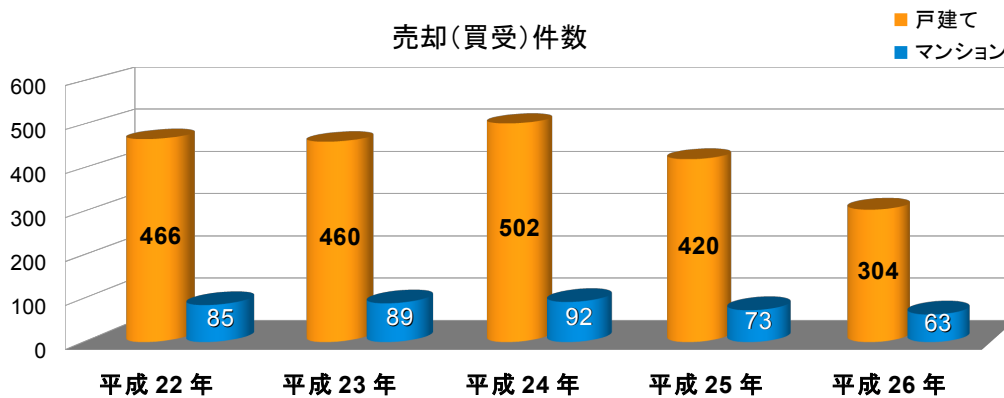


## 不動産競売価格統計／新潟地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

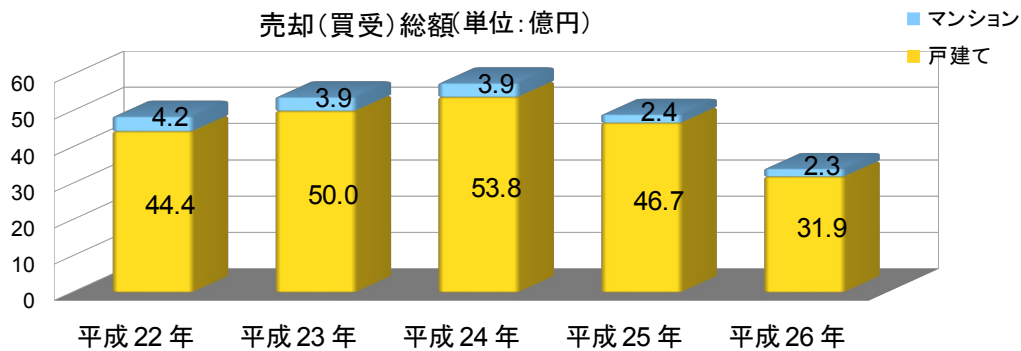
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	長岡	三条	高田	佐渡					合計
平成22年	315	145	6							466
平成23年	265	115	48	31	1					460
平成24年	264	129	34	64	11					502
平成25年	244	87	29	51	9					420
平成26年	144	64	54	39	3					304

マンション	本庁	長岡	三条	高田	佐渡					合計
平成22年	46	39	0							85
平成23年	40	46	2	1	0					89
平成24年	33	53	3	3	0					92
平成25年	19	50	0	4	0					73
平成26年	25	38	0	0	0					63

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	132,692,000	196,060,000	140,330,000	167,150,000	61,620,000
	最低	10,000	310,000	150,000	380,000	420,000
	中間	<b>5,230,000</b>	<b>4,840,000</b>	<b>4,420,000</b>	<b>4,870,000</b>	<b>4,990,000</b>
	9割平均	5,942,819	5,973,261	5,878,102	6,175,074	5,860,036
	全平均	7,139,133	7,600,033	8,022,653	8,425,638	7,027,368
買受価額	最高	107,153,600	531,500,000	231,880,000	133,720,000	255,770,000
	最低	370,000	360,000	120,000	355,500	424,100
	中間	<b>7,345,000</b>	<b>7,219,000</b>	<b>6,403,500</b>	<b>6,852,500</b>	<b>7,000,755</b>
	9割平均	8,374,670	8,349,596	7,988,763	8,870,997	7,907,995
	全平均	9,520,973	10,862,942	10,719,407	11,117,921	10,481,160
乖離率	最高	5,230.0%	474.1%	395.6%	602.3%	1,293.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>135.0%</b>	<b>132.1%</b>	<b>125.1%</b>	<b>126.5%</b>	<b>120.7%</b>
	9割平均	138.8%	140.4%	133.0%	139.8%	131.3%
	全平均	155.2%	145.9%	137.5%	146.7%	140.5%

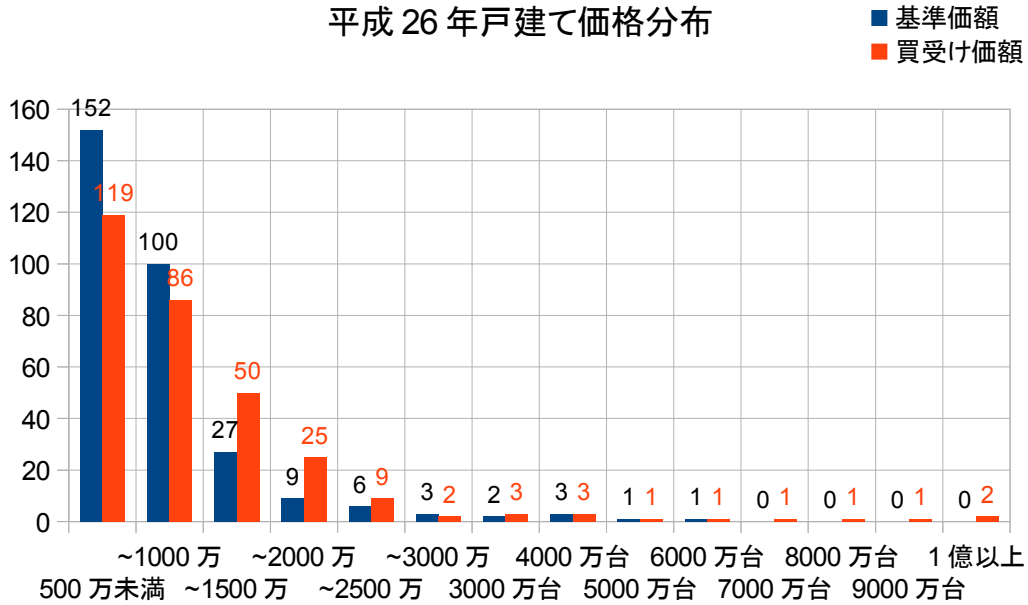
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	22,500,000	27,710,000	18,170,000	20,370,000	11,120,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	<b>2,390,000</b>	<b>2,280,000</b>	<b>850,000</b>	<b>290,000</b>	<b>530,000</b>
	9割平均	3,717,532	2,989,074	2,667,500	1,659,701	1,908,246
	全平均	4,151,647	3,480,618	3,161,848	2,162,877	2,177,937
買受価額	最高	27,088,888	25,520,000	22,300,000	27,080,008	18,700,000
	最低	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	中間	<b>2,855,000</b>	<b>2,515,001</b>	<b>1,005,501</b>	<b>409,100</b>	<b>610,000</b>
	9割平均	4,469,599	4,002,060	3,702,069	2,549,331	3,132,082
	全平均	4,935,023	4,419,830	4,282,346	3,304,687	3,642,233
乖離率	最高	3,500.0%	15,000.0%	15,200.0%	15,000.0%	6,100.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>104.3%</b>	<b>131.8%</b>	<b>150.0%</b>	<b>149.0%</b>	<b>143.3%</b>
	9割平均	121.6%	171.6%	481.8%	452.7%	517.0%
	全平均	213.9%	440.8%	867.0%	768.1%	681.1%

#### 4 全件の価格分布

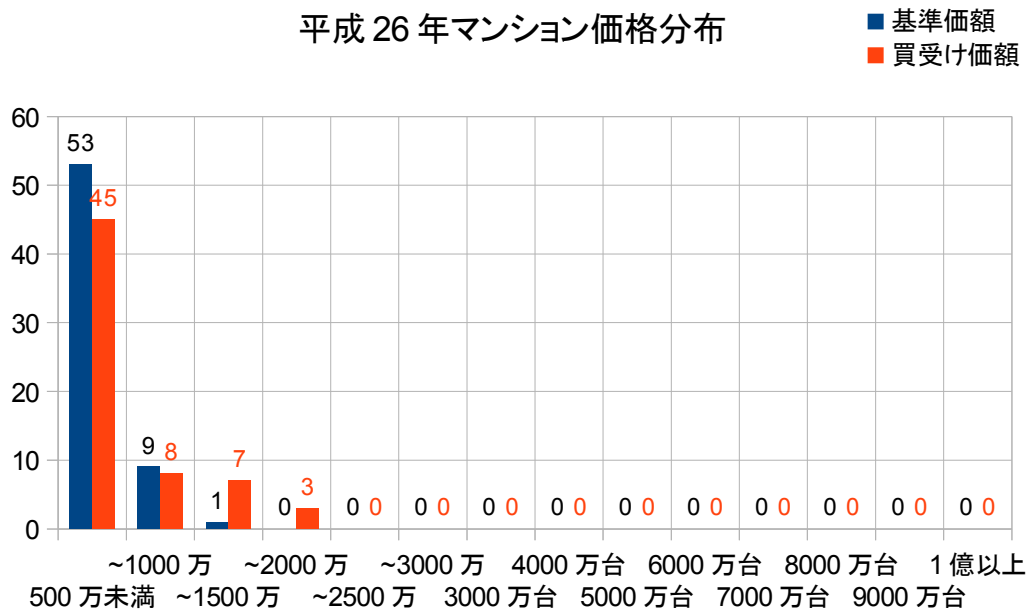
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

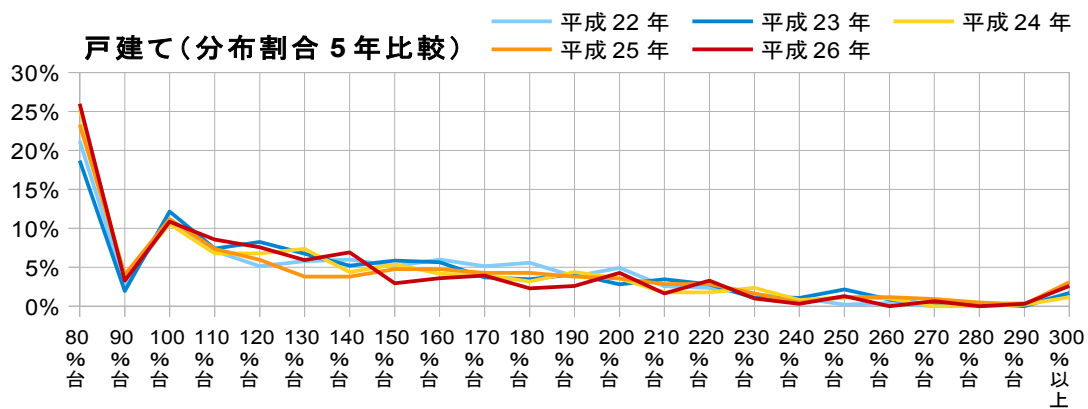
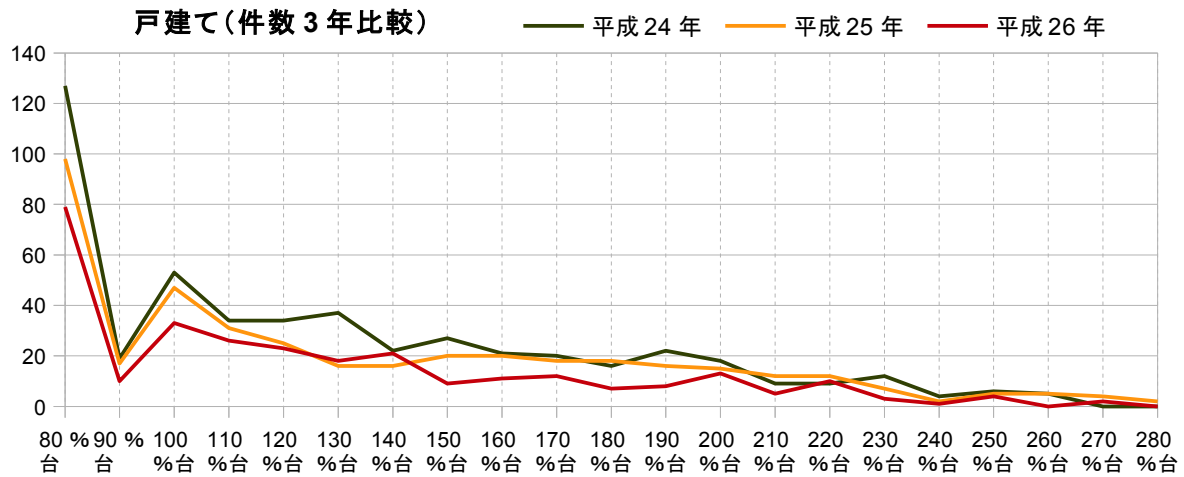
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	18	23	22	20	12	17	17	20	21	13
100万円台	41	49	50	44	29	35	37	46	38	28
200万円台	52	55	77	62	47	31	34	50	36	29
300万円台	65	59	70	49	34	41	40	46	29	25
400万円台	49	54	64	40	30	23	36	44	27	24
500万円台	49	45	39	37	33	35	25	26	35	17
600万円台	39	28	26	27	24	32	32	35	27	15
700万円台	19	19	24	38	21	40	35	30	13	23
800万円台	30	20	21	14	11	27	25	22	29	16
900万円台	23	19	19	13	11	19	17	23	13	15
1000万円台	13	14	14	10	3	22	23	27	9	14
1100万円台	14	11	8	5	12	16	16	17	14	6
1200万円台	8	7	9	6	4	32	16	12	6	12
1300万円台	9	6	5	8	4	6	20	11	19	10
1400万円台	8	6	4	3	4	9	8	7	5	8
1500万円台	4	5	4	3	2	16	8	7	12	8
1600万円台	4	8	3	1	1	7	9	10	13	4
1700万円台	4	7	2	5	2	8	6	7	8	4
1800万円台	0	2	3	2	2	10	8	7	16	7
1900万円台	1	1	6	1	2	5	5	5	3	2
2000万円台	0	3	5	2	3	3	6	4	8	3
2100万円台	2	4	4	2	1	4	9	4	3	1
2200万円台	3	0	0	0	1	4	3	2	1	0
2300万円台	0	1	0	1	1	2	4	5	3	3
2400万円台	0	0	0	1	0	2	2	2	3	2
2500万円台	1	0	1	1	0	6	0	2	2	0
2600万円台	0	2	0	1	1	2	2	2	2	0
2700万円台	2	1	3	2	0	1	0	2	0	0
2800万円台	1	0	0	1	2	0	4	1	0	1
2900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1
3千万円台	3	4	4	10	2	6	6	9	7	3
4千万円台	0	2	3	4	3	0	2	5	6	3
5千万円台	0	1	4	1	1	1	0	3	4	1
6千万円台	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1
7千万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1
8千万円台	2	1	4	0	0	2	0	0	1	1
9千万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1億円台	1	2	2	3	0	1	2	2	4	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
合計	466	460	502	420	304	466	460	502	420	304

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	32	35	48	46	34	31	33	45	42	33
100万円台	9	8	6	5	4	9	7	7	7	4
200万円台	2	7	4	1	4	3	7	4	2	2
300万円台	2	2	6	4	4	1	5	2	1	2

400万円台	3	5	2	3	7	3	2	2	2	4
500万円台	8	13	5	4	2	2	3	7	3	2
600万円台	8	6	5	5	3	3	4	2	3	2
700万円台	4	5	4	2	2	10	8	2	1	2
800万円台	5	2	3	1	1	5	1	3	1	2
900万円台	5	2	2	0	1	3	5	0	3	0
1000万円台	3	1	2	0	0	3	7	5	3	3
1100万円台	0	1	0	0	1	3	1	3	1	2
1200万円台	0	0	1	0	0	4	2	1	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	2	1	1	1	1
1400万円台	3	0	0	0	0	0	1	1	0	1
1500万円台	0	0	1	0	0	0	0	2	0	1
1600万円台	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0
1700万円台	0	1	0	1	0	2	0	0	1	1
1800万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	85	89	92	73	63	85	89	92	73	63

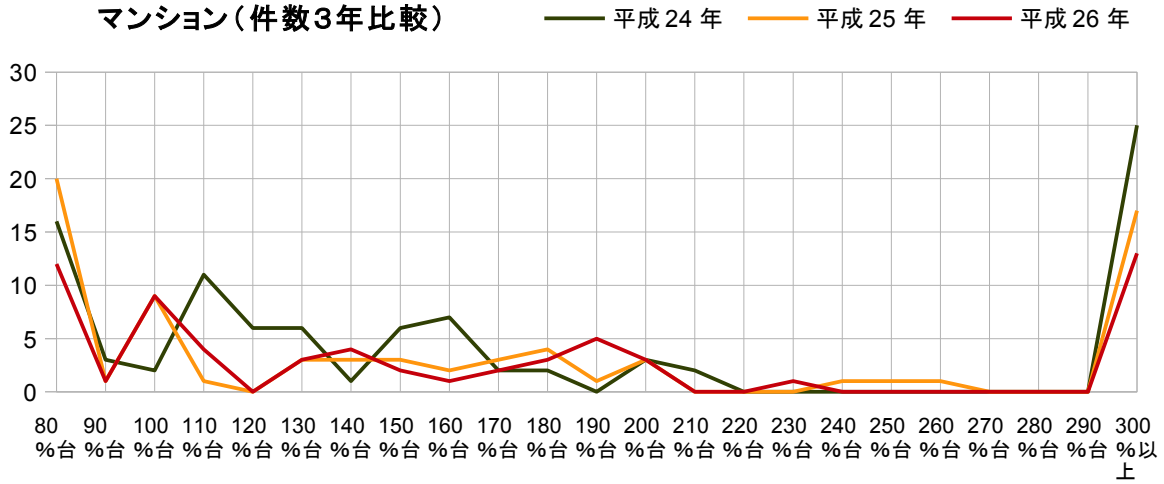
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

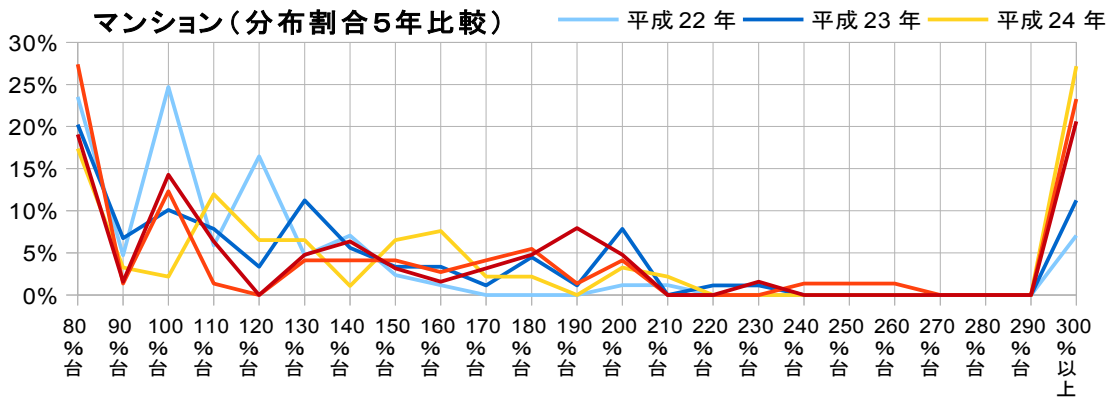


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	99	86	127	98	79
90%台	13	9	19	17	10
100%台	51	56	53	47	33
110%台	33	34	34	31	26
120%台	24	38	34	25	23
130%台	27	31	37	16	18
140%台	28	24	22	16	21
150%台	24	27	27	20	9
160%台	28	26	21	20	11
170%台	24	17	20	18	12
180%台	26	16	16	18	7
190%台	18	19	22	16	8
200%台	23	13	18	15	13
210%台	12	16	9	12	5
220%台	11	13	9	12	10
230%台	7	5	12	7	3
240%台	5	5	4	2	1
250%台	1	10	6	5	4
260%台	2	4	5	5	0
270%台	0	1	0	4	2
280%台	1	2	0	2	0
290%台	2	0	1	1	1
300%以上	7	8	6	13	8

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	20	18	16	20	12
90%台	4	6	3	1	1
100%台	21	9	2	9	9
110%台	5	7	11	1	4
120%台	14	3	6	0	0
130%台	4	10	6	3	3
140%台	6	5	1	3	4
150%台	2	3	6	3	2
160%台	1	3	7	2	1
170%台	0	1	2	3	2
180%台	0	4	2	4	3
190%台	0	1	0	1	5
200%台	1	7	3	3	3
210%台	1	0	2	0	0
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	1	0	0	1
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	6	10	25	17	13

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

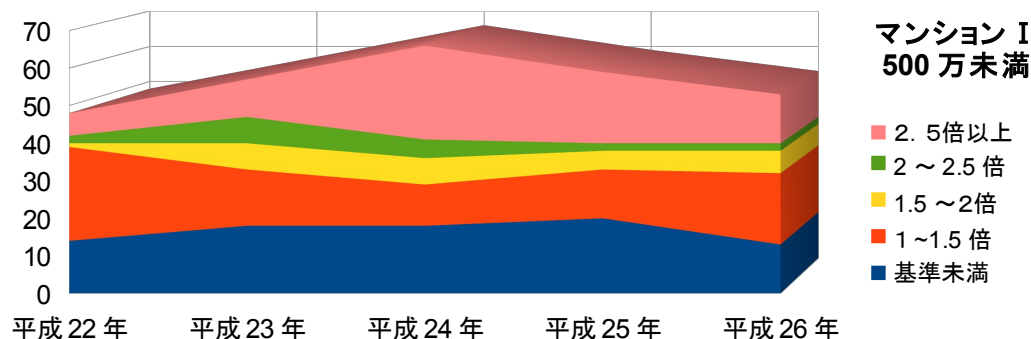
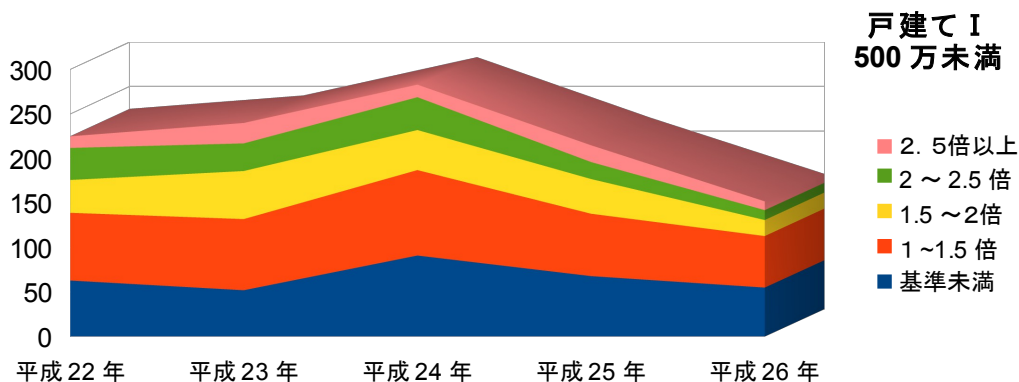
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	225	240	283	215	152	48%	52%	56%	51%	50%
価格帯Ⅱ	160	131	129	129	100	34%	28%	26%	31%	33%
価格帯Ⅲ	52	44	40	32	27	11%	10%	8%	8%	9%
価格帯Ⅳ	13	23	18	12	9	3%	5%	4%	3%	3%
価格帯Ⅴ	16	22	32	32	16	3%	5%	6%	8%	5%
合計	466	460	502	420	304					

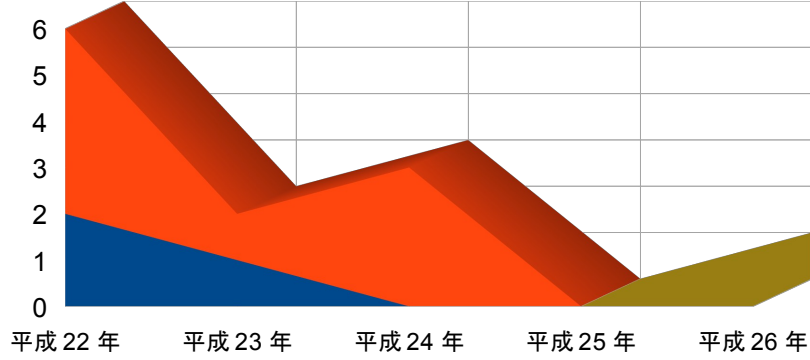
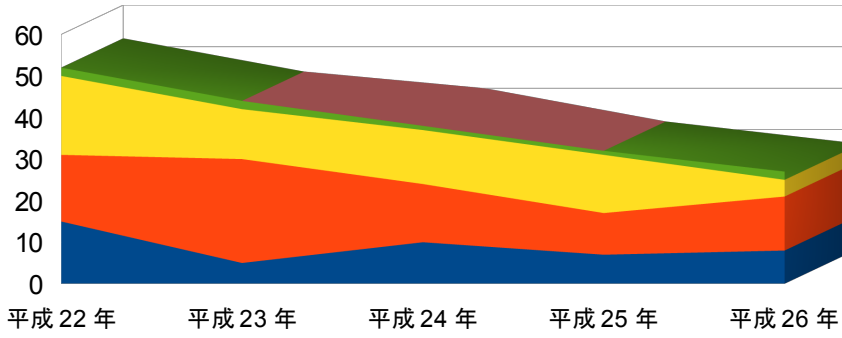
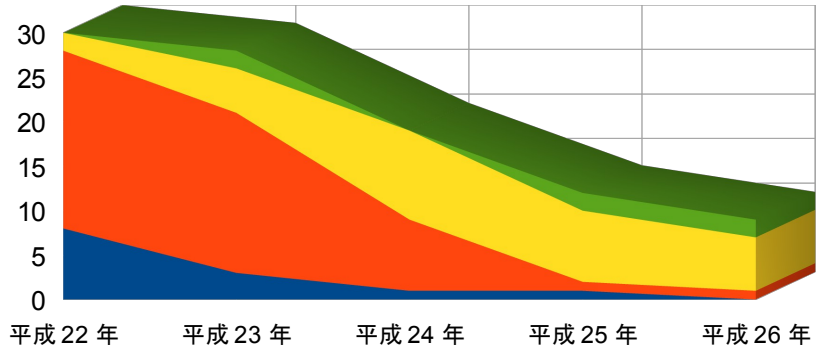
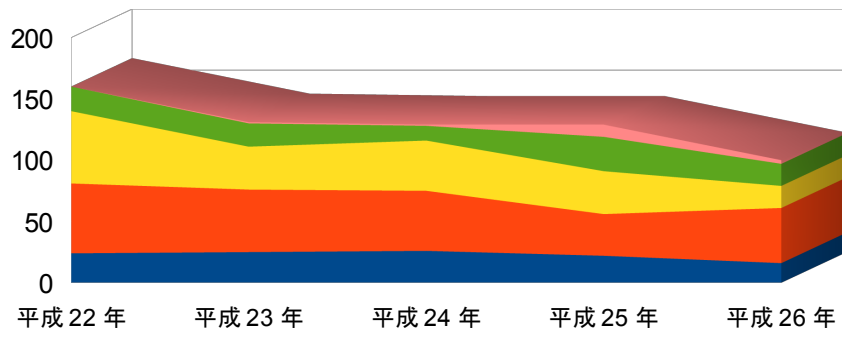
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	48	57	66	59	53	56%	64%	72%	81%	84%
価格帯Ⅱ	30	28	19	12	9	35%	31%	21%	16%	14%
価格帯Ⅲ	6	2	3	0	1	7%	2%	3%	0%	2%
価格帯Ⅳ	0	1	4	1	0	0%	1%	4%	1%	0%
価格帯Ⅴ	1	1	0	1	0	1%	1%	0%	1%	0%
合計	85	89	92	73	63					

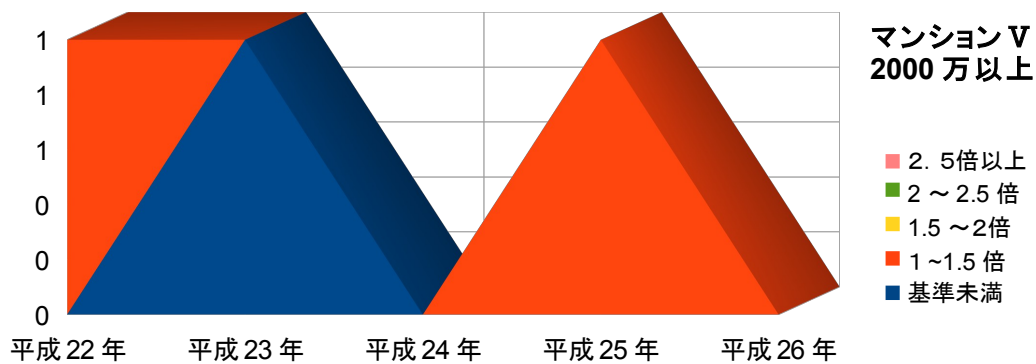
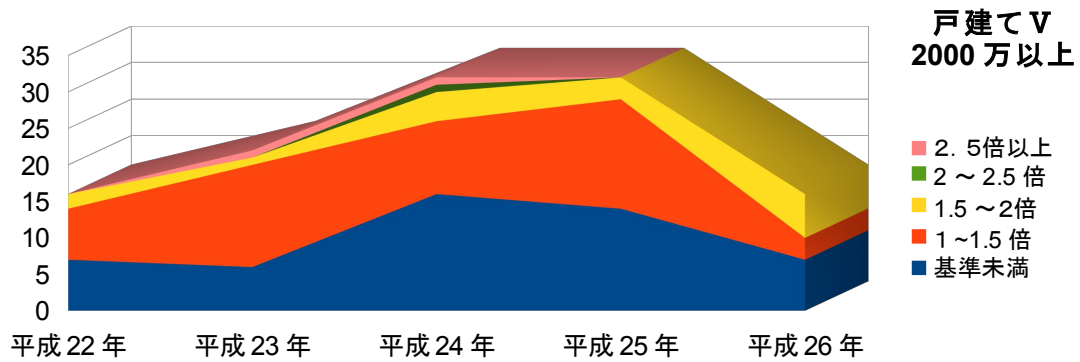
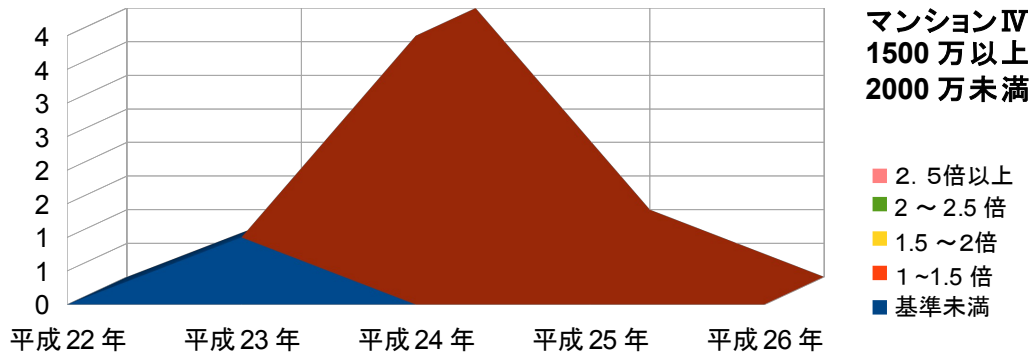
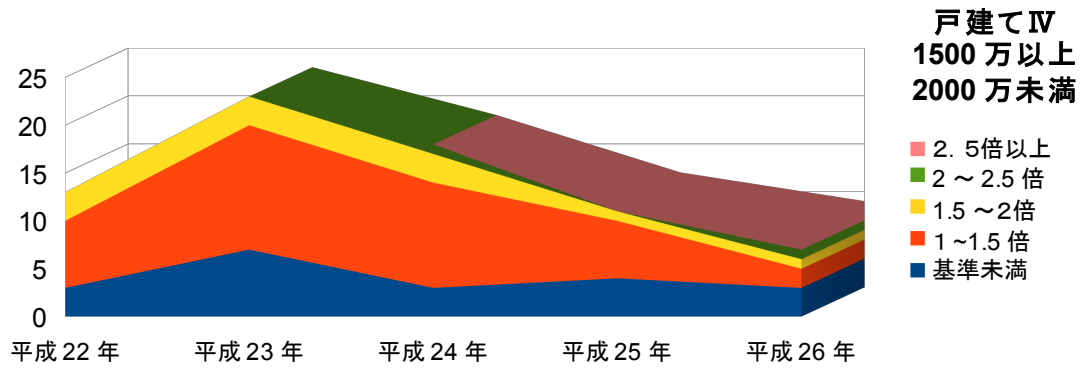
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

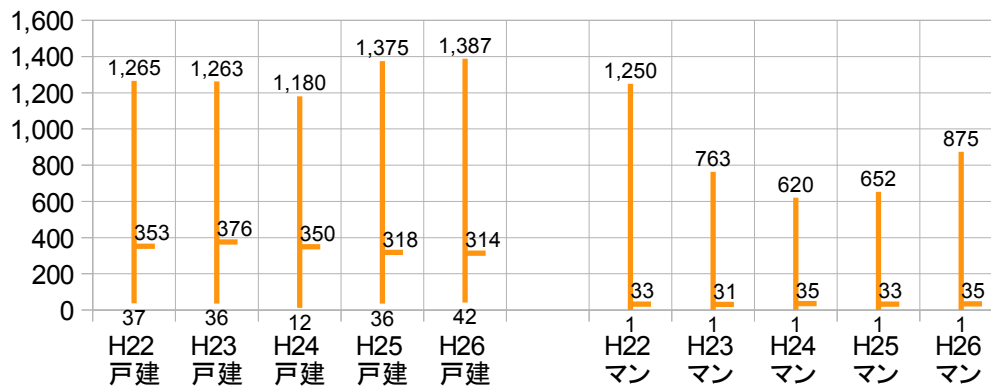
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	63	52	91	68	55	24	25	26	22	16
1~1.5倍	76	80	96	70	58	57	51	49	34	45
1.5~2倍	37	54	45	39	18	59	35	41	35	18
2~2.5倍	36	31	37	19	11	20	19	12	28	18
2.5倍以上	13	23	14	19	10	0	1	1	10	3
合計	225	240	283	215	152	160	131	129	129	100
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	15	5	10	7	8	3	7	3	4	3
1~1.5倍	16	25	14	10	13	7	13	11	6	2
1.5~2倍	19	12	13	14	4	3	3	3	1	1
2~2.5倍	2	2	1	1	2	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	2	0	0	0	0	0	1	2
合計	52	44	40	32	27	13	23	18	12	9
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	6	16	14	7					
1~1.5倍	7	14	10	15	3					
1.5~2倍	2	1	4	3	6					
2~2.5倍	0	0	1	0	0					
2.5倍以上	0	1	1	0	0					
合計	16	22	32	32	16					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	14	18	18	20	13	8	3	1	1	0
1~1.5倍	25	15	11	13	19	20	18	8	1	1
1.5~2倍	1	7	7	5	6	2	5	10	8	6
2~2.5倍	2	7	5	2	2	0	2	0	2	2
2.5倍以上	6	10	25	19	13	0	0	0	0	0
合計	48	57	66	59	53	30	28	19	12	9
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	4	1	3	0	0	0	0	4	1	0
1.5~2倍	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	6	2	3	0	1	0	1	4	1	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	0					
1~1.5倍	1	0	0	1	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	1	0					

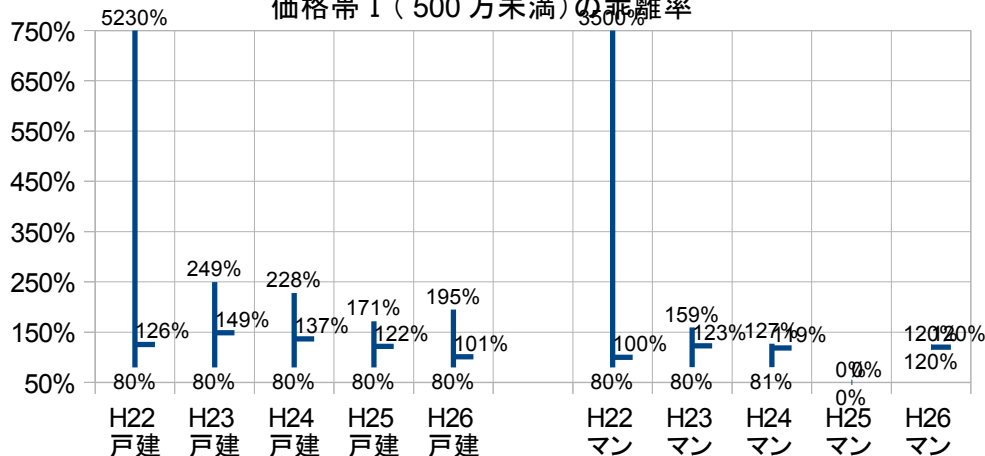
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

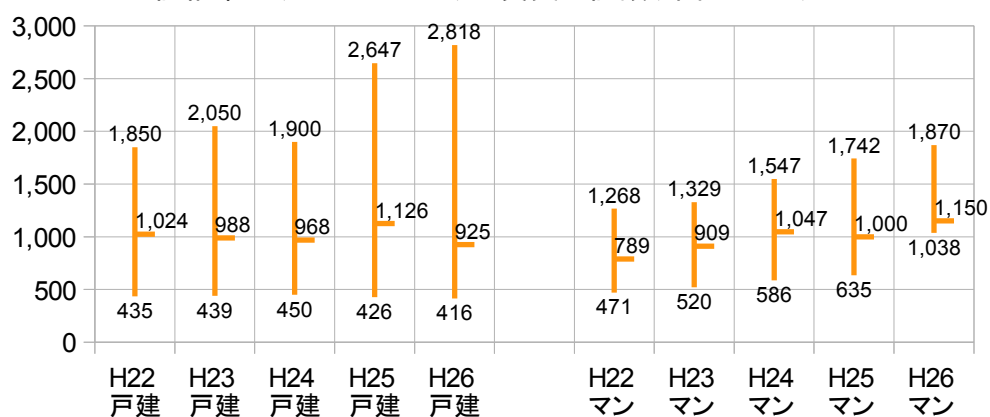


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		225	240	283	215	152
基準価額	最高	4,920,000	4,990,000	4,990,000	4,980,000	4,970,000
	最低	10,000	310,000	150,000	380,000	420,000
	中間	<b>3,030,000</b>	<b>2,835,000</b>	<b>2,930,000</b>	<b>2,730,000</b>	<b>2,810,000</b>
	9割平均	2,902,266	2,795,046	2,891,969	2,710,092	2,767,971
	全平均	2,872,178	2,790,638	2,873,647	2,705,479	2,761,776
買受価額	最高	12,654,001	12,630,000	11,800,000	13,748,000	13,872,017
	最低	370,000	360,000	120,000	355,500	424,100
	中間	<b>3,529,000</b>	<b>3,757,500</b>	<b>3,500,000</b>	<b>3,180,000</b>	<b>3,142,500</b>
	9割平均	4,065,690	4,218,521	3,910,052	3,824,625	3,570,949
	全平均	4,187,699	4,380,426	4,062,636	4,006,653	3,758,553
乖離率	最高	5,230.0%	468.8%	354.5%	463.9%	386.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>125.7%</b>	<b>139.8%</b>	<b>120.2%</b>	<b>117.4%</b>	<b>109.7%</b>
	9割平均	138.8%	147.8%	132.9%	136.6%	124.1%
	全平均	170.2%	153.9%	137.4%	144.7%	131.7%

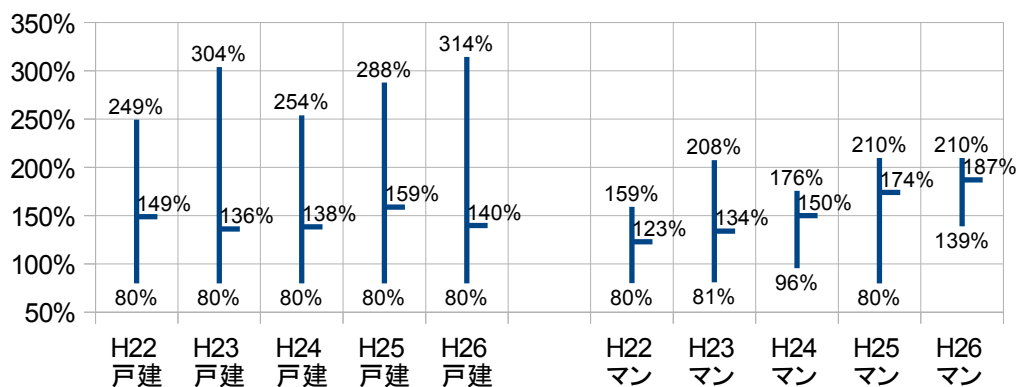
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	48	57	66	59	53	
基準価額	最高	4,320,000	4,400,000	4,820,000	4,910,000	4,780,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	<b>145,000</b>	<b>70,000</b>	<b>10,000</b>	<b>40,000</b>	<b>30,000</b>
	9割平均	739,545	948,019	717,167	620,909	1,095,102
	全平均	856,667	1,033,070	856,515	743,729	1,187,925
買受価額	最高	12,500,000	7,634,404	6,200,000	6,520,001	8,745,000
	最低	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	中間	<b>325,000</b>	<b>312,000</b>	<b>353,000</b>	<b>330,000</b>	<b>350,000</b>
	9割平均	904,141	1,218,548	1,004,492	924,035	1,623,010
	全平均	1,239,963	1,399,008	1,176,853	1,082,507	1,824,311
乖離率	最高	3,500.0%	15,000.0%	15,200.0%	15,000.0%	6,100.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>100.0%</b>	<b>116.2%</b>	<b>173.1%</b>	<b>134.7%</b>	<b>136.9%</b>
	9割平均	163.8%	308.6%	691.3%	593.5%	637.5%
	全平均	288.9%	614.5%	1,154.4%	911.9%	775.4%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

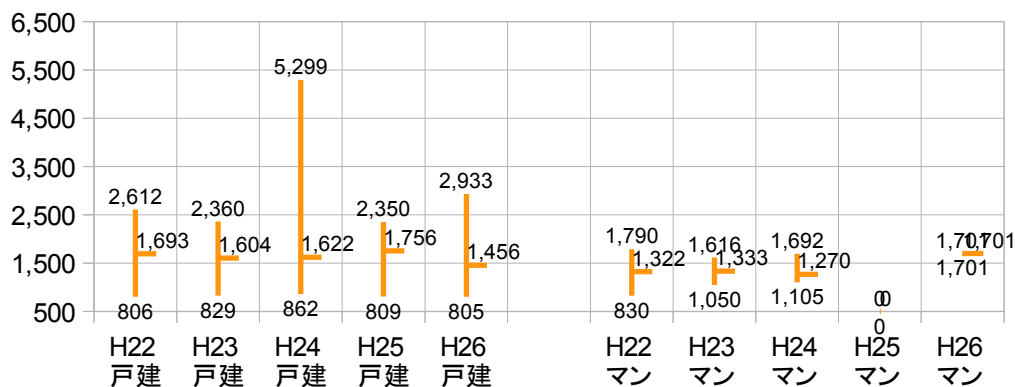


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		160	131	129	129	100
基準価額	最高	9,870,000	9,970,000	9,880,000	9,920,000	9,860,000
	最低	5,040,000	5,000,000	5,020,000	5,010,000	5,010,000
	中間	<b>6,765,000</b>	<b>6,719,000</b>	<b>6,970,000</b>	<b>7,010,000</b>	<b>6,585,000</b>
	9割平均	7,064,597	7,015,941	7,095,983	6,965,214	6,842,889
	全平均	7,101,638	7,056,389	7,124,961	7,009,070	6,894,000
買受価額	最高	18,500,009	20,500,000	19,000,000	26,470,000	28,182,000
	最低	4,352,000	4,392,000	4,500,000	4,263,000	4,156,000
	中間	<b>10,240,000</b>	<b>9,880,000</b>	<b>9,680,000</b>	<b>11,260,000</b>	<b>9,250,004</b>
	9割平均	10,324,933	9,889,241	9,936,322	11,207,822	10,052,909
	全平均	10,421,732	10,084,135	10,065,906	11,403,137	10,338,879
乖離率	最高	249.4%	304.0%	253.9%	287.8%	314.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>149.0%</b>	<b>136.2%</b>	<b>138.3%</b>	<b>158.8%</b>	<b>139.8%</b>
	9割平均	147.0%	141.9%	140.3%	159.5%	146.2%
	全平均	147.8%	143.8%	141.9%	161.1%	149.3%

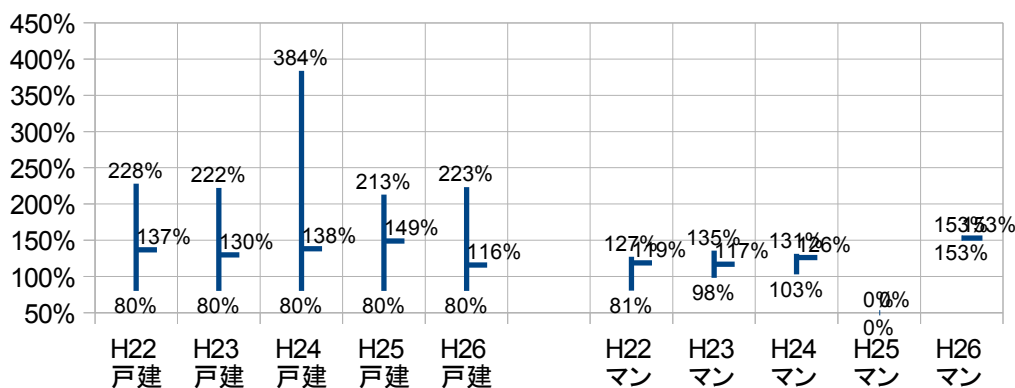
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		30	28	19	12	9
基準価額	最高	9,660,000	9,450,000	9,590,000	8,510,000	9,010,000
	最低	5,160,000	5,070,000	5,030,000	5,000,000	5,190,000
	中間	<b>6,855,000</b>	<b>6,080,000</b>	<b>6,790,000</b>	<b>6,125,000</b>	<b>6,970,000</b>
	9割平均	7,102,857	6,490,385	7,044,737	6,321,667	7,014,444
	全平均	7,123,333	6,545,357	7,044,737	6,321,667	7,014,444
買受価額	最高	12,680,009	13,285,000	15,470,000	17,423,000	18,700,000
	最低	4,710,000	5,200,000	5,855,555	6,353,000	10,378,000
	中間	<b>7,888,000</b>	<b>9,090,000</b>	<b>10,472,000</b>	<b>9,995,550</b>	<b>11,500,000</b>
	9割平均	8,349,891	8,798,285	10,139,973	10,365,352	12,862,467
	全平均	8,372,899	8,830,014	10,139,973	10,365,352	12,862,467
乖離率	最高	159.2%	207.5%	175.8%	209.7%	209.8%
	最低	80.2%	80.9%	95.6%	80.0%	138.9%
	中間	<b>123.0%</b>	<b>133.9%</b>	<b>150.2%</b>	<b>174.0%</b>	<b>187.1%</b>
	9割平均	118.0%	135.1%	142.8%	165.9%	184.2%
	全平均	118.1%	135.8%	142.8%	165.9%	184.2%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

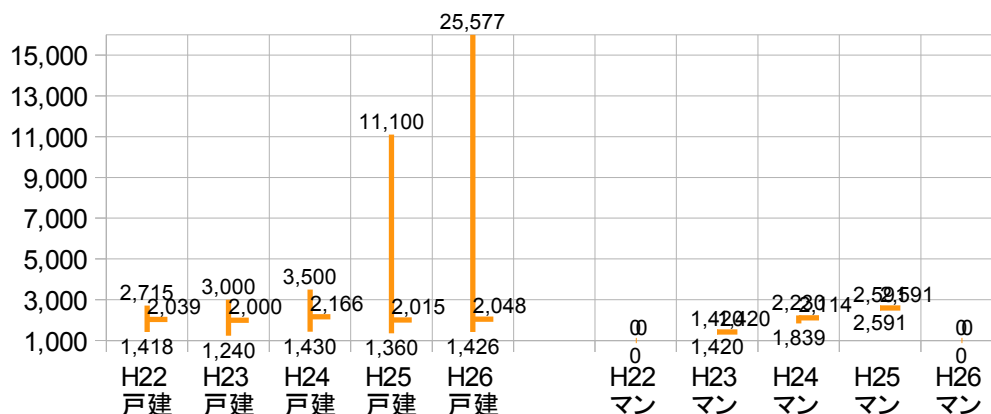


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		52	44	40	32	27
基準価額	最高	14,920,000	14,960,000	14,900,000	14,620,000	14,670,000
	最低	10,040,000	10,020,000	10,040,000	10,110,000	10,060,000
	中間	<b>11,920,000</b>	<b>11,650,000</b>	<b>11,825,000</b>	<b>12,085,000</b>	<b>11,610,000</b>
	9割平均	12,199,625	11,933,075	11,925,833	12,036,000	12,106,400
	全平均	12,218,500	11,985,068	11,977,250	12,056,563	12,125,556
買受価額	最高	26,121,000	23,603,200	52,990,000	23,500,000	29,326,240
	最低	8,059,000	8,288,000	8,620,000	8,088,000	8,048,000
	中間	<b>16,934,500</b>	<b>16,040,705</b>	<b>16,224,500</b>	<b>17,560,039</b>	<b>14,555,000</b>
	9割平均	16,253,245	16,113,788	16,122,139	16,699,845	14,501,001
	全平均	16,321,207	16,098,675	17,152,050	16,643,229	14,811,084
乖離率	最高	228.1%	222.2%	383.7%	213.1%	223.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>136.9%</b>	<b>129.6%</b>	<b>138.2%</b>	<b>148.9%</b>	<b>115.7%</b>
	9割平均	132.8%	133.4%	134.8%	138.6%	120.5%
	全平均	133.9%	134.6%	142.9%	139.1%	122.8%

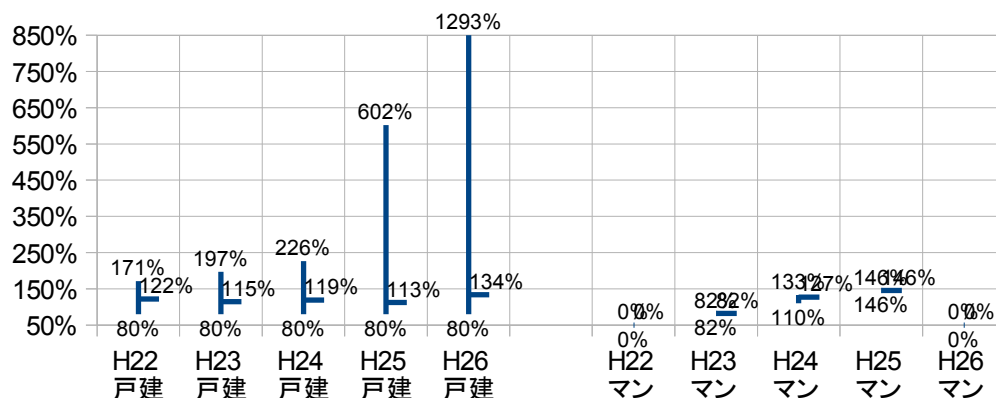
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		6	2	3	0	1
基準価額	最高	14,710,000	11,930,000	12,900,000	0	11,120,000
	最低	10,310,000	10,720,000	10,080,000	0	11,120,000
	中間	<b>12,745,000</b>	<b>11,325,000</b>	<b>10,750,000</b>	<b>0</b>	<b>11,120,000</b>
	9割平均	12,595,000	11,325,000	11,243,333	0	11,120,000
	全平均	12,595,000	11,325,000	11,243,333	0	11,120,000
買受価額	最高	17,899,900	16,161,000	16,923,400	0	17,010,000
	最低	8,300,000	10,500,000	11,050,000	0	17,010,000
	中間	<b>13,223,500</b>	<b>13,330,500</b>	<b>12,700,619</b>	<b>0</b>	<b>17,010,000</b>
	9割平均	13,613,817	13,330,500	13,558,006	0	17,010,000
	全平均	13,613,817	13,330,500	13,558,006	0	17,010,000
乖離率	最高	127.1%	135.5%	131.2%	0.0%	153.0%
	最低	80.5%	97.9%	102.8%	0.0%	153.0%
	中間	<b>118.7%</b>	<b>116.7%</b>	<b>126.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>153.0%</b>
	9割平均	108.3%	116.7%	120.0%	0.0%	153.0%
	全平均	108.3%	116.7%	120.0%	0.0%	153.0%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



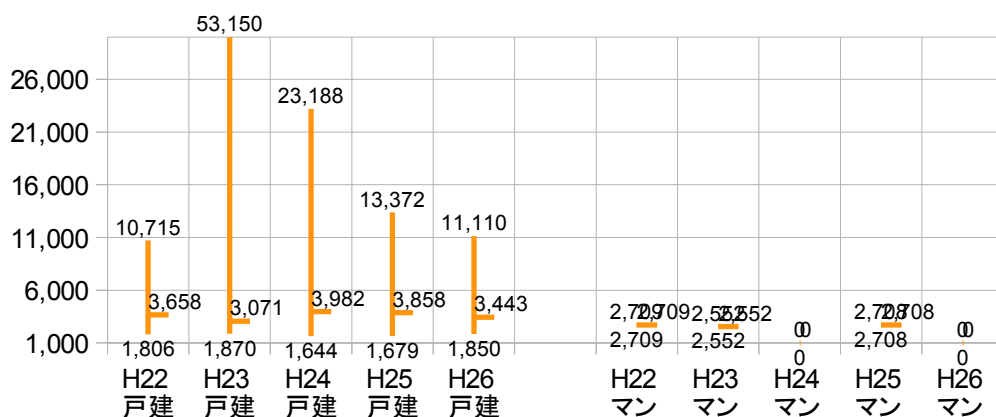
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		13	23	18	12	9
基準価額	最高	19,640,000	19,870,000	19,960,000	19,140,000	19,780,000
	最低	15,120,000	15,220,000	15,060,000	15,070,000	15,210,000
	中間	<b>16,400,000</b>	<b>16,760,000</b>	<b>18,075,000</b>	<b>17,615,000</b>	<b>17,980,000</b>
	9割平均	16,746,923	16,812,381	17,713,333	17,284,167	17,846,667
	全平均	16,746,923	16,876,087	17,713,333	17,284,167	17,846,667
買受価額	最高	27,150,000	30,001,000	35,000,000	111,000,000	255,770,000
	最低	14,184,000	12,401,000	14,304,000	13,600,000	14,257,000
	中間	<b>20,386,000</b>	<b>20,000,000</b>	<b>21,661,061</b>	<b>20,145,000</b>	<b>20,476,000</b>
	9割平均	20,974,462	19,396,159	22,052,252	26,636,508	50,211,213
	全平均	20,974,462	19,553,102	22,052,252	26,636,508	50,211,213
乖離率	最高	171.4%	197.1%	226.2%	602.3%	1,293.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>121.7%</b>	<b>114.6%</b>	<b>119.1%</b>	<b>112.5%</b>	<b>133.7%</b>
	9割平均	126.1%	113.7%	126.2%	152.1%	266.0%
	全平均	126.1%	115.8%	126.2%	152.1%	266.0%



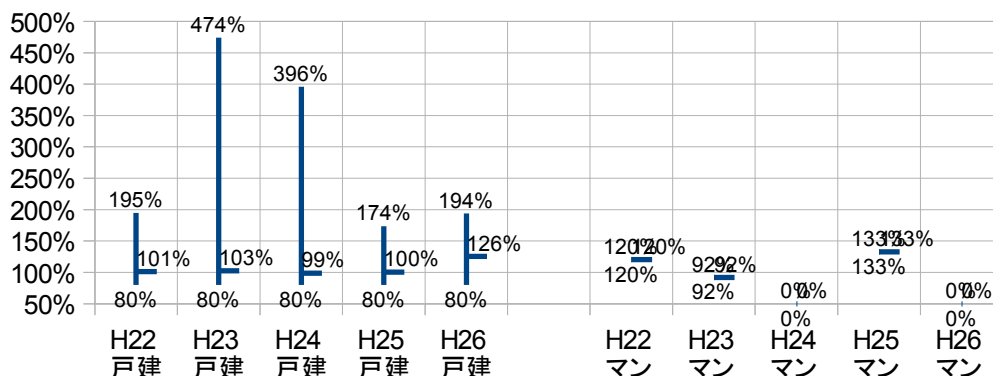
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	4	1	0
基準価額	最高	0	17,260,000	18,170,000	17,780,000	0
	最低	0	17,260,000	15,190,000	17,780,000	0
	中間	0	<b>17,260,000</b>	<b>16,710,000</b>	<b>17,780,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	17,260,000	16,695,000	17,780,000	0
	全平均	0	17,260,000	16,695,000	17,780,000	0
買受価額	最高	0	14,200,000	22,300,000	25,910,000	0
	最低	0	14,200,000	18,390,019	25,910,000	0
	中間	0	<b>14,200,000</b>	<b>21,140,001</b>	<b>25,910,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	14,200,000	20,742,505	25,910,000	0
	全平均	0	14,200,000	20,742,505	25,910,000	0
乖離率	最高	0.0%	82.3%	133.0%	145.7%	0.0%
	最低	0.0%	82.3%	110.5%	145.7%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>82.3%</b>	<b>127.2%</b>	<b>145.7%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	82.3%	124.5%	145.7%	0.0%
	全平均	0.0%	82.3%	124.5%	145.7%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		16	22	32	32	16
基準価額	最高	132,692,000	196,060,000	140,330,000	167,150,000	61,620,000
	最低	21,020,000	20,640,000	20,030,000	20,910,000	20,310,000
	中間	<b>27,825,000</b>	<b>29,050,000</b>	<b>34,965,000</b>	<b>32,220,000</b>	<b>28,775,000</b>
	9割平均	43,203,875	38,484,100	44,557,333	42,388,000	33,695,000
	全平均	43,203,875	44,835,545	46,783,750	45,615,625	33,695,000
買受価額	最高	107,153,600	531,500,000	231,880,000	133,720,000	111,100,000
	最低	18,056,000	18,700,000	16,440,000	16,792,000	18,500,000
	中間	<b>36,585,000</b>	<b>30,707,056</b>	<b>39,815,000</b>	<b>38,580,000</b>	<b>34,427,050</b>
	9割平均	44,105,840	45,818,307	53,385,736	44,478,608	45,580,279
	全平均	44,105,840	66,662,097	57,809,128	46,402,195	45,580,279
乖離率	最高	194.9%	474.1%	395.6%	173.7%	194.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.2%
	中間	<b>101.4%</b>	<b>102.7%</b>	<b>99.0%</b>	<b>100.5%</b>	<b>125.7%</b>
	9割平均	110.7%	109.8%	112.9%	106.6%	128.8%
	全平均	110.7%	125.0%	120.7%	107.8%	128.8%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	1	0
基準価額	最高	22,500,000	27,710,000	0	20,370,000	0
	最低	22,500,000	27,710,000	0	20,370,000	0
	中間	<b>22,500,000</b>	<b>27,710,000</b>	<b>0</b>	<b>20,370,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	22,500,000	27,710,000	0	20,370,000	0
	全平均	22,500,000	27,710,000	0	20,370,000	0
買受価額	最高	27,088,888	25,520,000	0	27,080,008	0
	最低	27,088,888	25,520,000	0	27,080,008	0
	中間	<b>27,088,888</b>	<b>25,520,000</b>	<b>0</b>	<b>27,080,008</b>	<b>0</b>
	9割平均	27,088,888	25,520,000	0	27,080,008	0
	全平均	27,088,888	25,520,000	0	27,080,008	0
乖離率	最高	120.4%	92.1%	0.0%	132.9%	0.0%
	最低	120.4%	92.1%	0.0%	132.9%	0.0%
	中間	<b>120.4%</b>	<b>92.1%</b>	<b>0.0%</b>	<b>132.9%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	120.4%	92.1%	0.0%	132.9%	0.0%
	全平均	120.4%	92.1%	0.0%	132.9%	0.0%