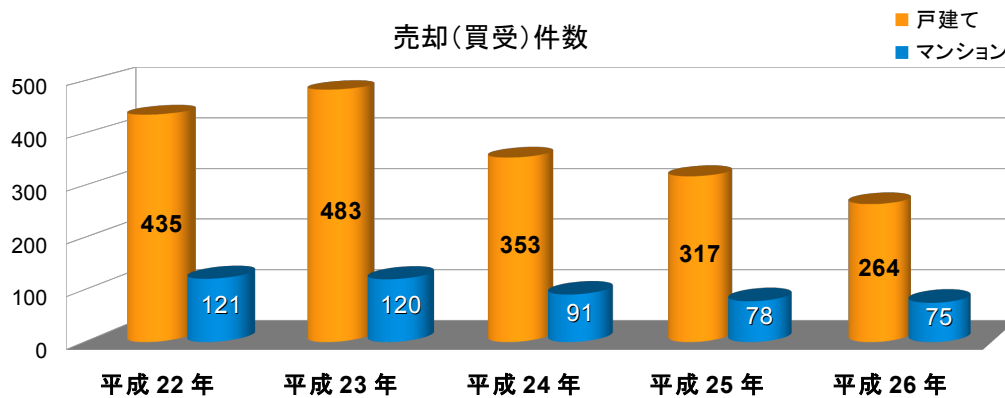


不動産競売価格統計／広島地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

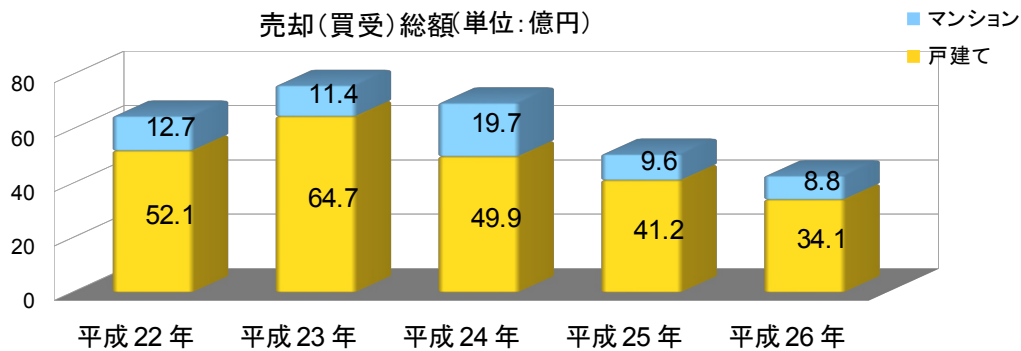
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	福山								合計
平成22年	308	127								435
平成23年	355	128								483
平成24年	242	111								353
平成25年	222	95								317
平成26年	183	81								264

マンション	本庁	福山								合計
平成22年	111	10								121
平成23年	107	13								120
平成24年	74	17								91
平成25年	64	14								78
平成26年	64	11								75

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	248,924,000	116,880,000	228,250,000	146,835,000	78,994,000
	最低	135,000	214,000	490,000	410,000	389,000
	中間	4,430,000	5,318,000	5,242,000	4,774,000	4,373,000
	9割平均	6,106,896	7,281,689	6,331,864	6,109,893	5,673,956
	全平均	8,279,148	9,110,800	8,698,161	8,038,458	7,558,180
買受価額	最高	482,000,000	130,000,000	420,000,000	231,111,111	173,901,555
	最低	580,007	461,000	486,000	330,100	400,000
	中間	6,661,000	8,350,000	8,888,000	8,000,000	7,350,400
	9割平均	8,842,631	10,966,444	10,480,674	10,412,742	9,674,673
	全平均	11,972,641	13,391,445	14,144,048	13,003,680	12,922,178
乖離率	最高	529.2%	503.5%	1,452.4%	411.7%	494.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.0%	143.4%	152.1%	160.7%	159.5%
	9割平均	142.3%	149.3%	158.7%	166.7%	162.1%
	全平均	147.2%	153.8%	167.2%	170.6%	167.6%

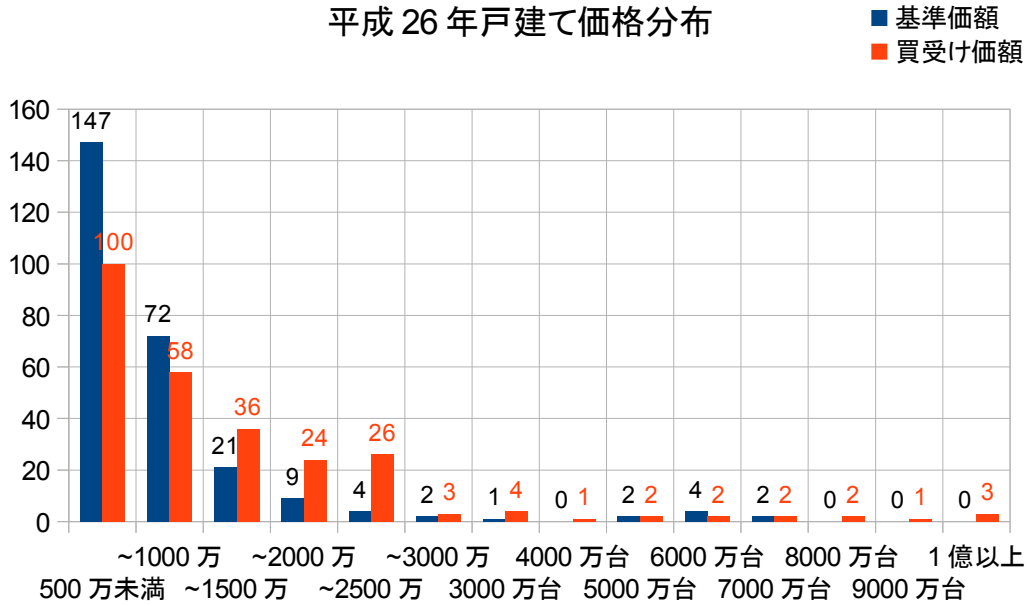
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	22,062,000	28,838,000	392,662,000	20,452,000	30,006,000
	最低	603,500	193,000	595,000	733,000	798,000
	中間	4,365,000	4,131,500	4,571,000	5,265,000	5,218,000
	9割平均	4,804,587	4,362,250	4,948,880	5,624,083	5,408,508
	全平均	5,177,070	4,629,533	9,923,978	5,896,526	5,880,068
買受価額	最高	36,400,000	35,050,000	1,000,000,000	60,000,000	45,000,885
	最低	1,310,000	660,000	990,400	1,511,000	995,000
	中間	9,390,000	8,345,000	9,099,900	9,890,000	10,820,000
	9割平均	9,933,712	9,178,677	9,920,740	11,402,172	11,145,274
	全平均	10,521,760	9,521,938	21,679,595	12,294,549	11,693,897
乖離率	最高	559.8%	674.1%	386.6%	430.0%	369.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	195.6%	207.8%	215.1%	197.1%	205.0%
	9割平均	204.4%	206.1%	203.8%	204.4%	204.4%
	全平均	208.4%	212.5%	204.9%	206.2%	205.7%

4 全件の価格分布

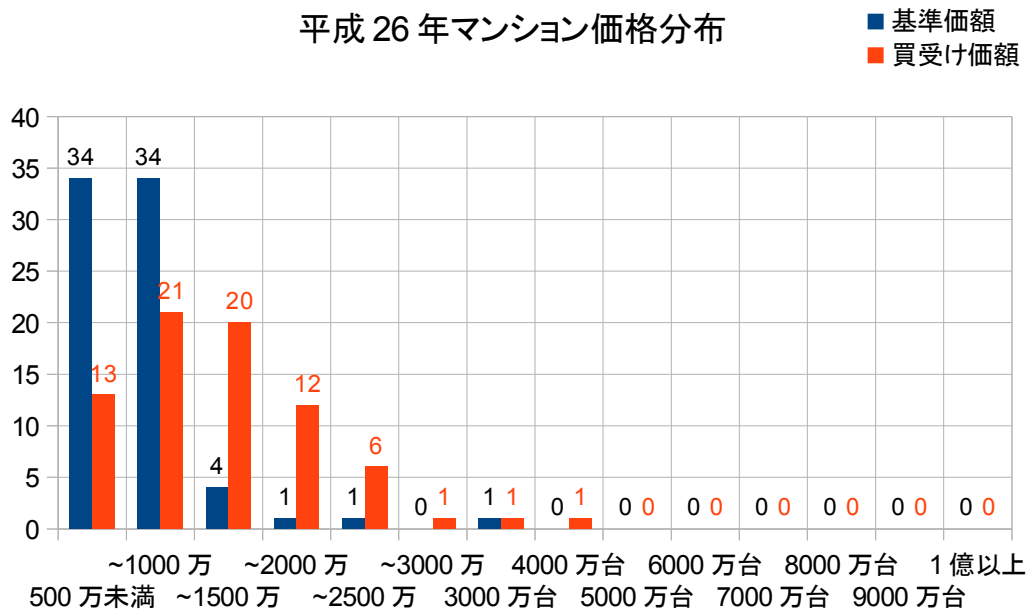
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

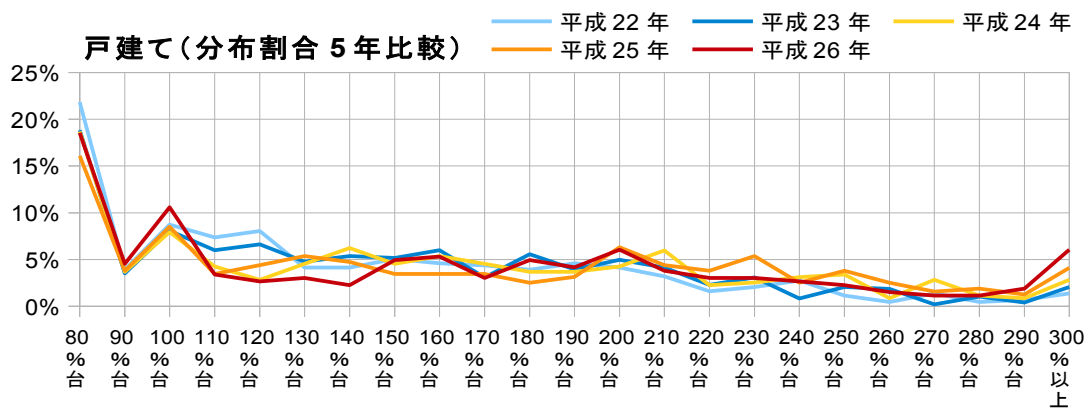
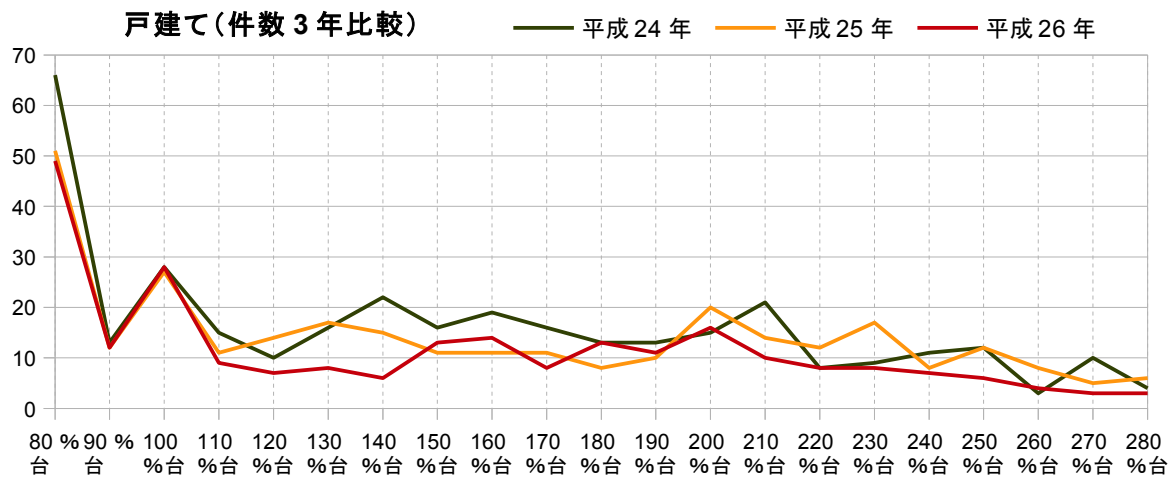
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	16	20	8	17	16	12	14	8	17	14
100万円台	45	43	29	28	31	35	30	21	20	27
200万円台	68	60	46	58	41	44	44	30	22	22
300万円台	65	63	53	36	30	42	44	30	23	19
400万円台	46	38	34	25	29	34	24	18	19	18
500万円台	39	48	34	31	20	28	34	19	18	18
600万円台	28	27	28	25	15	29	24	23	23	8
700万円台	17	21	22	15	17	30	23	15	16	12
800万円台	16	27	13	12	13	25	20	16	16	13
900万円台	6	12	16	13	7	14	14	11	10	7
1000万円台	11	7	15	11	4	10	23	13	12	6
1100万円台	7	10	9	2	11	10	15	17	10	6
1200万円台	6	17	2	6	2	12	17	13	9	9
1300万円台	7	14	3	1	1	16	7	14	9	11
1400万円台	8	5	5	4	3	9	13	11	5	4
1500万円台	2	6	4	2	0	5	7	10	11	10
1600万円台	3	4	6	1	3	10	7	7	5	6
1700万円台	7	8	1	2	2	6	16	9	7	0
1800万円台	2	4	4	1	0	7	12	6	7	5
1900万円台	7	3	1	1	4	2	5	2	3	3
2000万円台	2	4	0	2	0	2	5	6	5	7
2100万円台	3	2	1	2	2	5	6	4	5	7
2200万円台	3	2	1	2	1	0	3	9	3	2
2300万円台	1	2	3	2	1	4	6	4	3	5
2400万円台	0	3	1	3	0	4	3	5	3	5
2500万円台	1	3	2	0	0	2	7	3	4	1
2600万円台	1	0	0	2	1	2	3	5	4	1
2700万円台	1	1	0	0	1	1	2	0	2	1
2800万円台	0	2	0	1	0	4	5	4	1	0
2900万円台	1	0	0	0	0	1	3	1	0	0
3千万円台	4	11	5	5	1	15	21	9	12	4
4千万円台	5	8	2	2	0	6	6	2	3	1
5千万円台	3	3	0	1	2	2	5	3	4	2
6千万円台	0	1	2	1	4	2	7	0	1	2
7千万円台	0	1	0	0	2	1	3	1	1	2
8千万円台	2	2	0	1	0	0	0	1	2	2
9千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1億円台	1	1	1	1	0	3	5	0	1	3
2億円台	1	0	2	0	0	0	0	1	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
合計	435	483	353	317	264	435	483	353	317	264

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	1	4	4	1	3	0	1	2	0	1
100万円台	11	14	5	5	5	3	7	4	2	5
200万円台	19	17	17	7	8	10	8	3	5	3
300万円台	18	22	13	10	9	7	8	7	4	1

400万円台	23	19	12	13	9	8	8	8	1	3
500万円台	17	18	12	13	13	6	14	4	4	4
600万円台	11	7	8	9	7	4	8	6	3	3
700万円台	3	7	7	3	7	9	3	4	7	4
800万円台	4	7	4	5	4	6	6	6	5	6
900万円台	4	2	1	3	3	13	7	5	8	4
1000万円台	4	1	2	2	2	9	7	3	4	5
1100万円台	2	0	0	3	1	6	4	6	6	1
1200万円台	1	1	1	0	1	5	6	4	4	10
1300万円台	0	0	0	1	0	7	4	5	1	3
1400万円台	0	0	0	1	0	3	3	5	4	1
1500万円台	0	0	0	0	1	5	4	2	2	4
1600万円台	1	0	0	0	0	4	5	2	0	2
1700万円台	0	0	1	1	0	2	3	3	0	3
1800万円台	0	0	0	0	0	0	2	4	2	2
1900万円台	0	0	0	0	0	3	6	1	3	1
2000万円台	0	0	0	1	1	3	2	1	3	2
2100万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	3	1
2200万円台	1	0	0	0	0	0	2	0	1	0
2300万円台	0	0	1	0	0	2	1	1	0	1
2400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	2	2
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
2800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	2	0	1	3	1	1	2	1
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	121	120	91	78	75	121	120	91	78	75

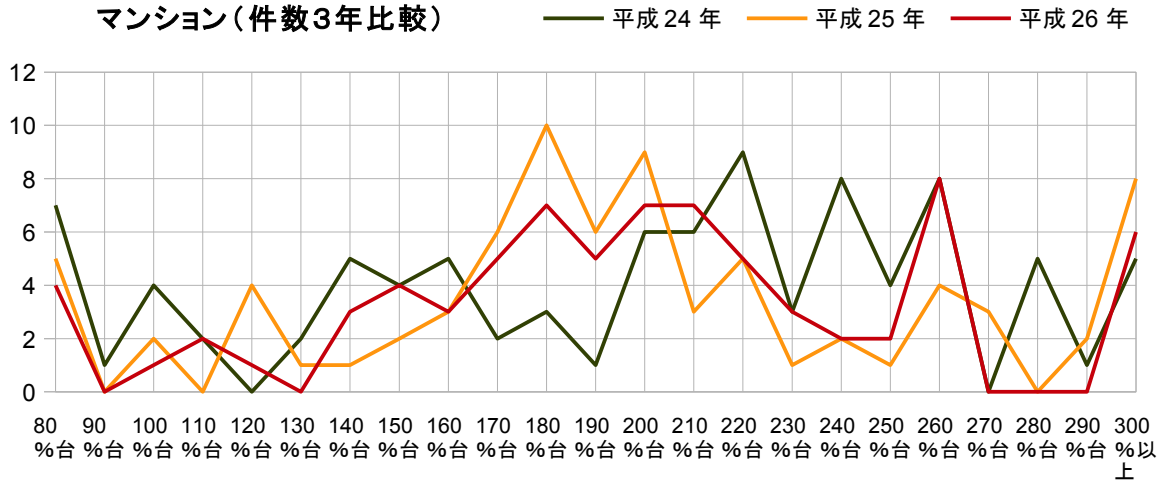
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

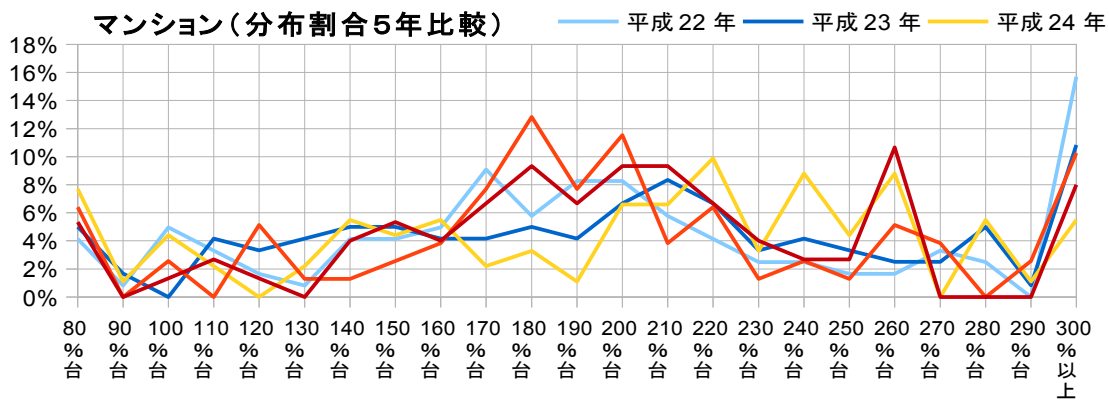


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	95	91	66	51	49
90%台	17	17	13	12	12
100%台	38	39	28	27	28
110%台	32	29	15	11	9
120%台	35	32	10	14	7
130%台	18	23	16	17	8
140%台	18	26	22	15	6
150%台	22	25	16	11	13
160%台	20	29	19	11	14
170%台	19	15	16	11	8
180%台	17	27	13	8	13
190%台	20	19	13	10	11
200%台	18	24	15	20	16
210%台	14	20	21	14	10
220%台	7	11	8	12	8
230%台	9	15	9	17	8
240%台	12	4	11	8	7
250%台	5	10	12	12	6
260%台	2	9	3	8	4
270%台	6	1	10	5	3
280%台	2	5	4	6	3
290%台	3	2	3	4	5
300%以上	6	10	10	13	16

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	5	6	7	5	4
90%台	1	2	1	0	0
100%台	6	0	4	2	1
110%台	4	5	2	0	2
120%台	2	4	0	4	1
130%台	1	5	2	1	0
140%台	5	6	5	1	3
150%台	5	6	4	2	4
160%台	6	5	5	3	3
170%台	11	5	2	6	5
180%台	7	6	3	10	7
190%台	10	5	1	6	5
200%台	10	8	6	9	7
210%台	7	10	6	3	7
220%台	5	8	9	5	5
230%台	3	4	3	1	3
240%台	3	5	8	2	2
250%台	2	4	4	1	2
260%台	2	3	8	4	8
270%台	4	3	0	3	0
280%台	3	6	5	0	0
290%台	0	1	1	2	0
300%以上	19	13	5	8	6

6 価格帯分布

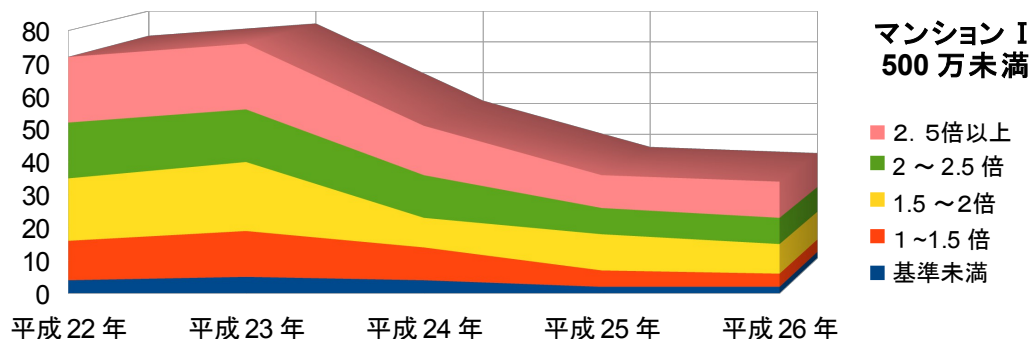
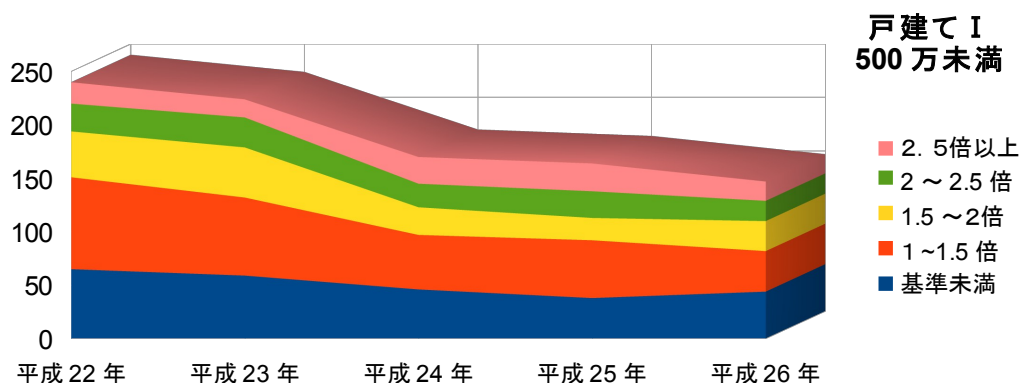
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

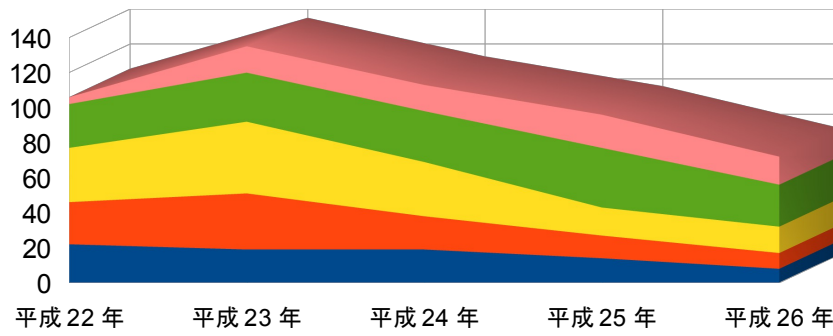
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	240	224	170	164	147	55%	46%	48%	52%	56%
価格帯Ⅱ	106	135	113	96	72	24%	28%	32%	30%	27%
価格帯Ⅲ	39	53	34	24	21	9%	11%	10%	8%	8%
価格帯Ⅳ	21	25	16	7	9	5%	5%	5%	2%	3%
価格帯Ⅴ	29	46	20	26	15	7%	10%	6%	8%	6%
合計	435	483	353	317	264					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	72	76	51	36	34	60%	63%	56%	46%	45%
価格帯Ⅱ	39	41	32	33	34	32%	34%	35%	42%	45%
価格帯Ⅲ	7	2	3	7	4	6%	2%	3%	9%	5%
価格帯Ⅳ	1	0	1	1	1	1%	0%	1%	1%	1%
価格帯Ⅴ	2	1	4	1	2	2%	1%	4%	1%	3%
合計	121	120	91	78	75					

7 価格帯別の乖離率分布

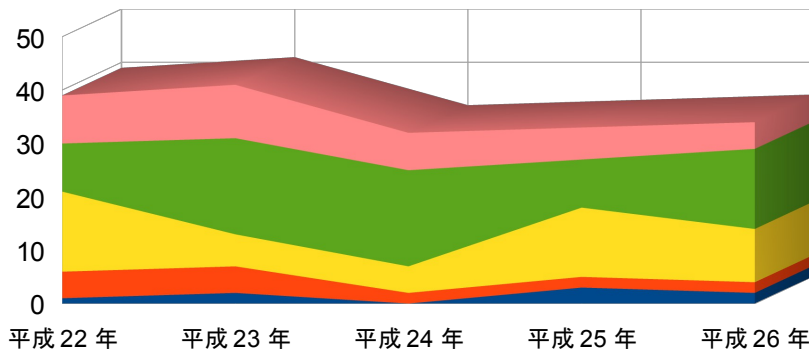
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





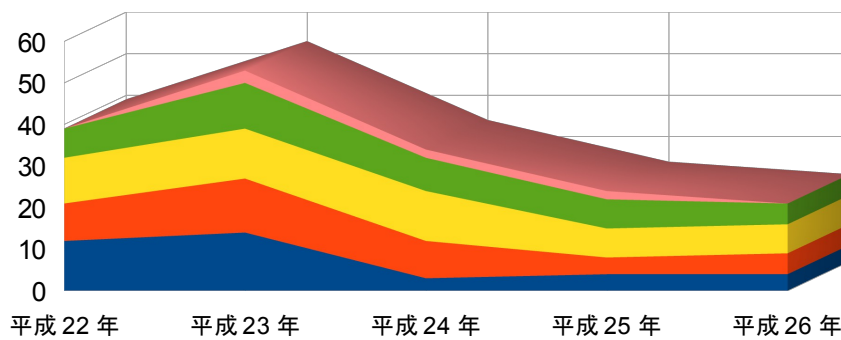
**戸建てⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



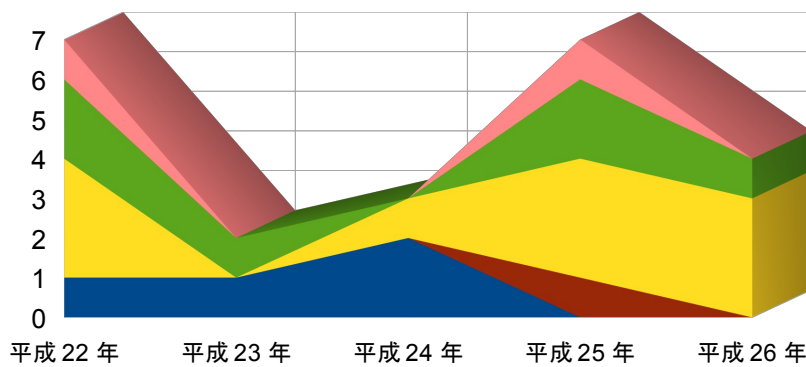
**マンションⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



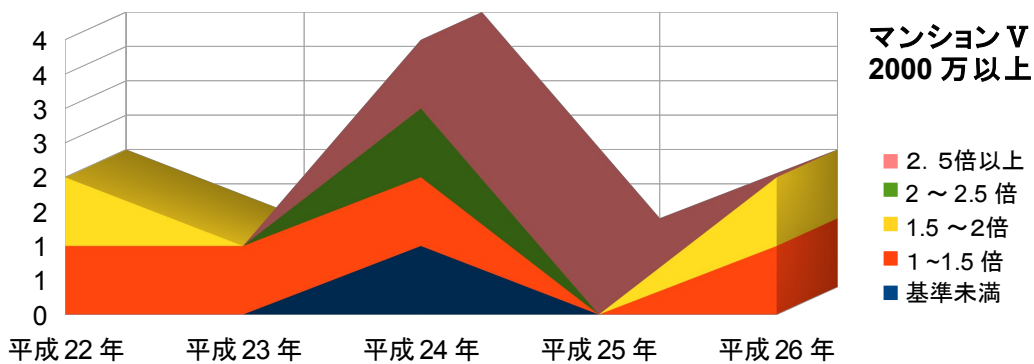
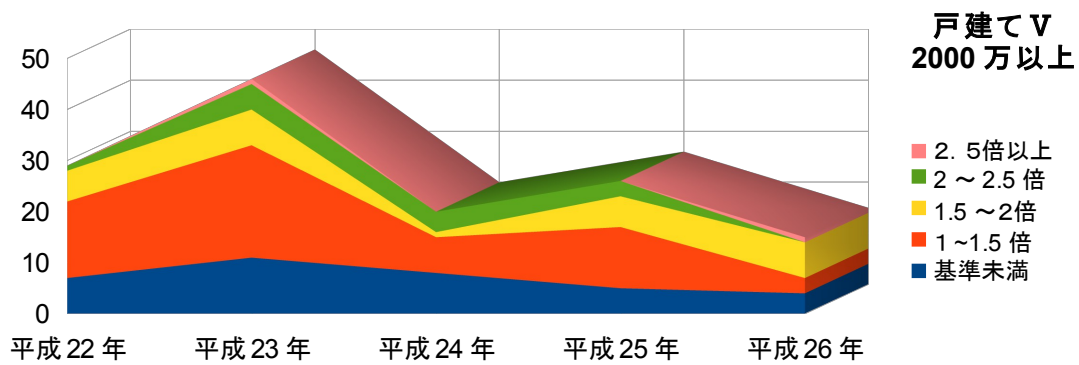
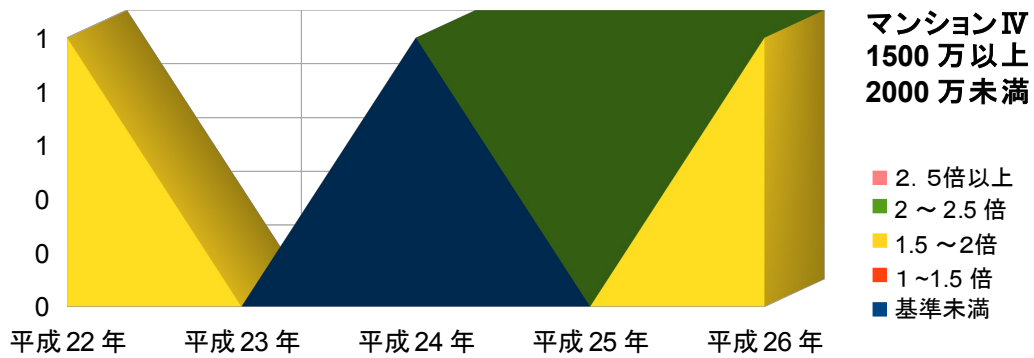
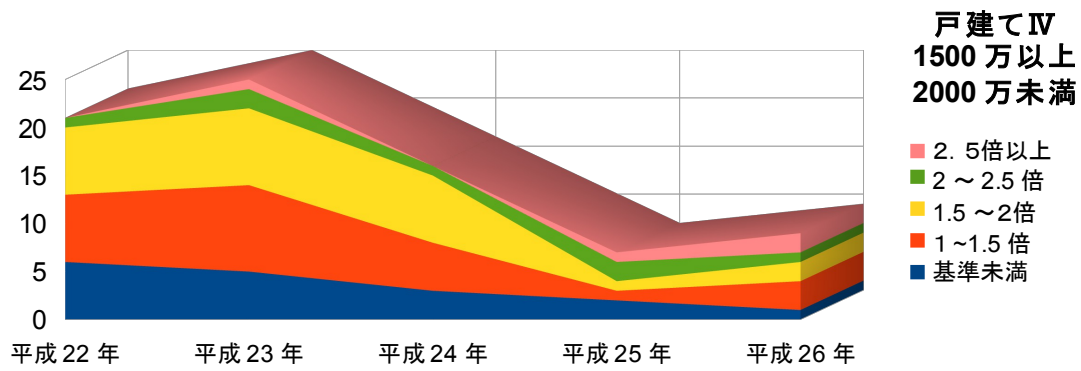
**戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

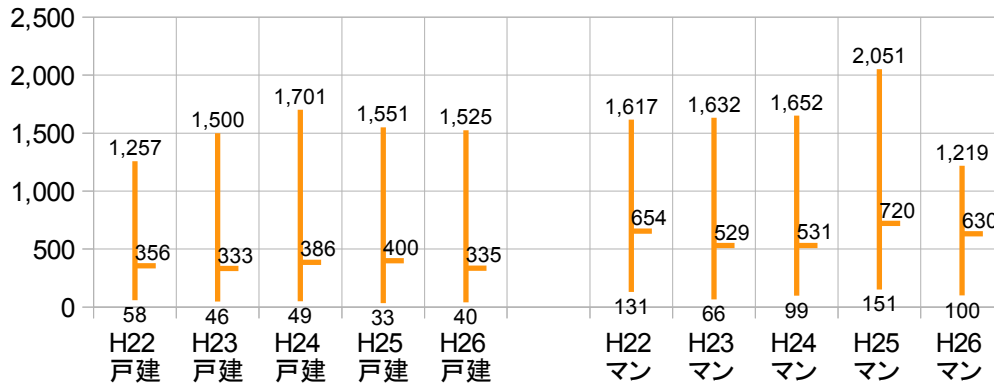
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	65	59	46	38	44	22	19	19	14	8
1~1.5倍	86	73	51	54	38	24	32	19	13	9
1.5~2倍	43	47	26	21	28	31	41	31	16	15
2~2.5倍	26	28	22	25	19	25	28	29	34	24
2.5倍以上	20	17	25	26	18	4	15	15	19	16
合計	240	224	170	164	147	106	135	113	96	72
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	12	14	3	4	4	6	5	3	2	1
1~1.5倍	9	13	9	4	5	7	9	5	1	3
1.5~2倍	11	12	12	7	7	7	8	7	1	2
2~2.5倍	7	11	8	7	5	1	2	1	2	1
2.5倍以上	0	3	2	2	0	0	1	0	1	2
合計	39	53	34	24	21	21	25	16	7	9
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	11	8	5	4					
1~1.5倍	15	22	7	12	3					
1.5~2倍	6	7	1	6	7					
2~2.5倍	1	5	4	3	0					
2.5倍以上	0	1	0	0	1					
合計	29	46	20	26	15					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	5	4	2	2	1	2	0	3	2
1~1.5倍	12	14	10	5	4	5	5	2	2	2
1.5~2倍	19	21	9	11	9	15	6	5	13	10
2~2.5倍	17	16	13	8	8	9	18	18	9	15
2.5倍以上	20	20	15	10	11	9	10	7	6	5
合計	72	76	51	36	34	39	41	32	33	34
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	2	0	0	0	0	1	0	0
1~1.5倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	3	0	1	3	3	1	0	0	0	1
2~2.5倍	2	1	0	2	1	0	0	0	1	0
2.5倍以上	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	7	2	3	7	4	1	0	1	1	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	1	0	0					
1~1.5倍	1	1	1	0	1					
1.5~2倍	1	0	0	0	1					
2~2.5倍	0	0	1	0	0					
2.5倍以上	0	0	1	1	0					
合計	2	1	4	1	2					

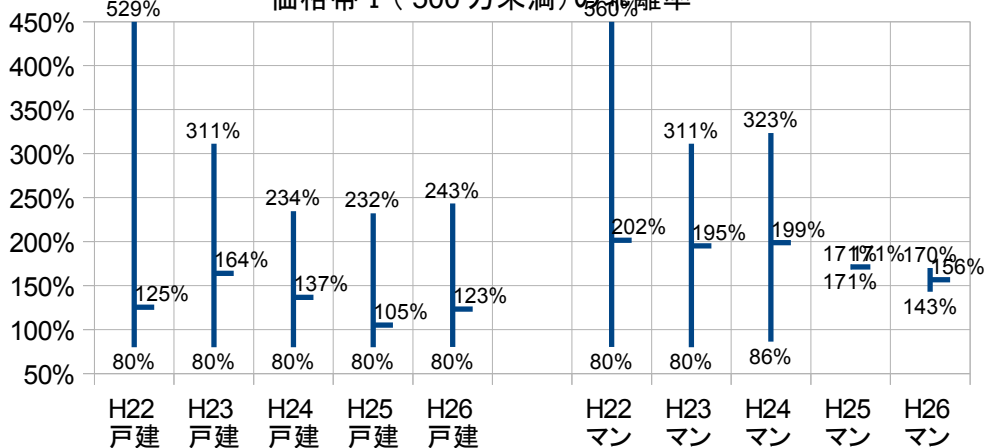
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額 (単位: 万円)



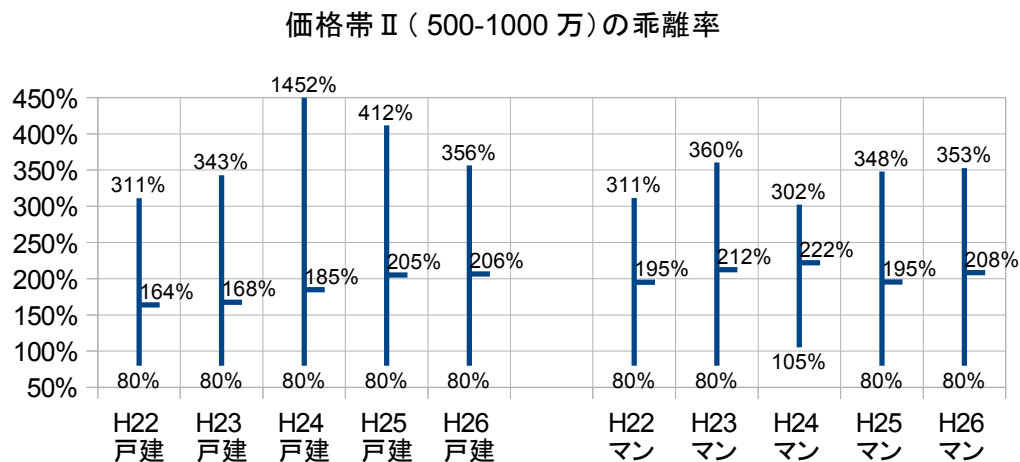
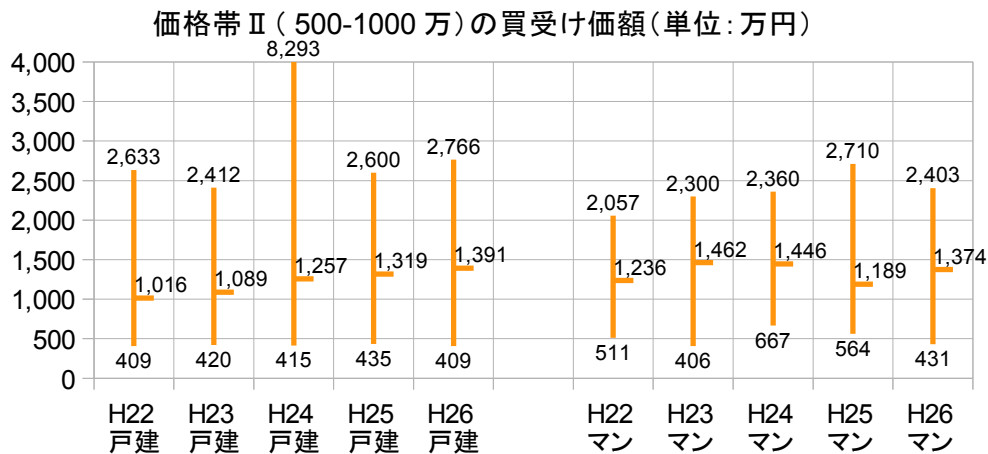
価格帯 I (500万未満) の乖離率



戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		240	224	170	164	147
基準価額	最高	4,981,000	4,914,000	4,973,000	4,978,900	4,881,000
	最低	135,000	214,000	490,000	410,000	389,000
	中間	2,850,000	2,776,500	3,099,500	2,765,500	2,598,000
	9割平均	2,846,436	2,765,666	2,986,680	2,686,804	2,667,839
	全平均	2,837,351	2,756,136	2,968,763	2,688,310	2,667,303
買受価額	最高	12,570,000	15,000,000	17,008,000	15,510,000	15,250,200
	最低	580,007	461,000	486,000	330,100	400,000
	中間	3,557,000	3,330,000	3,855,000	4,000,000	3,353,350
	9割平均	4,031,717	3,960,381	4,701,874	4,405,697	4,035,660
	全平均	4,178,160	4,153,034	4,927,168	4,600,834	4,276,660
乖離率	最高	529.2%	503.5%	402.8%	374.6%	351.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.3%	135.8%	136.5%	136.9%	130.3%
	9割平均	139.6%	143.0%	152.6%	157.7%	147.5%
	全平均	146.0%	148.9%	157.5%	163.2%	152.7%

マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	72	76	51	36	34	
基準価額	最高	4,947,000	4,973,000	4,997,000	4,919,000	4,855,000
	最低	603,500	193,000	595,000	733,000	798,000
	中間	3,175,500	3,243,500	2,961,000	3,449,000	3,293,000
	9割平均	3,252,727	3,057,086	2,925,234	3,258,324	2,975,753
	全平均	3,229,979	3,020,066	2,917,529	3,234,306	2,966,973
買受価額	最高	16,168,000	16,319,000	16,515,000	20,511,000	12,189,000
	最低	1,310,000	660,000	990,400	1,511,000	995,000
	中間	6,543,000	5,293,154	5,311,000	7,200,005	6,305,000
	9割平均	6,880,000	6,147,666	5,904,389	6,804,622	6,471,815
	全平均	7,032,213	6,341,982	6,059,237	7,038,310	6,478,885
乖離率	最高	559.8%	674.1%	386.6%	430.0%	369.5%
	最低	80.2%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	201.5%	193.8%	213.9%	199.4%	211.0%
	9割平均	208.2%	206.1%	203.9%	207.6%	213.7%
	全平均	213.1%	213.5%	205.7%	210.2%	214.3%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

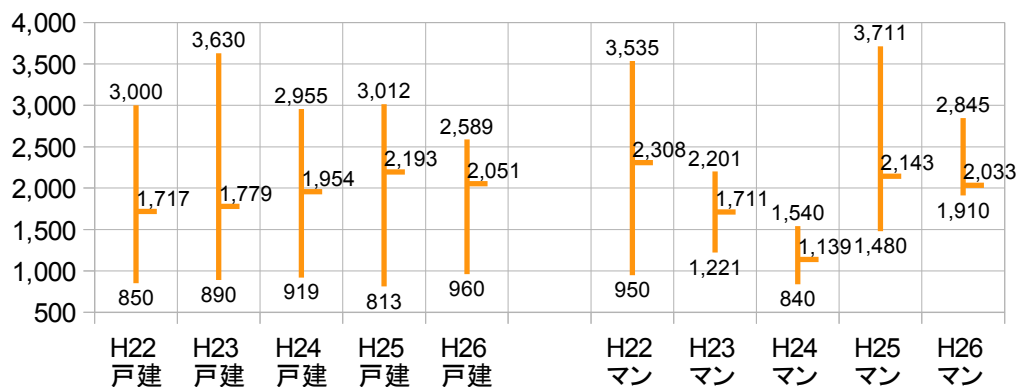


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		106	135	113	96	72
基準価額	最高	9,573,000	9,948,000	9,950,000	9,972,000	9,569,000
	最低	5,035,000	5,009,000	5,011,000	5,093,000	5,055,000
	中間	6,393,000	6,757,000	6,881,000	6,626,000	7,051,000
	9割平均	6,631,625	6,875,699	7,007,602	6,899,935	7,074,621
	全平均	6,691,660	6,920,444	7,051,274	6,945,514	7,088,944
買受価額	最高	26,331,900	24,120,000	82,933,327	26,000,000	27,660,000
	最低	4,090,000	4,200,000	4,147,200	4,345,000	4,088,000
	中間	10,159,000	10,889,000	12,568,000	13,185,000	13,908,260
	9割平均	10,423,088	11,638,727	12,459,076	13,153,972	14,080,723
	全平均	10,614,673	11,785,392	13,334,929	13,299,682	14,181,972
乖離率	最高	311.3%	342.9%	1,452.4%	411.7%	356.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	164.0%	167.6%	184.8%	205.0%	206.3%
	9割平均	157.8%	168.1%	176.2%	192.0%	198.4%
	全平均	159.9%	170.4%	192.5%	193.4%	199.9%

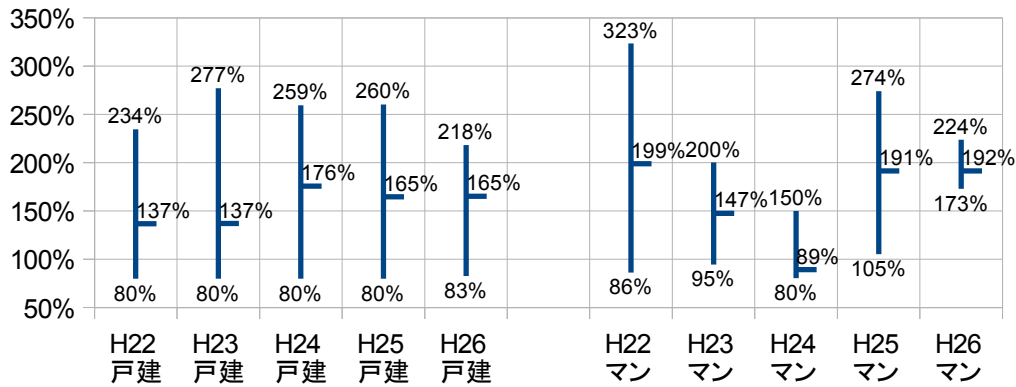
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		39	41	32	33	34
基準価額	最高	9,800,000	9,462,000	9,600,000	9,379,000	9,622,000
	最低	5,096,000	5,034,000	5,022,000	5,096,000	5,067,000
	中間	6,183,000	6,316,000	6,368,500	6,446,000	6,446,500
	9割平均	6,544,865	6,612,378	6,661,400	6,729,065	6,728,781
	全平均	6,591,179	6,665,537	6,702,000	6,759,879	6,765,000
買受価額	最高	20,569,900	23,000,001	23,599,000	27,100,001	24,030,000
	最低	5,110,000	4,061,600	6,670,000	5,635,444	4,312,800
	中間	12,356,780	14,619,044	14,455,000	11,888,000	13,740,000
	9割平均	13,198,859	14,516,684	14,670,168	13,480,167	13,763,215
	全平均	13,180,453	14,423,827	14,699,189	13,655,170	13,787,226
乖離率	最高	311.5%	360.3%	302.4%	347.8%	352.8%
	最低	80.0%	80.0%	105.3%	80.0%	80.0%
	中間	195.3%	212.3%	221.9%	195.5%	208.5%
	9割平均	204.3%	216.4%	220.3%	200.9%	202.0%
	全平均	203.9%	216.1%	219.3%	201.7%	202.9%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

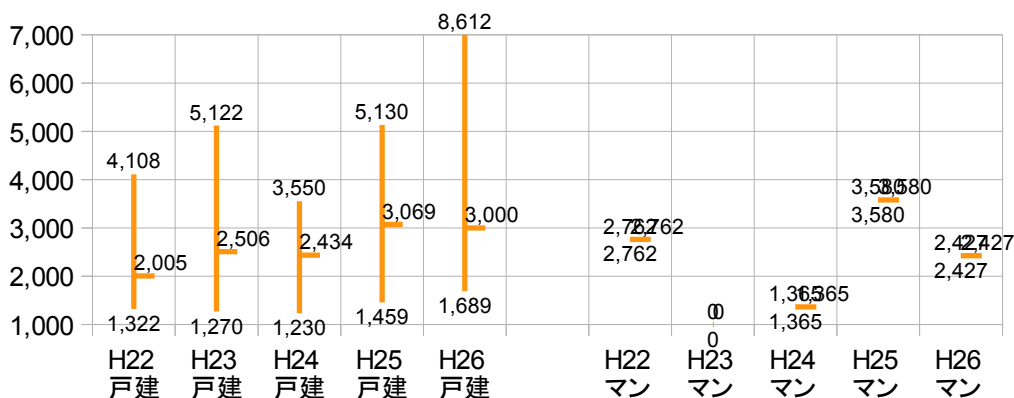


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		39	53	34	24	21
基準価額	最高	14,974,000	14,703,000	14,757,000	14,996,000	14,933,000
	最低	10,054,000	10,011,000	10,175,000	10,094,000	10,385,000
	中間	12,180,000	12,499,000	11,165,000	11,204,000	11,765,000
	9割平均	12,297,351	12,490,286	11,618,781	11,887,000	11,884,000
	全平均	12,308,462	12,476,774	11,668,618	11,941,833	11,957,810
買受価額	最高	30,000,000	36,300,000	29,550,000	30,123,000	25,888,000
	最低	8,500,000	8,904,000	9,192,000	8,130,000	9,599,999
	中間	17,171,327	17,790,000	19,545,000	21,928,044	20,510,000
	9割平均	17,410,685	18,477,846	19,206,837	19,877,928	18,452,327
	全平均	17,505,009	18,737,141	19,216,494	19,815,309	18,384,867
乖離率	最高	234.5%	277.3%	259.3%	260.4%	218.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	82.6%
	中間	136.7%	137.2%	175.6%	164.7%	165.3%
	9割平均	141.9%	148.1%	165.6%	165.5%	155.1%
	全平均	142.7%	150.2%	165.8%	165.9%	154.7%

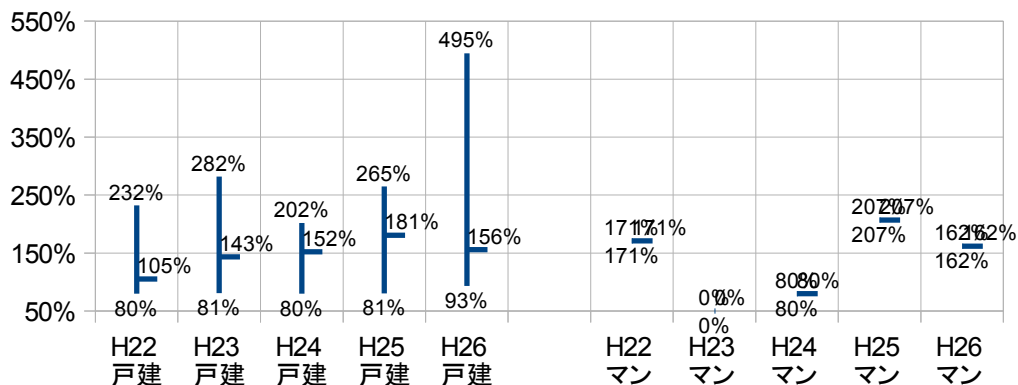
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	2	3	7	4
基準価額	最高	12,076,000	12,915,000	12,775,000	14,064,000	12,716,000
	最低	10,189,000	10,979,000	10,255,000	10,357,000	10,260,000
	中間	10,931,000	11,947,000	10,439,000	11,195,000	11,043,500
	9割平均	11,028,429	11,947,000	11,156,333	11,808,000	11,265,750
	全平均	11,028,429	11,947,000	11,156,333	11,808,000	11,265,750
買受価額	最高	35,350,000	22,005,000	15,399,000	37,111,000	28,453,456
	最低	9,500,000	12,210,000	8,399,000	14,800,000	19,099,999
	中間	23,077,000	17,107,500	11,390,000	21,426,000	20,334,525
	9割平均	22,456,429	17,107,500	11,729,333	22,739,290	22,055,626
	全平均	22,456,429	17,107,500	11,729,333	22,739,290	22,055,626
乖離率	最高	323.4%	200.4%	150.2%	274.2%	223.8%
	最低	86.3%	94.5%	80.5%	105.2%	172.9%
	中間	198.9%	147.5%	89.2%	191.4%	191.6%
	9割平均	204.4%	147.5%	106.6%	194.1%	195.0%
	全平均	204.4%	147.5%	106.6%	194.1%	195.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

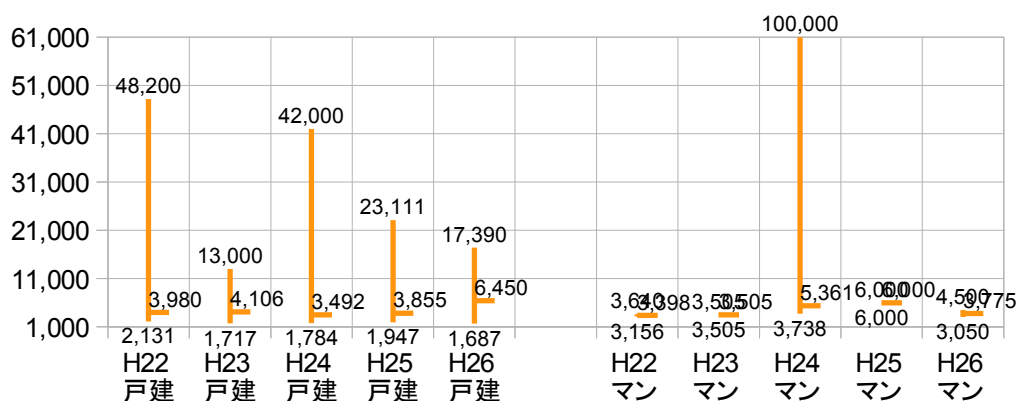


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		21	25	16	7	9
基準価額	最高	19,960,000	19,641,000	19,785,000	19,365,000	19,860,000
	最低	15,394,000	15,190,000	15,220,000	15,017,000	16,091,000
	中間	17,818,000	17,407,000	16,681,500	17,000,000	17,410,000
	9割平均	17,928,842	17,246,130	16,988,063	17,145,143	18,039,667
	全平均	17,904,857	17,259,680	16,988,063	17,145,143	18,039,667
買受価額	最高	41,081,521	51,220,000	35,500,000	51,300,000	86,118,855
	最低	13,216,800	12,700,000	12,300,000	14,590,000	16,888,000
	中間	20,050,000	25,058,900	24,345,000	30,688,000	30,000,000
	9割平均	22,877,349	24,843,452	24,709,262	27,755,714	38,684,416
	全平均	23,284,188	25,412,776	24,709,262	27,755,714	38,684,416
乖離率	最高	232.2%	281.9%	201.8%	264.9%	494.7%
	最低	80.0%	80.8%	80.0%	80.6%	93.4%
	中間	105.0%	143.1%	152.0%	180.5%	155.7%
	9割平均	126.2%	144.5%	144.8%	161.5%	217.2%
	全平均	129.0%	147.5%	144.8%	161.5%	217.2%

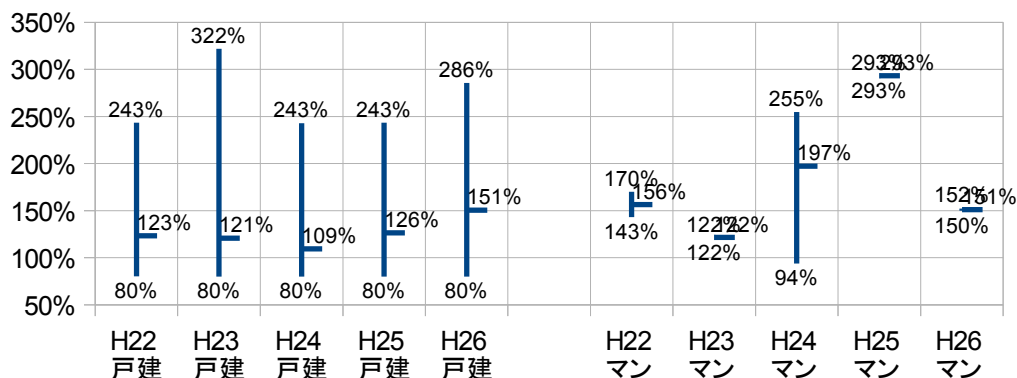
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	1	1	1
基準価額	最高	16,131,000	0	17,067,000	17,310,000	15,023,000
	最低	16,131,000	0	17,067,000	17,310,000	15,023,000
	中間	16,131,000	0	17,067,000	17,310,000	15,023,000
	9割平均	16,131,000	0	17,067,000	17,310,000	15,023,000
	全平均	16,131,000	0	17,067,000	17,310,000	15,023,000
買受価額	最高	27,619,999	0	13,653,600	35,800,001	24,271,100
	最低	27,619,999	0	13,653,600	35,800,001	24,271,100
	中間	27,619,999	0	13,653,600	35,800,001	24,271,100
	9割平均	27,619,999	0	13,653,600	35,800,001	24,271,100
	全平均	27,619,999	0	13,653,600	35,800,001	24,271,100
乖離率	最高	171.2%	0.0%	80.0%	206.8%	161.6%
	最低	171.2%	0.0%	80.0%	206.8%	161.6%
	中間	171.2%	0.0%	80.0%	206.8%	161.6%
	9割平均	171.2%	0.0%	80.0%	206.8%	161.6%
	全平均	171.2%	0.0%	80.0%	206.8%	161.6%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		29	46	20	26	15
基準価額	最高	248,924,000	116,880,000	228,250,000	146,835,000	78,994,000
	最低	20,275,000	20,088,000	21,140,000	20,050,000	21,093,000
	中間	33,409,000	32,452,000	32,092,500	27,702,500	50,963,000
	9割平均	40,219,185	36,002,121	47,279,722	36,126,417	45,292,733
	全平均	46,728,172	38,176,546	55,021,250	39,766,115	45,292,733
買受価額	最高	482,000,000	130,000,000	420,000,000	231,111,111	173,901,555
	最低	21,310,000	17,170,000	17,835,999	19,468,800	16,874,400
	中間	39,800,000	41,060,000	34,922,000	38,550,000	64,500,000
	9割平均	52,044,877	48,319,191	64,546,574	48,767,617	68,496,130
	全平均	65,811,092	50,399,409	79,983,717	54,653,951	68,496,130
乖離率	最高	243.4%	322.0%	242.9%	243.5%	285.7%
	最低	80.2%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	123.3%	120.9%	109.5%	126.5%	150.6%
	9割平均	127.4%	131.8%	122.1%	137.2%	146.9%
	全平均	129.8%	136.2%	126.0%	139.1%	146.9%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	1	4	1	2
基準価額	最高	22,062,000	28,838,000	392,662,000	20,452,000	30,006,000
	最低	21,419,000	28,838,000	23,344,000	20,452,000	20,026,000
	中間	21,740,500	28,838,000	36,641,000	20,452,000	25,016,000
	9割平均	21,740,500	28,838,000	122,322,000	20,452,000	25,016,000
	全平均	21,740,500	28,838,000	122,322,000	20,452,000	25,016,000
買受価額	最高	36,400,000	35,050,000	1,000,000,000	60,000,000	45,000,885
	最低	31,561,000	35,050,000	37,380,000	60,000,000	30,500,000
	中間	33,980,500	35,050,000	53,613,190	60,000,000	37,750,443
	9割平均	33,980,500	35,050,000	286,151,595	60,000,000	37,750,443
	全平均	33,980,500	35,050,000	286,151,595	60,000,000	37,750,443
乖離率	最高	169.9%	121.5%	254.7%	293.4%	152.3%
	最低	143.1%	121.5%	93.9%	293.4%	150.0%
	中間	156.5%	121.5%	197.2%	293.4%	151.1%
	9割平均	156.5%	121.5%	185.7%	293.4%	151.1%
	全平均	156.5%	121.5%	185.7%	293.4%	151.1%