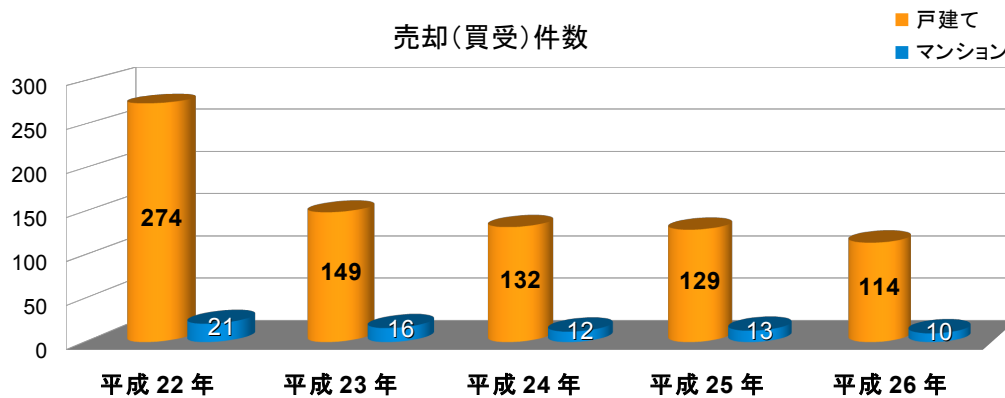


## 不動産競売価格統計／高知地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

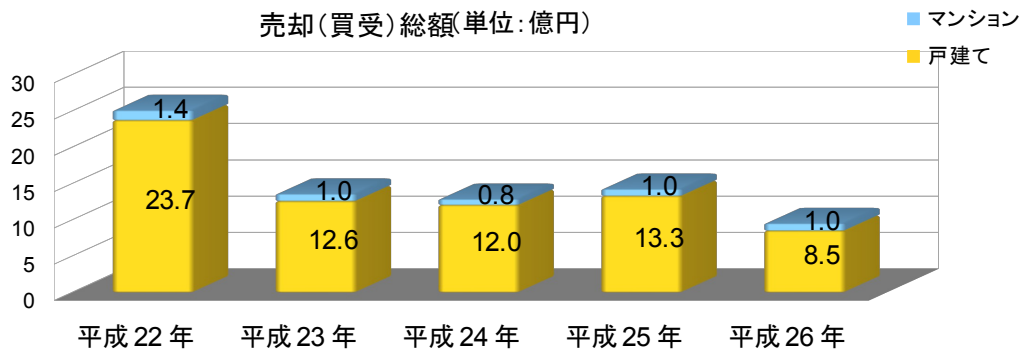
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	274									274
平成23年	149									149
平成24年	132									132
平成25年	129									129
平成26年	114									114

マンション	本庁									合計
平成22年	21									21
平成23年	16									16
平成24年	12									12
平成25年	13									13
平成26年	10									10

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	69,836,000	85,530,000	65,500,000	78,990,000	57,420,000
	最低	410,000	350,000	370,000	350,000	80,000
	中間	<b>4,597,500</b>	<b>3,910,000</b>	<b>4,120,000</b>	<b>4,430,000</b>	<b>3,535,000</b>
	9割平均	5,993,536	5,600,468	5,103,783	6,094,991	4,729,827
	全平均	7,198,584	7,004,297	6,299,136	7,774,682	5,676,509
買受価額	最高	88,009,100	75,180,008	182,750,000	88,888,889	47,000,000
	最低	392,000	568,000	297,000	448,000	380,000
	中間	<b>5,491,000</b>	<b>4,570,000</b>	<b>5,030,894</b>	<b>5,699,000</b>	<b>4,061,000</b>
	9割平均	7,299,306	6,663,177	7,106,031	8,218,960	6,571,368
	全平均	8,656,043	8,432,689	9,114,403	10,295,066	7,444,510
乖離率	最高	1,048.8%	571.4%	634.1%	464.4%	1,754.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>104.4%</b>	<b>111.9%</b>	<b>127.1%</b>	<b>127.3%</b>	<b>109.8%</b>
	9割平均	115.7%	120.1%	135.1%	132.1%	133.7%
	全平均	122.2%	125.1%	145.8%	138.6%	158.6%

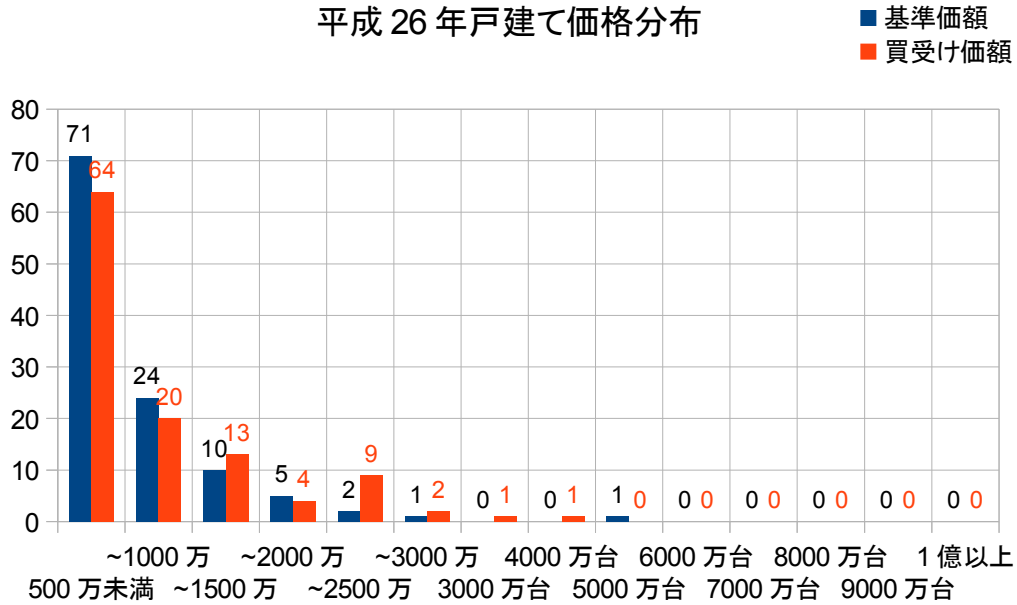
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,450,000	11,880,000	10,690,000	10,060,000	25,480,000
	最低	950,000	410,000	1,570,000	240,000	240,000
	中間	<b>6,620,000</b>	<b>5,269,000</b>	<b>5,095,000</b>	<b>5,030,000</b>	<b>7,305,000</b>
	9割平均	6,281,053	5,464,563	5,432,500	5,273,077	8,231,000
	全平均	6,368,571	5,464,563	5,432,500	5,273,077	8,231,000
買受価額	最高	13,700,000	15,180,000	15,290,000	16,000,108	23,100,000
	最低	927,821	1,231,231	1,580,000	523,232	192,000
	中間	<b>8,021,110</b>	<b>6,040,000</b>	<b>5,670,500</b>	<b>7,680,000</b>	<b>10,469,000</b>
	9割平均	6,530,398	6,343,335	6,960,333	7,494,257	10,376,100
	全平均	6,605,018	6,343,335	6,960,333	7,494,257	10,376,100
乖離率	最高	151.1%	300.3%	148.5%	218.0%	194.1%
	最低	80.0%	80.0%	100.6%	107.3%	80.0%
	中間	<b>97.7%</b>	<b>128.0%</b>	<b>121.3%</b>	<b>152.7%</b>	<b>141.1%</b>
	9割平均	102.4%	129.4%	123.0%	151.3%	132.2%
	全平均	103.7%	129.4%	123.0%	151.3%	132.2%

#### 4 全件の価格分布

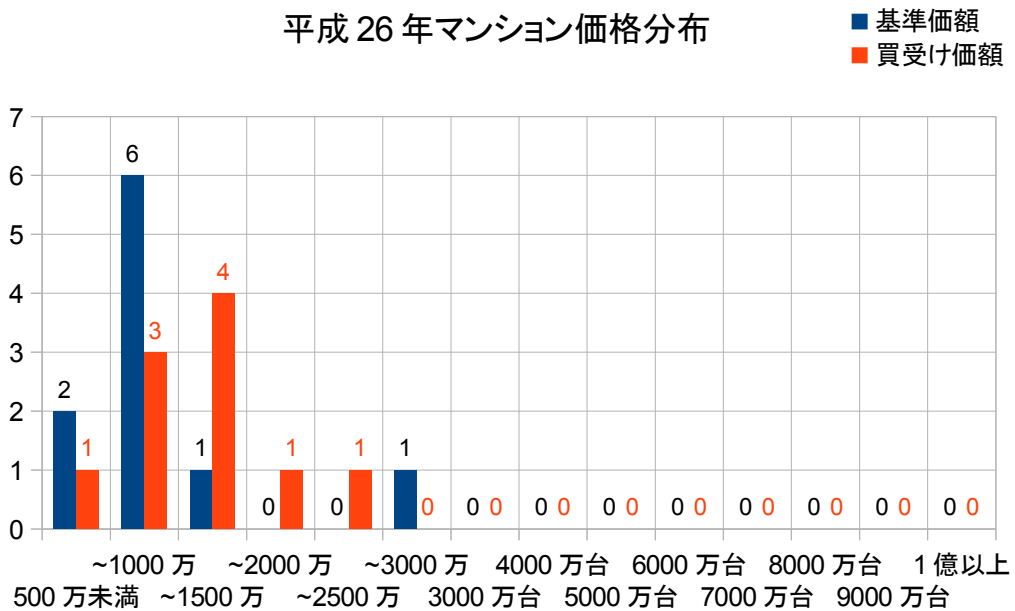
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

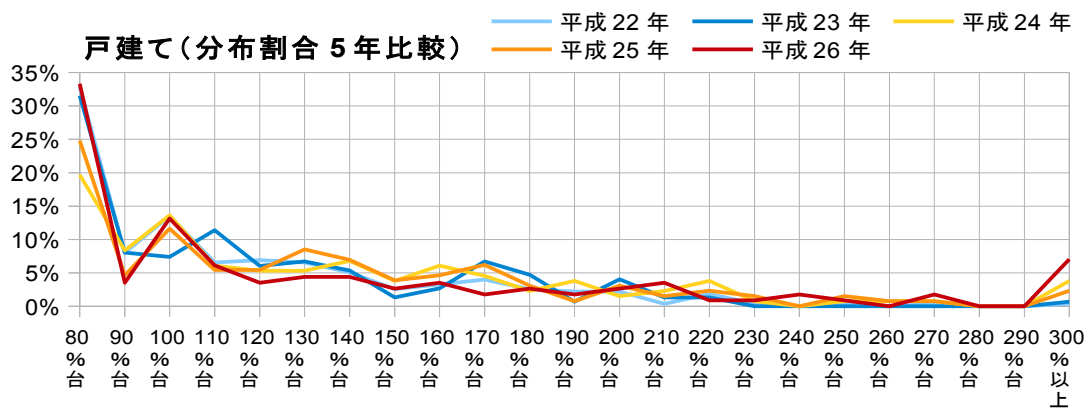
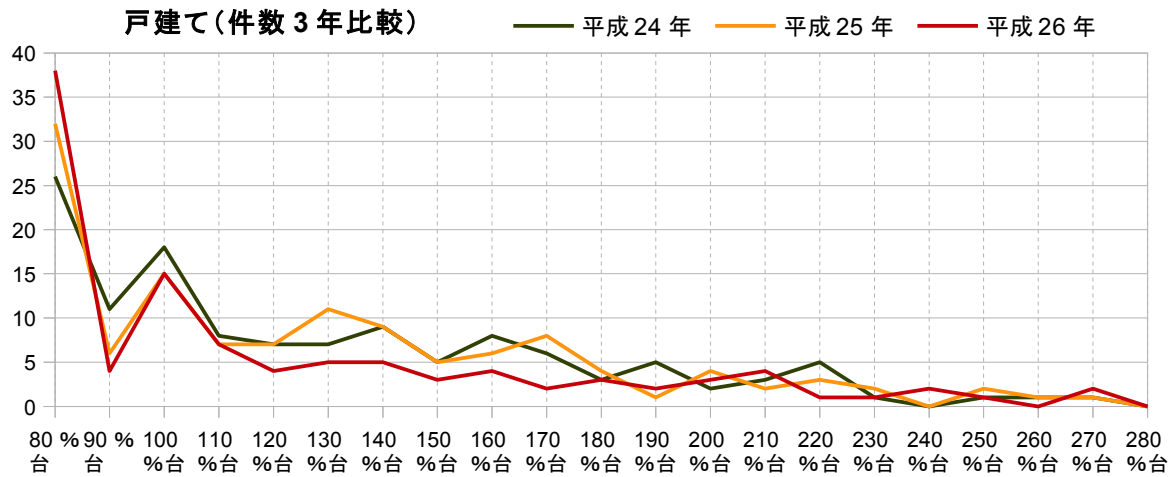
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	23	12	19	11	19	20	7	12	7	17
100万円台	36	29	24	15	19	34	28	20	12	13
200万円台	26	24	9	24	16	29	24	8	18	12
300万円台	30	10	12	10	11	25	9	11	14	14
400万円台	33	13	17	9	6	24	7	12	10	8
500万円台	13	5	11	7	12	12	7	10	4	6
600万円台	21	14	7	9	3	18	11	6	10	6
700万円台	15	8	5	6	0	13	8	3	6	1
800万円台	12	8	2	9	5	16	4	9	1	3
900万円台	14	2	3	4	4	6	3	4	2	4
1000万円台	6	4	3	1	4	3	3	3	2	3
1100万円台	5	1	4	1	2	5	6	3	1	1
1200万円台	3	1	0	3	2	3	7	3	5	2
1300万円台	4	0	4	2	2	12	2	6	6	4
1400万円台	7	1	1	0	0	7	2	5	5	3
1500万円台	2	1	0	5	0	6	4	0	6	2
1600万円台	3	0	3	1	3	9	3	1	2	0
1700万円台	4	1	1	1	0	2	0	1	0	1
1800万円台	0	1	0	3	0	4	3	1	0	1
1900万円台	0	2	0	1	2	2	0	1	1	0
2000万円台	2	1	0	0	0	1	0	3	3	2
2100万円台	0	1	1	1	0	2	0	1	1	3
2200万円台	0	0	1	0	0	3	1	1	1	3
2300万円台	2	1	0	1	0	1	0	0	1	0
2400万円台	0	0	0	0	2	2	1	0	1	1
2500万円台	1	1	1	0	0	3	0	3	1	1
2600万円台	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0
2700万円台	2	1	0	0	0	0	2	1	1	1
2800万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	6	4	1	1	0	5	1	1	2	1
4千万円台	0	0	1	1	0	3	3	0	1	1
5千万円台	1	0	0	2	1	2	2	1	1	0
6千万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0
8千万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	274	149	132	129	114	274	149	132	129	114

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1
100万円台	2	1	2	2	0	3	2	1	1	0
200万円台	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0
300万円台	2	2	3	2	0	1	1	0	0	0

400万円台	2	2	1	1	1	1	1	3	0	0
500万円台	0	4	2	2	1	1	3	1	2	0
600万円台	4	1	0	1	1	0	2	1	0	2
700万円台	2	1	1	0	3	1	3	1	3	0
800万円台	2	1	2	2	1	4	0	0	1	1
900万円台	1	0	0	1	0	4	1	0	0	0
1000万円台	3	0	1	1	1	1	0	1	1	2
1100万円台	0	2	0	0	0	0	1	2	1	2
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
1300万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	21	16	12	13	10	21	16	12	13	10

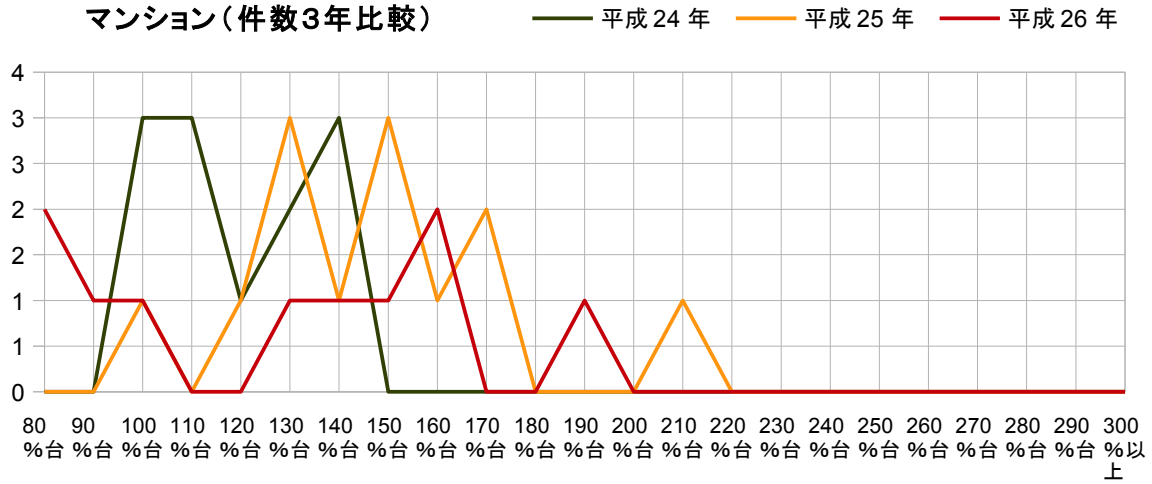
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

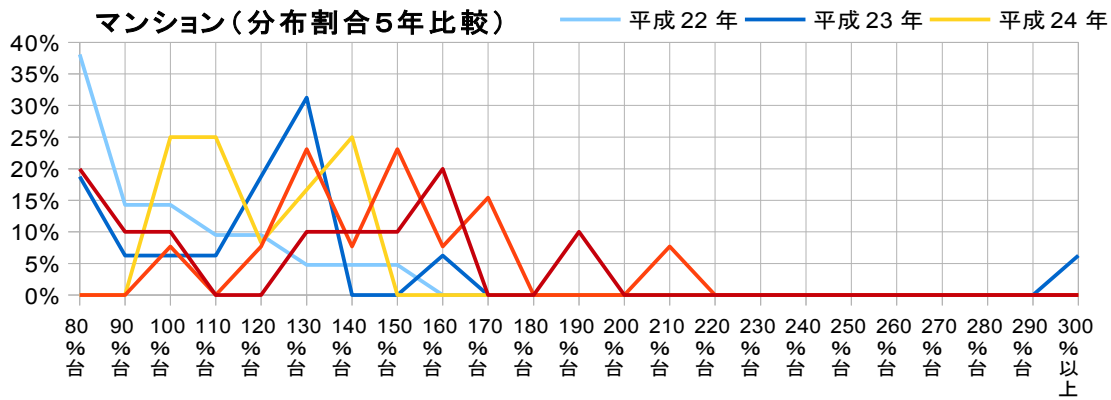


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	90	47	26	32	38
90%台	22	12	11	6	4
100%台	37	11	18	15	15
110%台	18	17	8	7	7
120%台	19	9	7	7	4
130%台	18	10	7	11	5
140%台	14	8	9	9	5
150%台	7	2	5	5	3
160%台	9	4	8	6	4
170%台	11	10	6	8	2
180%台	7	7	3	4	3
190%台	6	1	5	1	2
200%台	6	6	2	4	3
210%台	1	2	3	2	4
220%台	5	2	5	3	1
230%台	1	0	1	2	1
240%台	0	0	0	0	2
250%台	1	0	1	2	1
260%台	0	0	1	1	0
270%台	1	0	1	1	2
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	5	3	8

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	8	3	0	0	2
90%台	3	1	0	0	1
100%台	3	1	3	1	1
110%台	2	1	3	0	0
120%台	2	3	1	1	0
130%台	1	5	2	3	1
140%台	1	0	3	1	1
150%台	1	0	0	3	1
160%台	0	1	0	1	2
170%台	0	0	0	2	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	1
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	1	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

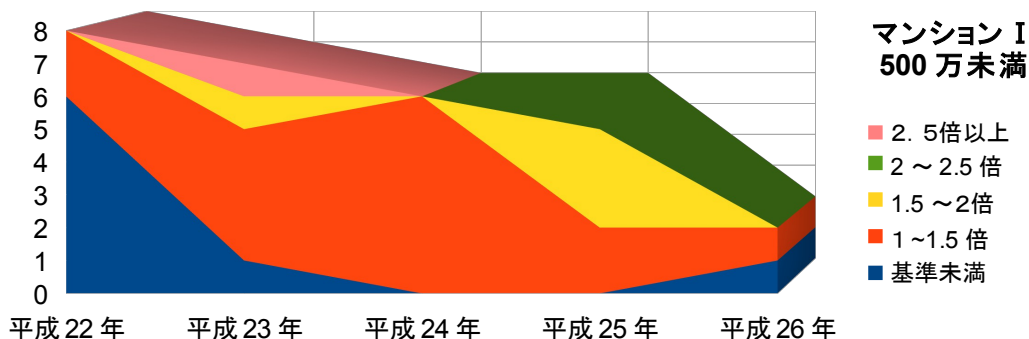
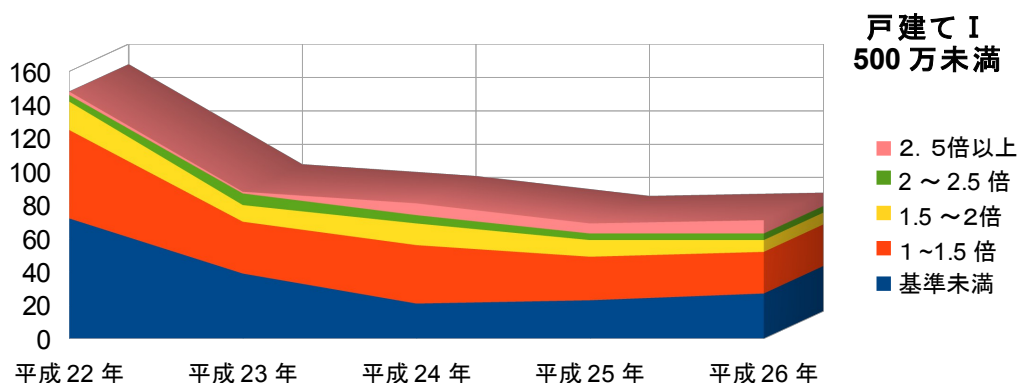
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	148	88	81	69	71	54%	59%	61%	53%	62%
価格帯Ⅱ	75	37	28	35	24	27%	25%	21%	27%	21%
価格帯Ⅲ	25	7	12	7	10	9%	5%	9%	5%	9%
価格帯Ⅳ	9	5	4	11	5	3%	3%	3%	9%	4%
価格帯Ⅴ	17	12	7	7	4	6%	8%	5%	5%	4%
合計	274	149	132	129	114					

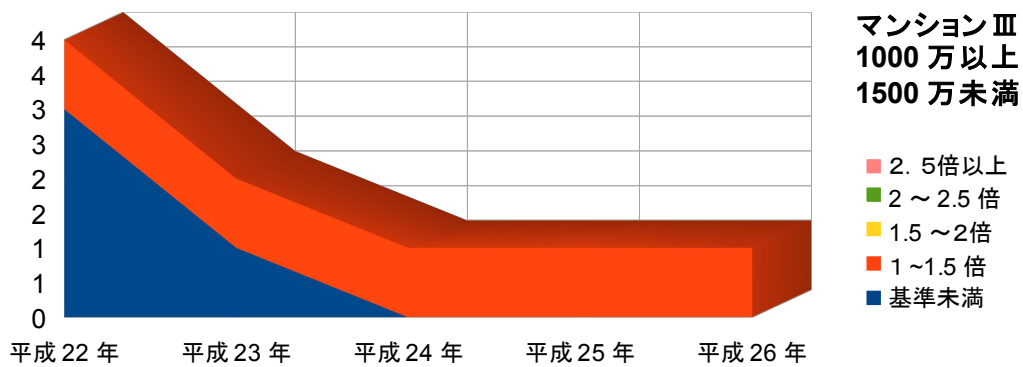
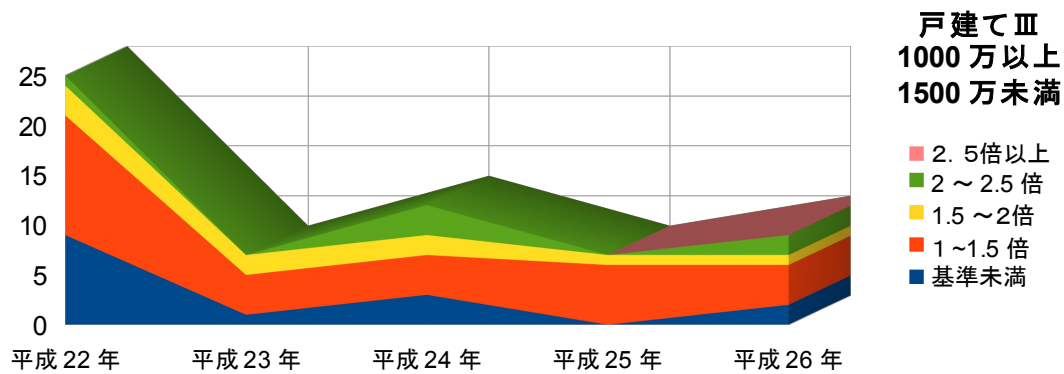
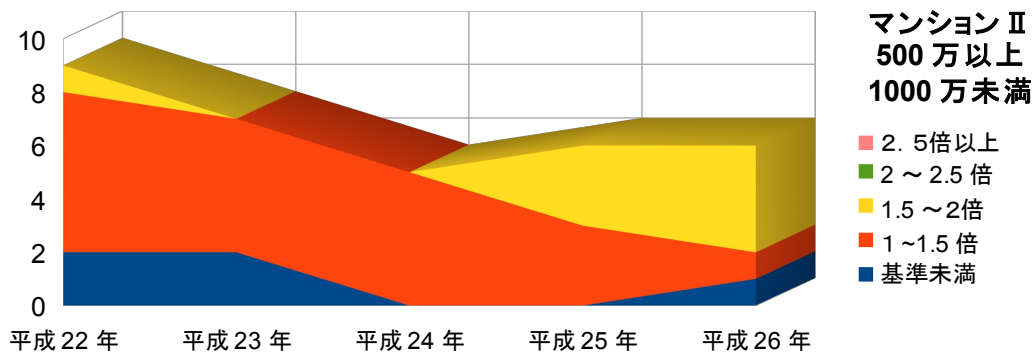
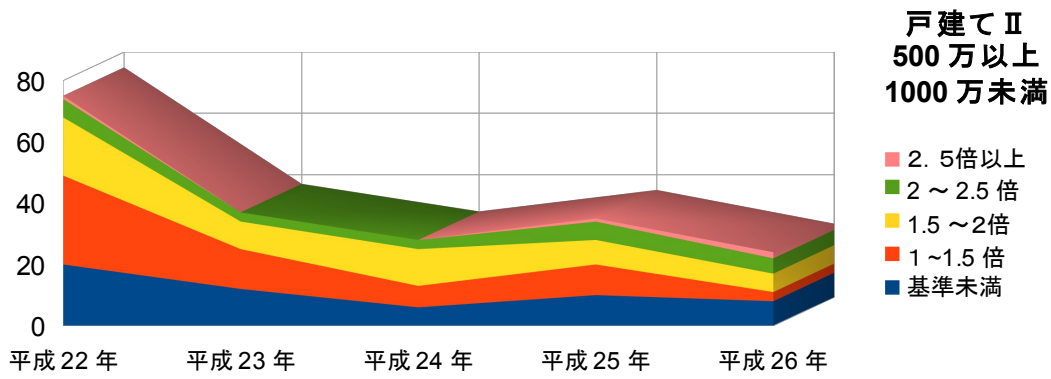
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	8	7	6	6	2	38%	44%	50%	46%	20%
価格帯Ⅱ	9	7	5	6	6	43%	44%	42%	46%	60%
価格帯Ⅲ	4	2	1	1	1	19%	13%	8%	8%	10%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	1	0%	0%	0%	0%	10%
合計	21	16	12	13	10					

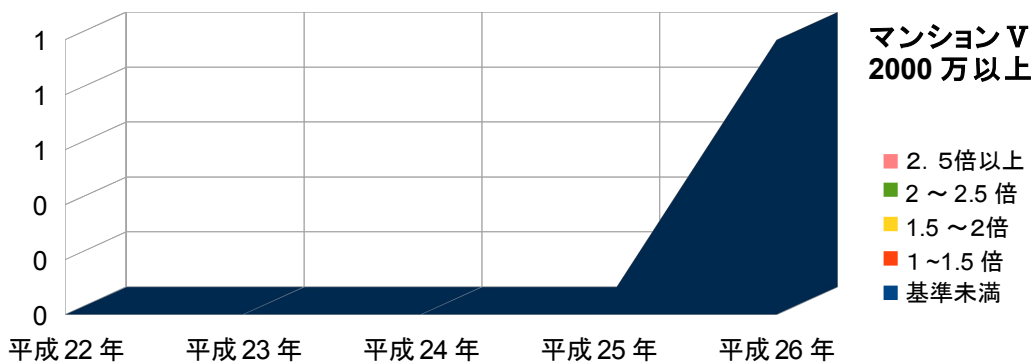
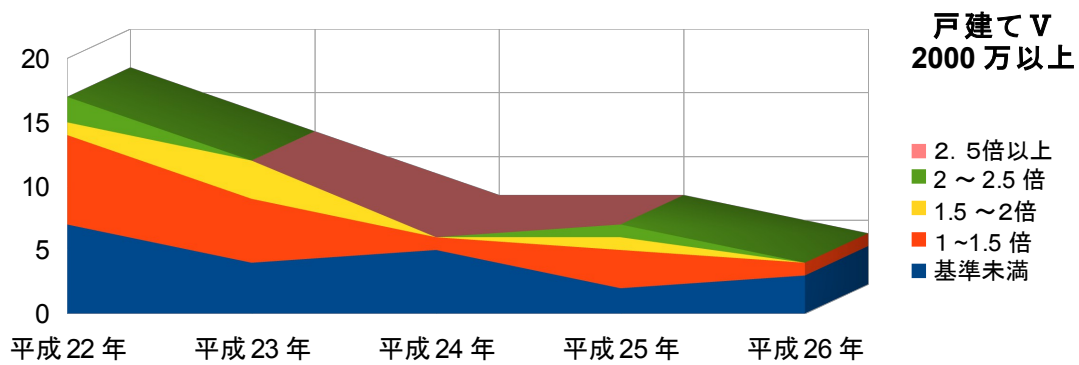
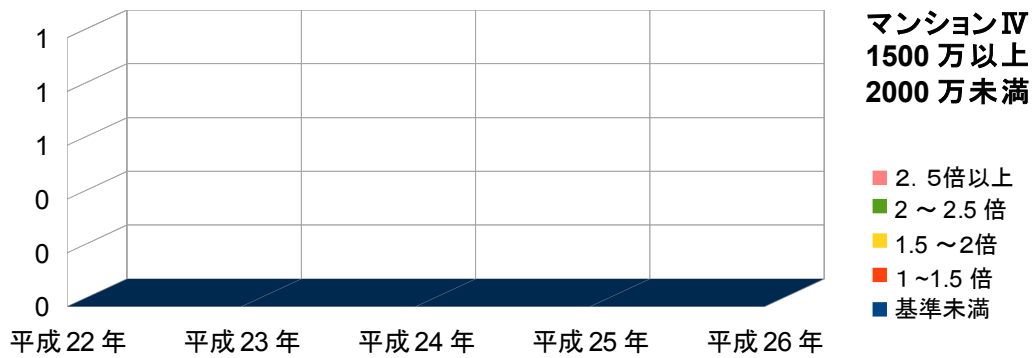
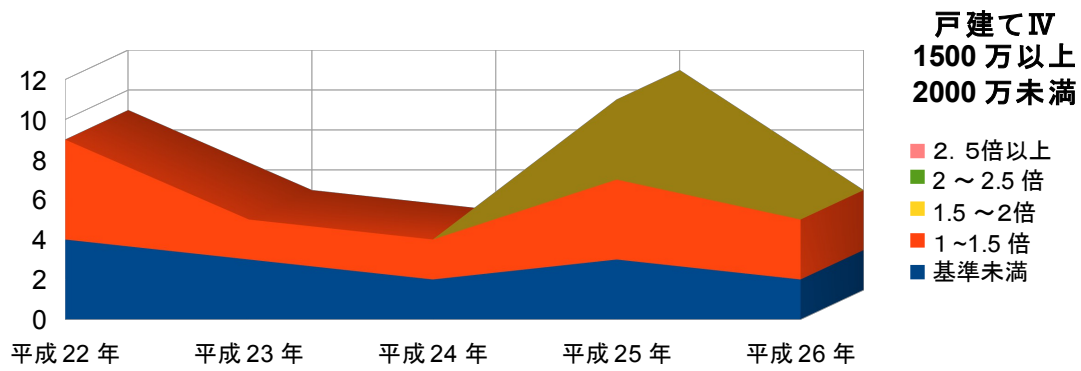
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

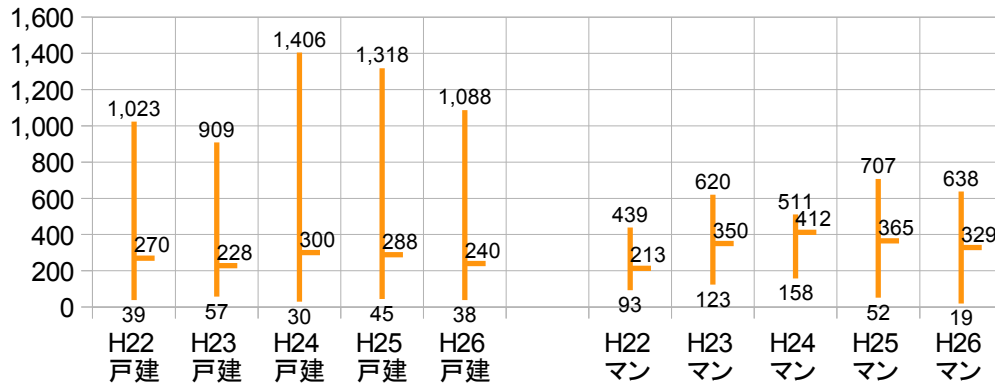
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	72	39	21	23	27	20	12	6	10	8
1~1.5倍	53	31	35	26	25	29	13	7	10	3
1.5~2倍	17	10	13	10	7	19	9	12	8	6
2~2.5倍	4	7	5	4	4	6	3	3	6	5
2.5倍以上	2	1	7	6	8	1	0	0	1	2
合計	148	88	81	69	71	75	37	28	35	24
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	9	1	3	0	2	4	3	2	3	2
1~1.5倍	12	4	4	6	4	5	2	2	4	3
1.5~2倍	3	2	2	1	1	0	0	0	4	0
2~2.5倍	1	0	3	0	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	25	7	12	7	10	9	5	4	11	5
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	4	5	2	3					
1~1.5倍	7	5	1	3	1					
1.5~2倍	1	3	0	1	0					
2~2.5倍	2	0	0	1	0					
2.5倍以上	0	0	1	0	0					
合計	17	12	7	7	4					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	0	0	1	2	2	0	0	1
1~1.5倍	2	4	6	2	1	6	5	5	3	1
1.5~2倍	0	1	0	3	0	1	0	0	3	4
2~2.5倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	8	7	6	6	2	9	7	5	6	6
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	2	1	1	1	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	1					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0	1					

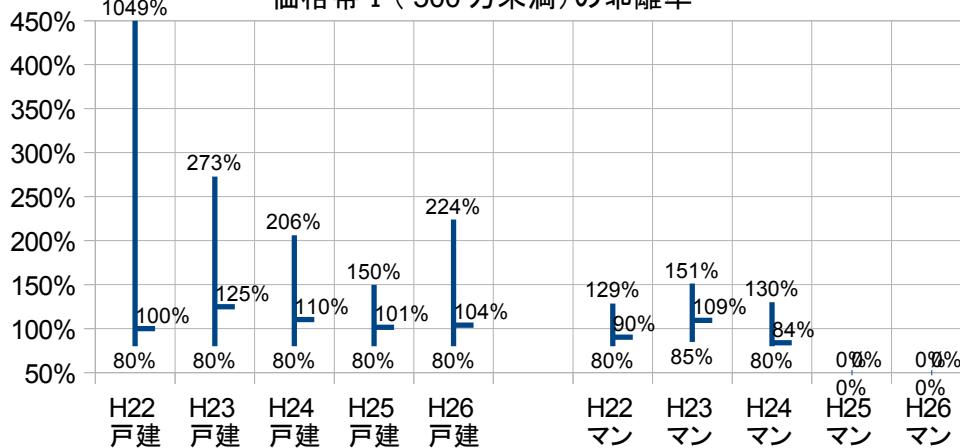
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

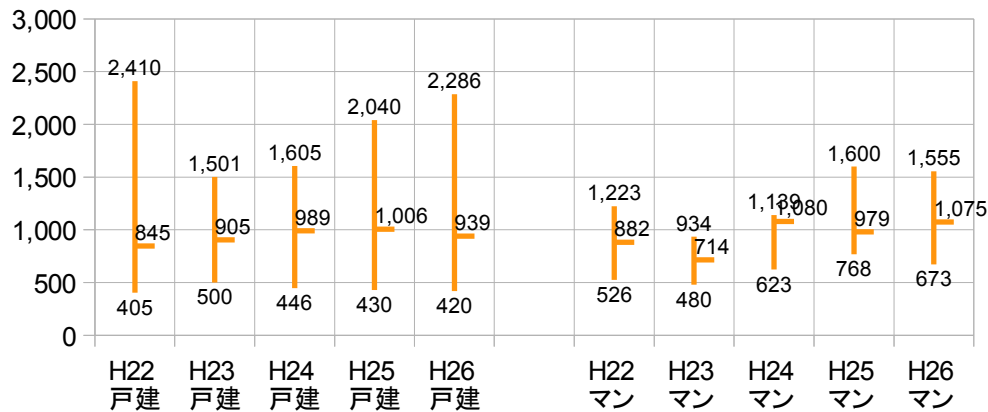


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		148	88	81	69	71
基準価額	最高	4,980,000	4,973,500	4,950,000	4,950,000	4,900,000
	最低	410,000	350,000	370,000	350,000	80,000
	中間	<b>2,600,000</b>	<b>2,150,000</b>	<b>1,970,000</b>	<b>2,350,000</b>	<b>1,652,000</b>
	9割平均	2,607,007	2,291,084	2,357,836	2,361,048	1,968,031
	全平均	2,615,851	2,323,184	2,387,556	2,390,522	2,010,169
買受価額	最高	10,231,000	9,088,000	14,055,100	13,180,000	10,875,710
	最低	392,000	568,000	297,000	448,000	380,000
	中間	<b>2,699,500</b>	<b>2,275,050</b>	<b>3,000,000</b>	<b>2,880,000</b>	<b>2,400,100</b>
	9割平均	2,834,545	2,705,519	3,269,255	3,069,206	2,596,852
	全平均	2,994,701	2,862,472	3,539,281	3,275,579	2,780,215
乖離率	最高	1,048.8%	571.4%	634.1%	464.4%	1,754.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>100.0%</b>	<b>109.4%</b>	<b>116.8%</b>	<b>122.0%</b>	<b>108.2%</b>
	9割平均	108.7%	116.8%	134.7%	131.6%	134.0%
	全平均	118.2%	123.9%	148.1%	140.3%	167.1%

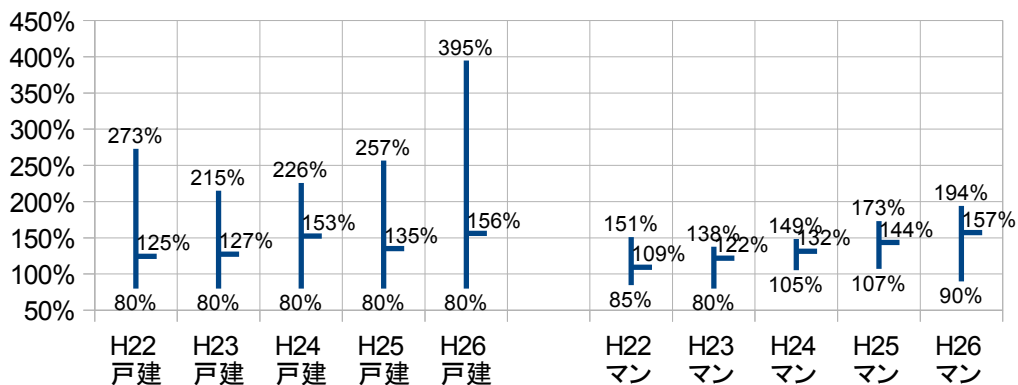
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	8	7	6	6	2	
基準価額	最高	4,770,000	4,520,000	4,630,000	4,480,000	4,720,000
	最低	950,000	410,000	1,570,000	240,000	240,000
	中間	<b>2,610,000</b>	<b>3,150,000</b>	<b>3,420,000</b>	<b>2,585,000</b>	<b>2,480,000</b>
	9割平均	2,642,500	2,805,000	3,143,333	2,521,667	2,480,000
	全平均	2,642,500	2,805,000	3,143,333	2,521,667	2,480,000
買受価額	最高	4,388,000	6,200,000	5,111,000	7,070,000	6,380,000
	最低	927,821	1,231,231	1,580,000	523,232	192,000
	中間	<b>2,130,500</b>	<b>3,500,000</b>	<b>4,121,000</b>	<b>3,654,000</b>	<b>3,286,000</b>
	9割平均	2,361,353	3,699,462	3,597,167	3,746,539	3,286,000
	全平均	2,361,353	3,699,462	3,597,167	3,746,539	3,286,000
乖離率	最高	128.6%	300.3%	143.2%	218.0%	135.2%
	最低	80.0%	80.0%	100.6%	132.3%	80.0%
	中間	<b>90.3%</b>	<b>130.1%</b>	<b>110.3%</b>	<b>156.2%</b>	<b>107.6%</b>
	9割平均	95.2%	150.2%	114.3%	162.6%	107.6%
	全平均	95.2%	150.2%	114.3%	162.6%	107.6%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

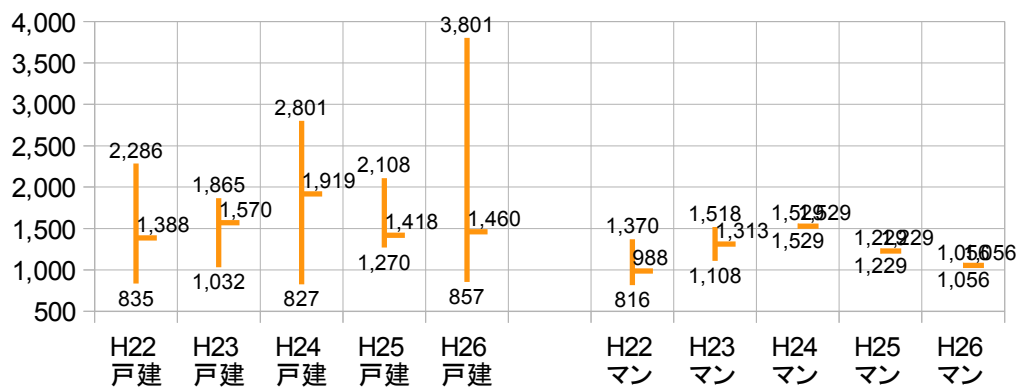


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		75	37	28	35	24
基準価額	最高	9,940,000	9,910,000	9,700,000	9,450,000	9,710,000
	最低	5,050,000	5,110,000	5,110,000	5,290,000	5,070,000
	中間	<b>7,190,000</b>	<b>6,890,000</b>	<b>6,380,000</b>	<b>7,200,000</b>	<b>5,985,000</b>
	9割平均	7,350,232	7,188,857	6,667,692	7,359,939	6,842,273
	全平均	7,363,013	7,206,216	6,720,357	7,360,514	6,887,917
買受価額	最高	24,100,000	15,010,000	16,051,000	20,399,011	22,860,000
	最低	4,050,000	5,001,000	4,460,000	4,301,000	4,200,000
	中間	<b>8,449,000</b>	<b>9,051,000</b>	<b>9,894,500</b>	<b>10,062,100</b>	<b>9,385,000</b>
	9割平均	9,837,811	9,433,152	9,805,923	10,242,539	10,489,952
	全平均	10,018,853	9,464,090	9,838,036	10,362,966	10,743,290
乖離率	最高	272.9%	215.1%	225.8%	256.8%	394.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>124.7%</b>	<b>127.2%</b>	<b>152.6%</b>	<b>135.1%</b>	<b>156.3%</b>
	9割平均	132.3%	132.7%	145.9%	139.1%	150.5%
	全平均	134.5%	133.5%	146.4%	140.8%	157.8%

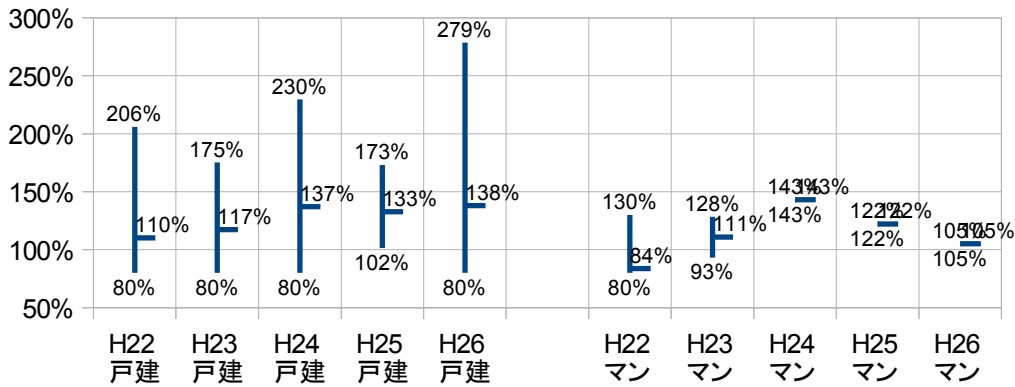
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	7	5	6	6
基準価額	最高	9,650,000	8,260,000	8,650,000	9,240,000	8,010,000
	最低	6,200,000	5,180,000	5,560,000	5,030,000	5,400,000
	中間	<b>7,630,000</b>	<b>5,820,000</b>	<b>7,520,000</b>	<b>7,295,000</b>	<b>7,305,000</b>
	9割平均	7,571,111	6,299,714	7,128,000	7,226,667	6,971,667
	全平均	7,571,111	6,299,714	7,128,000	7,226,667	6,971,667
買受価額	最高	12,230,000	9,340,000	11,390,000	16,000,108	15,551,000
	最低	5,260,000	4,800,000	6,230,000	7,680,000	6,730,000
	中間	<b>8,824,000</b>	<b>7,138,000</b>	<b>10,801,000</b>	<b>9,792,500</b>	<b>10,745,000</b>
	9割平均	8,688,718	7,048,161	9,330,200	10,442,685	10,588,500
	全平均	8,688,718	7,048,161	9,330,200	10,442,685	10,588,500
乖離率	最高	151.1%	137.8%	148.5%	173.2%	194.1%
	最低	84.8%	80.0%	105.4%	107.3%	90.0%
	中間	<b>109.4%</b>	<b>121.8%</b>	<b>131.7%</b>	<b>143.7%</b>	<b>157.1%</b>
	9割平均	115.3%	113.9%	129.5%	145.0%	151.9%
	全平均	115.3%	113.9%	129.5%	145.0%	151.9%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

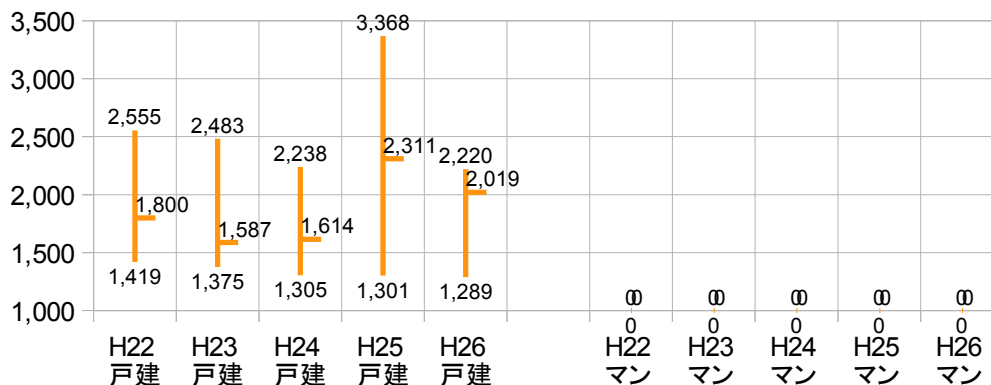


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		25	7	12	7	10
基準価額	最高	14,950,000	14,850,000	14,750,000	13,720,000	13,640,000
	最低	10,210,000	10,060,000	10,340,000	10,680,000	10,490,000
	中間	<b>12,490,000</b>	<b>10,900,000</b>	<b>11,760,000</b>	<b>12,200,000</b>	<b>11,455,000</b>
	9割平均	12,559,565	11,622,857	12,175,000	12,374,286	11,771,000
	全平均	12,561,200	11,622,857	12,175,000	12,374,286	11,771,000
買受価額	最高	22,860,000	18,650,000	28,010,000	21,082,000	38,011,000
	最低	8,350,000	10,320,000	8,272,000	12,699,000	8,568,000
	中間	<b>13,880,000</b>	<b>15,700,000</b>	<b>19,194,500</b>	<b>14,177,000</b>	<b>14,595,000</b>
	9割平均	14,475,175	14,786,143	17,904,127	15,845,571	18,656,850
	全平均	14,565,561	14,786,143	17,904,127	15,845,571	18,656,850
乖離率	最高	205.9%	175.2%	229.6%	172.9%	278.7%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	101.5%	80.0%
	中間	<b>110.1%</b>	<b>117.3%</b>	<b>137.0%</b>	<b>132.7%</b>	<b>138.1%</b>
	9割平均	113.9%	129.6%	145.8%	128.5%	155.0%
	全平均	116.2%	129.6%	145.8%	128.5%	155.0%

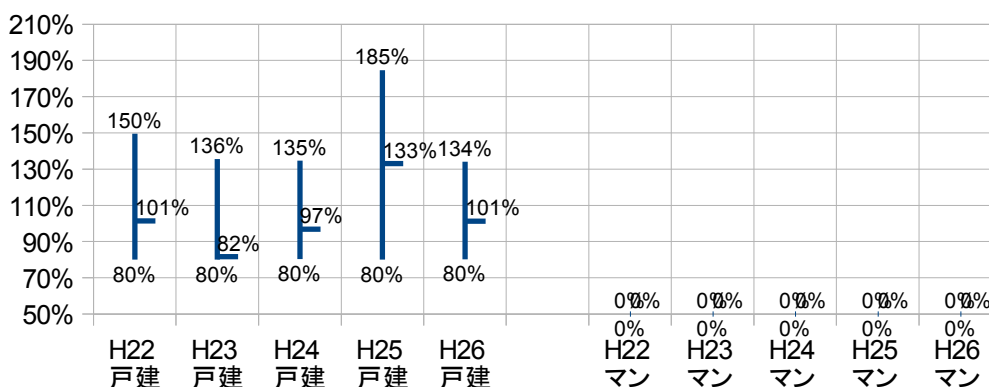
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	2	1	1	1
基準価額	最高	13,450,000	11,880,000	10,690,000	10,060,000	10,040,000
	最低	10,190,000	11,820,000	10,690,000	10,060,000	10,040,000
	中間	<b>10,410,000</b>	<b>11,850,000</b>	<b>10,690,000</b>	<b>10,060,000</b>	<b>10,040,000</b>
	9割平均	11,115,000	11,850,000	10,690,000	10,060,000	10,040,000
	全平均	11,115,000	11,850,000	10,690,000	10,060,000	10,040,000
買受価額	最高	13,700,000	15,180,000	15,290,000	12,290,000	10,558,000
	最低	8,155,000	11,080,000	15,290,000	12,290,000	10,558,000
	中間	<b>9,880,550</b>	<b>13,130,000</b>	<b>15,290,000</b>	<b>12,290,000</b>	<b>10,558,000</b>
	9割平均	10,404,025	13,130,000	15,290,000	12,290,000	10,558,000
	全平均	10,404,025	13,130,000	15,290,000	12,290,000	10,558,000
乖離率	最高	130.0%	128.4%	143.0%	122.2%	105.2%
	最低	80.0%	93.3%	143.0%	122.2%	105.2%
	中間	<b>83.8%</b>	<b>110.8%</b>	<b>143.0%</b>	<b>122.2%</b>	<b>105.2%</b>
	9割平均	94.4%	110.8%	143.0%	122.2%	105.2%
	全平均	94.4%	110.8%	143.0%	122.2%	105.2%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



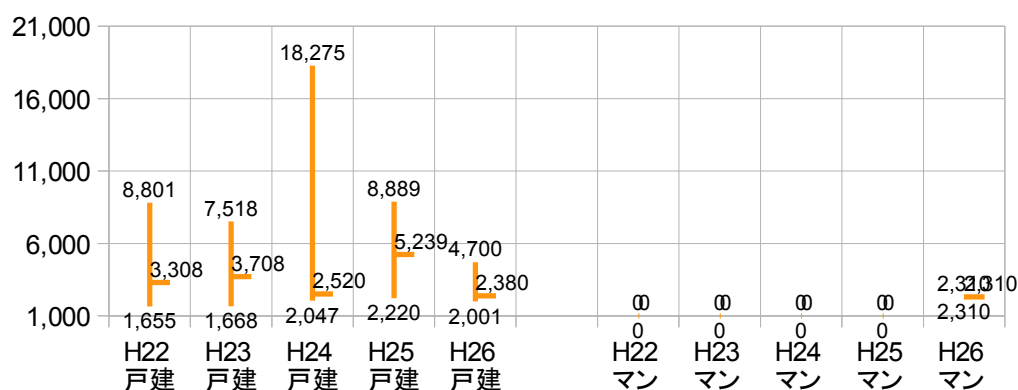
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	5	4	11	5
基準価額	最高	17,910,000	19,940,000	17,220,000	19,220,000	19,950,000
	最低	15,800,000	15,870,000	16,204,000	15,260,000	16,080,000
	中間	<b>16,950,000</b>	<b>18,310,000</b>	<b>16,440,000</b>	<b>16,520,000</b>	<b>16,560,000</b>
	9割平均	16,936,667	18,216,000	16,576,000	16,943,636	17,660,000
	全平均	16,936,667	18,216,000	16,576,000	16,943,636	17,660,000
買受価額	最高	25,550,000	24,830,000	22,380,000	33,678,000	22,200,000
	最低	14,192,000	13,745,000	13,050,000	13,010,000	12,888,889
	中間	<b>18,000,088</b>	<b>15,870,000</b>	<b>16,137,500</b>	<b>23,110,000</b>	<b>20,188,000</b>
	9割平均	18,768,899	17,313,800	16,926,250	22,922,436	18,454,000
	全平均	18,768,899	17,313,800	16,926,250	22,922,436	18,454,000
乖離率	最高	149.6%	135.6%	134.7%	184.6%	134.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.3%	80.0%	80.2%
	中間	<b>101.4%</b>	<b>81.7%</b>	<b>96.9%</b>	<b>133.0%</b>	<b>101.2%</b>
	9割平均	111.0%	95.5%	102.2%	135.0%	105.5%
	全平均	111.0%	95.5%	102.2%	135.0%	105.5%



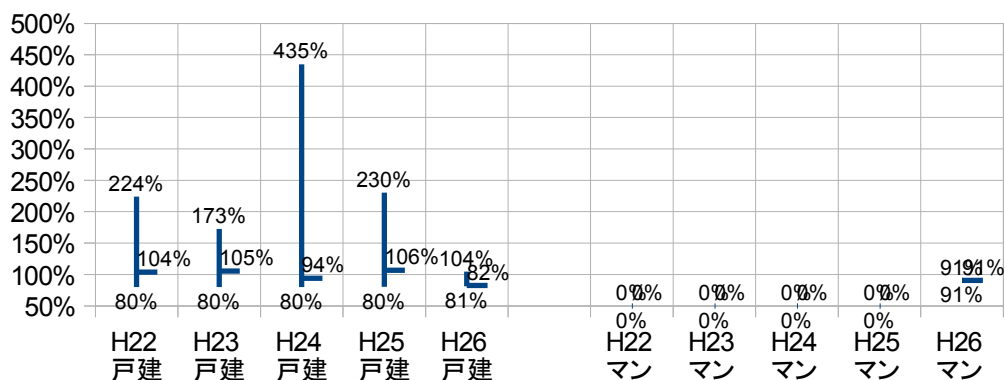
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		17	12	7	7	4
基準価額	最高	69,836,000	85,530,000	65,500,000	78,990,000	57,420,000
	最低	20,330,000	20,850,000	21,470,000	21,220,000	24,520,000
	中間	<b>28,210,000</b>	<b>26,990,000</b>	<b>26,800,000</b>	<b>45,530,000</b>	<b>25,570,000</b>
	9割平均	33,328,235	33,344,167	33,931,429	43,910,000	33,270,000
	全平均	33,328,235	33,344,167	33,931,429	43,910,000	33,270,000
買受価額	最高	88,009,100	75,180,008	182,750,000	88,888,889	47,000,000
	最低	16,552,000	16,680,000	20,470,000	22,200,003	20,011,400
	中間	<b>33,080,000</b>	<b>37,080,000</b>	<b>25,200,000</b>	<b>52,390,000</b>	<b>23,795,000</b>
	9割平均	37,886,294	38,694,152	51,200,000	53,754,129	28,650,350
	全平均	37,886,294	38,694,152	51,200,000	53,754,129	28,650,350
乖離率	最高	223.8%	172.7%	434.6%	230.4%	104.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.5%	81.3%
	中間	<b>103.8%</b>	<b>105.4%</b>	<b>94.0%</b>	<b>106.5%</b>	<b>82.4%</b>
	9割平均	117.0%	117.8%	141.7%	127.6%	87.6%
	全平均	117.0%	117.8%	141.7%	127.6%	87.6%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	1
基準価額	最高	0	0	0	0	25,480,000
	最低	0	0	0	0	25,480,000
	中間	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25,480,000</b>
	9割平均	0	0	0	0	25,480,000
	全平均	0	0	0	0	25,480,000
買受価額	最高	0	0	0	0	23,100,000
	最低	0	0	0	0	23,100,000
	中間	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23,100,000</b>
	9割平均	0	0	0	0	23,100,000
	全平均	0	0	0	0	23,100,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.7%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.7%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>90.7%</b>
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.7%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.7%