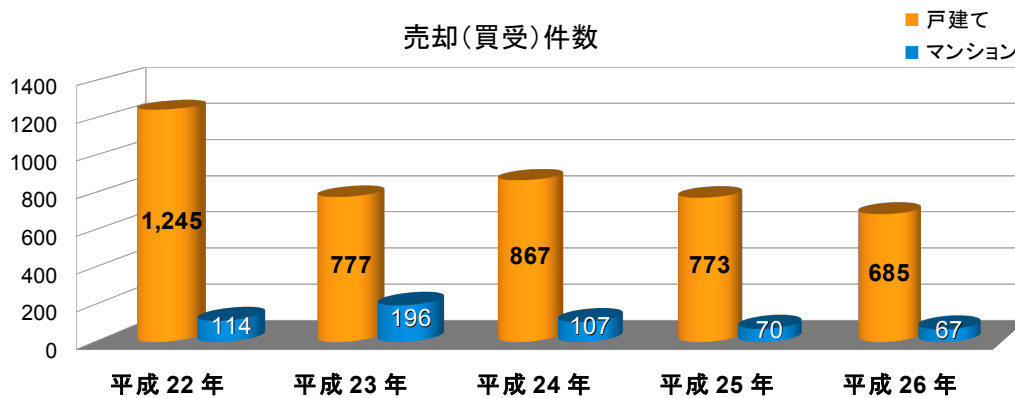


不動産競売価格統計／水戸地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

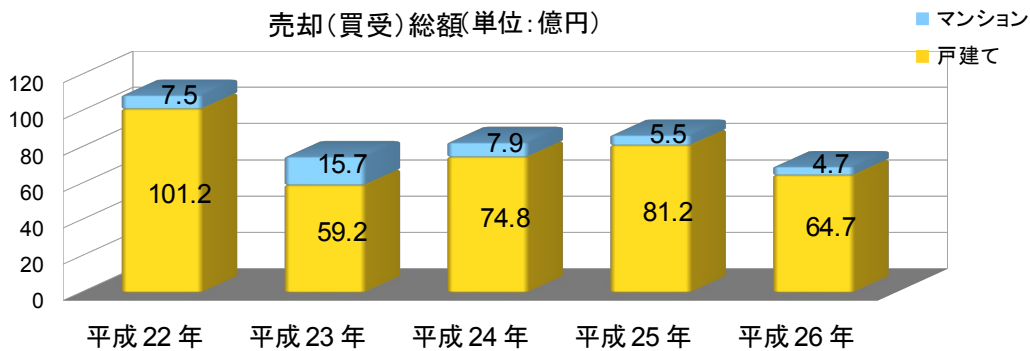
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	土浦	下妻	龍ヶ崎					合計
平成22年	510	249	313	173					1,245
平成23年	284	179	218	96					777
平成24年	385	187	164	131					867
平成25年	325	186	166	96					773
平成26年	285	131	143	126					685

マンション	本庁	土浦	下妻	龍ヶ崎					合計
平成22年	16	33	7	58					114
平成23年	31	25	4	136					196
平成24年	36	29	7	35					107
平成25年	15	20	8	27					70
平成26年	10	22	6	29					67

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	132,830,000	103,904,000	72,550,000	119,199,000	154,300,000
	最低	120,000	250,000	104,000	40,000	147,000
	中間	3,870,000	3,230,000	3,180,000	3,480,000	3,390,000
	9割平均	4,763,293	3,987,966	4,034,638	4,441,897	4,301,979
	全平均	5,859,810	4,831,644	5,097,854	5,823,541	5,343,086
買受価額	最高	138,999,999	83,123,200	152,000,008	166,660,000	300,000,000
	最低	298,000	200,000	171,200	152,000	360,000
	中間	5,550,000	5,528,000	5,810,000	6,914,000	6,320,000
	9割平均	6,729,189	6,655,725	6,972,784	8,333,796	7,780,306
	全平均	8,129,043	7,615,769	8,621,828	10,498,986	9,444,298
乖離率	最高	4,383.3%	850.4%	1,250.1%	1,586.5%	3,740.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	135.9%	165.2%	169.1%	190.8%	181.8%
	9割平均	144.4%	171.7%	180.3%	196.6%	189.0%
	全平均	155.2%	178.2%	192.0%	210.7%	204.6%

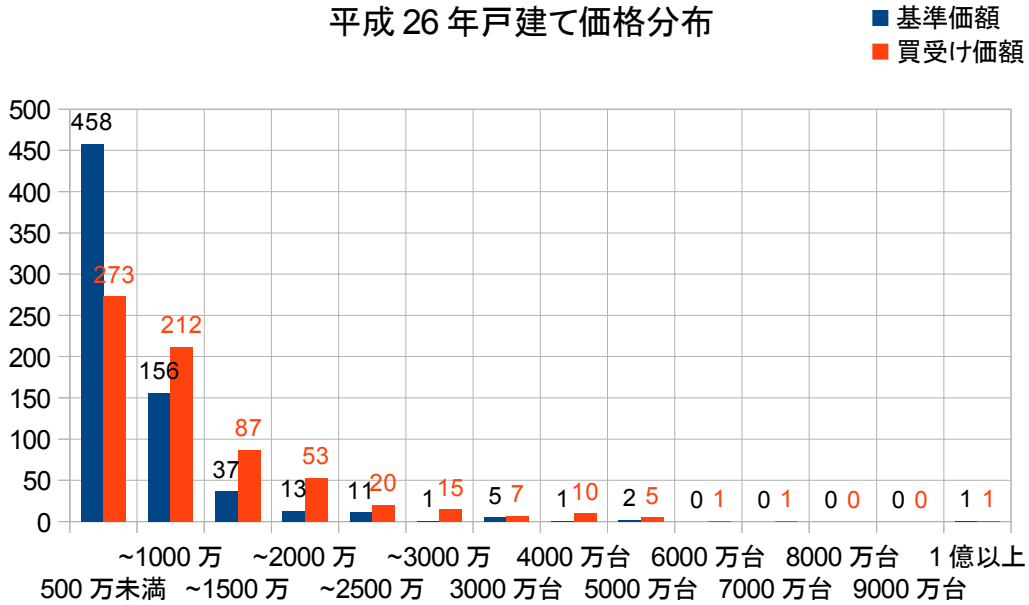
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	50,160,000	23,360,000	11,320,000	13,250,000	17,380,000
	最低	520,000	10,000	10,000	6,000	10,000
	中間	4,025,000	5,020,000	4,690,000	3,475,000	2,410,000
	9割平均	4,443,269	4,939,410	4,328,330	4,118,969	3,730,459
	全平均	4,868,798	5,000,276	4,375,402	4,265,114	4,119,970
買受価額	最高	63,323,000	19,188,000	23,110,000	21,380,000	36,780,000
	最低	666,000	166,600	8,600	16,800	53,200
	中間	4,768,400	8,509,000	6,840,000	6,475,000	4,762,000
	9割平均	5,876,517	8,045,753	7,193,378	7,661,527	6,299,948
	全平均	6,617,540	8,001,248	7,407,856	7,889,365	6,974,284
乖離率	最高	339.5%	6,600.0%	8,666.0%	13,000.0%	13,100.0%
	最低	80.0%	80.0%	85.3%	85.0%	80.0%
	中間	131.8%	163.9%	165.5%	185.1%	175.3%
	9割平均	135.1%	164.7%	190.7%	389.7%	954.6%
	全平均	138.6%	218.9%	394.5%	752.8%	1,389.6%

4 全件の価格分布

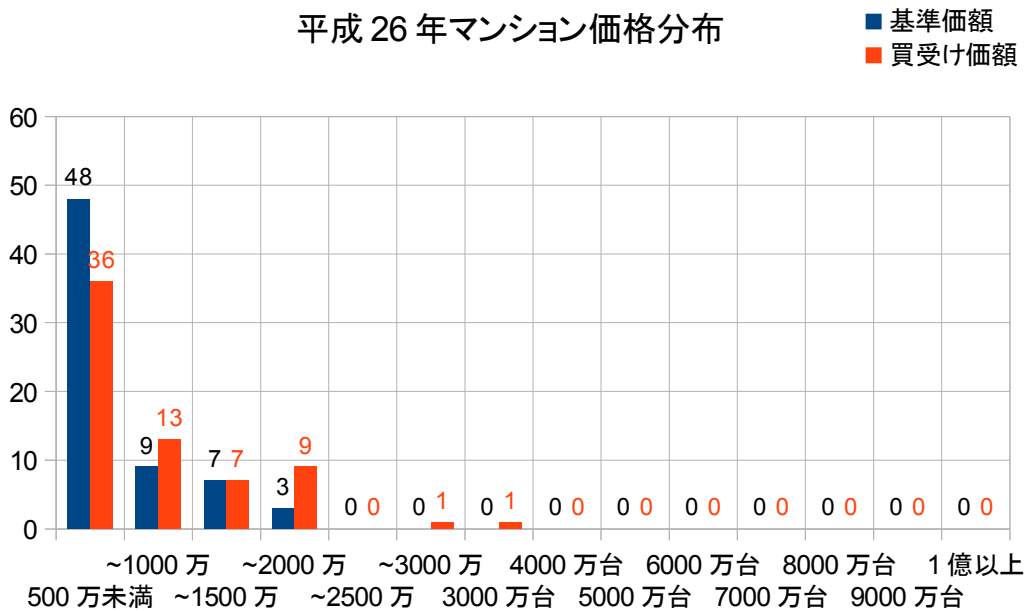
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

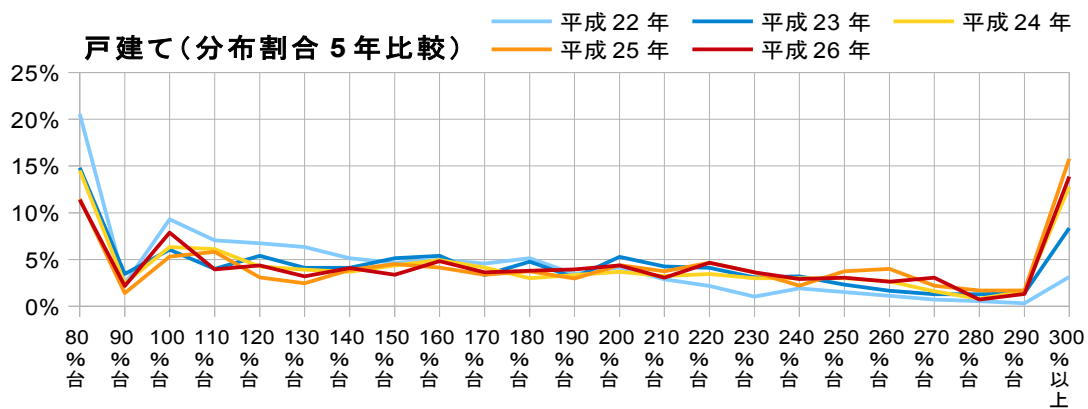
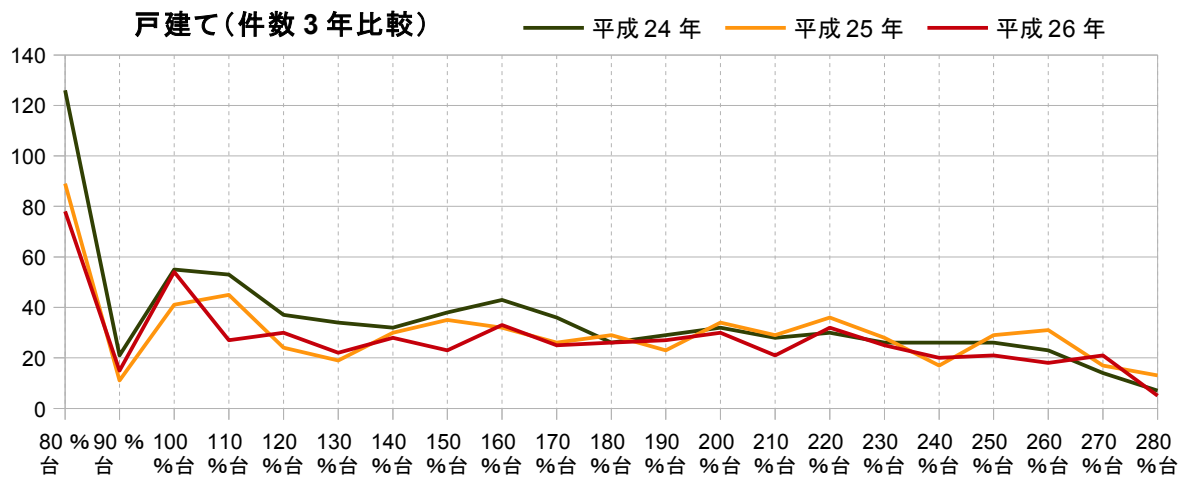
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	78	47	69	70	41	40	19	20	28	11
100万円台	190	157	173	138	123	125	85	96	65	51
200万円台	191	155	165	124	138	124	93	101	65	75
300万円台	192	105	113	99	92	144	73	82	65	70
400万円台	136	89	90	74	64	127	77	70	50	66
500万円台	96	50	57	57	53	98	68	71	46	55
600万円台	71	48	46	51	36	100	53	70	69	40
700万円台	60	23	31	32	26	74	51	48	54	50
800万円台	35	17	20	26	29	52	40	44	51	41
900万円台	36	16	21	13	12	51	28	36	21	26
1000万円台	26	13	15	10	10	47	30	34	27	22
1100万円台	26	6	9	13	8	33	24	37	38	24
1200万円台	13	11	7	5	9	41	19	17	30	21
1300万円台	18	7	10	12	7	28	18	22	21	15
1400万円台	6	8	3	2	3	26	9	13	15	5
1500万円台	4	4	2	4	3	20	21	13	19	14
1600万円台	5	0	4	5	2	13	11	13	12	16
1700万円台	6	1	1	1	4	12	5	9	8	7
1800万円台	1	1	2	3	4	12	9	10	6	11
1900万円台	3	2	0	1	0	7	0	5	4	5
2000万円台	7	2	2	2	1	6	9	4	12	4
2100万円台	6	1	4	0	1	9	5	7	3	5
2200万円台	4	1	1	2	3	1	1	5	3	5
2300万円台	3	3	1	2	1	3	2	4	3	3
2400万円台	6	1	2	2	5	5	1	1	0	3
2500万円台	2	1	1	1	1	5	5	2	6	5
2600万円台	1	1	1	3	0	3	1	2	5	6
2700万円台	0	0	0	1	0	4	1	0	2	1
2800万円台	1	2	2	1	0	0	3	3	2	3
2900万円台	6	0	1	2	0	0	1	1	1	0
3千万円台	6	1	5	7	5	18	8	9	13	7
4千万円台	5	1	4	3	1	4	3	4	6	10
5千万円台	2	1	2	2	2	5	2	5	11	5
6千万円台	1	0	1	1	0	1	1	1	2	1
7千万円台	0	0	2	2	0	1	0	3	4	1
8千万円台	0	1	0	1	0	0	1	1	3	0
9千万円台	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0
1億円台	2	1	0	1	1	3	0	3	3	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1245	777	867	773	685	1245	777	867	773	685

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	8	10	15	13	14	1	4	11	6	6
100万円台	15	10	7	3	11	15	10	4	4	8
200万円台	24	10	9	13	14	17	10	2	5	9
300万円台	9	10	10	10	4	13	5	8	2	7

400万円台	15	55	19	4	5	14	9	6	7	6
500万円台	7	58	25	7	2	8	5	9	8	5
600万円台	9	17	2	5	3	5	3	15	4	3
700万円台	8	12	11	8	4	4	32	9	2	4
800万円台	12	10	5	2	0	4	40	8	5	1
900万円台	5	1	3	0	0	6	27	7	3	0
1000万円台	1	2	0	4	3	10	25	7	3	2
1100万円台	0	0	1	0	3	6	13	2	4	3
1200万円台	0	0	0	0	1	4	8	6	4	0
1300万円台	0	0	0	1	0	1	1	4	3	2
1400万円台	0	0	0	0	0	1	2	1	3	0
1500万円台	0	0	0	0	2	0	0	1	1	3
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	3	1	2
1700万円台	0	0	0	0	1	0	1	1	1	2
1800万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	1	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2100万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	114	196	107	70	67	114	196	107	70	67

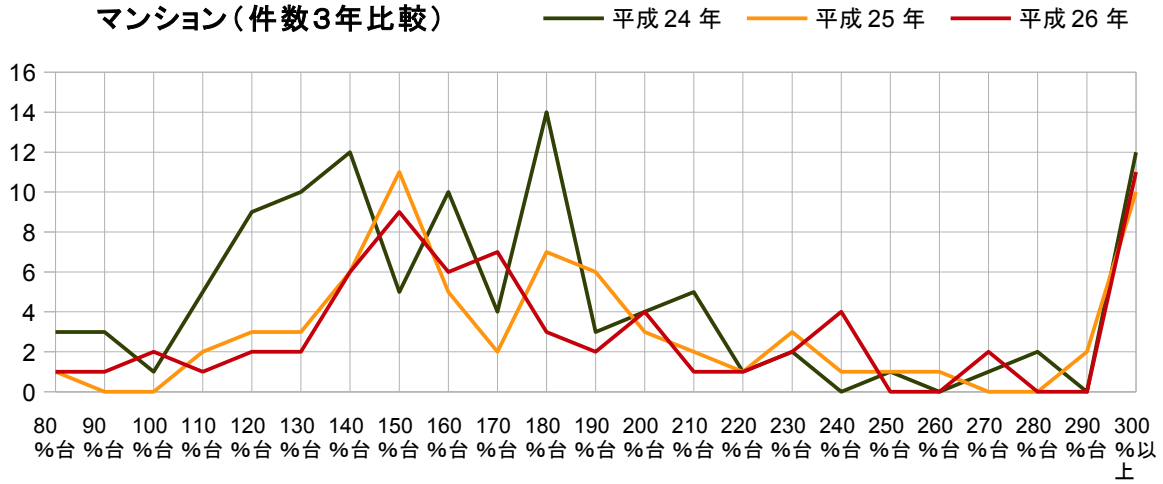
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

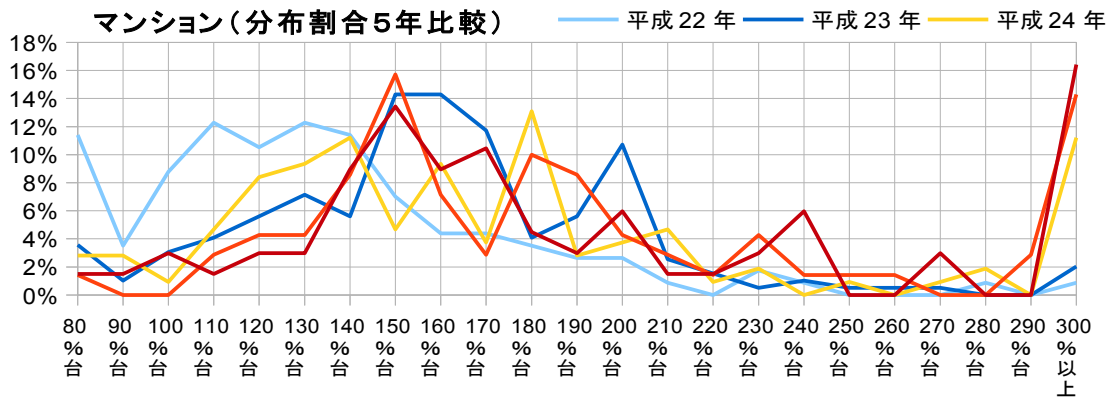


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	256	115	126	89	78
90%台	30	27	21	11	15
100%台	116	47	55	41	54
110%台	88	31	53	45	27
120%台	84	42	37	24	30
130%台	79	32	34	19	22
140%台	64	32	32	30	28
150%台	58	40	38	35	23
160%台	62	42	43	32	33
170%台	57	26	36	26	25
180%台	64	37	26	29	26
190%台	43	24	29	23	27
200%台	52	41	32	34	30
210%台	36	33	28	29	21
220%台	27	32	30	36	32
230%台	13	24	26	28	25
240%台	24	25	26	17	20
250%台	19	18	26	29	21
260%台	14	13	23	31	18
270%台	9	10	14	17	21
280%台	7	10	7	13	5
290%台	4	11	14	13	9
300%以上	39	65	111	122	95

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	13	7	3	1	1
90%台	4	2	3	0	1
100%台	10	6	1	0	2
110%台	14	8	5	2	1
120%台	12	11	9	3	2
130%台	14	14	10	3	2
140%台	13	11	12	6	6
150%台	8	28	5	11	9
160%台	5	28	10	5	6
170%台	5	23	4	2	7
180%台	4	8	14	7	3
190%台	3	11	3	6	2
200%台	3	21	4	3	4
210%台	1	5	5	2	1
220%台	0	3	1	1	1
230%台	2	1	2	3	2
240%台	1	2	0	1	4
250%台	0	1	1	1	0
260%台	0	1	0	1	0
270%台	0	1	1	0	2
280%台	1	0	2	0	0
290%台	0	0	0	2	0
300%以上	1	4	12	10	11

6 価格帯分布

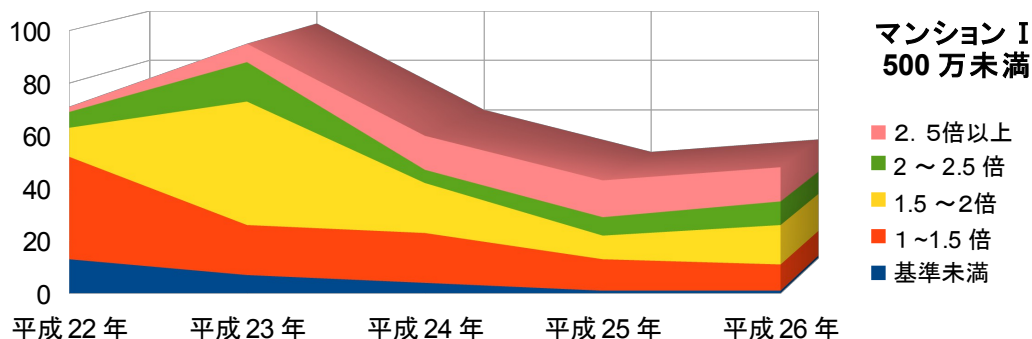
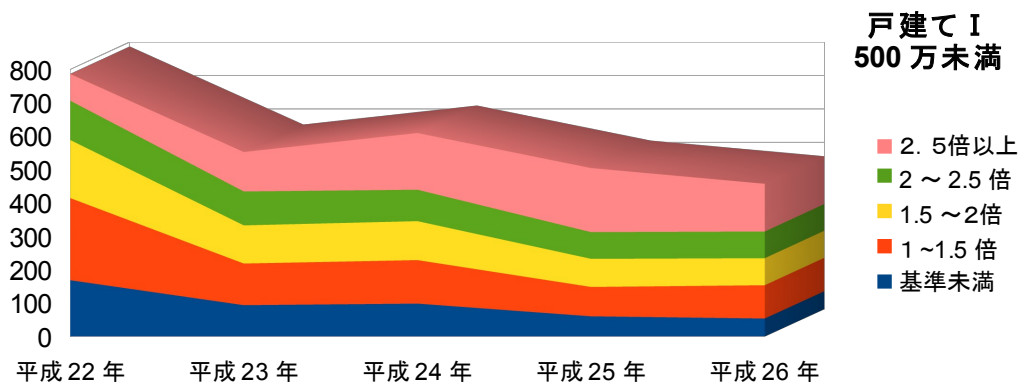
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

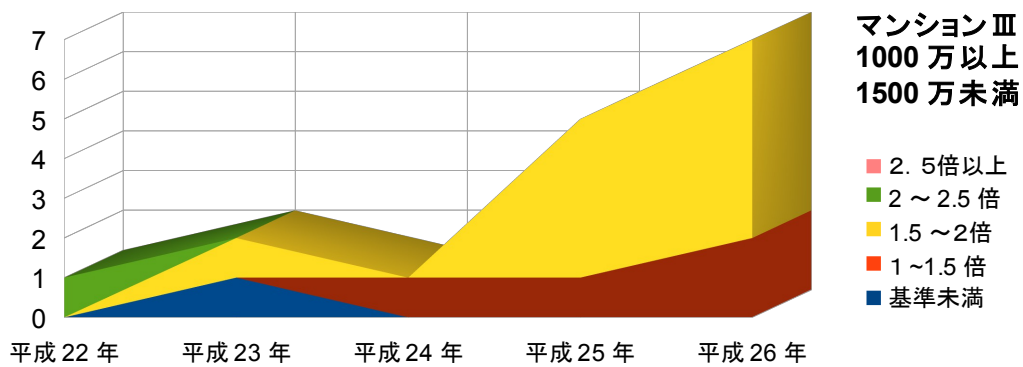
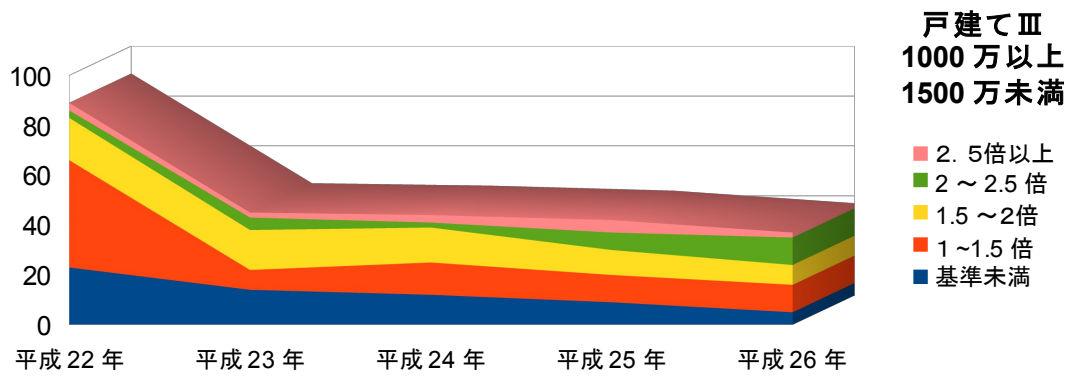
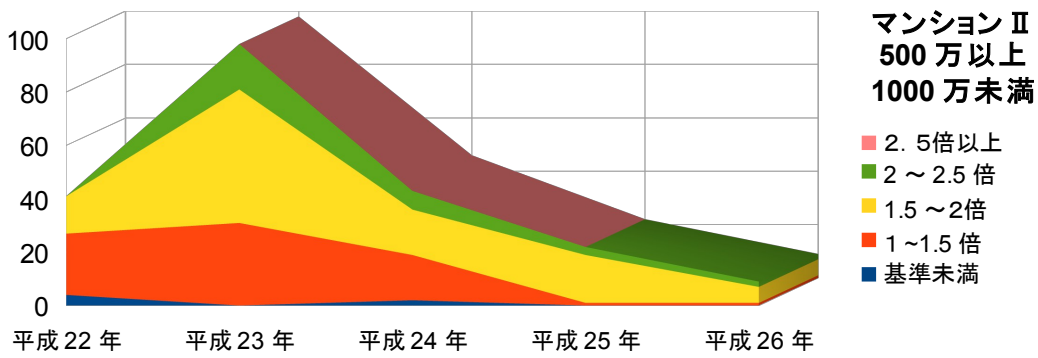
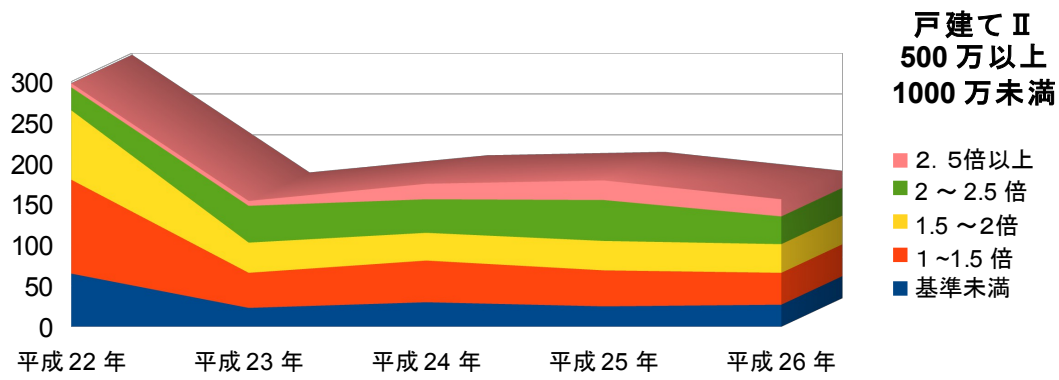
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	787	553	610	505	458	63%	71%	70%	65%	67%
価格帯Ⅱ	298	154	175	179	156	24%	20%	20%	23%	23%
価格帯Ⅲ	89	45	44	42	37	7%	6%	5%	5%	5%
価格帯Ⅳ	19	8	9	14	13	2%	1%	1%	2%	2%
価格帯Ⅴ	52	17	29	33	21	4%	2%	3%	4%	3%
合計	1,245	777	867	773	685					

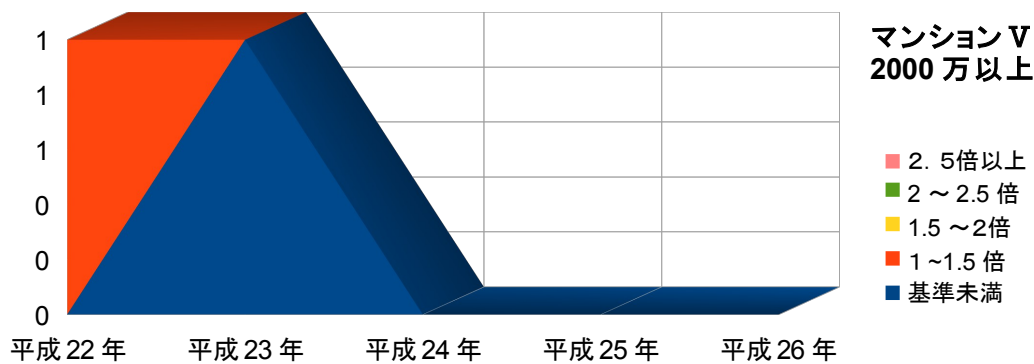
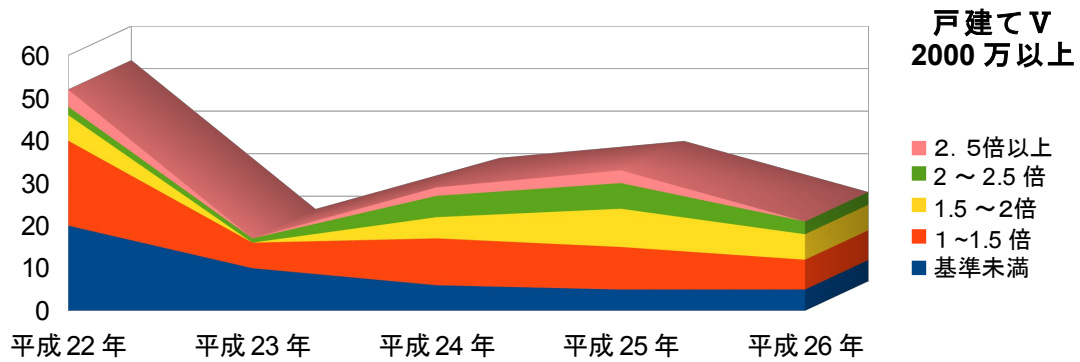
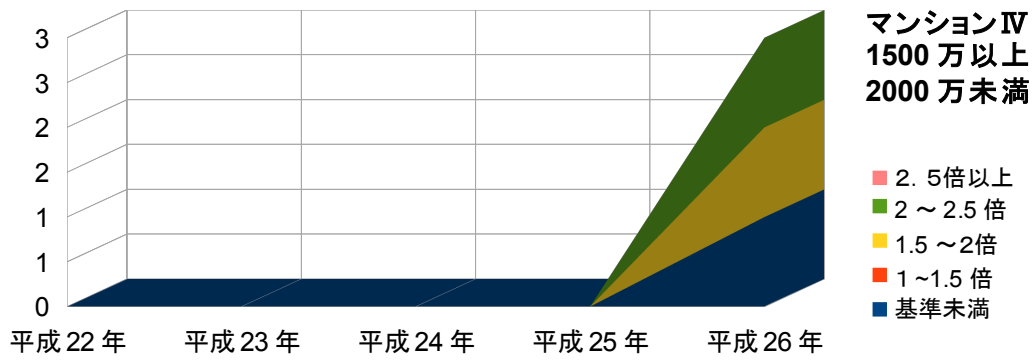
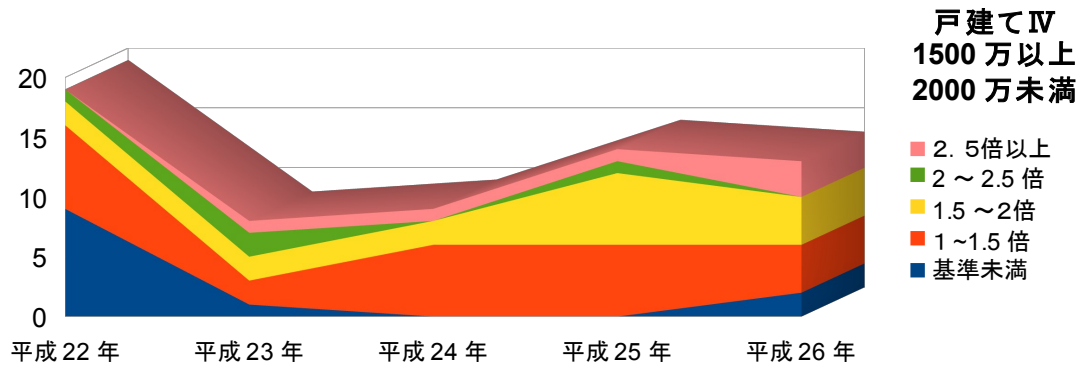
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	71	95	60	43	48	62%	48%	56%	61%	72%
価格帯Ⅱ	41	98	46	22	9	36%	50%	43%	31%	13%
価格帯Ⅲ	1	2	1	5	7	1%	1%	1%	7%	10%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	3	0%	0%	0%	0%	4%
価格帯Ⅴ	1	1	0	0	0	1%	1%	0%	0%	0%
合計	114	196	107	70	67					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

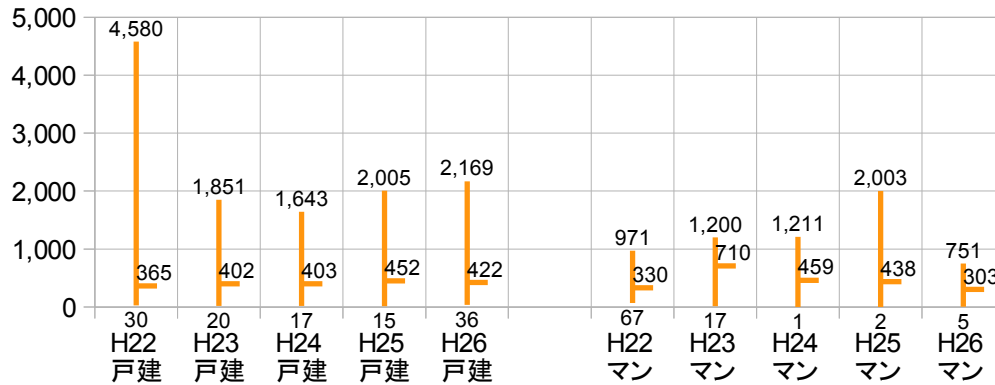
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	169	94	99	61	54	65	23	30	25	27
1~1.5倍	246	125	130	88	100	115	43	51	44	39
1.5~2倍	174	114	117	84	81	85	37	34	36	35
2~2.5倍	118	102	94	80	80	28	45	41	50	34
2.5倍以上	80	118	170	192	143	5	6	19	24	21
合計	787	553	610	505	458	298	154	175	179	156
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	23	14	12	9	5	9	1	0	0	2
1~1.5倍	43	8	13	11	11	7	2	6	6	4
1.5~2倍	17	16	14	10	8	2	2	2	6	4
2~2.5倍	3	5	2	7	11	1	2	0	1	0
2.5倍以上	3	2	3	5	2	0	1	1	1	3
合計	89	45	44	42	37	19	8	9	14	13
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	20	10	6	5	5					
1~1.5倍	20	6	11	10	7					
1.5~2倍	6	0	5	9	6					
2~2.5倍	2	1	5	6	3					
2.5倍以上	4	0	2	3	0					
合計	52	17	29	33	21					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	7	4	1	1	4	0	2	0	0
1~1.5倍	39	19	19	12	10	23	31	17	1	1
1.5~2倍	11	47	19	9	15	14	50	17	18	6
2~2.5倍	6	15	5	7	9	0	17	7	3	2
2.5倍以上	2	7	13	14	13	0	0	3	0	0
合計	71	95	60	43	48	41	98	46	22	9
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	1	0	4	5	0	0	0	0	1
2~2.5倍	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	1	5	7	0	0	0	0	3
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	0					
1~1.5倍	1	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	0	0					

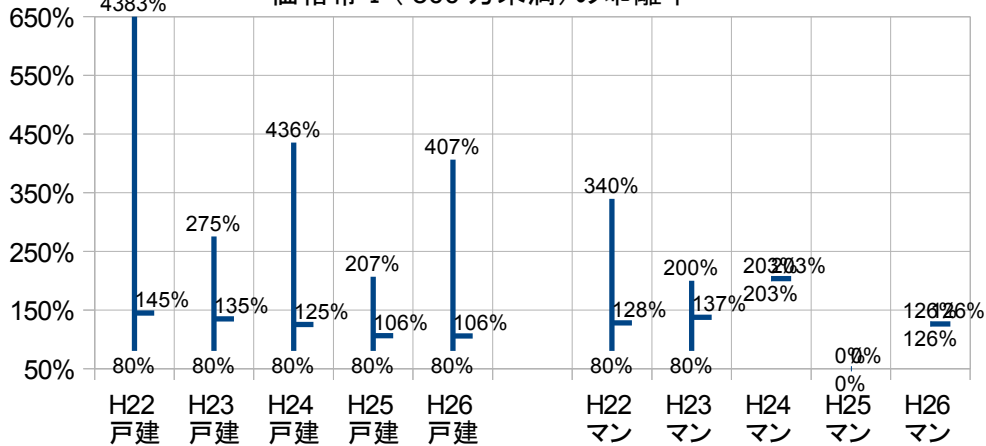
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

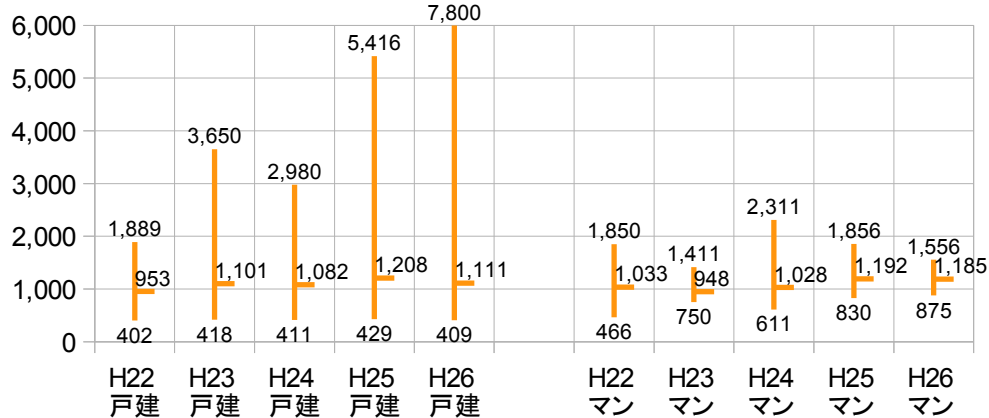


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		787	553	610	505	458
基準価額	最高	4,984,000	4,997,000	4,980,000	4,990,000	4,990,000
	最低	120,000	250,000	104,000	40,000	147,000
	中間	2,650,000	2,410,000	2,330,000	2,300,000	2,454,000
	9割平均	2,671,539	2,522,900	2,459,627	2,429,145	2,509,041
	全平均	2,678,006	2,538,515	2,476,657	2,449,119	2,521,188
買受価額	最高	45,800,000	18,510,000	16,430,153	20,050,000	21,690,000
	最低	298,000	200,000	171,200	152,000	360,000
	中間	3,650,000	4,019,999	4,027,809	4,522,000	4,216,000
	9割平均	3,989,235	4,362,640	4,589,964	5,130,309	4,882,063
	全平均	4,218,462	4,594,562	4,800,408	5,350,350	5,096,215
乖離率	最高	4,383.3%	850.4%	1,250.1%	1,586.5%	3,740.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	144.5%	171.4%	180.4%	213.9%	194.9%
	9割平均	152.5%	179.3%	191.4%	213.6%	203.3%
	全平均	166.4%	186.0%	204.7%	229.8%	220.3%

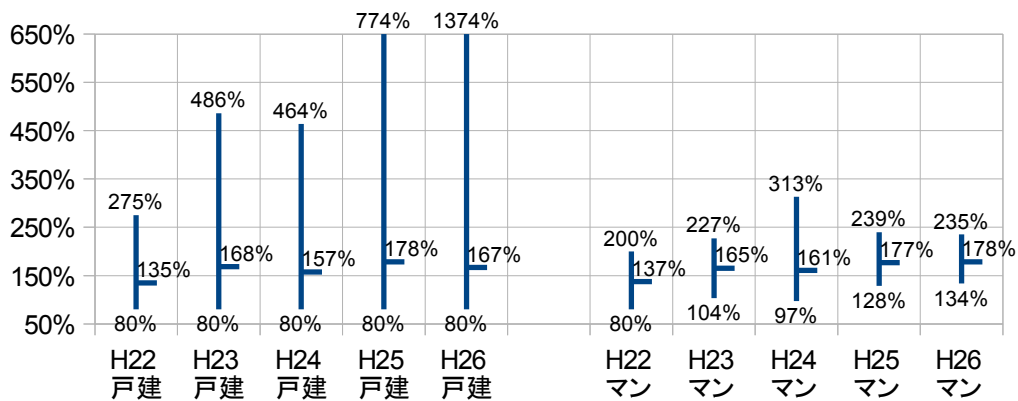
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	71	95	60	43	48	
基準価額	最高	4,920,000	4,990,000	4,990,000	4,960,000	4,920,000
	最低	520,000	10,000	10,000	6,000	10,000
	中間	2,600,000	4,270,000	2,925,000	2,510,000	1,825,000
	9割平均	2,635,538	3,588,437	2,670,074	2,150,487	1,800,205
	全平均	2,641,606	3,500,779	2,649,233	2,168,023	1,849,271
買受価額	最高	9,710,000	12,000,000	12,110,000	20,030,000	7,510,911
	最低	666,000	166,600	8,600	16,800	53,200
	中間	3,303,156	7,100,000	4,585,000	4,380,000	3,030,000
	9割平均	3,308,937	5,873,872	4,390,454	4,267,586	3,293,657
	全平均	3,413,349	5,862,089	4,514,375	4,552,387	3,335,751
乖離率	最高	339.5%	6,600.0%	8,666.0%	13,000.0%	13,100.0%
	最低	80.0%	80.0%	85.3%	85.0%	80.0%
	中間	128.1%	160.8%	167.1%	187.0%	186.5%
	9割平均	133.2%	168.3%	265.4%	692.1%	1,494.0%
	全平均	137.6%	279.0%	570.9%	1,115.6%	1,873.2%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

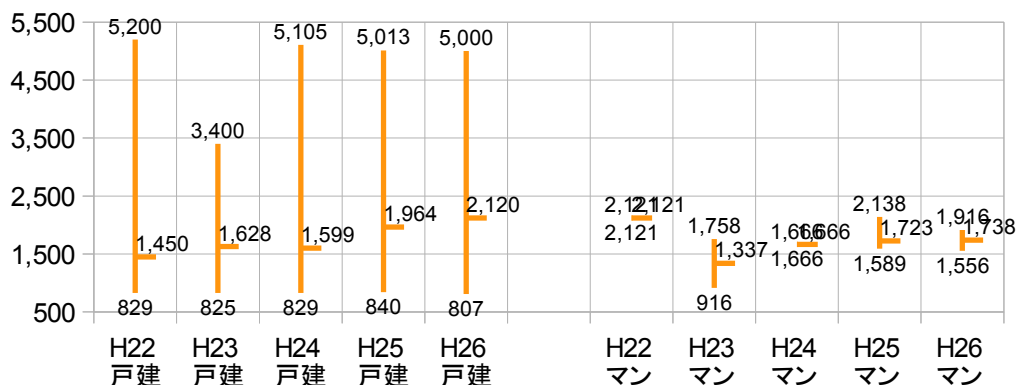


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		298	154	175	179	156
基準価額	最高	9,970,000	9,894,000	9,970,000	9,910,000	9,840,000
	最低	5,000,000	5,020,000	5,011,000	5,030,000	5,060,000
	中間	6,820,000	6,610,000	6,690,000	6,553,000	6,658,500
	9割平均	6,896,944	6,748,107	6,877,358	6,798,963	6,843,796
	全平均	6,944,755	6,808,721	6,927,189	6,854,112	6,891,199
買受価額	最高	18,888,000	36,500,000	29,800,010	54,160,000	78,000,000
	最低	4,017,000	4,184,000	4,110,000	4,288,000	4,094,400
	中間	9,528,500	11,011,000	10,820,000	12,080,000	11,105,606
	9割平均	9,534,924	11,000,384	11,207,095	11,649,564	11,626,709
	全平均	9,661,726	11,255,013	11,454,016	12,255,486	12,188,514
乖離率	最高	275.3%	486.1%	464.2%	773.7%	1,373.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.7%	168.2%	157.4%	178.4%	167.0%
	9割平均	137.2%	164.4%	163.2%	172.2%	168.7%
	全平均	139.7%	167.2%	168.2%	180.0%	177.9%

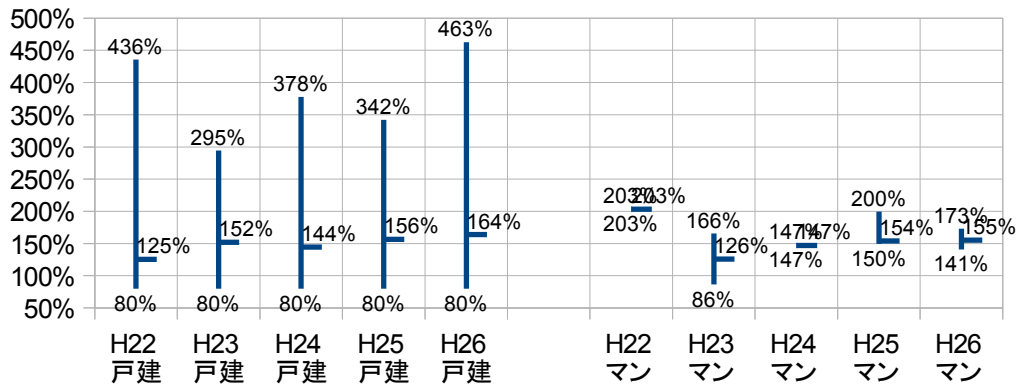
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		41	98	46	22	9
基準価額	最高	9,930,000	9,170,000	9,760,000	8,110,000	7,520,000
	最低	5,400,000	5,000,000	5,020,000	5,270,000	5,390,000
	中間	7,640,000	5,600,000	5,675,000	6,830,000	6,620,000
	9割平均	7,467,189	6,085,667	6,402,238	6,794,800	6,711,444
	全平均	7,485,268	6,152,143	6,475,957	6,785,273	6,711,444
買受価額	最高	18,500,000	14,110,000	23,110,000	18,555,000	15,560,000
	最低	4,656,800	7,500,000	6,110,000	8,300,000	8,753,000
	中間	10,333,333	9,475,000	10,282,000	11,920,000	11,850,000
	9割平均	10,304,866	9,789,199	10,724,715	11,933,345	11,916,444
	全平均	10,427,287	9,851,203	10,980,827	12,069,177	11,916,444
乖離率	最高	199.8%	227.3%	313.1%	239.4%	235.0%
	最低	80.0%	103.6%	97.0%	128.5%	133.7%
	中間	137.4%	165.2%	160.9%	176.9%	178.3%
	9割平均	139.4%	163.9%	167.1%	177.4%	178.6%
	全平均	139.1%	164.0%	169.8%	178.0%	178.6%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

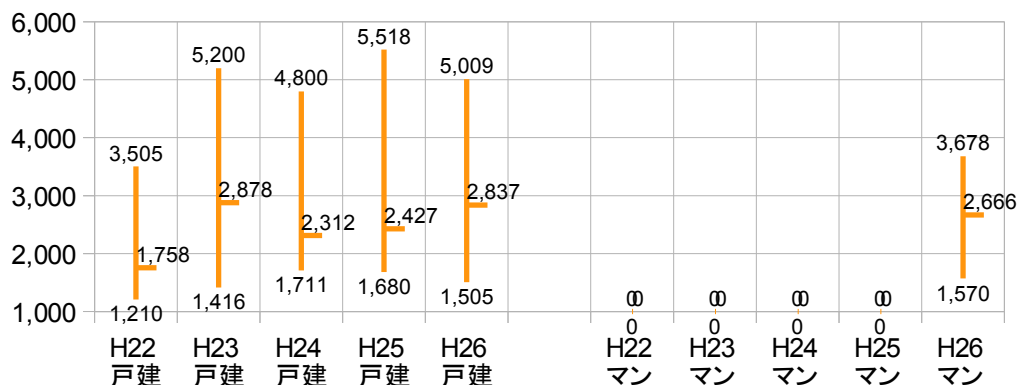


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		89	45	44	42	37
基準価額	最高	14,620,000	14,780,000	14,659,000	14,650,000	14,900,000
	最低	10,010,000	10,000,000	10,090,000	10,075,000	10,020,000
	中間	11,690,000	12,224,000	11,565,000	11,826,500	12,030,000
	9割平均	11,880,247	12,253,756	11,846,825	12,106,079	12,016,943
	全平均	11,918,011	12,266,756	11,884,341	12,126,810	12,040,892
買受価額	最高	52,000,000	34,000,000	51,050,000	50,130,000	50,000,000
	最低	8,290,000	8,252,000	8,290,200	8,400,001	8,070,000
	中間	14,502,778	16,282,450	15,985,000	19,635,000	21,200,000
	9割平均	15,068,106	17,329,060	16,471,400	19,111,592	19,912,714
	全平均	15,756,703	17,583,188	17,294,914	19,869,392	20,405,810
乖離率	最高	435.5%	294.6%	377.6%	342.2%	462.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.3%	151.8%	144.4%	156.4%	163.8%
	9割平均	126.1%	141.1%	139.2%	159.3%	163.8%
	全平均	133.0%	145.1%	144.7%	163.5%	169.6%

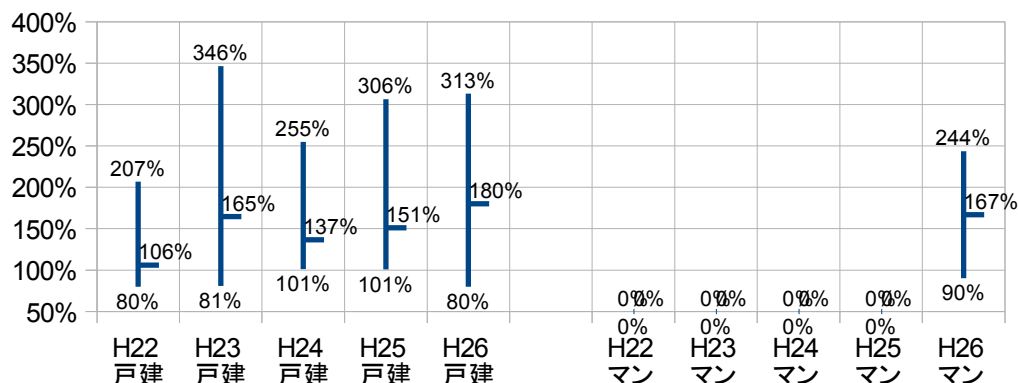
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	1	5	7
基準価額	最高	10,433,000	10,620,000	11,320,000	13,250,000	12,580,000
	最低	10,433,000	10,590,000	11,320,000	10,426,000	10,050,000
	中間	10,433,000	10,605,000	11,320,000	10,815,000	11,410,000
	9割平均	10,433,000	10,605,000	11,320,000	11,211,400	11,202,857
	全平均	10,433,000	10,605,000	11,320,000	11,211,400	11,202,857
買受価額	最高	21,210,000	17,580,000	16,660,000	21,380,000	19,155,000
	最低	21,210,000	9,160,200	16,660,000	15,890,000	15,555,000
	中間	21,210,000	13,370,100	16,660,000	17,230,000	17,380,000
	9割平均	21,210,000	13,370,100	16,660,000	18,196,200	17,253,286
	全平均	21,210,000	13,370,100	16,660,000	18,196,200	17,253,286
乖離率	最高	203.3%	165.5%	147.2%	199.6%	172.9%
	最低	203.3%	86.5%	147.2%	149.6%	140.9%
	中間	203.3%	126.0%	147.2%	154.0%	155.1%
	9割平均	203.3%	126.0%	147.2%	162.9%	154.3%
	全平均	203.3%	126.0%	147.2%	162.9%	154.3%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

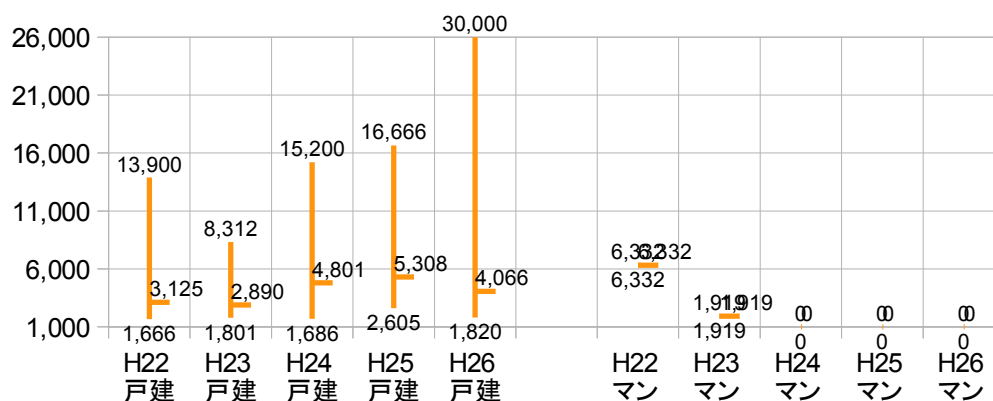


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		19	8	9	14	13
基準価額	最高	19,947,000	19,670,000	18,840,000	19,059,000	18,809,000
	最低	15,123,000	15,010,000	15,413,000	15,110,000	15,080,000
	中間	17,205,000	16,611,500	16,898,000	16,710,000	17,282,000
	9割平均	17,251,842	16,981,750	16,982,333	16,901,714	17,093,385
	全平均	17,251,842	16,981,750	16,982,333	16,901,714	17,093,385
買受価額	最高	35,050,015	52,000,000	48,001,000	55,180,000	50,089,000
	最低	12,099,000	14,160,000	17,111,111	16,800,000	15,047,200
	中間	17,575,000	28,775,000	23,120,000	24,270,160	28,370,000
	9割平均	19,276,315	30,273,375	25,108,812	26,980,691	28,741,201
	全平均	19,276,315	30,273,375	25,108,812	26,980,691	28,741,201
乖離率	最高	206.7%	346.4%	254.8%	306.5%	313.1%
	最低	80.0%	80.8%	101.3%	100.8%	80.0%
	中間	106.1%	164.6%	136.8%	151.0%	180.1%
	9割平均	111.4%	181.9%	146.6%	159.8%	172.3%
	全平均	111.4%	181.9%	146.6%	159.8%	172.3%

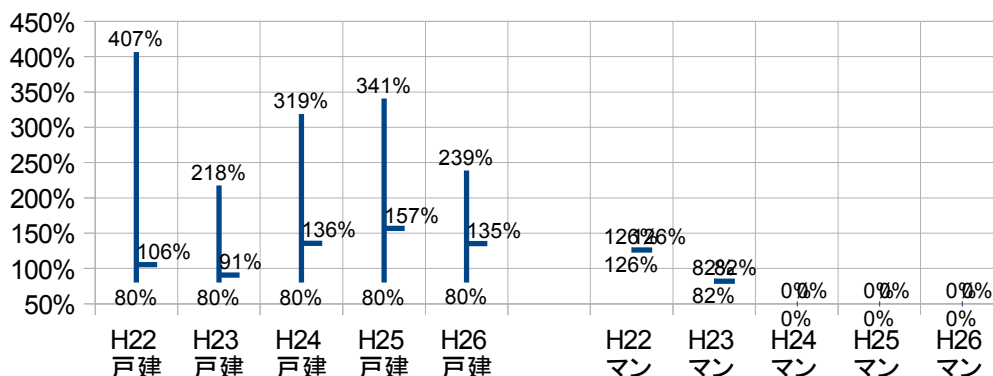
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	3
基準価額	最高	0	0	0	0	17,380,000
	最低	0	0	0	0	15,090,000
	中間	0	0	0	0	15,980,000
	9割平均	0	0	0	0	16,150,000
	全平均	0	0	0	0	16,150,000
買受価額	最高	0	0	0	0	36,780,000
	最低	0	0	0	0	15,700,000
	中間	0	0	0	0	26,660,000
	9割平均	0	0	0	0	26,380,000
	全平均	0	0	0	0	26,380,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	243.7%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.3%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	166.8%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	167.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	167.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		52	17	29	33	21
基準価額	最高	132,830,000	103,904,000	72,550,000	119,199,000	154,300,000
	最低	20,200,000	20,097,000	20,050,000	20,110,000	20,930,000
	中間	24,991,000	25,061,000	29,100,000	30,670,000	24,690,000
	9割平均	29,826,625	36,116,882	34,387,704	37,182,161	30,911,895
	全平均	33,266,308	36,116,882	35,209,241	39,150,182	36,312,190
買受価額	最高	138,999,999	83,123,200	152,000,008	166,660,000	300,000,000
	最低	16,664,000	18,014,440	16,856,000	26,050,400	18,200,000
	中間	31,250,000	28,900,000	48,011,000	53,080,000	40,657,000
	9割平均	38,691,681	35,879,844	51,355,997	58,551,706	41,422,040
	全平均	41,402,647	35,879,844	53,636,825	60,842,827	52,629,465
乖離率	最高	406.5%	217.7%	319.0%	340.9%	238.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	105.5%	90.6%	135.7%	156.8%	135.3%
	9割平均	122.1%	107.8%	150.1%	164.6%	139.7%
	全平均	129.0%	107.8%	153.5%	167.4%	141.6%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	0	0
基準価額	最高	50,160,000	23,360,000	0	0	0
	最低	50,160,000	23,360,000	0	0	0
	中間	50,160,000	23,360,000	0	0	0
	9割平均	50,160,000	23,360,000	0	0	0
	全平均	50,160,000	23,360,000	0	0	0
買受価額	最高	63,323,000	19,188,000	0	0	0
	最低	63,323,000	19,188,000	0	0	0
	中間	63,323,000	19,188,000	0	0	0
	9割平均	63,323,000	19,188,000	0	0	0
	全平均	63,323,000	19,188,000	0	0	0
乖離率	最高	126.2%	82.1%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	126.2%	82.1%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	126.2%	82.1%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	126.2%	82.1%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	126.2%	82.1%	0.0%	0.0%	0.0%