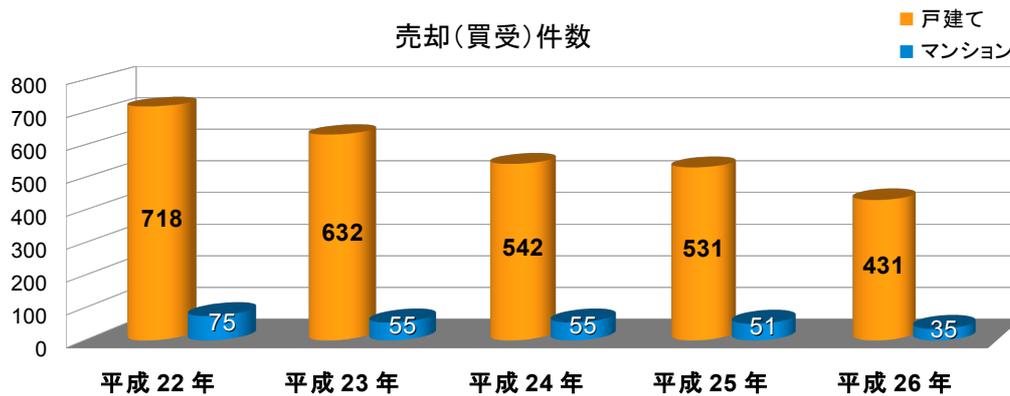


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

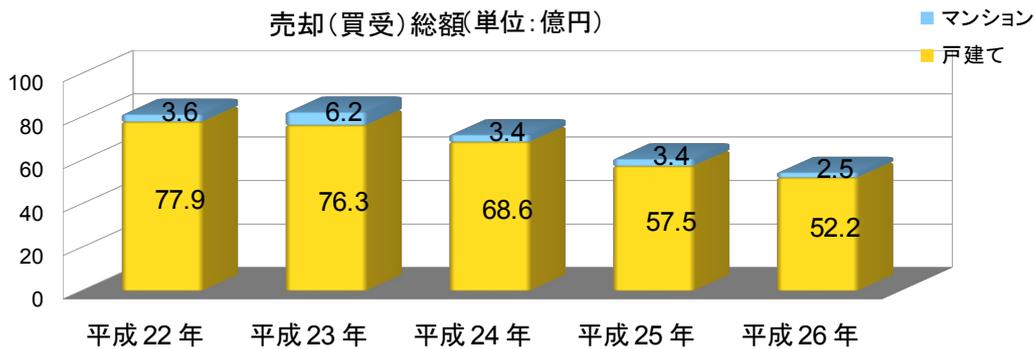
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	高崎	太田	沼田	桐生					合計
平成22年	374	205	139							718
平成23年	302	155	115	21	39					632
平成24年	253	115	109	18	47					542
平成25年	187	139	105	23	77					531
平成26年	178	110	74	26	43					431

マンション	本庁	高崎	太田	沼田	桐生					合計
平成22年	43	24	8							75
平成23年	38	8	8	0	1					55
平成24年	33	10	9	2	1					55
平成25年	24	19	6	2	0					51
平成26年	16	12	4	1	2					35

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	118,030,000	172,890,000	115,128,000	113,950,000	232,610,000
	最低	550,000	10,000	530,000	560,000	640,000
	中間	5,985,000	6,195,000	6,060,000	5,210,000	5,550,000
	9割平均	7,142,077	7,590,982	7,357,329	6,303,701	6,762,352
	全平均	8,613,908	9,250,038	9,048,392	7,724,638	8,364,937
買受価額	最高	153,606,000	342,995,200	493,367,476	155,000,000	260,000,000
	最低	565,000	449,000	488,000	448,000	730,000
	中間	8,363,800	8,000,200	8,460,000	7,994,000	8,420,000
	9割平均	9,434,348	9,608,034	10,090,249	9,048,827	9,598,255
	全平均	10,843,105	12,070,964	12,656,708	10,824,937	12,107,180
乖離率	最高	606.1%	16,000.0%	549.5%	455.0%	508.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.3%	124.9%	135.2%	142.1%	137.0%
	9割平均	130.0%	128.4%	136.9%	144.6%	144.0%
	全平均	133.6%	156.4%	140.3%	147.7%	149.0%

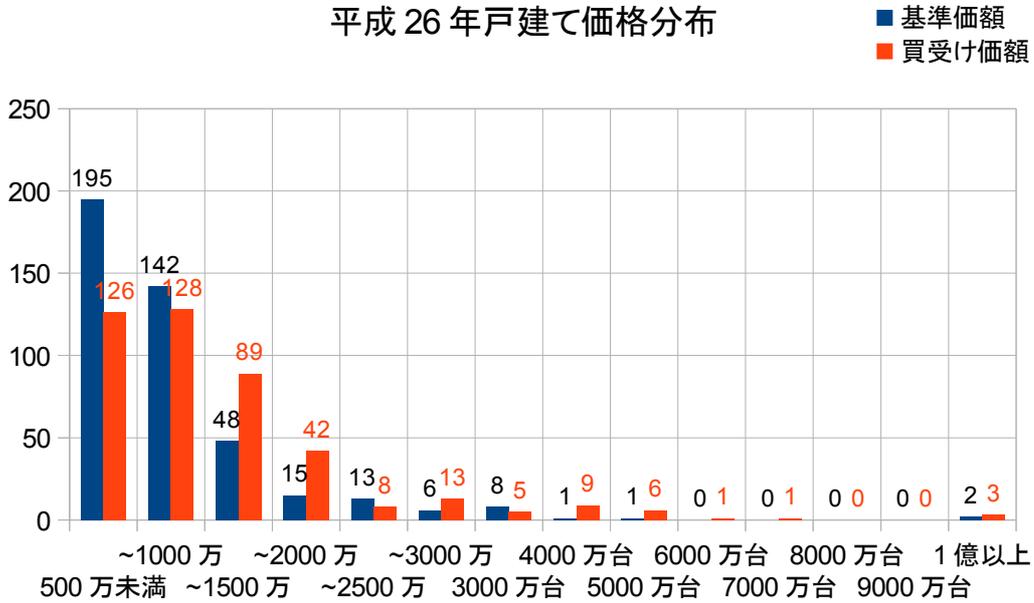
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	25,770,000	146,490,000	25,730,000	10,780,000	19,860,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	2,380,000	3,530,000	3,140,000	3,060,000	3,820,000
	9割平均	3,196,377	4,547,451	3,899,039	3,878,745	4,144,848
	全平均	3,688,267	9,544,000	4,305,473	3,993,157	4,475,714
買受価額	最高	23,260,000	185,500,000	35,000,000	22,330,000	21,289,000
	最低	67,800	8,000	8,600	60,000	26,800
	中間	2,700,000	5,020,000	4,280,000	5,010,000	5,860,000
	9割平均	4,264,312	6,203,082	5,744,389	6,455,395	6,947,988
	全平均	4,793,381	11,256,131	6,260,517	6,752,379	7,159,983
乖離率	最高	14,432.0%	10,200.0%	7,777.8%	7,330.0%	11,140.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.4%	80.0%
	中間	132.5%	144.7%	146.0%	165.0%	156.7%
	9割平均	189.9%	282.8%	165.9%	215.7%	188.3%
	全平均	463.7%	525.3%	400.9%	397.0%	498.1%

4 全件の価格分布

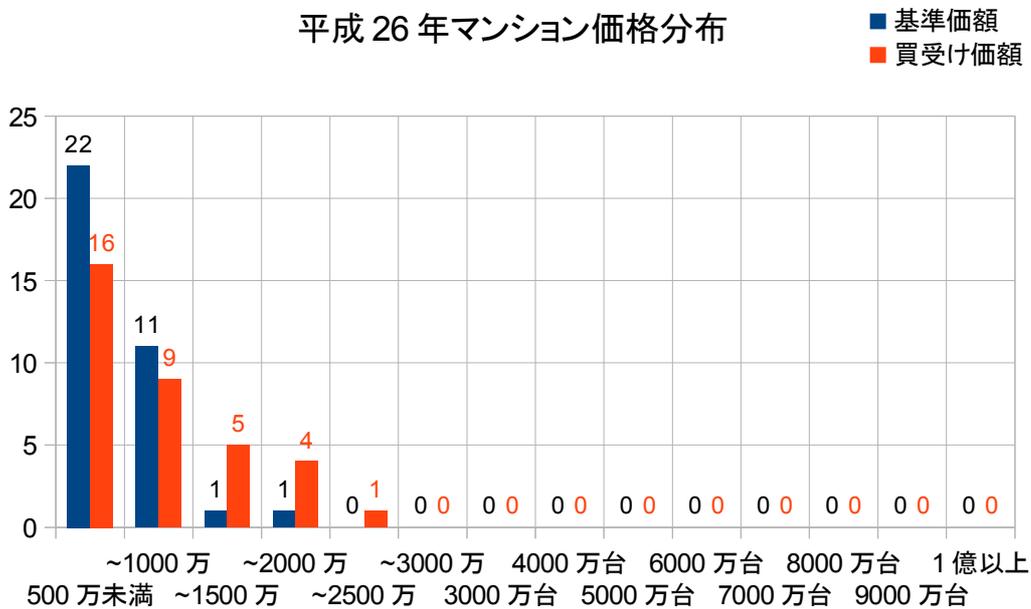
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

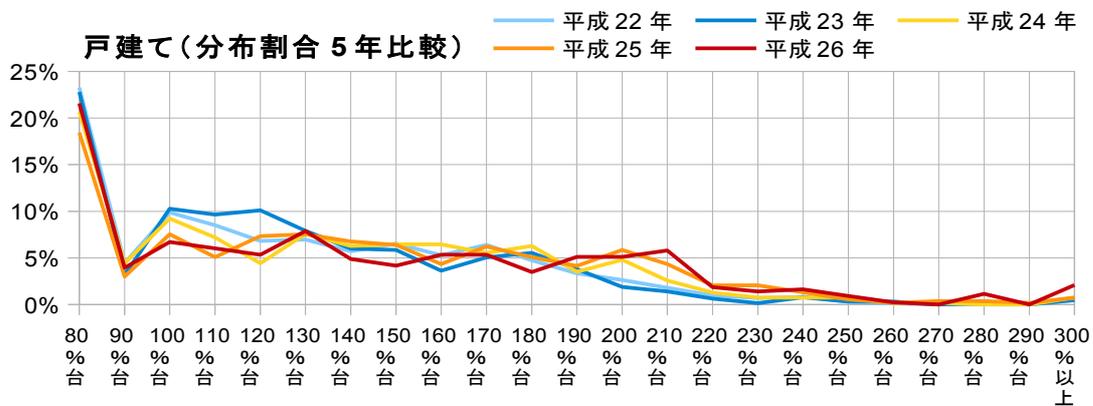
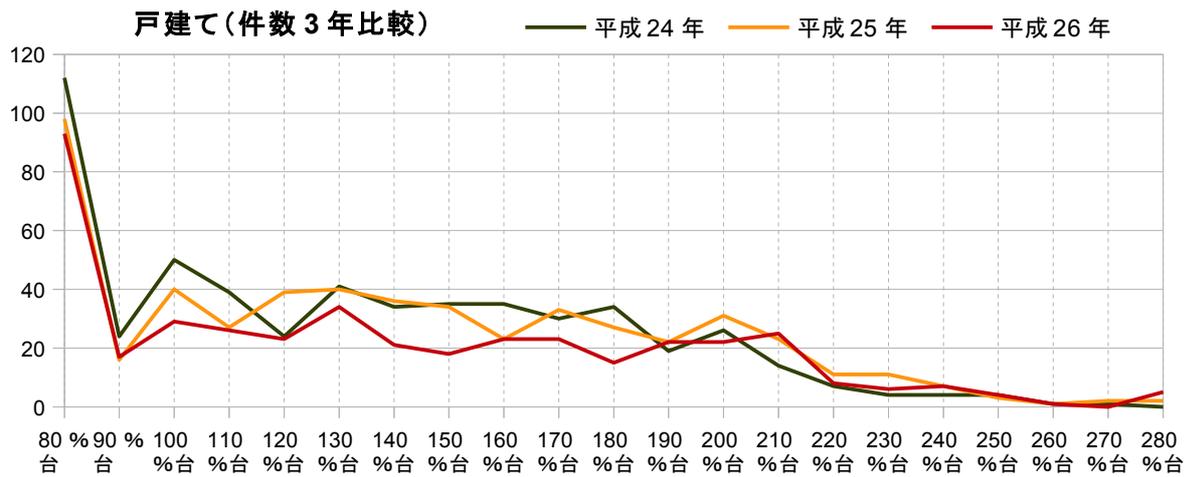
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	11	4	12	5	6	11	4	8	7
100万円台	48	44	25	33	40	46	28	23	26	25
200万円台	67	53	64	65	33	49	47	37	36	30
300万円台	76	71	74	65	54	49	45	46	38	34
400万円台	91	78	49	71	63	57	46	40	50	30
500万円台	68	51	49	76	43	39	50	37	29	26
600万円台	65	48	52	35	33	48	47	32	38	27
700万円台	59	49	32	27	33	43	41	35	41	25
800万円台	43	35	32	31	20	51	26	37	29	28
900万円台	33	29	28	25	13	44	28	21	27	22
1000万円台	22	17	13	11	16	37	23	22	42	24
1100万円台	20	26	12	7	13	22	36	24	15	17
1200万円台	16	19	16	7	7	34	22	19	26	19
1300万円台	18	7	14	8	8	39	25	24	30	23
1400万円台	5	9	13	3	4	28	21	12	11	6
1500万円台	5	5	4	9	5	16	23	20	13	14
1600万円台	6	7	10	8	3	15	17	10	9	7
1700万円台	4	7	7	1	2	10	9	12	5	11
1800万円台	4	7	1	5	1	3	14	10	2	8
1900万円台	7	7	3	5	4	4	5	4	1	2
2000万円台	3	3	2	0	1	7	4	10	5	5
2100万円台	3	2	5	2	3	5	4	1	4	1
2200万円台	4	3	2	4	7	4	3	3	4	0
2300万円台	2	2	1	0	0	2	7	5	3	1
2400万円台	2	5	3	2	2	2	4	4	2	1
2500万円台	1	1	2	1	1	4	3	8	5	3
2600万円台	2	4	1	1	1	6	3	4	5	3
2700万円台	3	2	2	0	3	2	2	0	0	4
2800万円台	1	3	5	1	0	8	1	6	2	2
2900万円台	3	3	1	2	1	3	1	2	2	1
3千万円台	12	8	4	6	8	19	14	12	11	5
4千万円台	8	8	5	2	1	8	6	3	4	9
5千万円台	4	3	1	2	1	1	4	6	1	6
6千万円台	1	1	1	1	0	3	3	3	2	1
7千万円台	0	1	0	1	0	2	1	3	0	1
8千万円台	1	1	3	0	0	1	1	0	0	0
9千万円台	1	1	0	1	0	0	2	1	2	0
1億円台	1	1	2	1	1	1	4	1	3	2
2億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	718	632	542	531	431	718	632	542	531	431

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	15	12	12	11	6	10	9	10	9	4
100万円台	18	6	7	8	7	14	5	2	4	3
200万円台	14	6	7	6	1	15	5	7	4	3
300万円台	3	6	3	6	5	7	6	7	7	4

400万円台	6	2	5	3	3	7	2	5	1	2
500万円台	4	5	7	2	3	4	5	1	2	2
600万円台	3	4	5	4	2	1	2	2	5	2
700万円台	5	3	3	3	2	2	1	0	3	0
800万円台	2	4	0	1	3	2	3	2	2	2
900万円台	1	3	1	2	1	2	1	6	1	3
1000万円台	1	1	3	5	0	2	2	3	0	2
1100万円台	1	0	0	0	0	1	5	3	2	1
1200万円台	0	0	1	0	1	2	2	4	2	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1
1500万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
1800万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	3	0
1900万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
2300万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	75	55	55	51	35	75	55	55	51	35

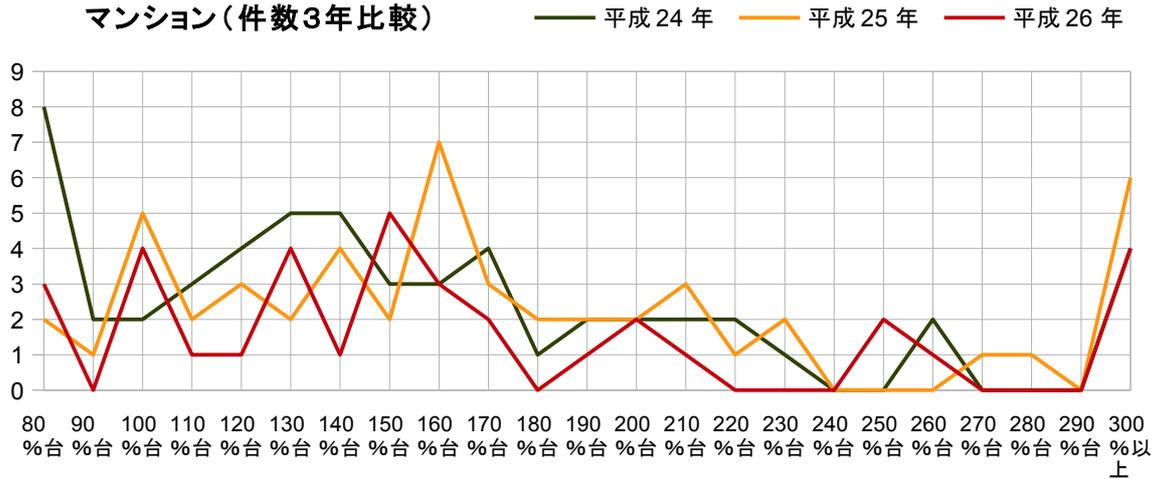
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

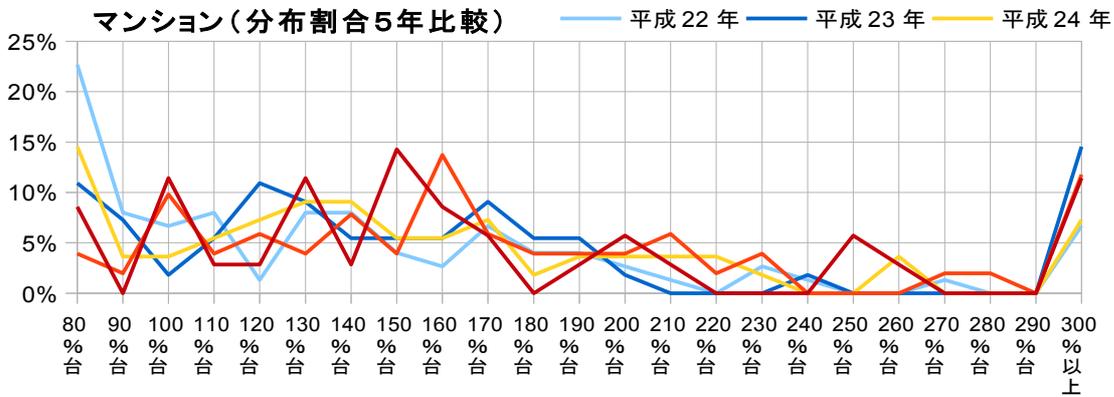


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	167	144	112	98	93
90%台	32	20	24	16	17
100%台	71	65	50	40	29
110%台	61	61	39	27	26
120%台	49	64	24	39	23
130%台	50	50	41	40	34
140%台	41	38	34	36	21
150%台	47	37	35	34	18
160%台	38	23	35	23	23
170%台	46	32	30	33	23
180%台	34	35	34	27	15
190%台	24	24	19	22	22
200%台	19	12	26	31	22
210%台	13	9	14	23	25
220%台	7	4	7	11	8
230%台	5	1	4	11	6
240%台	6	5	4	7	7
250%台	2	2	4	3	4
260%台	1	2	1	1	1
270%台	0	0	1	2	0
280%台	0	1	0	2	5
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	5	3	4	4	9

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	17	6	8	2	3
90%台	6	4	2	1	0
100%台	5	1	2	5	4
110%台	6	3	3	2	1
120%台	1	6	4	3	1
130%台	6	5	5	2	4
140%台	6	3	5	4	1
150%台	3	3	3	2	5
160%台	2	3	3	7	3
170%台	5	5	4	3	2
180%台	3	3	1	2	0
190%台	3	3	2	2	1
200%台	2	1	2	2	2
210%台	1	0	2	3	1
220%台	0	0	2	1	0
230%台	2	0	1	2	0
240%台	1	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	2
260%台	0	0	2	0	1
270%台	1	0	0	1	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	5	8	4	6	4

6 価格帯分布

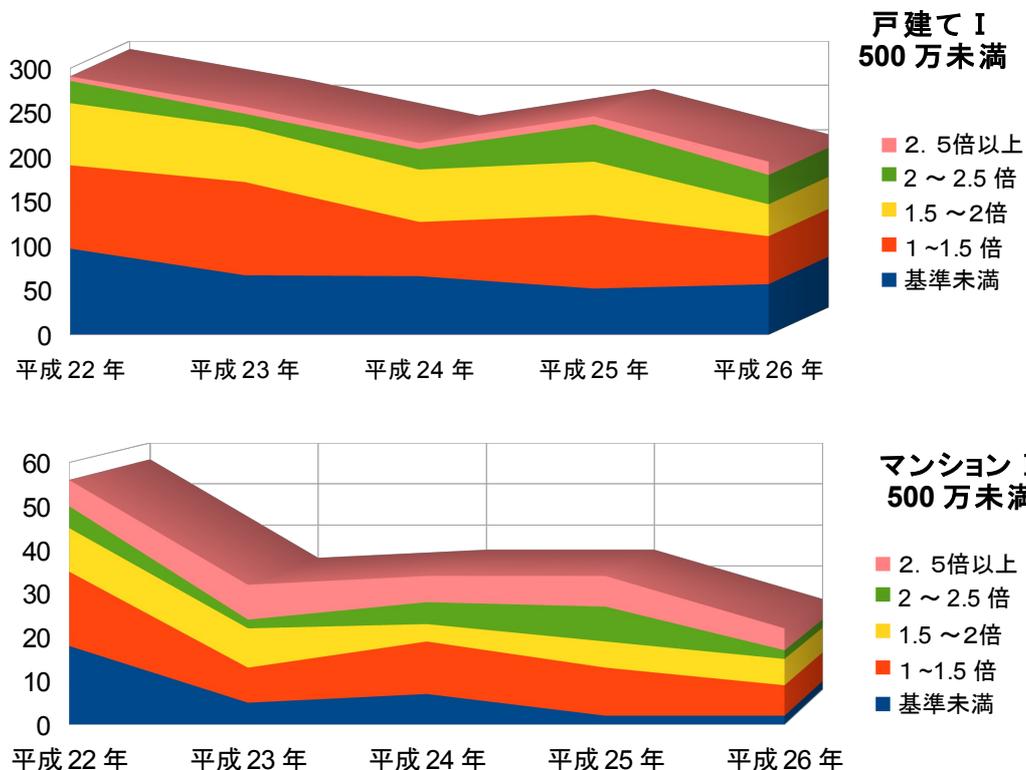
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

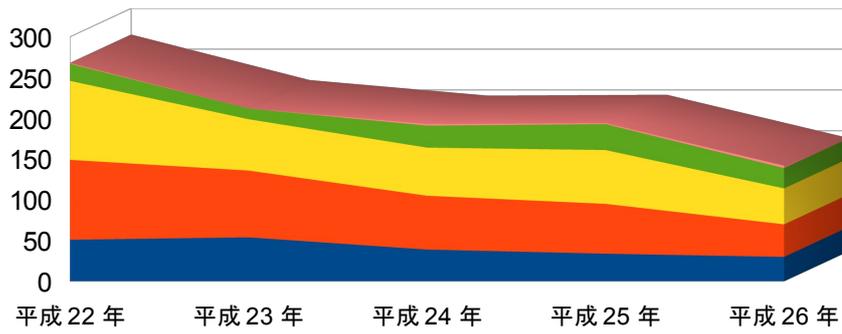
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	291	257	216	246	195	41%	41%	40%	46%	45%
価格帯Ⅱ	268	212	193	194	142	37%	34%	36%	37%	33%
価格帯Ⅲ	81	78	68	36	48	11%	12%	13%	7%	11%
価格帯Ⅳ	26	33	25	28	15	4%	5%	5%	5%	3%
価格帯Ⅴ	52	52	40	27	31	7%	8%	7%	5%	7%
合計	718	632	542	531	431					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	56	32	34	34	22	75%	58%	62%	67%	63%
価格帯Ⅱ	15	19	16	12	11	20%	35%	29%	24%	31%
価格帯Ⅲ	2	1	4	5	1	3%	2%	7%	10%	3%
価格帯Ⅳ	1	0	0	0	1	1%	0%	0%	0%	3%
価格帯Ⅴ	1	3	1	0	0	1%	5%	2%	0%	0%
合計	75	55	55	51	35					

7 価格帯別の乖離率分布

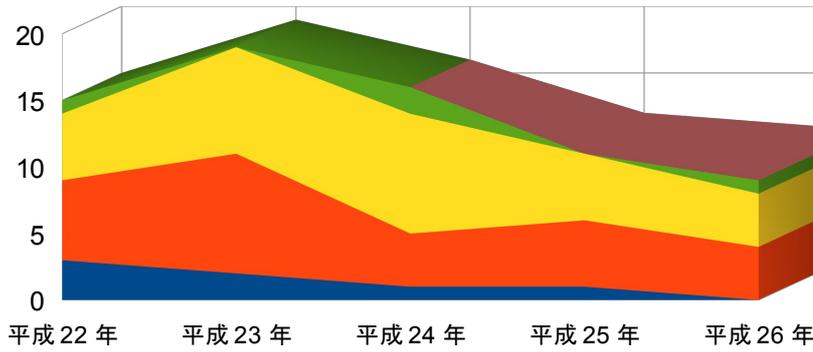
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





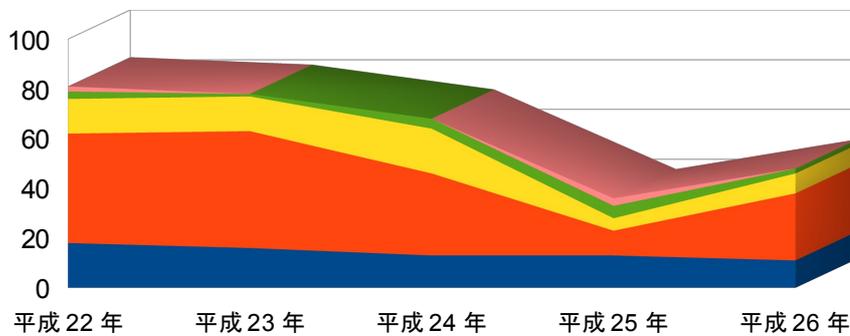
戸建てⅡ
500万以上
1000万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



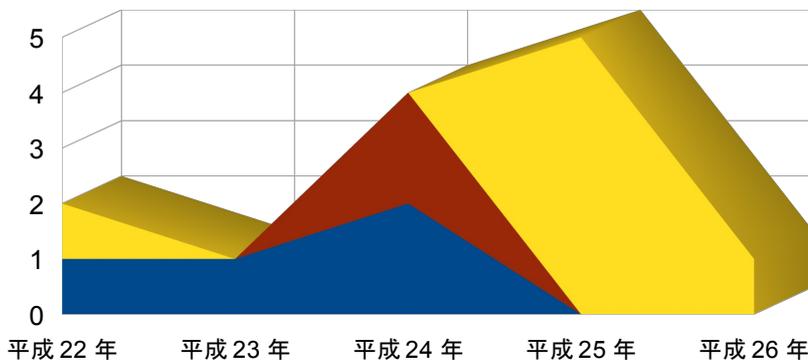
マンションⅡ
500万以上
1000万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



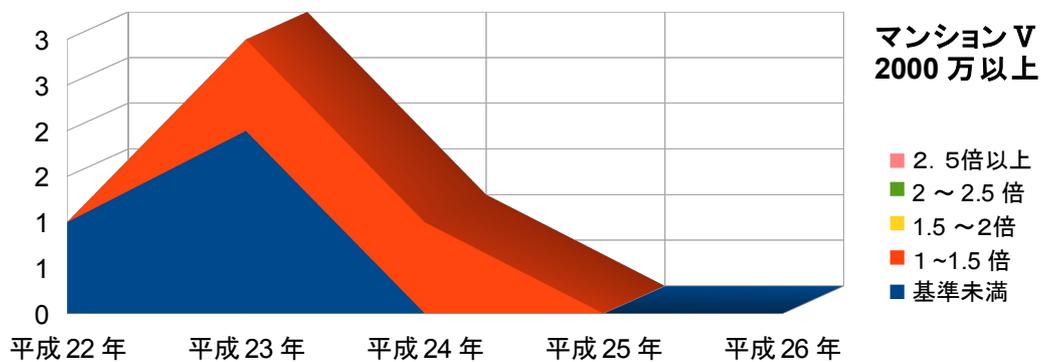
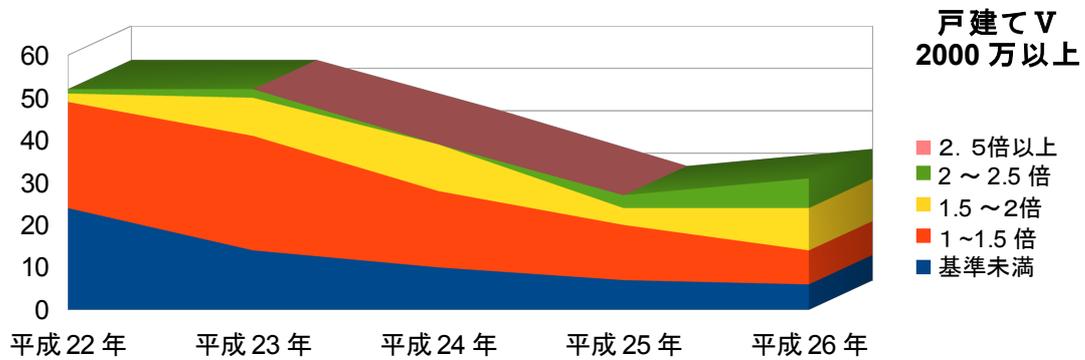
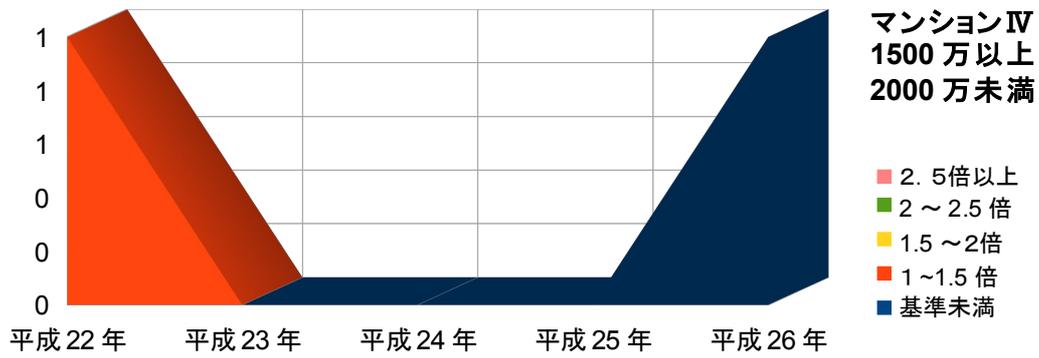
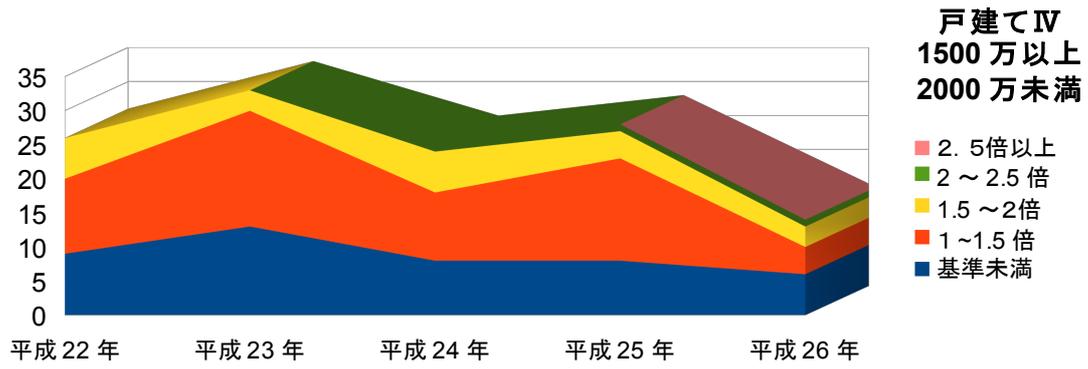
戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



マンションⅢ
1000万以上
1500万未満

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

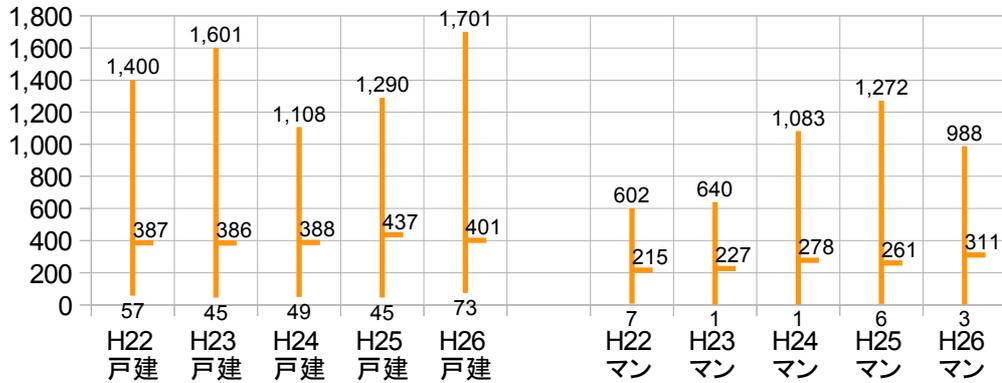
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	97	67	66	52	57	51	54	39	34	30
1~1.5倍	94	105	61	83	54	98	82	66	61	40
1.5~2倍	70	62	59	60	36	97	63	59	66	44
2~2.5倍	25	15	23	42	33	21	13	27	32	25
2.5倍以上	5	8	7	9	15	1	0	2	1	3
合計	291	257	216	246	195	268	212	193	194	142
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	16	13	13	11	9	13	8	8	6
1~1.5倍	44	47	33	10	27	11	17	10	15	4
1.5~2倍	14	14	18	5	8	6	3	6	4	3
2~2.5倍	3	1	4	5	2	0	0	1	1	1
2.5倍以上	2	0	0	3	0	0	0	0	0	1
合計	81	78	68	36	48	26	33	25	28	15
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	24	14	10	7	6					
1~1.5倍	25	27	18	13	8					
1.5~2倍	2	9	11	4	10					
2~2.5倍	1	2	0	3	7					
2.5倍以上	0	0	1	0	0					
合計	52	52	40	27	31					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	5	7	2	2	3	2	1	1	0
1~1.5倍	17	8	12	11	7	6	9	4	5	4
1.5~2倍	10	9	4	6	6	5	8	9	5	4
2~2.5倍	5	2	5	8	2	1	0	2	0	1
2.5倍以上	6	8	6	7	5	0	0	0	1	2
合計	56	32	34	34	22	15	19	16	12	11
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	2	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0
1.5~2倍	1	0	0	5	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	4	5	1	1	0	0	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	2	0	0	0					
1~1.5倍	0	1	1	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	3	1	0	0					

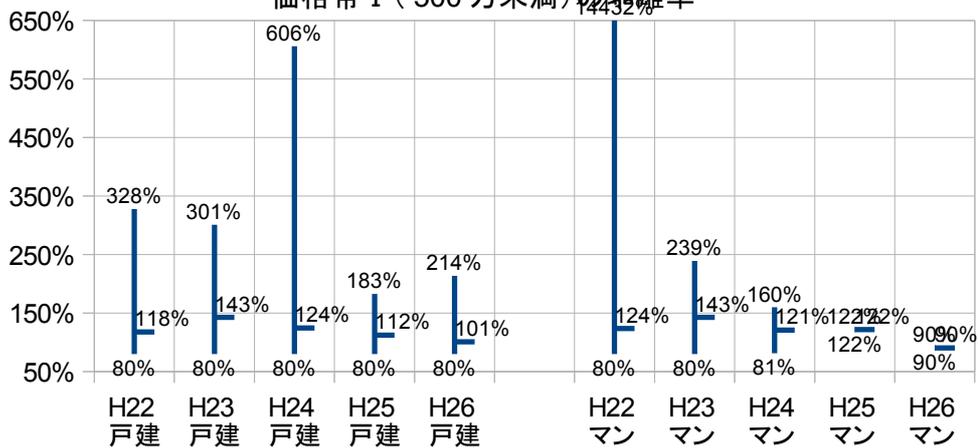
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

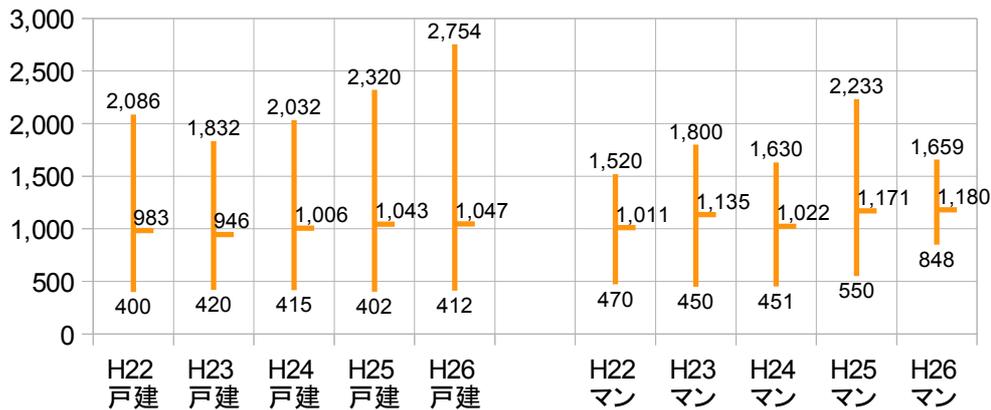


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		291	257	216	246	195
基準価額	最高	4,990,000	4,970,000	4,990,000	4,980,000	4,990,000
	最低	550,000	10,000	530,000	560,000	640,000
	中間	3,300,000	3,220,000	3,225,000	3,150,000	3,431,000
	9割平均	3,237,962	3,196,424	3,177,854	3,169,090	3,185,797
	全平均	3,207,103	3,161,233	3,152,034	3,137,309	3,158,087
買受価額	最高	13,999,999	16,010,000	11,078,800	12,898,800	17,011,000
	最低	565,000	449,000	488,000	448,000	730,000
	中間	3,872,000	3,855,555	3,881,844	4,367,000	4,005,000
	9割平均	4,238,078	4,244,693	4,303,095	4,736,113	4,650,856
	全平均	4,366,855	4,391,896	4,389,287	4,842,008	4,818,007
乖離率	最高	327.9%	16,000.0%	355.0%	455.0%	462.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.8%	123.5%	123.8%	143.2%	135.5%
	9割平均	128.7%	130.9%	135.3%	146.6%	145.4%
	全平均	132.4%	196.3%	139.3%	150.6%	151.3%

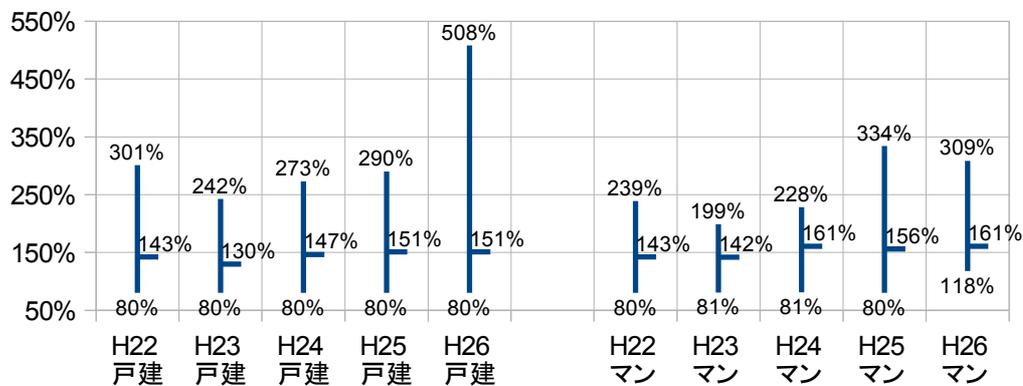
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	56	32	34	34	22	
基準価額	最高	4,790,000	4,150,000	4,950,000	4,760,000	4,550,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	1,590,000	1,650,000	1,790,000	1,845,000	1,750,000
	9割平均	1,841,346	1,664,000	1,891,906	1,880,969	2,083,000
	全平均	1,875,179	1,690,000	1,926,500	1,910,618	2,100,909
買受価額	最高	6,020,001	6,401,100	10,825,600	12,722,000	9,880,000
	最低	67,800	8,000	8,600	60,000	26,800
	中間	2,151,000	2,266,500	2,775,027	2,605,000	3,110,226
	9割平均	2,320,804	2,420,798	2,712,868	3,168,354	3,397,323
	全平均	2,373,167	2,469,783	2,871,940	3,357,922	3,538,785
乖離率	最高	14,432.0%	10,200.0%	7,777.8%	7,330.0%	11,140.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	85.9%	82.9%
	中間	123.7%	164.9%	140.8%	178.6%	155.4%
	9割平均	269.7%	514.8%	344.1%	313.5%	199.7%
	全平均	573.5%	803.9%	555.0%	513.2%	691.7%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

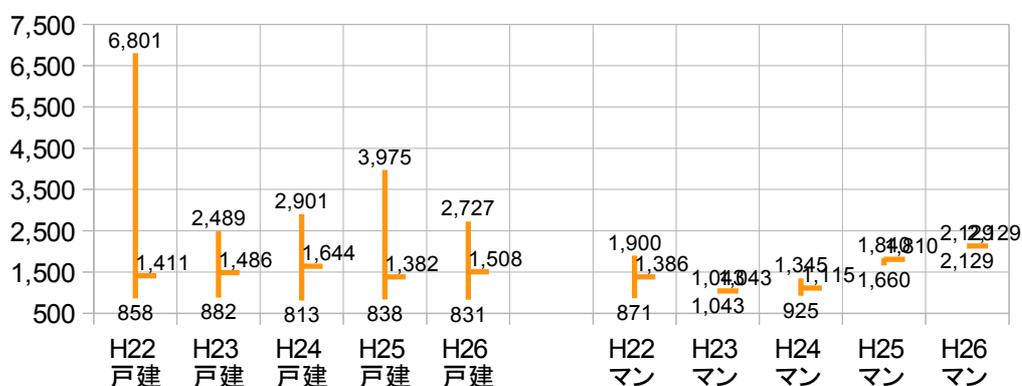


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		268	212	193	194	142
基準価額	最高	9,990,000	9,930,000	9,950,000	9,894,000	9,942,000
	最低	5,000,000	5,020,000	5,000,000	5,010,000	5,000,000
	中間	7,010,000	7,135,000	6,910,000	6,500,000	6,665,000
	9割平均	7,112,347	7,192,536	7,132,768	6,868,926	6,892,492
	全平均	7,144,817	7,212,958	7,158,882	6,917,088	6,942,690
買受価額	最高	20,863,710	18,320,025	20,318,800	23,198,800	27,540,000
	最低	4,000,000	4,195,000	4,154,000	4,016,000	4,120,000
	中間	9,827,500	9,456,000	10,055,555	10,425,000	10,472,000
	9割平均	9,987,903	9,655,566	10,262,297	10,299,637	10,291,842
	全平均	10,071,733	9,743,374	10,379,013	10,407,679	10,550,463
乖離率	最高	301.0%	242.5%	273.2%	289.9%	508.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.5%	130.0%	146.6%	151.0%	151.2%
	9割平均	140.6%	133.2%	144.5%	150.9%	149.6%
	全平均	141.7%	134.7%	145.8%	152.0%	153.3%

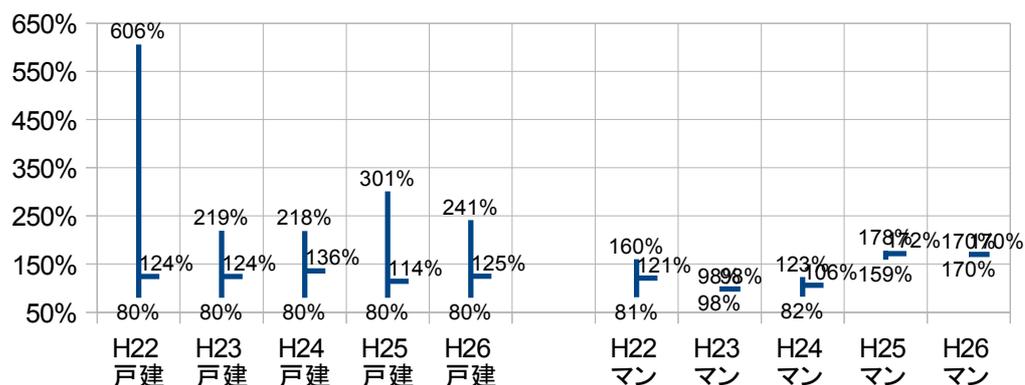
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	19	16	12	11
基準価額	最高	9,640,000	9,400,000	9,500,000	9,590,000	9,380,000
	最低	5,080,000	5,170,000	5,370,000	5,020,000	5,280,000
	中間	7,000,000	7,320,000	6,035,000	6,965,000	7,250,000
	9割平均	6,990,000	7,263,158	6,385,625	7,190,833	7,093,636
	全平均	6,990,000	7,263,158	6,385,625	7,190,833	7,093,636
買受価額	最高	15,200,008	18,000,015	16,300,450	22,330,000	16,590,000
	最低	4,704,000	4,500,000	4,510,000	5,500,000	8,480,000
	中間	10,110,000	11,352,000	10,219,000	11,712,500	11,800,000
	9割平均	10,215,244	10,712,428	10,417,659	11,821,417	12,324,468
	全平均	10,215,244	10,712,428	10,417,659	11,821,417	12,324,468
乖離率	最高	239.0%	198.9%	228.2%	334.3%	308.7%
	最低	80.0%	80.8%	81.0%	80.4%	117.9%
	中間	142.5%	141.8%	160.6%	156.0%	160.6%
	9割平均	147.2%	146.6%	164.1%	162.9%	178.8%
	全平均	147.2%	146.6%	164.1%	162.9%	178.8%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

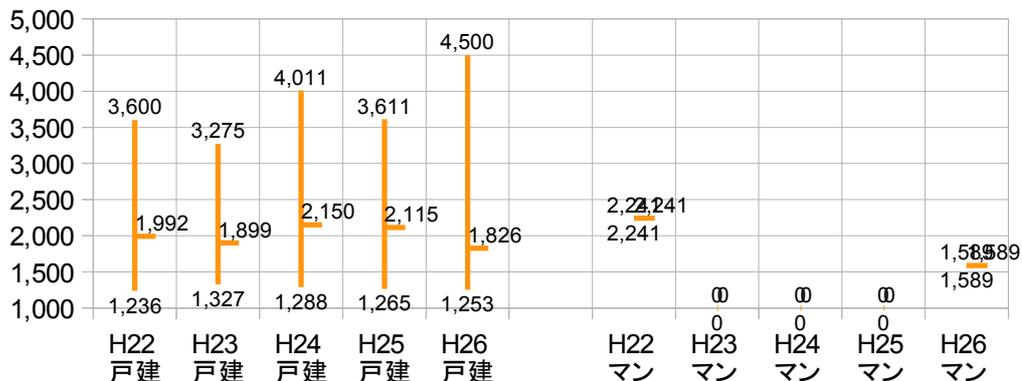


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		81	78	68	36	48
基準価額	最高	14,880,000	14,970,000	14,970,000	14,800,000	14,280,000
	最低	10,070,000	10,050,000	10,030,000	10,120,000	10,110,000
	中間	11,980,000	11,605,000	12,630,000	11,890,000	11,700,000
	9割平均	11,994,890	11,988,194	12,464,097	12,051,765	11,873,386
	全平均	12,036,630	12,016,410	12,464,765	12,074,444	11,901,229
買受価額	最高	68,010,000	24,888,800	29,011,300	39,750,000	27,266,448
	最低	8,580,000	8,816,000	8,125,000	8,384,000	8,310,000
	中間	14,110,000	14,860,000	16,440,000	13,815,000	15,075,005
	9割平均	14,944,288	14,741,766	16,827,807	15,932,083	15,179,975
	全平均	15,989,183	14,866,256	16,960,167	16,384,023	15,373,628
乖離率	最高	606.1%	218.9%	218.5%	301.1%	241.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	124.5%	124.4%	135.9%	114.5%	124.6%
	9割平均	123.8%	122.8%	135.5%	134.8%	127.8%
	全平均	133.6%	124.1%	136.3%	137.9%	129.9%

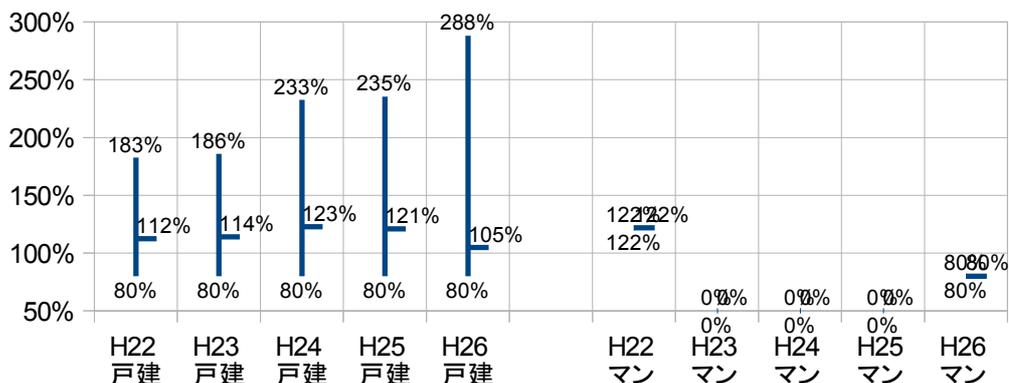
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	4	5	1
基準価額	最高	11,870,000	10,610,000	12,200,000	10,780,000	12,540,000
	最低	10,720,000	10,610,000	10,020,000	10,260,000	12,540,000
	中間	11,295,000	10,610,000	10,590,000	10,450,000	12,540,000
	9割平均	11,295,000	10,610,000	10,850,000	10,480,000	12,540,000
	全平均	11,295,000	10,610,000	10,850,000	10,480,000	12,540,000
買受価額	最高	19,000,003	10,426,000	13,450,000	18,400,000	21,289,000
	最低	8,710,000	10,426,000	9,250,000	16,600,000	21,289,000
	中間	13,855,002	10,426,000	11,149,956	18,100,000	21,289,000
	9割平均	13,855,002	10,426,000	11,249,978	17,669,000	21,289,000
	全平均	13,855,002	10,426,000	11,249,978	17,669,000	21,289,000
乖離率	最高	160.1%	98.3%	123.4%	177.6%	169.8%
	最低	81.3%	98.3%	82.1%	159.0%	169.8%
	中間	120.7%	98.3%	106.3%	171.7%	169.8%
	9割平均	120.7%	98.3%	104.5%	168.6%	169.8%
	全平均	120.7%	98.3%	104.5%	168.6%	169.8%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

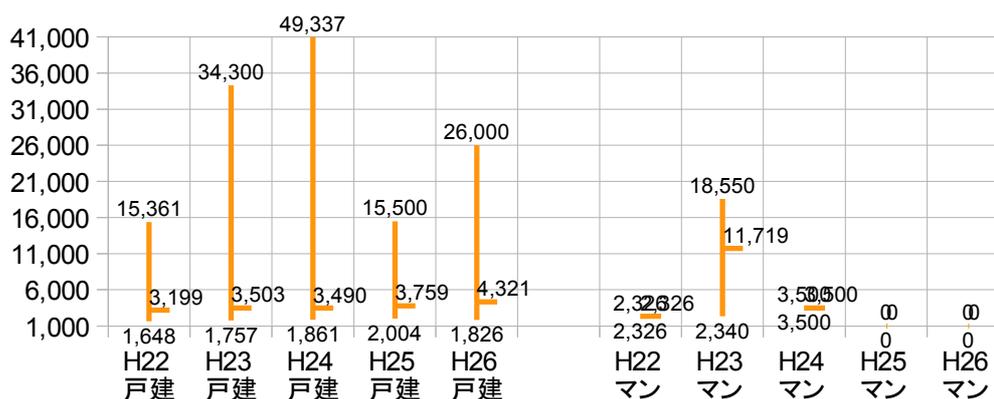


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	33	25	28	15
基準価額	最高	19,781,000	19,930,000	19,540,000	19,540,000	19,680,000
	最低	15,170,000	15,010,000	15,050,000	15,060,000	15,520,000
	中間	17,240,000	17,580,000	16,930,000	16,630,000	16,890,000
	9割平均	17,532,917	17,659,677	17,060,000	17,044,231	17,334,000
	全平均	17,528,500	17,648,182	17,078,800	17,062,500	17,334,000
買受価額	最高	36,000,000	32,750,000	40,111,000	36,110,000	45,000,000
	最低	12,360,000	13,268,000	12,880,000	12,648,000	12,533,310
	中間	19,915,000	18,990,000	21,500,000	21,150,000	18,260,000
	9割平均	20,798,871	19,469,539	20,906,588	20,537,790	22,306,117
	全平均	21,058,958	19,684,052	21,353,701	20,812,162	22,306,117
乖離率	最高	182.6%	185.9%	232.5%	235.4%	288.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.4%	114.0%	122.9%	120.8%	104.8%
	9割平均	118.5%	110.8%	122.3%	120.6%	131.1%
	全平均	119.5%	112.1%	125.0%	123.3%	131.1%

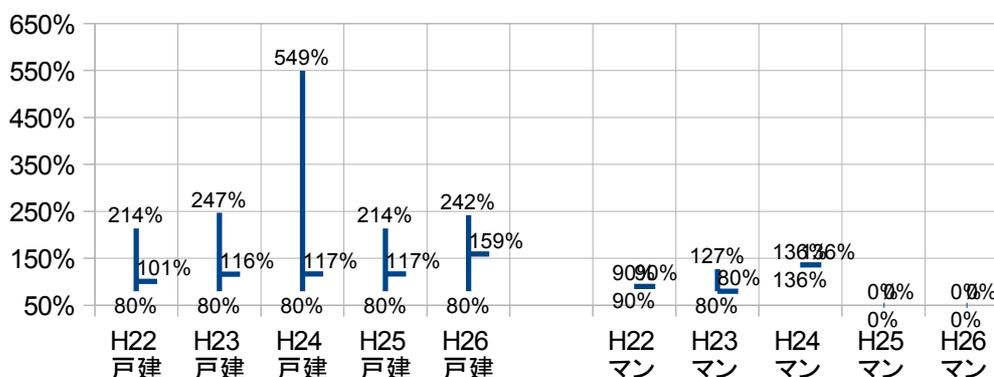
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	1
基準価額	最高	18,400,000	0	0	0	19,860,000
	最低	18,400,000	0	0	0	19,860,000
	中間	18,400,000	0	0	0	19,860,000
	9割平均	18,400,000	0	0	0	19,860,000
	全平均	18,400,000	0	0	0	19,860,000
買受価額	最高	22,407,520	0	0	0	15,888,000
	最低	22,407,520	0	0	0	15,888,000
	中間	22,407,520	0	0	0	15,888,000
	9割平均	22,407,520	0	0	0	15,888,000
	全平均	22,407,520	0	0	0	15,888,000
乖離率	最高	121.8%	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	最低	121.8%	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	中間	121.8%	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	9割平均	121.8%	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	全平均	121.8%	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		52	52	40	27	31
基準価額	最高	118,030,000	172,890,000	115,128,000	113,950,000	232,610,000
	最低	20,600,000	20,100,000	20,410,000	21,670,000	20,260,000
	中間	30,630,000	29,450,000	28,285,000	32,470,000	27,070,000
	9割平均	34,347,708	34,917,500	36,165,556	37,601,600	31,705,517
	全平均	36,653,846	38,168,654	39,178,775	39,839,259	37,817,097
買受価額	最高	153,606,000	342,995,200	493,367,476	155,000,000	260,000,000
	最低	16,480,000	17,568,000	18,608,000	20,040,000	18,256,000
	中間	31,994,000	35,025,000	34,902,500	37,590,000	43,210,000
	9割平均	35,446,641	44,256,909	43,540,442	47,608,509	49,301,224
	全平均	37,936,801	50,488,362	55,539,160	50,564,916	55,096,500
乖離率	最高	213.6%	247.0%	549.5%	213.7%	241.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	100.7%	116.2%	116.9%	116.8%	159.1%
	9割平均	103.3%	121.2%	125.2%	126.5%	151.7%
	全平均	105.5%	123.8%	135.3%	128.0%	152.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	3	1	0	0
基準価額	最高	25,770,000	146,490,000	25,730,000	0	0
	最低	25,770,000	29,250,000	25,730,000	0	0
	中間	25,770,000	146,490,000	25,730,000	0	0
	9割平均	25,770,000	107,410,000	25,730,000	0	0
	全平均	25,770,000	107,410,000	25,730,000	0	0
買受価額	最高	23,260,000	185,500,000	35,000,000	0	0
	最低	23,260,000	23,400,000	35,000,000	0	0
	中間	23,260,000	117,192,000	35,000,000	0	0
	9割平均	23,260,000	108,697,333	35,000,000	0	0
	全平均	23,260,000	108,697,333	35,000,000	0	0
乖離率	最高	90.3%	126.6%	136.0%	0.0%	0.0%
	最低	90.3%	80.0%	136.0%	0.0%	0.0%
	中間	90.3%	80.0%	136.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	90.3%	95.5%	136.0%	0.0%	0.0%
	全平均	90.3%	95.5%	136.0%	0.0%	0.0%