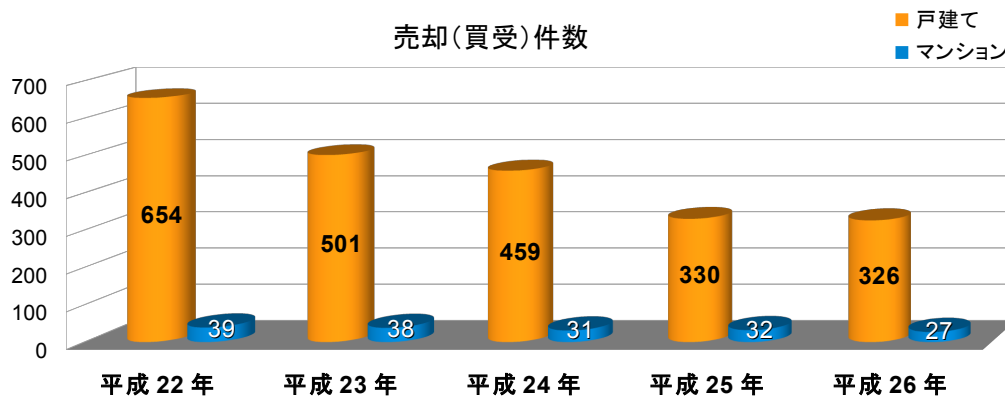


不動産競売価格統計／長野地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

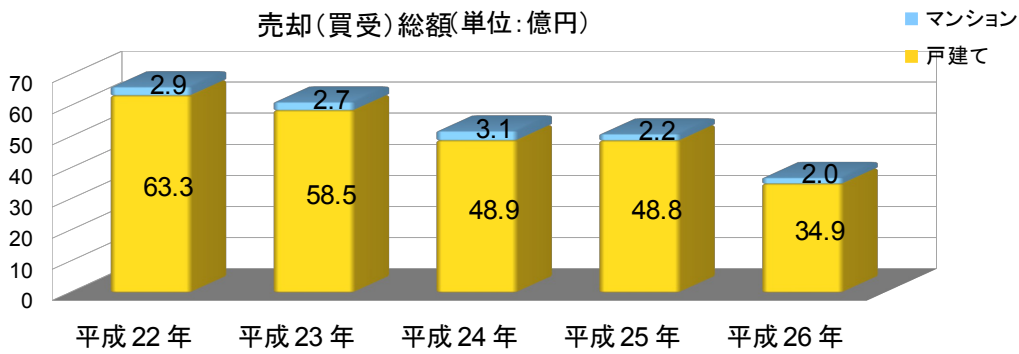
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	上田	松本	諏訪	飯田	佐久	伊那			合計
平成22年	96	98	163	67	59	121	50			654
平成23年	72	106	112	54	39	74	44			501
平成24年	68	78	119	41	39	65	49			459
平成25年	38	63	85	30	21	57	36			330
平成26年	40	70	89	35	18	43	31			326

マンション	本庁	上田	松本	諏訪	飯田	佐久	伊那			合計
平成22年	14	6	8	3	0	8	0			39
平成23年	12	5	8	8	1	4	0			38
平成24年	10	3	9	4	1	3	1			31
平成25年	6	2	11	9	0	4	0			32
平成26年	7	3	7	4	0	4	2			27

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	108,008,000	432,417,000	202,620,000	234,056,000	139,720,000
	最低	39,000	227,000	98,000	510,000	400,000
	中間	4,547,000	4,860,000	4,985,000	4,594,500	4,820,000
	9割平均	5,547,186	6,117,245	6,239,526	5,664,983	5,957,850
	全平均	7,113,983	8,318,565	7,790,585	8,401,945	8,038,794
買受価額	最高	130,000,005	360,000,000	240,000,000	401,600,000	172,100,000
	最低	437,000	294,400	187,756	475,400	512,000
	中間	6,895,500	7,509,100	7,254,000	7,190,259	6,444,444
	9割平均	7,838,332	8,810,347	9,018,915	8,693,896	8,158,678
	全平均	9,679,365	11,681,253	10,646,953	14,797,822	10,717,423
乖離率	最高	1,897.4%	949.5%	1,287.0%	908.3%	386.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	133.4%	137.4%	137.7%	145.7%	124.7%
	9割平均	142.1%	144.1%	145.9%	155.1%	133.5%
	全平均	150.4%	151.8%	157.8%	163.5%	138.2%

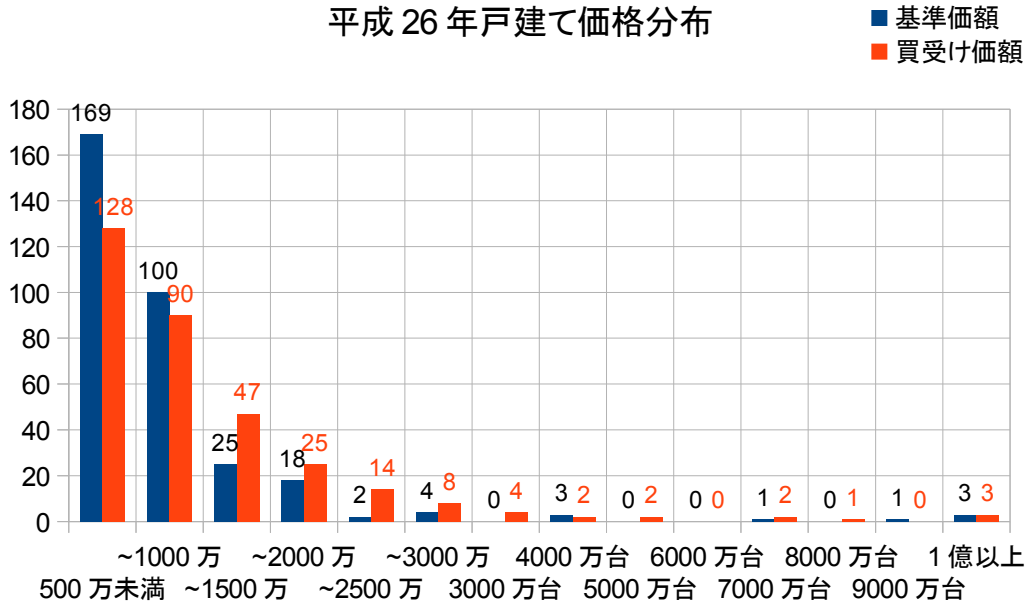
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	17,168,000	35,770,000	15,371,000	15,953,000	13,940,000
	最低	584,000	191,000	237,000	10,000	30,000
	中間	3,910,000	3,914,500	6,586,000	3,695,500	3,700,000
	9割平均	4,220,081	5,331,286	6,801,138	4,254,700	4,253,280
	全平均	4,458,846	5,997,034	6,865,839	4,487,625	4,455,630
買受価額	最高	34,620,000	32,260,000	22,345,777	20,600,000	21,000,800
	最低	472,008	350,000	1,498,000	50,000	40,000
	中間	5,888,000	4,835,000	10,436,800	5,109,500	5,178,553
	9割平均	6,762,641	6,714,110	9,767,411	6,520,150	7,230,701
	全平均	7,315,634	7,218,894	9,906,409	6,757,953	7,474,383
乖離率	最高	646.5%	628.3%	1,012.7%	500.0%	4,474.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	150.6%	121.1%	138.7%	145.0%	174.6%
	9割平均	144.7%	131.0%	158.8%	158.1%	217.3%
	全平均	155.9%	142.7%	183.8%	166.3%	369.9%

4 全件の価格分布

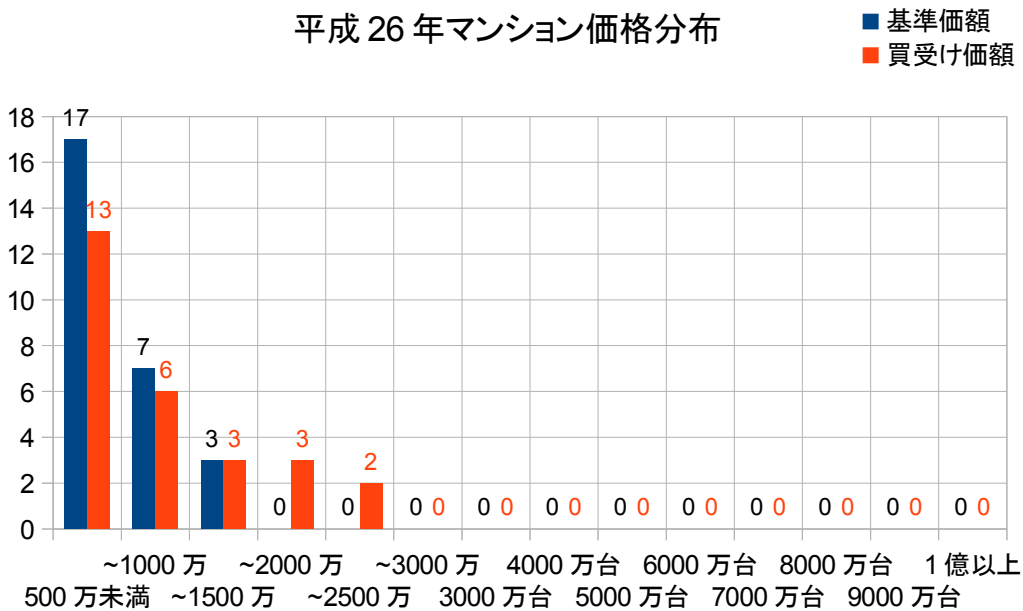
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

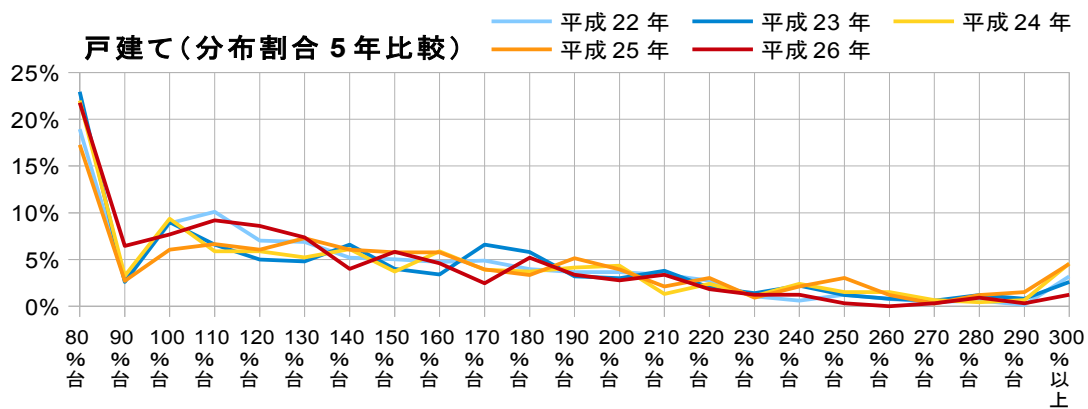
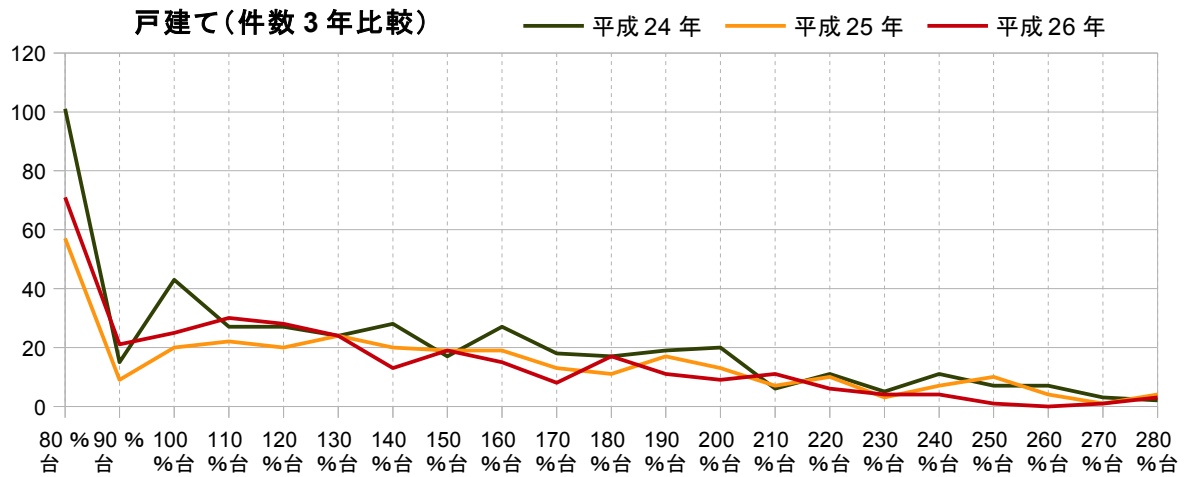
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	48	24	27	14	10	28	22	19	5	9
100万円台	51	43	61	45	38	48	34	45	38	29
200万円台	91	54	48	48	43	58	31	32	29	30
300万円台	95	74	48	38	43	57	45	34	26	38
400万円台	80	59	49	32	35	54	23	34	26	22
500万円台	59	40	38	36	28	46	45	32	19	26
600万円台	45	41	34	17	21	38	36	25	17	18
700万円台	34	31	26	25	26	43	31	22	28	14
800万円台	28	24	13	10	18	41	26	20	14	21
900万円台	16	14	25	12	7	29	19	16	9	11
1000万円台	18	17	7	7	5	30	21	19	15	21
1100万円台	7	11	11	6	5	24	22	19	10	9
1200万円台	12	9	8	2	8	26	16	16	14	7
1300万円台	12	5	7	5	2	21	19	20	8	4
1400万円台	5	10	5	5	5	16	11	8	7	6
1500万円台	3	5	8	2	3	15	15	11	6	7
1600万円台	7	5	4	3	4	14	16	9	8	5
1700万円台	7	2	4	2	2	7	7	10	5	10
1800万円台	3	1	4	2	4	8	6	7	9	3
1900万円台	1	3	4	0	5	2	4	6	1	0
2000万円台	3	3	2	0	0	4	7	9	2	3
2100万円台	1	3	1	0	1	1	5	3	4	5
2200万円台	1	0	2	0	0	4	7	4	6	5
2300万円台	1	1	2	2	1	3	0	6	1	0
2400万円台	1	2	2	0	0	3	2	1	0	1
2500万円台	2	1	0	1	1	2	3	3	2	5
2600万円台	1	2	1	0	0	2	2	1	0	1
2700万円台	1	1	1	0	2	1	2	2	0	1
2800万円台	1	2	2	1	0	3	1	3	0	1
2900万円台	3	1	2	1	1	0	0	1	0	0
3千万円台	5	4	8	3	0	8	10	12	5	4
4千万円台	3	2	1	3	3	5	3	5	2	2
5千万円台	3	2	1	4	0	2	2	0	1	2
6千万円台	2	2	0	0	0	3	1	2	1	0
7千万円台	1	0	1	0	1	3	2	1	3	2
8千万円台	0	0	0	0	0	2	1	1	0	1
9千万円台	1	1	0	0	1	0	0	0	3	0
1億円台	2	1	1	3	3	3	2	0	2	3
2億円台	0	0	1	1	0	0	0	1	2	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0
4億以上	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	654	501	459	330	326	654	501	459	330	326

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	7	8	2	7	7	6	6	0	5	4
100万円台	5	7	2	4	0	4	7	2	5	1
200万円台	4	2	0	3	4	2	3	3	2	4
300万円台	4	2	5	5	3	3	0	2	2	3

400万円台	7	4	2	2	3	3	3	3	2	1
500万円台	2	2	1	1	2	3	1	0	1	1
600万円台	3	1	5	2	4	3	4	1	1	1
700万円台	2	3	4	1	0	2	1	0	4	3
800万円台	3	1	2	3	0	1	3	1	0	1
900万円台	0	0	1	1	1	1	1	0	1	0
1000万円台	0	2	1	1	1	2	1	5	1	0
1100万円台	0	2	1	1	1	1	0	3	0	0
1200万円台	0	0	1	0	0	2	0	1	0	2
1300万円台	0	1	3	0	1	2	1	2	3	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1
1500万円台	0	0	1	1	0	1	2	2	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1
1700万円台	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
1900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
2100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	1	0	0	0	2	1	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	39	38	31	32	27	39	38	31	32	27

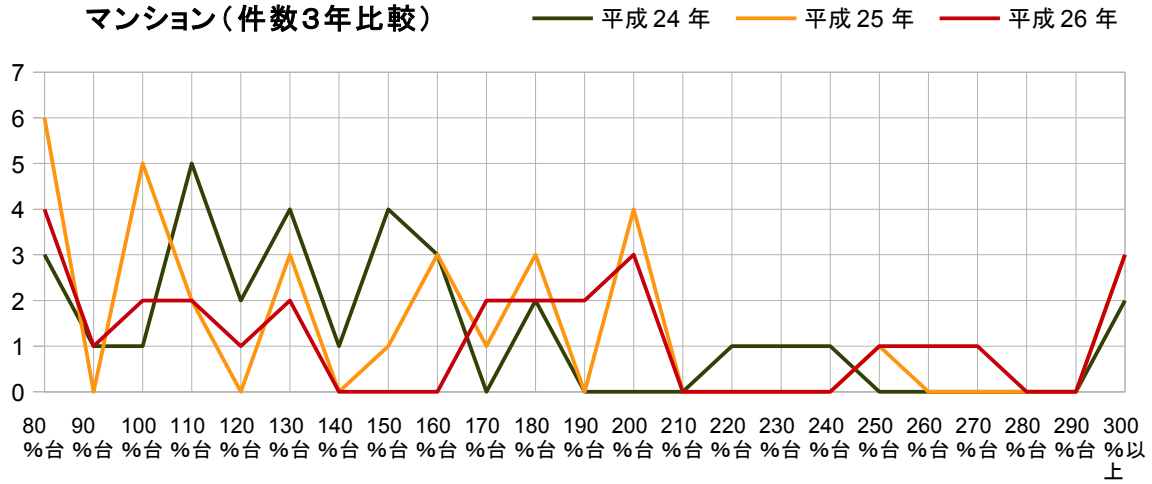
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

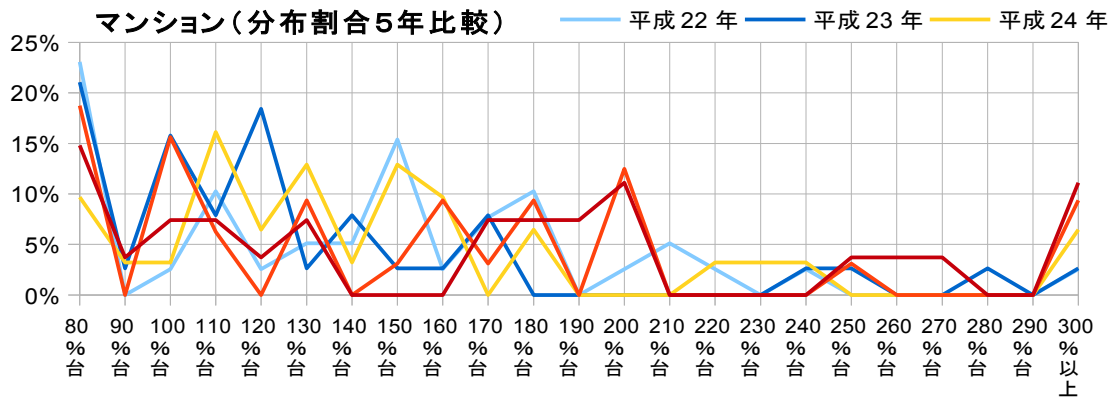


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	124	115	101	57	71
90%台	18	13	15	9	21
100%台	58	45	43	20	25
110%台	66	33	27	22	30
120%台	46	25	27	20	28
130%台	45	24	24	24	24
140%台	34	33	28	20	13
150%台	33	20	17	19	19
160%台	31	17	27	19	15
170%台	32	33	18	13	8
180%台	26	29	17	11	17
190%台	24	16	19	17	11
200%台	24	15	20	13	9
210%台	22	19	6	7	11
220%台	18	10	11	10	6
230%台	7	7	5	3	4
240%台	4	11	11	7	4
250%台	8	6	7	10	1
260%台	5	4	7	4	0
270%台	3	3	3	1	1
280%台	4	6	2	4	3
290%台	1	4	3	5	1
300%以上	21	13	21	15	4

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	9	8	3	6	4
90%台	0	1	1	0	1
100%台	1	6	1	5	2
110%台	4	3	5	2	2
120%台	1	7	2	0	1
130%台	2	1	4	3	2
140%台	2	3	1	0	0
150%台	6	1	4	1	0
160%台	1	1	3	3	0
170%台	3	3	0	1	2
180%台	4	0	2	3	2
190%台	0	0	0	0	2
200%台	1	0	0	4	3
210%台	2	0	0	0	0
220%台	1	0	1	0	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	1	1	1	0	0
250%台	0	1	0	1	1
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	2	3	3

6 価格帯分布

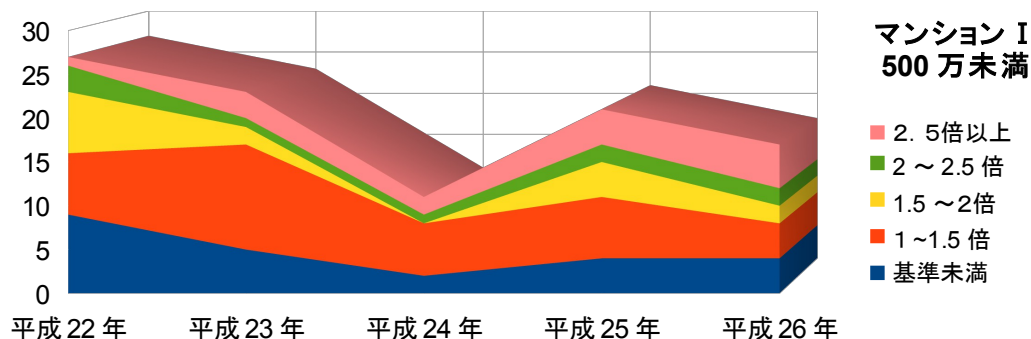
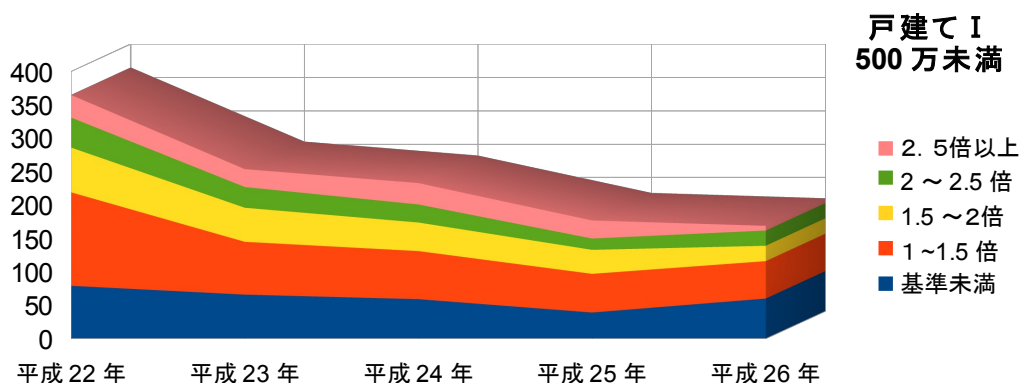
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

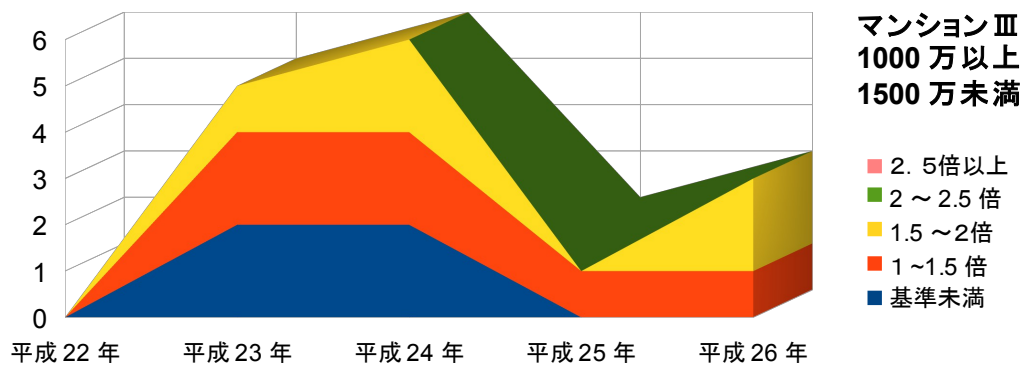
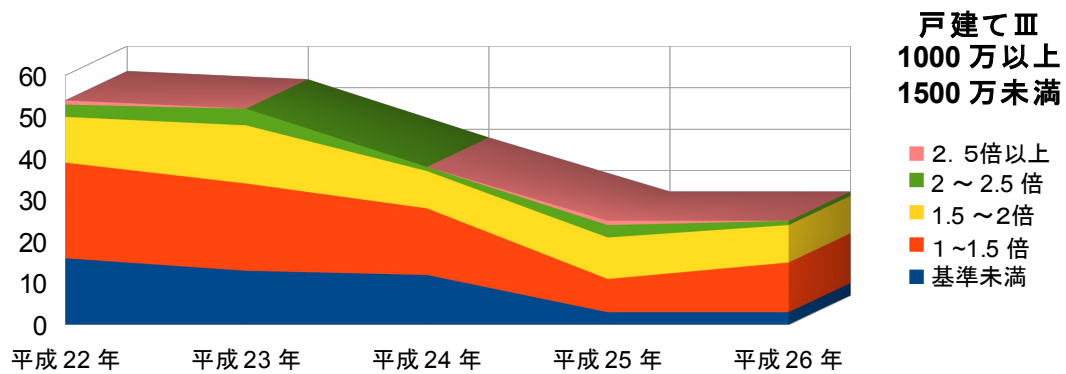
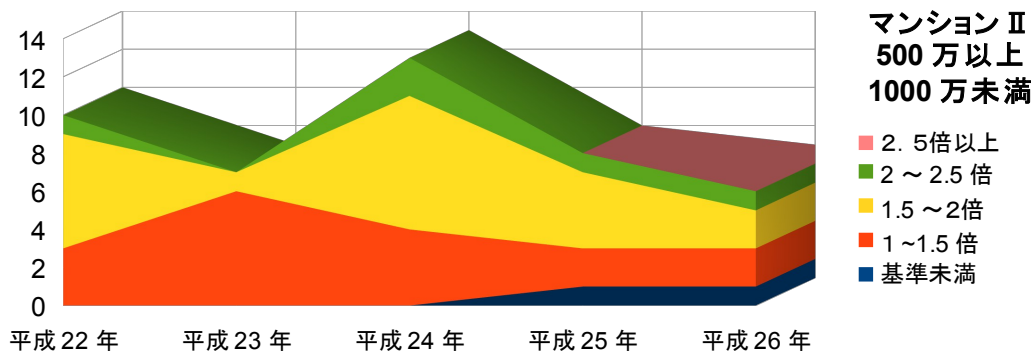
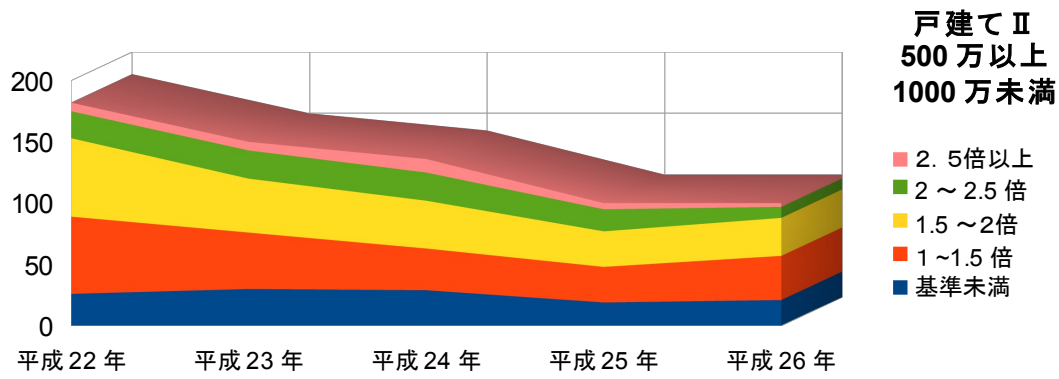
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	365	254	233	177	169	56%	51%	51%	54%	52%
価格帯Ⅱ	182	150	136	100	100	28%	30%	30%	30%	31%
価格帯Ⅲ	54	52	38	25	25	8%	10%	8%	8%	8%
価格帯Ⅳ	21	16	24	9	18	3%	3%	5%	3%	6%
価格帯Ⅴ	32	29	28	19	14	5%	6%	6%	6%	4%
合計	654	501	459	330	326					

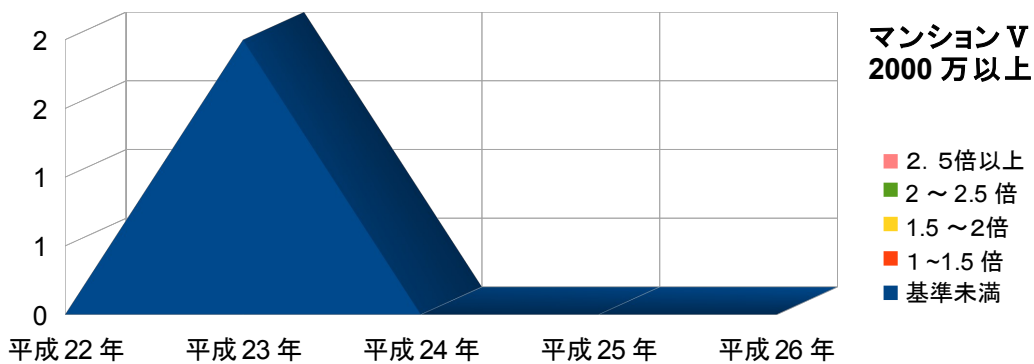
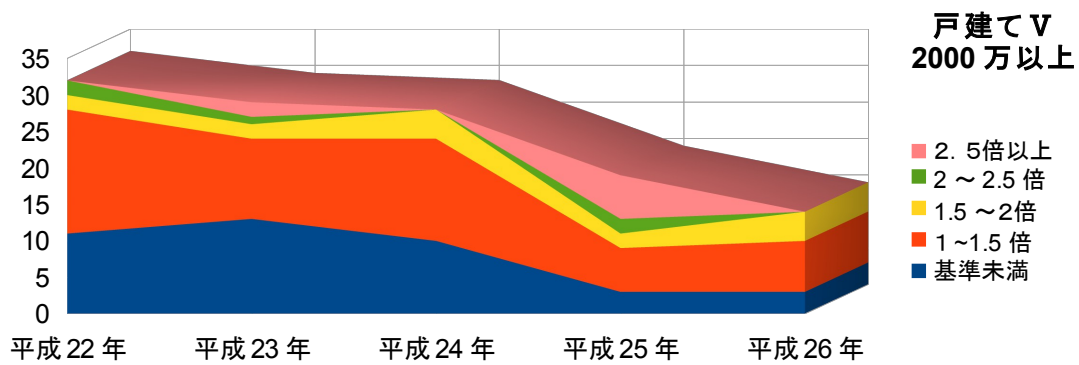
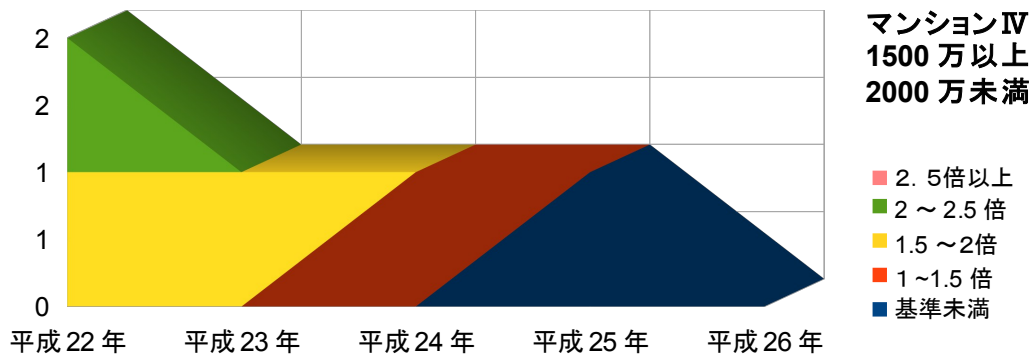
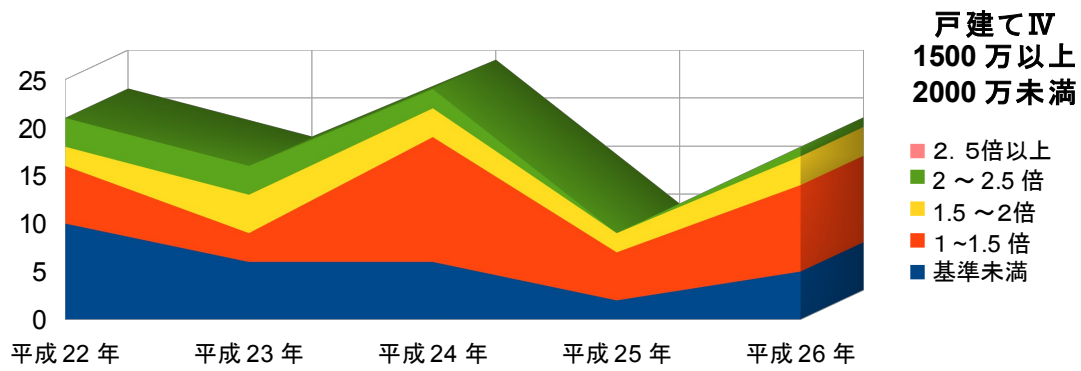
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	27	23	11	21	17	69%	61%	35%	66%	63%
価格帯Ⅱ	10	7	13	8	7	26%	18%	42%	25%	26%
価格帯Ⅲ	0	5	6	2	3	0%	13%	19%	6%	11%
価格帯Ⅳ	2	1	1	1	0	5%	3%	3%	3%	0%
価格帯Ⅴ	0	2	0	0	0	0%	5%	0%	0%	0%
合計	39	38	31	32	27					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

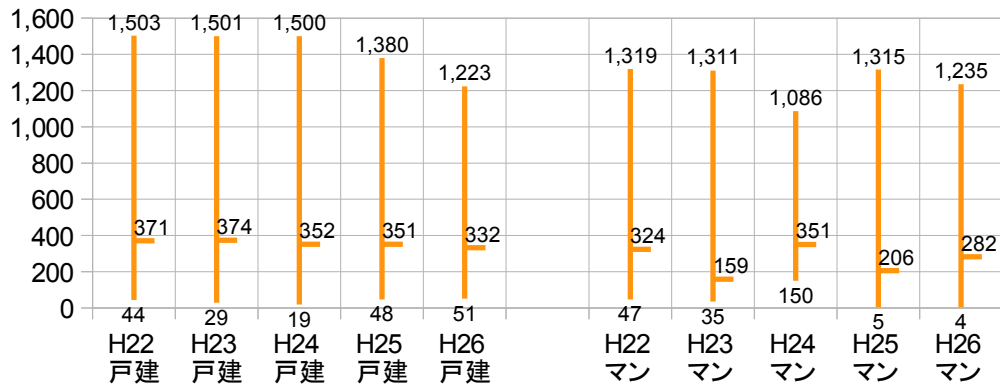
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	79	66	59	39	60	26	30	29	19	21
1~1.5倍	140	79	72	58	56	63	46	34	29	36
1.5~2倍	67	51	43	36	23	64	44	39	29	31
2~2.5倍	45	31	27	17	23	22	23	23	18	9
2.5倍以上	34	27	32	27	7	7	7	11	5	3
合計	365	254	233	177	169	182	150	136	100	100
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	16	13	12	3	3	10	6	6	2	5
1~1.5倍	23	21	16	8	12	6	3	13	5	9
1.5~2倍	11	14	9	10	9	2	4	3	2	3
2~2.5倍	3	4	1	3	1	3	3	2	0	1
2.5倍以上	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	54	52	38	25	25	21	16	24	9	18
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	11	13	10	3	3					
1~1.5倍	17	11	14	6	7					
1.5~2倍	2	2	4	2	4					
2~2.5倍	2	1	0	2	0					
2.5倍以上	0	2	0	6	0					
合計	32	29	28	19	14					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	9	5	2	4	4	0	0	0	1	1
1~1.5倍	7	12	6	7	4	3	6	4	2	2
1.5~2倍	7	2	0	4	2	6	1	7	4	2
2~2.5倍	3	1	1	2	2	1	0	2	1	1
2.5倍以上	1	3	2	4	5	0	0	0	0	1
合計	27	23	11	21	17	10	7	13	8	7
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	2	2	0	0	0	0	0	1	0
1~1.5倍	0	2	2	1	1	0	0	1	0	0
1.5~2倍	0	1	2	0	2	1	1	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	5	6	2	3	2	1	1	1	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	2	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	2	0	0	0					

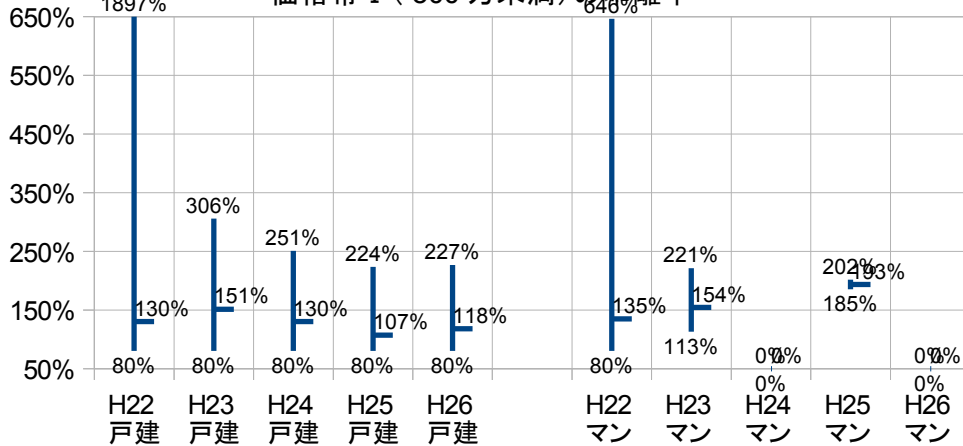
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



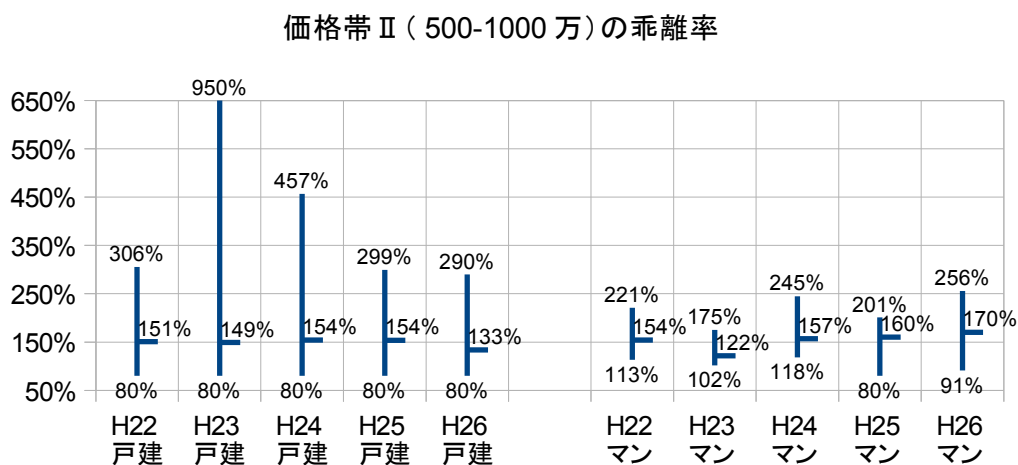
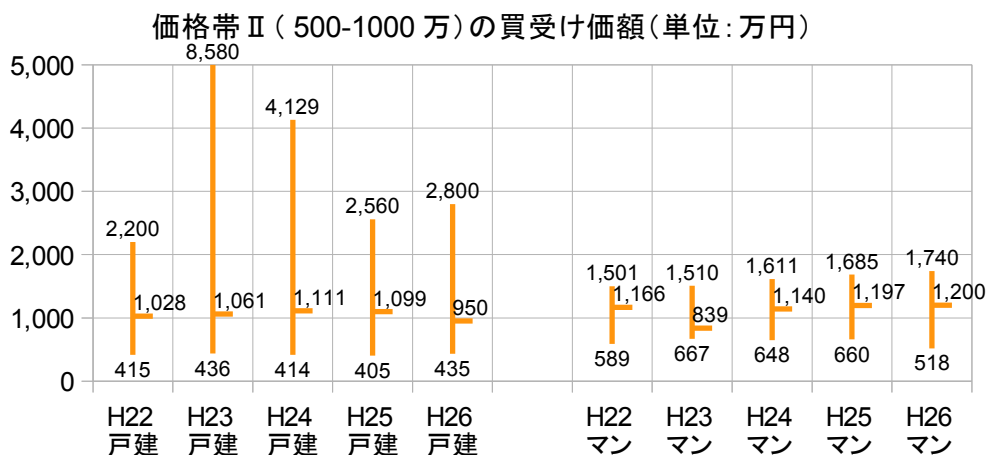
価格帯 I (500万未満)の乖離率



戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		365	254	233	177	169
基準価額	最高	4,989,000	4,880,000	4,998,000	4,920,000	4,900,000
	最低	39,000	227,000	98,000	510,000	400,000
	中間	2,938,500	3,074,000	2,589,000	2,660,000	2,740,000
	9割平均	2,841,112	2,915,562	2,642,423	2,669,888	2,835,824
	全平均	2,826,164	2,889,450	2,638,190	2,675,249	2,827,805
買受価額	最高	15,030,000	15,010,000	15,000,000	13,800,000	12,231,000
	最低	437,000	294,400	187,756	475,400	512,000
	中間	3,710,000	3,741,000	3,520,000	3,511,500	3,320,000
	9割平均	4,109,780	4,395,928	4,048,156	4,195,189	3,716,890
	全平均	4,308,943	4,584,444	4,267,981	4,369,014	3,896,675
乖離率	最高	1,897.4%	800.0%	1,287.0%	540.4%	386.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.0%	140.6%	139.0%	139.4%	116.7%
	9割平均	145.2%	148.2%	153.1%	155.9%	131.2%
	全平均	156.8%	155.8%	170.0%	164.5%	137.2%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	27	23	11	21	17	
基準価額	最高	4,949,000	4,639,000	4,561,000	4,842,000	4,730,000
	最低	584,000	191,000	237,000	10,000	30,000
	中間	2,040,000	1,412,000	3,116,000	1,950,000	2,670,000
	9割平均	2,475,400	1,885,324	2,647,545	2,095,579	2,167,118
	全平均	2,496,963	1,931,383	2,647,545	2,127,048	2,167,118
買受価額	最高	13,188,000	13,111,111	10,860,000	13,154,000	12,352,000
	最低	472,008	350,000	1,498,000	50,000	40,000
	中間	3,240,000	1,590,159	3,507,716	2,061,000	2,821,000
	9割平均	3,681,488	2,441,245	3,680,448	3,192,673	3,634,587
	全平均	3,914,712	2,814,229	3,680,448	3,517,371	3,634,587
乖離率	最高	646.5%	628.3%	1,012.7%	500.0%	4,474.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.9%	80.0%	80.0%
	中間	134.8%	120.5%	122.0%	131.8%	174.6%
	9割平均	136.1%	138.3%	243.5%	164.1%	489.2%
	全平均	152.9%	157.1%	243.5%	176.1%	489.2%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

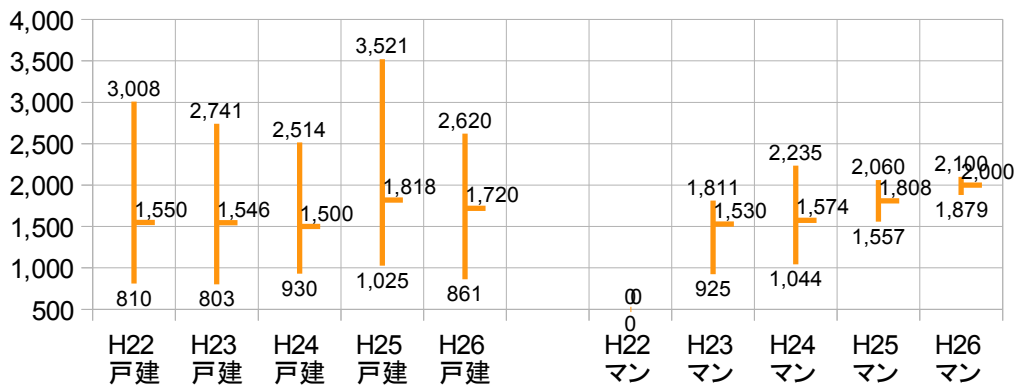


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		182	150	136	100	100
基準価額	最高	9,934,000	9,900,000	9,982,000	9,990,000	9,880,000
	最低	5,011,000	5,048,000	5,019,000	5,042,000	5,000,000
	中間	6,624,500	6,724,000	6,984,000	6,833,000	7,050,000
	9割平均	6,803,707	7,010,419	7,139,918	6,896,233	6,967,822
	全平均	6,862,335	7,049,200	7,168,696	6,955,660	7,005,300
買受価額	最高	22,000,000	85,800,000	41,288,000	25,600,000	28,000,000
	最低	4,152,000	4,359,200	4,135,200	4,050,000	4,345,000
	中間	10,283,000	10,610,000	11,106,000	10,990,000	9,495,000
	9割平均	10,261,076	10,661,495	11,161,892	10,629,477	9,747,787
	全平均	10,377,621	11,303,286	11,572,428	10,853,590	10,092,114
乖離率	最高	305.5%	949.5%	456.9%	299.5%	289.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	151.1%	149.1%	154.1%	153.7%	133.4%
	9割平均	150.6%	151.5%	156.2%	153.6%	140.3%
	全平均	153.1%	159.2%	160.6%	156.0%	143.3%

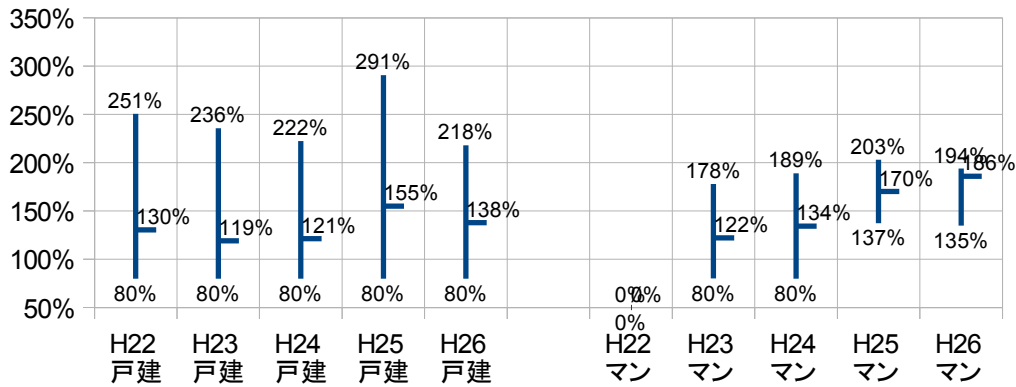
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		10	7	13	8	7
基準価額	最高	8,960,000	8,630,000	9,177,000	9,270,000	9,550,000
	最低	5,213,000	5,165,000	5,470,000	5,635,000	5,500,000
	中間	7,078,500	7,370,000	7,295,000	7,991,000	6,770,000
	9割平均	7,214,100	7,027,929	7,265,692	7,689,000	6,843,000
	全平均	7,214,100	7,027,929	7,265,692	7,689,000	6,843,000
買受価額	最高	15,010,000	15,100,000	16,111,111	16,851,933	17,399,999
	最低	5,891,743	6,669,000	6,480,000	6,599,999	5,178,553
	中間	11,655,000	8,388,800	11,399,999	11,972,000	12,000,000
	9割平均	11,321,475	8,803,813	11,771,795	11,652,714	11,461,793
	全平均	11,321,475	8,803,813	11,771,795	11,652,714	11,461,793
乖離率	最高	221.1%	175.0%	244.6%	200.9%	255.9%
	最低	113.0%	101.9%	118.5%	80.0%	91.0%
	中間	154.2%	121.7%	157.0%	160.2%	170.2%
	9割平均	156.4%	124.5%	162.5%	150.3%	165.0%
	全平均	156.4%	124.5%	162.5%	150.3%	165.0%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

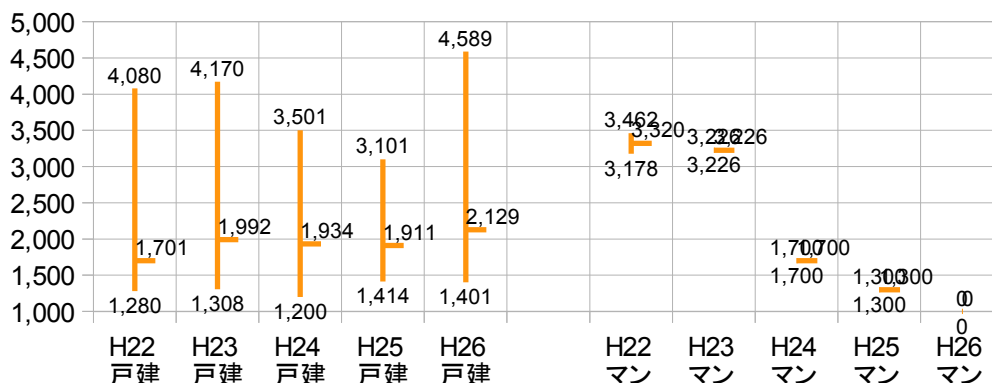


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		54	52	38	25	25
基準価額	最高	14,770,000	14,874,000	14,950,000	14,840,000	14,700,000
	最低	10,006,000	10,029,000	10,312,000	10,004,000	10,400,000
	中間	12,130,000	11,747,000	12,095,000	11,580,000	12,380,000
	9割平均	12,053,760	12,079,198	12,254,708	12,225,087	12,317,130
	全平均	12,077,296	12,110,779	12,274,513	12,240,840	12,335,760
買受価額	最高	30,080,000	27,410,000	25,139,000	35,210,000	26,200,000
	最低	8,099,999	8,030,000	9,300,000	10,254,000	8,608,000
	中間	15,497,500	15,459,824	14,997,000	18,180,000	17,200,000
	9割平均	15,322,745	15,770,760	15,184,061	18,800,852	17,500,608
	全平均	15,546,246	15,903,754	15,291,189	19,115,344	17,492,880
乖離率	最高	250.6%	235.7%	222.4%	290.8%	218.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.4%	119.1%	121.4%	155.0%	137.8%
	9割平均	126.8%	130.1%	125.4%	155.3%	140.7%
	全平均	129.3%	131.8%	126.8%	157.7%	141.4%

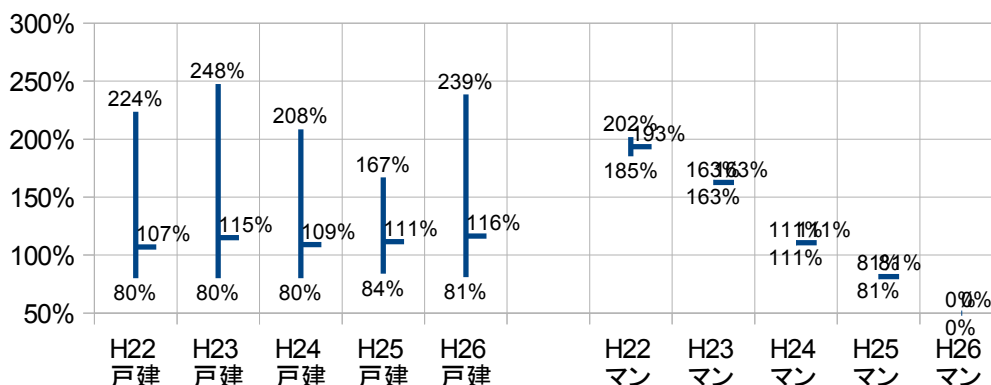
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	5	6	2	3
基準価額	最高	0	13,271,000	13,271,000	11,330,000	13,940,000
	最低	0	10,180,000	10,875,000	10,141,000	10,320,000
	中間	0	11,544,000	12,677,000	10,735,500	11,300,000
	9割平均	0	11,383,200	12,315,500	10,735,500	11,853,333
	全平均	0	11,383,200	12,315,500	10,735,500	11,853,333
買受価額	最高	0	18,110,000	22,345,777	20,600,000	21,000,800
	最低	0	9,250,000	10,436,800	15,568,000	18,787,000
	中間	0	15,299,900	15,735,000	18,084,000	20,000,000
	9割平均	0	13,778,803	16,096,726	18,084,000	19,929,267
	全平均	0	13,778,803	16,096,726	18,084,000	19,929,267
乖離率	最高	0.0%	177.9%	189.0%	203.1%	193.8%
	最低	0.0%	80.1%	80.0%	137.4%	134.8%
	中間	0.0%	122.2%	134.4%	170.3%	185.8%
	9割平均	0.0%	122.9%	132.5%	170.3%	171.5%
	全平均	0.0%	122.9%	132.5%	170.3%	171.5%

4) 価格帯Ⅳ (1500-2000万)

価格帯Ⅳ (1500-2000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅳ (1500-2000万) の乖離率

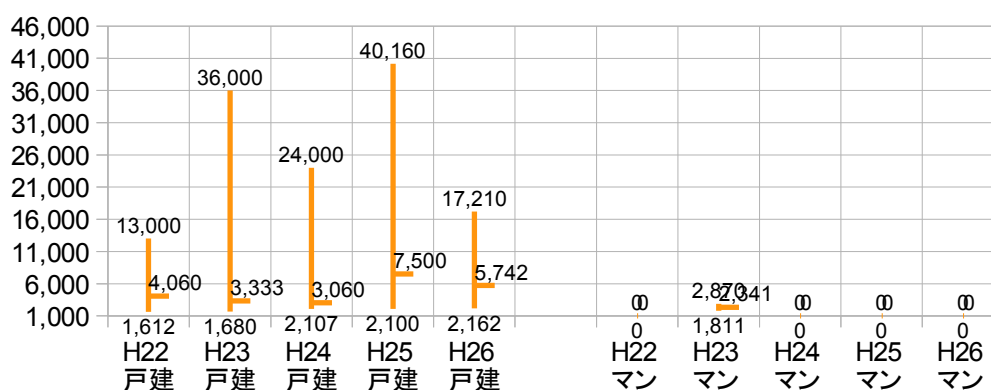


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		21	16	24	9	18
基準価額	最高	19,970,000	19,648,000	19,690,000	18,580,000	19,990,000
	最低	15,312,000	15,247,000	15,006,000	15,080,000	15,210,000
	中間	17,030,000	16,604,000	16,994,000	16,830,000	17,694,000
	9割平均	17,089,526	17,030,125	17,229,409	16,985,556	17,694,889
	全平均	17,142,048	17,030,125	17,239,292	16,985,556	17,694,889
買受価額	最高	40,800,000	41,700,000	35,010,000	31,008,000	45,888,000
	最低	12,800,000	13,080,000	12,004,800	14,141,414	14,012,000
	中間	17,010,000	19,918,600	19,340,000	19,111,111	21,285,000
	9割平均	19,944,747	22,826,703	20,768,869	21,368,784	22,414,698
	全平均	20,597,629	22,826,703	20,997,080	21,368,784	22,414,698
乖離率	最高	223.6%	247.6%	208.4%	166.9%	238.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	84.0%	80.9%
	中間	107.0%	114.9%	109.0%	111.5%	116.4%
	9割平均	115.8%	135.2%	120.1%	124.7%	126.0%
	全平均	119.2%	135.2%	122.1%	124.7%	126.0%

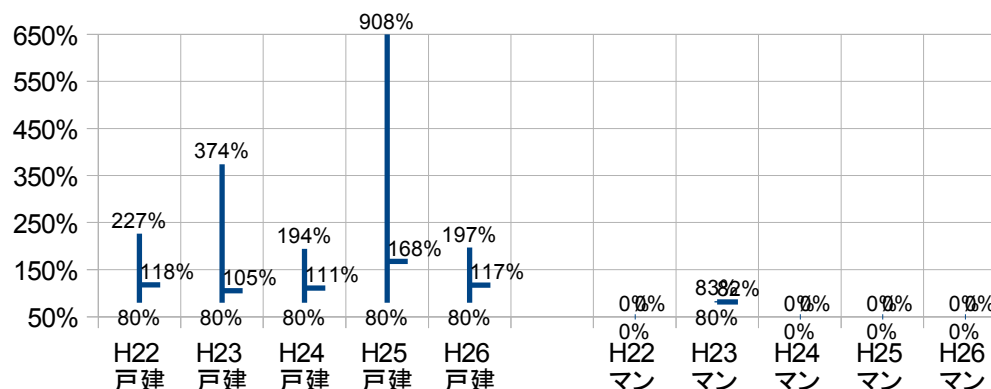
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	1	1	0
基準価額	最高	17,168,000	19,842,000	15,371,000	15,953,000	0
	最低	17,168,000	19,842,000	15,371,000	15,953,000	0
	中間	17,168,000	19,842,000	15,371,000	15,953,000	0
	9割平均	17,168,000	19,842,000	15,371,000	15,953,000	0
	全平均	17,168,000	19,842,000	15,371,000	15,953,000	0
買受価額	最高	34,620,000	32,260,000	17,000,071	13,000,000	0
	最低	31,777,777	32,260,000	17,000,071	13,000,000	0
	中間	33,198,889	32,260,000	17,000,071	13,000,000	0
	9割平均	33,198,889	32,260,000	17,000,071	13,000,000	0
	全平均	33,198,889	32,260,000	17,000,071	13,000,000	0
乖離率	最高	201.7%	162.6%	110.6%	81.5%	0.0%
	最低	185.1%	162.6%	110.6%	81.5%	0.0%
	中間	193.4%	162.6%	110.6%	81.5%	0.0%
	9割平均	193.4%	162.6%	110.6%	81.5%	0.0%
	全平均	193.4%	162.6%	110.6%	81.5%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		32	29	28	19	14
基準価額	最高	108,008,000	432,417,000	202,620,000	234,056,000	139,720,000
	最低	20,150,000	20,076,000	20,237,000	23,148,000	21,110,000
	中間	31,295,500	28,201,000	29,865,000	44,215,000	44,660,000
	9割平均	41,057,833	37,835,752	33,969,462	60,245,579	58,236,857
	全平均	42,496,656	50,829,597	39,502,250	60,245,579	58,236,857
買受価額	最高	130,000,005	360,000,000	240,000,000	401,600,000	172,100,000
	最低	16,120,000	16,800,000	21,066,500	21,000,000	21,620,000
	中間	40,603,900	33,330,000	30,595,900	75,000,000	57,417,333
	9割平均	48,354,857	52,716,421	37,407,692	123,916,009	70,381,705
	全平均	49,898,929	62,073,909	44,059,518	123,916,009	70,381,705
乖離率	最高	226.8%	373.8%	194.2%	908.3%	197.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.8%	105.2%	111.2%	167.5%	117.0%
	9割平均	115.8%	114.7%	113.3%	220.5%	123.2%
	全平均	118.1%	122.4%	115.0%	220.5%	123.2%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	2	0	0	0
基準価額	最高	0	35,770,000	0	0	0
	最低	0	21,742,000	0	0	0
	中間	0	28,756,000	0	0	0
	9割平均	0	28,756,000	0	0	0
	全平均	0	28,756,000	0	0	0
買受価額	最高	0	28,700,000	0	0	0
	最低	0	18,110,000	0	0	0
	中間	0	23,405,000	0	0	0
	9割平均	0	23,405,000	0	0	0
	全平均	0	23,405,000	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	83.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	80.2%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%