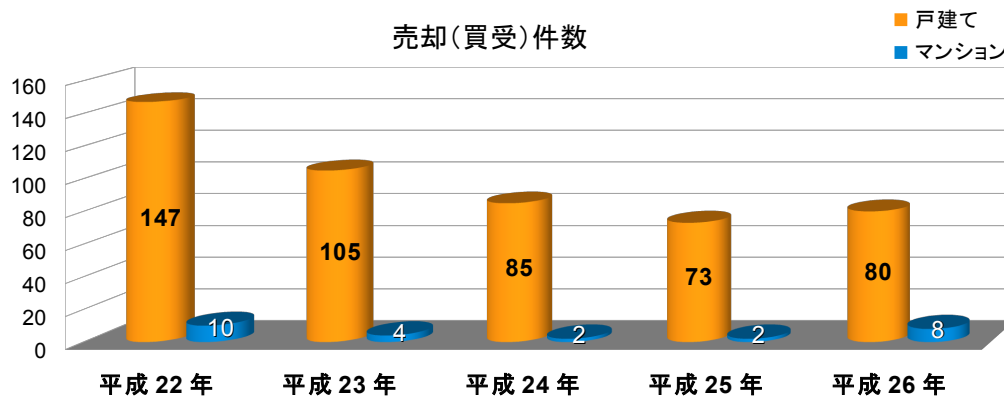


不動産競売価格統計／松江地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

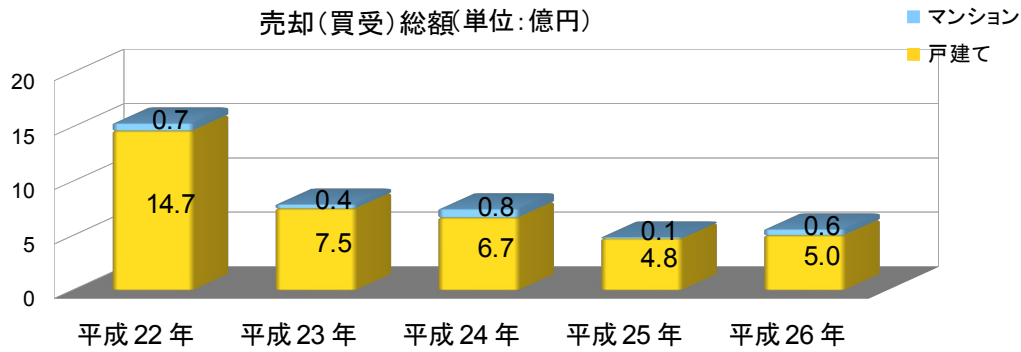
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	浜田	益田	西郷						合計
平成22年	144	0	3							147
平成23年	79	14	9	3						105
平成24年	65	12	6	2						85
平成25年	43	17	11	2						73
平成26年	57	22	なし	1						80

マンション	本庁	浜田	益田	西郷						合計
平成22年	9	1	0							10
平成23年	4	0	0	0						4
平成24年	2	0	0	0						2
平成25年	2	0	0	0						2
平成26年	7	1	なし	0						8

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	115,000,000	26,818,000	101,013,000	21,750,000	35,510,000
	最低	537,600	487,800	498,000	564,000	545,000
	中間	4,880,000	4,656,000	4,894,000	3,603,000	3,368,000
	9割平均	5,786,624	5,234,994	5,217,300	4,787,491	4,426,944
	全平均	7,883,789	5,774,632	7,390,771	5,201,810	5,163,758
買受価額	最高	145,880,000	46,500,000	86,000,000	22,110,000	29,078,000
	最低	451,000	488,000	500,000	507,200	489,600
	中間	5,820,000	5,280,000	5,388,777	3,510,100	3,200,500
	9割平均	7,132,451	6,439,292	6,085,409	6,122,282	5,665,328
	全平均	9,974,096	7,158,053	7,862,395	6,512,017	6,311,427
乖離率	最高	264.4%	221.7%	239.1%	273.8%	307.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	105.5%	108.1%	100.5%	101.3%	93.9%
	9割平均	115.8%	118.1%	109.5%	118.4%	112.7%
	全平均	119.1%	120.4%	113.3%	122.2%	119.4%

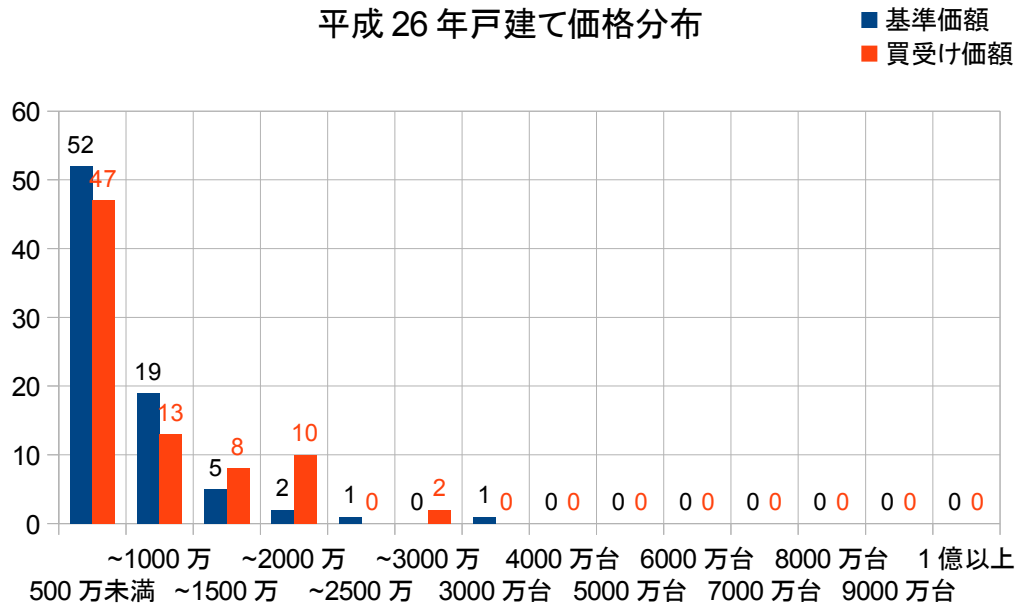
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	6,100,000	9,194,000	57,520,000	5,600,000	7,210,000
	最低	2,000,000	3,815,000	5,500,000	3,150,000	970,000
	中間	4,668,000	5,332,473	31,510,000	4,375,000	4,630,000
	9割平均	4,514,300	5,918,487	31,510,000	4,375,000	4,217,425
	全平均	4,514,300	5,918,487	31,510,000	4,375,000	4,217,425
買受価額	最高	11,598,800	15,500,000	70,088,000	9,199,000	13,810,000
	最低	2,360,000	6,111,000	11,630,000	5,569,000	850,000
	中間	7,810,900	9,880,000	40,859,000	7,384,000	6,170,000
	9割平均	7,157,980	10,342,750	40,859,000	7,384,000	7,404,028
	全平均	7,157,980	10,342,750	40,859,000	7,384,000	7,404,028
乖離率	最高	247.0%	219.1%	211.5%	176.8%	264.7%
	最低	80.0%	160.2%	121.8%	164.3%	87.6%
	中間	163.0%	165.3%	166.7%	170.5%	188.6%
	9割平均	154.2%	177.5%	166.7%	170.5%	173.5%
	全平均	154.2%	177.5%	166.7%	170.5%	173.5%

4 全件の価格分布

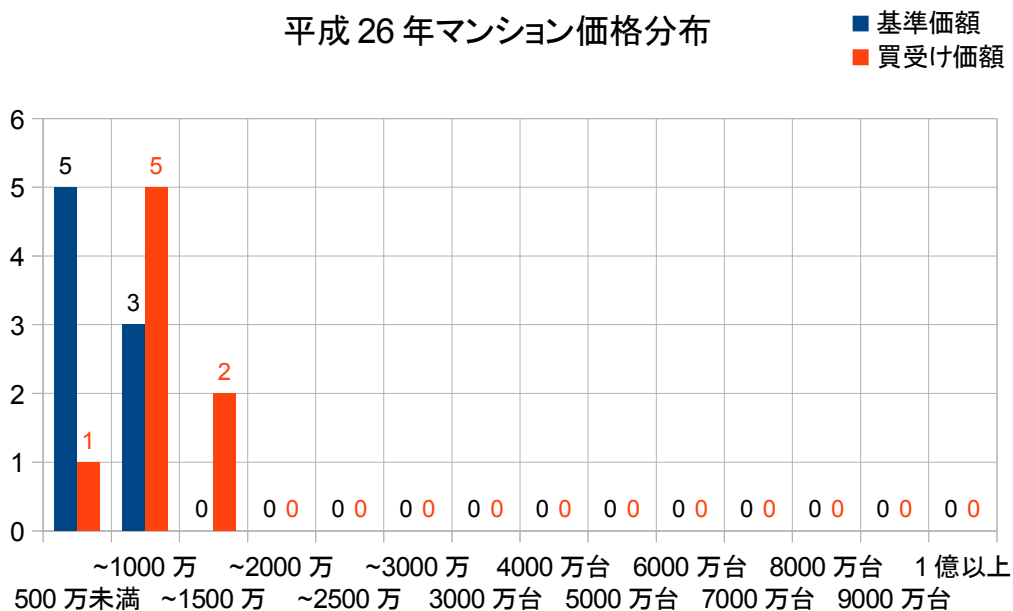
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

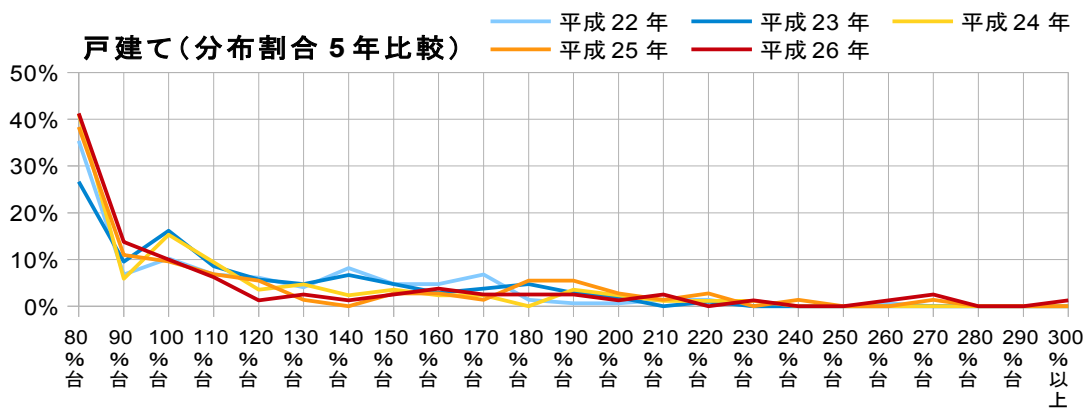
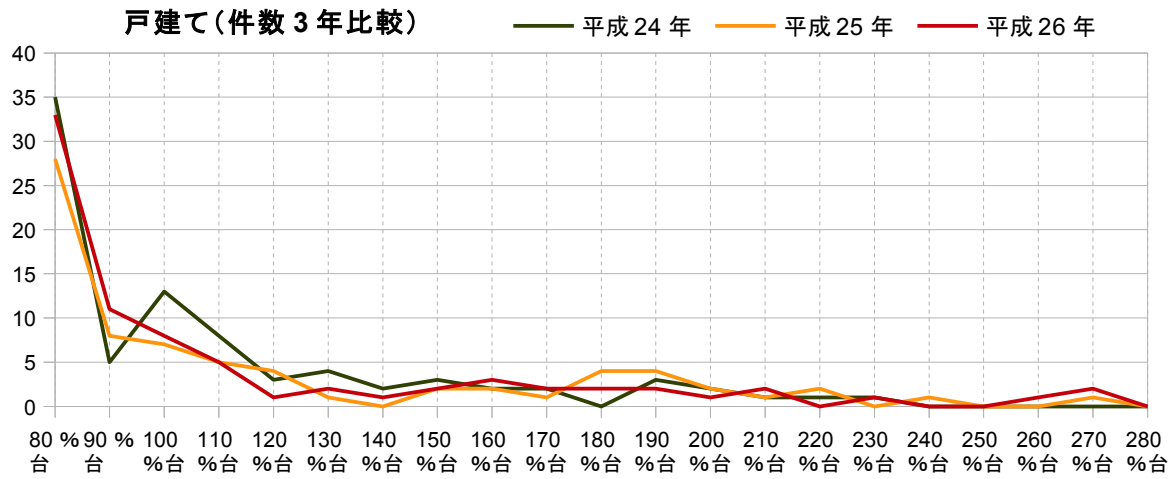
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	8	5	5	8	8	12	4	6	7	12
100万円台	33	15	9	11	19	31	16	12	14	14
200万円台	9	13	10	14	10	11	9	7	12	11
300万円台	13	10	11	6	12	6	11	7	5	8
400万円台	14	15	11	6	3	7	10	7	3	2
500万円台	10	12	10	7	3	8	8	5	2	5
600万円台	11	9	8	3	4	4	5	10	1	4
700万円台	10	1	9	1	4	9	6	3	2	1
800万円台	6	6	2	1	5	5	7	7	4	3
900万円台	8	6	0	4	3	6	3	4	1	0
1000万円台	6	1	1	4	1	4	4	0	2	2
1100万円台	3	4	1	1	0	6	4	7	3	1
1200万円台	2	0	0	2	1	9	1	1	5	1
1300万円台	0	0	2	0	1	6	5	2	3	1
1400万円台	0	2	0	1	2	2	2	0	0	3
1500万円台	2	1	1	0	1	6	1	2	2	5
1600万円台	1	1	1	2	0	2	2	0	2	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	2	2
1800万円台	0	1	0	1	0	2	1	1	0	0
1900万円台	1	1	0	0	1	0	0	0	0	3
2000万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0
2100万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0
2200万円台	0	0	1	0	0	0	3	0	1	0
2300万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
2400万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2800万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
3千万円台	3	0	0	0	1	1	0	1	0	0
4千万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
5千万円台	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	147	105	85	73	80	147	105	85	73	80

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
100万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
200万円台	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0
300万円台	1	1	0	1	0	2	0	0	0	0

400万円台	3	1	0	0	2	0	0	0	0	0
500万円台	3	0	1	1	1	1	0	0	1	3
600万円台	1	1	0	0	1	1	1	0	0	1
700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
900万円台	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	10	4	2	2	8	10	4	2	2	8

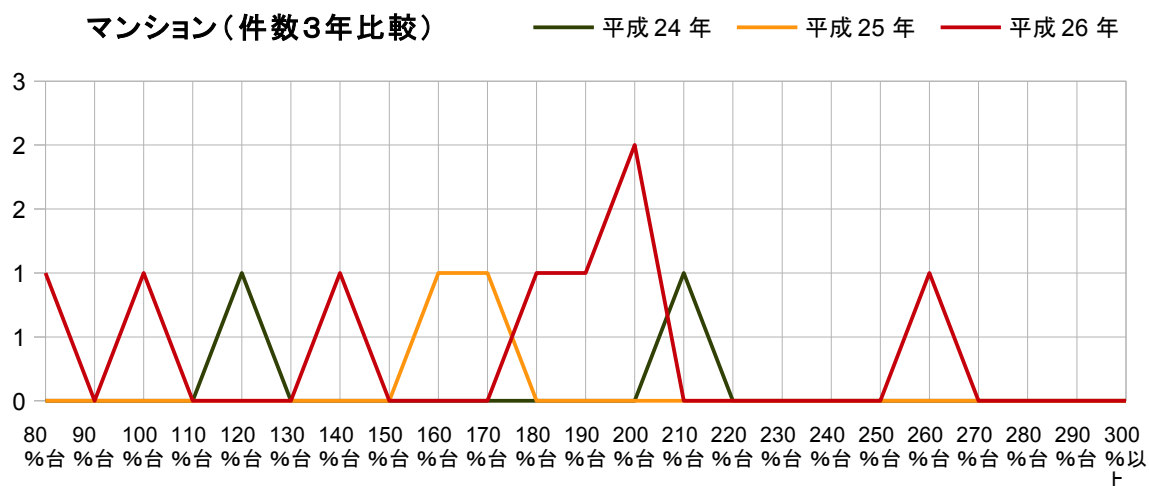
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

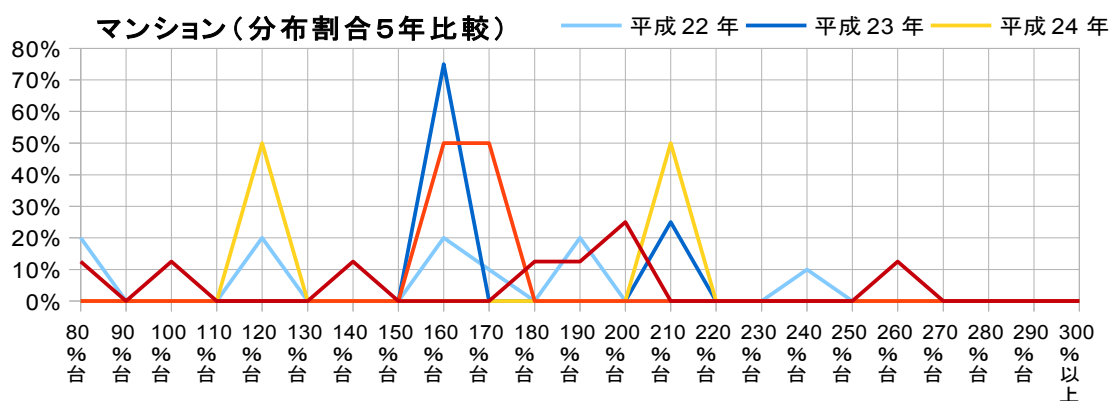


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	52	28	35	28	33
90%台	10	10	5	8	11
100%台	15	17	13	7	8
110%台	10	9	8	5	5
120%台	9	6	3	4	1
130%台	6	5	4	1	2
140%台	12	7	2	0	1
150%台	7	5	3	2	2
160%台	7	3	2	2	3
170%台	10	4	2	1	2
180%台	2	5	0	4	2
190%台	1	3	3	4	2
200%台	1	2	2	2	1
210%台	2	0	1	1	2
220%台	2	1	1	2	0
230%台	0	0	1	0	1
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	1	0	0	0	1
270%台	0	0	0	1	2
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	2	0	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	2	0	1	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	0	0	0	0
160%台	2	3	0	1	0
170%台	1	0	0	1	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	2	0	0	0	1
200%台	0	0	0	0	2
210%台	0	1	1	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0

6 価格帯分布

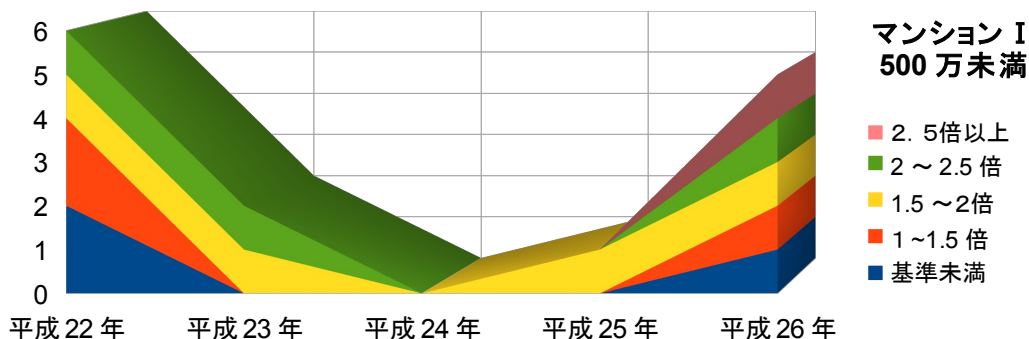
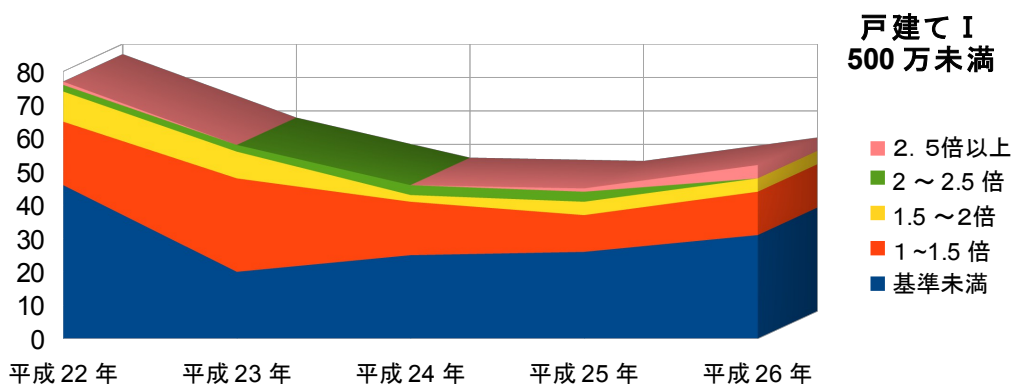
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

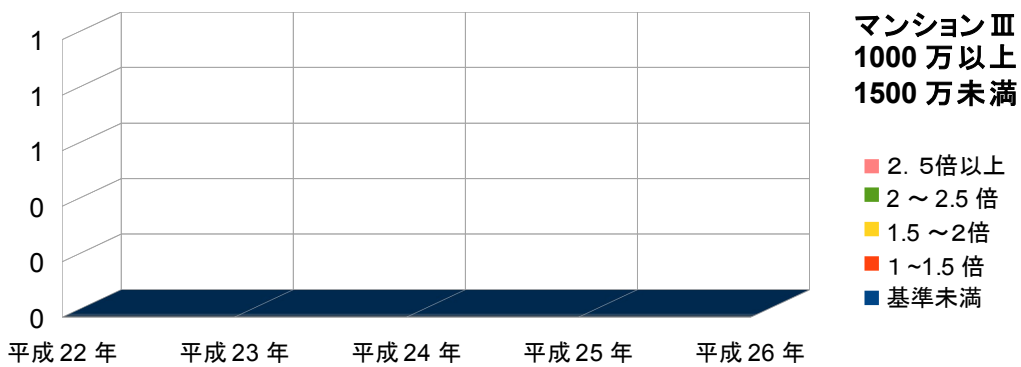
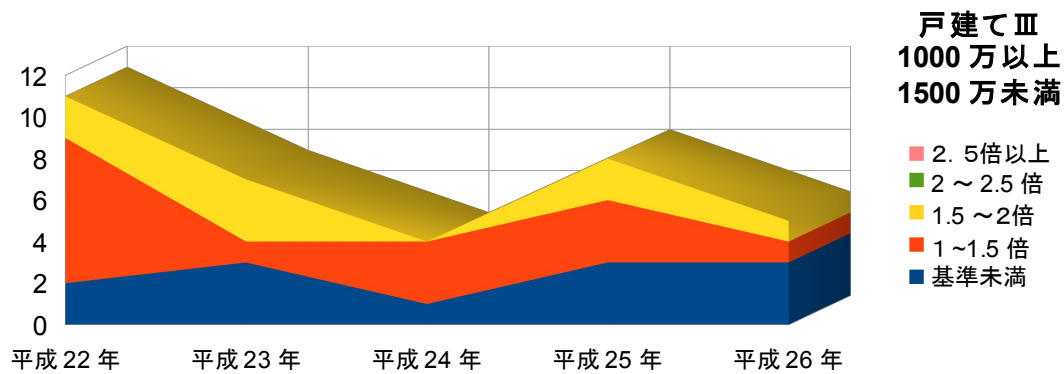
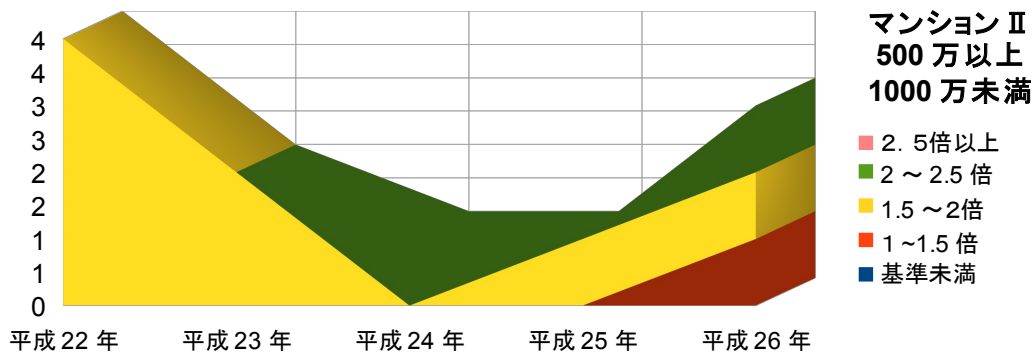
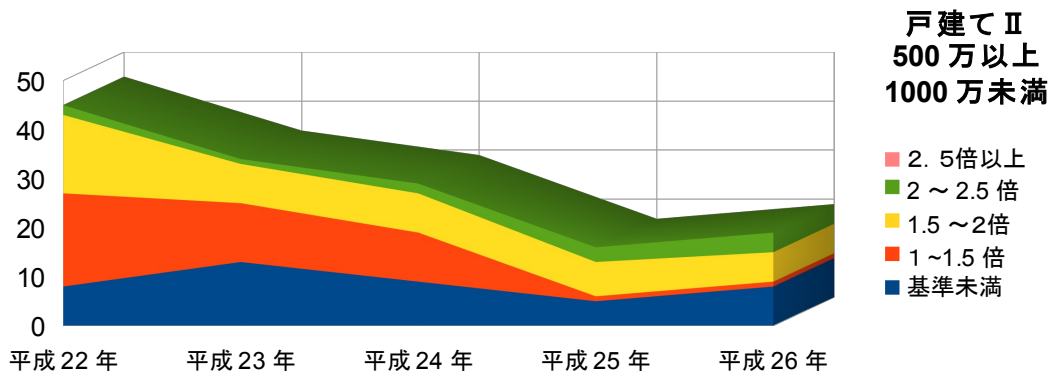
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	77	58	46	45	52	52%	55%	54%	62%	65%
価格帯Ⅱ	45	34	29	16	19	31%	32%	34%	22%	24%
価格帯Ⅲ	11	7	4	8	5	7%	7%	5%	11%	6%
価格帯Ⅳ	4	4	2	3	2	3%	4%	2%	4%	3%
価格帯Ⅴ	10	2	4	1	2	7%	2%	5%	1%	3%
合計	147	105	85	73	80					

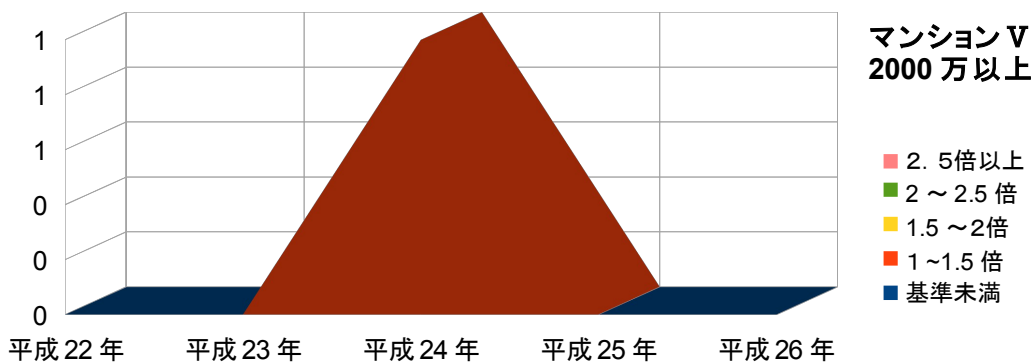
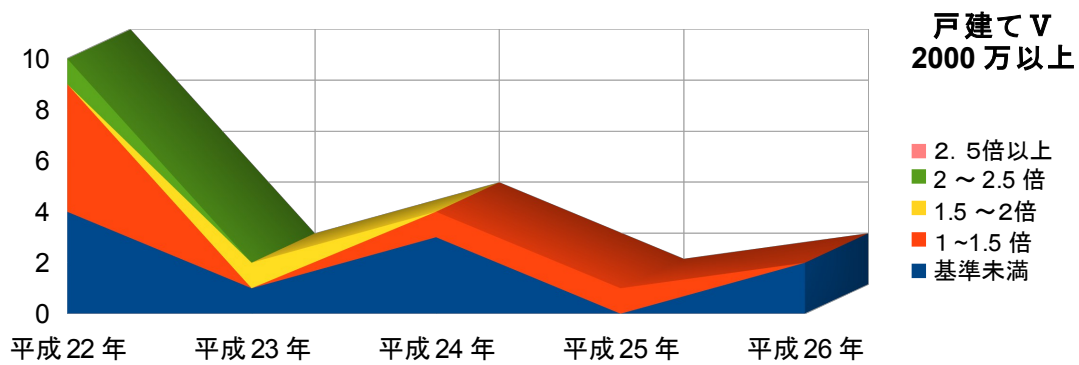
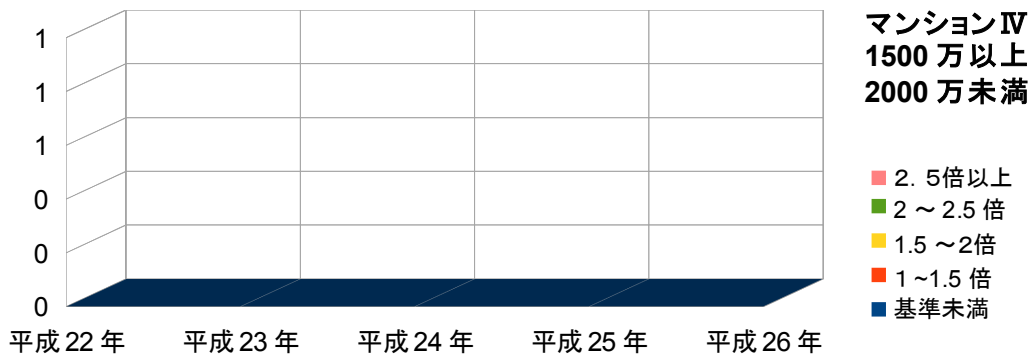
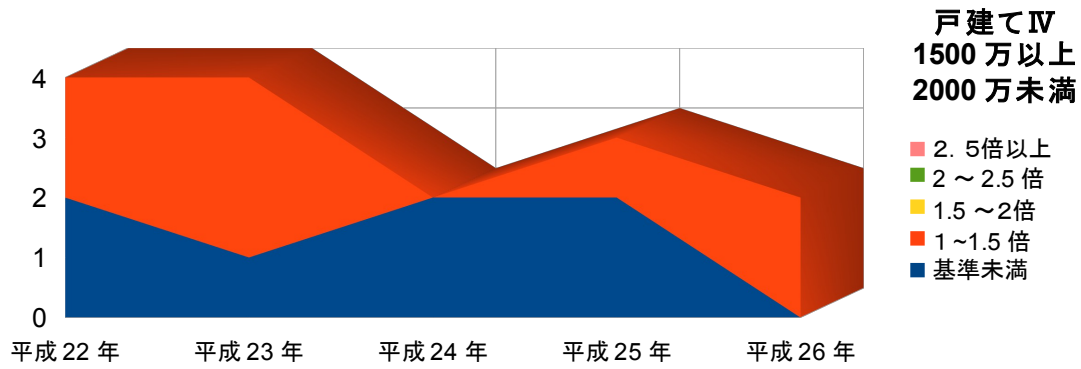
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	6	2	0	1	5	60%	50%	0%	50%	63%
価格帯Ⅱ	4	2	1	1	3	40%	50%	50%	50%	38%
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0	1	0	0	0%	0%	50%	0%	0%
合計	10	4	2	2	8					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

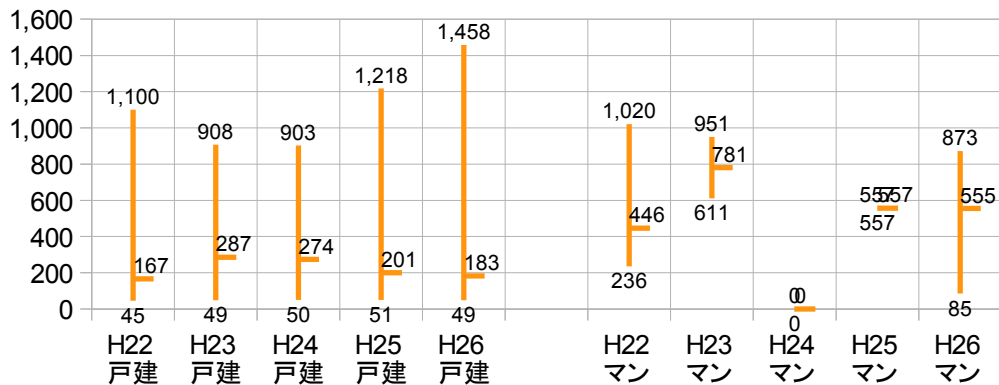
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	46	20	25	26	31	8	13	9	5	8
1~1.5倍	19	28	16	11	13	19	12	10	1	1
1.5~2倍	9	8	2	4	4	16	8	8	7	6
2~2.5倍	2	2	3	3	0	2	1	2	3	4
2.5倍以上	1	0	0	1	4	0	0	0	0	0
合計	77	58	46	45	52	45	34	29	16	19
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	3	1	3	3	2	1	2	2	0
1~1.5倍	7	1	3	3	1	2	3	0	1	2
1.5~2倍	2	3	0	2	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	11	7	4	8	5	4	4	2	3	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	4	1	3	0	2					
1~1.5倍	5	0	1	1	0					
1.5~2倍	0	1	0	0	0					
2~2.5倍	1	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	10	2	4	1	2					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1.5~2倍	1	1	0	1	1	4	2	0	1	1
2~2.5倍	1	1	0	0	1	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	6	2	0	1	5	4	2	1	1	3
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	1	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	1	0	0					

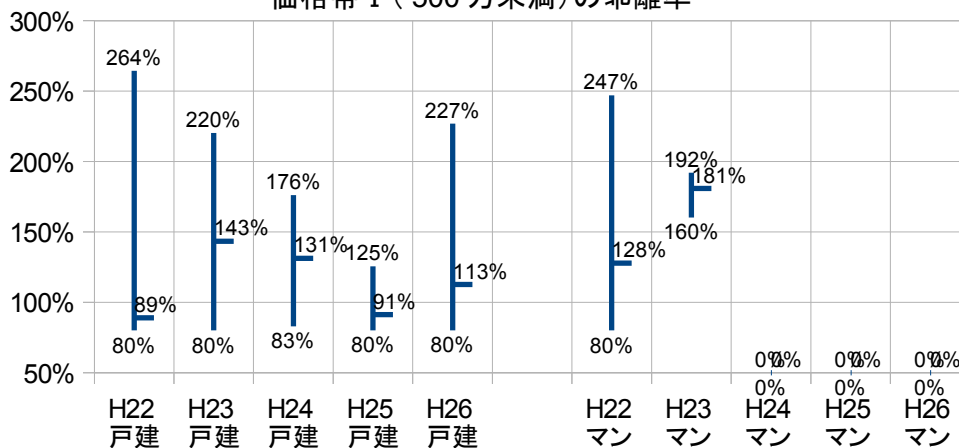
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

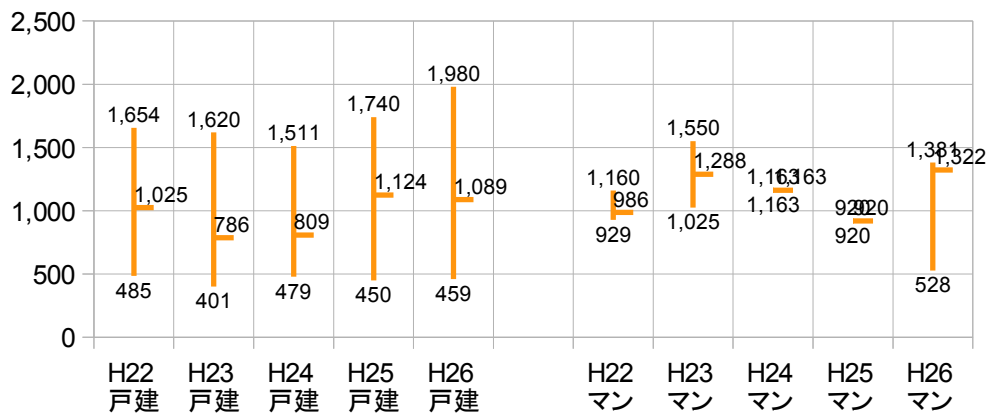


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		77	58	46	45	52
基準価額	最高	4,940,000	4,910,000	4,968,000	4,990,000	4,740,000
	最低	537,600	487,800	498,000	564,000	545,000
	中間	1,798,000	2,802,000	2,851,000	2,123,000	1,809,500
	9割平均	2,340,214	2,769,326	2,864,517	2,214,359	2,100,304
	全平均	2,370,400	2,763,779	2,855,807	2,253,193	2,137,069
買受価額	最高	11,001,000	9,080,000	9,030,000	12,180,000	14,580,000
	最低	451,000	488,000	500,000	507,200	489,600
	中間	1,666,400	2,865,900	2,744,000	2,010,150	1,832,500
	9割平均	2,509,258	3,394,040	3,010,935	2,481,001	2,304,176
	全平均	2,694,417	3,488,916	3,156,335	2,824,661	2,619,439
乖離率	最高	264.4%	221.7%	239.1%	273.8%	307.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	88.9%	106.8%	92.9%	91.1%	90.8%
	9割平均	103.3%	116.3%	101.7%	108.8%	107.2%
	全平均	107.2%	118.4%	106.3%	114.2%	113.3%

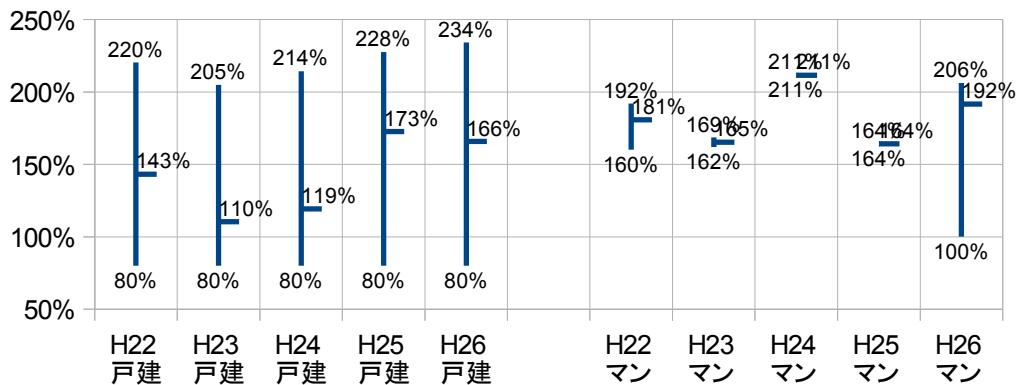
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	6	2	0	1	5	
基準価額	最高	4,916,000	4,340,946	0	3,150,000	4,700,000
	最低	2,000,000	3,815,000	0	3,150,000	970,000
	中間	4,044,500	4,077,973	0	3,150,000	2,730,000
	9割平均	3,729,167	4,077,973	0	3,150,000	2,969,800
	全平均	3,729,167	4,077,973	0	3,150,000	2,969,800
買受価額	最高	10,200,000	9,510,000	0	5,569,000	8,730,000
	最低	2,360,000	6,111,000	0	5,569,000	850,000
	中間	4,457,000	7,810,500	0	5,569,000	5,550,000
	9割平均	5,162,367	7,810,500	0	5,569,000	5,384,000
	全平均	5,162,367	7,810,500	0	5,569,000	5,384,000
乖離率	最高	247.0%	219.1%	0.0%	176.8%	264.7%
	最低	80.0%	160.2%	0.0%	176.8%	87.6%
	中間	127.7%	189.6%	0.0%	176.8%	185.7%
	9割平均	138.0%	189.6%	0.0%	176.8%	178.1%
	全平均	138.0%	189.6%	0.0%	176.8%	178.1%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

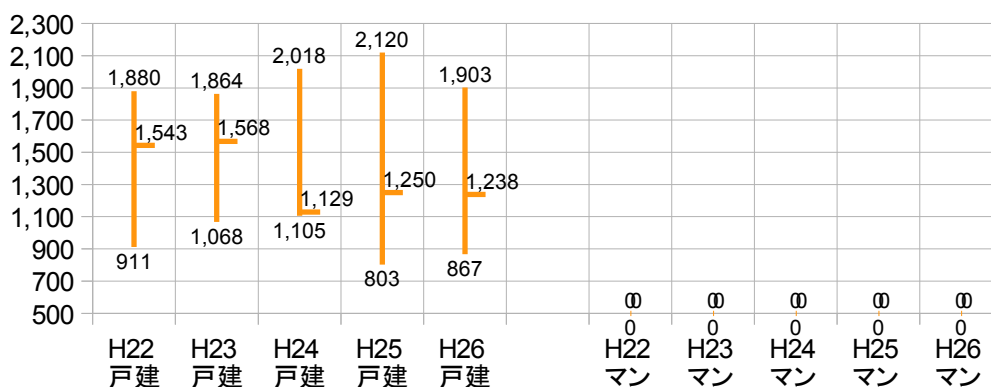


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		45	34	29	16	19
基準価額	最高	9,886,000	9,881,000	8,499,000	9,979,200	9,890,400
	最低	5,409,000	5,017,000	5,015,000	5,073,000	5,010,000
	中間	7,115,000	6,566,600	6,437,000	6,223,600	7,740,000
	9割平均	7,323,976	7,041,175	6,604,807	6,964,013	7,571,074
	全平均	7,352,178	7,065,165	6,615,303	6,964,013	7,571,074
買受価額	最高	16,543,210	16,200,000	15,110,000	17,399,000	19,800,000
	最低	4,850,000	4,013,600	4,789,000	4,500,000	4,590,000
	中間	10,250,000	7,856,800	8,088,000	11,235,000	10,889,000
	9割平均	10,051,498	8,617,085	8,352,192	10,542,513	11,150,089
	全平均	10,087,925	8,704,715	8,462,351	10,542,513	11,150,089
乖離率	最高	220.3%	204.8%	214.2%	227.6%	234.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	143.2%	110.4%	119.3%	172.7%	165.9%
	9割平均	137.2%	121.2%	129.0%	153.4%	144.5%
	全平均	138.2%	122.5%	130.3%	153.4%	144.5%

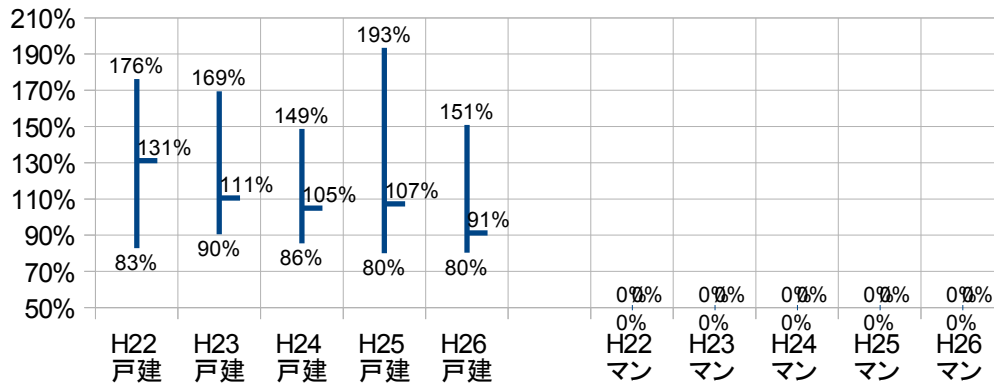
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	2	1	1	3
基準価額	最高	6,100,000	9,194,000	5,500,000	5,600,000	7,210,000
	最低	5,311,000	6,324,000	5,500,000	5,600,000	5,270,400
	中間	5,678,500	7,759,000	5,500,000	5,600,000	6,410,000
	9割平均	5,692,000	7,759,000	5,500,000	5,600,000	6,296,800
	全平均	5,692,000	7,759,000	5,500,000	5,600,000	6,296,800
買受価額	最高	11,598,800	15,500,000	11,630,000	9,199,000	13,810,000
	最低	9,288,800	10,250,000	11,630,000	9,199,000	5,280,000
	中間	9,859,000	12,875,000	11,630,000	9,199,000	13,222,222
	9割平均	10,151,400	12,875,000	11,630,000	9,199,000	10,770,741
	全平均	10,151,400	12,875,000	11,630,000	9,199,000	10,770,741
乖離率	最高	192.1%	168.6%	211.5%	164.3%	206.3%
	最低	160.2%	162.1%	211.5%	164.3%	100.2%
	中間	180.8%	165.3%	211.5%	164.3%	191.5%
	9割平均	178.5%	165.3%	211.5%	164.3%	166.0%
	全平均	178.5%	165.3%	211.5%	164.3%	166.0%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

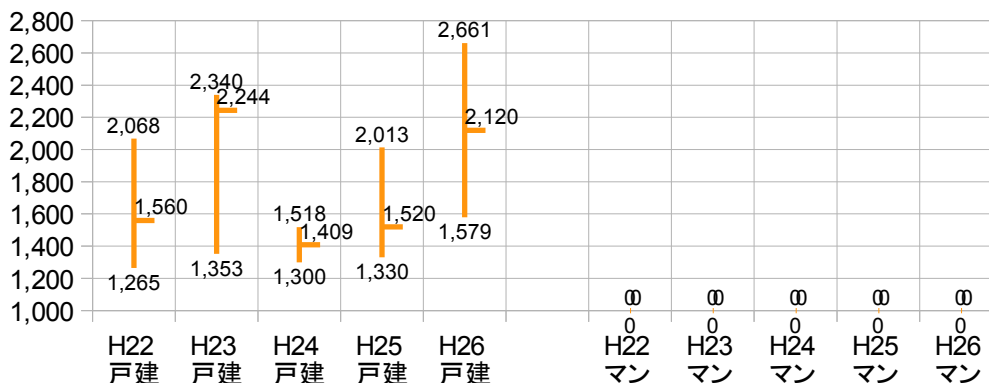


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		11	7	4	8	5
基準価額	最高	12,673,000	14,684,000	13,579,000	14,835,000	14,760,000
	最低	10,176,000	10,664,000	10,114,000	10,030,000	10,625,000
	中間	10,999,200	11,334,600	12,229,300	11,301,500	13,580,000
	9割平均	11,195,473	12,120,657	12,037,900	11,670,750	13,231,400
	全平均	11,195,473	12,120,657	12,037,900	11,670,750	13,231,400
買受価額	最高	18,800,000	18,635,005	20,184,000	21,199,000	19,030,000
	最低	9,110,099	10,680,000	11,050,000	8,025,000	8,670,000
	中間	15,432,100	15,678,900	11,285,000	12,500,000	12,378,000
	9割平均	14,335,073	14,709,758	13,451,000	13,605,914	13,514,720
	全平均	14,335,073	14,709,758	13,451,000	13,605,914	13,514,720
乖離率	最高	176.2%	169.4%	148.6%	193.4%	150.9%
	最低	82.8%	90.4%	85.5%	80.0%	80.3%
	中間	131.1%	110.5%	104.9%	107.2%	91.1%
	9割平均	128.8%	123.7%	111.0%	117.4%	102.2%
	全平均	128.8%	123.7%	111.0%	117.4%	102.2%

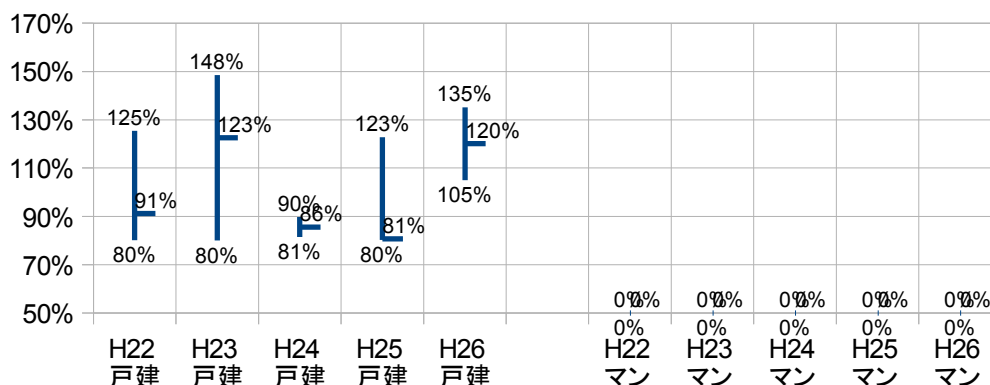
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

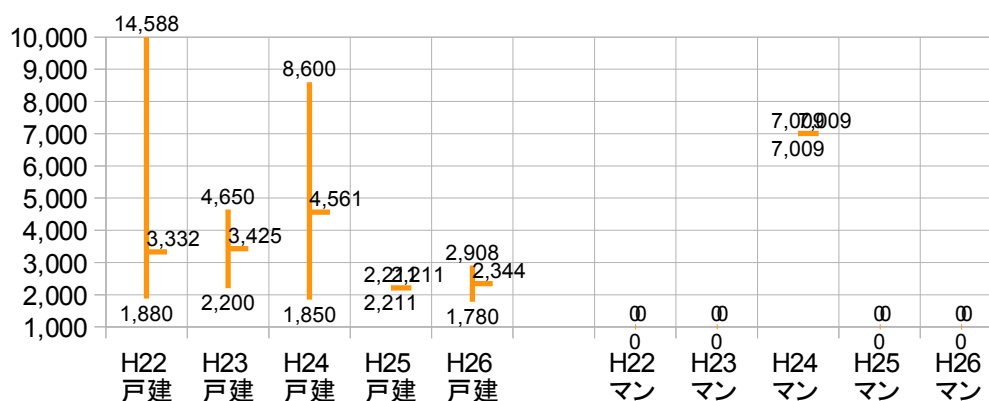


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	4	2	3	2
基準価額	最高	19,752,000	19,050,000	16,924,000	18,928,200	19,680,000
	最低	15,018,000	15,060,000	15,956,000	16,397,000	15,040,000
	中間	16,137,500	17,665,000	16,440,000	16,473,000	17,360,000
	9割平均	16,761,250	17,360,000	16,440,000	17,266,067	17,360,000
	全平均	16,761,250	17,360,000	16,440,000	17,266,067	17,360,000
買受価額	最高	20,680,000	23,400,846	15,180,000	20,130,000	26,610,000
	最低	12,651,265	13,528,000	13,000,000	13,300,000	15,790,000
	中間	15,600,000	22,439,500	14,090,000	15,200,000	21,200,000
	9割平均	16,132,816	20,451,962	14,090,000	16,210,000	21,200,000
	全平均	16,132,816	20,451,962	14,090,000	16,210,000	21,200,000
乖離率	最高	125.4%	148.5%	89.7%	122.8%	135.2%
	最低	80.1%	80.0%	81.5%	80.3%	105.0%
	中間	91.1%	122.6%	85.6%	80.7%	120.1%
	9割平均	96.9%	118.4%	85.6%	94.6%	120.1%
	全平均	96.9%	118.4%	85.6%	94.6%	120.1%

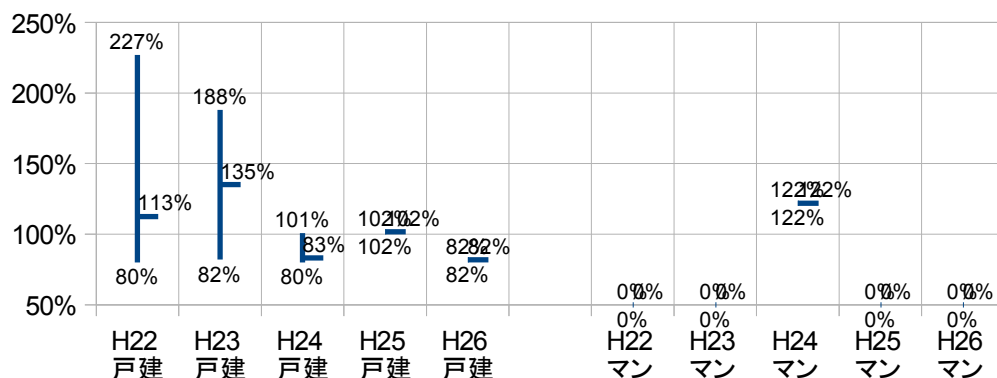
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		10	2	4	1	2
基準価額	最高	115,000,000	26,818,000	101,013,000	21,750,000	35,510,000
	最低	20,250,000	24,719,000	22,730,000	21,750,000	21,735,600
	中間	30,823,000	25,768,500	50,115,000	21,750,000	28,622,800
	9割平均	45,535,300	25,768,500	55,993,250	21,750,000	28,622,800
	全平均	45,535,300	25,768,500	55,993,250	21,750,000	28,622,800
買受価額	最高	145,880,000	46,500,000	86,000,000	22,110,000	29,078,000
	最低	18,800,000	22,002,000	18,500,000	22,110,000	17,800,000
	中間	33,322,206	34,251,000	45,610,000	22,110,000	23,439,000
	9割平均	58,254,831	34,251,000	48,930,000	22,110,000	23,439,000
	全平均	58,254,831	34,251,000	48,930,000	22,110,000	23,439,000
乖離率	最高	226.9%	188.1%	100.7%	101.7%	81.9%
	最低	80.0%	82.0%	80.0%	101.7%	81.9%
	中間	112.5%	135.1%	83.3%	101.7%	81.9%
	9割平均	122.3%	135.1%	86.8%	101.7%	81.9%
	全平均	122.3%	135.1%	86.8%	101.7%	81.9%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	0
基準価額	最高	0	0	57,520,000	0	0
	最低	0	0	57,520,000	0	0
	中間	0	0	57,520,000	0	0
	9割平均	0	0	57,520,000	0	0
	全平均	0	0	57,520,000	0	0
買受価額	最高	0	0	70,088,000	0	0
	最低	0	0	70,088,000	0	0
	中間	0	0	70,088,000	0	0
	9割平均	0	0	70,088,000	0	0
	全平均	0	0	70,088,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	121.8%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	121.8%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	121.8%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	121.8%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	121.8%	0.0%	0.0%