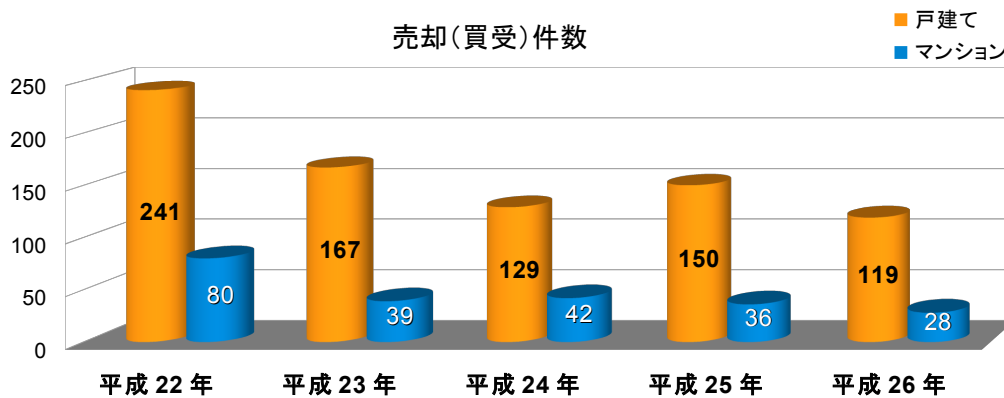


不動産競売価格統計／大分地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

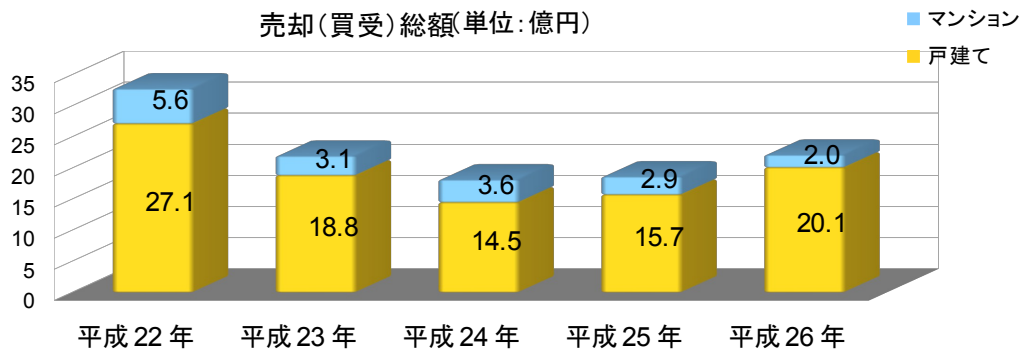
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	中津	杵築	佐伯	竹田	日田				合計
平成22年	175	66								241
平成23年	126	41								167
平成24年	73	43	6	1	1	5				129
平成25年	57	21	30	19	8	15				150
平成26年	51	25	15	14	4	10				119

マンション	本庁	中津	杵築	佐伯	竹田	日田				合計
平成22年	78	2								80
平成23年	36	3								39
平成24年	35	5	0	0	0	2				42
平成25年	26	1	8	1	0	0				36
平成26年	24	1	2	1	0	0				28

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	123,680,000	134,883,000	64,078,000	54,053,000	165,057,000
	最低	625,000	527,000	172,900	529,000	432,000
	中間	4,444,000	4,978,000	4,658,000	4,615,000	3,746,000
	9割平均	6,078,805	6,999,113	6,424,769	5,943,706	6,171,017
	全平均	8,548,529	8,608,066	7,797,984	7,069,100	9,618,655
買受価額	最高	130,500,000	107,906,400	60,000,000	69,020,000	162,800,000
	最低	518,400	527,000	168,320	500,000	561,000
	中間	7,180,000	7,800,000	8,459,000	7,055,000	6,000,000
	9割平均	8,790,498	9,488,008	10,008,104	9,159,361	11,282,993
	全平均	11,257,764	11,267,534	11,221,367	10,481,124	16,887,707
乖離率	最高	356.5%	1,482.8%	625.9%	414.6%	1,052.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	140.8%	136.9%	150.0%	145.1%	153.2%
	9割平均	142.0%	143.5%	156.6%	157.8%	165.7%
	全平均	145.8%	153.6%	163.1%	162.7%	179.4%

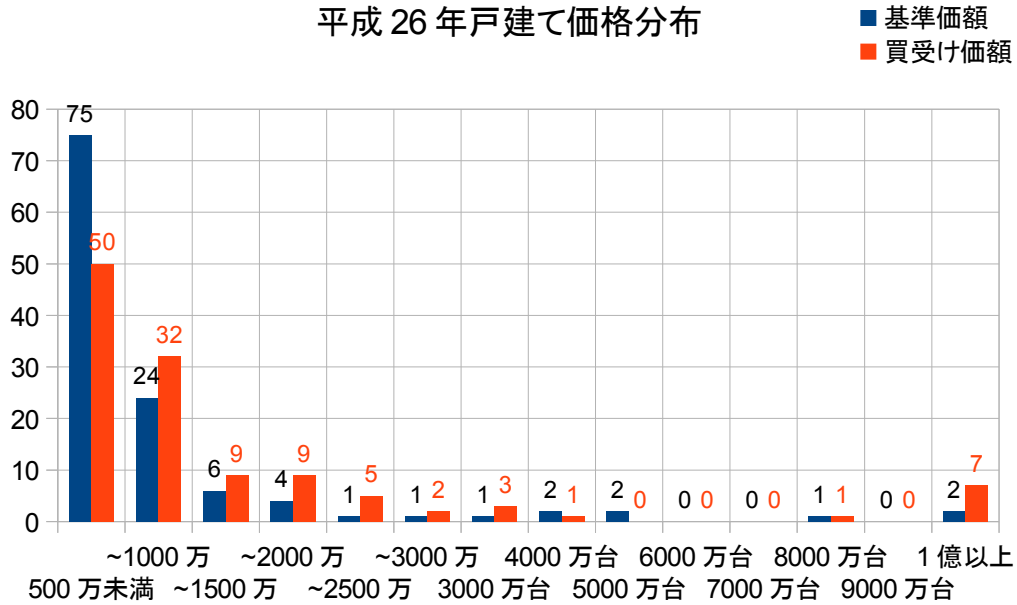
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,363,000	12,100,000	20,011,000	27,040,000	27,040,000
	最低	931,000	6,000	386,000	1,000	222,000
	中間	4,874,500	5,717,000	4,261,500	2,700,000	4,568,000
	9割平均	4,833,194	5,119,622	5,157,184	3,753,912	4,456,500
	全平均	4,922,638	5,167,487	5,571,619	4,296,500	5,111,821
買受価額	最高	21,111,000	17,513,101	26,500,000	71,030,000	21,700,000
	最低	1,111,000	600,000	555,000	266,000	181,000
	中間	6,982,101	7,899,900	6,787,031	4,560,500	7,024,051
	9割平均	6,836,424	7,942,445	8,181,276	6,393,487	6,880,213
	全平均	7,037,293	7,999,579	8,685,080	8,018,738	7,170,234
乖離率	最高	212.2%	10,000.0%	249.0%	26,600.0%	264.8%
	最低	80.0%	80.0%	91.3%	81.6%	80.0%
	中間	139.7%	156.4%	160.7%	168.4%	158.6%
	9割平均	140.1%	203.3%	157.5%	2,006.9%	149.4%
	全平均	140.5%	451.3%	158.2%	2,636.6%	151.1%

4 全件の価格分布

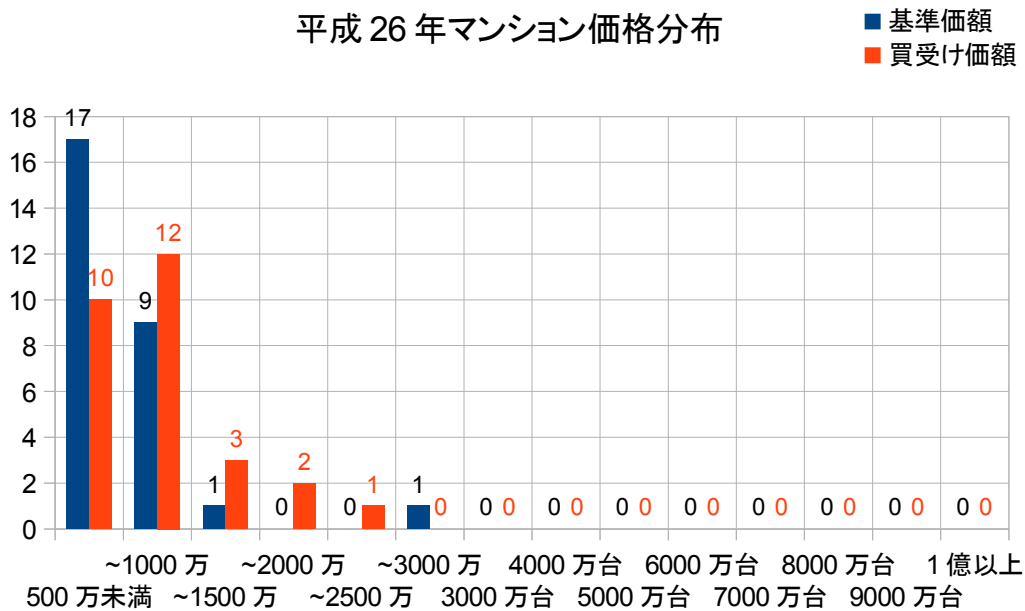
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

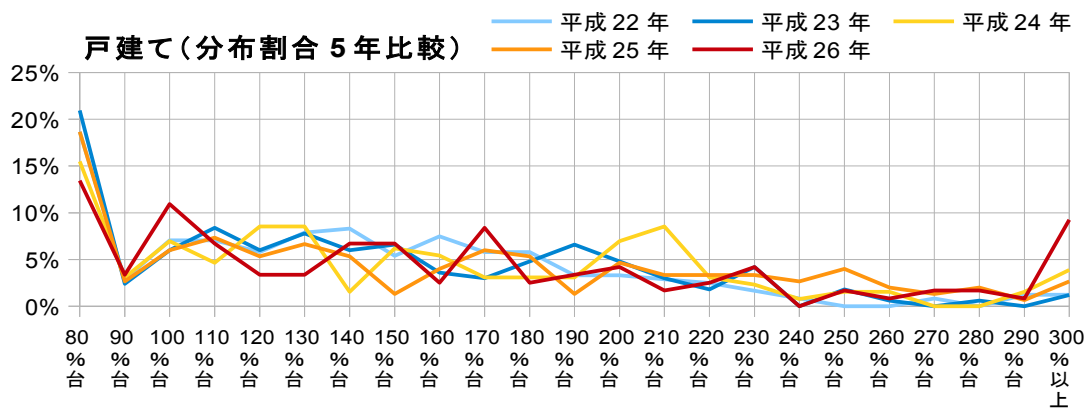
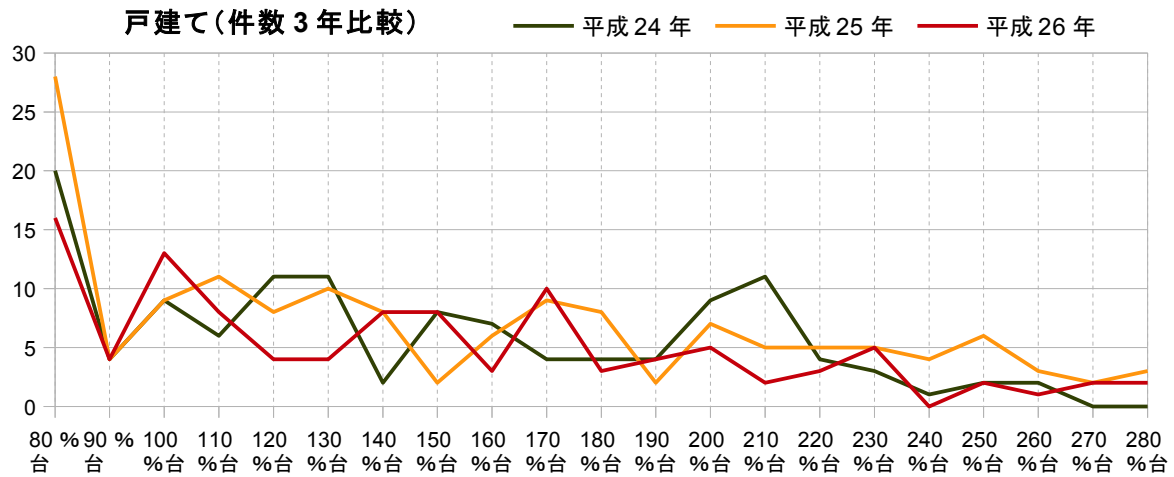
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	10	5	10	15	7	8	3	6	10	5
100万円台	32	15	11	23	15	23	10	8	14	11
200万円台	34	22	14	21	24	20	14	9	9	13
300万円台	29	21	20	10	19	21	14	11	16	13
400万円台	27	22	12	17	10	17	13	8	7	8
500万円台	16	16	9	7	10	15	9	3	11	9
600万円台	16	8	9	11	9	12	8	6	6	6
700万円台	12	7	5	5	2	15	14	11	10	3
800万円台	13	7	5	7	3	20	10	7	7	9
900万円台	7	4	5	5	0	2	6	3	5	5
1000万円台	4	5	8	3	0	9	12	5	6	5
1100万円台	6	6	0	2	2	18	5	4	5	1
1200万円台	5	4	0	5	0	8	3	5	3	2
1300万円台	1	1	1	0	1	4	7	8	3	1
1400万円台	4	2	3	2	3	5	3	3	3	0
1500万円台	1	1	2	1	0	4	4	4	1	4
1600万円台	2	0	1	1	1	4	3	4	3	0
1700万円台	2	0	2	2	1	1	2	5	1	2
1800万円台	2	1	4	0	1	2	4	3	4	3
1900万円台	1	1	1	1	1	3	2	0	2	0
2000万円台	1	2	0	1	0	2	3	2	4	1
2100万円台	1	2	0	1	0	3	2	0	2	3
2200万円台	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0
2300万円台	1	2	0	3	1	3	1	1	2	1
2400万円台	0	1	0	0	0	1	1	1	3	0
2500万円台	1	0	0	0	0	2	2	2	1	1
2600万円台	0	3	0	0	0	0	0	0	1	1
2700万円台	0	1	0	2	0	1	0	1	1	0
2800万円台	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0
2900万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
3千万円台	4	3	4	2	1	6	5	4	3	3
4千万円台	1	1	1	1	2	2	3	2	3	1
5千万円台	2	0	0	1	2	3	1	1	1	0
6千万円台	3	0	1	0	0	2	0	1	1	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
9千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	2	1	0	0	2	2	1	0	0	7
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	241	167	129	150	119	241	167	129	150	119

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	1	6	3	5	4	0	3	3	4	1
100万円台	14	4	6	4	2	11	4	1	2	4
200万円台	4	4	5	11	3	6	3	4	4	2
300万円台	11	3	6	5	4	1	3	5	6	2

400万円台	14	2	3	4	4	6	3	2	3	1
500万円台	10	1	3	1	5	9	2	2	1	2
600万円台	10	7	3	1	1	7	0	5	4	2
700万円台	4	2	2	0	1	9	2	1	2	2
800万円台	9	4	6	0	1	7	0	2	1	4
900万円台	2	4	0	1	1	9	1	1	1	2
1000万円台	0	1	0	2	0	4	1	2	1	1
1100万円台	0	0	1	0	1	1	4	2	2	0
1200万円台	0	1	1	0	0	6	4	2	0	1
1300万円台	1	0	0	1	0	2	3	2	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
1500万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	2	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1700万円台	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
2700万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	80	39	42	36	28	80	39	42	36	28

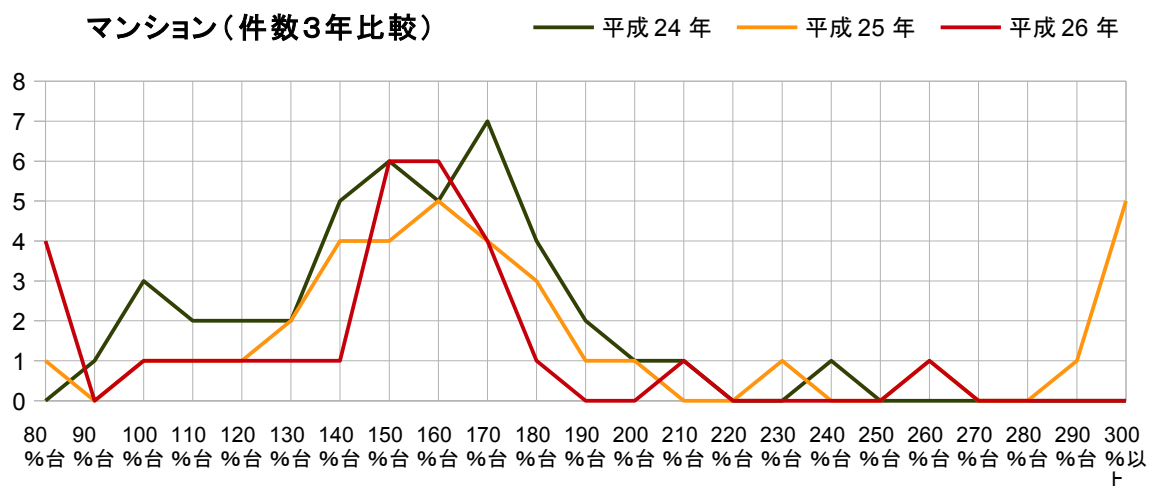
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

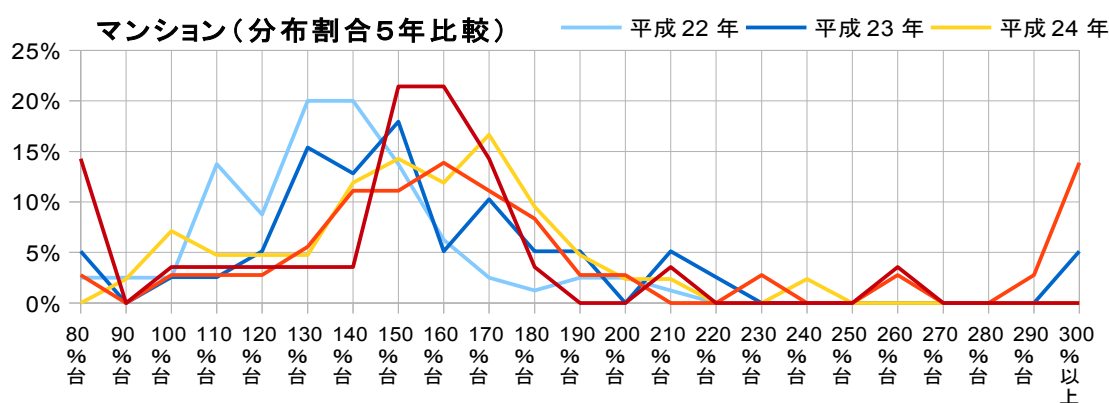


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	45	35	20	28	16
90%台	7	4	4	4	4
100%台	17	10	9	9	13
110%台	17	14	6	11	8
120%台	14	10	11	8	4
130%台	19	13	11	10	4
140%台	20	10	2	8	8
150%台	13	11	8	2	8
160%台	18	6	7	6	3
170%台	14	5	4	9	10
180%台	14	8	4	8	3
190%台	8	11	4	2	4
200%台	8	8	9	7	5
210%台	7	5	11	5	2
220%台	6	3	4	5	3
230%台	4	7	3	5	5
240%台	2	0	1	4	0
250%台	0	3	2	6	2
260%台	0	1	2	3	1
270%台	2	0	0	2	2
280%台	0	1	0	3	2
290%台	3	0	2	1	1
300%以上	3	2	5	4	11

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	2	2	0	1	4
90%台	2	0	1	0	0
100%台	2	1	3	1	1
110%台	11	1	2	1	1
120%台	7	2	2	1	1
130%台	16	6	2	2	1
140%台	16	5	5	4	1
150%台	11	7	6	4	6
160%台	5	2	5	5	6
170%台	2	4	7	4	4
180%台	1	2	4	3	1
190%台	2	2	2	1	0
200%台	2	0	1	1	0
210%台	1	2	1	0	1
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	1	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	2	0	5	0

6 価格帯分布

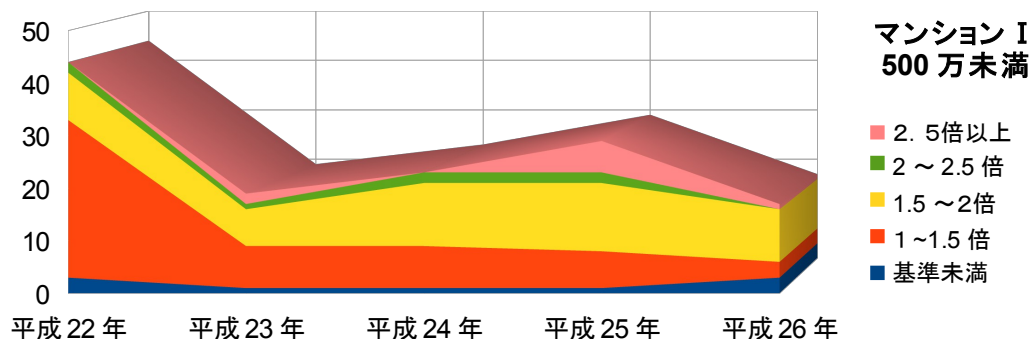
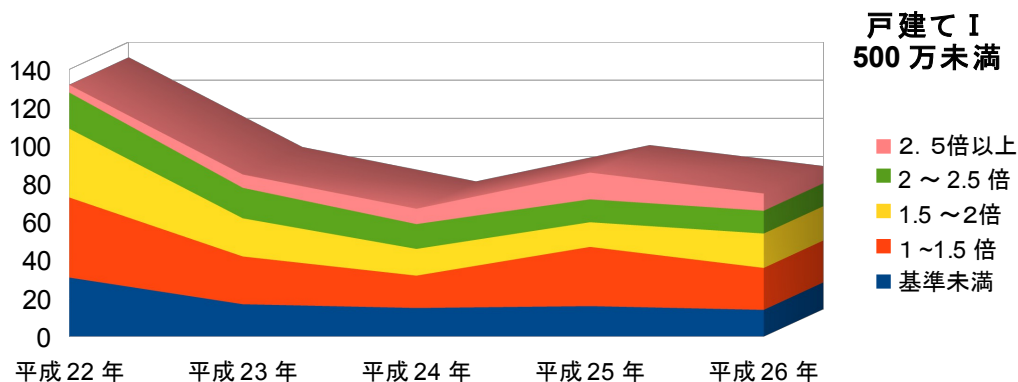
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

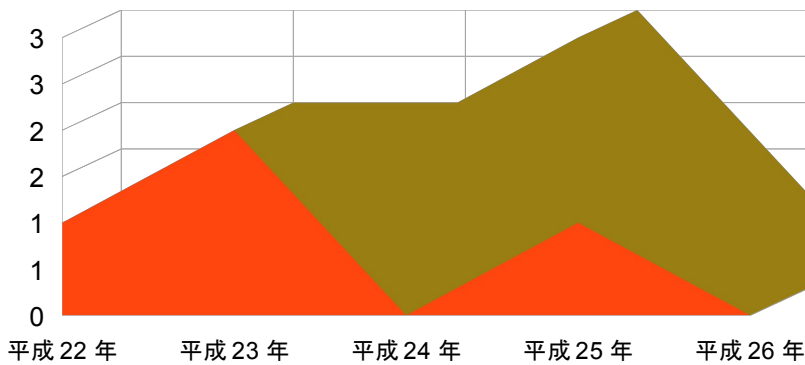
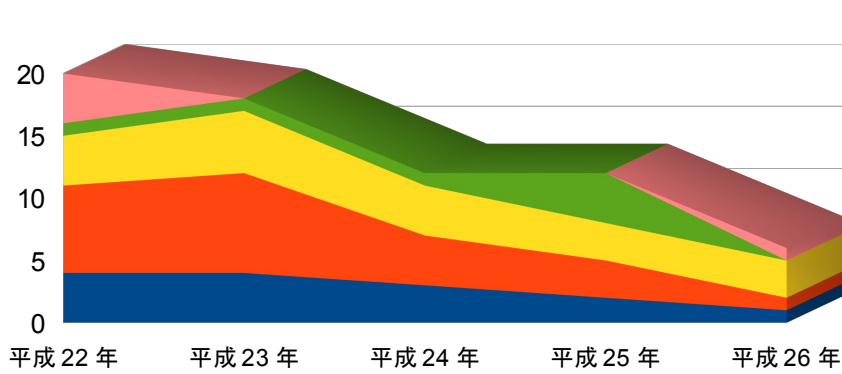
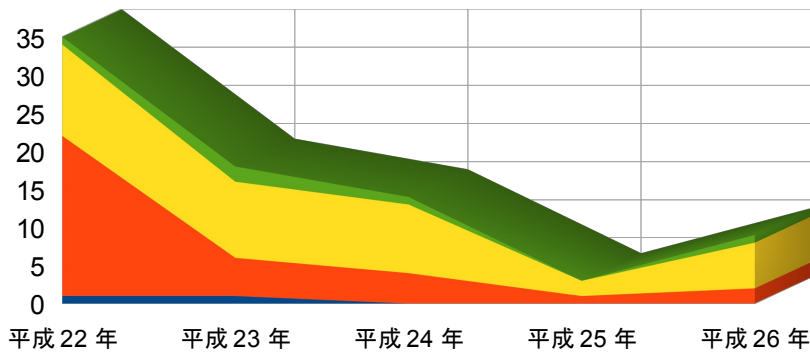
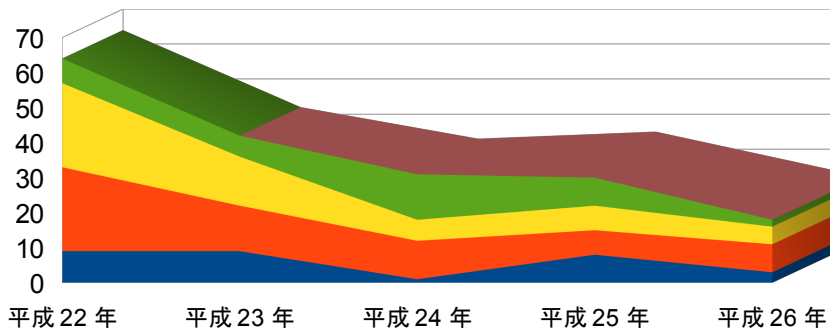
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	132	85	67	86	75	55%	51%	52%	57%	63%
価格帯Ⅱ	64	42	33	35	24	27%	25%	26%	23%	20%
価格帯Ⅲ	20	18	12	12	6	8%	11%	9%	8%	5%
価格帯Ⅳ	8	3	10	5	4	3%	2%	8%	3%	3%
価格帯Ⅴ	17	19	7	12	10	7%	11%	5%	8%	8%
合計	241	167	129	150	119					

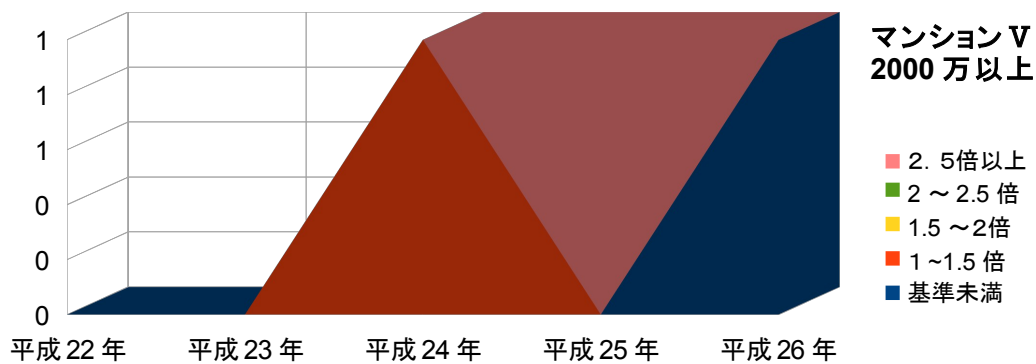
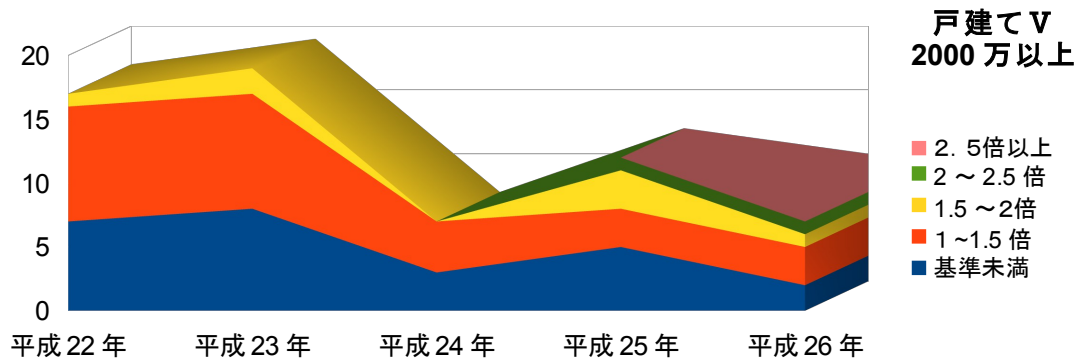
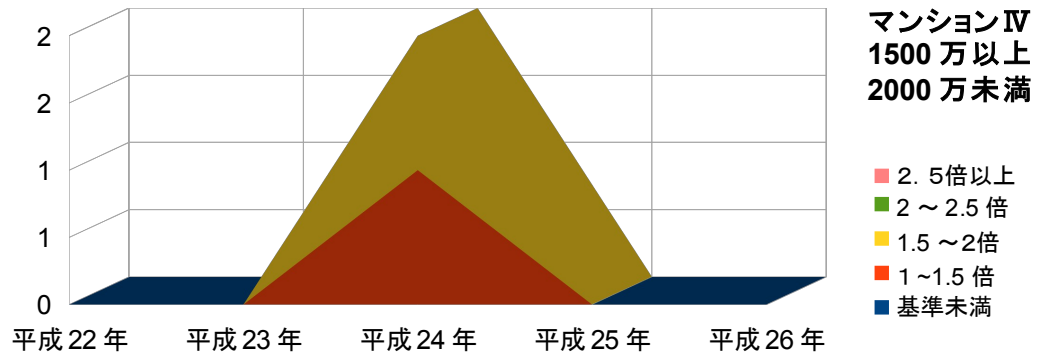
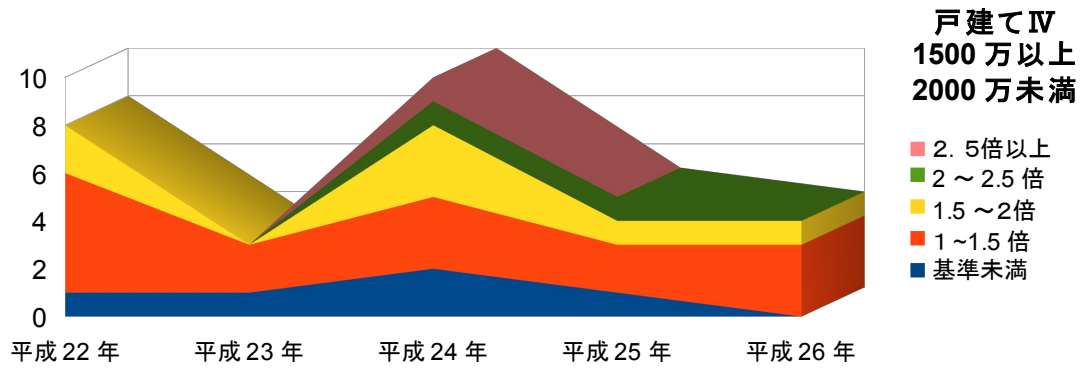
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	44	19	23	29	17	55%	49%	55%	81%	61%
価格帯Ⅱ	35	18	14	3	9	44%	46%	33%	8%	32%
価格帯Ⅲ	1	2	2	3	1	1%	5%	5%	8%	4%
価格帯Ⅳ	0	0	2	0	0	0%	0%	5%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0	1	1	1	0%	0%	2%	3%	4%
合計	80	39	42	36	28					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

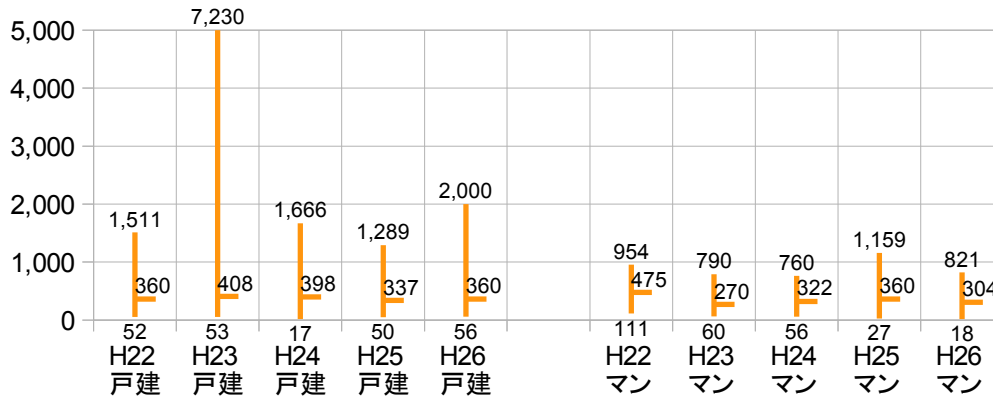
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	31	17	15	16	14	9	9	1	8	3
1~1.5倍	42	25	17	31	22	24	13	11	7	8
1.5~2倍	36	20	14	13	18	24	14	6	7	5
2~2.5倍	19	16	13	12	12	7	6	13	8	2
2.5倍以上	4	7	8	14	9	0	0	2	5	6
合計	132	85	67	86	75	64	42	33	35	24
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	4	3	2	1	1	1	2	1	0
1~1.5倍	7	8	4	3	1	5	2	3	2	3
1.5~2倍	4	5	4	3	3	2	0	3	1	1
2~2.5倍	1	1	1	4	0	0	0	1	1	0
2.5倍以上	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0
合計	20	18	12	12	6	8	3	10	5	4
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	8	3	5	2					
1~1.5倍	9	9	4	3	3					
1.5~2倍	1	2	0	3	1					
2~2.5倍	0	0	0	1	1					
2.5倍以上	0	0	0	0	3					
合計	17	19	7	12	10					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	1	1	3	1	1	0	0	0
1~1.5倍	30	8	8	7	3	21	5	4	1	2
1.5~2倍	9	7	12	13	10	12	10	9	2	6
2~2.5倍	2	1	2	2	0	1	2	1	0	1
2.5倍以上	0	2	0	6	1	0	0	0	0	0
合計	44	19	23	29	17	35	18	14	3	9
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	2	0	1	0	0	0	1	0	0
1.5~2倍	0	0	2	2	1	0	0	1	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	2	3	1	0	0	2	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	1					
1~1.5倍	0	0	1	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	1	0					
合計	0	0	1	1	1					

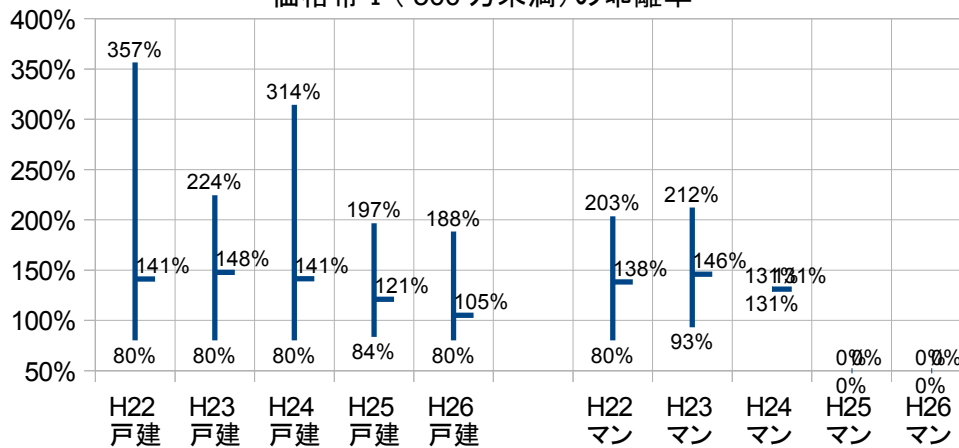
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

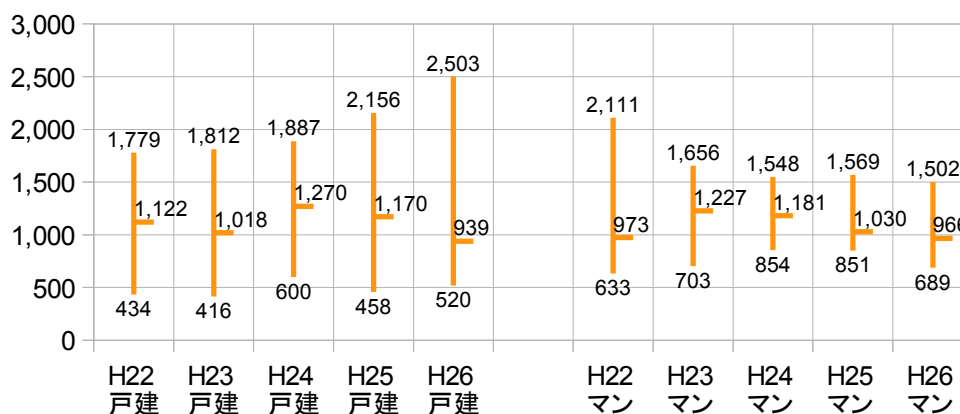


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		132	85	67	86	75
基準価額	最高	4,980,000	4,979,000	4,886,000	4,973,000	4,997,000
	最低	625,000	527,000	172,900	529,000	432,000
	中間	2,741,000	3,018,000	2,763,000	2,339,500	2,500,000
	9割平均	2,744,028	3,007,468	2,689,672	2,441,038	2,615,042
	全平均	2,747,154	2,991,976	2,681,909	2,468,186	2,626,652
買受価額	最高	15,110,000	72,300,000	16,660,000	12,890,000	20,000,000
	最低	518,400	527,000	168,320	500,000	561,000
	中間	3,599,900	4,080,000	3,980,000	3,368,100	3,600,000
	9割平均	4,043,367	4,675,916	4,496,494	4,071,000	4,315,123
	全平均	4,205,580	5,494,135	4,743,816	4,254,305	4,614,352
乖離率	最高	356.5%	1,482.8%	625.9%	414.6%	1,052.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	141.2%	150.6%	150.0%	141.7%	153.0%
	9割平均	143.7%	155.8%	161.1%	162.0%	160.5%
	全平均	147.3%	172.5%	169.7%	168.3%	174.9%

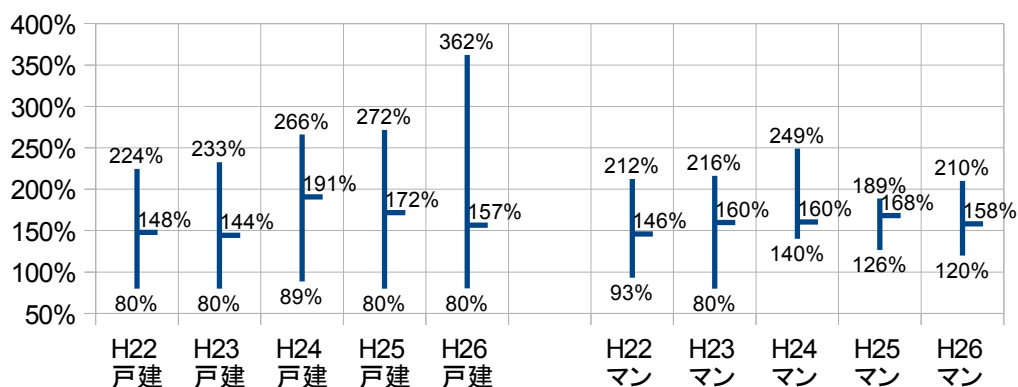
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	44	19	23	29	17	
基準価額	最高	4,972,000	4,867,000	4,740,000	4,903,000	4,712,000
	最低	931,000	6,000	386,000	1,000	222,000
	中間	3,375,000	1,968,000	2,486,000	2,375,000	2,818,000
	9割平均	3,085,925	2,037,947	2,515,857	2,471,481	2,672,176
	全平均	3,075,795	2,037,947	2,519,957	2,470,138	2,672,176
買受価額	最高	9,541,900	7,899,900	7,599,999	11,588,000	8,210,000
	最低	1,111,000	600,000	555,000	266,000	181,000
	中間	4,746,500	2,699,999	3,217,000	3,600,000	3,039,200
	9割平均	4,301,891	3,031,802	3,842,706	4,240,306	4,043,302
	全平均	4,377,969	3,031,802	3,863,123	4,356,630	4,043,302
乖離率	最高	203.4%	10,000.0%	218.1%	26,600.0%	264.8%
	最低	80.0%	80.0%	91.3%	81.6%	80.0%
	中間	138.2%	153.0%	162.8%	165.2%	160.4%
	9割平均	137.7%	758.9%	155.2%	2,481.4%	151.3%
	全平均	138.1%	758.9%	155.1%	3,230.3%	151.3%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

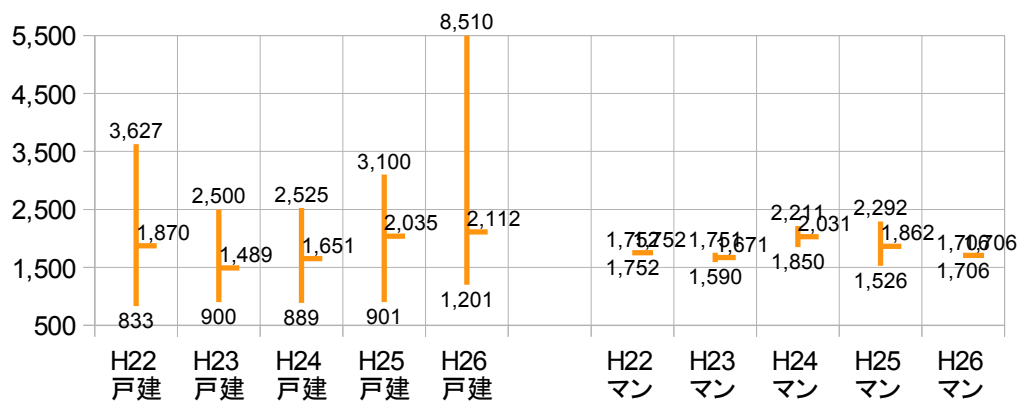


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		64	42	33	35	24
基準価額	最高	9,989,000	9,657,000	9,839,000	9,743,000	8,399,000
	最低	5,036,000	5,034,000	5,061,000	5,066,000	5,072,000
	中間	7,015,000	6,340,500	6,853,000	6,930,000	6,308,000
	9割平均	7,169,293	6,825,632	7,094,484	7,320,515	6,364,682
	全平均	7,204,656	6,874,976	7,116,030	7,325,314	6,395,583
買受価額	最高	17,788,000	18,120,000	18,869,000	21,558,000	25,025,000
	最低	4,344,000	4,157,000	6,000,000	4,580,080	5,201,000
	中間	11,215,000	10,184,000	12,696,000	11,700,000	9,390,965
	9割平均	10,604,407	9,930,231	12,358,226	12,031,128	10,961,308
	全平均	10,633,846	10,008,590	12,362,849	12,090,438	11,307,282
乖離率	最高	224.5%	232.6%	266.1%	271.5%	362.0%
	最低	80.0%	80.0%	88.5%	80.0%	80.1%
	中間	147.7%	144.5%	190.7%	171.8%	156.6%
	9割平均	149.4%	146.6%	176.4%	165.5%	174.2%
	全平均	149.6%	147.5%	176.5%	166.1%	178.1%

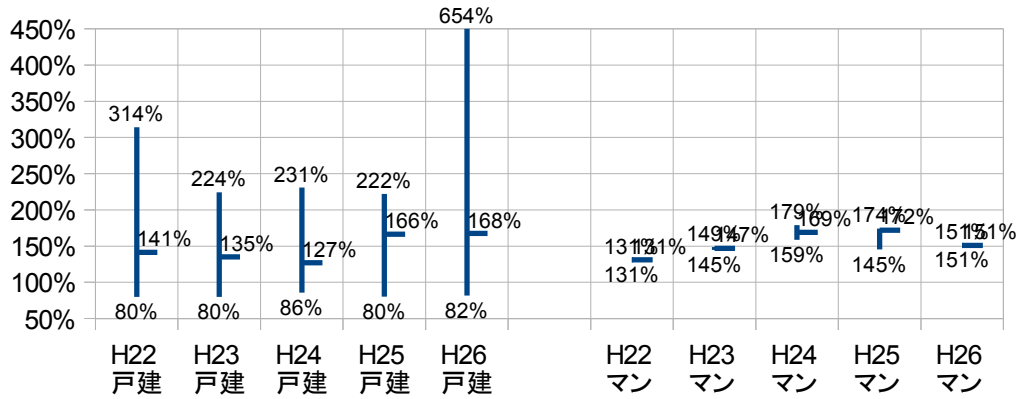
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		35	18	14	3	9
基準価額	最高	9,948,000	9,730,000	8,692,000	9,341,000	9,208,000
	最低	5,010,000	5,717,000	5,226,000	5,459,000	5,112,000
	中間	6,689,000	7,773,500	7,671,000	6,732,000	5,904,000
	9割平均	6,974,394	7,778,833	7,141,357	7,177,333	6,597,444
	全平均	7,003,229	7,778,833	7,141,357	7,177,333	6,597,444
買受価額	最高	21,111,000	16,558,000	15,477,101	15,690,000	15,015,900
	最低	6,332,200	7,029,600	8,544,047	8,510,000	6,890,000
	中間	9,731,000	12,269,315	11,813,481	10,300,000	9,656,700
	9割平均	9,860,261	12,275,908	11,790,619	11,500,000	10,363,744
	全平均	10,080,909	12,275,908	11,790,619	11,500,000	10,363,744
乖離率	最高	212.2%	216.3%	249.0%	188.7%	210.1%
	最低	93.0%	80.0%	140.2%	126.4%	119.7%
	中間	145.9%	159.8%	160.4%	168.0%	158.0%
	9割平均	143.3%	160.5%	166.4%	161.0%	158.5%
	全平均	143.9%	160.5%	166.4%	161.0%	158.5%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

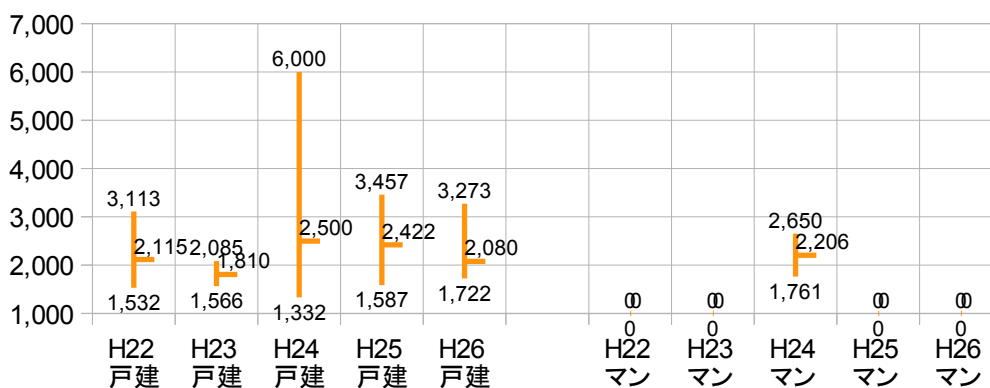


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		20	18	12	12	6
基準価額	最高	14,831,000	14,210,000	14,817,000	14,699,000	14,699,000
	最低	10,111,000	10,219,000	10,016,000	10,200,000	11,807,000
	中間	12,037,500	11,309,000	10,919,500	12,184,000	13,598,000
	9割平均	12,196,333	11,716,056	11,836,333	12,166,500	13,386,167
	全平均	12,223,800	11,716,056	11,836,333	12,166,500	13,386,167
買受価額	最高	36,273,319	25,000,000	25,250,000	31,000,010	85,100,000
	最低	8,330,000	9,000,000	8,888,888	9,010,000	12,010,000
	中間	18,695,000	14,890,551	16,512,551	20,350,995	21,123,750
	9割平均	19,499,868	15,673,673	15,790,574	19,089,260	30,692,900
	全平均	19,780,047	15,673,673	15,790,574	19,089,260	30,692,900
乖離率	最高	314.2%	224.4%	230.8%	222.1%	653.9%
	最低	80.0%	80.1%	85.8%	80.2%	81.8%
	中間	141.5%	134.9%	127.0%	166.4%	167.6%
	9割平均	159.6%	134.1%	135.1%	157.8%	232.9%
	全平均	163.3%	134.1%	135.1%	157.8%	232.9%

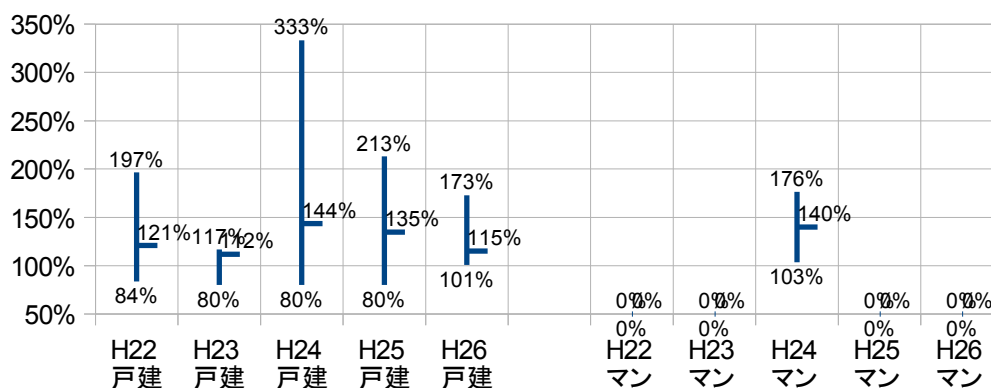
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	2	3	1
基準価額	最高	13,363,000	12,100,000	12,348,000	13,148,000	11,287,000
	最低	13,363,000	10,692,000	11,661,000	10,498,000	11,287,000
	中間	13,363,000	11,396,000	12,004,500	10,822,000	11,287,000
	9割平均	13,363,000	11,396,000	12,004,500	11,489,333	11,287,000
	全平均	13,363,000	11,396,000	12,004,500	11,489,333	11,287,000
買受価額	最高	17,521,000	17,513,101	22,112,000	22,924,600	17,056,700
	最低	17,521,000	15,899,900	18,500,000	15,256,700	17,056,700
	中間	17,521,000	16,706,501	20,306,000	18,621,000	17,056,700
	9割平均	17,521,000	16,706,501	20,306,000	18,934,100	17,056,700
	全平均	17,521,000	16,706,501	20,306,000	18,934,100	17,056,700
乖離率	最高	131.1%	148.7%	179.1%	174.4%	151.1%
	最低	131.1%	144.7%	158.6%	145.3%	151.1%
	中間	131.1%	146.7%	168.9%	172.1%	151.1%
	9割平均	131.1%	146.7%	168.9%	163.9%	151.1%
	全平均	131.1%	146.7%	168.9%	163.9%	151.1%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

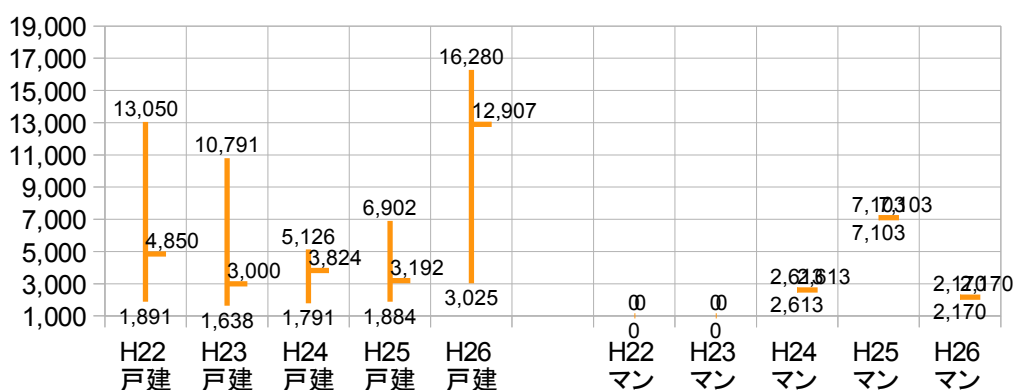


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	3	10	5	4
基準価額	最高	19,919,000	19,577,000	19,243,000	19,836,000	19,874,000
	最低	15,838,000	15,499,000	15,448,000	15,605,000	16,216,000
	中間	17,375,000	18,652,000	18,083,000	17,280,000	18,006,500
	9割平均	17,593,875	17,909,333	17,590,100	17,381,800	18,025,750
	全平均	17,593,875	17,909,333	17,590,100	17,381,800	18,025,750
買受価額	最高	31,130,000	20,850,000	60,000,000	34,572,500	32,727,000
	最低	15,320,000	15,661,600	13,317,600	15,868,800	17,217,000
	中間	21,145,500	18,100,000	25,000,000	24,217,000	20,803,350
	9割平均	22,226,614	18,203,867	27,368,070	24,695,460	22,887,675
	全平均	22,226,614	18,203,867	27,368,070	24,695,460	22,887,675
乖離率	最高	196.6%	116.8%	333.4%	213.1%	172.8%
	最低	83.7%	80.0%	80.0%	80.0%	100.8%
	中間	120.9%	111.8%	143.6%	134.8%	115.1%
	9割平均	128.0%	102.9%	155.8%	144.6%	126.0%
	全平均	128.0%	102.9%	155.8%	144.6%	126.0%

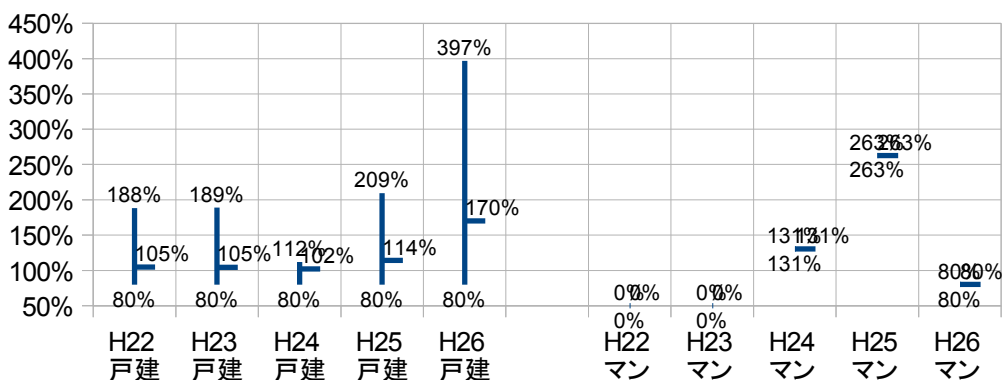
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	2	0	0
基準価額	最高	0	0	17,030,000	0	0
	最低	0	0	15,020,000	0	0
	中間	0	0	16,025,000	0	0
	9割平均	0	0	16,025,000	0	0
	全平均	0	0	16,025,000	0	0
買受価額	最高	0	0	26,500,000	0	0
	最低	0	0	17,612,000	0	0
	中間	0	0	22,056,000	0	0
	9割平均	0	0	22,056,000	0	0
	全平均	0	0	22,056,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	176.4%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	103.4%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	139.9%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	139.9%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	139.9%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		17	19	7	12	10
基準価額	最高	123,680,000	134,883,000	64,078,000	54,053,000	165,057,000
	最低	20,927,000	20,476,000	22,386,000	20,624,000	23,472,000
	中間	37,934,000	26,259,000	36,785,000	25,498,500	49,057,500
	9割平均	50,073,312	33,150,684	39,069,429	29,900,667	64,170,700
	全平均	50,073,312	33,150,684	39,069,429	29,900,667	64,170,700
買受価額	最高	130,500,000	107,906,400	51,262,400	69,020,000	162,800,000
	最低	18,910,000	16,380,800	17,908,800	18,836,800	30,245,600
	中間	48,500,000	30,000,000	38,237,777	31,924,945	129,069,000
	9割平均	53,176,742	34,609,380	36,939,865	35,882,057	111,647,789
	全平均	53,176,742	34,609,380	36,939,865	35,882,057	111,647,789
乖離率	最高	188.3%	189.1%	112.1%	209.3%	396.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.9%	104.6%	102.2%	114.1%	170.1%
	9割平均	107.4%	109.4%	94.9%	125.0%	205.0%
	全平均	107.4%	109.4%	94.9%	125.0%	205.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	1	1
基準価額	最高	0	0	20,011,000	27,040,000	27,040,000
	最低	0	0	20,011,000	27,040,000	27,040,000
	中間	0	0	20,011,000	27,040,000	27,040,000
	9割平均	0	0	20,011,000	27,040,000	27,040,000
	全平均	0	0	20,011,000	27,040,000	27,040,000
買受価額	最高	0	0	26,128,888	71,030,000	21,700,000
	最低	0	0	26,128,888	71,030,000	21,700,000
	中間	0	0	26,128,888	71,030,000	21,700,000
	9割平均	0	0	26,128,888	71,030,000	21,700,000
	全平均	0	0	26,128,888	71,030,000	21,700,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	130.6%	262.7%	80.3%
	最低	0.0%	0.0%	130.6%	262.7%	80.3%
	中間	0.0%	0.0%	130.6%	262.7%	80.3%
	9割平均	0.0%	0.0%	130.6%	262.7%	80.3%
	全平均	0.0%	0.0%	130.6%	262.7%	80.3%