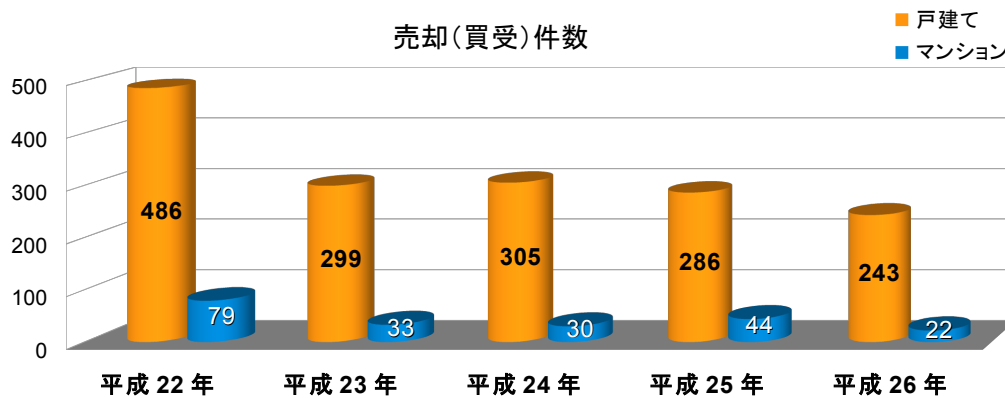


不動産競売価格統計／松山地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

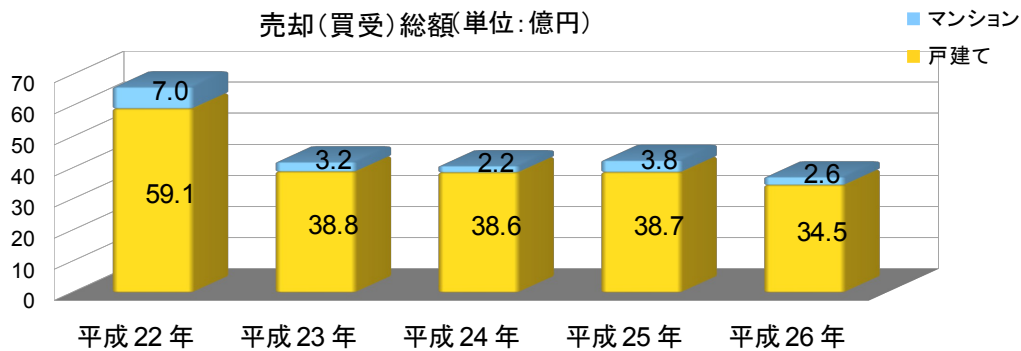
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	西条	宇和島							合計
平成22年	314	115	57							486
平成23年	189	87	23							299
平成24年	208	63	34							305
平成25年	197	60	29							286
平成26年	160	61	22							243

マンション	本庁	西条	宇和島							合計
平成22年	70	8	1							79
平成23年	31	2	0							33
平成24年	24	4	2							30
平成25年	37	6	1							44
平成26年	12	9	1							22

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	189,280,000	276,954,000	68,551,000	126,244,000	119,240,000
	最低	520,000	440,000	690,000	650,000	470,000
	中間	7,661,000	6,676,000	6,860,000	7,029,500	7,420,000
	9割平均	8,816,357	8,238,148	8,699,469	8,560,652	9,267,114
	全平均	11,164,561	10,939,125	10,261,177	10,016,130	11,093,716
買受価額	最高	325,100,000	350,000,000	130,812,000	272,000,000	138,111,500
	最低	420,000	353,900	555,000	762,000	452,000
	中間	8,644,000	8,600,000	8,171,000	8,972,194	9,101,000
	9割平均	9,606,176	10,220,438	10,639,564	11,018,186	11,848,568
	全平均	12,159,693	12,985,404	12,645,998	13,516,694	14,208,944
乖離率	最高	367.0%	679.0%	1,138.0%	605.0%	623.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.8%	121.1%	119.9%	122.7%	121.4%
	9割平均	107.6%	122.9%	122.8%	127.0%	124.2%
	全平均	111.1%	126.9%	128.9%	131.8%	129.3%

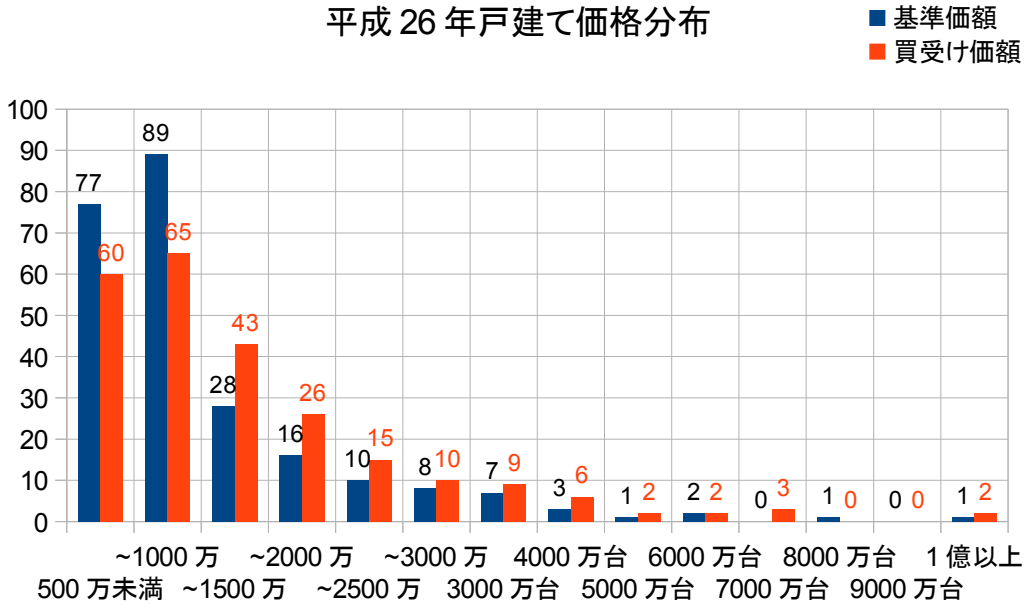
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	39,250,000	17,136,000	10,870,000	14,810,000	21,828,000
	最低	592,000	1,316,000	1,242,000	1,380,000	2,000,000
	中間	7,175,000	6,778,000	5,093,500	5,585,000	7,015,000
	9割平均	7,204,753	6,944,871	5,450,929	5,732,270	7,731,000
	全平均	7,881,253	7,083,121	5,491,267	5,884,564	8,111,273
買受価額	最高	32,880,000	24,550,000	14,570,000	19,250,000	31,010,000
	最低	473,600	1,483,700	1,010,002	1,710,000	2,250,000
	中間	8,200,000	9,180,000	6,137,500	8,215,000	11,117,750
	9割平均	8,436,987	9,388,210	7,180,834	8,567,579	11,530,903
	全平均	8,878,236	9,608,128	7,221,445	8,701,209	11,994,457
乖離率	最高	224.2%	198.9%	275.2%	331.0%	228.8%
	最低	80.0%	80.0%	81.3%	80.6%	82.7%
	中間	114.0%	135.4%	131.1%	147.2%	144.1%
	9割平均	115.7%	133.6%	129.8%	145.8%	148.6%
	全平均	117.7%	133.9%	133.0%	149.1%	149.2%

4 全件の価格分布

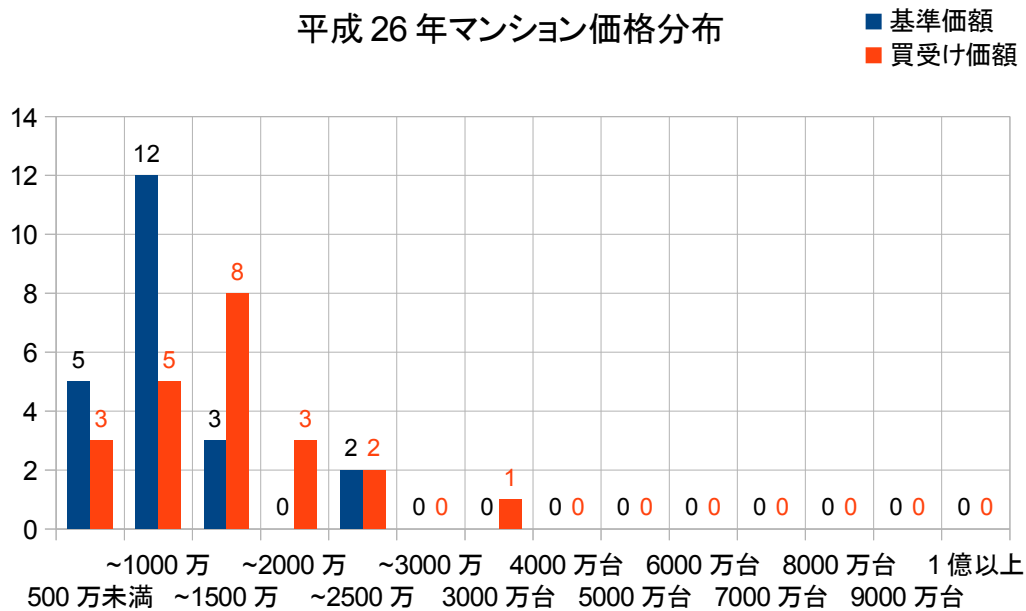
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

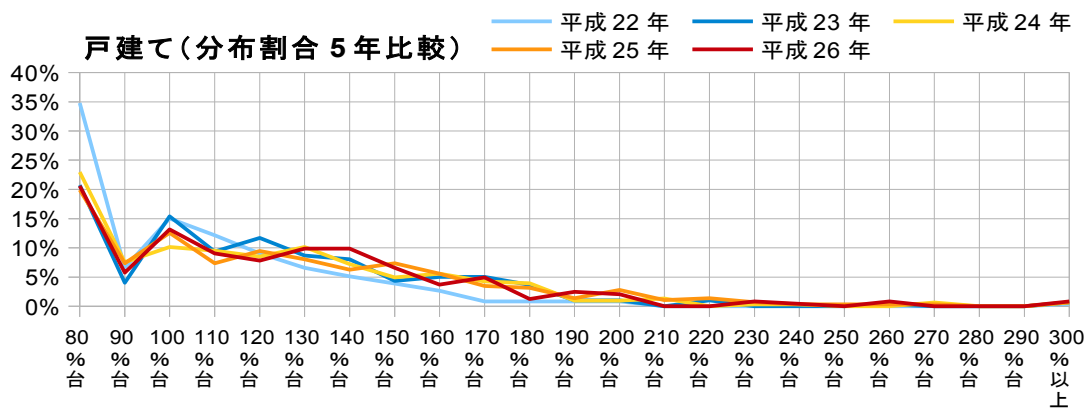
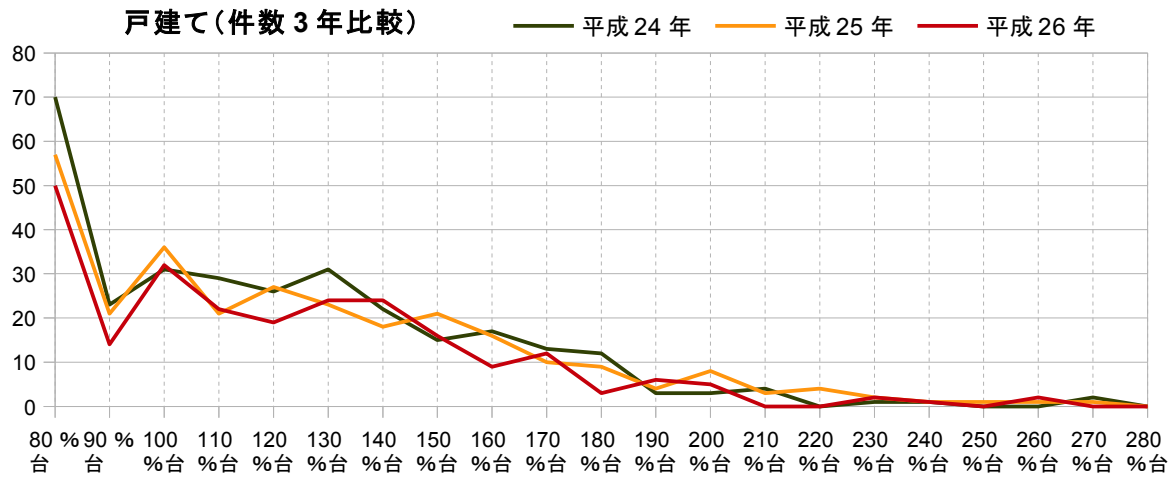
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	13	5	5	3	8	9	5	5	3	5
100万円台	36	19	15	24	13	38	19	11	20	17
200万円台	34	31	18	20	16	33	17	10	14	12
300万円台	47	29	45	22	22	45	24	32	23	12
400万円台	44	38	29	30	18	27	22	26	18	14
500万円台	21	16	24	20	18	38	17	22	16	14
600万円台	35	19	19	22	21	18	13	15	17	15
700万円台	22	21	14	20	13	24	21	19	17	21
800万円台	34	12	17	17	20	19	15	21	15	10
900万円台	20	20	18	10	17	18	17	9	13	5
1000万円台	19	10	10	13	8	28	16	9	9	10
1100万円台	30	11	11	10	7	22	8	13	11	6
1200万円台	17	7	11	10	5	21	13	12	12	9
1300万円台	14	9	7	8	3	17	9	11	5	13
1400万円台	13	6	9	10	5	14	12	10	5	5
1500万円台	7	2	4	4	2	15	5	6	10	2
1600万円台	14	3	8	4	3	18	11	8	6	8
1700万円台	2	4	1	3	4	9	5	11	4	10
1800万円台	10	5	5	1	5	11	4	6	8	4
1900万円台	7	4	3	5	2	4	4	4	7	2
2000万円台	2	1	2	5	2	8	5	4	10	10
2100万円台	3	1	3	1	2	6	2	2	6	2
2200万円台	1	2	4	1	1	4	2	4	2	2
2300万円台	4	3	0	5	3	5	3	4	4	0
2400万円台	4	0	3	2	2	1	3	3	1	1
2500万円台	2	2	0	0	3	4	4	3	4	4
2600万円台	2	2	1	2	1	1	3	1	1	0
2700万円台	4	0	1	1	2	1	0	1	3	2
2800万円台	4	1	0	1	1	2	1	3	2	3
2900万円台	2	0	1	0	1	0	0	0	1	1
3千万円台	4	4	6	6	7	14	6	6	10	9
4千万円台	6	3	5	2	3	1	4	5	1	6
5千万円台	2	4	3	2	1	2	2	4	4	2
6千万円台	1	0	3	1	2	2	4	2	1	2
7千万円台	0	2	0	0	0	2	1	1	0	3
8千万円台	1	2	0	0	1	1	1	0	0	0
9千万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	4	0	0	1	1	1	0	2	2	2
2億円台	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	486	299	305	286	243	486	299	305	286	243

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0
100万円台	6	1	4	2	0	4	1	2	2	0
200万円台	4	1	1	4	4	6	0	2	2	2
300万円台	6	2	4	6	0	3	2	2	1	1

400万円台	6	2	5	4	1	3	2	3	5	0
500万円台	5	9	4	9	3	7	3	4	4	2
600万円台	8	3	3	5	3	6	4	4	0	0
700万円台	10	5	2	4	1	7	0	1	6	2
800万円台	4	4	3	6	3	7	4	2	5	1
900万円台	10	2	3	2	2	3	2	1	2	0
1000万円台	3	1	1	0	2	5	3	3	4	2
1100万円台	6	1	0	1	1	6	3	2	3	3
1200万円台	3	1	0	0	0	6	1	1	3	0
1300万円台	2	0	0	0	0	6	1	2	2	2
1400万円台	1	0	0	1	0	5	5	1	2	1
1500万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2
1600万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	2	0	0	0	0	2	0	0	0	1
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	79	33	30	44	22	79	33	30	44	22

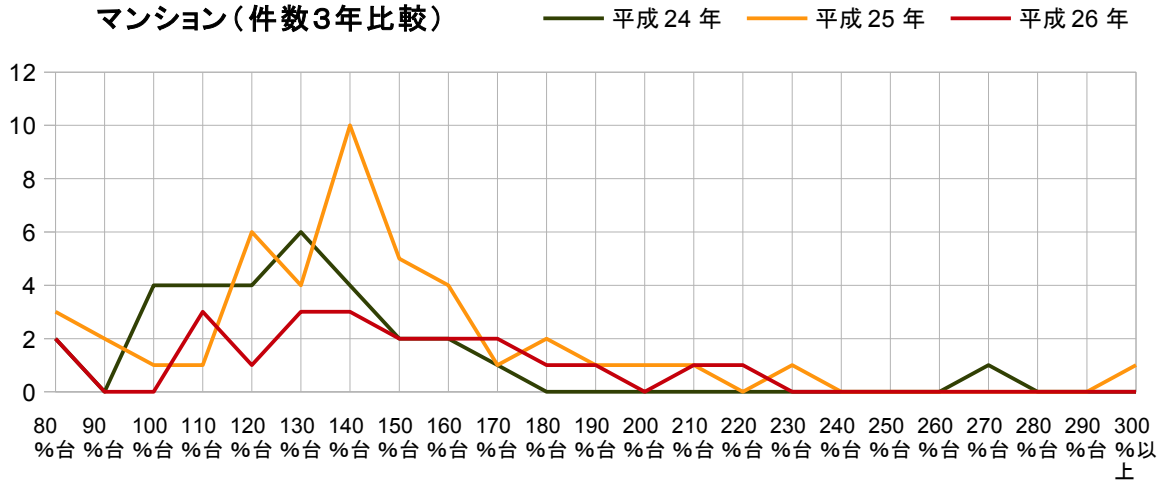
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

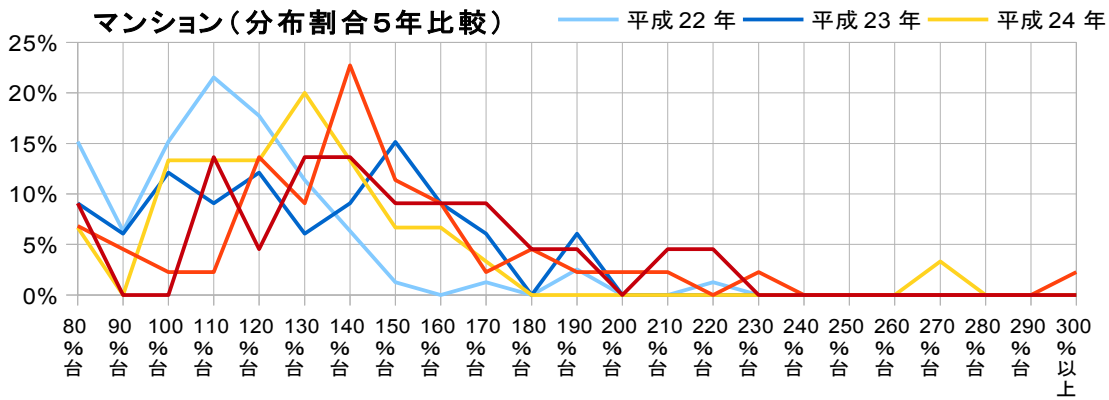


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	169	62	70	57	50
90%台	32	12	23	21	14
100%台	73	46	31	36	32
110%台	59	28	29	21	22
120%台	44	35	26	27	19
130%台	32	26	31	23	24
140%台	25	24	22	18	24
150%台	19	13	15	21	16
160%台	13	15	17	16	9
170%台	4	15	13	10	12
180%台	4	11	12	9	3
190%台	4	3	3	4	6
200%台	4	3	3	8	5
210%台	0	0	4	3	0
220%台	0	3	0	4	0
230%台	0	0	1	2	2
240%台	1	0	1	1	1
250%台	1	0	0	1	0
260%台	0	1	0	1	2
270%台	0	0	2	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	2	2	2	2

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	12	3	2	3	2
90%台	5	2	0	2	0
100%台	12	4	4	1	0
110%台	17	3	4	1	3
120%台	14	4	4	6	1
130%台	9	2	6	4	3
140%台	5	3	4	10	3
150%台	1	5	2	5	2
160%台	0	3	2	4	2
170%台	1	2	1	1	2
180%台	0	0	0	2	1
190%台	2	2	0	1	1
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	1	1
220%台	1	0	0	0	1
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0

6 価格帯分布

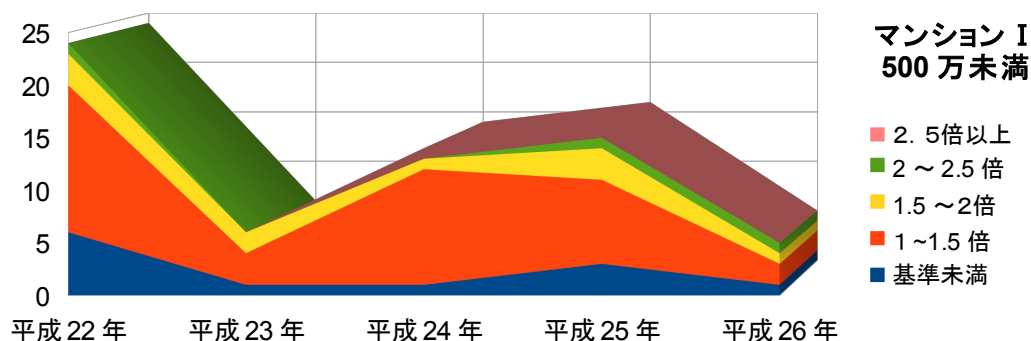
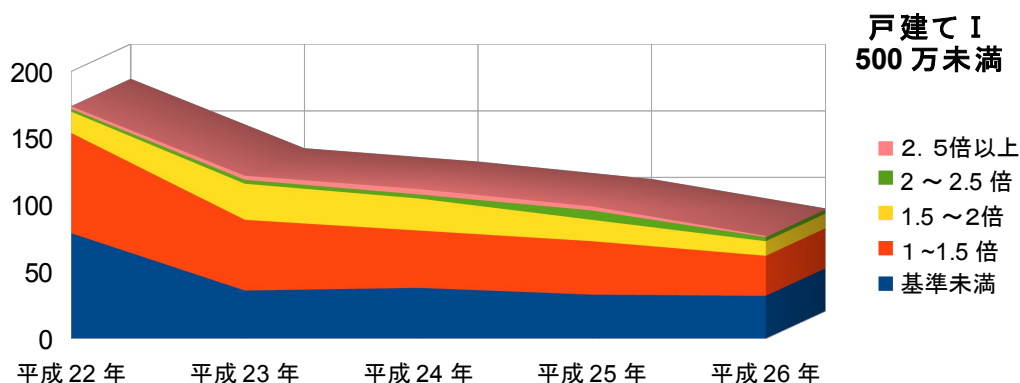
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

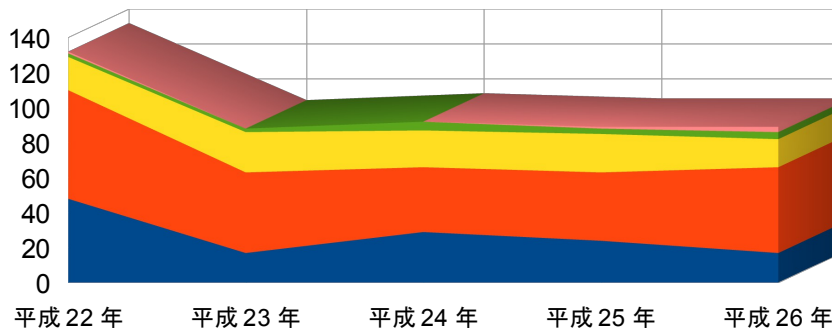
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	174	122	112	99	77	36%	41%	37%	35%	32%
価格帯Ⅱ	132	88	92	89	89	27%	29%	30%	31%	37%
価格帯Ⅲ	93	43	48	51	28	19%	14%	16%	18%	12%
価格帯Ⅳ	40	18	21	17	16	8%	6%	7%	6%	7%
価格帯Ⅴ	47	28	32	30	33	10%	9%	10%	10%	14%
合計	486	299	305	286	243					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	24	6	14	16	5	30%	18%	47%	36%	23%
価格帯Ⅱ	37	23	15	26	12	47%	70%	50%	59%	55%
価格帯Ⅲ	15	3	1	2	3	19%	9%	3%	5%	14%
価格帯Ⅳ	1	1	0	0	0	1%	3%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	2	0	0	0	2	3%	0%	0%	0%	9%
合計	79	33	30	44	22					

7 価格帯別の乖離率分布

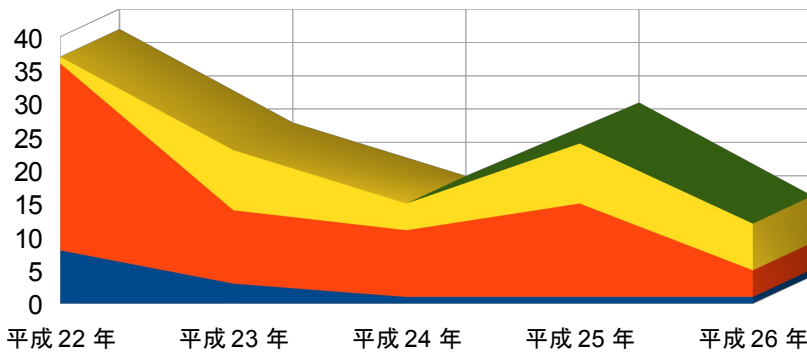
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





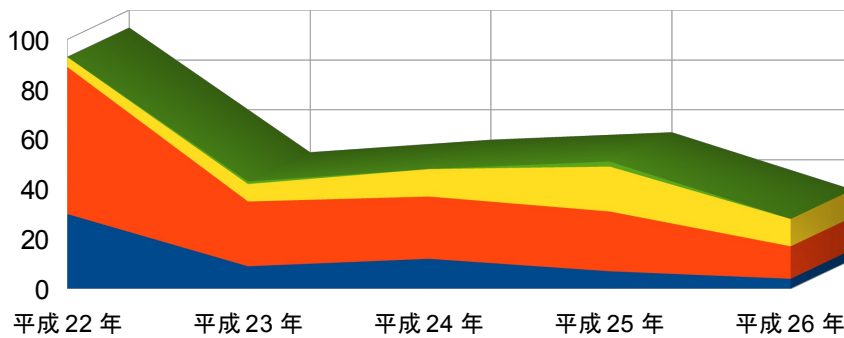
**戸建てⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



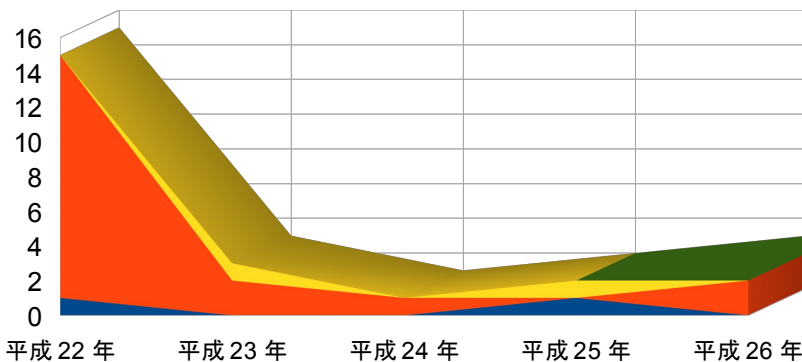
**マンションⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



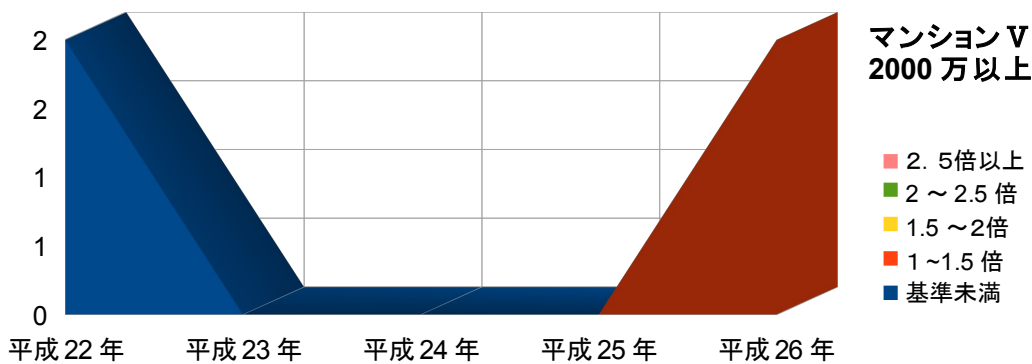
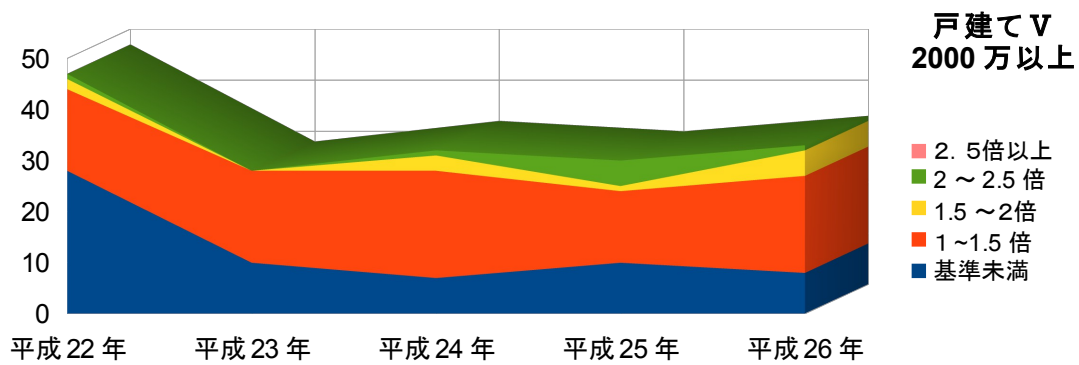
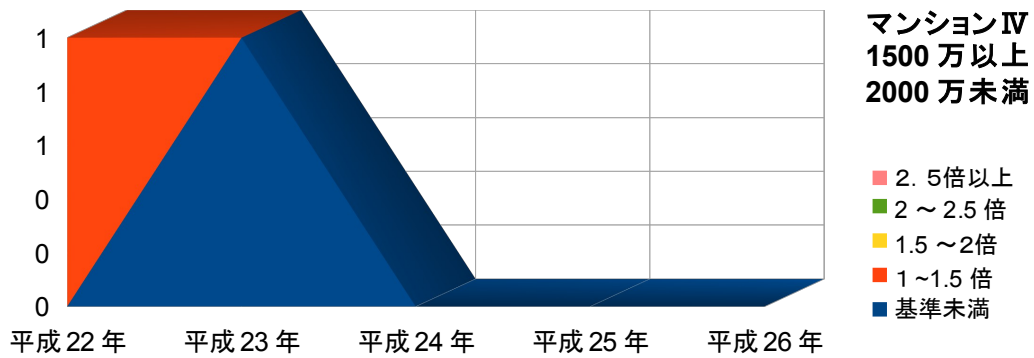
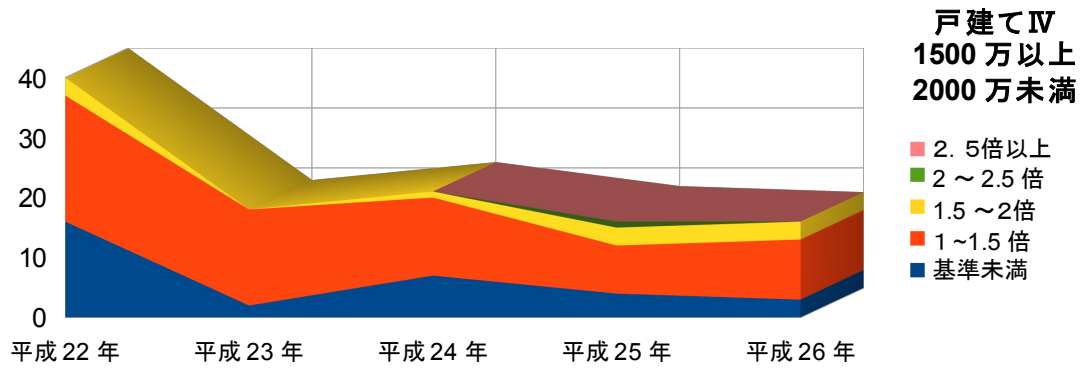
**戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

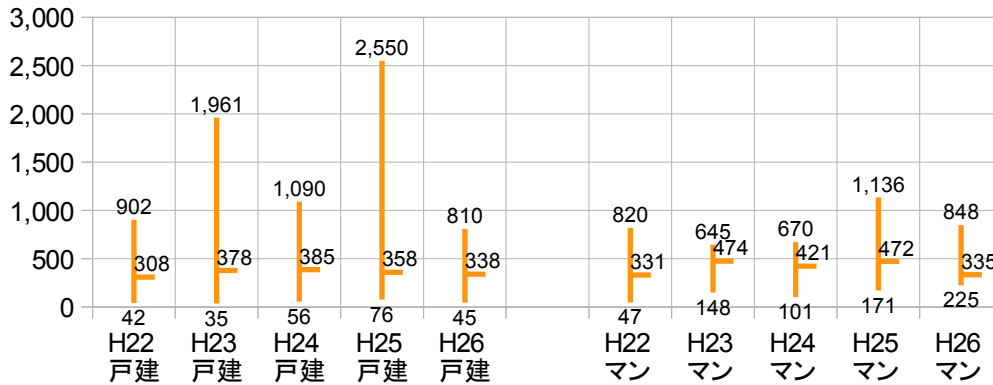
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	79	36	38	33	32	48	17	29	24	17
1~1.5倍	75	53	43	40	30	62	46	37	39	49
1.5~2倍	16	27	24	16	11	19	23	21	22	16
2~2.5倍	2	3	3	7	3	2	2	5	3	4
2.5倍以上	2	3	4	3	1	1	0	0	1	3
合計	174	122	112	99	77	132	88	92	89	89
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	30	9	12	7	4	16	2	7	4	3
1~1.5倍	59	26	25	24	13	21	16	13	8	10
1.5~2倍	4	7	11	18	11	3	0	1	3	3
2~2.5倍	0	1	0	2	0	0	0	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	93	43	48	51	28	40	18	21	17	16
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	28	10	7	10	8					
1~1.5倍	16	18	21	14	19					
1.5~2倍	2	0	3	1	5					
2~2.5倍	1	0	1	5	1					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	47	28	32	30	33					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	1	3	1	8	3	1	1	1
1~1.5倍	14	3	11	8	2	28	11	10	14	4
1.5~2倍	3	2	1	3	1	1	9	4	9	7
2~2.5倍	1	0	0	1	1	0	0	0	2	0
2.5倍以上	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
合計	24	6	14	16	5	37	23	15	26	12
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	14	2	1	0	2	1	0	0	0	0
1.5~2倍	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	15	3	1	2	3	1	1	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	2	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	2					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	2	0	0	0	2					

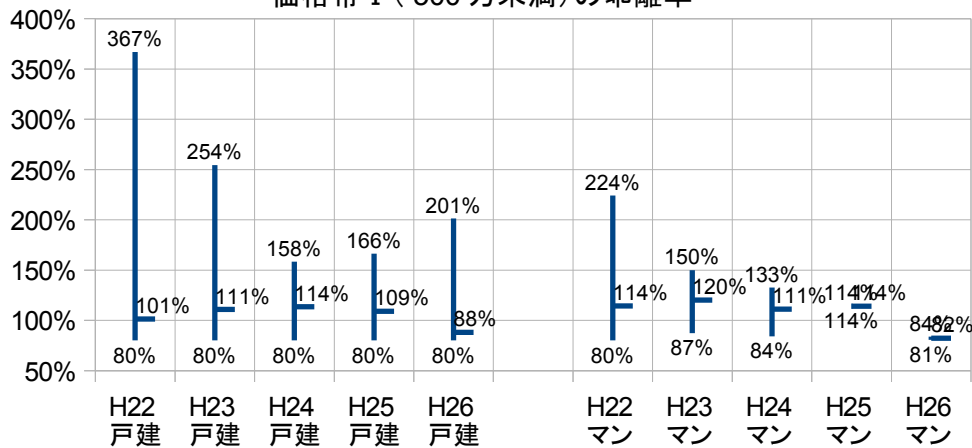
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

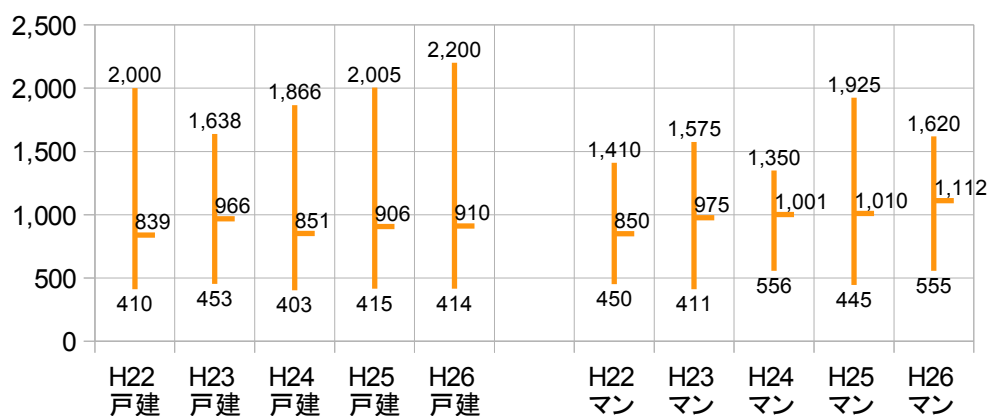


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		174	122	112	99	77
基準価額	最高	4,993,000	4,994,000	4,986,000	4,980,000	4,970,000
	最低	520,000	440,000	690,000	650,000	470,000
	中間	3,083,500	3,112,000	3,511,500	3,170,000	3,070,000
	9割平均	2,951,519	3,181,745	3,253,784	3,057,934	2,945,493
	全平均	2,939,586	3,153,402	3,214,196	3,043,051	2,929,740
買受価額	最高	9,020,000	19,610,000	10,899,000	25,500,000	8,099,000
	最低	420,000	353,900	555,000	762,000	452,000
	中間	3,083,500	3,779,000	3,850,000	3,581,000	3,384,100
	9割平均	3,107,354	3,992,986	4,181,393	3,755,080	3,423,786
	全平均	3,196,181	4,174,216	4,249,074	4,022,133	3,478,191
乖離率	最高	367.0%	679.0%	1,138.0%	605.0%	623.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	101.3%	110.9%	122.2%	107.8%	102.6%
	9割平均	105.0%	121.8%	125.7%	123.2%	113.2%
	全平均	110.1%	129.6%	138.0%	130.3%	121.0%

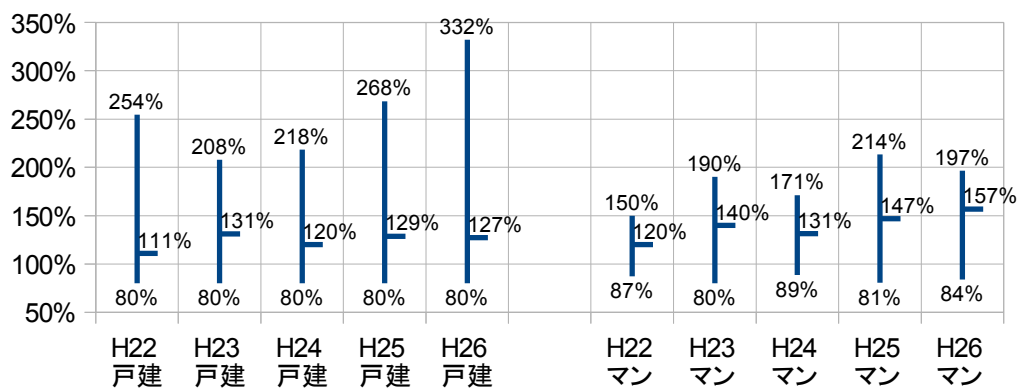
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	24	6	14	16	5	
基準価額	最高	4,980,000	4,530,000	4,946,000	4,850,000	4,930,000
	最低	592,000	1,316,000	1,242,000	1,380,000	2,000,000
	中間	3,081,500	3,825,000	3,699,500	3,336,500	2,720,000
	9割平均	2,905,000	3,422,500	3,203,357	3,227,375	2,990,000
	全平均	2,895,083	3,422,500	3,203,357	3,227,375	2,990,000
買受価額	最高	8,200,000	6,450,000	6,700,000	11,360,000	8,480,000
	最低	473,600	1,483,700	1,010,002	1,710,000	2,250,000
	中間	3,311,000	4,735,500	4,210,000	4,720,000	3,350,000
	9割平均	3,603,739	4,455,783	4,114,764	5,043,749	4,443,800
	全平均	3,664,828	4,455,783	4,114,764	5,043,749	4,443,800
乖離率	最高	224.2%	174.2%	275.2%	331.0%	210.8%
	最低	80.0%	91.3%	81.3%	82.0%	82.7%
	中間	114.3%	118.8%	125.7%	147.2%	132.4%
	9割平均	122.6%	128.2%	133.7%	152.1%	142.6%
	全平均	125.1%	128.2%	133.7%	152.1%	142.6%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

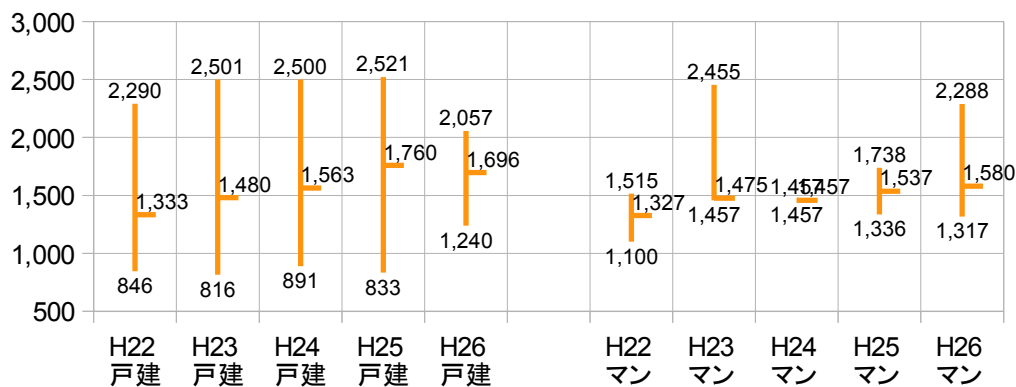


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		132	88	92	89	89
基準価額	最高	9,900,000	9,978,000	9,989,000	9,774,000	9,990,000
	最低	5,012,000	5,011,000	5,035,000	5,020,000	5,140,000
	中間	7,595,500	7,501,500	7,162,000	7,030,000	7,420,000
	9割平均	7,501,092	7,531,250	7,331,631	7,106,358	7,440,478
	全平均	7,494,913	7,528,875	7,348,891	7,131,337	7,449,424
買受価額	最高	20,000,000	16,380,000	18,660,000	20,050,000	22,000,000
	最低	4,100,000	4,530,000	4,028,000	4,152,000	4,142,000
	中間	8,387,000	9,660,500	8,505,000	9,055,500	9,101,000
	9割平均	8,598,227	9,846,572	9,218,324	9,186,857	9,773,141
	全平均	8,747,257	9,878,736	9,376,612	9,315,033	10,001,600
乖離率	最高	254.5%	207.9%	218.4%	268.4%	332.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.9%	131.0%	120.0%	128.6%	127.1%
	9割平均	114.3%	131.7%	125.8%	128.3%	131.0%
	全平均	116.9%	132.3%	127.5%	130.7%	135.3%

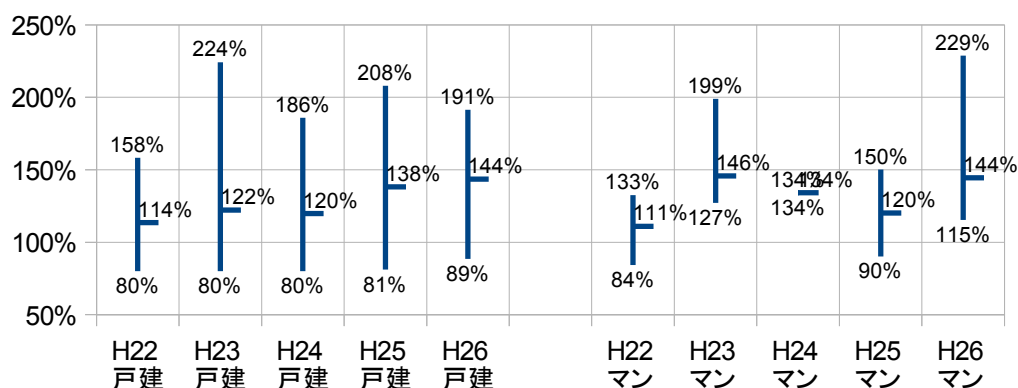
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		37	23	15	26	12
基準価額	最高	9,768,000	9,958,000	9,541,000	9,940,000	9,740,000
	最低	5,090,000	5,015,000	5,000,000	5,110,000	5,030,000
	中間	7,603,000	6,943,000	7,345,000	6,500,000	7,015,000
	9割平均	7,593,485	7,008,857	7,268,067	6,910,533	7,311,667
	全平均	7,584,594	7,050,391	7,268,067	6,957,800	7,311,667
買受価額	最高	14,100,000	15,750,000	13,500,000	19,250,000	16,198,000
	最低	4,500,000	4,110,000	5,555,558	4,450,000	5,550,000
	中間	8,500,000	9,753,800	10,010,000	10,099,999	11,117,750
	9割平均	8,972,281	9,646,834	9,631,111	10,321,570	11,224,838
	全平均	8,989,995	9,671,457	9,631,111	10,439,142	11,224,838
乖離率	最高	150.0%	190.3%	171.2%	213.5%	196.5%
	最低	87.2%	80.0%	88.6%	80.6%	84.0%
	中間	120.0%	139.9%	131.5%	146.9%	156.8%
	9割平均	117.2%	134.6%	132.3%	149.7%	152.3%
	全平均	117.3%	134.6%	132.3%	149.5%	152.3%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

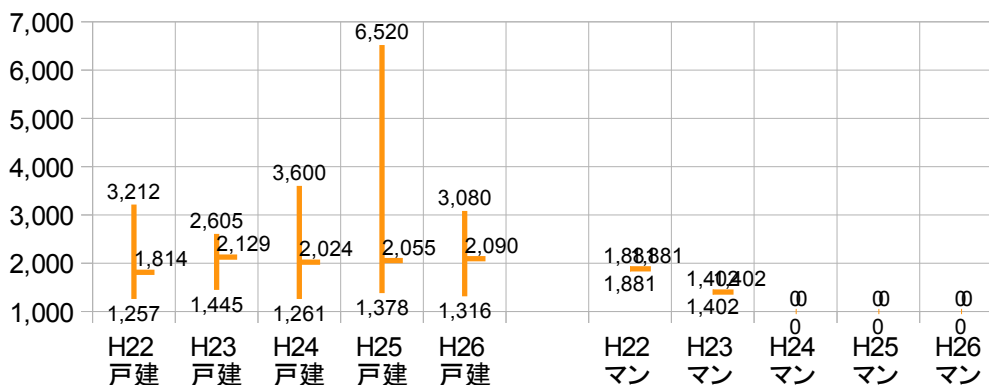


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		93	43	48	51	28
基準価額	最高	14,928,000	14,790,000	14,980,000	14,880,000	14,770,000
	最低	10,010,000	10,126,000	10,002,000	10,020,000	10,050,000
	中間	11,839,000	12,115,000	12,414,300	12,120,000	11,850,000
	9割平均	12,138,871	12,197,564	12,459,241	12,285,128	12,039,846
	全平均	12,157,570	12,223,163	12,463,450	12,292,706	12,066,286
買受価額	最高	22,900,000	25,010,000	25,000,000	25,207,836	20,567,890
	最低	8,464,000	8,160,000	8,905,000	8,331,000	12,400,000
	中間	13,329,000	14,799,000	15,629,995	17,600,000	16,956,650
	9割平均	13,439,088	14,987,542	15,240,689	16,933,028	16,885,468
	全平均	13,502,488	15,047,305	15,327,944	16,902,550	16,856,787
乖離率	最高	158.2%	224.1%	185.9%	208.0%	191.4%
	最低	80.0%	80.1%	80.1%	81.1%	88.6%
	中間	113.5%	122.2%	119.7%	138.1%	143.6%
	9割平均	110.9%	122.9%	123.2%	137.6%	142.0%
	全平均	111.5%	124.7%	123.8%	138.0%	141.9%

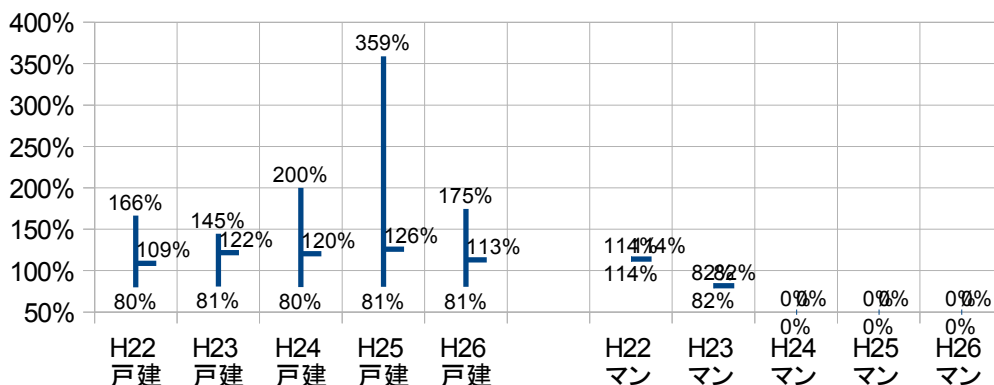
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	3	1	2	3
基準価額	最高	14,470,000	12,340,000	10,870,000	14,810,000	11,420,000
	最低	10,183,000	10,116,000	10,870,000	11,570,000	10,000,000
	中間	11,727,000	11,457,000	10,870,000	13,190,000	10,940,000
	9割平均	11,895,267	11,304,333	10,870,000	13,190,000	10,786,667
	全平均	11,895,267	11,304,333	10,870,000	13,190,000	10,786,667
買受価額	最高	15,150,000	24,550,000	14,570,000	17,380,000	22,880,000
	最低	11,000,000	14,570,000	14,570,000	13,355,500	13,171,000
	中間	13,269,000	14,750,000	14,570,000	15,367,750	15,799,999
	9割平均	13,214,664	17,956,667	14,570,000	15,367,750	17,283,666
	全平均	13,214,664	17,956,667	14,570,000	15,367,750	17,283,666
乖離率	最高	132.6%	198.9%	134.0%	150.2%	228.8%
	最低	84.2%	127.2%	134.0%	90.2%	115.3%
	中間	111.0%	145.8%	134.0%	120.2%	144.4%
	9割平均	111.8%	157.3%	134.0%	120.2%	162.9%
	全平均	111.8%	157.3%	134.0%	120.2%	162.9%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

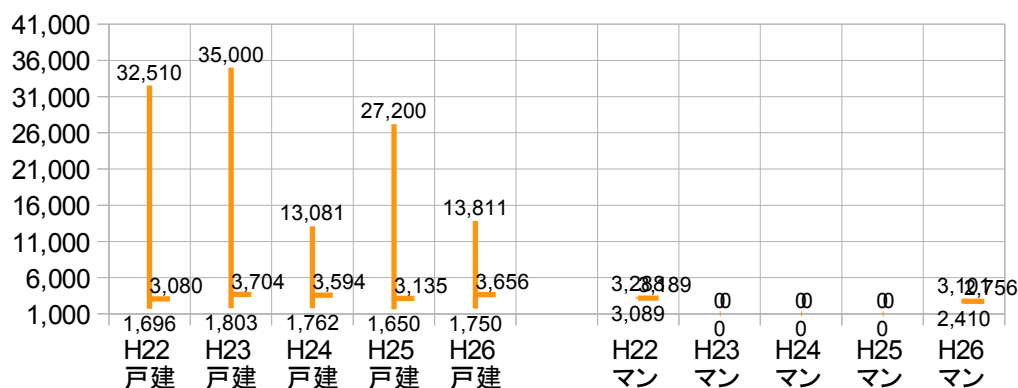


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		40	18	21	17	16
基準価額	最高	19,734,000	19,807,000	19,970,000	19,959,000	19,680,000
	最低	15,046,000	15,088,000	15,150,000	15,170,000	15,040,000
	中間	16,910,500	17,952,500	16,677,000	17,042,000	17,820,000
	9割平均	17,332,889	17,786,056	17,199,579	17,359,976	17,545,625
	全平均	17,337,775	17,786,056	17,233,905	17,359,976	17,545,625
買受価額	最高	32,120,000	26,050,000	36,000,000	65,200,000	30,800,888
	最低	12,570,000	14,450,000	12,611,500	13,777,700	13,156,000
	中間	18,139,500	21,285,000	20,235,000	20,550,000	20,895,500
	9割平均	18,531,155	20,994,728	19,582,210	23,778,047	21,395,096
	全平均	18,827,322	20,994,728	20,032,071	23,778,047	21,395,096
乖離率	最高	166.3%	144.5%	199.9%	358.8%	174.6%
	最低	80.0%	80.8%	80.2%	80.5%	80.6%
	中間	108.9%	121.8%	120.3%	126.0%	112.9%
	9割平均	107.5%	118.3%	113.6%	137.4%	121.5%
	全平均	108.8%	118.3%	116.1%	137.4%	121.5%

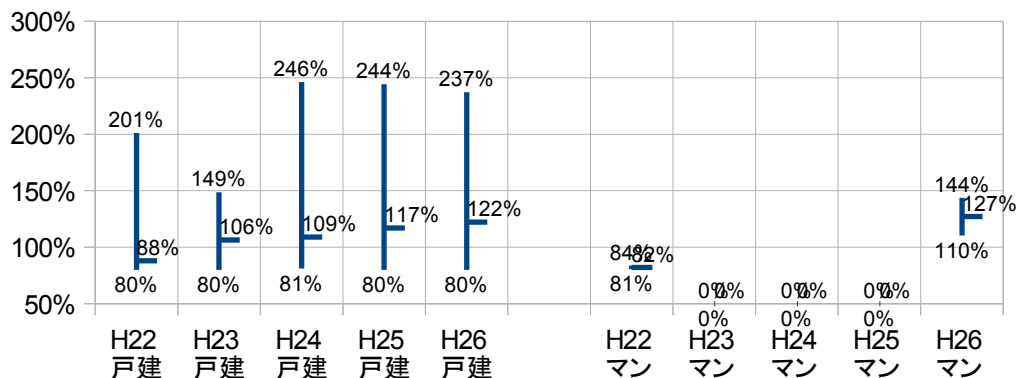
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	0	0
基準価額	最高	16,492,000	17,136,000	0	0	0
	最低	16,492,000	17,136,000	0	0	0
	中間	16,492,000	17,136,000	0	0	0
	9割平均	16,492,000	17,136,000	0	0	0
	全平均	16,492,000	17,136,000	0	0	0
買受価額	最高	18,805,000	14,020,000	0	0	0
	最低	18,805,000	14,020,000	0	0	0
	中間	18,805,000	14,020,000	0	0	0
	9割平均	18,805,000	14,020,000	0	0	0
	全平均	18,805,000	14,020,000	0	0	0
乖離率	最高	114.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	114.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	114.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	114.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	114.0%	81.8%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		47	28	32	30	33
基準価額	最高	189,280,000	276,954,000	68,551,000	126,244,000	119,240,000
	最低	20,281,000	20,577,000	20,080,000	20,030,000	20,240,000
	中間	28,768,000	33,473,500	31,249,700	26,230,000	28,440,000
	9割平均	39,684,233	41,548,712	34,826,080	30,726,450	33,842,523
	全平均	44,702,021	49,207,054	35,419,169	33,553,820	36,018,127
買受価額	最高	325,100,000	350,000,000	130,812,000	272,000,000	138,111,500
	最低	16,960,000	18,031,000	17,619,000	16,500,000	17,500,010
	中間	30,800,000	37,036,869	35,940,000	31,350,000	36,555,555
	9割平均	37,786,814	42,733,934	40,454,632	38,706,736	42,738,298
	全平均	46,596,021	52,825,475	42,564,686	45,742,954	44,863,599
乖離率	最高	201.2%	148.7%	246.2%	244.3%	237.1%
	最低	80.0%	80.0%	81.0%	80.0%	80.0%
	中間	88.0%	106.3%	109.0%	117.0%	122.1%
	9割平均	96.6%	106.5%	114.6%	123.7%	123.3%
	全平均	99.7%	107.1%	117.7%	126.3%	125.4%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	0	0	0	2
基準価額	最高	39,250,000	0	0	0	21,828,000
	最低	38,336,000	0	0	0	21,570,000
	中間	38,793,000	0	0	0	21,699,000
	9割平均	38,793,000	0	0	0	21,699,000
	全平均	38,793,000	0	0	0	21,699,000
買受価額	最高	32,880,000	0	0	0	31,010,000
	最低	30,890,000	0	0	0	24,100,000
	中間	31,885,000	0	0	0	27,555,000
	9割平均	31,885,000	0	0	0	27,555,000
	全平均	31,885,000	0	0	0	27,555,000
乖離率	最高	83.8%	0.0%	0.0%	0.0%	143.8%
	最低	80.6%	0.0%	0.0%	0.0%	110.4%
	中間	82.2%	0.0%	0.0%	0.0%	127.1%
	9割平均	82.2%	0.0%	0.0%	0.0%	127.1%
	全平均	82.2%	0.0%	0.0%	0.0%	127.1%