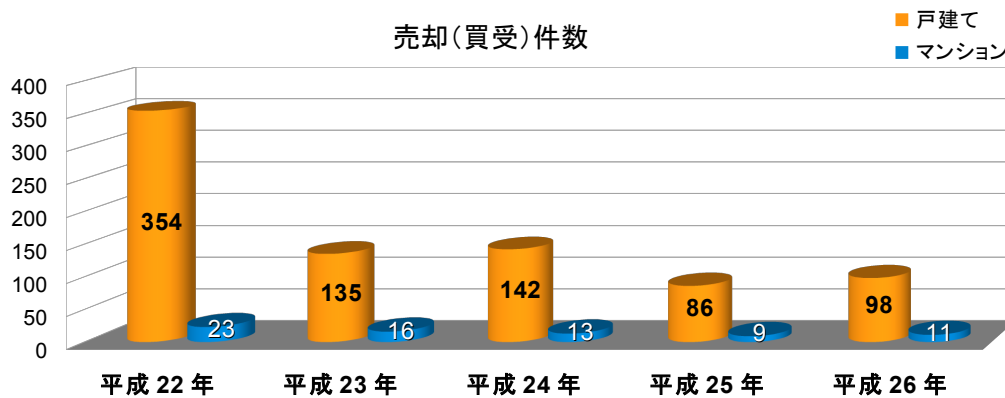


## 不動産競売価格統計／旭川地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布             |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布        |
| 3 全件基本統計   | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率    |
| 4 全件の価格分布  | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満)     |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万)  |
|            | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
|            | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
|            | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上)    |

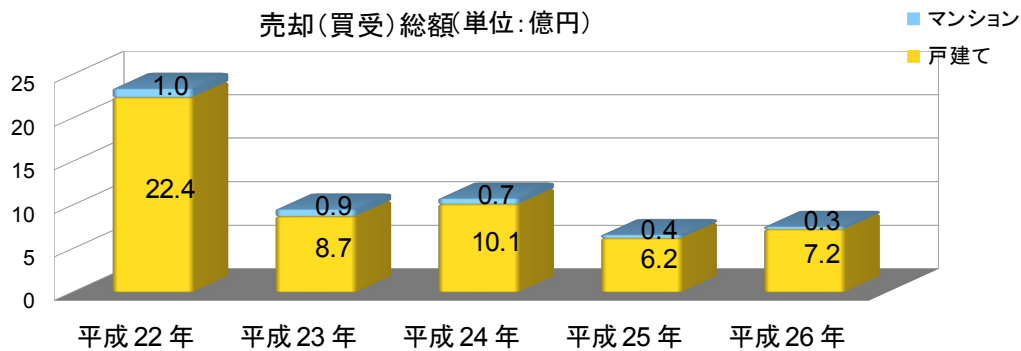
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁									合計
平成22年	354									354
平成23年	135									135
平成24年	142									142
平成25年	86									86
平成26年	98									98

マンション	本庁									合計
平成22年	23									23
平成23年	16									16
平成24年	13									13
平成25年	9									9
平成26年	11									11

## 2 売却(買受)総額



## 3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	59,930,000	33,430,000	66,340,000	71,180,000	44,090,000
	最低	460,000	440,000	550,000	590,000	440,000
	中間	<b>3,350,000</b>	<b>2,990,000</b>	<b>3,154,000</b>	<b>2,955,500</b>	<b>3,235,000</b>
	9割平均	3,998,301	3,939,496	3,889,773	3,808,474	4,072,667
	全平均	4,651,114	4,711,882	4,888,176	4,849,953	5,064,592
買受価額	最高	65,335,356	36,333,000	71,000,000	66,381,000	59,166,600
	最低	412,002	480,000	450,000	576,000	352,000
	中間	<b>5,065,000</b>	<b>4,350,000</b>	<b>4,010,000</b>	<b>4,675,000</b>	<b>5,405,000</b>
	9割平均	5,674,551	5,618,321	5,837,151	6,328,044	6,356,136
	全平均	6,325,982	6,462,175	7,137,046	7,232,203	7,397,324
乖離率	最高	509.9%	423.2%	369.8%	616.2%	360.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>126.3%</b>	<b>124.9%</b>	<b>127.6%</b>	<b>146.0%</b>	<b>136.3%</b>
	9割平均	135.3%	138.0%	143.4%	157.4%	145.2%
	全平均	141.1%	143.1%	147.8%	165.8%	150.2%

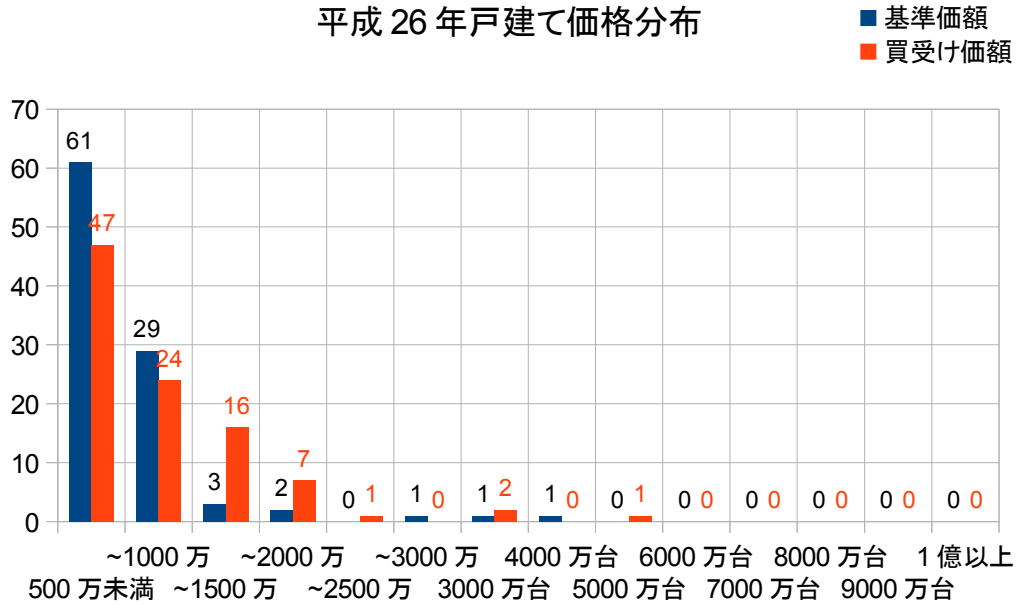
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	43,580,000	14,130,000	15,470,000	10,260,000	6,370,000
	最低	480,000	230,000	600,000	700,000	530,000
	中間	<b>1,650,000</b>	<b>2,720,000</b>	<b>2,850,000</b>	<b>950,000</b>	<b>1,530,000</b>
	9割平均	2,457,619	4,199,500	3,809,231	2,911,111	2,027,273
	全平均	4,159,565	4,199,500	3,809,231	2,911,111	2,027,273
買受価額	最高	34,864,000	15,850,000	18,887,777	17,557,700	8,240,000
	最低	384,000	500,000	504,000	650,000	528,111
	中間	<b>2,114,000</b>	<b>4,663,500</b>	<b>5,777,777</b>	<b>1,489,593</b>	<b>2,501,000</b>
	9割平均	3,285,826	5,313,183	5,295,966	4,620,699	2,967,265
	全平均	4,532,624	5,313,183	5,295,966	4,620,699	2,967,265
乖離率	最高	237.3%	528.7%	282.9%	270.1%	379.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>148.1%</b>	<b>108.0%</b>	<b>122.1%</b>	<b>117.4%</b>	<b>129.4%</b>
	9割平均	143.0%	150.6%	149.2%	142.6%	156.6%
	全平均	144.4%	150.6%	149.2%	142.6%	156.6%

#### 4 全件の価格分布

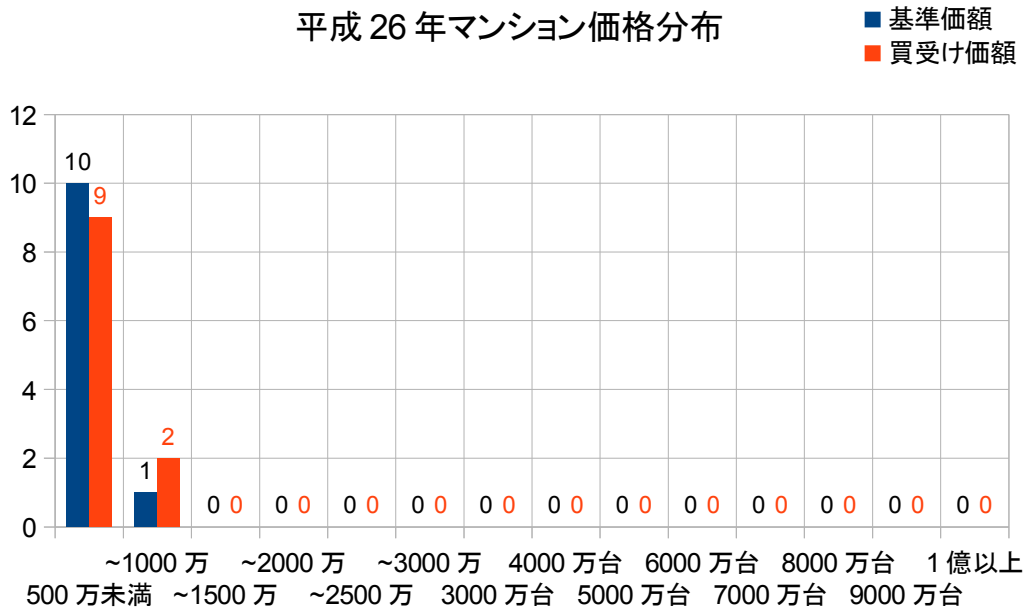
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

#### 平成 26 年戸建て価格分布



#### 平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

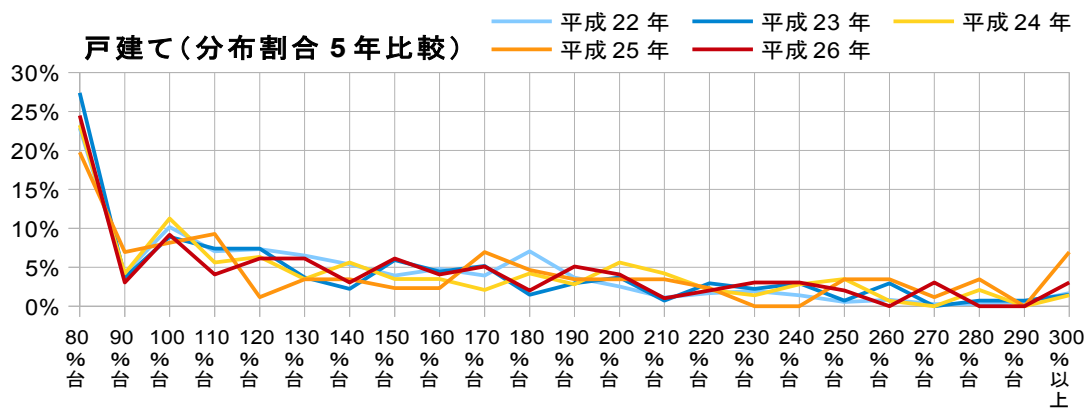
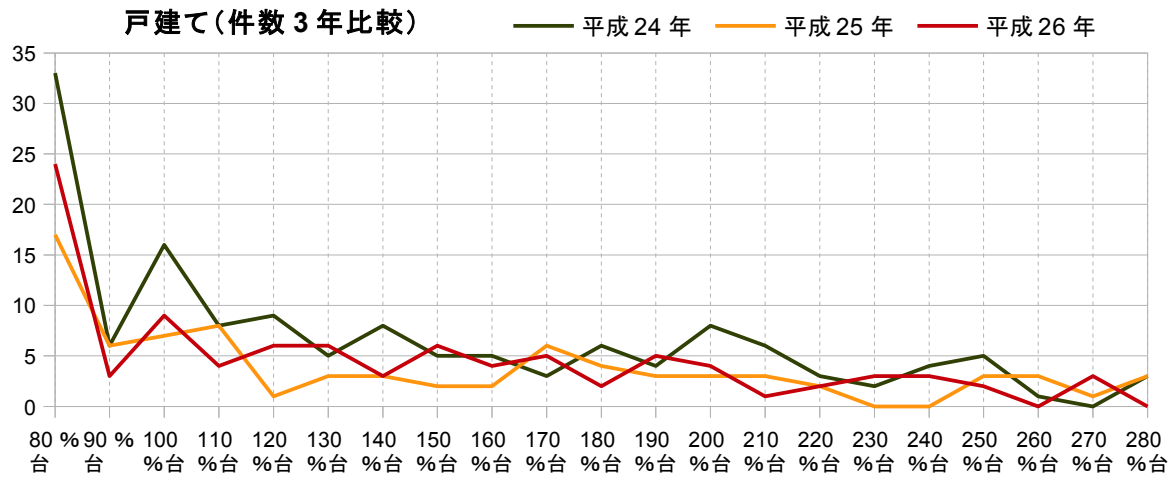
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	39	18	15	7	19	38	17	15	5	11
100万円台	55	27	30	13	14	46	18	17	14	19
200万円台	60	23	24	23	13	36	19	18	11	7
300万円台	49	13	22	13	11	23	12	20	7	6
400万円台	42	14	11	5	4	30	9	10	7	4
500万円台	25	13	7	10	13	31	6	9	3	6
600万円台	23	4	7	3	4	26	9	5	7	6
700万円台	16	6	7	0	4	18	4	7	3	5
800万円台	9	2	3	3	5	15	9	6	3	3
900万円台	6	3	5	2	3	17	4	1	5	4
1000万円台	8	1	1	1	2	22	3	7	3	3
1100万円台	4	1	0	2	1	7	3	2	2	3
1200万円台	1	1	2	0	0	14	2	3	2	3
1300万円台	3	1	2	1	0	10	6	1	3	4
1400万円台	1	0	0	1	0	3	3	4	2	3
1500万円台	1	0	1	0	0	2	2	6	1	3
1600万円台	1	1	0	0	1	4	1	2	1	4
1700万円台	3	0	0	0	1	2	0	0	3	0
1800万円台	2	2	0	1	0	3	1	3	0	0
1900万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0
2000万円台	0	0	1	0	0	1	1	2	1	0
2100万円台	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
2300万円台	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0
2400万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
2900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	1	1	0	1	1	3	0	0	2
4千万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
5千万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1
6千万円台	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0
7千万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	354	135	142	86	98	354	135	142	86	98

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	9	4	4	5	2	4	3	4	3	2
100万円台	5	4	1	1	6	7	4	0	2	3
200万円台	3	0	2	0	1	3	0	0	0	2
300万円台	3	1	2	1	1	3	0	1	0	1

400万円台	0	2	0	0	0	2	1	1	0	1
500万円台	0	1	2	1	0	1	4	2	2	1
600万円台	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0
700万円台	0	1	0	0	0	0	1	3	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0
1500万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4千万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	23	16	13	9	11	23	16	13	9	11

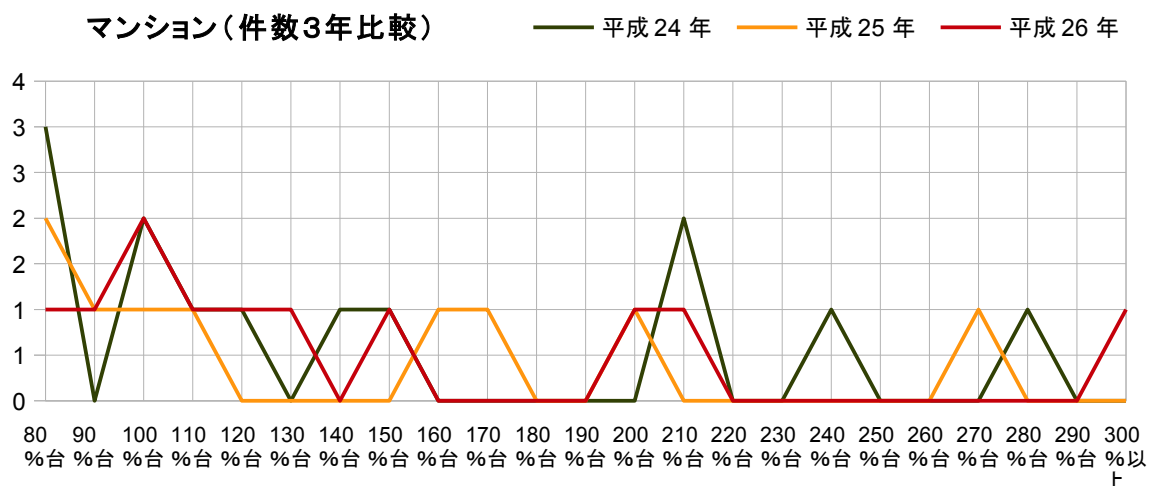
## 5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

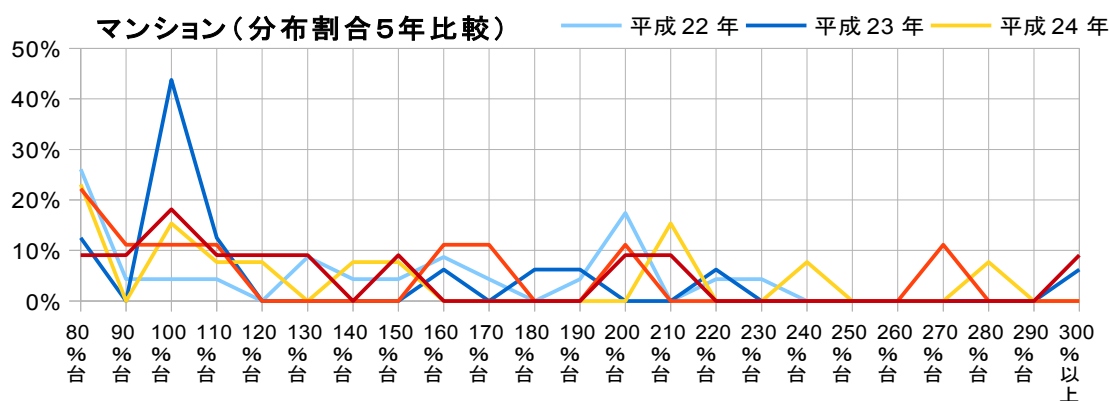


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	81	37	33	17	24
90%台	15	5	6	6	3
100%台	36	12	16	7	9
110%台	25	10	8	8	4
120%台	26	10	9	1	6
130%台	23	5	5	3	6
140%台	19	3	8	3	3
150%台	14	8	5	2	6
160%台	17	6	5	2	4
170%台	14	7	3	6	5
180%台	25	2	6	4	2
190%台	13	4	4	3	5
200%台	9	5	8	3	4
210%台	4	1	6	3	1
220%台	6	4	3	2	2
230%台	7	3	2	0	3
240%台	5	4	4	0	3
250%台	2	1	5	3	2
260%台	3	4	1	3	0
270%台	1	0	0	1	3
280%台	1	1	3	3	0
290%台	2	1	0	0	0
300%以上	6	2	2	6	3

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	6	2	3	2	1
90%台	1	0	0	1	1
100%台	1	7	2	1	2
110%台	1	2	1	1	1
120%台	0	0	1	0	1
130%台	2	0	0	0	1
140%台	1	0	1	0	0
150%台	1	0	1	0	1
160%台	2	1	0	1	0
170%台	1	0	0	1	0
180%台	0	1	0	0	0
190%台	1	1	0	0	0
200%台	4	0	0	1	1
210%台	0	0	2	0	1
220%台	1	1	0	0	0
230%台	1	0	0	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	1

## 6 価格帯分布

基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

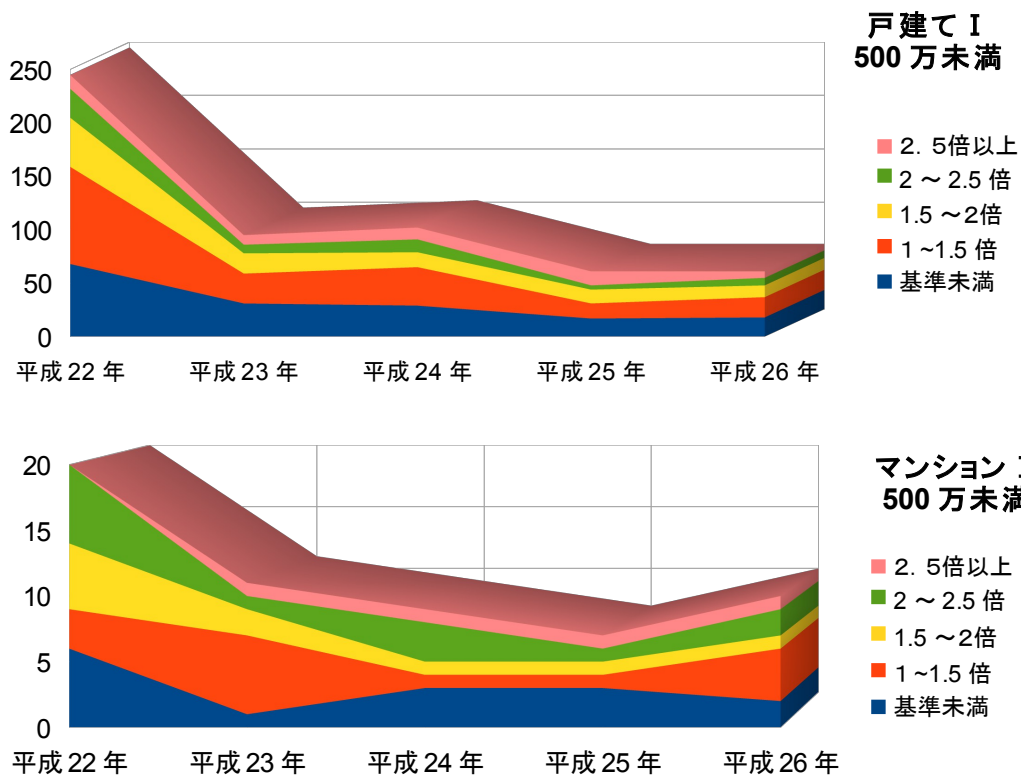
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	245	95	102	61	61	69%	70%	72%	71%	62%
価格帯Ⅱ	79	28	29	18	29	22%	21%	20%	21%	30%
価格帯Ⅲ	17	4	5	5	3	5%	3%	4%	6%	3%
価格帯Ⅳ	9	3	1	1	2	3%	2%	1%	1%	2%
価格帯Ⅴ	4	5	5	1	3	1%	4%	4%	1%	3%
合計	354	135	142	86	98					

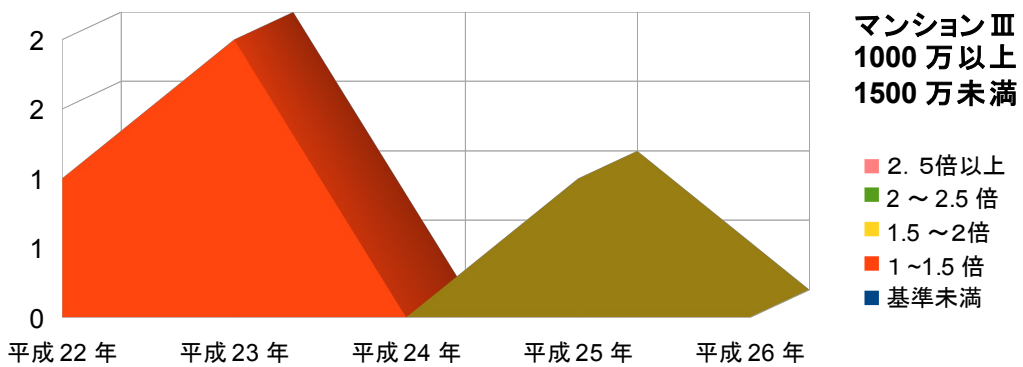
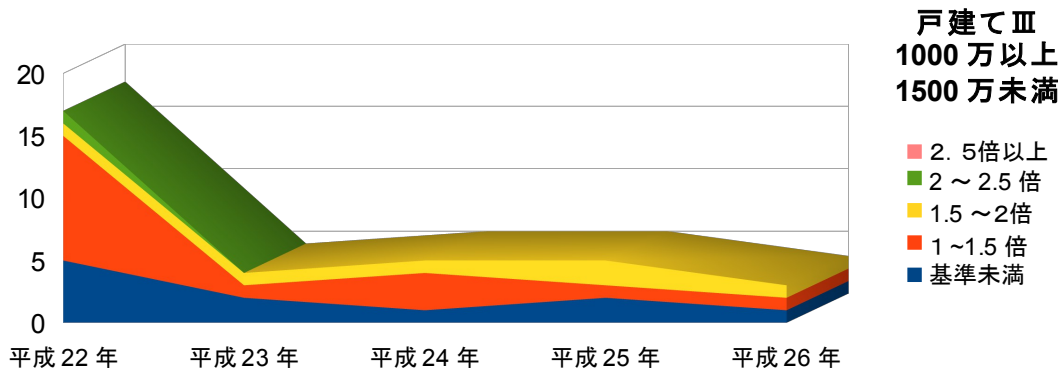
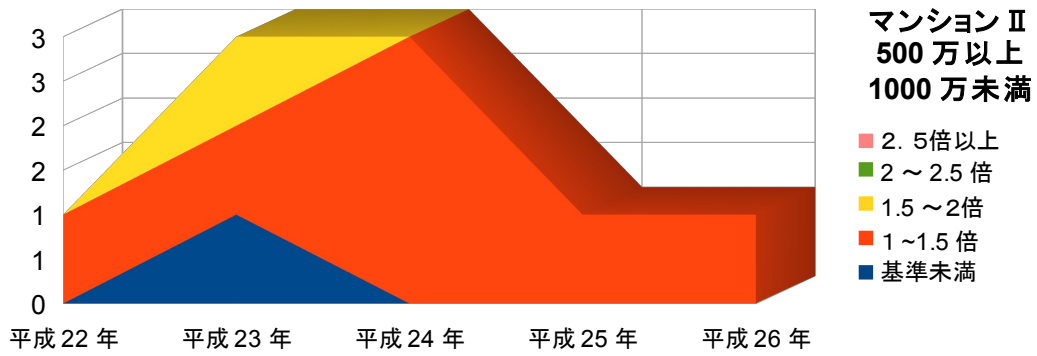
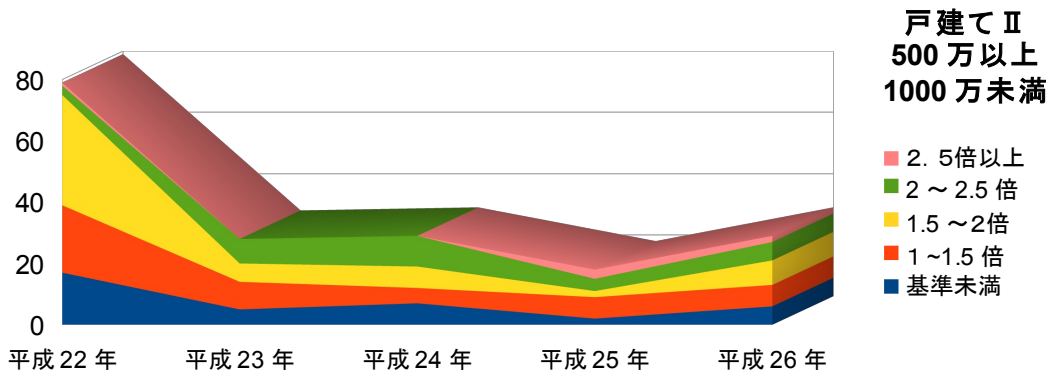
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	20	11	9	7	10	87%	69%	69%	78%	91%
価格帯Ⅱ	1	3	3	1	1	4%	19%	23%	11%	9%
価格帯Ⅲ	1	2	0	1	0	4%	13%	0%	11%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	1	0	0	0%	0%	8%	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	0	0	0	0	4%	0%	0%	0%	0%
合計	23	16	13	9	11					

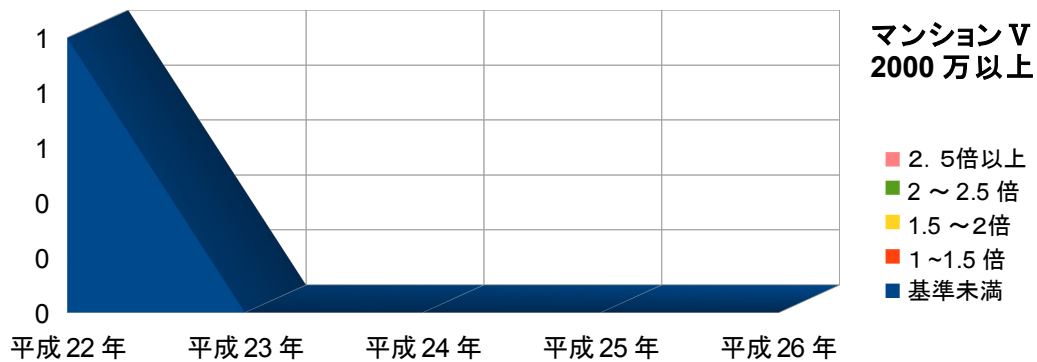
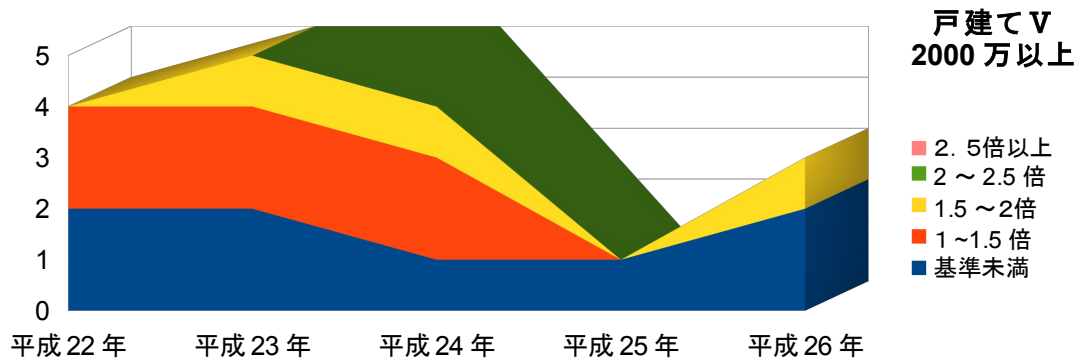
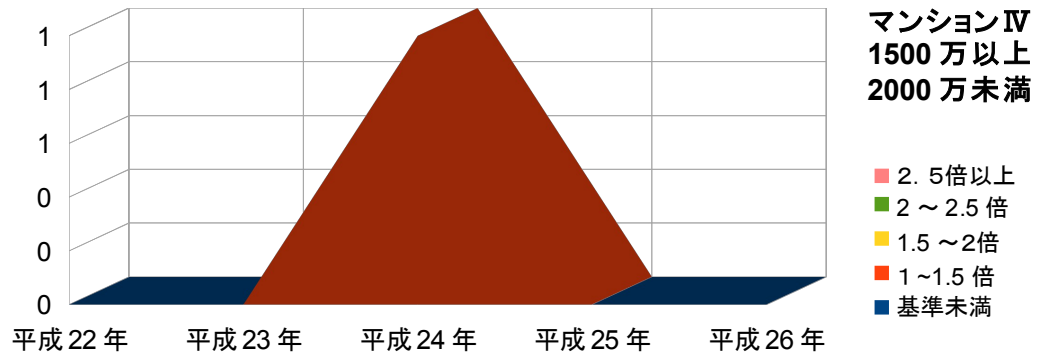
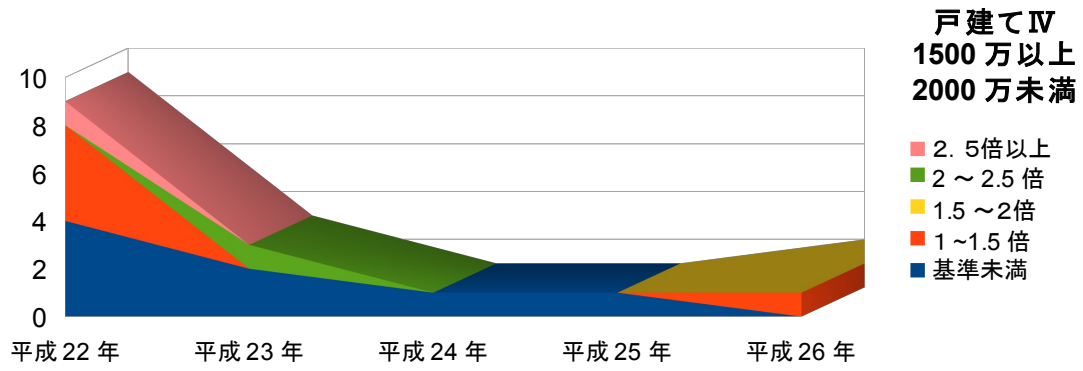
## 7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。









※価格帯別乖離率分布データ

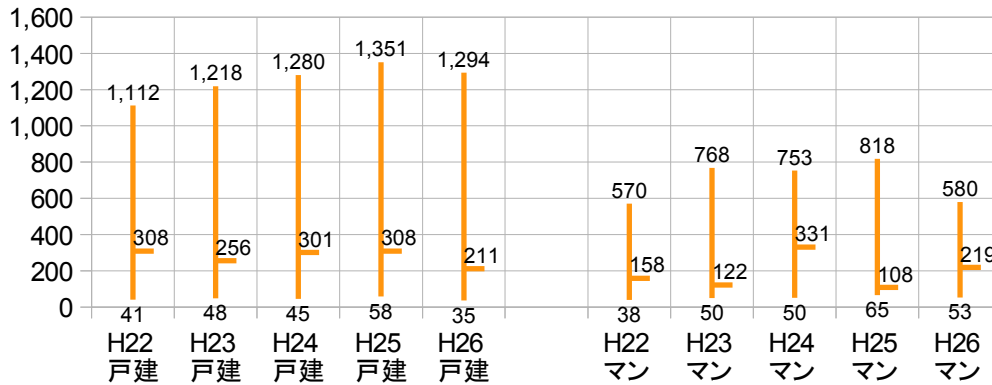
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	68	31	29	17	18	17	5	7	2	6
1~1.5倍	91	28	36	14	19	22	9	5	7	7
1.5~2倍	46	19	14	13	11	36	6	7	2	8
2~2.5倍	27	8	12	4	7	3	8	10	4	6
2.5倍以上	13	9	11	13	6	1	0	0	3	2
合計	245	95	102	61	61	79	28	29	18	29
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	2	1	2	1	4	2	1	1	0
1~1.5倍	10	1	3	1	1	4	0	0	0	1
1.5~2倍	1	1	1	2	1	0	0	0	0	1
2~2.5倍	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	17	4	5	5	3	9	3	1	1	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	2	2	1	1	2					
1~1.5倍	2	2	2	0	0					
1.5~2倍	0	1	1	0	1					
2~2.5倍	0	0	1	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	4	5	5	1	3					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	3	3	2	0	1	0	0	0
1~1.5倍	3	6	1	1	4	1	1	3	1	1
1.5~2倍	5	2	1	1	1	0	1	0	0	0
2~2.5倍	6	1	3	1	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0
合計	20	11	9	7	10	1	3	3	1	1
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0
1.5~2倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	0	1	0	0	0	1	0	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	0	0	0	0					

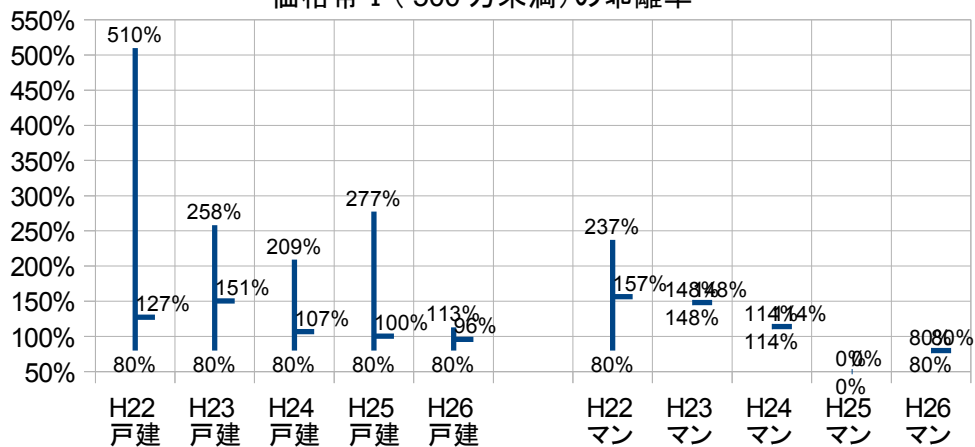
## 8 価格帯別平均価格と平均乖離率

### 1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

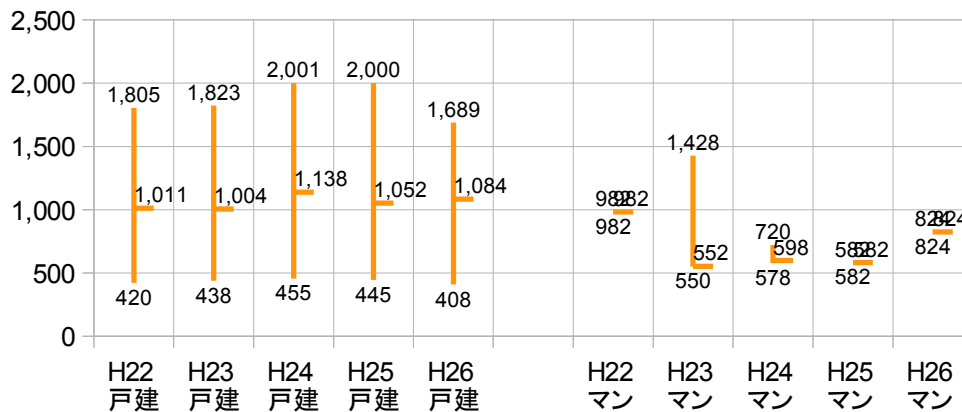


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		245	95	102	61	61
基準価額	最高	4,990,000	4,970,000	4,950,000	4,990,000	4,730,000
	最低	460,000	440,000	550,000	590,000	440,000
	中間	<b>2,300,000</b>	<b>2,190,000</b>	<b>2,140,000</b>	<b>2,370,000</b>	<b>1,770,000</b>
	9割平均	2,463,312	2,233,425	2,332,076	2,371,109	1,994,727
	全平均	2,487,111	2,270,716	2,364,716	2,404,770	2,048,525
買受価額	最高	11,120,000	12,180,000	12,799,000	13,508,850	12,939,200
	最低	412,002	480,000	450,000	576,000	352,000
	中間	<b>3,083,000</b>	<b>2,560,099</b>	<b>3,008,350</b>	<b>3,081,000</b>	<b>2,110,000</b>
	9割平均	3,580,818	3,222,120	3,364,374	4,011,086	3,064,955
	全平均	3,750,549	3,438,710	3,584,299	4,251,521	3,365,061
乖離率	最高	509.9%	423.2%	369.8%	616.2%	360.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>127.3%</b>	<b>125.7%</b>	<b>122.3%</b>	<b>148.4%</b>	<b>121.1%</b>
	9割平均	137.1%	138.5%	141.5%	159.4%	141.2%
	全平均	143.9%	144.3%	146.8%	169.8%	148.6%

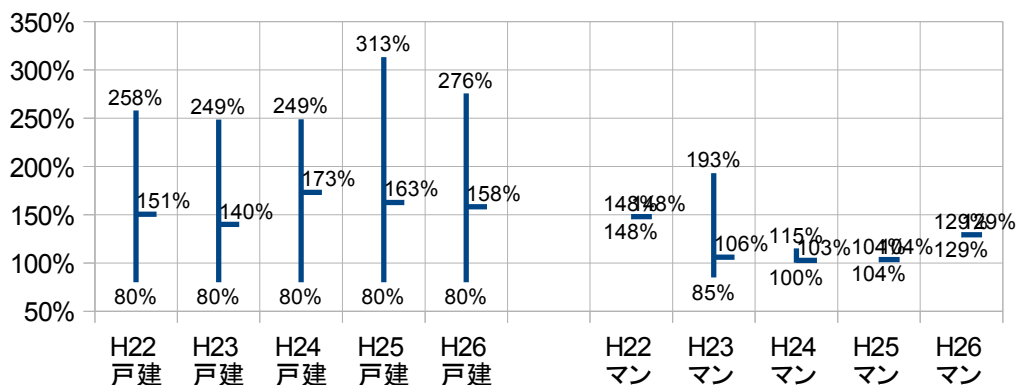
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	20	11	9	7	10	
基準価額	最高	3,820,000	4,600,000	3,450,000	3,960,000	3,720,000
	最低	480,000	230,000	600,000	700,000	530,000
	中間	<b>1,105,000</b>	<b>1,170,000</b>	<b>1,170,000</b>	<b>930,000</b>	<b>1,515,000</b>
	9割平均	1,506,111	1,849,273	1,801,111	1,474,286	1,593,000
	全平均	1,570,500	1,849,273	1,801,111	1,474,286	1,593,000
買受価額	最高	5,700,000	7,680,000	7,530,000	8,180,000	5,799,000
	最低	384,000	500,000	504,000	650,000	528,111
	中間	<b>1,578,578</b>	<b>1,216,000</b>	<b>3,310,000</b>	<b>1,080,000</b>	<b>2,190,500</b>
	9割平均	2,081,798	2,702,812	3,444,667	2,601,228	2,439,991
	全平均	2,177,818	2,702,812	3,444,667	2,601,228	2,439,991
乖離率	最高	237.3%	528.7%	282.9%	270.1%	379.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>156.5%</b>	<b>110.0%</b>	<b>151.8%</b>	<b>117.4%</b>	<b>124.2%</b>
	9割平均	147.8%	164.6%	166.6%	144.1%	159.3%
	全平均	148.9%	164.6%	166.6%	144.1%	159.3%

## 2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額 (単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

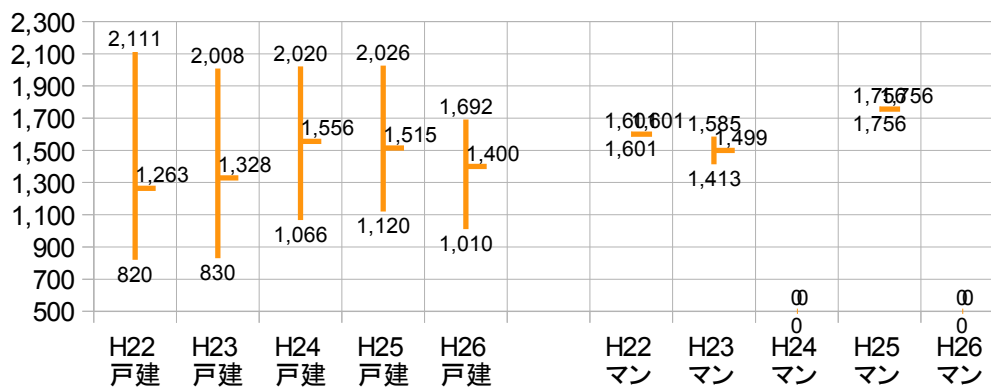


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		79	28	29	18	29
基準価額	最高	9,970,000	9,920,000	9,940,000	9,970,000	9,920,000
	最低	5,000,000	5,050,000	5,050,000	5,250,000	5,050,000
	中間	<b>6,620,000</b>	<b>6,665,000</b>	<b>7,250,000</b>	<b>5,890,000</b>	<b>6,150,000</b>
	9割平均	6,770,699	6,730,000	7,259,259	6,660,000	6,703,704
	全平均	6,816,633	6,783,929	7,275,517	6,660,000	6,757,586
買受価額	最高	18,050,000	18,230,000	20,010,000	19,999,000	16,889,000
	最低	4,200,000	4,384,000	4,552,000	4,450,000	4,080,000
	中間	<b>10,110,000</b>	<b>10,044,000</b>	<b>11,377,000</b>	<b>10,523,626</b>	<b>10,839,600</b>
	9割平均	9,663,904	10,039,738	11,594,907	11,254,959	10,750,838
	全平均	9,717,783	10,130,257	11,642,224	11,254,959	10,732,470
乖離率	最高	257.9%	248.6%	248.7%	313.2%	275.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>150.6%</b>	<b>140.0%</b>	<b>173.2%</b>	<b>162.8%</b>	<b>158.2%</b>
	9割平均	142.6%	149.2%	158.9%	170.2%	159.3%
	全平均	143.4%	150.3%	159.3%	170.2%	160.5%

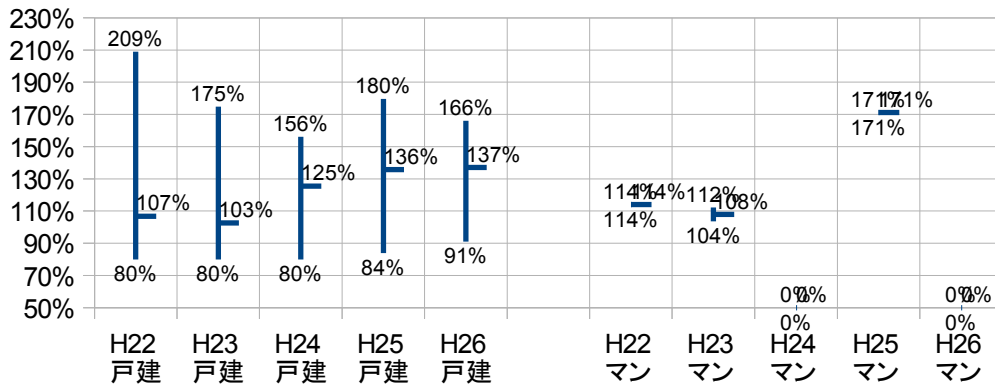
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	3	3	1	1
基準価額	最高	6,630,000	7,400,000	6,250,000	5,620,000	6,370,000
	最低	6,630,000	5,190,000	5,620,000	5,620,000	6,370,000
	中間	<b>6,630,000</b>	<b>6,490,000</b>	<b>5,970,000</b>	<b>5,620,000</b>	<b>6,370,000</b>
	9割平均	6,630,000	6,360,000	5,946,667	5,620,000	6,370,000
	全平均	6,630,000	6,360,000	5,946,667	5,620,000	6,370,000
買受価額	最高	9,820,000	14,280,000	7,200,000	5,820,000	8,240,000
	最低	9,820,000	5,500,000	5,777,777	5,820,000	8,240,000
	中間	<b>9,820,000</b>	<b>5,520,000</b>	<b>5,980,000</b>	<b>5,820,000</b>	<b>8,240,000</b>
	9割平均	9,820,000	8,433,333	6,319,259	5,820,000	8,240,000
	全平均	9,820,000	8,433,333	6,319,259	5,820,000	8,240,000
乖離率	最高	148.1%	193.0%	115.2%	103.6%	129.4%
	最低	148.1%	85.1%	100.2%	103.6%	129.4%
	中間	<b>148.1%</b>	<b>106.0%</b>	<b>102.8%</b>	<b>103.6%</b>	<b>129.4%</b>
	9割平均	148.1%	128.0%	106.1%	103.6%	129.4%
	全平均	148.1%	128.0%	106.1%	103.6%	129.4%

### 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

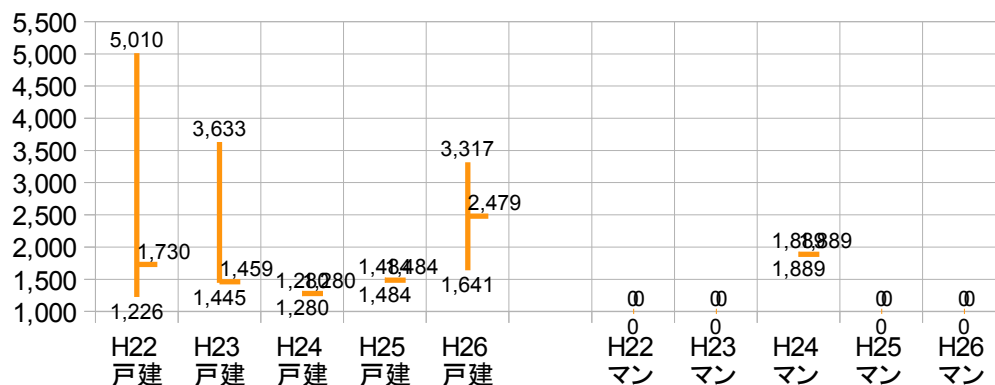


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		17	4	5	5	3
基準価額	最高	14,020,000	13,050,000	13,330,000	14,200,000	11,100,000
	最低	10,100,000	10,340,000	10,990,000	10,630,000	10,190,000
	中間	<b>11,010,000</b>	<b>12,150,000</b>	<b>12,930,000</b>	<b>11,450,000</b>	<b>10,220,000</b>
	9割平均	11,516,941	11,922,500	12,668,000	12,160,000	10,503,333
	全平均	11,516,941	11,922,500	12,668,000	12,160,000	10,503,333
買受価額	最高	21,111,000	20,075,000	20,202,020	20,259,000	16,923,900
	最低	8,200,000	8,300,000	10,664,000	11,198,400	10,101,000
	中間	<b>12,630,000</b>	<b>13,278,000</b>	<b>15,555,000</b>	<b>15,150,000</b>	<b>14,000,000</b>
	9割平均	13,044,876	13,732,750	15,563,087	15,763,280	13,674,967
	全平均	13,044,876	13,732,750	15,563,087	15,763,280	13,674,967
乖離率	最高	209.0%	174.9%	156.2%	179.7%	166.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	83.8%	91.0%
	中間	<b>106.8%</b>	<b>102.6%</b>	<b>125.5%</b>	<b>135.8%</b>	<b>137.0%</b>
	9割平均	113.3%	115.0%	123.6%	133.7%	131.4%
	全平均	113.3%	115.0%	123.6%	133.7%	131.4%

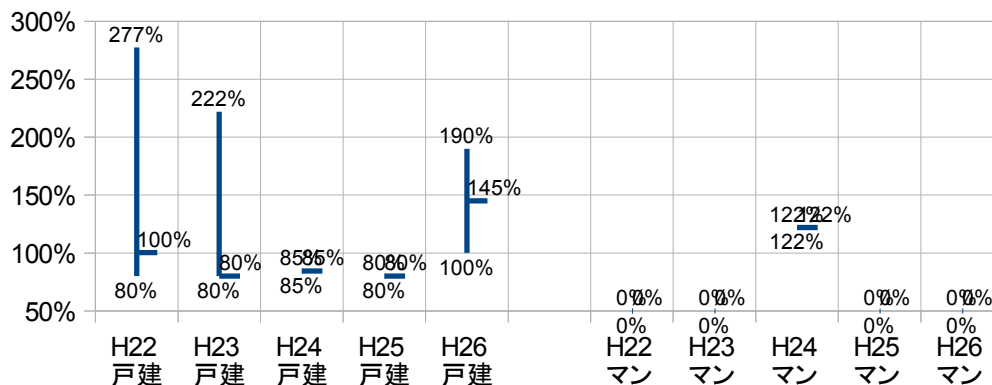
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	2	0	1	0
基準価額	最高	14,050,000	14,130,000	0	10,260,000	0
	最低	14,050,000	13,640,000	0	10,260,000	0
	中間	<b>14,050,000</b>	<b>13,885,000</b>	<b>0</b>	<b>10,260,000</b>	<b>0</b>
	9割平均	14,050,000	13,885,000	0	10,260,000	0
	全平均	14,050,000	13,885,000	0	10,260,000	0
買受価額	最高	16,010,000	15,850,000	0	17,557,700	0
	最低	16,010,000	14,130,000	0	17,557,700	0
	中間	<b>16,010,000</b>	<b>14,990,000</b>	<b>0</b>	<b>17,557,700</b>	<b>0</b>
	9割平均	16,010,000	14,990,000	0	17,557,700	0
	全平均	16,010,000	14,990,000	0	17,557,700	0
乖離率	最高	114.0%	112.2%	0.0%	171.1%	0.0%
	最低	114.0%	103.6%	0.0%	171.1%	0.0%
	中間	<b>114.0%</b>	<b>107.9%</b>	<b>0.0%</b>	<b>171.1%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	114.0%	107.9%	0.0%	171.1%	0.0%
	全平均	114.0%	107.9%	0.0%	171.1%	0.0%

#### 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率



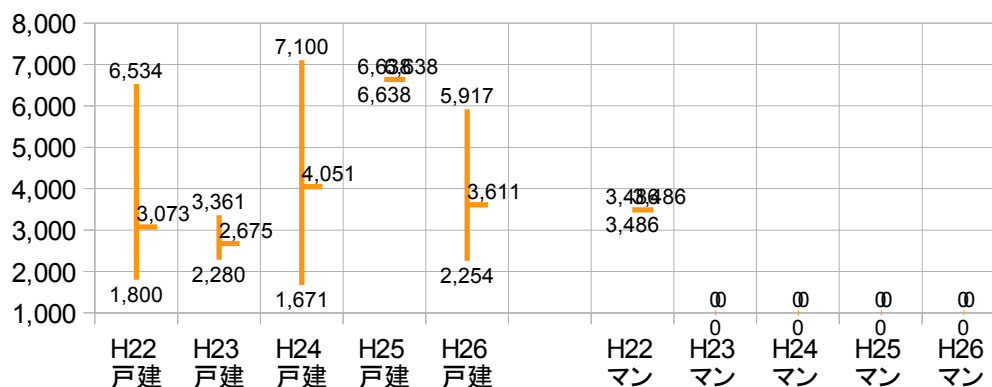
戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		9	3	1	1	2
基準価額	最高	19,320,000	18,240,000	15,140,000	18,545,000	17,460,000
	最低	15,320,000	16,370,000	15,140,000	18,545,000	16,370,000
	中間	<b>17,500,000</b>	<b>18,060,000</b>	<b>15,140,000</b>	<b>18,545,000</b>	<b>16,915,000</b>
	9割平均	17,572,222	17,556,667	15,140,000	18,545,000	16,915,000
	全平均	17,572,222	17,556,667	15,140,000	18,545,000	16,915,000
買受価額	最高	50,100,000	36,333,000	12,800,000	14,840,000	33,170,000
	最低	12,256,000	14,448,000	12,800,000	14,840,000	16,410,000
	中間	<b>17,295,150</b>	<b>14,592,000</b>	<b>12,800,000</b>	<b>14,840,000</b>	<b>24,790,000</b>
	9割平均	20,694,017	21,791,000	12,800,000	14,840,000	24,790,000
	全平均	20,694,017	21,791,000	12,800,000	14,840,000	24,790,000
乖離率	最高	277.4%	221.9%	84.5%	80.0%	190.0%
	最低	80.0%	80.0%	84.5%	80.0%	100.2%
	中間	<b>100.3%</b>	<b>80.0%</b>	<b>84.5%</b>	<b>80.0%</b>	<b>145.1%</b>
	9割平均	116.6%	127.3%	84.5%	80.0%	145.1%
	全平均	116.6%	127.3%	84.5%	80.0%	145.1%



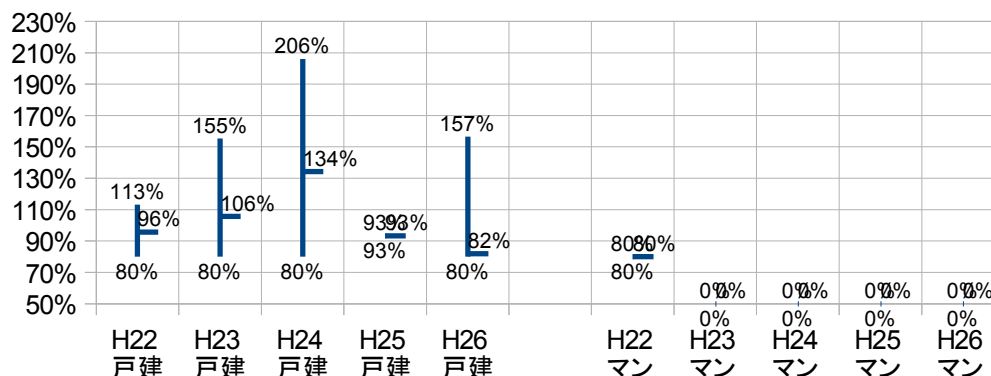
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	1	0	0
基準価額	最高	0	0	15,470,000	0	0
	最低	0	0	15,470,000	0	0
	中間	0	0	<b>15,470,000</b>	0	0
	9割平均	0	0	15,470,000	0	0
	全平均	0	0	15,470,000	0	0
買受価額	最高	0	0	18,887,777	0	0
	最低	0	0	18,887,777	0	0
	中間	0	0	<b>18,887,777</b>	0	0
	9割平均	0	0	18,887,777	0	0
	全平均	0	0	18,887,777	0	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	122.1%	0.0%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	122.1%	0.0%	0.0%
	中間	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>122.1%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	0.0%	0.0%	122.1%	0.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	122.1%	0.0%	0.0%

### 5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	5	5	1	3
基準価額	最高	59,930,000	33,430,000	66,340,000	71,180,000	44,090,000
	最低	21,850,000	21,566,000	20,890,000	71,180,000	28,180,000
	中間	<b>31,460,000</b>	<b>23,760,000</b>	<b>24,500,000</b>	<b>71,180,000</b>	<b>37,790,000</b>
	9割平均	36,175,000	26,015,200	32,690,000	71,180,000	36,686,667
	全平均	36,175,000	26,015,200	32,690,000	71,180,000	36,686,667
買受価額	最高	65,335,356	33,610,000	71,000,000	66,381,000	59,166,600
	最低	18,000,000	22,800,000	16,712,000	66,381,000	22,544,000
	中間	<b>30,732,050</b>	<b>26,745,000</b>	<b>40,510,000</b>	<b>66,381,000</b>	<b>36,111,900</b>
	9割平均	36,199,864	28,353,000	43,924,400	66,381,000	39,274,167
	全平均	36,199,864	28,353,000	43,924,400	66,381,000	39,274,167
乖離率	最高	113.1%	155.3%	206.0%	93.3%	156.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	93.3%	80.0%
	中間	<b>95.7%</b>	<b>105.7%</b>	<b>134.2%</b>	<b>93.3%</b>	<b>81.9%</b>
	9割平均	96.1%	111.8%	138.5%	93.3%	106.2%
	全平均	96.1%	111.8%	138.5%	93.3%	106.2%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	0	0	0	0
基準価額	最高	43,580,000	0	0	0	0
	最低	43,580,000	0	0	0	0
	中間	<b>43,580,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	43,580,000	0	0	0	0
	全平均	43,580,000	0	0	0	0
買受価額	最高	34,864,000	0	0	0	0
	最低	34,864,000	0	0	0	0
	中間	<b>34,864,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	9割平均	34,864,000	0	0	0	0
	全平均	34,864,000	0	0	0	0
乖離率	最高	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	<b>80.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>
	9割平均	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%