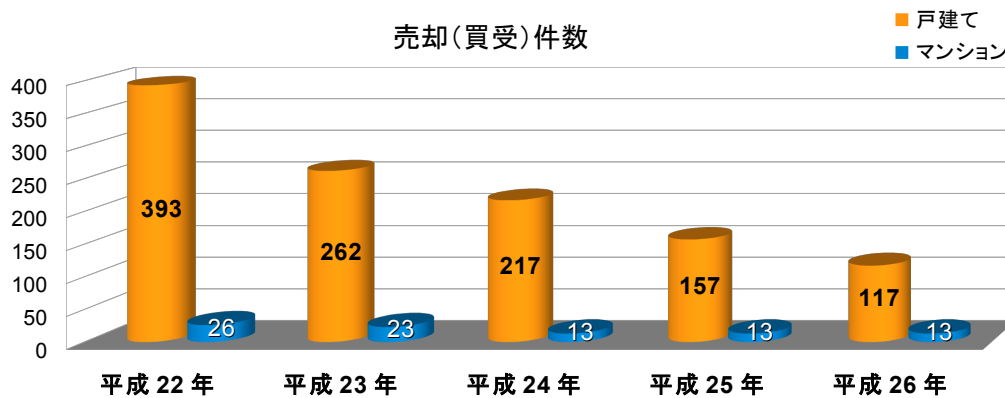


不動産競売価格統計／宮崎地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

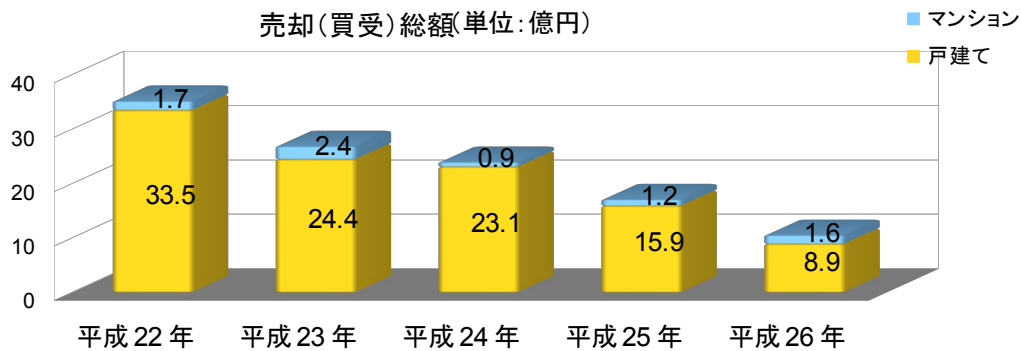
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	都城	延岡							合計
平成22年	194	145	54							393
平成23年	136	80	46							262
平成24年	105	77	35							217
平成25年	93	40	24							157
平成26年	59	35	23							117

マンション	本庁	都城	延岡							合計
平成22年	22	0	4							26
平成23年	19	2	2							23
平成24年	12	0	1							13
平成25年	10	1	2							13
平成26年	12	1	0							13

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	158,265,000	48,035,000	176,265,000	145,541,000	23,803,000
	最低	28,000	152,000	544,000	571,000	860,000
	中間	3,997,000	4,277,500	4,803,000	4,191,000	3,763,000
	9割平均	5,247,197	5,927,305	5,615,777	5,377,524	5,289,935
	全平均	7,253,804	7,122,290	8,057,590	7,244,720	5,757,000
買受価額	最高	137,520,000	130,000,000	280,001,000	120,130,777	32,000,003
	最低	291,000	433,500	610,000	456,800	726,400
	中間	5,508,800	6,585,500	6,580,001	7,000,000	6,000,000
	9割平均	6,610,335	7,783,763	7,654,514	8,429,995	7,084,568
	全平均	8,520,279	9,328,679	10,635,605	10,125,959	7,601,824
乖離率	最高	36,071.4%	578.9%	445.4%	524.7%	315.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.5%	132.8%	131.2%	153.6%	131.9%
	9割平均	123.5%	138.1%	140.6%	163.2%	141.1%
	全平均	222.6%	146.6%	146.6%	170.6%	145.3%

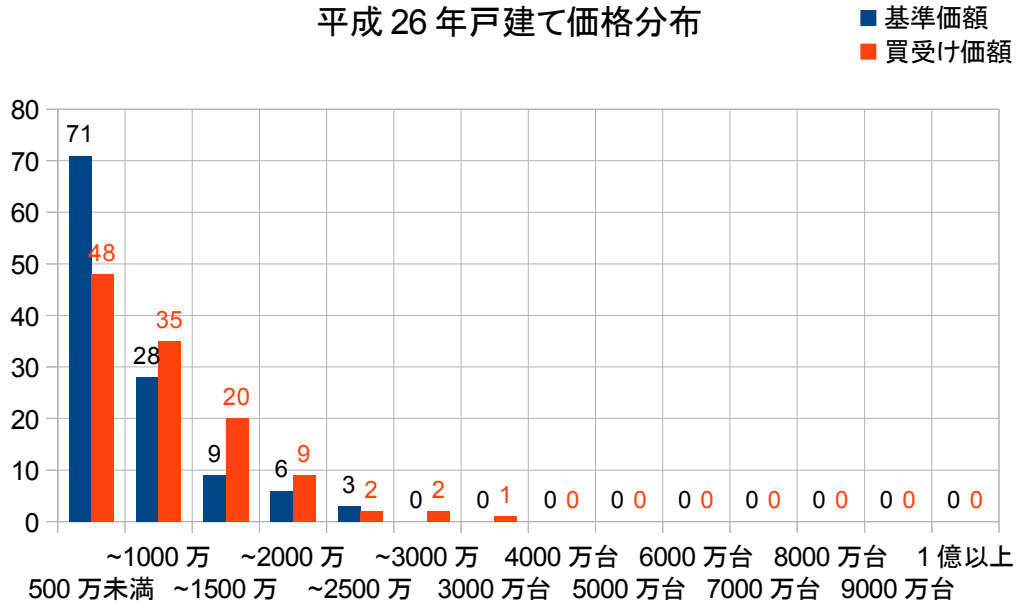
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	11,939,000	61,236,000	11,154,000	9,381,000	23,022,000
	最低	288,000	288,000	739,000	861,000	738,000
	中間	4,292,000	5,171,000	3,052,000	4,607,000	7,036,000
	9割平均	4,851,619	5,130,286	4,527,077	4,850,231	6,916,077
	全平均	4,948,687	7,359,130	4,527,077	4,850,231	6,916,077
買受価額	最高	14,100,000	48,988,800	13,915,000	16,230,000	42,000,000
	最低	657,600	538,888	1,050,000	688,800	800,000
	中間	6,278,200	11,110,002	5,600,808	11,325,101	11,476,405
	9割平均	6,396,843	9,170,840	6,643,531	9,086,669	12,443,878
	全平均	6,472,378	10,526,753	6,643,531	9,086,669	12,443,878
乖離率	最高	310.7%	317.2%	389.1%	388.6%	311.1%
	最低	80.0%	80.0%	96.1%	80.0%	80.0%
	中間	127.9%	163.4%	136.4%	182.0%	182.4%
	9割平均	136.1%	171.5%	154.2%	193.1%	178.7%
	全平均	140.7%	173.8%	154.2%	193.1%	178.7%

4 全件の価格分布

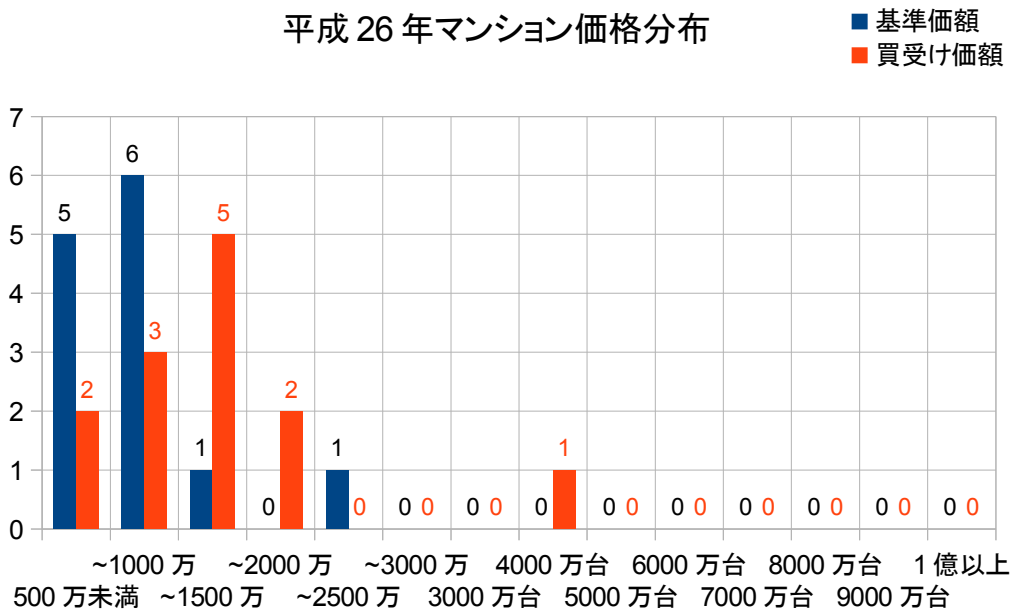
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

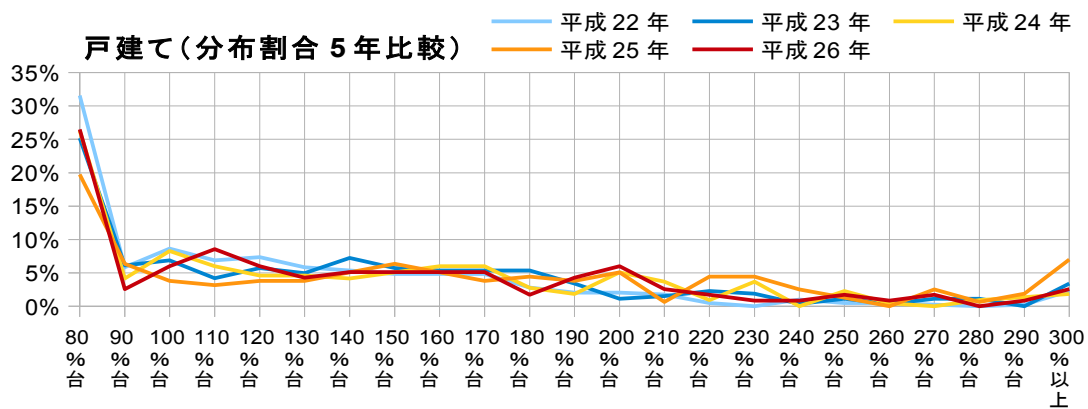
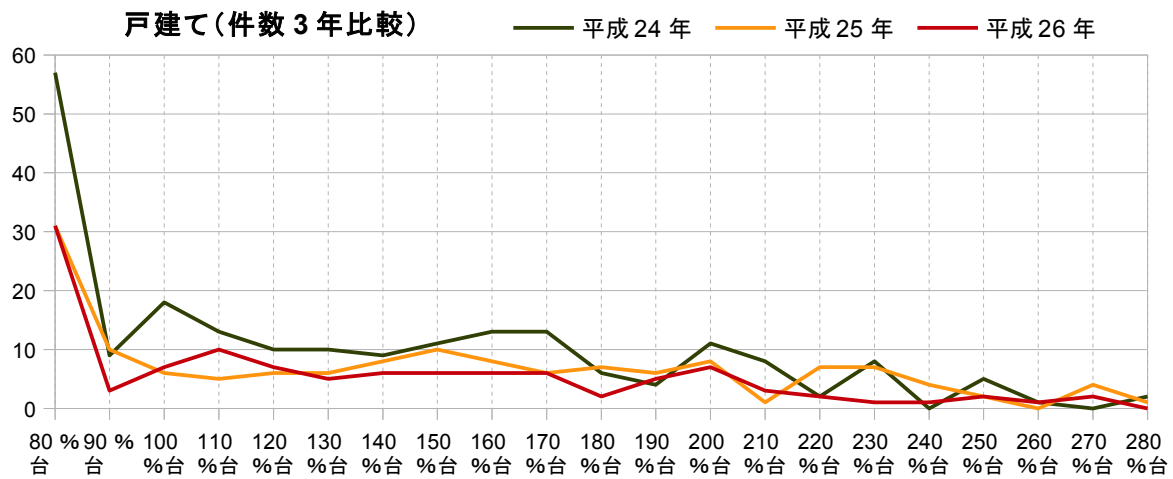
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	20	13	4	6	3	19	10	6	4	5
100万円台	51	28	41	25	21	44	21	19	11	8
200万円台	67	46	24	24	20	36	24	16	13	12
300万円台	59	40	23	22	15	43	26	20	20	13
400万円台	44	14	20	16	12	41	21	14	8	10
500万円台	24	19	15	12	4	30	14	15	9	10
600万円台	28	16	19	10	7	28	20	22	13	11
700万円台	20	15	19	7	9	24	11	21	10	2
800万円台	8	9	7	3	2	18	17	8	8	9
900万円台	11	8	12	11	6	14	13	12	4	3
1000万円台	9	9	5	2	3	20	10	9	9	7
1100万円台	6	2	4	1	2	8	11	9	9	5
1200万円台	4	8	5	1	1	11	9	3	4	4
1300万円台	6	6	4	3	1	10	11	10	10	3
1400万円台	8	2	2	2	2	6	7	7	3	1
1500万円台	3	3	2	0	3	3	7	4	4	4
1600万円台	1	3	1	0	0	5	2	4	2	3
1700万円台	1	3	0	2	2	3	5	0	0	1
1800万円台	0	2	0	1	1	2	4	3	1	1
1900万円台	0	2	0	1	0	3	1	2	2	0
2000万円台	2	0	0	0	1	3	2	0	1	1
2100万円台	1	1	0	0	1	2	1	2	0	0
2200万円台	1	0	0	0	0	0	2	1	0	0
2300万円台	0	3	1	0	1	2	1	1	0	1
2400万円台	1	0	1	0	0	2	1	0	1	0
2500万円台	0	0	0	2	0	1	1	0	0	1
2600万円台	2	0	0	0	0	2	0	1	1	1
2700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2800万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
2900万円台	1	3	0	0	0	0	0	0	1	0
3千万円台	7	2	3	3	0	3	3	3	3	1
4千万円台	1	5	2	1	0	2	4	0	4	0
5千万円台	2	0	0	1	0	2	0	0	1	0
6千万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8千万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1億円台	2	0	2	1	0	3	1	2	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	393	262	217	157	117	393	262	217	157	117

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	3	3	2	1	1	2	1	0	1	1
100万円台	7	2	3	2	1	6	2	4	0	1
200万円台	0	3	1	0	2	0	1	1	0	0
300万円台	2	1	1	3	0	1	2	0	1	0

400万円台	3	1	1	1	1	1	1	0	2	0
500万円台	0	2	1	0	0	3	2	2	0	0
600万円台	2	3	1	2	1	1	0	0	1	2
700万円台	3	3	0	3	5	2	0	1	1	0
800万円台	3	3	1	0	0	1	0	1	0	1
900万円台	1	1	0	1	0	1	2	0	0	0
1000万円台	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0
1100万円台	2	0	1	0	1	1	1	1	1	2
1200万円台	0	0	0	0	0	3	5	1	2	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	3	2
1400万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1600万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	23	13	13	13	26	23	13	13	13

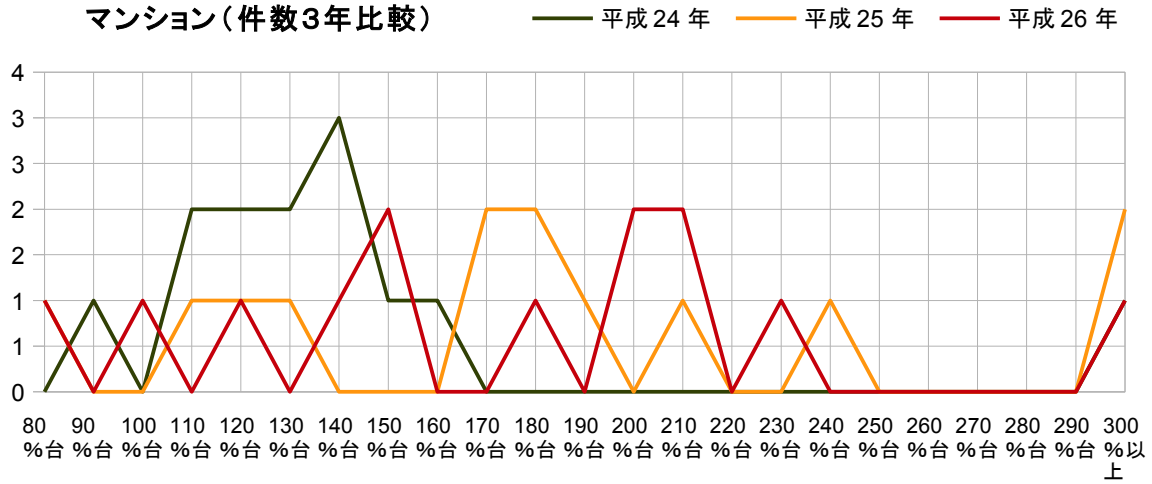
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

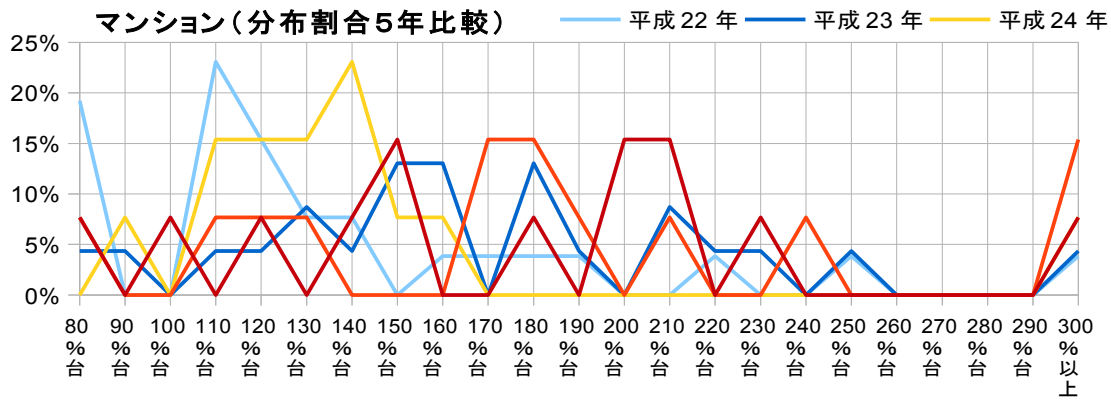


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	124	66	57	31	31
90%台	23	16	9	10	3
100%台	34	18	18	6	7
110%台	27	11	13	5	10
120%台	29	15	10	6	7
130%台	23	13	10	6	5
140%台	21	19	9	8	6
150%台	19	15	11	10	6
160%台	19	14	13	8	6
170%台	19	14	13	6	6
180%台	11	14	6	7	2
190%台	8	9	4	6	5
200%台	8	3	11	8	7
210%台	7	4	8	1	3
220%台	2	6	2	7	2
230%台	0	5	8	7	1
240%台	4	1	0	4	1
250%台	2	3	5	2	2
260%台	2	1	1	0	1
270%台	1	3	0	4	2
280%台	0	3	2	1	0
290%台	1	0	3	3	1
300%以上	9	9	4	11	3

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	5	1	0	1	1
90%台	0	1	1	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	6	1	2	1	0
120%台	4	1	2	1	1
130%台	2	2	2	1	0
140%台	2	1	3	0	1
150%台	0	3	1	0	2
160%台	1	3	1	0	0
170%台	1	0	0	2	0
180%台	1	3	0	2	1
190%台	1	1	0	1	0
200%台	0	0	0	0	2
210%台	0	2	0	1	2
220%台	1	1	0	0	0
230%台	0	1	0	0	1
240%台	0	0	0	1	0
250%台	1	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	1	2	1

6 価格帯分布

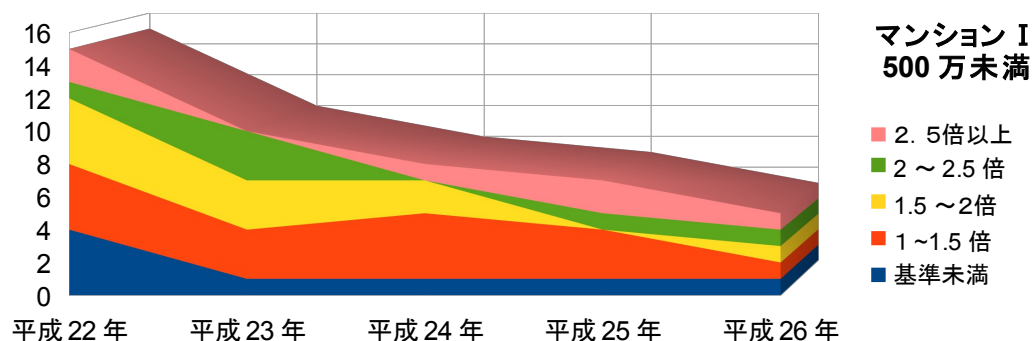
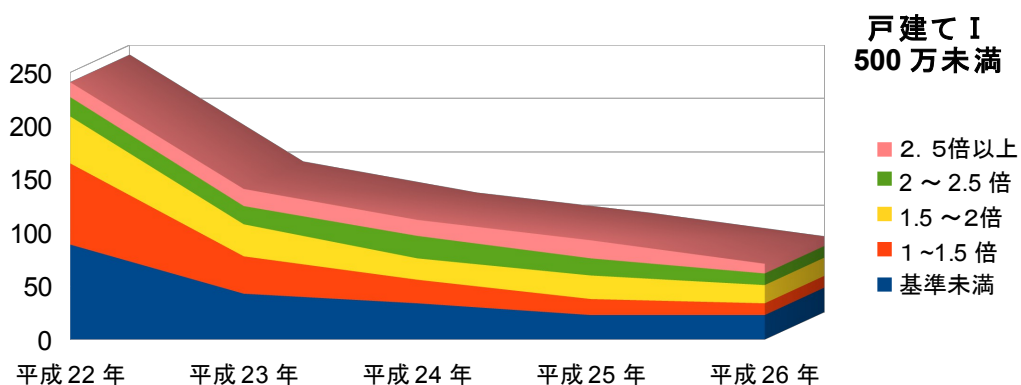
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

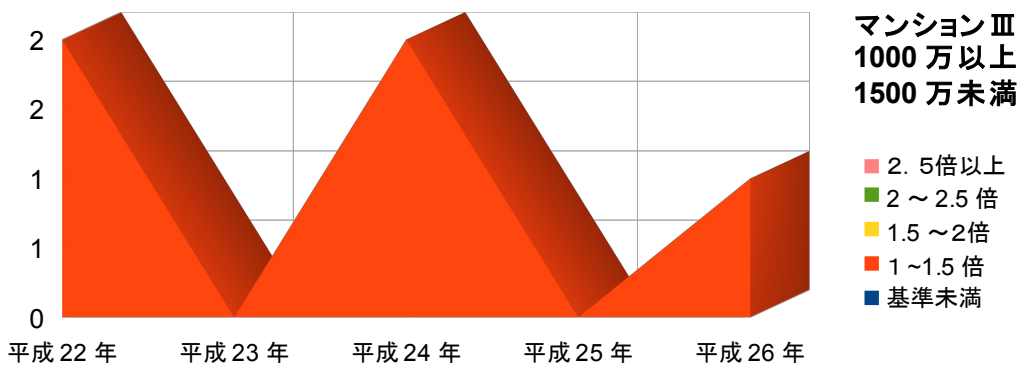
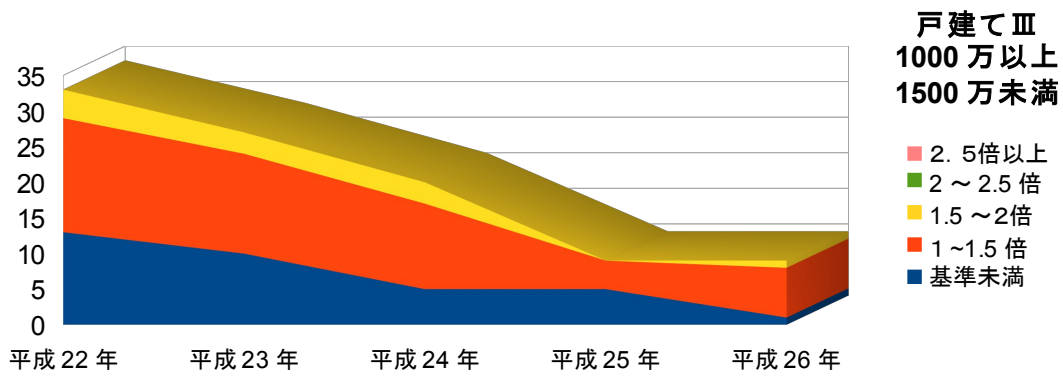
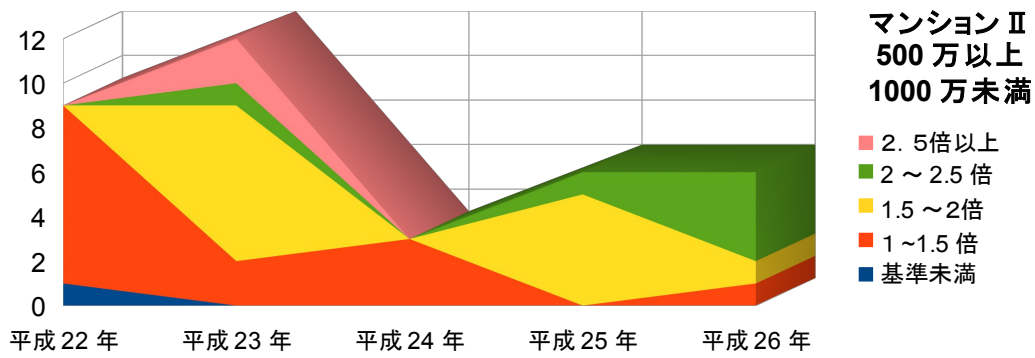
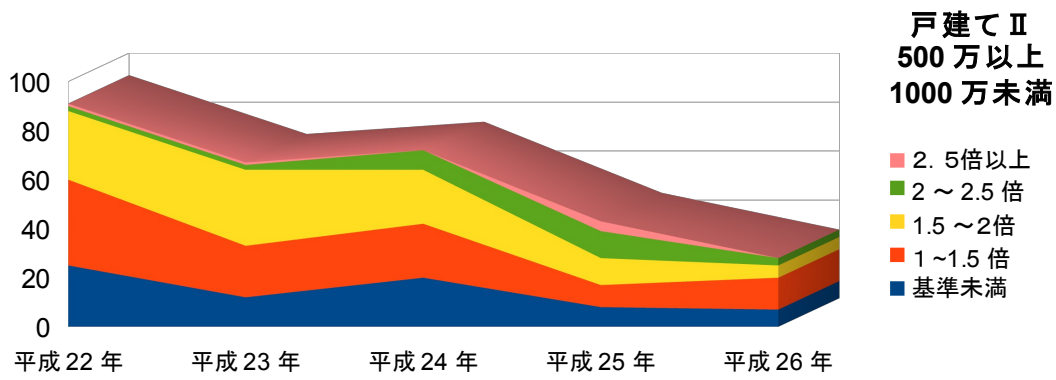
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	241	141	112	93	71	61%	54%	52%	59%	61%
価格帯Ⅱ	91	67	72	43	28	23%	26%	33%	27%	24%
価格帯Ⅲ	33	27	20	9	9	8%	10%	9%	6%	8%
価格帯Ⅳ	5	13	3	4	6	1%	5%	1%	3%	5%
価格帯Ⅴ	23	14	10	8	3	6%	5%	5%	5%	3%
合計	393	262	217	157	117					

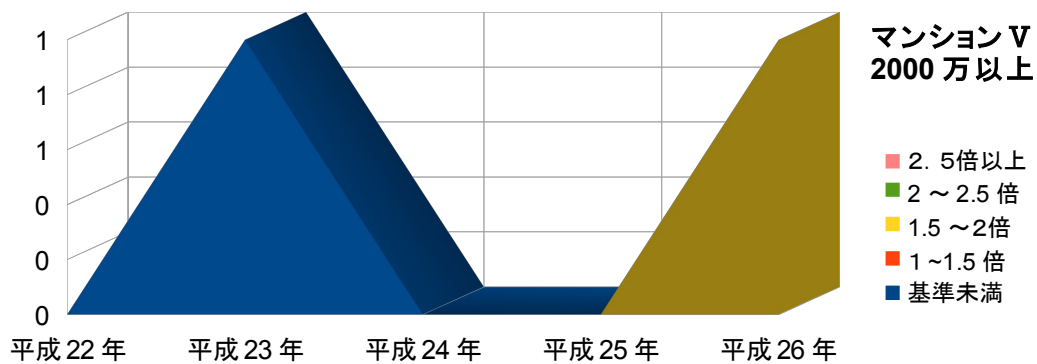
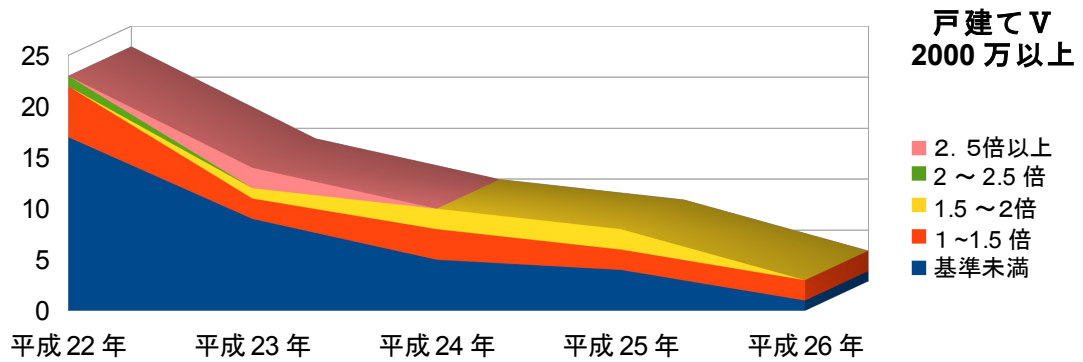
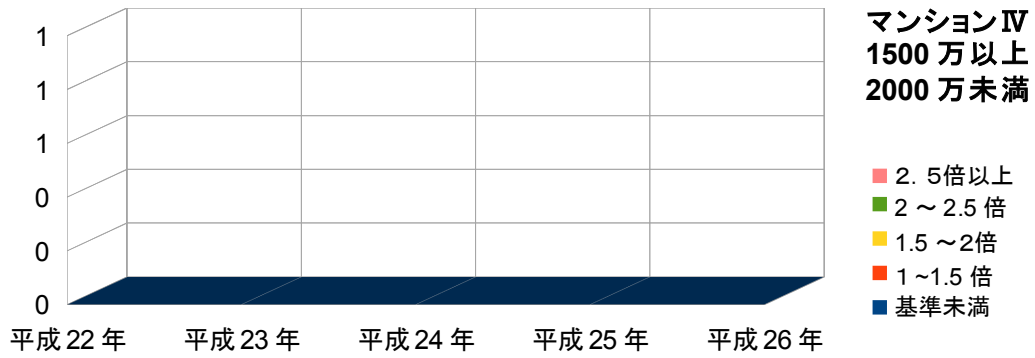
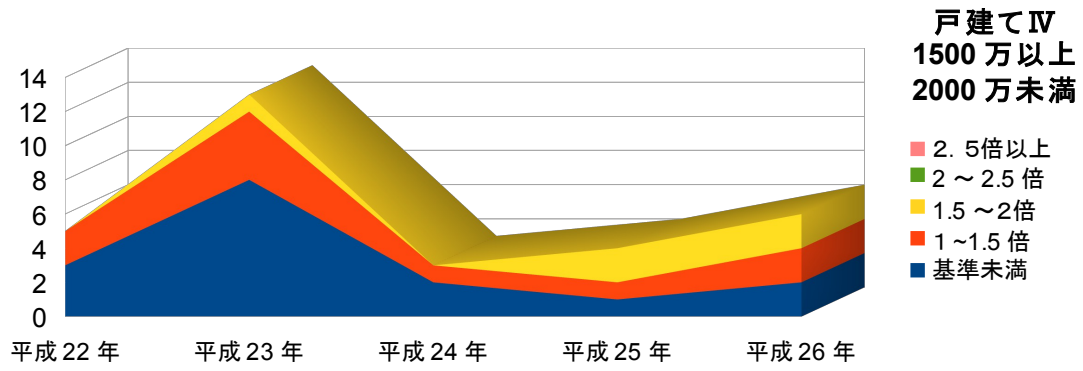
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	15	10	8	7	5	58%	43%	62%	54%	38%
価格帯Ⅱ	9	12	3	6	6	35%	52%	23%	46%	46%
価格帯Ⅲ	2	0	2	0	1	8%	0%	15%	0%	8%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	1	0	0	1	0%	4%	0%	0%	8%
合計	26	23	13	13	13					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

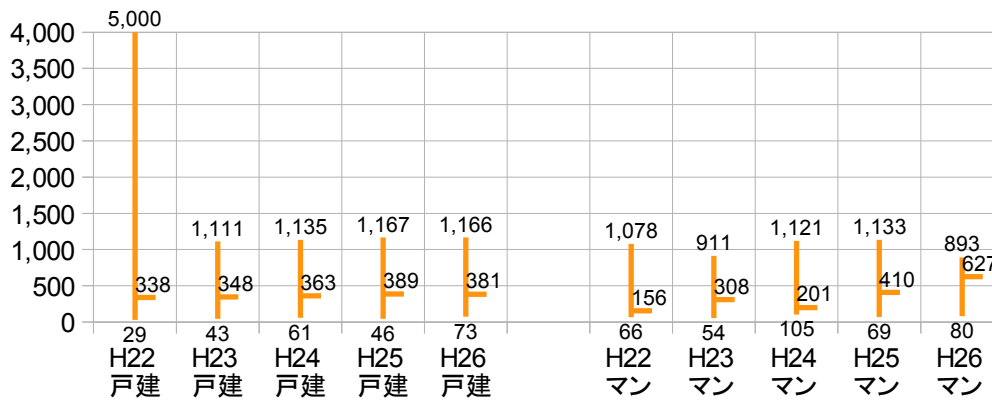
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	89	43	34	23	23	25	12	20	8	7
1~1.5倍	76	35	22	15	11	35	21	22	9	13
1.5~2倍	44	30	20	22	17	28	31	22	11	5
2~2.5倍	18	17	21	16	11	2	2	8	11	3
2.5倍以上	14	16	15	17	9	1	1	0	4	0
合計	241	141	112	93	71	91	67	72	43	28
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	10	5	5	1	3	8	2	1	2
1~1.5倍	16	14	12	4	7	2	4	1	1	2
1.5~2倍	4	3	3	0	1	0	1	0	2	2
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	33	27	20	9	9	5	13	3	4	6
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	17	9	5	4	1					
1~1.5倍	5	2	3	2	2					
1.5~2倍	0	1	2	2	0					
2~2.5倍	1	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	2	0	0	0					
合計	23	14	10	8	3					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	1	1	1	1	1	0	0	0	0
1~1.5倍	4	3	4	3	1	8	2	3	0	1
1.5~2倍	4	3	2	0	1	0	7	0	5	1
2~2.5倍	1	3	0	1	1	0	1	0	1	4
2.5倍以上	2	0	1	2	1	0	2	0	0	0
合計	15	10	8	7	5	9	12	3	6	6
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	0	2	0	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	2	0	1	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	1	0	0	1					

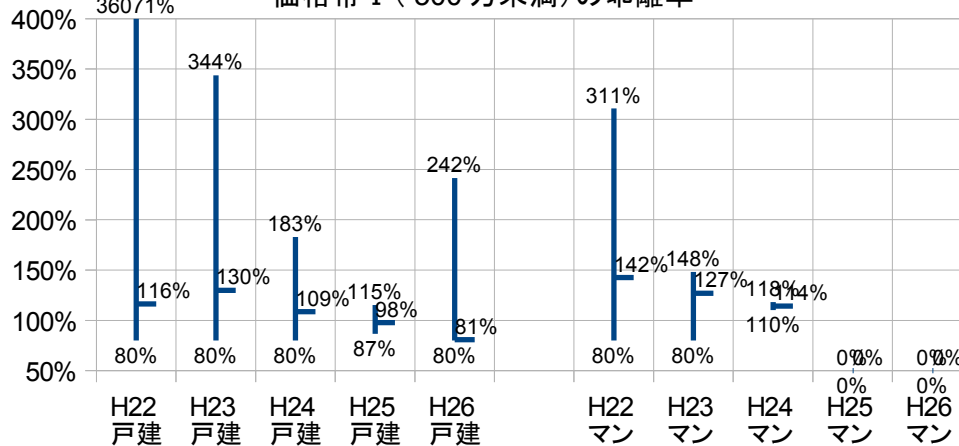
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



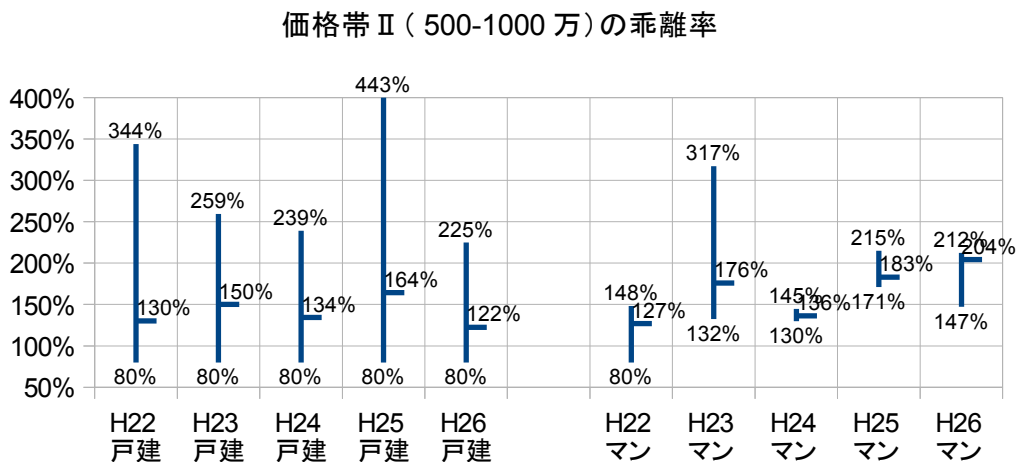
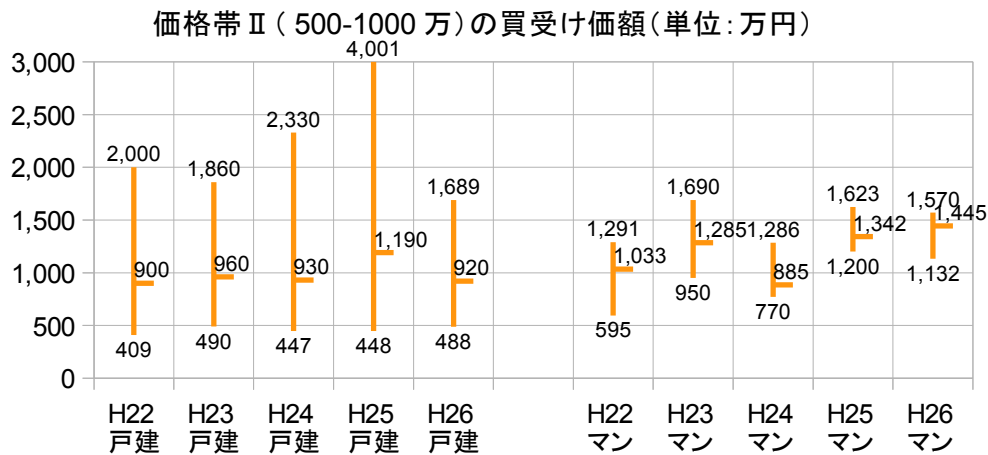
価格帯 I (500万未満) の乖離率



戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		241	141	112	93	71
基準価額	最高	4,990,000	4,935,000	4,984,000	4,945,000	4,930,000
	最低	28,000	152,000	544,000	571,000	860,000
	中間	2,791,000	2,660,000	2,507,000	2,544,000	2,520,000
	9割平均	2,762,286	2,597,496	2,662,833	2,677,553	2,682,262
	全平均	2,754,801	2,599,688	2,678,339	2,688,871	2,695,211
買受価額	最高	50,000,000	11,110,101	11,345,600	11,666,000	11,660,000
	最低	291,000	433,500	610,000	456,800	726,400
	中間	3,382,000	3,480,000	3,629,500	3,888,000	3,811,000
	9割平均	3,631,892	3,860,964	4,077,180	4,552,595	4,138,892
	全平均	3,919,420	3,998,438	4,188,821	4,671,913	4,289,801
乖離率	最高	36,071.4%	578.9%	445.4%	524.7%	315.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.4%	144.3%	150.0%	161.9%	154.8%
	9割平均	128.1%	149.1%	155.3%	172.6%	154.6%
	全平均	286.6%	159.6%	161.9%	180.3%	158.1%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	15	10	8	7	5	
基準価額	最高	4,533,000	4,143,000	4,680,000	4,607,000	4,080,000
	最低	288,000	288,000	739,000	861,000	738,000
	中間	1,806,000	2,152,000	1,513,500	3,294,000	2,722,000
	9割平均	2,265,267	2,035,400	2,040,000	2,752,571	2,348,000
	全平均	2,265,267	2,035,400	2,040,000	2,752,571	2,348,000
買受価額	最高	10,780,000	9,110,002	11,213,000	11,325,101	8,930,000
	最低	657,600	538,888	1,050,000	688,800	800,000
	中間	1,563,200	3,081,000	2,005,500	4,100,100	6,265,000
	9割平均	3,591,955	3,463,581	3,671,076	5,292,386	4,690,200
	全平均	3,591,955	3,463,581	3,671,076	5,292,386	4,690,200
乖離率	最高	310.7%	220.7%	389.1%	388.6%	311.1%
	最低	80.0%	99.4%	96.1%	80.0%	80.0%
	中間	142.5%	163.5%	144.9%	132.9%	156.7%
	9割平均	155.4%	165.1%	166.7%	198.4%	177.3%
	全平均	155.4%	165.1%	166.7%	198.4%	177.3%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

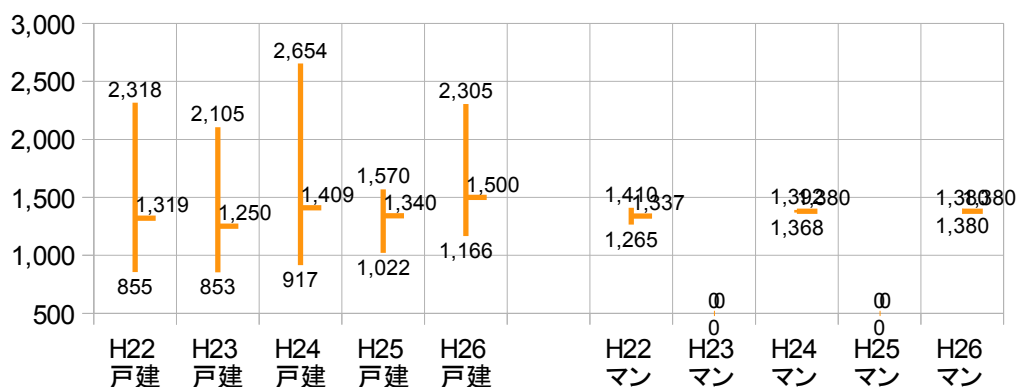


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		91	67	72	43	28
基準価額	最高	9,971,000	9,971,000	9,990,000	9,916,000	9,988,000
	最低	5,110,000	5,000,000	5,041,000	5,012,000	5,033,000
	中間	6,646,000	6,743,000	7,167,500	6,930,000	7,430,500
	9割平均	6,933,771	6,987,787	7,260,500	7,239,308	7,402,577
	全平均	6,981,033	7,028,612	7,279,514	7,256,395	7,410,286
買受価額	最高	20,000,000	18,600,890	23,300,000	40,010,000	16,890,000
	最低	4,088,100	4,900,000	4,465,600	4,480,000	4,876,000
	中間	9,000,000	9,600,000	9,299,000	11,900,000	9,199,500
	9割平均	8,980,303	9,974,384	9,743,078	12,008,667	9,388,191
	全平均	9,120,357	10,083,976	9,914,608	12,525,280	9,494,963
乖離率	最高	343.7%	259.3%	239.2%	443.0%	224.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.0%	150.1%	134.3%	164.3%	122.4%
	9割平均	128.7%	143.8%	135.5%	170.6%	128.5%
	全平均	131.3%	144.9%	137.0%	176.6%	130.2%

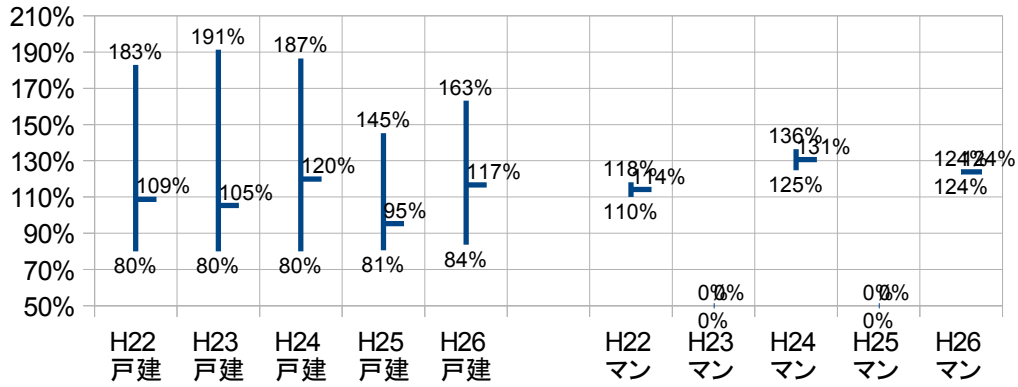
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	12	3	6	6
基準価額	最高	9,604,050	9,675,000	8,880,000	9,381,000	7,688,000
	最低	6,720,000	5,075,000	5,652,000	6,118,000	6,855,000
	中間	7,846,000	7,205,000	6,818,000	7,325,500	7,390,500
	9割平均	7,917,762	7,305,833	7,116,667	7,297,500	7,334,333
	全平均	7,917,762	7,305,833	7,116,667	7,297,500	7,334,333
買受価額	最高	12,906,000	16,900,000	12,855,000	16,230,000	15,700,000
	最低	5,946,400	9,500,002	7,699,300	12,002,000	11,320,000
	中間	10,334,400	12,845,051	8,848,000	13,423,500	14,446,500
	9割平均	9,739,500	13,207,559	9,800,767	13,513,333	13,753,234
	全平均	9,739,500	13,207,559	9,800,767	13,513,333	13,753,234
乖離率	最高	148.1%	317.2%	144.8%	214.9%	212.5%
	最低	80.0%	132.4%	129.8%	171.1%	147.2%
	中間	127.0%	175.7%	136.2%	182.8%	204.4%
	9割平均	122.0%	188.9%	136.9%	186.8%	188.4%
	全平均	122.0%	188.9%	136.9%	186.8%	188.4%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

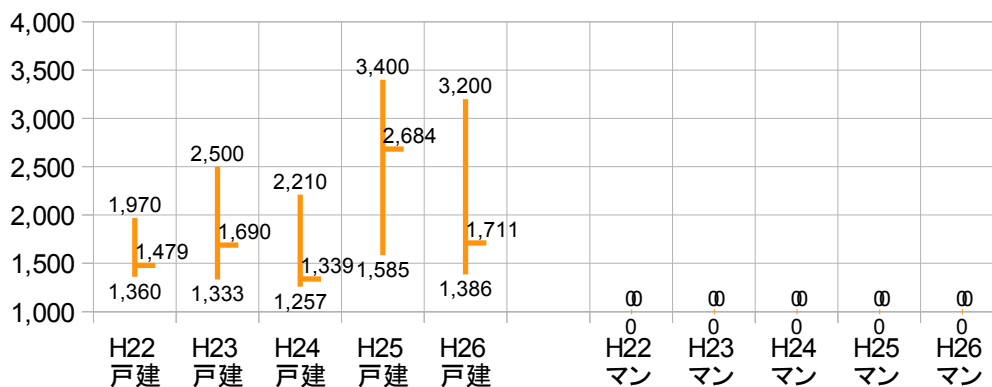


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		33	27	20	9	9
基準価額	最高	14,925,000	14,307,000	14,903,000	14,854,000	14,135,000
	最低	10,020,000	10,002,000	10,210,000	10,019,000	10,052,000
	中間	12,339,000	12,391,000	12,288,500	13,361,000	11,834,000
	9割平均	12,434,000	12,035,240	12,167,889	12,750,333	12,001,667
	全平均	12,436,333	12,044,074	12,206,750	12,750,333	12,001,667
買受価額	最高	23,178,495	21,050,005	26,540,000	15,699,000	23,050,000
	最低	8,550,005	8,530,000	9,166,000	10,220,000	11,660,000
	中間	13,193,000	12,500,000	14,094,500	13,400,000	15,000,000
	9割平均	13,797,514	13,411,020	14,422,300	13,003,400	14,931,037
	全平均	13,922,771	13,513,167	14,765,370	13,003,400	14,931,037
乖離率	最高	183.0%	191.4%	186.5%	145.3%	163.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.5%	83.7%
	中間	108.7%	105.3%	119.8%	95.3%	116.6%
	9割平均	111.4%	112.1%	118.2%	103.9%	124.9%
	全平均	112.6%	113.9%	119.7%	103.9%	124.9%

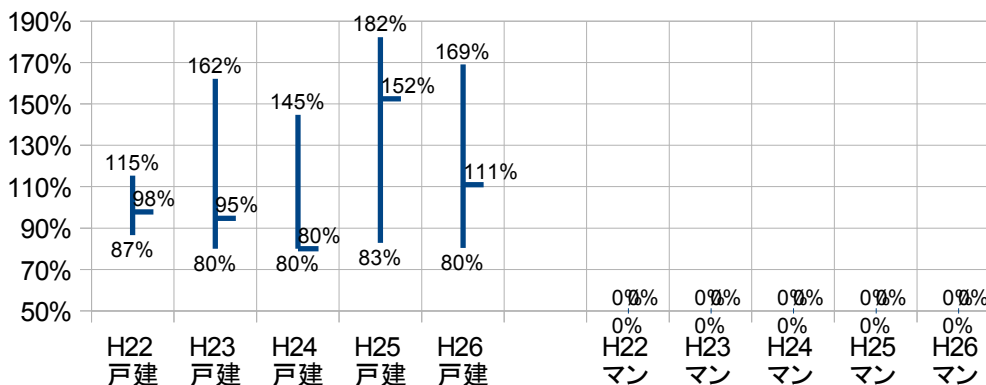
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	0	2	0	1
基準価額	最高	11,939,000	0	11,154,000	0	11,141,000
	最低	11,488,000	0	10,028,000	0	11,141,000
	中間	11,713,500	0	10,591,000	0	11,141,000
	9割平均	11,713,500	0	10,591,000	0	11,141,000
	全平均	11,713,500	0	10,591,000	0	11,141,000
買受価額	最高	14,100,000	0	13,915,000	0	13,800,007
	最低	12,647,000	0	13,680,000	0	13,800,007
	中間	13,373,500	0	13,797,500	0	13,800,007
	9割平均	13,373,500	0	13,797,500	0	13,800,007
	全平均	13,373,500	0	13,797,500	0	13,800,007
乖離率	最高	118.1%	0.0%	136.4%	0.0%	123.9%
	最低	110.1%	0.0%	124.8%	0.0%	123.9%
	中間	114.1%	0.0%	130.6%	0.0%	123.9%
	9割平均	114.1%	0.0%	130.6%	0.0%	123.9%
	全平均	114.1%	0.0%	130.6%	0.0%	123.9%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

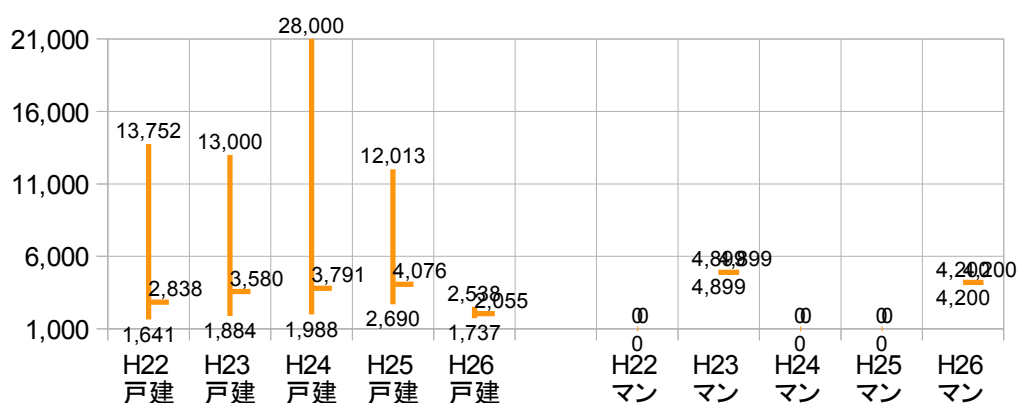


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	13	3	4	6
基準価額	最高	17,090,000	19,808,000	16,736,000	19,116,000	18,931,000
	最低	15,018,000	15,122,000	15,267,000	17,444,000	15,413,000
	中間	15,157,000	17,332,000	15,711,000	18,227,000	16,577,000
	9割平均	15,760,000	17,204,538	15,904,667	18,253,500	16,781,500
	全平均	15,760,000	17,204,538	15,904,667	18,253,500	16,781,500
買受価額	最高	19,700,000	25,000,000	22,100,000	34,000,100	32,000,003
	最低	13,600,000	13,330,000	12,569,000	15,850,000	13,860,000
	中間	14,790,000	16,900,000	13,388,800	26,839,444	17,110,050
	9割平均	15,568,000	17,749,862	16,019,267	25,882,247	20,216,085
	全平均	15,568,000	17,749,862	16,019,267	25,882,247	20,216,085
乖離率	最高	115.3%	162.2%	144.8%	182.2%	169.0%
	最低	86.5%	80.0%	80.0%	82.9%	80.5%
	中間	97.8%	94.8%	80.0%	152.5%	110.9%
	9割平均	98.6%	103.4%	101.6%	142.5%	120.1%
	全平均	98.6%	103.4%	101.6%	142.5%	120.1%

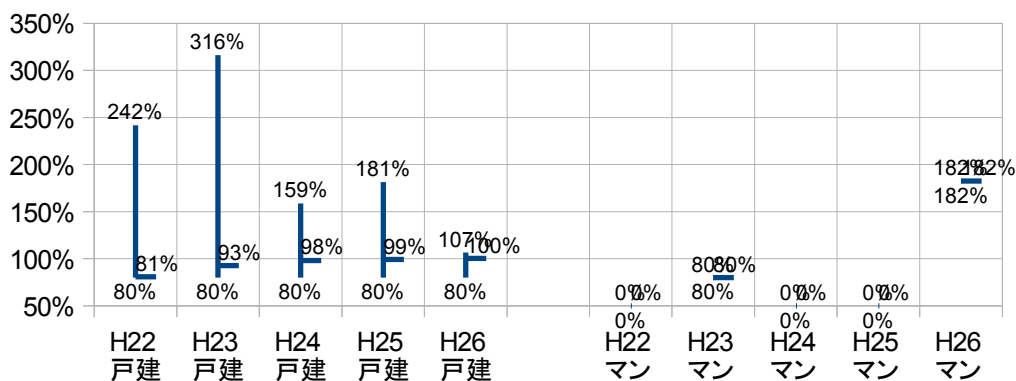
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		23	14	10	8	3
基準価額	最高	158,265,000	48,035,000	176,265,000	145,541,000	23,803,000
	最低	20,518,000	21,400,000	23,929,000	25,170,000	20,498,000
	中間	33,364,000	31,968,500	40,945,500	34,241,500	21,716,000
	9割平均	42,075,333	34,265,571	63,254,900	48,445,500	22,005,667
	全平均	46,189,783	34,265,571	63,254,900	48,445,500	22,005,667
買受価額	最高	137,520,000	130,000,000	280,001,000	120,130,777	25,380,000
	最低	16,414,400	18,843,000	19,875,200	26,900,000	17,372,800
	中間	28,379,200	35,801,644	37,911,500	40,759,300	20,550,000
	9割平均	42,033,867	43,507,429	78,156,136	49,517,617	21,100,933
	全平均	45,071,548	43,507,429	78,156,136	49,517,617	21,100,933
乖離率	最高	241.6%	316.2%	158.9%	181.4%	106.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	80.8%	92.8%	98.2%	99.1%	100.3%
	9割平均	91.5%	126.5%	110.5%	115.8%	95.6%
	全平均	97.5%	126.5%	110.5%	115.8%	95.6%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	0	0	1
基準価額	最高	0	61,236,000	0	0	23,022,000
	最低	0	61,236,000	0	0	23,022,000
	中間	0	61,236,000	0	0	23,022,000
	9割平均	0	61,236,000	0	0	23,022,000
	全平均	0	61,236,000	0	0	23,022,000
買受価額	最高	0	48,988,800	0	0	42,000,000
	最低	0	48,988,800	0	0	42,000,000
	中間	0	48,988,800	0	0	42,000,000
	9割平均	0	48,988,800	0	0	42,000,000
	全平均	0	48,988,800	0	0	42,000,000
乖離率	最高	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%	182.4%
	最低	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%	182.4%
	中間	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%	182.4%
	9割平均	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%	182.4%
	全平均	0.0%	80.0%	0.0%	0.0%	182.4%