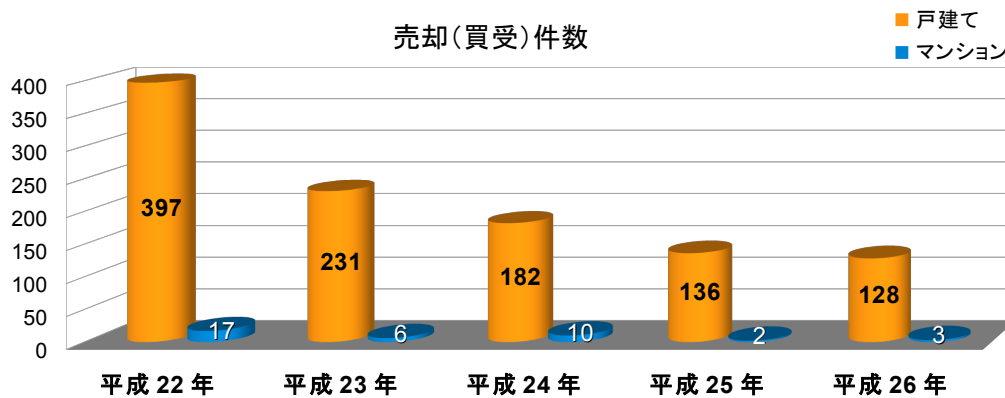


## 不動産競売価格統計／釧路地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

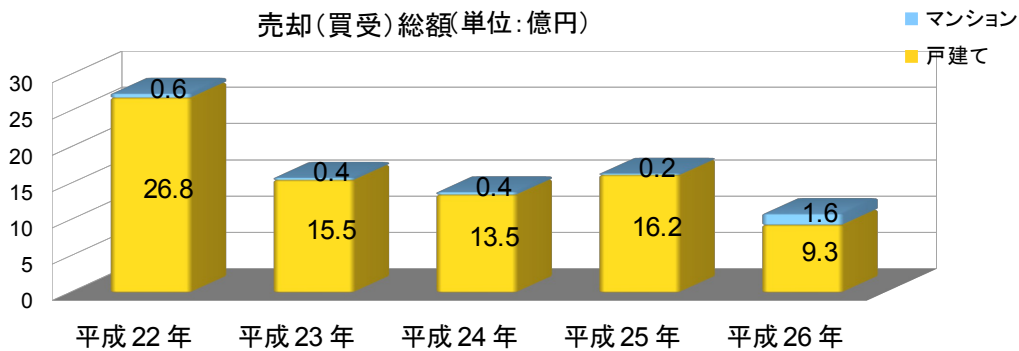
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	帯広	北見						合計
平成22年	209	117	71						397
平成23年	133	70	28						231
平成24年	97	47	38						182
平成25年	87	33	16						136
平成26年	67	38	23						128

マンション	本庁	帯広	北見						合計
平成22年	14	1	2						17
平成23年	5	1	0						6
平成24年	6	3	1						10
平成25年	2	0	0						2
平成26年	1	2	0						3

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	36,110,000	47,020,000	55,080,000	91,410,000	64,740,000
	最低	470,000	550,000	430,000	470,000	540,000
	中間	<b>3,990,000</b>	<b>3,290,000</b>	<b>3,550,000</b>	<b>3,530,000</b>	<b>3,030,000</b>
	9割平均	4,536,153	3,908,967	4,316,000	4,829,032	3,910,457
	全平均	5,113,736	4,651,568	5,483,604	5,971,471	4,966,797
買受価額	最高	72,110,000	100,000,000	62,000,000	559,000,000	85,000,000
	最低	376,000	590,000	356,000	387,600	666,000
	中間	<b>5,899,000</b>	<b>4,799,000</b>	<b>5,065,000</b>	<b>6,690,000</b>	<b>4,550,000</b>
	9割平均	6,162,587	5,607,438	6,015,860	7,175,380	5,653,912
	全平均	6,754,021	6,702,634	7,394,281	11,894,720	7,255,748
乖離率	最高	465.7%	397.6%	437.0%	611.5%	344.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>133.7%</b>	<b>123.4%</b>	<b>132.5%</b>	<b>155.1%</b>	<b>136.0%</b>
	9割平均	134.6%	137.2%	137.8%	155.8%	145.5%
	全平均	139.3%	142.2%	144.3%	163.3%	150.1%

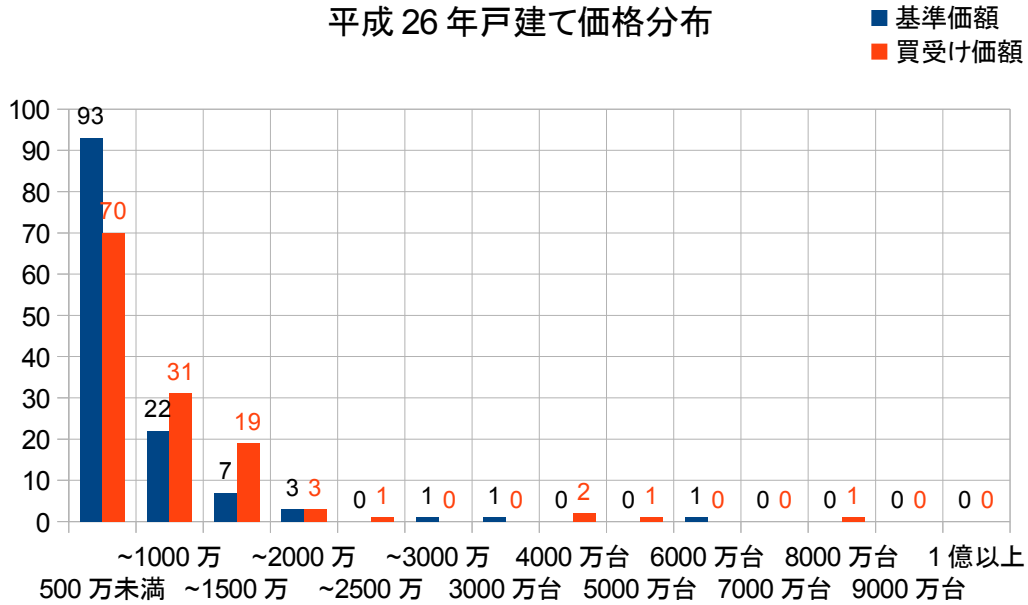
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,220,000	15,740,000	26,160,000	5,250,000	70,030,000
	最低	590,000	1,010,000	560,000	4,600,000	850,000
	中間	<b>1,550,000</b>	<b>2,085,000</b>	<b>1,887,500</b>	<b>4,925,000</b>	<b>15,990,000</b>
	9割平均	3,075,294	4,715,000	4,286,500	4,925,000	28,956,667
	全平均	3,075,294	4,715,000	4,286,500	4,925,000	28,956,667
買受価額	最高	11,111,111	21,880,000	21,000,000	14,191,111	135,500,000
	最低	670,000	1,020,000	500,000	8,500,000	1,200,500
	中間	<b>2,388,000</b>	<b>2,889,700</b>	<b>2,707,000</b>	<b>11,345,556</b>	<b>21,100,000</b>
	9割平均	3,624,425	5,870,900	4,026,490	11,345,556	52,600,167
	全平均	3,624,425	5,870,900	4,026,490	11,345,556	52,600,167
乖離率	最高	400.0%	197.3%	233.7%	308.5%	193.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	161.9%	132.0%
	中間	<b>115.0%</b>	<b>112.2%</b>	<b>92.3%</b>	<b>235.2%</b>	<b>141.2%</b>
	9割平均	136.4%	123.6%	115.4%	235.2%	155.6%
	全平均	136.4%	123.6%	115.4%	235.2%	155.6%

#### 4 全件の価格分布

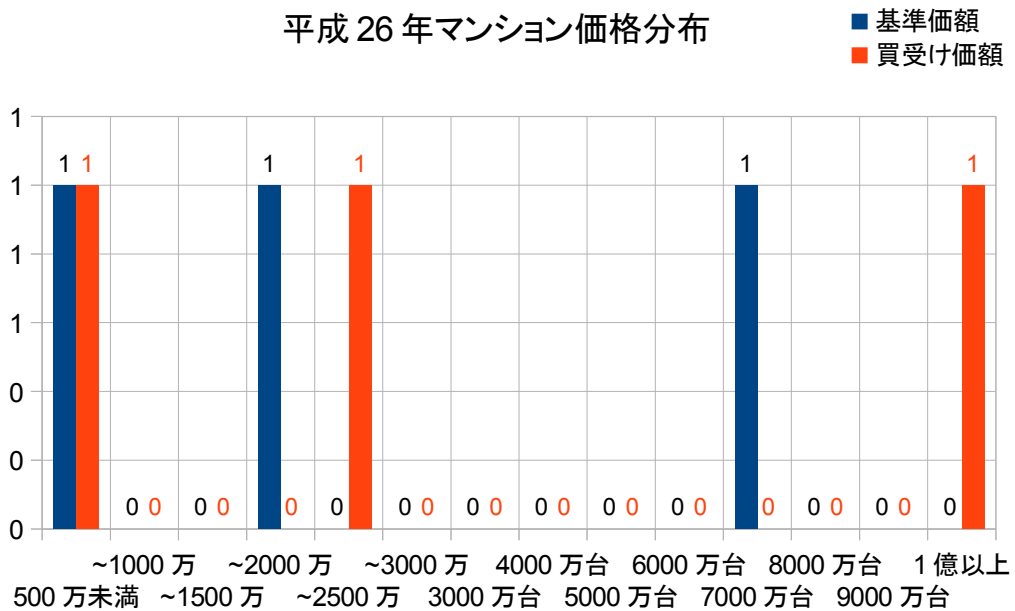
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

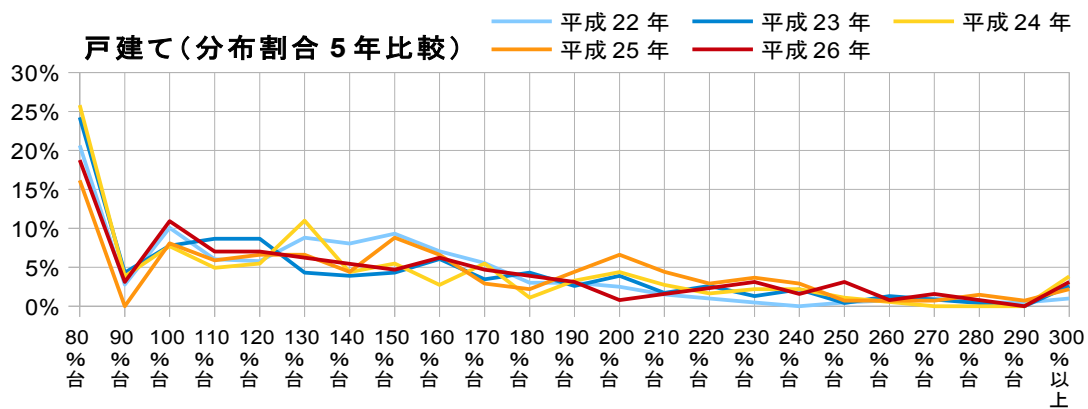
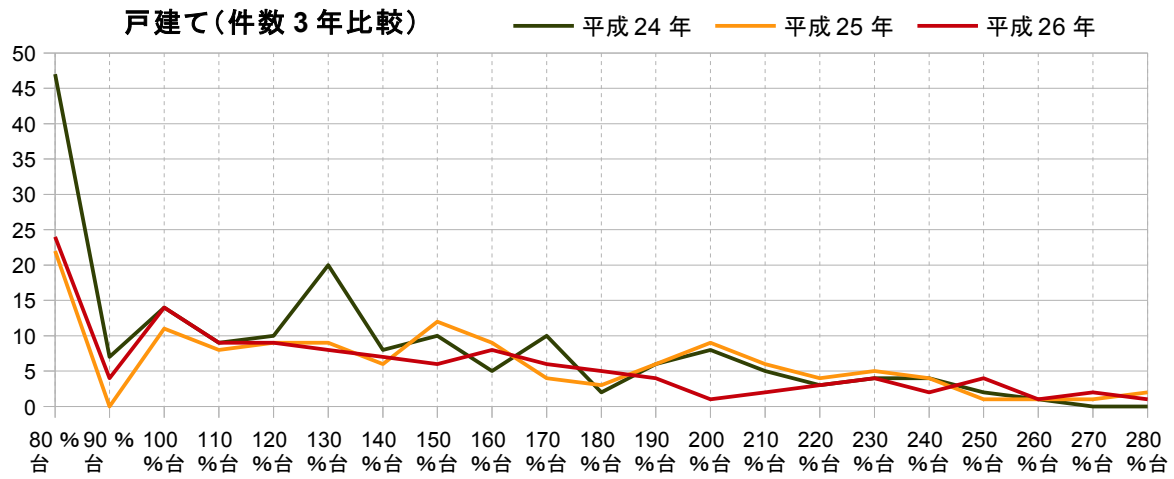
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	33	15	16	13	8	28	16	10	11	6
100万円台	63	46	31	30	22	42	32	22	20	18
200万円台	55	40	30	16	33	36	34	23	9	13
300万円台	48	38	25	13	21	38	17	13	9	19
400万円台	55	25	16	11	9	29	22	22	4	14
500万円台	25	19	15	7	7	27	12	19	7	10
600万円台	34	10	11	11	8	35	14	7	9	7
700万円台	20	10	11	6	3	30	16	13	9	3
800万円台	12	5	5	6	3	25	16	6	9	6
900万円台	12	6	4	3	1	21	7	8	7	5
1000万円台	7	3	3	0	2	27	8	8	8	7
1100万円台	5	4	1	5	3	16	12	4	3	4
1200万円台	6	1	3	3	1	7	5	6	8	6
1300万円台	5	0	0	3	1	5	2	4	4	2
1400万円台	3	1	2	0	0	8	3	2	4	0
1500万円台	3	0	1	0	1	10	4	1	4	2
1600万円台	2	3	0	3	1	1	2	2	1	0
1700万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0
1800万円台	0	0	1	2	1	1	0	1	1	1
1900万円台	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0
2000万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1
2100万円台	1	0	0	0	0	5	1	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
2300万円台	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
2500万円台	1	2	1	0	0	1	0	1	0	0
2600万円台	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3千万円台	2	0	3	1	1	0	3	2	4	0
4千万円台	0	2	0	0	0	2	1	2	0	2
5千万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1
6千万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	397	231	182	136	128	397	231	182	136	128

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	2	0	2	0	1	1	0	2	0	0
100万円台	8	3	3	0	0	6	2	2	0	1
200万円台	2	1	2	0	0	2	1	2	0	0
300万円台	1	0	2	0	0	4	1	3	0	0

400万円台	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
500万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
600万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1500万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	17	6	10	2	3	17	6	10	2	3

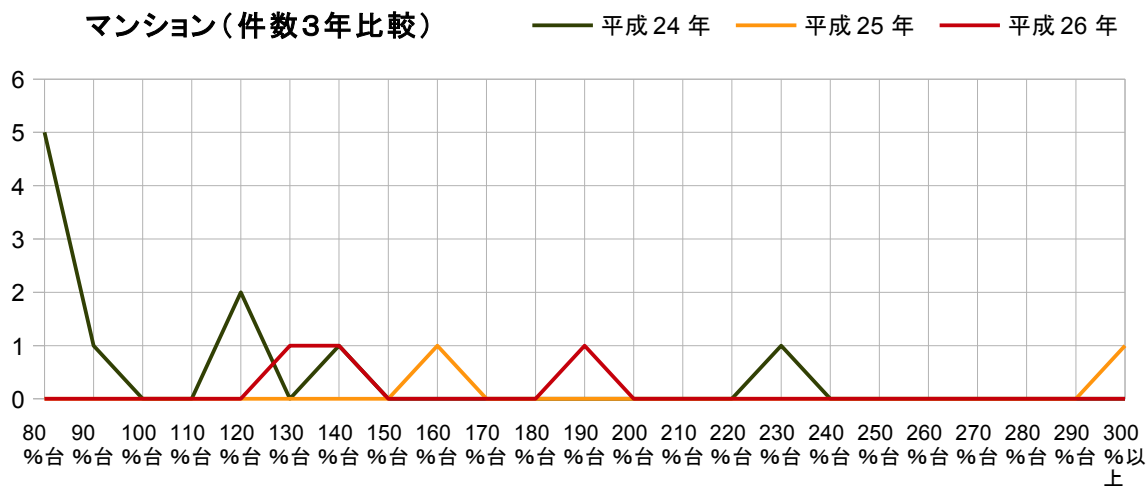
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

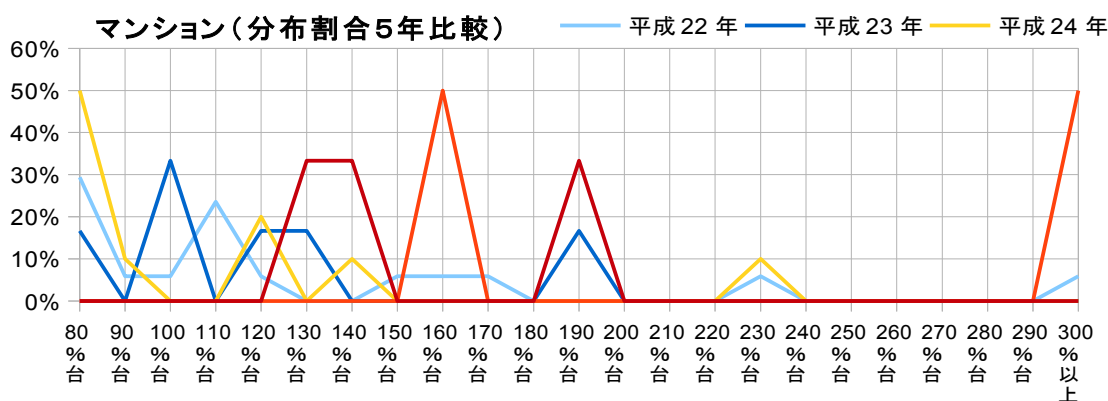


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	82	56	47	22	24
90%台	11	10	7	0	4
100%台	40	18	14	11	14
110%台	24	20	9	8	9
120%台	23	20	10	9	9
130%台	35	10	20	9	8
140%台	32	9	8	6	7
150%台	37	10	10	12	6
160%台	28	14	5	9	8
170%台	22	8	10	4	6
180%台	12	10	2	3	5
190%台	12	6	6	6	4
200%台	10	9	8	9	1
210%台	6	4	5	6	2
220%台	4	6	3	4	3
230%台	2	3	4	5	4
240%台	0	5	4	4	2
250%台	2	1	2	1	4
260%台	3	3	1	1	1
270%台	4	2	0	1	2
280%台	2	1	0	2	1
290%台	2	0	0	1	0
300%以上	4	6	7	3	4

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	5	1	5	0	0
90%台	1	0	1	0	0
100%台	1	2	0	0	0
110%台	4	0	0	0	0
120%台	1	1	2	0	0
130%台	0	1	0	0	1
140%台	0	0	1	0	1
150%台	1	0	0	0	0
160%台	1	0	0	1	0
170%台	1	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	1
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	1	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	1	0

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

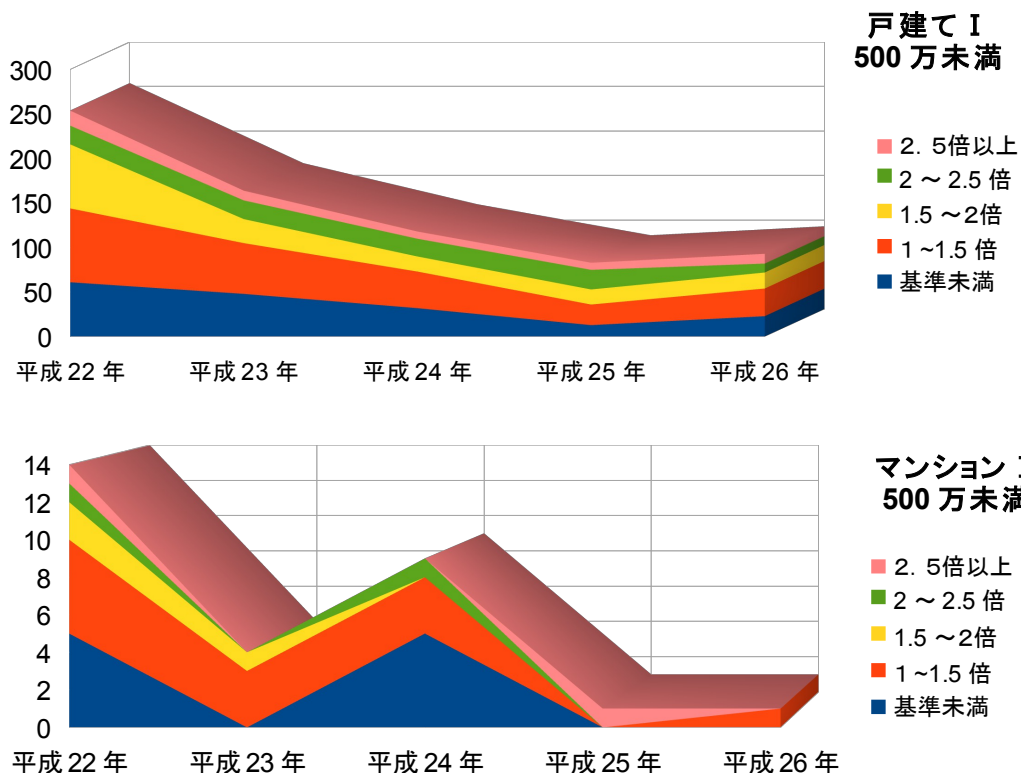
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	254	164	118	83	93	64%	71%	65%	61%	73%
価格帯Ⅱ	103	50	46	33	22	26%	22%	25%	24%	17%
価格帯Ⅲ	26	9	9	11	7	7%	4%	5%	8%	5%
価格帯Ⅳ	6	3	2	6	3	2%	1%	1%	4%	2%
価格帯Ⅴ	8	5	7	3	3	2%	2%	4%	2%	2%
合計	397	231	182	136	128					

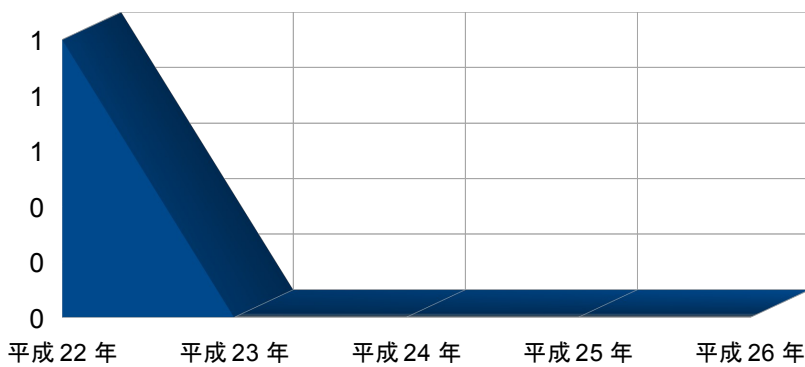
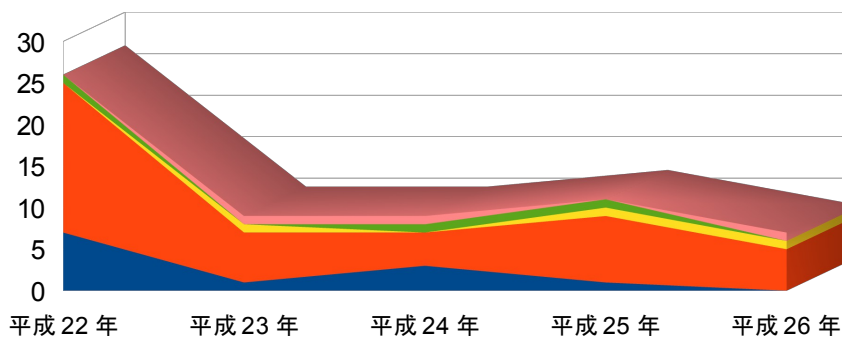
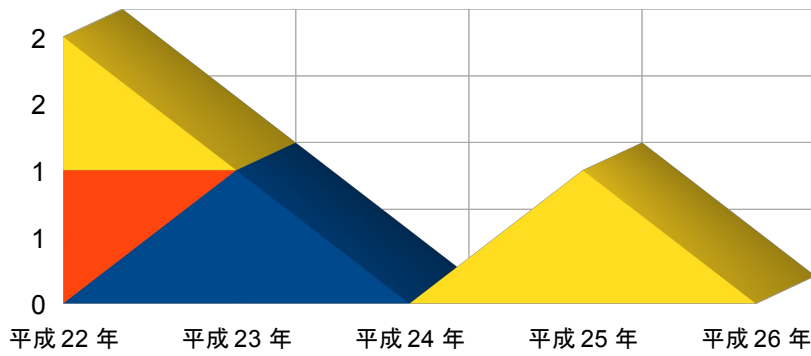
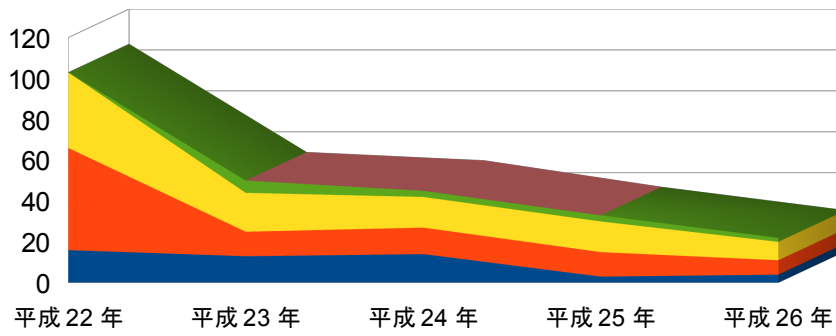
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	14	4	9	1	1	82%	67%	90%	50%	33%
価格帯Ⅱ	2	1	0	1	0	12%	17%	0%	50%	0%
価格帯Ⅲ	1	0	0	0	0	6%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	1	0	0	1	0%	17%	0%	0%	33%
価格帯Ⅴ	0	0	1	0	1	0%	0%	10%	0%	33%
合計	17	6	10	2	3					

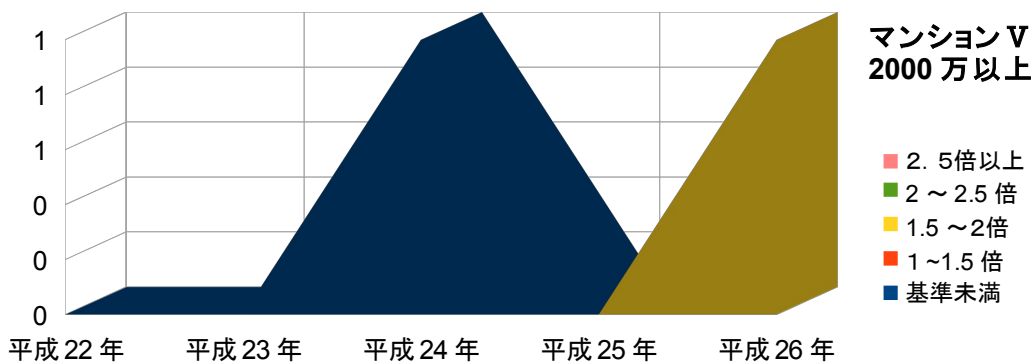
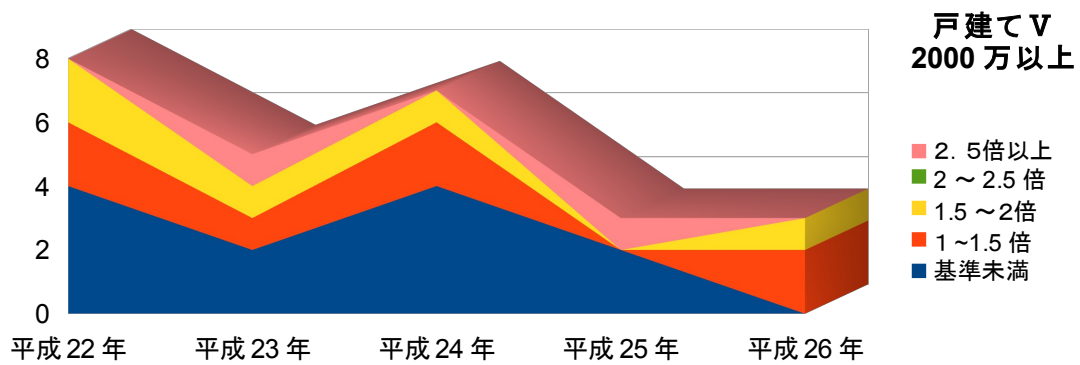
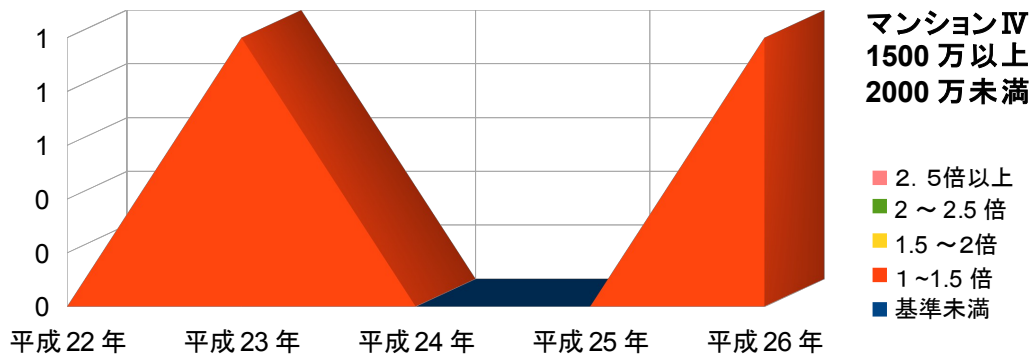
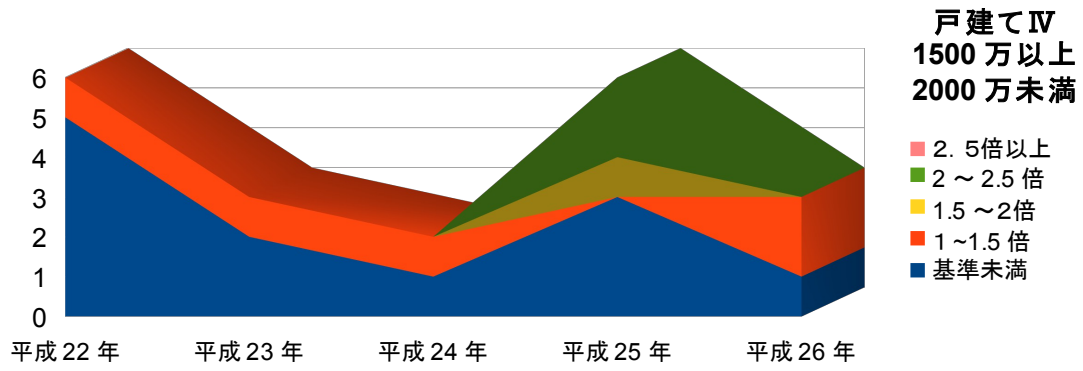
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

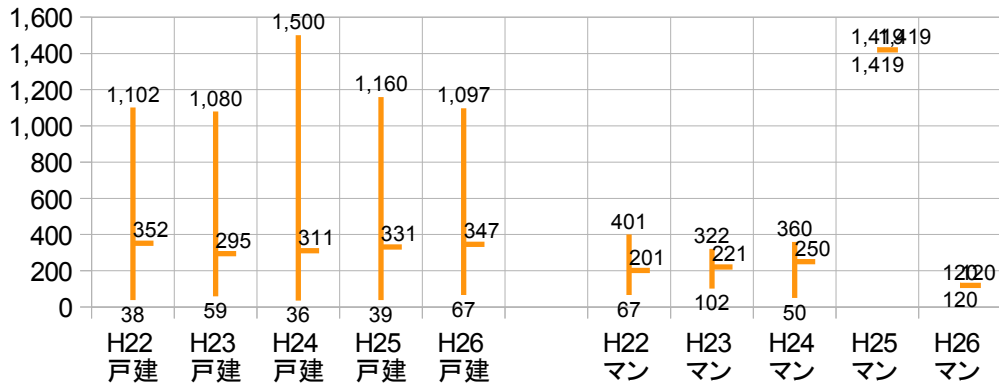
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	61	48	32	13	23	16	13	14	3	4
1~1.5倍	83	57	41	23	31	50	12	13	12	7
1.5~2倍	72	27	17	17	18	37	19	15	15	9
2~2.5倍	21	21	20	22	10	0	6	3	3	2
2.5倍以上	17	11	8	8	11	0	0	1	0	0
合計	254	164	118	83	93	103	50	46	33	22
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	1	3	1	0	5	2	1	3	1
1~1.5倍	18	6	4	8	5	1	1	1	0	2
1.5~2倍	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0
2~2.5倍	1	0	1	1	0	0	0	0	2	0
2.5倍以上	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
合計	26	9	9	11	7	6	3	2	6	3
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	4	2	4	2	0					
1~1.5倍	2	1	2	0	2					
1.5~2倍	2	1	1	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	1	0	1	0					
合計	8	5	7	3	3					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	0	5	0	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	5	3	3	0	1	1	0	0	0	0
1.5~2倍	2	1	0	0	0	1	0	0	1	0
2~2.5倍	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	14	4	9	1	1	2	1	0	1	0
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	1	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	1	0	1					

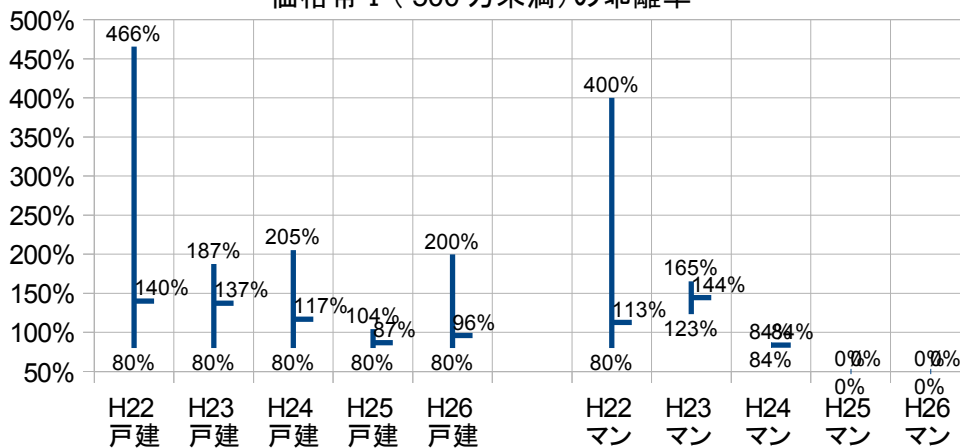
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

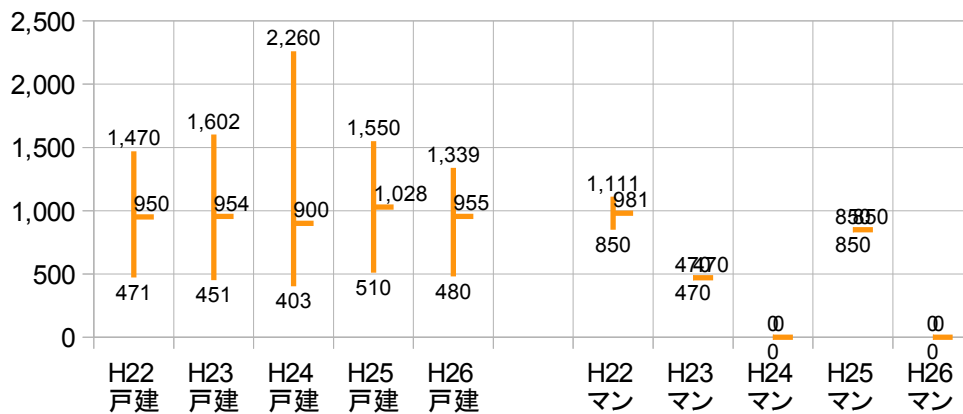


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		254	164	118	83	93
基準価額	最高	4,980,000	4,960,000	4,940,000	4,880,000	4,850,000
	最低	470,000	550,000	430,000	470,000	540,000
	中間	<b>2,440,000</b>	<b>2,505,000</b>	<b>2,410,000</b>	<b>1,920,000</b>	<b>2,300,000</b>
	9割平均	2,627,870	2,547,223	2,454,778	2,156,080	2,489,471
	全平均	2,635,744	2,558,335	2,473,949	2,202,361	2,504,140
買受価額	最高	11,019,000	10,800,000	15,000,010	11,600,000	10,970,000
	最低	376,000	590,000	356,000	387,600	666,000
	中間	<b>3,515,500</b>	<b>2,949,500</b>	<b>3,110,000</b>	<b>3,310,000</b>	<b>3,465,500</b>
	9割平均	3,823,028	3,667,635	3,520,659	3,860,957	3,722,271
	全平均	3,929,064	3,829,714	3,745,154	4,033,236	3,874,688
乖離率	最高	465.7%	323.2%	437.0%	603.5%	344.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>140.1%</b>	<b>121.5%</b>	<b>131.8%</b>	<b>159.2%</b>	<b>135.7%</b>
	9割平均	140.8%	137.1%	142.8%	165.2%	148.4%
	全平均	145.8%	142.1%	148.9%	171.3%	152.5%

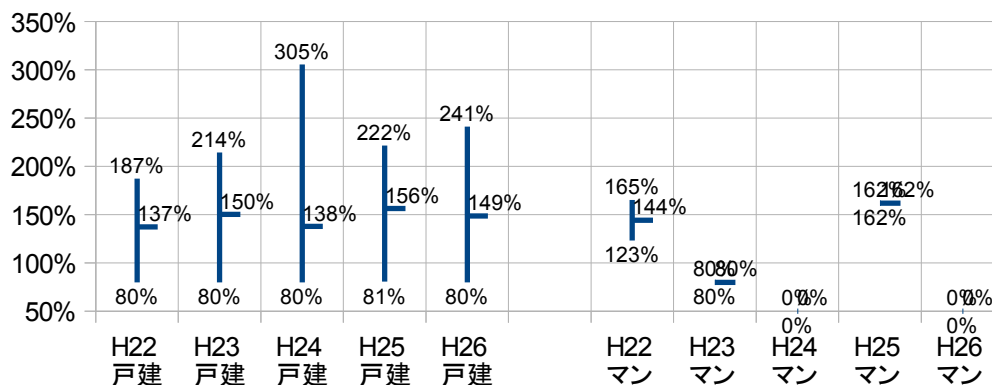
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	14	4	9	1	1	
基準価額	最高	4,290,000	2,540,000	3,310,000	4,600,000	850,000
	最低	590,000	1,010,000	560,000	4,600,000	850,000
	中間	<b>1,455,000</b>	<b>1,565,000</b>	<b>1,365,000</b>	<b>4,600,000</b>	<b>850,000</b>
	9割平均	1,817,857	1,670,000	1,856,111	4,600,000	850,000
	全平均	1,817,857	1,670,000	1,856,111	4,600,000	850,000
買受価額	最高	4,010,000	3,215,800	3,600,000	14,191,111	1,200,500
	最低	670,000	1,020,000	500,000	14,191,111	1,200,500
	中間	<b>2,014,000</b>	<b>2,206,800</b>	<b>2,501,000</b>	<b>14,191,111</b>	<b>1,200,500</b>
	9割平均	2,207,437	2,162,350	2,140,544	14,191,111	1,200,500
	全平均	2,207,437	2,162,350	2,140,544	14,191,111	1,200,500
乖離率	最高	400.0%	197.3%	233.7%	308.5%	141.2%
	最低	80.0%	100.9%	80.0%	308.5%	141.2%
	中間	<b>112.7%</b>	<b>112.2%</b>	<b>95.2%</b>	<b>308.5%</b>	<b>141.2%</b>
	9割平均	139.0%	130.6%	119.3%	308.5%	141.2%
	全平均	139.0%	130.6%	119.3%	308.5%	141.2%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

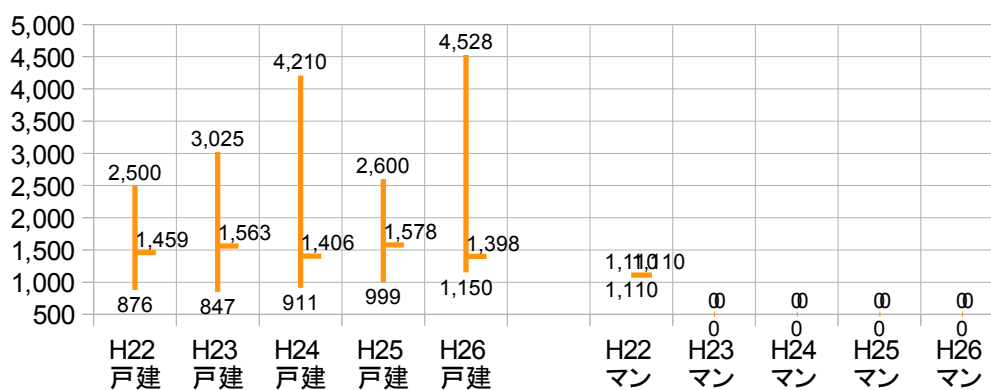


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		103	50	46	33	22
基準価額	最高	9,920,000	9,770,000	9,830,000	9,900,000	9,400,000
	最低	5,010,000	5,010,000	5,030,000	5,020,000	5,010,000
	中間	<b>6,800,000</b>	<b>6,350,000</b>	<b>6,781,000</b>	<b>6,720,000</b>	<b>6,225,000</b>
	9割平均	6,988,484	6,737,070	6,734,524	7,077,226	6,508,400
	全平均	7,029,117	6,789,304	6,788,261	7,100,424	6,571,727
買受価額	最高	14,699,000	16,020,000	22,600,000	15,500,000	13,390,000
	最低	4,711,000	4,510,000	4,032,000	5,100,000	4,800,800
	中間	<b>9,500,000</b>	<b>9,535,000</b>	<b>8,995,000</b>	<b>10,280,000</b>	<b>9,553,500</b>
	9割平均	9,300,211	9,398,755	9,002,643	10,274,850	9,405,428
	全平均	9,315,103	9,460,234	9,368,326	10,276,374	9,377,244
乖離率	最高	187.4%	214.4%	305.4%	221.6%	241.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.7%	80.0%
	中間	<b>137.2%</b>	<b>150.3%</b>	<b>137.9%</b>	<b>156.4%</b>	<b>148.7%</b>
	9割平均	134.2%	141.3%	134.4%	147.1%	144.4%
	全平均	133.9%	141.6%	137.8%	147.3%	145.9%

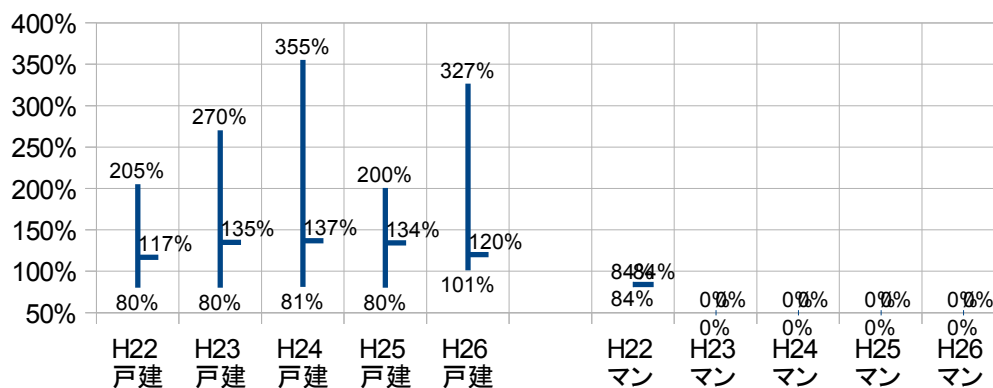
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	0	1	0
基準価額	最高	6,890,000	5,870,000	0	5,250,000	0
	最低	6,720,000	5,870,000	0	5,250,000	0
	中間	<b>6,805,000</b>	<b>5,870,000</b>	<b>0</b>	<b>5,250,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	6,805,000	5,870,000	0	5,250,000	0
	全平均	6,805,000	5,870,000	0	5,250,000	0
買受価額	最高	11,111,111	4,696,000	0	8,500,000	0
	最低	8,500,000	4,696,000	0	8,500,000	0
	中間	<b>9,805,556</b>	<b>4,696,000</b>	<b>0</b>	<b>8,500,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	9,805,556	4,696,000	0	8,500,000	0
	全平均	9,805,556	4,696,000	0	8,500,000	0
乖離率	最高	165.3%	80.0%	0.0%	161.9%	0.0%
	最低	123.4%	80.0%	0.0%	161.9%	0.0%
	中間	<b>144.4%</b>	<b>80.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>161.9%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	144.4%	80.0%	0.0%	161.9%	0.0%
	全平均	144.4%	80.0%	0.0%	161.9%	0.0%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

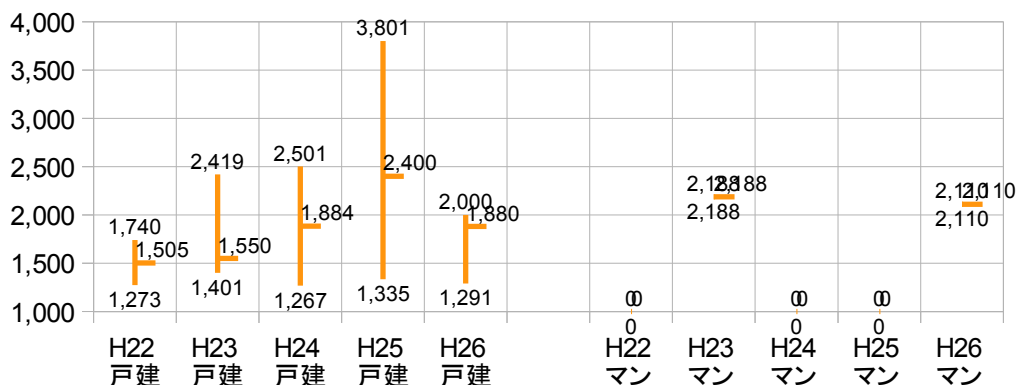


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	9	9	11	7
基準価額	最高	14,640,000	14,420,000	14,530,000	13,840,000	13,860,000
	最低	10,460,000	10,360,000	10,290,000	11,190,000	10,070,000
	中間	<b>12,302,500</b>	<b>11,440,000</b>	<b>12,030,000</b>	<b>12,490,000</b>	<b>11,190,000</b>
	9割平均	12,187,917	11,566,667	12,094,444	12,428,182	11,515,714
	全平均	12,215,769	11,566,667	12,094,444	12,428,182	11,515,714
買受価額	最高	25,000,000	30,250,000	42,100,000	26,000,000	45,280,000
	最低	8,760,000	8,465,000	9,111,000	9,992,000	11,500,000
	中間	<b>14,594,950</b>	<b>15,629,800</b>	<b>14,060,000</b>	<b>15,780,000</b>	<b>13,980,800</b>
	9割平均	13,934,579	16,919,533	18,916,900	16,633,546	18,038,686
	全平均	14,161,150	16,919,533	18,916,900	16,633,546	18,038,686
乖離率	最高	205.3%	270.3%	355.3%	200.5%	326.7%
	最低	80.0%	80.0%	81.1%	80.0%	101.1%
	中間	<b>116.9%</b>	<b>134.9%</b>	<b>136.6%</b>	<b>134.1%</b>	<b>120.1%</b>
	9割平均	114.1%	146.1%	155.3%	133.7%	151.3%
	全平均	116.3%	146.1%	155.3%	133.7%	151.3%

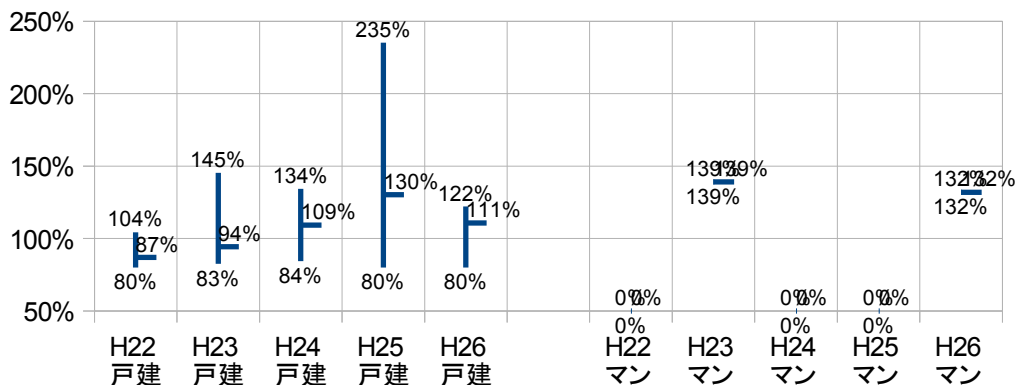
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	0
基準価額	最高	13,220,000	0	0	0	0
	最低	13,220,000	0	0	0	0
	中間	<b>13,220,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	13,220,000	0	0	0	0
	全平均	13,220,000	0	0	0	0
買受価額	最高	11,100,000	0	0	0	0
	最低	11,100,000	0	0	0	0
	中間	<b>11,100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	11,100,000	0	0	0	0
	全平均	11,100,000	0	0	0	0
乖離率	最高	84.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	84.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	<b>84.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	84.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	84.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



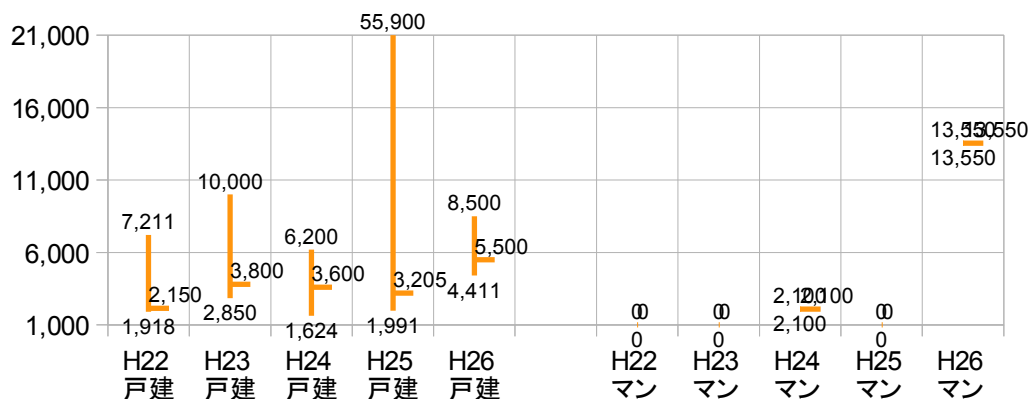
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		6	3	2	6	3
基準価額	最高	19,950,000	16,970,000	18,620,000	18,890,000	18,080,000
	最低	15,680,000	16,420,000	15,020,000	16,030,000	15,390,000
	中間	<b>16,005,000</b>	<b>16,650,000</b>	<b>16,820,000</b>	<b>16,915,000</b>	<b>16,137,000</b>
	9割平均	16,706,667	16,680,000	16,820,000	17,138,333	16,535,667
	全平均	16,706,667	16,680,000	16,820,000	17,138,333	16,535,667
買受価額	最高	17,400,777	24,188,000	25,010,000	38,010,000	20,000,000
	最低	12,728,000	14,010,000	12,670,000	13,348,000	12,909,600
	中間	<b>15,045,000</b>	<b>15,500,000</b>	<b>18,840,000</b>	<b>24,000,000</b>	<b>18,800,000</b>
	9割平均	14,819,130	17,899,333	18,840,000	24,979,000	17,236,533
	全平均	14,819,130	17,899,333	18,840,000	24,979,000	17,236,533
乖離率	最高	104.3%	145.3%	134.3%	235.2%	122.2%
	最低	80.0%	82.6%	84.4%	80.0%	80.0%
	中間	<b>86.9%</b>	<b>94.4%</b>	<b>109.3%</b>	<b>130.2%</b>	<b>110.6%</b>
	9割平均	89.0%	107.4%	109.3%	147.2%	104.3%
	全平均	89.0%	107.4%	109.3%	147.2%	104.3%



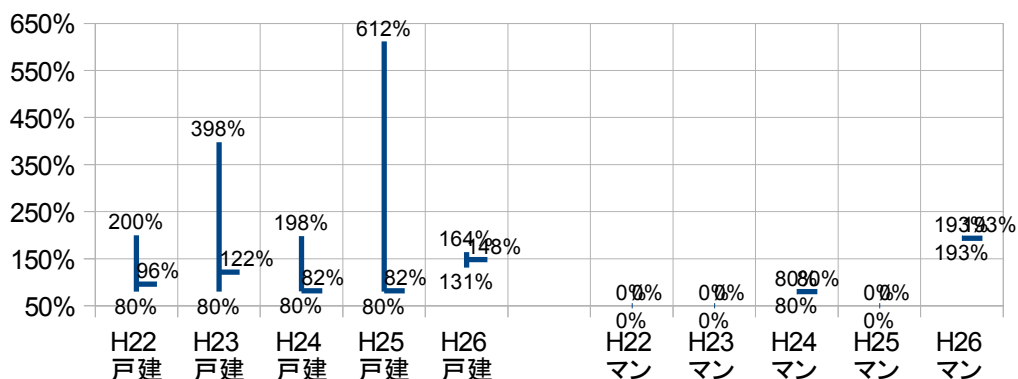
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	0	0	1
基準価額	最高	0	15,740,000	0	0	15,990,000
	最低	0	15,740,000	0	0	15,990,000
	中間	0	<b>15,740,000</b>	0	0	<b>15,990,000</b>
	9割平均	0	15,740,000	0	0	15,990,000
	全平均	0	15,740,000	0	0	15,990,000
買受価額	最高	0	21,880,000	0	0	21,100,000
	最低	0	21,880,000	0	0	21,100,000
	中間	0	<b>21,880,000</b>	0	0	<b>21,100,000</b>
	9割平均	0	21,880,000	0	0	21,100,000
	全平均	0	21,880,000	0	0	21,100,000
乖離率	最高	0.0%	139.0%	0.0%	0.0%	132.0%
	最低	0.0%	139.0%	0.0%	0.0%	132.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>139.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>132.0%</b>
	9割平均	0.0%	139.0%	0.0%	0.0%	132.0%
	全平均	0.0%	139.0%	0.0%	0.0%	132.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	5	7	3	3
基準価額	最高	36,110,000	47,020,000	55,080,000	91,410,000	64,740,000
	最低	21,070,000	23,410,000	20,170,000	24,880,000	29,790,000
	中間	<b>25,750,000</b>	<b>25,610,000</b>	<b>32,370,000</b>	<b>39,180,000</b>	<b>33,540,000</b>
	9割平均	27,353,125	32,268,000	35,905,714	51,823,333	42,690,000
	全平均	27,353,125	32,268,000	35,905,714	51,823,333	42,690,000
買受価額	最高	72,110,000	100,000,000	62,000,000	559,000,000	85,000,000
	最低	19,176,000	28,500,000	16,239,114	19,910,000	44,110,000
	中間	<b>21,500,000</b>	<b>38,000,000</b>	<b>36,000,000</b>	<b>32,050,000</b>	<b>55,000,000</b>
	9割平均	33,350,486	48,250,000	37,850,831	203,653,333	61,370,000
	全平均	33,350,486	48,250,000	37,850,831	203,653,333	61,370,000
乖離率	最高	199.7%	397.6%	198.2%	611.5%	164.0%
	最低	80.0%	80.1%	80.4%	80.0%	131.3%
	中間	<b>96.1%</b>	<b>121.7%</b>	<b>81.6%</b>	<b>81.8%</b>	<b>148.1%</b>
	9割平均	116.6%	169.3%	105.8%	257.8%	147.8%
	全平均	116.6%	169.3%	105.8%	257.8%	147.8%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	1
基準価額	最高	0	0	26,160,000	0	70,030,000
	最低	0	0	26,160,000	0	70,030,000
	中間	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26,160,000</b>	<b>0</b>	<b>70,030,000</b>
	9割平均	0	0	26,160,000	0	70,030,000
	全平均	0	0	26,160,000	0	70,030,000
買受価額	最高	0	0	21,000,000	0	135,500,000
	最低	0	0	21,000,000	0	135,500,000
	中間	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21,000,000</b>	<b>0</b>	<b>135,500,000</b>
	9割平均	0	0	21,000,000	0	135,500,000
	全平均	0	0	21,000,000	0	135,500,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	80.3%	0.0%	193.5%
	最低	0.0%	0.0%	80.3%	0.0%	193.5%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>80.3%</b>	<b>0.0%</b>	<b>193.5%</b>
	9割平均	0.0%	0.0%	80.3%	0.0%	193.5%
	全平均	0.0%	0.0%	80.3%	0.0%	193.5%