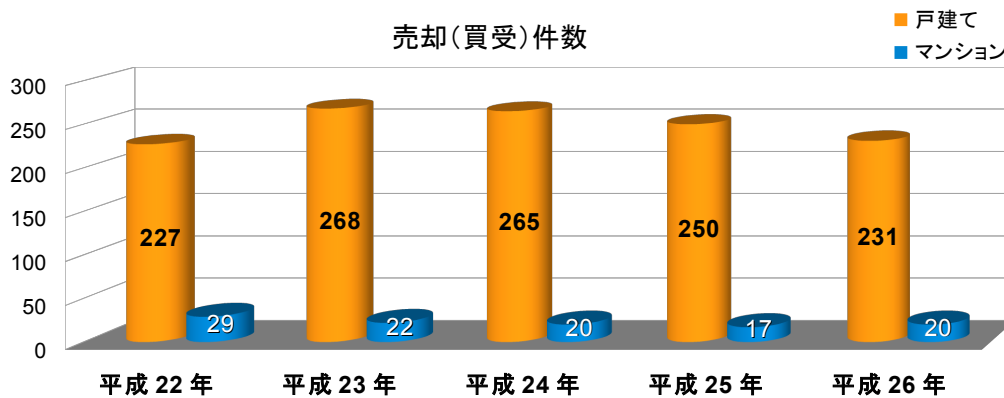


## 不動産競売価格統計／鹿児島地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

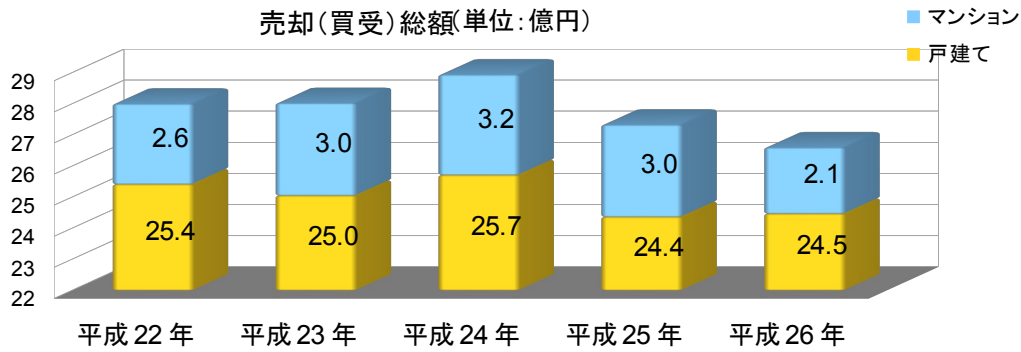
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	川内	加治木	鹿屋	名瀬					合計
平成22年	221	6								227
平成23年	152	40	35	41						268
平成24年	122	30	49	64	0					265
平成25年	92	34	44	65	15					250
平成26年	97	29	36	56	13					231

マンション	本庁	川内	加治木	鹿屋	名瀬					合計
平成22年	29	0								29
平成23年	20	1	1	0						22
平成24年	17	1	0	2	0					20
平成25年	11	0	1	4	1					17
平成26年	16	1	1	1	1					20

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	102,040,000	77,110,000	88,110,000	145,670,000	118,870,000
	最低	370,000	370,000	310,000	1,000	211,000
	中間	<b>3,840,000</b>	<b>3,915,000</b>	<b>3,730,000</b>	<b>3,080,000</b>	<b>3,280,000</b>
	9割平均	5,242,561	5,286,436	4,910,774	4,570,261	5,247,965
	全平均	7,870,018	6,522,554	6,602,521	6,231,524	7,198,124
買受価額	最高	200,100,000	121,111,111	101,110,000	261,150,000	241,264,000
	最低	380,000	326,400	401,000	220,000	169,000
	中間	<b>5,800,000</b>	<b>6,194,390</b>	<b>6,448,000</b>	<b>5,174,040</b>	<b>5,730,000</b>
	9割平均	7,299,509	7,698,634	7,781,174	7,054,959	7,592,715
	全平均	11,194,900	9,346,238	9,701,027	9,744,515	10,591,194
乖離率	最高	1,157.9%	6,702.4%	6,702.4%	38,000.0%	952.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	79.9%
	中間	<b>136.3%</b>	<b>133.4%</b>	<b>150.0%</b>	<b>146.8%</b>	<b>145.2%</b>
	9割平均	143.3%	143.5%	155.3%	157.8%	149.4%
	全平均	151.9%	177.4%	193.7%	315.6%	157.4%

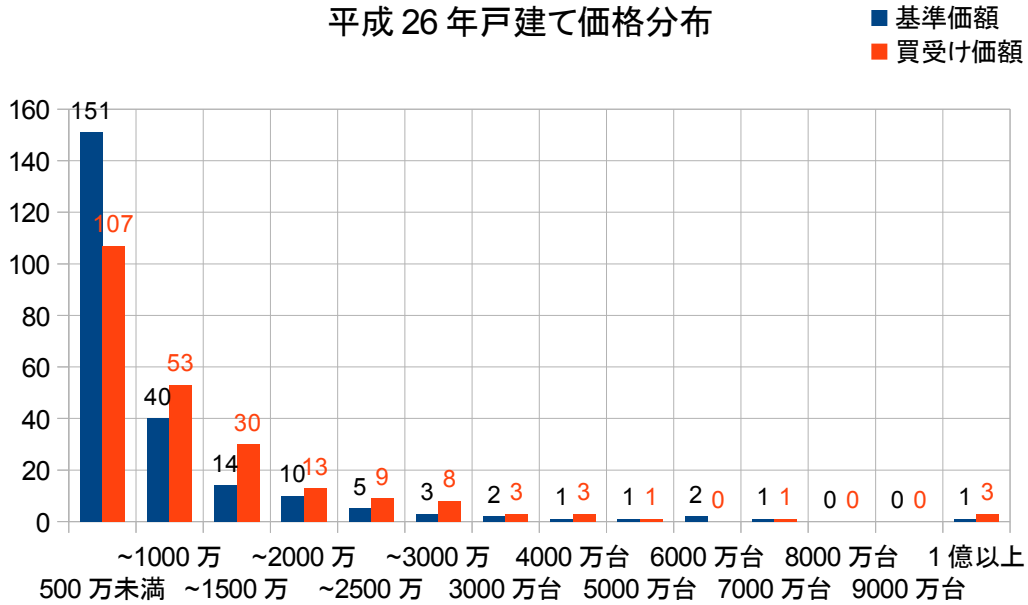
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	12,760,000	31,140,000	31,180,000	63,640,000	10,840,000
	最低	1,000,000	1,390,000	1,040,000	910,000	1,450,000
	中間	<b>6,180,000</b>	<b>8,380,000</b>	<b>7,280,000</b>	<b>7,290,000</b>	<b>5,595,000</b>
	9割平均	6,075,778	8,105,500	7,247,167	10,081,765	5,605,000
	全平均	6,131,241	8,847,273	8,133,450	10,081,765	5,659,000
買受価額	最高	19,821,000	33,300,000	99,900,002	112,333,500	24,010,000
	最低	1,565,800	2,020,002	833,000	1,000,000	1,472,000
	中間	<b>9,011,000</b>	<b>14,810,500</b>	<b>12,805,500</b>	<b>13,160,101</b>	<b>12,011,950</b>
	9割平均	8,785,025	13,101,115	12,343,217	17,437,632	10,406,205
	全平均	8,916,638	13,515,559	16,145,545	17,437,632	10,639,685
乖離率	最高	237.8%	262.3%	1,314.5%	276.4%	352.4%
	最低	80.0%	80.4%	80.1%	80.6%	80.0%
	中間	<b>139.4%</b>	<b>157.5%</b>	<b>152.7%</b>	<b>173.4%</b>	<b>196.4%</b>
	9割平均	143.0%	159.3%	149.2%	174.2%	182.4%
	全平均	144.1%	160.4%	204.0%	174.2%	185.8%

#### 4 全件の価格分布

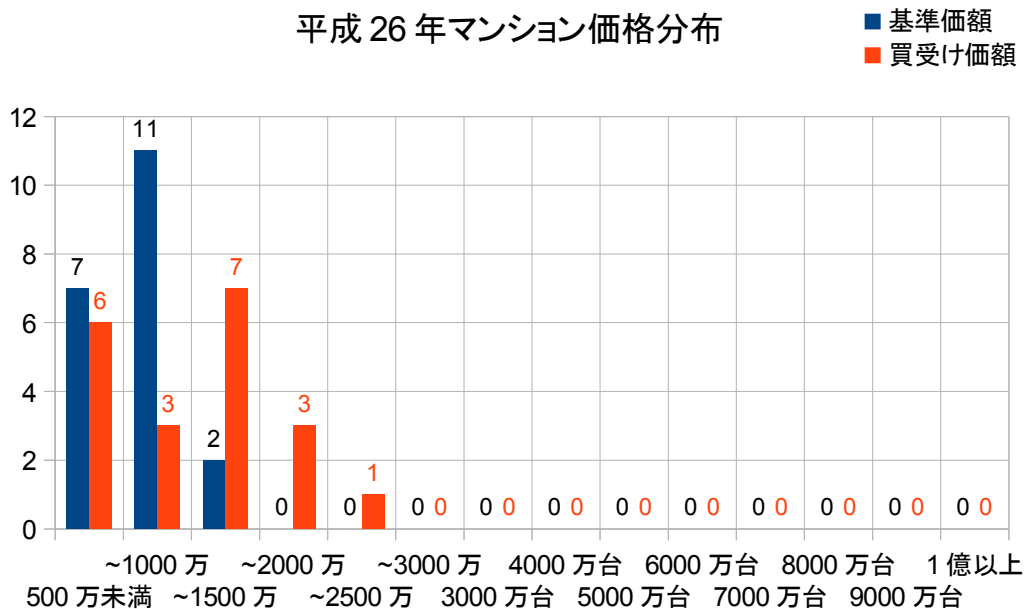
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

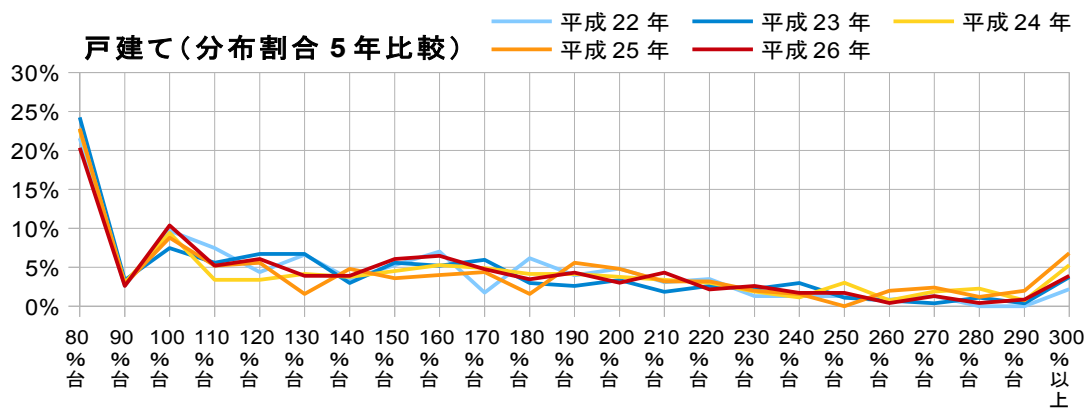
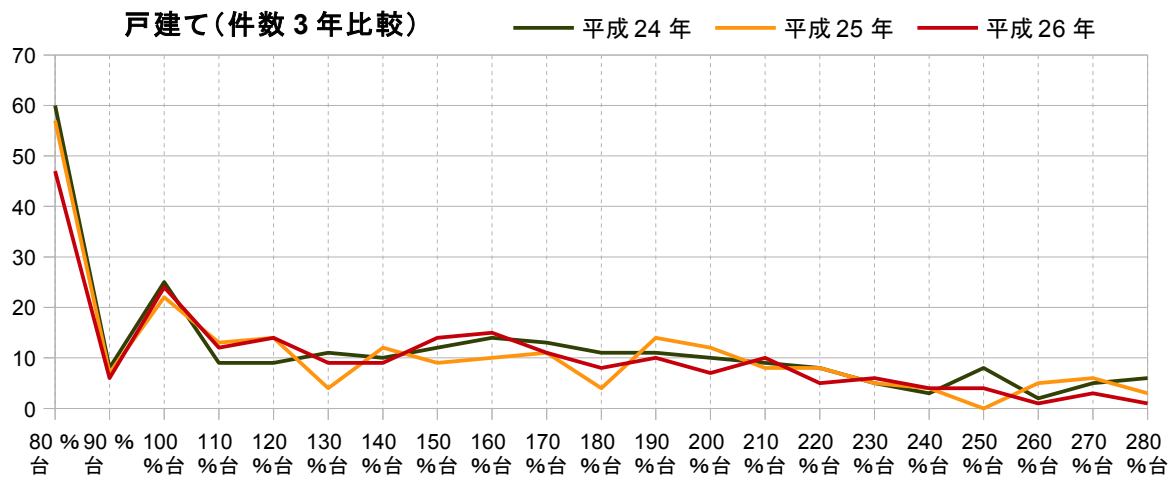
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	16	21	19	29	19	8	18	12	21	14
100万円台	35	39	37	50	63	28	30	30	37	33
200万円台	39	39	47	43	25	19	23	28	23	24
300万円台	28	40	36	24	25	25	20	16	23	24
400万円台	28	16	30	21	19	17	21	17	17	12
500万円台	10	23	17	16	12	20	15	18	15	11
600万円台	11	16	10	11	6	16	21	17	8	14
700万円台	15	13	12	5	5	12	10	20	12	13
800万円台	6	5	12	5	11	11	17	19	16	8
900万円台	4	9	11	6	6	9	11	11	13	7
1000万円台	4	7	4	8	4	8	5	12	4	11
1100万円台	3	4	4	4	3	5	5	2	9	7
1200万円台	3	8	2	5	1	8	9	5	9	7
1300万円台	0	3	4	2	3	7	13	6	1	3
1400万円台	2	5	2	3	3	2	8	8	5	2
1500万円台	3	2	2	2	1	3	3	7	3	7
1600万円台	0	0	2	2	2	6	6	6	2	2
1700万円台	1	2	2	0	3	1	4	3	1	2
1800万円台	3	2	0	1	2	0	7	2	6	2
1900万円台	1	1	0	0	2	1	0	4	1	0
2000万円台	2	1	0	0	2	1	2	2	3	3
2100万円台	0	1	2	2	1	1	3	3	1	3
2200万円台	2	2	0	1	1	3	0	0	2	1
2300万円台	0	0	0	0	1	2	2	1	0	2
2400万円台	0	0	0	0	0	2	2	1	2	0
2500万円台	0	1	0	3	2	0	1	0	3	3
2600万円台	0	0	1	0	1	1	0	0	0	4
2700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
2800万円台	1	1	0	0	0	0	1	1	2	0
2900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	4	1	2	2	1	4	4	2	3
4千万円台	1	0	3	3	1	1	3	3	3	3
5千万円台	2	2	2	0	1	0	2	4	0	1
6千万円台	2	0	0	1	2	0	0	0	3	0
7千万円台	0	1	0	0	1	1	0	1	0	1
8千万円台	3	0	2	0	0	2	1	1	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	1	1	2	1	1	1	2
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	227	268	265	250	231	227	268	265	250	231

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
100万円台	6	3	3	3	3	3	0	1	2	2
200万円台	3	0	3	0	3	5	3	2	1	0
300万円台	2	0	1	1	1	1	1	2	1	1

400万円台	0	2	0	3	0	1	1	0	0	3
500万円台	2	2	1	0	4	2	0	1	0	1
600万円台	3	0	2	0	3	0	0	0	0	0
700万円台	3	2	3	2	2	1	0	2	2	1
800万円台	4	4	0	1	1	1	0	0	1	0
900万円台	1	4	2	1	1	1	1	0	1	1
1000万円台	2	1	1	0	2	3	1	0	0	0
1100万円台	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1
1200万円台	2	0	1	1	0	3	2	1	0	2
1300万円台	0	0	0	1	0	2	0	2	1	0
1400万円台	0	1	0	1	0	1	2	1	1	4
1500万円台	0	1	0	0	0	0	4	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	3	1	0	1	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1
1900万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
2000万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	2	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	29	22	20	17	20	29	22	20	17	20

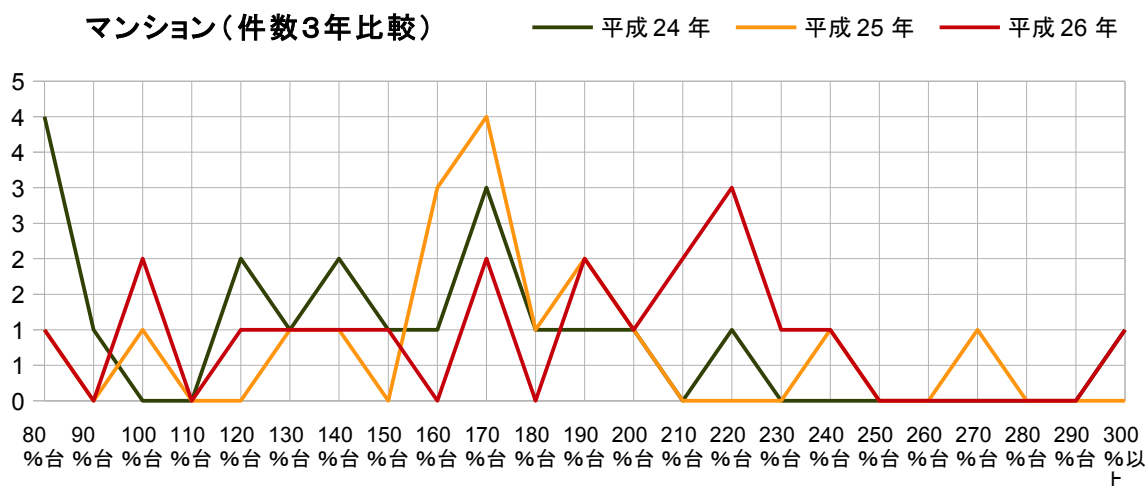
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

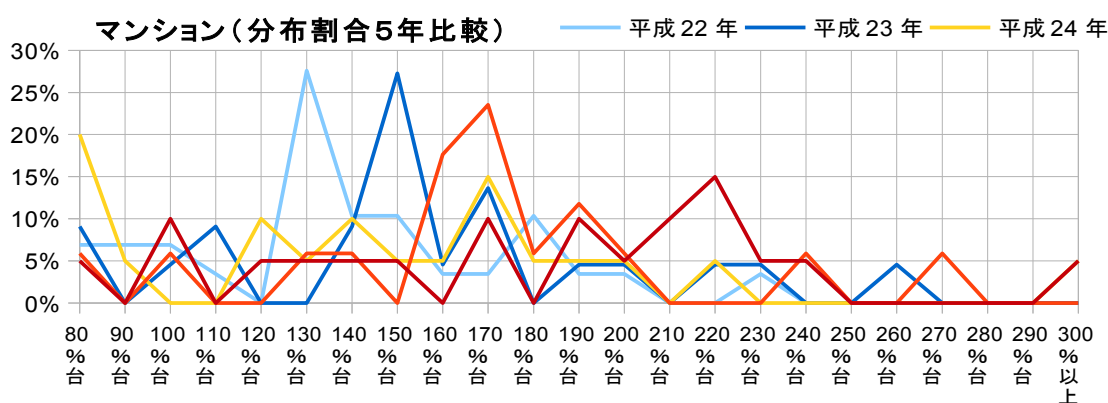


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	49	65	60	57	47
90%台	6	9	8	7	6
100%台	22	20	25	22	24
110%台	17	15	9	13	12
120%台	10	18	9	14	14
130%台	15	18	11	4	9
140%台	8	8	10	12	9
150%台	12	15	12	9	14
160%台	16	14	14	10	15
170%台	4	16	13	11	11
180%台	14	8	11	4	8
190%台	9	7	11	14	10
200%台	11	9	10	12	7
210%台	7	5	9	8	10
220%台	8	7	8	8	5
230%台	3	6	5	5	6
240%台	3	8	3	4	4
250%台	3	3	8	0	4
260%台	2	2	2	5	1
270%台	3	1	5	6	3
280%台	0	3	6	3	1
290%台	0	1	2	5	2
300%以上	5	10	14	17	9

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	2	2	4	1	1
90%台	2	0	1	0	0
100%台	2	1	0	1	2
110%台	1	2	0	0	0
120%台	0	0	2	0	1
130%台	8	0	1	1	1
140%台	3	2	2	1	1
150%台	3	6	1	0	1
160%台	1	1	1	3	0
170%台	1	3	3	4	2
180%台	3	0	1	1	0
190%台	1	1	1	2	2
200%台	1	1	1	1	1
210%台	0	0	0	0	2
220%台	0	1	1	0	3
230%台	1	1	0	0	1
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	0	1

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

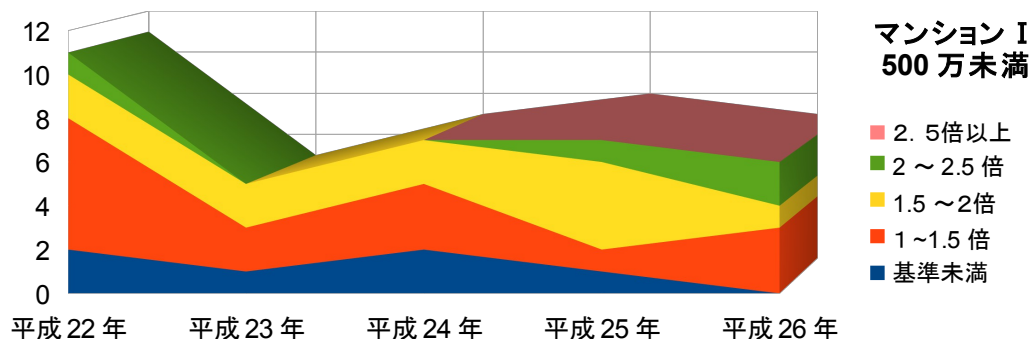
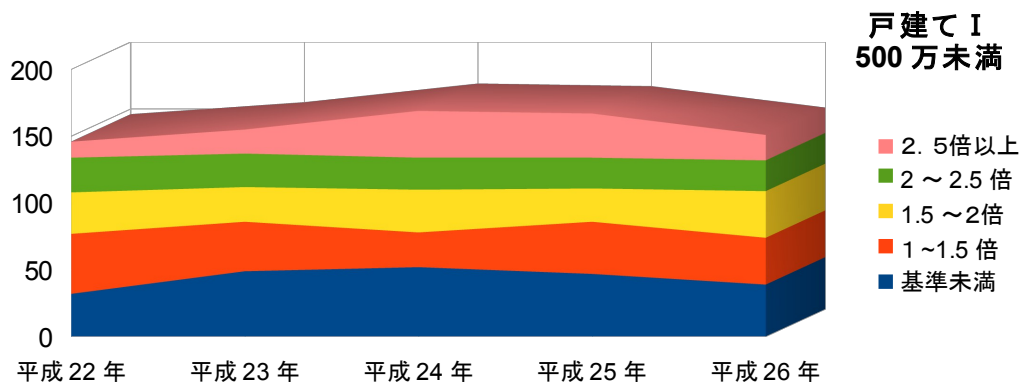
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	146	155	169	167	151	64%	58%	64%	67%	65%
価格帯Ⅱ	46	66	62	43	40	20%	25%	23%	17%	17%
価格帯Ⅲ	12	27	16	22	14	5%	10%	6%	9%	6%
価格帯Ⅳ	8	7	6	5	10	4%	3%	2%	2%	4%
価格帯Ⅴ	15	13	12	13	16	7%	5%	5%	5%	7%
合計	227	268	265	250	231					

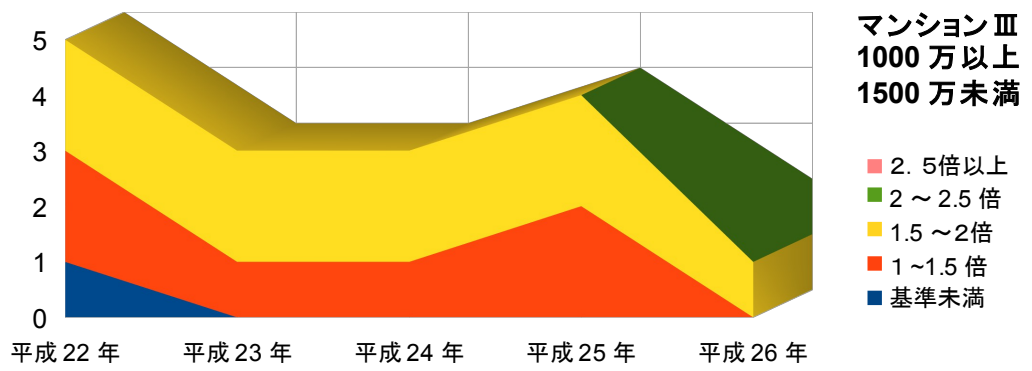
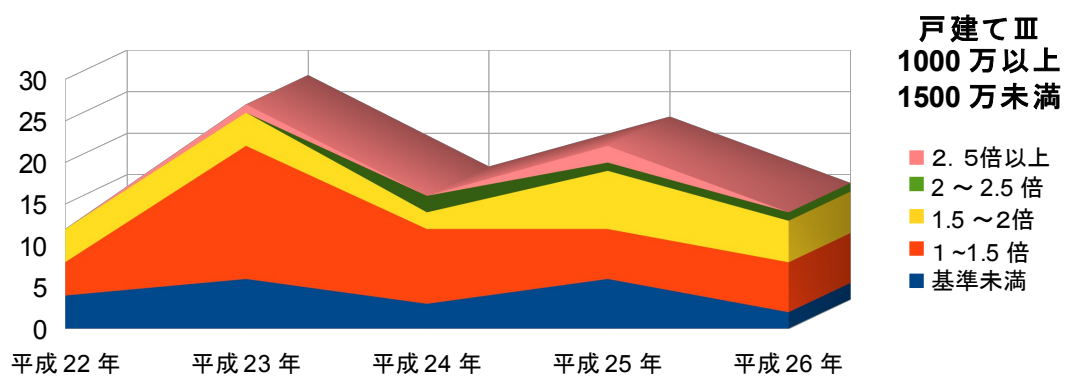
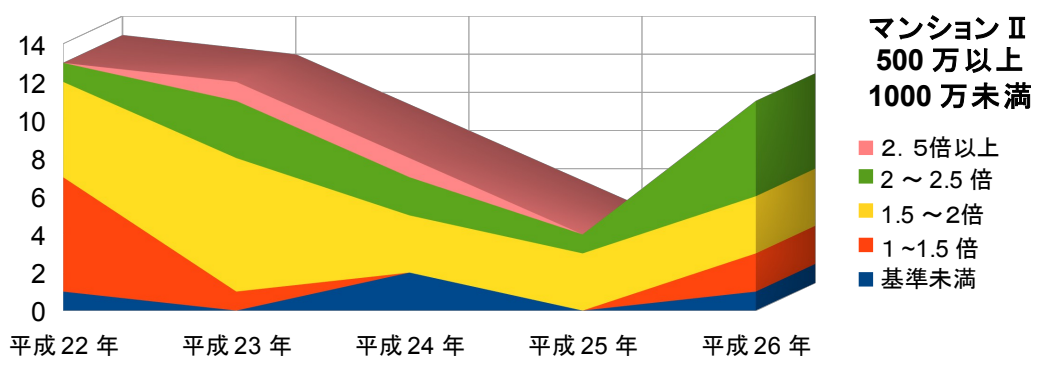
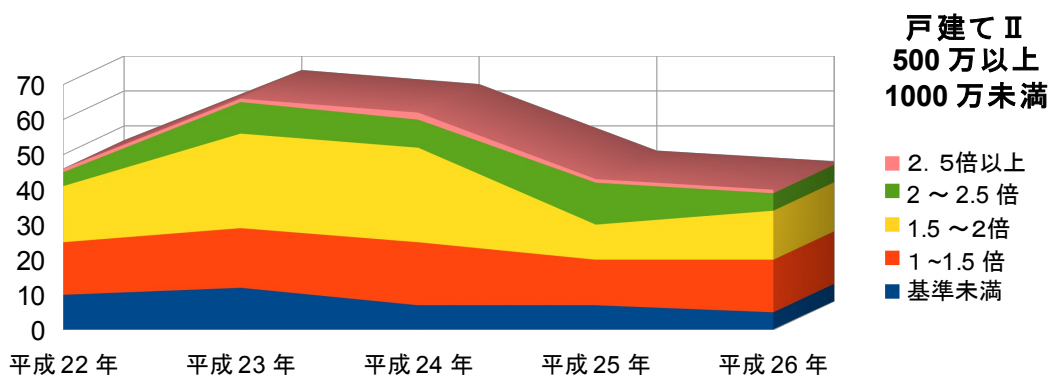
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	11	5	7	8	7	38%	23%	35%	47%	35%
価格帯Ⅱ	13	12	8	4	11	45%	55%	40%	24%	55%
価格帯Ⅲ	5	3	3	4	2	17%	14%	15%	24%	10%
価格帯Ⅳ	0	1	0	0	0	0%	5%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	1	2	1	0	0%	5%	10%	6%	0%
合計	29	22	20	17	20					

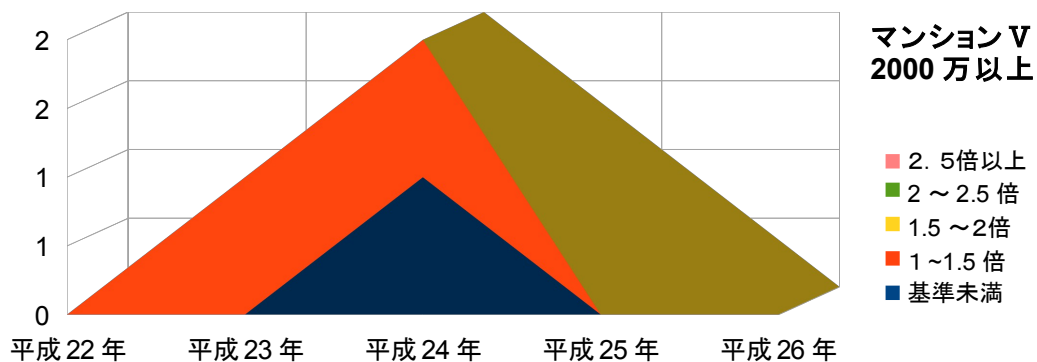
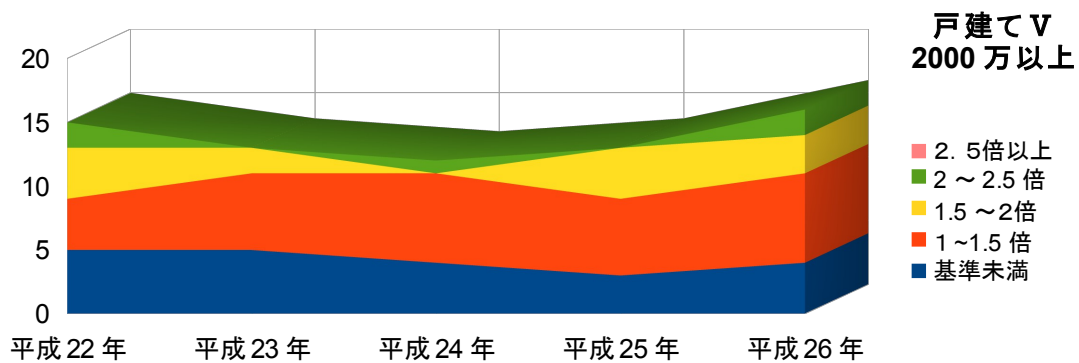
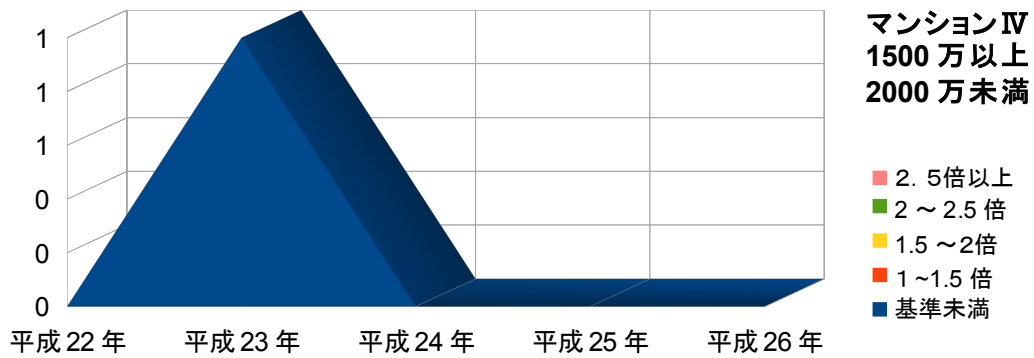
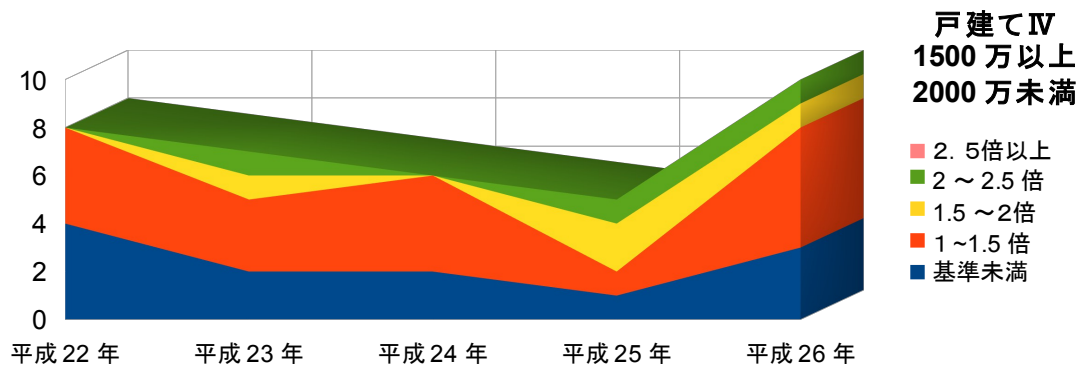
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

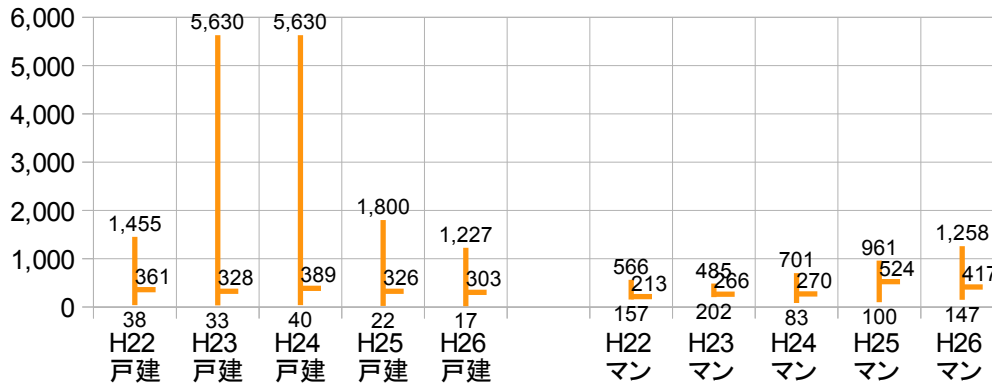
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	32	49	52	47	39	10	12	7	7	5
1~1.5倍	45	37	26	39	35	15	17	18	13	15
1.5~2倍	31	26	32	25	35	16	27	27	10	14
2~2.5倍	26	25	24	23	23	4	9	8	12	5
2.5倍以上	12	18	35	33	19	1	1	2	1	1
合計	146	155	169	167	151	46	66	62	43	40
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	6	3	6	2	4	2	2	1	3
1~1.5倍	4	16	9	6	6	4	3	4	1	5
1.5~2倍	4	4	2	7	5	0	1	0	2	1
2~2.5倍	0	0	2	1	1	0	1	0	1	1
2.5倍以上	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
合計	12	27	16	22	14	8	7	6	5	10
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	5	5	4	3	4					
1~1.5倍	4	6	7	6	7					
1.5~2倍	4	2	0	4	3					
2~2.5倍	2	0	1	0	2					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	15	13	12	13	16					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	1	2	1	0	1	0	2	0	1
1~1.5倍	6	2	3	1	3	6	1	0	0	2
1.5~2倍	2	2	2	4	1	5	7	3	3	3
2~2.5倍	1	0	0	1	2	1	3	2	1	5
2.5倍以上	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0
合計	11	5	7	8	7	13	12	8	4	11
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	2	1	1	2	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	2	2	2	2	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	3	3	4	2	0	1	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	1	0	0					
1~1.5倍	0	1	1	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	1	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	1	2	1	0					

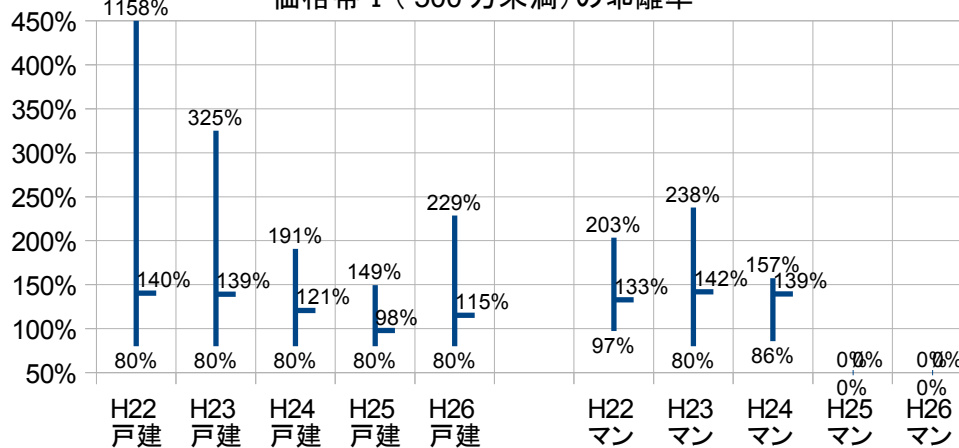
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

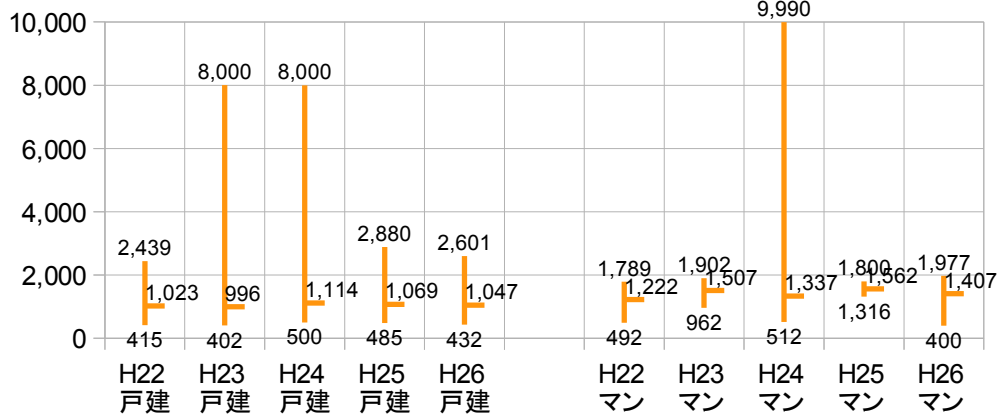


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		146	155	169	167	151
基準価額	最高	4,960,000	4,960,000	4,970,000	4,970,000	4,890,000
	最低	370,000	370,000	310,000	1,000	211,000
	中間	<b>2,725,000</b>	<b>2,430,000</b>	<b>2,680,000</b>	<b>2,030,000</b>	<b>1,888,000</b>
	9割平均	2,642,833	2,440,064	2,645,830	2,228,470	2,276,328
	全平均	2,648,863	2,457,852	2,647,870	2,259,269	2,308,795
買受価額	最高	14,550,000	56,300,000	56,300,000	18,000,000	12,270,000
	最低	380,000	326,400	401,000	220,000	169,000
	中間	<b>3,605,000</b>	<b>3,280,000</b>	<b>3,890,000</b>	<b>3,260,000</b>	<b>3,030,000</b>
	9割平均	4,062,706	3,801,090	4,394,176	3,649,834	3,705,264
	全平均	4,224,543	4,253,305	4,976,614	3,896,330	3,890,411
乖離率	最高	1,157.9%	6,702.4%	6,702.4%	38,000.0%	952.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	79.9%
	中間	<b>140.3%</b>	<b>134.0%</b>	<b>165.7%</b>	<b>146.8%</b>	<b>154.3%</b>
	9割平均	150.4%	150.4%	166.4%	164.0%	156.3%
	全平均	161.2%	197.4%	215.3%	396.0%	165.8%

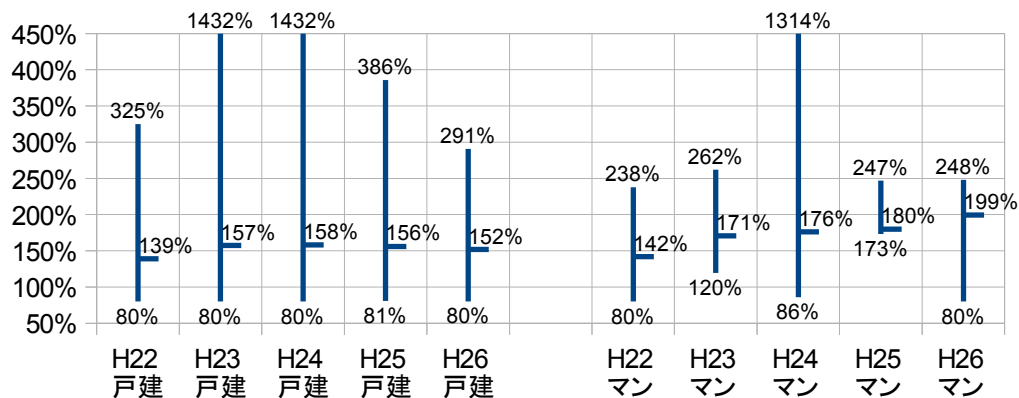
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	11	5	7	8	7	
基準価額	最高	3,390,000	4,240,000	3,619,000	4,890,000	3,570,000
	最低	1,000,000	1,390,000	1,040,000	910,000	1,450,000
	中間	<b>1,860,000</b>	<b>1,730,000</b>	<b>2,150,000</b>	<b>2,865,000</b>	<b>2,280,000</b>
	9割平均	2,019,091	2,616,000	2,127,000	2,845,000	2,262,857
	全平均	2,019,091	2,616,000	2,127,000	2,845,000	2,262,857
買受価額	最高	5,660,000	4,848,000	7,010,002	9,609,000	12,580,000
	最低	1,565,800	2,020,002	833,000	1,000,000	1,472,000
	中間	<b>2,130,000</b>	<b>2,655,000</b>	<b>2,699,900</b>	<b>5,243,995</b>	<b>4,166,000</b>
	9割平均	2,784,555	3,063,000	2,988,915	5,121,811	4,697,571
	全平均	2,784,555	3,063,000	2,988,915	5,121,811	4,697,571
乖離率	最高	203.3%	153.5%	193.7%	276.4%	352.4%
	最低	97.3%	80.4%	80.1%	80.6%	101.5%
	中間	<b>132.7%</b>	<b>145.3%</b>	<b>125.6%</b>	<b>180.5%</b>	<b>150.3%</b>
	9割平均	137.3%	129.3%	130.0%	173.7%	189.8%
	全平均	137.3%	129.3%	130.0%	173.7%	189.8%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

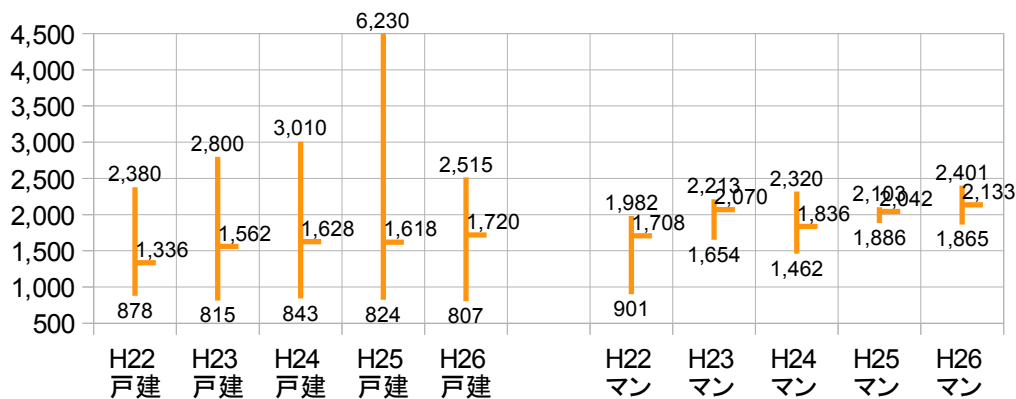


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		46	66	62	43	40
基準価額	最高	9,910,000	9,770,000	9,910,000	9,870,000	9,980,000
	最低	5,010,000	5,029,000	5,270,000	5,080,000	5,020,000
	中間	<b>7,075,000</b>	<b>6,620,000</b>	<b>7,395,000</b>	<b>6,360,000</b>	<b>7,170,000</b>
	9割平均	7,055,143	6,822,810	7,382,911	6,765,385	7,386,408
	全平均	7,084,478	6,868,752	7,402,790	6,829,070	7,397,018
買受価額	最高	24,390,000	80,001,000	80,000,000	28,804,000	26,010,000
	最低	4,150,000	4,023,200	5,000,000	4,848,000	4,319,999
	中間	<b>10,229,500</b>	<b>9,959,950</b>	<b>11,140,000</b>	<b>10,687,000</b>	<b>10,474,000</b>
	9割平均	10,028,566	10,263,163	11,496,402	10,548,886	10,744,512
	全平均	10,218,604	11,271,030	12,565,912	10,955,661	11,027,108
乖離率	最高	325.2%	1,432.2%	1,432.2%	385.6%	290.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.7%	80.3%
	中間	<b>139.1%</b>	<b>157.4%</b>	<b>158.0%</b>	<b>156.2%</b>	<b>151.9%</b>
	9割平均	140.2%	148.8%	154.4%	159.3%	148.7%
	全平均	143.7%	168.0%	174.1%	162.9%	150.9%

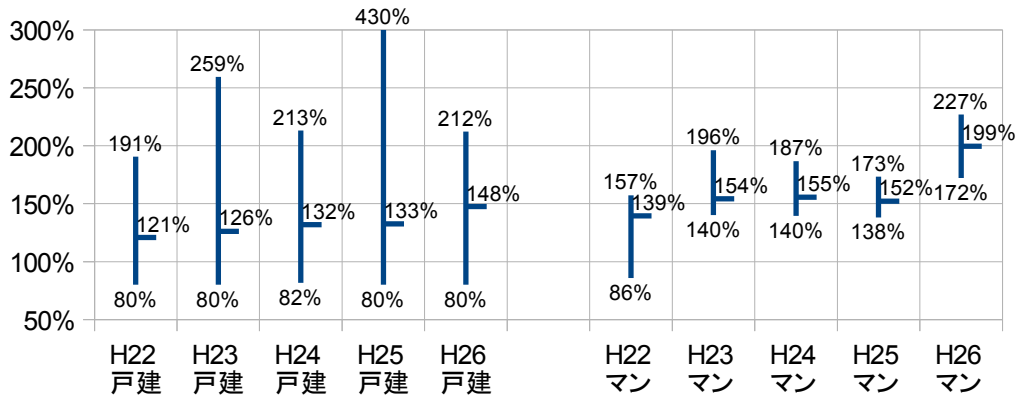
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		13	12	8	4	11
基準価額	最高	9,900,000	9,650,000	9,800,000	9,250,000	9,920,000
	最低	5,140,000	5,470,000	5,960,000	7,290,000	5,000,000
	中間	<b>7,810,000</b>	<b>8,380,000</b>	<b>7,680,000</b>	<b>7,840,000</b>	<b>6,940,000</b>
	9割平均	7,487,385	8,142,500	7,727,500	8,055,000	6,901,818
	全平均	7,487,385	8,142,500	7,727,500	8,055,000	6,901,818
買受価額	最高	17,890,000	19,015,000	99,900,002	18,000,000	19,768,779
	最低	4,920,000	9,622,000	5,120,000	13,160,101	4,000,000
	中間	<b>12,223,400</b>	<b>15,071,000</b>	<b>13,365,500</b>	<b>15,624,209</b>	<b>14,070,101</b>
	9割平均	11,594,731	14,704,582	23,816,213	15,602,130	12,477,689
	全平均	11,594,731	14,704,582	23,816,213	15,602,130	12,477,689
乖離率	最高	237.8%	262.3%	1,314.5%	246.9%	247.9%
	最低	80.0%	119.6%	85.9%	173.2%	80.0%
	中間	<b>141.8%</b>	<b>170.8%</b>	<b>176.3%</b>	<b>180.1%</b>	<b>199.3%</b>
	9割平均	154.6%	183.6%	307.2%	195.0%	180.7%
	全平均	154.6%	183.6%	307.2%	195.0%	180.7%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

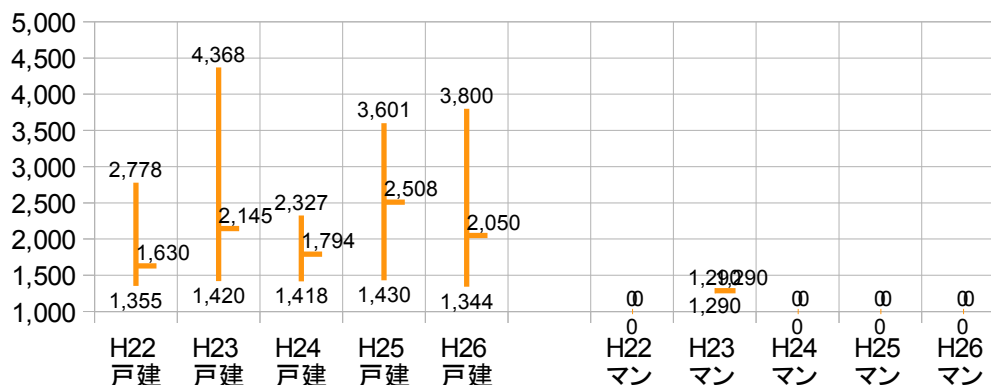


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		12	27	16	22	14
基準価額	最高	14,720,000	14,820,000	14,200,000	14,920,000	14,750,000
	最低	10,050,000	10,020,000	10,010,000	10,040,000	10,090,000
	中間	<b>11,745,000</b>	<b>12,280,000</b>	<b>12,075,000</b>	<b>11,710,000</b>	<b>12,105,000</b>
	9割平均	11,955,833	12,253,600	12,121,875	11,936,500	12,209,286
	全平均	11,955,833	12,265,926	12,121,875	11,985,909	12,209,286
買受価額	最高	23,800,000	28,000,000	30,100,000	62,300,000	25,148,000
	最低	8,778,800	8,150,000	8,430,000	8,240,000	8,072,000
	中間	<b>13,355,000</b>	<b>15,618,200</b>	<b>16,277,778</b>	<b>16,183,000</b>	<b>17,204,900</b>
	9割平均	14,724,317	15,699,124	16,716,335	17,009,071	17,528,629
	全平均	14,724,317	15,875,114	16,716,335	18,669,156	17,528,629
乖離率	最高	190.6%	259.5%	213.2%	430.0%	212.2%
	最低	80.0%	80.0%	81.8%	80.0%	80.0%
	中間	<b>120.8%</b>	<b>126.2%</b>	<b>131.9%</b>	<b>132.6%</b>	<b>147.6%</b>
	9割平均	124.1%	127.5%	135.3%	141.9%	142.9%
	全平均	124.1%	130.6%	135.3%	152.2%	142.9%

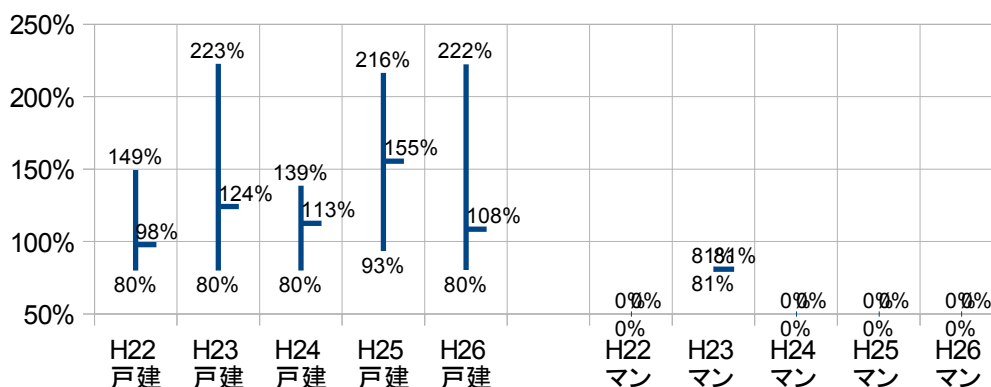
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	3	3	4	2
基準価額	最高	12,760,000	14,770,000	12,420,000	14,580,000	10,840,000
	最低	10,500,000	10,720,000	10,480,000	11,940,000	10,580,000
	中間	<b>11,580,000</b>	<b>11,280,000</b>	<b>11,810,000</b>	<b>13,125,000</b>	<b>10,710,000</b>
	9割平均	11,652,000	12,256,667	11,570,000	13,192,500	10,710,000
	全平均	11,652,000	12,256,667	11,570,000	13,192,500	10,710,000
買受価額	最高	19,821,000	22,130,101	23,200,000	21,028,033	24,010,000
	最低	9,011,000	16,543,210	14,621,000	18,860,000	18,646,118
	中間	<b>17,078,888</b>	<b>20,700,000</b>	<b>18,359,000</b>	<b>20,417,600</b>	<b>21,328,059</b>
	9割平均	15,444,178	19,791,104	18,726,667	20,180,808	21,328,059
	全平均	15,444,178	19,791,104	18,726,667	20,180,808	21,328,059
乖離率	最高	157.3%	196.2%	186.8%	173.4%	226.9%
	最低	85.8%	140.1%	139.5%	138.1%	172.0%
	中間	<b>139.4%</b>	<b>154.3%</b>	<b>155.5%</b>	<b>152.1%</b>	<b>199.5%</b>
	9割平均	131.4%	163.6%	160.6%	153.9%	199.5%
	全平均	131.4%	163.6%	160.6%	153.9%	199.5%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



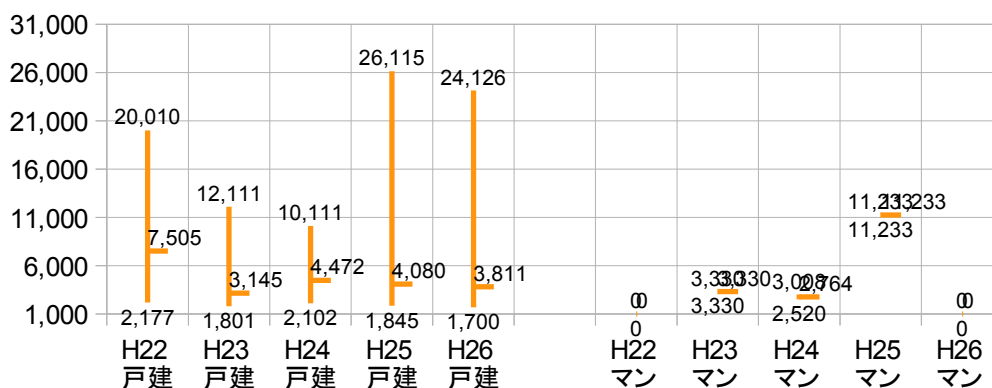
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		8	7	6	5	10
基準価額	最高	19,380,000	19,611,000	17,720,000	18,860,000	19,960,000
	最低	15,160,000	15,130,000	15,230,000	15,060,000	15,769,000
	中間	<b>18,095,000</b>	<b>17,750,000</b>	<b>16,475,000</b>	<b>16,130,000</b>	<b>17,400,000</b>
	9割平均	17,468,750	17,415,857	16,378,333	16,397,200	17,723,900
	全平均	17,468,750	17,415,857	16,378,333	16,397,200	17,723,900
買受価額	最高	27,778,800	43,680,000	23,265,900	36,010,007	38,000,000
	最低	13,553,900	14,200,000	14,180,000	14,300,001	13,441,000
	中間	<b>16,299,400</b>	<b>21,448,000</b>	<b>17,937,900</b>	<b>25,080,000</b>	<b>20,500,007</b>
	9割平均	18,744,175	23,059,557	18,188,469	24,987,582	21,391,681
	全平均	18,744,175	23,059,557	18,188,469	24,987,582	21,391,681
乖離率	最高	149.4%	222.7%	138.6%	216.4%	222.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	93.5%	80.4%
	中間	<b>97.9%</b>	<b>124.1%</b>	<b>112.6%</b>	<b>155.5%</b>	<b>108.4%</b>
	9割平均	107.7%	131.7%	111.8%	152.3%	120.7%
	全平均	107.7%	131.7%	111.8%	152.3%	120.7%



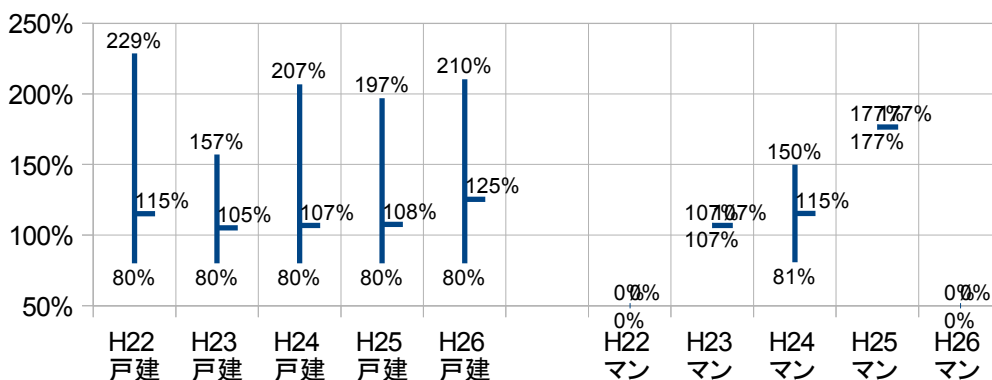
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	0	0	0
基準価額	最高	0	15,940,000	0	0	0
	最低	0	15,940,000	0	0	0
	中間	0	<b>15,940,000</b>	0	0	0
	9割平均	0	15,940,000	0	0	0
	全平均	0	15,940,000	0	0	0
買受価額	最高	0	12,899,000	0	0	0
	最低	0	12,899,000	0	0	0
	中間	0	<b>12,899,000</b>	0	0	0
	9割平均	0	12,899,000	0	0	0
	全平均	0	12,899,000	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	80.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	80.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>80.9%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	80.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	80.9%	0.0%	0.0%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		15	13	12	13	16
基準価額	最高	102,040,000	77,110,000	88,110,000	145,670,000	118,870,000
	最低	20,395,000	20,960,000	21,810,000	21,050,000	20,600,000
	中間	<b>53,650,000</b>	<b>30,970,000</b>	<b>43,114,000</b>	<b>31,050,000</b>	<b>28,325,000</b>
	9割平均	52,710,267	35,434,538	45,915,417	41,635,154	41,880,563
	全平均	52,710,267	35,434,538	45,915,417	41,635,154	41,880,563
買受価額	最高	200,100,000	121,111,111	101,110,000	261,150,000	241,264,000
	最低	21,774,900	18,008,000	21,020,000	18,448,000	17,000,000
	中間	<b>75,050,000</b>	<b>31,454,500</b>	<b>44,723,059</b>	<b>40,800,000</b>	<b>38,109,500</b>
	9割平均	75,183,867	39,353,585	47,837,143	59,899,138	59,919,488
	全平均	75,183,867	39,353,585	47,837,143	59,899,138	59,919,488
乖離率	最高	228.6%	157.1%	206.8%	197.0%	210.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>115.2%</b>	<b>105.1%</b>	<b>106.8%</b>	<b>107.7%</b>	<b>125.4%</b>
	9割平均	133.2%	107.9%	109.3%	126.4%	129.3%
	全平均	133.2%	107.9%	109.3%	126.4%	129.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	2	1	0
基準価額	最高	0	31,140,000	31,180,000	63,640,000	0
	最低	0	31,140,000	20,070,000	63,640,000	0
	中間	<b>0</b>	<b>31,140,000</b>	<b>25,625,000</b>	<b>63,640,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	31,140,000	25,625,000	63,640,000	0
	全平均	0	31,140,000	25,625,000	63,640,000	0
買受価額	最高	0	33,300,000	30,078,900	112,333,500	0
	最低	0	33,300,000	25,199,900	112,333,500	0
	中間	<b>0</b>	<b>33,300,000</b>	<b>27,639,400</b>	<b>112,333,500</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	33,300,000	27,639,400	112,333,500	0
	全平均	0	33,300,000	27,639,400	112,333,500	0
乖離率	最高	0.0%	106.9%	149.9%	176.5%	0.0%
	最低	0.0%	106.9%	80.8%	176.5%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>106.9%</b>	<b>115.3%</b>	<b>176.5%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	106.9%	115.3%	176.5%	0.0%
	全平均	0.0%	106.9%	115.3%	176.5%	0.0%