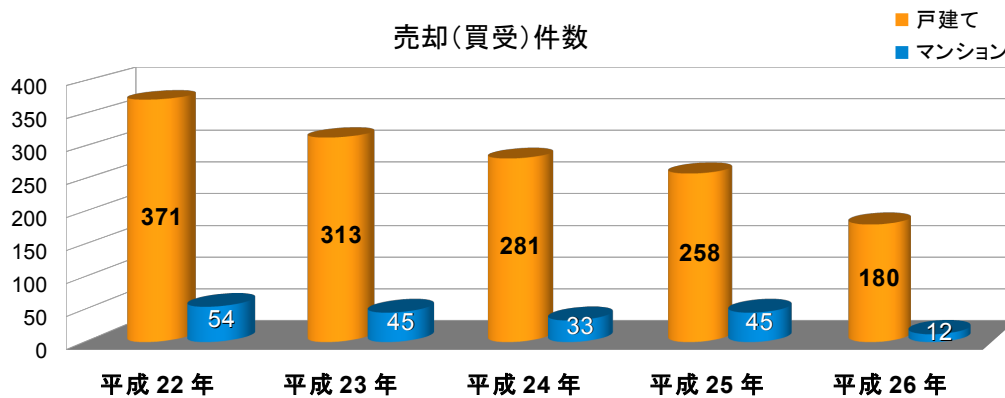


不動産競売価格統計／金沢地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

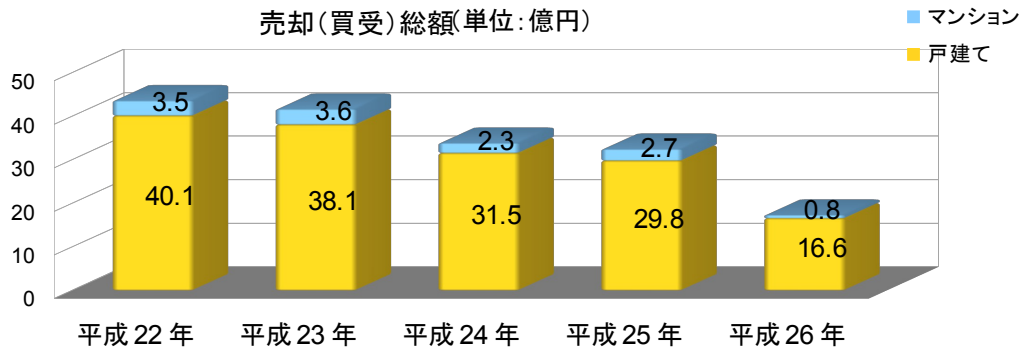
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	七尾	輪島							合計
平成22年	329	42								371
平成23年	265	48								313
平成24年	246	25	10							281
平成25年	196	47	15							258
平成26年	146	23	11							180

マンション	本庁	七尾	輪島							合計
平成22年	50	4								54
平成23年	43	2								45
平成24年	32	1	0							33
平成25年	44	1	0							45
平成26年	11	0	1							12

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	63,120,000	181,920,000	106,740,000	76,940,000	37,850,000
	最低	520,000	510,000	610,000	450,000	316,000
	中間	5,400,000	5,790,000	5,440,000	5,150,000	4,335,000
	9割平均	7,051,343	7,416,219	6,593,945	5,978,056	5,117,926
	全平均	8,298,086	9,129,649	7,851,951	6,986,453	6,045,733
買受価額	最高	65,500,000	272,000,000	112,588,000	128,000,000	76,002,020
	最低	531,000	412,000	488,000	410,000	393,000
	中間	8,584,480	8,310,000	8,302,013	8,665,000	6,192,350
	9割平均	9,622,634	10,041,157	9,968,557	9,958,296	8,097,821
	全平均	10,812,808	12,159,854	11,224,637	11,548,627	9,194,826
乖離率	最高	535.1%	545.6%	466.7%	1,876.1%	480.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.1%	131.7%	147.7%	160.3%	142.4%
	9割平均	137.0%	136.3%	147.9%	162.6%	153.1%
	全平均	141.6%	142.7%	152.9%	173.5%	158.5%

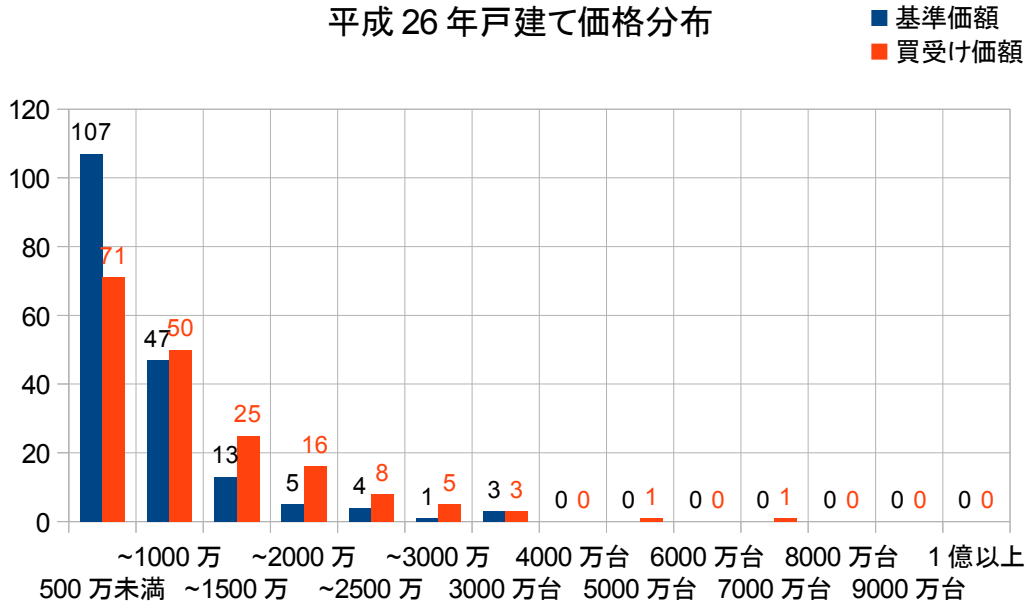
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	33,990,000	118,620,000	17,300,000	31,160,000	18,540,000
	最低	590,000	360,000	480,000	10,000	100,000
	中間	3,505,000	3,300,000	3,050,000	2,430,000	2,930,000
	9割平均	3,774,800	3,458,293	3,836,774	2,709,024	4,468,333
	全平均	4,364,630	6,114,000	4,143,030	3,388,000	4,468,333
買受価額	最高	30,000,000	96,100,000	18,580,000	24,928,000	14,832,000
	最低	624,000	560,000	630,000	500,000	350,011
	中間	5,045,500	6,419,000	7,070,000	4,690,000	3,380,560
	9割平均	5,964,042	6,002,899	6,889,115	5,551,119	6,458,857
	全平均	6,484,558	8,009,472	7,053,714	5,963,153	6,458,857
乖離率	最高	332.2%	354.7%	536.4%	8,000.0%	350.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.5%	159.8%	161.8%	195.1%	175.8%
	9割平均	149.5%	166.5%	187.3%	225.9%	174.7%
	全平均	152.8%	170.5%	194.7%	407.6%	174.7%

4 全件の価格分布

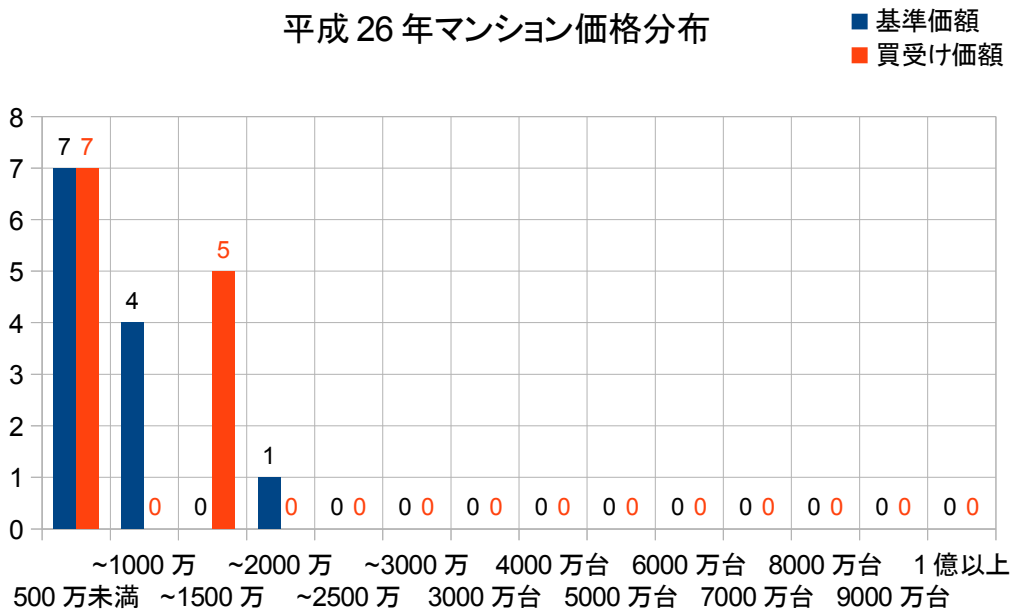
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

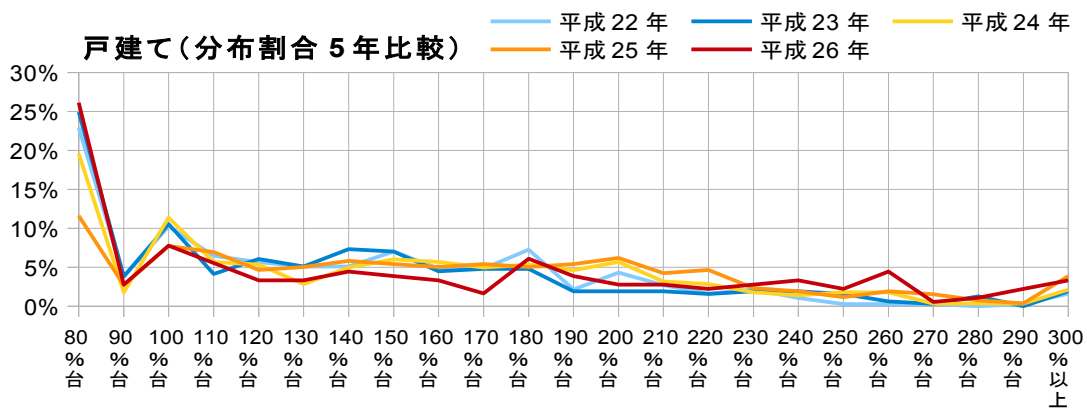
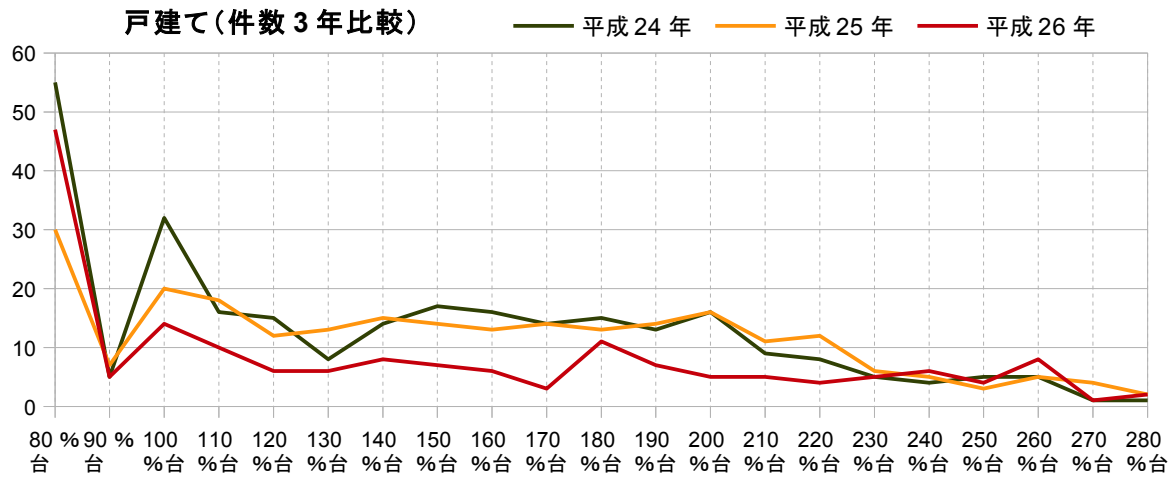
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	8	6	8	13	7	10	7	5	13
100万円台	33	24	31	39	25	27	15	20	23	18
200万円台	42	34	32	27	27	31	23	18	13	13
300万円台	42	33	26	28	17	28	27	18	24	12
400万円台	47	38	28	25	25	26	16	18	13	15
500万円台	31	27	28	20	18	25	16	19	12	13
600万円台	26	25	28	22	11	18	25	12	13	12
700万円台	20	22	17	19	5	11	17	22	16	11
800万円台	14	16	12	12	7	25	21	13	17	7
900万円台	17	8	18	10	6	16	14	11	11	7
1000万円台	15	8	6	9	3	17	11	9	9	1
1100万円台	5	8	6	8	3	18	12	17	8	5
1200万円台	11	6	4	3	1	14	18	13	15	8
1300万円台	7	4	1	5	4	15	8	14	9	6
1400万円台	5	4	6	1	2	9	5	6	2	5
1500万円台	6	6	6	7	1	10	8	7	12	5
1600万円台	3	4	0	1	3	9	8	11	11	5
1700万円台	3	6	3	2	0	9	7	5	4	5
1800万円台	2	1	6	3	1	5	5	3	8	0
1900万円台	3	2	0	1	0	3	1	2	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	7	6	1	4	1
2100万円台	3	1	1	1	1	4	2	0	4	3
2200万円台	3	2	2	0	0	2	2	2	2	0
2300万円台	1	5	3	0	2	2	4	4	1	4
2400万円台	0	2	0	0	1	1	2	0	1	0
2500万円台	4	4	1	0	0	6	4	1	2	2
2600万円台	2	2	1	0	0	1	1	3	1	1
2700万円台	1	1	1	1	0	0	1	7	2	0
2800万円台	0	0	1	0	0	4	2	3	1	1
2900万円台	1	1	1	0	1	2	0	2	1	1
3千万円台	9	6	4	3	3	8	16	8	9	3
4千万円台	2	1	0	2	0	5	1	3	2	0
5千万円台	2	1	0	0	0	5	1	0	0	1
6千万円台	2	0	0	0	0	1	1	0	1	0
7千万円台	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1
8千万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	1	0	0	0	1	1	2	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	371	313	281	258	180	371	313	281	258	180

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	6	8	4	13	3	3	6	3	9	2
100万円台	10	5	7	6	2	10	5	4	4	2
200万円台	8	8	5	7	1	2	5	3	3	1
300万円台	6	6	5	8	1	6	0	1	6	2

400万円台	10	5	2	2	0	4	3	1	1	0
500万円台	5	6	2	4	1	6	1	1	3	0
600万円台	2	3	1	2	3	4	6	3	4	0
700万円台	0	1	4	1	0	3	5	2	2	0
800万円台	3	1	1	0	0	2	3	5	2	0
900万円台	1	0	0	0	0	3	3	2	0	0
1000万円台	1	0	0	1	0	2	2	2	2	1
1100万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	2	1
1200万円台	0	0	1	0	0	5	2	2	2	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	1	2
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
1700万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	54	45	33	45	12	54	45	33	45	12

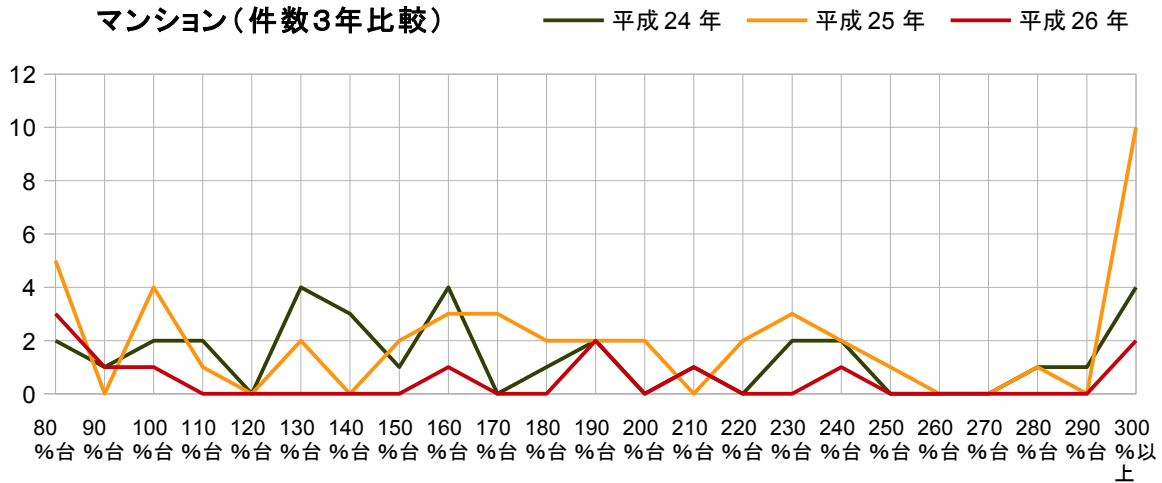
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

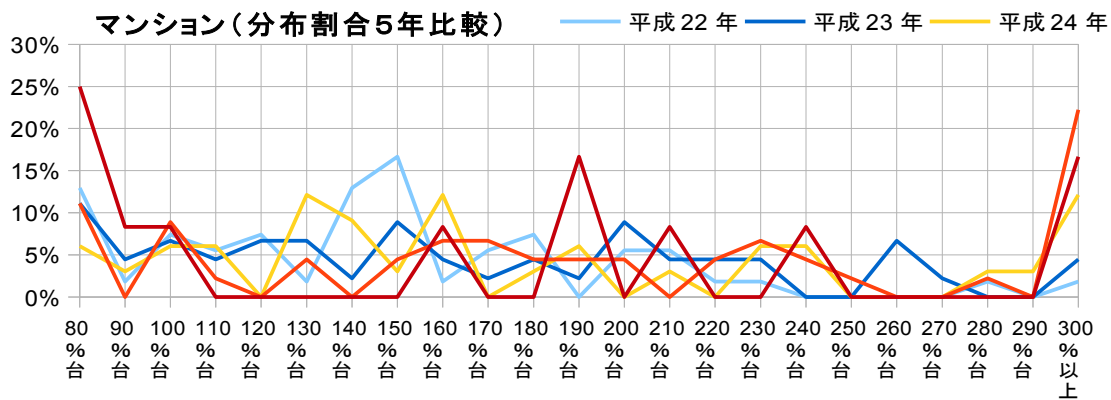


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	85	78	55	30	47
90%台	14	12	5	7	5
100%台	38	33	32	20	14
110%台	24	13	16	18	10
120%台	21	19	15	12	6
130%台	19	16	8	13	6
140%台	19	23	14	15	8
150%台	26	22	17	14	7
160%台	18	14	16	13	6
170%台	18	15	14	14	3
180%台	27	15	15	13	11
190%台	8	6	13	14	7
200%台	16	6	16	16	5
210%台	10	6	9	11	5
220%台	6	5	8	12	4
230%台	8	6	5	6	5
240%台	4	6	4	5	6
250%台	1	5	5	3	4
260%台	1	2	5	5	8
270%台	1	1	1	4	1
280%台	0	4	1	2	2
290%台	1	0	1	1	4
300%以上	6	6	6	10	6

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	7	5	2	5	3
90%台	1	2	1	0	1
100%台	4	3	2	4	1
110%台	3	2	2	1	0
120%台	4	3	0	0	0
130%台	1	3	4	2	0
140%台	7	1	3	0	0
150%台	9	4	1	2	0
160%台	1	2	4	3	1
170%台	3	1	0	3	0
180%台	4	2	1	2	0
190%台	0	1	2	2	2
200%台	3	4	0	2	0
210%台	3	2	1	0	1
220%台	1	2	0	2	0
230%台	1	2	2	3	0
240%台	0	0	2	2	1
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	3	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	1	0	1	1	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	1	2	4	10	2

6 価格帯分布

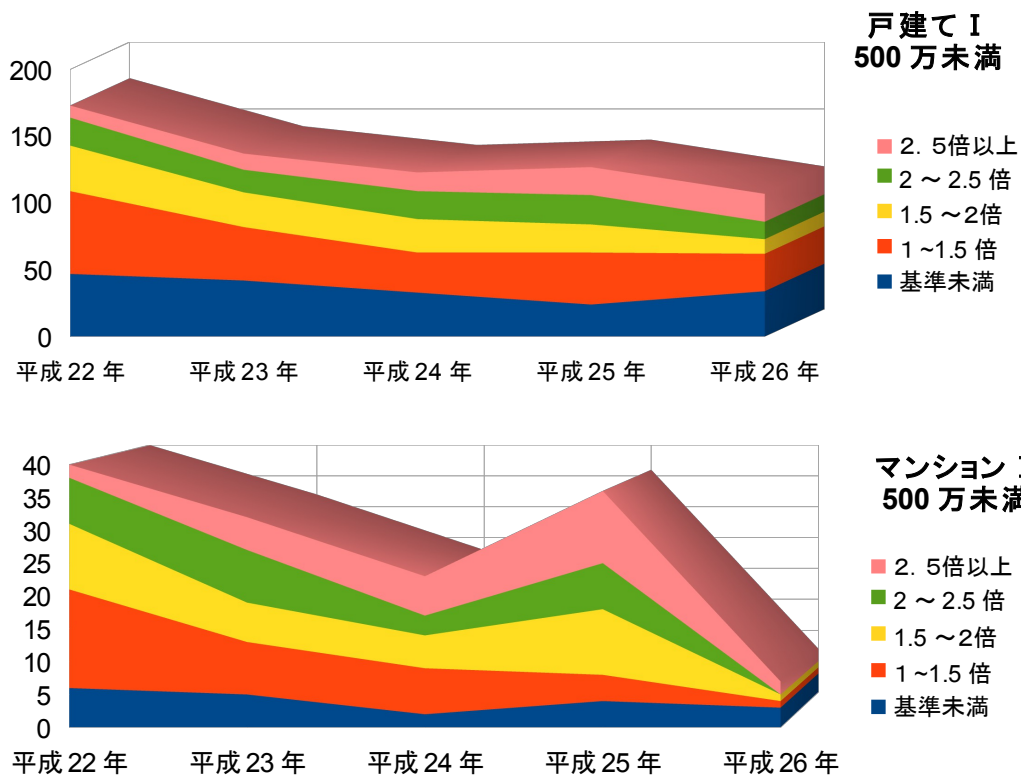
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

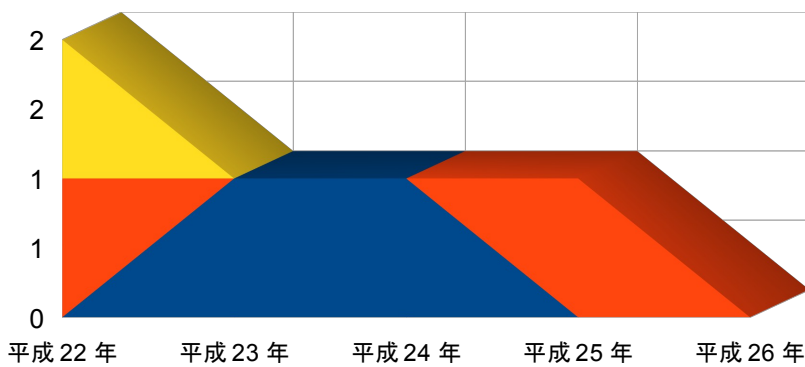
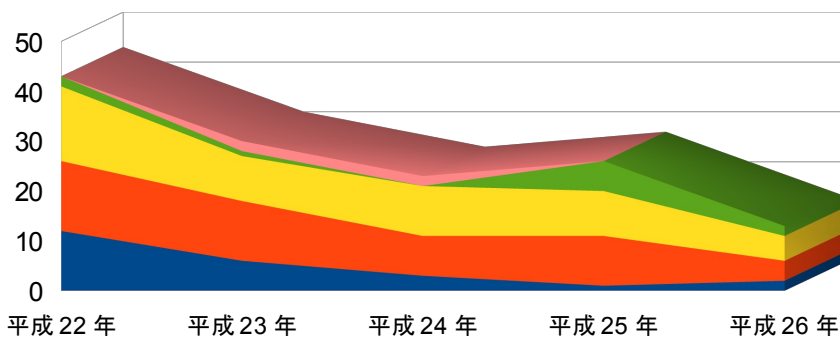
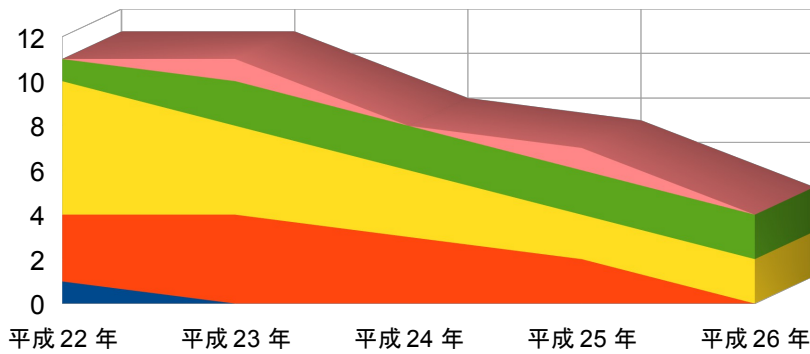
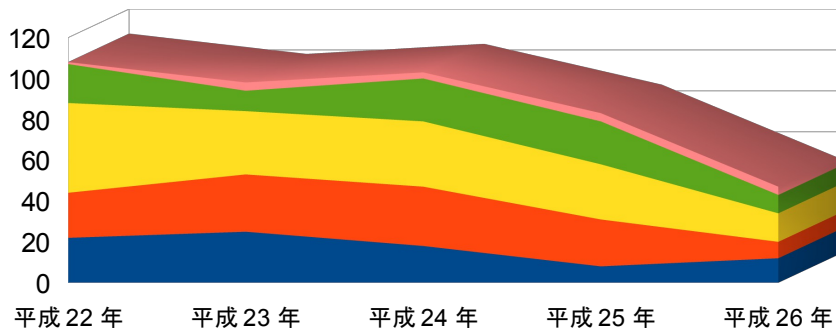
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	173	137	123	127	107	47%	44%	44%	49%	59%
価格帯Ⅱ	108	98	103	83	47	29%	31%	37%	32%	26%
価格帯Ⅲ	43	30	23	26	13	12%	10%	8%	10%	7%
価格帯Ⅳ	17	19	15	14	5	5%	6%	5%	5%	3%
価格帯Ⅴ	30	29	17	8	8	8%	9%	6%	3%	4%
合計	371	313	281	258	180					

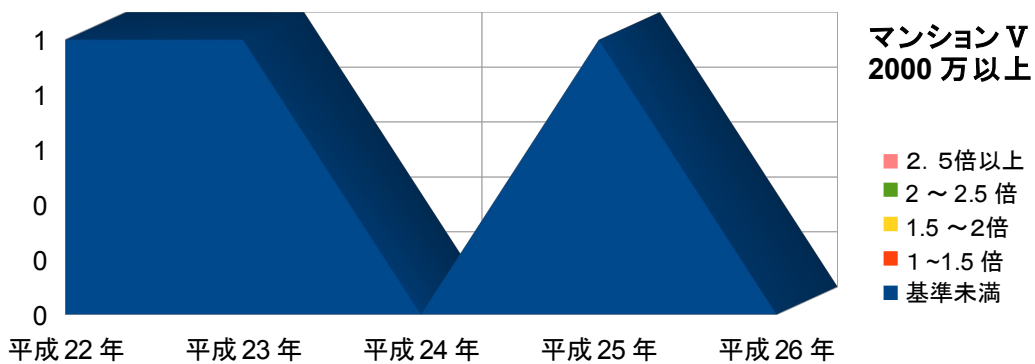
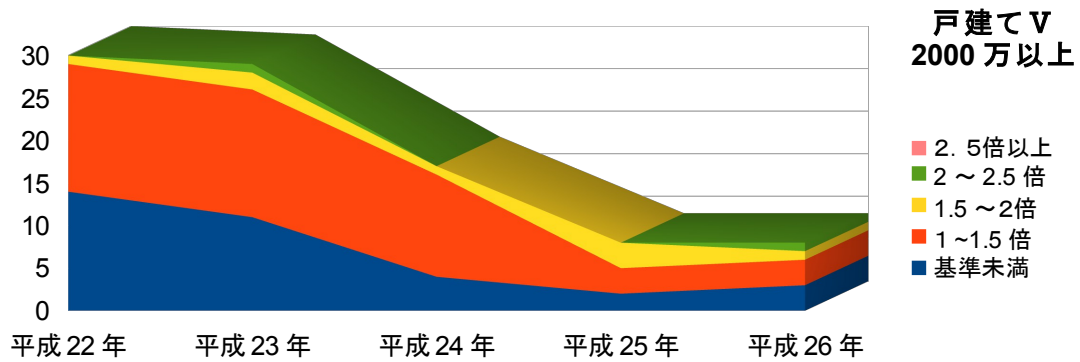
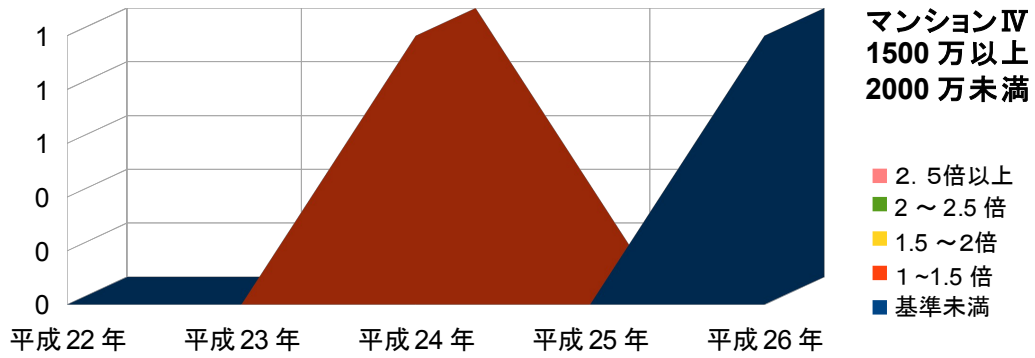
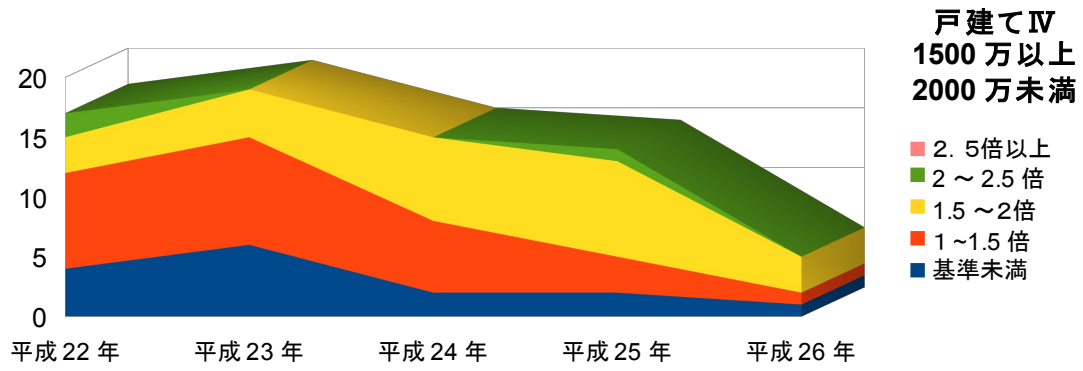
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	40	32	23	36	7	74%	71%	70%	80%	58%
価格帯Ⅱ	11	11	8	7	4	20%	24%	24%	16%	33%
価格帯Ⅲ	2	1	1	1	0	4%	2%	3%	2%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	1	0	1	0%	0%	3%	0%	8%
価格帯Ⅴ	1	1	0	1	0	2%	2%	0%	2%	0%
合計	54	45	33	45	12					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

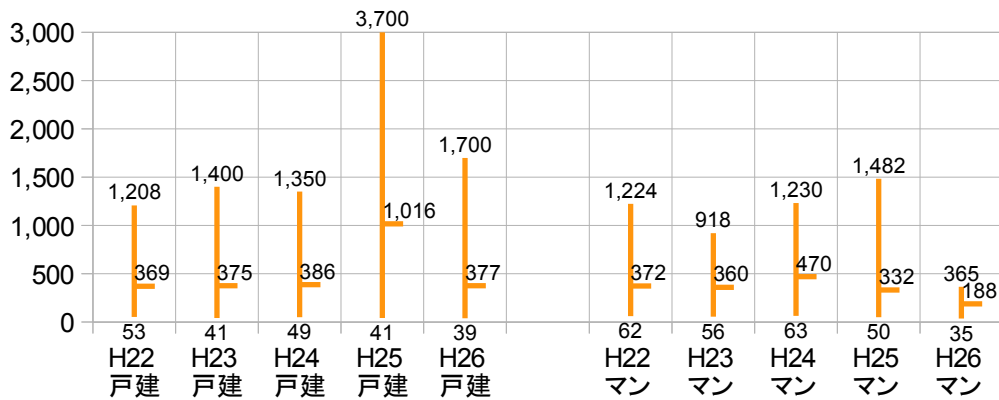
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	47	42	33	24	34	22	25	18	8	12
1~1.5倍	62	40	30	39	28	22	28	29	23	8
1.5~2倍	34	26	25	21	11	44	31	32	27	14
2~2.5倍	21	17	21	22	13	19	10	21	21	9
2.5倍以上	9	12	14	21	21	1	4	3	4	4
合計	173	137	123	127	107	108	98	103	83	47
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	12	6	3	1	2	4	6	2	2	1
1~1.5倍	14	12	8	10	4	8	9	6	3	1
1.5~2倍	15	9	10	9	5	3	4	7	8	3
2~2.5倍	2	1	0	6	2	2	0	0	1	0
2.5倍以上	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
合計	43	30	23	26	13	17	19	15	14	5
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	14	11	4	2	3					
1~1.5倍	15	15	12	3	3					
1.5~2倍	1	2	1	3	1					
2~2.5倍	0	1	0	0	1					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	30	29	17	8	8					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	5	2	4	3	1	0	0	0	0
1~1.5倍	15	8	7	4	1	3	4	3	2	0
1.5~2倍	10	6	5	10	1	6	4	3	2	2
2~2.5倍	7	8	3	7	0	1	2	2	2	2
2.5倍以上	2	5	6	11	2	0	1	0	1	0
合計	40	32	23	36	7	11	11	8	7	4
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1.5~2倍	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	1	1	0	0	0	1	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	1	0	1	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	1	0					

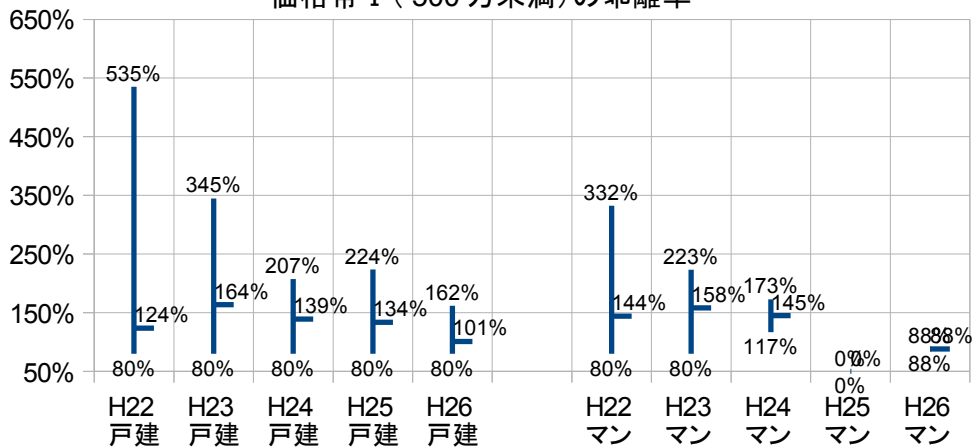
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



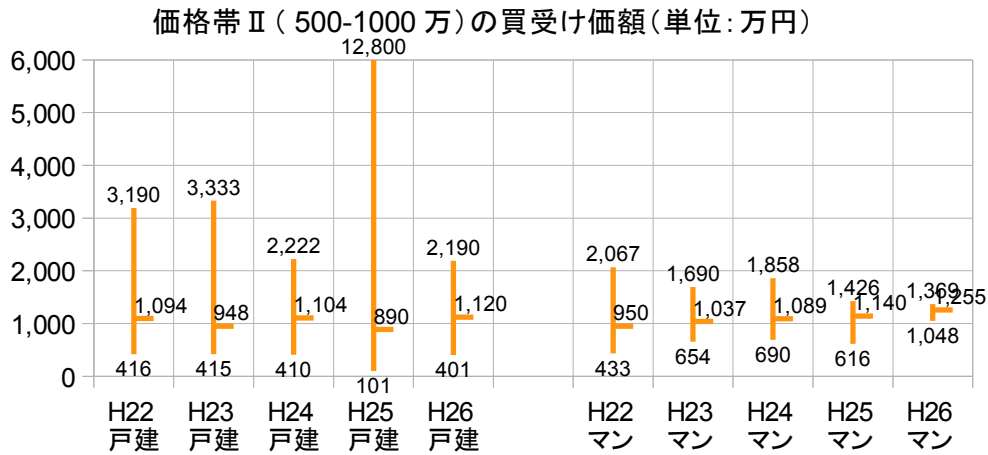
価格帯 I (500万未満)の乖離率



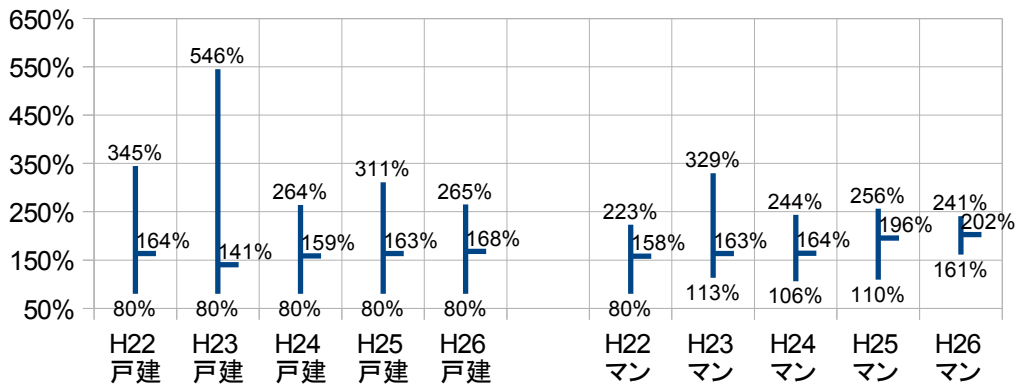
戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		173	137	123	127	107
基準価額	最高	4,980,000	4,980,000	4,980,000	38,020,000	4,940,000
	最低	520,000	510,000	610,000	450,000	316,000
	中間	3,090,000	3,070,000	2,840,000	5,780,000	2,640,000
	9割平均	3,009,618	3,006,480	2,852,162	6,545,435	2,681,134
	全平均	2,991,156	2,980,803	2,847,221	7,003,110	2,678,710
買受価額	最高	12,080,005	14,000,000	13,500,000	37,000,000	17,002,999
	最低	531,000	412,000	488,000	410,000	393,000
	中間	3,692,000	3,750,000	3,860,000	10,156,000	3,770,000
	9割平均	4,208,508	4,421,580	4,502,214	11,241,009	4,284,630
	全平均	4,360,293	4,613,089	4,681,734	11,847,803	4,565,681
乖離率	最高	535.1%	455.6%	466.7%	627.8%	480.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	123.6%	133.7%	147.4%	172.5%	129.4%
	9割平均	136.9%	142.9%	151.9%	173.2%	155.6%
	全平均	143.3%	148.9%	158.6%	179.3%	161.7%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	40	32	23	36	7	
基準価額	最高	4,950,000	4,520,000	4,890,000	4,970,000	3,280,000
	最低	590,000	360,000	480,000	10,000	100,000
	中間	2,580,000	2,365,000	2,140,000	1,585,000	1,210,000
	9割平均	2,616,389	2,354,667	2,183,333	1,881,471	1,500,000
	全平均	2,630,000	2,360,000	2,226,957	1,915,278	1,500,000
買受価額	最高	12,240,000	9,180,000	12,302,035	14,818,000	3,650,000
	最低	624,000	560,000	630,000	500,000	350,011
	中間	3,719,000	3,596,500	4,700,000	3,324,650	1,880,000
	9割平均	4,065,891	4,121,317	4,737,883	4,040,803	1,915,241
	全平均	4,254,852	4,168,110	4,888,156	4,241,814	1,915,241
乖離率	最高	332.2%	354.7%	536.4%	8,000.0%	350.0%
	最低	80.0%	80.0%	89.3%	80.2%	80.2%
	中間	143.8%	164.0%	169.5%	208.5%	106.2%
	9割平均	149.9%	170.4%	203.7%	257.6%	172.7%
	全平均	154.3%	173.3%	213.2%	467.8%	172.7%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

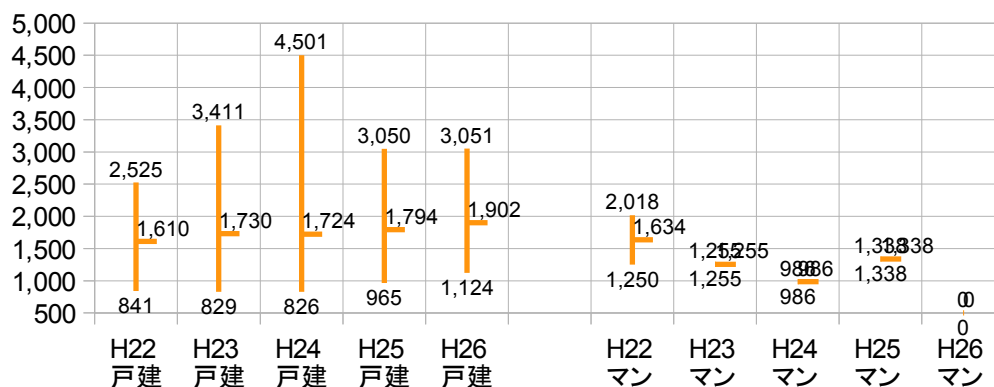


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		108	98	103	83	47
基準価額	最高	9,990,000	9,880,000	9,970,000	76,940,000	9,890,000
	最低	5,000,000	5,010,000	5,010,000	750,000	5,010,000
	中間	6,870,000	6,910,000	6,860,000	5,280,000	6,560,000
	9割平均	7,077,347	6,950,556	7,032,903	6,781,333	6,767,674
	全平均	7,112,407	6,992,245	7,073,107	8,562,169	6,822,340
買受価額	最高	31,900,000	33,333,335	22,220,000	128,000,000	21,899,999
	最低	4,160,000	4,145,000	4,096,000	1,012,760	4,008,000
	中間	10,940,400	9,480,000	11,040,000	8,900,000	11,199,999
	9割平均	10,695,102	9,734,060	10,822,458	11,024,212	10,863,484
	全平均	10,904,542	10,060,090	10,929,107	13,406,562	10,963,571
乖離率	最高	344.9%	545.6%	264.0%	311.1%	265.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	163.5%	140.6%	158.7%	163.3%	167.9%
	9割平均	153.2%	140.4%	153.2%	165.3%	160.5%
	全平均	154.6%	147.2%	154.4%	167.4%	161.5%

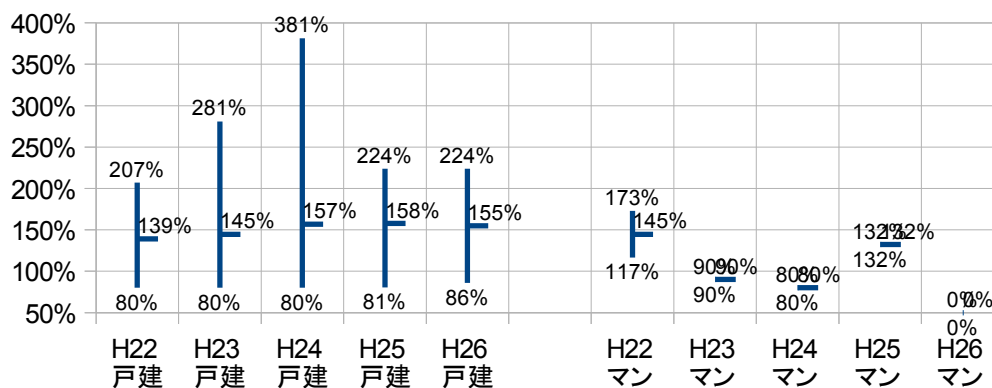
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		11	11	8	7	4
基準価額	最高	9,260,000	8,130,000	8,380,000	7,220,000	6,500,000
	最低	5,200,000	5,130,000	5,530,000	5,080,000	5,680,000
	中間	6,670,000	5,870,000	7,350,000	5,620,000	6,200,000
	9割平均	6,736,364	6,096,364	6,985,000	6,032,857	6,145,000
	全平均	6,736,364	6,096,364	6,985,000	6,032,857	6,145,000
買受価額	最高	20,670,000	16,899,900	18,580,000	14,260,000	13,688,800
	最低	4,328,000	6,538,000	6,899,900	6,155,000	10,480,000
	中間	9,500,000	10,370,000	10,887,500	11,399,999	12,549,400
	9割平均	10,662,912	10,763,792	11,501,123	11,047,371	12,316,900
	全平均	10,662,912	10,763,792	11,501,123	11,047,371	12,316,900
乖離率	最高	223.2%	329.4%	243.5%	256.0%	241.0%
	最低	80.0%	113.4%	106.2%	109.5%	161.2%
	中間	157.9%	163.2%	163.8%	195.8%	202.5%
	9割平均	155.0%	177.6%	166.7%	184.2%	201.8%
	全平均	155.0%	177.6%	166.7%	184.2%	201.8%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

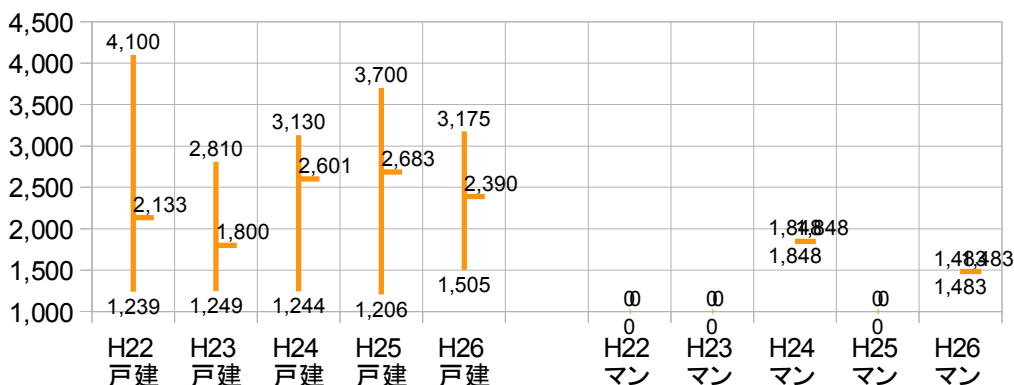


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		43	30	23	26	13
基準価額	最高	14,740,000	14,590,000	14,890,000	14,230,000	14,870,000
	最低	10,060,000	10,060,000	10,120,000	10,180,000	10,460,000
	中間	12,130,000	11,990,000	11,800,000	11,815,000	12,030,000
	9割平均	12,064,615	12,101,429	12,221,429	11,882,083	12,468,462
	全平均	12,091,395	12,116,333	12,246,087	11,906,923	12,468,462
買受価額	最高	25,250,000	34,110,000	45,010,000	30,500,000	30,509,999
	最低	8,409,000	8,288,888	8,264,000	9,650,000	11,240,000
	中間	16,100,111	17,300,000	17,240,000	17,940,050	19,020,000
	9割平均	15,746,018	17,169,723	18,453,373	18,491,457	18,738,457
	全平均	15,844,458	17,438,371	19,164,993	18,613,268	18,738,457
乖離率	最高	207.2%	281.0%	381.4%	223.8%	223.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.6%	85.9%
	中間	139.0%	144.5%	156.8%	157.8%	154.8%
	9割平均	130.8%	142.3%	148.8%	158.0%	151.0%
	全平均	131.9%	144.9%	156.0%	157.6%	151.0%

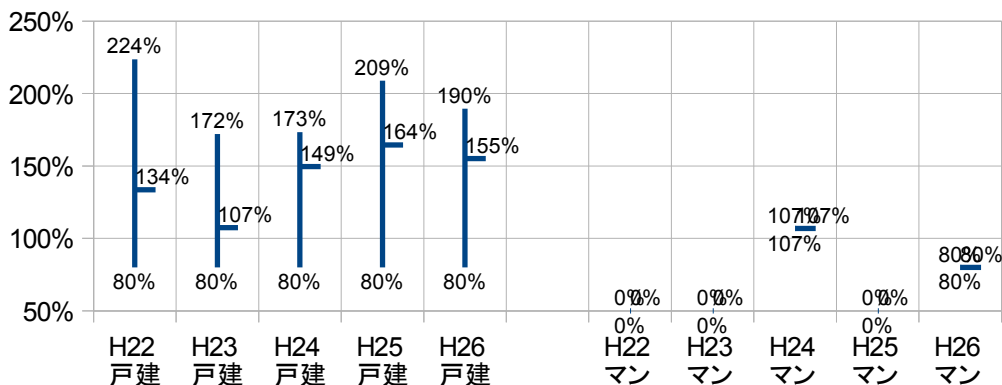
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	1	1	0
基準価額	最高	11,680,000	13,930,000	12,320,000	10,120,000	0
	最低	10,720,000	13,930,000	12,320,000	10,120,000	0
	中間	11,200,000	13,930,000	12,320,000	10,120,000	0
	9割平均	11,200,000	13,930,000	12,320,000	10,120,000	0
	全平均	11,200,000	13,930,000	12,320,000	10,120,000	0
買受価額	最高	20,180,000	12,545,000	9,856,000	13,377,000	0
	最低	12,500,000	12,545,000	9,856,000	13,377,000	0
	中間	16,340,000	12,545,000	9,856,000	13,377,000	0
	9割平均	16,340,000	12,545,000	9,856,000	13,377,000	0
	全平均	16,340,000	12,545,000	9,856,000	13,377,000	0
乖離率	最高	172.8%	90.1%	80.0%	132.2%	0.0%
	最低	116.6%	90.1%	80.0%	132.2%	0.0%
	中間	144.7%	90.1%	80.0%	132.2%	0.0%
	9割平均	144.7%	90.1%	80.0%	132.2%	0.0%
	全平均	144.7%	90.1%	80.0%	132.2%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

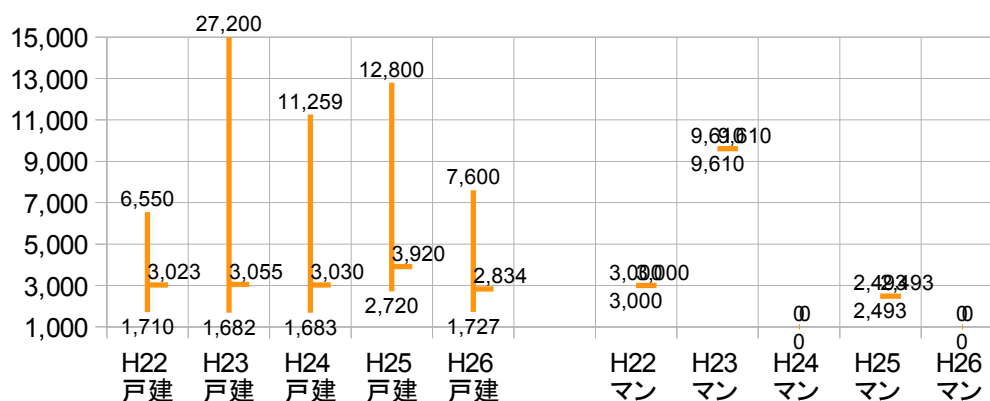


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		17	19	15	14	5
基準価額	最高	19,590,000	19,590,000	18,960,000	19,890,000	18,810,000
	最低	15,020,000	15,010,000	15,280,000	15,040,000	15,400,000
	中間	16,820,000	16,770,000	17,320,000	15,910,000	16,750,000
	9割平均	16,978,235	16,946,316	17,081,333	16,832,143	16,798,000
	全平均	16,978,235	16,946,316	17,081,333	16,832,143	16,798,000
買受価額	最高	41,000,000	28,100,300	31,300,000	37,000,000	31,750,000
	最低	12,388,101	12,489,000	12,440,000	12,056,000	15,048,000
	中間	21,330,000	18,000,000	26,010,000	26,834,070	23,899,999
	9割平均	22,613,269	19,727,923	23,130,527	25,794,153	23,873,600
	全平均	22,613,269	19,727,923	23,130,527	25,794,153	23,873,600
乖離率	最高	223.7%	172.0%	173.4%	208.9%	189.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	133.5%	107.4%	149.5%	164.5%	155.2%
	9割平均	132.7%	116.6%	134.8%	151.9%	143.9%
	全平均	132.7%	116.6%	134.8%	151.9%	143.9%

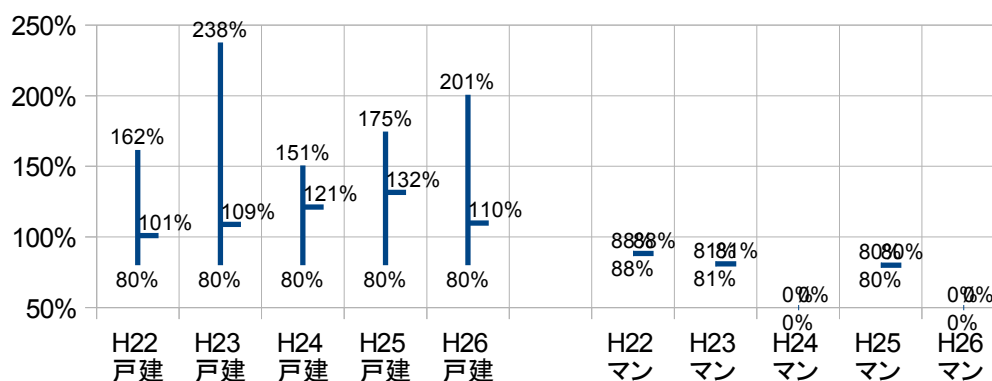
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	1
基準価額	最高	0	0	17,300,000	0	18,540,000
	最低	0	0	17,300,000	0	18,540,000
	中間	0	0	17,300,000	0	18,540,000
	9割平均	0	0	17,300,000	0	18,540,000
	全平均	0	0	17,300,000	0	18,540,000
買受価額	最高	0	0	18,480,000	0	14,832,000
	最低	0	0	18,480,000	0	14,832,000
	中間	0	0	18,480,000	0	14,832,000
	9割平均	0	0	18,480,000	0	14,832,000
	全平均	0	0	18,480,000	0	14,832,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	106.8%	0.0%	80.0%
	最低	0.0%	0.0%	106.8%	0.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	106.8%	0.0%	80.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	106.8%	0.0%	80.0%
	全平均	0.0%	0.0%	106.8%	0.0%	80.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		30	29	17	8	8
基準価額	最高	63,120,000	181,920,000	106,740,000	76,940,000	37,850,000
	最低	21,380,000	21,030,000	21,040,000	21,460,000	21,580,000
	中間	29,605,000	26,360,000	27,000,000	36,010,000	26,845,000
	9割平均	32,140,000	32,427,778	34,692,941	39,711,250	29,360,000
	全平均	32,814,000	37,189,655	34,692,941	39,711,250	29,360,000
買受価額	最高	65,500,000	272,000,000	112,588,000	128,000,000	76,002,020
	最低	17,104,000	16,824,000	16,832,000	27,200,000	17,265,000
	中間	30,226,500	30,550,000	30,300,000	39,195,000	28,338,506
	9割平均	33,256,759	37,086,910	39,107,000	51,870,000	36,035,629
	全平均	33,793,109	44,488,640	39,107,000	51,870,000	36,035,629
乖離率	最高	161.7%	237.7%	150.5%	174.7%	200.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	101.0%	108.9%	121.2%	131.5%	109.8%
	9割平均	102.4%	110.2%	114.8%	128.0%	118.7%
	全平均	103.6%	113.5%	114.8%	128.0%	118.7%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	1	0
基準価額	最高	33,990,000	118,620,000	0	31,160,000	0
	最低	33,990,000	118,620,000	0	31,160,000	0
	中間	33,990,000	118,620,000	0	31,160,000	0
	9割平均	33,990,000	118,620,000	0	31,160,000	0
	全平均	33,990,000	118,620,000	0	31,160,000	0
買受価額	最高	30,000,000	96,100,000	0	24,928,000	0
	最低	30,000,000	96,100,000	0	24,928,000	0
	中間	30,000,000	96,100,000	0	24,928,000	0
	9割平均	30,000,000	96,100,000	0	24,928,000	0
	全平均	30,000,000	96,100,000	0	24,928,000	0
乖離率	最高	88.3%	81.0%	0.0%	80.0%	0.0%
	最低	88.3%	81.0%	0.0%	80.0%	0.0%
	中間	88.3%	81.0%	0.0%	80.0%	0.0%
	9割平均	88.3%	81.0%	0.0%	80.0%	0.0%
	全平均	88.3%	81.0%	0.0%	80.0%	0.0%