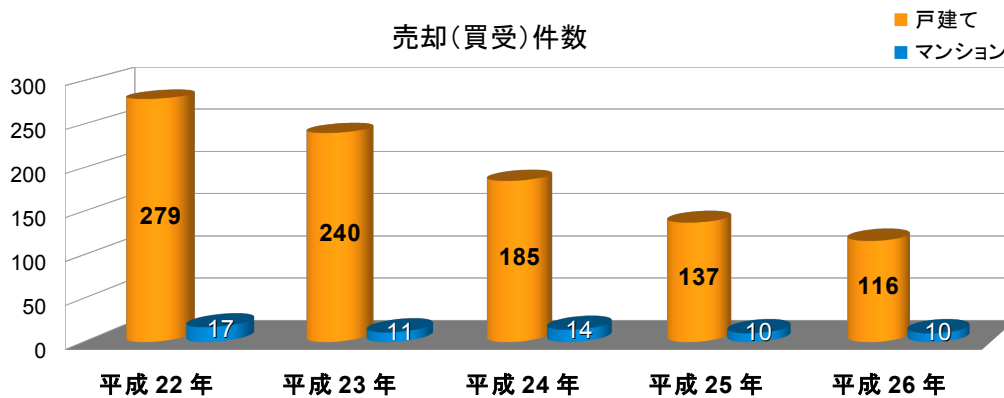


不動産競売価格統計／福井地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

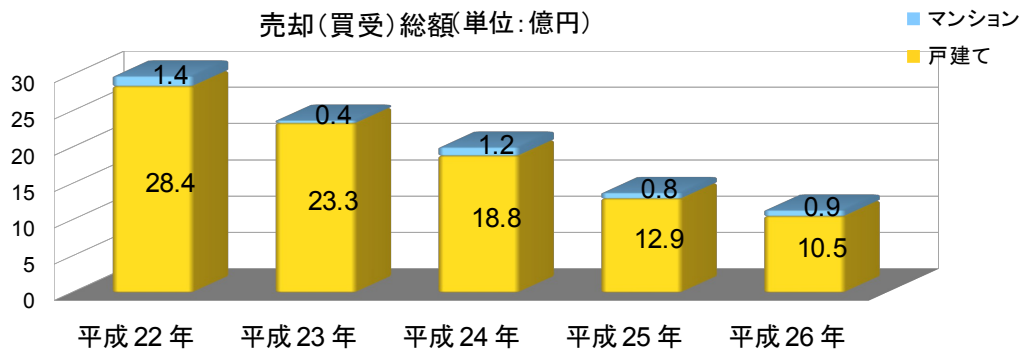
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	敦賀								合計
平成22年	237	42								279
平成23年	204	36								240
平成24年	162	23								185
平成25年	112	25								137
平成26年	97	19								116

マンション	本庁	敦賀								合計
平成22年	15	2								17
平成23年	6	5								11
平成24年	11	3								14
平成25年	6	4								10
平成26年	9	1								10

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	103,690,000	86,506,500	108,040,000	34,100,000	78,320,000
	最低	270,000	350,000	530,000	480,000	450,000
	中間	5,110,000	5,570,000	5,600,000	5,280,000	4,600,000
	9割平均	6,562,947	6,676,481	6,618,533	6,074,664	5,946,226
	全平均	8,048,392	7,695,131	8,148,784	6,569,949	7,570,776
買受価額	最高	88,000,000	123,763,000	166,666,666	35,000,008	110,000,000
	最低	232,001	280,000	425,000	430,000	360,000
	中間	6,580,000	7,170,000	6,790,000	8,020,000	5,484,000
	9割平均	8,269,971	8,430,165	8,282,026	8,861,713	7,383,426
	全平均	10,183,201	9,717,911	10,183,830	9,436,955	9,052,356
乖離率	最高	394.8%	334.9%	376.6%	821.2%	336.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.3%	110.5%	119.9%	132.2%	105.9%
	9割平均	122.5%	121.1%	124.4%	140.6%	119.4%
	全平均	127.9%	125.2%	128.1%	152.5%	124.2%

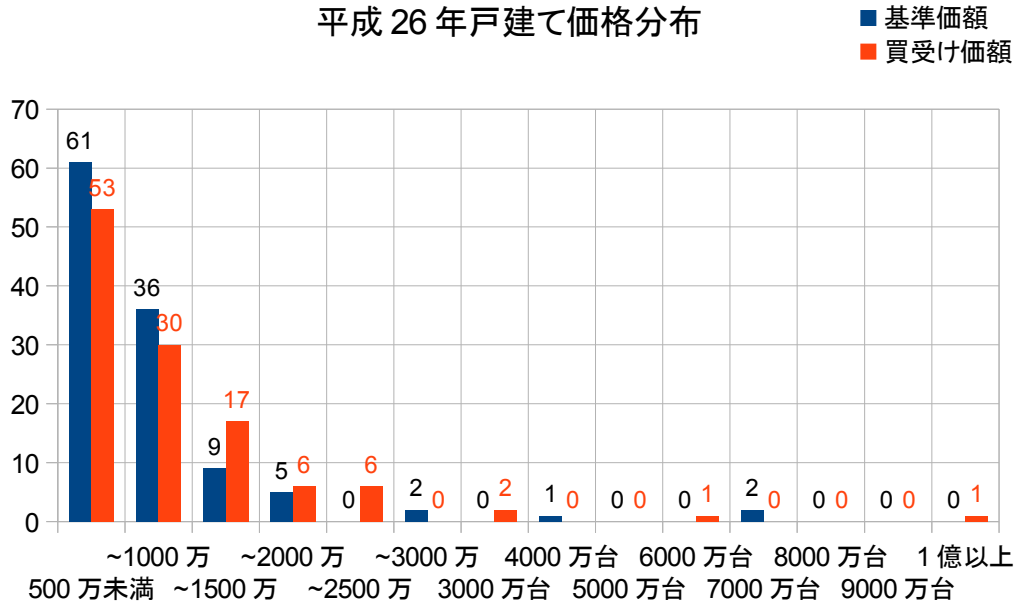
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	23,930,000	5,200,000	9,060,000	18,070,000	9,560,000
	最低	1,111,600	1,340,000	1,490,000	880,000	2,860,000
	中間	5,590,000	2,900,000	4,765,000	4,410,000	4,845,000
	9割平均	6,261,859	3,223,182	5,041,214	5,487,000	5,215,000
	全平均	6,261,859	3,223,182	5,041,214	5,487,000	5,215,000
買受価額	最高	25,150,000	6,670,000	18,000,000	19,191,945	13,050,000
	最低	1,865,000	1,300,000	1,280,000	1,151,600	3,010,000
	中間	8,000,000	3,799,000	8,650,000	8,120,000	9,194,000
	9割平均	8,361,076	3,734,818	8,493,832	8,323,754	8,520,130
	全平均	8,361,076	3,734,818	8,493,832	8,323,754	8,520,130
乖離率	最高	178.9%	174.0%	198.7%	219.8%	213.0%
	最低	80.0%	80.3%	85.9%	90.9%	80.0%
	中間	142.1%	126.7%	168.3%	145.1%	186.4%
	9割平均	140.8%	119.9%	157.8%	153.3%	167.4%
	全平均	140.8%	119.9%	157.8%	153.3%	167.4%

4 全件の価格分布

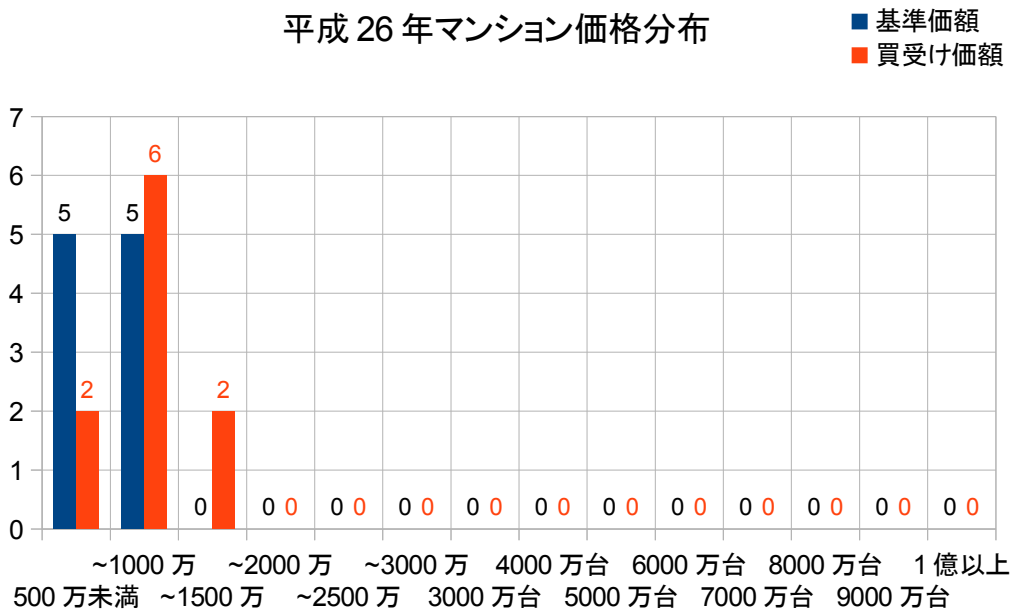
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

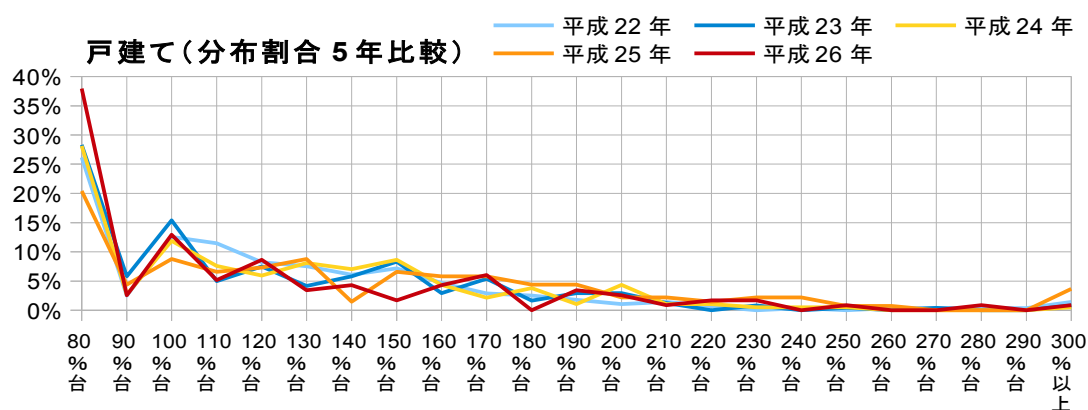
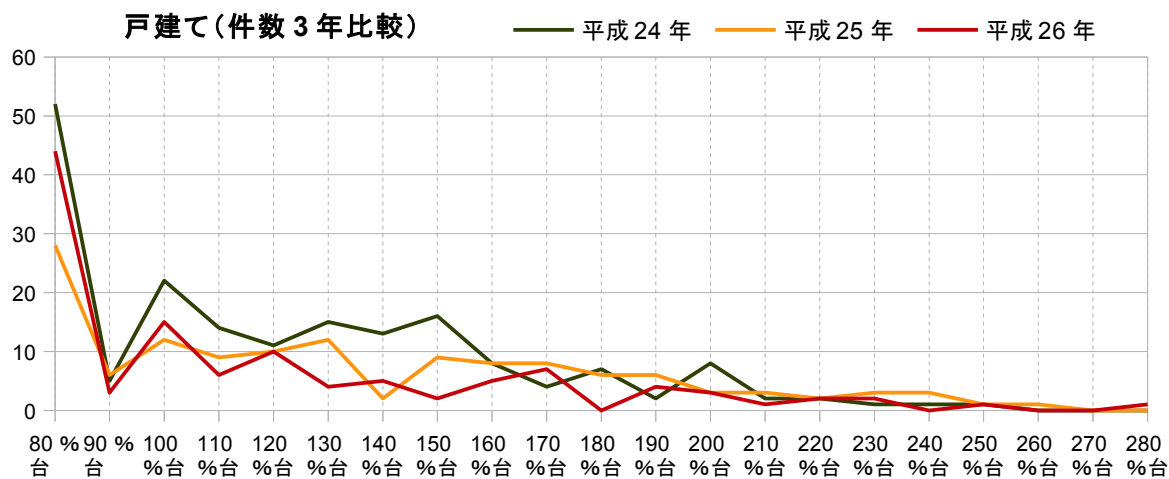
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	17	10	8	4	5	15	9	6	3	6
100万円台	36	18	24	14	11	31	22	21	10	8
200万円台	24	21	12	10	11	21	17	16	7	10
300万円台	29	31	22	15	21	25	19	8	14	21
400万円台	29	24	18	24	13	21	18	11	7	8
500万円台	27	26	17	12	12	16	18	14	10	8
600万円台	18	20	17	12	9	19	11	20	8	7
700万円台	17	15	14	9	7	16	19	8	9	4
800万円台	11	16	8	7	5	15	12	12	9	5
900万円台	14	10	7	3	3	7	9	6	5	6
1000万円台	5	10	8	6	0	9	19	9	6	3
1100万円台	12	4	1	5	3	8	6	6	10	2
1200万円台	4	2	3	7	1	12	6	4	7	2
1300万円台	4	4	4	1	3	8	2	6	5	8
1400万円台	1	4	1	2	2	8	5	3	3	2
1500万円台	2	2	4	0	0	9	8	4	3	1
1600万円台	1	2	0	0	1	5	8	6	3	5
1700万円台	2	1	0	0	3	2	3	4	4	0
1800万円台	2	2	2	1	0	2	3	2	2	0
1900万円台	0	5	1	3	1	2	0	3	0	0
2000万円台	2	0	1	0	0	3	3	3	4	3
2100万円台	1	0	1	0	0	0	3	1	2	1
2200万円台	1	1	0	0	0	0	2	1	0	2
2300万円台	2	2	1	0	0	1	3	1	2	0
2400万円台	2	2	2	0	0	1	2	1	0	0
2500万円台	0	1	1	1	0	3	2	1	0	0
2600万円台	1	2	1	0	1	0	1	0	0	0
2700万円台	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0
2800万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2900万円台	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0
3千万円台	6	1	3	1	0	7	7	4	4	2
4千万円台	4	1	1	0	1	2	0	1	0	0
5千万円台	1	0	0	0	0	4	1	0	0	0
6千万円台	0	0	1	0	0	2	0	0	0	1
7千万円台	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0
8千万円台	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	279	240	185	137	116	279	240	185	137	116

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	2	2	1	0	1	2	2	2	0
200万円台	0	4	0	1	1	0	2	0	1	0
300万円台	3	2	1	2	1	2	2	0	0	1

400万円台	3	1	5	1	3	0	4	1	0	1
500万円台	4	2	2	0	3	2	0	1	2	0
600万円台	3	0	2	3	1	1	1	1	0	0
700万円台	1	0	1	0	0	2	0	0	0	2
800万円台	1	0	0	0	0	3	0	3	0	0
900万円台	0	0	1	0	1	1	0	2	0	4
1000万円台	0	0	0	0	0	3	0	1	1	0
1100万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	17	11	14	10	10	17	11	14	10	10

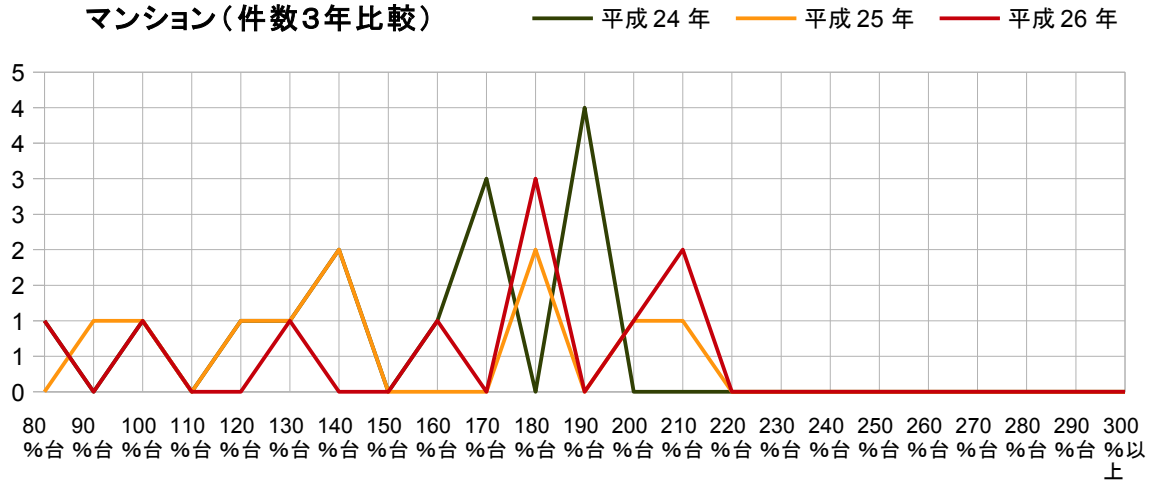
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

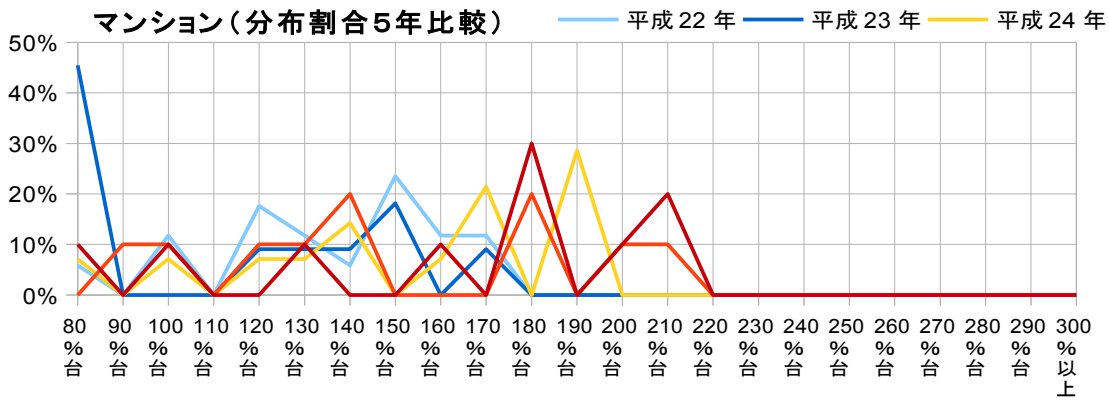


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	73	68	52	28	44
90%台	7	14	5	6	3
100%台	35	37	22	12	15
110%台	32	12	14	9	6
120%台	23	18	11	10	10
130%台	21	10	15	12	4
140%台	17	14	13	2	5
150%台	20	20	16	9	2
160%台	13	7	8	8	5
170%台	8	13	4	8	7
180%台	7	4	7	6	0
190%台	5	7	2	6	4
200%台	3	7	8	3	3
210%台	4	3	2	3	1
220%台	2	0	2	2	2
230%台	0	2	1	3	2
240%台	1	0	1	3	0
250%台	0	1	1	1	1
260%台	1	0	0	1	0
270%台	1	1	0	0	0
280%台	1	0	0	0	1
290%台	1	0	0	0	0
300%以上	4	2	1	5	1

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	1	5	1	0	1
90%台	0	0	0	1	0
100%台	2	0	1	1	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	3	1	1	1	0
130%台	2	1	1	1	1
140%台	1	1	2	2	0
150%台	4	2	0	0	0
160%台	2	0	1	0	1
170%台	2	1	3	0	0
180%台	0	0	0	2	3
190%台	0	0	4	0	0
200%台	0	0	0	1	1
210%台	0	0	0	1	2
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0

6 価格帯分布

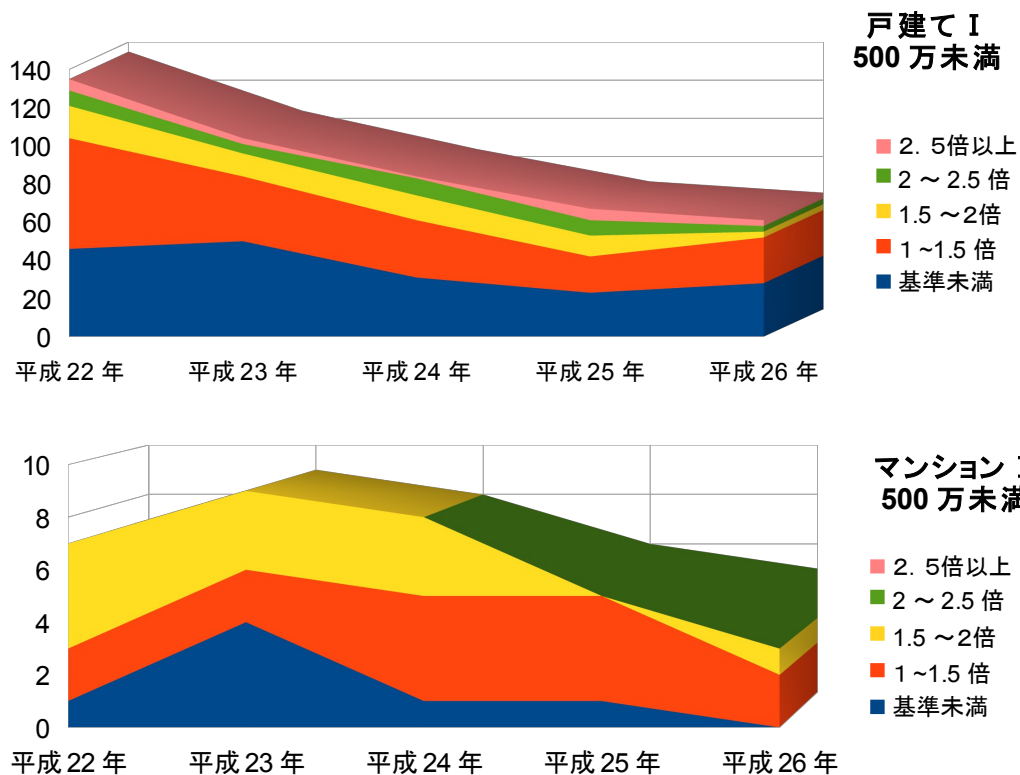
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

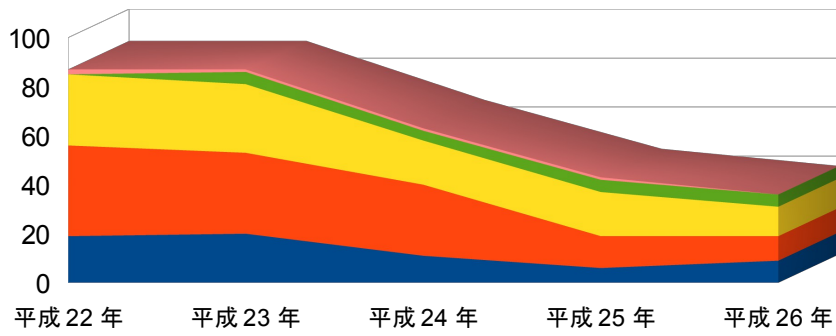
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	135	104	84	67	61	48%	43%	45%	49%	53%
価格帯Ⅱ	87	87	63	43	36	31%	36%	34%	31%	31%
価格帯Ⅲ	26	24	17	21	9	9%	10%	9%	15%	8%
価格帯Ⅳ	7	12	7	4	5	3%	5%	4%	3%	4%
価格帯Ⅴ	24	13	14	2	5	9%	5%	8%	1%	4%
合計	279	240	185	137	116					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	7	9	8	6	5	41%	82%	57%	60%	50%
価格帯Ⅱ	9	2	6	3	5	53%	18%	43%	30%	50%
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	1	0	0%	0%	0%	10%	0%
価格帯Ⅴ	1	0	0	0	0	6%	0%	0%	0%	0%
合計	17	11	14	10	10					

7 価格帯別の乖離率分布

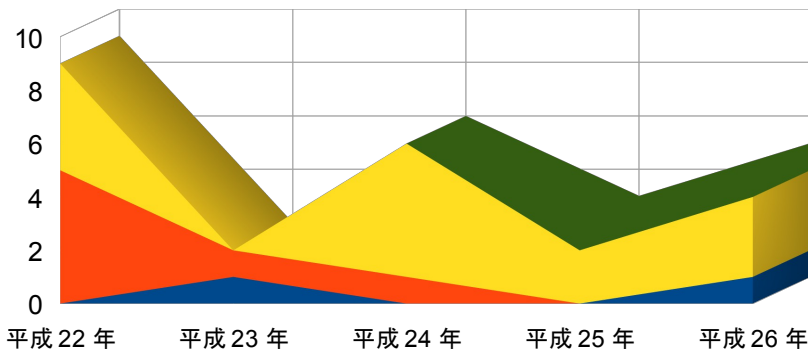
各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。





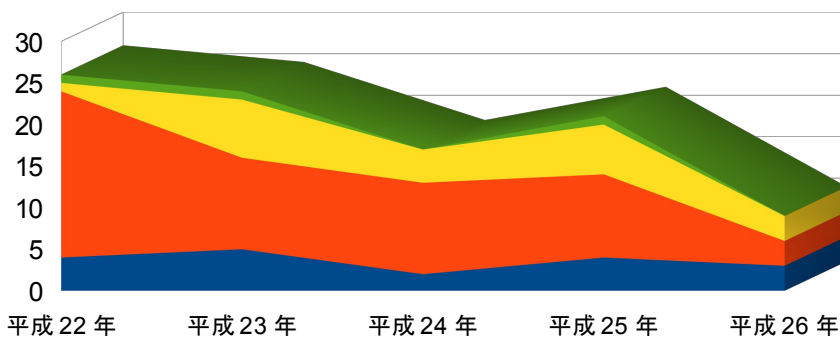
**戸建てⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



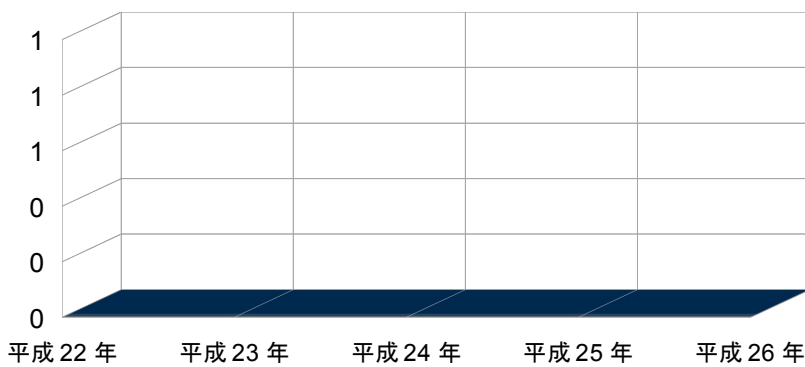
**マンションⅡ
500万以上
1000万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



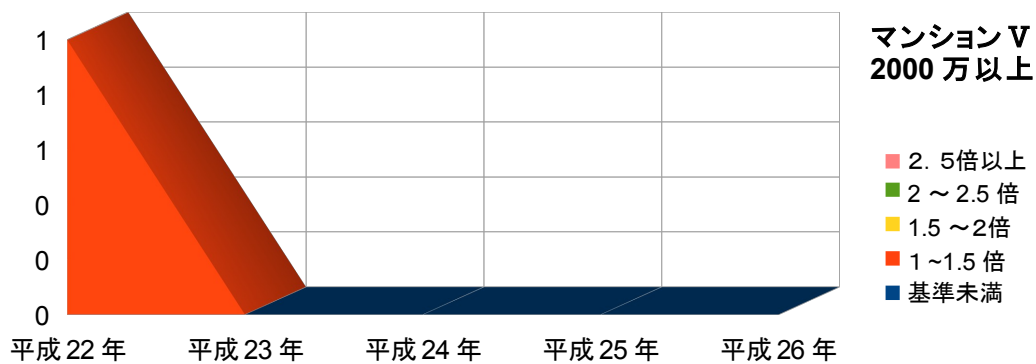
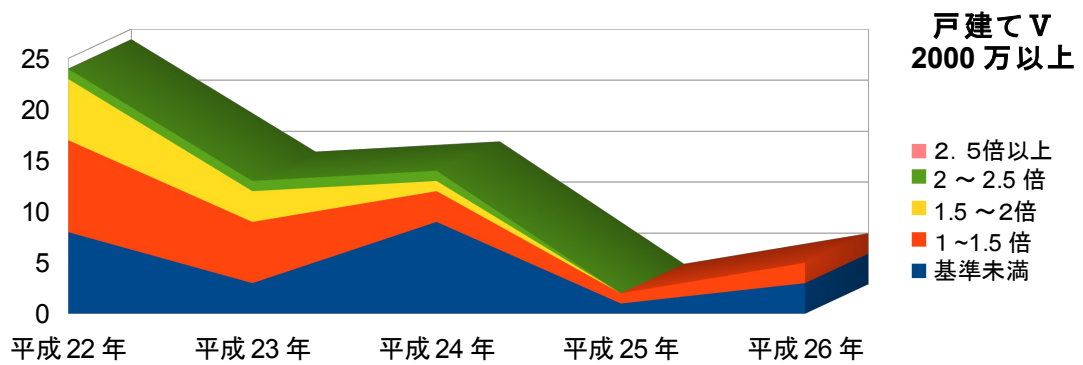
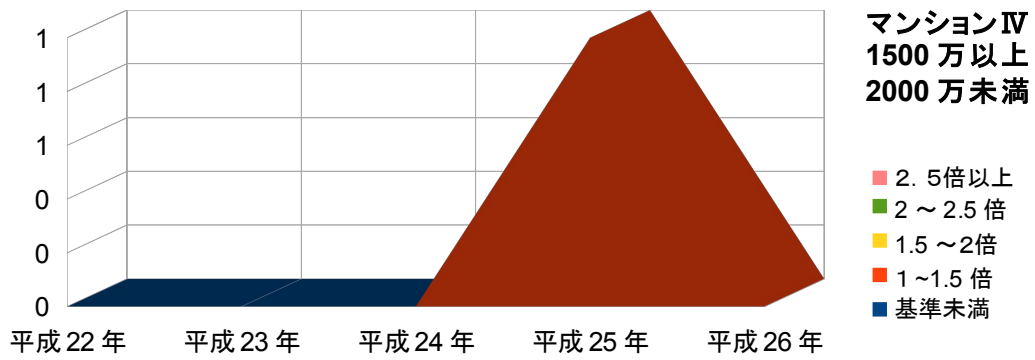
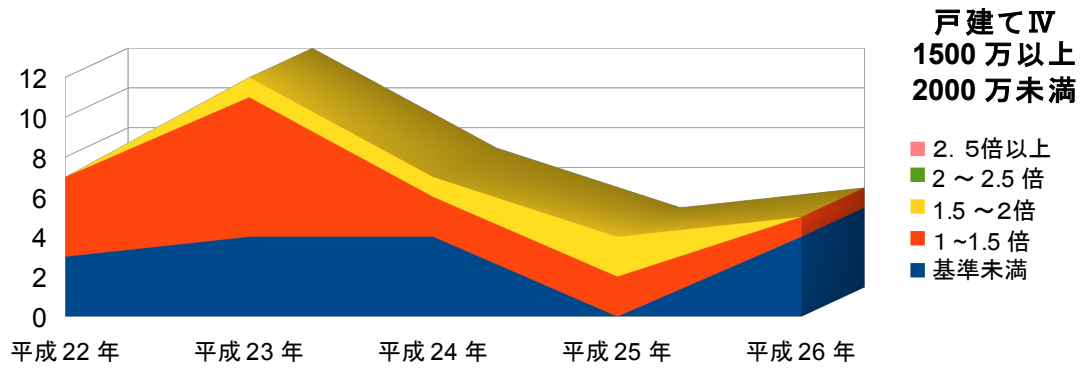
**戸建てⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



**マンションⅢ
1000万以上
1500万未満**

- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

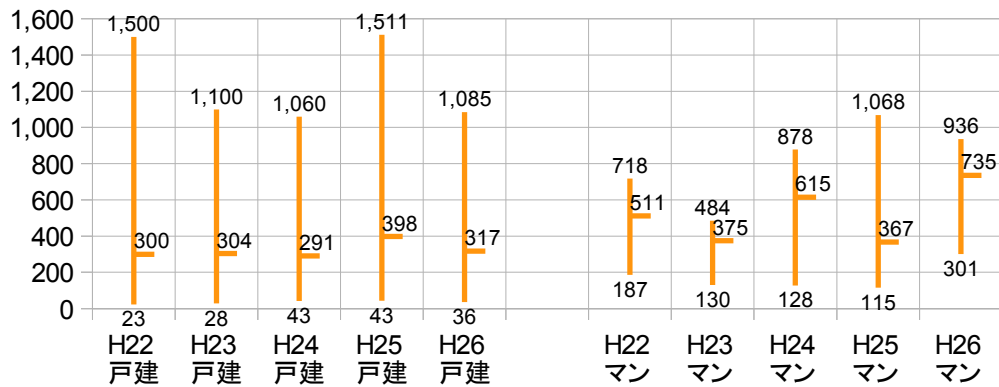
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	46	50	31	23	28	19	20	11	6	9
1~1.5倍	58	34	30	19	24	37	33	29	13	10
1.5~2倍	17	12	13	11	3	29	28	18	18	12
2~2.5倍	8	5	9	8	3	0	5	4	5	5
2.5倍以上	6	3	1	6	3	2	1	1	1	0
合計	135	104	84	67	61	87	87	63	43	36
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	5	2	4	3	3	4	4	0	4
1~1.5倍	20	11	11	10	3	4	7	2	2	1
1.5~2倍	1	7	4	6	3	0	1	1	2	0
2~2.5倍	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	24	17	21	9	7	12	7	4	5
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	8	3	9	1	3					
1~1.5倍	9	6	3	1	2					
1.5~2倍	6	3	1	0	0					
2~2.5倍	1	1	1	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	24	13	14	2	5					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	4	1	1	0	0	1	0	0	1
1~1.5倍	2	2	4	4	2	5	1	1	0	0
1.5~2倍	4	3	3	0	1	4	0	5	2	3
2~2.5倍	0	0	0	1	2	0	0	0	1	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	7	9	8	6	5	9	2	6	3	5
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	0					
1~1.5倍	1	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	0	0	0	0					

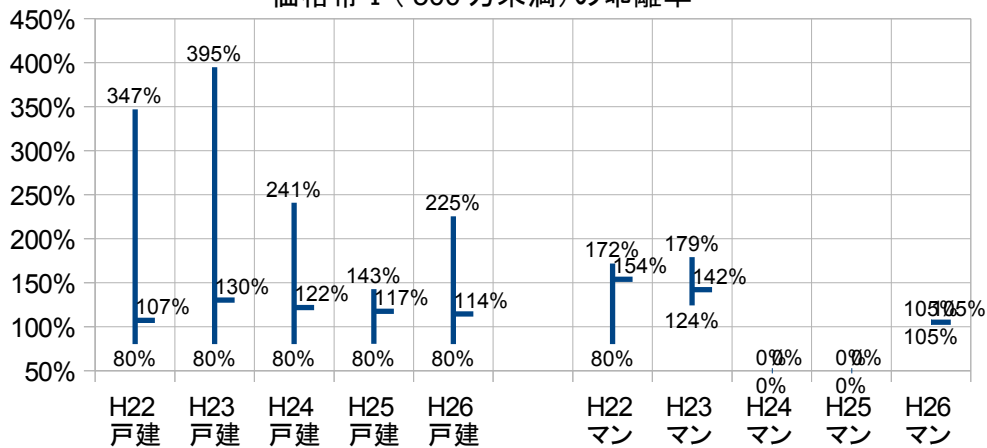
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

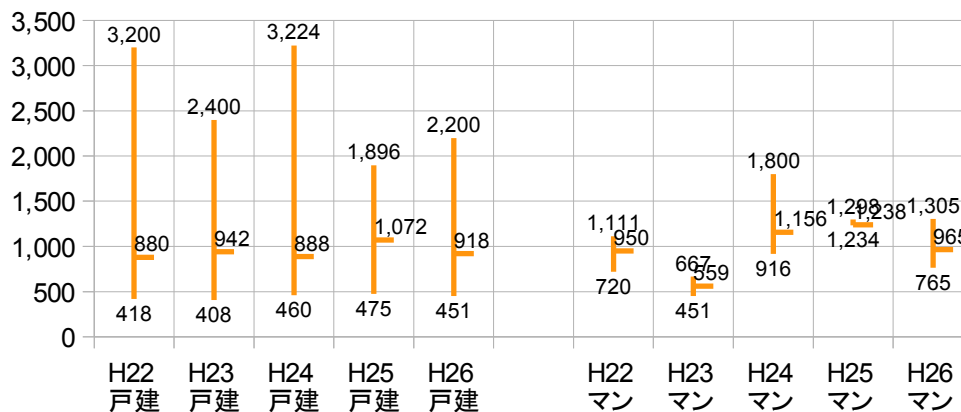


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		135	104	84	67	61
基準価額	最高	4,940,000	4,950,000	4,950,000	4,870,000	4,980,000
	最低	270,000	350,000	530,000	480,000	450,000
	中間	2,750,000	3,230,000	2,935,000	3,450,000	3,170,000
	9割平均	2,629,309	2,954,085	2,777,500	3,222,951	2,974,000
	全平均	2,630,926	2,933,500	2,777,262	3,175,522	2,946,230
買受価額	最高	15,000,000	11,000,000	10,599,000	15,110,711	10,852,000
	最低	232,001	280,000	425,000	430,000	360,000
	中間	3,000,000	3,044,000	2,909,000	3,979,000	3,171,000
	9割平均	3,184,125	3,291,227	3,427,364	4,610,594	3,313,286
	全平均	3,352,440	3,452,398	3,589,123	4,809,014	3,474,394
乖離率	最高	346.8%	334.9%	250.0%	821.2%	336.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.0%	100.5%	109.7%	121.0%	100.9%
	9割平均	118.4%	110.5%	122.6%	138.4%	111.1%
	全平均	124.5%	116.3%	126.0%	158.5%	118.5%

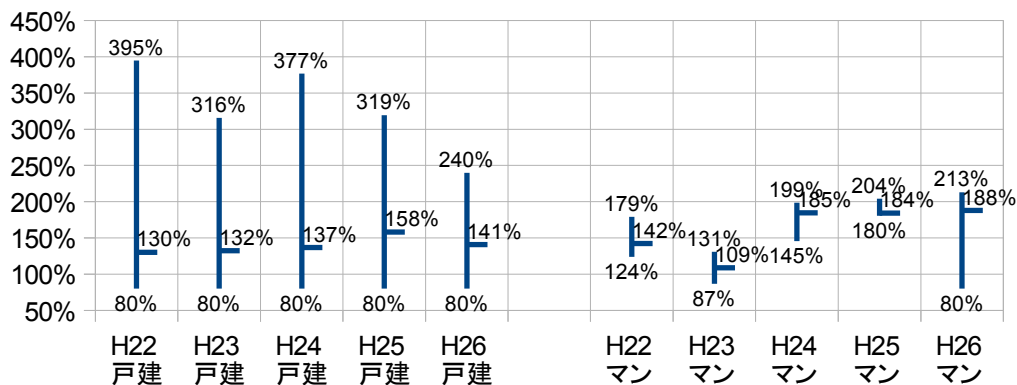
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	7	9	8	6	5	
基準価額	最高	4,670,000	4,270,000	4,970,000	4,860,000	4,570,000
	最低	1,111,600	1,340,000	1,490,000	880,000	2,860,000
	中間	3,760,000	2,860,000	4,395,000	2,950,000	4,240,000
	9割平均	3,605,943	2,795,000	3,706,250	2,813,333	3,984,000
	全平均	3,605,943	2,795,000	3,706,250	2,813,333	3,984,000
買受価額	最高	7,180,000	4,841,000	8,780,000	10,680,000	9,358,000
	最低	1,865,000	1,300,000	1,280,000	1,151,600	3,010,000
	中間	5,110,000	3,750,000	6,145,000	3,669,000	7,351,000
	9割平均	4,847,429	3,322,444	5,656,831	4,390,933	6,745,800
	全平均	4,847,429	3,322,444	5,656,831	4,390,933	6,745,800
乖離率	最高	171.8%	174.0%	195.9%	219.8%	213.0%
	最低	80.0%	80.3%	85.9%	90.9%	105.2%
	中間	153.8%	126.7%	136.5%	135.6%	165.9%
	9割平均	138.6%	122.4%	142.6%	143.0%	163.9%
	全平均	138.6%	122.4%	142.6%	143.0%	163.9%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

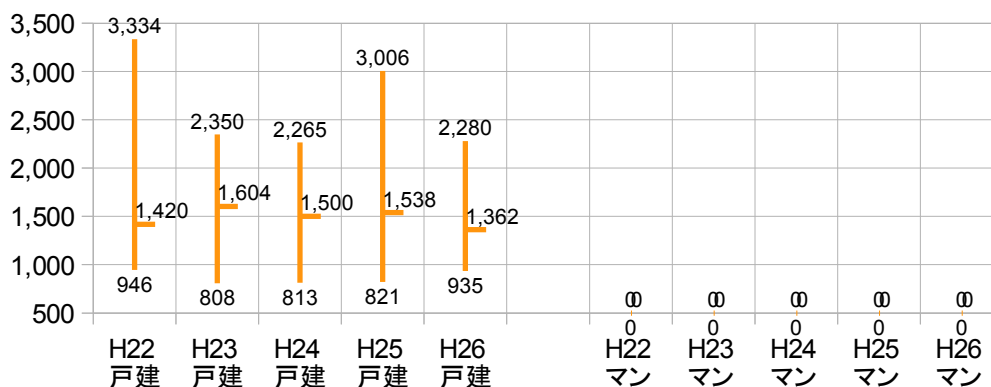


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		87	87	63	43	36
基準価額	最高	9,980,000	9,980,000	9,820,000	9,860,000	9,810,000
	最低	5,000,000	5,080,000	5,010,000	5,190,000	5,210,000
	中間	6,940,000	6,830,000	6,860,000	6,700,000	6,605,000
	9割平均	7,088,892	7,093,367	7,011,667	6,908,718	6,866,176
	全平均	7,124,626	7,120,644	7,045,000	6,967,442	6,901,944
買受価額	最高	32,000,000	24,000,000	32,235,000	18,960,000	22,000,000
	最低	4,176,000	4,080,000	4,600,000	4,750,000	4,510,000
	中間	8,800,000	9,415,000	8,880,000	10,720,000	9,183,713
	9割平均	9,365,105	9,445,184	9,475,392	10,621,094	9,572,307
	全平均	9,695,693	9,682,937	9,878,991	10,721,225	9,776,901
乖離率	最高	394.8%	315.8%	376.6%	319.2%	240.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.1%	132.2%	136.5%	158.0%	140.8%
	9割平均	131.1%	134.0%	134.6%	152.4%	140.7%
	全平均	136.1%	136.6%	138.8%	155.0%	141.7%

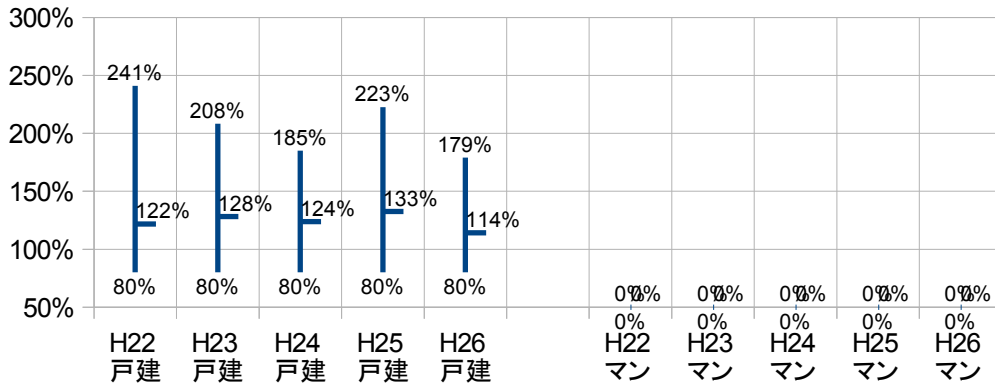
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	2	6	3	5
基準価額	最高	8,450,000	5,200,000	9,060,000	6,840,000	9,560,000
	最低	5,190,000	5,100,000	5,700,000	6,360,000	5,120,000
	中間	6,200,000	5,150,000	6,598,500	6,720,000	5,410,000
	9割平均	6,364,444	5,150,000	6,821,167	6,640,000	6,446,000
	全平均	6,364,444	5,150,000	6,821,167	6,640,000	6,446,000
買受価額	最高	11,112,000	6,670,000	18,000,000	12,980,000	13,050,000
	最低	7,200,000	4,511,000	9,160,000	12,340,000	7,648,000
	中間	9,500,800	5,590,500	11,560,000	12,380,000	9,651,000
	9割平均	9,228,478	5,590,500	12,276,500	12,566,667	10,294,460
	全平均	9,228,478	5,590,500	12,276,500	12,566,667	10,294,460
乖離率	最高	178.9%	130.8%	198.7%	204.1%	213.0%
	最低	123.9%	86.8%	145.5%	180.4%	80.0%
	中間	142.1%	108.8%	184.6%	184.2%	187.8%
	9割平均	146.5%	108.8%	178.0%	189.6%	170.8%
	全平均	146.5%	108.8%	178.0%	189.6%	170.8%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ(1000-1500万)の乖離率

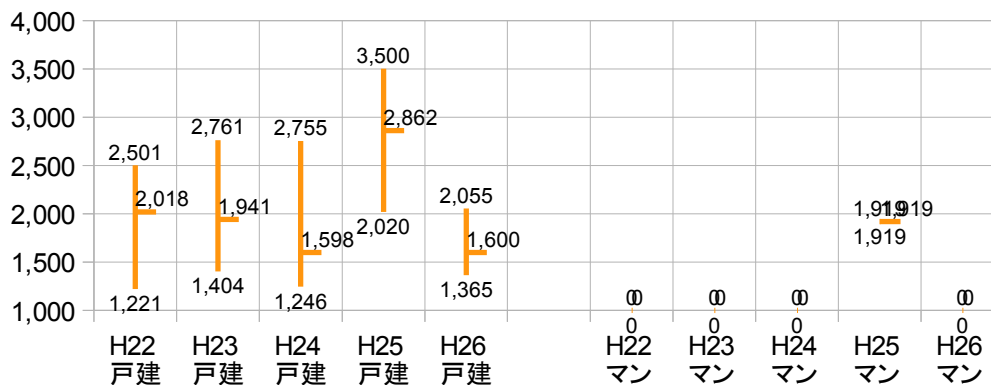


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	24	17	21	9
基準価額	最高	14,610,000	14,990,000	14,630,000	14,890,000	14,900,000
	最低	10,030,000	10,010,000	10,160,000	10,000,000	11,690,000
	中間	11,715,000	11,315,000	11,210,000	11,830,000	13,070,000
	9割平均	11,867,083	11,924,545	11,870,000	11,944,368	13,080,000
	全平均	11,901,923	11,972,500	11,870,000	11,992,048	13,080,000
買受価額	最高	33,338,000	23,500,000	22,651,000	30,055,588	22,800,000
	最低	9,459,000	8,083,000	8,128,100	8,208,000	9,352,000
	中間	14,195,500	16,040,500	15,000,000	15,380,000	13,620,000
	9割平均	14,397,646	15,458,075	15,130,183	15,880,085	15,865,644
	全平均	14,936,173	15,485,861	15,130,183	16,189,771	15,865,644
乖離率	最高	240.9%	208.3%	185.1%	222.6%	179.1%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.8%	128.3%	123.9%	132.7%	114.1%
	9割平均	122.9%	127.8%	127.2%	132.7%	121.7%
	全平均	125.8%	129.2%	127.2%	134.4%	121.7%

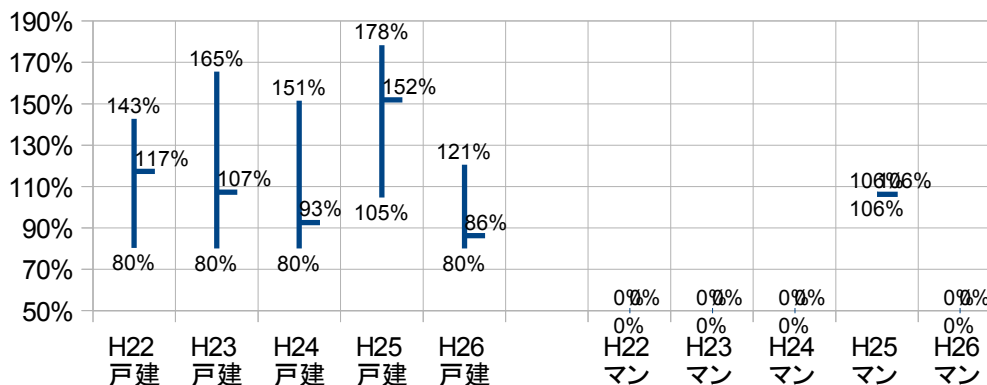
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	0	0
基準価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
買受価額	最高	0	0	0	0	0
	最低	0	0	0	0	0
	中間	0	0	0	0	0
	9割平均	0	0	0	0	0
	全平均	0	0	0	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

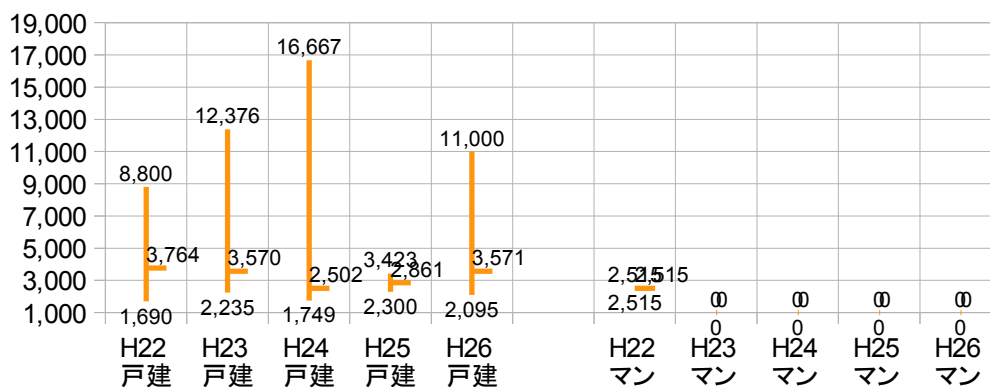


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	12	7	4	5
基準価額	最高	18,330,000	19,970,000	19,730,000	19,630,000	19,990,000
	最低	15,190,000	15,090,000	15,190,000	18,420,000	16,100,000
	中間	17,030,000	18,685,000	15,910,000	19,225,000	17,060,000
	9割平均	16,911,429	18,070,000	16,944,286	19,125,000	17,568,000
	全平均	16,911,429	18,070,000	16,944,286	19,125,000	17,568,000
買受価額	最高	25,005,000	27,610,100	27,550,000	35,000,008	20,550,000
	最低	12,210,000	14,040,000	12,456,000	20,200,960	13,648,000
	中間	20,180,000	19,406,150	15,980,000	28,617,050	16,000,000
	9割平均	19,144,489	19,945,433	17,891,286	28,108,767	16,195,400
	全平均	19,144,489	19,945,433	17,891,286	28,108,767	16,195,400
乖離率	最高	142.7%	165.5%	151.5%	178.3%	120.5%
	最低	80.4%	80.0%	80.0%	104.6%	80.0%
	中間	117.3%	107.3%	92.6%	151.9%	86.2%
	9割平均	112.5%	111.1%	106.0%	146.7%	92.5%
	全平均	112.5%	111.1%	106.0%	146.7%	92.5%

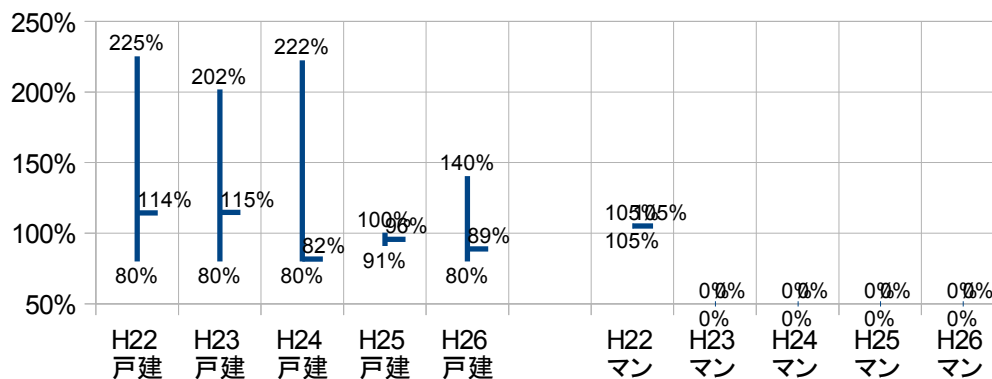
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	1	0
基準価額	最高	0	0	0	18,070,000	0
	最低	0	0	0	18,070,000	0
	中間	0	0	0	18,070,000	0
	9割平均	0	0	0	18,070,000	0
	全平均	0	0	0	18,070,000	0
買受価額	最高	0	0	0	19,191,945	0
	最低	0	0	0	19,191,945	0
	中間	0	0	0	19,191,945	0
	9割平均	0	0	0	19,191,945	0
	全平均	0	0	0	19,191,945	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	106.2%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	106.2%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	106.2%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	106.2%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	106.2%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		24	13	14	2	5
基準価額	最高	103,690,000	86,506,500	108,040,000	34,100,000	78,320,000
	最低	20,250,000	22,520,000	20,260,000	25,290,000	26,190,000
	中間	30,513,000	26,690,000	26,635,000	29,695,000	41,060,000
	9割平均	32,668,818	32,159,346	36,428,571	29,695,000	48,892,000
	全平均	35,110,583	32,159,346	36,428,571	29,695,000	48,892,000
買受価額	最高	88,000,000	123,763,000	166,666,666	34,226,000	110,000,000
	最低	16,900,000	22,350,000	17,488,000	23,000,000	20,952,000
	中間	37,636,600	35,700,000	25,022,000	28,613,000	35,711,000
	9割平均	41,716,202	39,986,769	41,263,842	28,613,000	52,479,800
	全平均	42,610,685	39,986,769	41,263,842	28,613,000	52,479,800
乖離率	最高	225.3%	201.7%	222.3%	100.4%	140.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	90.9%	80.0%
	中間	114.4%	114.7%	81.7%	95.7%	88.8%
	9割平均	121.3%	124.8%	105.1%	95.7%	103.3%
	全平均	123.9%	124.8%	105.1%	95.7%	103.3%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	0
基準価額	最高	23,930,000	0	0	0	0
	最低	23,930,000	0	0	0	0
	中間	23,930,000	0	0	0	0
	9割平均	23,930,000	0	0	0	0
	全平均	23,930,000	0	0	0	0
買受価額	最高	25,150,000	0	0	0	0
	最低	25,150,000	0	0	0	0
	中間	25,150,000	0	0	0	0
	9割平均	25,150,000	0	0	0	0
	全平均	25,150,000	0	0	0	0
乖離率	最高	105.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	105.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	105.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	105.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	105.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%