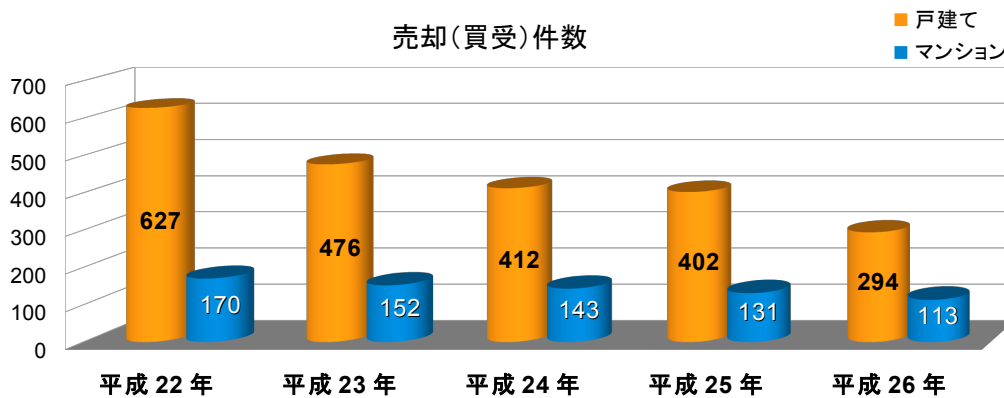


不動産競売価格統計／京都地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

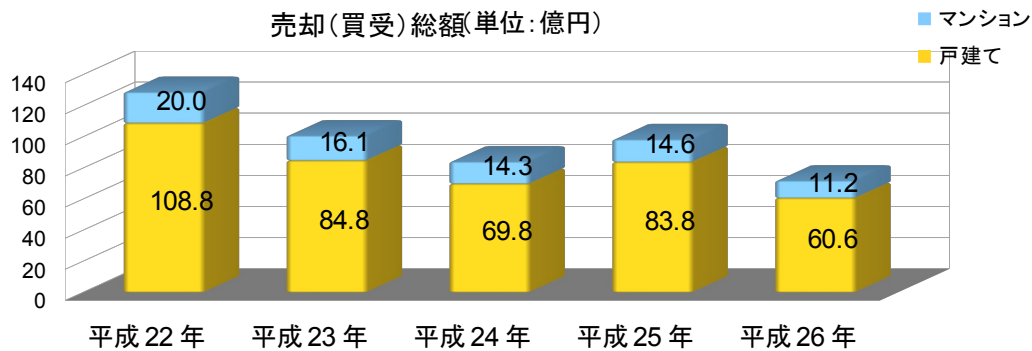
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	舞鶴	宮津	福知山						合計
平成22年	514	47	26	40						627
平成23年	381	23	28	44						476
平成24年	343	15	30	24						412
平成25年	334	24	19	25						402
平成26年	244	10	19	21						294

マンション	本庁	舞鶴	宮津	福知山						合計
平成22年	167	0	3	0						170
平成23年	150	1	1	0						152
平成24年	139	1	3	0						143
平成25年	124	2	5	0						131
平成26年	108	2	3	0						113

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	239,710,000	158,950,000	163,230,000	199,430,000	217,720,000
	最低	400,000	200,000	540,000	370,000	790,000
	中間	6,200,000	6,100,000	6,315,000	5,705,000	6,295,000
	9割平均	8,061,885	7,888,558	7,915,081	7,270,884	7,727,481
	全平均	10,815,734	10,549,601	9,899,830	10,224,279	10,161,837
買受価額	最高	464,900,000	343,400,000	401,000,000	516,800,000	652,880,000
	最低	320,000	285,011	432,000	672,000	632,000
	中間	10,011,000	11,324,517	10,950,000	10,680,000	11,396,678
	9割平均	12,815,691	13,319,006	13,029,655	13,630,115	14,200,093
	全平均	17,357,385	17,812,737	16,947,061	20,836,703	20,625,145
乖離率	最高	1,000.0%	1,020.0%	528.0%	550.9%	899.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	153.7%	155.7%	158.6%	181.3%	181.0%
	9割平均	155.6%	163.1%	162.6%	180.4%	179.7%
	全平均	163.0%	170.6%	167.5%	185.1%	186.4%

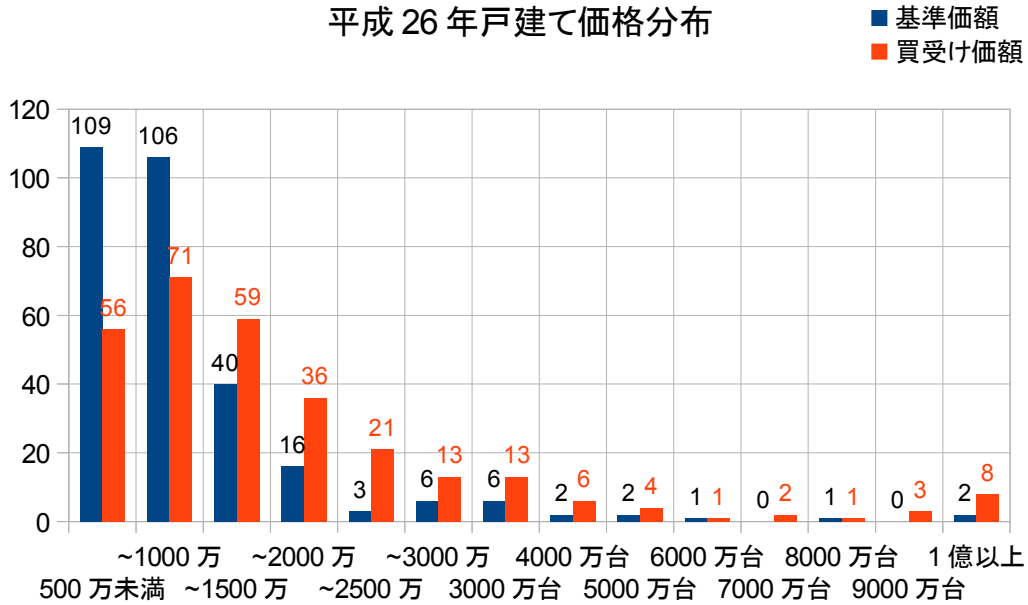
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	137,570,000	52,150,000	23,160,000	33,700,000	37,530,000
	最低	740,000	380,000	130,000	130,000	40,000
	中間	4,405,000	3,780,000	4,370,000	4,090,000	4,070,000
	9割平均	4,790,779	4,343,623	4,864,264	4,616,471	4,422,816
	全平均	5,980,000	4,981,579	5,147,832	5,164,656	4,887,965
買受価額	最高	241,000,000	156,000,000	67,300,000	90,101,000	45,001,000
	最低	800,000	392,000	551,000	1,151,234	960,000
	中間	8,292,945	7,800,000	8,066,661	8,080,000	8,552,000
	9割平均	9,659,565	8,628,950	9,068,824	9,241,758	9,361,775
	全平均	11,790,060	10,577,915	9,976,573	11,146,431	9,915,336
乖離率	最高	489.7%	485.7%	1,975.3%	1,544.5%	32,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	183.0%	194.5%	189.1%	198.1%	200.2%
	9割平均	191.4%	195.6%	185.2%	195.8%	200.8%
	全平均	196.3%	199.5%	205.7%	218.0%	483.1%

4 全件の価格分布

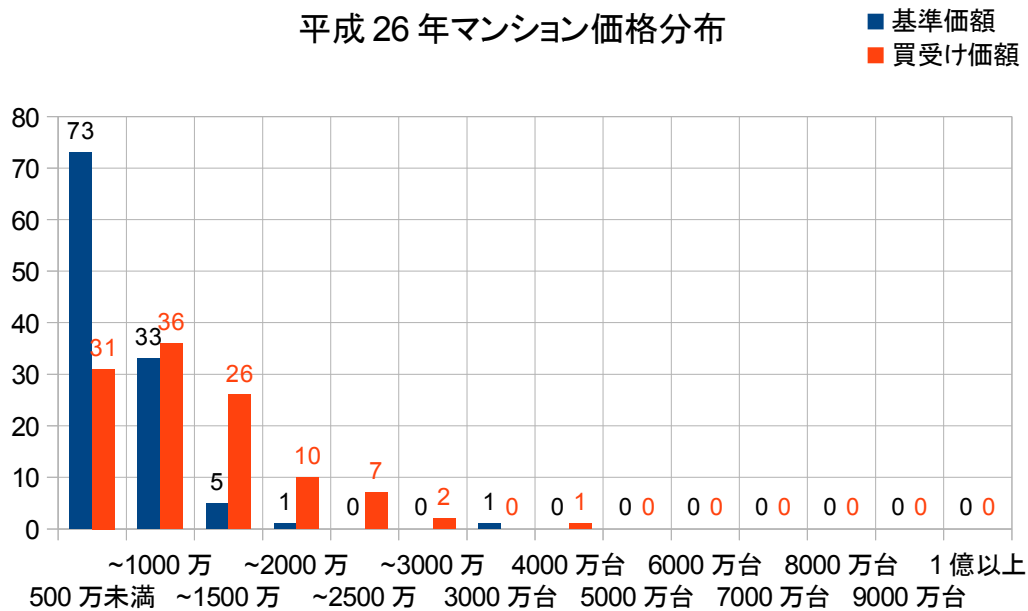
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

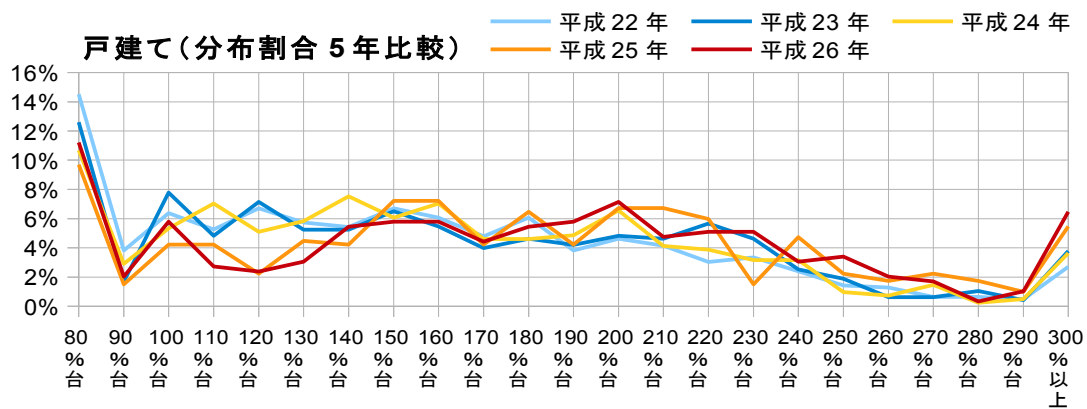
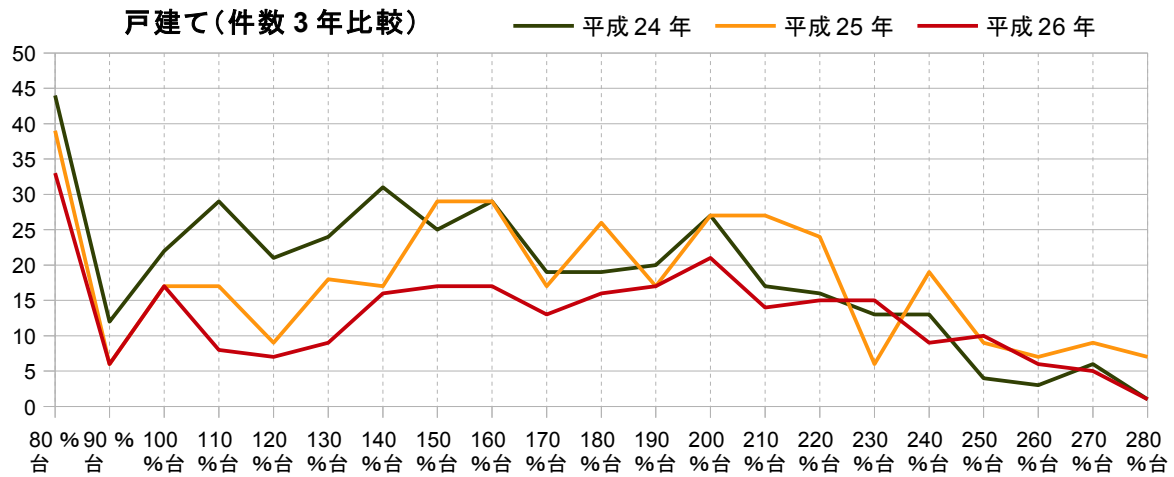
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	18	21	10	8	5	14	14	6	5	3
100万円台	52	44	29	35	18	39	40	21	28	14
200万円台	52	38	28	35	31	38	25	23	18	10
300万円台	66	45	50	53	30	43	30	26	16	15
400万円台	69	43	47	51	25	23	19	21	22	14
500万円台	46	43	32	23	32	33	21	23	24	17
600万円台	52	33	29	30	21	30	24	18	23	14
700万円台	40	33	30	27	20	30	16	18	18	11
800万円台	31	22	26	22	23	34	16	23	18	16
900万円台	28	21	18	24	10	28	11	15	14	13
1000万円台	19	20	12	10	9	25	13	12	17	12
1100万円台	17	13	10	12	12	19	20	14	15	16
1200万円台	16	14	11	7	5	18	17	18	14	10
1300万円台	12	9	10	8	9	26	13	14	11	14
1400万円台	10	8	8	9	5	19	22	10	17	7
1500万円台	10	6	3	4	7	17	12	14	10	7
1600万円台	6	4	6	3	3	16	10	10	9	12
1700万円台	8	1	6	3	1	14	11	12	10	8
1800万円台	8	2	6	1	3	9	11	13	8	5
1900万円台	4	5	3	2	2	4	5	8	5	4
2000万円台	4	5	7	2	1	10	15	11	9	6
2100万円台	3	2	1	2	1	11	9	3	10	8
2200万円台	2	4	1	2	0	11	10	2	7	5
2300万円台	1	2	2	1	0	6	8	6	4	0
2400万円台	2	2	0	1	1	4	6	3	4	2
2500万円台	1	3	1	3	1	9	7	7	5	4
2600万円台	6	0	1	2	1	6	9	5	4	4
2700万円台	0	3	2	0	2	7	3	3	3	1
2800万円台	1	1	0	2	1	3	2	6	3	3
2900万円台	0	0	3	0	1	4	3	1	3	1
3千万円台	15	11	10	7	6	34	19	22	16	13
4千万円台	9	1	3	2	2	13	10	8	7	6
5千万円台	4	5	0	1	2	6	7	2	3	4
6千万円台	3	4	3	2	1	6	1	3	4	1
7千万円台	6	2	1	1	0	3	2	2	5	2
8千万円台	0	1	1	1	1	2	3	1	1	1
9千万円台	2	1	0	2	0	2	0	0	0	3
1億円台	3	4	2	4	1	8	10	6	7	5
2億円台	1	0	0	0	1	0	1	1	2	2
3億円台	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0
4億以上	0	0	0	0	0	2	0	1	2	1
合計	627	476	412	402	294	627	476	412	402	294

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	3	2	5	4	1	2	2	4	0	1
100万円台	26	18	11	9	12	7	6	7	6	1
200万円台	25	27	21	25	25	14	9	7	8	8
300万円台	22	38	25	25	17	18	7	9	12	8

400万円台	22	20	24	18	18	10	25	7	13	13
500万円台	15	13	11	18	13	12	12	9	9	9
600万円台	15	6	10	5	9	8	7	13	11	9
700万円台	16	6	11	9	5	6	14	14	6	5
800万円台	8	8	9	5	4	16	10	14	7	5
900万円台	5	4	5	6	2	7	10	7	6	8
1000万円台	6	5	4	1	2	5	3	9	6	6
1100万円台	0	1	1	0	2	6	12	3	5	3
1200万円台	1	0	1	1	1	3	6	3	8	7
1300万円台	1	1	2	2	0	5	3	4	7	7
1400万円台	0	0	0	0	0	5	1	4	1	3
1500万円台	0	0	2	0	0	8	2	5	3	3
1600万円台	1	0	0	0	0	11	5	5	2	2
1700万円台	0	0	0	0	0	5	1	4	3	3
1800万円台	1	0	0	0	1	4	4	1	4	2
1900万円台	1	0	0	1	0	3	1	1	1	0
2000万円台	0	1	0	0	0	0	2	4	3	1
2100万円台	0	0	0	0	0	2	0	2	2	1
2200万円台	0	0	0	0	0	2	1	0	3	1
2300万円台	0	0	1	0	0	2	0	0	0	2
2400万円台	0	0	0	0	0	1	2	1	0	2
2500万円台	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
2700万円台	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	1	0	2	1	2	0	2	1	0
4千万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1
5千万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1億円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	170	152	143	131	113	170	152	143	131	113

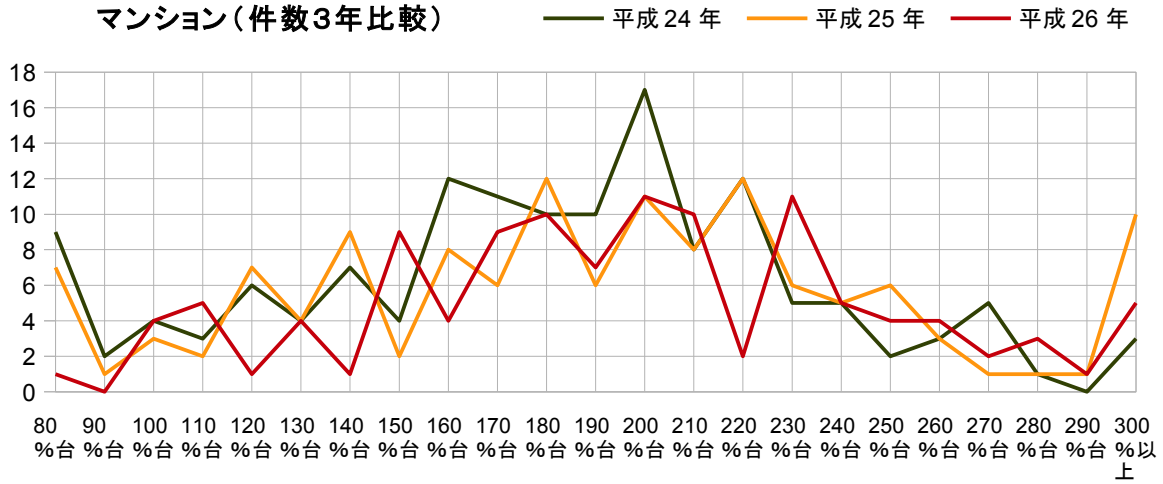
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

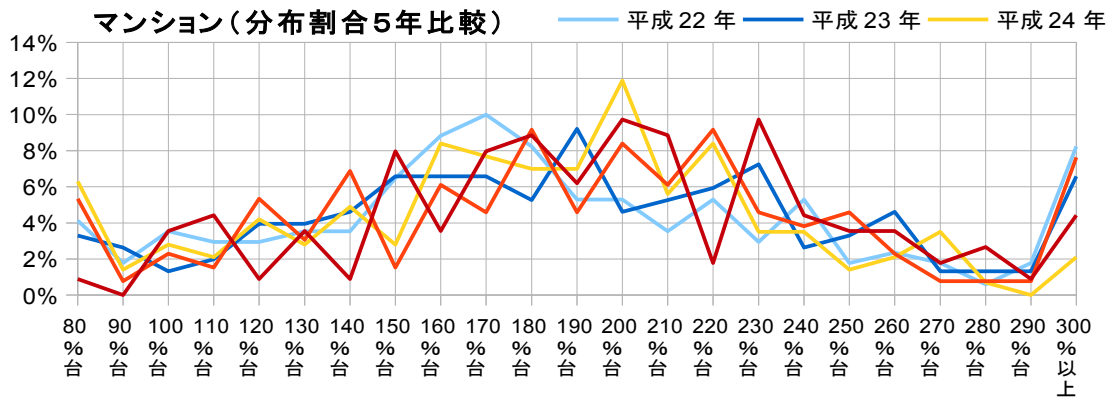


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	91	60	44	39	33
90%台	24	8	12	6	6
100%台	40	37	22	17	17
110%台	33	23	29	17	8
120%台	42	34	21	9	7
130%台	36	25	24	18	9
140%台	34	25	31	17	16
150%台	42	31	25	29	17
160%台	38	26	29	29	17
170%台	30	19	19	17	13
180%台	38	22	19	26	16
190%台	24	20	20	17	17
200%台	29	23	27	27	21
210%台	26	22	17	27	14
220%台	19	27	16	24	15
230%台	21	22	13	6	15
240%台	15	12	13	19	9
250%台	9	9	4	9	10
260%台	8	3	3	7	6
270%台	4	3	6	9	5
280%台	4	5	1	7	1
290%台	3	2	2	4	3
300%以上	17	18	15	22	19

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	7	5	9	7	1
90%台	3	4	2	1	0
100%台	6	2	4	3	4
110%台	5	3	3	2	5
120%台	5	6	6	7	1
130%台	6	6	4	4	4
140%台	6	7	7	9	1
150%台	11	10	4	2	9
160%台	15	10	12	8	4
170%台	17	10	11	6	9
180%台	14	8	10	12	10
190%台	9	14	10	6	7
200%台	9	7	17	11	11
210%台	6	8	8	8	10
220%台	9	9	12	12	2
230%台	5	11	5	6	11
240%台	9	4	5	5	5
250%台	3	5	2	6	4
260%台	4	7	3	3	4
270%台	3	2	5	1	2
280%台	1	2	1	1	3
290%台	3	2	0	1	1
300%以上	14	10	3	10	5

6 価格帯分布

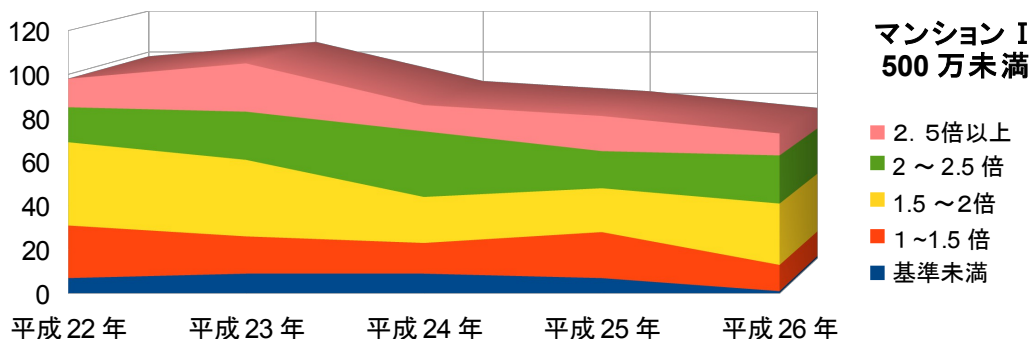
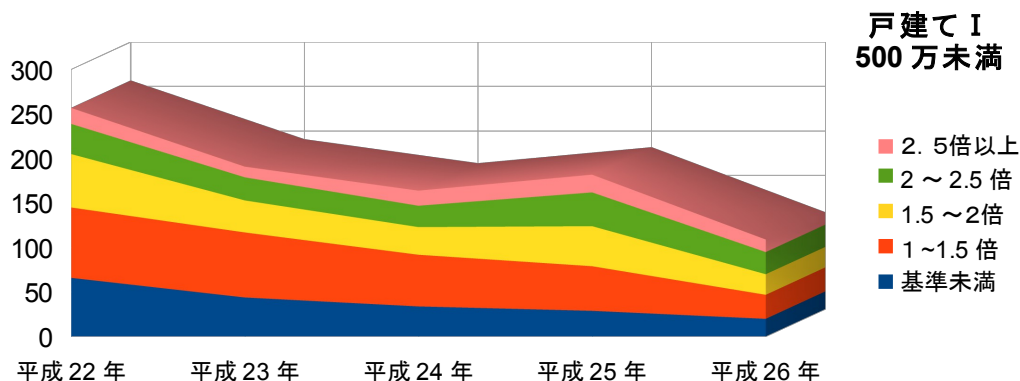
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

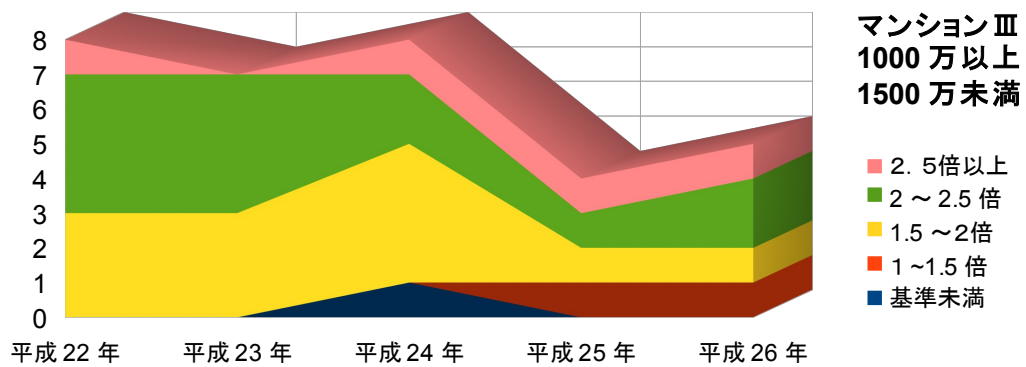
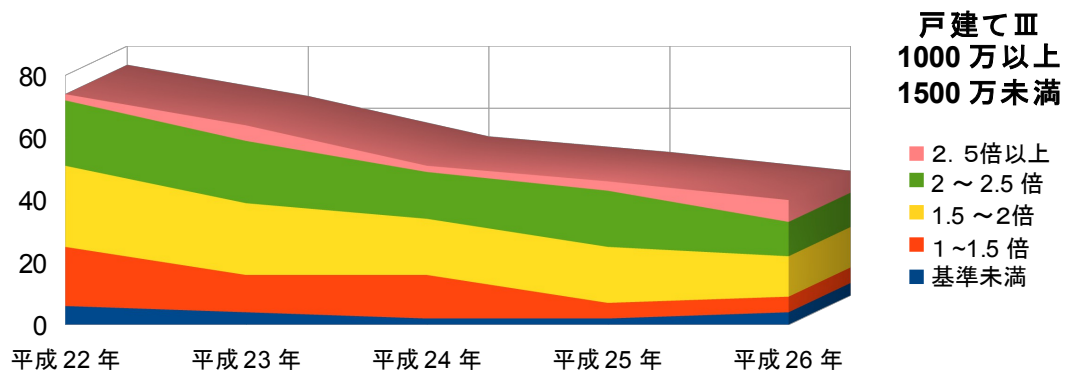
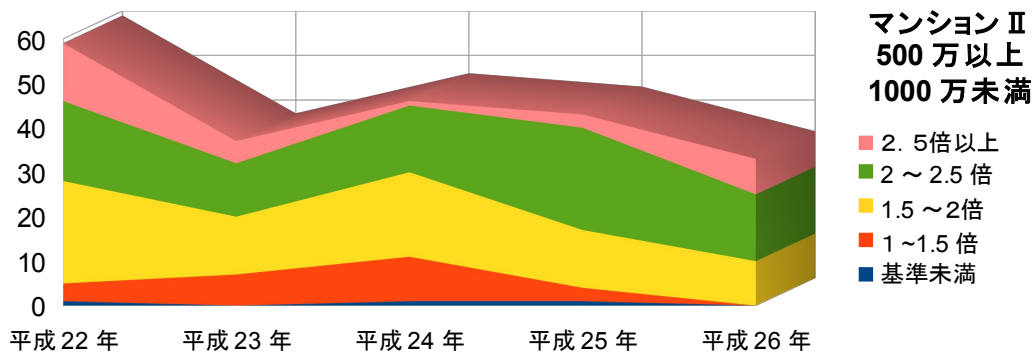
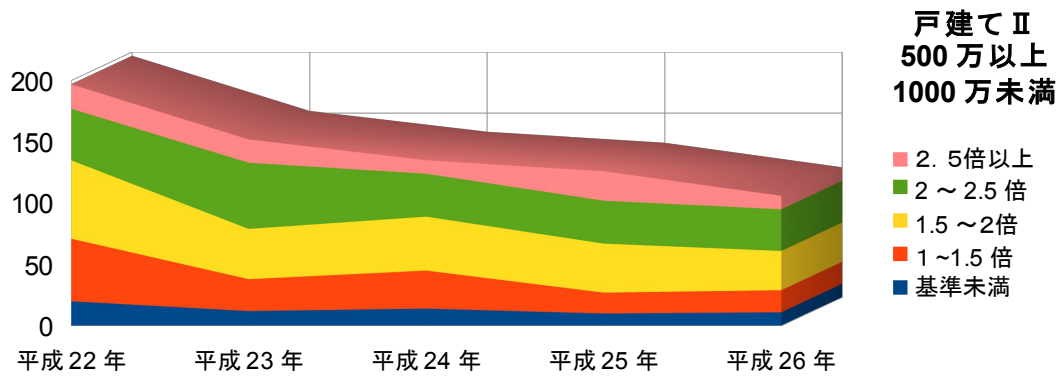
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	257	191	164	182	109	41%	40%	40%	45%	37%
価格帯Ⅱ	197	152	135	126	106	31%	32%	33%	31%	36%
価格帯Ⅲ	74	64	51	46	40	12%	13%	12%	11%	14%
価格帯Ⅳ	36	18	24	13	16	6%	4%	6%	3%	5%
価格帯Ⅴ	63	51	38	35	23	10%	11%	9%	9%	8%
合計	627	476	412	402	294					

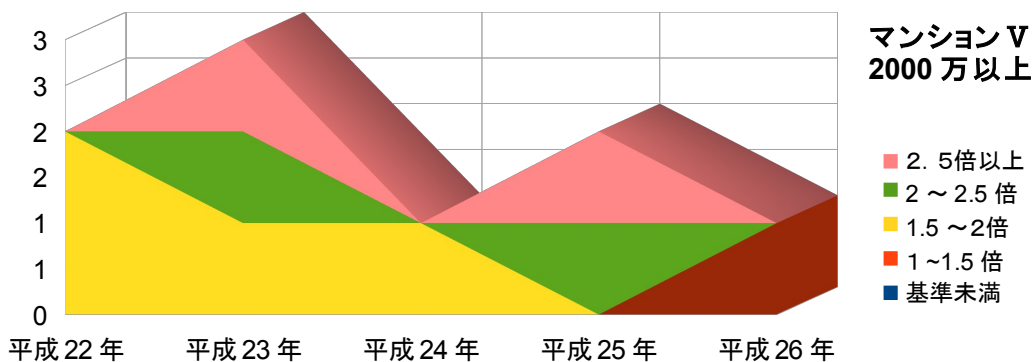
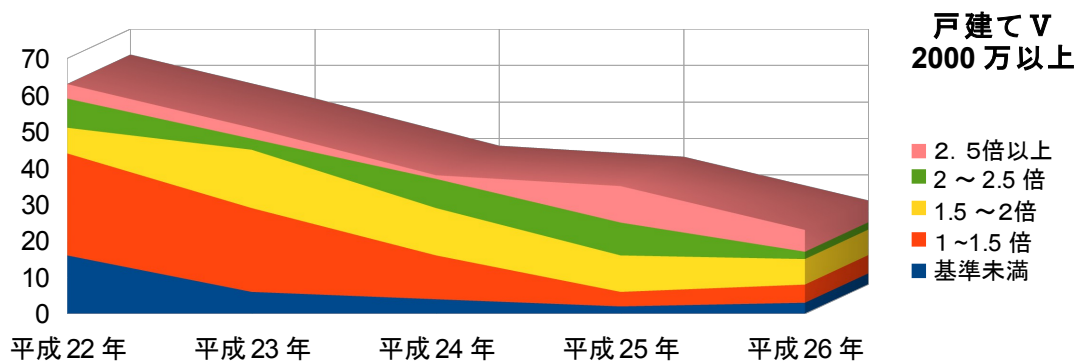
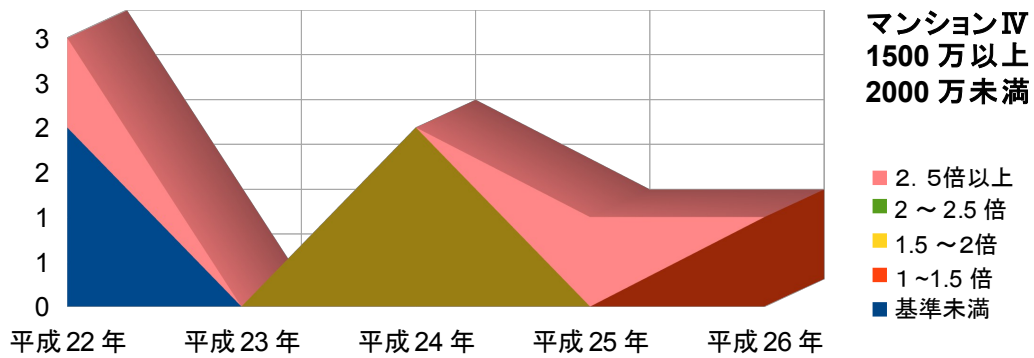
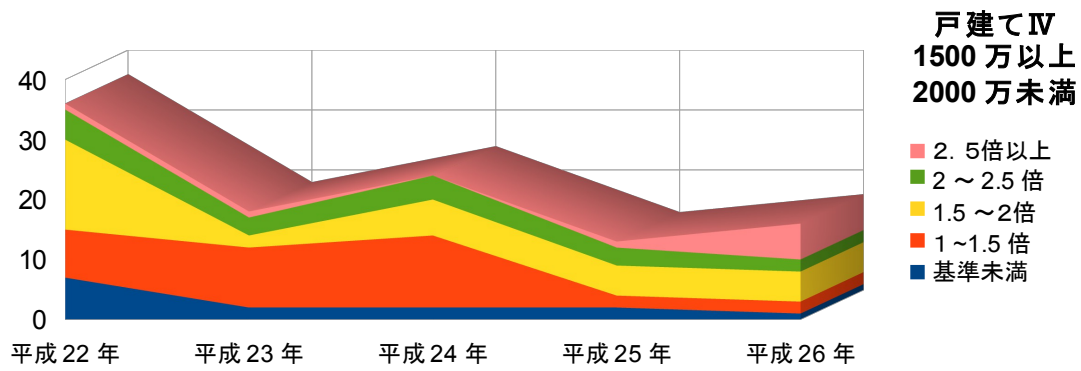
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	98	105	86	81	73	58%	69%	60%	62%	65%
価格帯Ⅱ	59	37	46	43	33	35%	24%	32%	33%	29%
価格帯Ⅲ	8	7	8	4	5	5%	5%	6%	3%	4%
価格帯Ⅳ	3	0	2	1	1	2%	0%	1%	1%	1%
価格帯Ⅴ	2	3	1	2	1	1%	2%	1%	2%	1%
合計	170	152	143	131	113					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

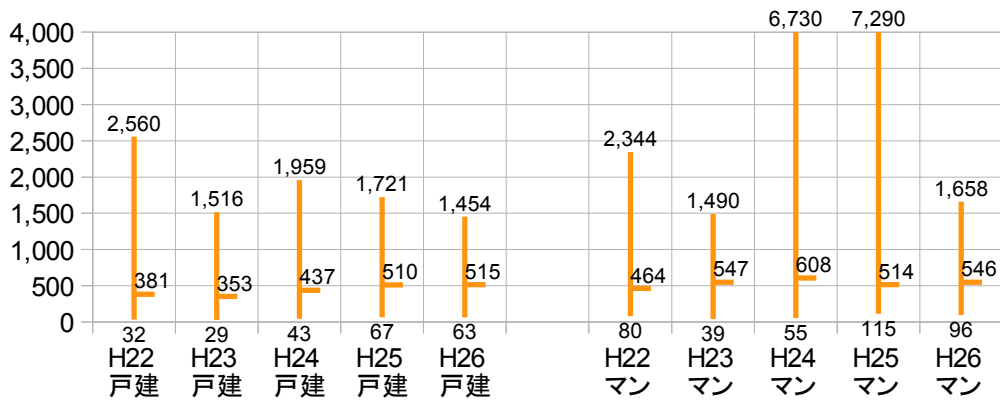
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	66	44	34	29	20	20	12	14	10	11
1~1.5倍	79	73	58	50	27	51	26	31	17	18
1.5~2倍	60	36	31	45	23	64	41	44	40	32
2~2.5倍	34	26	24	38	25	42	54	35	35	34
2.5倍以上	18	12	17	20	14	20	19	11	24	11
合計	257	191	164	182	109	197	152	135	126	106
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	4	2	2	4	7	2	2	2	1
1~1.5倍	19	12	14	5	5	8	10	12	2	2
1.5~2倍	26	23	18	18	13	15	2	6	5	5
2~2.5倍	21	20	15	18	11	5	3	4	3	2
2.5倍以上	2	5	2	3	7	1	1	0	1	6
合計	74	64	51	46	40	36	18	24	13	16
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	16	6	4	2	3					
1~1.5倍	28	23	12	4	5					
1.5~2倍	7	16	13	10	7					
2~2.5倍	8	3	8	9	2					
2.5倍以上	4	3	1	10	6					
合計	63	51	38	35	23					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	9	9	7	1	1	0	1	1	0
1~1.5倍	24	17	14	21	12	4	7	10	3	0
1.5~2倍	38	35	21	20	28	23	13	19	13	10
2~2.5倍	16	22	30	17	22	18	12	15	23	15
2.5倍以上	13	22	12	16	10	13	5	1	3	8
合計	98	105	86	81	73	59	37	46	43	33
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
1.5~2倍	3	3	4	1	1	0	0	2	0	0
2~2.5倍	4	4	2	1	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	1	1	1	1	0	0	1	0
合計	8	7	8	4	5	3	0	2	1	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	1					
1.5~2倍	2	1	1	0	0					
2~2.5倍	0	1	0	1	0					
2.5倍以上	0	1	0	1	0					
合計	2	3	1	2	1					

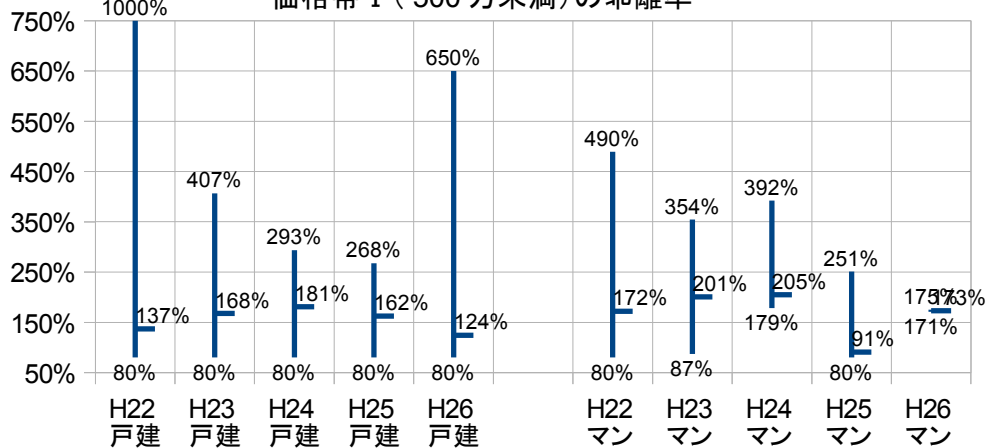
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

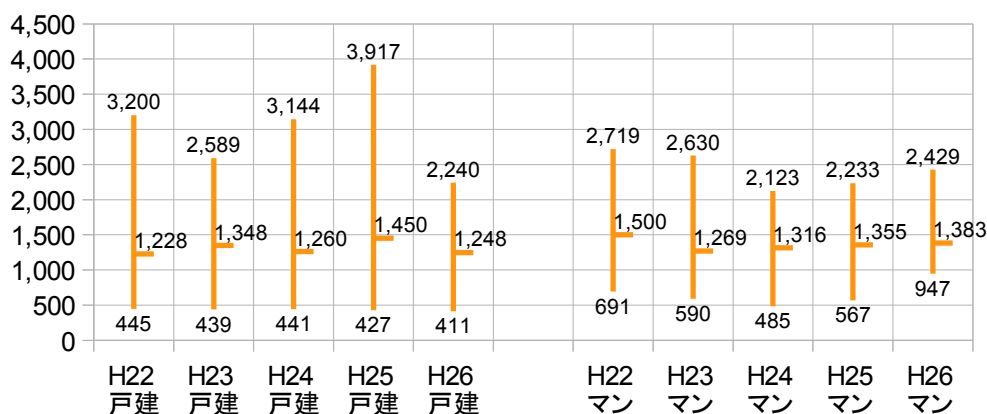


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		257	191	164	182	109
基準価額	最高	4,990,000	4,940,000	4,980,000	4,970,000	4,950,000
	最低	400,000	200,000	540,000	370,000	790,000
	中間	3,030,000	2,780,000	3,350,000	3,265,000	3,010,000
	9割平均	2,949,442	2,767,225	3,113,919	3,119,085	3,051,111
	全平均	2,930,136	2,759,738	3,081,768	3,089,725	3,037,982
買受価額	最高	25,600,000	15,160,000	19,590,000	17,212,500	14,543,355
	最低	320,000	285,011	432,000	672,000	632,000
	中間	3,810,000	3,530,000	4,370,500	5,100,000	5,150,000
	9割平均	4,425,369	3,985,439	4,743,970	5,281,599	5,335,225
	全平均	4,646,658	4,216,907	4,975,434	5,433,119	5,528,029
乖離率	最高	1,000.0%	1,020.0%	528.0%	500.0%	486.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.1%	127.9%	141.9%	157.2%	162.3%
	9割平均	144.6%	141.2%	152.0%	163.2%	169.8%
	全平均	155.5%	152.5%	159.9%	169.3%	176.3%

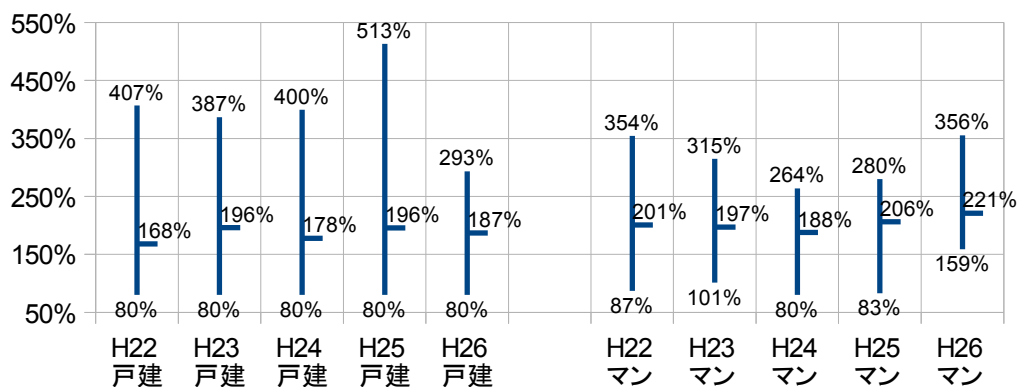
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	98	105	86	81	73	
基準価額	最高	4,960,000	4,770,000	4,950,000	4,910,000	4,970,000
	最低	740,000	380,000	130,000	130,000	40,000
	中間	2,880,000	3,160,000	3,180,000	3,080,000	2,930,000
	9割平均	2,908,778	3,030,421	3,116,538	3,052,192	3,057,313
	全平均	2,906,429	3,003,143	3,065,465	3,016,667	3,035,753
買受価額	最高	23,437,479	14,900,000	67,300,000	72,900,000	16,578,000
	最低	800,000	392,000	551,000	1,151,234	960,000
	中間	4,640,500	5,470,000	6,076,074	5,138,900	5,457,000
	9割平均	5,259,840	5,833,041	5,714,392	5,640,319	5,979,719
	全平均	5,680,281	5,952,675	6,406,874	6,523,258	6,124,874
乖離率	最高	489.7%	482.8%	1,975.3%	1,544.5%	32,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	171.8%	183.1%	193.2%	185.0%	188.9%
	9割平均	180.4%	192.2%	185.5%	190.5%	191.4%
	全平均	187.2%	196.2%	219.9%	225.1%	628.1%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

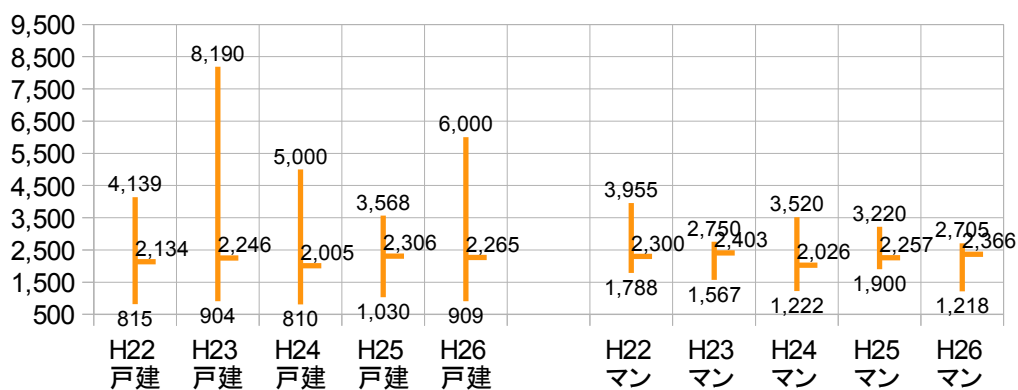


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		197	152	135	126	106
基準価額	最高	9,990,000	9,990,000	9,960,000	9,970,000	9,810,000
	最低	5,000,000	5,010,000	5,020,000	5,070,000	5,020,000
	中間	7,040,000	6,995,000	7,240,000	7,430,000	6,985,000
	9割平均	7,175,922	7,120,435	7,225,935	7,411,404	7,040,313
	全平均	7,200,051	7,157,171	7,249,037	7,418,651	7,069,340
買受価額	最高	32,000,000	25,890,000	31,440,006	39,166,600	22,399,900
	最低	4,451,000	4,385,000	4,410,000	4,268,500	4,110,001
	中間	12,280,000	13,475,500	12,600,000	14,500,000	12,477,500
	9割平均	12,211,694	13,588,676	12,612,389	14,355,371	12,696,850
	全平均	12,507,787	13,671,344	12,790,214	14,568,567	12,707,787
乖離率	最高	406.9%	386.7%	399.7%	513.3%	293.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	167.8%	196.0%	177.8%	195.6%	187.0%
	9割平均	171.4%	190.5%	174.6%	195.5%	180.2%
	全平均	174.4%	191.8%	177.3%	197.3%	180.3%

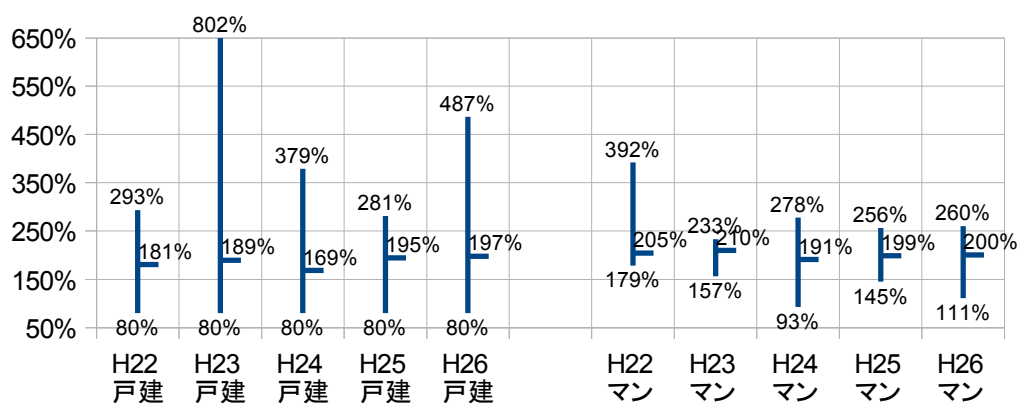
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		59	37	46	43	33
基準価額	最高	9,950,000	9,890,000	9,970,000	9,810,000	9,060,000
	最低	5,010,000	5,070,000	5,020,000	5,040,000	5,070,000
	中間	6,830,000	6,960,000	7,005,000	6,830,000	6,430,000
	9割平均	6,924,545	7,007,143	7,070,476	6,922,051	6,579,677
	全平均	6,962,542	7,032,703	7,103,043	6,969,535	6,609,091
買受価額	最高	27,190,000	26,300,000	21,230,000	22,331,000	24,290,000
	最低	6,911,000	5,900,000	4,848,000	5,670,000	9,467,899
	中間	15,000,000	12,692,000	13,158,503	13,551,000	13,825,990
	9割平均	14,434,360	14,045,690	13,137,376	14,230,632	14,962,239
	全平均	14,595,420	14,156,734	13,172,779	14,218,945	15,078,403
乖離率	最高	354.4%	315.0%	263.9%	280.0%	355.6%
	最低	87.3%	101.4%	80.0%	83.0%	158.7%
	中間	200.8%	197.0%	187.6%	206.2%	221.2%
	9割平均	210.0%	199.7%	184.5%	203.9%	226.6%
	全平均	210.9%	200.1%	183.6%	202.3%	228.5%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

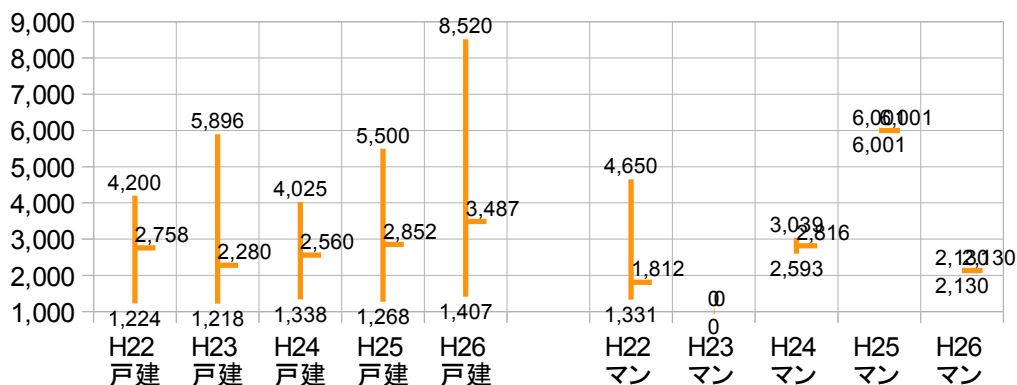


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		74	64	51	46	40
基準価額	最高	14,830,000	14,970,000	14,980,000	14,990,000	14,930,000
	最低	10,000,000	10,020,000	10,070,000	10,090,000	10,010,000
	中間	12,070,000	11,845,000	12,450,000	12,075,000	11,970,000
	9割平均	12,118,382	11,971,207	12,333,404	12,380,476	12,152,778
	全平均	12,141,081	12,014,531	12,348,824	12,392,826	12,178,000
買受価額	最高	41,390,000	81,900,000	50,000,000	35,680,000	60,000,000
	最低	8,150,000	9,040,000	8,096,000	10,300,000	9,088,000
	中間	21,335,500	22,462,000	20,050,000	23,060,000	22,654,950
	9割平均	20,609,854	21,829,510	21,689,047	23,156,886	23,007,086
	全平均	20,737,125	22,731,274	22,048,059	23,106,175	23,962,327
乖離率	最高	293.3%	802.2%	378.8%	281.2%	487.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	180.8%	189.4%	168.6%	194.5%	197.5%
	9割平均	170.5%	183.1%	175.4%	187.2%	191.0%
	全平均	170.6%	191.1%	177.9%	186.3%	196.9%

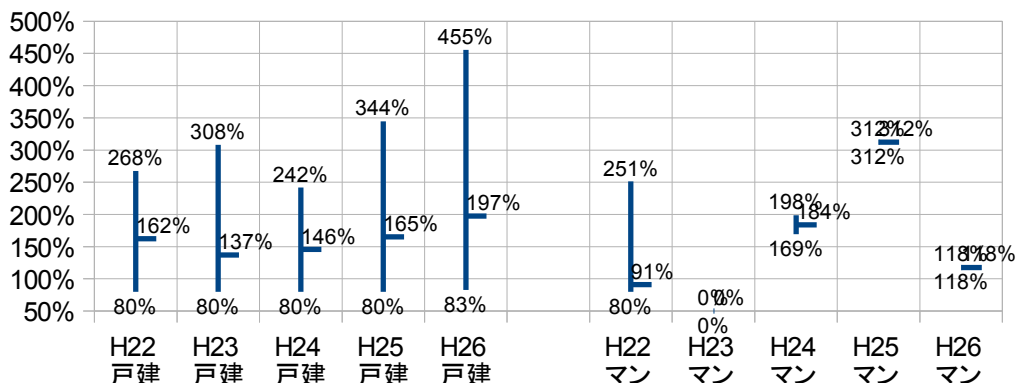
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	7	8	4	5
基準価額	最高	13,770,000	13,100,000	13,510,000	13,100,000	12,710,000
	最低	10,010,000	10,010,000	10,010,000	10,050,000	10,000,000
	中間	10,305,000	10,530,000	11,105,000	12,820,000	11,520,000
	9割平均	11,008,750	10,978,571	11,497,500	12,197,500	11,398,000
	全平均	11,008,750	10,978,571	11,497,500	12,197,500	11,398,000
買受価額	最高	39,550,000	27,500,000	35,199,990	32,199,000	27,050,000
	最低	17,880,000	15,672,000	12,219,000	19,000,000	12,178,700
	中間	23,000,044	24,033,000	20,262,450	22,573,945	23,660,018
	9割平均	24,836,999	22,113,143	21,673,874	24,086,722	21,885,562
	全平均	24,836,999	22,113,143	21,673,874	24,086,722	21,885,562
乖離率	最高	392.4%	233.3%	278.0%	256.2%	260.2%
	最低	178.6%	156.6%	93.1%	145.4%	111.2%
	中間	204.7%	209.9%	191.0%	198.6%	200.3%
	9割平均	226.4%	200.4%	188.8%	199.7%	192.5%
	全平均	226.4%	200.4%	188.8%	199.7%	192.5%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

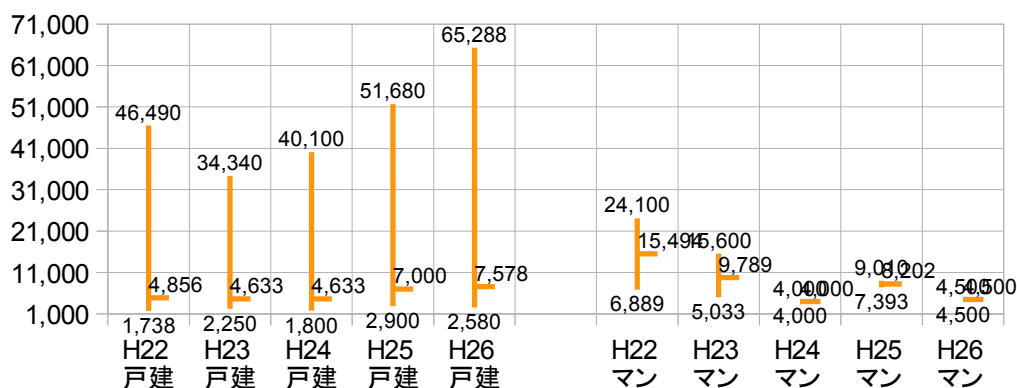


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		36	18	24	13	16
基準価額	最高	19,790,000	19,870,000	19,840,000	19,940,000	19,670,000
	最低	15,150,000	15,150,000	15,110,000	15,060,000	15,220,000
	中間	17,205,000	16,545,000	17,365,000	16,890,000	16,495,000
	9割平均	17,130,588	17,164,444	17,530,000	17,157,692	17,003,750
	全平均	17,149,444	17,164,444	17,525,417	17,157,692	17,003,750
買受価額	最高	42,000,000	58,960,000	40,247,168	55,000,000	85,200,000
	最低	12,240,000	12,184,000	13,378,000	12,680,000	14,070,000
	中間	27,581,450	22,800,000	25,595,000	28,523,000	34,870,500
	9割平均	26,332,879	26,220,002	26,476,657	30,271,918	38,535,214
	全平均	26,376,608	26,220,002	26,504,651	30,271,918	38,535,214
乖離率	最高	267.5%	307.9%	241.8%	344.4%	455.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	83.0%
	中間	162.3%	136.8%	145.6%	165.1%	197.5%
	9割平均	153.7%	151.7%	150.8%	177.4%	226.1%
	全平均	154.8%	151.7%	151.6%	177.4%	226.1%

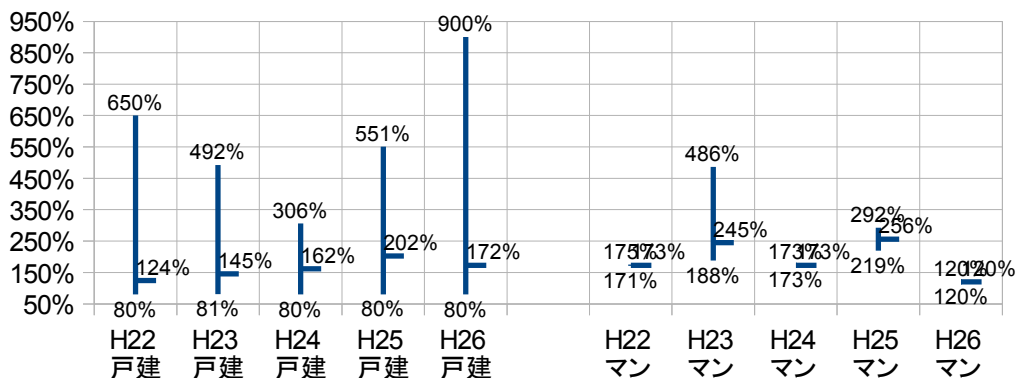
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	0	2	1	1
基準価額	最高	19,870,000	0	15,320,000	19,210,000	18,110,000
	最低	16,640,000	0	15,310,000	19,210,000	18,110,000
	中間	18,510,000	0	15,315,000	19,210,000	18,110,000
	9割平均	18,340,000	0	15,315,000	19,210,000	18,110,000
	全平均	18,340,000	0	15,315,000	19,210,000	18,110,000
買受価額	最高	46,500,000	0	30,390,000	60,006,000	21,301,008
	最低	13,312,000	0	25,930,000	60,006,000	21,301,008
	中間	18,116,000	0	28,160,000	60,006,000	21,301,008
	9割平均	25,976,000	0	28,160,000	60,006,000	21,301,008
	全平均	25,976,000	0	28,160,000	60,006,000	21,301,008
乖離率	最高	251.2%	0.0%	198.5%	312.4%	117.6%
	最低	80.0%	0.0%	169.3%	312.4%	117.6%
	中間	91.2%	0.0%	183.9%	312.4%	117.6%
	9割平均	140.8%	0.0%	183.9%	312.4%	117.6%
	全平均	140.8%	0.0%	183.9%	312.4%	117.6%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		63	51	38	35	23
基準価額	最高	239,710,000	158,950,000	163,230,000	199,430,000	217,720,000
	最低	20,000,000	20,050,000	20,050,000	20,200,000	20,770,000
	中間	37,820,000	33,510,000	31,035,000	31,960,000	34,980,000
	9割平均	43,937,719	42,371,277	37,806,111	48,494,848	43,305,714
	全平均	49,114,127	45,661,176	40,639,474	51,998,857	49,909,130
買受価額	最高	464,900,000	343,400,000	401,000,000	516,800,000	652,880,000
	最低	17,384,000	22,500,000	18,000,000	29,000,000	25,800,000
	中間	48,564,000	46,330,000	46,334,450	70,001,010	75,777,888
	9割平均	60,485,422	64,459,318	62,777,124	107,565,711	88,594,076
	全平均	75,250,001	71,933,881	70,499,381	117,013,385	110,398,069
乖離率	最高	650.4%	492.4%	306.4%	550.9%	899.8%
	最低	80.0%	80.6%	80.0%	80.3%	80.0%
	中間	124.0%	145.2%	161.8%	202.5%	172.5%
	9割平均	137.3%	145.3%	159.5%	219.7%	191.0%
	全平均	153.4%	156.1%	161.3%	225.2%	217.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	3	1	2	1
基準価額	最高	137,570,000	52,150,000	23,160,000	33,700,000	37,530,000
	最低	40,320,000	20,540,000	23,160,000	30,830,000	37,530,000
	中間	88,945,000	32,120,000	23,160,000	32,265,000	37,530,000
	9割平均	88,945,000	34,936,667	23,160,000	32,265,000	37,530,000
	全平均	88,945,000	34,936,667	23,160,000	32,265,000	37,530,000
買受価額	最高	241,000,000	156,000,000	40,000,000	90,101,000	45,001,000
	最低	68,888,800	50,331,000	40,000,000	73,930,000	45,001,000
	中間	154,944,400	97,890,000	40,000,000	82,015,500	45,001,000
	9割平均	154,944,400	101,407,000	40,000,000	82,015,500	45,001,000
	全平均	154,944,400	101,407,000	40,000,000	82,015,500	45,001,000
乖離率	最高	175.2%	485.7%	172.7%	292.3%	119.9%
	最低	170.9%	187.7%	172.7%	219.4%	119.9%
	中間	173.0%	245.0%	172.7%	255.8%	119.9%
	9割平均	173.0%	306.1%	172.7%	255.8%	119.9%
	全平均	173.0%	306.1%	172.7%	255.8%	119.9%