

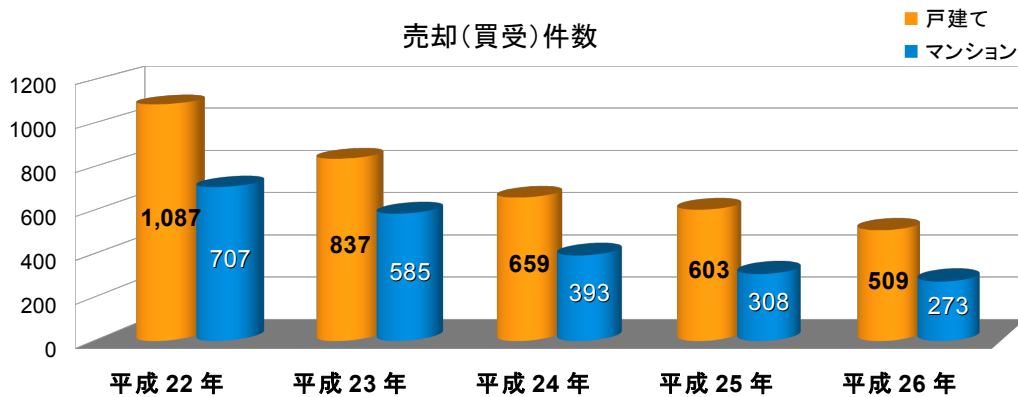
## 不動産競売価格統計／福岡地方裁判所

－平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

### <目次>

- 1 売却(買受)件数
- 2 売却(買受)総額
- 3 全件基本統計
- 4 全件の価格分布
- 5 全件の乖離率分布
- 6 価格帯分布
- 7 価格帯別の乖離率分布
- 8 価格帯別平均価格と平均乖離率
  - 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)
  - 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)
  - 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)
  - 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)
  - 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)

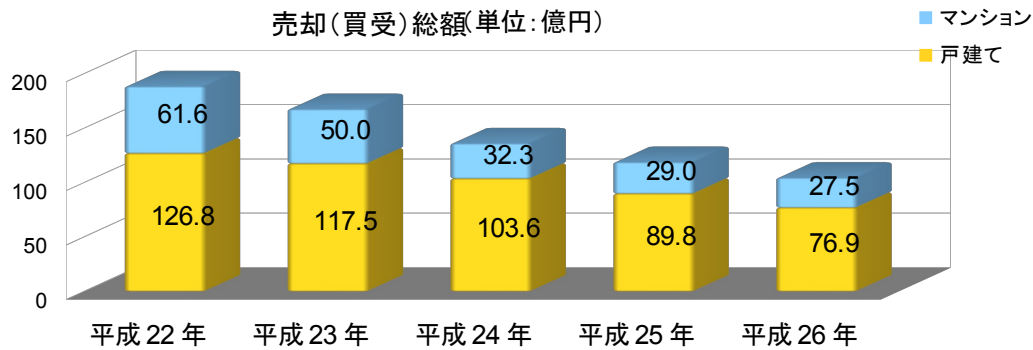
### 1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	飯塚	久留米	小倉	直方	柳川	大牟田	行橋	田川	八女
平成22年	358	75	99	260	60	48	49	86	52	
平成23年	278	42	97	213	36	49	32	53	37	
平成24年	243	42	61	135	32	58	17	40	26	5
平成25年	168	45	42	134	54	49	23	44	20	24
平成26年	154	37	60	130	24	26	20	27	10	21

マンション	本庁	飯塚	久留米	小倉	直方	柳川	大牟田	行橋	田川	八女
平成22年	464	4	40	179	2	4	49	86	52	
平成23年	375	1	28	167	2	1	32	53	37	
平成24年	246	2	18	118	2	0	17	40	26	5
平成25年	190	2	19	90	0	0	23	44	20	24
平成26年	178	4	18	71	0	0	20	27	10	21

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	178,706,000	267,317,000	427,977,000	101,579,000	337,245,000
	最低	150,000	88,000	397,000	453,000	519,000
	中間	<b>5,401,000</b>	<b>5,514,000</b>	<b>6,013,000</b>	<b>5,464,000</b>	<b>5,740,000</b>
	9割平均	6,885,826	7,042,212	7,262,646	7,010,245	6,925,336
	全平均	8,701,511	9,205,848	9,890,383	8,489,012	9,410,132
買受価額	最高	200,000,000	511,300,000	1,650,000,000	722,000,000	372,727,000
	最低	449,600	433,900	317,609	371,000	448,000
	中間	<b>8,148,777</b>	<b>8,882,000</b>	<b>9,869,000</b>	<b>9,350,000</b>	<b>9,370,001</b>
	9割平均	9,472,520	10,606,435	11,023,578	11,101,343	11,064,517
	全平均	11,666,273	14,037,771	15,724,035	14,888,974	15,108,947
乖離率	最高	533.5%	1,834.8%	727.9%	926.7%	2,038.5%
	最低	80.0%	77.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>132.8%</b>	<b>150.9%</b>	<b>149.9%</b>	<b>159.7%</b>	<b>159.4%</b>
	9割平均	136.7%	152.3%	152.4%	161.2%	161.4%
	全平均	140.6%	159.6%	158.2%	166.7%	168.8%

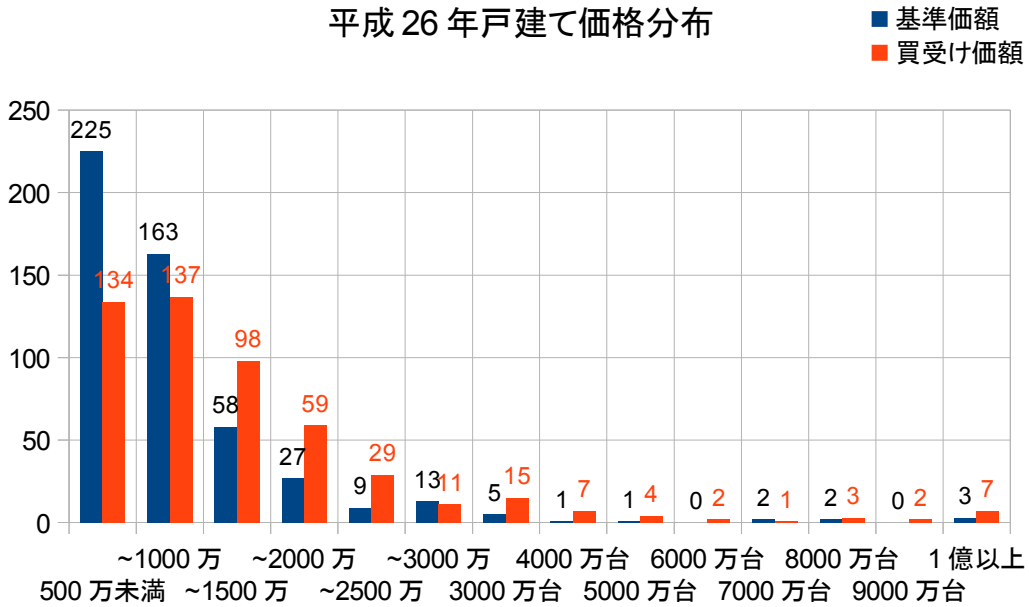
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	155,750,000	62,872,000	54,347,000	154,054,000	79,785,000
	最低	4,000	45,000	10,000	7,000	8,000
	中間	<b>3,569,000</b>	<b>3,400,000</b>	<b>3,268,000</b>	<b>3,271,500</b>	<b>4,060,000</b>
	9割平均	3,964,280	3,738,951	3,838,949	4,062,198	4,903,672
	全平均	4,776,687	4,250,188	4,333,466	4,981,107	5,559,436
買受価額	最高	450,000,000	225,001,000	47,003,610	131,210,000	64,367,999
	最低	301,000	46,001	8,500	610,000	66,700
	中間	<b>6,231,101</b>	<b>6,530,000</b>	<b>6,750,101</b>	<b>7,439,551</b>	<b>8,329,000</b>
	9割平均	7,166,784	7,589,716	7,631,301	8,395,672	9,286,179
	全平均	8,706,563	8,543,837	8,231,434	9,421,739	10,069,444
乖離率	最高	15,714.3%	1,209.1%	23,076.9%	23,076.9%	7,400.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>172.3%</b>	<b>200.6%</b>	<b>195.7%</b>	<b>203.7%</b>	<b>186.5%</b>
	9割平均	172.8%	194.0%	195.1%	205.4%	193.4%
	全平均	231.2%	199.4%	294.4%	441.6%	255.3%

#### 4 全件の価格分布

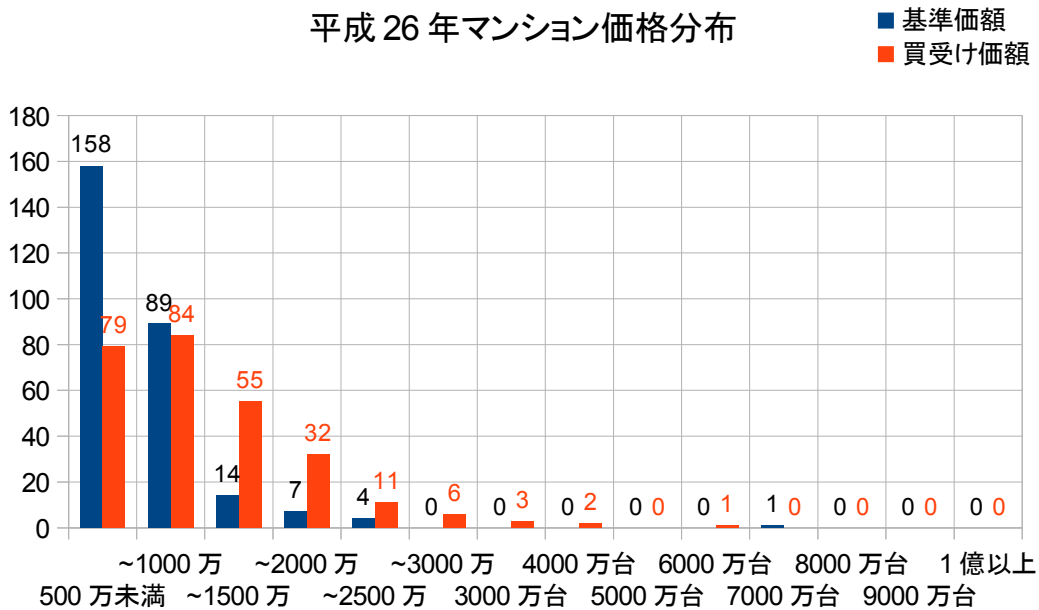
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

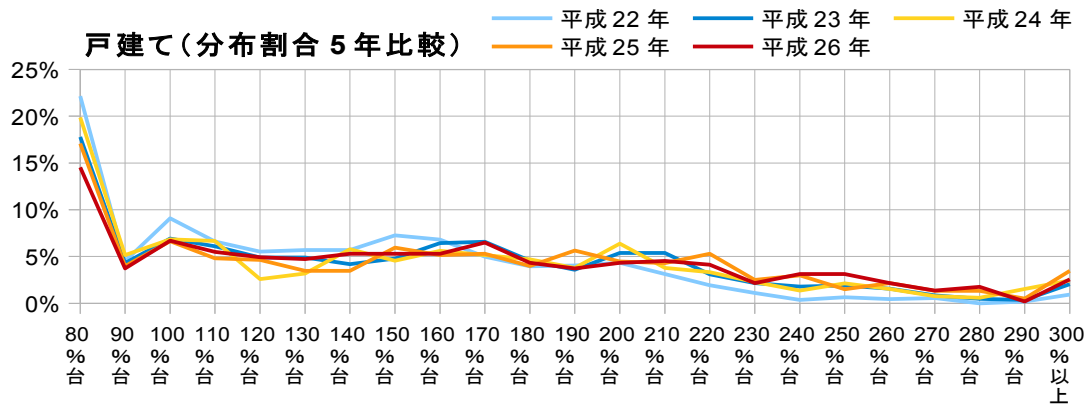
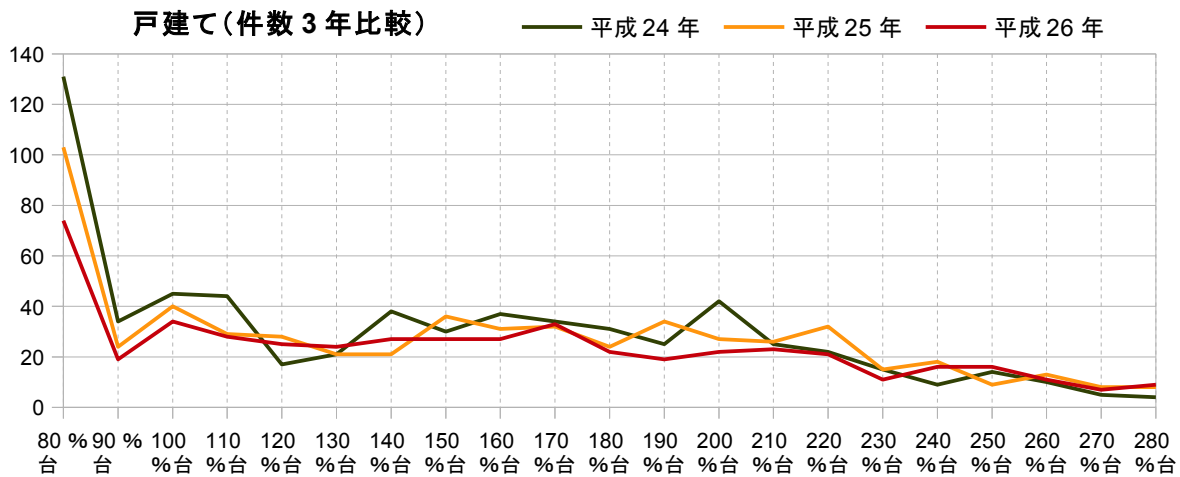
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	38	22	19	18	10	30	17	14	13	11
100万円台	96	70	49	56	49	84	57	44	41	32
200万円台	107	95	74	71	64	73	45	47	43	36
300万円台	123	93	69	75	59	89	54	36	33	31
400万円台	129	94	65	58	43	70	54	32	37	24
500万円台	100	78	53	53	41	71	54	28	25	23
600万円台	75	57	50	35	43	64	46	34	35	27
700万円台	70	42	49	46	33	54	53	35	31	30
800万円台	53	46	38	27	32	64	44	33	37	30
900万円台	51	34	35	22	14	58	35	29	18	27
1000万円台	34	32	22	16	18	52	37	22	24	18
1100万円台	24	22	16	17	16	34	36	35	30	17
1200万円台	27	25	19	9	12	49	34	34	34	22
1300万円台	24	9	11	12	7	38	28	30	19	22
1400万円台	12	22	9	5	5	27	18	23	16	19
1500万円台	13	9	6	12	4	27	29	24	12	16
1600万円台	3	5	9	2	6	19	22	23	20	17
1700万円台	8	8	9	5	7	23	16	18	13	7
1800万円台	6	5	3	6	5	19	21	10	13	8
1900万円台	8	5	2	5	5	10	13	5	9	11
2000万円台	8	7	4	7	3	10	11	8	8	12
2100万円台	6	3	3	6	2	9	6	11	9	6
2200万円台	4	3	3	2	2	8	14	10	8	5
2300万円台	5	0	1	5	1	11	5	4	5	3
2400万円台	6	3	3	3	1	8	6	3	4	3
2500万円台	2	4	1	2	3	6	9	6	6	5
2600万円台	4	1	1	1	4	3	7	7	5	3
2700万円台	3	4	2	2	2	4	2	6	2	1
2800万円台	3	1	1	1	2	4	4	3	0	2
2900万円台	1	4	3	1	2	1	0	0	4	0
3千万円台	18	12	14	12	5	26	25	15	17	15
4千万円台	10	4	2	6	1	16	10	6	9	7
5千万円台	6	6	2	0	1	7	4	7	7	4
6千万円台	2	4	1	1	0	4	1	6	3	2
7千万円台	4	1	4	1	2	6	6	2	4	1
8千万円台	0	2	1	1	2	4	3	2	4	3
9千万円台	0	0	0	1	0	0	2	2	0	2
1億円台	4	4	5	1	1	4	6	4	3	4
2億円台	0	1	0	0	1	1	1	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	1	0	1	0	0	2
4億以上	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0
合計	1087	837	659	603	509	1087	837	659	603	509

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	33	38	19	19	8	18	13	6	8	6
100万円台	116	95	58	58	44	68	51	24	14	11
200万円台	139	117	92	58	49	69	54	30	30	14
300万円台	115	103	67	45	34	52	44	31	21	25

400万円台	100	86	50	30	23	74	54	39	31	23
500万円台	50	38	27	24	22	52	45	37	21	17
600万円台	52	34	27	19	21	50	50	41	21	20
700万円台	37	27	19	15	13	41	49	34	19	19
800万円台	17	14	9	8	15	51	17	22	13	13
900万円台	14	7	7	12	18	40	26	15	19	15
1000万円台	10	8	4	5	3	32	30	16	9	12
1100万円台	5	4	4	4	5	24	15	13	18	11
1200万円台	1	3	1	3	3	24	21	15	17	5
1300万円台	4	0	1	3	3	16	19	17	13	17
1400万円台	3	1	1	1	0	18	19	5	10	10
1500万円台	0	3	0	0	3	14	17	10	4	9
1600万円台	1	0	0	0	1	18	13	6	3	11
1700万円台	1	0	1	0	0	6	12	11	6	2
1800万円台	0	1	0	1	2	6	5	2	6	8
1900万円台	0	1	1	0	1	2	3	7	6	2
2000万円台	0	1	1	1	2	2	2	3	3	2
2100万円台	1	0	0	0	1	3	3	0	2	4
2200万円台	0	0	1	0	0	5	4	0	1	2
2300万円台	0	0	0	0	1	4	4	1	4	2
2400万円台	1	1	0	0	0	4	2	1	2	1
2500万円台	1	0	0	0	0	0	3	1	0	4
2600万円台	0	0	1	0	0	1	1	1	1	0
2700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2800万円台	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0
2900万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
3千万円台	2	1	0	0	0	5	4	2	1	3
4千万円台	0	0	0	0	0	2	1	3	1	2
5千万円台	0	1	1	0	0	0	1	0	2	0
6千万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
7千万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
8千万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	1	0	2	0	0	1	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	707	585	393	308	273	707	585	393	308	273

## 5 全件の乖離率分布

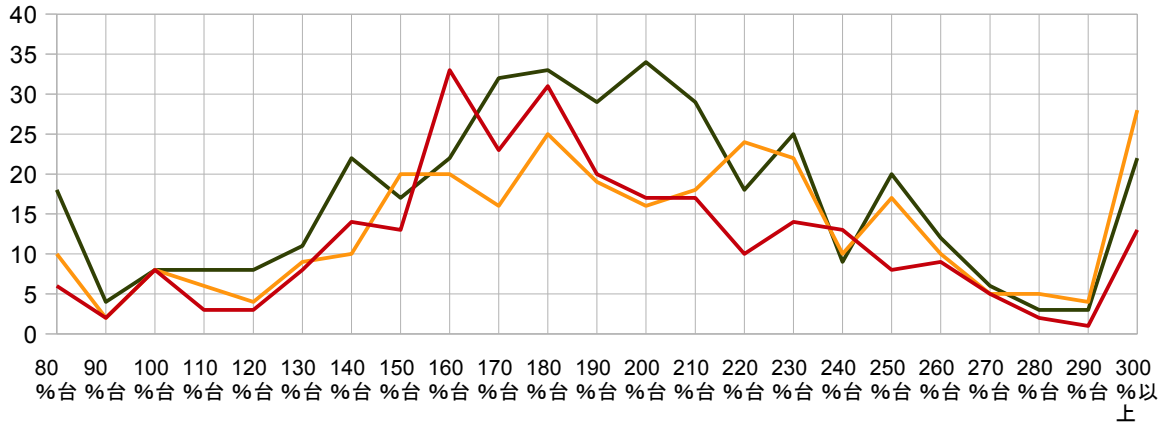
全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	241	149	131	103	74
90%台	49	36	34	24	19
100%台	99	58	45	40	34
110%台	72	51	44	29	28
120%台	60	41	17	28	25
130%台	62	41	21	21	24
140%台	62	35	38	21	27
150%台	79	40	30	36	27
160%台	74	54	37	31	27
170%台	54	55	34	32	33
180%台	43	38	31	24	22
190%台	44	30	25	34	19
200%台	47	45	42	27	22
210%台	34	45	25	26	23
220%台	21	26	22	32	21
230%台	12	18	15	15	11
240%台	4	15	9	18	16
250%台	7	16	14	9	16
260%台	5	13	10	13	11
270%台	6	7	5	8	7
280%台	0	4	4	8	9
290%台	2	3	10	3	1
300%以上	10	17	16	21	13

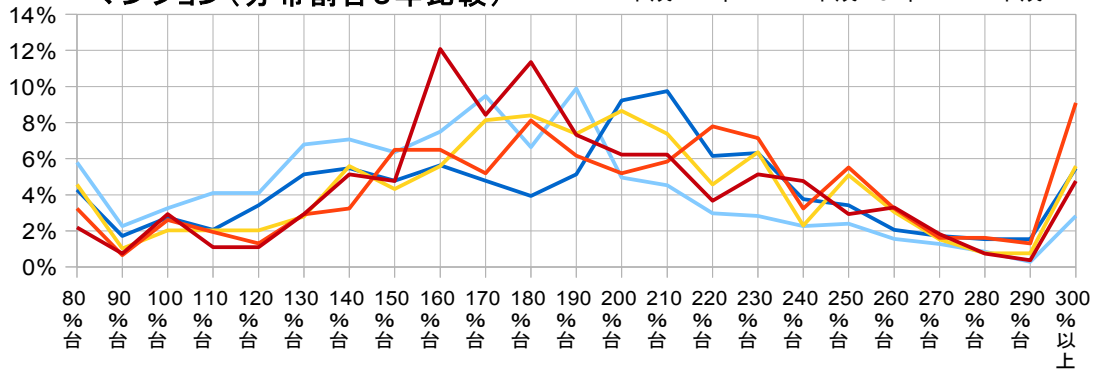
マンション(件数3年比較)

— 平成24年 — 平成25年 — 平成26年



マンション(分布割合5年比較)

— 平成22年 — 平成23年 — 平成24年



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	41	25	18	10	6
90%台	16	10	4	2	2
100%台	23	16	8	8	8
110%台	29	12	8	6	3
120%台	29	20	8	4	3
130%台	48	30	11	9	8
140%台	50	32	22	10	14
150%台	45	28	17	20	13
160%台	53	33	22	20	33
170%台	67	28	32	16	23
180%台	47	23	33	25	31
190%台	70	30	29	19	20
200%台	35	54	34	16	17
210%台	32	57	29	18	17
220%台	21	36	18	24	10
230%台	20	37	25	22	14
240%台	16	22	9	10	13
250%台	17	20	20	17	8
260%台	11	12	12	10	9
270%台	9	10	6	5	5
280%台	6	9	3	5	2
290%台	2	9	3	4	1
300%以上	20	32	22	28	13

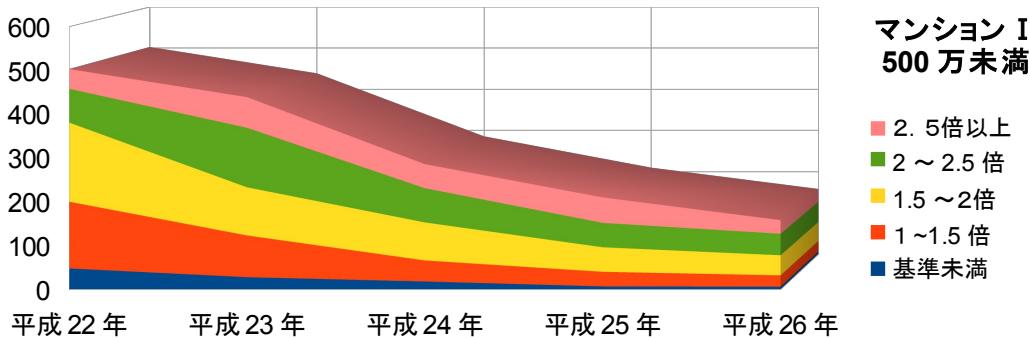
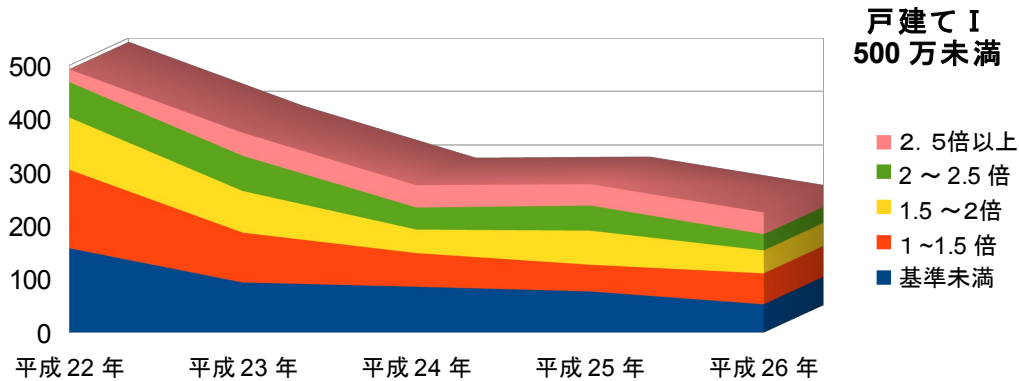
## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合をみますと、次の表のとおりです。

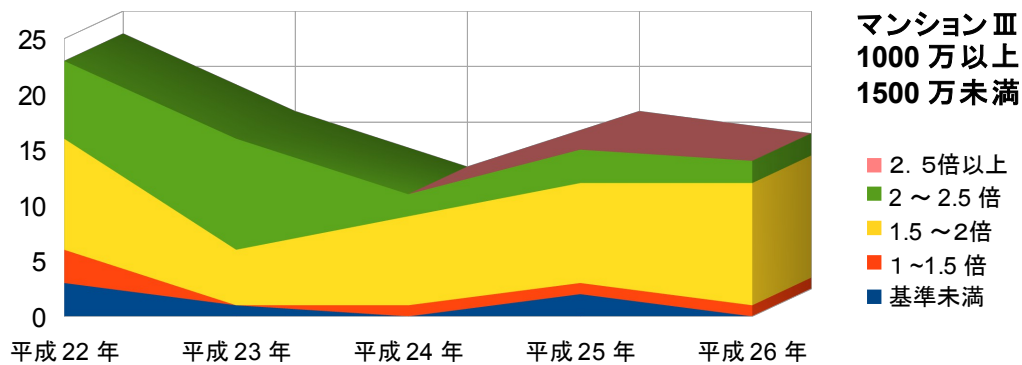
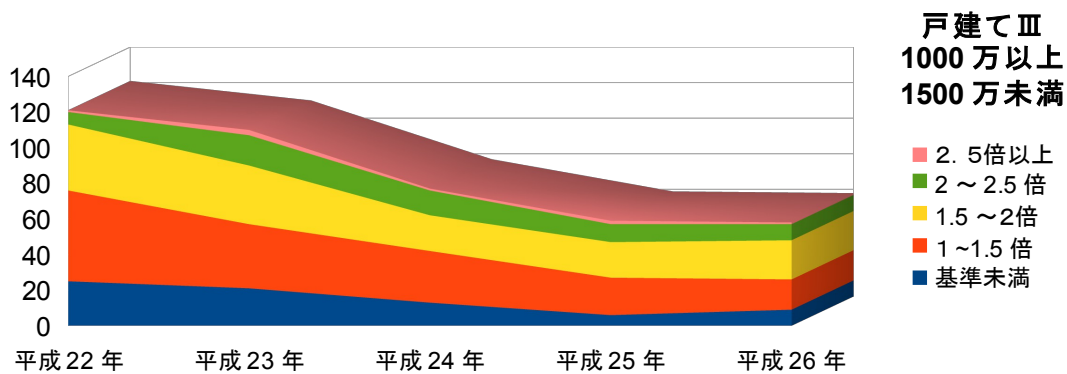
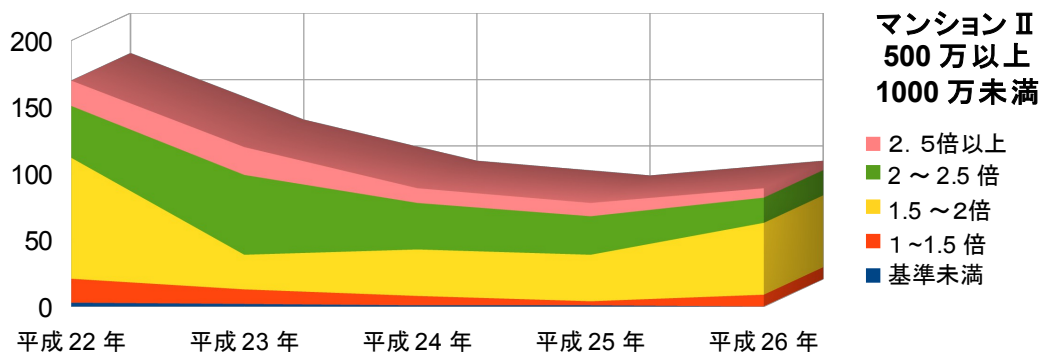
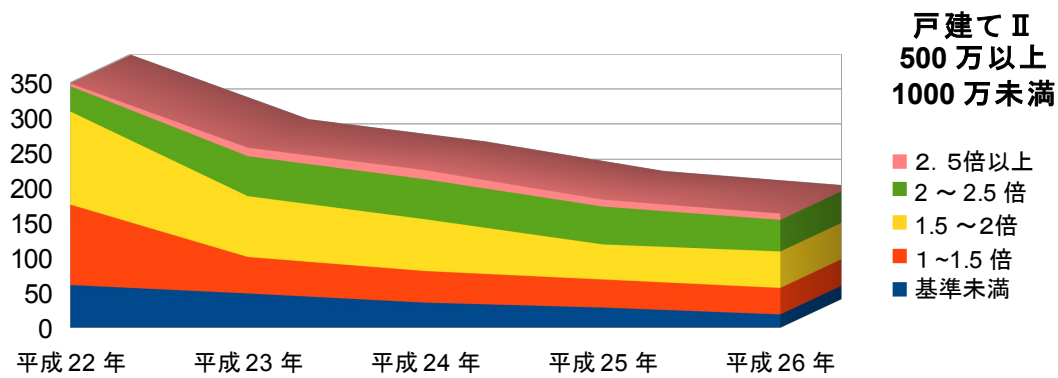
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	493	374	276	278	225	45%	45%	42%	46%	44%
価格帯Ⅱ	349	257	225	183	163	32%	31%	34%	30%	32%
価格帯Ⅲ	121	110	77	59	58	11%	13%	12%	10%	11%
価格帯Ⅳ	38	32	29	30	27	3%	4%	4%	5%	5%
価格帯Ⅴ	86	64	52	53	36	8%	8%	8%	9%	7%
合計	1,087	837	659	603	509					
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	503	439	286	210	158	71%	75%	73%	68%	58%
価格帯Ⅱ	170	120	89	78	89	24%	21%	23%	25%	33%
価格帯Ⅲ	23	16	11	16	14	3%	3%	3%	5%	5%
価格帯Ⅳ	2	5	2	1	7	0%	1%	1%	0%	3%
価格帯Ⅴ	9	5	5	3	5	1%	1%	1%	1%	2%
合計	707	585	393	308	273					

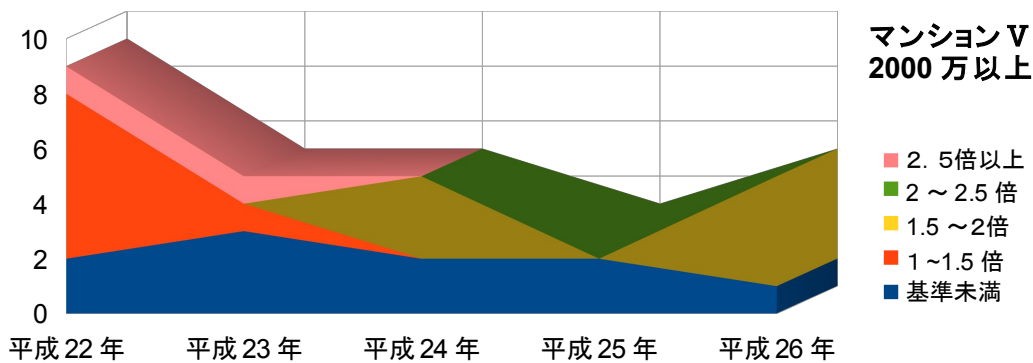
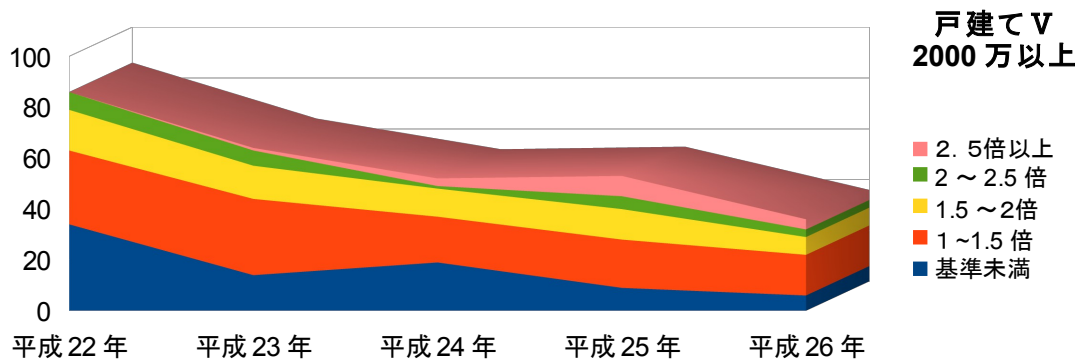
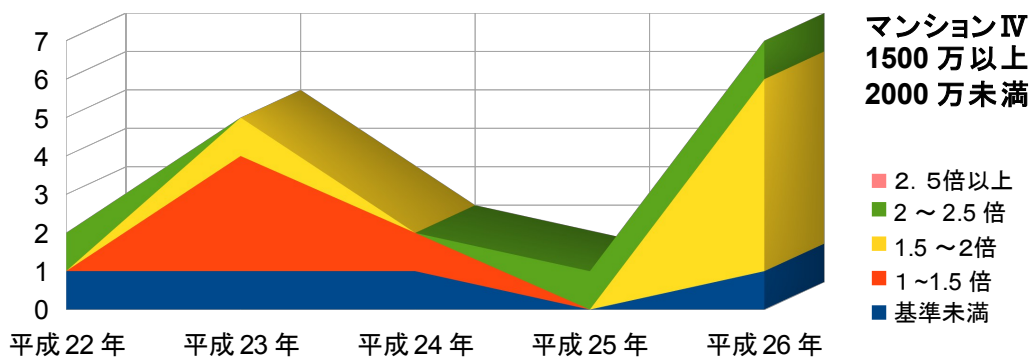
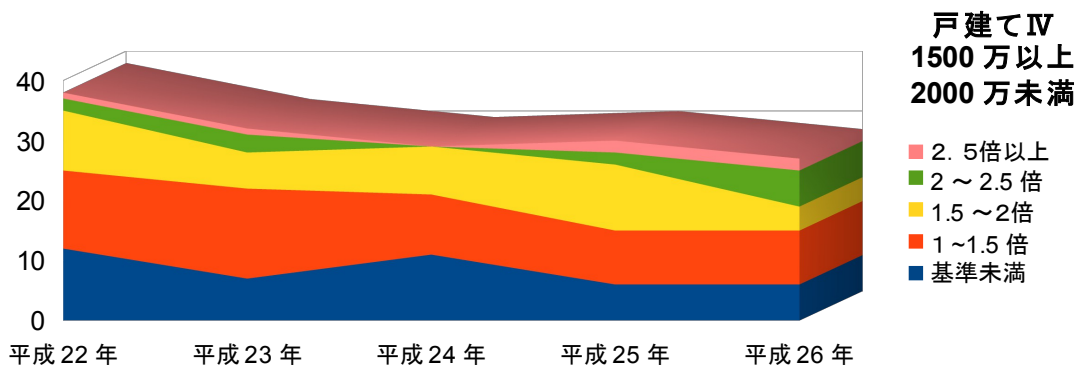
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

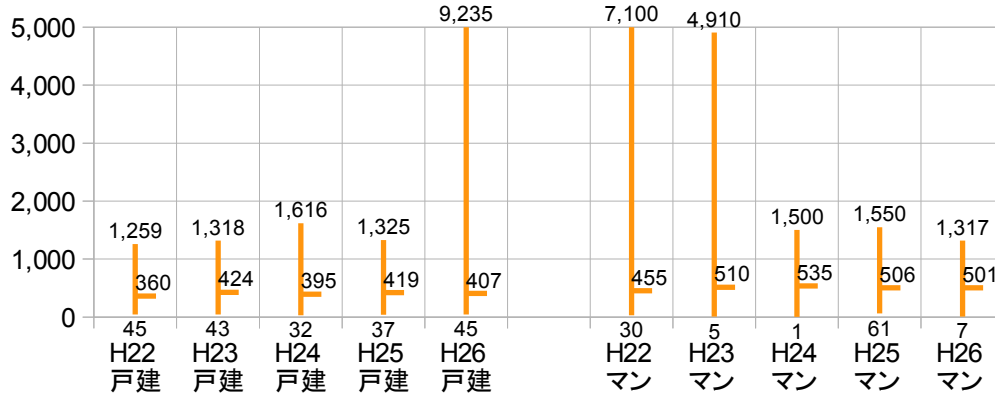
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	158	94	86	77	53	61	49	36	29	19
1~1.5倍	147	93	63	50	58	115	52	45	40	38
1.5~2倍	98	78	44	64	43	133	87	74	50	52
2~2.5倍	66	66	41	47	30	36	57	57	54	45
2.5倍以上	24	43	42	40	41	4	12	13	10	9
合計	493	374	276	278	225	349	257	225	183	163
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	25	21	13	6	9	12	7	11	6	6
1~1.5倍	51	36	29	21	17	13	15	10	9	9
1.5~2倍	37	33	20	20	22	10	6	8	11	4
2~2.5倍	7	17	14	10	9	2	3	0	2	6
2.5倍以上	1	3	1	2	1	1	1	0	2	2
合計	121	110	77	59	58	38	32	29	30	27
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	34	14	19	9	6					
1~1.5倍	29	30	18	19	16					
1.5~2倍	16	13	11	12	7					
2~2.5倍	7	6	1	5	3					
2.5倍以上	0	1	3	8	4					
合計	86	64	52	53	36					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	48	28	18	7	6	3	2	1	1	0
1~1.5倍	152	95	48	33	26	18	11	7	3	9
1.5~2倍	181	110	87	56	46	91	26	35	35	54
2~2.5倍	77	136	78	56	49	39	60	35	29	19
2.5倍以上	45	70	55	58	31	19	21	11	10	7
合計	503	439	286	210	158	170	120	89	78	89
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	0	2	0	1	1	1	0	1
1~1.5倍	3	0	1	1	1	0	3	1	0	0
1.5~2倍	10	5	8	9	11	0	1	0	0	5
2~2.5倍	7	10	2	3	2	1	0	0	1	1
2.5倍以上	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	23	16	11	16	14	2	5	2	1	7
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	2	3	2	2	1					
1~1.5倍	6	1	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	3	0	4					
2~2.5倍	0	0	0	1	0					
2.5倍以上	1	1	0	0	0					
合計	9	5	5	3	5					

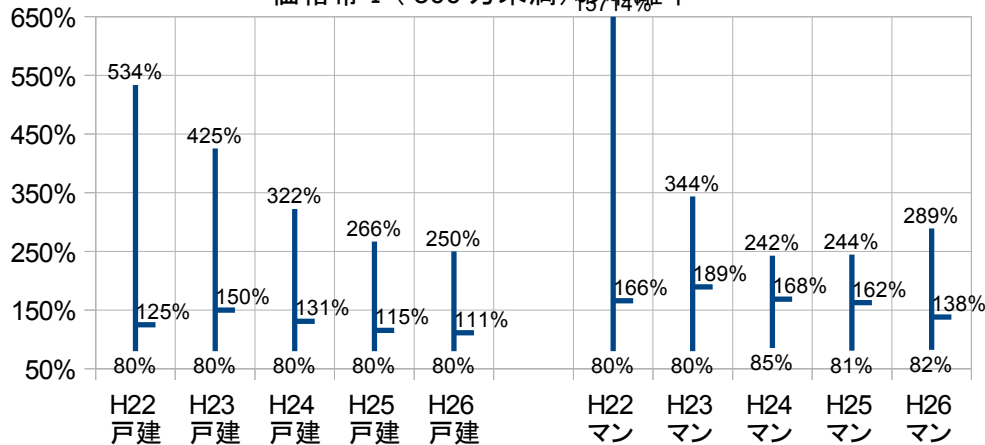
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

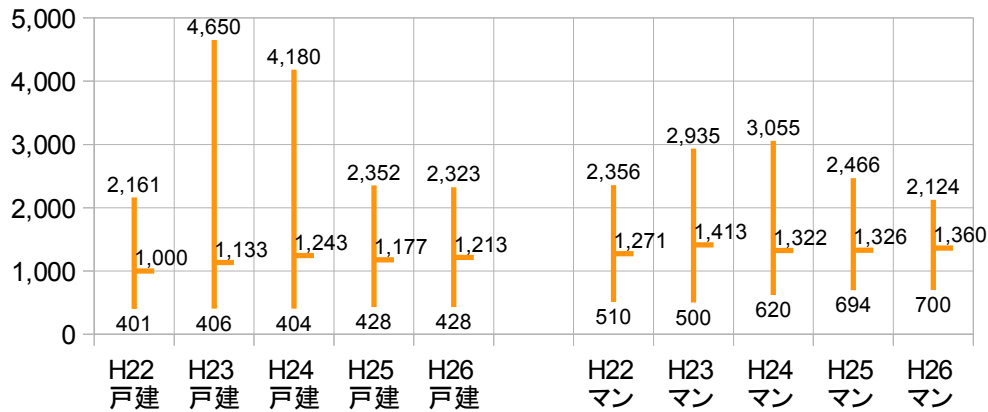


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		493	374	276	278	225
基準価額	最高	4,998,000	4,954,000	4,998,000	4,993,000	4,960,000
	最低	150,000	88,000	397,000	453,000	519,000
	中間	<b>3,049,000</b>	<b>2,999,500</b>	<b>2,921,500</b>	<b>2,938,500</b>	<b>2,870,000</b>
	9割平均	2,964,556	2,988,911	2,965,022	2,892,383	2,879,502
	全平均	2,945,650	2,960,719	2,945,053	2,883,343	2,872,489
買受価額	最高	12,593,181	13,182,000	16,160,000	13,250,333	92,345,000
	最低	449,600	433,900	317,609	371,000	448,000
	中間	<b>3,599,999</b>	<b>4,235,500</b>	<b>3,949,000</b>	<b>4,193,000</b>	<b>4,067,800</b>
	9割平均	4,093,291	4,676,092	4,653,057	4,823,029	4,800,100
	全平均	4,243,157	4,819,392	4,807,857	4,985,407	5,321,155
乖離率	最高	533.5%	1,834.8%	727.9%	506.2%	2,038.5%
	最低	80.0%	77.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>124.7%</b>	<b>149.1%</b>	<b>141.5%</b>	<b>157.7%</b>	<b>151.3%</b>
	9割平均	135.7%	154.9%	152.8%	161.3%	161.9%
	全平均	141.1%	166.2%	160.3%	166.5%	174.0%

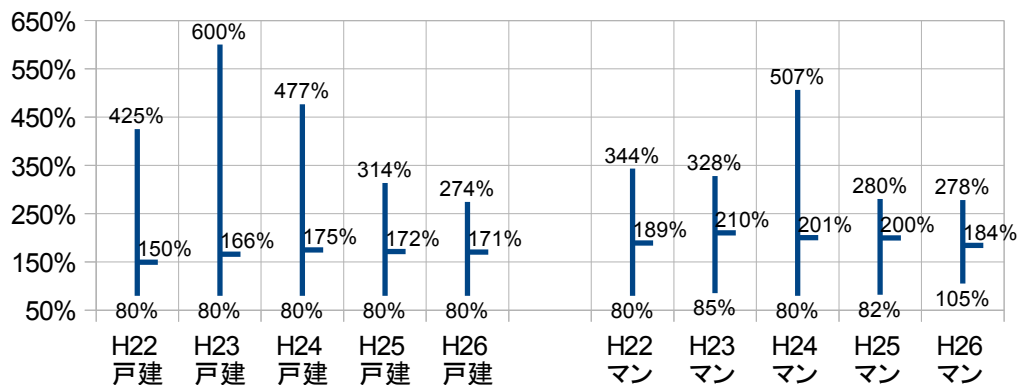
マンション I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		503	439	286	210	158
基準価額	最高	4,976,000	4,986,000	4,973,000	4,967,000	4,970,000
	最低	4,000	45,000	10,000	7,000	8,000
	中間	<b>2,761,000</b>	<b>2,748,000</b>	<b>2,750,000</b>	<b>2,522,000</b>	<b>2,694,500</b>
	9割平均	2,796,277	2,756,343	2,733,167	2,544,947	2,662,646
	全平均	2,785,452	2,756,895	2,725,427	2,549,829	2,650,437
買受価額	最高	71,000,000	49,100,000	15,000,000	15,500,000	13,169,900
	最低	301,000	46,001	8,500	610,000	66,700
	中間	<b>4,550,000</b>	<b>5,100,280</b>	<b>5,348,450</b>	<b>5,055,550</b>	<b>5,010,666</b>
	9割平均	4,796,387	5,325,685	5,357,103	5,452,948	5,215,786
	全平均	5,024,727	5,615,893	5,464,430	5,625,338	5,261,056
乖離率	最高	15,714.3%	1,209.1%	23,076.9%	23,076.9%	7,400.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>165.5%</b>	<b>192.6%</b>	<b>196.0%</b>	<b>209.4%</b>	<b>200.1%</b>
	9割平均	167.1%	190.3%	196.2%	210.3%	201.7%
	全平均	249.1%	197.4%	331.7%	555.6%	306.4%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

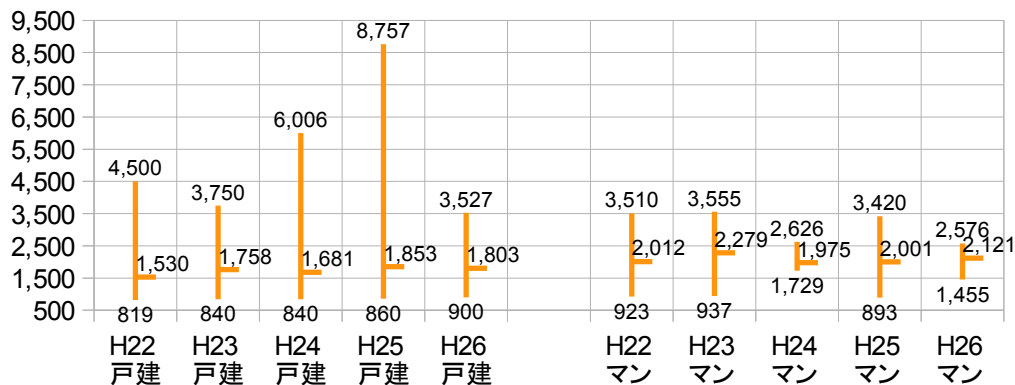


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		349	257	225	183	163
基準価額	最高	9,983,000	9,995,000	9,995,000	9,962,000	9,970,000
	最低	5,007,000	5,015,000	5,004,000	5,051,000	5,005,000
	中間	<b>6,951,000</b>	<b>6,863,000</b>	<b>7,237,000</b>	<b>7,090,000</b>	<b>6,930,000</b>
	9割平均	7,090,606	7,065,124	7,280,690	7,091,792	7,022,190
	全平均	7,123,484	7,102,405	7,293,578	7,127,298	7,059,620
買受価額	最高	21,610,134	46,498,900	41,804,000	23,515,000	23,230,000
	最低	4,005,600	4,059,200	4,041,600	4,281,600	4,280,000
	中間	<b>9,999,000</b>	<b>11,333,999</b>	<b>12,431,000</b>	<b>11,769,000</b>	<b>12,132,931</b>
	9割平均	10,323,160	11,302,481	12,050,815	11,844,669	11,904,782
	全平均	10,455,182	11,518,163	12,275,629	11,972,276	11,994,379
乖離率	最高	425.2%	600.2%	476.6%	313.6%	274.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>149.5%</b>	<b>165.8%</b>	<b>175.1%</b>	<b>171.8%</b>	<b>170.5%</b>
	9割平均	145.0%	159.6%	167.0%	168.5%	170.4%
	全平均	146.6%	162.7%	169.3%	169.5%	170.3%

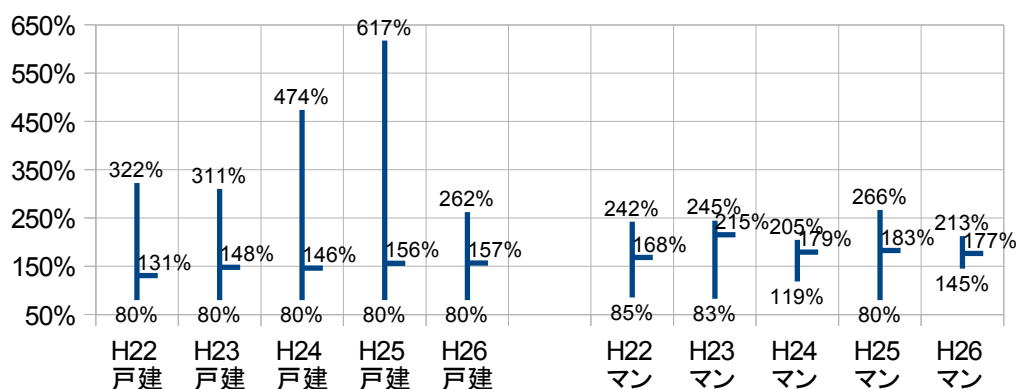
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		170	120	89	78	89
基準価額	最高	9,916,000	9,774,000	9,790,000	9,942,000	9,940,000
	最低	5,001,000	5,016,000	5,027,000	5,021,000	5,010,000
	中間	<b>6,585,000</b>	<b>6,556,000</b>	<b>6,744,000</b>	<b>6,767,500</b>	<b>7,270,000</b>
	9割平均	6,753,766	6,696,565	6,766,222	6,998,847	7,260,383
	全平均	6,810,435	6,756,475	6,810,393	7,034,513	7,276,708
買受価額	最高	23,555,000	29,350,101	30,550,101	24,655,202	21,240,000
	最低	5,100,000	5,000,000	6,204,000	6,939,000	6,999,000
	中間	<b>12,707,551</b>	<b>14,131,051</b>	<b>13,217,900</b>	<b>13,260,050</b>	<b>13,599,999</b>
	9割平均	12,914,827	14,095,220	13,449,711	14,085,296	13,694,699
	全平均	13,038,775	14,249,251	13,572,331	14,233,695	13,707,450
乖離率	最高	343.6%	327.9%	506.6%	280.4%	278.5%
	最低	80.0%	85.3%	80.0%	82.0%	105.4%
	中間	<b>189.1%</b>	<b>210.3%</b>	<b>200.7%</b>	<b>200.0%</b>	<b>184.2%</b>
	9割平均	191.2%	211.6%	200.4%	204.9%	189.0%
	全平均	191.8%	211.4%	201.8%	203.8%	190.2%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

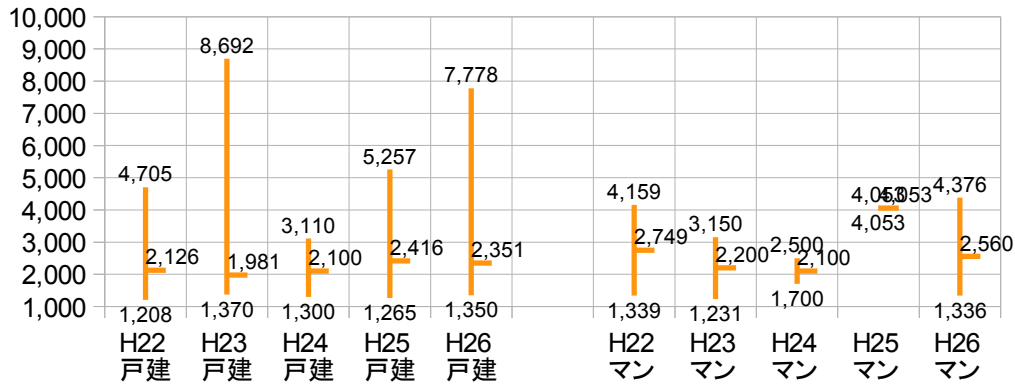


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		121	110	77	59	58
基準価額	最高	14,977,000	14,970,000	14,774,000	14,793,000	14,821,000
	最低	10,030,000	10,054,000	10,050,000	10,077,000	10,100,000
	中間	<b>12,030,000</b>	<b>12,031,500</b>	<b>12,228,000</b>	<b>11,576,000</b>	<b>11,535,000</b>
	9割平均	12,074,532	12,125,130	12,049,014	11,911,000	11,772,444
	全平均	12,108,529	12,157,282	12,077,429	11,943,966	11,819,362
買受価額	最高	45,000,000	37,500,000	60,058,000	87,571,000	35,268,000
	最低	8,185,600	8,399,000	8,400,000	8,599,000	9,000,000
	中間	<b>15,300,000</b>	<b>17,575,000</b>	<b>16,813,200</b>	<b>18,533,000</b>	<b>18,030,000</b>
	9割平均	16,056,734	17,691,920	17,415,276	18,735,081	17,733,300
	全平均	16,359,969	18,001,025	17,952,270	19,834,514	17,883,338
乖離率	最高	322.3%	310.5%	474.1%	617.4%	262.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>130.7%</b>	<b>147.9%</b>	<b>146.2%</b>	<b>156.4%</b>	<b>157.0%</b>
	9割平均	133.2%	147.1%	145.0%	158.3%	151.2%
	全平均	135.5%	149.2%	149.0%	165.2%	152.1%

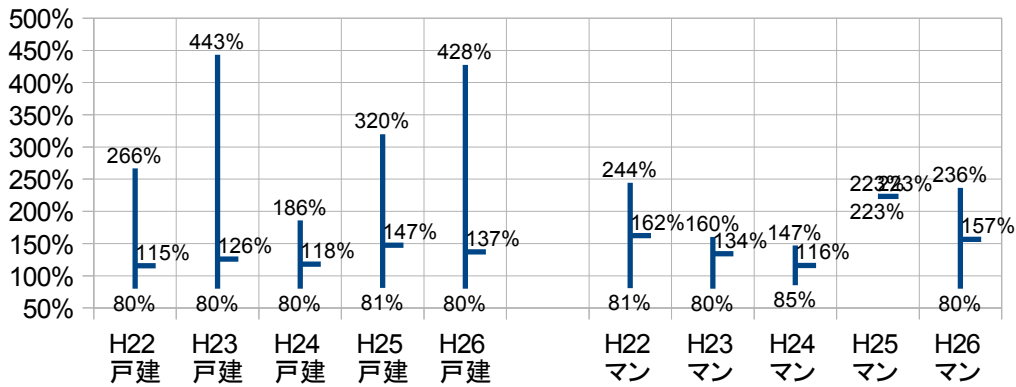
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		23	16	11	16	14
基準価額	最高	14,887,000	14,518,000	14,616,000	14,066,000	13,970,000
	最低	10,050,000	10,068,000	10,104,000	10,127,000	10,010,000
	中間	<b>11,130,000</b>	<b>10,974,000</b>	<b>11,347,000</b>	<b>11,934,500</b>	<b>11,577,500</b>
	9割平均	11,718,905	11,330,625	11,699,364	11,954,813	11,866,071
	全平均	11,784,087	11,330,625	11,699,364	11,954,813	11,866,071
買受価額	最高	35,100,000	35,550,101	26,261,300	34,197,000	25,764,905
	最低	9,228,471	9,371,000	17,289,999	8,932,000	14,550,101
	中間	<b>20,123,000</b>	<b>22,794,495</b>	<b>19,751,000</b>	<b>20,007,801</b>	<b>21,210,000</b>
	9割平均	20,223,008	22,661,076	20,617,282	20,878,016	20,903,886
	全平均	20,391,810	22,661,076	20,617,282	20,878,016	20,903,886
乖離率	最高	242.4%	244.9%	204.7%	266.4%	212.7%
	最低	85.3%	82.6%	118.7%	80.0%	144.9%
	中間	<b>168.5%</b>	<b>215.1%</b>	<b>179.2%</b>	<b>182.7%</b>	<b>176.7%</b>
	9割平均	174.4%	199.8%	177.5%	175.1%	176.0%
	全平均	173.5%	199.8%	177.5%	175.1%	176.0%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



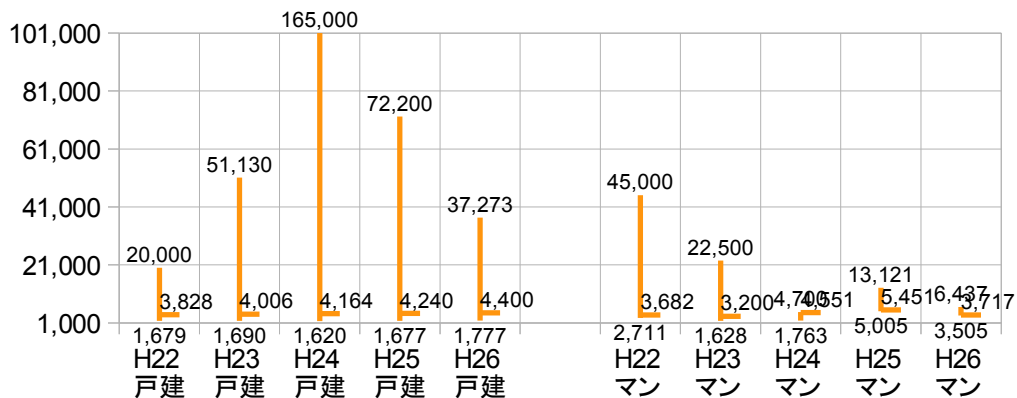
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		38	32	29	30	27
基準価額	最高	19,888,000	19,828,000	19,698,000	19,899,000	19,778,000
	最低	15,096,000	15,001,000	15,025,000	15,032,000	15,110,000
	中間	<b>17,471,500</b>	<b>17,010,500</b>	<b>16,888,000</b>	<b>17,329,000</b>	<b>17,639,000</b>
	9割平均	17,305,194	17,176,867	16,975,815	17,124,214	17,509,760
	全平均	17,315,026	17,191,719	17,002,414	17,146,967	17,504,889
買受価額	最高	47,047,000	86,922,600	31,100,000	52,565,000	77,777,778
	最低	12,079,998	13,700,000	12,996,000	12,650,000	13,500,000
	中間	<b>21,260,000</b>	<b>19,805,500</b>	<b>21,000,000</b>	<b>24,162,725</b>	<b>23,510,001</b>
	9割平均	22,290,071	22,426,694	21,111,106	24,675,205	26,849,790
	全平均	22,672,883	24,169,482	21,175,719	25,204,025	28,241,576
乖離率	最高	266.5%	443.2%	185.9%	319.7%	427.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	81.4%	80.0%
	中間	<b>115.5%</b>	<b>126.1%</b>	<b>118.2%</b>	<b>147.2%</b>	<b>136.9%</b>
	9割平均	127.8%	131.8%	124.3%	144.7%	152.9%
	全平均	130.2%	139.9%	124.9%	148.4%	160.4%



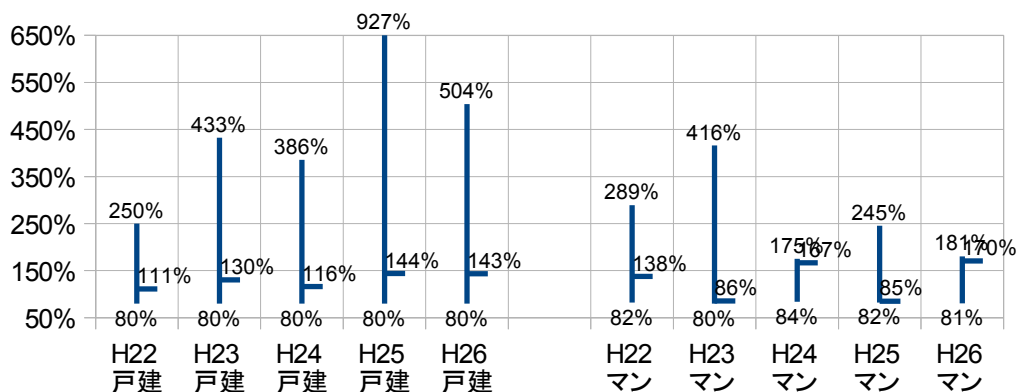
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		2	5	2	1	7
基準価額	最高	17,020,000	19,675,000	19,891,000	18,171,000	19,420,000
	最低	16,608,000	15,386,000	17,024,000	18,171,000	15,030,000
	中間	<b>16,814,000</b>	<b>15,680,000</b>	<b>18,457,500</b>	<b>18,171,000</b>	<b>16,700,000</b>
	9割平均	16,814,000	17,006,400	18,457,500	18,171,000	17,097,143
	全平均	16,814,000	17,006,400	18,457,500	18,171,000	17,097,143
買受価額	最高	41,590,009	31,503,890	25,000,000	40,530,000	43,761,000
	最低	13,388,800	12,310,000	17,000,000	40,530,000	13,360,000
	中間	<b>27,489,405</b>	<b>22,000,000</b>	<b>21,000,000</b>	<b>40,530,000</b>	<b>25,600,000</b>
	9割平均	27,489,405	21,338,778	21,000,000	40,530,000	27,392,857
	全平均	27,489,405	21,338,778	21,000,000	40,530,000	27,392,857
乖離率	最高	244.4%	160.1%	146.9%	223.0%	236.4%
	最低	80.6%	80.0%	85.5%	223.0%	80.0%
	中間	<b>162.5%</b>	<b>134.3%</b>	<b>116.2%</b>	<b>223.0%</b>	<b>156.7%</b>
	9割平均	162.5%	123.2%	116.2%	223.0%	159.4%
	全平均	162.5%	123.2%	116.2%	223.0%	159.4%

### 5) 価格帯V (2000万以上)

価格帯V (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯V (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		86	64	52	53	36
基準価額	最高	178,706,000	267,317,000	427,977,000	101,579,000	337,245,000
	最低	20,191,000	20,115,000	20,046,000	20,018,000	20,070,000
	中間	<b>30,300,000</b>	<b>31,553,000</b>	<b>32,082,000</b>	<b>27,090,000</b>	<b>28,015,000</b>
	9割平均	35,341,564	39,761,017	42,540,271	31,793,755	43,448,794
	全平均	39,501,605	45,081,750	50,785,404	33,847,283	50,960,389
買受価額	最高	200,000,000	511,300,000	1,650,000,000	722,000,000	372,727,000
	最低	16,789,490	16,900,000	16,200,000	16,767,280	17,772,105
	中間	<b>38,276,400</b>	<b>40,055,001</b>	<b>41,644,000</b>	<b>42,400,000</b>	<b>44,000,000</b>
	9割平均	43,463,023	52,916,333	50,223,258	51,152,799	69,054,565
	全平均	47,667,186	66,147,780	82,244,873	65,562,723	76,065,397
乖離率	最高	249.7%	432.7%	385.5%	926.7%	503.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>111.3%</b>	<b>130.2%</b>	<b>116.2%</b>	<b>144.2%</b>	<b>143.3%</b>
	9割平均	121.3%	131.0%	125.3%	155.7%	154.3%
	全平均	124.8%	136.7%	131.9%	170.1%	162.0%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	5	5	3	5
基準価額	最高	155,750,000	62,872,000	54,347,000	154,054,000	79,785,000
	最低	21,535,000	20,348,000	20,008,000	20,390,000	20,330,000
	中間	<b>38,409,000</b>	<b>37,337,000</b>	<b>26,626,000</b>	<b>66,133,000</b>	<b>21,220,000</b>
	9割平均	57,066,556	39,796,800	30,369,400	80,192,333	33,105,000
	全平均	57,066,556	39,796,800	30,369,400	80,192,333	33,105,000
買受価額	最高	450,000,000	225,001,000	47,003,610	131,210,000	64,367,999
	最低	27,111,111	16,279,000	17,629,799	50,051,000	35,050,101
	中間	<b>36,815,000</b>	<b>31,999,000</b>	<b>45,510,000</b>	<b>54,507,000</b>	<b>37,169,999</b>
	9割平均	98,613,370	70,717,320	39,079,813	78,589,333	42,668,797
	全平均	98,613,370	70,717,320	39,079,813	78,589,333	42,668,797
乖離率	最高	288.9%	416.1%	175.1%	245.5%	180.5%
	最低	82.0%	80.0%	83.8%	82.4%	80.7%
	中間	<b>137.8%</b>	<b>85.7%</b>	<b>166.8%</b>	<b>85.2%</b>	<b>170.4%</b>
	9割平均	141.3%	157.0%	136.9%	137.7%	155.3%
	全平均	141.3%	157.0%	136.9%	137.7%	155.3%