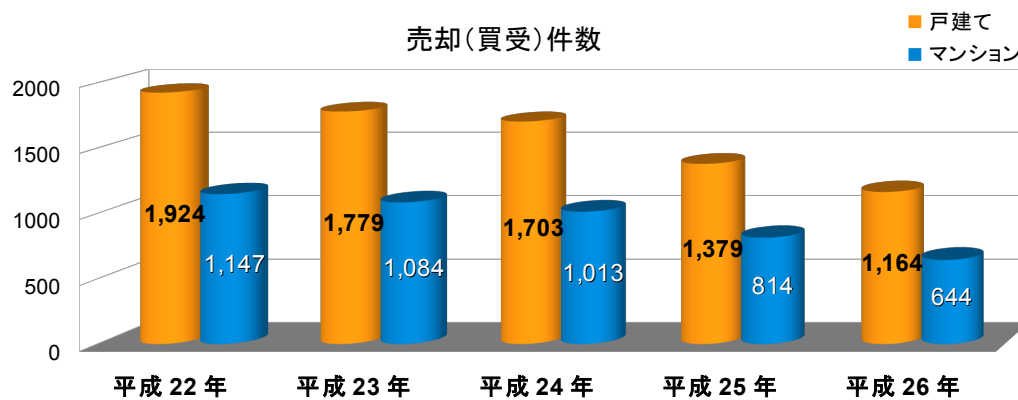


不動産競売価格統計／大阪地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

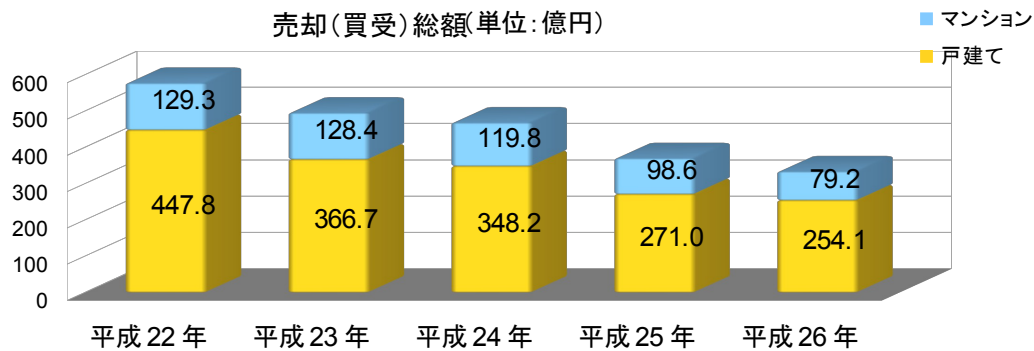
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	堺	岸和田							合計
平成22年	1255	422	247							1,924
平成23年	1248	333	198							1,779
平成24年	1183	309	211							1,703
平成25年	900	318	161							1,379
平成26年	778	241	145							1,164

マンション	本庁	堺	岸和田							合計
平成22年	820	224	103							1,147
平成23年	875	121	88							1,084
平成24年	804	136	73							1,013
平成25年	621	121	72							814
平成26年	494	91	59							644

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	470,530,000	489,190,000	517,480,000	256,710,000	229,070,000
	最低	70,000	160,000	500,000	10,000	310,000
	中間	7,945,000	8,910,000	9,590,000	9,250,000	9,410,000
	9割平均	9,778,551	10,290,636	10,816,549	10,259,960	10,294,609
	全平均	13,323,955	13,075,424	13,695,913	12,462,712	13,142,595
買受価額	最高	1,080,000,000	568,999,000	541,800,000	711,010,000	729,909,090
	最低	600,000	500,000	531,000	750,000	269,008
	中間	14,170,500	14,580,000	13,899,900	14,245,500	15,015,205
	9割平均	15,818,200	15,893,786	15,138,853	15,453,435	15,831,527
	全平均	23,274,179	20,611,921	20,445,233	19,648,486	21,827,389
乖離率	最高	1,392.0%	930.0%	1,188.8%	15,885.0%	967.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	164.9%	151.8%	137.6%	149.8%	153.0%
	9割平均	162.9%	153.4%	138.4%	148.5%	153.5%
	全平均	168.5%	158.3%	142.8%	163.4%	157.0%

マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	100,010,000	165,870,000	128,450,000	83,640,000	54,820,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	5,120,000	5,805,000	6,360,000	6,815,000	6,340,000
	9割平均	5,641,462	6,556,127	6,912,749	7,189,496	7,101,431
	全平均	6,330,558	7,362,961	7,777,236	7,851,744	7,625,512
買受価額	最高	268,404,026	627,700,000	621,800,000	156,900,000	150,000,000
	最低	435,000	380,000	521,000	431,000	356,000
	中間	8,430,100	8,767,500	9,010,000	10,332,500	10,090,550
	9割平均	9,767,017	10,192,629	9,996,395	10,980,346	11,315,568
	全平均	11,272,466	11,848,273	11,822,621	12,114,689	12,291,516
乖離率	最高	55,315.2%	50,200.0%	13,800.0%	4,310.0%	4,610.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	168.3%	150.3%	141.2%	148.5%	155.8%
	9割平均	167.2%	152.3%	142.5%	148.9%	156.8%
	全平均	262.1%	208.2%	184.6%	161.5%	177.1%

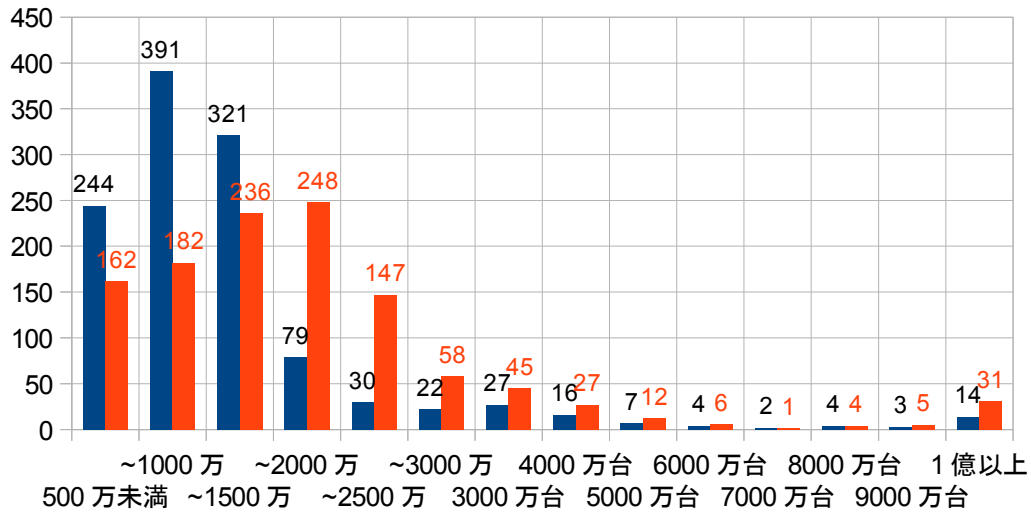
4 全件の価格分布

売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

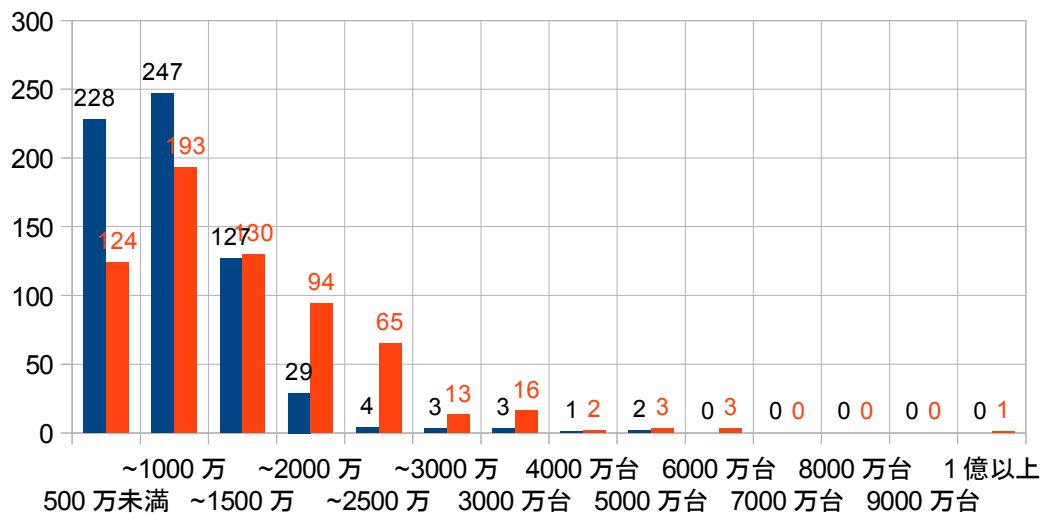
平成 26 年戸建て価格分布

■ 基準価額
■ 買受け価額



平成 26 年マンション価格分布

■ 基準価額
■ 買受け価額



※価格帯データ

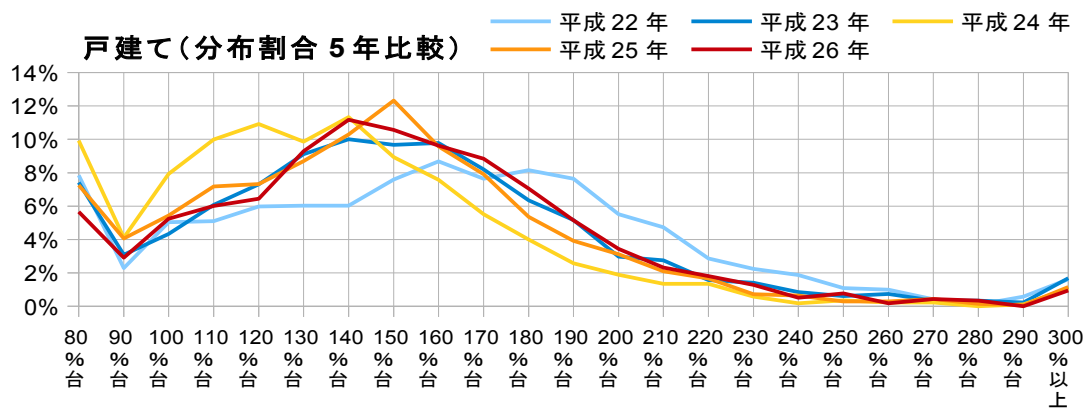
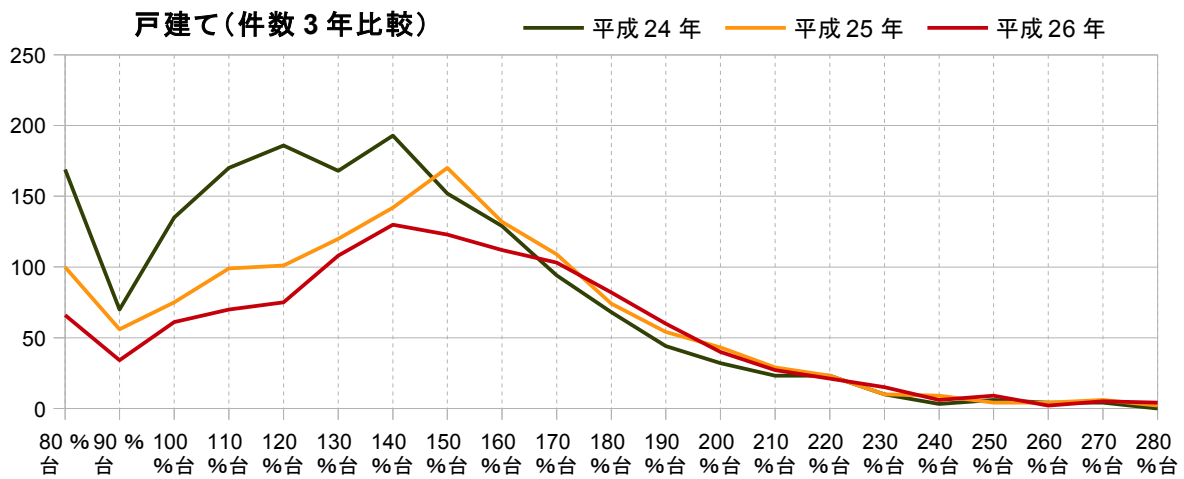
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	12	13	6	9	12	9	6	5	4	10
100万円台	66	59	47	36	26	48	28	22	27	13
200万円台	141	101	62	56	52	83	55	54	42	41
300万円台	142	118	124	101	77	86	101	100	58	46
400万円台	168	125	117	85	77	80	87	76	73	52
500万円台	158	109	110	107	59	95	81	81	51	37
600万円台	137	130	112	97	81	71	72	64	58	36
700万円台	145	133	111	87	81	75	59	61	46	29
800万円台	139	105	108	92	82	61	51	74	54	42
900万円台	129	128	101	80	88	61	50	61	47	38
1000万円台	123	125	112	100	85	61	54	58	37	50
1100万円台	71	113	105	90	82	66	66	64	53	39
1200万円台	77	73	112	80	74	69	59	65	62	53
1300万円台	44	62	85	51	44	79	73	69	65	44
1400万円台	31	55	42	46	36	76	80	86	45	50
1500万円台	30	30	36	25	25	92	71	81	56	60
1600万円台	22	17	40	31	22	69	78	69	56	43
1700万円台	17	19	25	21	15	74	73	78	58	45
1800万円台	15	19	16	16	9	82	83	66	58	58
1900万円台	13	12	11	16	8	46	48	42	47	42
2000万円台	13	18	10	13	6	57	51	52	39	37
2100万円台	8	13	13	11	8	57	53	43	36	31
2200万円台	3	10	14	5	10	42	37	24	30	39
2300万円台	17	12	6	9	4	26	26	27	28	27
2400万円台	6	8	9	10	2	22	38	21	27	13
2500万円台	13	8	6	3	4	19	21	12	16	18
2600万円台	9	5	12	4	5	21	12	21	17	14
2700万円台	6	11	10	4	3	13	15	8	16	8
2800万円台	4	4	5	2	8	17	9	7	7	13
2900万円台	8	15	5	3	2	11	10	9	6	5
3千万円台	52	45	43	27	27	71	72	63	58	45
4千万円台	36	25	28	26	16	57	53	34	30	27
5千万円台	20	20	15	8	7	25	18	32	19	12
6千万円台	12	11	12	10	4	12	24	8	10	6
7千万円台	4	4	5	7	2	11	15	17	13	1
8千万円台	5	5	6	4	4	15	9	9	6	4
9千万円台	3	3	6	1	3	8	4	5	2	5
1億円台	19	13	15	5	13	29	25	20	13	15
2億円台	4	2	0	1	1	13	6	7	6	11
3億円台	1	0	0	0	0	9	2	5	1	2
4億以上	1	1	1	0	0	6	4	3	2	3
合計	1924	1779	1703	1379	1164	1924	1779	1703	1379	1164

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	23	36	19	12	14	9	17	8	10	6
100万円台	101	61	68	51	38	51	50	49	25	28
200万円台	127	123	86	54	42	96	71	52	47	27
300万円台	135	102	97	70	60	61	64	73	39	30

400万円台	168	120	93	80	74	68	65	60	42	33
500万円台	122	129	110	77	73	77	63	60	40	43
600万円台	107	87	101	82	53	77	85	60	50	36
700万円台	96	67	84	69	42	85	76	79	47	45
800万円台	60	65	64	77	34	83	57	65	48	33
900万円台	55	53	50	42	45	49	53	58	43	36
1000万円台	47	60	51	52	43	56	41	50	49	28
1100万円台	28	40	34	33	32	43	45	45	40	23
1200万円台	21	33	44	22	23	49	44	39	51	31
1300万円台	8	18	27	15	14	44	39	35	27	23
1400万円台	5	18	21	21	15	38	37	33	31	25
1500万円台	8	10	10	16	11	34	38	45	36	23
1600万円台	4	9	3	6	3	41	29	31	23	16
1700万円台	5	5	9	7	8	22	32	27	24	21
1800万円台	3	7	6	3	3	22	24	23	28	19
1900万円台	3	8	1	6	4	21	20	13	15	15
2000万円台	0	6	3	3	0	18	16	18	14	22
2100万円台	5	4	4	2	3	10	13	21	15	10
2200万円台	0	7	6	1	0	15	23	7	6	14
2300万円台	0	2	1	0	0	13	7	4	7	9
2400万円台	1	3	4	0	1	8	6	6	4	10
2500万円台	1	0	3	2	2	10	11	8	10	8
2600万円台	1	2	1	1	1	4	10	4	6	2
2700万円台	0	0	0	0	0	6	3	1	2	3
2800万円台	1	1	0	0	0	3	10	2	5	0
2900万円台	1	1	0	0	0	2	1	3	4	0
3千万円台	4	4	6	5	3	11	21	16	12	16
4千万円台	3	0	1	1	1	5	2	6	5	2
5千万円台	2	0	1	2	2	5	5	4	2	3
6千万円台	1	0	2	0	0	2	1	3	2	3
7千万円台	0	1	1	1	0	2	1	0	3	0
8千万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	3	1	1	0	0
1億円台	1	2	2	0	0	1	1	2	2	1
2億円台	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
合計	1147	1084	1013	814	644	1147	1084	1013	814	644

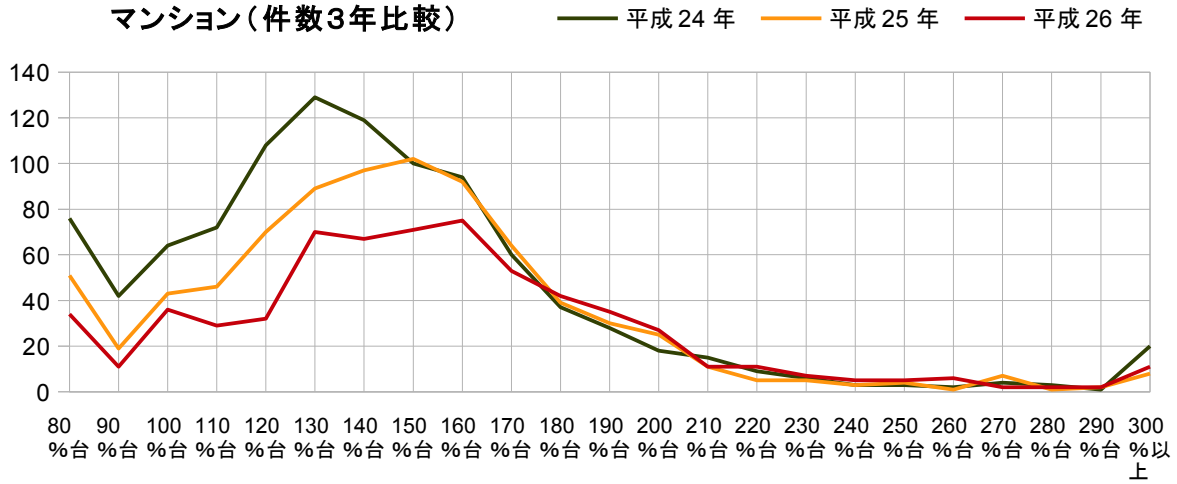
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

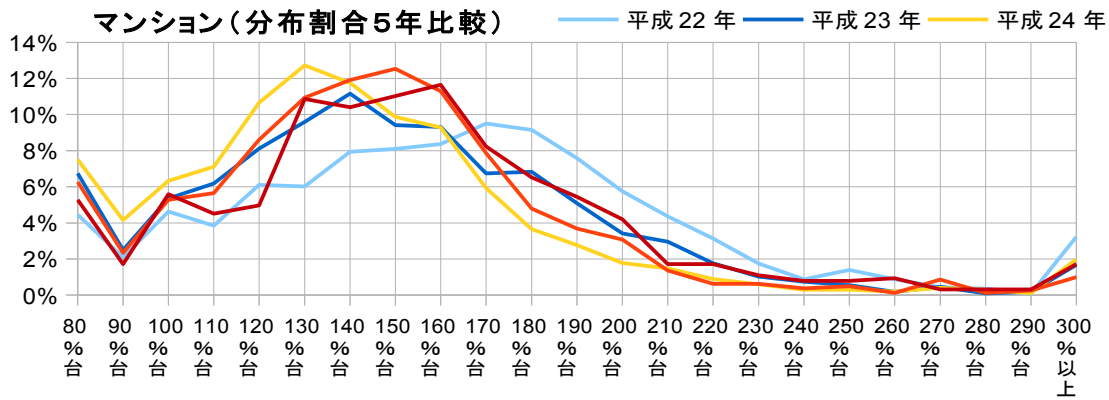


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	151	132	169	100	66
90%台	44	55	70	56	34
100%台	97	77	135	75	61
110%台	98	108	170	99	70
120%台	115	130	186	101	75
130%台	116	162	168	120	108
140%台	116	178	193	142	130
150%台	146	172	152	170	123
160%台	167	174	129	132	112
170%台	147	146	94	109	103
180%台	157	113	68	74	82
190%台	147	92	44	54	60
200%台	106	53	32	43	40
210%台	91	49	23	29	27
220%台	55	28	23	23	21
230%台	43	25	10	10	15
240%台	36	15	3	9	6
250%台	21	11	6	4	9
260%台	19	13	4	4	2
270%台	8	6	4	6	5
280%台	2	6	0	2	4
290%台	11	4	2	1	0
300%以上	31	30	18	16	11

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	51	73	76	51	34
90%台	24	27	42	19	11
100%台	53	58	64	43	36
110%台	44	67	72	46	29
120%台	70	88	108	70	32
130%台	69	104	129	89	70
140%台	91	121	119	97	67
150%台	93	102	100	102	71
160%台	96	101	94	92	75
170%台	109	73	60	64	53
180%台	105	74	37	39	42
190%台	87	55	28	30	35
200%台	66	37	18	25	27
210%台	50	32	15	11	11
220%台	36	19	9	5	11
230%台	20	11	6	5	7
240%台	10	8	3	3	5
250%台	16	6	3	4	5
260%台	10	2	2	1	6
270%台	5	5	4	7	2
280%台	4	1	3	1	2
290%台	1	2	1	2	2
300%以上	37	18	20	8	11

6 価格帯分布

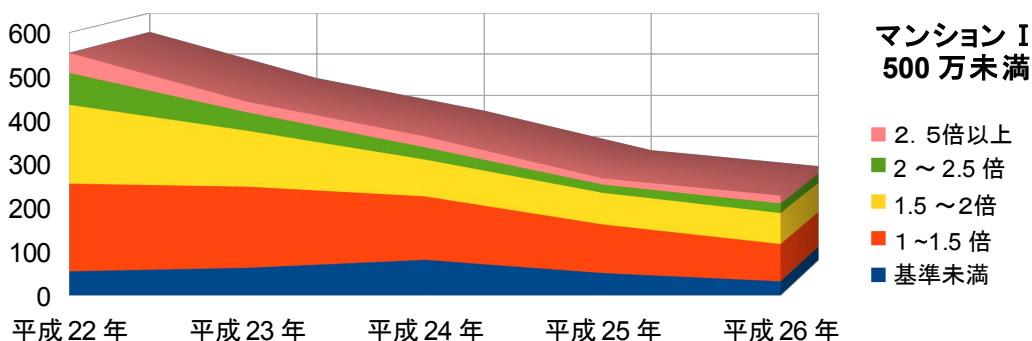
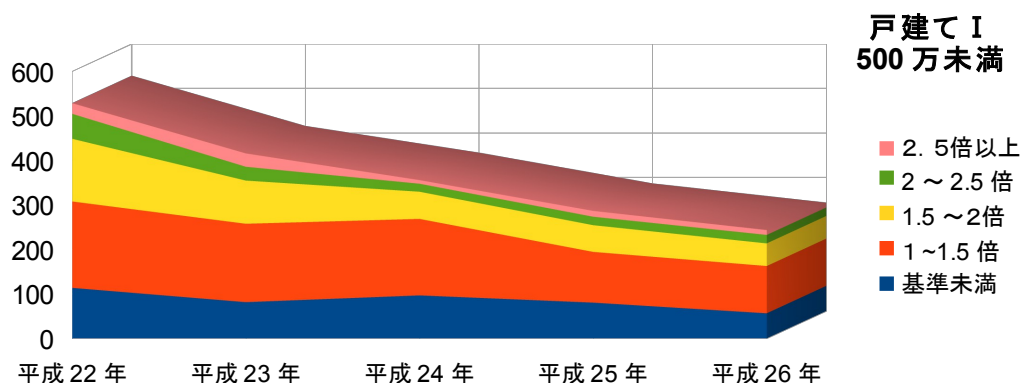
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

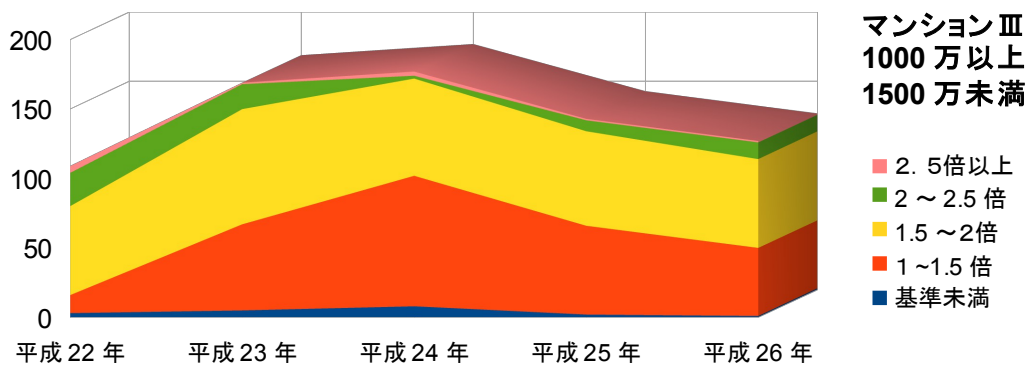
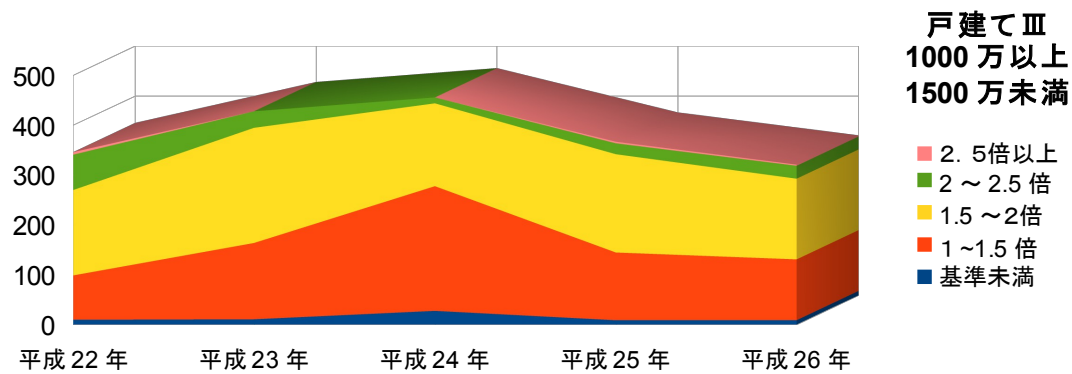
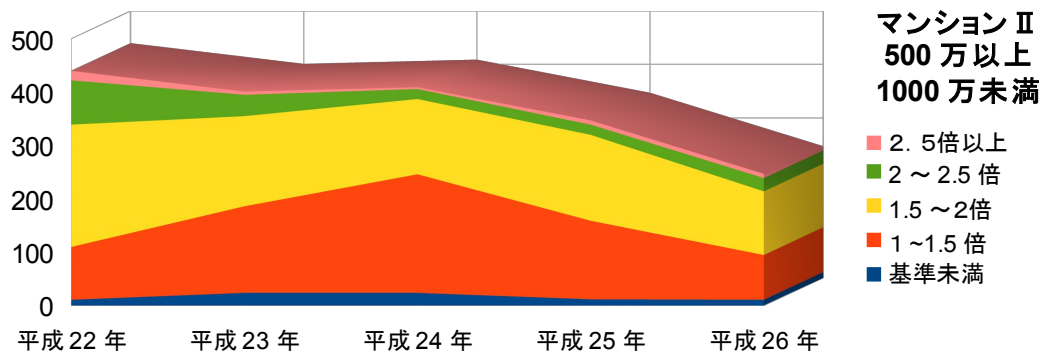
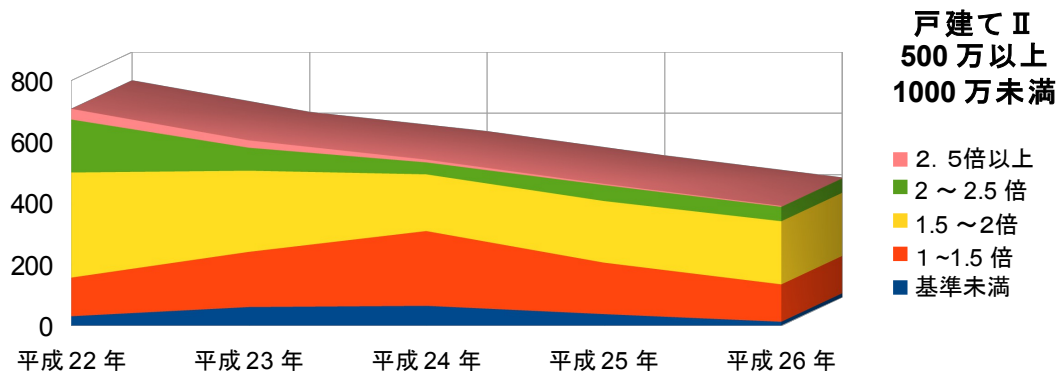
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	529	416	356	287	244	27%	23%	21%	21%	21%
価格帯Ⅱ	708	605	542	463	391	37%	34%	32%	34%	34%
価格帯Ⅲ	346	428	456	367	321	18%	24%	27%	27%	28%
価格帯Ⅳ	97	97	128	109	79	5%	5%	8%	8%	7%
価格帯Ⅴ	244	233	221	153	129	13%	13%	13%	11%	11%
合計	1,924	1,779	1,703	1,379	1,164					

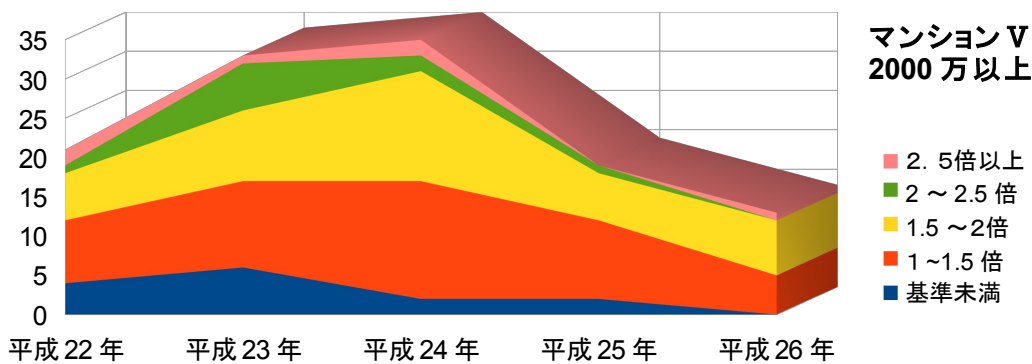
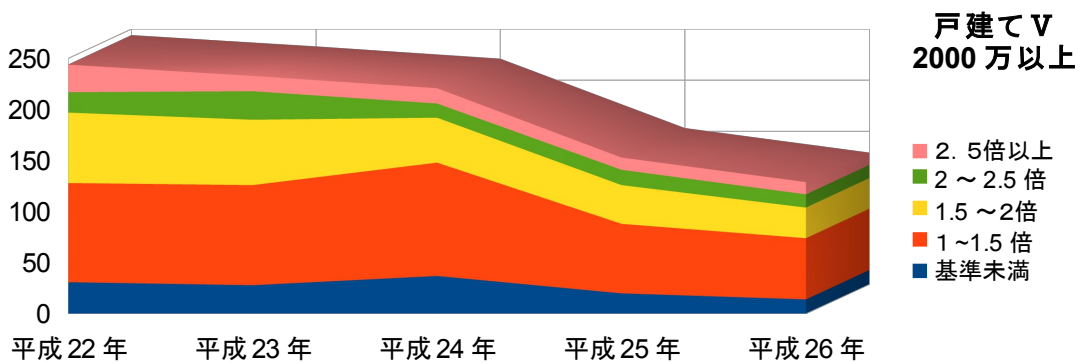
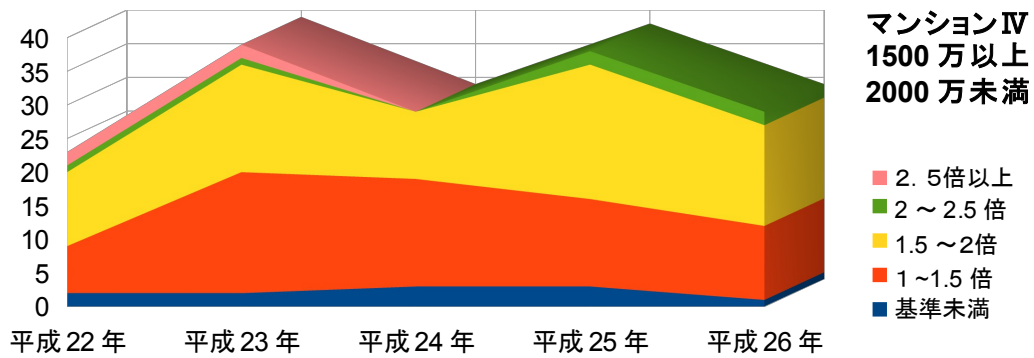
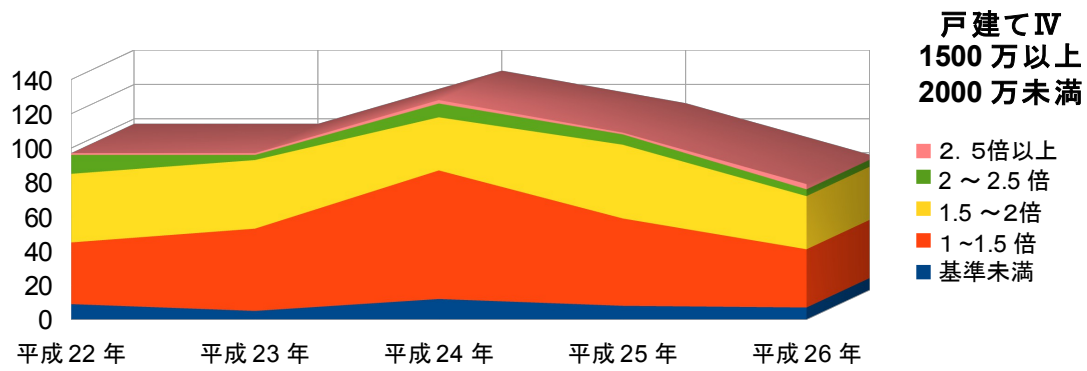
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	554	442	363	267	228	48%	41%	36%	33%	35%
価格帯Ⅱ	440	401	409	347	247	38%	37%	40%	43%	38%
価格帯Ⅲ	109	169	177	143	127	10%	16%	17%	18%	20%
価格帯Ⅳ	23	39	29	38	29	2%	4%	3%	5%	5%
価格帯Ⅴ	21	33	35	19	13	2%	3%	3%	2%	2%
合計	1,147	1,084	1,013	814	644					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

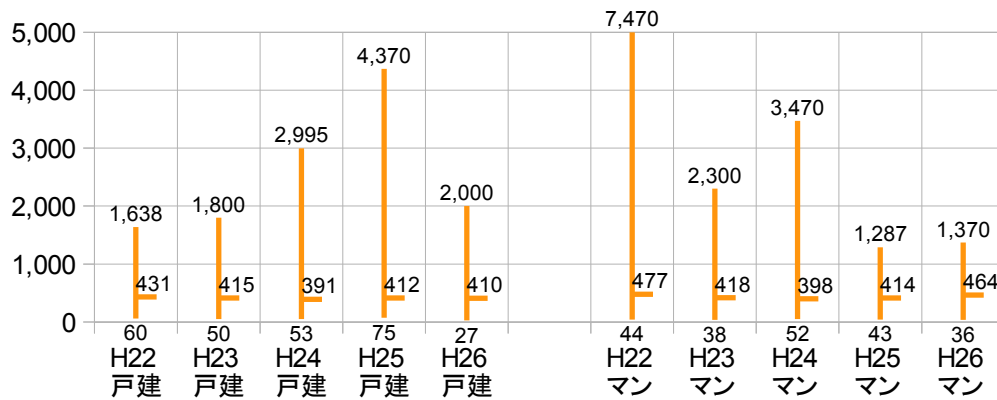
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	114	82	97	81	57	31	61	65	38	13
1~1.5倍	194	176	172	114	106	126	180	244	168	122
1.5~2倍	141	97	61	60	51	343	265	185	201	206
2~2.5倍	56	31	18	19	19	173	75	39	52	47
2.5倍以上	24	30	8	13	11	35	24	9	4	3
合計	529	416	356	287	244	708	605	542	463	391
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	10	11	28	9	9	9	5	12	8	7
1~1.5倍	89	153	250	136	122	36	48	75	51	34
1.5~2倍	171	231	166	197	162	40	40	31	43	31
2~2.5倍	71	33	12	22	26	11	3	8	6	4
2.5倍以上	5	0	0	3	2	1	1	2	1	3
合計	346	428	456	367	321	97	97	128	109	79
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	31	28	37	20	14					
1~1.5倍	97	98	111	68	60					
1.5~2倍	69	64	44	38	30					
2~2.5倍	20	28	14	15	13					
2.5倍以上	27	15	15	12	12					
合計	244	233	221	153	129					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	55	63	81	51	32	11	24	24	12	11
1~1.5倍	200	185	145	111	85	99	162	222	147	84
1.5~2倍	180	128	84	72	71	229	169	141	161	119
2~2.5倍	73	42	28	19	22	83	40	19	19	25
2.5倍以上	46	24	25	14	18	18	6	3	8	8
合計	554	442	363	267	228	440	401	409	347	247
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	5	8	2	1	2	2	3	3	1
1~1.5倍	13	62	94	64	49	7	18	16	13	11
1.5~2倍	64	83	70	68	64	11	16	10	20	15
2~2.5倍	24	18	2	8	12	1	1	0	2	2
2.5倍以上	5	1	3	1	1	2	2	0	0	0
合計	109	169	177	143	127	23	39	29	38	29
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	4	6	2	2	0					
1~1.5倍	8	11	15	10	5					
1.5~2倍	6	9	14	6	7					
2~2.5倍	1	6	2	1	0					
2.5倍以上	2	1	2	0	1					
合計	21	33	35	19	13					

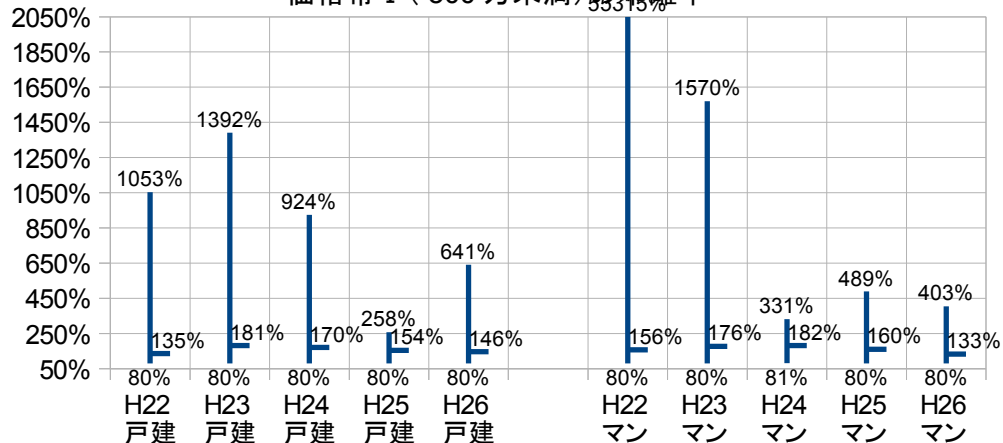
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



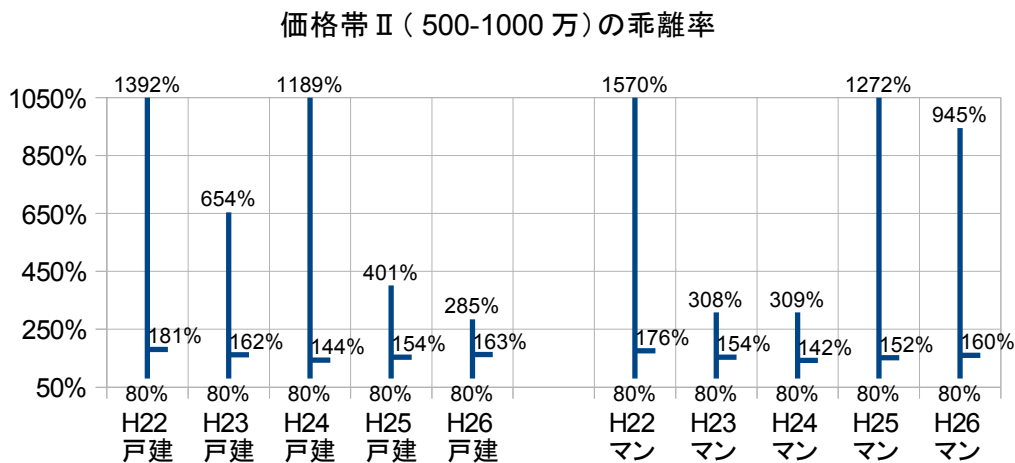
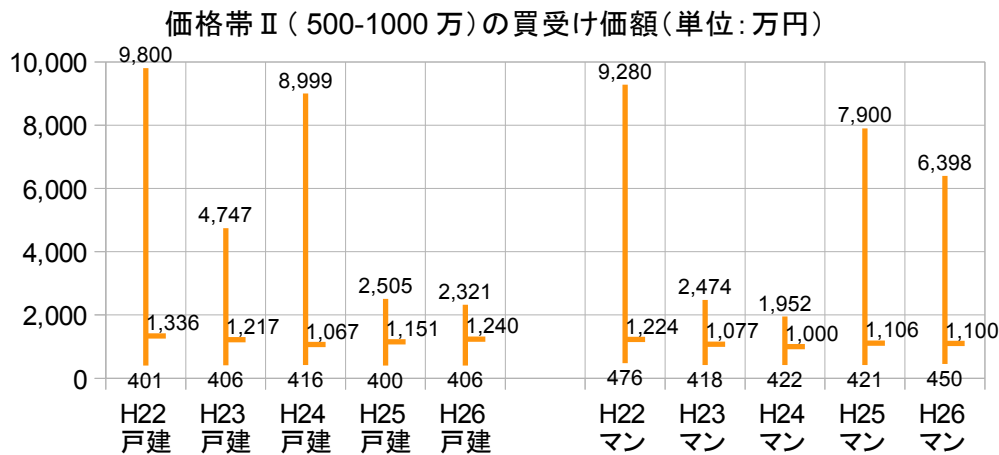
価格帯 I (500万未満)の乖離率



戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		529	416	356	287	244
基準価額	最高	4,970,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,970,000
	最低	70,000	160,000	500,000	10,000	310,000
	中間	3,340,000	3,360,000	3,435,000	3,320,000	3,435,000
	9割平均	3,294,885	3,256,090	3,436,491	3,305,058	3,320,136
	全平均	3,257,826	3,220,096	3,396,152	3,260,627	3,262,623
買受価額	最高	16,380,000	18,000,000	29,950,000	43,699,999	20,000,000
	最低	600,000	500,000	531,000	750,000	269,008
	中間	4,310,000	4,152,571	3,912,500	4,123,000	4,101,001
	9割平均	4,699,149	4,555,872	4,205,516	4,265,469	4,388,637
	全平均	4,871,639	4,732,979	4,343,873	4,482,787	4,536,386
乖離率	最高	1,052.6%	930.0%	798.7%	15,885.0%	967.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	135.2%	135.5%	116.7%	123.1%	126.8%
	9割平均	142.3%	142.1%	123.7%	131.1%	134.7%
	全平均	150.2%	154.1%	129.7%	196.3%	142.5%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	554	442	363	267	228	
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,980,000	4,980,000	4,990,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	3,265,000	3,010,000	3,100,000	3,270,000	3,385,000
	9割平均	3,117,880	3,041,734	3,032,538	3,140,954	3,178,835
	全平均	3,087,256	3,005,430	2,998,678	3,107,491	3,126,272
買受価額	最高	74,700,000	23,000,000	34,700,000	12,867,000	13,700,000
	最低	435,000	380,000	521,000	431,000	356,000
	中間	4,767,318	4,180,550	3,980,000	4,141,000	4,635,000
	9割平均	4,949,851	4,463,485	4,169,360	4,406,189	4,660,540
	全平均	5,192,631	4,630,951	4,368,881	4,471,433	4,773,018
乖離率	最高	55,315.2%	50,200.0%	13,800.0%	4,310.0%	4,610.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	156.4%	140.9%	134.7%	136.2%	148.7%
	9割平均	158.8%	147.5%	140.7%	139.9%	151.0%
	全平均	346.9%	282.3%	253.1%	167.8%	202.7%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

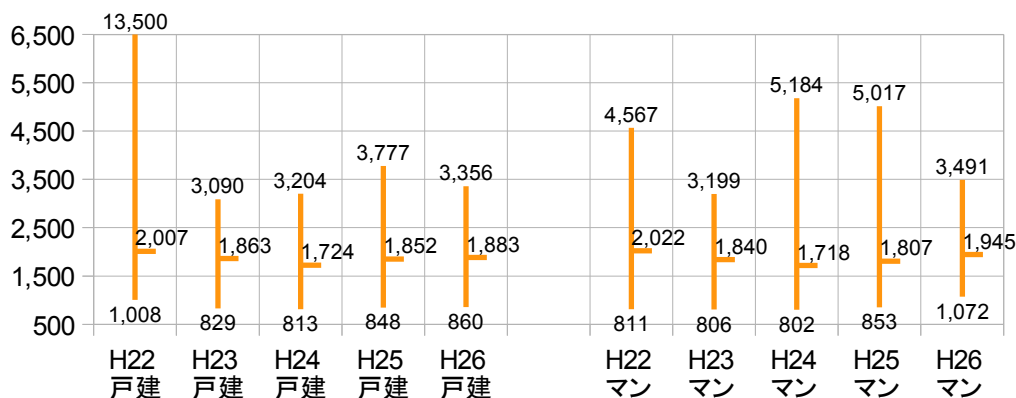


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		708	605	542	463	391
基準価額	最高	9,990,000	9,980,000	9,970,000	9,980,000	9,960,000
	最低	5,000,000	5,010,000	5,000,000	5,000,000	5,010,000
	中間	7,360,000	7,500,000	7,440,000	7,460,000	7,680,000
	9割平均	7,406,661	7,509,505	7,475,553	7,363,453	7,665,666
	全平均	7,418,107	7,508,843	7,478,100	7,371,728	7,653,402
買受価額	最高	97,999,990	47,470,000	89,990,090	25,050,000	23,210,000
	最低	4,013,000	4,064,000	4,158,751	4,000,000	4,057,111
	中間	13,355,001	12,170,000	10,669,500	11,510,000	12,399,999
	9割平均	13,307,260	12,099,696	10,852,346	11,415,070	12,446,440
	全平均	13,635,813	12,286,803	11,126,685	11,516,655	12,521,722
乖離率	最高	1,392.0%	653.9%	1,188.8%	401.2%	284.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	180.9%	162.2%	144.1%	153.7%	162.5%
	9割平均	178.9%	159.8%	144.4%	154.5%	162.2%
	全平均	183.4%	162.5%	148.2%	155.4%	162.5%

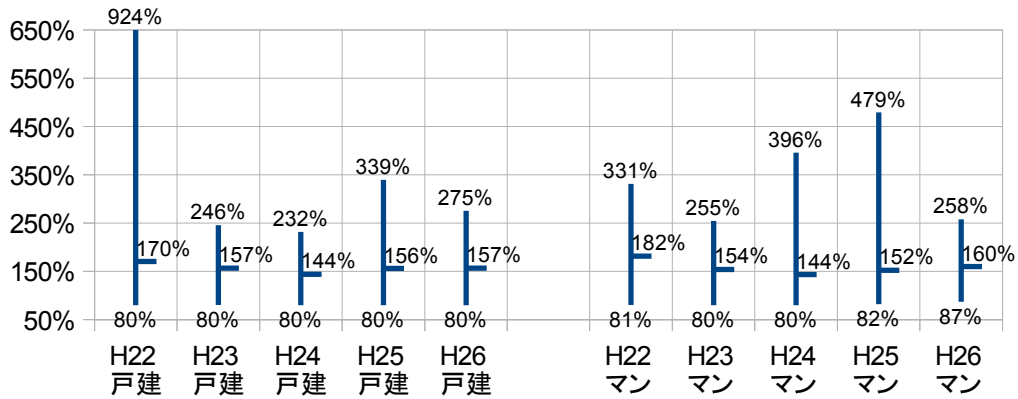
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		440	401	409	347	247
基準価額	最高	9,980,000	9,970,000	9,930,000	9,970,000	9,970,000
	最低	5,010,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,020,000
	中間	6,895,000	6,870,000	6,960,000	7,300,000	6,960,000
	9割平均	7,000,278	7,007,313	7,092,466	7,262,875	7,130,359
	全平均	7,044,545	7,049,726	7,124,377	7,278,905	7,163,846
買受価額	最高	92,800,000	24,735,000	19,519,000	79,000,000	63,976,000
	最低	4,755,000	4,181,000	4,219,000	4,208,020	4,503,000
	中間	12,242,050	10,769,000	10,000,000	11,060,000	11,000,000
	9割平均	12,340,753	10,915,886	10,248,553	11,203,051	11,498,506
	全平均	12,995,057	11,051,462	10,362,907	11,633,637	11,820,319
乖離率	最高	1,570.2%	308.4%	308.6%	1,272.1%	945.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	176.0%	153.6%	142.3%	152.0%	159.7%
	9割平均	175.3%	154.9%	143.6%	153.5%	160.5%
	全平均	184.5%	155.7%	145.0%	160.9%	164.7%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

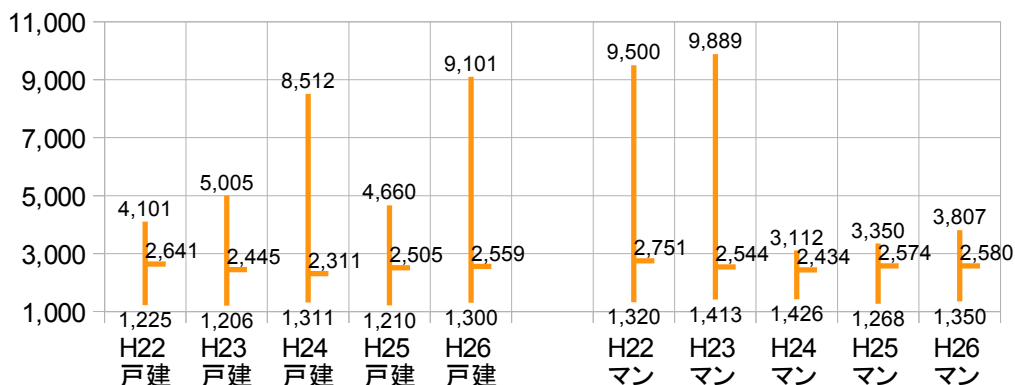


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		346	428	456	367	321
基準価額	最高	14,910,000	14,990,000	14,850,000	14,990,000	14,960,000
	最低	10,010,000	10,000,000	10,010,000	10,000,000	10,000,000
	中間	11,685,000	11,750,000	12,070,000	11,890,000	11,930,000
	9割平均	11,817,436	11,963,394	12,086,359	12,063,595	12,055,952
	全平均	11,872,023	12,012,850	12,108,377	12,100,272	12,093,956
買受価額	最高	135,000,000	30,899,990	32,038,000	37,770,000	33,561,000
	最低	10,080,000	8,288,888	8,128,000	8,484,000	8,595,000
	中間	20,074,602	18,625,000	17,239,450	18,520,000	18,830,000
	9割平均	20,018,505	19,006,481	17,206,229	18,816,041	19,009,601
	全平均	20,426,500	19,032,214	17,260,974	18,949,890	19,067,748
乖離率	最高	924.0%	245.5%	232.0%	339.3%	275.3%
	最低	80.0%	80.2%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	170.2%	156.7%	144.0%	156.0%	156.8%
	9割平均	170.7%	159.0%	142.6%	156.1%	157.8%
	全平均	172.4%	159.2%	143.0%	156.9%	158.2%

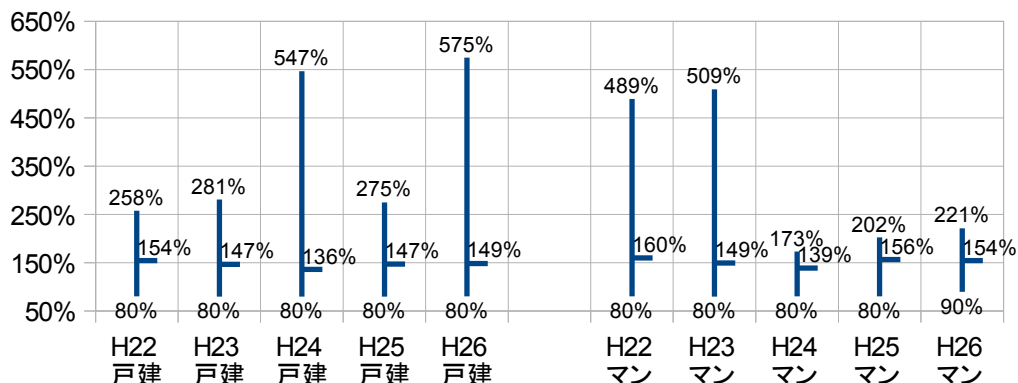
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		109	169	177	143	127
基準価額	最高	14,840,000	14,930,000	14,870,000	14,980,000	14,960,000
	最低	10,010,000	10,020,000	10,020,000	10,030,000	10,000,000
	中間	11,230,000	11,490,000	12,000,000	11,590,000	11,520,000
	9割平均	11,402,929	11,773,399	12,039,689	11,857,287	11,852,087
	全平均	11,478,440	11,831,302	12,074,294	11,916,014	11,912,913
買受価額	最高	45,670,000	31,986,590	51,840,000	50,170,000	34,911,000
	最低	8,111,111	8,064,000	8,016,000	8,530,000	10,723,000
	中間	20,220,000	18,401,000	17,182,100	18,069,000	19,445,990
	9割平均	20,690,271	18,830,506	17,580,270	18,302,217	19,109,160
	全平均	21,013,100	18,927,811	17,833,360	18,569,211	19,190,429
乖離率	最高	331.4%	254.7%	396.2%	479.2%	257.9%
	最低	80.5%	80.0%	80.0%	82.0%	87.4%
	中間	181.8%	154.2%	143.6%	152.2%	160.0%
	9割平均	181.2%	159.5%	145.7%	154.1%	161.0%
	全平均	183.0%	160.0%	147.9%	156.2%	161.6%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

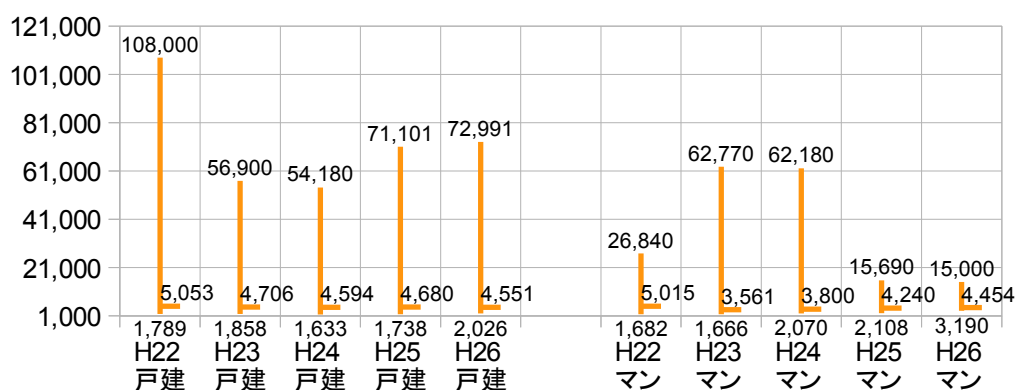


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		97	97	128	109	79
基準価額	最高	19,950,000	19,980,000	19,970,000	19,840,000	19,910,000
	最低	15,000,000	15,020,000	15,030,000	15,020,000	15,010,000
	中間	16,780,000	17,020,000	16,615,000	16,860,000	16,580,000
	9割平均	16,979,663	17,079,663	16,852,414	17,170,606	16,836,986
	全平均	17,014,433	17,110,103	16,902,656	17,193,945	16,879,873
買受価額	最高	41,011,000	50,050,000	85,120,000	46,599,990	91,010,000
	最低	12,250,000	12,064,000	13,111,000	12,104,000	13,000,000
	中間	26,410,001	24,449,999	23,105,000	25,053,990	25,591,111
	9割平均	26,066,507	25,370,619	23,553,268	25,017,756	25,465,336
	全平均	26,124,834	25,556,557	24,252,348	25,320,283	26,307,594
乖離率	最高	257.6%	281.0%	546.7%	275.1%	574.6%
	最低	80.1%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	154.4%	146.6%	136.4%	147.1%	148.5%
	9割平均	152.9%	147.7%	139.5%	145.5%	150.3%
	全平均	153.5%	149.2%	144.1%	147.1%	156.1%

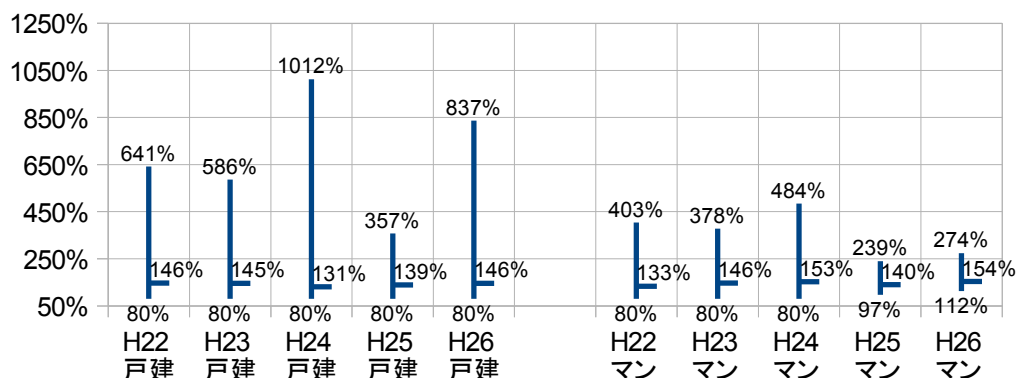
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		23	39	29	38	29
基準価額	最高	19,870,000	19,950,000	19,070,000	19,850,000	19,820,000
	最低	15,050,000	15,010,000	15,090,000	15,060,000	15,050,000
	中間	16,550,000	17,400,000	17,260,000	16,490,000	17,070,000
	9割平均	16,978,095	17,360,541	17,007,037	16,838,611	16,930,370
	全平均	17,020,000	17,366,667	17,012,069	16,871,053	16,965,172
買受価額	最高	95,000,000	98,888,888	31,120,000	33,499,900	38,069,000
	最低	13,202,000	14,128,000	14,260,000	12,680,000	13,500,000
	中間	27,510,000	25,440,000	24,339,000	25,743,000	25,801,000
	9割平均	27,663,613	26,109,653	23,528,319	25,443,565	26,620,901
	全平均	29,962,516	27,668,565	23,470,504	25,319,691	26,563,219
乖離率	最高	488.9%	508.9%	173.2%	202.2%	221.2%
	最低	80.2%	80.0%	80.2%	80.4%	89.6%
	中間	160.0%	149.2%	139.0%	156.5%	154.1%
	9割平均	163.3%	151.3%	139.2%	151.0%	156.2%
	全平均	173.9%	158.6%	138.3%	150.5%	156.1%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		244	233	221	153	129
基準価額	最高	470,530,000	489,190,000	517,480,000	256,710,000	229,070,000
	最低	20,340,000	20,040,000	20,020,000	20,040,000	20,150,000
	中間	37,235,000	32,300,000	33,700,000	33,430,000	32,500,000
	9割平均	44,774,318	39,337,346	41,374,322	38,679,065	43,784,872
	全平均	52,876,066	45,397,382	46,954,842	42,628,954	48,788,760
買受価額	最高	1,080,000,000	568,999,000	541,800,000	711,010,000	729,909,090
	最低	17,890,000	18,580,000	16,330,000	17,380,000	20,260,000
	中間	50,529,950	47,060,000	45,936,300	46,800,000	45,510,000
	9割平均	74,254,360	59,759,617	60,603,795	58,004,090	73,437,446
	全平均	94,043,397	71,422,307	73,601,111	70,339,676	86,861,719
乖離率	最高	641.2%	586.4%	1,012.3%	357.1%	837.3%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	146.4%	145.2%	131.3%	139.0%	146.3%
	9割平均	155.6%	151.7%	140.3%	149.2%	155.1%
	全平均	165.1%	157.0%	149.9%	153.6%	165.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		21	33	35	19	13
基準価額	最高	100,010,000	165,870,000	128,450,000	83,640,000	54,820,000
	最低	21,030,000	20,340,000	20,380,000	20,570,000	21,000,000
	中間	30,300,000	22,950,000	24,890,000	30,390,000	26,620,000
	9割平均	36,187,368	31,068,065	33,230,909	36,355,263	32,587,692
	全平均	38,504,762	34,827,879	35,584,286	36,355,263	32,587,692
買受価額	最高	268,404,026	627,700,000	621,800,000	156,900,000	150,000,000
	最低	16,824,000	16,664,000	20,700,000	21,077,000	31,900,000
	中間	50,151,129	35,610,000	38,000,000	42,399,900	44,541,000
	9割平均	56,325,354	46,541,085	50,676,761	53,319,281	53,873,200
	全平均	64,543,322	63,246,595	66,138,089	53,319,281	53,873,200
乖離率	最高	403.3%	378.4%	484.1%	239.2%	273.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	96.9%	112.5%
	中間	133.2%	146.4%	152.9%	140.3%	153.6%
	9割平均	148.1%	152.7%	153.5%	145.1%	161.9%
	全平均	157.0%	157.4%	160.9%	145.1%	161.9%