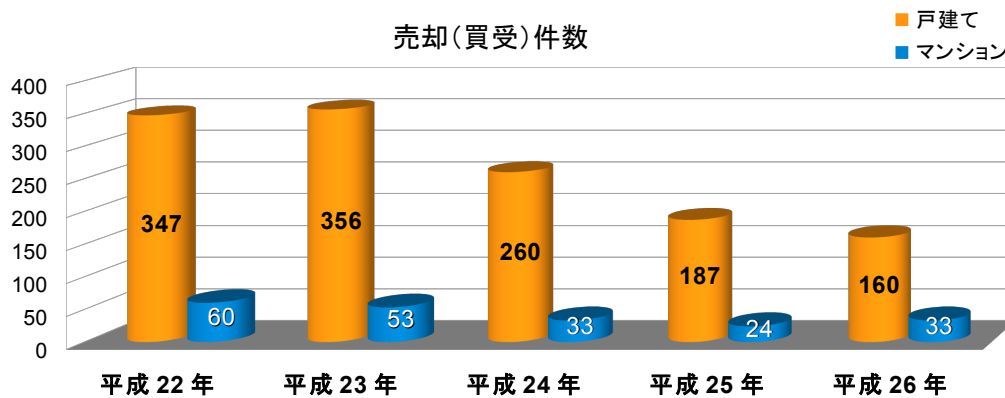


## 不動産競売価格統計／長崎地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

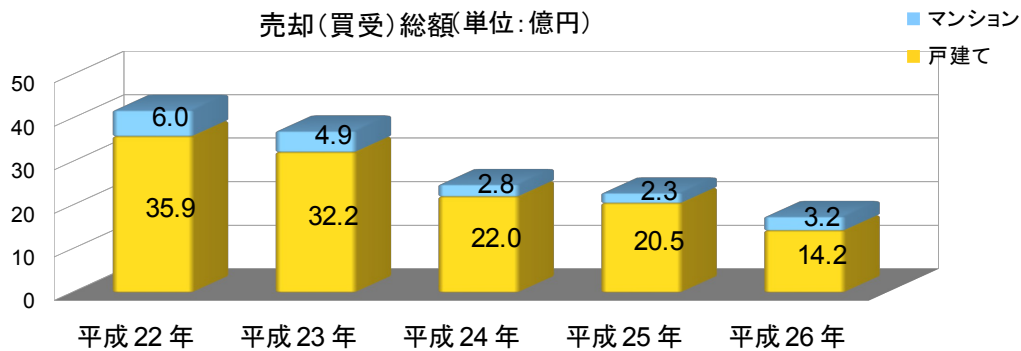
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	佐世保	大村	島原	巖原	平戸	壱岐	五島	合計
平成22年	181	145	13	4	0	4			347
平成23年	93	98	69	20	20	31	13	12	356
平成24年	62	66	47	36	8	15	4	22	260
平成25年	51	60	26	20	4	10	7	9	187
平成26年	40	48	26	21	3	7	2	13	160

マンション	本庁	佐世保	大村	島原	巖原	平戸	壱岐	五島	合計
平成22年	51	8	1	0	0	0			60
平成23年	33	14	4	0	1	0	0	1	53
平成24年	20	6	4	1	0	1	0	1	33
平成25年	17	6	1	0	0	0	0	0	24
平成26年	19	4	5	0	0	0	5	0	33

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	118,730,000	146,900,000	56,090,000	125,420,000	57,970,000
	最低	670,000	340,000	230,000	350,000	440,000
	中間	<b>4,750,000</b>	<b>3,770,000</b>	<b>3,600,000</b>	<b>3,030,000</b>	<b>2,955,000</b>
	9割平均	5,976,767	4,748,131	4,596,179	3,933,947	3,907,417
	全平均	8,387,607	6,972,082	5,853,741	5,571,107	5,167,613
買受価額	最高	122,020,000	181,000,000	110,511,000	600,000,000	164,900,000
	最低	608,000	505,000	233,001	448,000	424,000
	中間	<b>5,610,000</b>	<b>4,841,250</b>	<b>5,557,778</b>	<b>5,320,000</b>	<b>5,999,500</b>
	9割平均	7,240,604	6,372,580	6,868,067	6,774,952	6,932,398
	全平均	10,331,914	9,050,232	8,466,367	10,965,145	8,876,300
乖離率	最高	526.3%	314.0%	702.0%	487.0%	583.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>112.2%</b>	<b>119.6%</b>	<b>137.4%</b>	<b>151.7%</b>	<b>165.1%</b>
	9割平均	117.4%	129.1%	145.2%	170.2%	173.5%
	全平均	121.7%	133.0%	154.9%	177.5%	184.5%

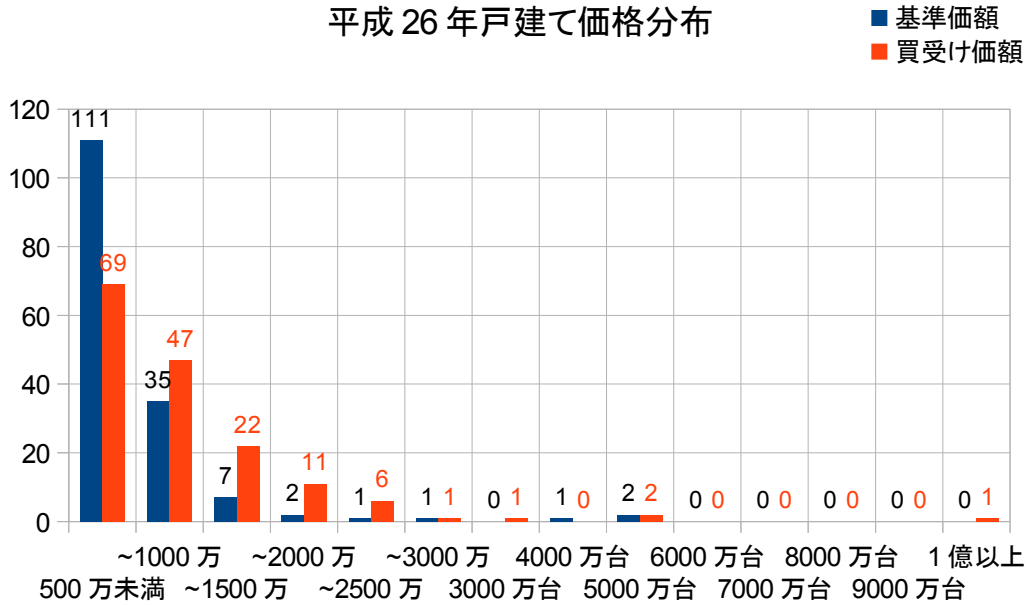
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	108,110,000	44,195,000	28,700,000	26,030,000	20,750,000
	最低	450,000	780,000	640,000	1,220,000	10,000
	中間	<b>5,135,000</b>	<b>5,460,000</b>	<b>4,910,000</b>	<b>3,960,000</b>	<b>4,400,000</b>
	9割平均	5,290,000	5,986,531	5,589,097	5,195,644	4,840,968
	全平均	7,718,167	6,789,717	6,139,455	5,898,091	5,176,667
買受価額	最高	105,000,100	35,356,000	27,573,000	30,500,000	33,333,999
	最低	365,000	650,000	800,000	1,511,111	1,062,000
	中間	<b>7,281,550</b>	<b>8,126,000</b>	<b>7,398,000</b>	<b>7,528,350</b>	<b>8,151,800</b>
	9割平均	7,551,167	8,744,348	8,072,520	9,217,556	9,294,113
	全平均	10,004,819	9,172,322	8,443,064	9,783,222	9,773,137
乖離率	最高	328.8%	251.8%	373.4%	371.2%	10,620.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	115.3%	102.8%
	中間	<b>132.1%</b>	<b>153.4%</b>	<b>141.8%</b>	<b>169.5%</b>	<b>196.2%</b>
	9割平均	137.1%	143.9%	146.9%	179.5%	189.4%
	全平均	141.0%	145.2%	151.7%	184.9%	502.9%

#### 4 全件の価格分布

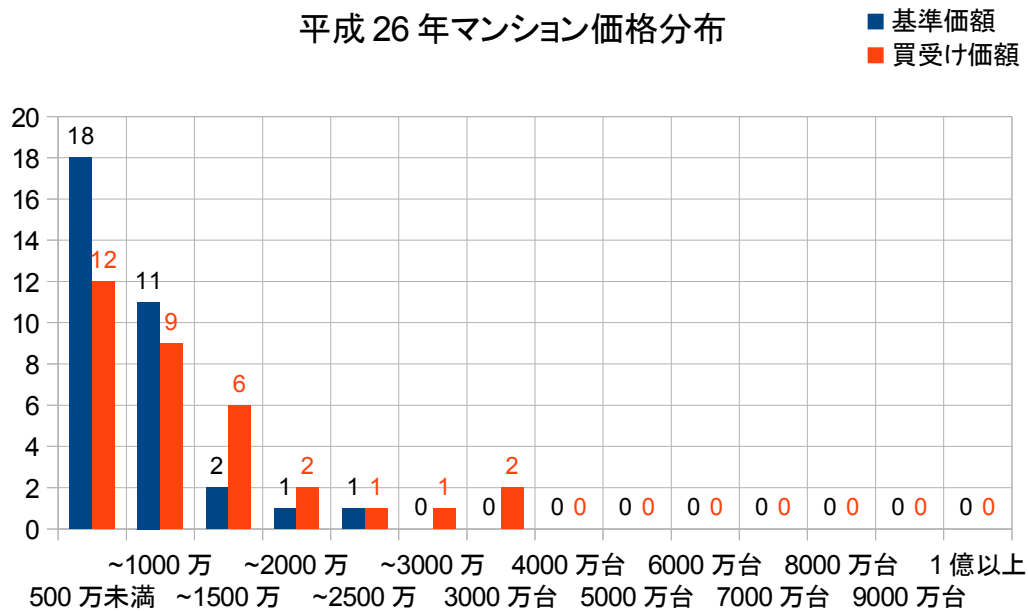
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

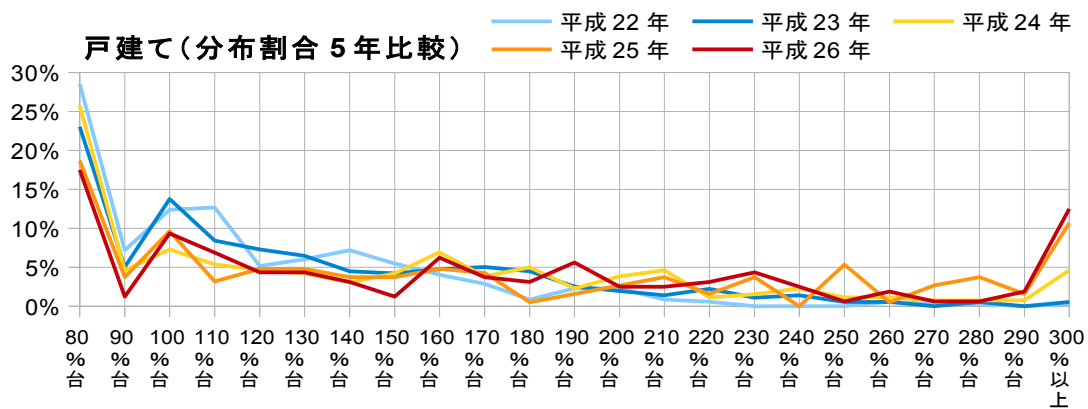
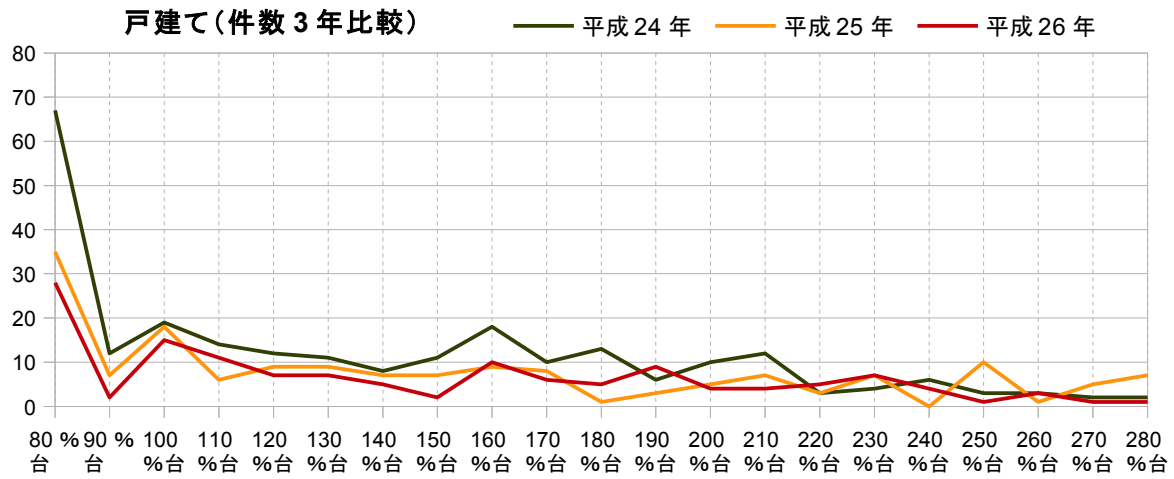
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	8	18	19	14	19	11	14	15	11	11
100万円台	54	49	55	37	29	47	47	46	20	26
200万円台	43	72	36	41	33	37	50	20	19	9
300万円台	49	52	33	27	20	31	39	21	24	13
400万円台	30	35	28	17	10	26	31	15	15	10
500万円台	26	30	16	12	14	33	17	24	19	11
600万円台	32	20	15	9	6	22	22	17	8	10
700万円台	17	15	14	5	7	23	30	12	6	8
800万円台	15	17	5	3	2	18	20	11	7	10
900万円台	9	6	3	5	6	10	7	8	8	8
1000万円台	14	7	6	2	0	9	10	12	6	7
1100万円台	4	3	2	1	3	5	8	7	5	6
1200万円台	6	2	5	2	2	14	7	7	8	5
1300万円台	4	3	3	0	2	11	6	8	7	2
1400万円台	3	2	2	2	0	4	6	4	3	2
1500万円台	2	3	2	0	0	6	6	4	2	4
1600万円台	3	3	1	1	0	4	6	3	2	4
1700万円台	1	1	1	0	0	1	2	1	2	2
1800万円台	2	0	2	0	1	3	2	1	1	1
1900万円台	0	1	0	0	1	1	3	1	2	0
2000万円台	2	2	0	1	1	2	3	1	0	1
2100万円台	1	0	1	2	0	3	0	4	1	1
2200万円台	0	1	0	1	0	1	1	1	0	0
2300万円台	0	0	1	0	0	1	2	1	2	1
2400万円台	1	1	1	1	0	1	1	2	1	3
2500万円台	2	0	0	1	0	0	0	1	2	0
2600万円台	0	1	0	0	0	0	2	2	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
2800万円台	0	1	2	0	1	1	0	2	0	0
2900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	5	1	3	0	0	4	3	2	2	1
4千万円台	4	3	3	0	1	2	2	3	1	0
5千万円台	2	0	1	2	2	4	1	2	2	2
6千万円台	2	3	0	0	0	1	2	1	0	0
7千万円台	2	1	0	0	0	2	1	0	0	0
8千万円台	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	2	2	0	1	0	6	4	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	347	356	260	187	160	347	356	260	187	160

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	1	1	2	0	2	2	1	1	0	0
100万円台	5	2	4	3	7	3	3	2	1	6
200万円台	8	5	2	2	2	5	1	4	2	0
300万円台	6	9	3	8	4	3	3	3	0	3

400万円台	8	6	6	4	3	4	4	1	2	3
500万円台	10	4	5	2	7	5	3	1	0	1
600万円台	10	10	2	1	3	6	5	3	5	1
700万円台	4	4	3	0	1	6	5	2	3	2
800万円台	1	3	1	1	0	8	8	4	1	3
900万円台	1	3	0	0	0	7	3	2	3	2
1000万円台	1	1	0	1	1	3	3	3	1	1
1100万円台	1	1	1	0	0	0	1	1	0	2
1200万円台	0	1	1	0	1	0	1	0	1	2
1300万円台	0	0	1	0	0	2	2	1	2	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
1500万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1
1600万円台	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
1800万円台	1	0	0	0	0	1	2	0	0	1
1900万円台	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0
2000万円台	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
2400万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2600万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	2	2
4千万円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	60	53	33	24	33	60	53	33	24	33

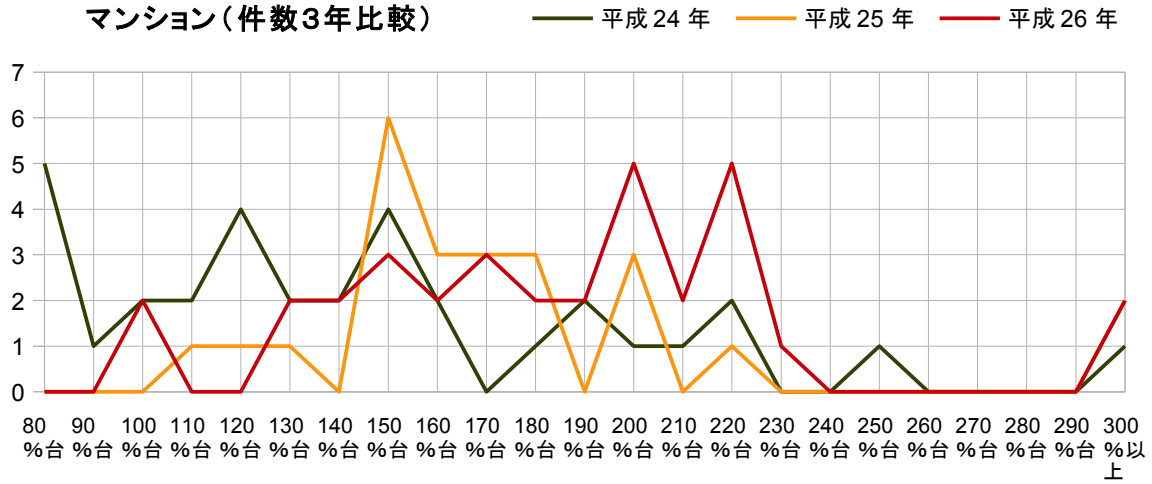
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

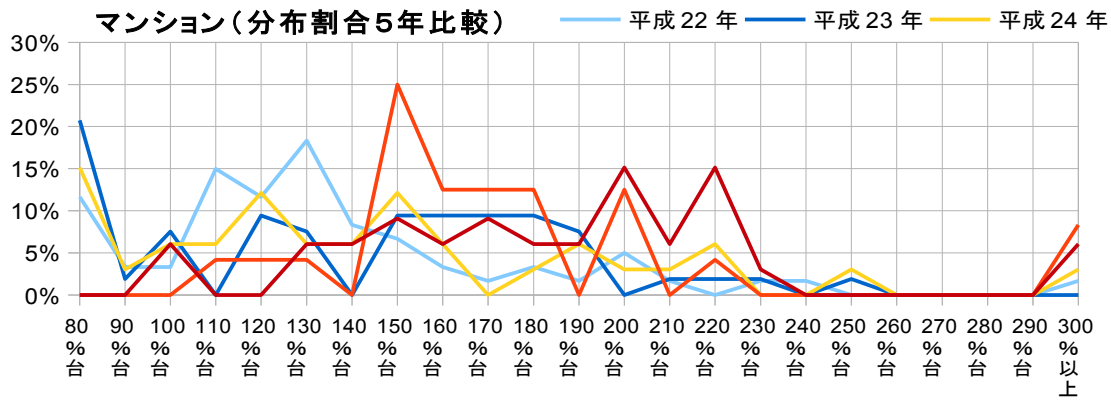


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	99	82	67	35	28
90%台	25	18	12	7	2
100%台	43	49	19	18	15
110%台	44	30	14	6	11
120%台	18	26	12	9	7
130%台	21	23	11	9	7
140%台	25	16	8	7	5
150%台	19	15	11	7	2
160%台	14	17	18	9	10
170%台	10	18	10	8	6
180%台	3	16	13	1	5
190%台	8	9	6	3	9
200%台	8	7	10	5	4
210%台	3	5	12	7	4
220%台	2	8	3	3	5
230%台	0	4	4	7	7
240%台	0	5	6	0	4
250%台	0	2	3	10	1
260%台	2	2	3	1	3
270%台	1	0	2	5	1
280%台	1	2	2	7	1
290%台	0	0	2	3	3
300%以上	1	2	12	20	20

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	7	11	5	0	0
90%台	2	1	1	0	0
100%台	2	4	2	0	2
110%台	9	0	2	1	0
120%台	7	5	4	1	0
130%台	11	4	2	1	2
140%台	5	0	2	0	2
150%台	4	5	4	6	3
160%台	2	5	2	3	2
170%台	1	5	0	3	3
180%台	2	5	1	3	2
190%台	1	4	2	0	2
200%台	3	0	1	3	5
210%台	1	1	1	0	2
220%台	0	1	2	1	5
230%台	1	1	0	0	1
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	1	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	1	2	2

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

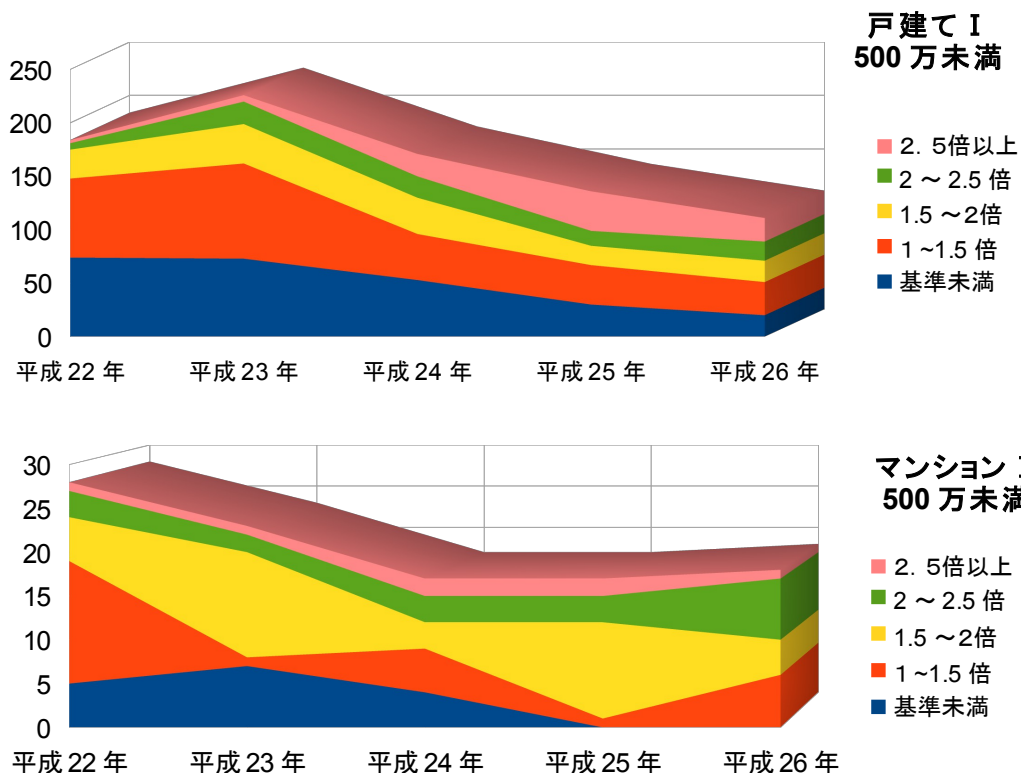
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	184	226	171	136	111	53%	63%	66%	73%	69%
価格帯Ⅱ	99	88	53	34	35	29%	25%	20%	18%	22%
価格帯Ⅲ	31	17	18	7	7	9%	5%	7%	4%	4%
価格帯Ⅳ	8	8	6	1	2	2%	2%	2%	1%	1%
価格帯Ⅴ	25	17	12	9	5	7%	5%	5%	5%	3%
合計	347	356	260	187	160					

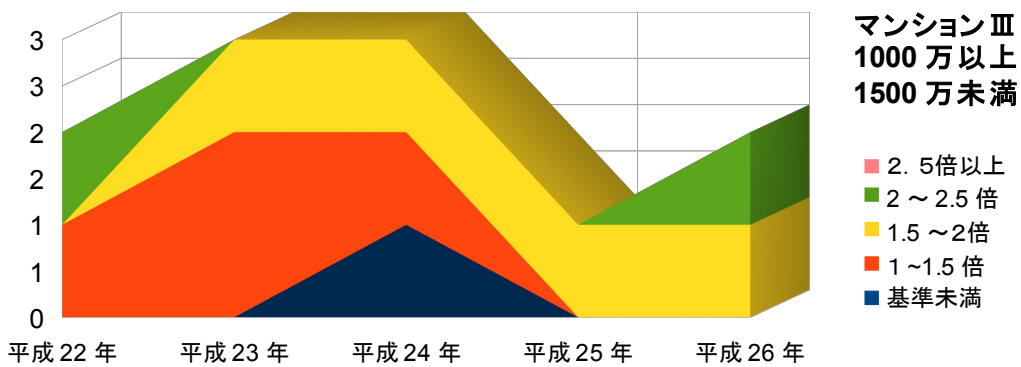
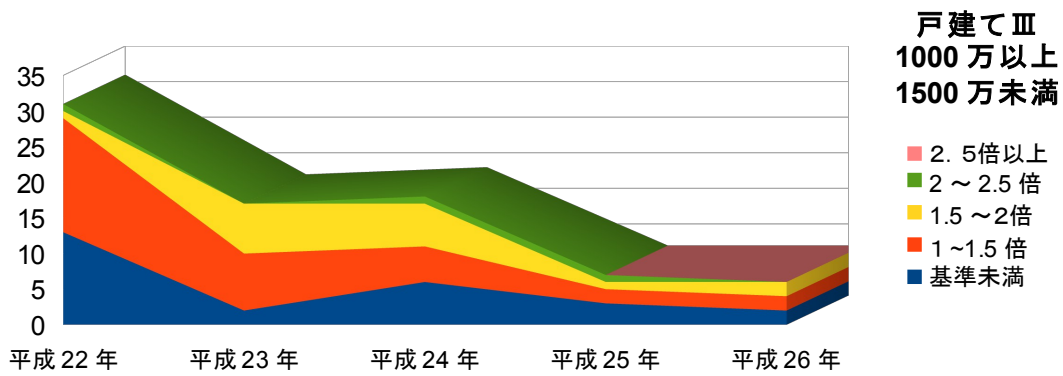
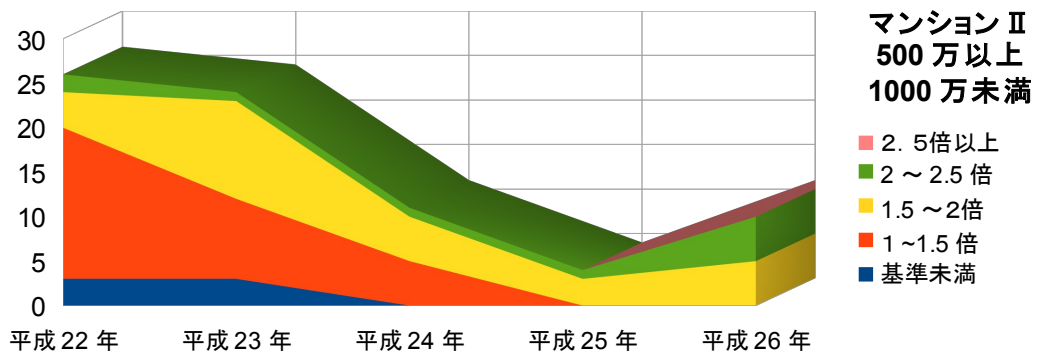
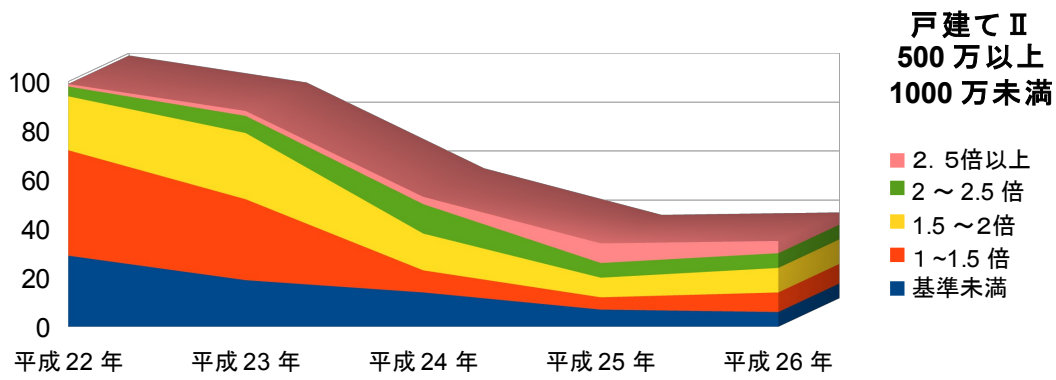
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	28	23	17	17	18	47%	43%	52%	71%	55%
価格帯Ⅱ	26	24	11	4	11	43%	45%	33%	17%	33%
価格帯Ⅲ	2	3	3	1	2	3%	6%	9%	4%	6%
価格帯Ⅳ	1	2	1	0	1	2%	4%	3%	0%	3%
価格帯Ⅴ	3	1	1	2	1	5%	2%	3%	8%	3%
合計	60	53	33	24	33					

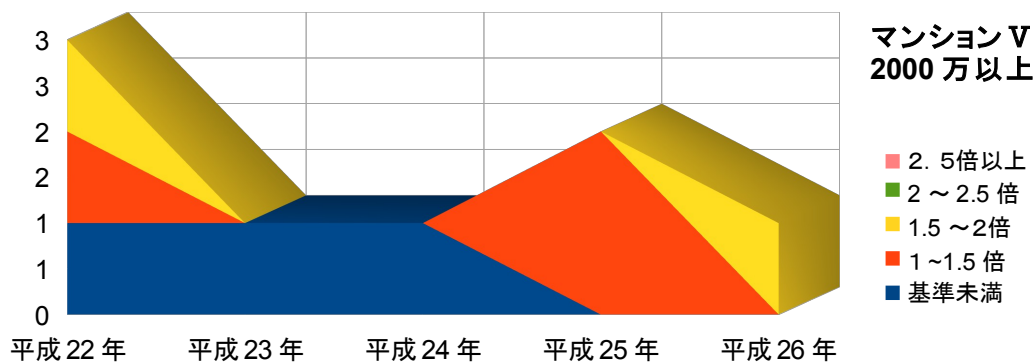
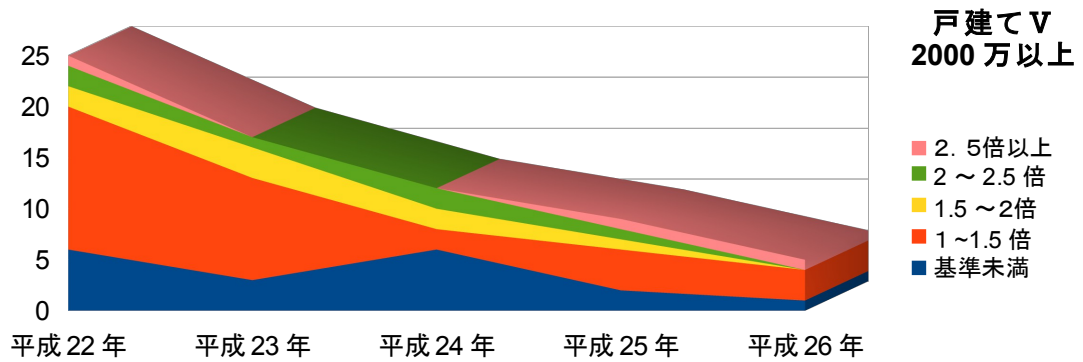
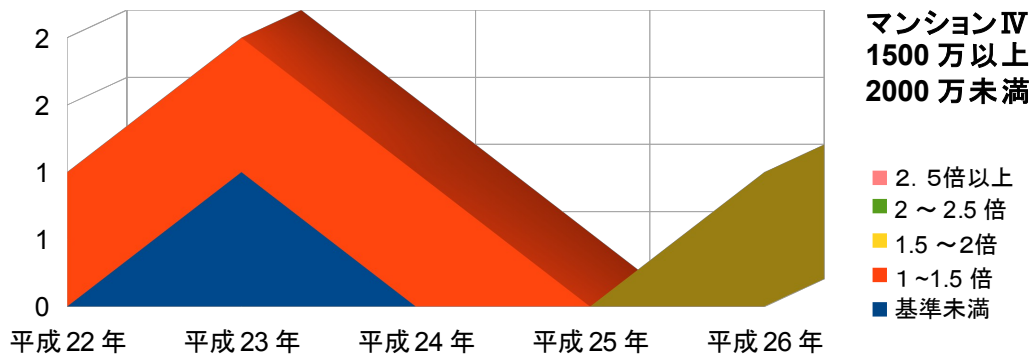
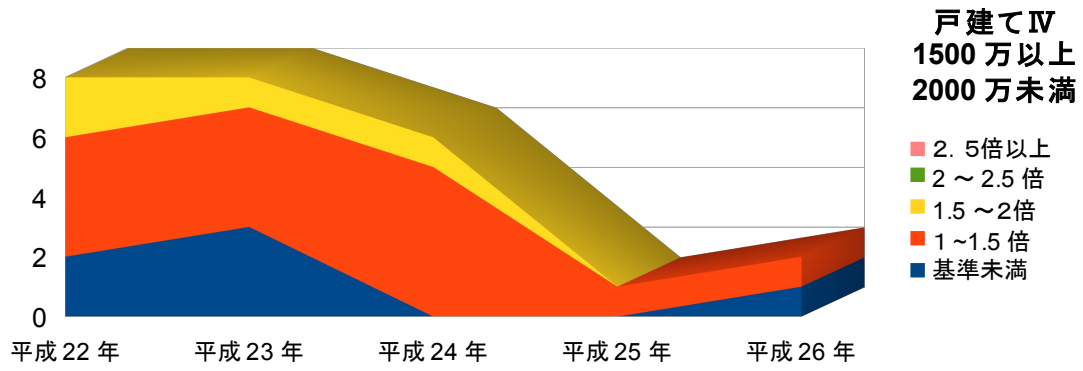
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

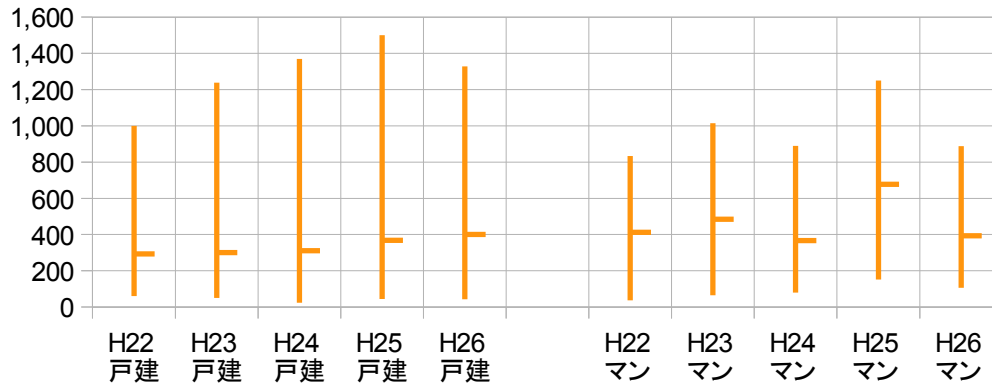
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	74	73	53	30	20	29	19	14	7	6
1~1.5倍	74	89	43	37	31	43	33	9	5	8
1.5~2倍	27	37	34	18	20	22	27	15	8	10
2~2.5倍	6	21	20	14	18	4	7	12	6	6
2.5倍以上	3	6	21	37	22	1	2	3	8	5
合計	184	226	171	136	111	99	88	53	34	35
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	2	6	3	2	2	3	0	0	1
1~1.5倍	16	8	5	2	2	4	4	5	1	1
1.5~2倍	1	7	6	1	2	2	1	1	0	0
2~2.5倍	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	31	17	18	7	7	8	8	6	1	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	6	3	6	2	1					
1~1.5倍	14	10	2	4	3					
1.5~2倍	2	3	2	1	0					
2~2.5倍	2	1	2	1	0					
2.5倍以上	1	0	0	1	1					
合計	25	17	12	9	5					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	7	4	0	0	3	3	0	0	0
1~1.5倍	14	1	5	1	6	17	9	5	0	0
1.5~2倍	5	12	3	11	4	4	11	5	3	5
2~2.5倍	3	2	3	3	7	2	1	1	1	5
2.5倍以上	1	1	2	2	1	0	0	0	0	1
合計	28	23	17	17	18	26	24	11	4	11
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	1	2	1	0	0	1	1	1	0	0
1.5~2倍	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1
2~2.5倍	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	3	3	1	2	1	2	1	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	1	1	0	0					
1~1.5倍	1	0	0	2	0					
1.5~2倍	1	0	0	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	3	1	1	2	1					

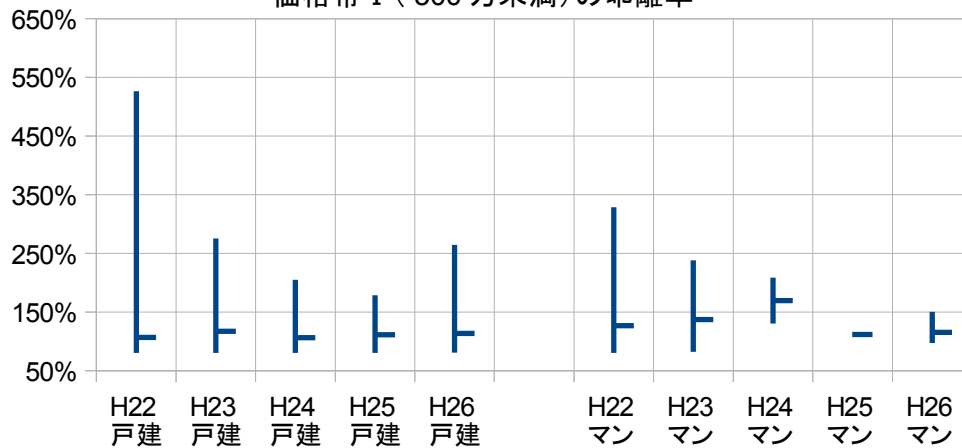
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

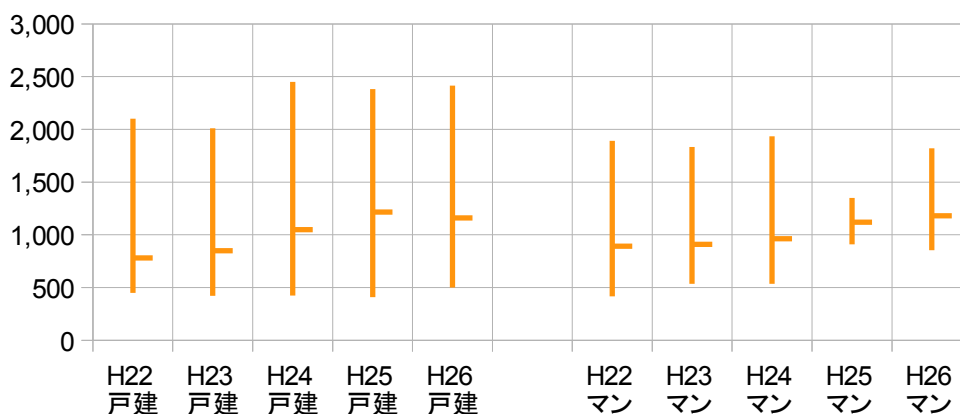


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		184	226	171	136	111
基準価額	最高	4,930,000	4,990,000	4,970,000	4,860,000	4,900,000
	最低	670,000	340,000	230,000	350,000	440,000
	中間	<b>2,580,000</b>	<b>2,525,000</b>	<b>2,150,000</b>	<b>2,465,000</b>	<b>2,080,000</b>
	9割平均	2,707,769	2,646,467	2,444,800	2,444,976	2,239,832
	全平均	2,722,558	2,655,970	2,466,278	2,467,551	2,275,613
買受価額	最高	10,000,000	12,379,000	13,690,000	15,000,000	13,290,000
	最低	608,000	505,000	233,001	448,000	424,000
	中間	<b>2,928,500</b>	<b>3,001,000</b>	<b>3,110,000</b>	<b>3,685,600</b>	<b>3,999,000</b>
	9割平均	3,202,589	3,407,560	3,696,986	4,365,151	4,340,947
	全平均	3,343,412	3,558,314	3,925,972	4,602,157	4,527,197
乖離率	最高	526.3%	314.0%	702.0%	487.0%	583.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>106.8%</b>	<b>115.1%</b>	<b>129.3%</b>	<b>150.9%</b>	<b>166.3%</b>
	9割平均	114.3%	126.6%	146.8%	174.8%	181.2%
	全平均	119.7%	131.1%	158.6%	181.6%	192.1%

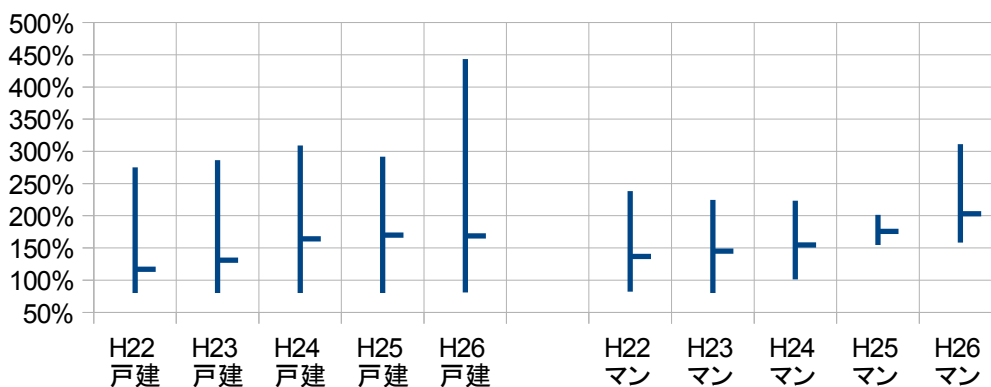
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	28	23	17	17	18	
基準価額	最高	4,930,000	4,990,000	4,910,000	4,870,000	4,440,000
	最低	450,000	780,000	640,000	1,220,000	10,000
	中間	<b>2,820,000</b>	<b>3,260,000</b>	<b>3,330,000</b>	<b>3,490,000</b>	<b>2,000,000</b>
	9割平均	2,944,231	3,226,190	3,025,882	3,313,187	2,423,333
	全平均	2,926,071	3,196,522	3,025,882	3,313,187	2,423,333
買受価額	最高	8,339,500	10,146,101	8,900,000	12,510,480	8,880,000
	最低	365,000	650,000	800,000	1,511,111	1,062,000
	中間	<b>4,120,000</b>	<b>4,850,000</b>	<b>3,675,100</b>	<b>6,770,007</b>	<b>3,923,900</b>
	9割平均	4,256,221	5,060,758	4,454,959	6,477,560	4,310,422
	全平均	4,263,080	5,090,088	4,454,959	6,477,560	4,310,422
乖離率	最高	328.8%	251.8%	373.4%	371.2%	10,620.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	123.9%	102.8%
	中間	<b>126.5%</b>	<b>167.1%</b>	<b>143.0%</b>	<b>165.4%</b>	<b>186.7%</b>
	9割平均	138.1%	151.1%	159.5%	193.9%	755.4%
	全平均	142.9%	152.4%	159.5%	193.9%	755.4%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

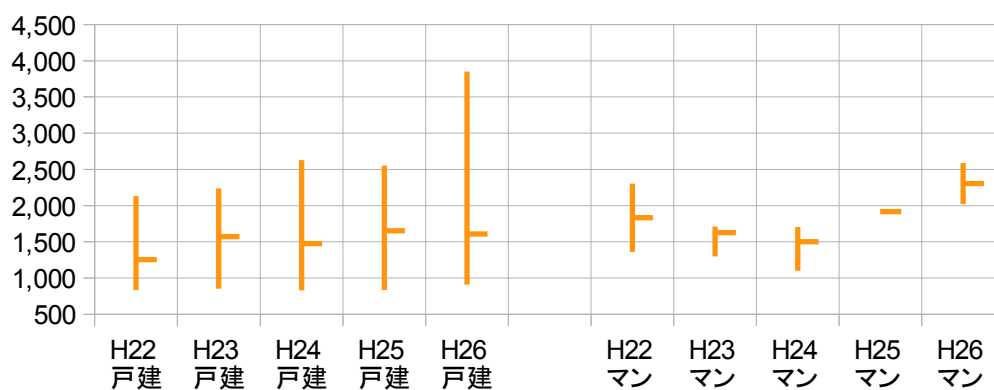


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		99	88	53	34	35
基準価額	最高	9,940,000	9,830,000	9,890,000	9,820,000	9,690,000
	最低	5,000,000	5,060,000	5,050,000	5,040,000	5,060,000
	中間	<b>6,690,000</b>	<b>6,680,000</b>	<b>6,820,000</b>	<b>6,340,000</b>	<b>6,670,000</b>
	9割平均	6,923,725	6,862,538	6,812,857	6,777,813	6,877,124
	全平均	6,962,515	6,899,580	6,858,302	6,816,176	6,905,574
買受価額	最高	21,000,055	20,110,000	24,500,000	23,810,000	24,150,000
	最低	4,500,000	4,208,000	4,232,000	4,088,800	5,000,100
	中間	<b>7,800,000</b>	<b>8,500,500</b>	<b>10,481,000</b>	<b>12,159,495</b>	<b>11,600,100</b>
	9割平均	8,704,592	9,419,706	10,412,179	11,822,805	11,761,480
	全平均	8,909,886	9,597,256	10,577,658	11,947,899	11,922,256
乖離率	最高	275.2%	286.5%	309.3%	291.7%	443.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%	80.8%
	中間	<b>117.1%</b>	<b>131.0%</b>	<b>163.9%</b>	<b>169.9%</b>	<b>168.9%</b>
	9割平均	124.6%	138.1%	155.7%	176.2%	172.4%
	全平均	127.1%	140.4%	158.4%	176.7%	177.5%

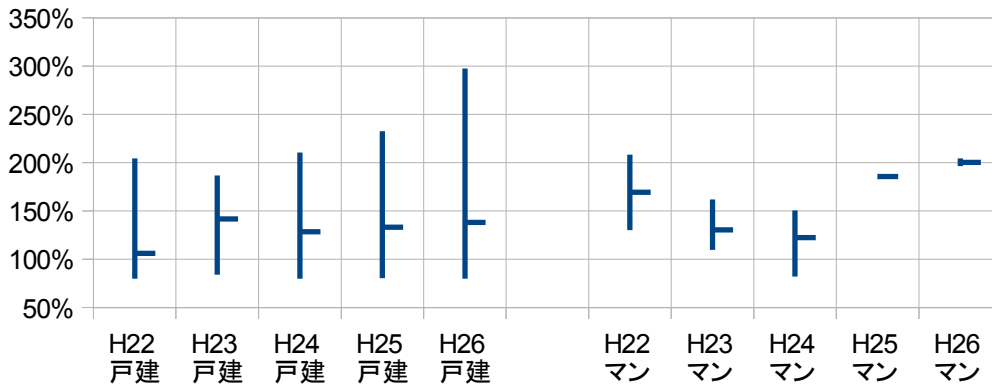
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	24	11	4	11
基準価額	最高	9,450,000	9,870,000	8,660,000	8,740,000	7,390,000
	最低	5,070,000	5,090,000	5,150,000	5,100,000	5,090,000
	中間	<b>6,250,000</b>	<b>6,760,000</b>	<b>6,230,000</b>	<b>5,920,000</b>	<b>5,820,000</b>
	9割平均	6,365,000	7,063,636	6,407,273	6,420,000	5,861,818
	全平均	6,433,846	7,098,333	6,407,273	6,420,000	5,861,818
買受価額	最高	18,910,000	18,320,000	19,330,000	13,510,000	18,210,000
	最低	4,168,600	5,360,000	5,360,000	9,088,800	8,550,101
	中間	<b>8,918,500</b>	<b>9,100,000</b>	<b>9,616,000</b>	<b>11,200,004</b>	<b>11,810,480</b>
	9割平均	8,794,008	10,247,901	10,195,465	11,249,702	12,088,262
	全平均	9,005,184	10,380,576	10,195,465	11,249,702	12,088,262
乖離率	最高	238.0%	224.6%	223.2%	201.5%	311.3%
	最低	82.2%	80.0%	101.3%	154.6%	158.1%
	中間	<b>136.8%</b>	<b>145.1%</b>	<b>154.3%</b>	<b>175.9%</b>	<b>202.9%</b>
	9割平均	138.5%	145.2%	155.4%	177.0%	205.9%
	全平均	140.2%	145.8%	155.4%	177.0%	205.9%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

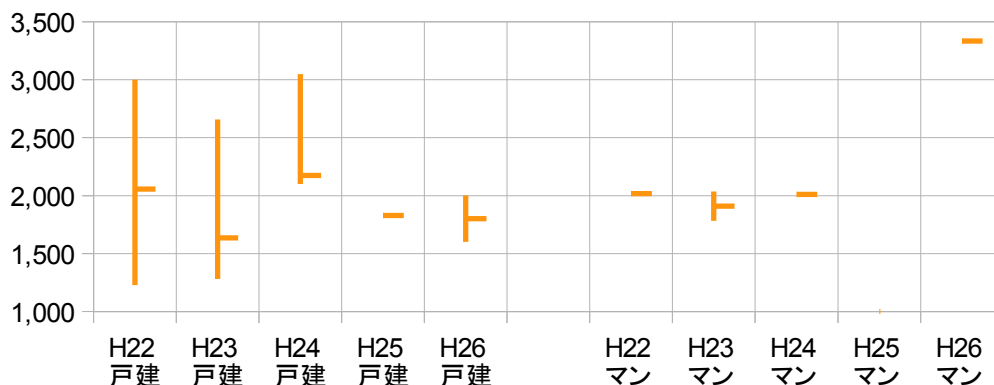


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		31	17	18	7	7
基準価額	最高	14,140,000	14,290,000	14,840,000	14,690,000	13,930,000
	最低	10,050,000	10,100,000	10,040,000	10,300,000	11,030,000
	中間	<b>11,180,000</b>	<b>11,430,000</b>	<b>12,015,000</b>	<b>12,410,000</b>	<b>12,390,000</b>
	9割平均	11,657,586	11,803,647	11,989,389	12,332,857	12,467,143
	全平均	11,685,806	11,803,647	11,989,389	12,332,857	12,467,143
買受価額	最高	21,300,213	22,390,000	26,300,000	25,530,000	38,500,000
	最低	8,345,350	8,530,000	8,320,000	8,339,390	9,090,006
	中間	<b>12,536,000</b>	<b>15,726,000</b>	<b>14,768,000</b>	<b>16,530,000</b>	<b>16,100,000</b>
	9割平均	12,677,815	16,039,880	15,645,031	16,541,192	19,610,808
	全平均	12,816,200	16,039,880	15,645,031	16,541,192	19,610,808
乖離率	最高	204.6%	186.7%	210.6%	232.6%	297.5%
	最低	80.0%	84.0%	80.0%	80.5%	80.0%
	中間	<b>106.1%</b>	<b>141.8%</b>	<b>128.5%</b>	<b>133.2%</b>	<b>138.2%</b>
	9割平均	108.7%	137.1%	129.9%	134.3%	155.5%
	全平均	110.9%	137.1%	129.9%	134.3%	155.5%

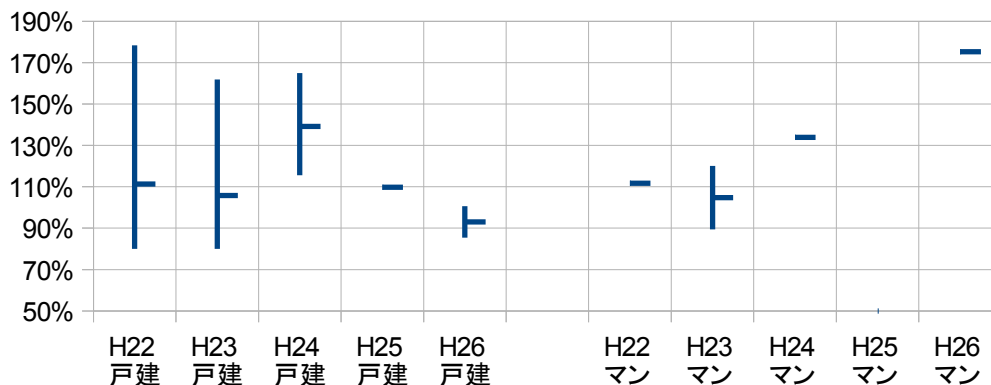
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	3	3	1	2
基準価額	最高	11,060,000	12,480,000	13,400,000	10,330,000	12,670,000
	最低	10,450,000	10,560,000	11,320,000	10,330,000	10,290,000
	中間	<b>10,755,000</b>	<b>11,840,000</b>	<b>12,250,000</b>	<b>10,330,000</b>	<b>11,480,000</b>
	9割平均	10,755,000	11,626,667	12,323,333	10,330,000	11,480,000
	全平均	10,755,000	11,626,667	12,323,333	10,330,000	11,480,000
買受価額	最高	23,039,000	17,111,111	17,056,700	19,170,000	25,900,000
	最低	13,600,000	13,000,000	10,999,000	19,170,000	20,200,000
	中間	<b>18,319,500</b>	<b>16,278,101</b>	<b>15,008,000</b>	<b>19,170,000</b>	<b>23,050,000</b>
	9割平均	18,319,500	15,463,071	14,354,567	19,170,000	23,050,000
	全平均	18,319,500	15,463,071	14,354,567	19,170,000	23,050,000
乖離率	最高	208.3%	162.0%	150.7%	185.6%	204.4%
	最低	130.1%	109.8%	82.1%	185.6%	196.3%
	中間	<b>169.2%</b>	<b>130.4%</b>	<b>122.5%</b>	<b>185.6%</b>	<b>200.4%</b>
	9割平均	169.2%	134.1%	118.4%	185.6%	200.4%
	全平均	169.2%	134.1%	118.4%	185.6%	200.4%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



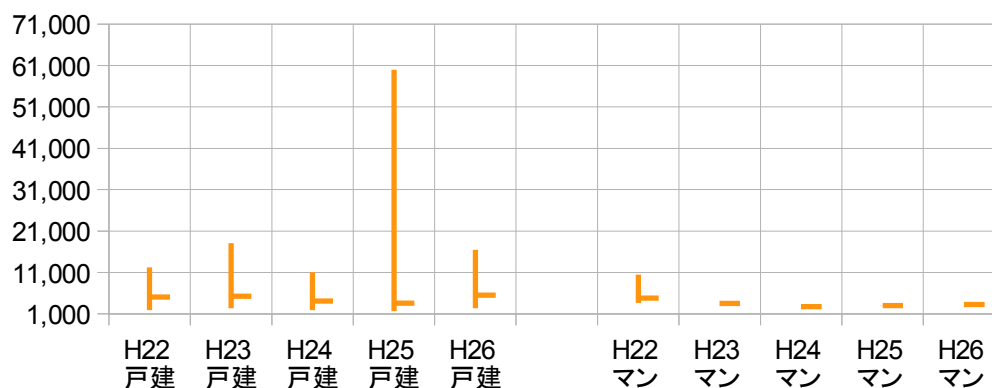
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	8	6	1	2
基準価額	最高	18,490,000	19,910,000	18,480,000	16,660,000	19,880,000
	最低	15,350,000	15,200,000	15,010,000	16,660,000	18,730,000
	中間	<b>16,875,000</b>	<b>16,220,000</b>	<b>17,170,000</b>	<b>16,660,000</b>	<b>19,305,000</b>
	9割平均	16,936,250	16,683,000	16,945,000	16,660,000	19,305,000
	全平均	16,936,250	16,683,000	16,945,000	16,660,000	19,305,000
買受価額	最高	30,010,000	26,566,000	30,480,000	18,288,800	20,011,111
	最低	12,280,000	12,816,000	21,000,000	18,288,800	16,000,000
	中間	<b>20,551,000</b>	<b>16,360,000</b>	<b>21,725,000</b>	<b>18,288,800</b>	<b>18,005,556</b>
	9割平均	20,416,500	18,403,888	23,420,019	18,288,800	18,005,556
	全平均	20,416,500	18,403,888	23,420,019	18,288,800	18,005,556
乖離率	最高	178.3%	161.8%	164.9%	109.8%	100.7%
	最低	80.0%	80.0%	115.5%	109.8%	85.4%
	中間	<b>111.2%</b>	<b>105.8%</b>	<b>139.2%</b>	<b>109.8%</b>	<b>93.0%</b>
	9割平均	120.3%	111.2%	138.1%	109.8%	93.0%
	全平均	120.3%	111.2%	138.1%	109.8%	93.0%



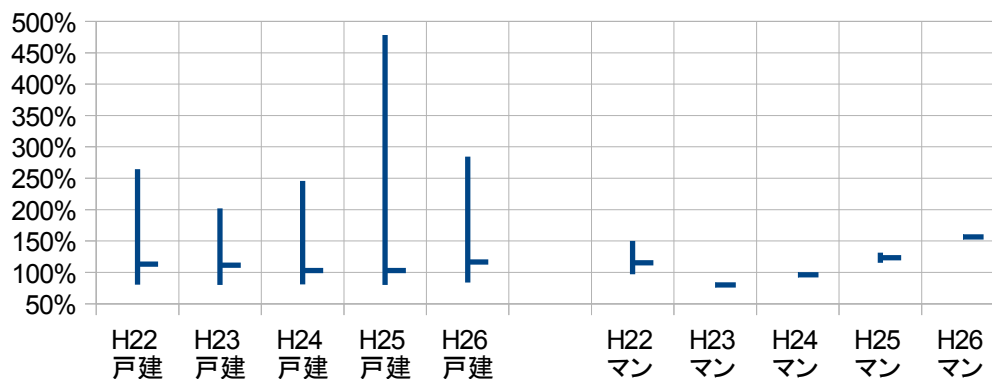
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	1	0	1
基準価額	最高	18,050,000	19,930,000	15,012,000	0	19,020,000
	最低	18,050,000	16,970,000	15,012,000	0	19,020,000
	中間	<b>18,050,000</b>	<b>18,450,000</b>	<b>15,012,000</b>	<b>0</b>	<b>19,020,000</b>
	9割平均	18,050,000	18,450,000	15,012,000	0	19,020,000
	全平均	18,050,000	18,450,000	15,012,000	0	19,020,000
買受価額	最高	20,160,000	20,366,000	20,100,000	0	33,333,999
	最低	20,160,000	17,816,000	20,100,000	0	33,333,999
	中間	<b>20,160,000</b>	<b>19,091,000</b>	<b>20,100,000</b>	<b>0</b>	<b>33,333,999</b>
	9割平均	20,160,000	19,091,000	20,100,000	0	33,333,999
	全平均	20,160,000	19,091,000	20,100,000	0	33,333,999
乖離率	最高	111.7%	120.0%	133.9%	0.0%	175.3%
	最低	111.7%	89.4%	133.9%	0.0%	175.3%
	中間	<b>111.7%</b>	<b>104.7%</b>	<b>133.9%</b>	<b>0.0%</b>	<b>175.3%</b>
	9割平均	111.7%	104.7%	133.9%	0.0%	175.3%
	全平均	111.7%	104.7%	133.9%	0.0%	175.3%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		25	17	12	9	5
基準価額	最高	118,730,000	146,900,000	56,090,000	125,420,000	57,970,000
	最低	20,940,000	20,740,000	21,780,000	20,610,000	20,570,000
	中間	<b>40,200,000</b>	<b>43,760,000</b>	<b>30,775,000</b>	<b>24,400,000</b>	<b>46,910,000</b>
	9割平均	47,080,000	55,324,882	34,939,167	41,274,444	41,330,000
	全平均	48,900,400	55,324,882	34,939,167	41,274,444	41,330,000
買受価額	最高	122,020,000	181,000,000	110,511,000	600,000,000	164,900,000
	最低	19,004,000	23,510,000	19,393,900	16,488,000	24,000,000
	中間	<b>50,556,000</b>	<b>52,800,000</b>	<b>41,280,000</b>	<b>36,218,000</b>	<b>55,555,555</b>
	9割平均	60,271,709	67,837,412	45,597,300	98,253,679	65,424,671
	全平均	61,090,933	67,837,412	45,597,300	98,253,679	65,424,671
乖離率	最高	264.5%	202.2%	245.6%	478.4%	284.5%
	最低	80.6%	80.2%	80.8%	80.0%	83.7%
	中間	<b>113.3%</b>	<b>111.7%</b>	<b>103.2%</b>	<b>102.8%</b>	<b>116.7%</b>
	9割平均	125.3%	126.0%	133.1%	160.6%	143.0%
	全平均	129.1%	126.0%	133.1%	160.6%	143.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	1	1	2	1
基準価額	最高	108,110,000	44,195,000	28,700,000	26,030,000	20,750,000
	最低	24,570,000	44,195,000	28,700,000	23,190,000	20,750,000
	中間	<b>41,640,000</b>	<b>44,195,000</b>	<b>28,700,000</b>	<b>24,610,000</b>	<b>20,750,000</b>
	9割平均	58,106,667	44,195,000	28,700,000	24,610,000	20,750,000
	全平均	58,106,667	44,195,000	28,700,000	24,610,000	20,750,000
買受価額	最高	105,000,100	35,356,000	27,573,000	30,500,000	32,521,023
	最低	36,939,000	35,356,000	27,573,000	30,010,000	32,521,023
	中間	<b>48,050,000</b>	<b>35,356,000</b>	<b>27,573,000</b>	<b>30,255,000</b>	<b>32,521,023</b>
	9割平均	63,329,700	35,356,000	27,573,000	30,255,000	32,521,023
	全平均	63,329,700	35,356,000	27,573,000	30,255,000	32,521,023
乖離率	最高	150.3%	80.0%	96.1%	131.5%	156.7%
	最低	97.1%	80.0%	96.1%	115.3%	156.7%
	中間	<b>115.4%</b>	<b>80.0%</b>	<b>96.1%</b>	<b>123.4%</b>	<b>156.7%</b>
	9割平均	121.0%	80.0%	96.1%	123.4%	156.7%
	全平均	121.0%	80.0%	96.1%	123.4%	156.7%