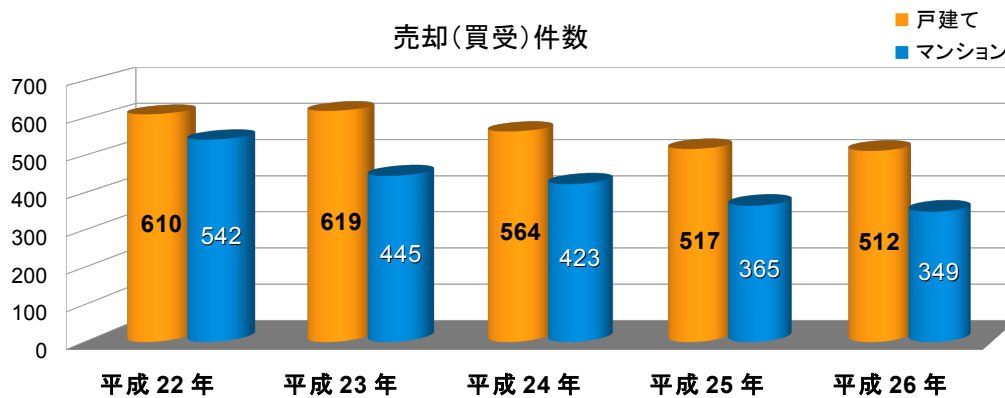


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

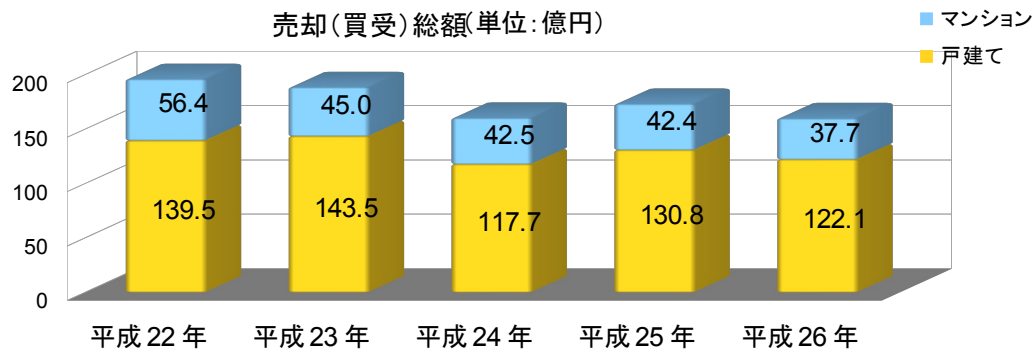
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	一宮	岡崎	豊橋						合計
平成22年	345	94	79	92						610
平成23年	321	105	89	104						619
平成24年	301	104	88	71						564
平成25年	287	91	68	71						517
平成26年	288	68	74	82						512

マンション	本庁	一宮	岡崎	豊橋						合計
平成22年	379	61	89	13						542
平成23年	310	42	77	16						445
平成24年	307	44	64	8						423
平成25年	249	38	68	10						365
平成26年	261	31	48	9						349

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	129,690,000	226,500,000	186,160,000	1,086,360,000	305,030,000
	最低	420,000	270,000	710,000	510,000	90,000
	中間	8,670,000	9,310,000	8,860,000	10,070,000	10,405,000
	9割平均	10,921,795	11,124,448	11,213,702	12,003,064	11,810,992
	全平均	13,350,989	13,416,716	13,458,876	16,438,957	15,248,883
買受価額	最高	1,150,000,000	750,000,000	196,020,000	1,510,000,000	703,100,000
	最低	421,223	620,000	768,000	900,000	361,235
	中間	14,829,350	16,000,597	14,517,000	16,250,000	15,160,000
	9割平均	17,416,747	17,923,482	17,619,036	18,149,560	17,583,795
	全平均	22,871,648	23,177,298	20,875,514	25,295,415	23,852,337
乖離率	最高	1,092.4%	712.5%	474.1%	386.6%	1,389.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	163.7%	166.7%	159.0%	154.7%	147.9%
	9割平均	164.0%	166.3%	159.1%	153.2%	147.8%
	全平均	169.8%	171.6%	163.1%	156.0%	154.5%

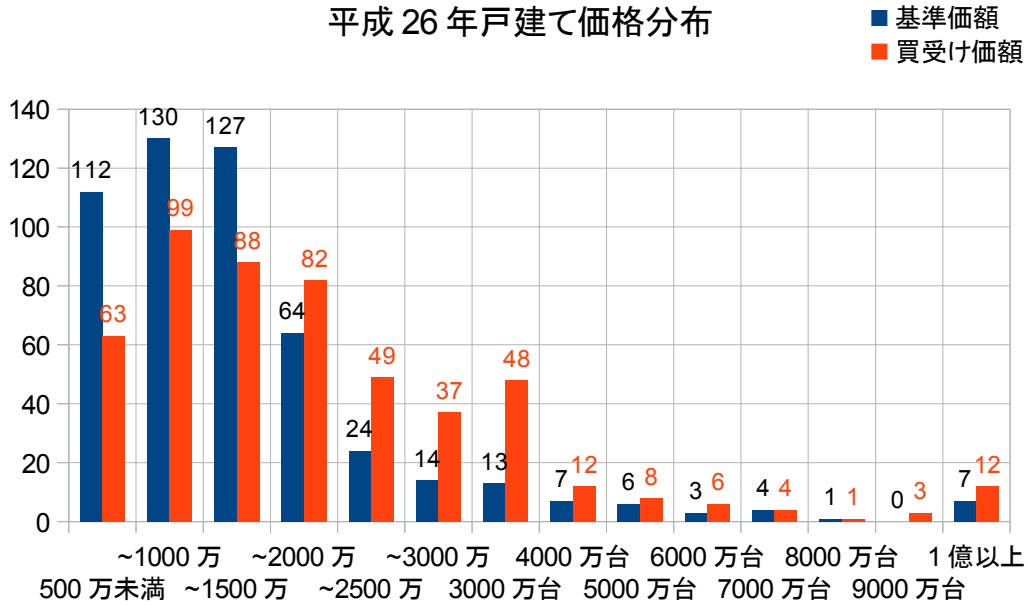
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	53,705,000	35,790,000	41,560,000	69,300,000	41,980,000
	最低	320,000	570,000	10,000	60,000	10,000
	中間	4,895,000	5,020,000	5,690,000	6,450,000	5,630,000
	9割平均	5,296,926	5,409,327	6,003,139	6,801,532	6,315,594
	全平均	5,779,405	5,817,663	6,285,158	7,334,559	6,817,169
買受価額	最高	100,883,618	59,400,000	66,760,000	95,000,000	55,660,000
	最低	256,000	750,000	560,000	505,000	8,000
	中間	8,655,500	8,880,000	9,100,000	10,181,000	9,360,000
	9割平均	9,601,617	9,513,824	9,549,958	10,883,505	10,180,903
	全平均	10,404,636	10,105,331	10,050,983	11,604,185	10,806,459
乖離率	最高	393.8%	401.5%	5,600.0%	918.3%	5,310.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.5%	80.0%
	中間	173.9%	171.9%	155.2%	158.3%	158.9%
	9割平均	177.1%	170.8%	156.0%	159.1%	158.9%
	全平均	178.9%	172.3%	173.9%	162.0%	178.4%

4 全件の価格分布

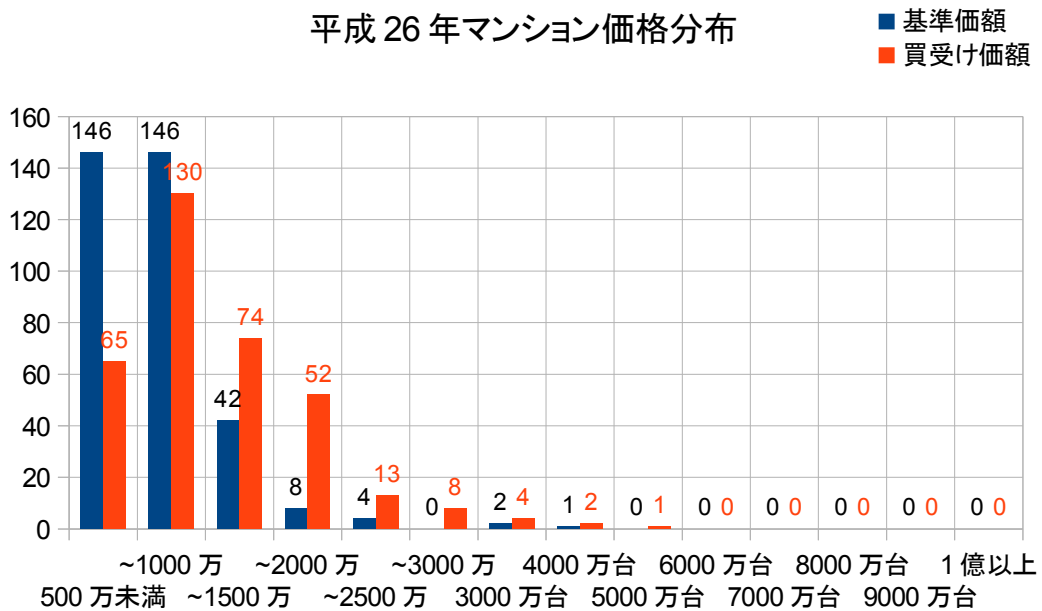
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

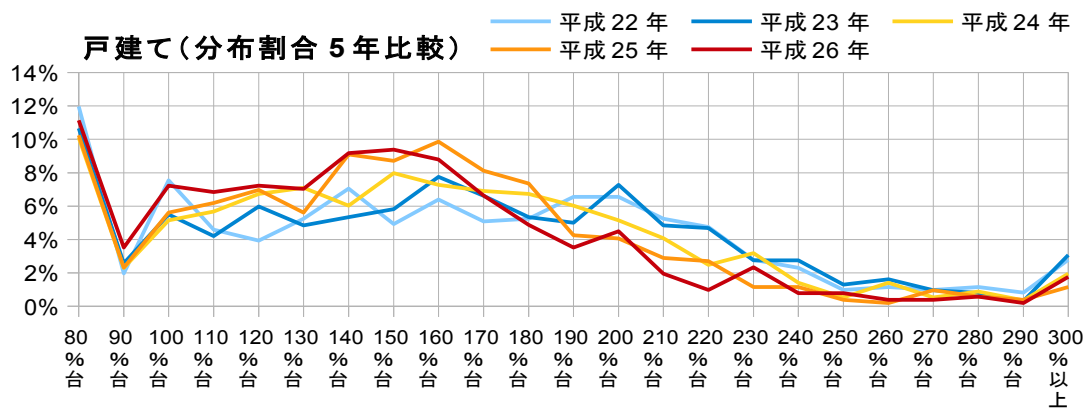
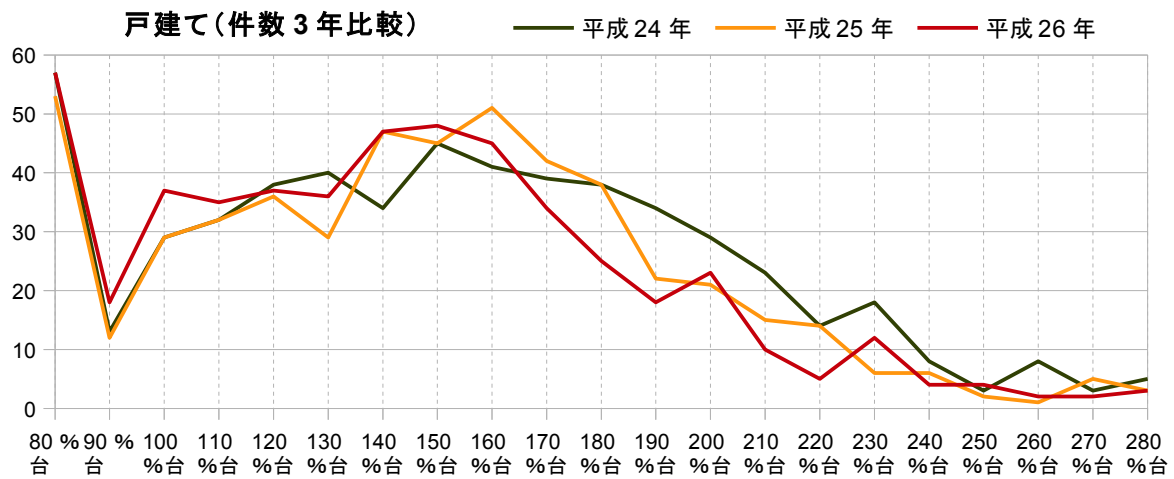
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	11	5	3	2	8	5	2	3	1	6
100万円台	14	16	24	10	16	18	14	19	9	12
200万円台	36	33	27	17	26	19	18	18	10	18
300万円台	44	49	44	30	23	17	21	15	13	11
400万円台	41	43	45	32	39	13	23	19	23	16
500万円台	51	40	34	34	29	15	17	19	17	18
600万円台	47	45	41	34	23	30	23	30	19	15
700万円台	31	36	38	36	25	33	19	19	17	19
800万円台	45	31	32	27	23	31	27	26	22	28
900万円台	34	33	28	30	30	23	21	14	10	19
1000万円台	33	31	31	33	38	26	26	20	21	17
1100万円台	22	29	26	30	18	16	23	21	20	19
1200万円台	17	31	17	28	29	22	18	28	17	17
1300万円台	19	26	9	18	22	26	24	19	18	20
1400万円台	20	14	21	18	20	12	13	21	16	15
1500万円台	14	12	14	15	14	22	20	21	17	20
1600万円台	15	14	7	7	11	25	16	15	26	19
1700万円台	6	15	10	10	15	21	19	19	20	18
1800万円台	7	10	11	9	15	15	19	17	23	19
1900万円台	6	8	5	8	9	8	10	8	16	6
2000万円台	7	10	8	11	8	13	27	15	9	18
2100万円台	5	9	3	4	2	15	12	11	16	10
2200万円台	9	6	8	4	10	17	21	13	15	6
2300万円台	3	4	4	6	1	13	15	13	8	11
2400万円台	6	3	4	3	3	6	14	15	7	4
2500万円台	4	2	4	3	5	11	11	6	14	12
2600万円台	2	3	4	5	1	9	14	3	8	11
2700万円台	3	5	1	4	2	6	13	5	11	4
2800万円台	4	2	6	1	3	12	8	4	6	6
2900万円台	1	6	4	5	3	6	3	1	2	4
3千万円台	19	19	20	15	13	41	49	34	34	48
4千万円台	10	14	16	11	7	18	19	34	17	12
5千万円台	5	5	4	4	6	14	13	15	6	8
6千万円台	6	1	5	3	3	8	5	5	6	6
7千万円台	4	1	1	4	4	4	4	3	5	4
8千万円台	4	2	0	2	1	4	2	4	3	1
9千万円台	1	0	1	1	0	1	3	3	1	3
1億円台	4	5	4	1	5	12	8	9	10	7
2億円台	0	1	0	1	1	2	2	0	1	2
3億円台	0	0	0	0	1	0	1	0	2	1
4億以上	0	0	0	1	0	1	2	0	1	2
合計	610	619	564	517	512	610	619	564	517	512

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	6	7	4	4	3	3	3	3	3	3
100万円台	53	21	21	14	22	18	16	15	4	5
200万円台	56	47	21	26	21	33	22	16	11	17
300万円台	72	67	58	43	41	43	24	20	22	16

400万円台	91	80	64	34	59	40	27	19	10	24
500万円台	70	71	62	46	34	32	41	31	30	22
600万円台	52	41	46	37	44	34	30	45	24	26
700万円台	41	25	55	34	25	39	31	26	31	25
800万円台	31	35	29	33	21	40	32	33	27	29
900万円台	18	10	18	21	22	25	26	27	18	28
1000万円台	17	11	10	21	11	21	35	26	16	19
1100万円台	8	6	13	15	15	34	21	23	19	12
1200万円台	4	8	5	7	5	31	22	31	25	15
1300万円台	5	5	5	8	7	25	20	21	21	16
1400万円台	3	3	1	6	4	15	14	22	8	12
1500万円台	4	2	6	3	3	15	17	18	18	17
1600万円台	2	0	1	1	0	17	6	8	13	11
1700万円台	0	0	1	3	1	15	10	5	9	7
1800万円台	0	0	0	2	3	8	6	7	10	12
1900万円台	0	0	0	1	1	8	7	6	14	5
2000万円台	1	0	1	0	1	11	8	2	7	3
2100万円台	1	0	0	2	0	3	6	5	6	4
2200万円台	1	0	0	0	2	7	3	2	0	1
2300万円台	1	1	1	0	1	5	1	0	2	2
2400万円台	1	1	0	0	0	3	2	3	1	3
2500万円台	0	0	0	0	0	1	4	1	2	5
2600万円台	1	0	0	0	0	3	3	1	1	1
2700万円台	0	0	0	0	0	1	1	2	3	2
2800万円台	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0
2900万円台	0	1	0	1	0	2	1	0	2	0
3千万円台	2	2	0	2	2	5	2	3	4	4
4千万円台	0	0	1	0	1	1	2	1	1	2
5千万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1
6千万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	542	445	423	365	349	542	445	423	365	349

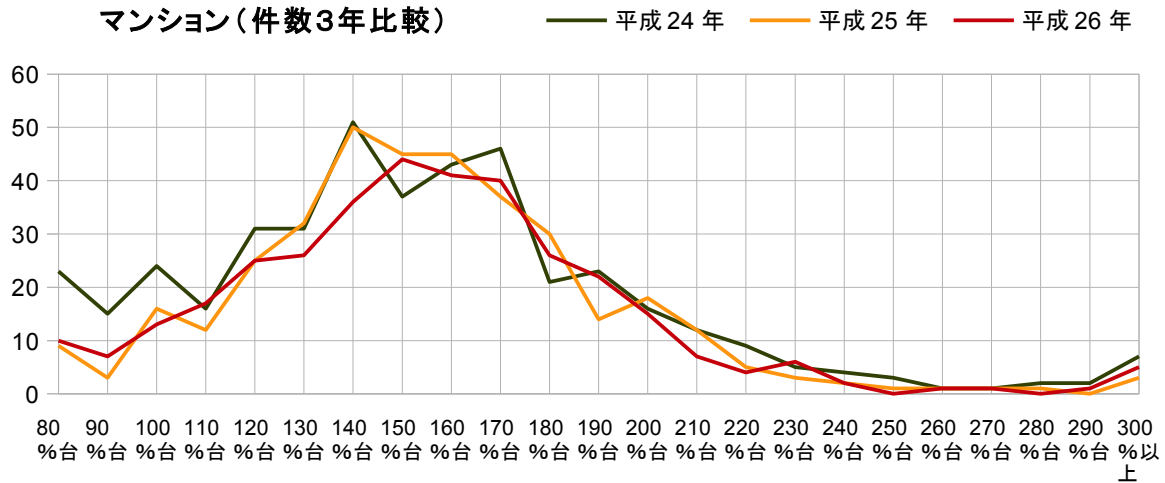
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

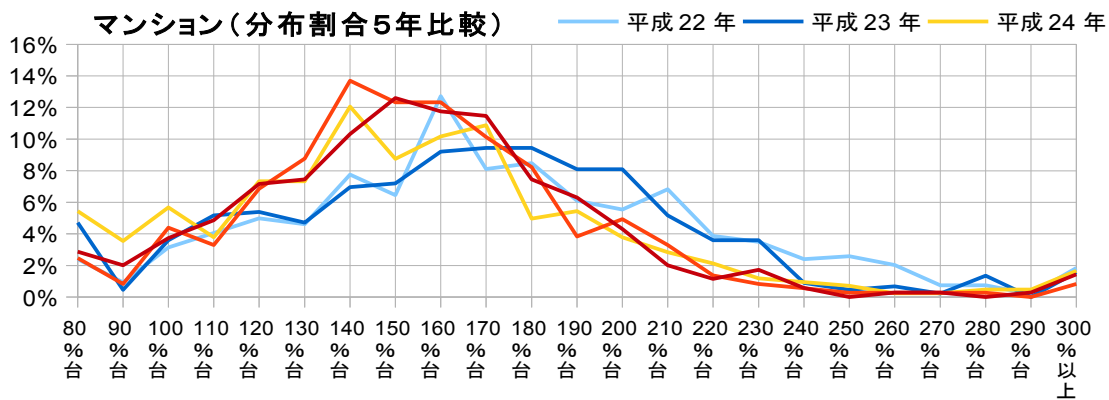


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	73	66	57	53	57
90%台	12	16	13	12	18
100%台	46	34	29	29	37
110%台	28	26	32	32	35
120%台	24	37	38	36	37
130%台	32	30	40	29	36
140%台	43	33	34	47	47
150%台	30	36	45	45	48
160%台	39	48	41	51	45
170%台	31	41	39	42	34
180%台	32	33	38	38	25
190%台	40	31	34	22	18
200%台	40	45	29	21	23
210%台	32	30	23	15	10
220%台	29	29	14	14	5
230%台	17	17	18	6	12
240%台	14	17	8	6	4
250%台	6	8	3	2	4
260%台	7	10	8	1	2
270%台	6	6	3	5	2
280%台	7	5	5	3	3
290%台	5	2	2	2	1
300%以上	17	19	11	6	9

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	13	21	23	9	10
90%台	5	2	15	3	7
100%台	17	16	24	16	13
110%台	22	23	16	12	17
120%台	27	24	31	25	25
130%台	25	21	31	32	26
140%台	42	31	51	50	36
150%台	35	32	37	45	44
160%台	69	41	43	45	41
170%台	44	42	46	37	40
180%台	46	42	21	30	26
190%台	33	36	23	14	22
200%台	30	36	16	18	15
210%台	37	23	12	12	7
220%台	21	16	9	5	4
230%台	19	16	5	3	6
240%台	13	4	4	2	2
250%台	14	2	3	1	0
260%台	11	3	1	1	1
270%台	4	1	1	1	1
280%台	4	6	2	1	0
290%台	1	0	2	0	1
300%以上	10	7	7	3	5

6 価格帯分布

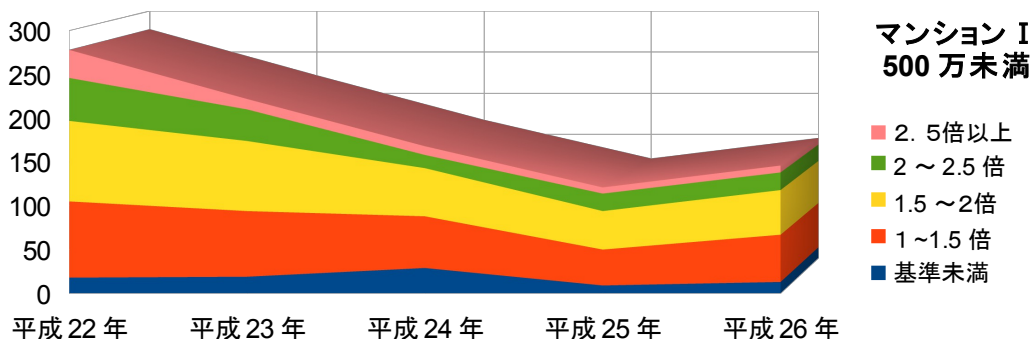
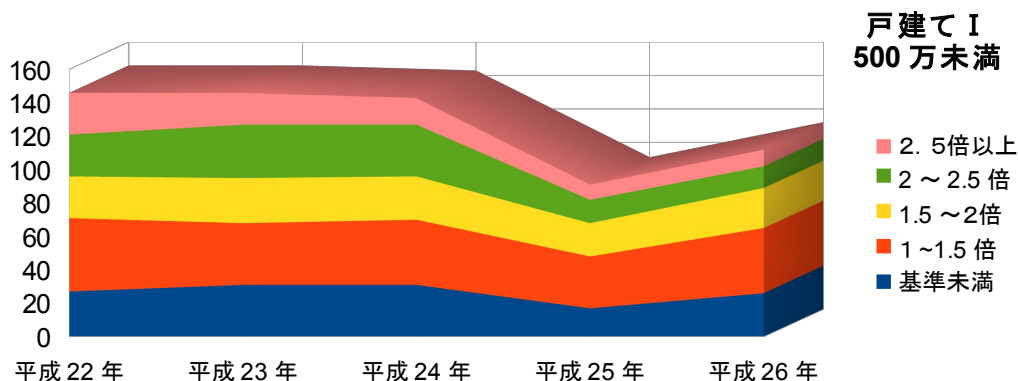
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

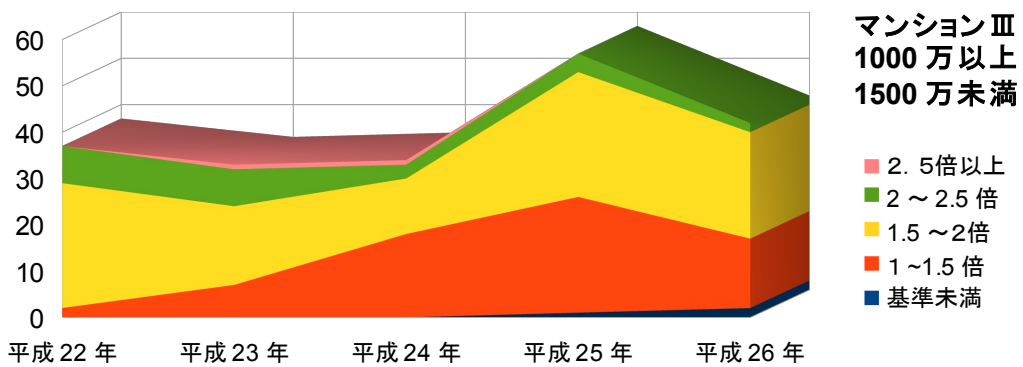
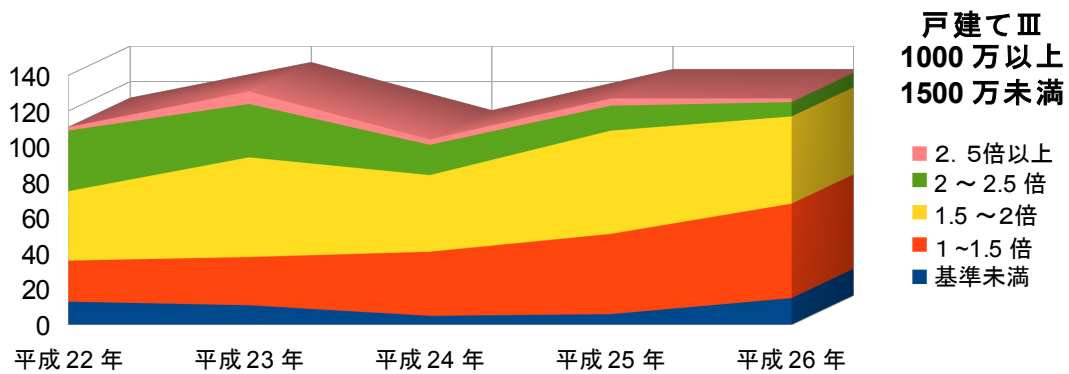
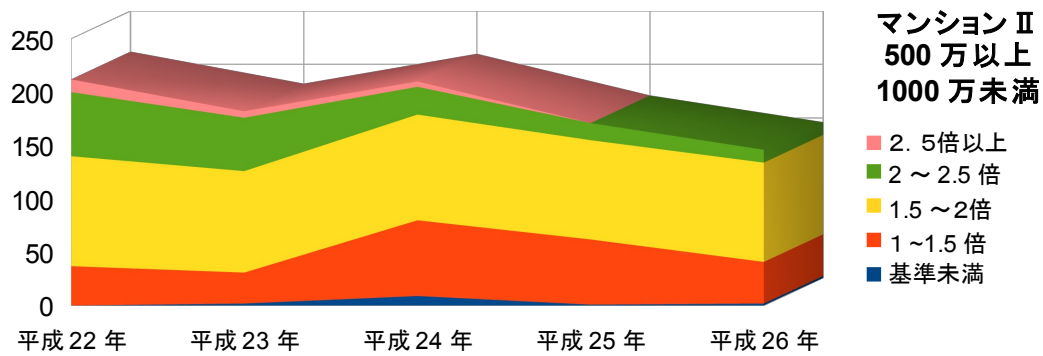
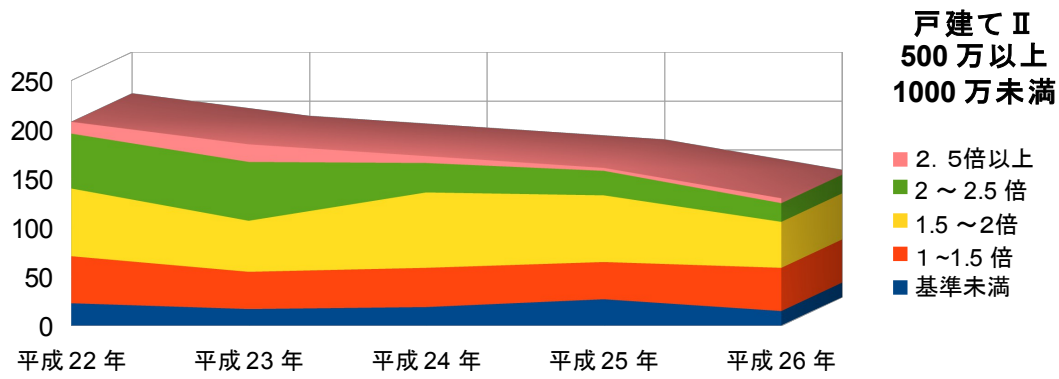
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	146	146	143	91	112	24%	24%	25%	18%	22%
価格帯Ⅱ	208	185	173	161	130	34%	30%	31%	31%	25%
価格帯Ⅲ	111	131	104	127	127	18%	21%	18%	25%	25%
価格帯Ⅳ	48	59	47	49	64	8%	10%	8%	9%	13%
価格帯Ⅴ	97	98	97	89	79	16%	16%	17%	17%	15%
合計	610	619	564	517	512					

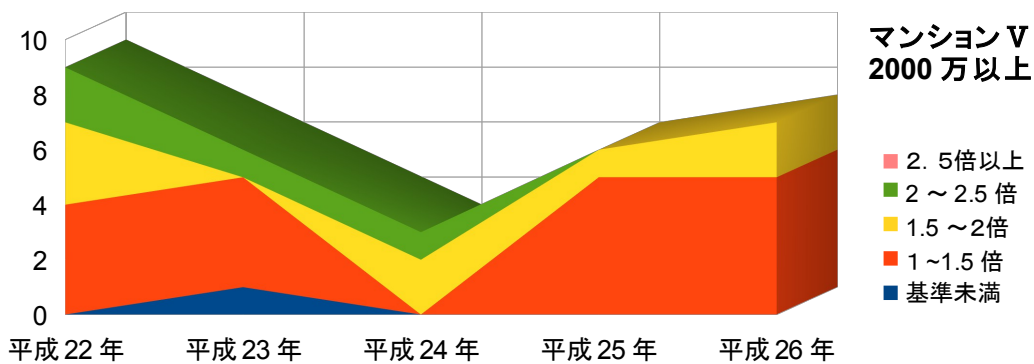
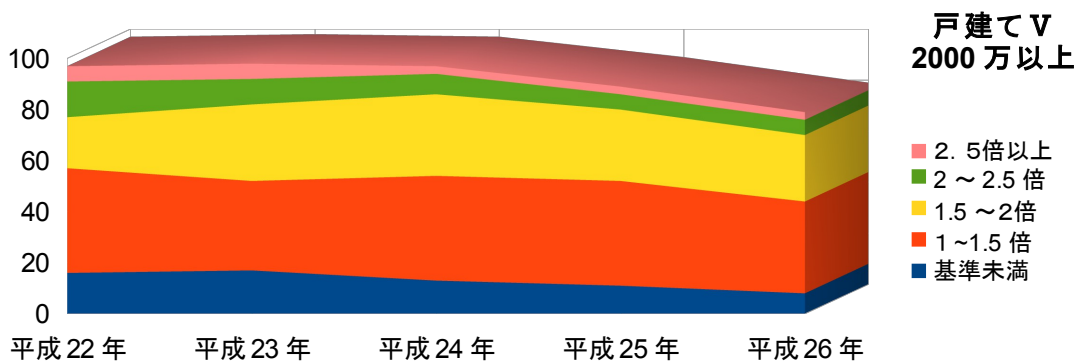
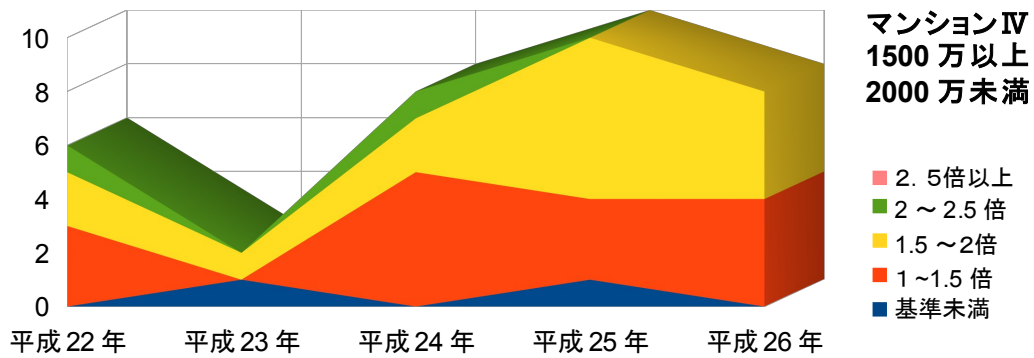
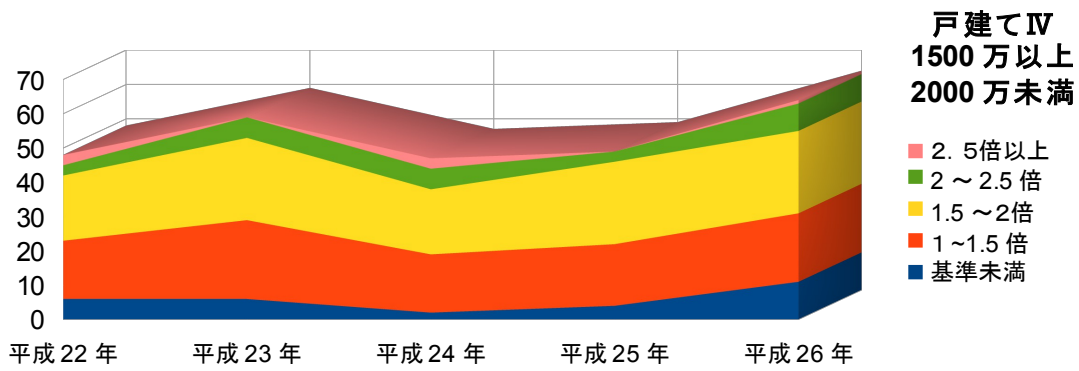
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	278	222	168	121	146	51%	50%	40%	33%	42%
価格帯Ⅱ	212	182	210	171	146	39%	41%	50%	47%	42%
価格帯Ⅲ	37	33	34	57	42	7%	7%	8%	16%	12%
価格帯Ⅳ	6	2	8	10	8	1%	0%	2%	3%	2%
価格帯Ⅴ	9	6	3	6	7	2%	1%	1%	2%	2%
合計	542	445	423	365	349					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

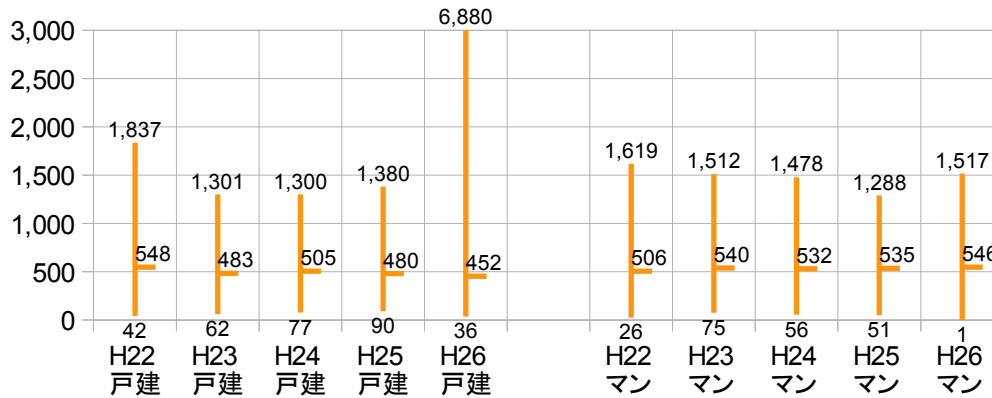
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	27	31	31	17	26	23	17	19	27	15
1~1.5倍	44	37	39	31	39	48	38	40	38	44
1.5~2倍	25	27	26	20	24	69	52	77	68	47
2~2.5倍	25	32	31	14	13	56	60	30	25	19
2.5倍以上	25	19	16	9	10	12	18	7	3	5
合計	146	146	143	91	112	208	185	173	161	130
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	11	5	6	15	6	6	2	4	11
1~1.5倍	23	27	36	45	53	17	23	17	18	20
1.5~2倍	39	56	43	58	49	19	24	19	24	24
2~2.5倍	34	30	17	14	8	3	6	6	3	8
2.5倍以上	2	7	3	4	2	3	0	3	0	1
合計	111	131	104	127	127	48	59	47	49	64
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	16	17	13	11	8					
1~1.5倍	41	35	41	41	36					
1.5~2倍	20	30	32	28	26					
2~2.5倍	14	10	8	6	6					
2.5倍以上	6	6	3	3	3					
合計	97	98	97	89	79					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	19	29	9	13	0	2	9	1	2
1~1.5倍	87	75	59	41	54	37	29	71	61	39
1.5~2倍	92	80	55	44	51	103	95	99	93	93
2~2.5倍	49	36	15	20	20	60	50	26	16	12
2.5倍以上	32	12	10	7	8	12	6	5	0	0
合計	278	222	168	121	146	212	182	210	171	146
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	1	2	0	1	0	1	0
1~1.5倍	2	7	18	25	15	3	0	5	3	4
1.5~2倍	27	17	12	27	23	2	1	2	6	4
2~2.5倍	8	8	3	4	2	1	0	1	0	0
2.5倍以上	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
合計	37	33	34	57	42	6	2	8	10	8
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	0					
1~1.5倍	4	4	0	5	5					
1.5~2倍	3	0	2	1	2					
2~2.5倍	2	1	1	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	9	6	3	6	7					

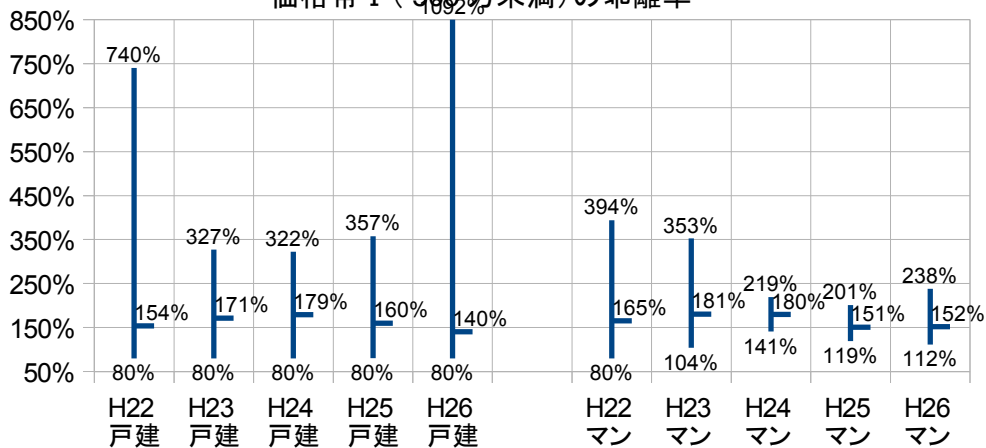
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

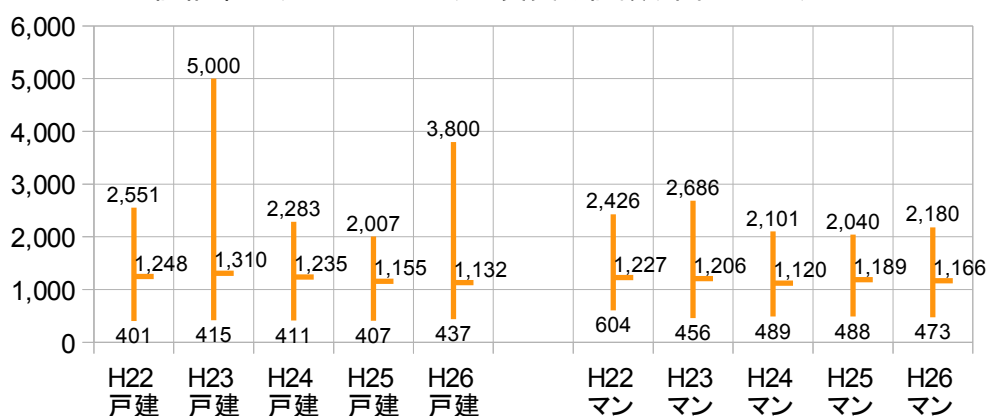


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		146	146	143	91	112
基準価額	最高	4,970,000	4,980,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000
	最低	420,000	270,000	710,000	510,000	90,000
	中間	3,400,000	3,560,000	3,430,000	3,500,000	3,410,000
	9割平均	3,207,258	3,311,964	3,261,528	3,430,759	3,248,725
	全平均	3,162,856	3,266,379	3,230,085	3,387,945	3,203,839
買受価額	最高	18,370,000	13,010,000	13,000,000	13,801,000	68,800,000
	最低	421,223	620,000	768,000	900,000	361,235
	中間	5,479,296	4,832,500	5,050,000	4,799,999	4,516,250
	9割平均	5,471,174	5,474,242	5,367,003	5,248,187	4,859,204
	全平均	5,602,865	5,573,590	5,479,377	5,368,893	5,528,424
乖離率	最高	740.0%	530.9%	474.1%	386.6%	1,389.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	153.6%	162.9%	155.5%	142.3%	136.3%
	9割平均	166.9%	165.1%	160.7%	153.4%	146.8%
	全平均	176.5%	170.6%	168.7%	158.0%	163.8%

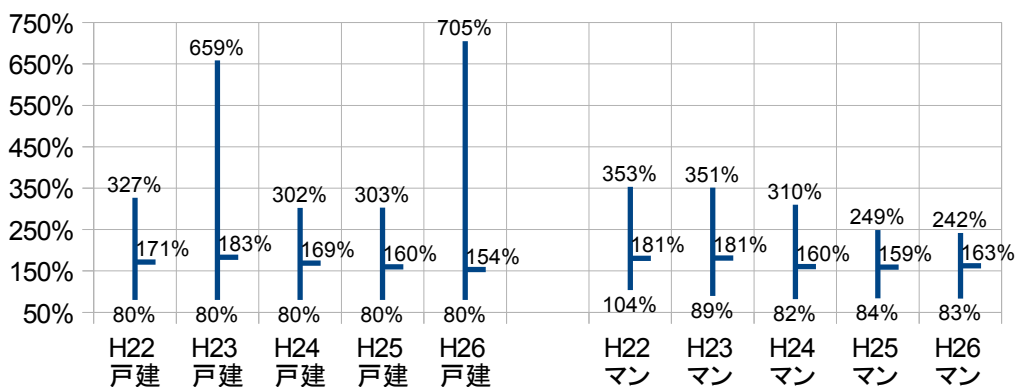
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	278	222	168	121	146	
基準価額	最高	4,980,000	4,940,000	4,990,000	4,960,000	4,910,000
	最低	320,000	570,000	10,000	60,000	10,000
	中間	3,310,000	3,605,000	3,770,000	3,520,000	3,680,000
	9割平均	3,212,639	3,448,650	3,537,314	3,312,018	3,442,273
	全平均	3,183,246	3,395,901	3,473,582	3,265,537	3,376,712
買受価額	最高	16,190,000	15,119,999	14,780,000	12,880,000	15,168,000
	最低	256,000	750,000	560,000	505,000	8,000
	中間	5,055,500	5,396,000	5,317,500	5,350,000	5,455,000
	9割平均	5,394,723	5,536,996	5,236,575	5,181,180	5,429,414
	全平均	5,573,466	5,620,125	5,349,165	5,208,677	5,497,499
乖離率	最高	393.8%	401.5%	5,600.0%	918.3%	5,310.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	81.4%	80.0%
	中間	165.5%	160.8%	147.1%	159.9%	154.5%
	9割平均	171.6%	160.8%	148.2%	158.4%	158.4%
	全平均	174.5%	163.5%	191.3%	166.5%	204.0%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

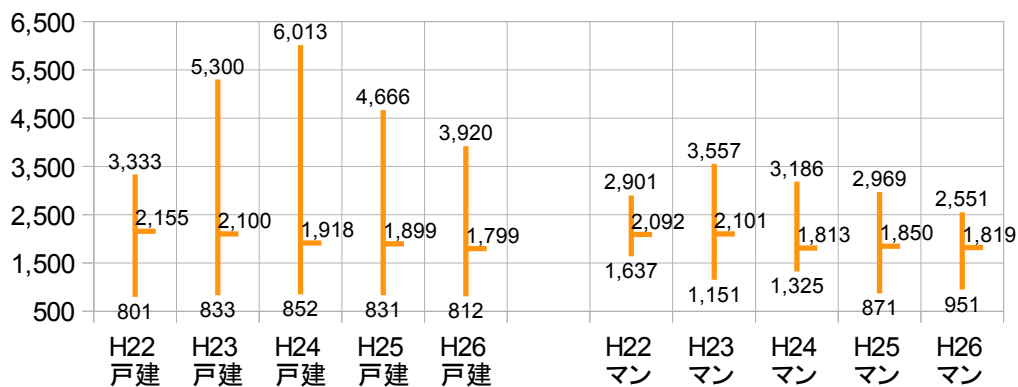


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		208	185	173	161	130
基準価額	最高	9,950,000	9,985,000	9,908,000	9,980,000	9,950,000
	最低	5,010,000	5,000,000	5,020,000	5,030,000	5,090,000
	中間	7,285,000	7,260,000	7,330,000	7,230,000	7,470,000
	9割平均	7,323,289	7,319,257	7,345,158	7,426,441	7,546,443
	全平均	7,330,329	7,333,681	7,353,282	7,431,516	7,546,118
買受価額	最高	25,507,888	50,000,000	22,830,000	20,068,599	38,000,000
	最低	4,008,000	4,150,000	4,112,000	4,066,600	4,371,999
	中間	12,481,750	13,100,000	12,350,000	11,551,000	11,325,000
	9割平均	12,479,843	13,158,576	12,239,748	11,617,971	11,678,943
	全平均	12,582,188	13,471,736	12,293,355	11,651,304	12,009,170
乖離率	最高	326.9%	658.8%	302.1%	302.7%	705.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	171.3%	183.1%	168.9%	160.1%	153.5%
	9割平均	170.6%	180.4%	165.4%	155.3%	155.5%
	全平均	171.5%	183.4%	166.3%	156.8%	160.7%

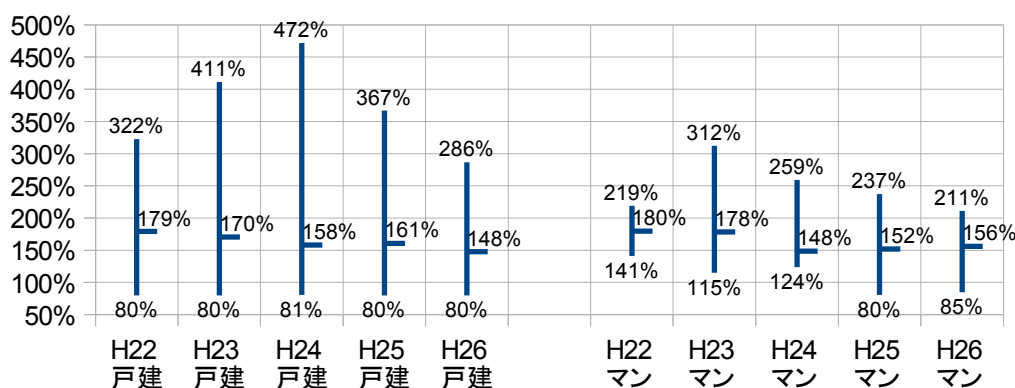
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		212	182	210	171	146
基準価額	最高	9,920,000	9,880,000	9,950,000	9,930,000	9,910,000
	最低	5,000,000	5,020,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
	中間	6,715,000	6,445,000	6,950,000	7,060,000	6,890,000
	9割平均	6,832,448	6,733,537	6,931,684	7,155,510	7,127,364
	全平均	6,875,236	6,783,077	6,973,238	7,172,655	7,153,370
買受価額	最高	24,263,000	26,858,181	21,010,000	20,399,999	21,800,000
	最低	6,035,000	4,563,000	4,888,888	4,880,000	4,725,000
	中間	12,272,117	12,064,524	11,204,500	11,885,000	11,660,000
	9割平均	12,597,233	12,329,508	11,231,172	11,597,159	11,685,382
	全平均	12,764,005	12,458,684	11,305,843	11,722,683	11,777,664
乖離率	最高	352.8%	351.2%	309.9%	248.7%	241.6%
	最低	103.8%	89.5%	82.0%	83.8%	83.5%
	中間	180.6%	181.1%	160.3%	158.9%	162.7%
	9割平均	183.9%	182.1%	161.9%	161.6%	163.5%
	全平均	185.2%	183.2%	163.0%	162.1%	163.7%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

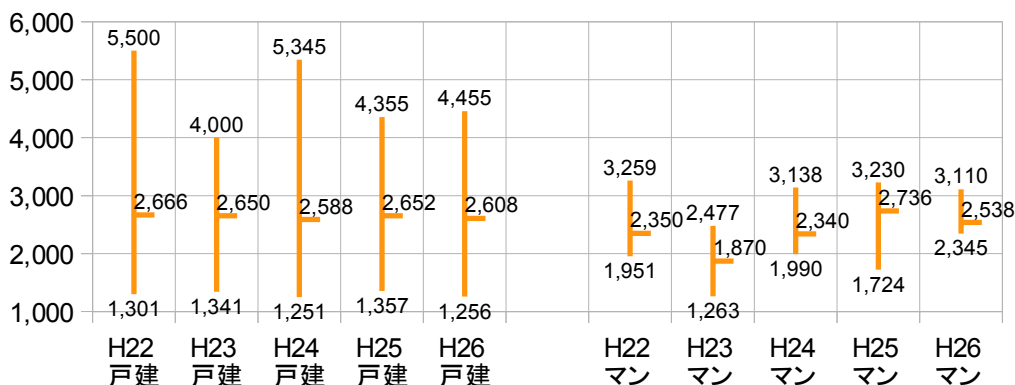


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		111	131	104	127	127
基準価額	最高	14,890,000	14,937,100	14,900,000	14,960,000	14,940,000
	最低	10,010,000	10,050,000	10,010,000	10,000,000	10,000,000
	中間	12,010,000	12,240,000	11,842,500	12,020,000	12,270,000
	9割平均	12,152,099	12,216,496	12,145,532	12,119,835	12,214,217
	全平均	12,176,234	12,233,512	12,175,288	12,145,835	12,240,276
買受価額	最高	33,330,000	53,000,000	60,125,760	46,660,000	39,200,000
	最低	8,008,000	8,330,000	8,520,000	8,312,000	8,120,000
	中間	21,550,000	21,000,000	19,175,000	18,990,000	17,990,000
	9割平均	20,623,576	20,761,915	19,462,001	19,390,185	17,798,798
	全平均	20,589,996	21,175,620	19,986,306	19,709,979	17,998,394
乖離率	最高	322.3%	411.2%	471.6%	366.8%	286.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.5%	80.0%	80.0%
	中間	179.1%	170.4%	157.9%	160.7%	147.6%
	9割平均	170.4%	170.3%	160.6%	160.3%	145.3%
	全平均	170.7%	172.9%	164.2%	162.8%	146.4%

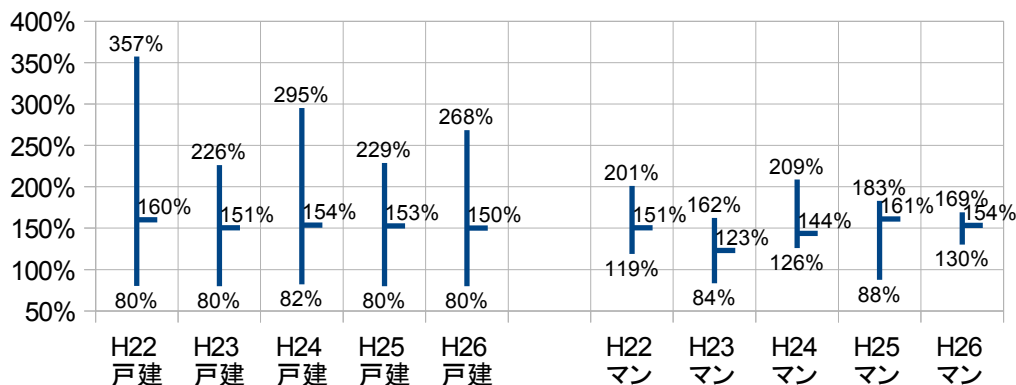
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		37	33	34	57	42
基準価額	最高	14,940,000	14,630,000	14,380,000	14,950,000	14,970,000
	最低	10,060,000	10,000,000	10,010,000	10,030,000	10,160,000
	中間	11,590,000	11,720,000	11,535,000	11,250,000	11,610,000
	9割平均	11,671,714	11,880,968	11,704,063	11,739,245	11,897,632
	全平均	11,716,486	11,907,273	11,732,941	11,789,474	11,952,857
買受価額	最高	29,009,340	35,567,890	31,862,000	29,690,000	25,510,000
	最低	16,370,000	11,510,000	13,254,750	8,710,000	9,509,000
	中間	20,919,191	21,010,000	18,130,950	18,500,000	18,190,000
	9割平均	21,182,319	21,289,913	18,663,983	18,371,245	18,278,231
	全平均	21,263,798	21,426,218	18,893,065	18,408,526	18,204,781
乖離率	最高	218.9%	312.3%	259.3%	237.1%	210.8%
	最低	141.0%	115.1%	123.6%	80.5%	84.8%
	中間	179.8%	178.4%	148.4%	151.8%	156.2%
	9割平均	181.8%	178.3%	159.3%	156.1%	152.8%
	全平均	181.7%	180.4%	161.2%	156.3%	152.2%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

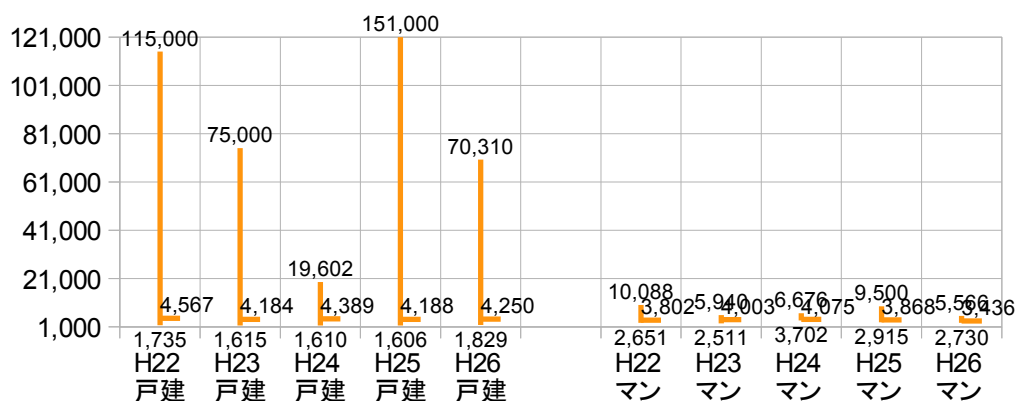


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		48	59	47	49	64
基準価額	最高	19,600,000	19,980,000	19,750,000	19,790,000	19,810,000
	最低	15,020,000	15,030,000	15,040,000	15,080,000	15,000,000
	中間	16,815,000	17,200,000	17,120,000	17,590,000	17,575,000
	9割平均	16,979,341	17,212,545	17,028,860	17,205,067	17,368,759
	全平均	17,007,521	17,229,661	17,060,234	17,224,041	17,369,500
買受価額	最高	55,000,000	40,000,000	53,450,000	43,550,000	44,550,000
	最低	13,011,100	13,410,000	12,505,000	13,566,000	12,560,000
	中間	26,660,000	26,500,999	25,880,000	26,517,676	26,080,000
	9割平均	26,285,498	25,892,232	27,553,901	26,172,426	25,986,008
	全平均	26,874,480	25,933,622	27,990,101	26,327,493	26,174,569
乖離率	最高	357.4%	226.1%	295.3%	228.8%	268.4%
	最低	80.2%	80.0%	82.2%	80.0%	80.0%
	中間	160.0%	150.5%	153.6%	152.7%	150.3%
	9割平均	154.6%	151.0%	161.4%	151.9%	149.5%
	全平均	158.4%	150.9%	163.5%	152.1%	150.6%

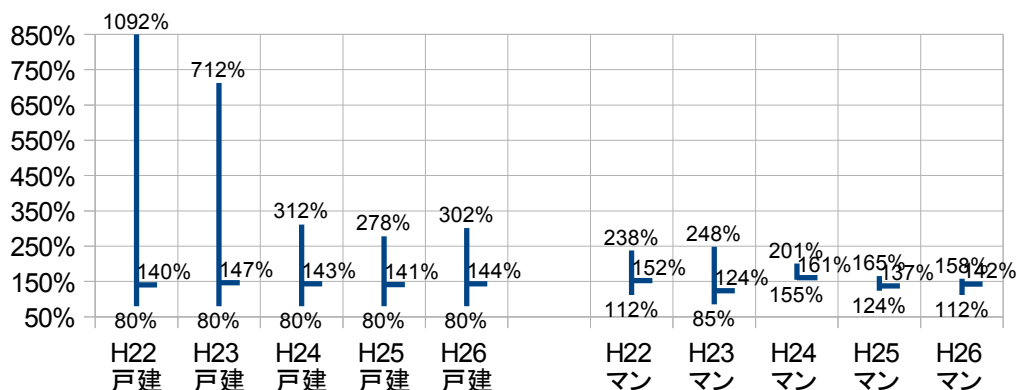
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		6	2	8	10	8
基準価額	最高	16,400,000	15,260,000	17,240,000	19,670,000	19,570,000
	最低	15,040,000	15,110,000	15,040,000	15,200,000	15,050,000
	中間	15,875,000	15,185,000	15,510,000	17,520,000	17,710,000
	9割平均	15,801,667	15,185,000	15,746,250	17,215,000	17,253,750
	全平均	15,801,667	15,185,000	15,746,250	17,215,000	17,253,750
買受価額	最高	32,593,079	24,770,000	31,377,777	32,299,999	31,099,999
	最低	19,511,111	12,630,000	19,899,100	17,236,000	23,450,000
	中間	23,503,889	18,700,000	23,404,673	27,360,000	25,375,500
	9割平均	24,826,978	18,700,000	23,973,528	26,000,971	26,183,125
	全平均	24,826,978	18,700,000	23,973,528	26,000,971	26,183,125
乖離率	最高	201.1%	162.3%	208.6%	182.9%	169.0%
	最低	119.0%	83.6%	126.0%	87.6%	130.3%
	中間	150.5%	123.0%	143.6%	161.1%	153.5%
	9割平均	157.6%	123.0%	152.7%	152.4%	152.6%
	全平均	157.6%	123.0%	152.7%	152.4%	152.6%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		97	98	97	89	79
基準価額	最高	129,690,000	226,500,000	186,160,000	1,086,360,000	305,030,000
	最低	20,180,000	20,070,000	20,110,000	20,060,000	20,050,000
	中間	32,580,000	29,880,000	31,038,000	29,830,000	30,920,000
	9割平均	38,859,831	35,364,822	35,266,753	36,677,222	41,427,123
	全平均	41,130,876	39,308,010	39,059,021	51,771,517	48,119,494
買受価額	最高	1,150,000,000	750,000,000	196,020,000	1,510,000,000	703,100,000
	最低	17,351,000	16,150,000	16,100,000	16,064,000	18,288,000
	中間	45,670,000	41,836,500	43,888,000	41,880,000	42,500,000
	9割平均	56,880,415	53,883,120	52,034,100	53,692,707	60,038,860
	全平均	71,558,012	68,741,251	56,385,340	77,753,773	76,848,766
乖離率	最高	1,092.4%	712.5%	311.5%	278.1%	301.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	140.3%	146.6%	143.3%	141.3%	143.7%
	9割平均	148.9%	149.1%	145.5%	142.5%	143.6%
	全平均	160.5%	161.2%	147.9%	145.2%	147.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	6	3	6	7
基準価額	最高	53,705,000	35,790,000	41,560,000	69,300,000	41,980,000
	最低	20,760,000	23,930,000	20,280,000	21,220,000	20,580,000
	中間	24,100,000	29,125,000	23,950,000	30,550,000	23,280,000
	9割平均	29,069,444	29,523,333	28,596,667	35,218,333	28,821,429
	全平均	29,069,444	29,523,333	28,596,667	35,218,333	28,821,429
買受価額	最高	100,883,618	59,400,000	66,760,000	95,000,000	55,660,000
	最低	26,510,000	25,110,000	37,016,505	29,153,123	27,300,000
	中間	38,020,000	40,029,476	40,750,000	38,681,970	34,360,000
	9割平均	49,799,762	39,543,159	48,175,502	48,567,177	39,316,340
	全平均	49,799,762	39,543,159	48,175,502	48,567,177	39,316,340
乖離率	最高	237.7%	248.2%	200.9%	165.3%	157.8%
	最低	111.6%	84.9%	154.6%	123.5%	111.9%
	中間	152.1%	124.2%	160.6%	137.2%	142.5%
	9割平均	167.2%	137.6%	172.0%	139.1%	138.5%
	全平均	167.2%	137.6%	172.0%	139.1%	138.5%