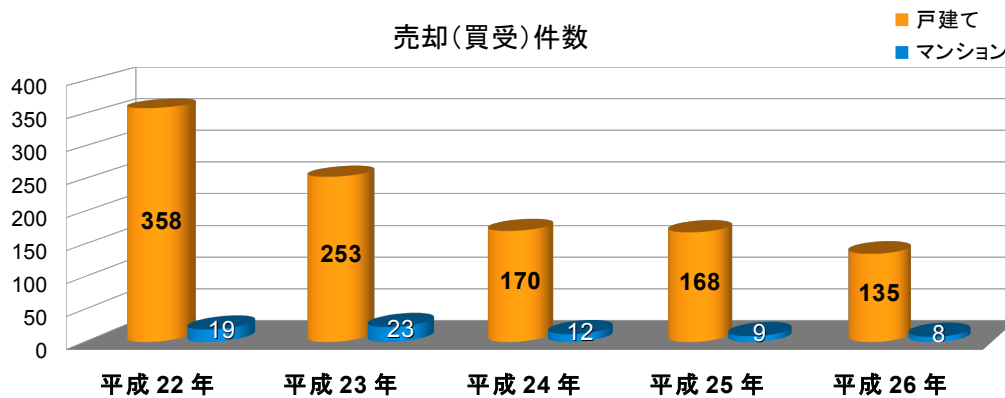


不動産競売価格統計／盛岡地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

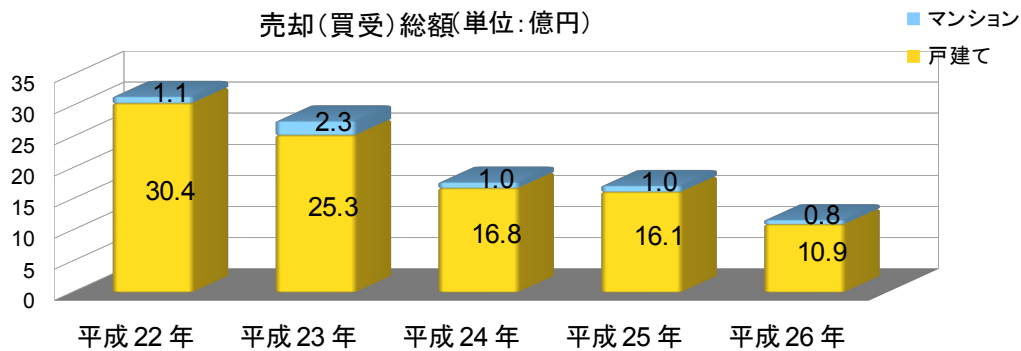
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	一関	花巻	遠野	宮古					合計
平成22年	282	3	73							358
平成23年	163	31	51	2	6					253
平成24年	105	15	39	7	4					170
平成25年	103	12	31	6	16					168
平成26年	75	16	31	9	4					135

マンション	本庁	一関	花巻	遠野	宮古					合計
平成22年	14	0	5							19
平成23年	17	1	5	0	0					23
平成24年	11	0	1	0	0					12
平成25年	5	0	4	0	0					9
平成26年	6	0	2	0	0					8

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	89,740,000	90,206,000	73,400,000	101,733,000	39,720,000
	最低	480,000	370,000	210,000	210,000	520,000
	中間	4,299,500	3,980,000	4,015,000	3,780,000	3,260,000
	9割平均	4,916,692	5,631,364	5,442,885	5,031,917	4,163,756
	全平均	6,460,482	7,247,594	6,961,673	6,159,562	4,795,683
買受価額	最高	353,398,413	176,800,000	117,440,250	173,100,000	116,500,000
	最低	488,000	544,330	511,000	519,600	464,000
	中間	5,179,500	6,520,000	6,653,500	6,867,000	5,550,000
	9割平均	6,364,961	7,866,017	8,067,129	7,736,805	6,816,132
	全平均	8,495,096	9,983,267	9,857,605	9,608,777	8,093,497
乖離率	最高	412.7%	828.1%	477.0%	644.1%	961.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.4%	131.8%	145.5%	142.8%	148.8%
	9割平均	124.7%	145.9%	156.6%	163.3%	159.3%
	全平均	129.5%	154.1%	162.9%	171.8%	170.5%

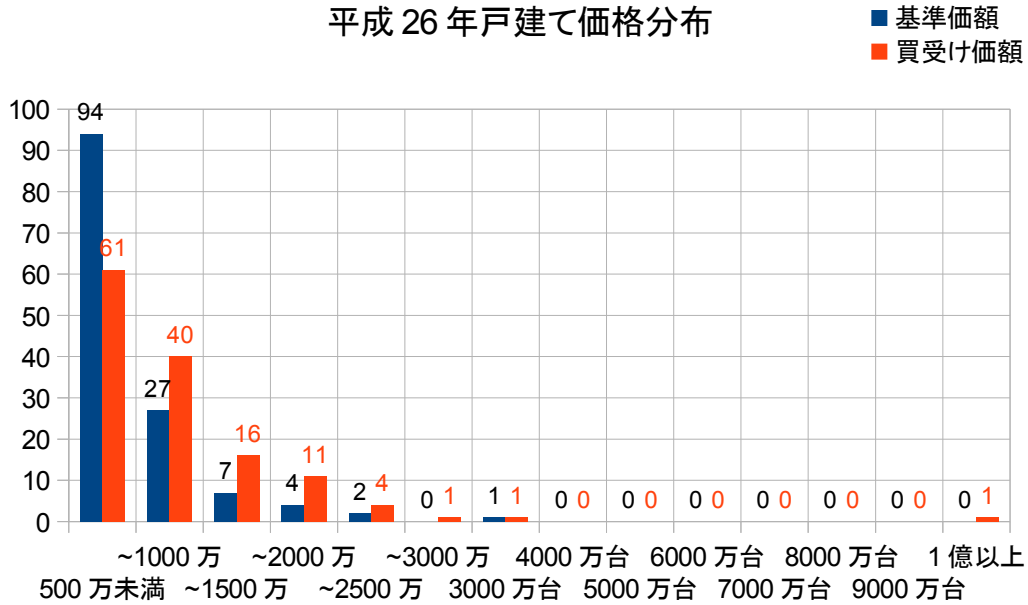
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	10,230,000	43,100,000	13,920,000	9,010,000	20,941,200
	最低	1,000	1,000	1,150,000	1,110,000	710,000
	中間	3,810,000	3,570,000	4,230,500	6,107,000	4,800,000
	9割平均	4,148,993	5,215,969	4,933,569	6,225,333	6,673,900
	全平均	4,148,993	6,636,363	4,933,569	6,225,333	6,673,900
買受価額	最高	13,566,000	60,509,000	19,670,000	18,888,888	21,000,000
	最低	330,000	251,000	1,008,000	3,389,000	1,272,000
	中間	5,120,000	4,589,000	6,660,500	12,180,000	7,868,001
	9割平均	5,762,158	8,150,191	8,144,633	11,575,726	9,467,500
	全平均	5,762,158	10,083,218	8,144,633	11,575,726	9,467,500
乖離率	最高	34,000.0%	45,100.0%	305.7%	305.3%	224.8%
	最低	101.3%	80.0%	87.7%	116.2%	100.3%
	中間	137.6%	166.5%	147.2%	203.3%	165.9%
	9割平均	5,435.0%	167.7%	164.9%	201.8%	164.3%
	全平均	5,435.0%	2,117.4%	164.9%	201.8%	164.3%

4 全件の価格分布

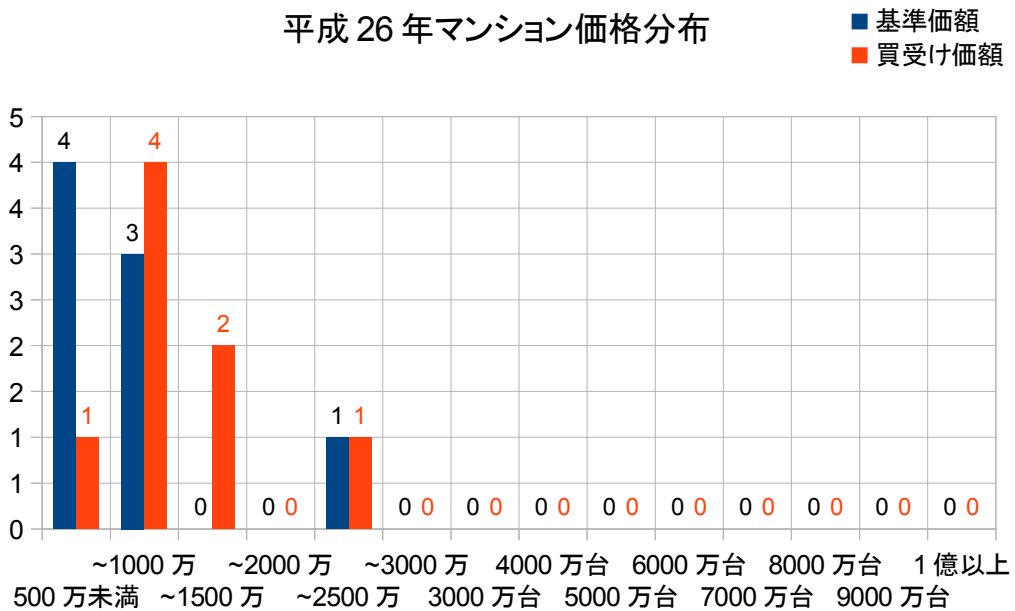
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

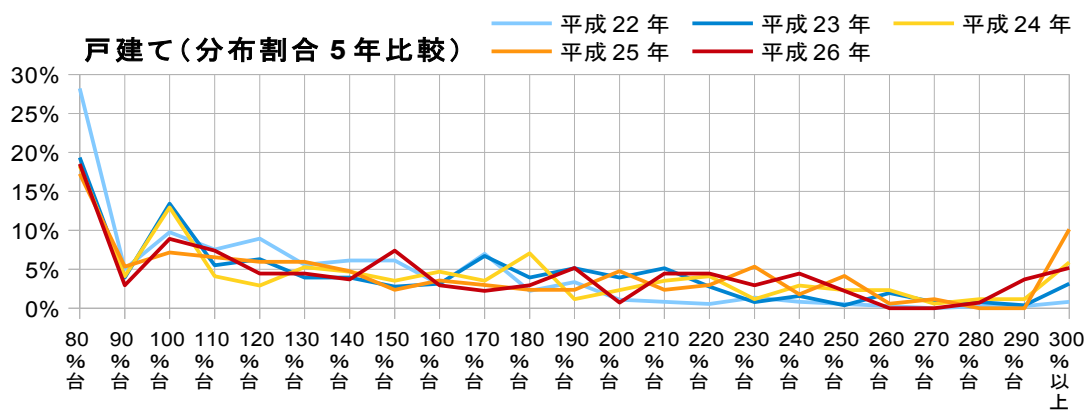
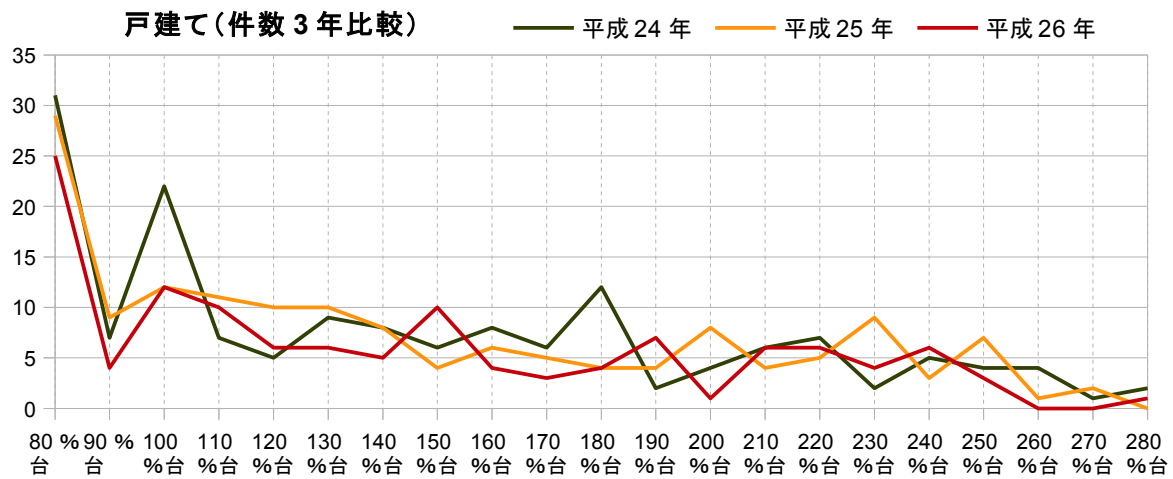
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	22	10	9	14	13	21	6	9	10	6
100万円台	41	39	22	22	17	33	29	13	10	18
200万円台	43	39	27	33	28	30	27	12	13	17
300万円台	59	39	27	16	20	40	21	14	22	12
400万円台	53	28	18	14	16	47	12	9	13	8
500万円台	33	16	11	16	12	27	17	17	6	10
600万円台	26	15	17	7	5	25	26	14	12	7
700万円台	21	15	5	9	6	20	14	12	10	13
800万円台	14	6	3	9	2	27	11	10	8	5
900万円台	6	2	5	5	2	6	11	3	7	5
1000万円台	7	2	4	3	0	13	9	13	8	2
1100万円台	3	5	0	2	5	11	10	8	6	4
1200万円台	4	4	3	1	1	16	5	2	7	5
1300万円台	2	1	1	3	0	4	9	4	8	2
1400万円台	2	2	0	4	1	6	5	5	2	3
1500万円台	1	4	0	0	3	4	4	5	6	4
1600万円台	3	1	2	1	0	3	4	4	6	2
1700万円台	1	4	4	3	0	3	3	0	2	2
1800万円台	1	1	1	1	1	2	5	1	1	1
1900万円台	1	3	0	1	0	0	3	0	1	2
2000万円台	0	2	0	1	1	2	3	0	1	0
2100万円台	0	1	2	0	0	1	2	2	2	2
2200万円台	1	0	0	0	1	3	2	0	1	0
2300万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
2400万円台	0	0	2	0	0	0	0	2	1	1
2500万円台	1	0	0	0	0	0	2	1	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0
2700万円台	1	2	0	0	0	0	0	0	1	1
2800万円台	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	3	2	2	0	1	5	6	6	2	1
4千万円台	4	3	3	1	0	0	3	1	0	0
5千万円台	2	1	0	0	0	3	0	1	0	0
6千万円台	2	0	0	0	0	2	1	0	0	0
7千万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
8千万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	2	1	2	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	358	253	170	168	135	358	253	170	168	135

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	4	3	0	0	1	4	3	0	0	0
100万円台	2	3	1	1	0	1	2	1	0	1
200万円台	3	4	1	0	1	1	1	0	0	0
300万円台	1	4	3	0	1	1	5	1	1	0

400万円台	0	2	4	1	1	2	1	2	0	0
500万円台	3	0	1	2	1	1	1	1	0	1
600万円台	1	1	0	2	1	0	0	2	1	1
700万円台	2	1	0	0	0	2	0	1	0	1
800万円台	2	1	1	2	1	2	1	0	0	1
900万円台	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0
1000万円台	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1
1100万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0
1200万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	2	0
1300万円台	0	0	1	0	0	1	1	2	1	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	19	23	12	9	8	19	23	12	9	8

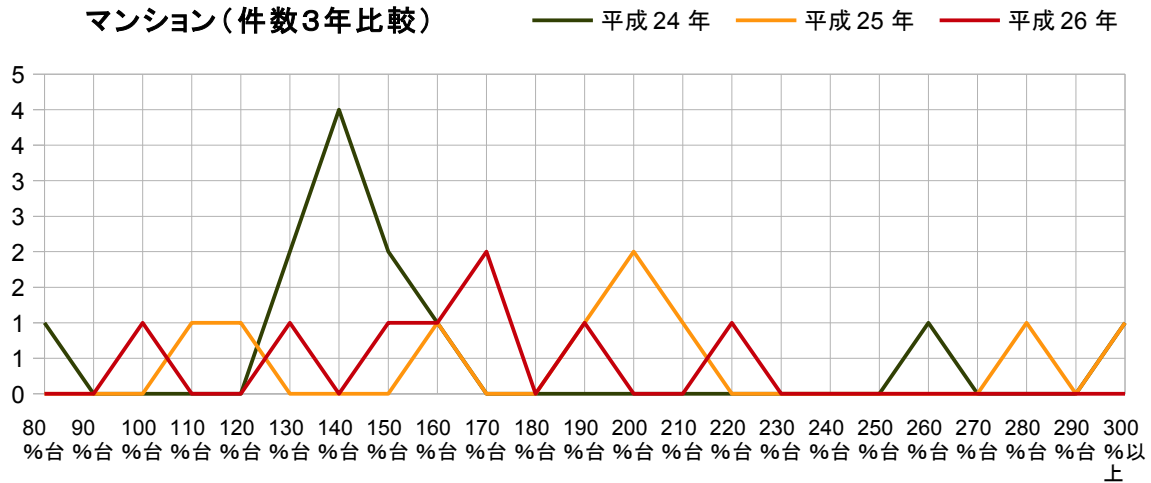
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

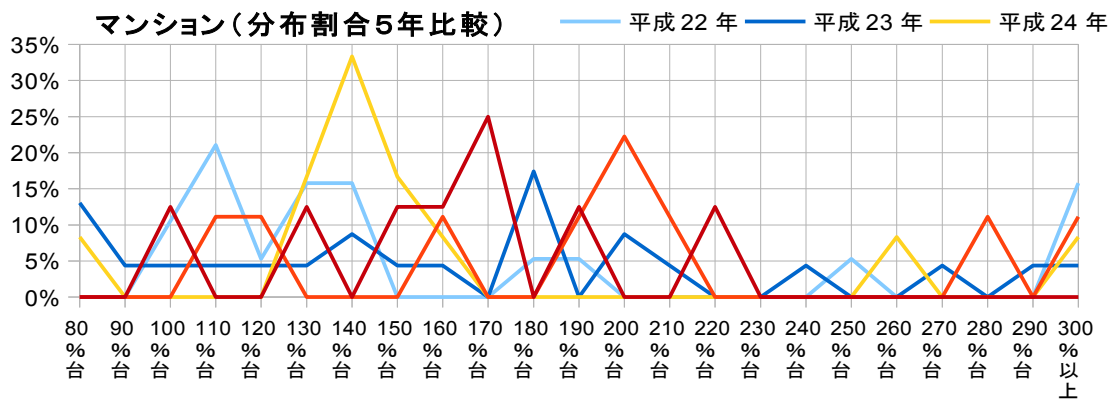


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	101	49	31	29	25
90%台	18	10	7	9	4
100%台	35	34	22	12	12
110%台	27	14	7	11	10
120%台	32	16	5	10	6
130%台	20	10	9	10	6
140%台	22	10	8	8	5
150%台	22	7	6	4	10
160%台	11	8	8	6	4
170%台	25	17	6	5	3
180%台	8	10	12	4	4
190%台	12	13	2	4	7
200%台	4	10	4	8	1
210%台	3	13	6	4	6
220%台	2	7	7	5	6
230%台	5	2	2	9	4
240%台	3	4	5	3	6
250%台	2	1	4	7	3
260%台	1	5	4	1	0
270%台	0	2	1	2	0
280%台	1	2	2	0	1
290%台	1	1	2	0	5
300%以上	3	8	10	17	7

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	0	3	1	0	0
90%台	0	1	0	0	0
100%台	2	1	0	0	1
110%台	4	1	0	1	0
120%台	1	1	0	1	0
130%台	3	1	2	0	1
140%台	3	2	4	0	0
150%台	0	1	2	0	1
160%台	0	1	1	1	1
170%台	0	0	0	0	2
180%台	1	4	0	0	0
190%台	1	0	0	1	1
200%台	0	2	0	2	0
210%台	0	1	0	1	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	1	0	0	0	0
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	3	1	1	1	0

6 価格帯分布

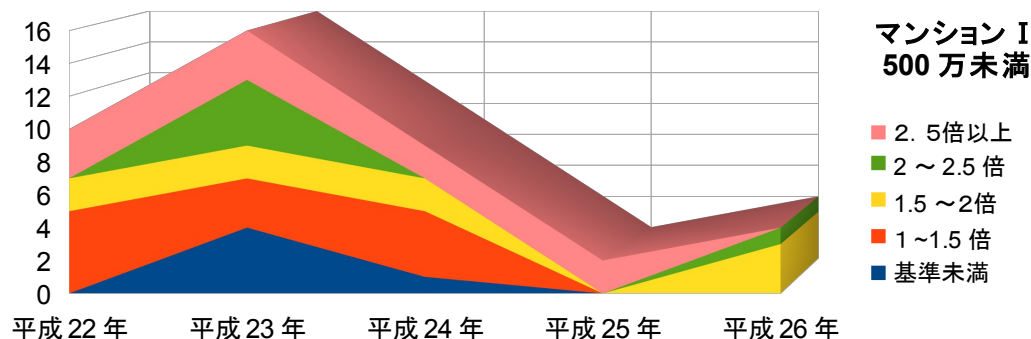
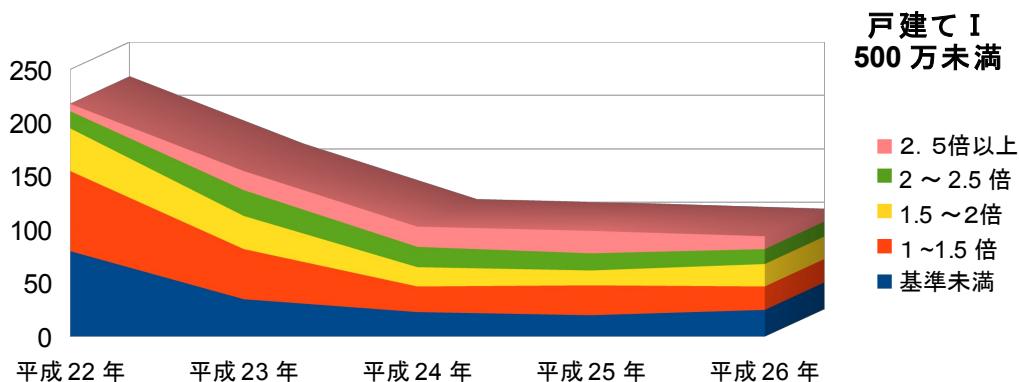
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

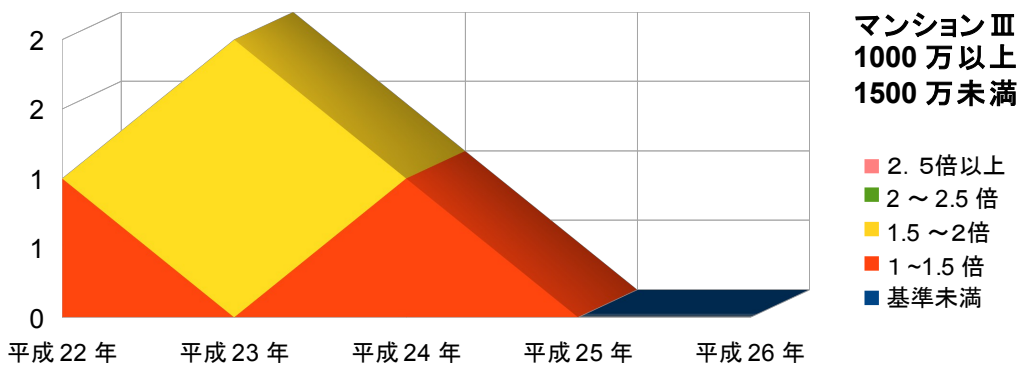
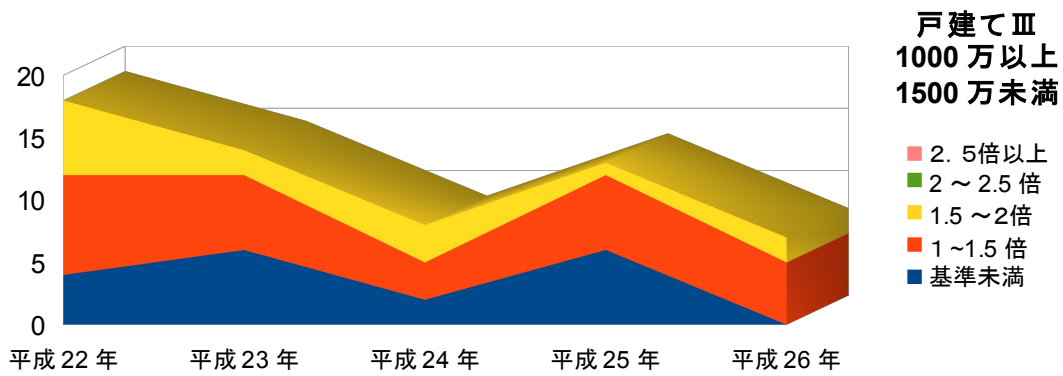
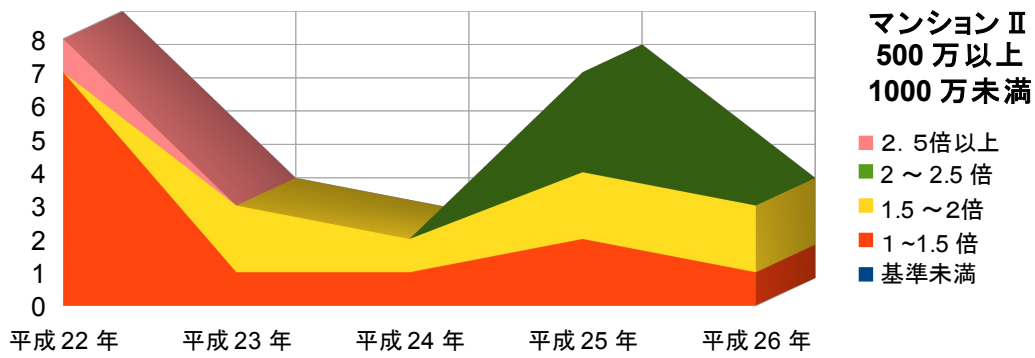
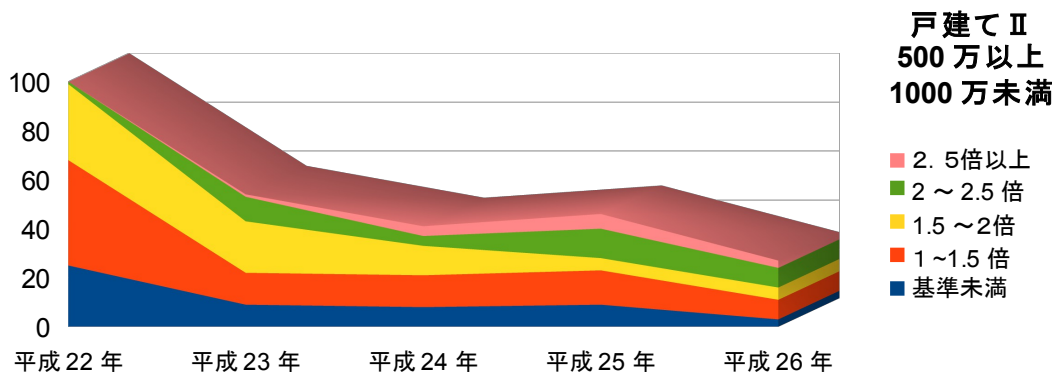
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	218	155	103	99	94	61%	61%	61%	59%	70%
価格帯Ⅱ	100	54	41	46	27	28%	21%	24%	27%	20%
価格帯Ⅲ	18	14	8	13	7	5%	6%	5%	8%	5%
価格帯Ⅳ	7	13	7	6	4	2%	5%	4%	4%	3%
価格帯Ⅴ	15	17	11	4	3	4%	7%	6%	2%	2%
合計	358	253	170	168	135					

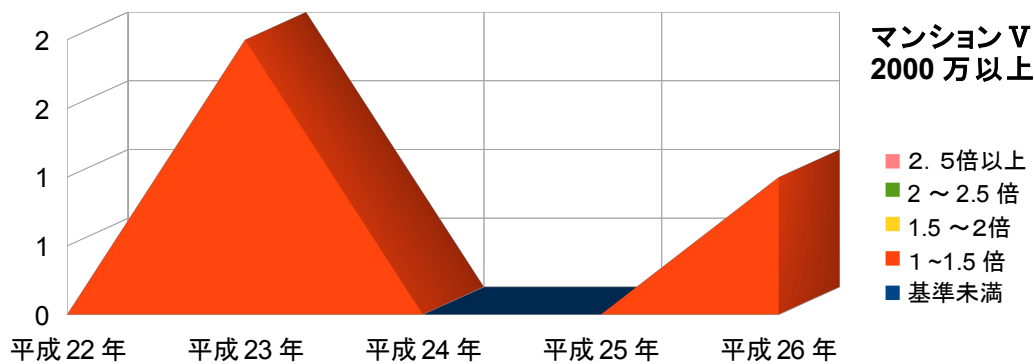
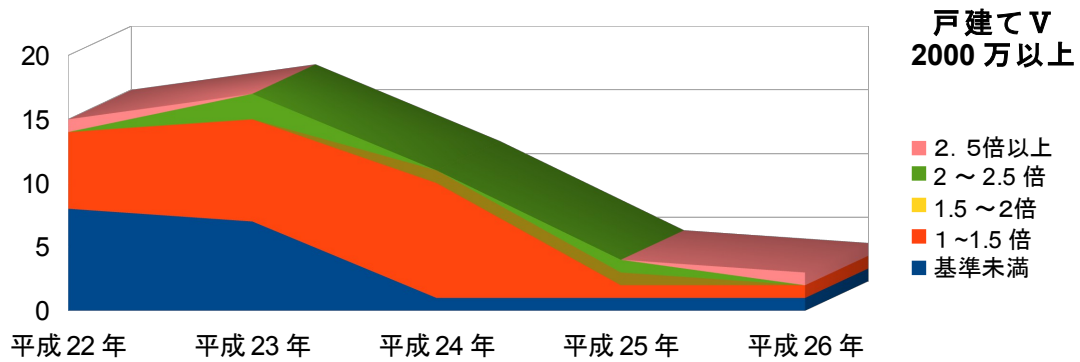
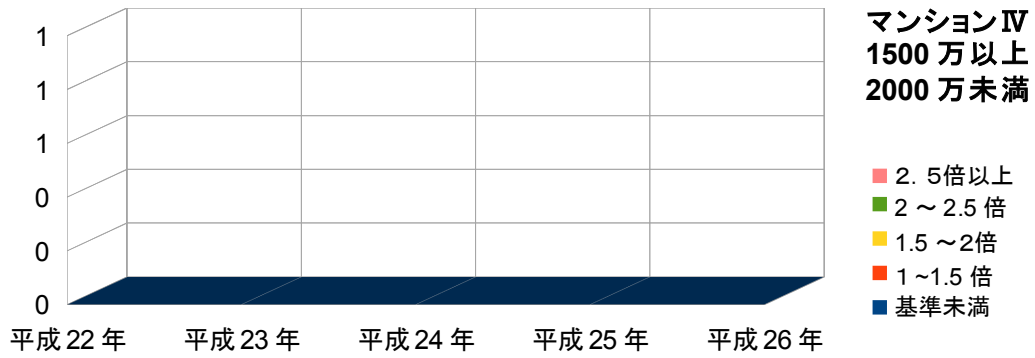
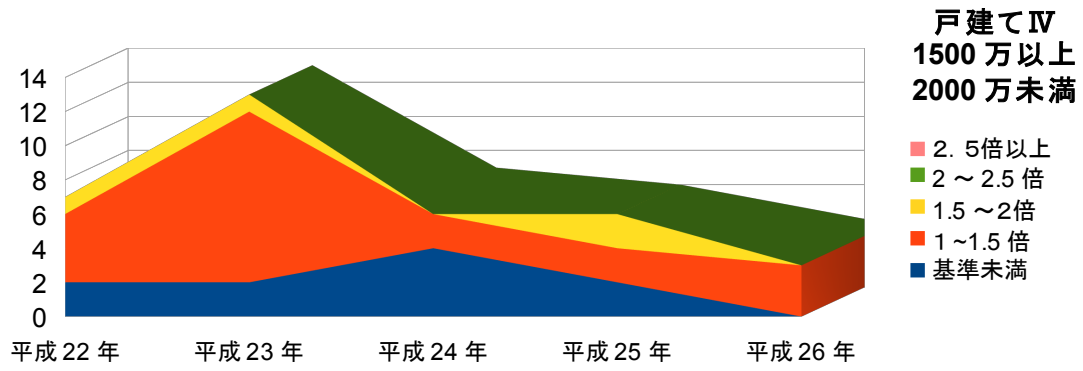
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	10	16	9	2	4	53%	70%	75%	22%	50%
価格帯Ⅱ	8	3	2	7	3	42%	13%	17%	78%	38%
価格帯Ⅲ	1	2	1	0	0	5%	9%	8%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	2	0	0	1	0%	9%	0%	0%	13%
合計	19	23	12	9	8					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

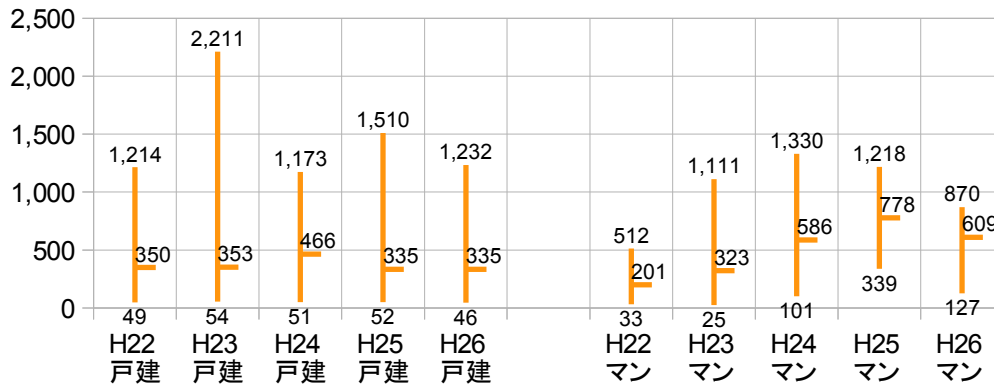
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	80	35	23	20	25	25	9	8	9	3
1~1.5倍	75	47	24	28	22	43	13	13	14	8
1.5~2倍	40	31	18	14	21	31	21	12	5	5
2~2.5倍	16	24	19	16	14	1	10	4	12	8
2.5倍以上	7	18	19	21	12	0	1	4	6	3
合計	218	155	103	99	94	100	54	41	46	27
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	6	2	6	0	2	2	4	2	0
1~1.5倍	8	6	3	6	5	4	10	2	2	3
1.5~2倍	6	2	3	1	2	1	1	0	2	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	18	14	8	13	7	7	13	7	6	4
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	8	7	1	1	1					
1~1.5倍	6	8	9	1	1					
1.5~2倍	0	0	1	1	0					
2~2.5倍	0	2	0	1	0					
2.5倍以上	1	0	0	0	1					
合計	15	17	11	4	3					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	5	3	4	0	0	7	1	1	2	1
1.5~2倍	2	2	2	0	3	0	2	1	2	2
2~2.5倍	0	4	0	0	1	0	0	0	3	0
2.5倍以上	3	3	2	2	0	1	0	0	0	0
合計	10	16	9	2	4	8	3	2	7	3
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	2	0	0	1					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	2	0	0	1					

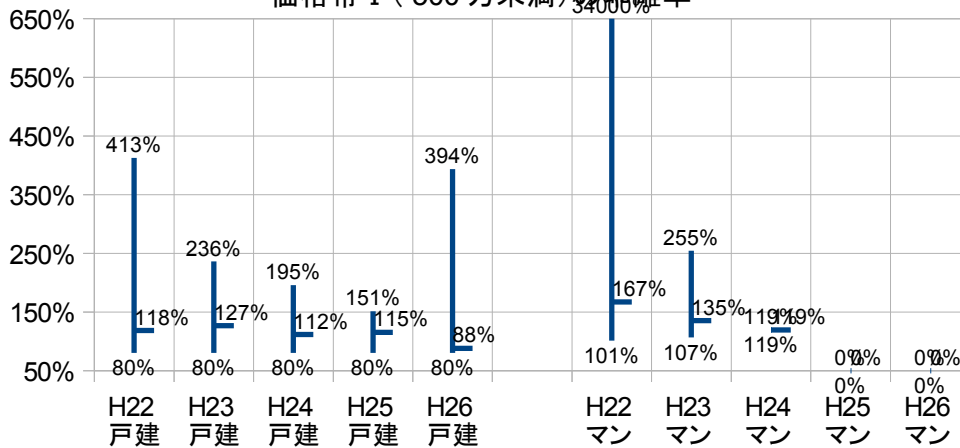
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

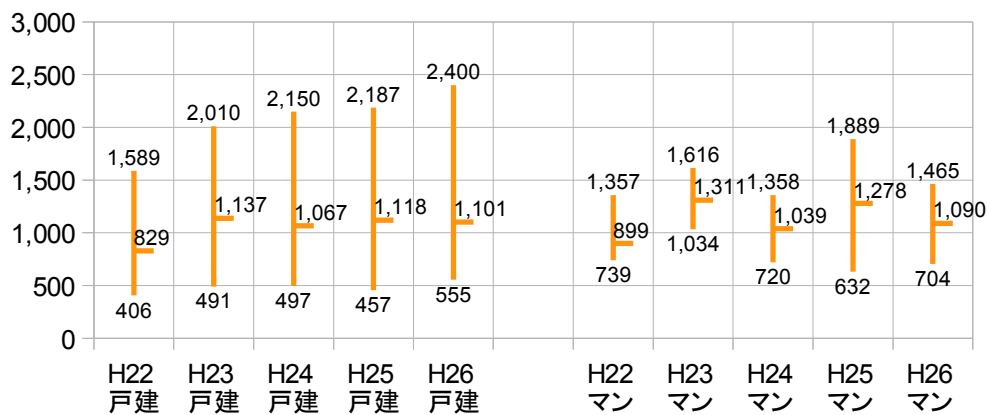


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		218	155	103	99	94
基準価額	最高	4,990,000	4,944,000	4,910,000	4,910,000	4,980,000
	最低	480,000	370,000	210,000	210,000	520,000
	中間	3,042,000	2,780,000	2,780,000	2,450,000	2,470,000
	9割平均	2,893,837	2,742,077	2,712,658	2,468,996	2,535,628
	全平均	2,879,981	2,742,373	2,704,147	2,480,996	2,551,694
買受価額	最高	12,140,000	22,110,000	11,731,000	15,102,400	12,319,999
	最低	488,000	544,330	511,000	519,600	464,000
	中間	3,500,000	3,533,530	4,660,000	3,347,000	3,346,667
	9割平均	3,689,530	4,251,440	4,572,335	4,268,457	4,127,558
	全平均	3,842,474	4,465,821	4,665,332	4,448,249	4,311,788
乖離率	最高	412.7%	828.1%	477.0%	644.1%	961.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	118.5%	141.4%	165.0%	154.0%	148.8%
	9割平均	125.9%	154.4%	168.4%	175.8%	157.6%
	全平均	130.9%	164.2%	174.8%	184.3%	170.4%

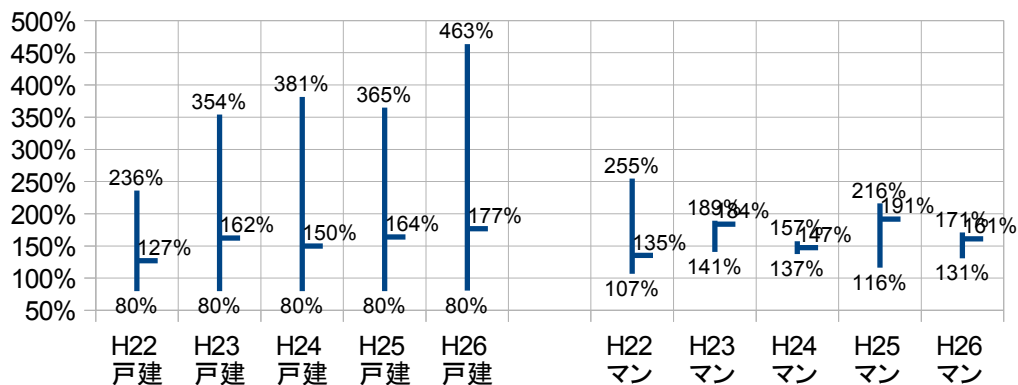
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	10	16	9	2	4	
基準価額	最高	3,810,000	4,670,000	4,590,000	4,350,000	4,220,000
	最低	1,000	1,000	1,150,000	1,110,000	710,000
	中間	1,868,748	2,556,796	3,630,000	2,730,000	3,395,000
	9割平均	1,477,699	2,402,527	3,489,203	2,730,000	2,930,000
	全平均	1,477,699	2,402,527	3,489,203	2,730,000	2,930,000
買受価額	最高	5,120,000	11,111,000	13,299,000	12,180,000	8,699,001
	最低	330,000	251,000	1,008,000	3,389,000	1,272,000
	中間	2,011,000	3,234,000	5,860,000	7,784,500	6,092,500
	9割平均	2,210,200	3,944,876	6,365,067	7,784,500	5,539,000
	全平均	2,210,200	3,944,876	6,365,067	7,784,500	5,539,000
乖離率	最高	34,000.0%	45,100.0%	305.7%	305.3%	224.8%
	最低	101.3%	80.0%	87.7%	280.0%	157.2%
	中間	167.2%	165.6%	149.2%	292.7%	184.6%
	9割平均	10,199.3%	2,974.1%	171.4%	292.7%	187.8%
	全平均	10,199.3%	2,974.1%	171.4%	292.7%	187.8%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

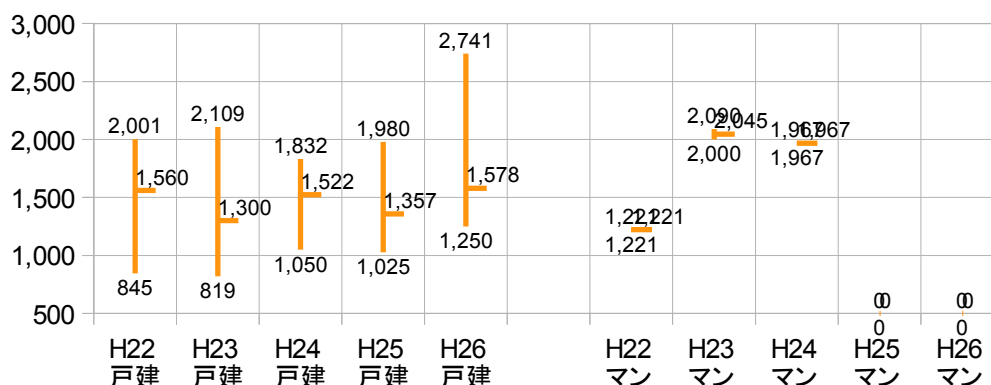


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		100	54	41	46	27
基準価額	最高	9,710,000	9,590,000	9,950,000	9,840,000	9,550,000
	最低	5,019,000	5,100,000	5,290,000	5,000,000	5,100,000
	中間	6,621,000	6,741,000	6,495,200	6,910,000	6,230,000
	9割平均	6,758,721	6,806,540	6,782,114	7,003,905	6,445,840
	全平均	6,805,739	6,839,389	6,858,810	7,037,043	6,510,963
買受価額	最高	15,890,000	20,100,000	21,500,000	21,873,000	24,000,000
	最低	4,056,000	4,910,000	4,970,400	4,567,000	5,550,000
	中間	8,288,395	11,366,500	10,672,000	11,180,000	11,007,000
	9割平均	8,802,943	10,624,039	10,393,364	11,386,006	11,455,089
	全平均	8,883,728	10,722,258	10,533,826	11,527,223	11,701,009
乖離率	最高	236.0%	354.1%	381.3%	364.6%	463.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.5%
	中間	126.8%	162.4%	149.9%	163.8%	176.7%
	9割平均	129.2%	155.5%	153.8%	166.1%	175.5%
	全平均	130.4%	157.7%	159.1%	169.1%	182.7%

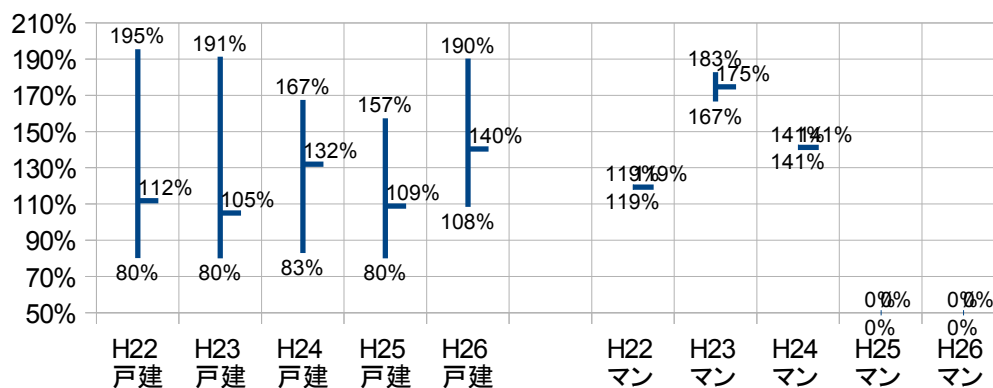
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	3	2	7	3
基準価額	最高	8,370,000	8,794,000	8,630,000	9,010,000	8,580,000
	最低	5,140,000	6,941,831	5,250,000	5,440,000	5,380,000
	中間	6,750,000	7,360,073	6,940,000	6,680,000	6,770,000
	9割平均	6,727,985	7,698,635	6,940,000	7,224,000	6,910,000
	全平均	6,727,985	7,698,635	6,940,000	7,224,000	6,910,000
買受価額	最高	13,566,000	16,160,000	13,580,000	18,888,888	14,647,000
	最低	7,388,000	10,341,000	7,200,000	6,320,000	7,037,000
	中間	8,993,000	13,110,000	10,390,000	12,784,649	10,899,999
	9割平均	9,396,125	13,203,667	10,390,000	12,658,934	10,861,333
	全平均	9,396,125	13,203,667	10,390,000	12,658,934	10,861,333
乖離率	最高	254.5%	188.9%	157.4%	216.0%	170.7%
	最低	106.6%	140.5%	137.1%	116.2%	130.8%
	中間	135.3%	183.8%	147.3%	191.4%	161.0%
	9割平均	144.2%	171.0%	147.3%	175.9%	154.2%
	全平均	144.2%	171.0%	147.3%	175.9%	154.2%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

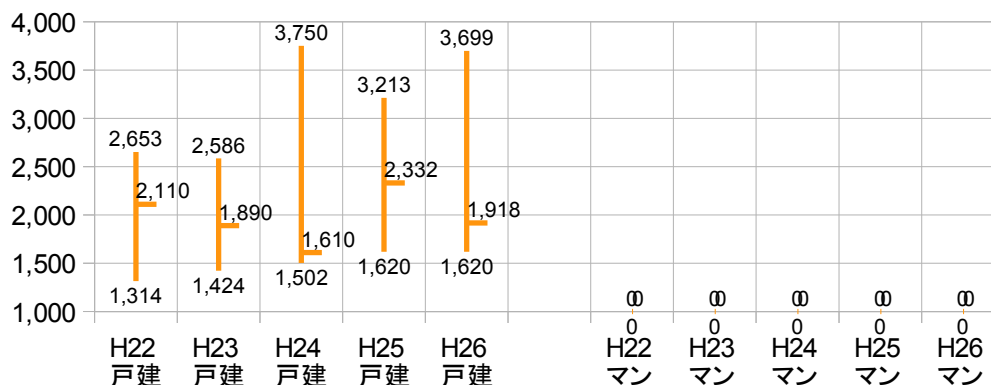


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		18	14	8	13	7
基準価額	最高	14,330,000	14,310,000	13,570,000	14,860,000	14,410,000
	最低	10,040,000	10,070,000	10,370,000	10,000,800	11,242,000
	中間	11,615,000	11,982,000	11,708,000	13,100,000	11,570,000
	9割平均	11,822,222	12,034,614	11,763,250	12,718,985	12,124,571
	全平均	11,822,222	12,034,614	11,763,250	12,718,985	12,124,571
買受価額	最高	20,011,000	21,090,900	18,320,000	19,800,000	27,412,000
	最低	8,450,000	8,186,000	10,500,000	10,250,000	12,500,000
	中間	15,596,550	12,995,000	15,225,000	13,570,000	15,780,000
	9割平均	14,553,484	13,144,300	14,672,893	13,898,577	17,536,857
	全平均	14,553,484	13,144,300	14,672,893	13,898,577	17,536,857
乖離率	最高	195.4%	191.4%	167.5%	157.3%	190.2%
	最低	80.2%	80.0%	82.9%	80.0%	108.3%
	中間	111.7%	105.0%	132.0%	108.9%	140.4%
	9割平均	124.6%	110.3%	126.7%	111.0%	143.6%
	全平均	124.6%	110.3%	126.7%	111.0%	143.6%

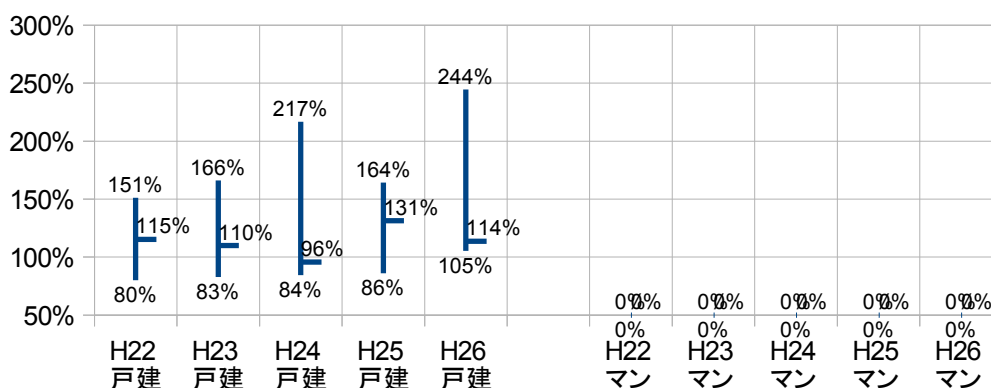
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	1	0	0
基準価額	最高	10,230,000	12,550,000	13,920,000	0	0
	最低	10,230,000	10,940,000	13,920,000	0	0
	中間	10,230,000	11,745,000	13,920,000	0	0
	9割平均	10,230,000	11,745,000	13,920,000	0	0
	全平均	10,230,000	11,745,000	13,920,000	0	0
買受価額	最高	12,210,000	20,899,000	19,670,000	0	0
	最低	12,210,000	20,000,000	19,670,000	0	0
	中間	12,210,000	20,449,500	19,670,000	0	0
	9割平均	12,210,000	20,449,500	19,670,000	0	0
	全平均	12,210,000	20,449,500	19,670,000	0	0
乖離率	最高	119.4%	182.8%	141.3%	0.0%	0.0%
	最低	119.4%	166.5%	141.3%	0.0%	0.0%
	中間	119.4%	174.7%	141.3%	0.0%	0.0%
	9割平均	119.4%	174.7%	141.3%	0.0%	0.0%
	全平均	119.4%	174.7%	141.3%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

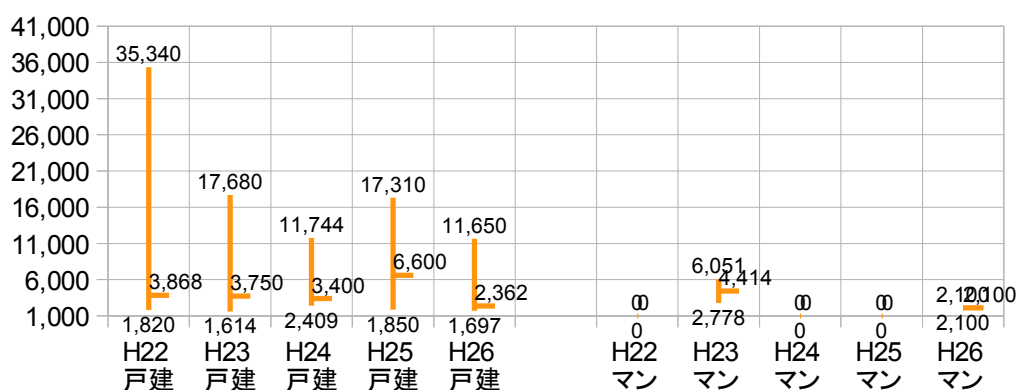


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	13	7	6	4
基準価額	最高	19,180,000	19,440,000	18,570,000	19,574,000	18,450,000
	最低	15,526,000	15,070,000	16,270,000	16,960,000	15,130,000
	中間	16,460,000	17,173,000	17,300,000	17,780,000	15,440,000
	9割平均	17,209,429	17,177,923	17,372,857	18,110,667	16,115,000
	全平均	17,209,429	17,177,923	17,372,857	18,110,667	16,115,000
買受価額	最高	26,531,000	25,860,000	37,500,005	32,125,555	36,990,000
	最低	13,144,000	14,239,600	15,020,005	16,200,000	16,200,000
	中間	21,100,000	18,900,000	16,100,000	23,322,000	19,175,000
	9割平均	19,663,081	19,188,123	20,911,779	23,227,344	22,885,000
	全平均	19,663,081	19,188,123	20,911,779	23,227,344	22,885,000
乖離率	最高	151.2%	166.1%	216.8%	164.1%	244.5%
	最低	80.0%	82.8%	84.3%	85.9%	105.3%
	中間	115.3%	109.9%	95.6%	131.3%	113.6%
	9割平均	114.0%	112.7%	120.9%	128.3%	144.3%
	全平均	114.0%	112.7%	120.9%	128.3%	144.3%

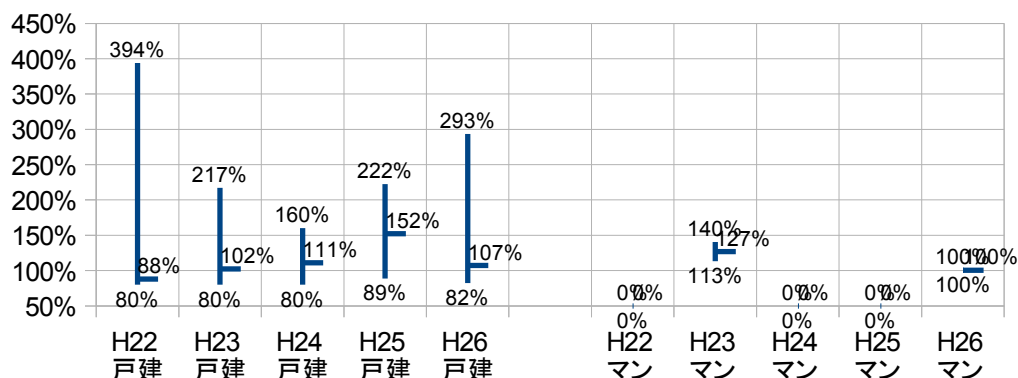
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	17	11	4	3
基準価額	最高	89,740,000	90,206,000	73,400,000	101,733,000	39,720,000
	最低	22,220,000	20,080,000	21,710,000	20,840,000	20,660,000
	中間	43,910,000	28,814,000	33,300,000	34,450,000	22,050,000
	9割平均	44,745,133	38,085,224	37,093,636	47,868,250	27,476,667
	全平均	44,745,133	38,085,224	37,093,636	47,868,250	27,476,667
買受価額	最高	353,398,413	176,800,000	117,440,250	173,100,000	116,500,000
	最低	18,199,000	16,135,000	24,090,900	18,500,116	16,968,000
	中間	38,683,500	37,500,000	34,000,000	66,000,000	23,620,777
	9割平均	61,040,517	48,299,795	45,419,205	80,900,029	52,362,926
	全平均	61,040,517	48,299,795	45,419,205	80,900,029	52,362,926
乖離率	最高	393.8%	217.2%	160.0%	222.2%	293.3%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	88.8%	82.1%
	中間	88.1%	102.4%	111.0%	152.0%	107.1%
	9割平均	115.2%	119.2%	118.8%	153.8%	160.9%
	全平均	115.2%	119.2%	118.8%	153.8%	160.9%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	2	0	0	1
基準価額	最高	0	43,100,000	0	0	20,941,200
	最低	0	24,510,000	0	0	20,941,200
	中間	0	33,805,000	0	0	20,941,200
	9割平均	0	33,805,000	0	0	20,941,200
	全平均	0	33,805,000	0	0	20,941,200
買受価額	最高	0	60,509,000	0	0	21,000,000
	最低	0	27,777,000	0	0	21,000,000
	中間	0	44,143,000	0	0	21,000,000
	9割平均	0	44,143,000	0	0	21,000,000
	全平均	0	44,143,000	0	0	21,000,000
乖離率	最高	0.0%	140.4%	0.0%	0.0%	100.3%
	最低	0.0%	113.3%	0.0%	0.0%	100.3%
	中間	0.0%	126.9%	0.0%	0.0%	100.3%
	9割平均	0.0%	126.9%	0.0%	0.0%	100.3%
	全平均	0.0%	126.9%	0.0%	0.0%	100.3%