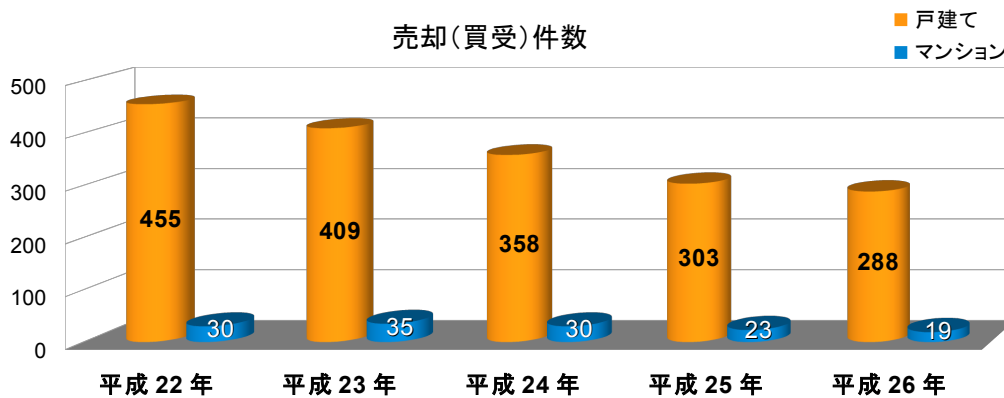


## 不動産競売価格統計／岐阜地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

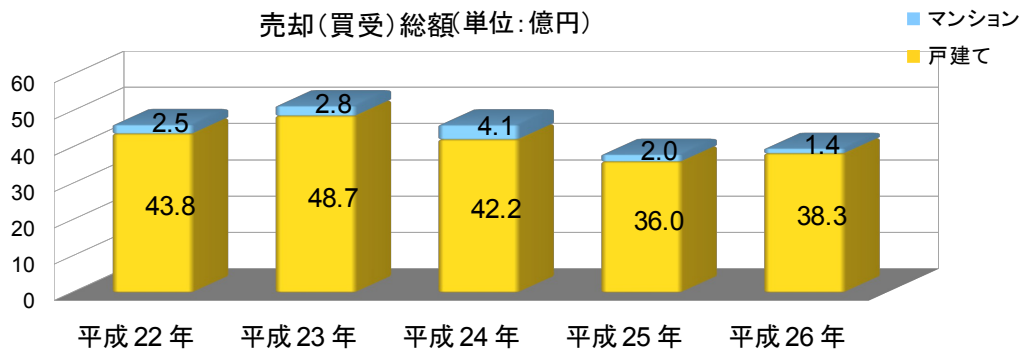
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	多治見	御嵩	高山						合計
平成22年	355	98	2	0						455
平成23年	278	76	45	10						409
平成24年	244	55	38	21						358
平成25年	183	60	41	19						303
平成26年	207	38	27	16						288

マンション	本庁	多治見	御嵩	高山						合計
平成22年	25	5	0	0						30
平成23年	26	4	4	1						35
平成24年	24	4	1	1						30
平成25年	18	1	3	1						23
平成26年	16	3	0	0						19

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	51,670,000	149,530,000	176,460,000	57,330,000	79,700,000
	最低	430,000	370,000	620,000	530,000	440,000
	中間	<b>5,400,000</b>	<b>6,200,000</b>	<b>6,350,000</b>	<b>5,790,000</b>	<b>6,190,000</b>
	9割平均	7,141,231	8,005,634	7,769,309	7,405,645	8,716,998
	全平均	8,113,508	9,891,741	9,554,151	8,713,660	10,455,172
買受価額	最高	82,742,000	212,345,678	200,000,000	151,000,000	230,000,000
	最低	351,000	300,000	496,101	436,000	511,101
	中間	<b>7,090,000</b>	<b>8,010,000</b>	<b>8,110,556</b>	<b>7,899,000</b>	<b>8,099,999</b>
	9割平均	8,478,902	9,668,813	9,544,690	9,542,225	10,326,222
	全平均	9,616,600	11,898,909	11,774,502	11,896,662	13,298,495
乖離率	最高	395.5%	1,008.4%	407.7%	1,333.3%	358.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>114.5%</b>	<b>110.1%</b>	<b>117.8%</b>	<b>121.1%</b>	<b>114.8%</b>
	9割平均	120.7%	120.2%	122.7%	128.4%	121.5%
	全平均	125.5%	127.5%	127.6%	136.0%	124.8%

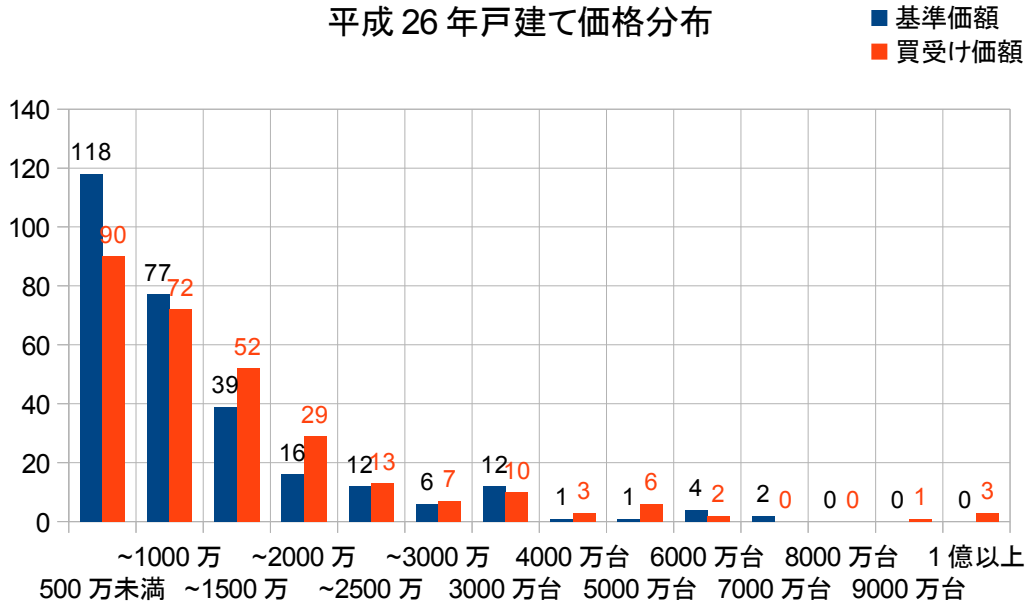
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	10,630,000	33,290,000	76,390,000	31,740,000	16,580,000
	最低	1,920,000	562,000	562,000	2,780,000	100,000
	中間	<b>4,695,000</b>	<b>5,650,000</b>	<b>4,635,000</b>	<b>4,180,000</b>	<b>3,190,000</b>
	9割平均	5,250,000	5,495,455	8,340,357	5,352,381	5,733,684
	全平均	5,318,333	6,148,629	10,349,400	6,387,826	5,733,684
買受価額	最高	21,000,000	38,000,000	101,558,000	26,180,000	21,560,000
	最低	2,121,000	1,088,000	582,000	2,224,000	800,123
	中間	<b>7,028,000</b>	<b>7,399,900</b>	<b>7,630,000</b>	<b>7,350,000</b>	<b>4,699,999</b>
	9割平均	8,139,385	7,304,505	10,850,553	8,225,290	7,467,172
	全平均	8,367,459	8,003,905	13,531,850	8,745,004	7,467,172
乖離率	最高	586.6%	273.7%	218.3%	233.3%	800.1%
	最低	80.0%	80.3%	80.0%	80.0%	91.7%
	中間	<b>145.2%</b>	<b>132.7%</b>	<b>116.9%</b>	<b>161.0%</b>	<b>130.0%</b>
	9割平均	149.2%	137.8%	127.4%	151.2%	181.8%
	全平均	161.5%	140.0%	128.9%	151.7%	181.8%

#### 4 全件の価格分布

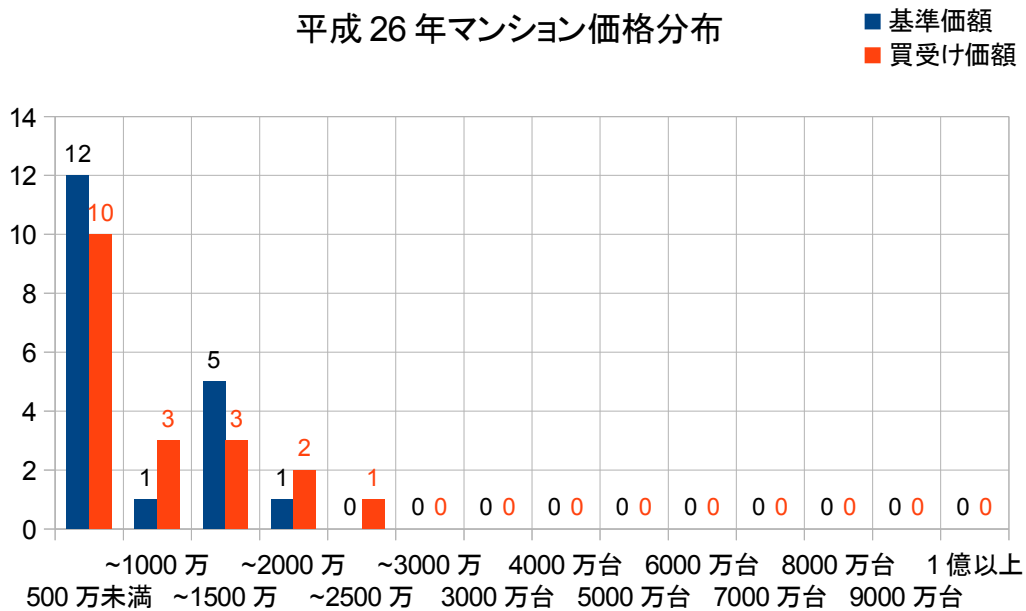
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

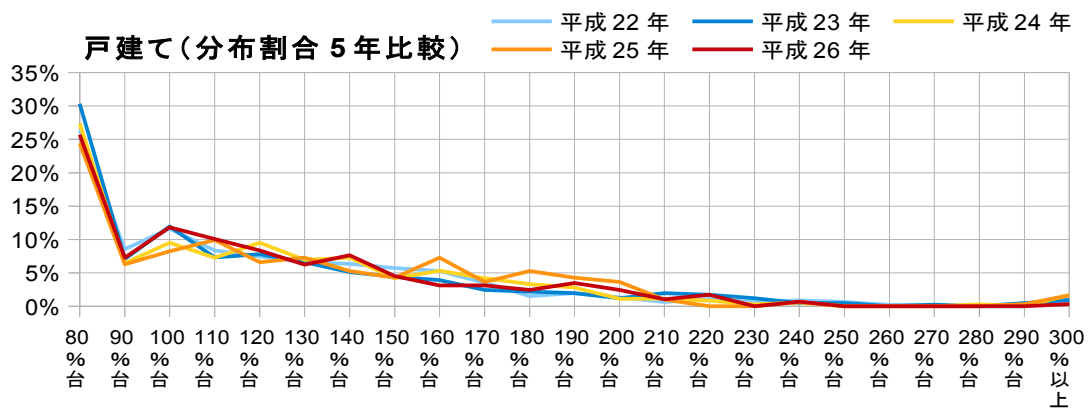
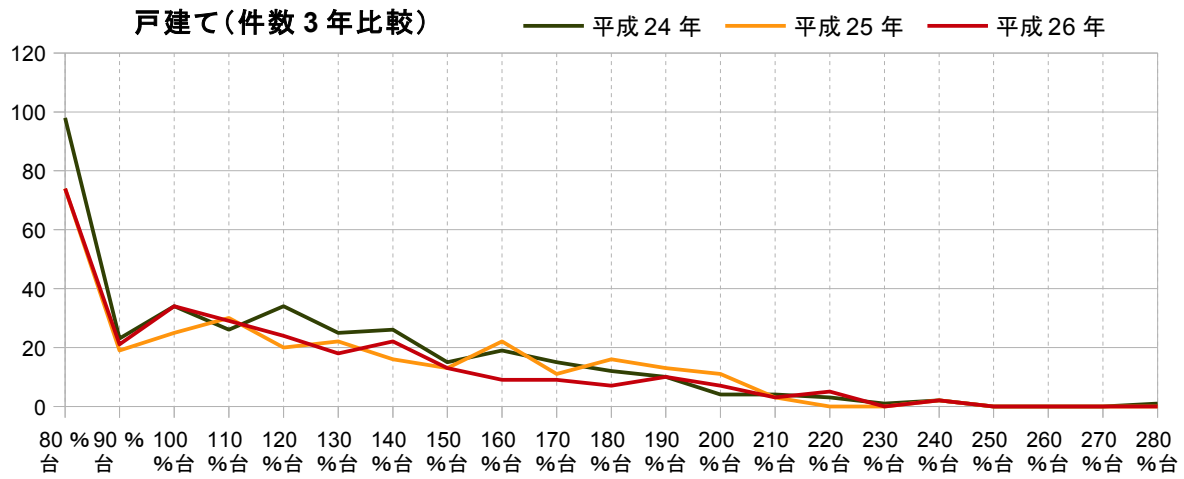
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	6	15	2	6	6	7	13	3	5	7
100万円台	37	28	13	26	22	30	28	15	31	20
200万円台	47	32	32	34	34	32	27	26	14	24
300万円台	64	48	48	33	22	33	32	27	29	24
400万円台	56	38	41	31	34	48	31	28	18	15
500万円台	39	38	37	26	21	35	25	28	19	22
600万円台	35	27	32	20	18	36	22	23	19	14
700万円台	30	35	28	22	10	47	26	24	17	16
800万円台	11	24	25	14	14	30	19	37	17	14
900万円台	19	16	12	22	14	19	17	15	11	6
1000万円台	15	7	14	7	15	14	20	13	13	15
1100万円台	13	11	8	9	6	8	15	14	15	11
1200万円台	15	8	9	4	7	7	19	11	10	13
1300万円台	2	7	5	4	8	19	15	14	12	3
1400万円台	5	3	2	3	3	11	6	11	9	10
1500万円台	5	5	5	5	4	7	13	12	4	8
1600万円台	5	10	3	3	5	11	5	3	11	13
1700万円台	5	7	2	1	3	7	6	5	3	1
1800万円台	4	3	1	3	2	5	10	3	8	5
1900万円台	2	3	6	1	2	6	7	5	0	2
2000万円台	4	7	2	1	4	2	9	1	4	4
2100万円台	4	3	3	0	0	3	2	1	1	2
2200万円台	3	1	0	2	3	3	7	3	1	3
2300万円台	6	3	3	3	4	5	2	2	3	3
2400万円台	3	1	2	1	1	2	1	4	4	1
2500万円台	1	2	1	3	1	5	1	5	2	3
2600万円台	2	1	0	3	0	3	1	0	0	3
2700万円台	0	2	1	1	1	1	2	4	1	1
2800万円台	4	2	1	1	1	2	0	0	1	0
2900万円台	2	1	2	1	3	0	1	3	0	0
3千万円台	6	7	10	5	12	9	11	6	8	10
4千万円台	4	6	3	7	1	3	9	2	6	3
5千万円台	1	4	2	1	1	3	3	6	2	6
6千万円台	0	2	2	0	4	1	0	0	1	2
7千万円台	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
9千万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1
1億円台	0	1	1	0	0	0	2	1	2	2
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	455	409	358	303	288	455	409	358	303	288

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	2	1	0	1	0	0	3	0	1
100万円台	1	4	4	0	4	0	4	2	0	1
200万円台	4	1	1	3	4	2	2	0	2	4
300万円台	6	6	3	7	3	2	4	4	1	2

400万円台	6	1	7	4	0	6	1	3	0	2
500万円台	2	5	2	1	0	2	2	2	5	0
600万円台	5	7	1	1	0	3	4	1	3	1
700万円台	3	2	0	3	0	1	1	0	3	0
800万円台	0	2	1	1	1	1	3	1	1	1
900万円台	0	1	2	0	0	4	7	1	0	1
1000万円台	3	1	2	1	3	0	0	1	2	1
1100万円台	0	1	2	1	0	1	2	1	2	1
1200万円台	0	1	0	0	2	3	1	2	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1500万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0
1600万円台	0	0	0	0	1	1	0	2	1	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	30	35	30	23	19	30	35	30	23	19

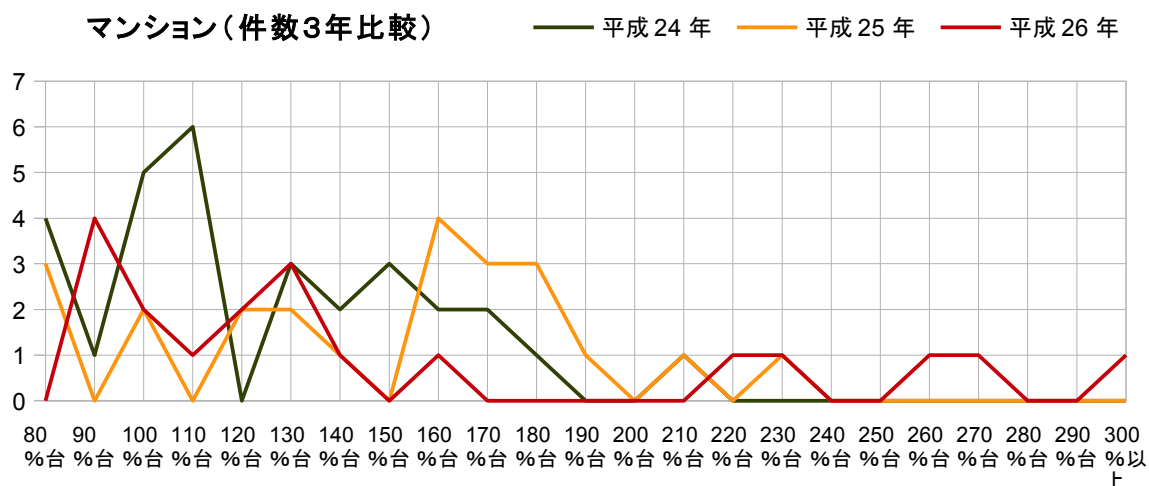
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

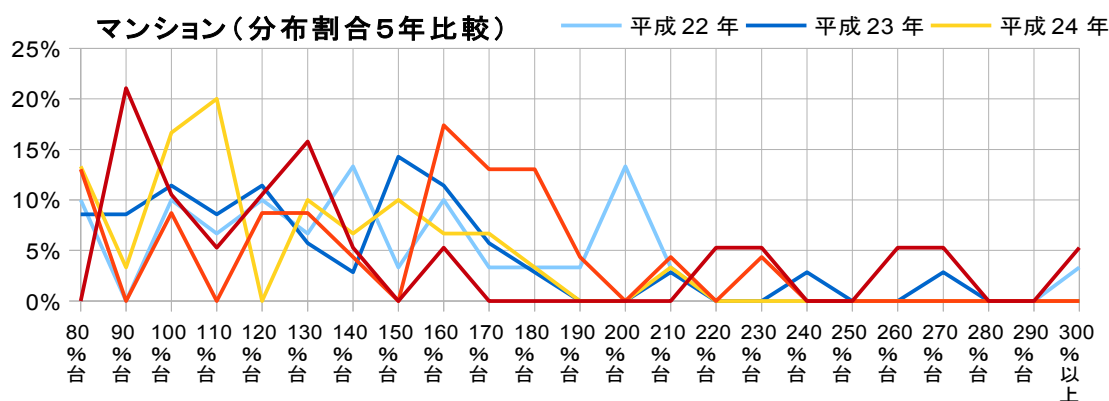


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	120	124	98	74	74
90%台	39	29	23	19	21
100%台	53	49	34	25	34
110%台	38	30	26	30	29
120%台	34	32	34	20	24
130%台	30	27	25	22	18
140%台	29	21	26	16	22
150%台	26	18	15	13	13
160%台	24	16	19	22	9
170%台	16	10	15	11	9
180%台	7	9	12	16	7
190%台	9	8	10	13	10
200%台	6	5	4	11	7
210%台	3	8	4	3	3
220%台	5	7	3	0	5
230%台	3	5	1	0	0
240%台	4	2	2	2	2
250%台	3	2	0	0	0
260%台	1	0	0	0	0
270%台	1	1	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	2	0	1	0
300%以上	4	4	6	5	1

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	3	3	4	3	0
90%台	0	3	1	0	4
100%台	3	4	5	2	2
110%台	2	3	6	0	1
120%台	3	4	0	2	2
130%台	2	2	3	2	3
140%台	4	1	2	1	1
150%台	1	5	3	0	0
160%台	3	4	2	4	1
170%台	1	2	2	3	0
180%台	1	1	1	3	0
190%台	1	0	0	1	0
200%台	4	0	0	0	0
210%台	1	1	1	1	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	1

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

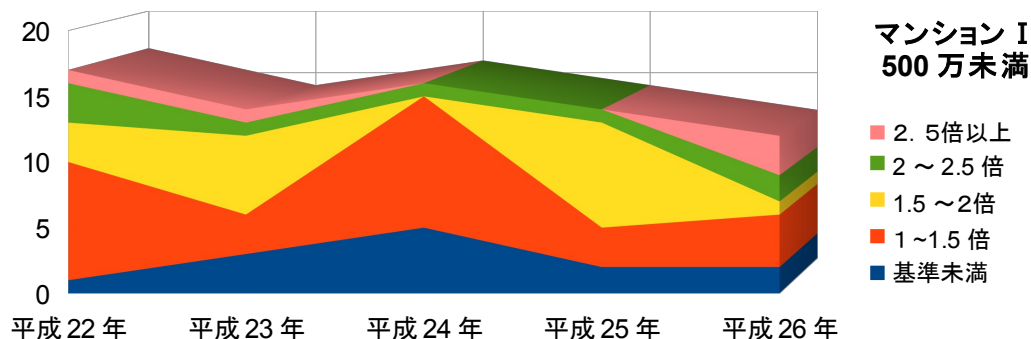
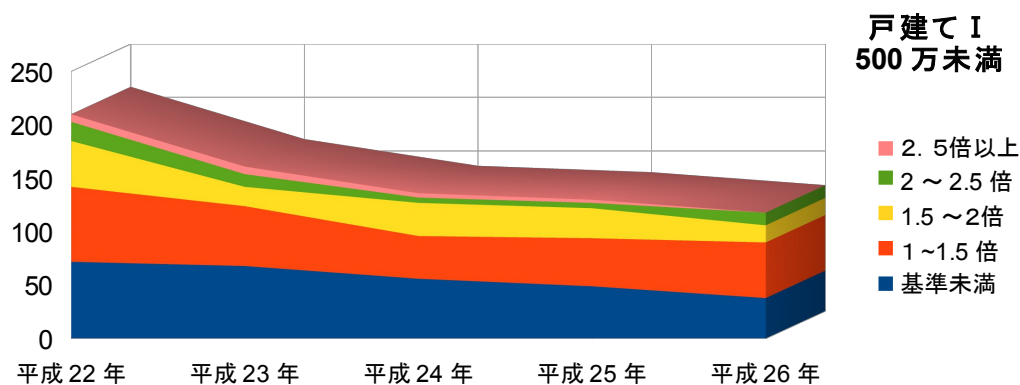
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	210	161	136	130	118	46%	39%	38%	43%	41%
価格帯Ⅱ	134	140	134	104	77	29%	34%	37%	34%	27%
価格帯Ⅲ	50	36	38	27	39	11%	9%	11%	9%	14%
価格帯Ⅳ	21	28	17	13	16	5%	7%	5%	4%	6%
価格帯Ⅴ	40	44	33	29	38	9%	11%	9%	10%	13%
合計	455	409	358	303	288					

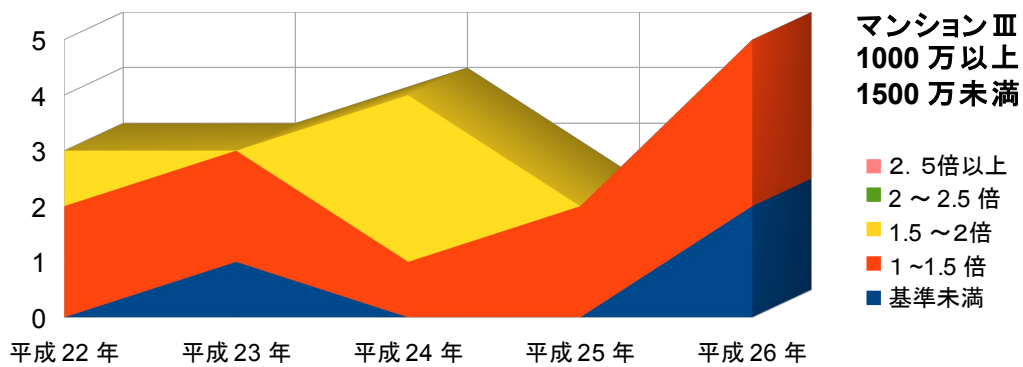
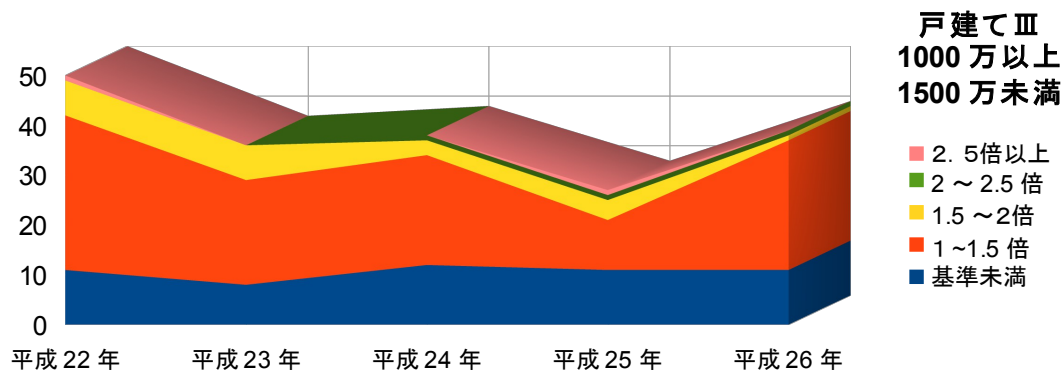
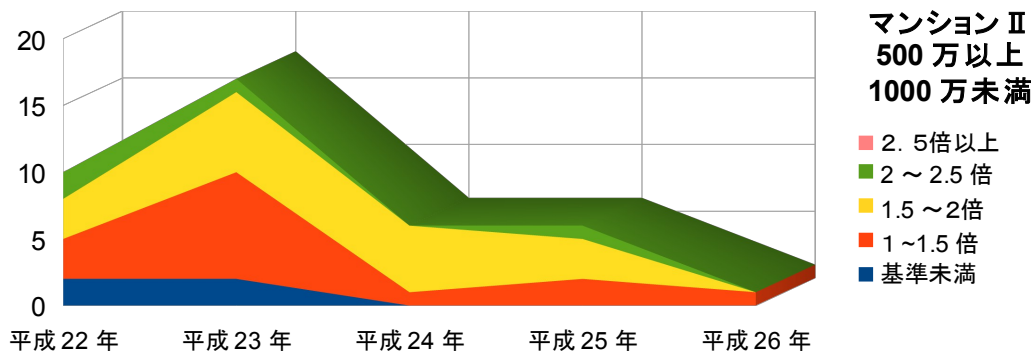
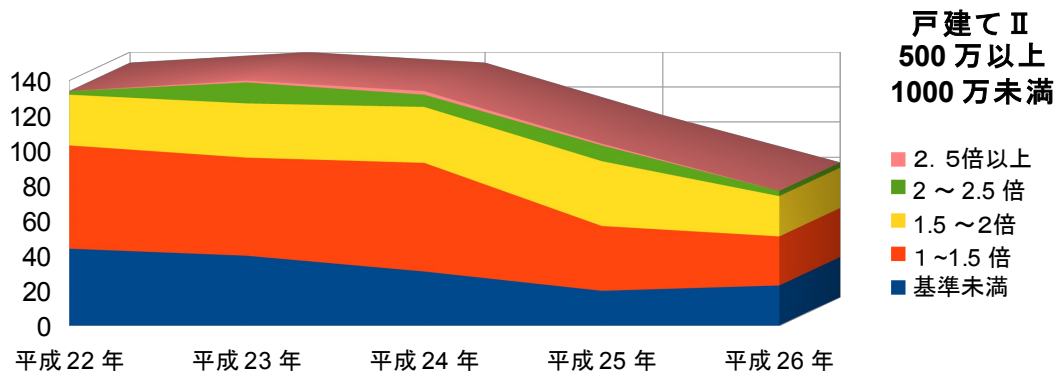
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	17	14	16	14	12	57%	40%	53%	61%	63%
価格帯Ⅱ	10	17	6	6	1	33%	49%	20%	26%	5%
価格帯Ⅲ	3	3	4	2	5	10%	9%	13%	9%	26%
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	1	0%	0%	0%	0%	5%
価格帯Ⅴ	0	1	4	1	0	0%	3%	13%	4%	0%
合計	30	35	30	23	19					

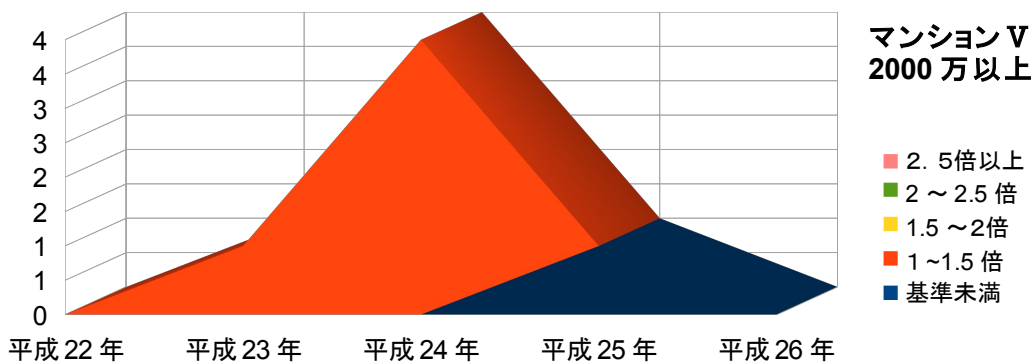
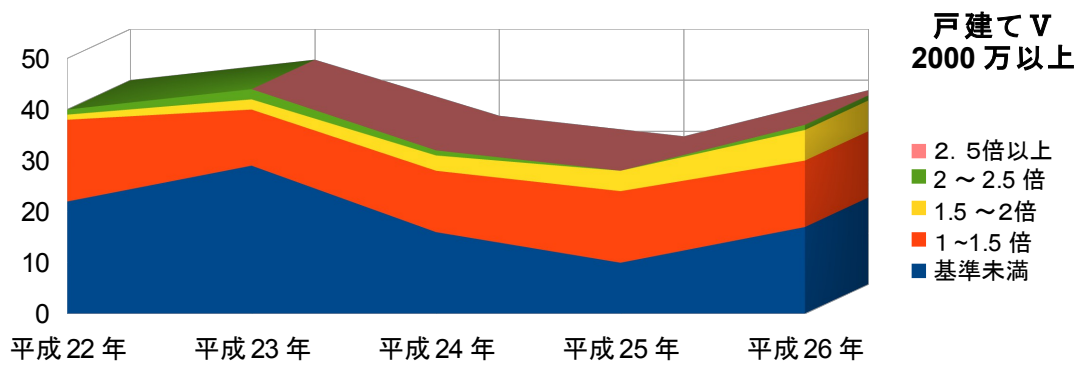
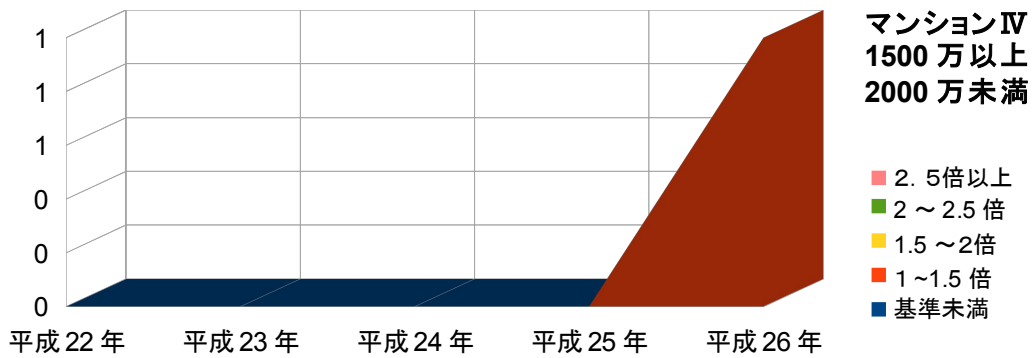
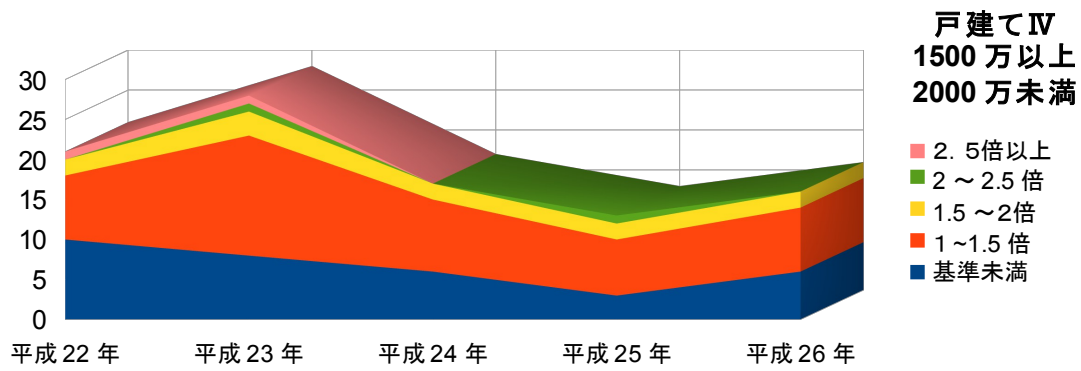
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

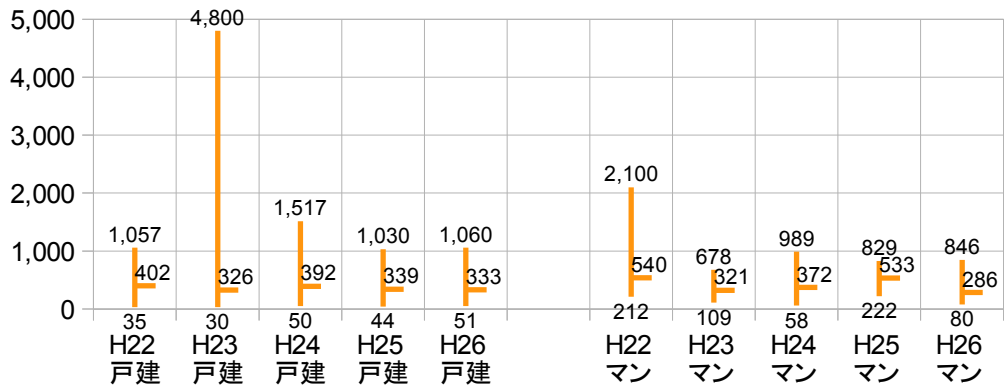
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	72	68	56	49	38	44	40	31	20	23
1~1.5倍	70	56	40	45	52	59	56	62	37	28
1.5~2倍	43	18	31	28	16	29	31	32	37	23
2~2.5倍	18	12	5	5	12	2	12	7	9	3
2.5倍以上	7	7	4	3	0	0	1	2	1	0
合計	210	161	136	130	118	134	140	134	104	77
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	11	8	12	11	11	10	8	6	3	6
1~1.5倍	31	21	22	10	26	8	15	9	7	8
1.5~2倍	7	7	3	4	1	2	3	2	2	2
2~2.5倍	0	0	1	1	1	0	1	0	1	0
2.5倍以上	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
合計	50	36	38	27	39	21	28	17	13	16
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	22	29	16	10	17					
1~1.5倍	16	11	12	14	13					
1.5~2倍	1	2	3	4	6					
2~2.5倍	1	2	1	0	1					
2.5倍以上	0	0	1	1	1					
合計	40	44	33	29	38					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	3	5	2	2	2	2	0	0	0
1~1.5倍	9	3	10	3	4	3	8	1	2	1
1.5~2倍	3	6	0	8	1	3	6	5	3	0
2~2.5倍	3	1	1	1	2	2	1	0	1	0
2.5倍以上	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0
合計	17	14	16	14	12	10	17	6	6	1
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	2	1	2	3	0	0	0	0	1
1.5~2倍	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	4	2	5	0	0	0	0	1
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	1	0					
1~1.5倍	0	1	4	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	1	4	1	0					

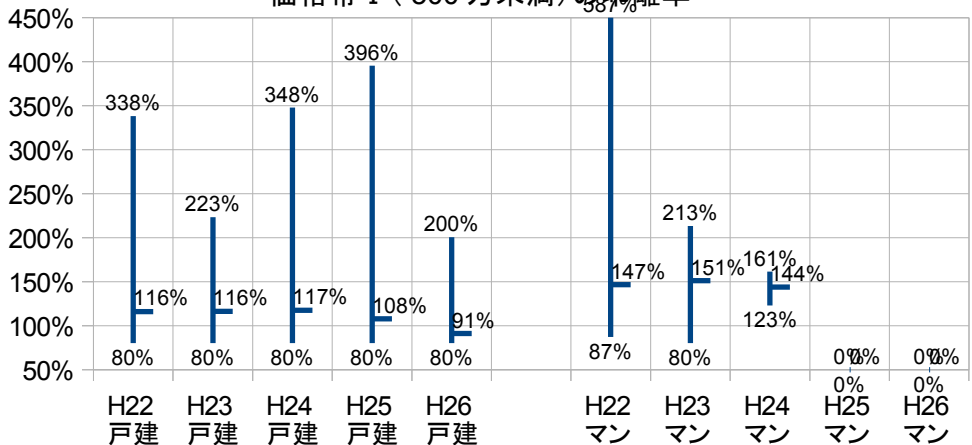
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

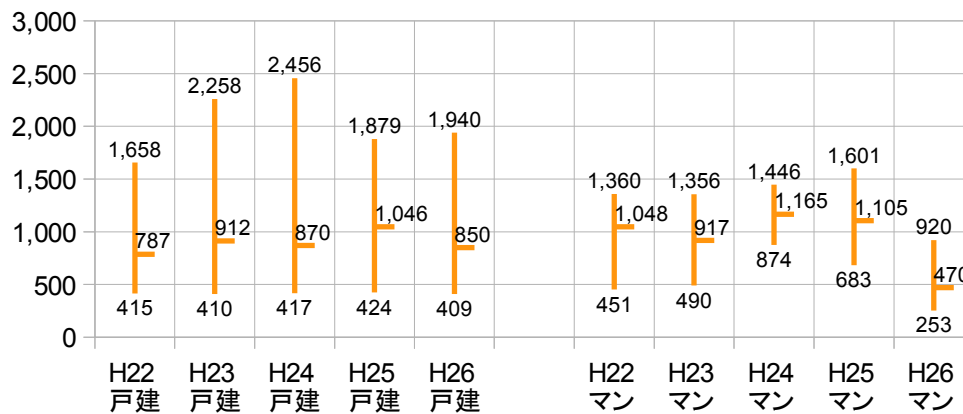


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		210	161	136	130	118
基準価額	最高	4,980,000	4,980,000	4,990,000	4,990,000	4,920,000
	最低	430,000	370,000	620,000	530,000	440,000
	中間	<b>3,210,000</b>	<b>3,190,000</b>	<b>3,520,000</b>	<b>2,970,000</b>	<b>2,840,000</b>
	9割平均	3,168,847	2,966,917	3,407,000	2,974,381	2,999,213
	全平均	3,140,529	2,940,845	3,366,382	2,959,131	2,978,941
買受価額	最高	10,570,000	48,000,000	15,166,600	10,299,999	10,600,000
	最低	351,000	300,000	496,101	436,000	511,101
	中間	<b>4,015,000</b>	<b>3,260,000</b>	<b>3,920,000</b>	<b>3,395,000</b>	<b>3,330,000</b>
	9割平均	4,133,206	3,606,652	4,230,188	3,714,606	3,692,797
	全平均	4,210,065	4,068,286	4,404,971	3,834,956	3,836,788
乖離率	最高	338.1%	1,008.4%	407.7%	390.1%	241.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>116.0%</b>	<b>104.9%</b>	<b>110.7%</b>	<b>111.4%</b>	<b>110.8%</b>
	9割平均	128.3%	120.3%	122.5%	122.2%	121.9%
	全平均	132.8%	132.6%	128.7%	127.4%	124.7%

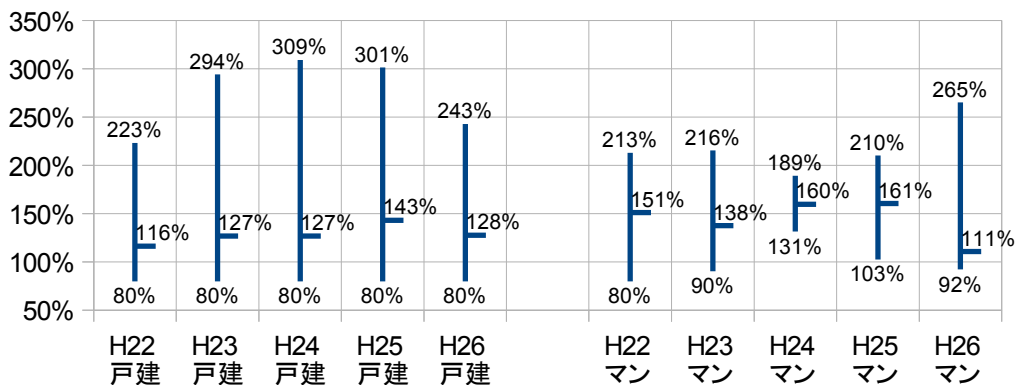
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	17	14	16	14	12	
基準価額	最高	4,910,000	4,180,000	4,700,000	4,880,000	3,750,000
	最低	1,920,000	562,000	562,000	2,780,000	100,000
	中間	<b>3,680,000</b>	<b>3,070,000</b>	<b>3,755,000</b>	<b>3,505,000</b>	<b>2,335,000</b>
	9割平均	3,590,588	2,539,429	3,137,000	3,576,429	2,189,167
	全平均	3,590,588	2,539,429	3,137,000	3,576,429	2,189,167
買受価額	最高	21,000,000	6,776,000	9,889,000	8,290,000	8,462,000
	最低	2,121,000	1,088,000	582,000	2,224,000	800,123
	中間	<b>5,396,000</b>	<b>3,213,251</b>	<b>3,723,500</b>	<b>5,329,950</b>	<b>2,855,000</b>
	9割平均	6,235,412	3,551,938	3,756,119	5,649,400	3,548,745
	全平均	6,235,412	3,551,938	3,756,119	5,649,400	3,548,745
乖離率	最高	586.6%	273.7%	218.3%	233.3%	800.1%
	最低	87.0%	80.3%	80.0%	80.0%	92.3%
	中間	<b>146.6%</b>	<b>161.2%</b>	<b>108.4%</b>	<b>172.2%</b>	<b>148.5%</b>
	9割平均	172.8%	150.5%	112.5%	157.5%	218.3%
	全平均	172.8%	150.5%	112.5%	157.5%	218.3%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

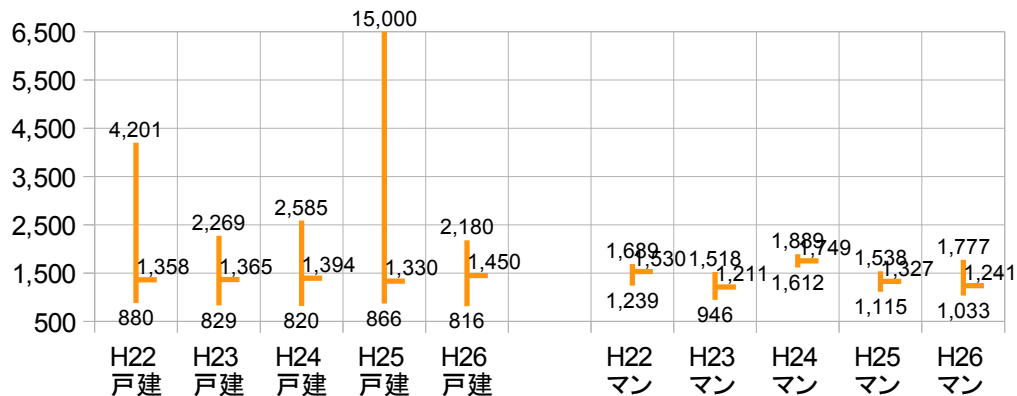


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		134	140	134	104	77
基準価額	最高	9,940,000	9,990,000	9,988,000	9,980,000	9,976,400
	最低	5,090,000	5,010,000	5,020,000	5,020,000	5,020,000
	中間	<b>6,780,000</b>	<b>7,110,000</b>	<b>6,960,000</b>	<b>7,295,000</b>	<b>6,970,000</b>
	9割平均	6,975,213	7,123,135	7,026,639	7,327,479	7,222,028
	全平均	7,022,657	7,159,036	7,058,343	7,342,625	7,240,005
買受価額	最高	16,578,888	22,580,000	24,563,500	18,789,999	19,400,000
	最低	4,152,000	4,096,000	4,170,000	4,241,000	4,090,000
	中間	<b>7,872,500</b>	<b>9,120,000</b>	<b>8,700,000</b>	<b>10,460,500</b>	<b>8,499,999</b>
	9割平均	8,342,423	9,245,154	9,136,141	10,479,478	9,364,725
	全平均	8,488,465	9,443,268	9,342,234	10,549,693	9,498,019
乖離率	最高	223.1%	294.2%	309.0%	301.5%	242.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>116.3%</b>	<b>126.7%</b>	<b>126.9%</b>	<b>143.0%</b>	<b>127.6%</b>
	9割平均	120.0%	129.6%	129.9%	143.0%	129.2%
	全平均	121.8%	132.4%	132.9%	144.0%	131.1%

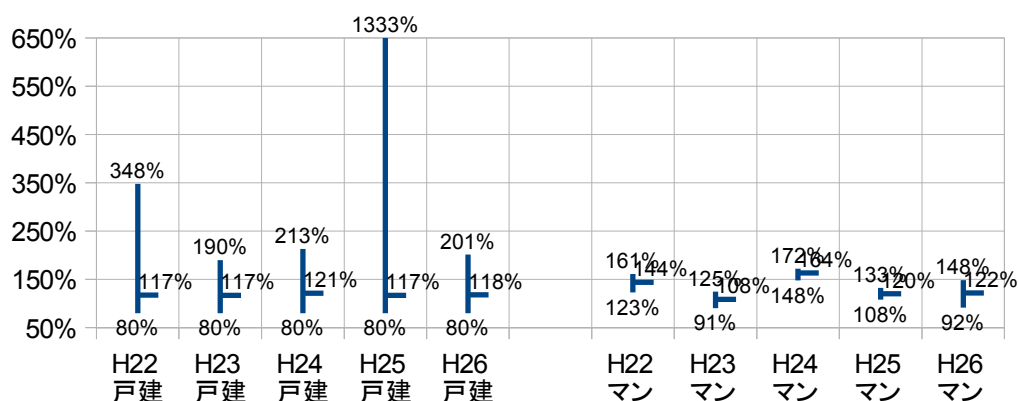
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		10	17	6	6	1
基準価額	最高	7,930,000	9,290,000	9,570,000	8,890,000	8,300,000
	最低	5,480,000	5,380,000	5,250,000	5,580,000	2,510,000
	中間	<b>6,495,000</b>	<b>6,220,000</b>	<b>7,435,000</b>	<b>7,235,000</b>	<b>3,190,000</b>
	9割平均	6,734,000	6,623,529	7,361,667	7,201,667	3,812,857
	全平均	6,734,000	6,623,529	7,361,667	7,201,667	3,812,857
買受価額	最高	13,596,000	13,555,000	14,460,000	16,010,000	9,199,999
	最低	4,510,000	4,899,920	8,740,000	6,830,000	2,525,000
	中間	<b>10,479,150</b>	<b>9,170,000</b>	<b>11,645,000</b>	<b>11,054,500</b>	<b>4,699,999</b>
	9割平均	10,044,619	9,156,514	11,497,965	11,554,833	5,189,259
	全平均	10,044,619	9,156,514	11,497,965	11,554,833	5,189,259
乖離率	最高	213.1%	215.6%	189.1%	210.4%	265.3%
	最低	80.0%	90.2%	131.4%	102.6%	92.3%
	中間	<b>151.1%</b>	<b>137.5%</b>	<b>159.7%</b>	<b>160.6%</b>	<b>110.8%</b>
	9割平均	147.9%	138.5%	159.6%	159.9%	138.6%
	全平均	147.9%	138.5%	159.6%	159.9%	138.6%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ ( 1000-1500 万 ) の乖離率

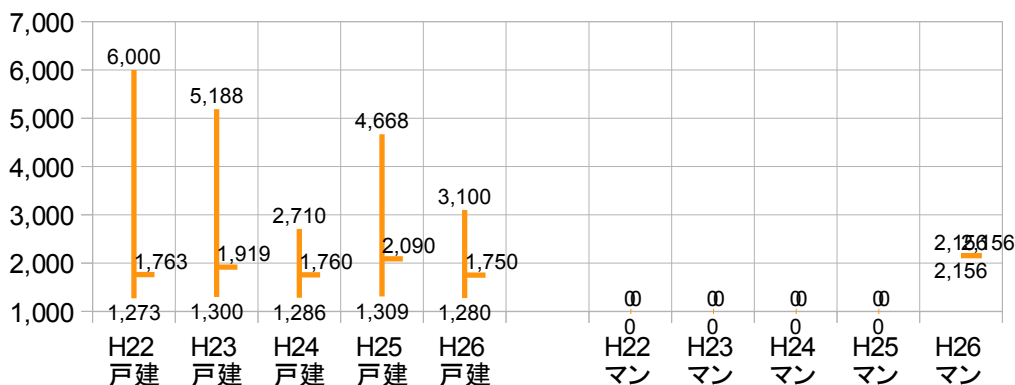


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		50	36	38	27	39
基準価額	最高	14,710,000	14,780,000	14,900,000	14,770,000	14,430,000
	最低	10,330,000	10,140,000	10,090,000	10,120,000	10,000,000
	中間	<b>11,800,000</b>	<b>12,195,000</b>	<b>11,670,000</b>	<b>11,540,000</b>	<b>11,740,000</b>
	9割平均	11,891,739	12,252,647	11,710,833	11,988,760	11,799,973
	全平均	11,942,200	12,264,167	11,752,105	12,022,556	11,821,256
買受価額	最高	42,008,888	22,691,000	25,847,008	150,000,000	21,799,999
	最低	8,800,000	8,290,000	8,200,000	8,664,000	8,160,000
	中間	<b>13,580,005</b>	<b>13,653,000</b>	<b>13,938,500</b>	<b>13,300,000</b>	<b>14,502,400</b>
	9割平均	14,105,332	14,500,938	14,007,536	13,942,622	14,171,914
	全平均	14,679,603	14,555,913	14,166,271	18,786,280	14,213,355
乖離率	最高	347.8%	189.7%	213.1%	1,333.3%	201.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>117.4%</b>	<b>117.1%</b>	<b>121.2%</b>	<b>116.9%</b>	<b>117.8%</b>
	9割平均	118.7%	118.3%	118.4%	116.1%	119.8%
	全平均	123.2%	119.2%	119.9%	159.8%	120.9%

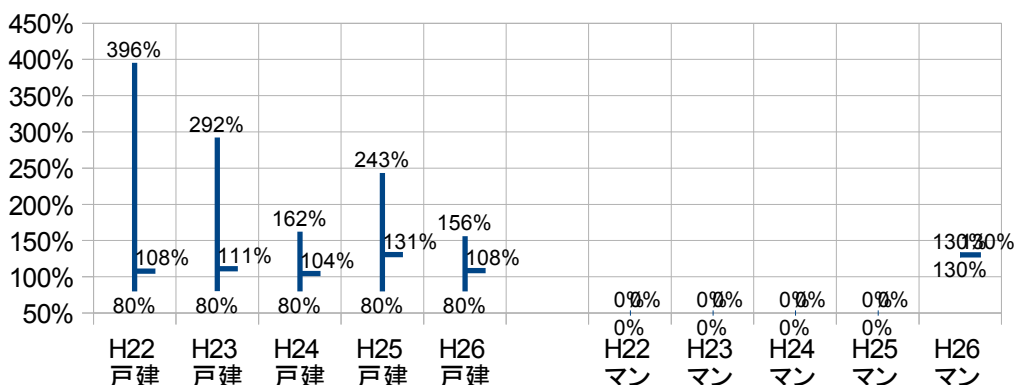
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		3	3	4	2	5
基準価額	最高	10,630,000	12,150,000	11,360,000	11,600,000	12,940,000
	最低	10,070,000	10,440,000	10,260,000	10,300,000	10,160,000
	中間	<b>10,470,000</b>	<b>11,170,000</b>	<b>10,840,000</b>	<b>10,950,000</b>	<b>10,930,000</b>
	9割平均	10,390,000	11,253,333	10,825,000	10,950,000	11,558,000
	全平均	10,390,000	11,253,333	10,825,000	10,950,000	11,558,000
買受価額	最高	16,893,093	15,181,818	18,889,900	15,384,500	17,770,000
	最低	12,386,500	9,456,990	16,119,900	11,150,000	10,330,000
	中間	<b>15,296,000</b>	<b>12,110,000</b>	<b>17,494,500</b>	<b>13,267,250</b>	<b>12,411,332</b>
	9割平均	14,858,531	12,249,603	17,499,700	13,267,250	13,706,266
	全平均	14,858,531	12,249,603	17,499,700	13,267,250	13,706,266
乖離率	最高	161.3%	125.0%	172.2%	132.6%	148.4%
	最低	123.0%	90.6%	147.8%	108.3%	91.7%
	中間	<b>143.9%</b>	<b>108.4%</b>	<b>163.6%</b>	<b>120.4%</b>	<b>122.2%</b>
	9割平均	142.7%	108.0%	161.8%	120.4%	118.9%
	全平均	142.7%	108.0%	161.8%	120.4%	118.9%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



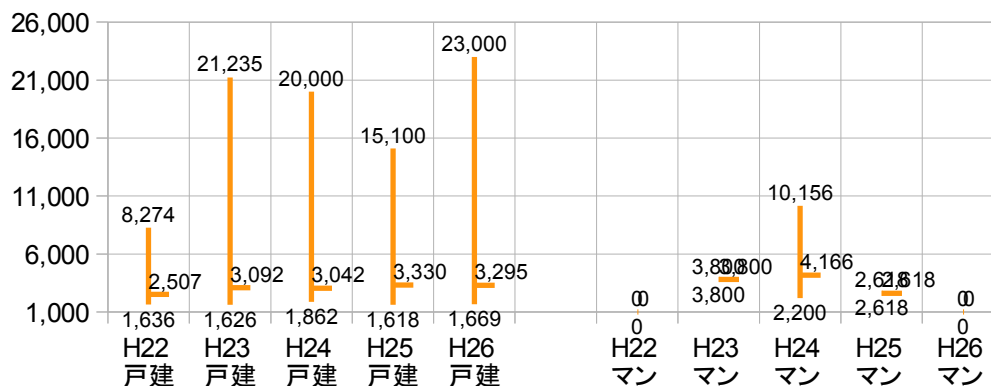
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		21	28	17	13	16
基準価額	最高	19,270,000	19,950,000	19,650,000	19,200,000	19,880,000
	最低	15,130,000	15,220,000	15,080,000	15,060,000	15,420,000
	中間	<b>17,020,000</b>	<b>16,580,000</b>	<b>17,080,000</b>	<b>16,450,000</b>	<b>16,815,000</b>
	9割平均	17,142,579	17,040,385	17,367,059	16,838,615	17,061,250
	全平均	17,148,048	17,079,286	17,367,059	16,838,615	17,061,250
買受価額	最高	60,000,000	51,880,000	27,100,000	46,680,000	31,000,000
	最低	12,727,200	13,000,000	12,860,000	13,089,600	12,800,000
	中間	<b>17,630,000</b>	<b>19,185,000</b>	<b>17,600,000</b>	<b>20,900,000</b>	<b>17,504,000</b>
	9割平均	19,205,563	20,259,489	19,187,888	23,340,215	18,792,305
	全平均	20,839,662	21,129,525	19,187,888	23,340,215	18,792,305
乖離率	最高	395.5%	292.3%	162.3%	243.1%	155.9%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>107.8%</b>	<b>111.2%</b>	<b>104.3%</b>	<b>130.5%</b>	<b>108.4%</b>
	9割平均	110.7%	118.9%	111.7%	138.4%	109.5%
	全平均	122.8%	123.7%	111.7%	138.4%	109.5%



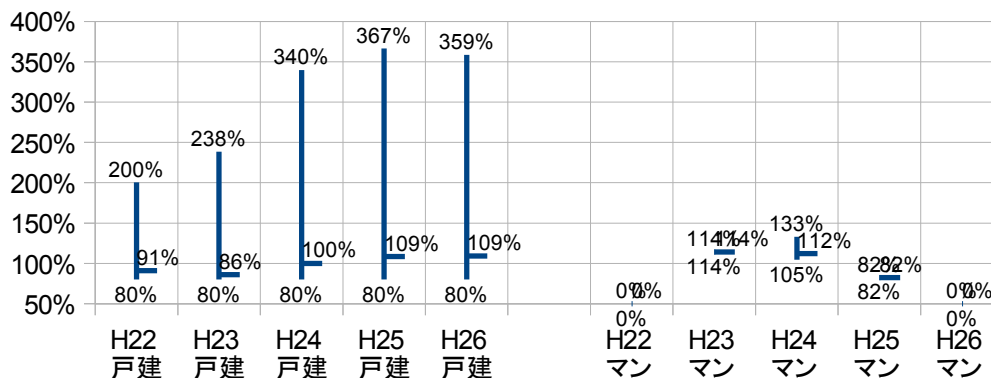
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	1
基準価額	最高	0	0	0	0	16,580,000
	最低	0	0	0	0	16,580,000
	中間	0	0	0	0	<b>16,580,000</b>
	9割平均	0	0	0	0	16,580,000
	全平均	0	0	0	0	16,580,000
買受価額	最高	0	0	0	0	21,560,000
	最低	0	0	0	0	21,560,000
	中間	0	0	0	0	<b>21,560,000</b>
	9割平均	0	0	0	0	21,560,000
	全平均	0	0	0	0	21,560,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	130.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	130.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>130.0%</b>
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	130.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	130.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		40	44	33	29	38
基準価額	最高	51,670,000	149,530,000	176,460,000	57,330,000	79,700,000
	最低	20,290,000	20,010,000	20,390,000	20,060,000	20,100,000
	中間	<b>24,880,000</b>	<b>29,195,000</b>	<b>31,530,000</b>	<b>28,140,000</b>	<b>30,765,000</b>
	9割平均	27,698,056	34,036,775	34,776,452	32,259,926	35,230,139
	全平均	28,347,000	37,505,705	38,633,939	32,703,724	36,002,237
買受価額	最高	82,742,000	212,345,678	200,000,000	151,000,000	230,000,000
	最低	16,360,000	16,264,000	18,624,000	16,180,000	16,692,000
	中間	<b>25,070,000</b>	<b>30,924,000</b>	<b>30,420,000</b>	<b>33,300,000</b>	<b>32,950,596</b>
	9割平均	28,066,390	34,923,397	41,329,024	38,190,513	42,894,119
	全平均	29,559,301	40,317,331	45,449,204	41,321,512	47,128,429
乖離率	最高	200.4%	238.3%	339.8%	366.5%	358.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>91.0%</b>	<b>86.0%</b>	<b>100.1%</b>	<b>108.6%</b>	<b>109.2%</b>
	9割平均	100.6%	97.0%	112.8%	114.7%	117.7%
	全平均	103.4%	102.1%	118.7%	122.2%	123.1%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	1	4	1	0
基準価額	最高	0	33,290,000	76,390,000	31,740,000	0
	最低	0	33,290,000	21,050,000	31,740,000	0
	中間	<b>0</b>	<b>33,290,000</b>	<b>37,690,000</b>	<b>31,740,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	33,290,000	43,205,000	31,740,000	0
	全平均	0	33,290,000	43,205,000	31,740,000	0
買受価額	最高	0	38,000,000	101,558,000	26,180,000	0
	最低	0	38,000,000	22,000,000	26,180,000	0
	中間	<b>0</b>	<b>38,000,000</b>	<b>41,656,500</b>	<b>26,180,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	0	38,000,000	51,717,750	26,180,000	0
	全平均	0	38,000,000	51,717,750	26,180,000	0
乖離率	最高	0.0%	114.1%	132.9%	82.5%	0.0%
	最低	0.0%	114.1%	104.5%	82.5%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>114.1%</b>	<b>112.1%</b>	<b>82.5%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	114.1%	115.4%	82.5%	0.0%
	全平均	0.0%	114.1%	115.4%	82.5%	0.0%