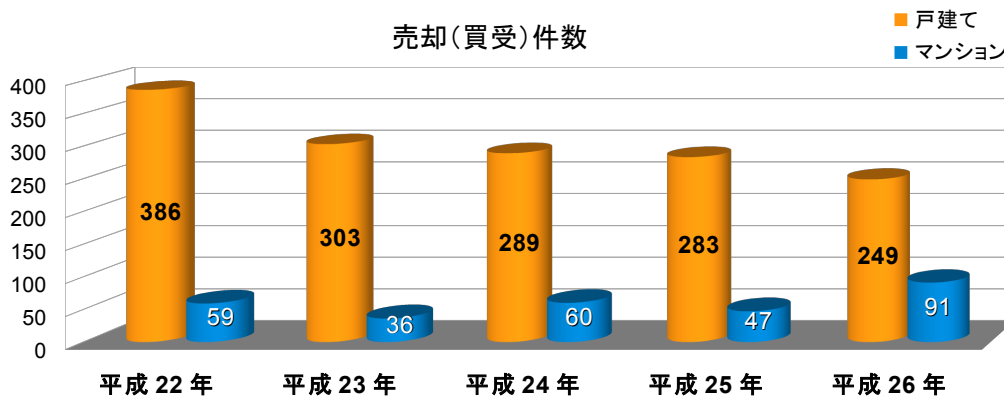


不動産競売価格統計／大津地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

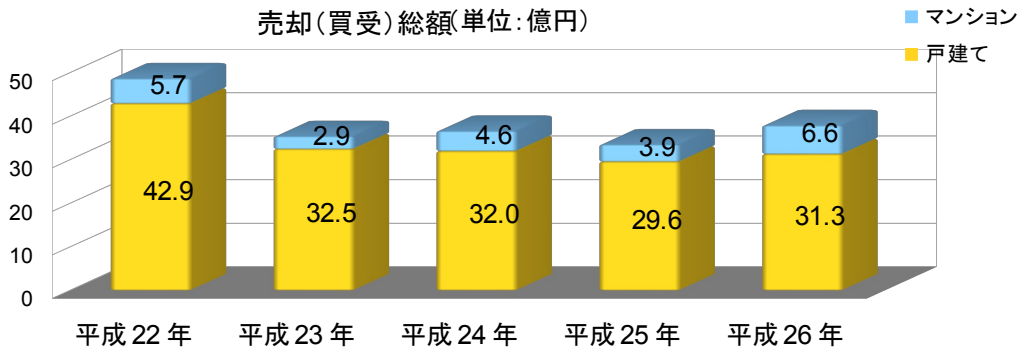
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



| 戸建て | 本庁 | 彦根 | 長浜 | | | | | | | 合計 |
|-------|-----|-----|----|--|--|--|--|--|--|-----|
| 平成22年 | 228 | 127 | 31 | | | | | | | 386 |
| 平成23年 | 191 | 88 | 24 | | | | | | | 303 |
| 平成24年 | 151 | 106 | 32 | | | | | | | 289 |
| 平成25年 | 154 | 108 | 21 | | | | | | | 283 |
| 平成26年 | 128 | 87 | 34 | | | | | | | 249 |

| マンション | 本庁 | 彦根 | 長浜 | | | | | | | 合計 |
|-------|----|----|----|--|--|--|--|--|--|----|
| 平成22年 | 52 | 7 | 0 | | | | | | | 59 |
| 平成23年 | 29 | 6 | 1 | | | | | | | 36 |
| 平成24年 | 45 | 12 | 3 | | | | | | | 60 |
| 平成25年 | 40 | 5 | 2 | | | | | | | 47 |
| 平成26年 | 82 | 8 | 1 | | | | | | | 91 |

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

| 戸建て | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 基準価額 | 最高 | 102,800,000 | 74,460,000 | 136,610,000 | 94,130,000 | 97,410,000 |
| | 最低 | 140,000 | 670,000 | 800,000 | 690,000 | 530,000 |
| | 中間 | 6,475,000 | 6,410,000 | 6,410,000 | 5,700,000 | 6,090,000 |
| | 9割平均 | 7,194,454 | 6,935,568 | 6,723,272 | 6,241,922 | 6,931,422 |
| | 全平均 | 8,462,202 | 7,854,026 | 7,762,374 | 7,403,286 | 8,095,823 |
| 買受価額 | 最高 | 170,119,100 | 62,510,000 | 302,000,000 | 126,000,000 | 150,199,999 |
| | 最低 | 701,000 | 536,000 | 860,000 | 790,100 | 601,000 |
| | 中間 | 8,009,444 | 8,300,000 | 8,219,000 | 8,119,900 | 8,150,000 |
| | 9割平均 | 9,285,047 | 9,562,549 | 9,328,906 | 9,183,134 | 10,221,954 |
| | 全平均 | 11,121,658 | 10,718,419 | 11,072,296 | 10,449,068 | 12,573,982 |
| 乖離率 | 最高 | 5,000.0% | 776.3% | 1,000.0% | 525.6% | 1,152.1% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 124.9% | 134.6% | 133.4% | 143.8% | 140.2% |
| | 9割平均 | 125.5% | 131.3% | 134.6% | 141.6% | 140.9% |
| | 全平均 | 140.9% | 138.6% | 142.0% | 145.1% | 150.1% |

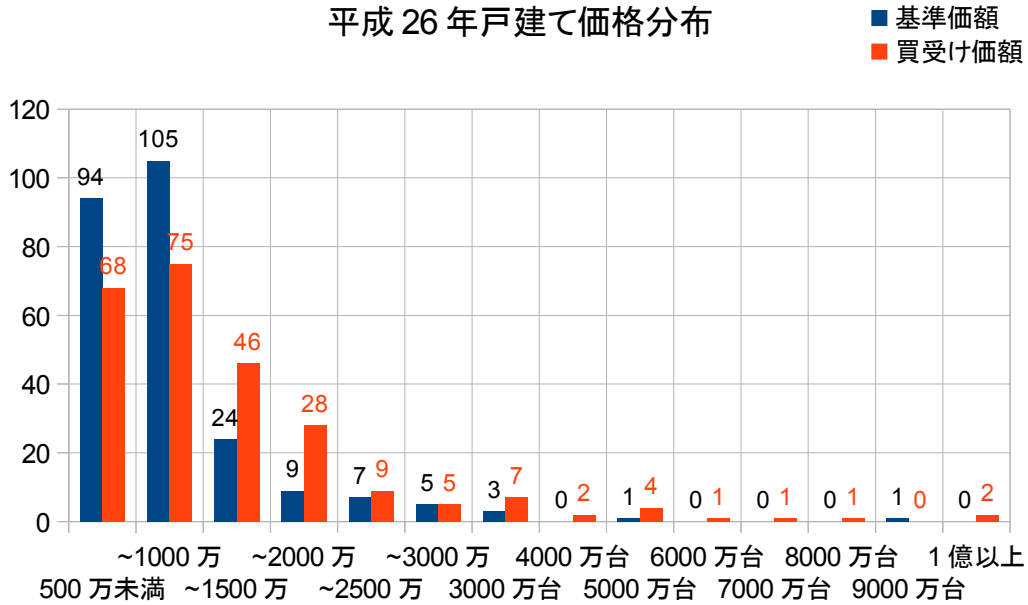
| マンション | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|-------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 基準価額 | 最高 | 49,760,000 | 14,060,000 | 10,550,000 | 11,480,000 | 23,040,000 |
| | 最低 | 1,200,000 | 760,000 | 170,000 | 560,000 | 360,000 |
| | 中間 | 5,380,000 | 5,255,000 | 5,085,000 | 4,800,000 | 5,940,000 |
| | 9割平均 | 5,990,909 | 5,371,471 | 5,375,741 | 5,064,186 | 5,792,048 |
| | 全平均 | 6,767,458 | 5,484,722 | 5,400,333 | 5,137,872 | 5,996,374 |
| 買受価額 | 最高 | 91,000,000 | 22,580,001 | 17,020,088 | 60,000,000 | 25,570,000 |
| | 最低 | 1,021,000 | 782,000 | 1,000,000 | 912,000 | 690,000 |
| | 中間 | 7,778,000 | 7,462,605 | 6,805,505 | 6,770,000 | 5,752,000 |
| | 9割平均 | 8,343,464 | 7,929,653 | 7,543,915 | 7,275,959 | 6,769,917 |
| | 全平均 | 9,736,246 | 8,138,062 | 7,694,190 | 8,363,769 | 7,245,613 |
| 乖離率 | 最高 | 223.4% | 239.7% | 588.2% | 522.6% | 475.0% |
| | 最低 | 80.0% | 81.0% | 80.0% | 80.0% | 81.9% |
| | 中間 | 139.6% | 137.2% | 131.3% | 144.9% | 111.3% |
| | 9割平均 | 135.0% | 140.6% | 137.3% | 140.9% | 123.8% |
| | 全平均 | 135.6% | 141.7% | 144.5% | 148.7% | 131.9% |

4 全件の価格分布

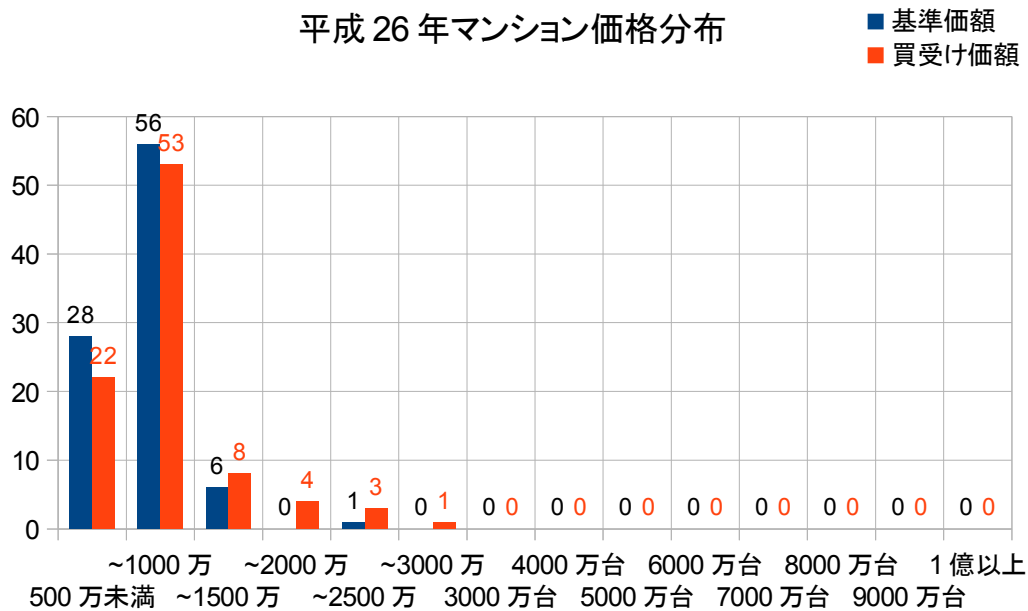
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

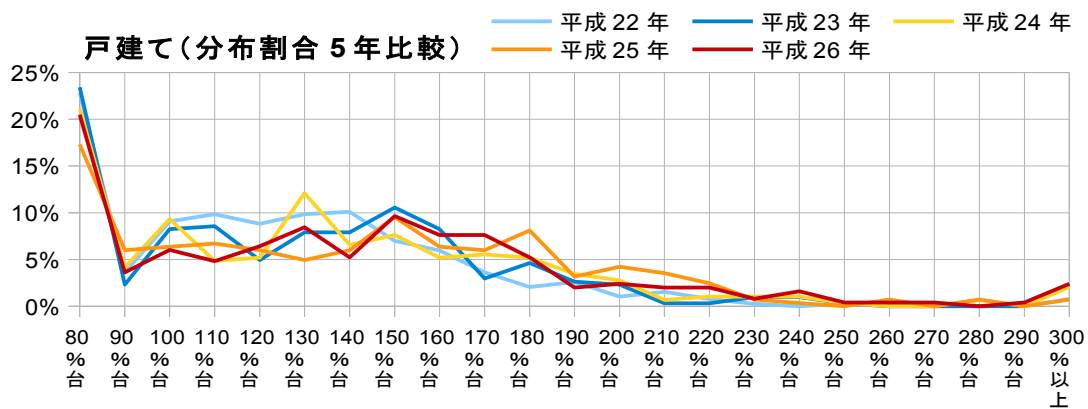
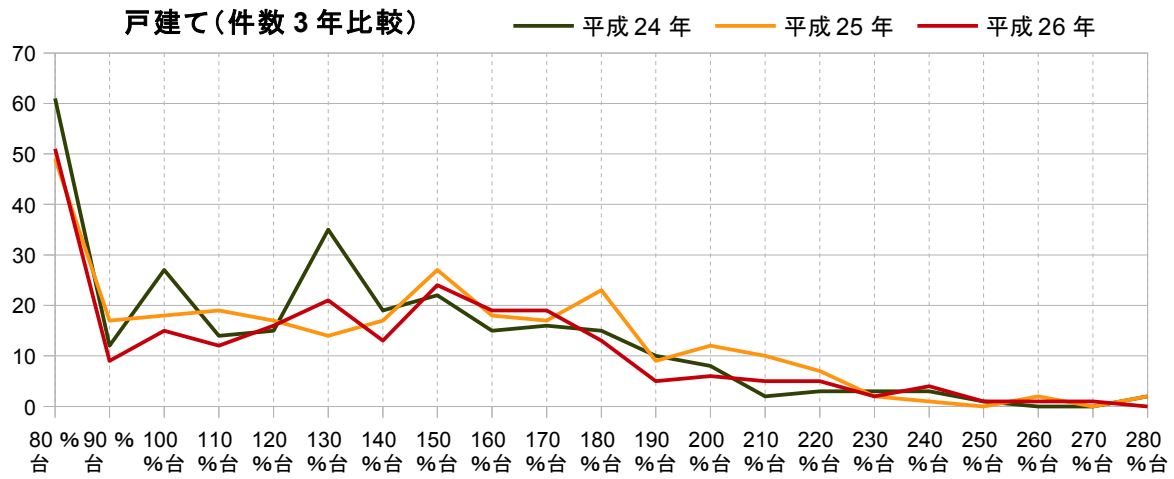
| 戸建て | 基準価額 | | | | | 買受け価額 | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 100万円未満 | 4 | 6 | 3 | 7 | 3 | 2 | 5 | 4 | 4 | 5 |
| 100万円台 | 24 | 23 | 21 | 17 | 21 | 16 | 16 | 17 | 17 | 13 |
| 200万円台 | 38 | 14 | 34 | 39 | 21 | 39 | 19 | 20 | 18 | 20 |
| 300万円台 | 40 | 38 | 24 | 22 | 28 | 25 | 26 | 22 | 20 | 19 |
| 400万円台 | 29 | 34 | 32 | 35 | 21 | 26 | 17 | 18 | 26 | 11 |
| 500万円台 | 38 | 21 | 19 | 31 | 29 | 29 | 17 | 18 | 27 | 18 |
| 600万円台 | 36 | 40 | 30 | 27 | 22 | 27 | 26 | 18 | 19 | 18 |
| 700万円台 | 39 | 24 | 29 | 25 | 19 | 29 | 17 | 21 | 8 | 17 |
| 800万円台 | 24 | 27 | 21 | 19 | 18 | 26 | 16 | 19 | 15 | 11 |
| 900万円台 | 22 | 15 | 15 | 10 | 17 | 11 | 16 | 12 | 8 | 11 |
| 1000万円台 | 15 | 10 | 12 | 13 | 9 | 15 | 17 | 11 | 16 | 8 |
| 1100万円台 | 11 | 7 | 10 | 7 | 7 | 19 | 15 | 18 | 13 | 6 |
| 1200万円台 | 19 | 8 | 12 | 7 | 4 | 21 | 9 | 19 | 14 | 8 |
| 1300万円台 | 4 | 4 | 4 | 2 | 3 | 22 | 13 | 6 | 12 | 13 |
| 1400万円台 | 6 | 4 | 3 | 5 | 1 | 10 | 4 | 6 | 9 | 11 |
| 1500万円台 | 3 | 3 | 2 | 5 | 1 | 6 | 14 | 11 | 7 | 5 |
| 1600万円台 | 7 | 6 | 1 | 1 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 8 |
| 1700万円台 | 3 | 2 | 3 | 0 | 3 | 4 | 4 | 6 | 5 | 7 |
| 1800万円台 | 3 | 1 | 0 | 2 | 1 | 7 | 8 | 6 | 5 | 4 |
| 1900万円台 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 2 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 2000万円台 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4 | 6 | 4 | 9 | 5 |
| 2100万円台 | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| 2200万円台 | 0 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 4 | 3 | 1 |
| 2300万円台 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | 4 | 2 | 1 |
| 2400万円台 | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 2500万円台 | 2 | 1 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 |
| 2600万円台 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 2700万円台 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2800万円台 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 4 | 1 | 4 |
| 2900万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 3千万円台 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 3 | 2 | 7 |
| 4千万円台 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 1 | 2 | 2 |
| 5千万円台 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 1 | 0 | 4 |
| 6千万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 7千万円台 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 8千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 9千万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 4億以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 386 | 303 | 289 | 283 | 249 | 386 | 303 | 289 | 283 | 249 |

| マンション | 基準価額 | | | | | 買受け価額 | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 100万円未満 | 0 | 1 | 1 | 1 | 6 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| 100万円台 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 | 2 | 5 |
| 200万円台 | 4 | 5 | 2 | 7 | 0 | 3 | 1 | 1 | 7 | 3 |
| 300万円台 | 5 | 5 | 5 | 3 | 6 | 4 | 3 | 3 | 2 | 4 |

| | | | | | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 400万円台 | 13 | 4 | 17 | 9 | 12 | 4 | 6 | 6 | 6 | 9 |
| 500万円台 | 11 | 6 | 12 | 9 | 18 | 3 | 0 | 11 | 3 | 30 |
| 600万円台 | 7 | 4 | 4 | 4 | 22 | 7 | 4 | 7 | 3 | 11 |
| 700万円台 | 7 | 3 | 7 | 2 | 13 | 10 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 800万円台 | 0 | 1 | 4 | 3 | 3 | 5 | 5 | 7 | 3 | 6 |
| 900万円台 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| 1000万円台 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 |
| 1100万円台 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 4 | 0 | 2 | 2 | 3 |
| 1200万円台 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 1300万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 1400万円台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| 1500万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 |
| 1600万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 |
| 1700万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| 1800万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 1900万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 2000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2100万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2200万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 2300万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2400万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2500万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2600万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2700万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2800万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2900万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4千万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 7千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 59 | 36 | 60 | 47 | 91 | 59 | 36 | 60 | 47 | 91 |

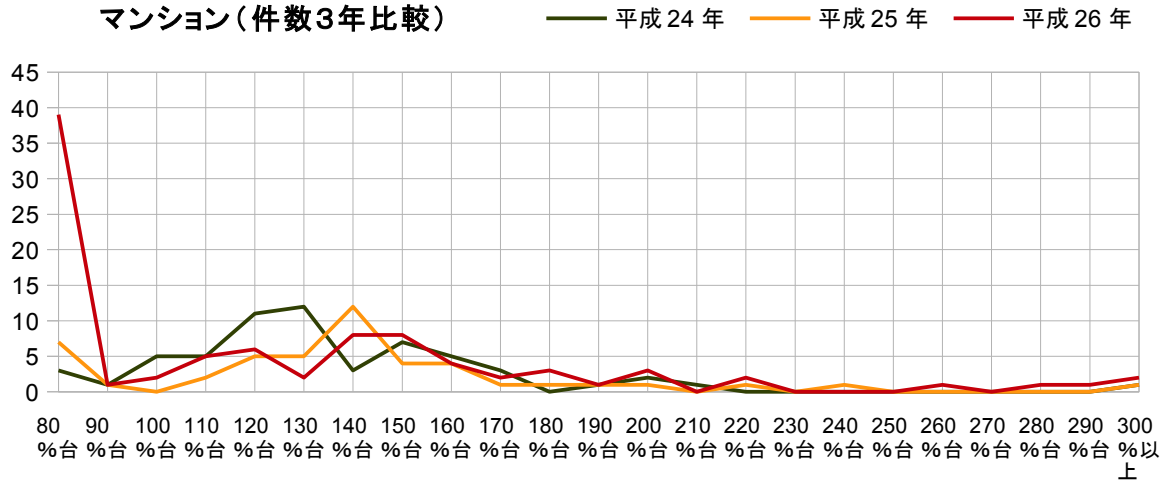
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

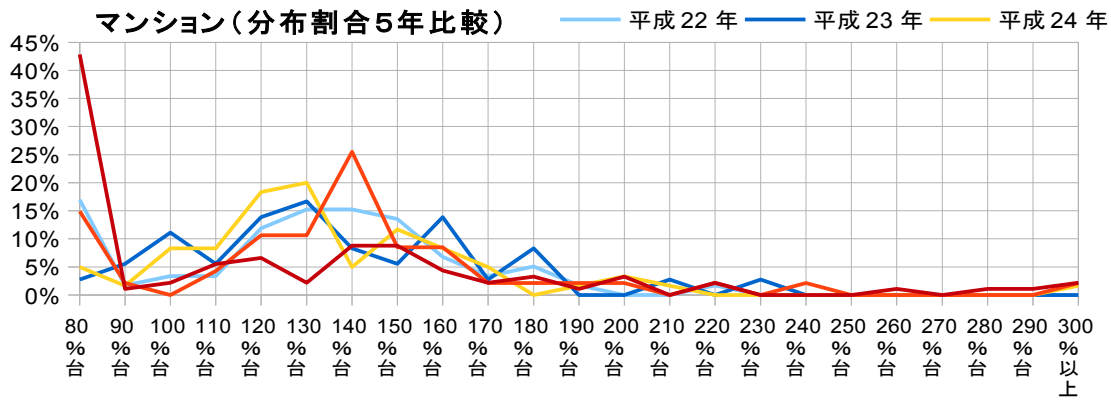


| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 88 | 71 | 61 | 49 | 51 |
| 90%台 | 14 | 7 | 12 | 17 | 9 |
| 100%台 | 35 | 25 | 27 | 18 | 15 |
| 110%台 | 38 | 26 | 14 | 19 | 12 |
| 120%台 | 34 | 15 | 15 | 17 | 16 |
| 130%台 | 38 | 24 | 35 | 14 | 21 |
| 140%台 | 39 | 24 | 19 | 17 | 13 |
| 150%台 | 27 | 32 | 22 | 27 | 24 |
| 160%台 | 23 | 25 | 15 | 18 | 19 |
| 170%台 | 14 | 9 | 16 | 17 | 19 |
| 180%台 | 8 | 14 | 15 | 23 | 13 |
| 190%台 | 10 | 8 | 10 | 9 | 5 |
| 200%台 | 4 | 7 | 8 | 12 | 6 |
| 210%台 | 6 | 1 | 2 | 10 | 5 |
| 220%台 | 3 | 1 | 3 | 7 | 5 |
| 230%台 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| 240%台 | 0 | 3 | 3 | 1 | 4 |
| 250%台 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 260%台 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| 270%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 280%台 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| 290%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 300%以上 | 3 | 7 | 6 | 2 | 6 |

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 10 | 1 | 3 | 7 | 39 |
| 90%台 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 100%台 | 2 | 4 | 5 | 0 | 2 |
| 110%台 | 2 | 2 | 5 | 2 | 5 |
| 120%台 | 7 | 5 | 11 | 5 | 6 |
| 130%台 | 9 | 6 | 12 | 5 | 2 |
| 140%台 | 9 | 3 | 3 | 12 | 8 |
| 150%台 | 8 | 2 | 7 | 4 | 8 |
| 160%台 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 |
| 170%台 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| 180%台 | 3 | 3 | 0 | 1 | 3 |
| 190%台 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 200%台 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| 210%台 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 220%台 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 230%台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 240%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 250%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 260%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 270%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 280%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 290%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 300%以上 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |

6 価格帯分布

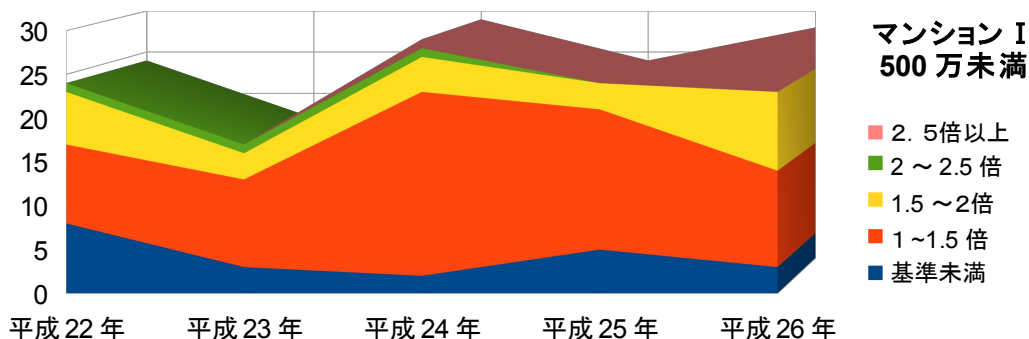
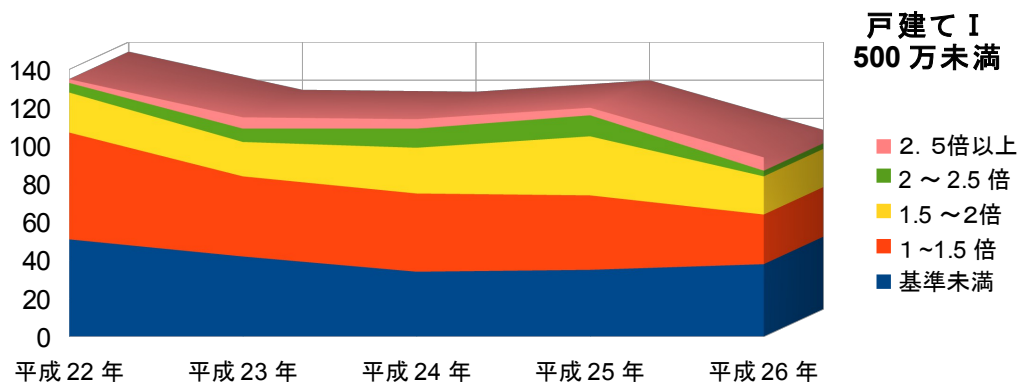
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

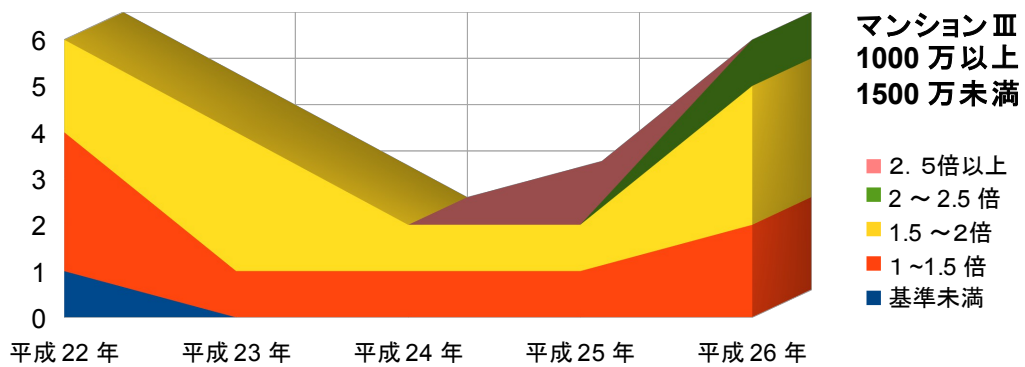
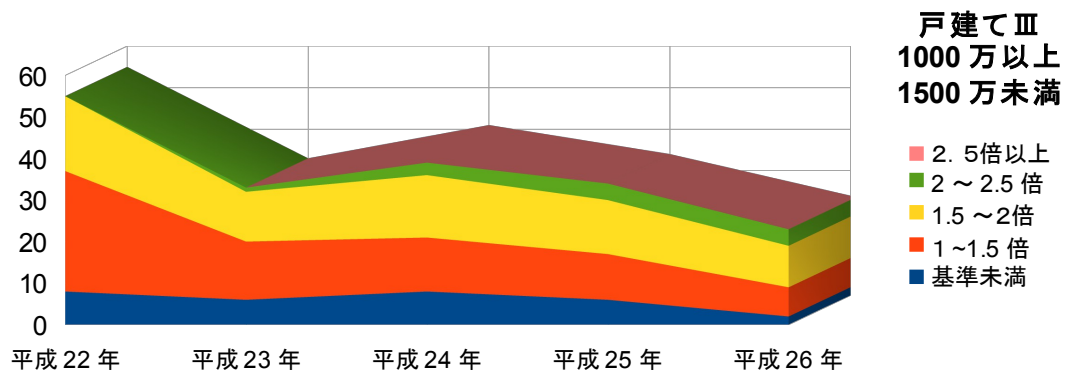
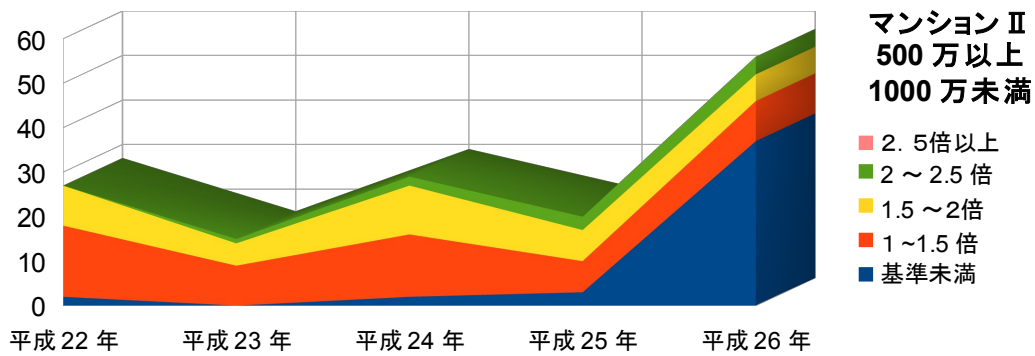
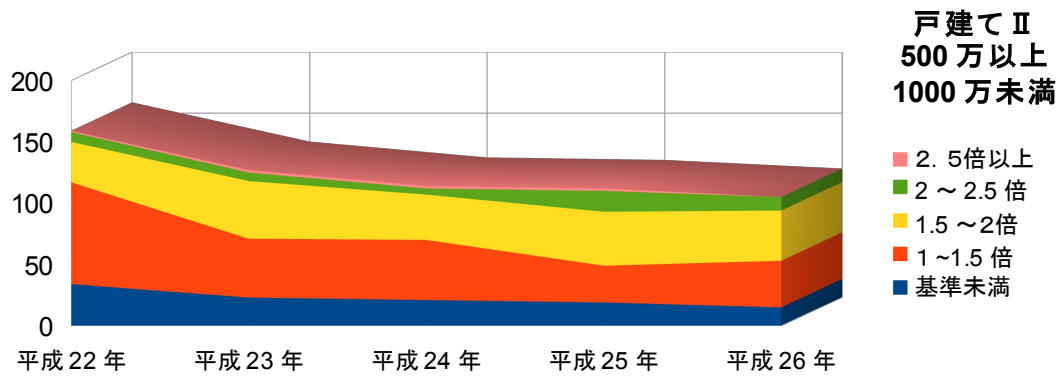
| 戸建て | 価格帯別件数 | | | | | 戸建て全件中の割合 | | | | |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 価格帯Ⅰ | 135 | 115 | 114 | 120 | 94 | 35% | 38% | 39% | 42% | 38% |
| 価格帯Ⅱ | 159 | 127 | 114 | 112 | 105 | 41% | 42% | 39% | 40% | 42% |
| 価格帯Ⅲ | 55 | 33 | 41 | 34 | 24 | 14% | 11% | 14% | 12% | 10% |
| 価格帯Ⅳ | 16 | 13 | 9 | 8 | 9 | 4% | 4% | 3% | 3% | 4% |
| 価格帯Ⅴ | 21 | 15 | 11 | 9 | 17 | 5% | 5% | 4% | 3% | 7% |
| 合計 | 386 | 303 | 289 | 283 | 249 | | | | | |

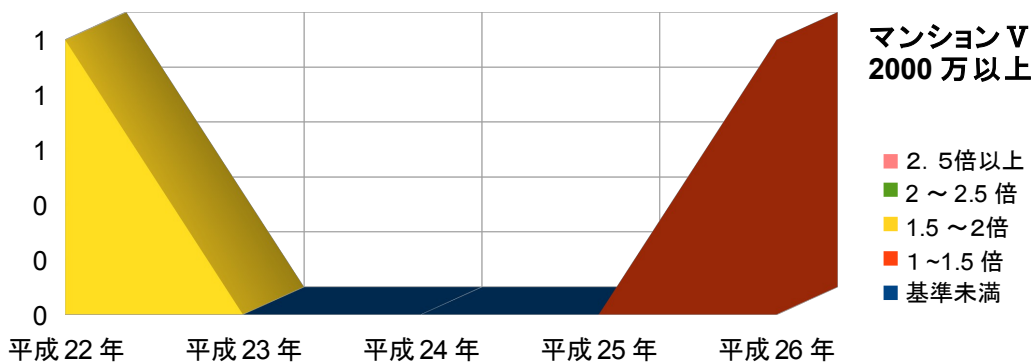
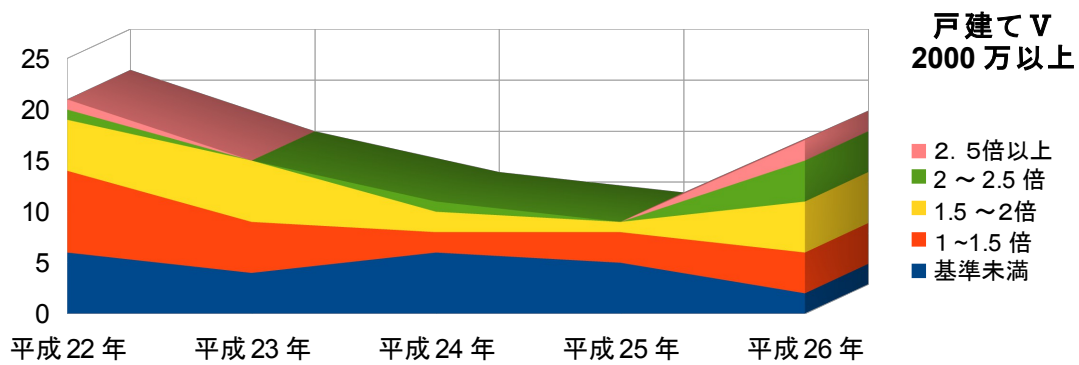
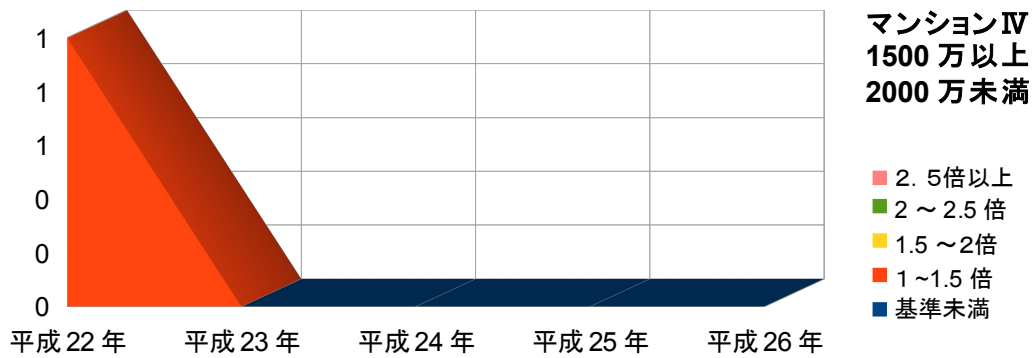
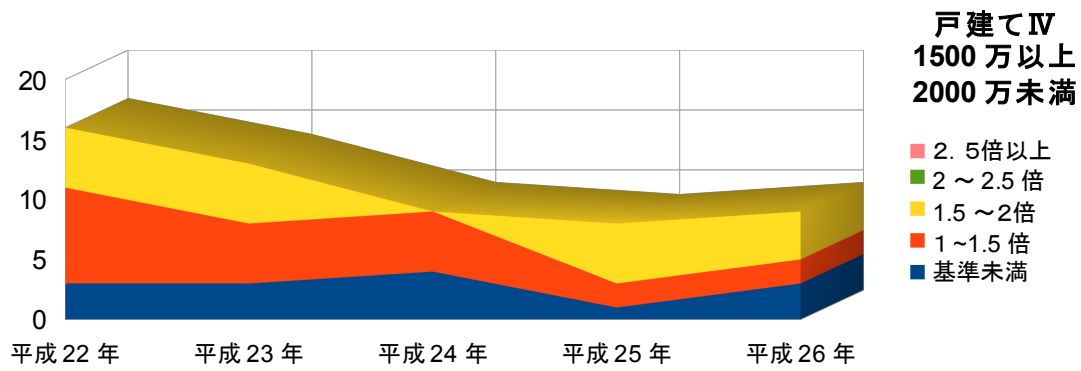
| マンション | 価格帯別件数 | | | | | マンション全件中の割合 | | | | |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 価格帯Ⅰ | 24 | 17 | 29 | 24 | 28 | 41% | 47% | 48% | 51% | 31% |
| 価格帯Ⅱ | 27 | 15 | 29 | 20 | 56 | 46% | 42% | 48% | 43% | 62% |
| 価格帯Ⅲ | 6 | 4 | 2 | 3 | 6 | 10% | 11% | 3% | 6% | 7% |
| 価格帯Ⅳ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 価格帯Ⅴ | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2% | 0% | 0% | 0% | 1% |
| 合計 | 59 | 36 | 60 | 47 | 91 | | | | | |

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

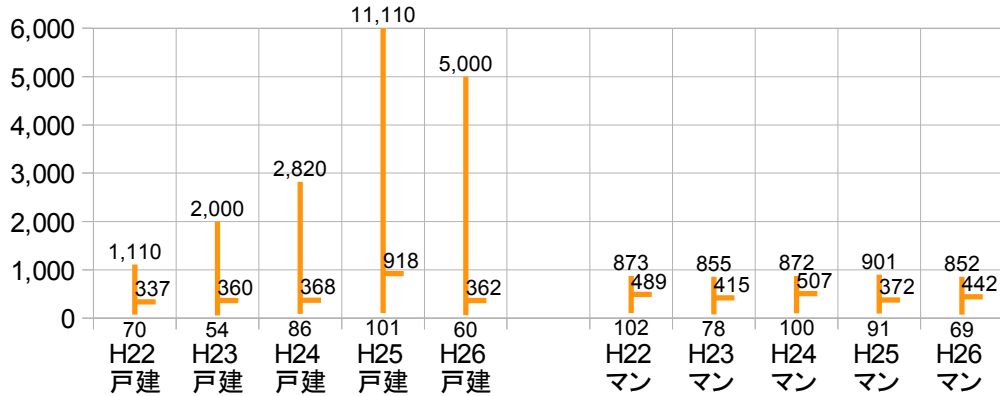
| 戸建て | 価格帯Ⅰ(500万未満) | | | | | 価格帯Ⅱ(500-1000万) | | | | |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 51 | 42 | 34 | 35 | 38 | 34 | 23 | 21 | 19 | 15 |
| 1~1.5倍 | 56 | 42 | 41 | 39 | 26 | 83 | 48 | 49 | 30 | 38 |
| 1.5~2倍 | 21 | 18 | 24 | 31 | 20 | 33 | 47 | 37 | 44 | 41 |
| 2~2.5倍 | 5 | 7 | 10 | 11 | 3 | 8 | 7 | 5 | 17 | 11 |
| 2.5倍以上 | 2 | 6 | 5 | 4 | 7 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| 合計 | 135 | 115 | 114 | 120 | 94 | 159 | 127 | 114 | 112 | 105 |
| | 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | | | | | 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 8 | 6 | 8 | 6 | 2 | 3 | 3 | 4 | 1 | 3 |
| 1~1.5倍 | 29 | 14 | 13 | 11 | 7 | 8 | 5 | 5 | 2 | 2 |
| 1.5~2倍 | 18 | 12 | 15 | 13 | 10 | 5 | 5 | 0 | 5 | 4 |
| 2~2.5倍 | 0 | 1 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5倍以上 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 55 | 33 | 41 | 34 | 24 | 16 | 13 | 9 | 8 | 9 |
| | 価格帯Ⅴ(2000万以上) | | | | | | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | | | | | |
| 基準未満 | 6 | 4 | 6 | 5 | 2 | | | | | |
| 1~1.5倍 | 8 | 5 | 2 | 3 | 4 | | | | | |
| 1.5~2倍 | 5 | 6 | 2 | 1 | 5 | | | | | |
| 2~2.5倍 | 1 | 0 | 1 | 0 | 4 | | | | | |
| 2.5倍以上 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | | | |
| 合計 | 21 | 15 | 11 | 9 | 17 | | | | | |

| マンション | 価格帯Ⅰ(500万未満) | | | | | 価格帯Ⅱ(500-1000万) | | | | |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 8 | 3 | 2 | 5 | 3 | 2 | 0 | 2 | 3 | 37 |
| 1~1.5倍 | 9 | 10 | 21 | 16 | 11 | 16 | 9 | 14 | 7 | 9 |
| 1.5~2倍 | 6 | 3 | 4 | 3 | 9 | 9 | 5 | 11 | 7 | 6 |
| 2~2.5倍 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.5倍以上 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 24 | 17 | 29 | 24 | 28 | 27 | 15 | 29 | 20 | 56 |
| | 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | | | | | 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1~1.5倍 | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5~2倍 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2~2.5倍 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5倍以上 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 6 | 4 | 2 | 3 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 価格帯Ⅴ(2000万以上) | | | | | | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | | | | | |
| 基準未満 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 1~1.5倍 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| 1.5~2倍 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 2~2.5倍 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 2.5倍以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 合計 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |

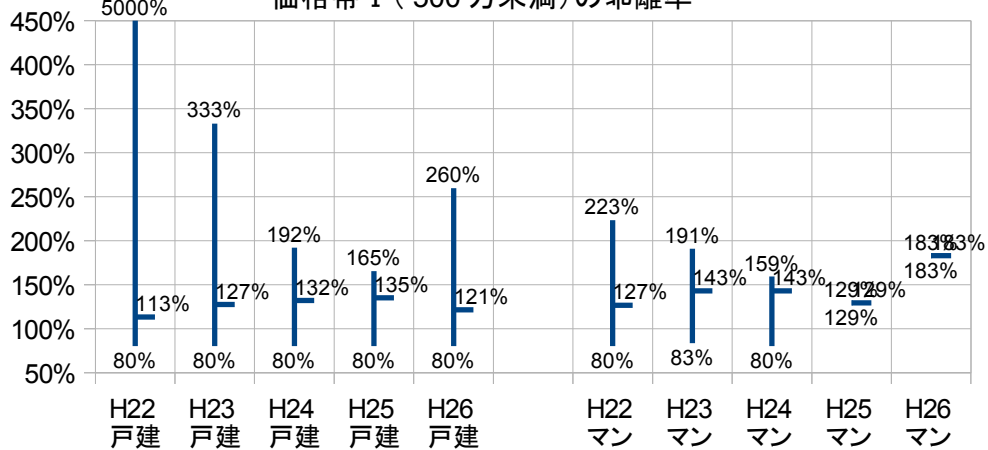
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)



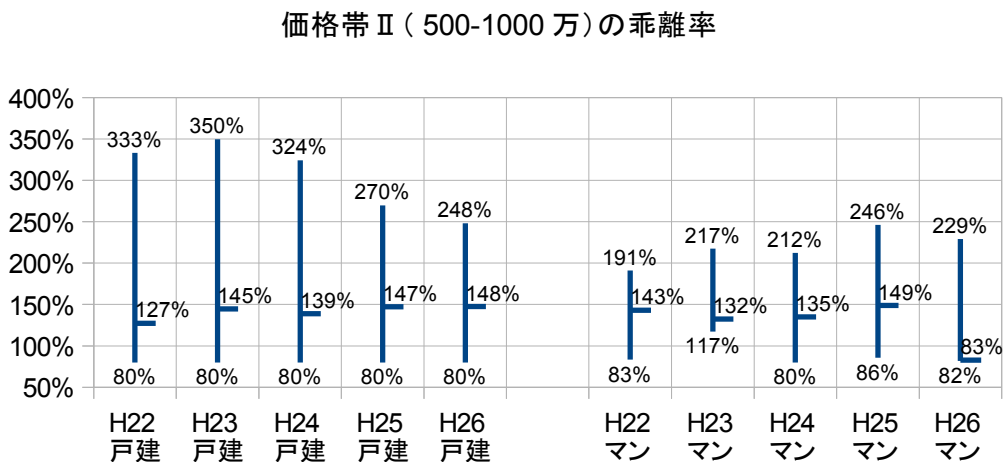
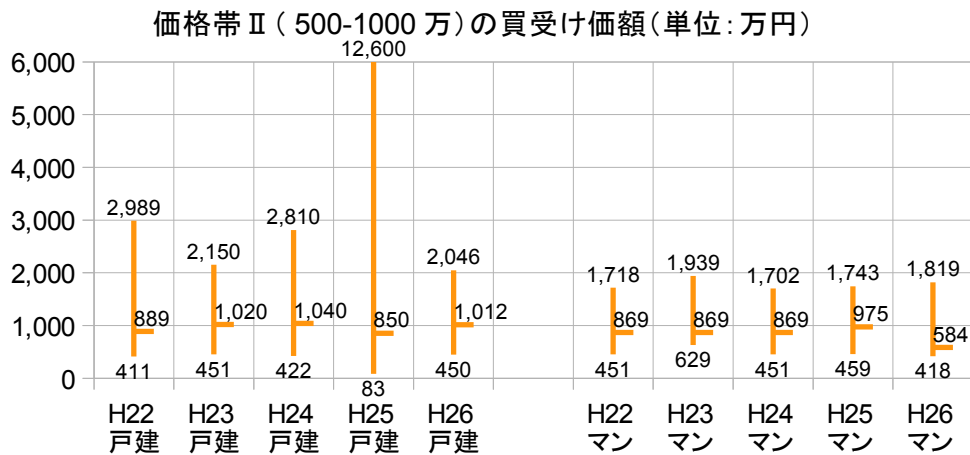
価格帯 I (500万未満) の乖離率



| 戸建て I | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 | | 135 | 115 | 114 | 120 | 94 |
| 基準価額 | 最高 | 4,950,000 | 4,990,000 | 4,990,000 | 74,040,000 | 4,870,000 |
| | 最低 | 140,000 | 670,000 | 800,000 | 820,000 | 530,000 |
| | 中間 | 3,000,000 | 3,380,000 | 2,965,000 | 6,120,000 | 3,040,000 |
| | 9割平均 | 3,037,236 | 3,204,000 | 3,034,750 | 6,700,185 | 2,958,372 |
| | 全平均 | 3,017,215 | 3,173,739 | 3,025,737 | 7,704,000 | 2,945,000 |
| 買受価額 | 最高 | 11,100,000 | 20,000,000 | 28,200,000 | 111,100,000 | 50,000,000 |
| | 最低 | 701,000 | 536,000 | 860,000 | 1,010,108 | 601,000 |
| | 中間 | 3,370,000 | 3,600,000 | 3,680,000 | 9,175,450 | 3,617,500 |
| | 9割平均 | 3,641,484 | 4,086,686 | 4,059,776 | 10,010,727 | 3,823,968 |
| | 全平均 | 3,728,404 | 4,368,052 | 4,345,912 | 11,182,446 | 4,402,161 |
| 乖離率 | 最高 | 5,000.0% | 776.3% | 1,000.0% | 525.6% | 1,152.1% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 113.1% | 112.3% | 124.3% | 150.1% | 115.6% |
| | 9割平均 | 118.4% | 123.5% | 132.7% | 145.6% | 129.0% |
| | 全平均 | 157.6% | 136.9% | 143.4% | 150.9% | 147.8% |

| マンション I | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | |
|----------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 | 24 | 17 | 29 | 24 | 28 | |
| 基準価額 | 最高 | 4,860,000 | 4,700,000 | 4,840,000 | 4,800,000 | 4,890,000 |
| | 最低 | 1,200,000 | 760,000 | 170,000 | 560,000 | 360,000 |
| | 中間 | 4,020,000 | 3,090,000 | 4,100,000 | 3,060,000 | 3,705,000 |
| | 9割平均 | 3,800,000 | 3,070,000 | 3,733,704 | 3,191,364 | 3,092,692 |
| | 全平均 | 3,735,833 | 3,070,000 | 3,648,966 | 3,148,750 | 3,059,286 |
| 買受価額 | 最高 | 8,730,000 | 8,548,000 | 8,720,100 | 9,010,001 | 8,519,900 |
| | 最低 | 1,021,000 | 782,000 | 1,000,000 | 912,000 | 690,000 |
| | 中間 | 4,891,000 | 4,150,000 | 5,070,000 | 3,721,667 | 4,420,505 |
| | 9割平均 | 4,949,335 | 4,321,118 | 4,848,866 | 4,059,856 | 4,235,276 |
| | 全平均 | 4,943,182 | 4,321,118 | 4,849,637 | 4,134,951 | 4,261,681 |
| 乖離率 | 最高 | 223.4% | 239.7% | 588.2% | 193.8% | 475.0% |
| | 最低 | 80.0% | 81.0% | 80.0% | 80.0% | 82.8% |
| | 中間 | 126.5% | 139.8% | 126.1% | 138.8% | 150.5% |
| | 9割平均 | 125.3% | 134.3% | 130.3% | 130.3% | 162.4% |
| | 全平均 | 127.5% | 134.3% | 144.3% | 130.9% | 170.8% |

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

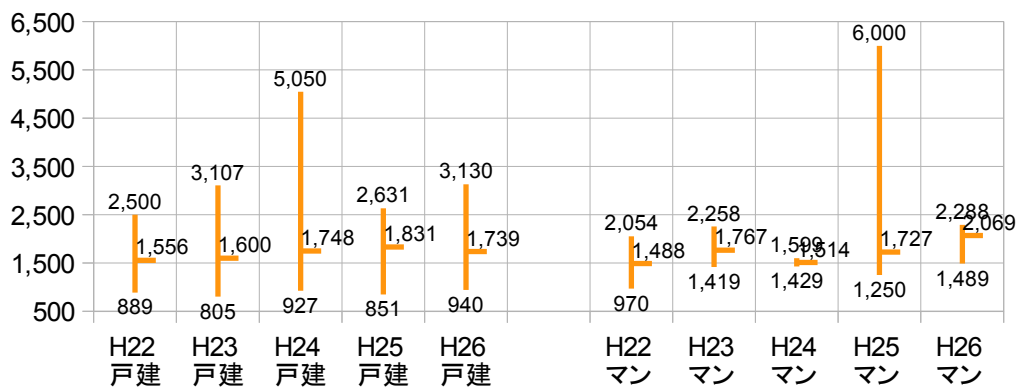


| 戸建てⅡ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 159 | 127 | 114 | 112 | 105 |
| 基準価額 | 最高 | 9,880,000 | 9,940,000 | 9,950,000 | 94,130,000 | 9,940,000 |
| | 最低 | 5,000,000 | 5,140,000 | 5,040,000 | 700,000 | 5,000,000 |
| | 中間 | 7,170,000 | 7,220,000 | 7,280,000 | 5,925,000 | 7,080,000 |
| | 9割平均 | 7,185,793 | 7,290,348 | 7,351,731 | 6,195,784 | 7,182,632 |
| | 全平均 | 7,203,082 | 7,313,465 | 7,360,965 | 7,857,321 | 7,206,000 |
| 買受価額 | 最高 | 29,888,000 | 21,500,000 | 28,100,000 | 126,000,000 | 20,464,799 |
| | 最低 | 4,112,000 | 4,510,000 | 4,216,000 | 827,000 | 4,496,000 |
| | 中間 | 8,888,000 | 10,196,000 | 10,399,999 | 8,505,000 | 10,123,456 |
| | 9割平均 | 9,288,185 | 10,302,449 | 10,211,771 | 9,300,462 | 10,653,992 |
| | 全平均 | 9,465,470 | 10,460,367 | 10,394,704 | 10,908,858 | 10,807,113 |
| 乖離率 | 最高 | 333.2% | 349.6% | 324.2% | 269.8% | 248.3% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 127.3% | 144.7% | 138.8% | 147.3% | 147.5% |
| | 9割平均 | 129.1% | 139.9% | 138.5% | 143.8% | 146.9% |
| | 全平均 | 131.6% | 142.7% | 140.9% | 145.6% | 147.8% |

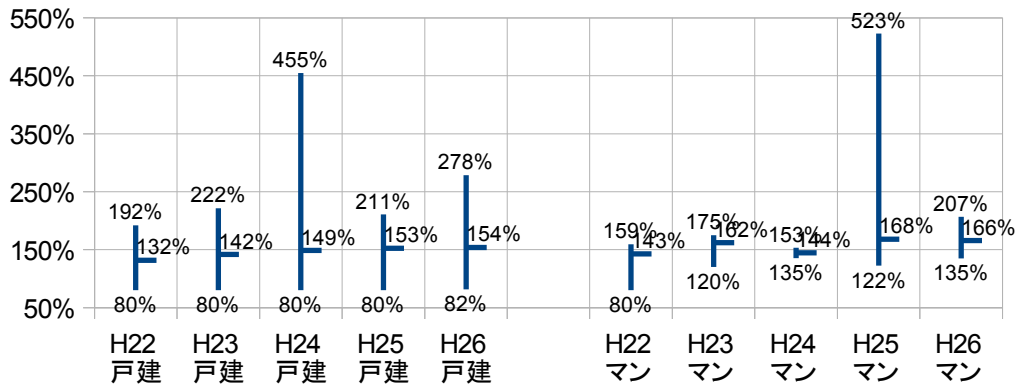
| マンションⅡ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 | | 27 | 15 | 29 | 20 | 56 |
| 基準価額 | 最高 | 9,290,000 | 9,180,000 | 9,600,000 | 9,640,000 | 8,470,000 |
| | 最低 | 5,050,000 | 5,200,000 | 5,060,000 | 5,000,000 | 5,020,000 |
| | 中間 | 6,220,000 | 6,280,000 | 6,590,000 | 6,245,000 | 6,700,000 |
| | 9割平均 | 6,385,600 | 6,566,667 | 6,761,852 | 6,626,667 | 6,488,462 |
| | 全平均 | 6,443,704 | 6,566,667 | 6,801,034 | 6,696,000 | 6,500,536 |
| 買受価額 | 最高 | 17,180,000 | 19,390,000 | 17,020,088 | 17,430,000 | 18,191,111 |
| | 最低 | 4,510,000 | 6,290,000 | 4,510,000 | 4,588,800 | 4,176,000 |
| | 中間 | 8,690,000 | 8,689,000 | 8,690,000 | 9,754,950 | 5,844,000 |
| | 9割平均 | 9,069,985 | 9,826,481 | 9,970,437 | 10,114,978 | 6,753,113 |
| | 全平均 | 9,201,467 | 9,826,481 | 10,025,238 | 10,204,421 | 7,038,430 |
| 乖離率 | 最高 | 190.9% | 217.4% | 212.3% | 246.2% | 229.3% |
| | 最低 | 83.4% | 117.4% | 80.0% | 85.8% | 81.9% |
| | 中間 | 143.1% | 132.4% | 135.0% | 148.9% | 82.7% |
| | 9割平均 | 141.2% | 146.5% | 144.5% | 150.2% | 105.8% |
| | 全平均 | 140.9% | 146.5% | 144.6% | 151.8% | 109.3% |

3)価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

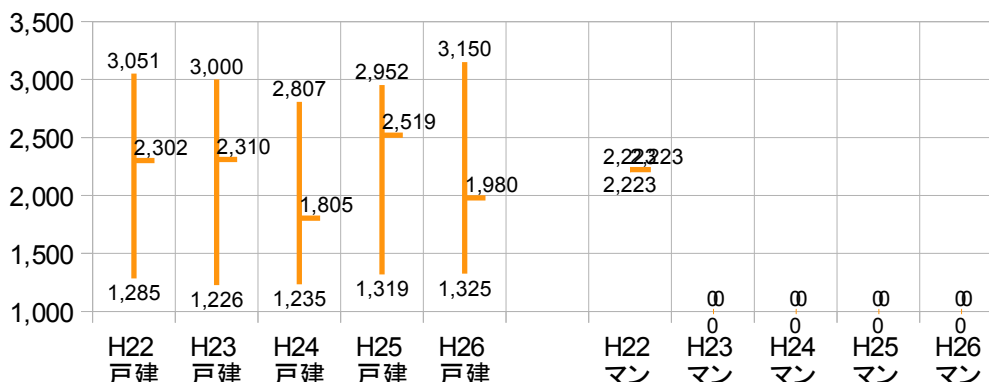


| 戸建てⅢ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 55 | 33 | 41 | 34 | 24 |
| 基準価額 | 最高 | 14,350,000 | 14,890,000 | 14,980,000 | 14,950,000 | 14,710,000 |
| | 最低 | 10,000,000 | 10,030,000 | 10,030,000 | 10,020,000 | 10,200,000 |
| | 中間 | 12,180,000 | 11,950,000 | 11,600,000 | 11,395,000 | 11,375,000 |
| | 9割平均 | 12,034,118 | 12,074,516 | 11,812,432 | 11,875,313 | 11,606,364 |
| | 全平均 | 12,045,091 | 12,097,879 | 11,862,683 | 11,911,176 | 11,677,083 |
| 買受価額 | 最高 | 24,999,999 | 31,070,000 | 50,500,000 | 26,310,000 | 31,299,999 |
| | 最低 | 8,888,000 | 8,048,000 | 9,266,000 | 8,512,000 | 9,400,000 |
| | 中間 | 15,556,000 | 16,000,000 | 17,480,000 | 18,305,000 | 17,388,950 |
| | 9割平均 | 16,073,337 | 16,002,914 | 17,299,898 | 17,374,963 | 18,595,864 |
| | 全平均 | 16,144,713 | 16,218,434 | 18,231,131 | 17,377,083 | 18,742,042 |
| 乖離率 | 最高 | 192.1% | 221.6% | 455.0% | 210.8% | 278.4% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 81.7% |
| | 中間 | 131.9% | 142.0% | 148.6% | 152.5% | 154.1% |
| | 9割平均 | 133.8% | 132.9% | 146.0% | 147.5% | 159.5% |
| | 全平均 | 134.0% | 134.0% | 155.7% | 147.4% | 161.2% |

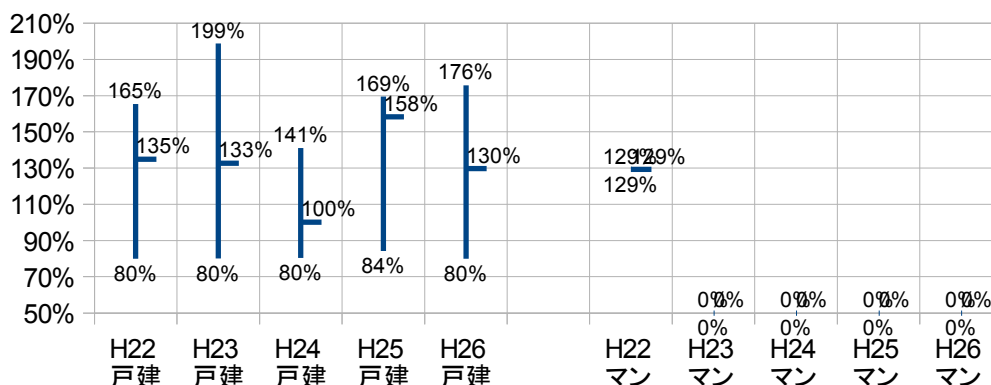
| マンションⅢ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 6 | 4 | 2 | 3 | 6 |
| 基準価額 | 最高 | 13,040,000 | 14,060,000 | 10,550,000 | 11,480,000 | 14,040,000 |
| | 最低 | 10,030,000 | 10,330,000 | 10,420,000 | 10,220,000 | 10,490,000 |
| | 中間 | 11,350,000 | 11,185,000 | 10,485,000 | 10,290,000 | 12,070,000 |
| | 9割平均 | 11,446,667 | 11,690,000 | 10,485,000 | 10,663,333 | 12,156,667 |
| | 全平均 | 11,446,667 | 11,690,000 | 10,485,000 | 10,663,333 | 12,156,667 |
| 買受価額 | 最高 | 20,540,300 | 22,580,001 | 15,990,000 | 60,000,000 | 22,880,000 |
| | 最低 | 9,700,000 | 14,188,000 | 14,290,000 | 12,500,000 | 14,886,000 |
| | 中間 | 14,876,000 | 17,673,001 | 15,140,000 | 17,269,900 | 20,688,835 |
| | 9割平均 | 15,688,750 | 18,028,501 | 15,140,000 | 29,923,300 | 20,050,278 |
| | 全平均 | 15,688,750 | 18,028,501 | 15,140,000 | 29,923,300 | 20,050,278 |
| 乖離率 | 最高 | 159.4% | 174.8% | 153.5% | 522.6% | 206.9% |
| | 最低 | 80.2% | 120.0% | 135.5% | 122.3% | 135.1% |
| | 中間 | 143.0% | 162.2% | 144.5% | 167.8% | 165.5% |
| | 9割平均 | 136.9% | 154.8% | 144.5% | 270.9% | 165.7% |
| | 全平均 | 136.9% | 154.8% | 144.5% | 270.9% | 165.7% |

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

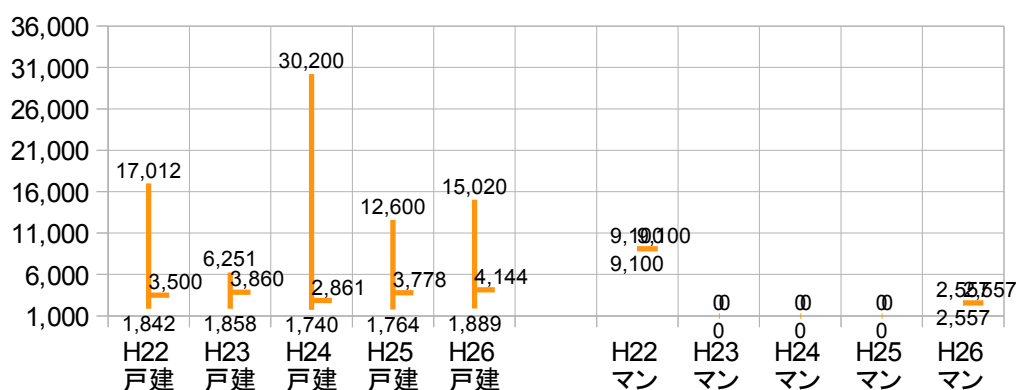


| 戸建てⅣ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 16 | 13 | 9 | 8 | 9 |
| 基準価額 | 最高 | 18,960,000 | 19,230,000 | 19,892,000 | 18,510,000 | 18,340,000 |
| | 最低 | 15,050,000 | 15,090,000 | 15,240,000 | 15,410,000 | 15,260,000 |
| | 中間 | 16,560,000 | 16,630,000 | 17,690,000 | 15,915,000 | 16,670,000 |
| | 9割平均 | 16,760,625 | 16,736,154 | 17,692,444 | 16,562,500 | 16,818,889 |
| | 全平均 | 16,760,625 | 16,736,154 | 17,692,444 | 16,562,500 | 16,818,889 |
| 買受価額 | 最高 | 30,510,000 | 30,002,000 | 28,070,000 | 29,518,739 | 31,500,000 |
| | 最低 | 12,848,000 | 12,264,000 | 12,350,000 | 13,188,800 | 13,251,000 |
| | 中間 | 23,021,919 | 23,100,000 | 18,052,000 | 25,194,000 | 19,800,000 |
| | 9割平均 | 21,249,927 | 22,071,692 | 19,351,664 | 23,201,454 | 21,783,733 |
| | 全平均 | 21,249,927 | 22,071,692 | 19,351,664 | 23,201,454 | 21,783,733 |
| 乖離率 | 最高 | 165.4% | 198.8% | 141.1% | 169.4% | 175.7% |
| | 最低 | 80.0% | 80.1% | 80.5% | 84.2% | 80.0% |
| | 中間 | 135.0% | 132.7% | 100.1% | 158.3% | 129.8% |
| | 9割平均 | 127.2% | 132.4% | 108.1% | 140.0% | 129.4% |
| | 全平均 | 127.2% | 132.4% | 108.1% | 140.0% | 129.4% |

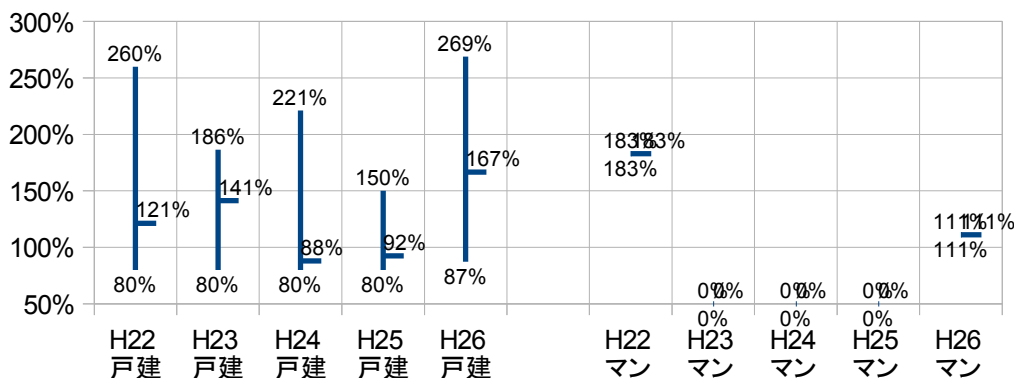
| マンションⅣ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 売却(買受)件数 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 基準価額 | 最高 | 17,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 最低 | 17,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 中間 | 17,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 9割平均 | 17,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 全平均 | 17,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 買受価額 | 最高 | 22,230,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 最低 | 22,230,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 中間 | 22,230,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 9割平均 | 22,230,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 全平均 | 22,230,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 乖離率 | 最高 | 129.2% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| | 最低 | 129.2% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| | 中間 | 129.2% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| | 9割平均 | 129.2% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| | 全平均 | 129.2% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



| 戸建てV | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 21 | 15 | 11 | 9 | 17 |
| 基準価額 | 最高 | 102,800,000 | 74,460,000 | 136,610,000 | 94,130,000 | 97,410,000 |
| | 最低 | 21,400,000 | 20,210,000 | 20,640,000 | 22,050,000 | 20,440,000 |
| | 中間 | 26,300,000 | 24,120,000 | 27,540,000 | 36,770,000 | 25,360,000 |
| | 9割平均 | 34,681,368 | 31,278,667 | 37,603,636 | 44,765,556 | 32,398,824 |
| | 全平均 | 37,292,667 | 31,278,667 | 37,603,636 | 44,765,556 | 32,398,824 |
| 買受価額 | 最高 | 170,119,100 | 62,510,000 | 302,000,000 | 126,000,000 | 150,199,999 |
| | 最低 | 18,420,000 | 18,584,000 | 17,400,000 | 17,640,000 | 18,888,000 |
| | 中間 | 35,000,000 | 38,600,000 | 28,612,000 | 37,779,999 | 41,440,000 |
| | 9割平均 | 45,690,447 | 39,649,874 | 54,347,463 | 50,420,111 | 55,088,752 |
| | 全平均 | 50,317,028 | 39,649,874 | 54,347,463 | 50,420,111 | 55,088,752 |
| 乖離率 | 最高 | 259.8% | 186.4% | 221.1% | 150.1% | 268.9% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 87.3% |
| | 中間 | 121.3% | 141.3% | 87.9% | 92.3% | 166.6% |
| | 9割平均 | 128.4% | 133.7% | 115.4% | 102.9% | 171.7% |
| | 全平均 | 132.4% | 133.7% | 115.4% | 102.9% | 171.7% |

| マンションV | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 基準価額 | 最高 | 49,760,000 | 0 | 0 | 0 | 23,040,000 |
| | 最低 | 49,760,000 | 0 | 0 | 0 | 23,040,000 |
| | 中間 | 49,760,000 | 0 | 0 | 0 | 23,040,000 |
| | 9割平均 | 49,760,000 | 0 | 0 | 0 | 23,040,000 |
| | 全平均 | 49,760,000 | 0 | 0 | 0 | 23,040,000 |
| 買受価額 | 最高 | 91,000,000 | 0 | 0 | 0 | 25,570,000 |
| | 最低 | 91,000,000 | 0 | 0 | 0 | 25,570,000 |
| | 中間 | 91,000,000 | 0 | 0 | 0 | 25,570,000 |
| | 9割平均 | 91,000,000 | 0 | 0 | 0 | 25,570,000 |
| | 全平均 | 91,000,000 | 0 | 0 | 0 | 25,570,000 |
| 乖離率 | 最高 | 182.9% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 111.0% |
| | 最低 | 182.9% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 111.0% |
| | 中間 | 182.9% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 111.0% |
| | 9割平均 | 182.9% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 111.0% |
| | 全平均 | 182.9% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 111.0% |