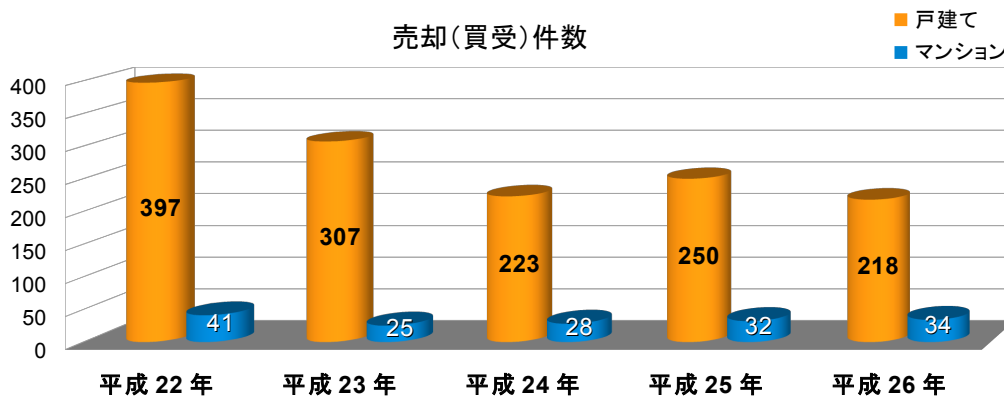


不動産競売価格統計／甲府地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

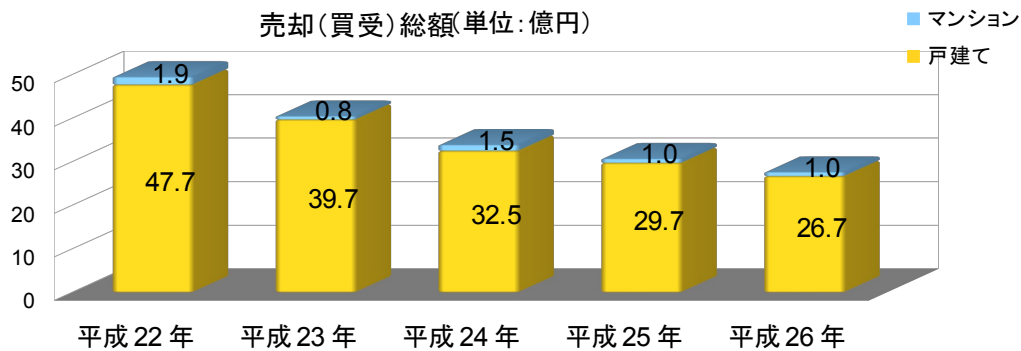
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	397									397
平成23年	307									307
平成24年	223									223
平成25年	250									250
平成26年	218									218

マンション	本庁									合計
平成22年	41									41
平成23年	25									25
平成24年	28									28
平成25年	32									32
平成26年	34									34

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	160,330,000	289,010,000	289,010,000	144,020,000	140,980,000
	最低	520,000	700,000	540,000	680,000	770,000
	中間	5,930,000	5,950,000	6,250,000	5,470,000	5,400,000
	9割平均	7,575,407	7,283,870	6,993,393	6,502,332	7,255,727
	全平均	9,830,028	9,960,267	10,636,960	8,368,348	8,844,743
買受価額	最高	145,678,000	450,000,000	400,141,578	178,804,888	151,000,000
	最低	416,000	799,500	440,000	816,000	728,000
	中間	8,250,000	8,080,000	8,889,999	7,610,000	8,265,550
	9割平均	9,675,548	9,607,093	9,749,186	9,469,335	9,857,940
	全平均	12,010,711	12,927,934	14,569,957	11,885,506	12,239,391
乖離率	最高	459.8%	358.7%	281.0%	615.1%	721.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.8%	127.7%	128.7%	135.6%	133.9%
	9割平均	129.1%	134.8%	138.5%	144.1%	141.5%
	全平均	133.8%	139.1%	141.5%	150.7%	149.7%

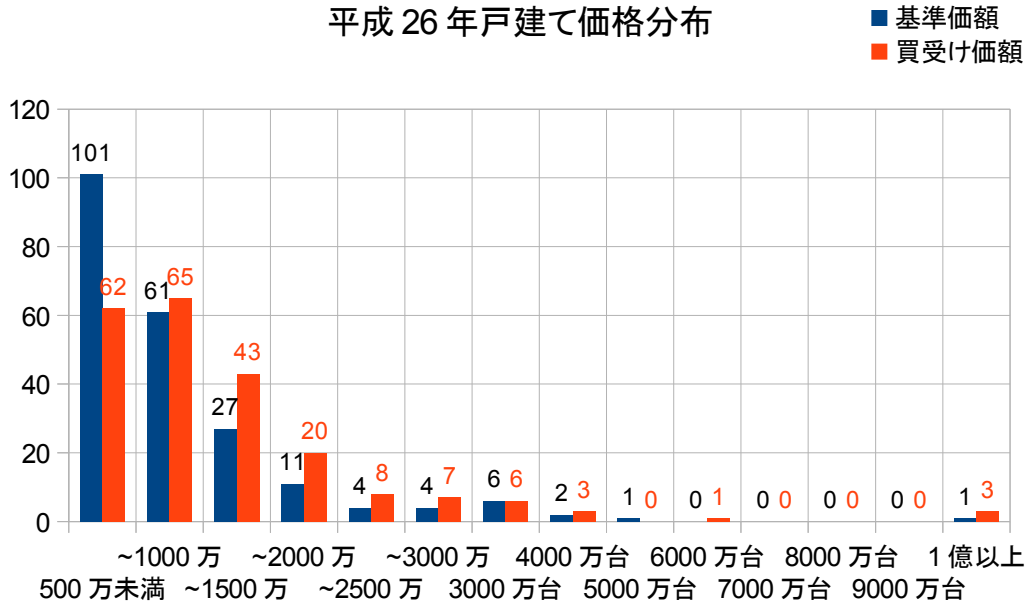
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	11,000,000	17,290,000	9,500,000	7,230,000	18,160,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	2,290,000	1,440,000	2,205,000	410,000	15,000
	9割平均	2,876,541	1,879,565	2,562,308	1,280,000	1,193,281
	全平均	3,132,976	2,421,200	2,718,929	1,426,250	1,657,500
買受価額	最高	19,010,000	21,251,900	19,191,360	18,528,800	16,300,000
	最低	100,000	16,800	16,800	8,000	15,000
	中間	3,120,000	1,818,000	3,520,425	2,250,500	1,108,000
	9割平均	4,118,866	2,644,795	4,885,528	2,832,009	2,595,819
	全平均	4,567,405	3,283,959	5,222,567	3,234,284	2,922,977
乖離率	最高	15,000.0%	16,500.0%	62,500.0%	54,555.6%	55,800.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.5%	123.9%	181.9%	181.9%	312.3%
	9割平均	218.9%	1,034.1%	1,265.5%	4,893.7%	2,991.5%
	全平均	664.9%	1,614.5%	3,410.1%	6,295.2%	4,459.0%

4 全件の価格分布

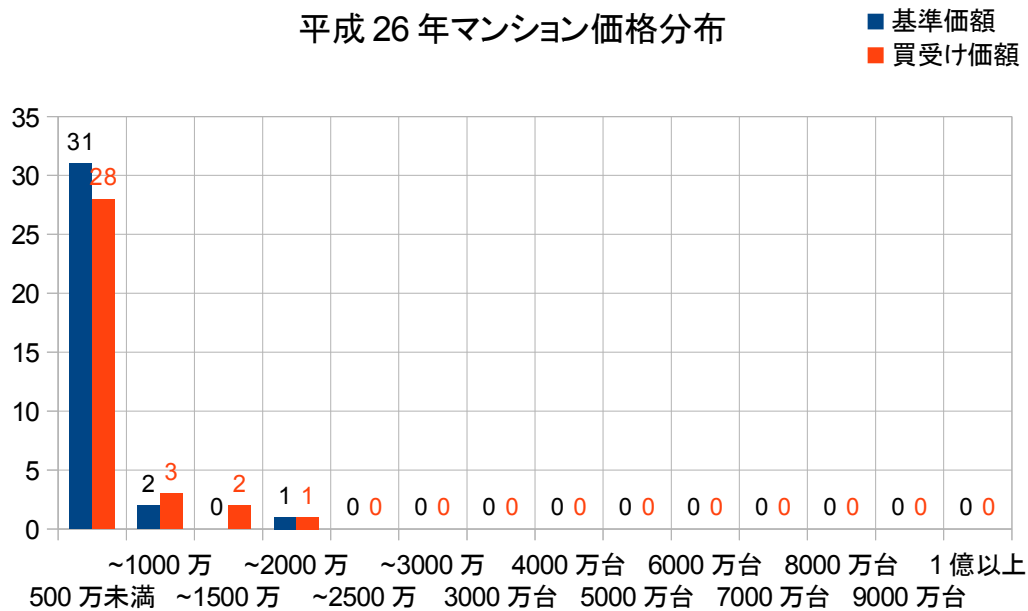
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

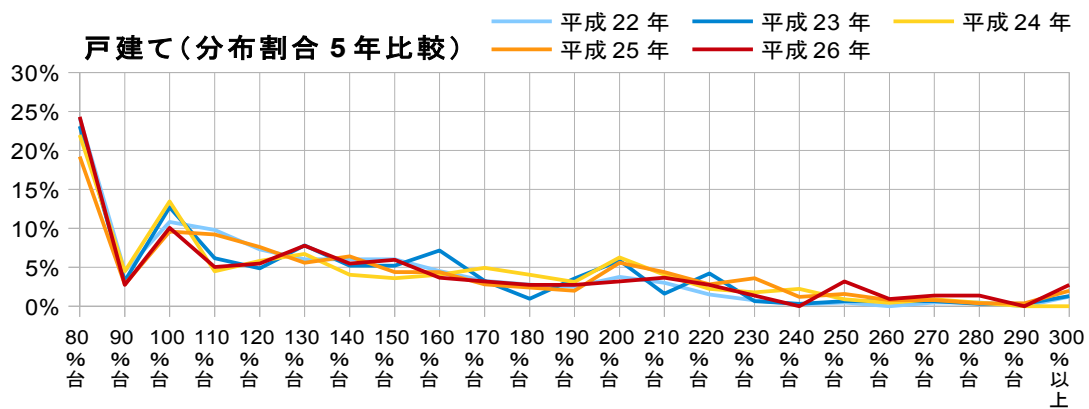
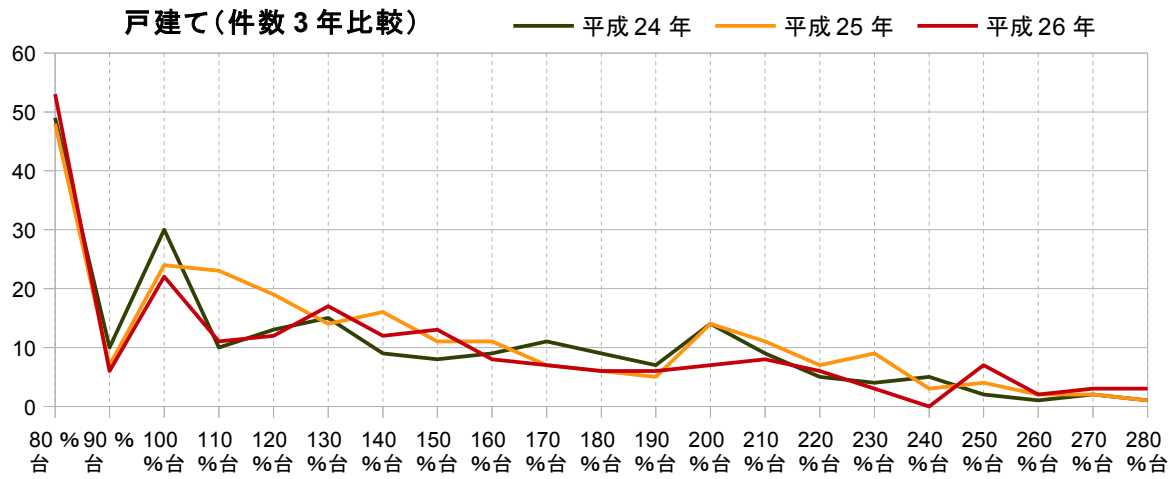
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	2	5	4	3	11	4	3	1	1
100万円台	27	18	7	15	20	25	12	8	14	12
200万円台	47	25	25	33	21	23	18	19	17	13
300万円台	38	40	26	33	28	31	19	17	19	15
400万円台	34	33	28	29	29	21	22	11	22	21
500万円台	47	37	16	29	22	25	22	14	22	17
600万円台	41	27	18	16	11	25	31	19	17	11
700万円台	18	23	19	15	15	26	25	12	16	13
800万円台	17	20	14	15	9	27	18	10	13	15
900万円台	20	8	12	12	4	13	13	7	10	9
1000万円台	10	10	6	7	10	27	11	11	6	8
1100万円台	10	7	11	6	6	24	14	10	8	14
1200万円台	8	7	8	5	4	11	13	9	12	7
1300万円台	10	11	4	3	6	17	16	10	12	6
1400万円台	6	4	4	4	1	13	7	15	11	8
1500万円台	1	1	4	4	3	12	9	9	3	9
1600万円台	4	3	2	2	1	9	6	6	6	5
1700万円台	6	3	0	2	2	5	6	3	5	4
1800万円台	7	3	2	2	2	6	7	6	4	2
1900万円台	4	5	1	1	3	0	0	5	3	0
2000万円台	2	0	0	2	2	2	4	2	4	5
2100万円台	0	3	0	0	0	3	3	1	4	0
2200万円台	1	0	0	0	0	4	3	2	2	2
2300万円台	3	1	1	0	1	0	2	3	3	0
2400万円台	0	0	0	0	1	3	1	0	1	1
2500万円台	2	0	0	1	2	1	2	0	0	4
2600万円台	2	2	0	0	0	3	1	0	0	1
2700万円台	0	2	1	1	0	2	1	0	1	1
2800万円台	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1
2900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	7	4	2	4	6	9	4	3	7	6
4千万円台	3	1	3	0	2	7	6	4	0	3
5千万円台	5	1	0	0	1	4	1	0	3	0
6千万円台	2	1	0	4	0	2	2	0	0	1
7千万円台	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0
8千万円台	3	1	1	0	0	1	0	0	1	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1億円台	1	0	2	1	1	4	1	2	2	3
2億円台	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
合計	397	307	223	250	218	397	307	223	250	218

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	11	6	9	19	22	10	5	6	9	17
100万円台	8	11	3	4	2	5	8	5	5	2
200万円台	7	5	5	4	5	5	8	2	9	3
300万円台	1	1	3	2	2	3	2	3	2	4

400万円台	6	0	3	0	0	3	0	1	3	2
500万円台	3	0	1	0	0	2	0	1	1	2
600万円台	1	0	2	2	1	1	0	2	0	1
700万円台	0	0	0	1	1	4	0	1	0	0
800万円台	0	0	1	0	0	4	0	2	0	0
900万円台	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1200万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	41	25	28	32	34	41	25	28	32	34

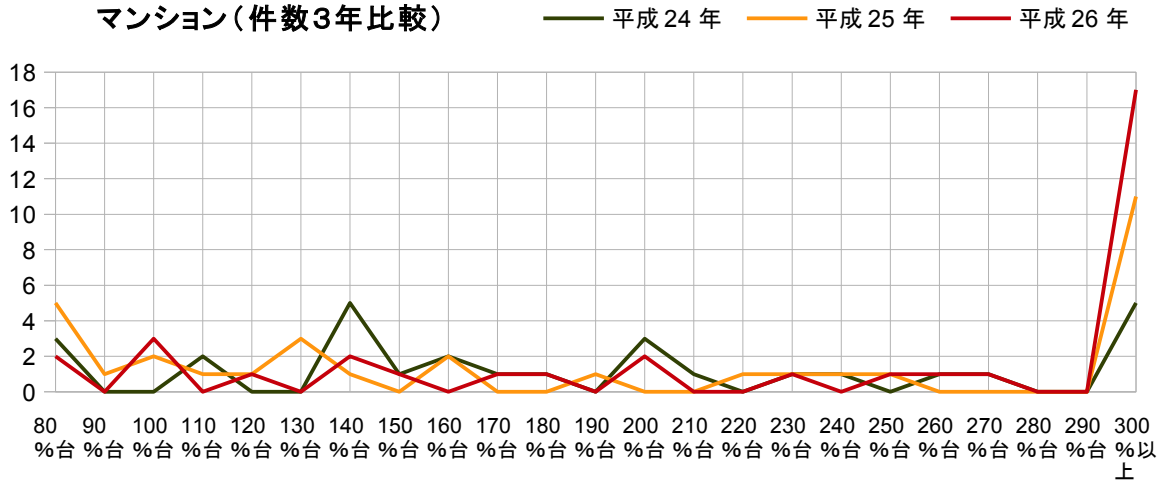
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

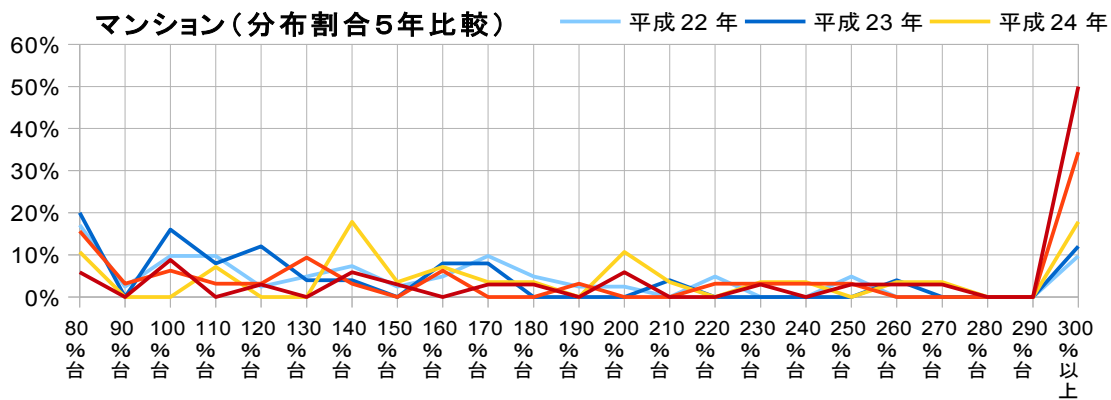


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	96	71	49	48	53
90%台	18	10	10	7	6
100%台	43	39	30	24	22
110%台	39	19	10	23	11
120%台	29	15	13	19	12
130%台	24	24	15	14	17
140%台	24	16	9	16	12
150%台	24	16	8	11	13
160%台	18	22	9	11	8
170%台	13	10	11	7	7
180%台	11	3	9	6	6
190%台	10	11	7	5	6
200%台	15	18	14	14	7
210%台	12	5	9	11	8
220%台	6	13	5	7	6
230%台	3	2	4	9	3
240%台	1	1	5	3	0
250%台	2	2	2	4	7
260%台	0	2	1	2	2
270%台	2	2	2	2	3
280%台	2	1	1	1	3
290%台	0	1	0	1	0
300%以上	5	4	0	5	6

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	7	5	3	5	2
90%台	1	0	0	1	0
100%台	4	4	0	2	3
110%台	4	2	2	1	0
120%台	1	3	0	1	1
130%台	2	1	0	3	0
140%台	3	1	5	1	2
150%台	1	0	1	0	1
160%台	2	2	2	2	0
170%台	4	2	1	0	1
180%台	2	0	1	0	1
190%台	1	0	0	1	0
200%台	1	0	3	0	2
210%台	0	1	1	0	0
220%台	2	0	0	1	0
230%台	0	0	1	1	1
240%台	0	0	1	1	0
250%台	2	0	0	1	1
260%台	0	1	1	0	1
270%台	0	0	1	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	4	3	5	11	17

6 価格帯分布

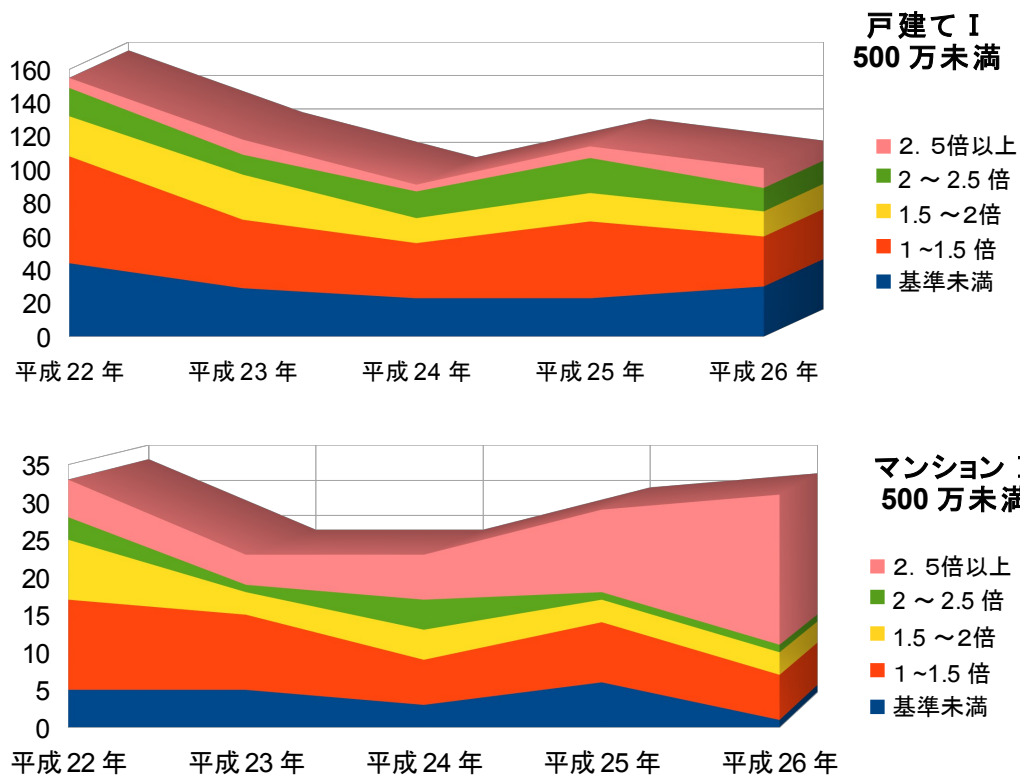
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

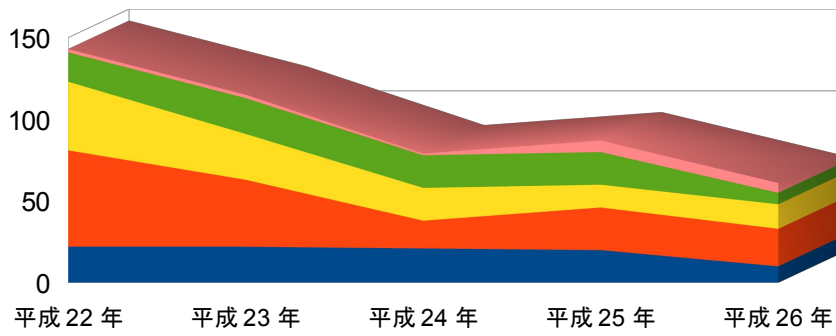
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	155	118	91	114	101	39%	38%	41%	46%	46%
価格帯Ⅱ	143	115	79	87	61	36%	37%	35%	35%	28%
価格帯Ⅲ	44	39	33	25	27	11%	13%	15%	10%	12%
価格帯Ⅳ	22	15	9	11	11	6%	5%	4%	4%	5%
価格帯Ⅴ	33	20	11	13	18	8%	7%	5%	5%	8%
合計	397	307	223	250	218					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	33	23	23	29	31	80%	92%	82%	91%	91%
価格帯Ⅱ	6	0	5	3	2	15%	0%	18%	9%	6%
価格帯Ⅲ	2	1	0	0	0	5%	4%	0%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	1	0	0	1	0%	4%	0%	0%	3%
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
合計	41	25	28	32	34					

7 価格帯別の乖離率分布

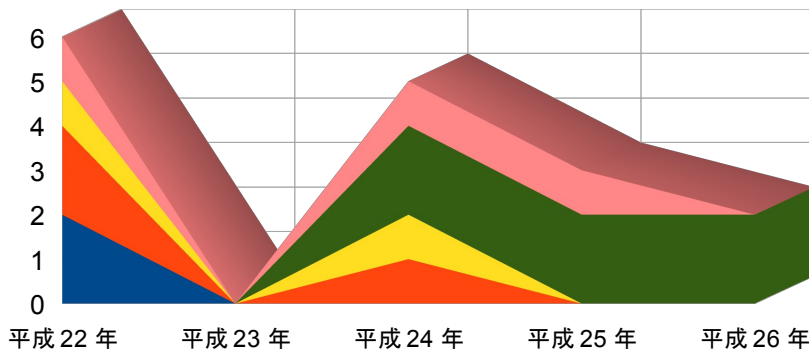
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





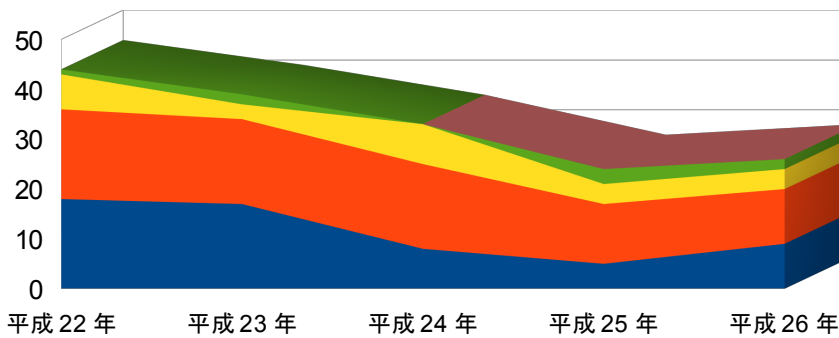
**戸建てⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



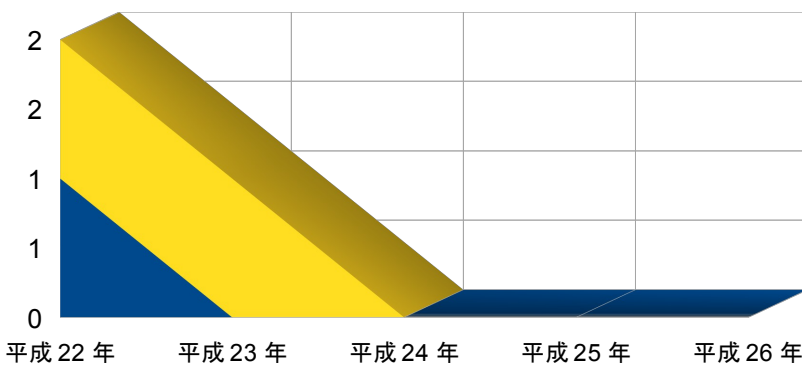
**マンションⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



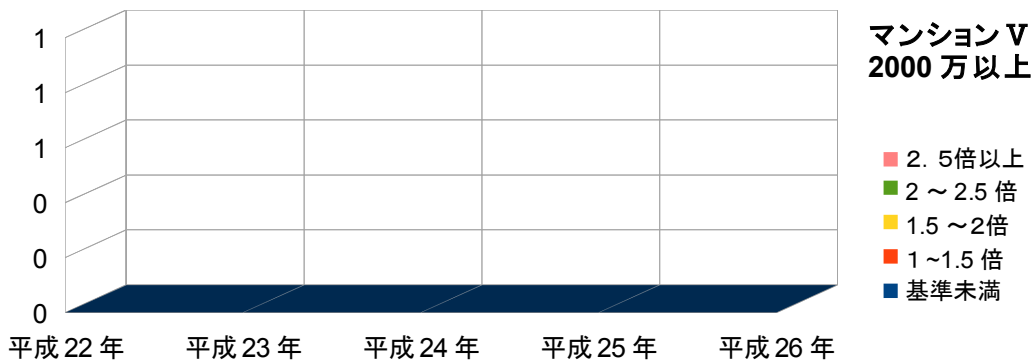
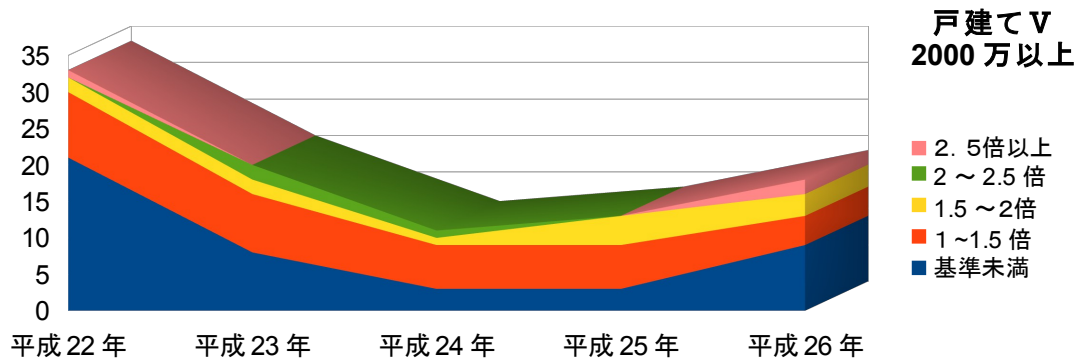
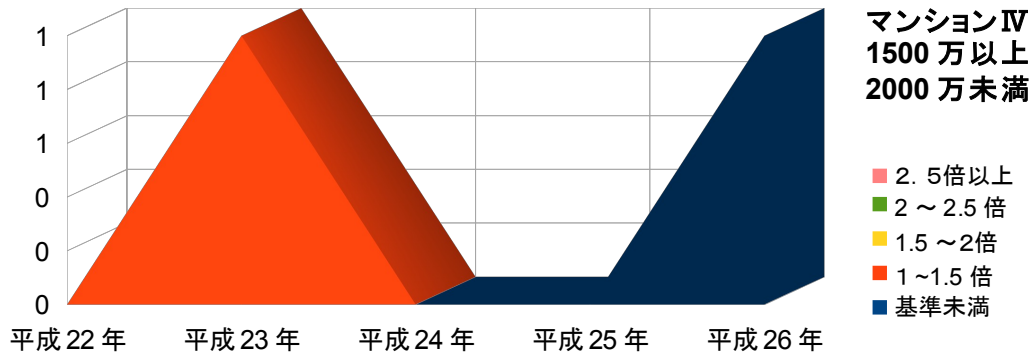
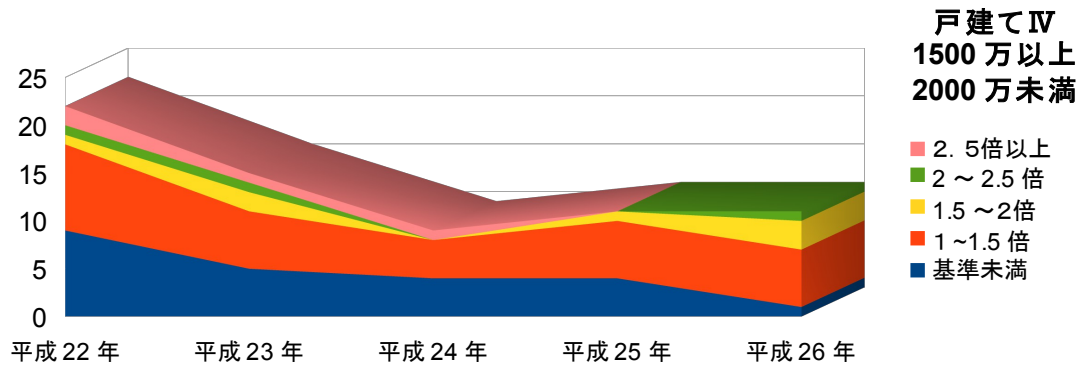
**戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

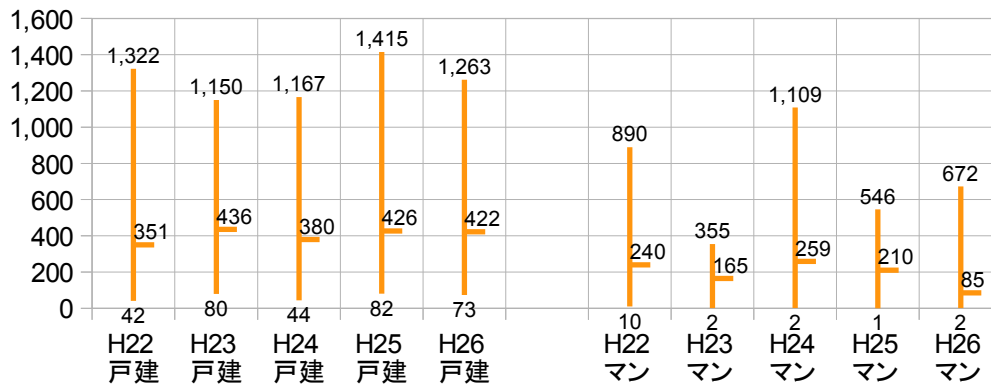
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	44	29	23	23	30	22	22	21	20	10
1~1.5倍	64	41	33	46	30	59	41	17	26	23
1.5~2倍	24	27	15	17	15	42	28	20	14	15
2~2.5倍	17	12	16	21	14	18	22	20	20	7
2.5倍以上	6	9	4	7	12	2	2	1	7	6
合計	155	118	91	114	101	143	115	79	87	61
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	17	8	5	9	9	5	4	4	1
1~1.5倍	18	17	17	12	11	9	6	4	6	6
1.5~2倍	7	3	8	4	4	1	2	0	1	3
2~2.5倍	1	2	0	3	2	1	1	0	0	1
2.5倍以上	0	0	0	1	1	2	1	1	0	0
合計	44	39	33	25	27	22	15	9	11	11
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	21	8	3	3	9					
1~1.5倍	9	8	6	6	4					
1.5~2倍	2	2	1	4	3					
2~2.5倍	0	2	1	0	0					
2.5倍以上	1	0	0	0	2					
合計	33	20	11	13	18					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	5	3	6	1	2	0	0	0	0
1~1.5倍	12	10	6	8	6	2	0	1	0	0
1.5~2倍	8	3	4	3	3	1	0	1	0	0
2~2.5倍	3	1	4	1	1	0	0	2	2	2
2.5倍以上	5	4	6	11	20	1	0	1	1	0
合計	33	23	23	29	31	6	0	5	3	2
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1.5~2倍	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	0	0	0	0	1	0	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0	0					

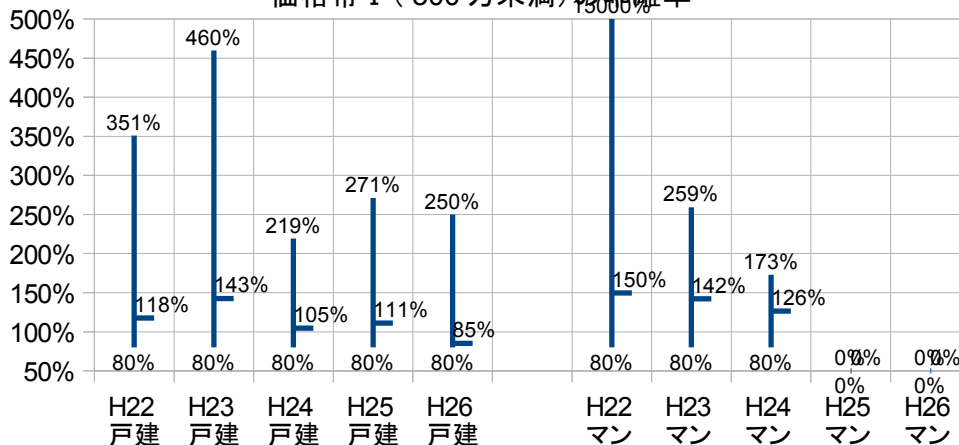
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

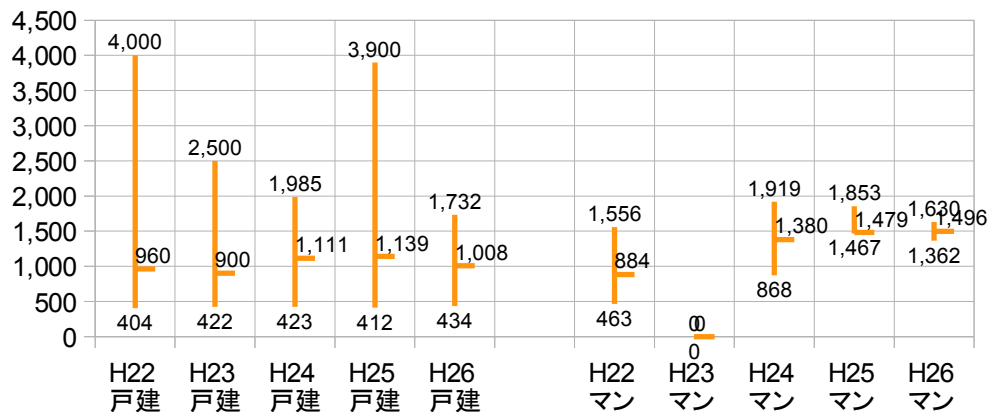


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		155	118	91	114	101
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,960,000	4,950,000	4,990,000
	最低	520,000	700,000	540,000	680,000	770,000
	中間	2,810,000	3,390,000	3,310,000	3,190,000	3,340,000
	9割平均	2,910,943	3,244,537	3,244,723	3,146,731	3,197,407
	全平均	2,895,310	3,221,271	3,205,846	3,124,386	3,178,653
買受価額	最高	13,221,000	11,500,000	11,670,000	14,150,000	12,628,000
	最低	416,000	799,500	440,000	816,000	728,000
	中間	3,508,200	4,355,000	3,800,000	4,262,500	4,219,999
	9割平均	3,858,479	4,616,430	4,591,635	4,596,217	4,700,548
	全平均	4,006,905	4,717,688	4,713,832	4,793,578	4,876,018
乖離率	最高	351.1%	358.7%	271.9%	575.0%	721.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.5%	135.6%	124.1%	125.6%	134.7%
	9割平均	128.8%	141.3%	138.7%	145.0%	146.5%
	全平均	134.2%	145.6%	141.6%	151.5%	157.8%

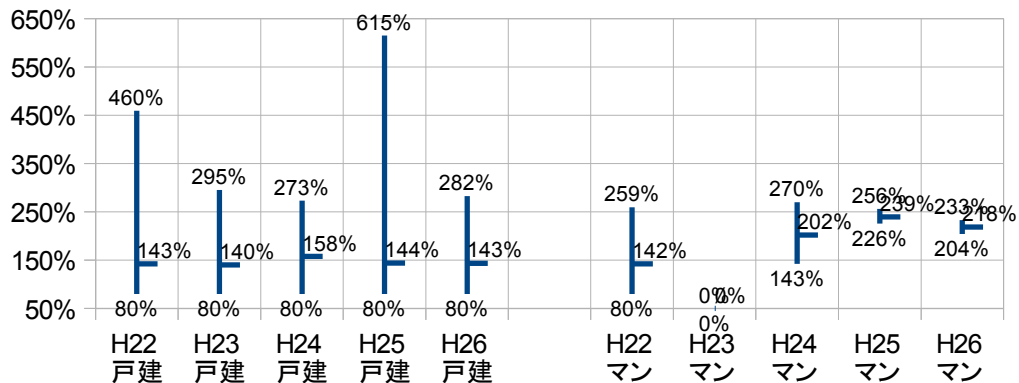
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	33	23	23	29	31	
基準価額	最高	4,820,000	3,040,000	4,450,000	3,550,000	3,860,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	1,860,000	1,360,000	1,770,000	250,000	10,000
	9割平均	1,939,097	1,331,905	1,740,952	821,111	711,897
	全平均	1,967,939	1,348,696	1,783,478	887,241	790,806
買受価額	最高	8,899,000	3,545,840	11,088,000	5,455,555	6,723,000
	最低	100,000	16,800	16,800	8,000	15,000
	中間	2,400,000	1,650,000	2,585,700	2,100,000	850,000
	9割平均	2,984,808	1,739,736	3,077,177	1,853,508	1,661,873
	全平均	3,076,608	1,743,352	3,292,414	1,914,078	1,772,010
乖離率	最高	15,000.0%	16,500.0%	62,500.0%	54,555.6%	55,800.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	149.6%	123.9%	168.7%	168.0%	375.9%
	9割平均	356.5%	1,118.6%	1,518.5%	5,410.7%	3,283.1%
	全平均	791.9%	1,742.2%	4,107.4%	6,921.5%	4,873.9%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万)の乖離率

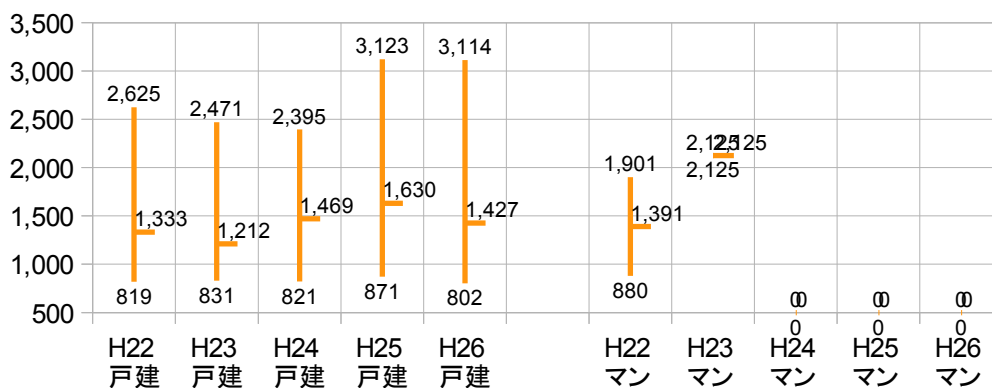


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		143	115	79	87	61
基準価額	最高	9,970,000	9,770,000	9,930,000	9,990,000	9,890,000
	最低	5,050,000	5,020,000	5,050,000	5,070,000	5,000,000
	中間	6,530,000	6,510,000	7,250,000	6,720,000	6,750,000
	9割平均	6,889,659	6,854,038	7,285,342	7,073,418	6,846,909
	全平均	6,942,699	6,893,426	7,291,899	7,113,908	6,900,492
買受価額	最高	40,000,016	25,000,000	19,851,000	39,000,000	17,315,500
	最低	4,040,000	4,220,900	4,232,000	4,121,000	4,336,000
	中間	9,600,000	9,000,001	11,111,000	11,388,888	10,080,000
	9割平均	9,867,314	9,914,113	11,077,377	10,925,398	10,400,454
	全平均	10,158,158	10,126,144	11,132,606	11,331,835	10,422,744
乖離率	最高	459.8%	295.2%	273.4%	615.1%	282.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.6%	140.4%	157.6%	143.8%	143.2%
	9割平均	144.2%	143.9%	151.5%	154.0%	151.8%
	全平均	147.3%	145.9%	152.6%	161.3%	154.4%

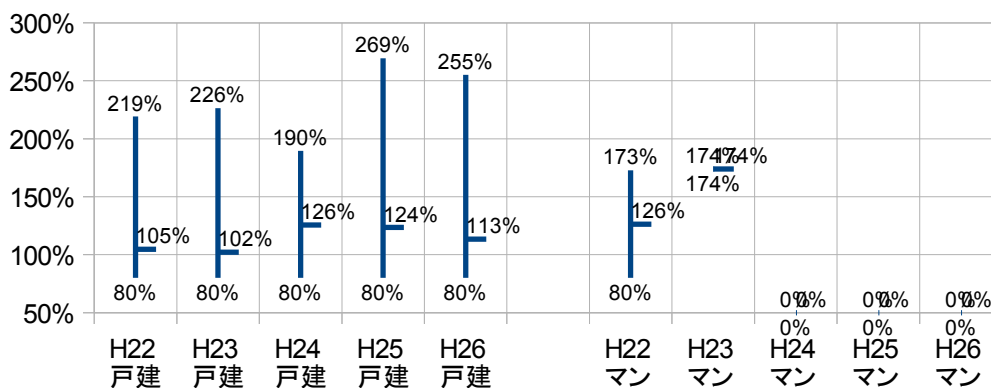
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		6	0	5	3	2
基準価額	最高	9,710,000	0	9,500,000	7,230,000	7,000,000
	最低	5,300,000	0	5,110,000	6,180,000	6,680,000
	中間	5,895,000	0	6,400,000	6,500,000	6,840,000
	9割平均	6,918,333	0	7,022,000	6,636,667	6,840,000
	全平均	6,918,333	0	7,022,000	6,636,667	6,840,000
買受価額	最高	15,555,555	0	19,191,360	18,528,800	16,300,000
	最低	4,632,000	0	8,680,000	14,670,000	13,620,900
	中間	8,835,000	0	13,800,000	14,789,999	14,960,450
	9割平均	9,654,259	0	14,101,272	15,996,266	14,960,450
	全平均	9,654,259	0	14,101,272	15,996,266	14,960,450
乖離率	最高	259.3%	0.0%	270.1%	256.3%	232.9%
	最低	80.0%	0.0%	142.5%	225.7%	203.9%
	中間	142.3%	0.0%	202.0%	239.3%	218.4%
	9割平均	146.1%	0.0%	202.5%	240.4%	218.4%
	全平均	146.1%	0.0%	202.5%	240.4%	218.4%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

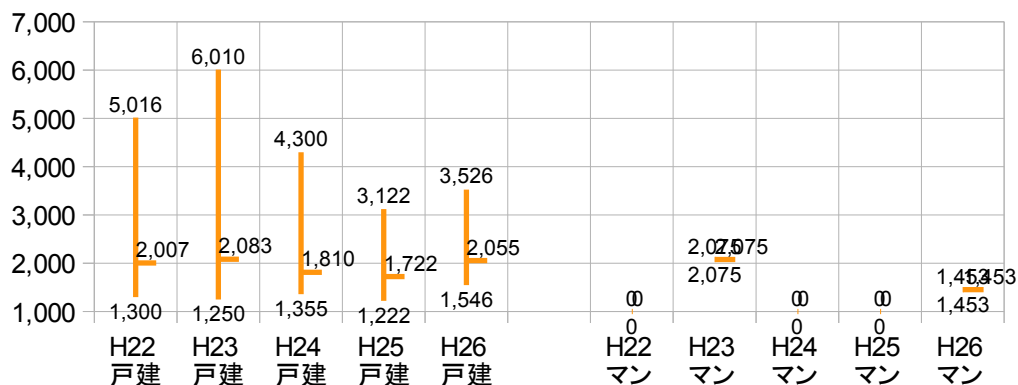


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		44	39	33	25	27
基準価額	最高	14,990,000	14,250,000	14,850,000	14,900,000	14,040,000
	最低	10,050,000	10,280,000	10,030,000	10,150,000	10,020,000
	中間	12,255,500	12,410,000	11,940,000	11,700,000	11,920,000
	9割平均	12,352,525	12,257,297	12,077,097	12,050,435	11,828,400
	全平均	12,363,432	12,257,692	12,099,091	12,088,400	11,843,333
買受価額	最高	26,254,000	24,711,000	23,950,000	31,230,000	31,140,305
	最低	8,192,000	8,305,000	8,210,000	8,710,000	8,016,000
	中間	13,330,000	12,122,000	14,690,000	16,300,000	14,266,000
	9割平均	13,655,232	13,618,964	15,147,272	16,081,774	14,462,109
	全平均	13,954,688	13,767,120	15,203,801	16,392,832	14,841,075
乖離率	最高	219.3%	226.5%	189.6%	269.5%	255.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.7%	102.2%	125.6%	123.6%	113.3%
	9割平均	111.0%	111.0%	125.9%	133.9%	122.3%
	全平均	114.0%	113.2%	126.4%	137.2%	125.7%

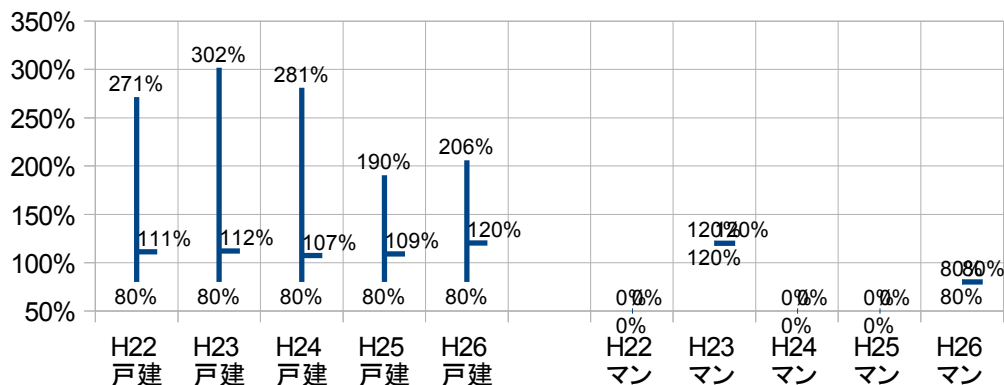
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	0	0	0
基準価額	最高	11,000,000	12,220,000	0	0	0
	最低	11,000,000	12,220,000	0	0	0
	中間	11,000,000	12,220,000	0	0	0
	9割平均	11,000,000	12,220,000	0	0	0
	全平均	11,000,000	12,220,000	0	0	0
買受価額	最高	19,010,000	21,251,900	0	0	0
	最低	8,800,000	21,251,900	0	0	0
	中間	13,905,000	21,251,900	0	0	0
	9割平均	13,905,000	21,251,900	0	0	0
	全平均	13,905,000	21,251,900	0	0	0
乖離率	最高	172.8%	173.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	80.0%	173.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	126.4%	173.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	126.4%	173.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	126.4%	173.9%	0.0%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

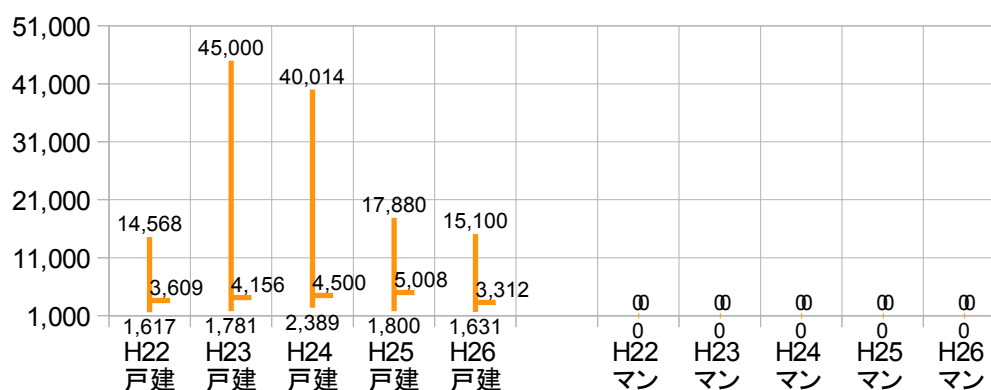


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		22	15	9	11	11
基準価額	最高	19,290,000	19,916,000	19,890,000	19,430,000	19,330,000
	最低	15,670,000	15,630,000	15,000,000	15,270,000	15,160,000
	中間	17,955,000	18,040,000	16,020,000	16,750,000	17,130,000
	9割平均	17,772,000	18,084,533	16,740,000	16,969,727	17,299,091
	全平均	17,745,455	18,084,533	16,740,000	16,969,727	17,299,091
買受価額	最高	50,160,000	60,100,000	43,000,000	31,222,000	35,260,305
	最低	13,000,000	12,504,000	13,554,000	12,220,000	15,464,888
	中間	20,067,500	20,829,000	18,100,000	17,222,000	20,550,000
	9割平均	21,685,525	23,794,083	20,154,839	19,167,114	22,618,280
	全平均	22,585,023	23,794,083	20,154,839	19,167,114	22,618,280
乖離率	最高	271.3%	301.8%	281.0%	190.5%	205.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.3%	112.0%	107.3%	109.1%	120.3%
	9割平均	121.8%	130.5%	123.3%	113.3%	131.3%
	全平均	126.7%	130.5%	123.3%	113.3%	131.3%

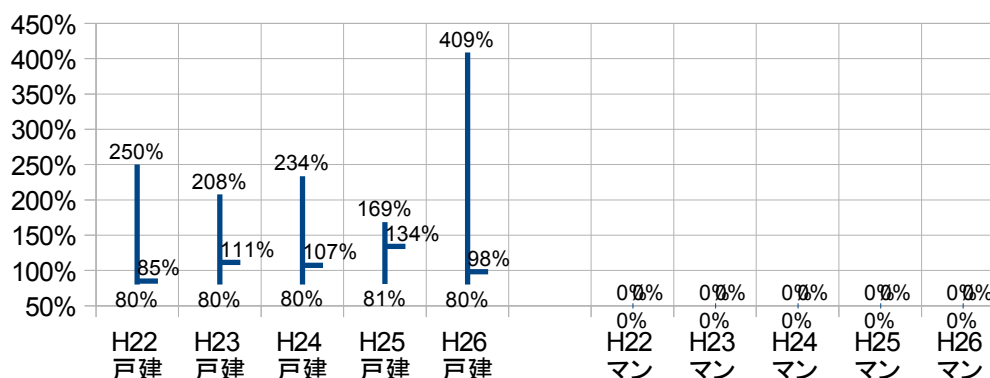
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	0	0	1
基準価額	最高	0	17,290,000	0	0	18,160,000
	最低	0	17,290,000	0	0	18,160,000
	中間	0	17,290,000	0	0	18,160,000
	9割平均	0	17,290,000	0	0	18,160,000
	全平均	0	17,290,000	0	0	18,160,000
買受価額	最高	0	20,750,000	0	0	14,528,000
	最低	0	20,750,000	0	0	14,528,000
	中間	0	20,750,000	0	0	14,528,000
	9割平均	0	20,750,000	0	0	14,528,000
	全平均	0	20,750,000	0	0	14,528,000
乖離率	最高	0.0%	120.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	最低	0.0%	120.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	中間	0.0%	120.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	9割平均	0.0%	120.0%	0.0%	0.0%	80.0%
	全平均	0.0%	120.0%	0.0%	0.0%	80.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		33	20	11	13	18
基準価額	最高	160,330,000	289,010,000	289,010,000	144,020,000	140,980,000
	最低	20,130,000	21,130,000	23,400,000	20,590,000	20,370,000
	中間	34,380,000	30,535,000	42,080,000	34,010,000	31,900,000
	9割平均	43,422,290	45,860,556	86,756,364	48,316,923	37,562,222
	全平均	46,259,121	56,781,500	86,756,364	48,316,923	37,562,222
買受価額	最高	145,678,000	450,000,000	400,141,578	178,804,888	151,000,000
	最低	16,169,900	17,810,000	23,888,000	18,000,000	16,310,000
	中間	36,090,000	41,555,000	45,000,000	50,080,000	33,120,000
	9割平均	45,865,826	49,224,618	114,322,445	62,952,301	49,467,333
	全平均	47,990,560	67,692,656	114,322,445	62,952,301	49,467,333
乖離率	最高	250.1%	207.8%	233.6%	168.6%	408.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.2%	80.9%	80.0%
	中間	85.2%	111.3%	107.4%	134.0%	98.5%
	9割平均	100.3%	116.1%	120.2%	129.3%	135.3%
	全平均	104.3%	118.9%	120.2%	129.3%	135.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%