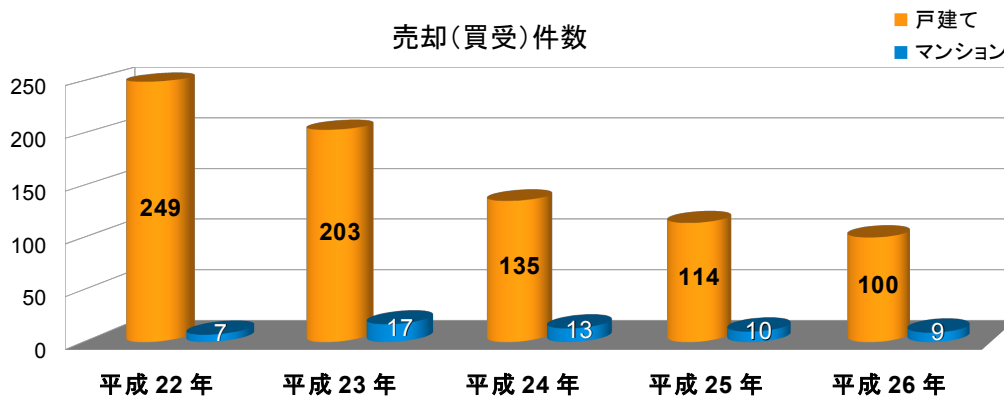


不動産競売価格統計／函館地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

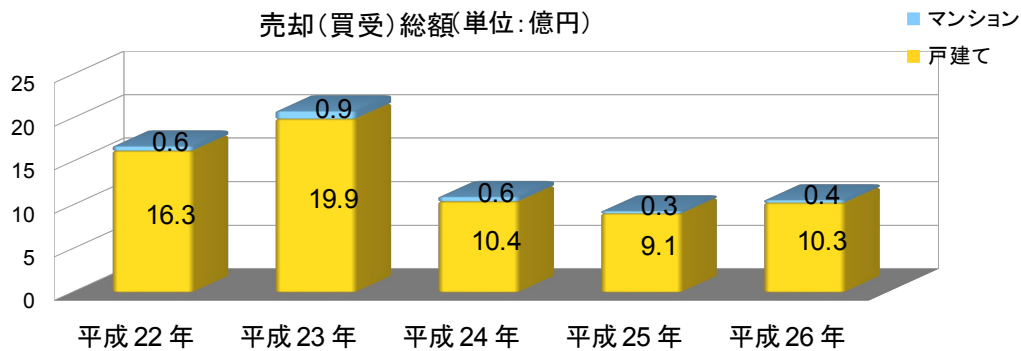
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	249									249
平成23年	203									203
平成24年	135									135
平成25年	114									114
平成26年	100									100

マンション	本庁									合計
平成22年	7									7
平成23年	17									17
平成24年	13									13
平成25年	10									10
平成26年	9									9

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	64,050,000	237,430,000	66,460,000	61,670,000	35,670,000
	最低	550,000	210,000	460,000	500,000	1,020,000
	中間	4,160,000	4,290,000	3,890,000	4,020,000	4,405,000
	9割平均	4,713,662	5,285,301	4,872,074	4,880,420	6,024,477
	全平均	5,260,659	7,787,587	5,867,519	5,783,761	7,102,079
買受価額	最高	51,240,000	255,500,000	69,000,000	55,000,000	79,000,000
	最低	531,000	319,999	619,300	432,000	920,000
	中間	5,579,000	5,570,000	5,290,000	5,375,000	6,478,750
	9割平均	6,100,627	6,897,129	6,559,823	6,907,813	8,388,924
	全平均	6,528,168	9,808,718	7,732,522	7,942,269	10,273,132
乖離率	最高	301.5%	350.4%	307.8%	313.1%	1,318.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.5%	114.6%	118.1%	125.8%	128.8%
	9割平均	122.7%	126.4%	133.2%	133.6%	132.0%
	全平均	125.8%	130.6%	137.0%	138.5%	146.5%

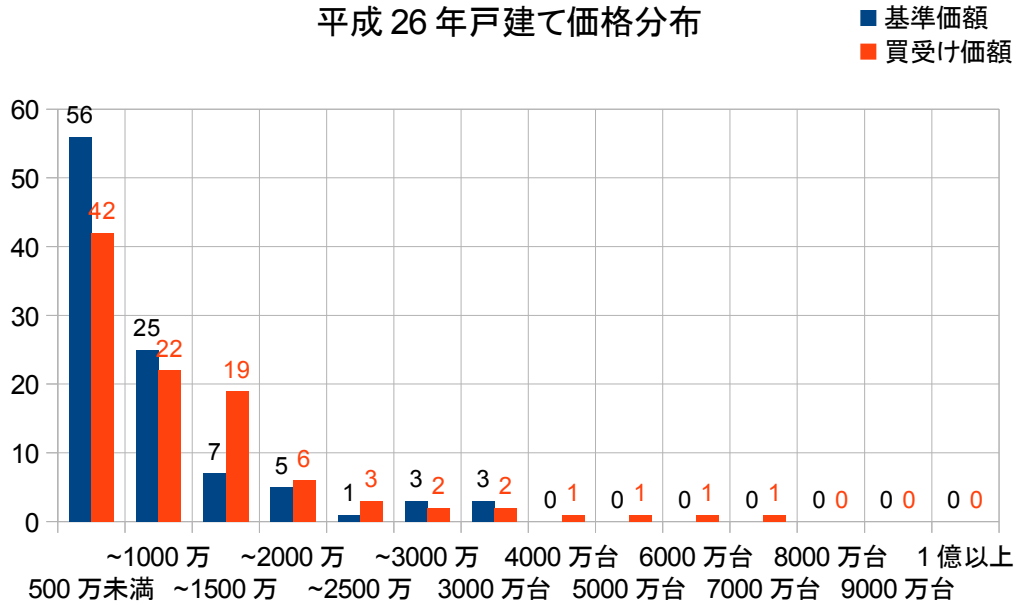
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	39,420,000	37,700,000	11,400,000	8,290,000	9,890,000
	最低	660,000	620,000	600,000	570,000	10,000
	中間	3,330,000	3,330,000	2,870,000	1,690,000	2,600,000
	9割平均	7,898,571	5,957,059	3,864,615	2,238,000	3,328,000
	全平均	7,898,571	5,957,059	3,864,615	2,238,000	3,328,000
買受価額	最高	32,590,000	30,160,000	10,626,000	6,632,000	10,500,000
	最低	621,999	499,000	660,000	1,510,000	442,951
	中間	5,276,200	3,536,000	5,655,000	1,922,000	2,622,888
	9割平均	7,984,171	5,508,519	4,358,616	3,067,750	4,034,872
	全平均	7,984,171	5,508,519	4,358,616	3,067,750	4,034,872
乖離率	最高	213.6%	227.1%	235.5%	301.2%	4,429.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	84.3%
	中間	146.2%	102.4%	110.0%	163.6%	129.0%
	9割平均	135.6%	118.6%	123.4%	174.9%	603.8%
	全平均	135.6%	118.6%	123.4%	174.9%	603.8%

4 全件の価格分布

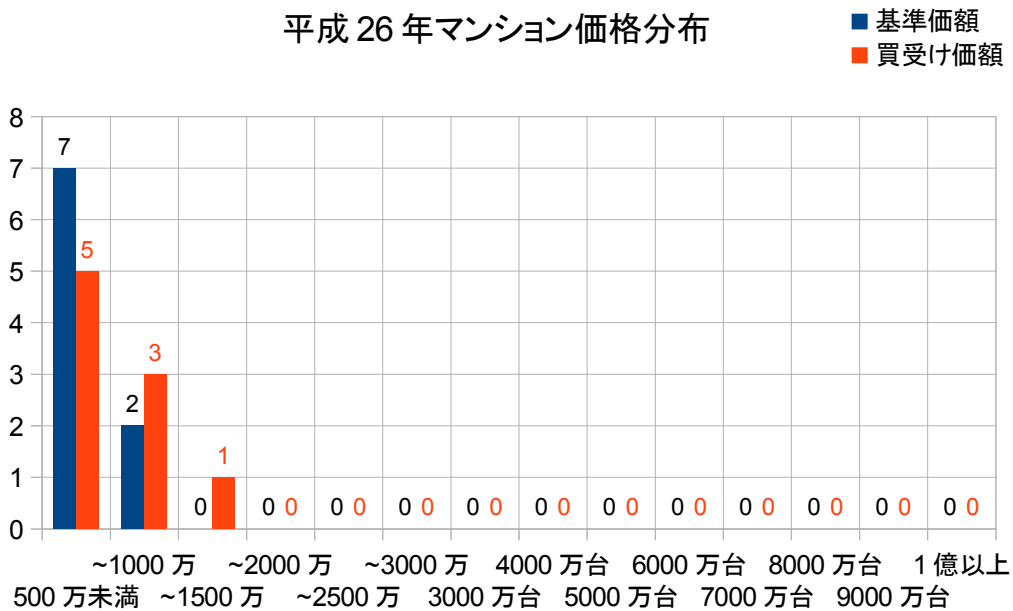
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

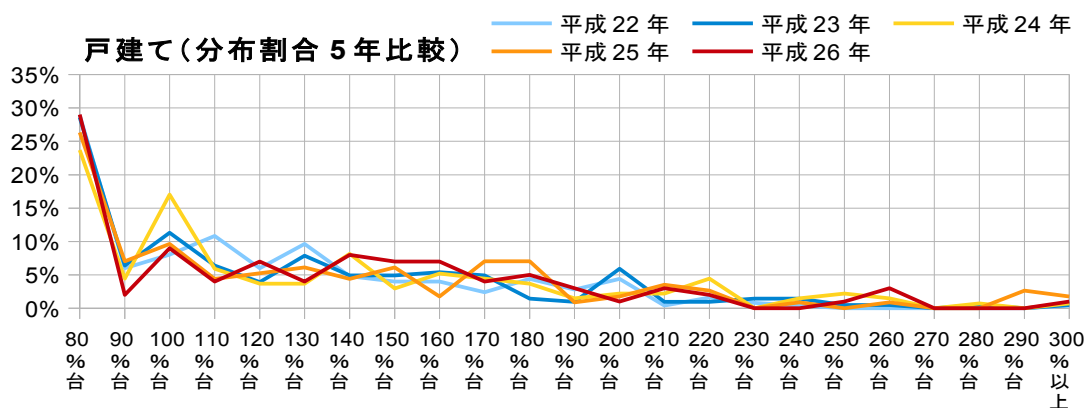
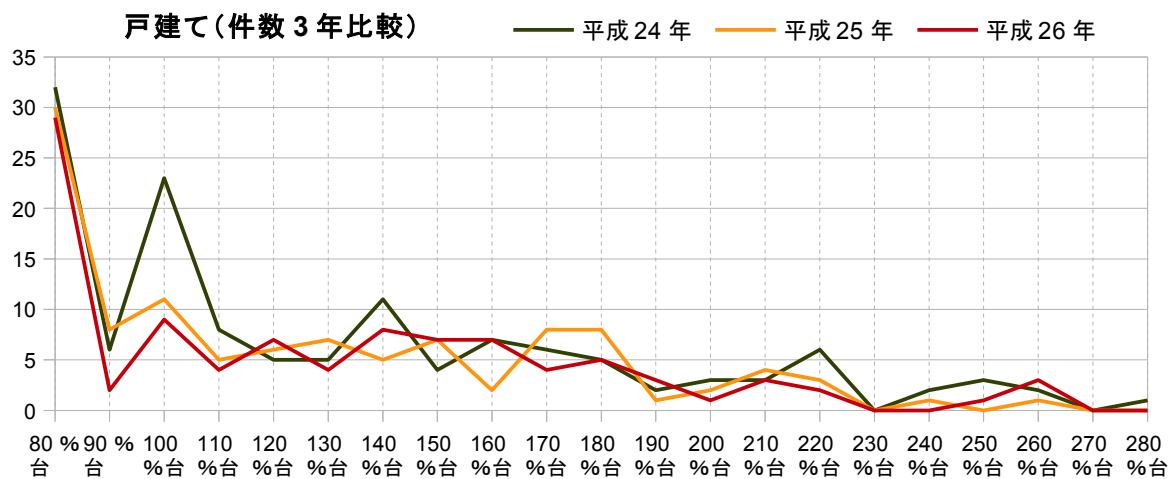
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	16	16	9	12	0	15	11	5	9	2
100万円台	27	20	21	14	13	27	26	19	14	10
200万円台	31	29	18	14	15	21	16	15	11	13
300万円台	44	23	22	16	13	36	24	15	10	8
400万円台	30	26	15	13	15	18	15	7	11	9
500万円台	29	20	11	13	10	14	18	13	6	6
600万円台	21	17	10	6	3	20	13	9	7	4
700万円台	11	7	6	4	7	20	10	6	4	6
800万円台	7	10	1	4	4	10	8	9	4	3
900万円台	10	7	4	4	1	14	4	4	5	3
1000万円台	8	3	4	2	5	11	7	7	4	2
1100万円台	4	1	2	0	1	13	5	1	4	7
1200万円台	1	2	1	3	0	9	7	1	5	5
1300万円台	3	4	2	2	1	2	7	8	1	2
1400万円台	2	2	0	0	0	7	6	2	4	3
1500万円台	1	3	0	2	1	4	7	1	3	2
1600万円台	1	1	2	0	2	3	3	1	1	0
1700万円台	0	1	0	1	2	1	0	4	2	3
1800万円台	0	0	0	0	0	1	2	0	3	1
1900万円台	0	2	2	0	0	0	0	0	1	0
2000万円台	0	0	0	1	1	0	3	0	1	0
2100万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1
2200万円台	0	0	2	0	0	0	1	1	0	1
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2400万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
2500万円台	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0
2600万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
2800万円台	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1
2900万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
3千万円台	0	4	1	0	3	0	3	2	1	2
4千万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
5千万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1
6千万円台	1	0	1	1	0	0	0	1	0	1
7千万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
8千万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	249	203	135	114	100	249	203	135	114	100

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	2	4	3	3	2	1	1	2	0	1
100万円台	0	0	3	4	2	1	3	4	5	2
200万円台	1	2	1	2	1	1	2	0	1	2
300万円台	2	3	1	0	1	0	5	0	0	0

400万円台	1	5	0	0	1	0	0	0	2	0
500万円台	0	0	1	0	1	2	3	2	1	1
600万円台	0	0	1	0	0	0	0	3	1	2
700万円台	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
900万円台	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1100万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	7	17	13	10	9	7	17	13	10	9

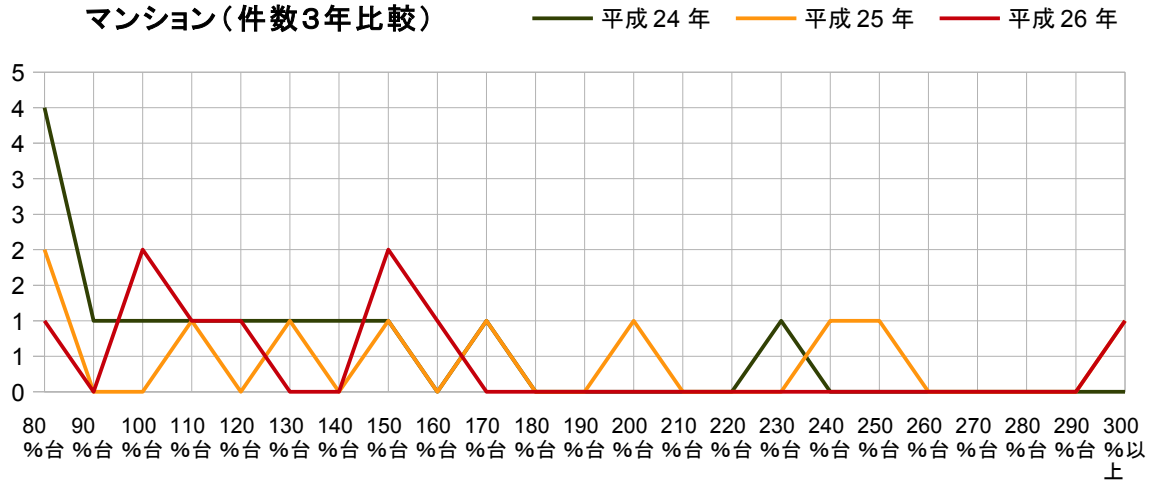
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

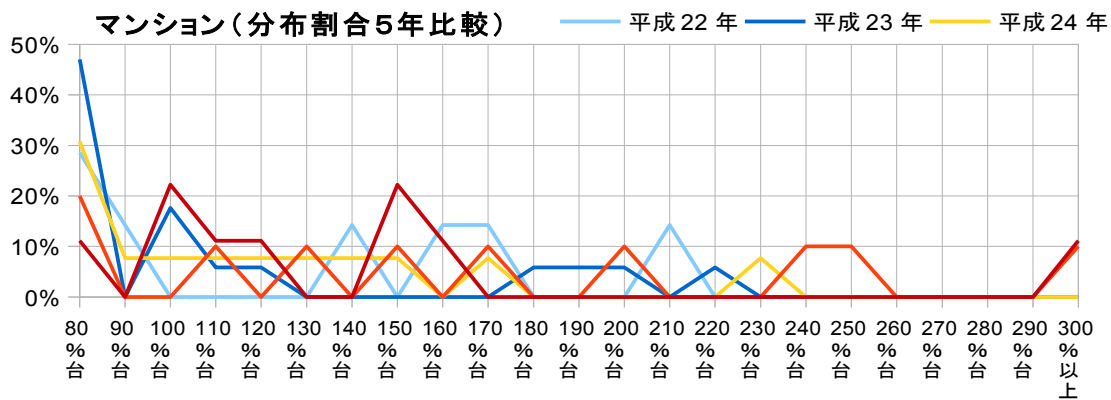


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	72	58	32	30	29
90%台	15	13	6	8	2
100%台	20	23	23	11	9
110%台	27	13	8	5	4
120%台	15	8	5	6	7
130%台	24	16	5	7	4
140%台	12	10	11	5	8
150%台	10	10	4	7	7
160%台	10	11	7	2	7
170%台	6	10	6	8	4
180%台	11	3	5	8	5
190%台	7	2	2	1	3
200%台	11	12	3	2	1
210%台	1	2	3	4	3
220%台	4	2	6	3	2
230%台	2	3	0	0	0
240%台	1	3	2	1	0
250%台	0	1	3	0	1
260%台	0	1	2	1	3
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	1	1	0	0
290%台	0	0	0	3	0
300%以上	1	1	1	2	1

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	2	8	4	2	1
90%台	1	0	1	0	0
100%台	0	3	1	0	2
110%台	0	1	1	1	1
120%台	0	1	1	0	1
130%台	0	0	1	1	0
140%台	1	0	1	0	0
150%台	0	0	1	1	2
160%台	1	0	0	0	1
170%台	1	0	1	1	0
180%台	0	1	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	0	1	0	1	0
210%台	1	0	0	0	0
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	1

6 価格帯分布

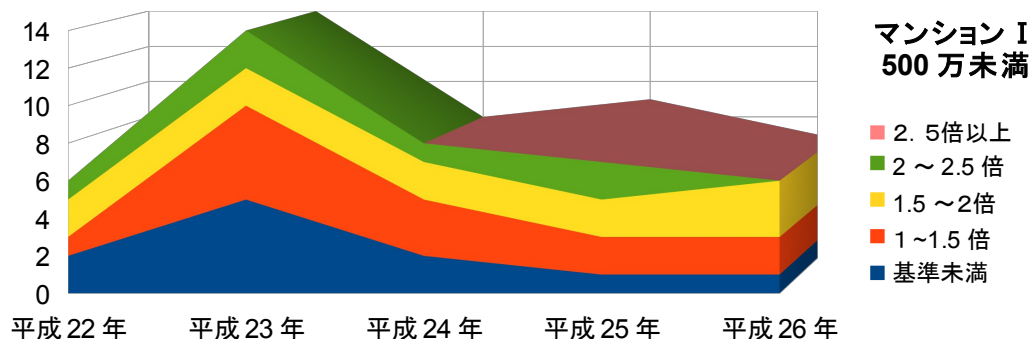
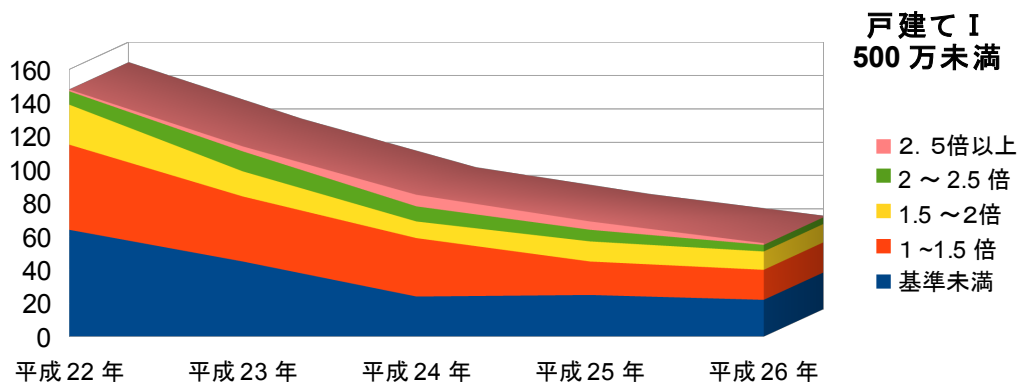
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

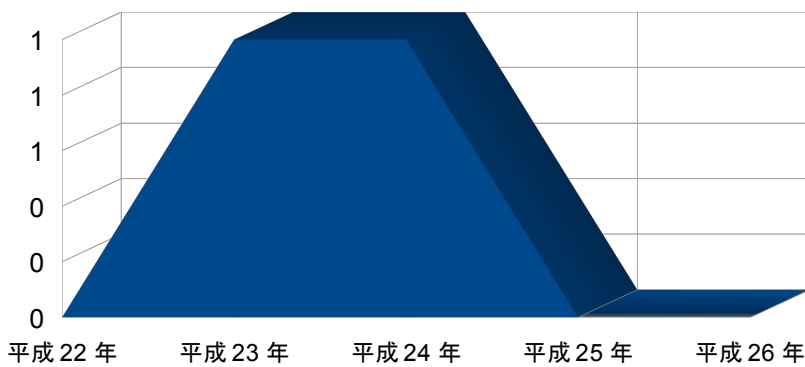
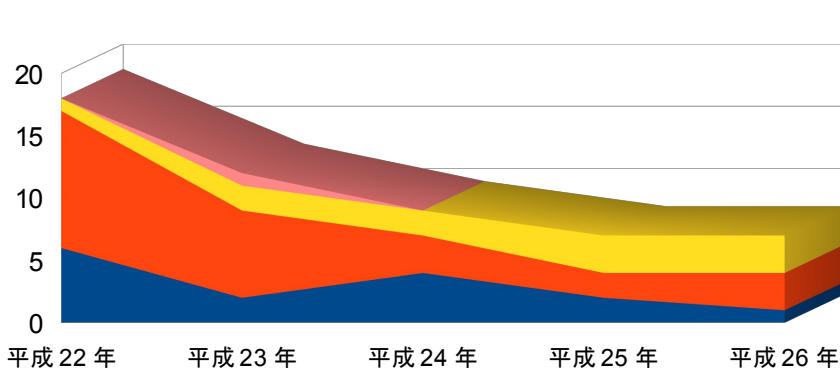
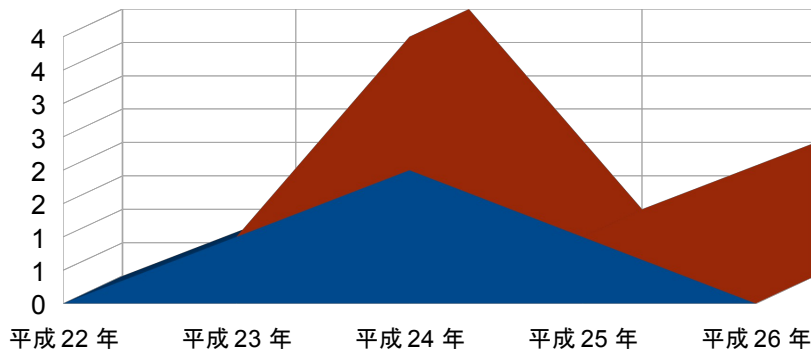
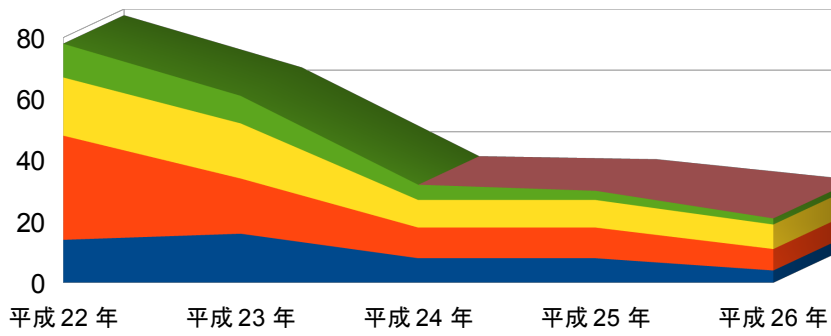
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	148	114	85	69	56	59%	56%	63%	61%	56%
価格帯Ⅱ	78	61	32	31	25	31%	30%	24%	27%	25%
価格帯Ⅲ	18	12	9	7	7	7%	6%	7%	6%	7%
価格帯Ⅳ	2	7	4	3	5	1%	3%	3%	3%	5%
価格帯Ⅴ	3	9	5	4	7	1%	4%	4%	4%	7%
合計	249	203	135	114	100					

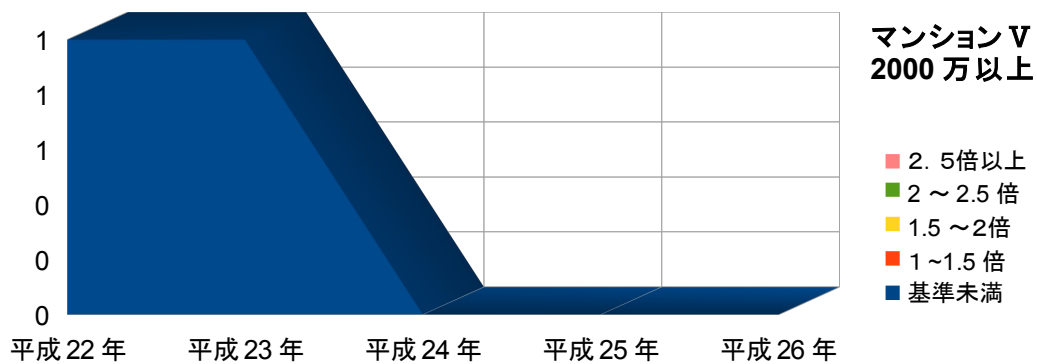
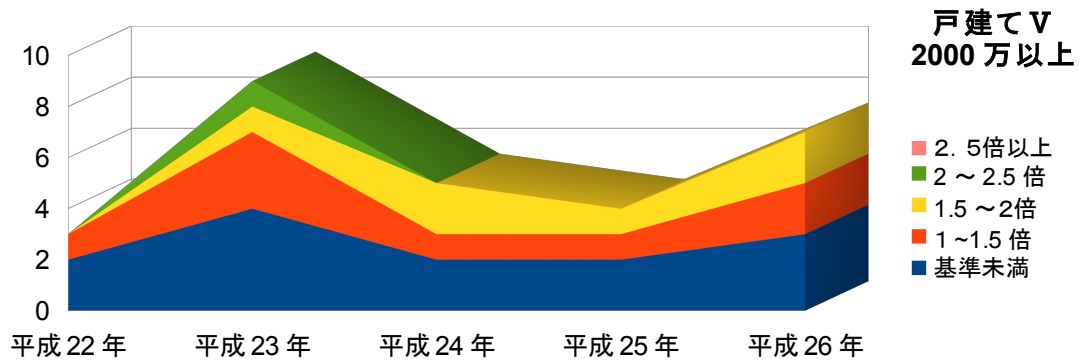
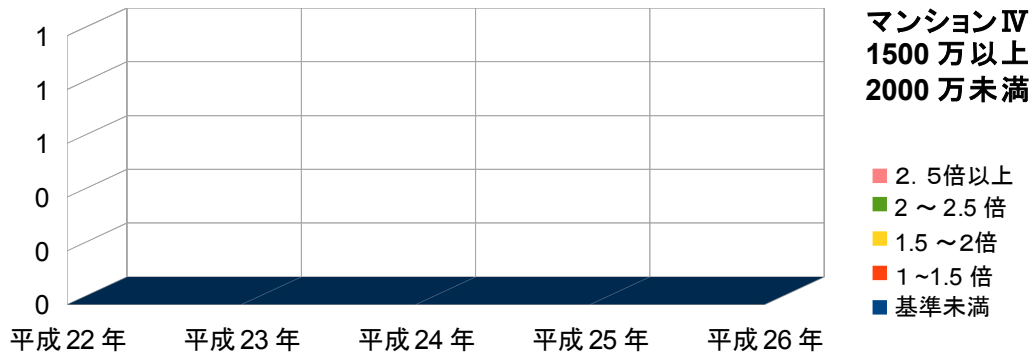
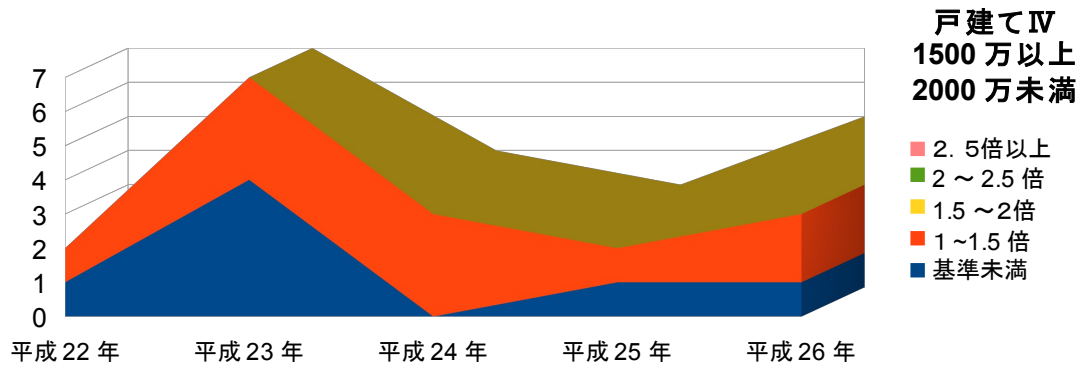
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	6	14	8	9	7	86%	82%	62%	90%	78%
価格帯Ⅱ	0	1	4	1	2	0%	6%	31%	10%	22%
価格帯Ⅲ	0	1	1	0	0	0%	6%	8%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	1	0	0	0	14%	6%	0%	0%	0%
合計	7	17	13	10	9					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

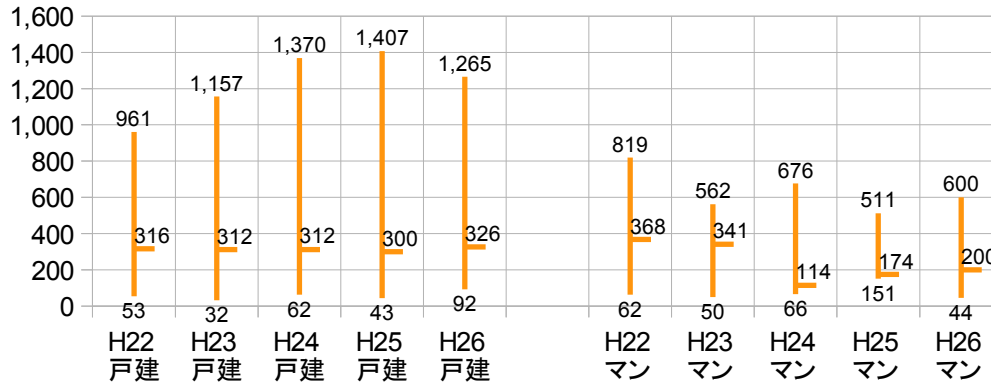
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	64	45	24	25	22	14	16	8	8	4
1~1.5倍	51	39	35	20	18	34	18	10	10	7
1.5~2倍	24	15	10	12	11	19	18	9	9	8
2~2.5倍	8	12	9	7	4	11	9	5	3	2
2.5倍以上	1	3	7	5	1	0	0	0	1	4
合計	148	114	85	69	56	78	61	32	31	25
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	2	4	2	1	1	4	0	1	1
1~1.5倍	11	7	3	2	3	1	3	3	1	2
1.5~2倍	1	2	2	3	3	0	0	1	1	2
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	18	12	9	7	7	2	7	4	3	5
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	2	4	2	2	3					
1~1.5倍	1	3	1	1	2					
1.5~2倍	0	1	2	1	2					
2~2.5倍	0	1	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	3	9	5	4	7					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	5	2	1	1	0	1	2	1	0
1~1.5倍	1	5	3	2	2	0	0	2	0	2
1.5~2倍	2	2	2	2	3	0	0	0	0	0
2~2.5倍	1	2	1	2	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0
合計	6	14	8	9	7	0	1	4	1	2
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	1	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	0	0					

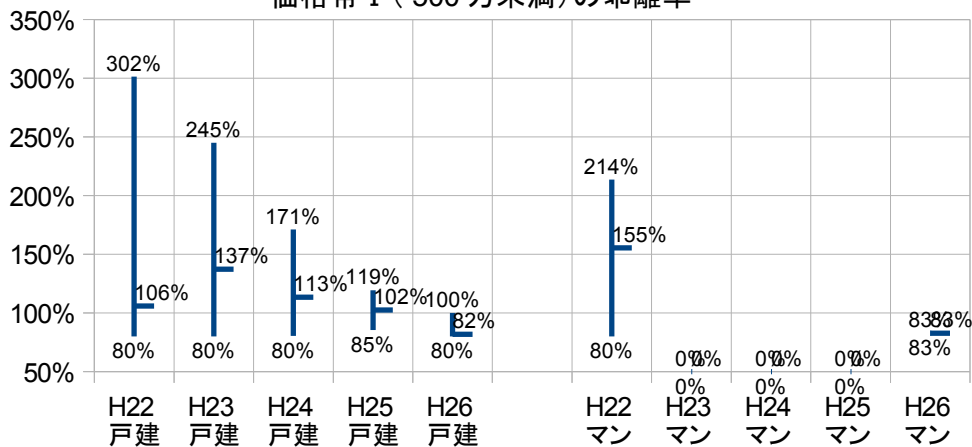
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

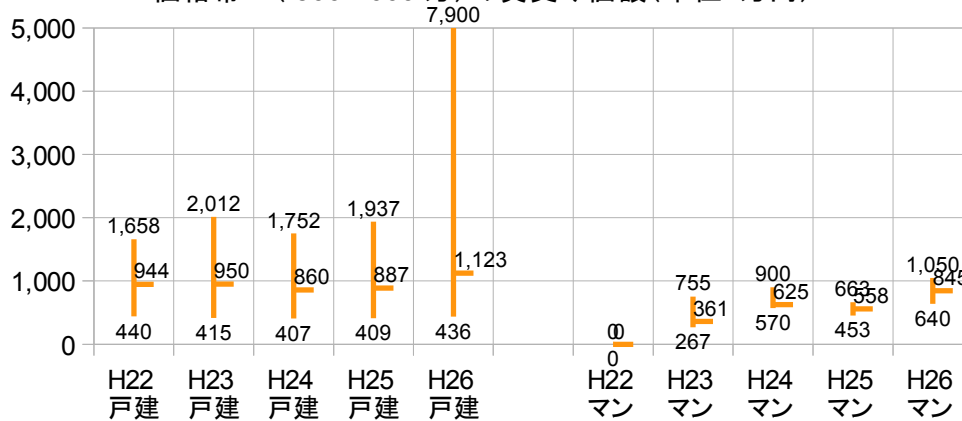


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		148	114	85	69	56
基準価額	最高	4,940,000	4,900,000	4,880,000	4,950,000	4,890,000
	最低	550,000	210,000	460,000	500,000	1,020,000
	中間	3,000,000	2,664,500	2,680,000	2,730,000	2,985,000
	9割平均	2,873,090	2,654,856	2,704,342	2,635,757	3,016,173
	全平均	2,860,365	2,656,009	2,709,109	2,647,575	3,012,518
買受価額	最高	9,612,000	11,570,000	13,695,000	14,068,000	12,650,000
	最低	531,000	319,999	619,300	432,000	920,000
	中間	3,155,750	3,115,500	3,120,000	3,000,001	3,263,000
	9割平均	3,434,640	3,312,622	3,699,022	3,774,567	3,844,673
	全平均	3,528,024	3,460,199	3,912,106	4,010,345	4,000,625
乖離率	最高	301.5%	287.5%	307.8%	313.1%	262.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	105.8%	111.2%	119.3%	114.0%	120.1%
	9割平均	116.1%	123.4%	135.2%	133.8%	124.7%
	全平均	119.6%	127.4%	139.4%	138.8%	127.3%

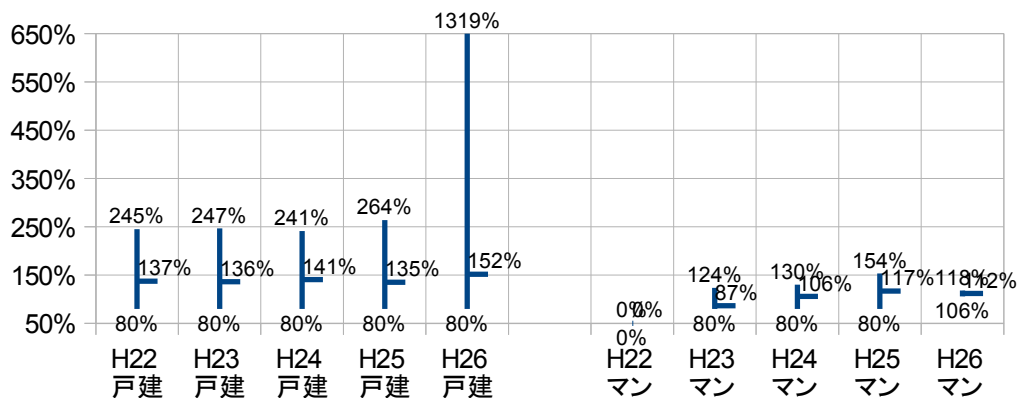
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	6	14	8	9	7	
基準価額	最高	4,980,000	4,910,000	3,930,000	2,950,000	4,650,000
	最低	660,000	620,000	600,000	570,000	10,000
	中間	2,965,000	3,095,000	1,270,000	1,610,000	1,720,000
	9割平均	2,645,000	2,857,143	1,586,250	1,565,556	2,090,286
	全平均	2,645,000	2,857,143	1,586,250	1,565,556	2,090,286
買受価額	最高	8,190,000	5,620,000	6,760,000	5,112,000	6,000,000
	最低	621,999	499,000	660,000	1,510,000	442,951
	中間	3,678,600	3,413,000	1,144,505	1,744,000	2,000,000
	9割平均	3,883,200	3,167,406	2,354,501	2,671,722	2,773,407
	全平均	3,883,200	3,167,406	2,354,501	2,671,722	2,773,407
乖離率	最高	213.6%	227.1%	235.5%	301.2%	4,429.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	84.3%
	中間	155.3%	105.9%	126.9%	173.6%	150.2%
	9割平均	144.4%	126.7%	136.1%	185.5%	744.3%
	全平均	144.4%	126.7%	136.1%	185.5%	744.3%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

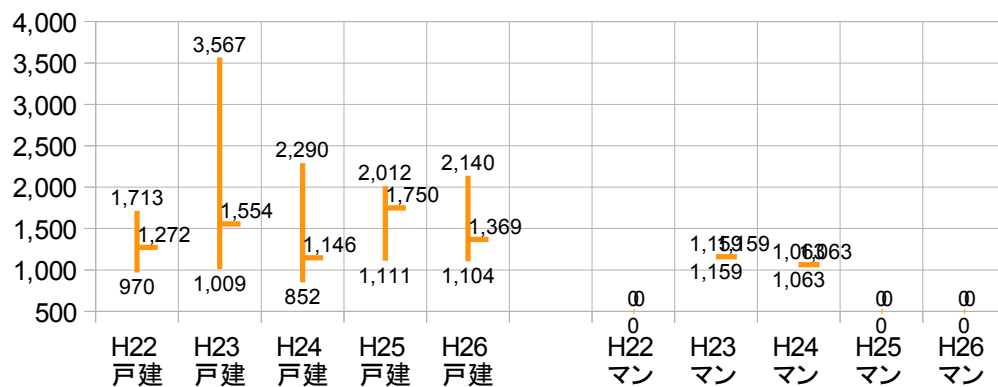


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		78	61	32	31	25
基準価額	最高	9,920,000	9,980,000	9,830,000	9,810,000	9,060,000
	最低	5,010,000	5,070,000	5,030,000	5,000,000	5,360,000
	中間	6,360,000	6,540,000	6,685,000	6,580,000	6,592,000
	9割平均	6,711,667	6,819,911	6,685,333	6,810,000	6,724,909
	全平均	6,765,256	6,871,887	6,731,875	6,848,387	6,763,716
買受価額	最高	16,580,000	20,118,000	17,519,407	19,370,000	79,000,000
	最低	4,399,000	4,150,000	4,065,000	4,088,000	4,355,000
	中間	9,444,500	9,501,000	8,599,000	8,870,000	11,230,010
	9割平均	9,345,396	9,578,519	9,579,967	9,681,303	10,735,601
	全平均	9,423,814	9,708,788	9,655,731	9,813,413	13,210,953
乖離率	最高	245.0%	246.6%	241.1%	263.5%	1,318.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.2%	136.0%	140.8%	135.4%	152.0%
	9割平均	140.5%	138.7%	141.3%	139.9%	159.2%
	全平均	142.0%	140.8%	142.5%	142.0%	202.4%

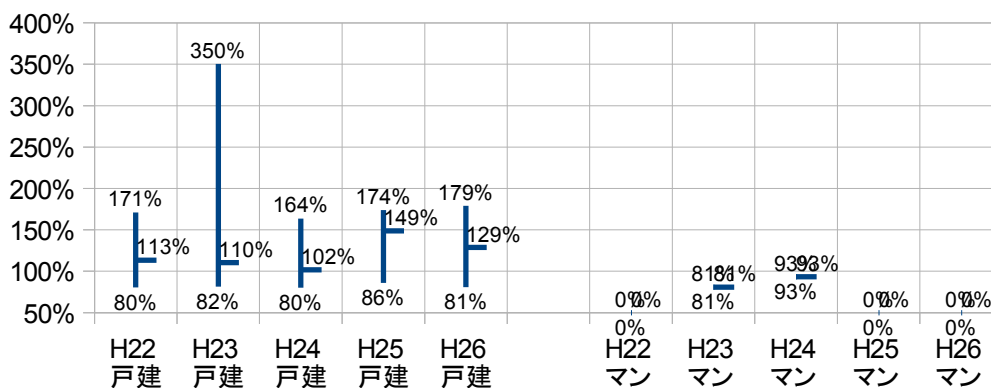
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	4	1	2
基準価額	最高	0	9,220,000	7,120,000	8,290,000	9,890,000
	最低	0	3,080,000	5,090,000	2,950,000	5,430,000
	中間	0	4,420,000	6,970,000	5,620,000	7,660,000
	9割平均	0	4,582,222	6,537,500	5,620,000	7,660,000
	全平均	0	4,582,222	6,537,500	5,620,000	7,660,000
買受価額	最高	0	7,549,151	9,000,000	6,632,000	10,500,000
	最低	0	2,665,000	5,700,000	4,530,500	6,400,000
	中間	0	3,611,000	6,250,000	5,581,250	8,450,000
	9割平均	0	4,293,572	6,800,000	5,581,250	8,450,000
	全平均	0	4,293,572	6,800,000	5,581,250	8,450,000
乖離率	最高	0.0%	123.5%	130.1%	153.6%	117.9%
	最低	0.0%	80.0%	80.1%	80.0%	106.2%
	中間	0.0%	86.5%	106.0%	116.8%	112.0%
	9割平均	0.0%	95.7%	105.6%	116.8%	112.0%
	全平均	0.0%	95.7%	105.6%	116.8%	112.0%

3)価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

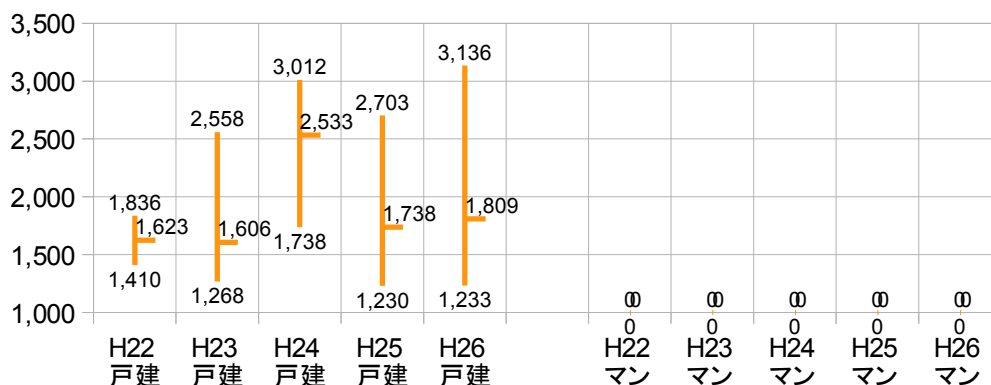


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		18	12	9	7	7
基準価額	最高	14,830,000	14,680,000	13,990,000	13,960,000	13,670,000
	最低	10,010,000	10,180,000	10,540,000	10,070,000	10,210,000
	中間	11,385,000	13,110,000	11,200,000	12,620,000	10,510,000
	9割平均	11,751,667	12,644,167	11,696,756	12,178,714	11,122,857
	全平均	11,751,667	12,644,167	11,696,756	12,178,714	11,122,857
買受価額	最高	17,130,000	35,670,000	22,898,000	20,120,000	21,396,000
	最低	9,699,000	10,090,000	8,520,000	11,110,000	11,037,000
	中間	12,715,500	15,544,500	11,460,000	17,500,000	13,690,000
	9割平均	13,222,083	16,896,825	12,658,789	16,078,729	14,814,643
	全平均	13,222,083	16,896,825	12,658,789	16,078,729	14,814,643
乖離率	最高	171.1%	350.4%	163.7%	173.8%	179.0%
	最低	80.3%	81.5%	80.0%	86.0%	80.7%
	中間	113.4%	110.3%	101.6%	148.7%	128.7%
	9割平均	114.8%	138.4%	107.1%	134.3%	134.7%
	全平均	114.8%	138.4%	107.1%	134.3%	134.7%

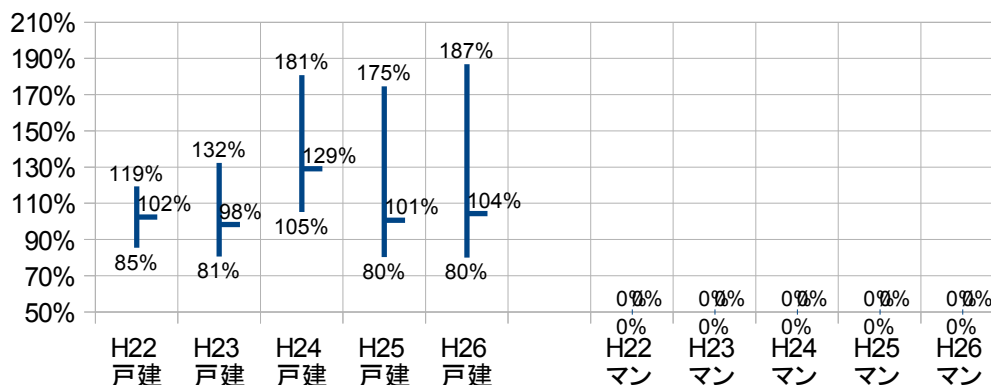
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	1	0	0
基準価額	最高	0	14,350,000	11,400,000	0	0
	最低	0	14,350,000	11,400,000	0	0
	中間	0	14,350,000	11,400,000	0	0
	9割平均	0	14,350,000	11,400,000	0	0
	全平均	0	14,350,000	11,400,000	0	0
買受価額	最高	0	11,592,000	10,626,000	0	0
	最低	0	11,592,000	10,626,000	0	0
	中間	0	11,592,000	10,626,000	0	0
	9割平均	0	11,592,000	10,626,000	0	0
	全平均	0	11,592,000	10,626,000	0	0
乖離率	最高	0.0%	80.8%	93.2%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	80.8%	93.2%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	80.8%	93.2%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	80.8%	93.2%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	80.8%	93.2%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

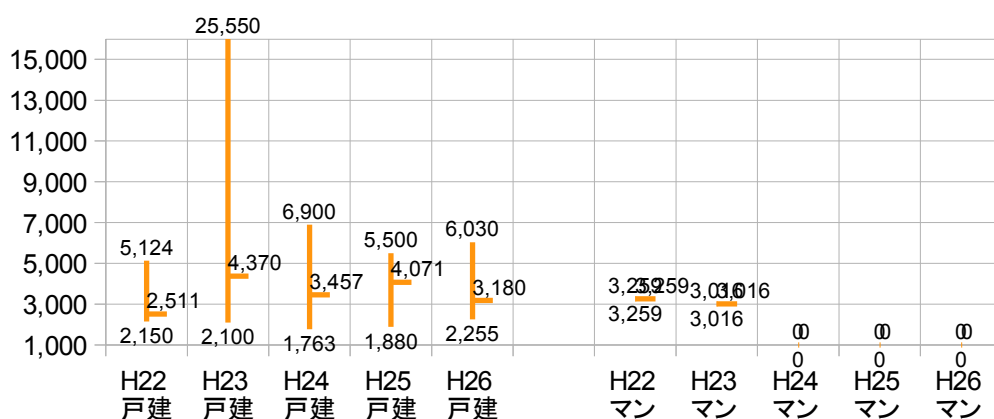


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	7	4	3	5
基準価額	最高	16,510,000	19,600,000	19,890,000	17,270,000	17,620,000
	最低	15,380,000	15,300,000	16,530,000	15,310,000	15,400,000
	中間	15,945,000	16,910,000	17,965,000	15,480,000	16,790,000
	9割平均	15,945,000	17,091,429	18,087,500	16,020,000	16,706,000
	全平均	15,945,000	17,091,429	18,087,500	16,020,000	16,706,000
買受価額	最高	18,361,100	25,580,000	30,120,000	27,031,000	31,358,000
	最低	14,100,000	12,677,000	17,380,000	12,300,000	12,330,666
	中間	16,230,550	16,060,000	25,325,000	17,380,000	18,088,000
	9割平均	16,230,550	17,066,000	24,537,500	18,903,667	21,591,933
	全平均	16,230,550	17,066,000	24,537,500	18,903,667	21,591,933
乖離率	最高	119.4%	132.3%	180.8%	174.6%	186.8%
	最低	85.4%	80.6%	105.1%	80.3%	80.1%
	中間	102.4%	98.2%	129.0%	100.6%	104.3%
	9割平均	102.4%	98.8%	136.0%	118.5%	129.1%
	全平均	102.4%	98.8%	136.0%	118.5%	129.1%

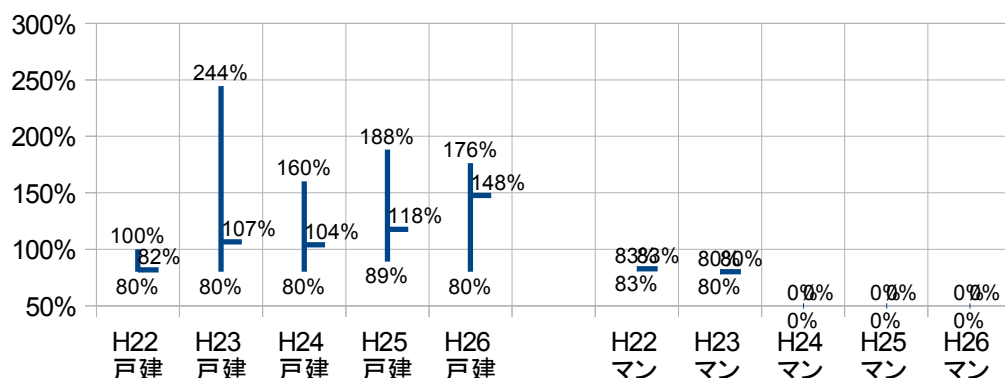
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	9	5	4	7
基準価額	最高	64,050,000	237,430,000	66,460,000	61,670,000	35,670,000
	最低	25,110,000	25,150,000	22,040,000	20,050,000	20,550,000
	中間	26,300,000	36,570,000	25,020,000	24,667,500	29,614,000
	9割平均	38,486,667	65,282,222	33,760,000	32,763,750	30,146,286
	全平均	38,486,667	65,282,222	33,760,000	32,763,750	30,146,286
買受価額	最高	51,240,000	255,500,000	69,000,000	55,000,000	60,299,000
	最低	21,500,000	21,000,000	17,632,000	18,800,000	22,552,000
	中間	25,110,000	43,695,000	34,567,000	40,713,500	31,800,000
	9割平均	32,616,667	75,805,222	38,059,800	38,806,750	37,334,600
	全平均	32,616,667	75,805,222	38,059,800	38,806,750	37,334,600
乖離率	最高	100.0%	244.4%	160.3%	188.2%	176.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	89.2%	80.0%
	中間	81.7%	106.5%	103.8%	117.8%	147.6%
	9割平均	87.2%	117.6%	117.4%	128.2%	124.0%
	全平均	87.2%	117.6%	117.4%	128.2%	124.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	0	0
基準価額	最高	39,420,000	37,700,000	0	0	0
	最低	39,420,000	37,700,000	0	0	0
	中間	39,420,000	37,700,000	0	0	0
	9割平均	39,420,000	37,700,000	0	0	0
	全平均	39,420,000	37,700,000	0	0	0
買受価額	最高	32,590,000	30,160,000	0	0	0
	最低	32,590,000	30,160,000	0	0	0
	中間	32,590,000	30,160,000	0	0	0
	9割平均	32,590,000	30,160,000	0	0	0
	全平均	32,590,000	30,160,000	0	0	0
乖離率	最高	82.7%	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	82.7%	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	82.7%	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	82.7%	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	82.7%	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%