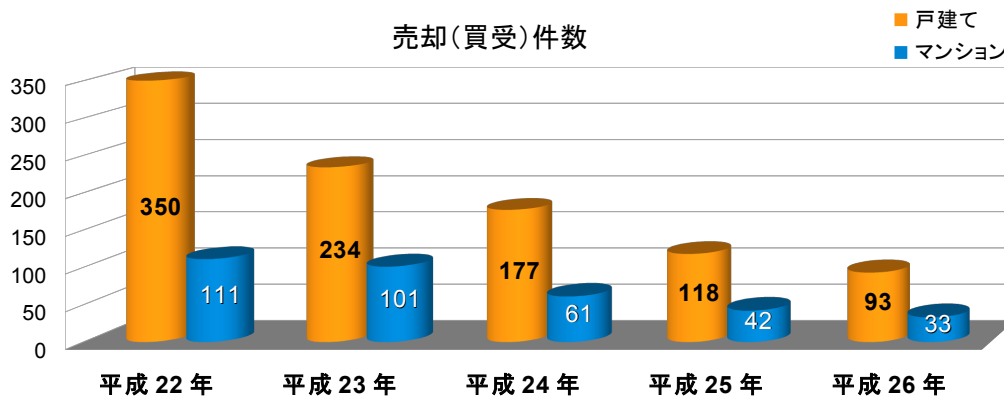


## 不動産競売価格統計／那覇地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

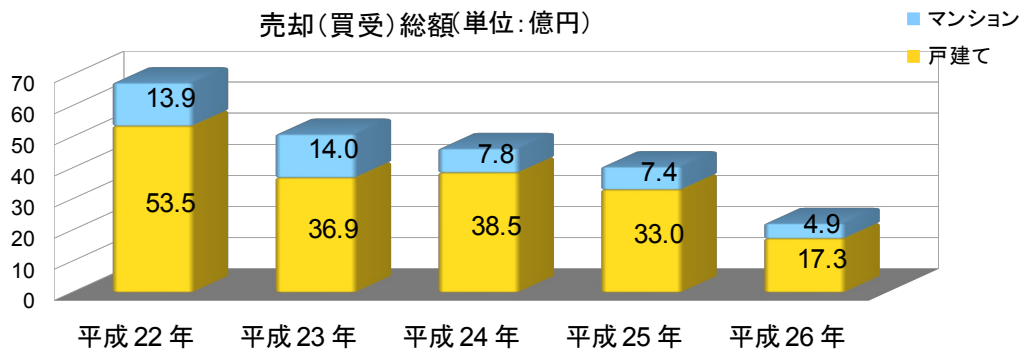
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



| 戸建て   | 本庁  | 沖縄  | 平良 | 石垣 | 名護 |  |  |  |  | 合計  |
|-------|-----|-----|----|----|----|--|--|--|--|-----|
| 平成22年 | 122 | 107 | 30 | 22 | 69 |  |  |  |  | 350 |
| 平成23年 | 90  | 70  | 17 | 20 | 37 |  |  |  |  | 234 |
| 平成24年 | 60  | 56  | 4  | 20 | 37 |  |  |  |  | 177 |
| 平成25年 | 31  | 41  | 8  | 10 | 28 |  |  |  |  | 118 |
| 平成26年 | 30  | 25  | 10 | 5  | 23 |  |  |  |  | 93  |

| マンション | 本庁 | 沖縄 | 平良 | 石垣 | 名護 |  |  |  |  | 合計  |
|-------|----|----|----|----|----|--|--|--|--|-----|
| 平成22年 | 65 | 31 | 0  | 7  | 8  |  |  |  |  | 111 |
| 平成23年 | 54 | 35 | 1  | 3  | 8  |  |  |  |  | 101 |
| 平成24年 | 38 | 17 | 1  | 2  | 3  |  |  |  |  | 61  |
| 平成25年 | 17 | 14 | 3  | 2  | 6  |  |  |  |  | 42  |
| 平成26年 | 24 | 6  | 1  | 2  | 0  |  |  |  |  | 33  |

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

| 戸建て  |      | 平成22年            | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|------|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 基準価額 | 最高   | 120,430,000      | 102,000,000       | 414,720,000       | 283,450,000       | 243,240,000       |
|      | 最低   | 590,000          | 1                 | 480,000           | 580,000           | 630,000           |
|      | 中間   | <b>7,205,000</b> | <b>7,330,000</b>  | <b>7,080,000</b>  | <b>7,205,000</b>  | <b>7,350,000</b>  |
|      | 9割平均 | 8,481,120        | 8,936,476         | 8,297,497         | 10,625,685        | 9,333,529         |
|      | 全平均  | 10,608,011       | 10,734,158        | 13,536,367        | 16,151,729        | 12,863,118        |
| 買受価額 | 最高   | 223,899,999      | 172,999,999       | 758,000,000       | 630,000,001       | 206,325,000       |
|      | 最低   | 544,000          | 608,000           | 865,500           | 586,000           | 711,000           |
|      | 中間   | <b>9,760,000</b> | <b>10,283,500</b> | <b>11,588,888</b> | <b>12,177,500</b> | <b>13,500,000</b> |
|      | 9割平均 | 11,692,119       | 13,069,448        | 12,998,578        | 17,190,887        | 15,312,262        |
|      | 全平均  | 15,285,544       | 15,770,092        | 21,757,803        | 27,995,357        | 18,626,600        |
| 乖離率  | 最高   | 547.4%           | ###               | 733.3%            | 666.7%            | 535.8%            |
|      | 最低   | 80.0%            | 80.0%             | 80.0%             | 80.0%             | 80.0%             |
|      | 中間   | <b>135.0%</b>    | <b>147.7%</b>     | <b>152.7%</b>     | <b>165.1%</b>     | <b>165.4%</b>     |
|      | 9割平均 | 136.2%           | 147.4%            | 157.5%            | 166.0%            | 171.8%            |
|      | 全平均  | 141.5%           | 8,552,290.8%      | 164.8%            | 174.4%            | 177.0%            |

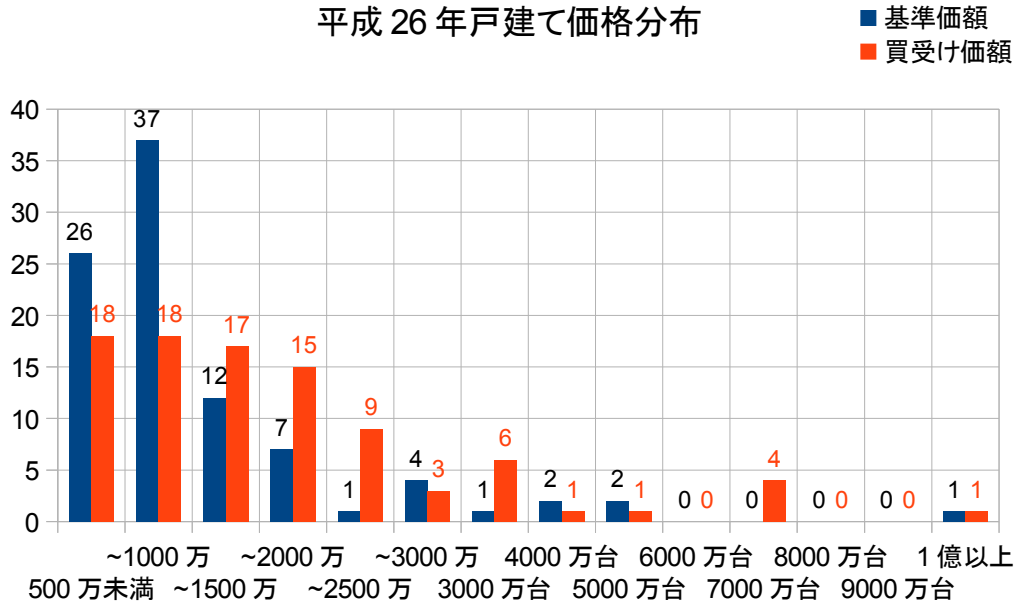
| マンション |      | 平成22年            | 平成23年            | 平成24年            | 平成25年             | 平成26年             |
|-------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 基準価額  | 最高   | 76,000,000       | 199,540,000      | 43,360,000       | 57,720,000        | 64,490,000        |
|       | 最低   | 660,000          | 10,000           | 900,000          | 900,000           | 1,210,000         |
|       | 中間   | <b>5,820,000</b> | <b>5,430,000</b> | <b>6,050,000</b> | <b>6,795,000</b>  | <b>6,240,000</b>  |
|       | 9割平均 | 7,268,257        | 6,399,780        | 7,629,091        | 9,498,421         | 8,190,645         |
|       | 全平均  | 8,789,946        | 9,018,911        | 8,699,836        | 11,258,333        | 9,685,152         |
| 買受価額  | 最高   | 125,177,777      | 423,104,000      | 66,265,000       | 106,899,999       | 92,000,000        |
|       | 最低   | 1,180,000        | 21,511           | 1,180,000        | 720,000           | 2,300,000         |
|       | 中間   | <b>7,850,000</b> | <b>7,300,000</b> | <b>9,335,000</b> | <b>10,803,889</b> | <b>11,190,000</b> |
|       | 9割平均 | 9,927,350        | 9,181,546        | 11,347,718       | 13,872,152        | 12,729,186        |
|       | 全平均  | 12,562,820       | 13,879,447       | 12,770,268       | 17,637,426        | 14,815,296        |
| 乖離率   | 最高   | 274.0%           | 2,650.0%         | 276.0%           | 318.4%            | 382.7%            |
|       | 最低   | 80.0%            | 80.0%            | 80.0%            | 80.0%             | 87.2%             |
|       | 中間   | <b>139.6%</b>    | <b>148.2%</b>    | <b>150.0%</b>    | <b>169.4%</b>     | <b>168.0%</b>     |
|       | 9割平均 | 135.2%           | 152.3%           | 142.6%           | 161.7%            | 172.5%            |
|       | 全平均  | 137.3%           | 206.9%           | 144.4%           | 164.9%            | 176.3%            |

#### 4 全件の価格分布

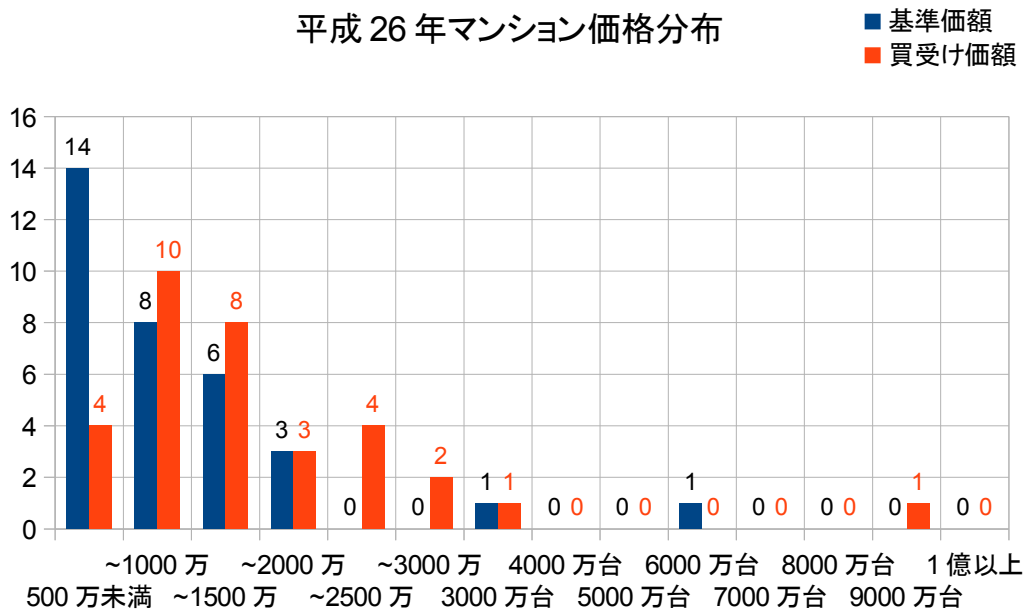
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

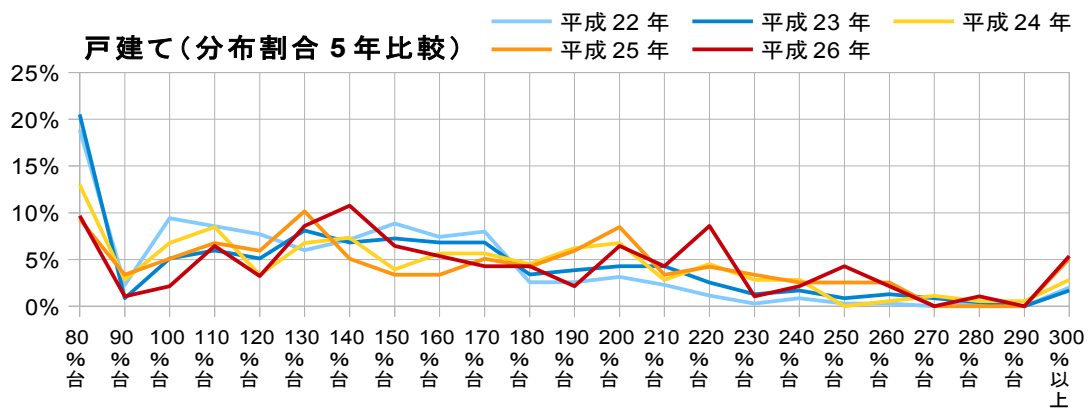
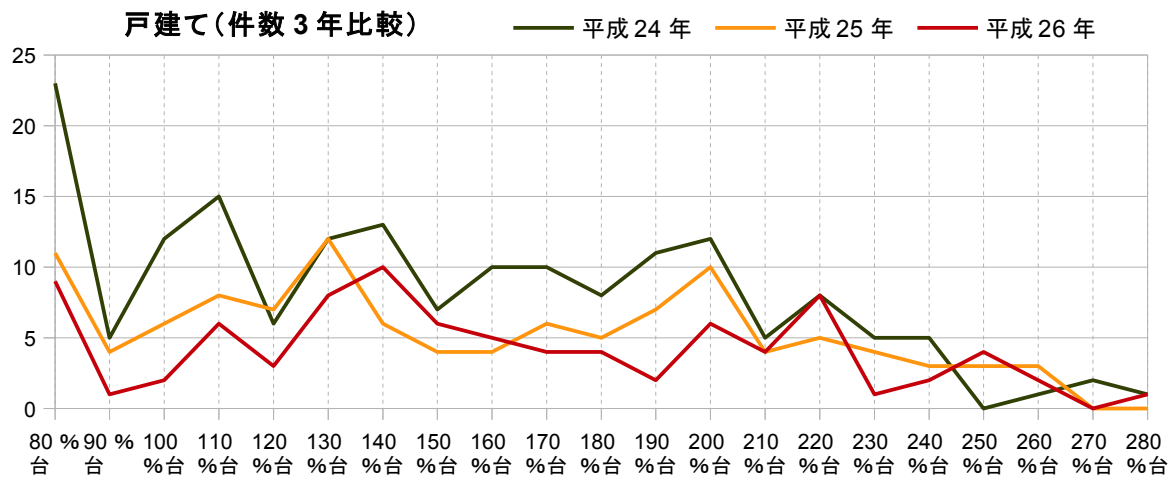
| 戸建て     | 基準価額  |       |       |       |       | 買受け価額 |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 100万円未満 | 11    | 9     | 4     | 6     | 3     | 9     | 7     | 2     | 3     | 2     |
| 100万円台  | 22    | 15    | 10    | 8     | 9     | 15    | 7     | 7     | 7     | 1     |
| 200万円台  | 30    | 21    | 18    | 10    | 7     | 17    | 16    | 8     | 7     | 4     |
| 300万円台  | 21    | 15    | 16    | 8     | 3     | 25    | 11    | 9     | 2     | 5     |
| 400万円台  | 25    | 18    | 12    | 11    | 4     | 22    | 12    | 11    | 2     | 6     |
| 500万円台  | 31    | 20    | 10    | 4     | 8     | 24    | 17    | 8     | 10    | 7     |
| 600万円台  | 31    | 15    | 15    | 9     | 10    | 14    | 11    | 10    | 7     | 4     |
| 700万円台  | 26    | 16    | 16    | 8     | 7     | 14    | 16    | 12    | 3     | 1     |
| 800万円台  | 22    | 15    | 6     | 7     | 5     | 22    | 8     | 3     | 0     | 4     |
| 900万円台  | 31    | 12    | 17    | 3     | 7     | 14    | 8     | 3     | 4     | 2     |
| 1000万円台 | 7     | 9     | 6     | 9     | 3     | 15    | 7     | 13    | 9     | 3     |
| 1100万円台 | 13    | 11    | 8     | 2     | 5     | 17    | 8     | 4     | 4     | 1     |
| 1200万円台 | 15    | 8     | 5     | 1     | 3     | 17    | 5     | 6     | 2     | 4     |
| 1300万円台 | 6     | 3     | 6     | 2     | 1     | 8     | 7     | 9     | 4     | 6     |
| 1400万円台 | 5     | 6     | 1     | 3     | 0     | 14    | 4     | 13    | 2     | 3     |
| 1500万円台 | 5     | 5     | 6     | 3     | 1     | 10    | 5     | 6     | 3     | 3     |
| 1600万円台 | 4     | 2     | 2     | 4     | 2     | 13    | 5     | 5     | 4     | 4     |
| 1700万円台 | 6     | 2     | 1     | 1     | 1     | 9     | 7     | 3     | 3     | 2     |
| 1800万円台 | 1     | 3     | 2     | 2     | 1     | 5     | 10    | 4     | 1     | 4     |
| 1900万円台 | 5     | 3     | 0     | 3     | 2     | 1     | 7     | 3     | 2     | 2     |
| 2000万円台 | 4     | 1     | 1     | 0     | 0     | 8     | 6     | 2     | 6     | 2     |
| 2100万円台 | 2     | 2     | 1     | 1     | 0     | 6     | 4     | 2     | 4     | 5     |
| 2200万円台 | 0     | 0     | 2     | 0     | 1     | 3     | 7     | 2     | 4     | 0     |
| 2300万円台 | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     | 6     | 6     | 2     | 2     | 2     |
| 2400万円台 | 1     | 2     | 0     | 0     | 0     | 2     | 1     | 2     | 1     | 0     |
| 2500万円台 | 1     | 1     | 1     | 0     | 1     | 7     | 2     | 1     | 2     | 1     |
| 2600万円台 | 1     | 3     | 1     | 0     | 0     | 2     | 2     | 3     | 1     | 2     |
| 2700万円台 | 0     | 1     | 0     | 1     | 3     | 0     | 2     | 4     | 2     | 0     |
| 2800万円台 | 1     | 0     | 0     | 1     | 0     | 1     | 3     | 3     | 1     | 0     |
| 2900万円台 | 2     | 1     | 0     | 1     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 3千万円台   | 10    | 8     | 3     | 0     | 1     | 6     | 8     | 10    | 4     | 6     |
| 4千万円台   | 3     | 2     | 0     | 3     | 2     | 9     | 3     | 0     | 1     | 1     |
| 5千万円台   | 2     | 2     | 0     | 0     | 2     | 4     | 4     | 1     | 2     | 1     |
| 6千万円台   | 2     | 1     | 1     | 1     | 0     | 3     | 2     | 0     | 1     | 0     |
| 7千万円台   | 0     | 0     | 1     | 3     | 0     | 0     | 2     | 2     | 0     | 4     |
| 8千万円台   | 1     | 0     | 0     | 0     | 0     | 2     | 1     | 0     | 0     | 0     |
| 9千万円台   | 0     | 1     | 0     | 0     | 0     | 2     | 1     | 0     | 1     | 0     |
| 1億円台    | 3     | 1     | 3     | 2     | 0     | 1     | 2     | 1     | 4     | 0     |
| 2億円台    | 0     | 0     | 0     | 1     | 1     | 3     | 0     | 1     | 2     | 1     |
| 3億円台    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     |
| 4億以上    | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1     | 1     | 0     |
| 合計      | 350   | 234   | 177   | 118   | 93    | 350   | 234   | 177   | 118   | 93    |

| マンション   | 基準価額  |       |       |       |       | 買受け価額 |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 100万円未満 | 3     | 8     | 1     | 2     | 0     | 0     | 6     | 0     | 1     | 0     |
| 100万円台  | 7     | 10    | 4     | 3     | 3     | 6     | 1     | 6     | 2     | 0     |
| 200万円台  | 9     | 10    | 5     | 2     | 4     | 6     | 7     | 4     | 2     | 4     |
| 300万円台  | 11    | 11    | 4     | 2     | 4     | 10    | 12    | 2     | 2     | 0     |

|         |     |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|---------|-----|-----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|
| 400万円台  | 11  | 9   | 7  | 5  | 3  | 15  | 9   | 2  | 0  | 0  |
| 500万円台  | 16  | 7   | 9  | 3  | 2  | 8   | 8   | 4  | 0  | 5  |
| 600万円台  | 7   | 8   | 4  | 5  | 2  | 7   | 4   | 3  | 2  | 0  |
| 700万円台  | 9   | 7   | 7  | 5  | 3  | 4   | 6   | 5  | 4  | 1  |
| 800万円台  | 10  | 7   | 4  | 1  | 1  | 6   | 5   | 3  | 3  | 4  |
| 900万円台  | 4   | 2   | 3  | 4  | 0  | 8   | 3   | 2  | 3  | 0  |
| 1000万円台 | 1   | 2   | 2  | 0  | 1  | 2   | 3   | 4  | 2  | 2  |
| 1100万円台 | 6   | 3   | 0  | 1  | 1  | 7   | 7   | 2  | 2  | 2  |
| 1200万円台 | 1   | 2   | 0  | 0  | 2  | 4   | 3   | 6  | 0  | 1  |
| 1300万円台 | 1   | 1   | 2  | 1  | 1  | 2   | 4   | 1  | 2  | 3  |
| 1400万円台 | 2   | 3   | 0  | 1  | 1  | 2   | 0   | 1  | 2  | 0  |
| 1500万円台 | 1   | 1   | 0  | 0  | 2  | 1   | 2   | 1  | 0  | 1  |
| 1600万円台 | 1   | 2   | 3  | 0  | 0  | 2   | 2   | 1  | 2  | 1  |
| 1700万円台 | 2   | 0   | 0  | 1  | 1  | 3   | 6   | 2  | 0  | 0  |
| 1800万円台 | 1   | 3   | 0  | 0  | 0  | 3   | 0   | 2  | 0  | 0  |
| 1900万円台 | 0   | 1   | 1  | 0  | 0  | 1   | 1   | 0  | 0  | 1  |
| 2000万円台 | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 2   | 1   | 0  | 2  | 2  |
| 2100万円台 | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 1   | 1  | 1  | 0  |
| 2200万円台 | 2   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 1   | 1  | 1  | 2  |
| 2300万円台 | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 1  | 0  |
| 2400万円台 | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 2   | 0  | 1  | 0  |
| 2500万円台 | 0   | 2   | 1  | 0  | 0  | 2   | 0   | 0  | 1  | 1  |
| 2600万円台 | 0   | 0   | 1  | 1  | 0  | 0   | 2   | 1  | 1  | 0  |
| 2700万円台 | 1   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 2800万円台 | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 1  | 0  | 1  |
| 2900万円台 | 0   | 0   | 1  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 3千万円台   | 3   | 0   | 1  | 2  | 1  | 5   | 3   | 4  | 3  | 1  |
| 4千万円台   | 0   | 0   | 1  | 1  | 0  | 0   | 1   | 1  | 0  | 0  |
| 5千万円台   | 1   | 1   | 0  | 2  | 0  | 1   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 6千万円台   | 0   | 0   | 0  | 0  | 1  | 2   | 0   | 1  | 0  | 0  |
| 7千万円台   | 1   | 0   | 0  | 0  | 0  | 1   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 8千万円台   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 9千万円台   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0  | 1  |
| 1億円台    | 0   | 1   | 0  | 0  | 0  | 1   | 0   | 0  | 2  | 0  |
| 2億円台    | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 3億円台    | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 4億以上    | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0   | 1   | 0  | 0  | 0  |
| 合計      | 111 | 101 | 61 | 42 | 33 | 111 | 101 | 61 | 42 | 33 |

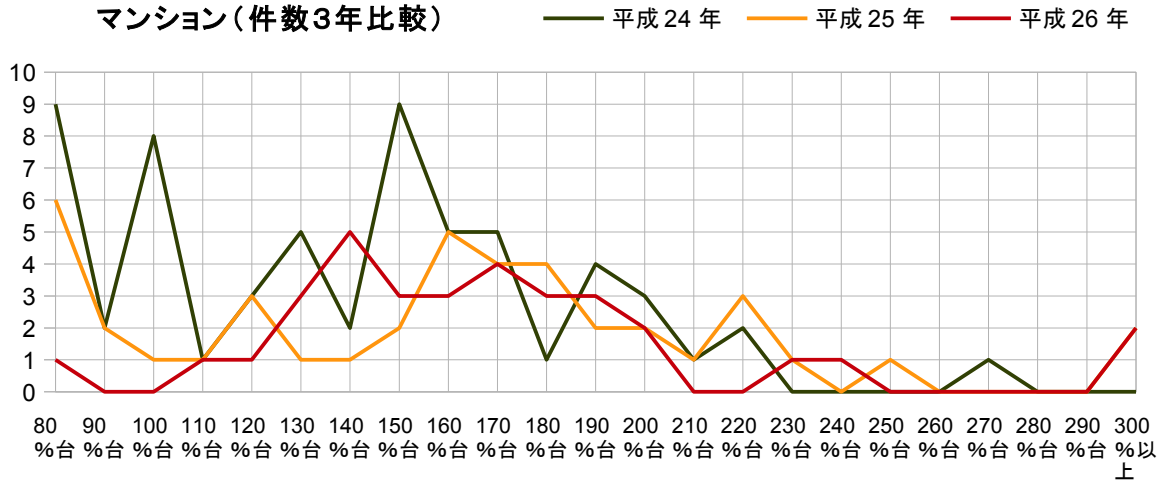
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

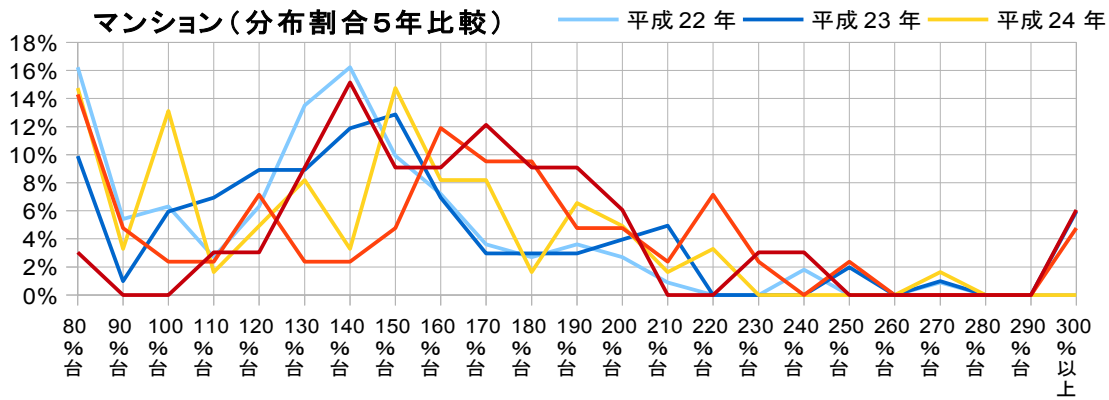


|        | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台   | 66    | 48    | 23    | 11    | 9     |
| 90%台   | 8     | 2     | 5     | 4     | 1     |
| 100%台  | 33    | 12    | 12    | 6     | 2     |
| 110%台  | 30    | 14    | 15    | 8     | 6     |
| 120%台  | 27    | 12    | 6     | 7     | 3     |
| 130%台  | 21    | 19    | 12    | 12    | 8     |
| 140%台  | 25    | 16    | 13    | 6     | 10    |
| 150%台  | 31    | 17    | 7     | 4     | 6     |
| 160%台  | 26    | 16    | 10    | 4     | 5     |
| 170%台  | 28    | 16    | 10    | 6     | 4     |
| 180%台  | 9     | 8     | 8     | 5     | 4     |
| 190%台  | 9     | 9     | 11    | 7     | 2     |
| 200%台  | 11    | 10    | 12    | 10    | 6     |
| 210%台  | 8     | 10    | 5     | 4     | 4     |
| 220%台  | 4     | 6     | 8     | 5     | 8     |
| 230%台  | 1     | 3     | 5     | 4     | 1     |
| 240%台  | 3     | 4     | 5     | 3     | 2     |
| 250%台  | 1     | 2     | 0     | 3     | 4     |
| 260%台  | 1     | 3     | 1     | 3     | 2     |
| 270%台  | 0     | 2     | 2     | 0     | 0     |
| 280%台  | 1     | 1     | 1     | 0     | 1     |
| 290%台  | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     |
| 300%以上 | 7     | 4     | 5     | 6     | 5     |

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



|        | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台   | 18    | 10    | 9     | 6     | 1     |
| 90%台   | 6     | 1     | 2     | 2     | 0     |
| 100%台  | 7     | 6     | 8     | 1     | 0     |
| 110%台  | 3     | 7     | 1     | 1     | 1     |
| 120%台  | 7     | 9     | 3     | 3     | 1     |
| 130%台  | 15    | 9     | 5     | 1     | 3     |
| 140%台  | 18    | 12    | 2     | 1     | 5     |
| 150%台  | 11    | 13    | 9     | 2     | 3     |
| 160%台  | 8     | 7     | 5     | 5     | 3     |
| 170%台  | 4     | 3     | 5     | 4     | 4     |
| 180%台  | 3     | 3     | 1     | 4     | 3     |
| 190%台  | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     |
| 200%台  | 3     | 4     | 3     | 2     | 2     |
| 210%台  | 1     | 5     | 1     | 1     | 0     |
| 220%台  | 0     | 0     | 2     | 3     | 0     |
| 230%台  | 0     | 0     | 0     | 1     | 1     |
| 240%台  | 2     | 0     | 0     | 0     | 1     |
| 250%台  | 0     | 2     | 0     | 1     | 0     |
| 260%台  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 270%台  | 1     | 1     | 1     | 0     | 0     |
| 280%台  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 290%台  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 300%以上 | 0     | 6     | 0     | 2     | 2     |

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

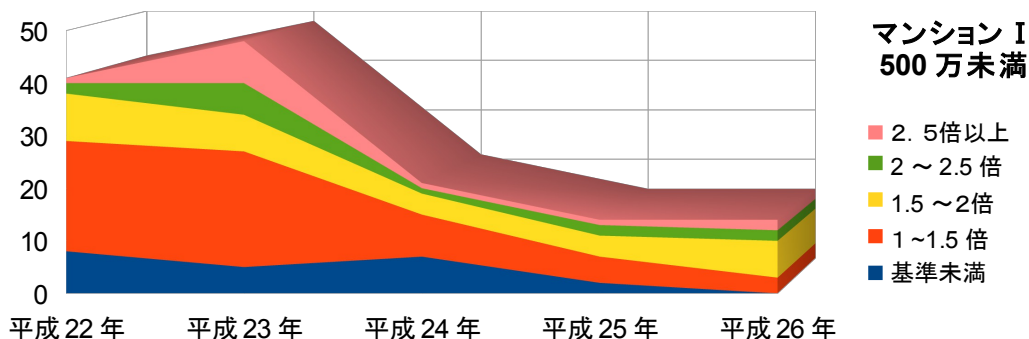
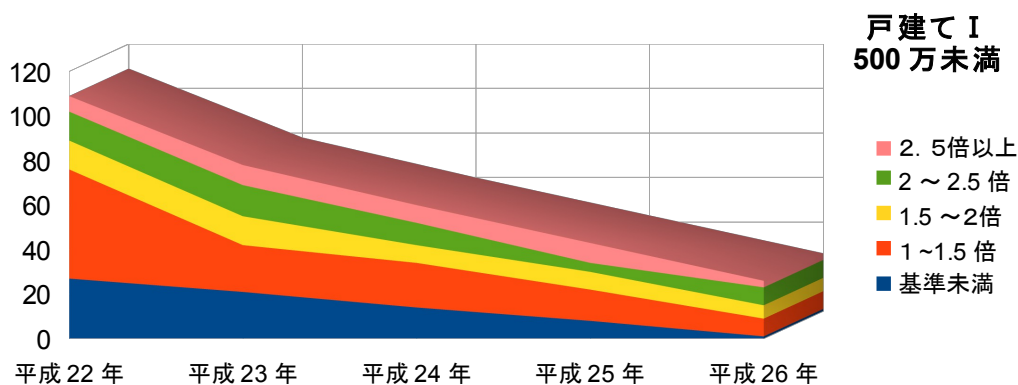
| 戸建て  | 価格帯別件数 |       |       |       |       | 戸建て全件中の割合 |       |       |       |       |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|      | 平成22年  | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年     | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 価格帯Ⅰ | 109    | 78    | 60    | 43    | 26    | 31%       | 33%   | 34%   | 36%   | 28%   |
| 価格帯Ⅱ | 141    | 78    | 64    | 31    | 37    | 40%       | 33%   | 36%   | 26%   | 40%   |
| 価格帯Ⅲ | 46     | 37    | 26    | 17    | 12    | 13%       | 16%   | 15%   | 14%   | 13%   |
| 価格帯Ⅳ | 21     | 15    | 11    | 13    | 7     | 6%        | 6%    | 6%    | 11%   | 8%    |
| 価格帯Ⅴ | 33     | 26    | 16    | 14    | 11    | 9%        | 11%   | 9%    | 12%   | 12%   |
| 合計   | 350    | 234   | 177   | 118   | 93    |           |       |       |       |       |

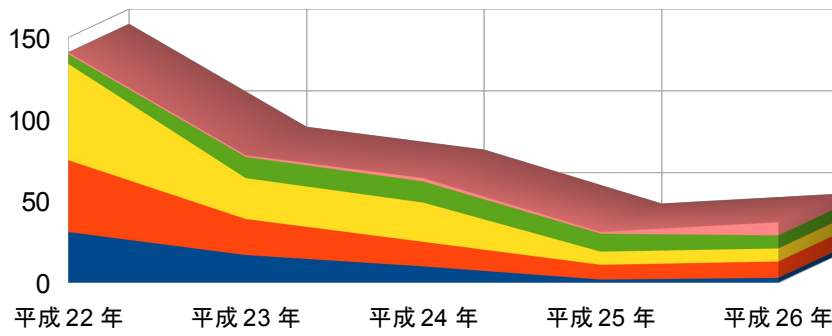
| マンション | 価格帯別件数 |       |       |       |       | マンション全件中の割合 |       |       |       |       |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|
|       | 平成22年  | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年       | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 価格帯Ⅰ  | 41     | 48    | 21    | 14    | 14    | 37%         | 48%   | 34%   | 33%   | 42%   |
| 価格帯Ⅱ  | 46     | 31    | 27    | 18    | 8     | 41%         | 31%   | 44%   | 43%   | 24%   |
| 価格帯Ⅲ  | 11     | 11    | 4     | 3     | 6     | 10%         | 11%   | 7%    | 7%    | 18%   |
| 価格帯Ⅳ  | 5      | 7     | 4     | 1     | 3     | 5%          | 7%    | 7%    | 2%    | 9%    |
| 価格帯Ⅴ  | 8      | 4     | 5     | 6     | 2     | 7%          | 4%    | 8%    | 14%   | 6%    |
| 合計    | 111    | 101   | 61    | 42    | 33    |             |       |       |       |       |

## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。

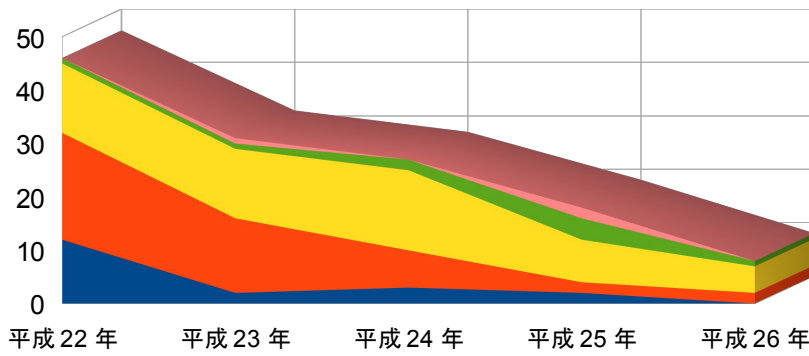






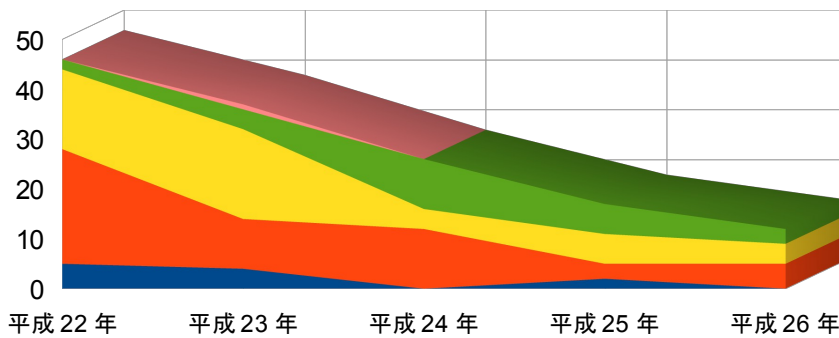
**戸建てⅡ  
500万以上  
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



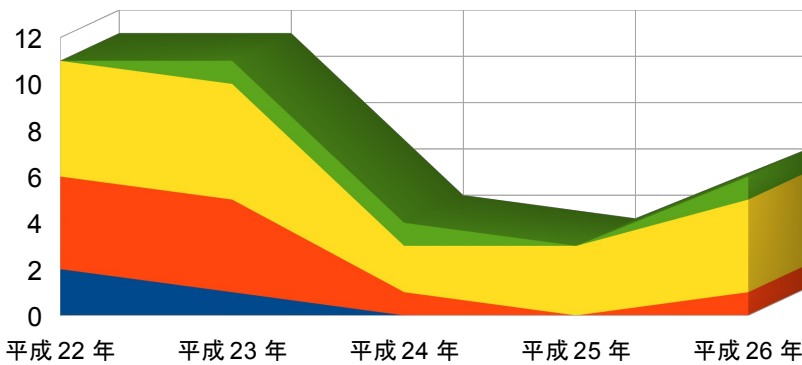
**マンションⅡ  
500万以上  
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



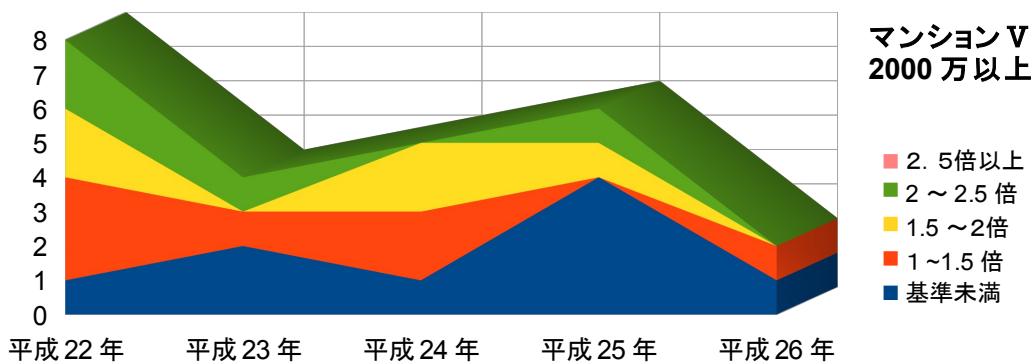
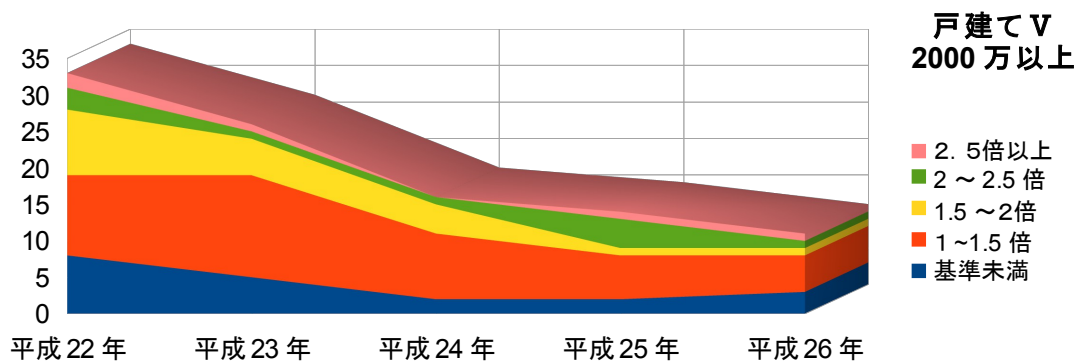
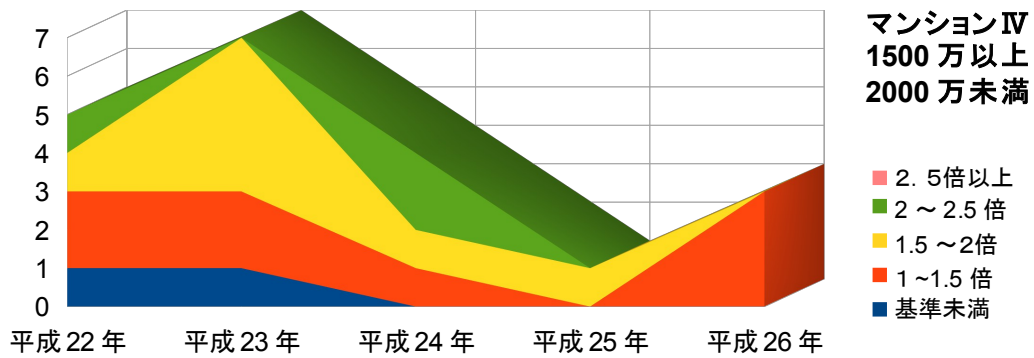
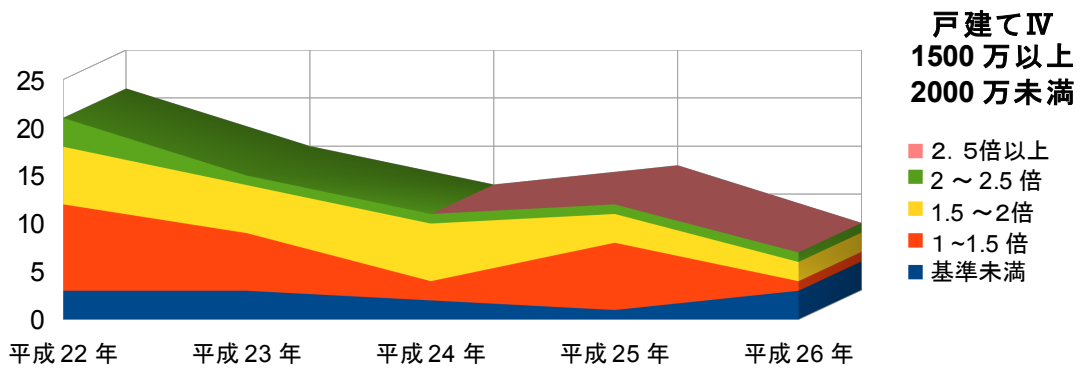
**戸建てⅢ  
1000万以上  
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ  
1000万以上  
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

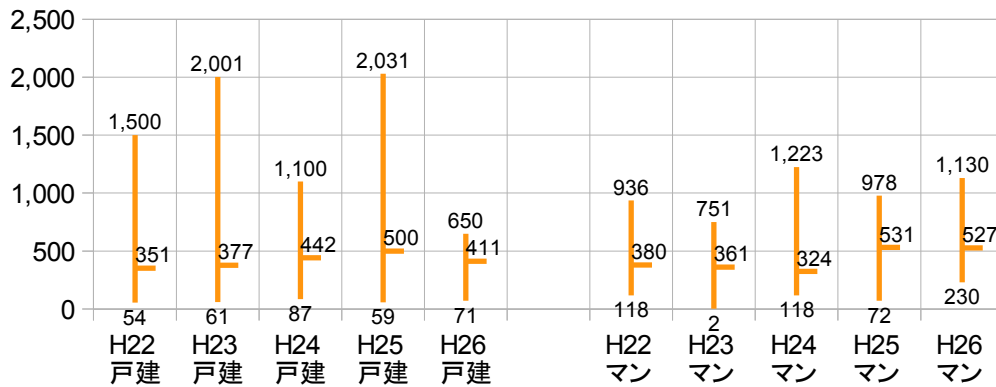
| 戸建て    | 価格帯Ⅰ(500万未満)     |       |       |       |       | 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |       |       |       |       |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
|        | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満   | 27               | 21    | 14    | 8     | 1     | 31               | 17    | 10    | 2     | 3     |
| 1~1.5倍 | 49               | 21    | 20    | 14    | 8     | 44               | 22    | 15    | 9     | 10    |
| 1.5~2倍 | 13               | 13    | 8     | 8     | 6     | 59               | 25    | 24    | 8     | 8     |
| 2~2.5倍 | 13               | 14    | 10    | 4     | 8     | 6                | 13    | 13    | 11    | 8     |
| 2.5倍以上 | 7                | 9     | 8     | 9     | 3     | 1                | 1     | 2     | 1     | 8     |
| 合計     | 109              | 78    | 60    | 43    | 26    | 141              | 78    | 64    | 31    | 37    |
|        | 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |       |       |       |       | 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |       |       |       |       |
|        | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満   | 5                | 4     | 0     | 2     | 0     | 3                | 3     | 2     | 1     | 3     |
| 1~1.5倍 | 23               | 10    | 12    | 3     | 5     | 9                | 6     | 2     | 7     | 1     |
| 1.5~2倍 | 16               | 18    | 4     | 6     | 4     | 6                | 5     | 6     | 3     | 2     |
| 2~2.5倍 | 2                | 4     | 10    | 6     | 3     | 3                | 1     | 1     | 1     | 1     |
| 2.5倍以上 | 0                | 1     | 0     | 0     | 0     | 0                | 0     | 0     | 1     | 0     |
| 合計     | 46               | 37    | 26    | 17    | 12    | 21               | 15    | 11    | 13    | 7     |
|        | 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |       |       |       |       |                  |       |       |       |       |
|        | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |                  |       |       |       |       |
| 基準未満   | 8                | 5     | 2     | 2     | 3     |                  |       |       |       |       |
| 1~1.5倍 | 11               | 14    | 9     | 6     | 5     |                  |       |       |       |       |
| 1.5~2倍 | 9                | 5     | 4     | 1     | 1     |                  |       |       |       |       |
| 2~2.5倍 | 3                | 1     | 1     | 4     | 1     |                  |       |       |       |       |
| 2.5倍以上 | 2                | 1     | 0     | 1     | 1     |                  |       |       |       |       |
| 合計     | 33               | 26    | 16    | 14    | 11    |                  |       |       |       |       |

| マンション  | 価格帯Ⅰ(500万未満)     |       |       |       |       | 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |       |       |       |       |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
|        | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満   | 8                | 5     | 7     | 2     | 0     | 12               | 2     | 3     | 2     | 0     |
| 1~1.5倍 | 21               | 22    | 8     | 5     | 3     | 20               | 14    | 7     | 2     | 2     |
| 1.5~2倍 | 9                | 7     | 4     | 4     | 7     | 13               | 13    | 15    | 8     | 5     |
| 2~2.5倍 | 2                | 6     | 1     | 2     | 2     | 1                | 1     | 2     | 4     | 1     |
| 2.5倍以上 | 1                | 8     | 1     | 1     | 2     | 0                | 1     | 0     | 2     | 0     |
| 合計     | 41               | 48    | 21    | 14    | 14    | 46               | 31    | 27    | 18    | 8     |
|        | 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |       |       |       |       | 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |       |       |       |       |
|        | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
| 基準未満   | 2                | 1     | 0     | 0     | 0     | 1                | 1     | 0     | 0     | 0     |
| 1~1.5倍 | 4                | 4     | 1     | 0     | 1     | 2                | 2     | 1     | 0     | 3     |
| 1.5~2倍 | 5                | 5     | 2     | 3     | 4     | 1                | 4     | 1     | 1     | 0     |
| 2~2.5倍 | 0                | 1     | 1     | 0     | 1     | 1                | 0     | 2     | 0     | 0     |
| 2.5倍以上 | 0                | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 合計     | 11               | 11    | 4     | 3     | 6     | 5                | 7     | 4     | 1     | 3     |
|        | 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |       |       |       |       |                  |       |       |       |       |
|        | 平成22年            | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |                  |       |       |       |       |
| 基準未満   | 1                | 2     | 1     | 4     | 1     |                  |       |       |       |       |
| 1~1.5倍 | 3                | 1     | 2     | 0     | 1     |                  |       |       |       |       |
| 1.5~2倍 | 2                | 0     | 2     | 1     | 0     |                  |       |       |       |       |
| 2~2.5倍 | 2                | 1     | 0     | 1     | 0     |                  |       |       |       |       |
| 2.5倍以上 | 0                | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |       |       |       |       |
| 合計     | 8                | 4     | 5     | 6     | 2     |                  |       |       |       |       |

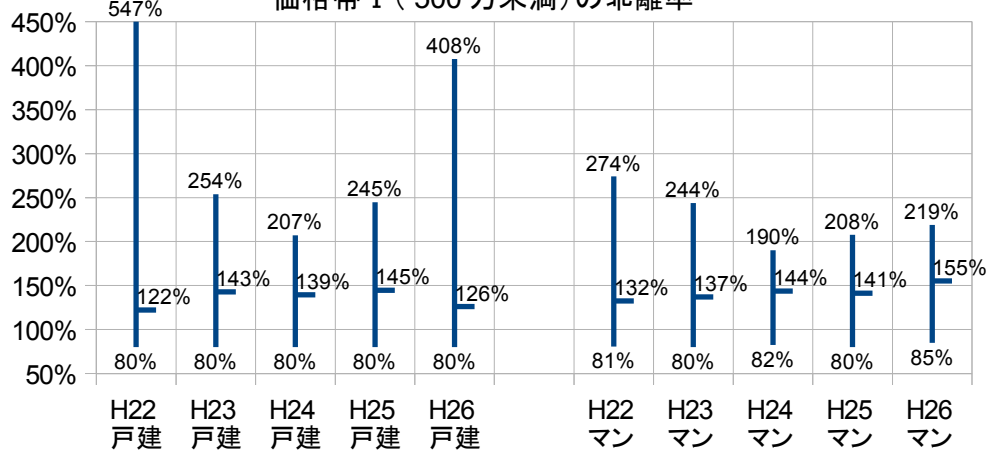
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

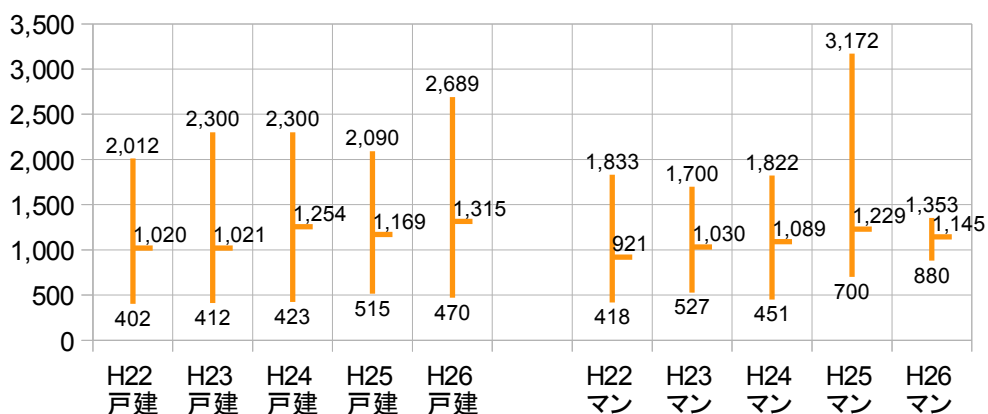


| 戸建て I    |      | 平成22年            | 平成23年            | 平成24年            | 平成25年            | 平成26年            |
|----------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 109              | 78               | 60               | 43               | 26               |
| 基準価額     | 最高   | 4,950,000        | 4,990,000        | 4,940,000        | 4,990,000        | 4,300,000        |
|          | 最低   | 590,000          | 1                | 480,000          | 580,000          | 630,000          |
|          | 中間   | <b>2,620,000</b> | <b>2,800,000</b> | <b>2,975,000</b> | <b>2,900,000</b> | <b>2,155,000</b> |
|          | 9割平均 | 2,732,727        | 2,797,222        | 2,965,741        | 2,766,667        | 2,255,833        |
|          | 全平均  | 2,735,780        | 2,788,077        | 2,952,167        | 2,767,209        | 2,271,923        |
| 買受価額     | 最高   | 15,000,000       | 20,012,011       | 11,000,000       | 20,310,400       | 6,500,000        |
|          | 最低   | 544,000          | 608,000          | 865,500          | 586,000          | 711,000          |
|          | 中間   | <b>3,510,000</b> | <b>3,768,000</b> | <b>4,415,000</b> | <b>5,000,000</b> | <b>4,110,500</b> |
|          | 9割平均 | 3,681,444        | 4,233,741        | 4,699,619        | 4,847,676        | 3,986,719        |
|          | 全平均  | 3,913,726        | 4,514,863        | 4,817,481        | 5,200,367        | 3,957,394        |
| 乖離率      | 最高   | 547.4%           | ###              | 733.3%           | 666.7%           | 535.8%           |
|          | 最低   | 80.0%            | 80.0%            | 80.0%            | 80.0%            | 80.0%            |
|          | 中間   | <b>122.1%</b>    | <b>136.3%</b>    | <b>139.1%</b>    | <b>142.7%</b>    | <b>172.3%</b>    |
|          | 9割平均 | 135.0%           | 151.0%           | 159.0%           | 176.0%           | 178.7%           |
|          | 全平均  | 144.1%           | 25,656,574.5%    | 175.4%           | 189.1%           | 188.6%           |

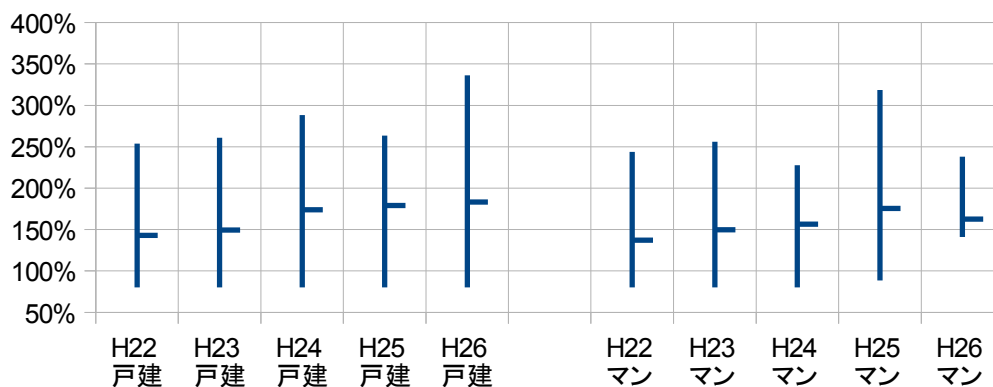
| マンション I  | 平成22年 | 平成23年            | 平成24年            | 平成25年            | 平成26年            |                  |
|----------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 売却(買受)件数 | 41    | 48               | 21               | 14               | 14               |                  |
| 基準価額     | 最高    | 4,750,000        | 4,900,000        | 4,820,000        | 4,450,000        | 4,770,000        |
|          | 最低    | 660,000          | 10,000           | 900,000          | 900,000          | 1,210,000        |
|          | 中間    | <b>3,020,000</b> | <b>2,820,000</b> | <b>3,230,000</b> | <b>3,185,000</b> | <b>3,015,000</b> |
|          | 9割平均  | 2,976,486        | 2,577,727        | 3,044,737        | 2,913,571        | 2,974,286        |
|          | 全平均   | 2,950,244        | 2,561,458        | 3,027,143        | 2,913,571        | 2,974,286        |
| 買受価額     | 最高    | 9,359,000        | 7,506,000        | 12,229,000       | 9,776,000        | 11,300,007       |
|          | 最低    | 1,180,000        | 21,511           | 1,180,000        | 720,000          | 2,300,000        |
|          | 中間    | <b>3,801,000</b> | <b>3,610,500</b> | <b>3,240,000</b> | <b>5,305,500</b> | <b>5,266,000</b> |
|          | 9割平均  | 3,772,464        | 3,752,241        | 3,876,462        | 4,896,310        | 5,920,293        |
|          | 全平均   | 3,905,858        | 3,751,033        | 4,145,799        | 4,896,310        | 5,920,293        |
| 乖離率      | 最高    | 274.0%           | 2,650.0%         | 276.0%           | 254.2%           | 382.7%           |
|          | 最低    | 80.7%            | 80.0%            | 80.0%            | 80.0%            | 123.0%           |
|          | 中間    | <b>132.5%</b>    | <b>142.9%</b>    | <b>109.6%</b>    | <b>151.9%</b>    | <b>188.6%</b>    |
|          | 9割平均  | 133.3%           | 189.3%           | 123.1%           | 155.6%           | 201.2%           |
|          | 全平均   | 136.9%           | 273.8%           | 128.3%           | 155.6%           | 201.2%           |

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

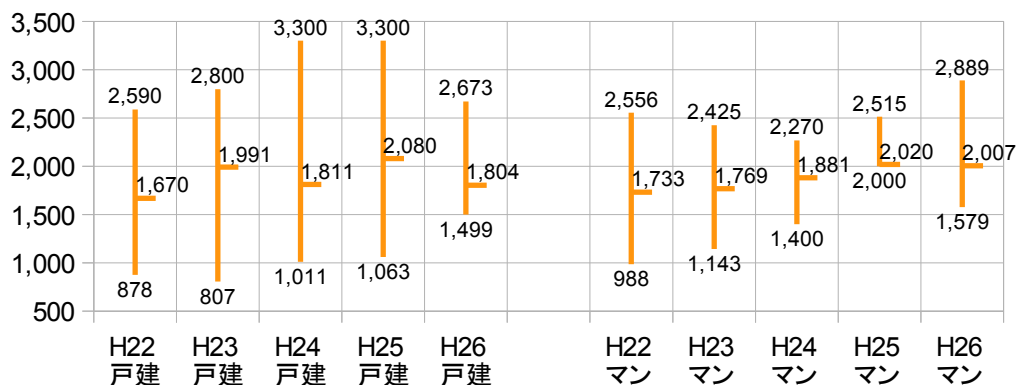


| 戸建てⅡ     |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 141               | 78                | 64                | 31                | 37                |
| 基準価額     | 最高   | 9,950,000         | 9,960,000         | 9,930,000         | 9,940,000         | 9,800,000         |
|          | 最低   | 5,030,000         | 5,010,000         | 5,160,000         | 5,130,000         | 5,080,000         |
|          | 中間   | <b>7,430,000</b>  | <b>7,330,000</b>  | <b>7,287,500</b>  | <b>7,200,000</b>  | <b>7,260,000</b>  |
|          | 9割平均 | 7,472,236         | 7,229,069         | 7,536,810         | 7,344,828         | 7,274,000         |
|          | 全平均  | 7,475,489         | 7,245,679         | 7,537,891         | 7,357,097         | 7,282,973         |
| 買受価額     | 最高   | 20,118,000        | 23,000,000        | 23,000,000        | 20,900,000        | 26,888,000        |
|          | 最低   | 4,024,000         | 4,120,000         | 4,230,000         | 5,152,000         | 4,704,000         |
|          | 中間   | <b>10,200,000</b> | <b>10,206,500</b> | <b>12,538,000</b> | <b>11,689,000</b> | <b>13,152,000</b> |
|          | 9割平均 | 10,324,558        | 10,794,936        | 12,261,572        | 12,702,815        | 13,649,275        |
|          | 全平均  | 10,391,500        | 10,916,349        | 12,331,175        | 12,723,665        | 13,765,314        |
| 乖離率      | 最高   | 253.9%            | 260.7%            | 288.2%            | 263.6%            | 336.1%            |
|          | 最低   | 80.0%             | 80.0%             | 80.1%             | 80.0%             | 80.0%             |
|          | 中間   | <b>142.9%</b>     | <b>149.5%</b>     | <b>173.8%</b>     | <b>178.8%</b>     | <b>183.2%</b>     |
|          | 9割平均 | 137.3%            | 148.1%            | 162.6%            | 170.9%            | 188.8%            |
|          | 全平均  | 138.5%            | 149.3%            | 163.7%            | 171.0%            | 189.8%            |

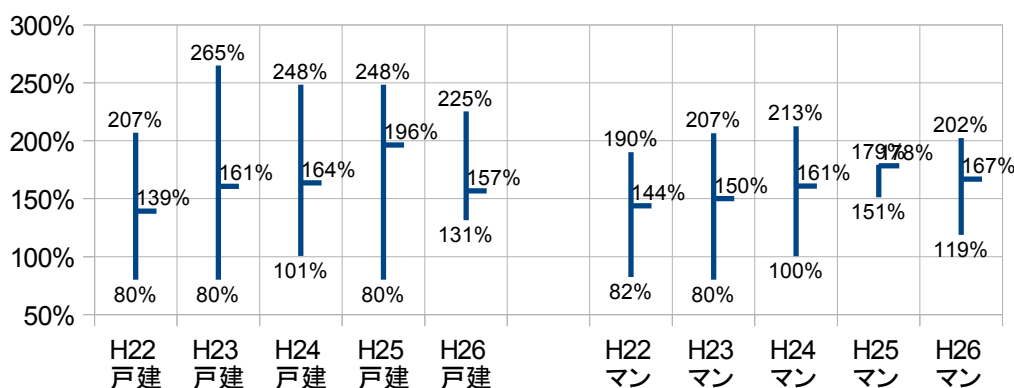
| マンションⅡ   |      | 平成22年            | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 46               | 31                | 27                | 18                | 8                 |
| 基準価額     | 最高   | 9,910,000        | 9,890,000         | 9,720,000         | 9,960,000         | 8,100,000         |
|          | 最低   | 5,050,000        | 5,020,000         | 5,030,000         | 5,150,000         | 5,130,000         |
|          | 中間   | <b>7,090,000</b> | <b>7,140,000</b>  | <b>7,120,000</b>  | <b>7,270,000</b>  | <b>6,865,000</b>  |
|          | 9割平均 | 7,005,952        | 7,070,000         | 7,063,600         | 7,472,778         | 6,723,750         |
|          | 全平均  | 7,047,391        | 7,094,839         | 7,086,667         | 7,472,778         | 6,723,750         |
| 買受価額     | 最高   | 18,330,003       | 17,000,100        | 18,220,777        | 31,717,382        | 13,533,333        |
|          | 最低   | 4,176,000        | 5,272,000         | 4,512,000         | 7,000,100         | 8,800,000         |
|          | 中間   | <b>9,206,944</b> | <b>10,300,000</b> | <b>10,888,889</b> | <b>12,294,889</b> | <b>11,445,000</b> |
|          | 9割平均 | 9,251,471        | 10,433,502        | 10,824,152        | 13,937,925        | 11,315,903        |
|          | 全平均  | 9,403,669        | 10,478,828        | 10,864,318        | 13,937,925        | 11,315,903        |
| 乖離率      | 最高   | 243.8%           | 256.0%            | 227.6%            | 318.4%            | 238.1%            |
|          | 最低   | 80.0%            | 80.0%             | 80.0%             | 88.5%             | 141.0%            |
|          | 中間   | <b>137.0%</b>    | <b>149.8%</b>     | <b>156.3%</b>     | <b>175.3%</b>     | <b>162.5%</b>     |
|          | 9割平均 | 130.4%           | 147.3%            | 153.3%            | 185.2%            | 170.1%            |
|          | 全平均  | 131.9%           | 148.7%            | 153.3%            | 185.2%            | 170.1%            |

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

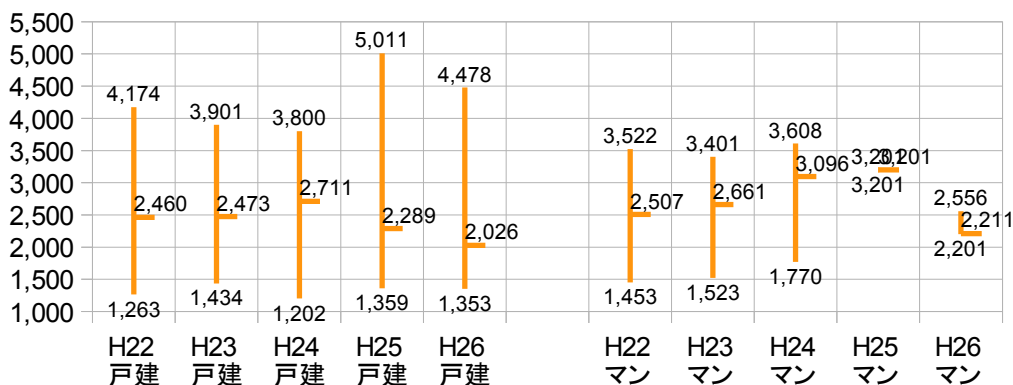


| 戸建てⅢ     |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 46                | 37                | 26                | 17                | 12                |
| 基準価額     | 最高   | 14,930,000        | 14,980,000        | 14,200,000        | 14,990,000        | 13,170,000        |
|          | 最低   | 10,110,000        | 10,000,000        | 10,050,000        | 10,010,000        | 10,330,000        |
|          | 中間   | <b>12,445,000</b> | <b>11,830,000</b> | <b>11,725,000</b> | <b>10,960,000</b> | <b>11,600,000</b> |
|          | 9割平均 | 12,234,524        | 12,203,714        | 11,931,750        | 11,800,235        | 11,620,000        |
|          | 全平均  | 12,264,130        | 12,219,189        | 11,946,615        | 11,800,235        | 11,620,000        |
| 買受価額     | 最高   | 25,898,000        | 28,000,000        | 33,000,000        | 33,000,000        | 26,728,000        |
|          | 最低   | 8,776,000         | 8,070,000         | 10,110,000        | 10,625,600        | 14,990,000        |
|          | 中間   | <b>16,698,850</b> | <b>19,906,592</b> | <b>18,110,000</b> | <b>20,798,000</b> | <b>18,040,003</b> |
|          | 9割平均 | 17,005,394        | 19,203,647        | 19,659,824        | 20,479,594        | 19,465,446        |
|          | 全平均  | 17,026,512        | 19,140,477        | 19,805,607        | 20,479,594        | 19,465,446        |
| 乖離率      | 最高   | 207.0%            | 264.9%            | 248.5%            | 248.5%            | 225.4%            |
|          | 最低   | 80.0%             | 80.0%             | 100.6%            | 80.0%             | 131.4%            |
|          | 中間   | <b>139.3%</b>     | <b>160.7%</b>     | <b>163.7%</b>     | <b>196.4%</b>     | <b>156.7%</b>     |
|          | 9割平均 | 138.5%            | 157.0%            | 164.7%            | 174.7%            | 168.0%            |
|          | 全平均  | 138.9%            | 157.9%            | 165.5%            | 174.7%            | 168.0%            |

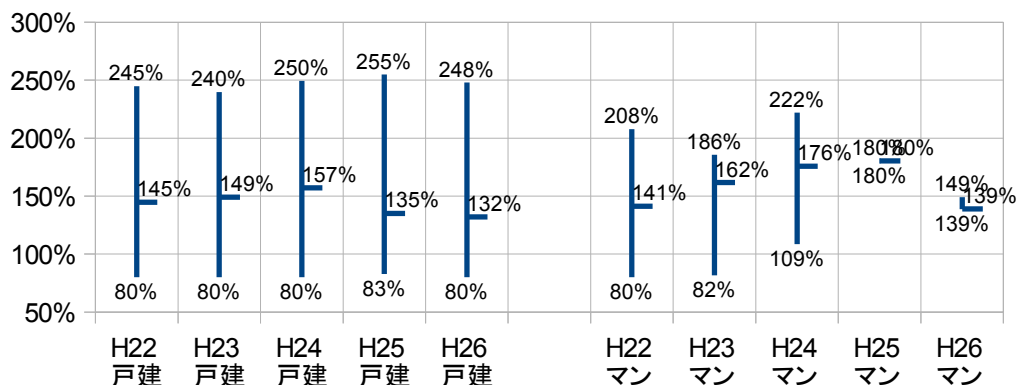
| マンションⅢ   |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 11                | 11                | 4                 | 3                 | 6                 |
| 基準価額     | 最高   | 14,970,000        | 14,820,000        | 13,950,000        | 14,090,000        | 14,270,000        |
|          | 最低   | 10,570,000        | 10,190,000        | 10,170,000        | 11,260,000        | 10,060,000        |
|          | 中間   | <b>11,980,000</b> | <b>12,030,000</b> | <b>11,890,000</b> | <b>13,230,000</b> | <b>12,275,000</b> |
|          | 9割平均 | 12,377,273        | 12,424,545        | 11,975,000        | 12,860,000        | 12,428,333        |
|          | 全平均  | 12,377,273        | 12,424,545        | 11,975,000        | 12,860,000        | 12,428,333        |
| 買受価額     | 最高   | 25,555,000        | 24,250,000        | 22,698,000        | 25,150,000        | 28,888,888        |
|          | 最低   | 9,880,000         | 11,432,000        | 14,000,001        | 20,002,000        | 15,790,000        |
|          | 中間   | <b>17,330,000</b> | <b>17,689,000</b> | <b>18,805,000</b> | <b>20,200,777</b> | <b>20,065,000</b> |
|          | 9割平均 | 17,414,545        | 18,024,316        | 18,577,000        | 21,784,259        | 20,376,148        |
|          | 全平均  | 17,414,545        | 18,024,316        | 18,577,000        | 21,784,259        | 20,376,148        |
| 乖離率      | 最高   | 190.2%            | 206.5%            | 212.5%            | 179.4%            | 202.4%            |
|          | 最低   | 82.4%             | 80.0%             | 100.4%            | 151.2%            | 118.7%            |
|          | 中間   | <b>143.7%</b>     | <b>150.1%</b>     | <b>160.8%</b>     | <b>178.5%</b>     | <b>166.9%</b>     |
|          | 9割平均 | 141.3%            | 147.5%            | 158.6%            | 169.7%            | 163.7%            |
|          | 全平均  | 141.3%            | 147.5%            | 158.6%            | 169.7%            | 163.7%            |

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



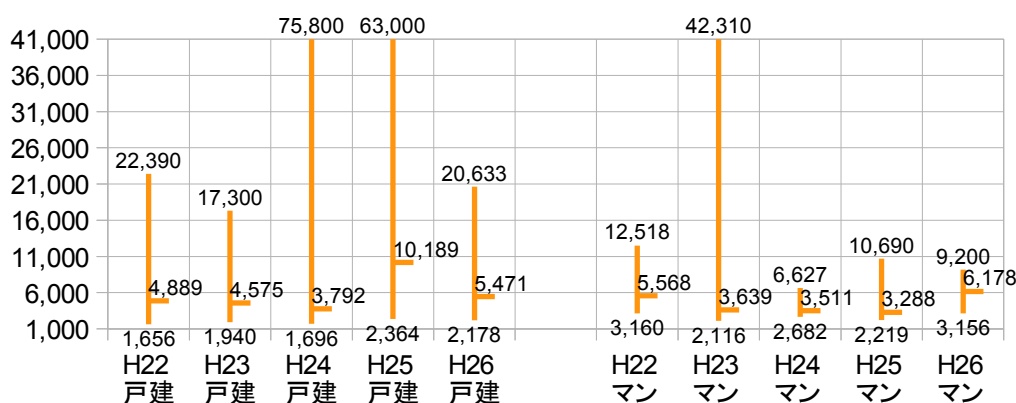
| 戸建てⅣ     |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 21                | 15                | 11                | 13                | 7                 |
| 基準価額     | 最高   | 19,820,000        | 19,660,000        | 18,870,000        | 19,810,000        | 19,920,000        |
|          | 最低   | 15,360,000        | 15,190,000        | 15,010,000        | 15,180,000        | 15,340,000        |
|          | 中間   | <b>17,050,000</b> | <b>17,830,000</b> | <b>15,920,000</b> | <b>16,760,000</b> | <b>17,040,000</b> |
|          | 9割平均 | 17,377,895        | 17,349,333        | 16,466,364        | 17,368,462        | 17,582,857        |
|          | 全平均  | 17,398,095        | 17,349,333        | 16,466,364        | 17,368,462        | 17,582,857        |
| 買受価額     | 最高   | 41,737,777        | 39,013,579        | 38,000,000        | 50,110,000        | 44,777,000        |
|          | 最低   | 12,631,000        | 14,344,000        | 12,024,000        | 13,588,800        | 13,528,000        |
|          | 中間   | <b>24,600,000</b> | <b>24,731,999</b> | <b>27,111,500</b> | <b>22,888,888</b> | <b>20,260,000</b> |
|          | 9割平均 | 25,091,818        | 24,731,772        | 25,298,342        | 25,473,333        | 24,572,143        |
|          | 全平均  | 25,291,110        | 24,731,772        | 25,298,342        | 25,473,333        | 24,572,143        |
| 乖離率      | 最高   | 244.8%            | 239.8%            | 249.5%            | 254.9%            | 247.9%            |
|          | 最低   | 80.0%             | 80.0%             | 80.0%             | 82.9%             | 80.0%             |
|          | 中間   | <b>144.6%</b>     | <b>148.9%</b>     | <b>157.0%</b>     | <b>135.2%</b>     | <b>132.1%</b>     |
|          | 9割平均 | 143.6%            | 143.3%            | 153.0%            | 146.6%            | 139.1%            |
|          | 全平均  | 145.4%            | 143.3%            | 153.0%            | 146.6%            | 139.1%            |



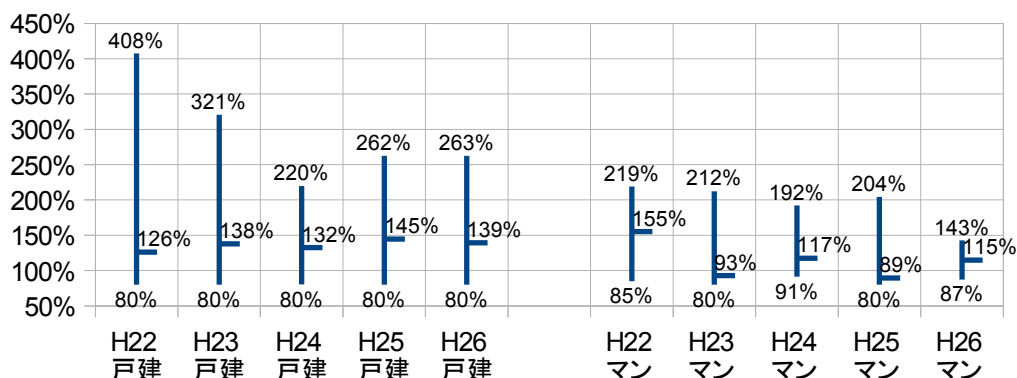
| マンションⅣ   |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 5                 | 7                 | 4                 | 1                 | 3                 |
| 基準価額     | 最高   | 18,160,000        | 19,070,000        | 19,030,000        | 17,750,000        | 17,150,000        |
|          | 最低   | 15,480,000        | 15,040,000        | 16,250,000        | 17,750,000        | 15,850,000        |
|          | 中間   | <b>17,760,000</b> | <b>18,230,000</b> | <b>16,430,000</b> | <b>17,750,000</b> | <b>15,940,000</b> |
|          | 9割平均 | 17,088,000        | 17,492,857        | 17,035,000        | 17,750,000        | 16,313,333        |
|          | 全平均  | 17,088,000        | 17,492,857        | 17,035,000        | 17,750,000        | 16,313,333        |
| 買受価額     | 最高   | 35,216,000        | 34,010,000        | 36,080,000        | 32,010,000        | 25,555,555        |
|          | 最低   | 14,528,000        | 15,228,000        | 17,698,000        | 32,010,000        | 22,010,000        |
|          | 中間   | <b>25,073,784</b> | <b>26,608,000</b> | <b>30,960,000</b> | <b>32,010,000</b> | <b>22,111,000</b> |
|          | 9割平均 | 24,995,557        | 25,945,071        | 28,924,500        | 32,010,000        | 23,225,518        |
|          | 全平均  | 24,995,557        | 25,945,071        | 28,924,500        | 32,010,000        | 23,225,518        |
| 乖離率      | 最高   | 207.8%            | 185.6%            | 222.0%            | 180.3%            | 149.0%            |
|          | 最低   | 80.0%             | 81.7%             | 108.6%            | 180.3%            | 138.7%            |
|          | 中間   | <b>141.2%</b>     | <b>161.6%</b>     | <b>175.8%</b>     | <b>180.3%</b>     | <b>138.9%</b>     |
|          | 9割平均 | 147.4%            | 148.9%            | 170.5%            | 180.3%            | 142.2%            |
|          | 全平均  | 147.4%            | 148.9%            | 170.5%            | 180.3%            | 142.2%            |

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



| 戸建てV     |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年              | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 33                | 26                | 16                | 14                 | 11                |
| 基準価額     | 最高   | 120,430,000       | 102,000,000       | 414,720,000       | 283,450,000        | 243,240,000       |
|          | 最低   | 20,030,000        | 20,410,000        | 20,820,000        | 21,070,000         | 22,140,000        |
|          | 中間   | <b>32,670,000</b> | <b>33,460,000</b> | <b>31,335,000</b> | <b>56,905,000</b>  | <b>32,050,000</b> |
|          | 9割平均 | 41,631,935        | 37,266,667        | 77,790,000        | 80,889,286         | 55,019,091        |
|          | 全平均  | 43,365,152        | 39,108,077        | 77,790,000        | 80,889,286         | 55,019,091        |
| 買受価額     | 最高   | 223,899,999       | 172,999,999       | 758,000,000       | 630,000,001        | 206,325,000       |
|          | 最低   | 16,560,000        | 19,400,000        | 16,961,000        | 23,640,000         | 21,776,000        |
|          | 中間   | <b>48,888,888</b> | <b>45,748,000</b> | <b>37,917,500</b> | <b>101,892,500</b> | <b>54,710,000</b> |
|          | 9割平均 | 61,398,387        | 50,624,696        | 123,728,722       | 143,292,592        | 64,952,232        |
|          | 全平均  | 64,963,939        | 54,130,489        | 123,728,722       | 143,292,592        | 64,952,232        |
| 乖離率      | 最高   | 407.5%            | 320.5%            | 219.7%            | 262.4%             | 262.7%            |
|          | 最低   | 80.0%             | 80.0%             | 80.4%             | 80.0%              | 80.0%             |
|          | 中間   | <b>126.1%</b>     | <b>138.0%</b>     | <b>132.3%</b>     | <b>144.6%</b>      | <b>139.2%</b>     |
|          | 9割平均 | 140.5%            | 132.8%            | 136.8%            | 162.3%             | 140.3%            |
|          | 全平均  | 146.8%            | 138.0%            | 136.8%            | 162.3%             | 140.3%            |

| マンションV   |      | 平成22年             | 平成23年             | 平成24年             | 平成25年             | 平成26年             |
|----------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 売却(買受)件数 |      | 8                 | 4                 | 5                 | 6                 | 2                 |
| 基準価額     | 最高   | 76,000,000        | 199,540,000       | 43,360,000        | 57,720,000        | 64,490,000        |
|          | 最低   | 22,470,000        | 25,200,000        | 25,470,000        | 26,960,000        | 36,180,000        |
|          | 中間   | <b>34,555,000</b> | <b>42,080,000</b> | <b>29,920,000</b> | <b>36,990,000</b> | <b>50,335,000</b> |
|          | 9割平均 | 38,619,250        | 77,225,000        | 31,948,000        | 40,203,333        | 50,335,000        |
|          | 全平均  | 38,619,250        | 77,225,000        | 31,948,000        | 40,203,333        | 50,335,000        |
| 買受価額     | 最高   | 125,177,777       | 423,104,000       | 66,265,000        | 106,899,999       | 92,000,000        |
|          | 最低   | 31,601,000        | 21,160,000        | 26,819,000        | 22,192,000        | 31,560,000        |
|          | 中間   | <b>55,678,757</b> | <b>36,392,000</b> | <b>35,110,000</b> | <b>32,875,001</b> | <b>61,780,000</b> |
|          | 9割平均 | 60,653,286        | 129,262,000       | 41,716,400        | 53,996,352        | 61,780,000        |
|          | 全平均  | 60,653,286        | 129,262,000       | 41,716,400        | 53,996,352        | 61,780,000        |
| 乖離率      | 最高   | 219.0%            | 212.0%            | 191.9%            | 204.0%            | 142.7%            |
|          | 最低   | 84.8%             | 80.0%             | 91.2%             | 80.0%             | 87.2%             |
|          | 中間   | <b>155.2%</b>     | <b>92.8%</b>      | <b>117.3%</b>     | <b>89.3%</b>      | <b>114.9%</b>     |
|          | 9割平均 | 158.9%            | 119.4%            | 130.9%            | 120.8%            | 114.9%            |
|          | 全平均  | 158.9%            | 119.4%            | 130.9%            | 120.8%            | 114.9%            |