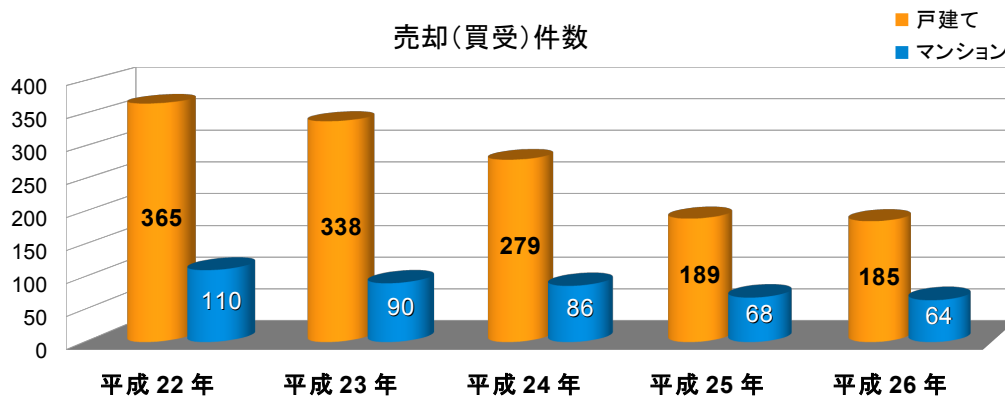


不動産競売価格統計／奈良地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

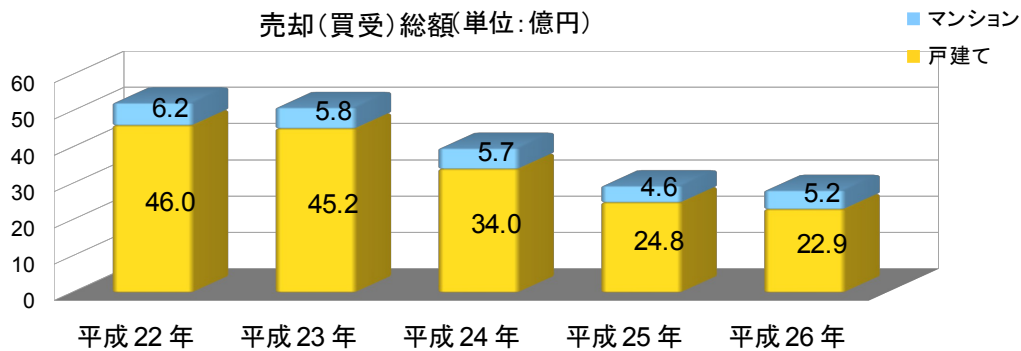
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



| 戸建て | 本庁 | 葛城 | | | | | | | | 合計 |
|-------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| 平成22年 | 167 | 198 | | | | | | | | 365 |
| 平成23年 | 157 | 181 | | | | | | | | 338 |
| 平成24年 | 131 | 148 | | | | | | | | 279 |
| 平成25年 | 96 | 93 | | | | | | | | 189 |
| 平成26年 | 95 | 90 | | | | | | | | 185 |

| マンション | 本庁 | 葛城 | | | | | | | | 合計 |
|-------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| 平成22年 | 60 | 50 | | | | | | | | 110 |
| 平成23年 | 54 | 36 | | | | | | | | 90 |
| 平成24年 | 54 | 32 | | | | | | | | 86 |
| 平成25年 | 47 | 21 | | | | | | | | 68 |
| 平成26年 | 47 | 17 | | | | | | | | 64 |

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

| 戸建て | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 基準価額 | 最高 | 92,850,000 | 320,380,000 | 102,920,000 | 175,670,000 | 56,810,000 |
| | 最低 | 460,000 | 750,000 | 30,000 | 280,000 | 170,000 |
| | 中間 | 6,180,000 | 6,295,000 | 5,890,000 | 6,050,000 | 6,200,000 |
| | 9割平均 | 7,608,389 | 7,197,516 | 6,874,229 | 6,510,409 | 7,504,551 |
| | 全平均 | 9,080,740 | 9,176,746 | 8,213,118 | 8,653,280 | 8,640,595 |
| 買受価額 | 最高 | 230,000,000 | 380,000,000 | 230,000,000 | 360,000,000 | 82,750,000 |
| | 最低 | 550,000 | 870,000 | 291,444 | 408,001 | 432,500 |
| | 中間 | 8,430,000 | 8,885,450 | 8,399,999 | 7,810,000 | 9,510,000 |
| | 9割平均 | 10,306,038 | 10,406,060 | 10,009,748 | 9,676,359 | 10,703,017 |
| | 全平均 | 12,614,649 | 13,364,986 | 12,197,906 | 13,121,068 | 12,396,875 |
| 乖離率 | 最高 | 477.6% | 711.7% | 1,847.1% | 2,250.0% | 4,714.3% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 134.0% | 140.3% | 146.2% | 146.2% | 143.1% |
| | 9割平均 | 138.0% | 144.5% | 153.2% | 147.4% | 145.4% |
| | 全平均 | 142.5% | 151.0% | 170.6% | 162.9% | 179.3% |

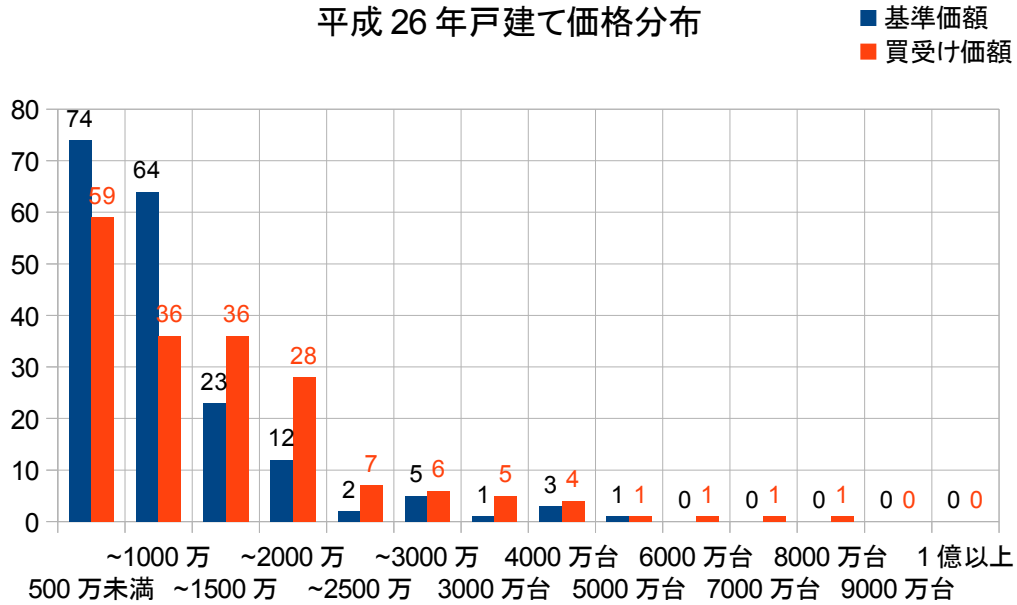
| マンション | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|-------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 基準価額 | 最高 | 20,510,000 | 12,860,000 | 13,050,000 | 15,170,000 | 32,090,000 |
| | 最低 | 490,000 | 530,000 | 710,000 | 180,000 | 200,000 |
| | 中間 | 3,880,000 | 4,410,000 | 3,855,000 | 3,870,000 | 3,895,000 |
| | 9割平均 | 4,234,300 | 4,519,634 | 4,484,615 | 4,344,032 | 4,795,172 |
| | 全平均 | 4,470,182 | 4,638,889 | 4,615,698 | 4,506,029 | 5,532,656 |
| 買受価額 | 最高 | 30,383,838 | 14,690,000 | 30,271,212 | 22,430,000 | 46,234,000 |
| | 最低 | 666,000 | 424,888 | 571,001 | 144,000 | 400,000 |
| | 中間 | 4,300,004 | 6,096,023 | 4,876,500 | 5,740,413 | 5,339,000 |
| | 9割平均 | 5,253,054 | 6,358,319 | 6,221,408 | 6,427,206 | 7,217,333 |
| | 全平均 | 5,654,008 | 6,470,323 | 6,654,366 | 6,766,057 | 8,144,995 |
| 乖離率 | 最高 | 261.2% | 380.4% | 817.1% | 288.4% | 490.2% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 84.2% |
| | 中間 | 118.9% | 134.2% | 135.5% | 145.2% | 146.2% |
| | 9割平均 | 121.4% | 135.6% | 134.1% | 145.8% | 143.5% |
| | 全平均 | 123.8% | 137.8% | 144.1% | 147.9% | 148.3% |

4 全件の価格分布

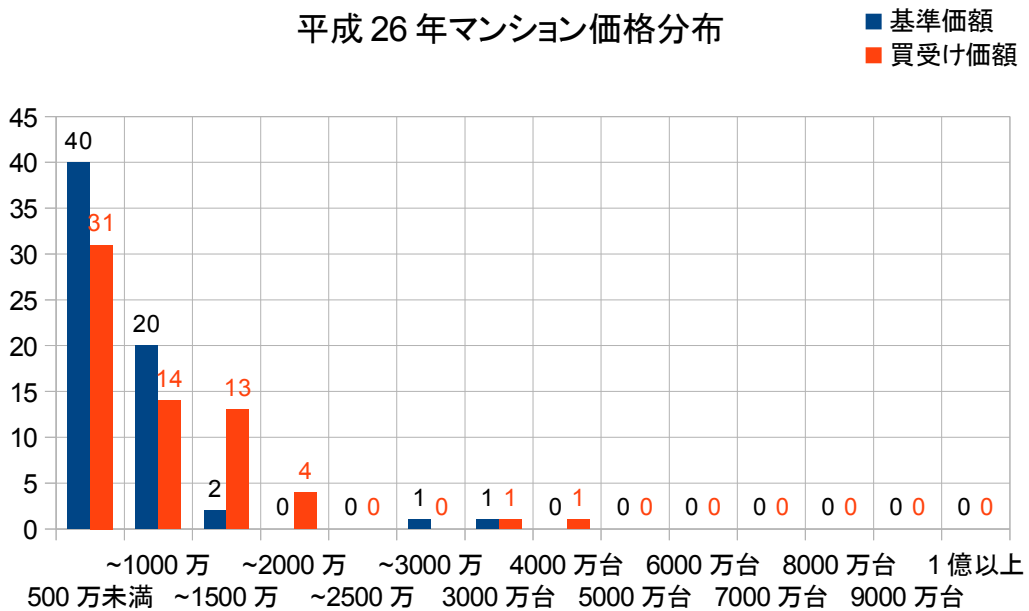
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

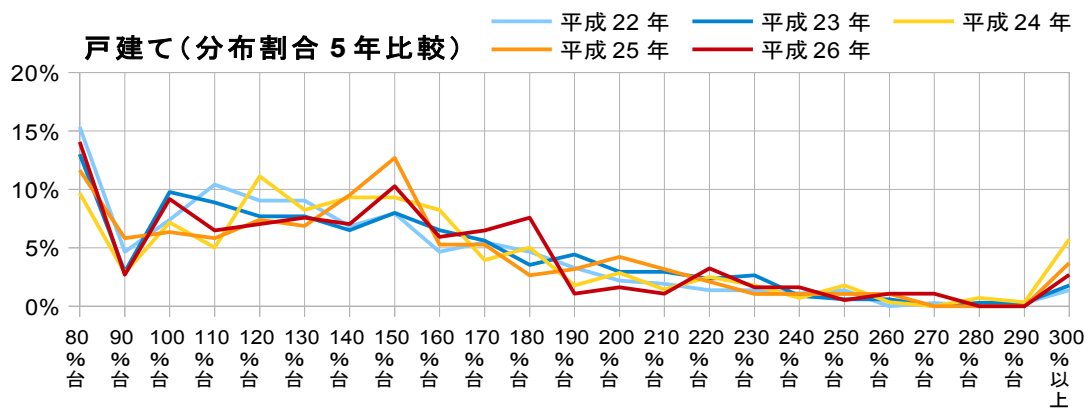
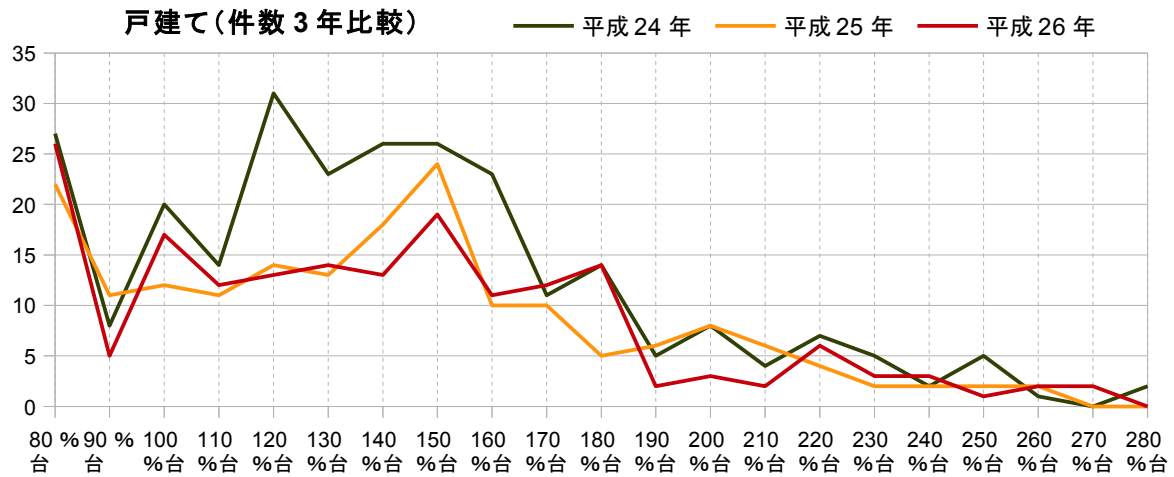
| 戸建て | 基準価額 | | | | | 買受け価額 | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 100万円未満 | 10 | 6 | 14 | 7 | 8 | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 |
| 100万円台 | 33 | 30 | 22 | 14 | 10 | 23 | 15 | 7 | 4 | 7 |
| 200万円台 | 26 | 38 | 27 | 23 | 23 | 27 | 23 | 24 | 18 | 9 |
| 300万円台 | 40 | 34 | 23 | 16 | 18 | 35 | 35 | 26 | 13 | 25 |
| 400万円台 | 43 | 31 | 31 | 16 | 15 | 21 | 20 | 16 | 17 | 16 |
| 500万円台 | 28 | 27 | 24 | 17 | 15 | 20 | 23 | 13 | 11 | 9 |
| 600万円台 | 23 | 28 | 19 | 20 | 14 | 21 | 23 | 25 | 17 | 10 |
| 700万円台 | 21 | 26 | 21 | 19 | 12 | 28 | 12 | 18 | 13 | 4 |
| 800万円台 | 23 | 16 | 16 | 9 | 8 | 15 | 16 | 19 | 9 | 4 |
| 900万円台 | 18 | 10 | 12 | 5 | 15 | 10 | 17 | 7 | 5 | 9 |
| 1000万円台 | 11 | 12 | 12 | 13 | 5 | 15 | 9 | 12 | 7 | 9 |
| 1100万円台 | 12 | 16 | 13 | 5 | 8 | 12 | 16 | 16 | 13 | 9 |
| 1200万円台 | 9 | 10 | 9 | 3 | 3 | 13 | 13 | 6 | 8 | 6 |
| 1300万円台 | 10 | 8 | 4 | 5 | 4 | 14 | 12 | 12 | 8 | 4 |
| 1400万円台 | 3 | 6 | 6 | 5 | 3 | 10 | 12 | 12 | 2 | 8 |
| 1500万円台 | 10 | 7 | 2 | 1 | 1 | 14 | 10 | 11 | 2 | 9 |
| 1600万円台 | 3 | 5 | 1 | 1 | 3 | 8 | 7 | 5 | 4 | 10 |
| 1700万円台 | 7 | 3 | 3 | 0 | 1 | 6 | 9 | 4 | 5 | 4 |
| 1800万円台 | 4 | 2 | 3 | 0 | 2 | 10 | 6 | 8 | 4 | 3 |
| 1900万円台 | 2 | 1 | 1 | 0 | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 2 |
| 2000万円台 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 8 | 7 | 3 | 2 | 0 |
| 2100万円台 | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 6 | 4 | 1 | 5 | 4 |
| 2200万円台 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 1 | 1 | 2 |
| 2300万円台 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 2 | 0 |
| 2400万円台 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| 2500万円台 | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 4 | 2 | 0 | 3 |
| 2600万円台 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 2700万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 |
| 2800万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| 2900万円台 | 0 | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 3千万円台 | 5 | 5 | 3 | 3 | 1 | 10 | 7 | 8 | 5 | 5 |
| 4千万円台 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 2 | 4 |
| 5千万円台 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 6千万円台 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7千万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 8千万円台 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 9千万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 4億以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 365 | 338 | 279 | 189 | 185 | 365 | 338 | 279 | 189 | 185 |

| マンション | 基準価額 | | | | | 買受け価額 | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 100万円未満 | 4 | 1 | 3 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 |
| 100万円台 | 5 | 7 | 4 | 4 | 2 | 10 | 2 | 3 | 3 | 1 |
| 200万円台 | 22 | 15 | 16 | 13 | 11 | 17 | 8 | 12 | 3 | 3 |
| 300万円台 | 27 | 15 | 22 | 14 | 19 | 22 | 18 | 15 | 12 | 12 |

| | | | | | | | | | | |
|---------|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|
| 400万円台 | 17 | 17 | 13 | 9 | 7 | 10 | 9 | 14 | 9 | 14 |
| 500万円台 | 16 | 15 | 6 | 8 | 2 | 10 | 5 | 5 | 5 | 2 |
| 600万円台 | 6 | 10 | 7 | 3 | 8 | 10 | 13 | 4 | 9 | 3 |
| 700万円台 | 4 | 3 | 3 | 3 | 6 | 9 | 6 | 4 | 4 | 1 |
| 800万円台 | 3 | 4 | 6 | 4 | 3 | 4 | 4 | 5 | 2 | 3 |
| 900万円台 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 9 | 4 | 1 | 5 |
| 1000万円台 | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 5 | 5 | 6 | 2 | 4 |
| 1100万円台 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 6 | 4 | 3 |
| 1200万円台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 1 | 5 |
| 1300万円台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| 1400万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 4 | 1 |
| 1500万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| 1600万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| 1700万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1800万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 1900万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2000万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 2100万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2200万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 2300万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2400万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2500万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2600万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2700万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2800万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2900万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 4千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 5千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9千万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 110 | 90 | 86 | 68 | 64 | 110 | 90 | 86 | 68 | 64 |

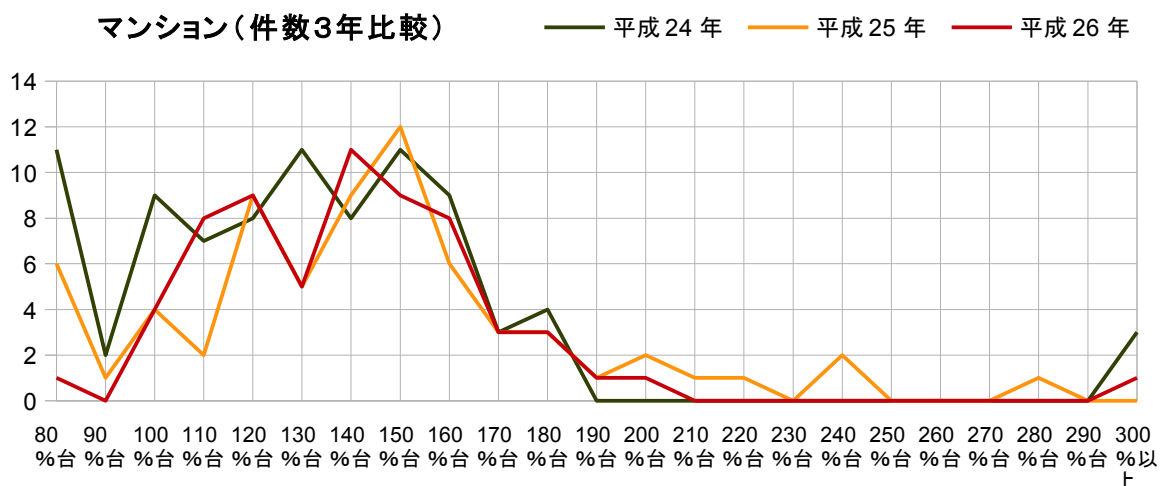
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

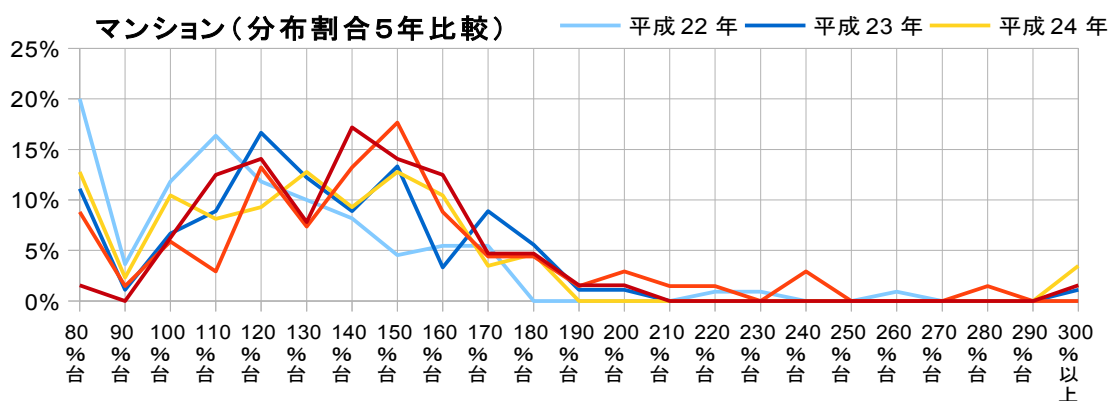


| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 56 | 44 | 27 | 22 | 26 |
| 90%台 | 17 | 10 | 8 | 11 | 5 |
| 100%台 | 27 | 33 | 20 | 12 | 17 |
| 110%台 | 38 | 30 | 14 | 11 | 12 |
| 120%台 | 33 | 26 | 31 | 14 | 13 |
| 130%台 | 33 | 26 | 23 | 13 | 14 |
| 140%台 | 25 | 22 | 26 | 18 | 13 |
| 150%台 | 29 | 27 | 26 | 24 | 19 |
| 160%台 | 17 | 22 | 23 | 10 | 11 |
| 170%台 | 20 | 19 | 11 | 10 | 12 |
| 180%台 | 17 | 12 | 14 | 5 | 14 |
| 190%台 | 12 | 15 | 5 | 6 | 2 |
| 200%台 | 8 | 10 | 8 | 8 | 3 |
| 210%台 | 7 | 10 | 4 | 6 | 2 |
| 220%台 | 5 | 8 | 7 | 4 | 6 |
| 230%台 | 5 | 9 | 5 | 2 | 3 |
| 240%台 | 4 | 3 | 2 | 2 | 3 |
| 250%台 | 5 | 2 | 5 | 2 | 1 |
| 260%台 | 0 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 270%台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 280%台 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 290%台 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 300%以上 | 5 | 6 | 16 | 7 | 5 |

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 22 | 10 | 11 | 6 | 1 |
| 90%台 | 4 | 1 | 2 | 1 | 0 |
| 100%台 | 13 | 6 | 9 | 4 | 4 |
| 110%台 | 18 | 8 | 7 | 2 | 8 |
| 120%台 | 13 | 15 | 8 | 9 | 9 |
| 130%台 | 11 | 11 | 11 | 5 | 5 |
| 140%台 | 9 | 8 | 8 | 9 | 11 |
| 150%台 | 5 | 12 | 11 | 12 | 9 |
| 160%台 | 6 | 3 | 9 | 6 | 8 |
| 170%台 | 6 | 8 | 3 | 3 | 3 |
| 180%台 | 0 | 5 | 4 | 3 | 3 |
| 190%台 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| 200%台 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| 210%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 220%台 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 230%台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 240%台 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| 250%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 260%台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 270%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 280%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 290%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 300%以上 | 0 | 1 | 3 | 0 | 1 |

6 価格帯分布

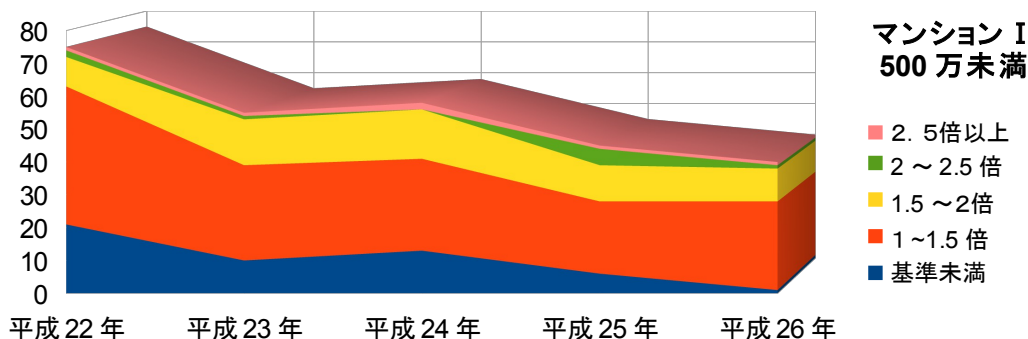
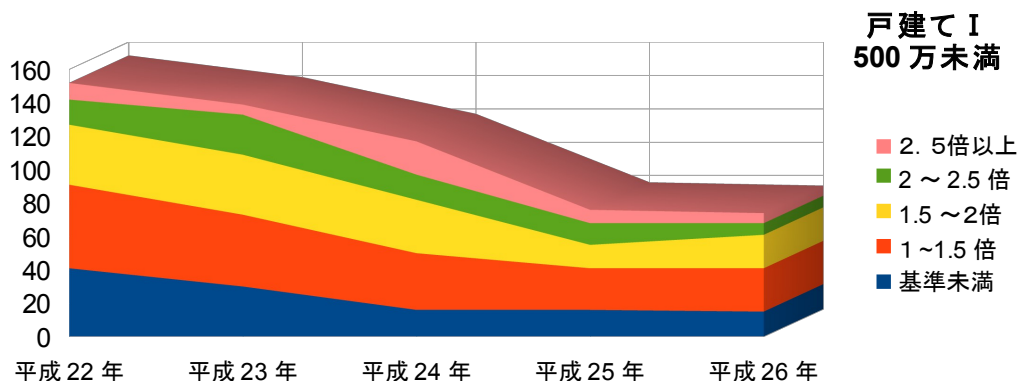
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

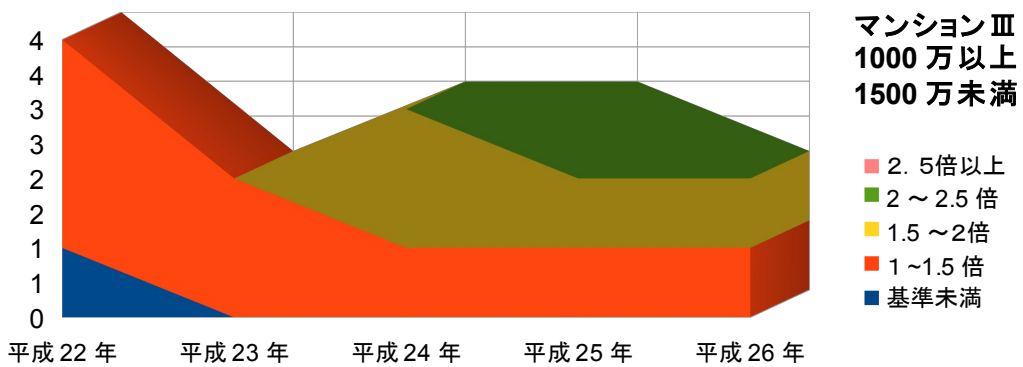
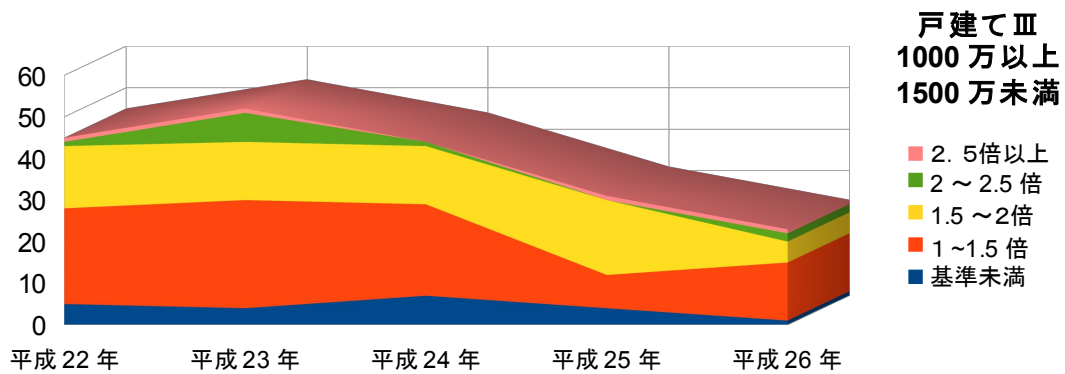
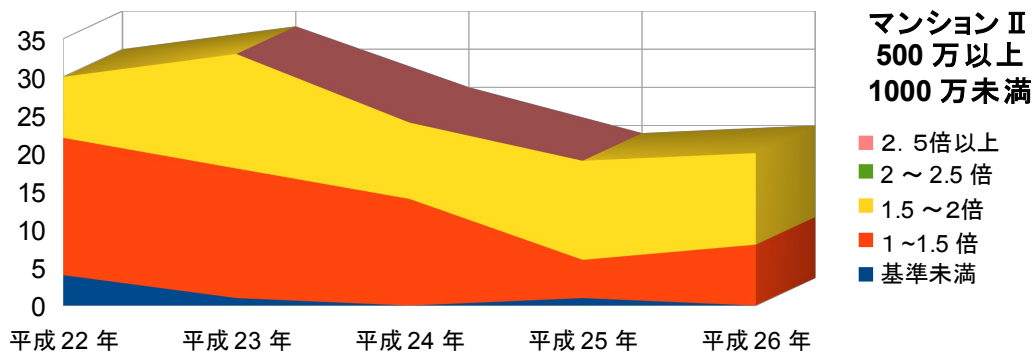
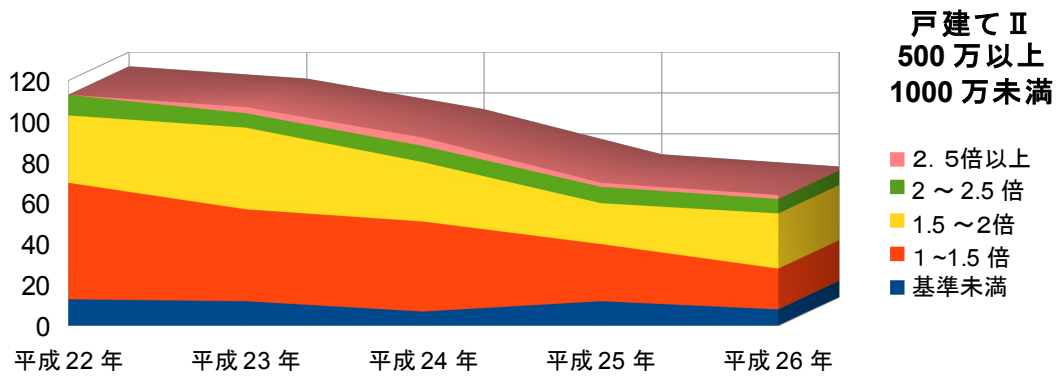
| 戸建て | 価格帯別件数 | | | | | 戸建て全件中の割合 | | | | |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 価格帯Ⅰ | 152 | 139 | 117 | 76 | 74 | 42% | 41% | 42% | 40% | 40% |
| 価格帯Ⅱ | 113 | 107 | 92 | 70 | 64 | 31% | 32% | 33% | 37% | 35% |
| 価格帯Ⅲ | 45 | 52 | 44 | 31 | 23 | 12% | 15% | 16% | 16% | 12% |
| 価格帯Ⅳ | 26 | 18 | 10 | 2 | 12 | 7% | 5% | 4% | 1% | 6% |
| 価格帯Ⅴ | 29 | 22 | 16 | 10 | 12 | 8% | 7% | 6% | 5% | 6% |
| 合計 | 365 | 338 | 279 | 189 | 185 | | | | | |

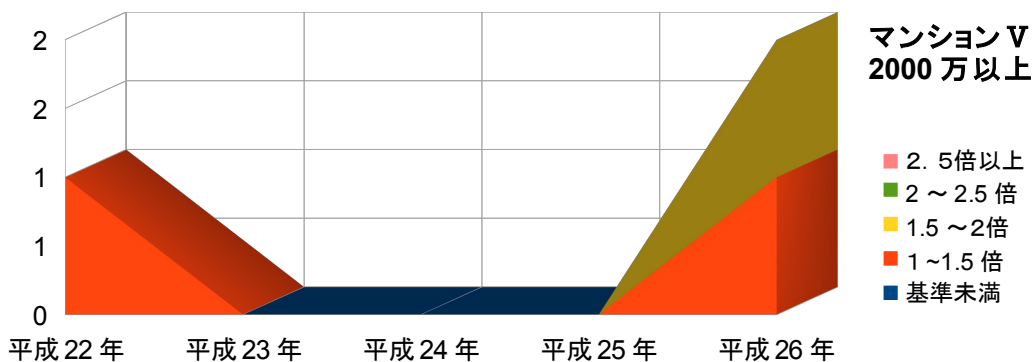
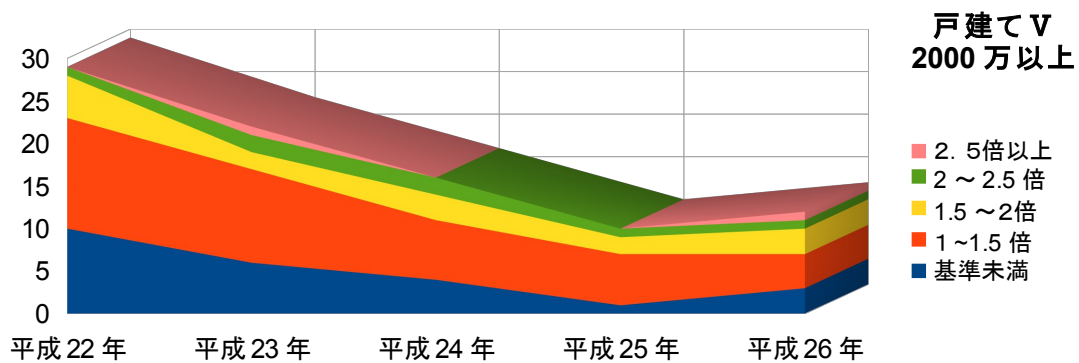
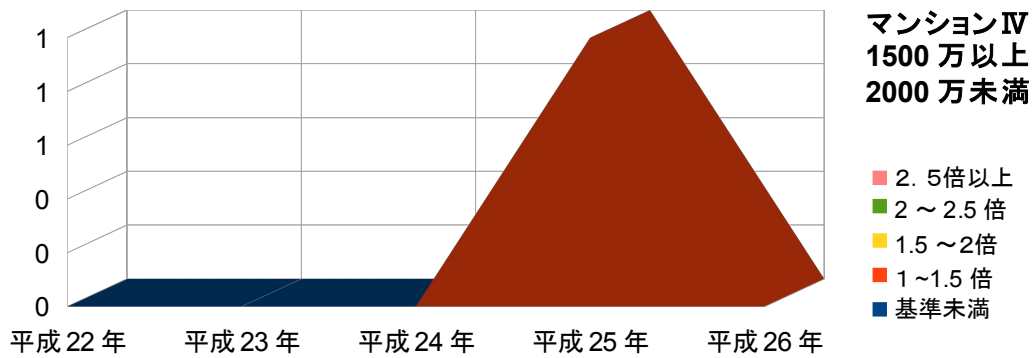
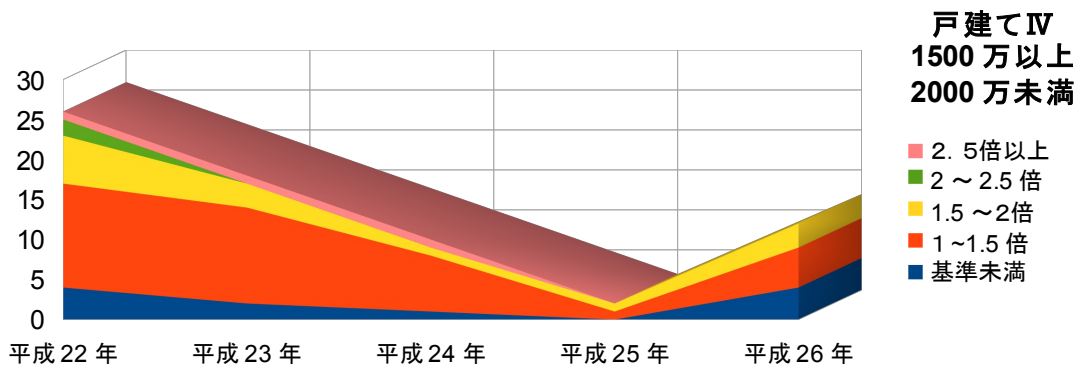
| マンション | 価格帯別件数 | | | | | マンション全件中の割合 | | | | |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 価格帯Ⅰ | 75 | 55 | 58 | 45 | 40 | 68% | 61% | 67% | 66% | 63% |
| 価格帯Ⅱ | 30 | 33 | 25 | 19 | 20 | 27% | 37% | 29% | 28% | 31% |
| 価格帯Ⅲ | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 4% | 2% | 3% | 4% | 3% |
| 価格帯Ⅳ | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0% | 0% | 0% | 1% | 0% |
| 価格帯Ⅴ | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1% | 0% | 0% | 0% | 3% |
| 合計 | 110 | 90 | 86 | 68 | 64 | | | | | |

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

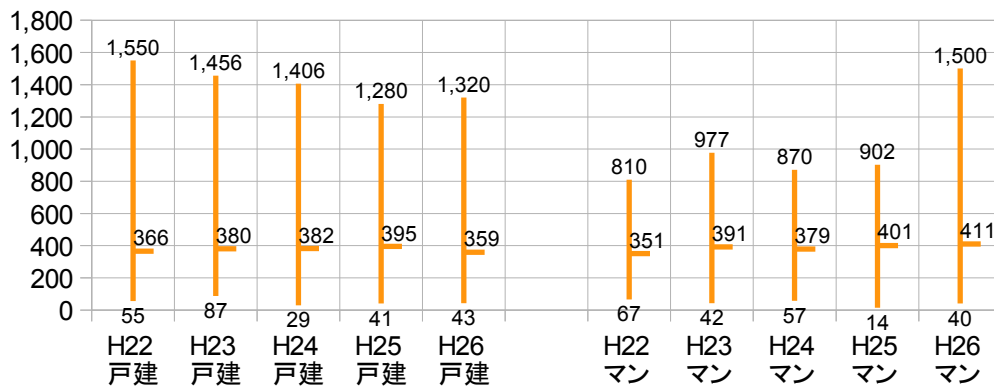
| 戸建て | 価格帯Ⅰ(500万未満) | | | | | 価格帯Ⅱ(500-1000万) | | | | |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 41 | 30 | 16 | 16 | 15 | 13 | 12 | 7 | 12 | 8 |
| 1~1.5倍 | 50 | 43 | 34 | 25 | 26 | 57 | 45 | 44 | 28 | 20 |
| 1.5~2倍 | 36 | 36 | 32 | 14 | 20 | 33 | 40 | 29 | 20 | 27 |
| 2~2.5倍 | 15 | 24 | 15 | 13 | 7 | 10 | 7 | 8 | 8 | 7 |
| 2.5倍以上 | 10 | 6 | 20 | 8 | 6 | 0 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| 合計 | 152 | 139 | 117 | 76 | 74 | 113 | 107 | 92 | 70 | 64 |
| | 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | | | | | 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 5 | 4 | 7 | 4 | 1 | 4 | 2 | 1 | 0 | 4 |
| 1~1.5倍 | 23 | 26 | 22 | 8 | 14 | 13 | 12 | 7 | 1 | 5 |
| 1.5~2倍 | 15 | 14 | 14 | 18 | 5 | 6 | 3 | 1 | 1 | 3 |
| 2~2.5倍 | 1 | 7 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5倍以上 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 合計 | 45 | 52 | 44 | 31 | 23 | 26 | 18 | 10 | 2 | 12 |
| | 価格帯Ⅴ(2000万以上) | | | | | | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | | | | | |
| 基準未満 | 10 | 6 | 4 | 1 | 3 | | | | | |
| 1~1.5倍 | 13 | 11 | 7 | 6 | 4 | | | | | |
| 1.5~2倍 | 5 | 2 | 3 | 2 | 3 | | | | | |
| 2~2.5倍 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | | | |
| 2.5倍以上 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| 合計 | 29 | 22 | 16 | 10 | 12 | | | | | |

| マンション | 価格帯Ⅰ(500万未満) | | | | | 価格帯Ⅱ(500-1000万) | | | | |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 21 | 10 | 13 | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 1~1.5倍 | 42 | 29 | 28 | 22 | 27 | 18 | 17 | 14 | 5 | 8 |
| 1.5~2倍 | 9 | 14 | 15 | 11 | 10 | 8 | 15 | 10 | 13 | 12 |
| 2~2.5倍 | 2 | 1 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5倍以上 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 合計 | 75 | 55 | 58 | 45 | 40 | 30 | 33 | 25 | 19 | 20 |
| | 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | | | | | 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1~1.5倍 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 1.5~2倍 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2~2.5倍 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5倍以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | 価格帯Ⅴ(2000万以上) | | | | | | | | | |
| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | | | | | |
| 基準未満 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 1~1.5倍 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| 1.5~2倍 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| 2~2.5倍 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 2.5倍以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 合計 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | | | |

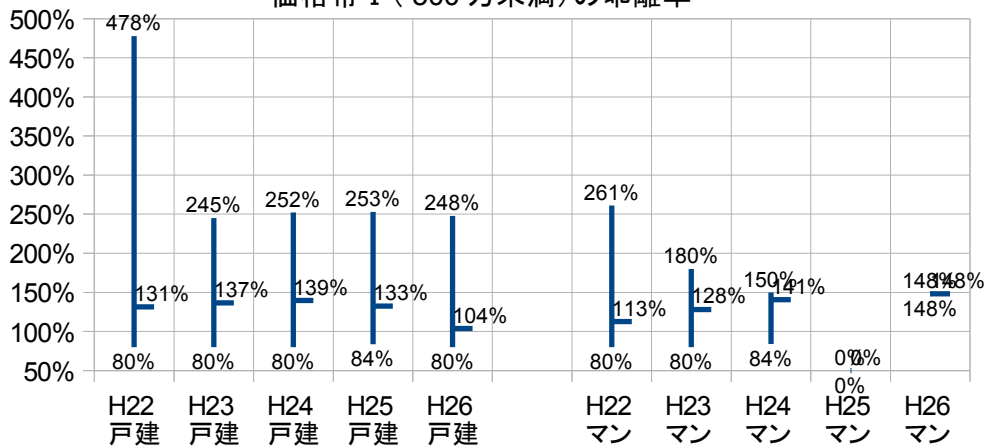
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

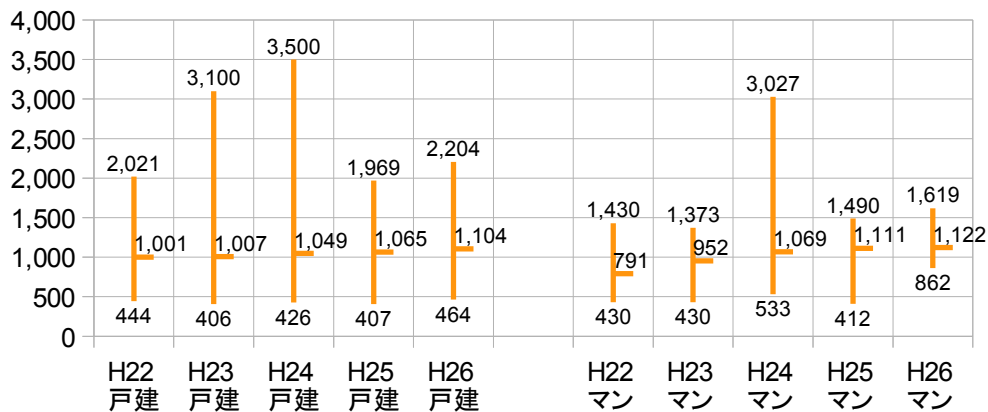


| 戸建て I | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 | | 152 | 139 | 117 | 76 | 74 |
| 基準価額 | 最高 | 4,970,000 | 4,970,000 | 4,980,000 | 4,980,000 | 4,950,000 |
| | 最低 | 460,000 | 750,000 | 30,000 | 280,000 | 170,000 |
| | 中間 | 3,105,000 | 2,900,000 | 2,750,000 | 2,665,000 | 2,870,000 |
| | 9割平均 | 2,981,739 | 2,932,756 | 2,821,028 | 2,791,857 | 2,812,647 |
| | 全平均 | 2,967,237 | 2,928,129 | 2,802,051 | 2,782,895 | 2,794,730 |
| 買受価額 | 最高 | 15,500,000 | 14,560,000 | 14,060,010 | 12,800,000 | 13,200,000 |
| | 最低 | 550,000 | 870,000 | 291,444 | 408,001 | 432,500 |
| | 中間 | 3,660,071 | 3,800,000 | 3,822,000 | 3,945,006 | 3,591,790 |
| | 9割平均 | 3,988,688 | 4,205,098 | 4,373,399 | 4,146,741 | 3,893,573 |
| | 全平均 | 4,202,616 | 4,363,370 | 4,502,204 | 4,281,950 | 4,070,459 |
| 乖離率 | 最高 | 477.6% | 485.4% | 1,847.1% | 2,250.0% | 4,714.3% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 131.3% | 145.4% | 156.6% | 144.5% | 137.4% |
| | 9割平均 | 140.7% | 147.1% | 174.9% | 156.9% | 152.3% |
| | 全平均 | 147.4% | 152.6% | 202.0% | 187.6% | 225.8% |

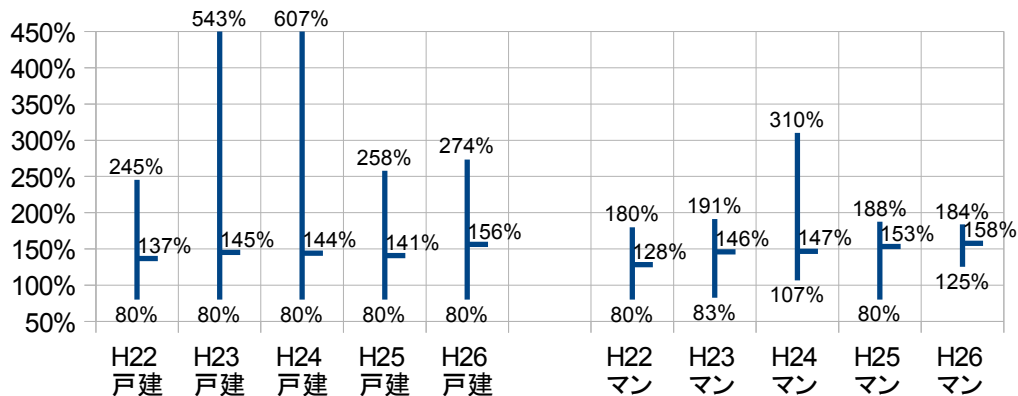
| マンション I | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | |
|----------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 | 75 | 55 | 58 | 45 | 40 | |
| 基準価額 | 最高 | 4,920,000 | 4,940,000 | 4,990,000 | 4,700,000 | 4,960,000 |
| | 最低 | 490,000 | 530,000 | 710,000 | 180,000 | 200,000 |
| | 中間 | 3,130,000 | 3,240,000 | 3,130,000 | 3,000,000 | 3,385,000 |
| | 9割平均 | 3,216,377 | 3,326,667 | 3,160,000 | 2,914,146 | 3,244,167 |
| | 全平均 | 3,177,067 | 3,295,091 | 3,138,103 | 2,868,444 | 3,209,750 |
| 買受価額 | 最高 | 8,100,000 | 9,770,000 | 8,699,999 | 9,023,000 | 15,000,000 |
| | 最低 | 666,000 | 424,888 | 571,001 | 144,000 | 400,000 |
| | 中間 | 3,511,112 | 3,911,000 | 3,788,300 | 4,010,100 | 4,110,000 |
| | 9割平均 | 3,695,648 | 4,288,090 | 4,067,775 | 4,131,051 | 4,387,613 |
| | 全平均 | 3,747,330 | 4,337,852 | 4,117,470 | 4,137,780 | 4,581,652 |
| 乖離率 | 最高 | 261.2% | 380.4% | 817.1% | 288.4% | 490.2% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 84.2% |
| | 中間 | 112.8% | 123.7% | 127.0% | 141.8% | 130.6% |
| | 9割平均 | 115.9% | 128.1% | 126.2% | 143.0% | 136.1% |
| | 全平均 | 119.5% | 132.3% | 139.5% | 145.7% | 144.3% |

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

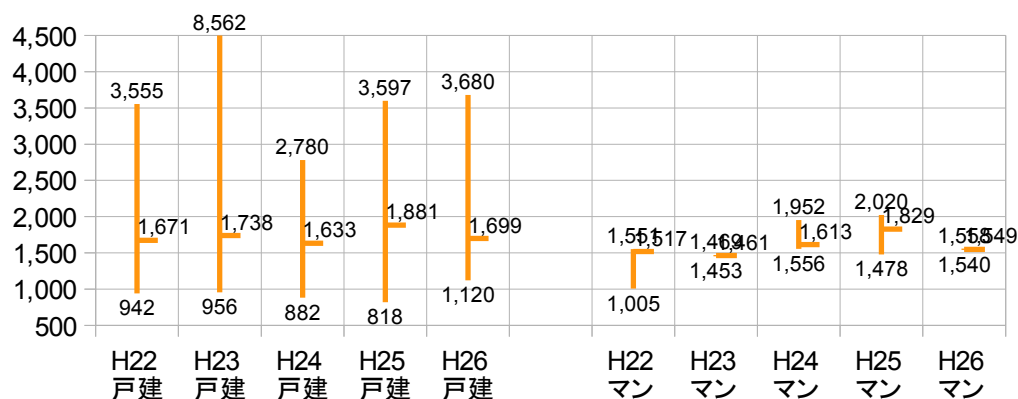


| 戸建てⅡ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 113 | 107 | 92 | 70 | 64 |
| 基準価額 | 最高 | 9,970,000 | 9,900,000 | 9,920,000 | 9,930,000 | 9,950,000 |
| | 最低 | 5,000,000 | 5,000,000 | 5,000,000 | 5,030,000 | 5,200,000 |
| | 中間 | 7,320,000 | 6,970,000 | 7,125,000 | 6,980,000 | 7,345,000 |
| | 9割平均 | 7,305,146 | 7,045,464 | 7,118,929 | 6,928,750 | 7,427,931 |
| | 全平均 | 7,320,000 | 7,078,318 | 7,142,826 | 6,967,286 | 7,440,469 |
| 買受価額 | 最高 | 20,208,000 | 31,000,000 | 35,000,000 | 19,690,000 | 22,041,880 |
| | 最低 | 4,440,000 | 4,060,000 | 4,264,000 | 4,074,000 | 4,640,005 |
| | 中間 | 10,010,000 | 10,070,000 | 10,494,000 | 10,650,000 | 11,045,000 |
| | 9割平均 | 10,258,851 | 10,307,100 | 10,659,292 | 9,974,347 | 11,249,465 |
| | 全平均 | 10,369,794 | 10,571,166 | 11,166,169 | 10,068,703 | 11,317,435 |
| 乖離率 | 最高 | 245.1% | 542.9% | 606.6% | 257.8% | 273.6% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 136.6% | 145.2% | 144.0% | 140.6% | 156.1% |
| | 9割平均 | 140.1% | 144.9% | 148.1% | 143.0% | 151.1% |
| | 全平均 | 141.5% | 149.4% | 156.6% | 144.9% | 152.8% |

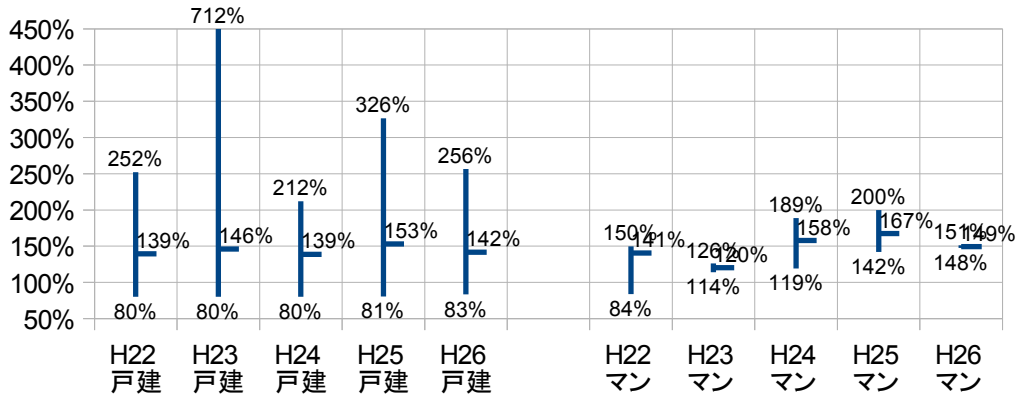
| マンションⅡ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 30 | 33 | 25 | 19 | 20 |
| 基準価額 | 最高 | 9,110,000 | 9,350,000 | 9,760,000 | 9,840,000 | 9,550,000 |
| | 最低 | 5,000,000 | 5,050,000 | 5,000,000 | 5,120,000 | 5,620,000 |
| | 中間 | 5,930,000 | 6,120,000 | 6,930,000 | 6,950,000 | 6,910,000 |
| | 9割平均 | 6,246,786 | 6,370,968 | 7,242,174 | 6,880,526 | 7,105,556 |
| | 全平均 | 6,300,667 | 6,421,212 | 7,253,200 | 6,880,526 | 7,153,500 |
| 買受価額 | 最高 | 14,300,043 | 13,730,000 | 30,271,212 | 14,899,990 | 16,185,800 |
| | 最低 | 4,300,008 | 4,300,008 | 5,333,000 | 4,119,000 | 8,620,000 |
| | 中間 | 7,912,000 | 9,523,000 | 10,689,000 | 11,111,115 | 11,221,000 |
| | 9割平均 | 8,428,632 | 9,564,425 | 10,723,651 | 10,431,204 | 11,129,284 |
| | 全平均 | 8,486,725 | 9,531,127 | 11,289,928 | 10,431,204 | 11,256,646 |
| 乖離率 | 最高 | 179.9% | 191.1% | 310.2% | 187.7% | 183.8% |
| | 最低 | 80.0% | 82.7% | 106.7% | 80.1% | 125.4% |
| | 中間 | 128.1% | 145.9% | 146.7% | 153.4% | 157.7% |
| | 9割平均 | 133.5% | 148.7% | 148.6% | 149.5% | 158.0% |
| | 全平均 | 133.2% | 148.0% | 153.4% | 149.5% | 157.7% |

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

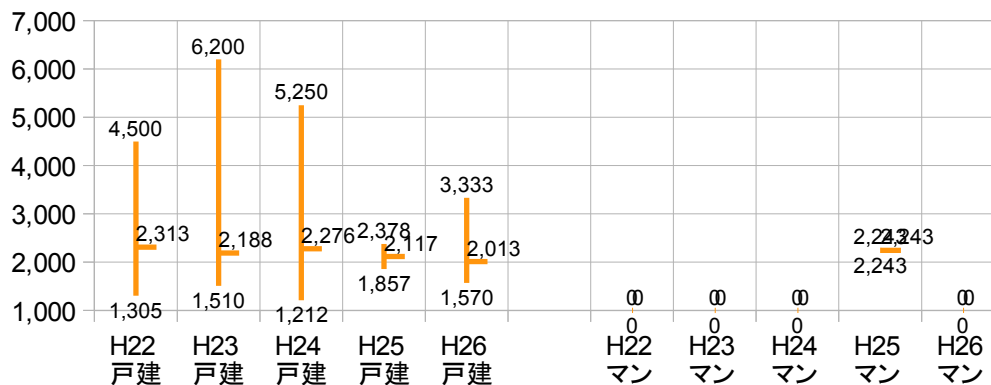


| 戸建てⅢ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 45 | 52 | 44 | 31 | 23 |
| 基準価額 | 最高 | 14,110,000 | 14,970,000 | 14,860,000 | 14,740,000 | 14,880,000 |
| | 最低 | 10,130,000 | 10,220,000 | 10,020,000 | 10,020,000 | 10,820,000 |
| | 中間 | 11,980,000 | 11,730,000 | 11,850,000 | 11,210,000 | 11,930,000 |
| | 9割平均 | 12,119,268 | 12,000,833 | 11,882,750 | 11,808,621 | 12,187,143 |
| | 全平均 | 12,122,667 | 12,041,731 | 11,928,182 | 11,845,484 | 12,244,783 |
| 買受価額 | 最高 | 35,550,000 | 85,623,000 | 27,800,111 | 35,966,999 | 36,800,000 |
| | 最低 | 9,416,000 | 9,560,000 | 8,824,000 | 8,182,013 | 11,200,000 |
| | 中間 | 16,710,000 | 17,380,000 | 16,334,445 | 18,810,000 | 16,990,000 |
| | 9割平均 | 16,894,119 | 18,232,263 | 15,952,973 | 17,991,888 | 18,212,858 |
| | 全平均 | 17,148,997 | 19,433,627 | 16,175,506 | 18,255,283 | 18,716,088 |
| 乖離率 | 最高 | 252.1% | 711.7% | 212.1% | 326.4% | 256.4% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.7% | 83.4% |
| | 中間 | 139.5% | 146.0% | 138.8% | 153.2% | 141.5% |
| | 9割平均 | 140.2% | 152.9% | 136.0% | 149.6% | 150.4% |
| | 全平均 | 141.5% | 162.6% | 136.3% | 153.1% | 152.1% |

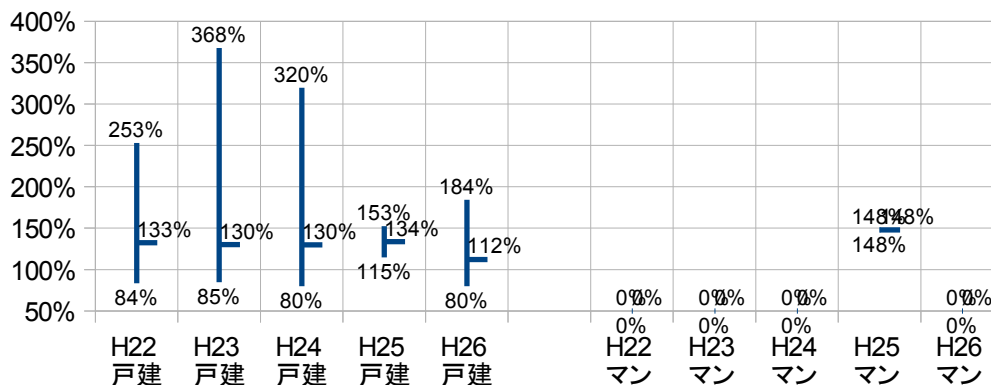
| マンションⅢ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 |
| 基準価額 | 最高 | 11,980,000 | 12,860,000 | 13,050,000 | 10,920,000 | 10,430,000 |
| | 最低 | 10,350,000 | 11,510,000 | 10,220,000 | 10,100,000 | 10,310,000 |
| | 中間 | 10,790,000 | 12,185,000 | 10,340,000 | 10,410,000 | 10,370,000 |
| | 9割平均 | 10,977,500 | 12,185,000 | 11,203,333 | 10,476,667 | 10,370,000 |
| | 全平均 | 10,977,500 | 12,185,000 | 11,203,333 | 10,476,667 | 10,370,000 |
| 買受価額 | 最高 | 15,512,210 | 14,690,000 | 19,520,000 | 20,202,000 | 15,580,000 |
| | 最低 | 10,050,000 | 14,530,000 | 15,560,000 | 14,777,777 | 15,400,000 |
| | 中間 | 15,171,667 | 14,610,000 | 16,134,000 | 18,289,100 | 15,490,000 |
| | 9割平均 | 13,976,386 | 14,610,000 | 17,071,333 | 17,756,292 | 15,490,000 |
| | 全平均 | 13,976,386 | 14,610,000 | 17,071,333 | 17,756,292 | 15,490,000 |
| 乖離率 | 最高 | 149.9% | 126.2% | 188.8% | 200.0% | 151.1% |
| | 最低 | 83.9% | 114.2% | 119.2% | 142.0% | 147.7% |
| | 中間 | 140.7% | 120.2% | 157.9% | 167.5% | 149.4% |
| | 9割平均 | 128.8% | 120.2% | 155.3% | 169.8% | 149.4% |
| | 全平均 | 128.8% | 120.2% | 155.3% | 169.8% | 149.4% |

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

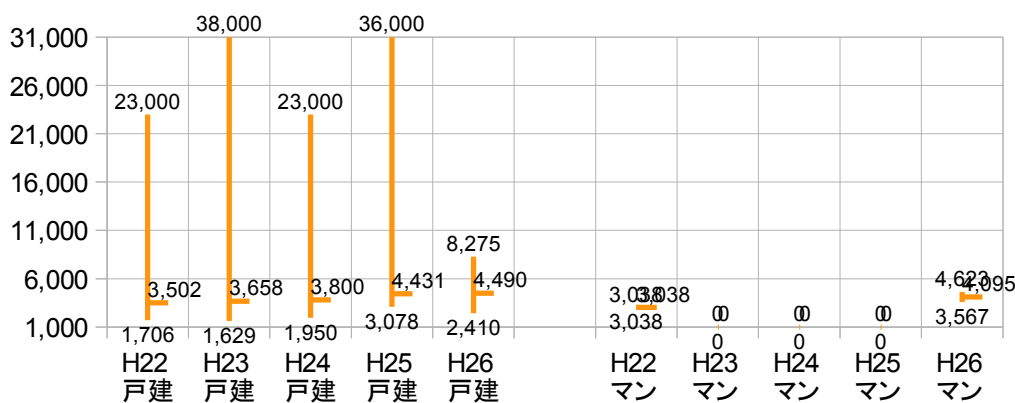


| 戸建てⅣ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 26 | 18 | 10 | 2 | 12 |
| 基準価額 | 最高 | 19,690,000 | 19,970,000 | 19,160,000 | 16,180,000 | 19,760,000 |
| | 最低 | 15,010,000 | 15,150,000 | 15,090,000 | 15,580,000 | 15,100,000 |
| | 中間 | 16,770,000 | 16,395,000 | 17,710,000 | 15,880,000 | 18,680,000 |
| | 9割平均 | 16,874,583 | 16,730,000 | 17,402,000 | 15,880,000 | 18,250,833 |
| | 全平均 | 16,911,154 | 16,730,000 | 17,402,000 | 15,880,000 | 18,250,833 |
| 買受価額 | 最高 | 45,000,000 | 62,000,000 | 52,500,000 | 23,775,000 | 33,333,000 |
| | 最低 | 13,050,000 | 15,100,000 | 12,120,009 | 18,567,888 | 15,700,000 |
| | 中間 | 23,125,000 | 21,875,000 | 22,758,444 | 21,171,444 | 20,125,000 |
| | 9割平均 | 23,321,200 | 23,532,883 | 24,360,791 | 21,171,444 | 21,927,247 |
| | 全平均 | 23,759,954 | 23,532,883 | 24,360,791 | 21,171,444 | 21,927,247 |
| 乖離率 | 最高 | 253.0% | 367.7% | 319.7% | 152.6% | 184.3% |
| | 最低 | 83.6% | 84.8% | 80.0% | 114.8% | 80.0% |
| | 中間 | 132.6% | 130.2% | 129.8% | 133.7% | 112.3% |
| | 9割平均 | 137.9% | 140.8% | 141.3% | 133.7% | 121.2% |
| | 全平均 | 140.2% | 140.8% | 141.3% | 133.7% | 121.2% |

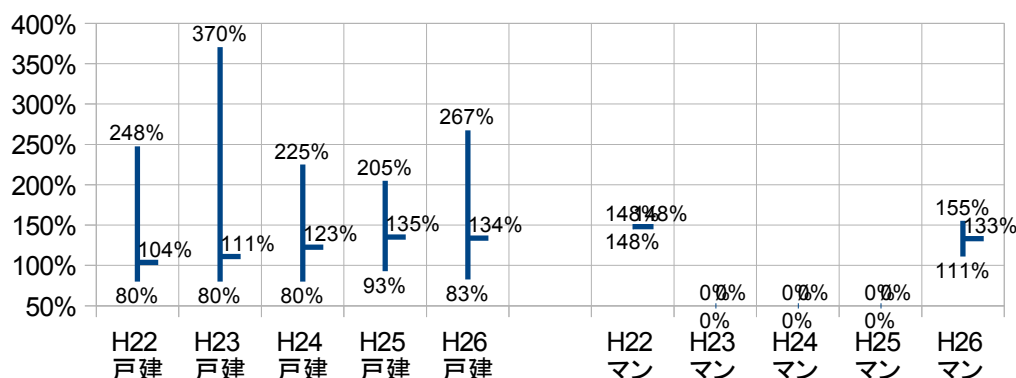
| マンションⅣ | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------|-------|-------|------------|-------|
| 売却(買受)件数 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 基準価額 | 最高 | 0 | 0 | 0 | 15,170,000 | 0 |
| | 最低 | 0 | 0 | 0 | 15,170,000 | 0 |
| | 中間 | 0 | 0 | 0 | 15,170,000 | 0 |
| | 9割平均 | 0 | 0 | 0 | 15,170,000 | 0 |
| | 全平均 | 0 | 0 | 0 | 15,170,000 | 0 |
| 買受価額 | 最高 | 0 | 0 | 0 | 22,430,000 | 0 |
| | 最低 | 0 | 0 | 0 | 22,430,000 | 0 |
| | 中間 | 0 | 0 | 0 | 22,430,000 | 0 |
| | 9割平均 | 0 | 0 | 0 | 22,430,000 | 0 |
| | 全平均 | 0 | 0 | 0 | 22,430,000 | 0 |
| 乖離率 | 最高 | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 147.9% | 0.0% |
| | 最低 | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 147.9% | 0.0% |
| | 中間 | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 147.9% | 0.0% |
| | 9割平均 | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 147.9% | 0.0% |
| | 全平均 | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 147.9% | 0.0% |

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



| 戸建てV | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 29 | 22 | 16 | 10 | 12 |
| 基準価額 | 最高 | 92,850,000 | 320,380,000 | 102,920,000 | 175,670,000 | 56,810,000 |
| | 最低 | 20,790,000 | 20,080,000 | 20,770,000 | 21,730,000 | 24,740,000 |
| | 中間 | 26,510,000 | 29,020,000 | 31,045,000 | 35,915,000 | 29,485,000 |
| | 9割平均 | 34,720,000 | 33,479,000 | 37,976,250 | 53,729,000 | 34,572,500 |
| | 全平均 | 36,244,138 | 45,910,909 | 37,976,250 | 53,729,000 | 34,572,500 |
| 買受価額 | 最高 | 230,000,000 | 380,000,000 | 230,000,000 | 360,000,000 | 82,750,000 |
| | 最低 | 17,064,000 | 16,290,000 | 19,500,000 | 30,780,000 | 24,100,000 |
| | 中間 | 35,020,000 | 36,575,000 | 37,999,500 | 44,305,000 | 44,900,000 |
| | 9割平均 | 42,860,544 | 47,465,570 | 55,865,009 | 84,138,767 | 47,857,918 |
| | 全平均 | 48,424,093 | 61,163,700 | 55,865,009 | 84,138,767 | 47,857,918 |
| 乖離率 | 最高 | 247.7% | 370.3% | 225.0% | 204.9% | 267.3% |
| | 最低 | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 92.9% | 82.5% |
| | 中間 | 103.8% | 110.9% | 122.6% | 135.0% | 133.8% |
| | 9割平均 | 120.9% | 120.5% | 134.1% | 137.2% | 144.3% |
| | 全平均 | 123.8% | 130.0% | 134.1% | 137.2% | 144.3% |

| マンションV | | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|----------|------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 基準価額 | 最高 | 20,510,000 | 0 | 0 | 0 | 32,090,000 |
| | 最低 | 20,510,000 | 0 | 0 | 0 | 29,800,000 |
| | 中間 | 20,510,000 | 0 | 0 | 0 | 30,945,000 |
| | 9割平均 | 20,510,000 | 0 | 0 | 0 | 30,945,000 |
| | 全平均 | 20,510,000 | 0 | 0 | 0 | 30,945,000 |
| 買受価額 | 最高 | 30,383,838 | 0 | 0 | 0 | 46,234,000 |
| | 最低 | 30,383,838 | 0 | 0 | 0 | 35,666,666 |
| | 中間 | 30,383,838 | 0 | 0 | 0 | 40,950,333 |
| | 9割平均 | 30,383,838 | 0 | 0 | 0 | 40,950,333 |
| | 全平均 | 30,383,838 | 0 | 0 | 0 | 40,950,333 |
| 乖離率 | 最高 | 148.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 155.1% |
| | 最低 | 148.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 111.1% |
| | 中間 | 148.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 133.1% |
| | 9割平均 | 148.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 133.1% |
| | 全平均 | 148.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 133.1% |