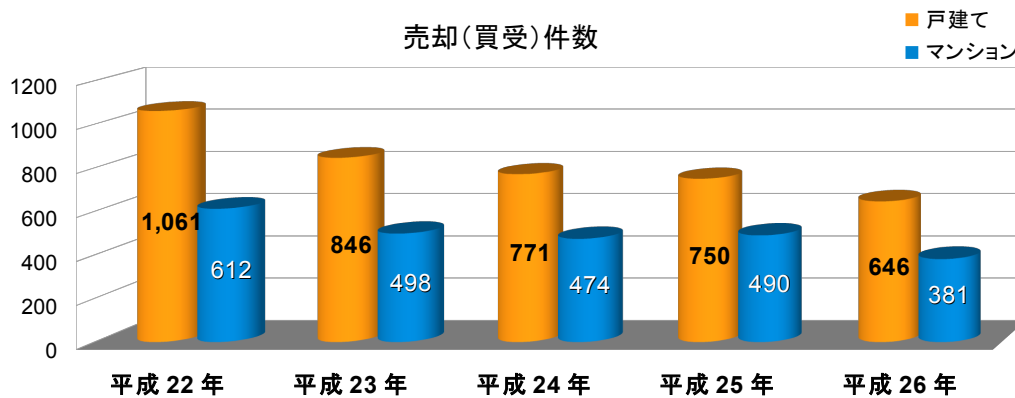


## 不動産競売価格統計／神戸地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

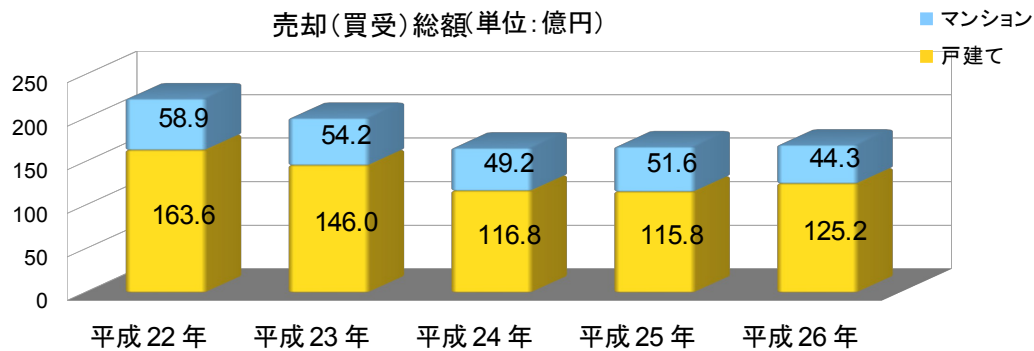
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	尼崎	姫路	豊岡						合計
平成22年	353	246	404	58						1,061
平成23年	285	245	274	42						846
平成24年	285	188	261	37						771
平成25年	281	174	248	47						750
平成26年	217	158	235	36						646

マンション	本庁	尼崎	姫路	豊岡						合計
平成22年	363	153	96	0						612
平成23年	266	162	70	0						498
平成24年	256	166	51	1						474
平成25年	270	181	38	1						490
平成26年	217	120	43	1						381

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	270,480,000	393,960,000	182,430,000	120,190,000	410,120,000
	最低	150,000	470,000	400,000	30,000	550,000
	中間	<b>5,350,000</b>	<b>5,695,000</b>	<b>5,740,000</b>	<b>5,775,000</b>	<b>5,605,000</b>
	9割平均	6,790,905	7,206,036	7,502,141	7,078,530	6,623,248
	全平均	9,337,523	9,907,216	9,549,650	8,913,139	9,803,964
買受価額	最高	875,859,611	714,000,000	170,300,000	454,000,000	1,113,342,793
	最低	482,000	408,000	361,009	311,000	544,008
	中間	<b>9,000,684</b>	<b>9,550,000</b>	<b>9,910,000</b>	<b>9,584,999</b>	<b>9,289,000</b>
	9割平均	11,360,481	12,212,638	12,192,945	11,952,529	11,735,092
	全平均	15,419,994	17,261,877	15,145,672	15,439,975	19,374,617
乖離率	最高	1,188.5%	1,733.1%	3,500.0%	1,700.0%	5,445.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>163.6%</b>	<b>163.8%</b>	<b>158.6%</b>	<b>164.6%</b>	<b>164.9%</b>
	9割平均	163.0%	166.4%	161.8%	167.4%	167.9%
	全平均	170.2%	174.0%	171.6%	175.5%	186.1%

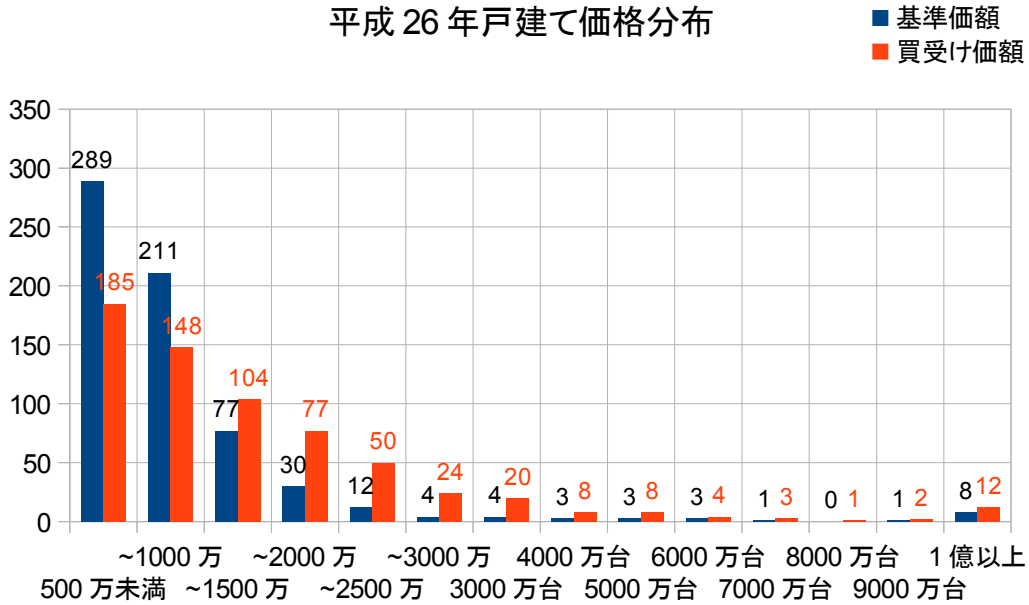
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	157,080,000	46,130,000	42,770,000	56,140,000	37,750,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	<b>3,990,000</b>	<b>4,410,000</b>	<b>4,415,000</b>	<b>4,225,000</b>	<b>4,490,000</b>
	9割平均	4,609,529	5,228,048	5,302,692	5,217,554	5,399,064
	全平均	5,360,650	5,881,944	5,804,165	5,745,651	6,017,707
買受価額	最高	175,896,000	91,010,000	72,244,000	109,730,000	77,600,000
	最低	501,000	380,000	16,800	150,001	658,000
	中間	<b>7,169,000</b>	<b>8,344,000</b>	<b>7,663,750</b>	<b>8,091,000</b>	<b>8,721,000</b>
	9割平均	8,538,169	9,831,175	9,500,183	9,751,002	10,369,647
	全平均	9,627,559	10,889,057	10,378,207	10,533,139	11,633,336
乖離率	最高	17,700.0%	12,800.0%	3,350.0%	50,000.0%	31,100.0%
	最低	80.1%	80.0%	80.0%	80.5%	80.4%
	中間	<b>182.9%</b>	<b>184.5%</b>	<b>175.4%</b>	<b>181.8%</b>	<b>187.1%</b>
	9割平均	183.3%	188.3%	177.5%	185.5%	190.9%
	全平均	217.9%	243.5%	202.5%	497.4%	422.0%

#### 4 全件の価格分布

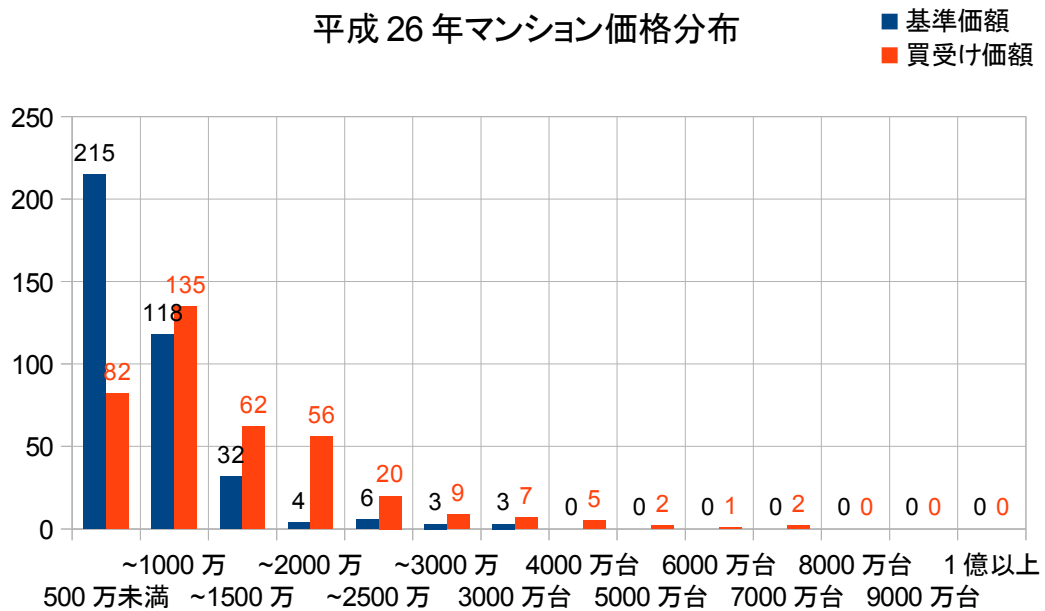
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

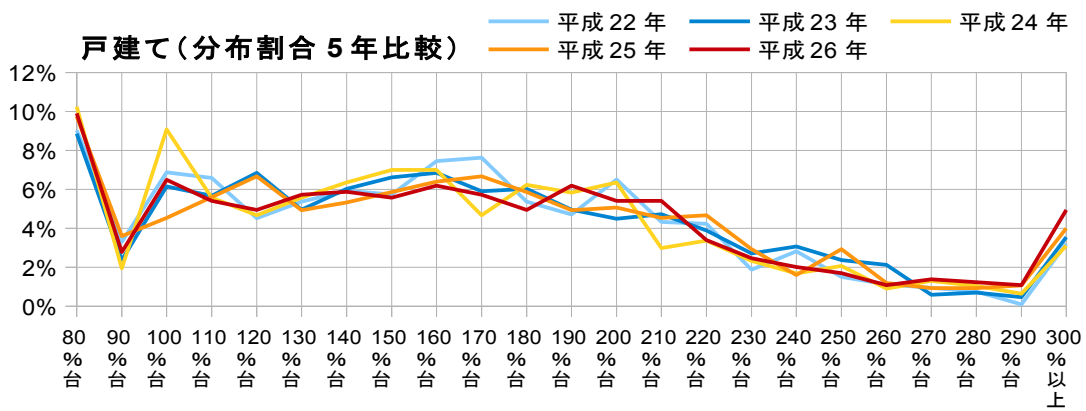
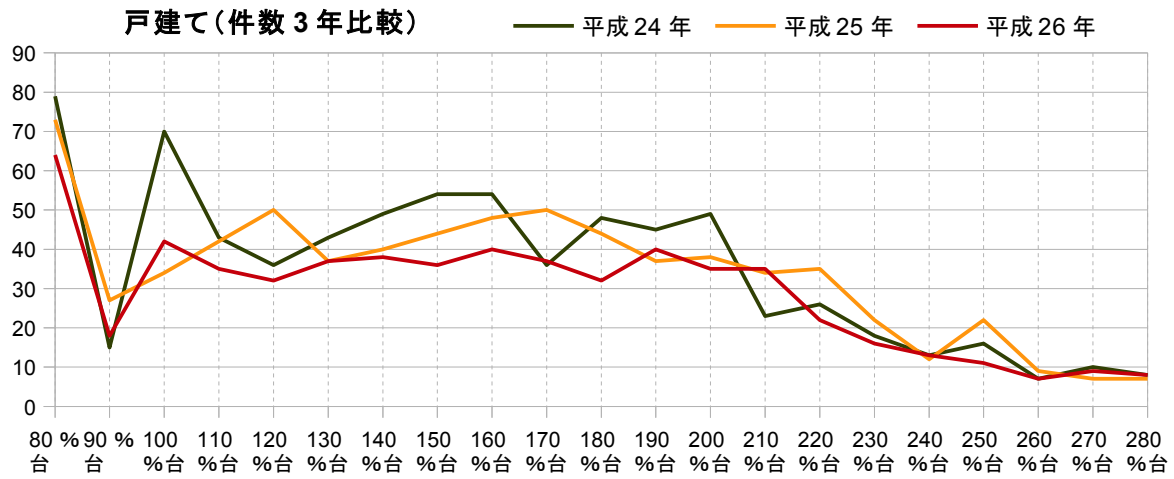
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	32	28	28	24	26	24	15	15	15	15
100万円台	107	76	63	72	63	74	58	46	37	44
200万円台	118	91	75	82	75	55	43	46	59	45
300万円台	121	90	89	80	64	61	52	47	50	42
400万円台	114	73	81	69	61	72	42	43	42	39
500万円台	95	80	64	64	56	74	46	45	44	38
600万円台	88	69	61	60	56	58	55	51	27	26
700万円台	68	52	44	49	37	69	45	35	46	32
800万円台	44	56	30	38	28	40	47	29	37	32
900万円台	36	36	32	32	34	41	39	32	28	20
1000万円台	36	16	29	28	23	47	33	26	22	27
1100万円台	23	22	17	23	24	42	26	31	22	17
1200万円台	19	23	15	15	10	38	27	31	23	18
1300万円台	11	13	19	6	13	30	30	32	27	23
1400万円台	18	16	11	12	7	21	17	16	30	19
1500万円台	9	10	15	12	11	26	28	25	21	20
1600万円台	12	7	4	8	8	23	18	15	23	19
1700万円台	8	5	8	8	8	21	12	18	18	15
1800万円台	8	5	3	3	1	23	21	15	18	18
1900万円台	14	7	6	1	2	19	11	11	14	5
2000万円台	4	2	7	2	5	27	16	19	9	12
2100万円台	5	3	7	5	2	11	12	9	11	10
2200万円台	5	3	8	6	2	9	12	8	4	18
2300万円台	1	2	2	2	1	14	15	8	11	9
2400万円台	8	4	1	7	2	7	6	4	15	1
2500万円台	3	3	3	1	1	13	5	8	8	8
2600万円台	3	4	2	6	0	6	10	10	4	7
2700万円台	1	3	4	0	1	10	4	2	5	4
2800万円台	3	0	2	3	0	10	8	9	4	4
2900万円台	1	3	4	2	2	4	4	3	6	1
3千万円台	14	20	17	12	4	33	33	35	28	20
4千万円台	14	10	4	4	3	15	16	11	10	8
5千万円台	3	4	4	4	3	12	6	11	10	8
6千万円台	4	3	4	4	3	8	7	1	4	4
7千万円台	0	1	2	2	1	4	7	5	2	3
8千万円台	1	2	2	0	0	3	3	7	6	1
9千万円台	3	1	1	1	1	3	4	3	0	2
1億円台	4	0	3	3	6	9	7	9	7	5
2億円台	3	1	0	0	1	4	2	0	2	1
3億円台	0	2	0	0	0	0	2	0	0	3
4億以上	0	0	0	0	1	1	2	0	1	3
合計	1061	846	771	750	646	1061	846	771	750	646

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	21	24	24	31	15	6	7	10	11	2
100万円台	61	47	51	48	26	19	21	27	21	13
200万円台	105	70	65	74	42	49	25	33	33	15
300万円台	120	90	73	71	78	46	43	35	41	18

400万円台	82	49	50	46	54	57	44	36	38	34
500万円台	51	48	35	36	34	57	37	43	44	37
600万円台	45	35	31	36	19	59	35	42	29	37
700万円台	37	27	34	39	31	44	28	16	25	21
800万円台	20	19	23	30	15	32	24	20	21	21
900万円台	22	22	18	11	19	33	19	14	14	19
1000万円台	11	15	20	13	5	34	25	29	21	16
1100万円台	5	10	12	15	11	21	20	14	18	15
1200万円台	9	11	9	6	7	22	18	19	23	8
1300万円台	5	6	4	13	5	18	21	19	17	15
1400万円台	5	4	8	4	4	15	21	13	20	8
1500万円台	3	2	3	4	2	17	11	4	11	9
1600万円台	1	1	3	0	1	13	11	8	9	13
1700万円台	0	2	2	3	1	9	10	14	14	17
1800万円台	0	4	3	2	0	7	10	15	9	8
1900万円台	1	0	0	2	0	6	10	2	11	9
2000万円台	2	1	0	0	1	6	8	9	11	7
2100万円台	0	1	0	0	2	8	6	11	6	6
2200万円台	0	0	0	1	1	3	4	5	8	3
2300万円台	0	1	2	0	1	7	3	6	3	2
2400万円台	0	0	0	2	1	2	3	4	7	2
2500万円台	1	1	0	0	1	4	5	10	7	1
2600万円台	0	2	0	0	0	2	3	1	3	2
2700万円台	0	0	0	0	2	4	4	1	2	1
2800万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	3	3
2900万円台	0	0	0	0	0	1	4	1	2	2
3千万円台	2	4	3	0	3	7	7	4	3	7
4千万円台	1	2	1	2	0	1	5	2	3	5
5千万円台	0	0	0	1	0	0	2	3	1	2
6千万円台	1	0	0	0	0	0	2	1	0	1
7千万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1億円台	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	612	498	474	490	381	612	498	474	490	381

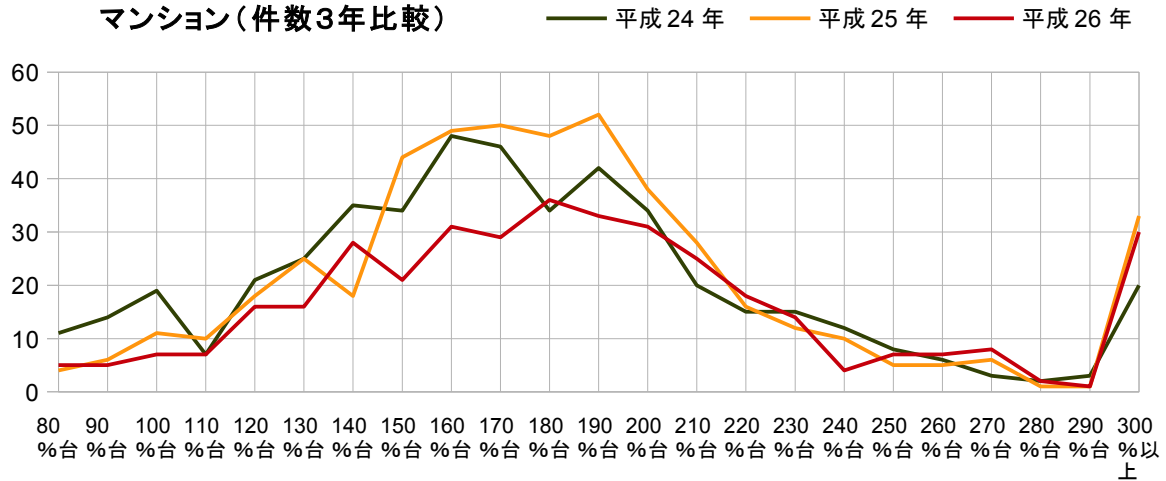
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

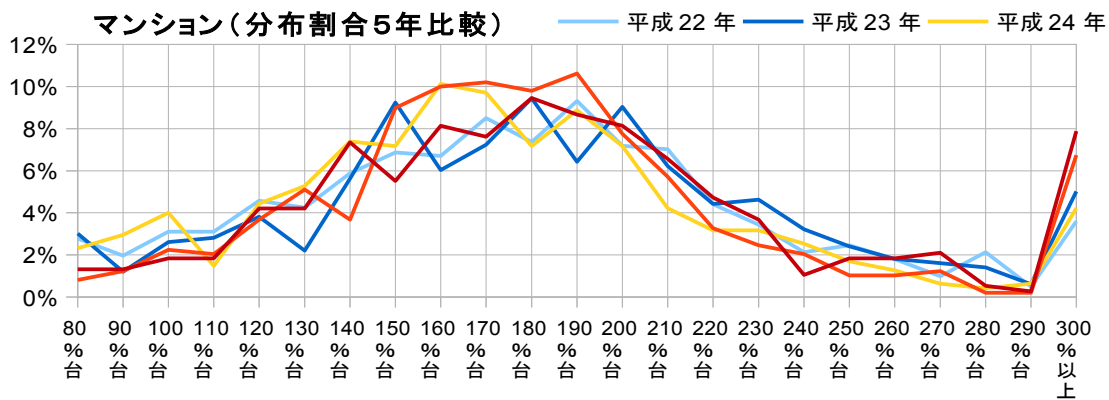


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	96	75	79	73	64
90%台	35	20	15	27	18
100%台	73	52	70	34	42
110%台	70	48	43	42	35
120%台	48	58	36	50	32
130%台	57	42	43	37	37
140%台	63	51	49	40	38
150%台	61	56	54	44	36
160%台	79	58	54	48	40
170%台	81	50	36	50	37
180%台	57	51	48	44	32
190%台	50	42	45	37	40
200%台	69	38	49	38	35
210%台	46	40	23	34	35
220%台	45	33	26	35	22
230%台	20	23	18	22	16
240%台	30	26	13	12	13
250%台	16	20	16	22	11
260%台	12	18	7	9	7
270%台	10	5	10	7	9
280%台	8	6	8	7	8
290%台	1	4	5	8	7
300%以上	34	30	24	30	32

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	17	15	11	4	5
90%台	12	6	14	6	5
100%台	19	13	19	11	7
110%台	19	14	7	10	7
120%台	28	19	21	18	16
130%台	26	11	25	25	16
140%台	36	28	35	18	28
150%台	42	46	34	44	21
160%台	41	30	48	49	31
170%台	52	36	46	50	29
180%台	45	47	34	48	36
190%台	57	32	42	52	33
200%台	44	45	34	38	31
210%台	43	31	20	28	25
220%台	27	22	15	16	18
230%台	21	23	15	12	14
240%台	13	16	12	10	4
250%台	15	12	8	5	7
260%台	11	9	6	5	7
270%台	6	8	3	6	8
280%台	13	7	2	1	2
290%台	3	3	3	1	1
300%以上	22	25	20	33	30

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

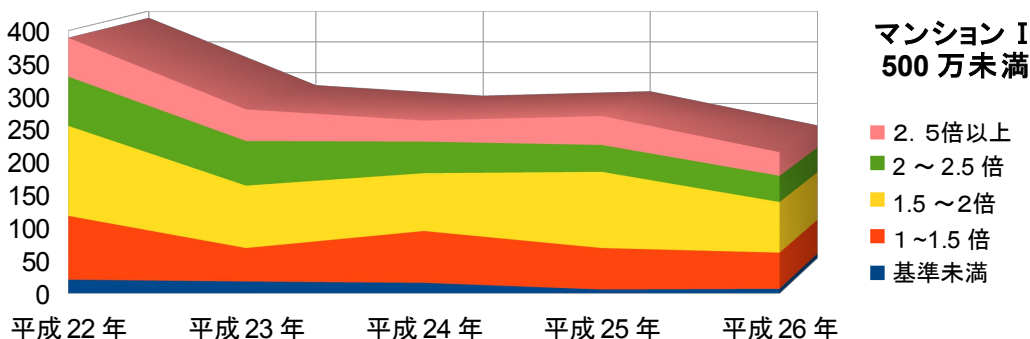
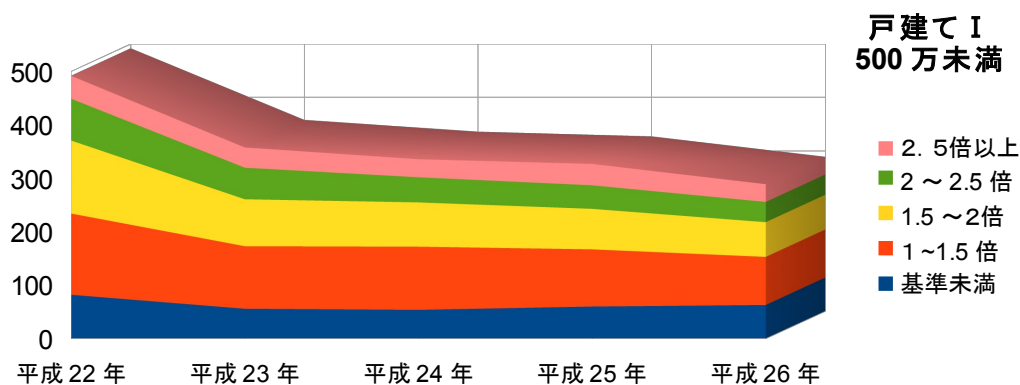
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	492	358	336	327	289	46%	42%	44%	44%	45%
価格帯Ⅱ	331	293	231	243	211	31%	35%	30%	32%	33%
価格帯Ⅲ	107	90	91	84	77	10%	11%	12%	11%	12%
価格帯Ⅳ	51	34	36	32	30	5%	4%	5%	4%	5%
価格帯Ⅴ	80	71	77	64	39	8%	8%	10%	9%	6%
合計	1,061	846	771	750	646					

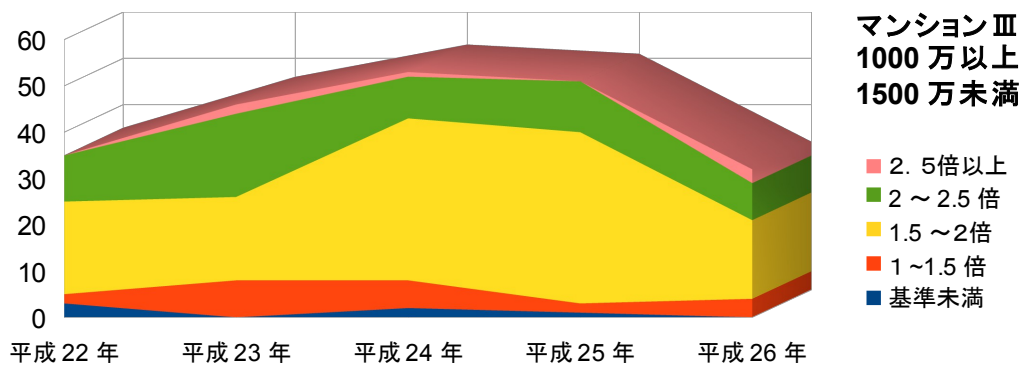
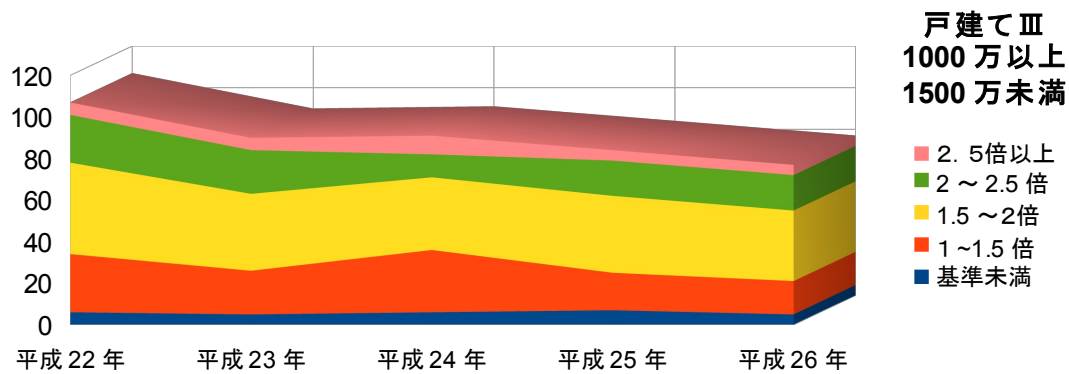
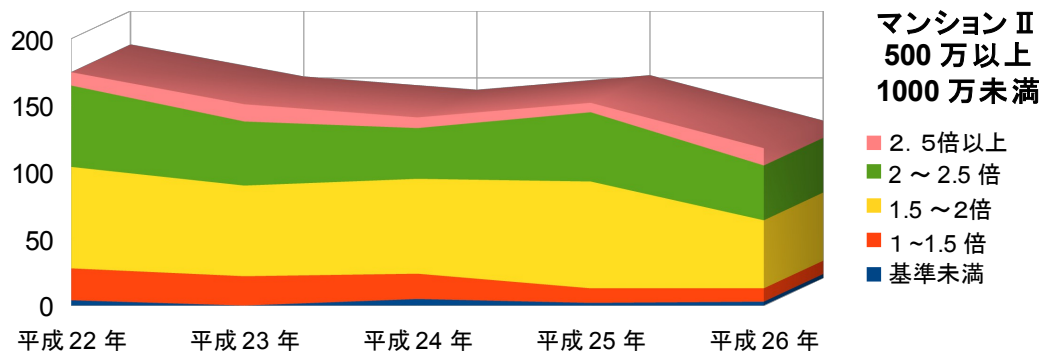
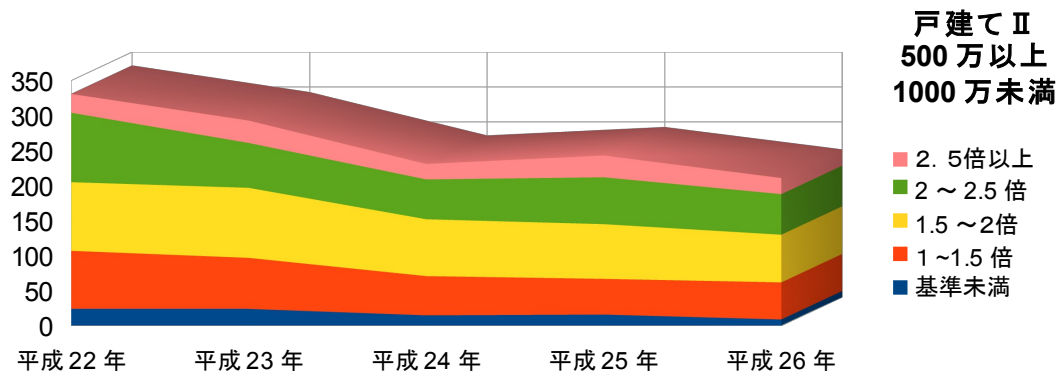
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	389	280	263	270	215	64%	56%	55%	55%	56%
価格帯Ⅱ	175	151	141	152	118	29%	30%	30%	31%	31%
価格帯Ⅲ	35	46	53	51	32	6%	9%	11%	10%	8%
価格帯Ⅳ	5	9	11	11	4	1%	2%	2%	2%	1%
価格帯Ⅴ	8	12	6	6	12	1%	2%	1%	1%	3%
合計	612	498	474	490	381					

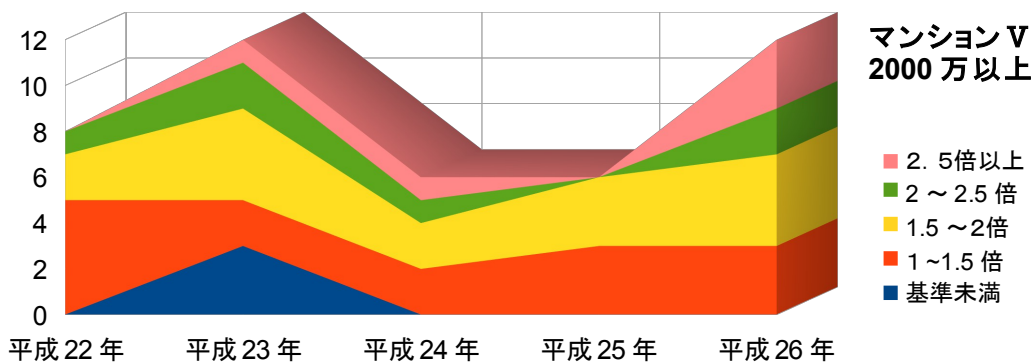
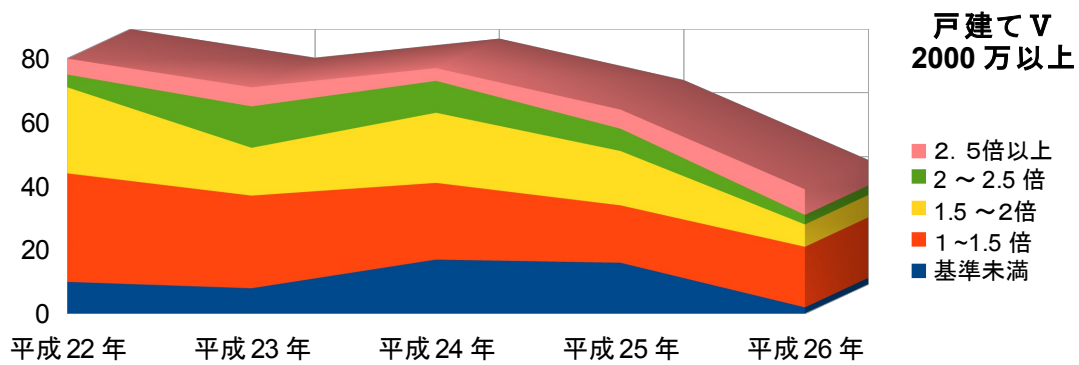
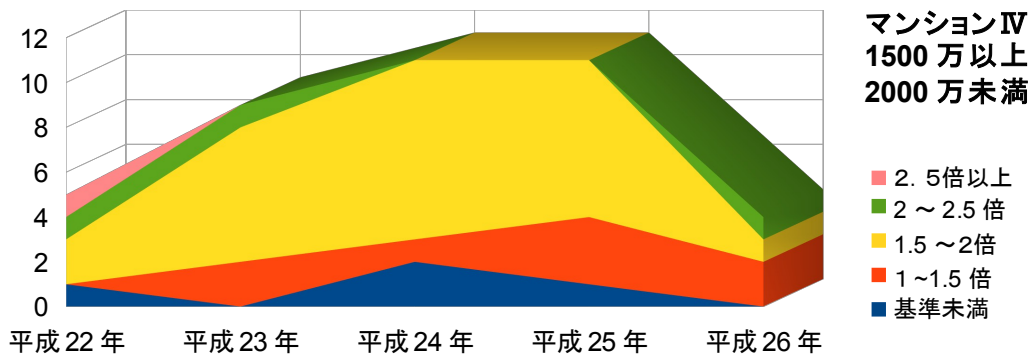
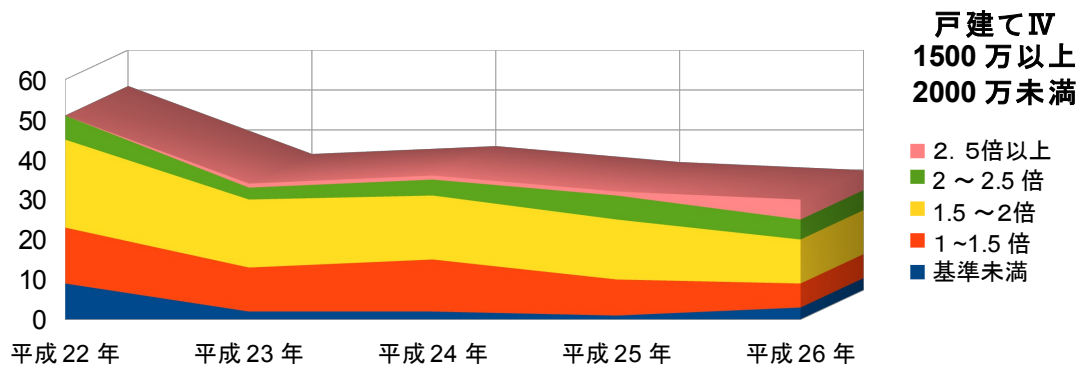
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

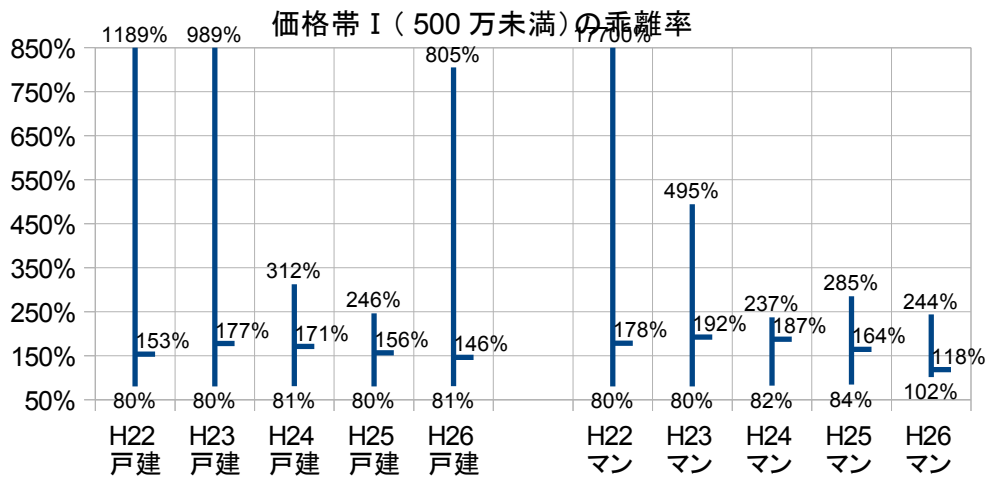
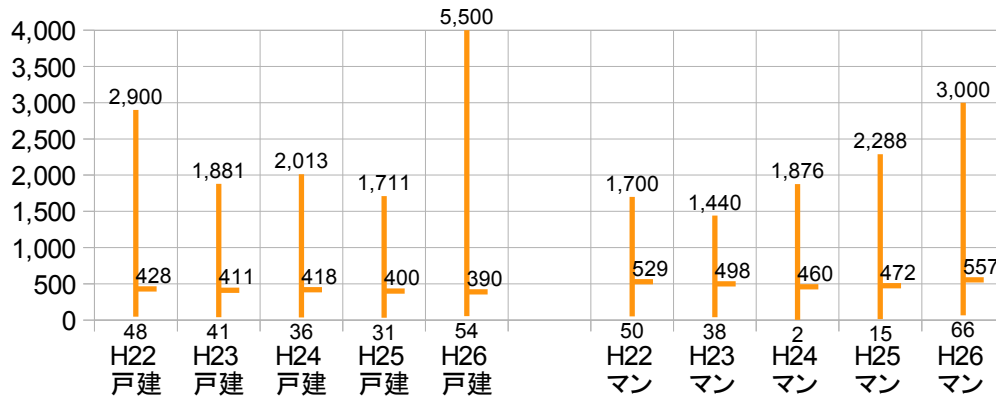
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	82	56	54	60	63	24	24	15	16	9
1~1.5倍	152	117	118	107	90	83	73	56	51	53
1.5~2倍	137	88	83	76	65	98	100	81	78	68
2~2.5倍	78	59	47	44	38	99	64	57	67	58
2.5倍以上	43	38	34	40	33	27	32	22	31	23
合計	492	358	336	327	289	331	293	231	243	211
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	5	6	7	5	9	2	2	1	3
1~1.5倍	28	21	30	18	16	14	11	13	9	6
1.5~2倍	44	37	35	37	34	22	17	16	15	11
2~2.5倍	23	21	11	17	17	6	3	4	6	5
2.5倍以上	6	6	9	5	5	0	1	1	1	5
合計	107	90	91	84	77	51	34	36	32	30
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	10	8	17	16	2					
1~1.5倍	34	29	24	18	19					
1.5~2倍	27	15	22	17	7					
2~2.5倍	4	13	10	7	3					
2.5倍以上	5	6	4	6	8					
合計	80	71	77	64	39					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	21	18	16	6	7	4	0	5	2	3
1~1.5倍	97	51	79	63	55	24	22	19	11	10
1.5~2倍	137	95	88	116	77	76	68	71	80	51
2~2.5倍	75	68	48	41	40	61	48	38	52	41
2.5倍以上	59	48	32	44	36	10	13	8	7	13
合計	389	280	263	270	215	175	151	141	152	118
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	0	2	1	0	1	0	2	1	0
1~1.5倍	2	8	6	2	4	0	2	1	3	2
1.5~2倍	20	18	35	37	17	2	6	8	7	1
2~2.5倍	10	18	9	11	8	1	1	0	0	1
2.5倍以上	0	2	1	0	3	1	0	0	0	0
合計	35	46	53	51	32	5	9	11	11	4
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	3	0	0	0					
1~1.5倍	5	2	2	3	3					
1.5~2倍	2	4	2	3	4					
2~2.5倍	1	2	1	0	2					
2.5倍以上	0	1	1	0	3					
合計	8	12	6	6	12					

## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)

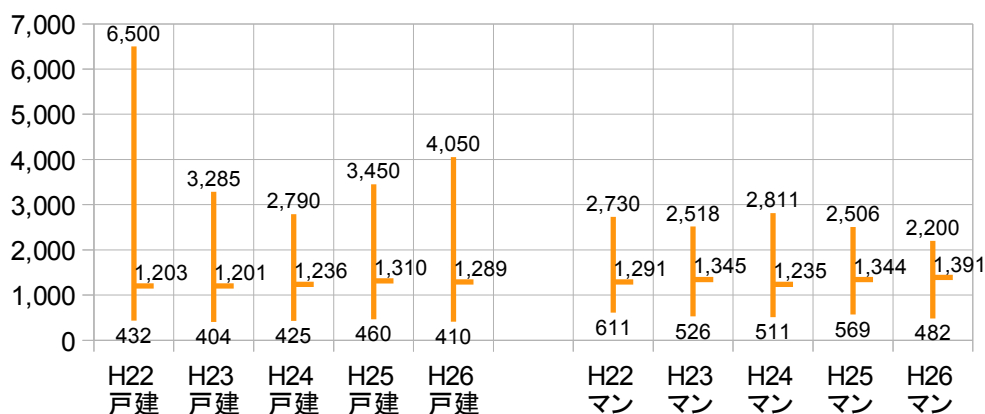


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		492	358	336	327	289
基準価額	最高	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,970,000	4,970,000
	最低	150,000	470,000	400,000	30,000	550,000
	中間	<b>2,910,000</b>	<b>2,770,000</b>	<b>3,025,000</b>	<b>2,850,000</b>	<b>2,780,000</b>
	9割平均	2,872,773	2,815,863	2,906,171	2,820,515	2,781,818
	全平均	2,866,110	2,811,898	2,891,423	2,807,920	2,780,915
買受価額	最高	29,000,000	18,810,000	20,130,000	17,111,000	55,000,000
	最低	482,000	408,000	361,009	311,000	544,008
	中間	<b>4,284,000</b>	<b>4,111,550</b>	<b>4,179,500</b>	<b>4,003,000</b>	<b>3,899,999</b>
	9割平均	4,570,704	4,561,407	4,556,904	4,417,764	4,320,863
	全平均	4,774,090	4,755,798	4,737,766	4,616,357	4,755,764
乖離率	最高	1,188.5%	740.2%	3,500.0%	1,700.0%	5,445.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>153.3%</b>	<b>154.2%</b>	<b>148.3%</b>	<b>148.3%</b>	<b>141.4%</b>
	9割平均	156.0%	159.1%	155.6%	157.8%	152.8%
	全平均	165.3%	165.0%	173.0%	171.9%	187.0%

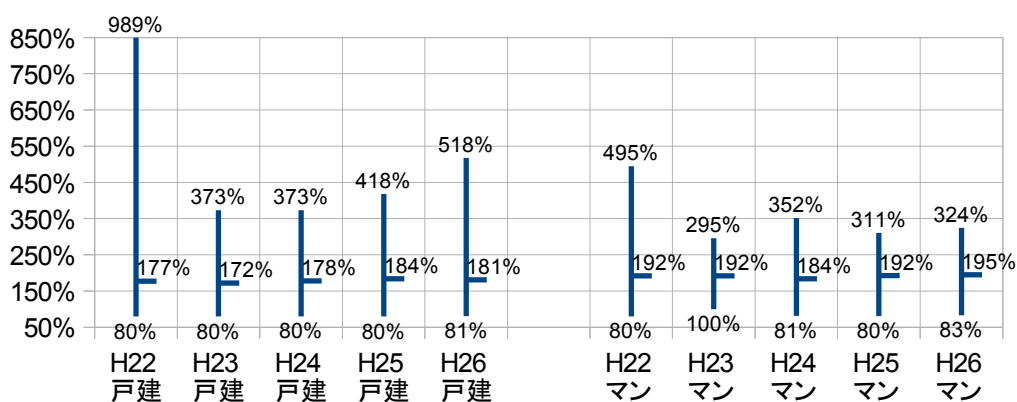
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	389	280	263	270	215	
基準価額	最高	4,970,000	4,980,000	4,950,000	4,990,000	4,980,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	<b>3,010,000</b>	<b>2,965,000</b>	<b>2,860,000</b>	<b>2,730,000</b>	<b>3,290,000</b>
	9割平均	2,991,140	2,874,234	2,789,671	2,684,340	3,147,623
	全平均	2,964,961	2,850,882	2,762,403	2,660,774	3,096,867
買受価額	最高	17,000,000	14,400,000	18,755,000	22,880,000	30,000,000
	最低	501,000	380,000	16,800	150,001	658,000
	中間	<b>5,288,889</b>	<b>4,980,000</b>	<b>4,599,999</b>	<b>4,719,950</b>	<b>5,568,900</b>
	9割平均	5,357,247	5,249,289	4,683,789	4,836,290	5,782,380
	全平均	5,479,015	5,381,997	4,868,867	4,989,559	5,990,020
乖離率	最高	17,700.0%	12,800.0%	3,350.0%	50,000.0%	31,100.0%
	最低	80.1%	80.0%	80.0%	81.1%	80.4%
	中間	<b>178.5%</b>	<b>182.4%</b>	<b>170.4%</b>	<b>175.3%</b>	<b>176.5%</b>
	9割平均	182.3%	189.3%	175.0%	191.7%	195.2%
	全平均	235.8%	286.1%	218.5%	750.9%	596.9%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

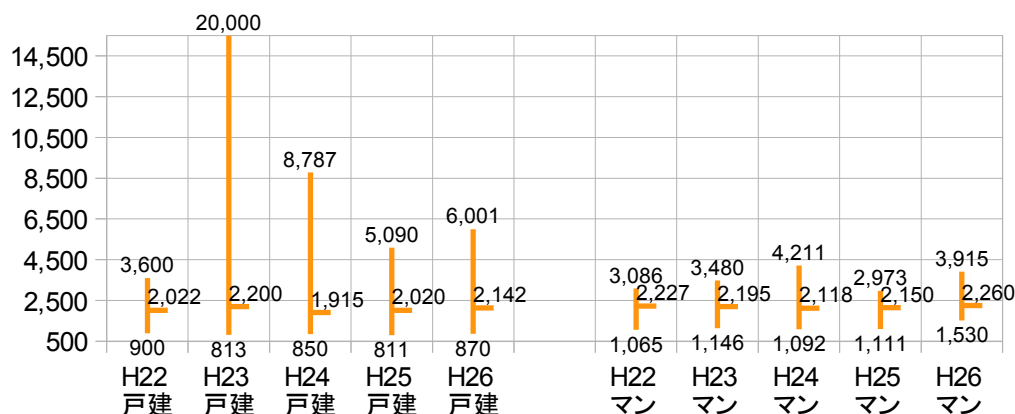


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		331	293	231	243	211
基準価額	最高	9,990,000	9,970,000	9,970,000	9,910,000	9,970,000
	最低	5,000,000	5,000,000	5,010,000	5,010,000	5,000,000
	中間	<b>6,780,000</b>	<b>6,930,000</b>	<b>6,870,000</b>	<b>6,900,000</b>	<b>6,900,000</b>
	9割平均	6,959,833	7,094,121	7,018,077	7,099,719	7,123,571
	全平均	7,004,653	7,122,532	7,058,606	7,132,545	7,156,645
買受価額	最高	65,000,000	32,850,000	27,900,000	34,500,000	40,500,000
	最低	4,321,012	4,041,000	4,250,000	4,600,000	4,100,000
	中間	<b>12,033,000</b>	<b>12,010,000</b>	<b>12,360,000</b>	<b>13,099,999</b>	<b>12,889,900</b>
	9割平均	12,472,654	12,339,252	12,399,134	12,963,030	13,109,071
	全平均	12,841,326	12,607,162	12,553,410	13,240,678	13,440,992
乖離率	最高	989.3%	373.2%	373.4%	418.0%	517.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.1%	80.0%	80.9%
	中間	<b>177.4%</b>	<b>172.0%</b>	<b>178.2%</b>	<b>184.3%</b>	<b>181.3%</b>
	9割平均	178.0%	174.8%	176.7%	184.0%	183.1%
	全平均	183.7%	177.3%	178.5%	185.7%	186.5%

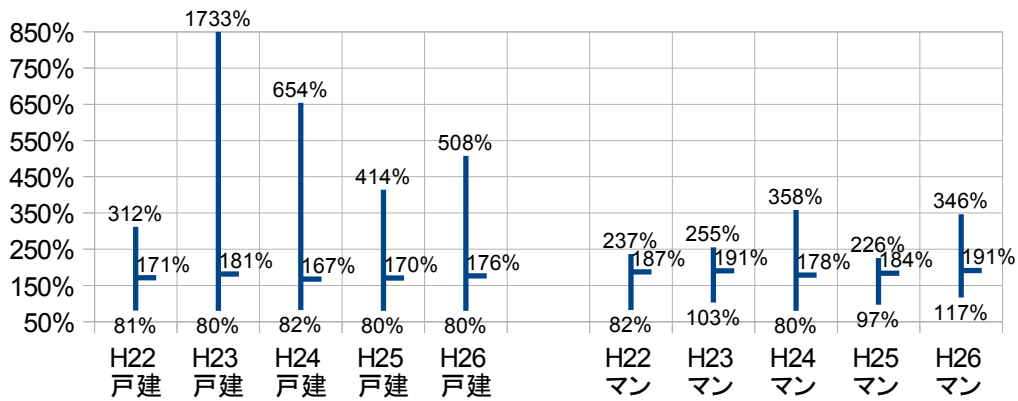
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		175	151	141	152	118
基準価額	最高	9,800,000	9,940,000	9,990,000	9,930,000	9,990,000
	最低	5,000,000	5,020,000	5,140,000	5,000,000	5,010,000
	中間	<b>6,740,000</b>	<b>6,760,000</b>	<b>7,170,000</b>	<b>7,070,000</b>	<b>7,140,000</b>
	9割平均	6,931,447	7,017,445	7,133,307	7,086,739	7,175,370
	全平均	6,969,257	7,057,682	7,173,489	7,113,487	7,202,627
買受価額	最高	27,300,000	25,181,000	28,110,000	25,058,888	22,000,002
	最低	6,110,000	5,255,000	5,111,000	5,689,800	4,823,100
	中間	<b>12,910,000</b>	<b>13,452,000</b>	<b>12,348,700</b>	<b>13,440,000</b>	<b>13,905,000</b>
	9割平均	13,112,588	13,502,358	13,071,279	13,552,888	14,205,655
	全平均	13,254,487	13,595,076	13,332,765	13,610,097	14,152,496
乖離率	最高	494.6%	295.4%	352.1%	310.6%	324.4%
	最低	80.1%	100.1%	81.5%	80.5%	83.3%
	中間	<b>192.2%</b>	<b>192.1%</b>	<b>184.4%</b>	<b>192.5%</b>	<b>195.2%</b>
	9割平均	189.3%	192.3%	184.7%	190.3%	197.4%
	全平均	190.4%	192.9%	185.7%	191.1%	197.2%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

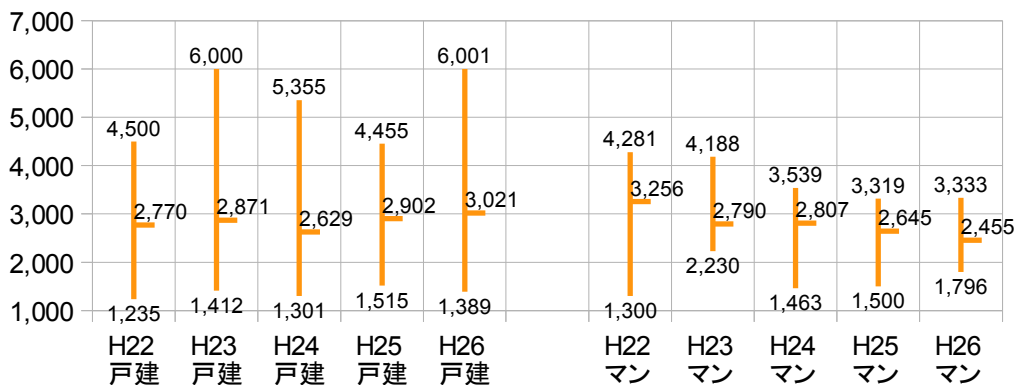


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		107	90	91	84	77
基準価額	最高	14,940,000	14,920,000	14,940,000	14,920,000	14,970,000
	最低	10,000,000	10,090,000	10,000,000	10,030,000	10,000,000
	中間	<b>11,790,000</b>	<b>12,155,000</b>	<b>11,890,000</b>	<b>11,530,000</b>	<b>11,560,000</b>
	9割平均	11,936,856	12,380,744	12,093,410	11,819,289	11,893,296
	全平均	11,985,935	12,388,678	12,126,736	11,877,095	11,936,026
買受価額	最高	35,999,000	200,000,000	87,874,000	50,899,900	60,011,111
	最低	9,000,000	8,130,000	8,499,900	8,110,000	8,700,000
	中間	<b>20,222,000</b>	<b>21,995,000</b>	<b>19,145,100</b>	<b>20,204,500</b>	<b>21,419,000</b>
	9割平均	20,268,810	21,711,972	20,151,113	20,243,210	21,136,327
	全平均	20,361,042	23,798,131	21,354,358	20,803,629	22,128,030
乖離率	最高	312.1%	1,733.1%	654.3%	414.5%	508.1%
	最低	80.7%	80.0%	82.0%	80.2%	80.2%
	中間	<b>171.1%</b>	<b>181.3%</b>	<b>167.5%</b>	<b>170.3%</b>	<b>176.3%</b>
	9割平均	169.3%	175.9%	166.0%	170.8%	177.0%
	全平均	170.3%	192.9%	174.3%	175.0%	185.8%

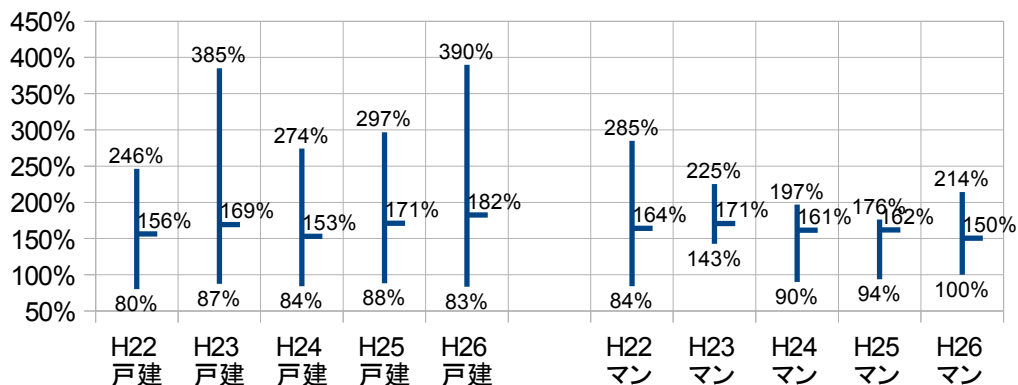
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		35	46	53	51	32
基準価額	最高	14,950,000	14,660,000	14,890,000	14,880,000	14,830,000
	最低	10,120,000	10,000,000	10,110,000	10,000,000	10,080,000
	中間	<b>12,190,000</b>	<b>11,815,000</b>	<b>11,370,000</b>	<b>11,630,000</b>	<b>11,885,000</b>
	9割平均	12,079,939	11,852,167	11,827,143	12,038,723	12,215,000
	全平均	12,105,943	11,893,500	11,876,981	12,072,157	12,230,000
買受価額	最高	30,861,000	34,800,000	42,111,111	29,726,000	39,150,000
	最低	10,650,000	11,461,000	10,920,000	11,110,000	15,300,000
	中間	<b>22,271,000</b>	<b>21,950,000</b>	<b>21,178,402</b>	<b>21,499,900</b>	<b>22,601,056</b>
	9割平均	21,688,039	22,140,641	21,034,447	22,164,455	23,327,507
	全平均	21,634,752	22,201,107	21,153,342	22,059,537	23,571,101
乖離率	最高	236.8%	254.7%	358.1%	225.9%	346.5%
	最低	81.8%	102.7%	80.2%	96.8%	116.5%
	中間	<b>187.4%</b>	<b>190.5%</b>	<b>178.4%</b>	<b>183.5%</b>	<b>191.5%</b>
	9割平均	180.6%	187.0%	178.1%	184.6%	191.0%
	全平均	179.4%	186.3%	179.4%	183.1%	193.5%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



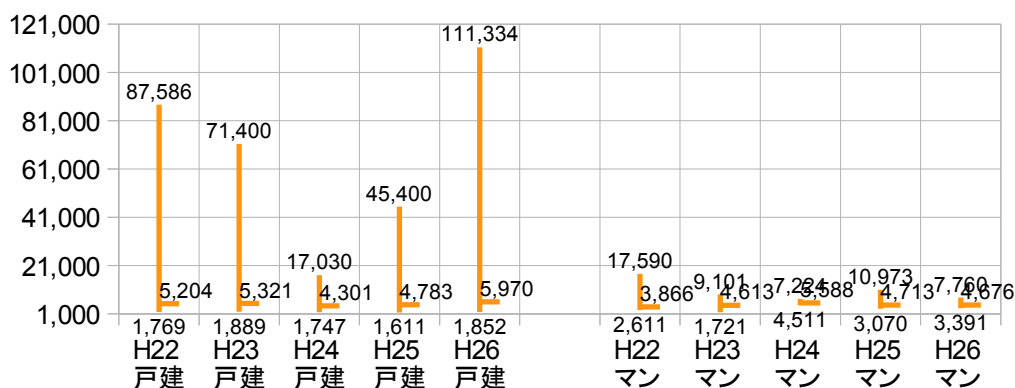
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		51	34	36	32	30
基準価額	最高	19,980,000	19,660,000	19,610,000	19,830,000	19,330,000
	最低	15,230,000	15,010,000	15,150,000	15,010,000	15,060,000
	中間	<b>17,430,000</b>	<b>17,030,000</b>	<b>16,655,000</b>	<b>16,375,000</b>	<b>16,565,000</b>
	9割平均	17,557,021	17,182,984	16,940,324	16,616,000	16,692,143
	全平均	17,561,373	17,191,926	16,964,750	16,666,250	16,725,667
買受価額	最高	45,000,037	60,000,000	53,553,535	44,550,000	60,011,112
	最低	12,346,000	14,121,000	13,010,000	15,151,555	13,890,000
	中間	<b>27,698,000</b>	<b>28,710,665</b>	<b>26,291,000</b>	<b>29,020,500</b>	<b>30,205,500</b>
	9割平均	26,285,821	28,036,504	26,287,786	28,031,787	30,676,138
	全平均	26,428,679	28,567,327	26,676,340	28,145,474	31,094,433
乖離率	最高	246.2%	384.8%	274.4%	296.8%	389.7%
	最低	80.2%	87.4%	84.1%	88.2%	83.4%
	中間	<b>156.4%</b>	<b>169.4%</b>	<b>153.2%</b>	<b>171.0%</b>	<b>182.4%</b>
	9割平均	149.7%	163.4%	155.9%	168.2%	182.0%
	全平均	150.6%	167.6%	157.2%	169.7%	185.6%



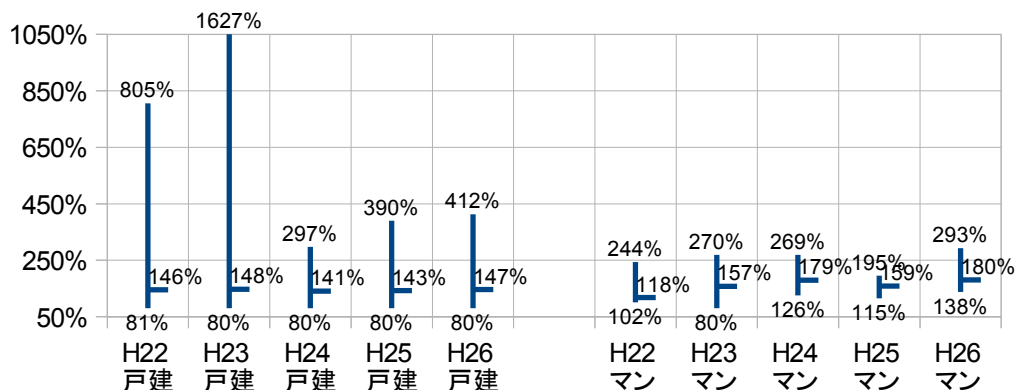
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	9	11	11	4
基準価額	最高	19,850,000	18,590,000	18,510,000	19,590,000	17,930,000
	最低	15,030,000	15,630,000	15,010,000	15,020,000	15,570,000
	中間	<b>15,460,000</b>	<b>17,790,000</b>	<b>16,510,000</b>	<b>17,700,000</b>	<b>16,245,000</b>
	9割平均	16,368,000	17,420,000	16,863,636	17,420,909	16,497,500
	全平均	16,368,000	17,420,000	16,863,636	17,420,909	16,497,500
買受価額	最高	42,810,999	41,883,000	35,393,000	33,190,000	33,330,000
	最低	13,000,008	22,300,000	14,633,000	14,999,999	17,960,000
	中間	<b>32,555,555</b>	<b>27,899,900</b>	<b>28,073,838</b>	<b>26,450,000</b>	<b>24,549,950</b>
	9割平均	30,033,512	30,320,867	26,387,540	25,896,009	25,097,475
	全平均	30,033,512	30,320,867	26,387,540	25,896,009	25,097,475
乖離率	最高	284.8%	225.3%	196.9%	176.1%	214.1%
	最低	84.1%	142.7%	90.0%	93.9%	100.2%
	中間	<b>164.0%</b>	<b>170.9%</b>	<b>161.3%</b>	<b>161.8%</b>	<b>150.5%</b>
	9割平均	184.5%	173.5%	156.7%	148.9%	153.8%
	全平均	184.5%	173.5%	156.7%	148.9%	153.8%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		80	71	77	64	39
基準価額	最高	270,480,000	393,960,000	182,430,000	120,190,000	410,120,000
	最低	20,060,000	20,240,000	20,010,000	20,010,000	20,300,000
	中間	<b>34,140,000</b>	<b>33,960,000</b>	<b>29,580,000</b>	<b>29,000,000</b>	<b>38,930,000</b>
	9割平均	41,664,875	38,565,338	35,806,620	36,043,966	58,604,324
	全平均	50,004,013	50,541,366	39,564,416	39,100,938	66,635,385
買受価額	最高	875,859,611	714,000,000	170,300,000	454,000,000	1,113,342,793
	最低	17,691,000	18,888,000	17,472,000	16,110,000	18,522,500
	中間	<b>52,036,919</b>	<b>53,212,000</b>	<b>43,010,000</b>	<b>47,825,000</b>	<b>59,700,000</b>
	9割平均	63,950,284	68,890,073	52,920,258	56,080,341	122,621,108
	全平均	77,934,848	85,830,320	55,610,279	65,699,809	145,355,034
乖離率	最高	805.2%	1,627.0%	297.3%	389.7%	412.3%
	最低	80.7%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>146.0%</b>	<b>147.6%</b>	<b>140.8%</b>	<b>142.8%</b>	<b>146.9%</b>
	9割平均	145.9%	161.0%	145.2%	151.3%	175.1%
	全平均	157.5%	184.6%	147.8%	158.3%	178.8%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	12	6	6	12
基準価額	最高	157,080,000	46,130,000	42,770,000	56,140,000	37,750,000
	最低	20,260,000	20,940,000	23,970,000	22,100,000	20,360,000
	中間	<b>34,500,000</b>	<b>28,855,000</b>	<b>34,500,000</b>	<b>32,490,000</b>	<b>25,125,000</b>
	9割平均	50,272,500	30,114,167	33,036,667	34,733,333	26,638,333
	全平均	50,272,500	30,114,167	33,036,667	34,733,333	26,638,333
買受価額	最高	175,896,000	91,010,000	72,244,000	109,730,000	77,600,000
	最低	26,111,000	17,210,000	45,105,963	30,699,900	33,910,000
	中間	<b>38,656,000</b>	<b>46,128,900</b>	<b>55,877,000</b>	<b>47,129,950</b>	<b>46,760,000</b>
	9割平均	66,726,250	47,399,683	57,908,051	55,904,967	51,648,917
	全平均	66,726,250	47,399,683	57,908,051	55,904,967	51,648,917
乖離率	最高	243.7%	269.6%	268.9%	195.5%	292.9%
	最低	101.5%	80.0%	126.0%	114.9%	138.2%
	中間	<b>118.2%</b>	<b>157.3%</b>	<b>179.2%</b>	<b>159.2%</b>	<b>180.1%</b>
	9割平均	140.2%	159.5%	183.1%	160.2%	197.6%
	全平均	140.2%	159.5%	183.1%	160.2%	197.6%