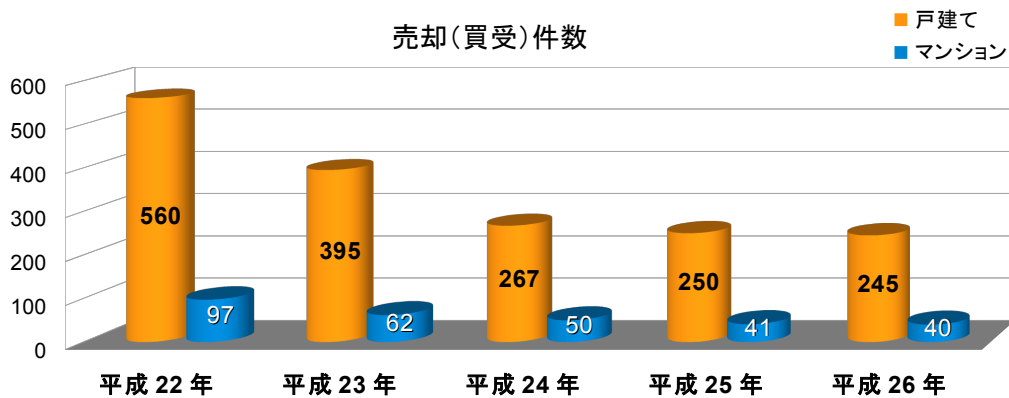


## 不動産競売価格統計／熊本地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

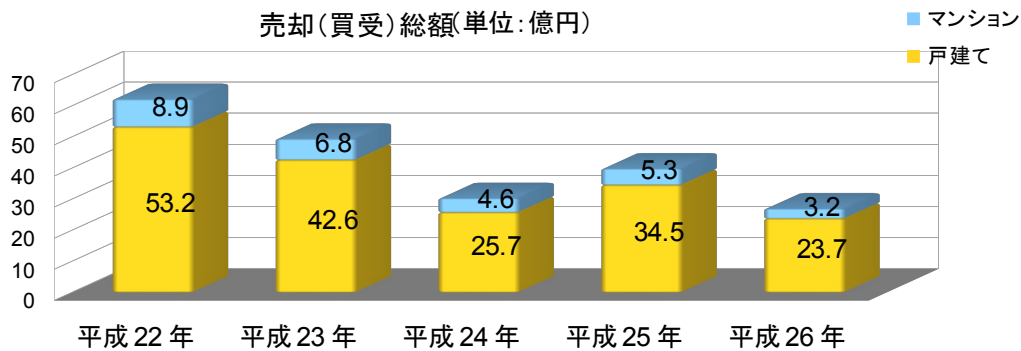
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	八代	人吉							合計
平成22年	426	80	54							560
平成23年	306	64	25							395
平成24年	205	34	28							267
平成25年	187	34	29							250
平成26年	176	50	19							245

マンション	本庁	八代	人吉							合計
平成22年	93	4	0							97
平成23年	62	0	0							62
平成24年	48	2	0							50
平成25年	34	7	0							41
平成26年	38	2	0							40

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	207,730,000	152,170,000	103,220,000	201,240,000	78,450,000
	最低	380,000	365,000	210,000	220,000	430,000
	中間	<b>4,545,000</b>	<b>4,580,000</b>	<b>4,679,000</b>	<b>4,365,000</b>	<b>4,100,000</b>
	9割平均	5,671,747	6,048,879	5,719,727	5,582,103	4,740,653
	全平均	7,388,753	7,544,362	7,161,533	7,595,207	5,731,807
買受価額	最高	231,200,000	180,050,000	83,100,000	791,272,848	151,100,000
	最低	310,000	352,000	207,800	456,000	430,000
	中間	<b>6,787,500</b>	<b>7,570,000</b>	<b>7,150,000</b>	<b>7,772,500</b>	<b>7,005,555</b>
	9割平均	7,660,050	8,762,817	8,341,823	8,926,388	7,838,181
	全平均	9,498,161	10,774,654	9,631,893	13,801,601	9,680,975
乖離率	最高	773.2%	535.3%	1,388.9%	903.5%	1,525.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>124.4%</b>	<b>145.4%</b>	<b>138.9%</b>	<b>162.0%</b>	<b>151.9%</b>
	9割平均	133.6%	151.3%	143.5%	164.7%	162.7%
	全平均	140.1%	157.6%	152.9%	174.6%	176.8%

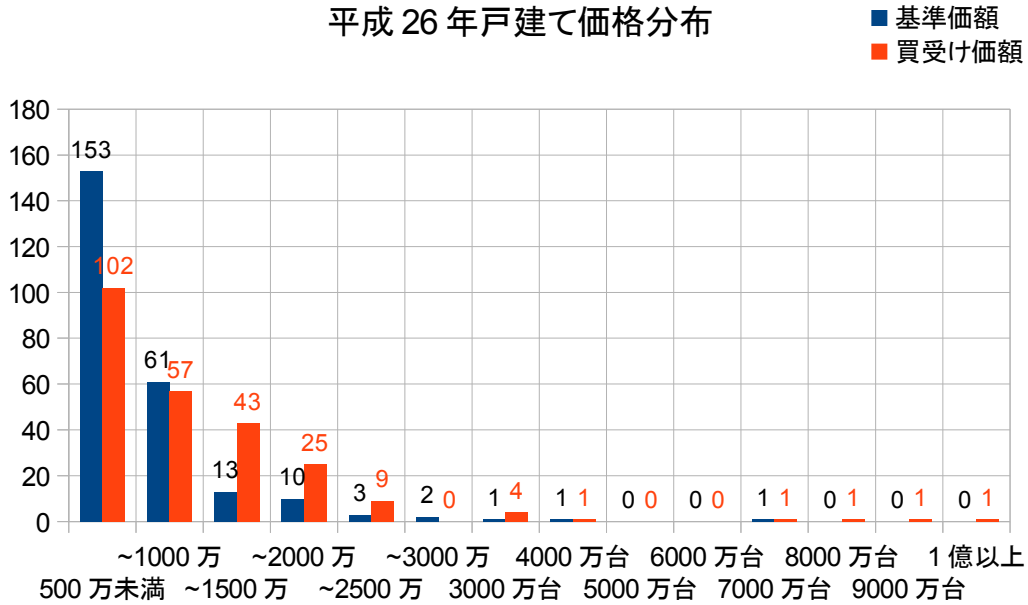
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	20,444,000	100,340,000	34,495,000	67,560,000	9,230,000
	最低	1,230,000	920,000	450,000	590,000	12,000
	中間	<b>6,320,000</b>	<b>5,625,000</b>	<b>6,393,500</b>	<b>5,520,000</b>	<b>3,980,000</b>
	9割平均	6,951,775	5,493,536	6,031,870	6,016,595	4,038,111
	全平均	7,164,969	7,374,516	6,661,420	7,414,976	4,092,350
買受価額	最高	23,000,000	200,000,000	40,100,000	140,000,000	22,860,000
	最低	1,231,000	1,001,000	810,000	618,000	1,260,000
	中間	<b>7,561,000</b>	<b>7,047,102</b>	<b>8,158,000</b>	<b>9,015,000</b>	<b>6,707,500</b>
	9割平均	8,974,107	7,600,657	8,456,075	9,929,158	7,748,314
	全平均	9,222,129	10,997,128	9,115,123	12,903,496	8,028,427
乖離率	最高	213.3%	296.9%	235.5%	252.7%	15,666.7%
	最低	80.0%	80.0%	84.5%	95.0%	80.0%
	中間	<b>125.4%</b>	<b>134.1%</b>	<b>134.0%</b>	<b>170.7%</b>	<b>189.4%</b>
	9割平均	125.6%	137.0%	138.4%	168.0%	194.7%
	全平均	126.9%	138.9%	139.9%	168.4%	580.4%

#### 4 全件の価格分布

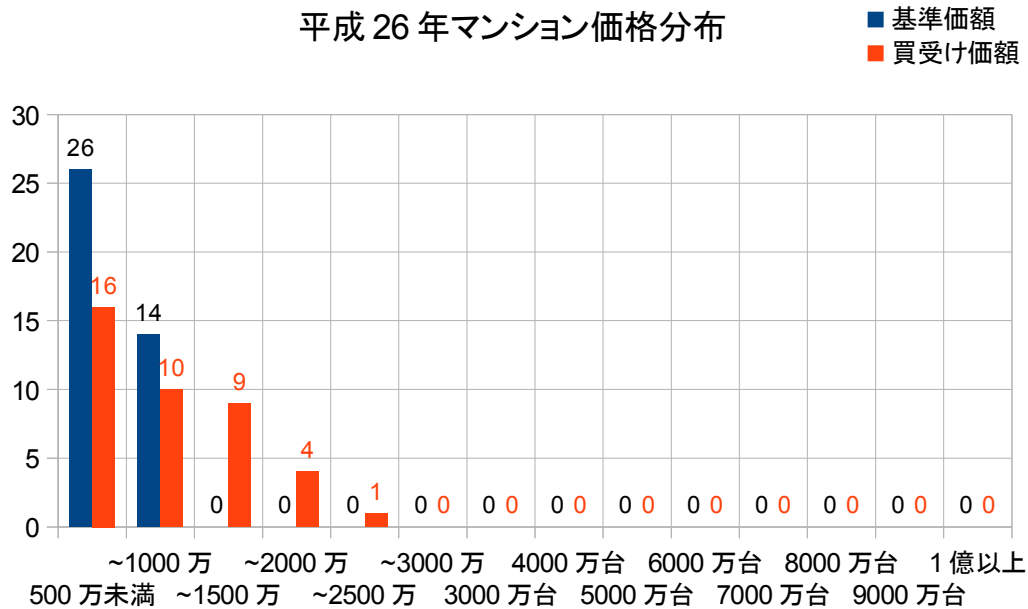
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

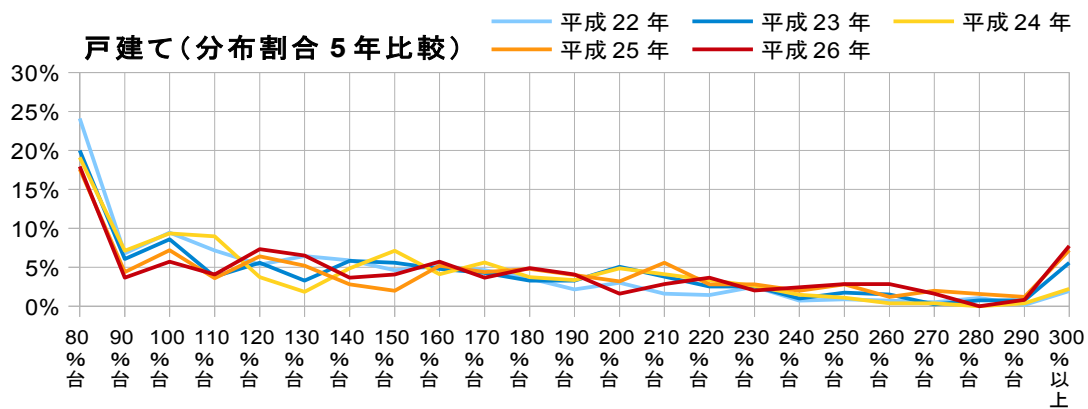
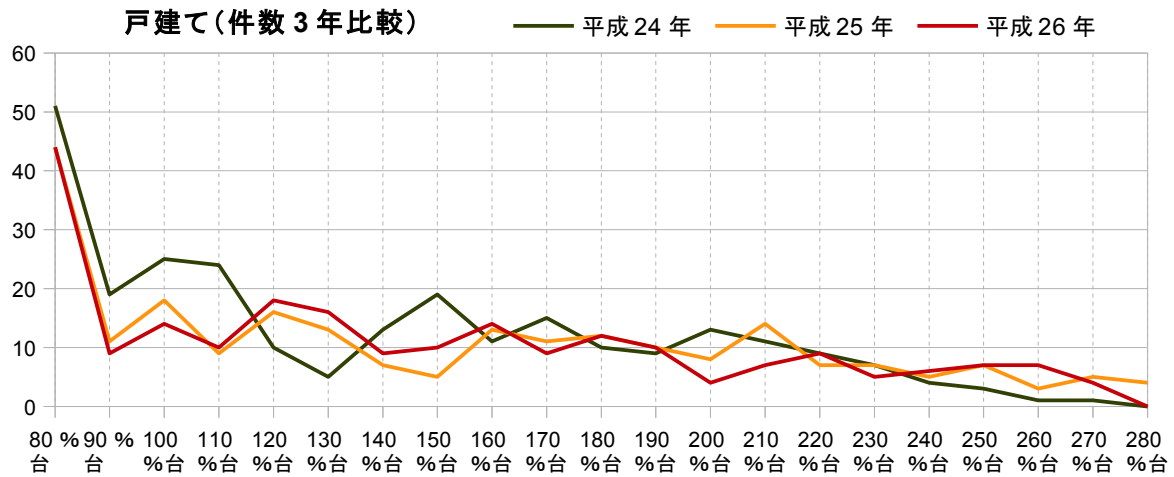
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	24	20	14	16	25	24	13	9	8	14
100万円台	73	45	28	41	47	49	31	22	24	32
200万円台	70	43	40	32	25	45	23	28	23	25
300万円台	67	60	29	29	21	57	31	16	20	21
400万円台	65	43	36	24	35	36	19	26	16	10
500万円台	57	31	19	17	19	42	39	11	19	8
600万円台	31	30	21	18	13	34	29	18	7	12
700万円台	29	21	11	9	9	44	23	17	13	18
800万円台	31	13	20	12	11	36	31	16	15	11
900万円台	21	14	7	9	9	20	9	10	10	8
1000万円台	14	10	9	9	6	33	24	10	11	8
1100万円台	10	6	2	5	5	12	17	4	8	9
1200万円台	9	10	2	3	1	23	13	12	11	14
1300万円台	7	4	3	1	1	16	16	14	8	10
1400万円台	5	4	3	1	0	12	4	7	5	2
1500万円台	6	2	1	2	2	8	3	10	3	4
1600万円台	5	4	1	3	4	9	11	5	7	8
1700万円台	5	4	4	1	3	9	2	5	8	6
1800万円台	1	4	1	0	1	6	12	3	3	6
1900万円台	4	2	2	3	0	2	5	3	3	1
2000万円台	4	5	3	2	1	1	1	1	4	3
2100万円台	1	3	0	0	0	7	10	1	2	2
2200万円台	0	0	0	0	1	2	4	2	2	2
2300万円台	0	0	2	0	1	3	2	1	3	1
2400万円台	1	0	1	2	0	0	0	2	0	1
2500万円台	1	3	1	2	0	6	3	0	1	0
2600万円台	2	3	0	0	0	2	1	3	1	0
2700万円台	0	1	0	1	2	2	1	2	0	0
2800万円台	0	0	1	0	0	2	1	1	0	0
2900万円台	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0
3千万円台	7	6	2	3	1	7	5	3	2	4
4千万円台	4	0	0	2	1	2	2	1	8	1
5千万円台	0	1	0	1	0	0	4	1	1	0
6千万円台	2	1	0	0	0	1	1	2	1	0
7千万円台	1	0	1	0	1	2	1	0	0	1
8千万円台	1	0	1	1	0	2	1	1	0	1
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	1	2	1	0	0	2	2	0	1	1
2億円台	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	560	395	267	250	245	560	395	267	250	245

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	2	3	2	4	0	0	1	1	0
100万円台	8	11	3	4	5	6	11	4	4	5
200万円台	6	2	0	4	8	5	3	2	0	5
300万円台	6	3	5	2	3	5	0	0	1	3

400万円台	10	6	9	4	6	5	4	4	3	3
500万円台	13	12	3	6	4	13	4	4	2	2
600万円台	12	6	9	4	4	9	8	6	1	3
700万円台	8	8	7	3	2	7	4	3	2	1
800万円台	8	5	4	2	3	3	5	6	5	3
900万円台	5	2	2	2	1	6	1	4	5	1
1000万円台	8	0	1	4	0	9	6	3	1	3
1100万円台	2	0	1	1	0	3	4	0	0	0
1200万円台	1	2	1	2	0	3	5	2	1	0
1300万円台	1	1	0	0	0	4	1	4	2	2
1400万円台	4	0	0	0	0	1	1	1	3	4
1500万円台	3	0	0	0	0	1	1	2	3	1
1600万円台	0	0	0	0	0	5	1	0	2	3
1700万円台	0	0	0	0	0	2	1	2	3	0
1800万円台	1	0	0	0	0	5	0	0	0	0
1900万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
2000万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2300万円台	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	97	62	50	41	40	97	62	50	41	40

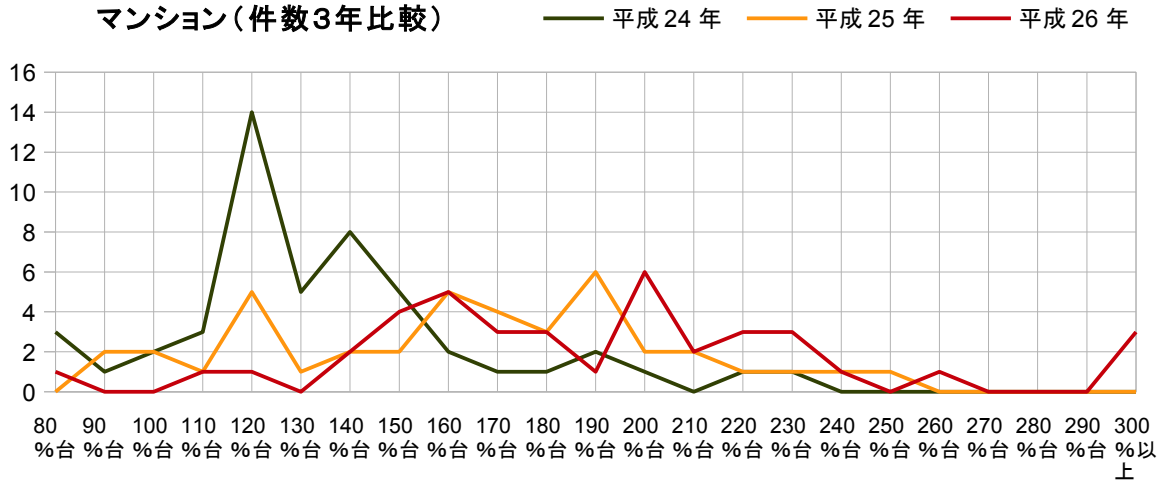
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

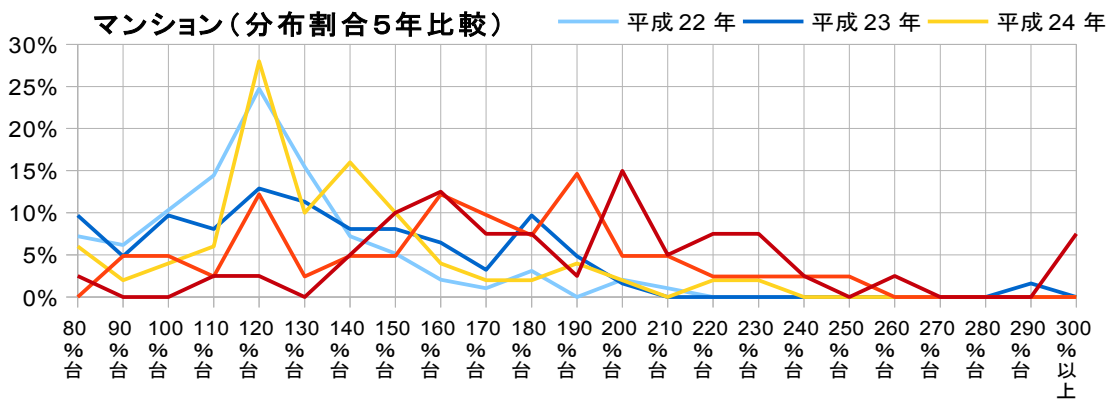


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	135	79	51	44	44
90%台	38	24	19	11	9
100%台	53	34	25	18	14
110%台	40	15	24	9	10
120%台	30	22	10	16	18
130%台	36	13	5	13	16
140%台	33	23	13	7	9
150%台	26	22	19	5	10
160%台	29	19	11	13	14
170%台	26	17	15	11	9
180%台	20	13	10	12	12
190%台	12	13	9	10	10
200%台	17	20	13	8	4
210%台	9	15	11	14	7
220%台	8	10	9	7	9
230%台	14	10	7	7	5
240%台	4	4	4	5	6
250%台	5	7	3	7	7
260%台	4	6	1	3	7
270%台	3	1	1	5	4
280%台	6	3	0	4	0
290%台	1	3	1	3	2
300%以上	11	22	6	18	19

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	7	6	3	0	1
90%台	6	3	1	2	0
100%台	10	6	2	2	0
110%台	14	5	3	1	1
120%台	24	8	14	5	1
130%台	15	7	5	1	0
140%台	7	5	8	2	2
150%台	5	5	5	2	4
160%台	2	4	2	5	5
170%台	1	2	1	4	3
180%台	3	6	1	3	3
190%台	0	3	2	6	1
200%台	2	1	1	2	6
210%台	1	0	0	2	2
220%台	0	0	1	1	3
230%台	0	0	1	1	3
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	3

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

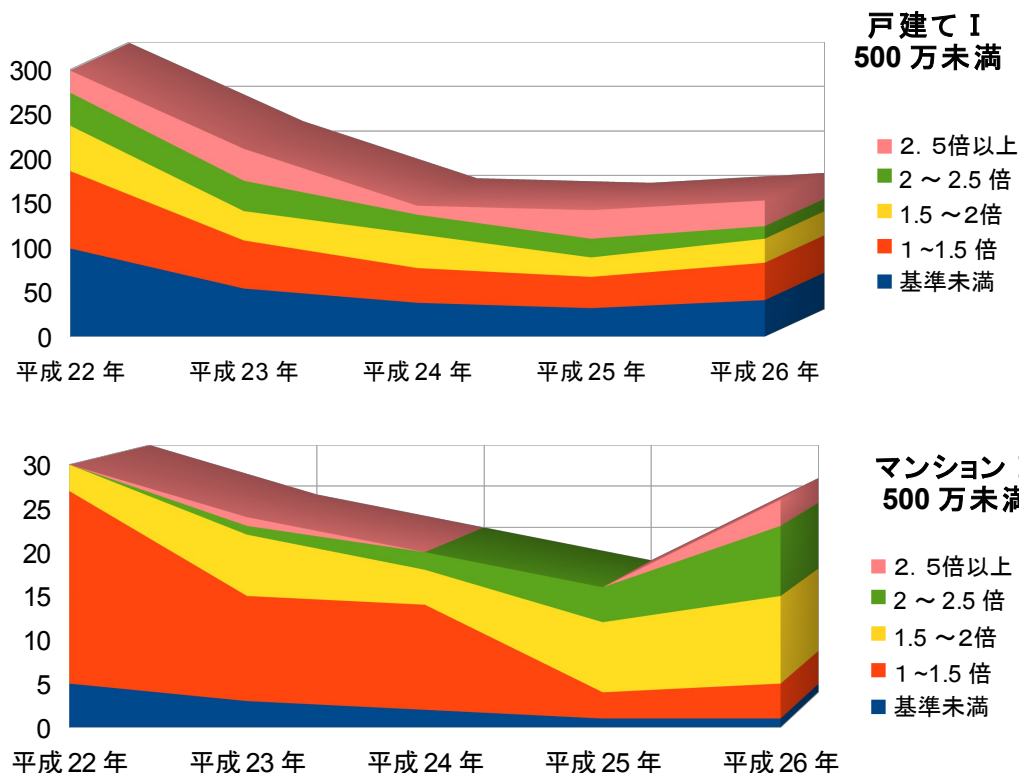
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	299	211	147	142	153	53%	53%	55%	57%	62%
価格帯Ⅱ	169	109	78	65	61	30%	28%	29%	26%	25%
価格帯Ⅲ	45	34	19	19	13	8%	9%	7%	8%	5%
価格帯Ⅳ	21	16	9	9	10	4%	4%	3%	4%	4%
価格帯Ⅴ	26	25	14	15	8	5%	6%	5%	6%	3%
合計	560	395	267	250	245					

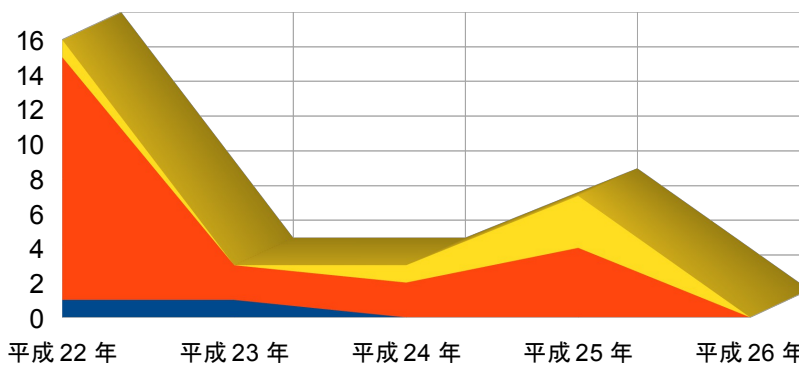
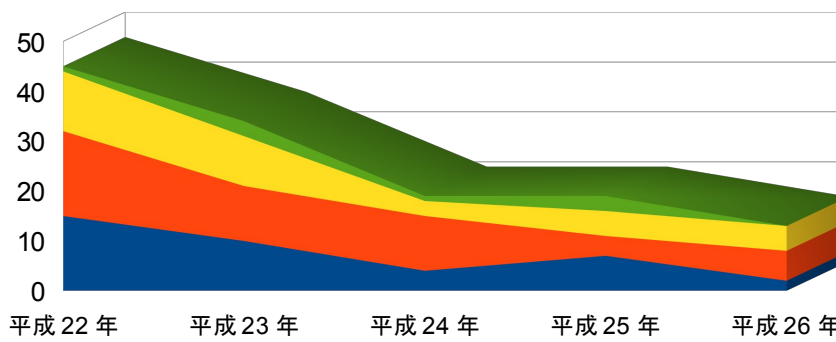
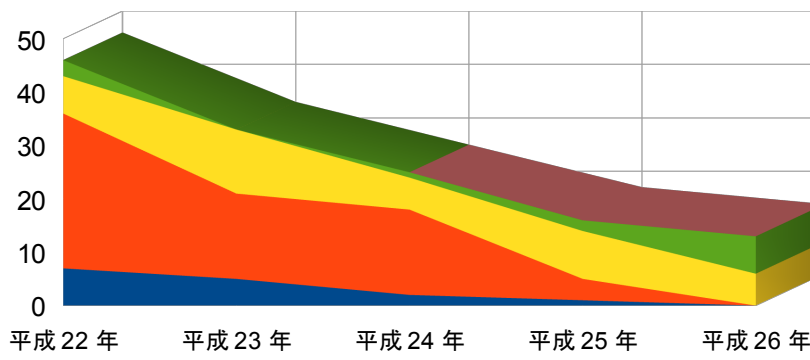
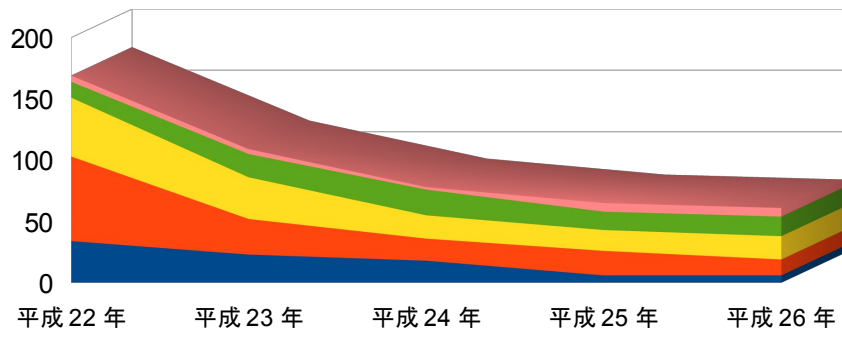
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	30	24	20	16	26	31%	39%	40%	39%	65%
価格帯Ⅱ	46	33	25	17	14	47%	53%	50%	41%	35%
価格帯Ⅲ	16	3	3	7	0	16%	5%	6%	17%	0%
価格帯Ⅳ	4	0	1	0	0	4%	0%	2%	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	2	1	1	0	1%	3%	2%	2%	0%
合計	97	62	50	41	40					

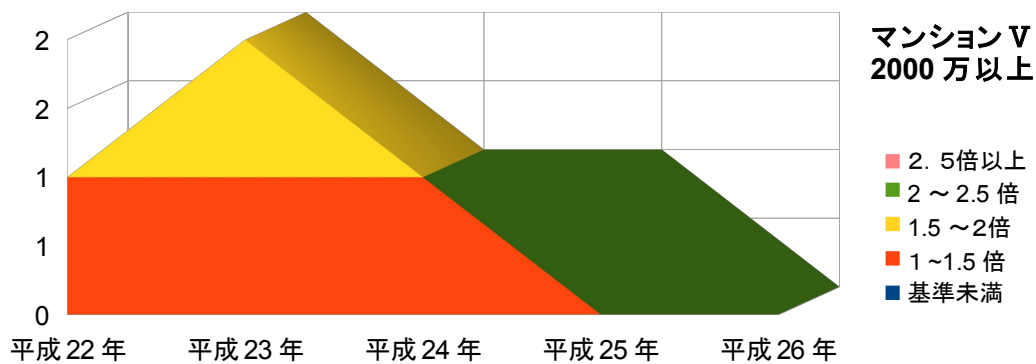
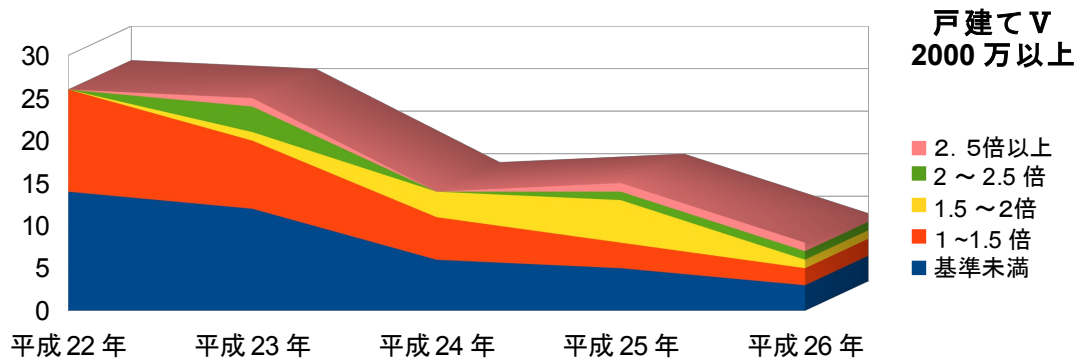
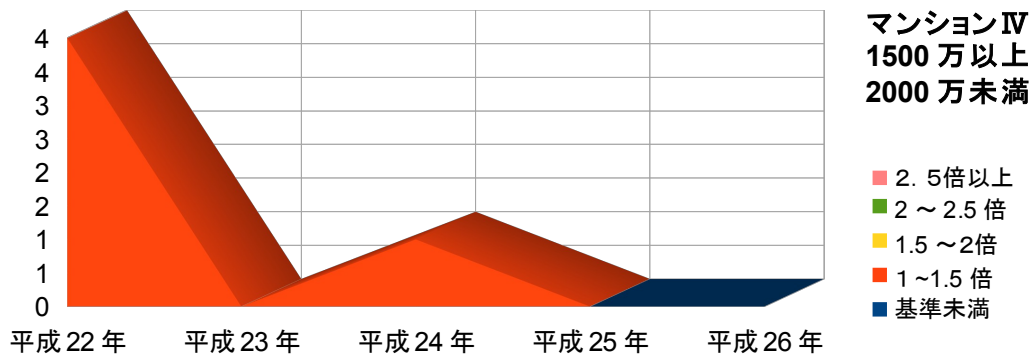
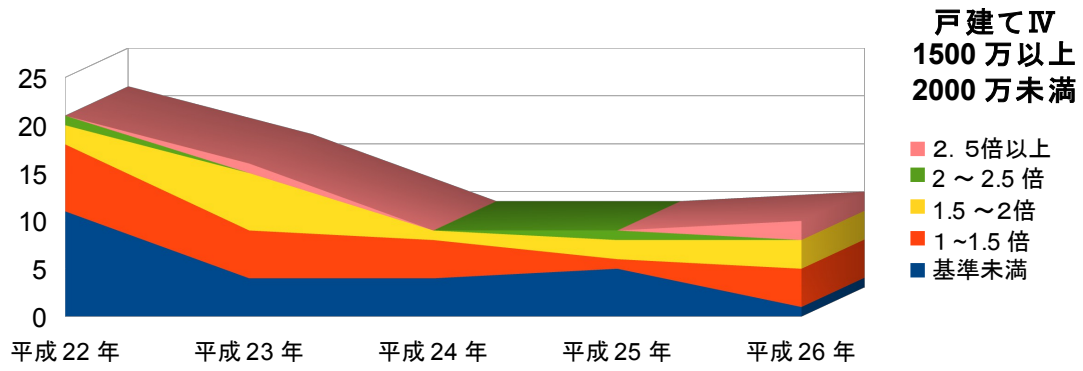
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

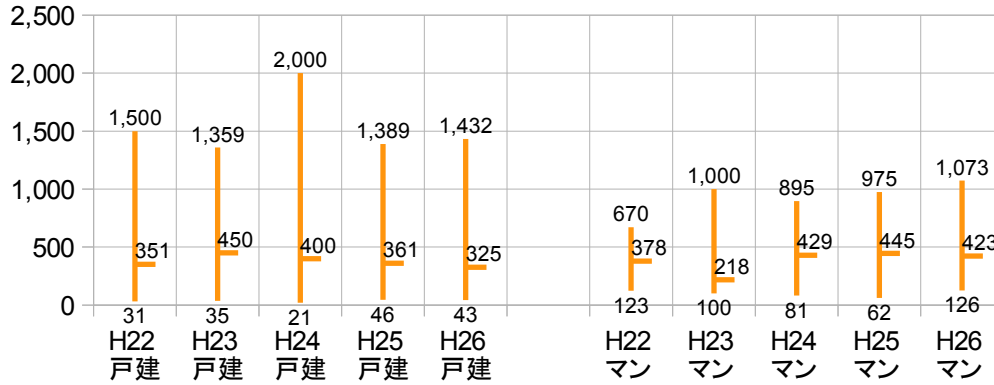
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	99	54	38	32	41	34	23	18	6	6
1~1.5倍	87	54	39	35	42	69	29	18	20	13
1.5~2倍	51	33	38	22	27	48	34	19	17	19
2~2.5倍	37	34	22	21	14	13	19	21	15	16
2.5倍以上	25	36	10	32	29	5	4	2	7	7
合計	299	211	147	142	153	169	109	78	65	61
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	15	10	4	7	2	11	4	4	5	1
1~1.5倍	17	11	11	4	6	7	5	4	1	4
1.5~2倍	12	10	3	5	5	2	6	1	2	3
2~2.5倍	1	3	1	3	0	1	0	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
合計	45	34	19	19	13	21	16	9	9	10
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	14	12	6	5	3					
1~1.5倍	12	8	5	3	2					
1.5~2倍	0	1	3	5	1					
2~2.5倍	0	3	0	1	1					
2.5倍以上	0	1	0	1	1					
合計	26	25	14	15	8					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	3	2	1	1	7	5	2	1	0
1~1.5倍	22	12	12	3	4	29	16	16	4	0
1.5~2倍	3	7	4	8	10	7	12	6	9	6
2~2.5倍	0	1	2	4	8	3	0	1	2	7
2.5倍以上	0	1	0	0	3	0	0	0	1	1
合計	30	24	20	16	26	46	33	25	17	14
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	14	2	2	4	0	4	0	1	0	0
1.5~2倍	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	16	3	3	7	0	4	0	1	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	1	1	1	0	0					
1.5~2倍	0	1	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	1	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	2	1	1	0					

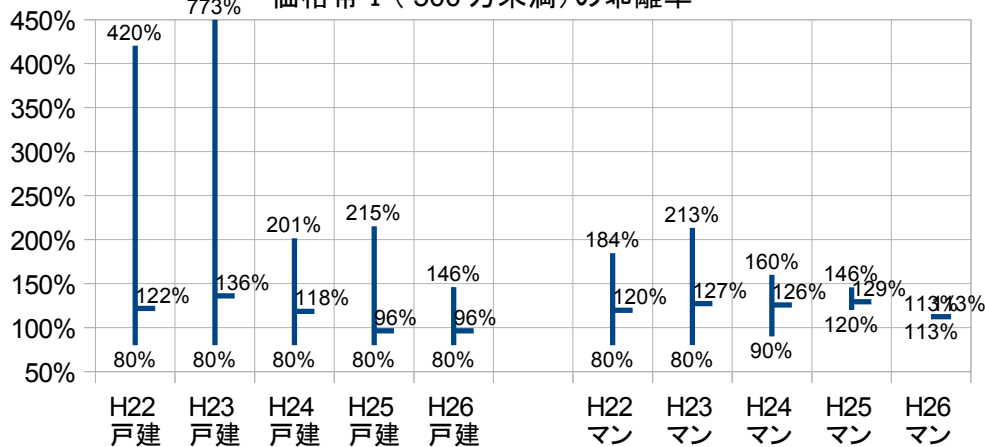
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



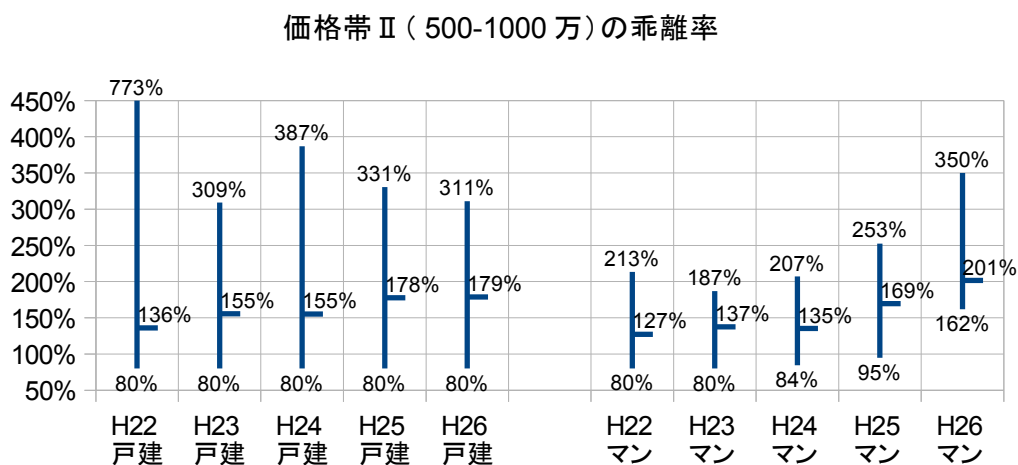
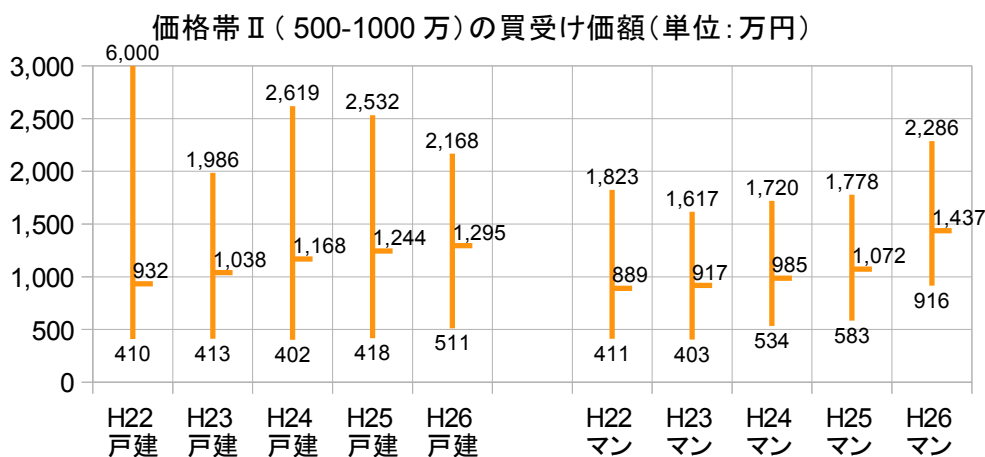
価格帯 I (500万未満)の乖離率



戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		299	211	147	142	153
基準価額	最高	4,980,000	4,970,000	4,924,000	4,990,000	4,990,000
	最低	380,000	365,000	210,000	220,000	430,000
	中間	<b>2,760,000</b>	<b>2,870,000</b>	<b>2,810,000</b>	<b>2,395,000</b>	<b>2,170,000</b>
	9割平均	2,762,553	2,827,912	2,895,382	2,568,111	2,475,412
	全平均	2,758,203	2,811,652	2,875,849	2,578,016	2,494,672
買受価額	最高	15,000,000	13,588,000	20,000,000	13,890,000	14,323,000
	最低	310,000	352,000	207,800	456,000	430,000
	中間	<b>3,509,000</b>	<b>4,500,000</b>	<b>3,999,000</b>	<b>3,609,500</b>	<b>3,251,000</b>
	9割平均	3,869,937	4,617,714	4,337,722	4,475,801	4,113,080
	全平均	4,031,425	4,730,793	4,588,051	4,687,165	4,353,152
乖離率	最高	420.4%	535.3%	1,388.9%	732.7%	1,525.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>121.8%</b>	<b>148.7%</b>	<b>146.6%</b>	<b>161.2%</b>	<b>136.3%</b>
	9割平均	138.6%	162.0%	146.0%	172.6%	162.5%
	全平均	144.5%	168.7%	160.0%	182.3%	180.1%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	30	24	20	16	26	
基準価額	最高	4,920,000	4,920,000	4,980,000	4,960,000	4,970,000
	最低	1,230,000	920,000	450,000	590,000	12,000
	中間	<b>3,350,000</b>	<b>1,705,000</b>	<b>3,585,000</b>	<b>2,422,000</b>	<b>2,500,000</b>
	9割平均	3,194,643	2,490,182	3,206,611	2,658,375	2,562,167
	全平均	3,186,667	2,526,000	3,157,450	2,658,375	2,556,692
買受価額	最高	6,701,202	10,000,000	8,950,000	9,749,000	10,727,779
	最低	1,231,000	1,001,000	810,000	618,000	1,260,000
	中間	<b>3,781,201</b>	<b>2,175,001</b>	<b>4,285,500</b>	<b>4,453,000</b>	<b>4,226,000</b>
	9割平均	3,909,844	3,568,888	4,381,212	4,902,900	4,481,713
	全平均	3,913,594	3,729,856	4,431,091	4,902,900	4,598,034
乖離率	最高	184.5%	296.9%	235.5%	243.4%	15,666.7%
	最低	80.0%	80.0%	85.9%	95.5%	80.0%
	中間	<b>119.7%</b>	<b>129.7%</b>	<b>134.4%</b>	<b>181.3%</b>	<b>176.8%</b>
	9割平均	120.2%	138.6%	140.7%	174.3%	188.8%
	全平均	121.0%	142.7%	142.7%	174.3%	779.9%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

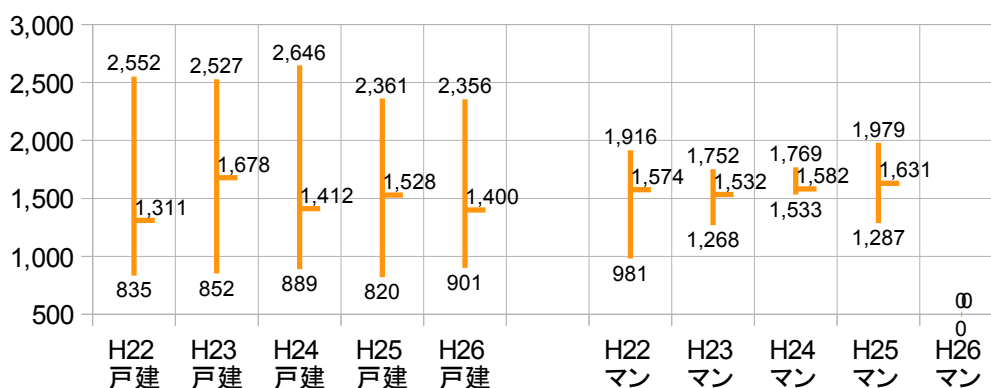


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		169	109	78	65	61
基準価額	最高	9,990,000	9,950,000	9,768,000	9,990,000	9,997,000
	最低	5,020,000	5,000,000	5,020,000	5,080,000	5,020,000
	中間	<b>6,920,000</b>	<b>6,690,000</b>	<b>6,930,000</b>	<b>6,690,000</b>	<b>6,800,000</b>
	9割平均	7,052,915	6,950,414	7,149,375	7,082,932	7,060,691
	全平均	7,088,645	6,993,917	7,169,641	7,125,123	7,101,557
買受価額	最高	60,000,000	19,859,000	26,191,900	25,320,700	21,679,999
	最低	4,100,000	4,128,000	4,016,000	4,176,000	5,111,111
	中間	<b>9,320,000</b>	<b>10,380,000</b>	<b>11,682,000</b>	<b>12,444,600</b>	<b>12,950,000</b>
	9割平均	9,842,950	10,546,181	11,242,659	12,306,863	12,648,130
	全平均	10,329,701	10,668,223	11,376,305	12,431,810	12,667,806
乖離率	最高	773.2%	309.2%	386.9%	330.6%	311.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>136.1%</b>	<b>155.5%</b>	<b>155.1%</b>	<b>177.9%</b>	<b>178.8%</b>
	9割平均	139.5%	152.1%	156.6%	171.1%	181.6%
	全平均	145.8%	154.0%	159.0%	173.4%	181.6%

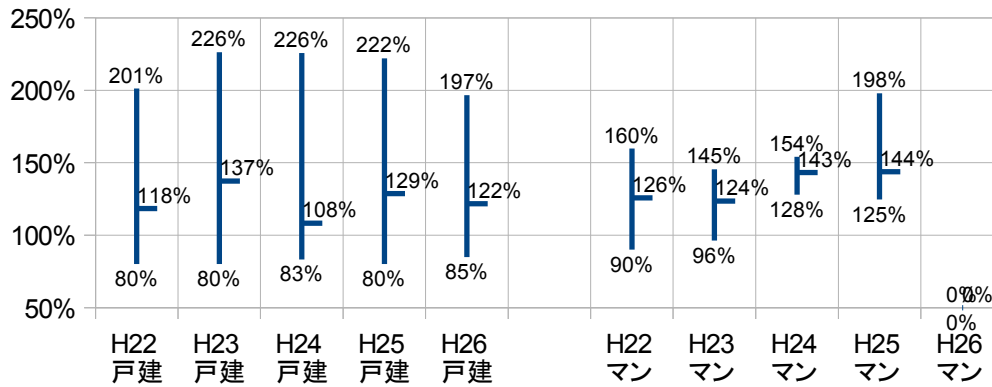
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		46	33	25	17	14
基準価額	最高	9,650,000	9,190,000	9,300,000	9,530,000	9,230,000
	最低	5,030,000	5,010,000	5,380,000	5,000,000	5,030,000
	中間	<b>6,485,000</b>	<b>6,960,000</b>	<b>7,020,000</b>	<b>6,780,000</b>	<b>6,635,000</b>
	9割平均	6,942,810	6,815,516	7,227,696	6,870,588	6,944,286
	全平均	6,971,478	6,832,758	7,236,680	6,870,588	6,944,286
買受価額	最高	18,234,500	16,174,165	17,199,000	17,777,778	22,860,000
	最低	4,112,000	4,032,000	5,340,000	5,831,700	9,156,700
	中間	<b>8,894,000</b>	<b>9,171,000</b>	<b>9,851,202</b>	<b>10,721,111</b>	<b>14,375,000</b>
	9割平均	8,998,417	9,395,926	10,042,854	11,515,564	14,399,157
	全平均	9,193,163	9,438,784	10,140,986	11,515,564	14,399,157
乖離率	最高	213.3%	186.9%	207.0%	252.7%	350.1%
	最低	80.3%	80.0%	84.5%	95.0%	161.9%
	中間	<b>127.3%</b>	<b>137.5%</b>	<b>135.2%</b>	<b>169.5%</b>	<b>201.5%</b>
	9割平均	129.1%	137.1%	138.4%	168.0%	210.0%
	全平均	130.5%	136.9%	139.0%	168.0%	210.0%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

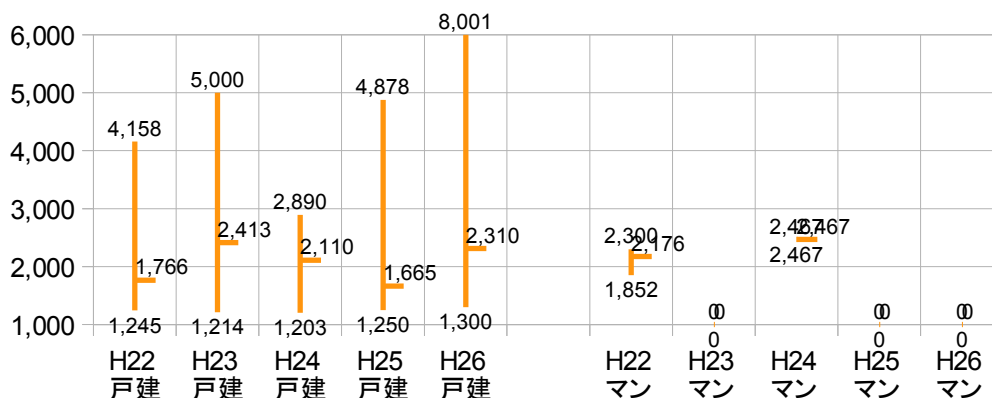


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		45	34	19	19	13
基準価額	最高	14,790,000	14,810,000	14,700,000	14,875,000	13,870,000
	最低	10,050,000	10,080,000	10,030,000	10,000,000	10,090,000
	中間	<b>11,860,000</b>	<b>12,325,000</b>	<b>11,210,000</b>	<b>11,200,000</b>	<b>11,060,000</b>
	9割平均	11,921,251	12,181,100	11,905,158	11,429,684	11,148,154
	全平均	11,965,696	12,196,624	11,905,158	11,429,684	11,148,154
買受価額	最高	25,520,000	25,268,000	26,460,000	23,612,007	23,555,555
	最低	8,350,000	8,520,000	8,888,888	8,199,000	9,011,000
	中間	<b>13,111,000</b>	<b>16,784,000</b>	<b>14,119,000</b>	<b>15,282,000</b>	<b>13,999,000</b>
	9割平均	14,581,642	16,310,299	14,756,830	15,533,335	15,074,397
	全平均	14,783,788	16,344,635	14,756,830	15,533,335	15,074,397
乖離率	最高	201.3%	226.2%	225.8%	222.0%	196.6%
	最低	80.0%	80.0%	83.3%	80.0%	84.9%
	中間	<b>118.4%</b>	<b>137.3%</b>	<b>108.2%</b>	<b>128.7%</b>	<b>121.7%</b>
	9割平均	121.8%	134.5%	124.6%	138.0%	135.0%
	全平均	123.3%	135.5%	124.6%	138.0%	135.0%

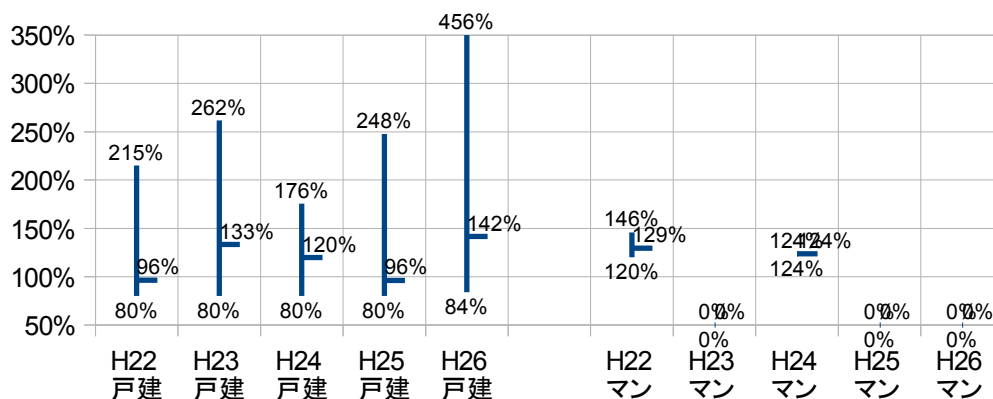
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		16	3	3	7	0
基準価額	最高	14,870,000	13,175,000	12,360,000	12,480,000	0
	最低	10,420,000	12,050,000	10,710,000	10,000,000	0
	中間	<b>11,145,000</b>	<b>12,400,000</b>	<b>11,480,000</b>	<b>10,770,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	12,082,500	12,541,667	11,516,667	11,017,143	0
	全平均	12,082,500	12,541,667	11,516,667	11,017,143	0
買受価額	最高	19,161,000	17,520,101	17,694,059	19,789,900	0
	最低	9,810,000	12,682,000	15,333,939	12,870,000	0
	中間	<b>15,744,350</b>	<b>15,323,400</b>	<b>15,815,000</b>	<b>16,312,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	15,388,510	15,175,167	16,280,999	16,404,621	0
	全平均	15,388,510	15,175,167	16,280,999	16,404,621	0
乖離率	最高	159.9%	145.4%	154.1%	197.9%	0.0%
	最低	90.0%	96.3%	128.0%	124.6%	0.0%
	中間	<b>125.8%</b>	<b>123.6%</b>	<b>143.2%</b>	<b>143.8%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	127.5%	121.7%	141.8%	150.2%	0.0%
	全平均	127.5%	121.7%	141.8%	150.2%	0.0%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



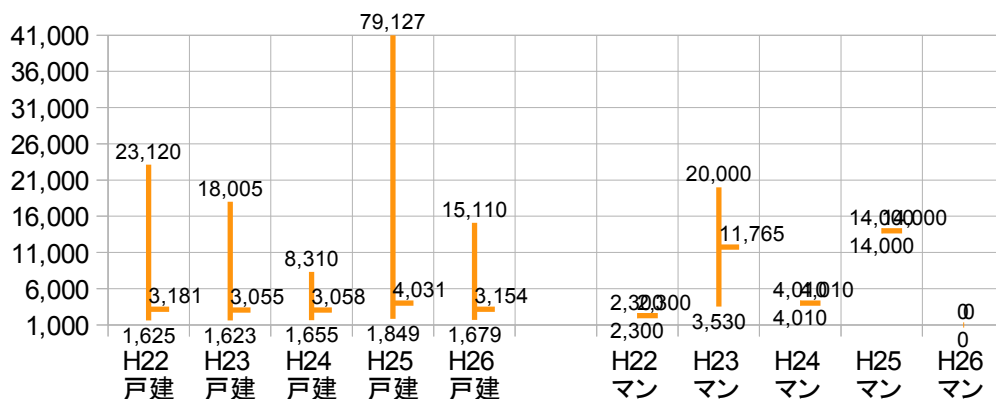
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		21	16	9	9	10
基準価額	最高	19,590,000	19,100,000	19,730,000	19,910,000	18,970,000
	最低	15,000,000	15,040,000	15,029,000	15,040,000	15,131,000
	中間	<b>16,591,400</b>	<b>17,493,500</b>	<b>17,439,000</b>	<b>16,970,000</b>	<b>16,290,000</b>
	9割平均	17,008,500	17,367,938	17,663,276	17,493,333	16,730,100
	全平均	17,035,786	17,367,938	17,663,276	17,493,333	16,730,100
買受価額	最高	41,583,000	50,000,000	28,900,000	48,780,000	80,011,111
	最低	12,448,000	12,139,000	12,025,000	12,504,000	12,999,999
	中間	<b>17,657,007</b>	<b>24,129,401</b>	<b>21,100,000</b>	<b>16,650,000</b>	<b>23,103,889</b>
	9割平均	18,774,353	23,664,731	20,319,622	22,648,556	30,236,244
	全平均	19,559,225	23,664,731	20,319,622	22,648,556	30,236,244
乖離率	最高	215.0%	261.8%	175.7%	247.7%	456.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	84.0%
	中間	<b>96.3%</b>	<b>133.3%</b>	<b>119.8%</b>	<b>96.1%</b>	<b>141.6%</b>
	9割平均	109.9%	134.3%	115.1%	127.6%	179.5%
	全平均	113.5%	134.3%	115.1%	127.6%	179.5%



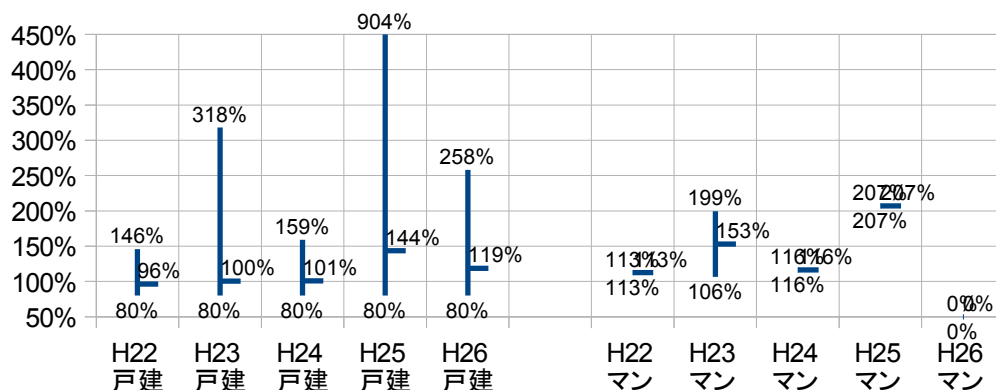
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	0	1	0	0
基準価額	最高	18,430,000	0	19,960,000	0	0
	最低	15,320,000	0	19,960,000	0	0
	中間	<b>15,600,000</b>	<b>0</b>	<b>19,960,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	16,237,500	0	19,960,000	0	0
	全平均	16,237,500	0	19,960,000	0	0
買受価額	最高	23,000,000	0	24,666,699	0	0
	最低	18,516,000	0	24,666,699	0	0
	中間	<b>21,760,500</b>	<b>0</b>	<b>24,666,699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	21,259,250	0	24,666,699	0	0
	全平均	21,259,250	0	24,666,699	0	0
乖離率	最高	145.8%	0.0%	123.6%	0.0%	0.0%
	最低	120.0%	0.0%	123.6%	0.0%	0.0%
	中間	<b>129.4%</b>	<b>0.0%</b>	<b>123.6%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	131.1%	0.0%	123.6%	0.0%	0.0%
	全平均	131.1%	0.0%	123.6%	0.0%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	25	14	15	8
基準価額	最高	207,730,000	152,170,000	103,220,000	201,240,000	78,450,000
	最低	20,300,000	20,046,000	20,160,000	20,140,000	20,988,000
	中間	<b>33,105,000</b>	<b>26,410,000</b>	<b>27,040,000</b>	<b>30,200,000</b>	<b>27,485,000</b>
	9割平均	41,282,500	33,027,783	38,927,143	46,332,433	34,648,250
	全平均	46,877,308	37,274,200	38,927,143	46,332,433	34,648,250
買受価額	最高	231,200,000	180,050,000	83,100,000	791,272,848	151,100,000
	最低	16,250,000	16,232,010	16,550,000	18,485,000	16,790,400
	中間	<b>31,812,000</b>	<b>30,551,000</b>	<b>30,575,000</b>	<b>40,310,000</b>	<b>31,541,750</b>
	9割平均	43,516,260	41,926,925	39,047,407	98,518,990	54,342,626
	全平均	49,686,163	46,424,052	39,047,407	98,518,990	54,342,626
乖離率	最高	146.0%	318.1%	158.9%	903.5%	258.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>96.4%</b>	<b>100.5%</b>	<b>100.7%</b>	<b>143.7%</b>	<b>118.6%</b>
	9割平均	101.3%	118.4%	107.5%	181.0%	142.4%
	全平均	102.2%	124.9%	107.5%	181.0%	142.4%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	1	1	0
基準価額	最高	20,444,000	100,340,000	34,495,000	67,560,000	0
	最低	20,444,000	33,150,000	34,495,000	67,560,000	0
	中間	<b>20,444,000</b>	<b>66,745,000</b>	<b>34,495,000</b>	<b>67,560,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	20,444,000	66,745,000	34,495,000	67,560,000	0
	全平均	20,444,000	66,745,000	34,495,000	67,560,000	0
買受価額	最高	23,000,000	200,000,000	40,100,000	140,000,000	0
	最低	23,000,000	35,300,000	40,100,000	140,000,000	0
	中間	<b>23,000,000</b>	<b>117,650,000</b>	<b>40,100,000</b>	<b>140,000,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	23,000,000	117,650,000	40,100,000	140,000,000	0
	全平均	23,000,000	117,650,000	40,100,000	140,000,000	0
乖離率	最高	112.5%	199.3%	116.2%	207.2%	0.0%
	最低	112.5%	106.5%	116.2%	207.2%	0.0%
	中間	<b>112.5%</b>	<b>152.9%</b>	<b>116.2%</b>	<b>207.2%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	112.5%	152.9%	116.2%	207.2%	0.0%
	全平均	112.5%	152.9%	116.2%	207.2%	0.0%